



Crna Gora
Ministarstvo finansija i socijalnog staranja

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

Br:02-03- 7264/1

Podgorica, 18.05.2021. godine

DIREKTORAT ZA PORESKI I CARINSKI SISTEM

Povodom *Predloga zakona o izmjenama Zakona o porezu na promet nepokretnosti*,
Ministarstvo finansija i socijalnog staranja daje sledeće

MIŠLJENJE

Na tekst *Predloga zakona* i pripremljeni *Izveštaj o analizi uticaja propisa*, sa aspekta uticaja na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Imajući u vidu da na osnovu dostavljenog teksta i *Izveštaja o sprovedenoj analizi uticaja propisa Predloga zakona* nije potrebno obezbijediti dodatna finansijska sredstva iz budžeta Crne Gore, Direktor za državni budžet nema primjedbi na *Predlog zakona o izmjenama Zakona o porezu na promet nepokretnosti*.

S poštovanjem,

DRŽAVNI SEKRETAR

Janko Odović



IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ PROPISA

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja

NAZIV PROPISA

Predlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti

1. Definisane probleme

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

Predloženi akt će riješiti problem terminološke neusklađenosti Zakona o porezu na promet nepokretnosti sa Zakonom o životnom partnerstvu lica istog pola.

Uzrok problema je neusklađenost poreskog propisa sa Zakonom o životnom partnerstvu lica istog pola, od 2020. godine kada je Zakon o životnom partnerstvu lica istog pola donesen.

Posljedice problema se ogledaju u terminološkoj neusklađenosti između važećih propisa Crne Gore.

Oštećeni su partneri istog pola, usljed terminološke neusklađenosti između propisa.

U slučaju „status quo“ zadržala bi se normativna neusklađenost između propisa.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

Predlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti ima za osnovni cilj terminološko usklađivanje Zakona o porezu na promet nepokretnosti i Zakona o životnom partnerstvu lica istog pola.

Predloženim Zakonom izvršiće se postupanje po preporukama sadržanim u Akcionom planu za sprovođenje strategije za zaštitu životnih partnera i promociju jednakosti za 2021. godinu.

3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

Predlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti je predložen shodno inicijativi za obezbjeđivanje uslova za primjenu Zakona o životnom partnerstvu lica istog pola.

Predlog zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti ima za osnovni cilj terminološko usklađivanje Zakona o porezu na promet nepokretnosti sa Zakonom o životnom partnerstvu lica istog pola.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.

- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima).
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti.
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija.
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Predložena izmjena sadržana u Predlogu zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti će imati pozitivan uticaj na partnere istog pola, ali i terminološku usklađenost između poreskih i drugih važećih propisa u Crnoj Gori.

Primjena predloženog propisa neće izazvati troškove građanima i privredi.

Predloženi tekst Zakona neće izazvati trošak, te će pozitivni efekti biti opravdani u svakom slučaju.

Predloženi propis neće imati uticaja na stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu.

Primjena predloženog propisa neće izazvati administrativna opterećenja i biznis barijere.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proisteci finansijske obaveze?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćenja prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda.
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti.
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?
- Da li su dobijene primjedbe uključene u tekst propisa? Obrazložiti.

Za implementaciju predloženog propisa nije potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz Budžeta Crne Gore.

Implementacijom predloženog propisa ne nastaju međunarodne finansijske obaveze.

Primjena predloženog propisa ne podrazumijeva obezbjeđenje sredstava u budžetu za tekuću fiskalnu godinu.

Usvajanjem propisa ne postoji obaveza donošenja podzakonskih akata.

Implementacija propisa neće donijeti dodatni prihod budžetu Crne Gore.

Primjena propisa ne podrazumijeva finansijski prihod/izdatak.

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja predlaže predmetni zakon, u skladu sa inicijativom za obezbjeđivanje uslova za primjenu Zakona o životnom partnerstvu lica istog pola, za 2021. godinu.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.
 - Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

Prilikom izrade Predloga zakona o izmjeni Zakona o porezu na promet nepokretnosti nije korišćena eksterna ekspertska podrška.

Primejena Zakona će imati isključivo pozitivne efekte, a isti je predložen u skladu sa inicijativom za zaštitu partnerstva lica istog pola za 2021. godinu.

7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Kod implementacije propisa nema potencijalnih prepreka.

Propis neće zahtijevati preduzimanje posebnih mjera, za svrhu ispunjenja ciljeva.

U skladu sa inicijativom za obezbjeđivanje uslova za primjenu Zakona o životnom partnerstvu lica istog pola, za 2021. godinu, za koji je predviđen početak primjene predloženog propisa od 15.07.2021 godine. Upravo to će biti glavni indikator prema kojem će se mjeriti ispunjenje ciljeva.

Procjenu stepena uspješnosti primjene Zakona sa postavljenim ciljevima mjeriće Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava, a u skladu sa Akcionim planom.

Datum i mjesto

Podgorica, 17. maj 2021.god.

Starješina

mr Milojko Spajić
