



Crna Gora
Ministarstvo finansija i socijalnog staranja

Adresa: ul. Stanka Dragojevića 2,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 242 835
fax: +382 20 224 450
www.mif.gov.me

Broj: 02-03- 2170/1

Podgorica, 02.03.2021. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
-n/r ministra, gospodina Ratka Mitrovića-

Poštovani gospodine Mitroviću,

Povodom *Predloga odluke o naknadi za urbanu sanaciju Opštine Rožaje*, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja daje sljedeće

MIŠLJENJE

Na tekst *Predloga odluke* i pripremljeni *Izveštaj o analizi uticaja propisa*, sa aspekta implikacija na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Uvidom u dostavljeni tekst *Predloga odluke* i *Izveštaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa* utvrđeno je da za implementaciju odluke nije potrebno obezbjedjenje finansijskih sredstva iz Budžeta Crne Gore.

Shodno navedenom, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja nema primjedbi na *Predlog odluke o naknadi za urbanu sanaciju Opštine Rožaje*.

S poštovanjem,


MINISTAR
mr Miloško Spajić

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ PROPISA

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja
i urbanizma

NAZIV PROPISA

Predlog odluke o naknadi za urbanu sanaciju
Opštine Rožaje

1. Definisanje problema

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?

- Donošenjem Odluke o naknadi za urbanu sanaciju vrši se usaglašavanje opštinskog propisa sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) – član 164 Zakona.
- Prilikom donošenja Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata je navedeno da nova zakonska rješenja treba da doprinesu unapređenju uslova za legalizaciju bespravno sagrađenih objekata, te kreiranje jednostavnijeg modela izmirivanja obaveza naknade urbane sanacije prema jedinicama lokalnih samouprava od strane građana i privrednih subjekata, pa Opština Rožaje, kao Predlagač ovog propis, očekuje da će ova opštinska odluka doprinijeti ostvarivanju ovih ciljeva.
- Kao posljedica primjene novih zakonskih rješenja, doći će do povećanja lokalnih prihoda Opštine Rožaje.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

- Predloženom Odlukom se omogućava ubiranje prihoda (Zakonom određenih) po osnovu naknade za urbanu sanaciju za nelegalne objekte.
- Predložena Odluka je usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i ispoštovana su zakonska ograničenja u pogledu visine naknade za urbanu sanaciju.

3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).

- Obaveza donošenja predložene odluke proizilazi iz člana 164 i 213 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kojim je određeno da su opštine dužne da donesu svoje propise u roku od 60 dana od

dana stupanja na snagu ovog Zakona.. Na ovakav način će se povećati prihodi opština.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti.

- Usvajanjem i primjenom nove Odluke povećace se prihodi Opštine po osnovu naknade za urbanu sanaciju.
- Uticaće direktno na budžet Opštine, i to pozitivno, povećace se prihodi opštine
- Neće izazvati nikakve nove/dodatne troškove već će omogućiti vlasnicima nelegalnih objekata da legalizuju iste i priključe na infrastrukturu
- Predloženom Odlukom se ne stvaraju finansijska opterećenja, samim tim ni biznis barijere.

5: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Ne postojanje planske dokumentacije i Plana generalne regulacije

Podgorica, 03.02.2021. godine

**MINISTAR**
Prof. dr Ratko Mitrović