



Br: 02-03-07-265

Podgorica, 23. januar 2020. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-n/r državne sekretarke, gospođe Dragane Čenić-

Poštovana gospođo Čenić,

Na osnovu Vašeg akta broj: 01-81/1 od 14.01.2020. godine, kojim se traži mišljenje na *Predlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat i Predlog odluke o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“ opština Tivat i visini naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

MIŠLJENJE

Na tekst Predloga odluka i pripremljeni Izvještaj o analizi uticaja propisa, sa aspekta implikacija na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Uvidom u dostavljeni tekst Predloga odluka i Izvještaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa utvrđeno je da će se finansijska sredstva potrebna za izradu izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat obezbijediti iz Budžeta Crne Gore, sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam, u iznosu od 19.800,00 €.

Članom 5, Predloga Odluke, predviđeno je da je rok za izradu DSL-a devet mjeseci, od dana zaključivanja ugovora sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta.

Zakonom o budžetu Crne Gore za 2020. godinu u okviru potrošačke jedinice Ministarstva održivog razvoja i turizma planirana su sredstva na Programu: Uređenje prostora, građevinarstvo i stambeni razvoj, na izdatku 4147 – Konsultantske usluge, projekti i studije u iznosu od 1,15 mil.€ za realizaciju predmetnih aktivnosti.

Shodno navedenom, sredstva potrebna za realizaciju Predloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat i Predlog odluke o određivanju rukovodioca izrade izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“, potrebno je uklopiti u sredstva planirana Zakonom o budžetu Crne Gore za 2020. godinu za navedene namjene.

Sa aspekta nadležnosti Direktorata za imovinsko pravne poslove, obavještavamo vas da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnostima koje se nalaze u zahvatu istih.

S poštovanjem,



MINISTAR
Darko Radunović

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

NAZIV PROPISA

Predlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat i Predlog odluke o određivanju rukovodioca izrade Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat i visini naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije

1. Definisanje problema

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa („status quo“ opcija)?

Kroz izradu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio Sektora 22 i Sektor 23“, opština Tivat preispitaće se postojeće plansko rješenje uz obezbjeđivanje uslova za dalji razvoj predmetnog područja, uz poštovanje principa uređenja zaštite i korišćenja prostora.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

Cilj je da se shodno razvojnim potrebama stvore planski preduslovi za obezbjeđivanje dodatnih uslova za poboljšanje nivoa usluga i obezbjeđivanje raznovrsnih sadržaja koji su komplementarni sa razvojem turizma.

3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati „status quo“ opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

Generalno uzevši, ovaj propis doprinosi unapređenju poslovnog ambijenta u Opštini Tivat, odnosno stvaraju se uslovi za podsticanje preduzetničke inicijative i ulaganje kapitala.

Preferirana opcija obezbijediće stabilan i održiv sistem uređenja prostora i izgradnje objekata, jer bi u slučaju „status quo“ bili izraženi dodatni problemi u ovim oblastima.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti,
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna

- konkurencija;
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Donošenje Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23" će imati značajane ekonomske i socijalne efekte na:

- stanovništvo Opštine Tivat, koje će imati multiplikativne benefite na osnovu predloženih rješenja;
- Budžet Opštine;
- zainteresovane korisnike prostora da u najvećoj mogućoj mjeri iskažu svoje potrebe vezane za uređenje prostora i izgradnju objekata; i
- investitore.

Implementacijom ovog propisa stvaraju se uslovi za dalje investiranje što znači povećanje broja zaposlenih, povećavaju se ukupni državni prihodi po raznim osnovama (porezi sl.), povećava standard građana opštine Tivat i BDP.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?;
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti;
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti;
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?;
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proistići finansijske obaveze?;
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?;
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćenja prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda;
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti;
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?;
- Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? Obrazložiti.

Finansijska sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", opština Tivat, uključujući i naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu ovog planskog dokumenta, obezbjeđiće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam - 4147- konsultantske usluge, projekti i studije, u okviru Programa Uređenje prostora, građevinarstvo i stambeni razvoj, u iznosu od 19.800,00 eura.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako;
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije);
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni, Obrazložiti

U procesu izrade ovih propisa nije korišćena eksterna ekspertiza.

7. Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa? Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?;
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?;
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?;

Indikatori za praćenje toka izrade Plana su dati kroz Programski zadatak i budući Ugovor sa rukovodiocem izrade Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", opština Tivat.
Ministarstvo održivog razvoja i turizma je zaduženo za monitoring i evaluaciju primjene ovih propisa.

Podgorica, 14.01.2020. godine

DRŽAVNA SEKRETARKA

Dragana Čenić

