



Br: 02-03-07-1822

Podgorica, 18. februar 2020. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-n/r državne sekretarke, gospođe Dragane Čenić-**

Poštovana gospođo Čenić,

Na osnovu Vašeg akta broj: 01-478/1 od 04.02.2020. godine, kojim se traži mišljenje na *Predlog odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Drač – putnički terminal“ u Glavnom gradu Podgorica i Predlog odluke o određivanju rukovodioca izrade Detaljnog urbanističkog plana „Drač – putnički terminal“ u Glavnom gradu Podgorica i visini naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu Detaljnog urbanističkog plana*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

MIŠLJENJE

Na tekst Predloga odluka i pripremljeni Izvještaj o analizi uticaja propisa, sa aspekta implikacija na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Uvidom u dostavljeni tekst Predloga odluka i Izvještaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa utvrđeno je da će se finansijska sredstva potrebna za izradu Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal“, u Glavnom gradu Podgorica obezbijediti iz Budžeta Crne Gore, sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam, u iznosu od 14.050,00€.

Zakonom o budžetu Crne Gore za 2020. godinu u okviru potrošačke jedinice Ministarstva održivog razvoja i turizma planirana su sredstva na Programu: Uređenje prostora, građevinarstvo i stambeni razvoj, na izdatku 4147 – Konsultantske usluge, projekti i studije u iznosu od 1,15 mil.€ za realizaciju predmetnih aktivnosti.

Shodno navedenom, sredstva potrebna za realizaciju Predloga odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal“, u Glavnom gradu Podgorica i Predlog odluke o određivanju rukovodioca izrade Detaljnog urbanističkog plana „Drač-putnički terminal“, u Glavnom gradu Podgorica i visini naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu Detaljnog urbanističkog plana, potrebno je uklopiti u sredstva planirana Zakonom o budžetu Crne Gore za 2020. godinu za navedene namjene.

Sa aspekta nadležnosti Direktorata za imovinsko pravne poslove, obavještavamo vas da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnostima koje se nalaze u zahvatu istih.

S poštovanjem,



**MINISTAR
Darko Radunović**

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

NAZIV PROPISA

Predlog odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Drač – putnički terminal" u Glavnom gradu Podgorica i Predlog odluke o određivanju rukovodioca izrade Detaljnog urbanističkog plana "Drač – putnički terminal" u Glavnom gradu Podgorica i visini naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu Detaljnog urbanističkog plana

1. Definisane probleme

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

Na prostoru Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada – Podgorice određen je obuhvat koji je potrebno planski razraditi kroz Detaljni urbanistički plan "Drač – putnički terminal", a gdje su opredjeljene namjene – površine za stanovanje male gustine, površine za stanovanje veće gustine, površine za centralne djelatnosti, željeznički saobraćaj, površine mješovite namjene, solarne elektrane, površine javne namjene, drumski saobraćaj.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

Osnovni cilj izrade DUP-a je stvaranje preduslova za poboljšanje stanja u prostoru, kako javne namjene tako i ostalih, uspostavljanje kvalitetnog rješenja za mirujući saobraćaj, a naročito valorizaciju značajnih površina u svojini Glavnog grada u zahvatu, kao i tamnice „Jusovača“ za čiju valorizaciju je interesovanje pokazalo i Ministarstvo kulture Crne Gore.

3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

Generalno uzevši, ovaj propis doprinosi unapređenju stanja u prostoru, kako javne namjene tako i ostalih, uspostavljanje kvalitetnog rješenja za mirujući saobraćaj, a naročito valorizaciju značajnih površina u svojini Glavnog Grada u zahvatu, kao i tamnice „Jusovača“. Samim tim stvaraju se uslovi za podsticanje preduzetničke inicijative i ulaganje kapitala.

Preferirana opcija obezbijediće stabilan i održiv sistem uređenja prostora i izgradnje objekata, jer bi u slučaju „status quo“ bili izraženi dodatni problemi u ovim oblastima.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti,
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija;
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Donošenje DUP-a "Drač – putnički terminal" će imati značajane ekonomske i socijalne efekte na:

- stvaranje preduslova za ostvarivanje novih kapaciteta;
- poboljšanje kulturne ponude kroz valorizaciju kulturnog dobra;
- stanovništvo Glavnog grada, koje će imati multiplikativne benefite na osnovu predloženih rješenja;
- Budžet Glavnog grada;
- zainteresovane korisnike prostora da u najvećoj mogućoj mjeri iskažu svoje potrebe vezane za uređenje prostora i izgradnju objekata; i investitore.

Implementacijom ovog propisa stvaraju se uslovi za dalje investiranje što znači povećanje broja zaposlenih, povećavaju se ukupni državni prihodi po raznim osnovama (porezi sl.), povećava standard građana Glavnog grada i BDP.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?;
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti;
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti;
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijedena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?;
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će prosteći finansijske obaveze?;
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?;
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćena prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda;
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti;
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?;
- Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? Obrazložiti.

Finansijska sredstva potrebna za izradu DUP-a "Drač – putnički terminal" u Glavnom gradu Podgorica, uključujući i naknade za rukovodioca i stručni tim za izradu ovog planskog dokumenta, obezbijediće se iz Budžeta Crne Gore sa pozicije organa državne uprave nadležnog za održivi razvoj i turizam - 4147- **konsultantske usluge, projekti i studije**, u okviru Programa **Uređenje prostora, građevinarstvo i stambeni razvoj**, u iznosu od 14.050,00 eura.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako;

- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije);
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni, Obrazložiti

U procesu izrade ovih propisa nije korišćena eksterna ekspertiza.

7. Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Indikatori za praćenje toka izrade Plana su dati kroz Programski zadatak i budući Ugovor sa rukovodiocem izrade Detaljnog urbanističkog plana "Drač – putnički terminal" u Glavnom gradu Podgorica.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je zaduženo za monitoring i evaluaciju primjene ovih propisa.

Podgorica, 05.02.2020. godine

**DRŽAVNA SEKRETARKA**
Dragana Čenić
