



MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 02-03-07-2900/1

Podgorica, 16. mart 2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA - n/r ministra, g-dina Pavla Radulovića -

Poštovani gospodine Raduloviću,

Povodom *Predloga odluke o izradi izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 5“*,
Ministarstvo finansija daje sljedeće

MIŠLJENJE

Na tekst *Predloga odluke* i pripremljeni *Izveštaj o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa*, sa aspekta implikacija na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Članom 3 *Predloga odluke* predviđeno je da će sredstva potrebna za izradu izmjena i dopuna DSL obezbijediti Azmont investments d.o.o. Herceg Novi i Carine d.o.o. Herceg Novi. Stoga je Ministarstvo finansija, sa aspekta budžeta, saglasno sa *Predlogom odluke o izradi izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Sektor 5“*.

Na osnovu člana 31 i člana 53a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 51/08, 34/11, 35/13, i 33/14) i člana 3 Uredbe o proceduri izrade i donošenja planskog dokumenta po skraćenom postupka („Sl. list Crne Gore“, broj 40/13) obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi. Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,



MINISTAR
Darko Radunović

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

NAZIV PROPISA

Predlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Sektor 5"

1. Definisane probleme

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

Izradom Izmjena i dopuna DSL će se preispitati postojeća planska rješenja naročito u dijelu parcelacije, kao i otkloniti neusaglašenosti koje su evidentirane između plana i stanja na terenu. Takođe, obezbijediće se planske pretpostavke za unaprijeđenje infrastrukturnih rješenja u dijelu definisanja koridora prateće infrastrukture, prilagođavanja plana unaprijeđenom tehničkom rješenju i sl.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

Cilj izrade Izmjena i dopuna DSL je da se stvore pretpostavke za realizaciju strateških potreba i ciljeva investicije, te doprinesu kvalitetu turističke ponude Herceg Novog i Crnogorskog primorja u cjelini.

3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

Povećanjem kapaciteta objekata od opšteg interesa i redefinicijom određenih prostornih parametara će se stvoriti povoljnija rješenja kako u prostornom tako i investicionom smislu te bržem razvoju predmetnog područja.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektno.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti,
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija;
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Izmjene i dopune DSL neće ugroziti kontaktne zone predmetnog prostora, ni u vizuelnom ni u prediono-ekološkom pogledu.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?;
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti;
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti;
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijedena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?;
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proistići finansijske obaveze?;
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?;
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćena prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda;
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti;
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?;
- Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? Obrazložiti.

Sredstva potrebna za izradu Izmjena i dopuna DSL obezbijediće Azmont investments d.o.o. Herceg Novi i Carine d.o.o. Herceg Novi.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako;
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije);
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni, Obrazložiti

U procesu izrade Odluke i Programskog zadatka za izradu Izmjena i dopuna DSL konsultovani su budući korisnici prostora, sa ciljem što preciznijeg definisanja obaveza budućeg obrađivača plana.

7. Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Indikatori za praćenje toka izrade plana su dati kroz Programski zadatak i budući Ugovor sa obrađivačem plana, a odnose se na planski dokument.
Ministarstvo održivog razvoja i turizma je nosilac pripremnih poslova za izradu državnih planskih dokumenata.

Podgorica, 22.02.2017.godine



Ministar -a

Pavle Radulović