



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Broj: 02-10462/1

Podgorica, 27. jun 2016. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
- n/r ministra, g-dina Branimira Gvozdenovića -**

Poštovani gospodine Gvozdenović,

Povodom Predloga odluke o izmjenama i dopuni Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Glavnog grada Podgorice, Ministarstvo finansija daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

U skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, br: 08-3115/3 od 25. decembra 2014. godine, utvrđeno je da Vlada daje prethodnu saglasnost na odluke lokalnih samouprava, s obzirom na usklađenost odluka sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i u odnosu na ispunjenost utvrđenih kriterijuma, gdje je između ostalog definisano da kroz propise lokalnih samouprava treba obezbijediti da se naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuju u iznosu nižem od iznosa koji su utvrđeni postojećim odlukama. Ovaj kriterijum ne odnosi se na propise lokalnih samouprava, kojima se utvrđuju naknade na izrazito niskom nivou. Takođe, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rokove i sl, za poslovne i stambene objekte treba izjednačiti – i to na način da se iste upodobe sa nižim iznosom naknade.

Uvažavajući prethodno navedeno, Ministarstvo finansija je izvršilo analizu dostavljenog Predloga odluke, kojom se ukida obaveza plaćanja naknade za pojedine kategorije objekata. Ministarstvo finansija sa aspekta uticaja na poslovni ambijent, podržava napore Glavnog grada u dijelu utvrđivanja povoljnosti za privredne subjekte, elimisanjem obaveze plaćanja naknade za objekte namijenjene za proizvodnju, preradu i skladištenje.

Shodno navedenom, Ministarstvo finansija je saglasno sa Predlogom odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Glavnog grada Podgorice.

S poštovanjem,

