



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Broj: 02-3865/

Podgorica, 15. mart 2016. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
- n/r ministra, g-dina Branimira Gvozdenovića -**

Poštovani gospodine Gvozdenović,

Povodom *Predloga odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Herceg Novi*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

U skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, br: 08-3115/3 od 25. decembra 2014. godine, utvrđeno je da Vlada daje prethodnu saglasnost na odluke lokalnih samouprava, s obzirom na usklađenost odluka sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 33/14), kao i u odnosu na ispunjenost utvrđenih kriterijuma, gdje je između ostalog definisano da kroz propise lokalnih samouprava treba obezbijediti da se naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuju u iznosu nižem od iznosa koji su utvrđeni postojećim odlukama.

Ministarstvo finansija je izvršilo analizu dostavljenog Predloga odluke, kojom je utvrđena visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za poslovne i stambene objekte na jedinstvenom nivou. Takođe, naglašavamo da je opština Herceg Novi dostavljenim Predlogom odluke naknadu za poslovne objekte, koja je u ovoj lokalnoj samoupravi trenutno u prosjeku 113,6 eura/m<sup>2</sup>, umanjila na prosječno 76 eura/m<sup>2</sup>, što je ostvareno smanjenje ovog fiskaliteta za oko 33%. Takođe, opština Herceg Novi je izvršila dodatno smanjenje ovog fiskaliteta za stambene objekte u prosjeku po oko 15% zavisno od zone građenje.

U poređenju sa ostalim lokalnim samoupravama u Crnoj Gori, posebno sa primorija, koje inače karakterišu visine ovih naknada sa prosjekom iznad 100 eura/m<sup>2</sup>,

navedeno ukazuje na izuzetak u poštovanju zaključaka Vlade Crne Gore i preporuka u ovoj oblasti. U skladu sa navedenim Ministarstvo finansija cijeni napore opštine Herceg Novi u cilju smanjenja ovog fiskaliteta.

Uvažavajući navedeno a podržavajući mjere lokalnih samouprava u dijelu kreiranja povoljnijih uslova za investicije, Ministarstvo finansija je saglasno sa *Predlogom odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Herceg Novi*.

S poštovanjem,



**MINISTAR**  
dr Radoje Žugić