



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 02- 1242/1

Podgorica, 29. septembar 2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- n/r ministra, g-dina Branimira Gvozdenovića -

Poštovani gospodine Gvozdenović,

Povodom *Predloga odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Petnjica*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

MIŠLJENJE

U skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, br: 08-3115/3 od 25. decembra 2014. godine, utvrđeno je da Vlada daje prethodnu saglasnost na odluke lokalnih samouprava, s obzirom na usklađenost odluka sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i u odnosu na ispunjenost utvrđenih kriterijuma, gdje je između ostalog definisano da kroz propise lokalnih samouprava treba obezbijediti da se naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuju u iznosu nižem od iznosa koji su utvrđeni postojećim odlukama. Ovaj kriterijum ne odnosi se na propise lokalnih samouprava, kojima se utvrđuju naknade na izrazito niskom nivou. Takođe, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rokove i sl., za poslovne i stambene objekte treba izjednačiti – i to na način da se iste upodobe sa nižim iznosom naknade.

Uvažavajući prethodno navedeno, Ministarstvo finansija je izvršilo analizu dostavljenog Predloga odluke, kojom je utvrđena visina naknade za poslovne i stambene objekte na jedinstvenom nivou. Takođe, opština Petnjica prvi put utvrđuje ovaj fiskalitet, a isti je po zonama građenja na daleko nižem nivou u poređenju sa lokalnim samoupravama koje okružuju opštinu Petnjica.

Ukoliko Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kao resorno ministarstvo nadležno za definisanje pravca razvoja u ovoj oblasti cijeni opravdanim donošenje navedene Odluke, a uvažavajući cinjenu da je utvrđena visina naknade u opštini Petnjica na daleko nižem nivou u poređenju sa ostalim jedinicama lokalnih samouprava u Crnoj Gori, Ministarstvo finansija je saglasno sa *Predlogom odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Petnjica*.

S poštovanjem,



MINISTAR

dr Radoje Žugić