



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Broj: 01-1884/1

Podgorica, 23.02.2015. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
- n/r ministra, g-dina Branimira Gvozdenovića -**

Poštovani gospodine Gvozdenović,

Povodom *Predloga odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Tivat*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

U skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, br: 08-3115/3 od 25. decembra 2014. godine, utvrđeno je da Vlada daje prethodnu saglasnost na odluke lokalnih samouprava, s obzirom na usklađenost odluka sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i u odnosu na ispunjenost utvrđenih kriterijuma, gdje je između ostalog definisano da kroz propise lokalnih samouprava treba obezbijediti da se naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuju u iznosu nižem od iznosa koji su utvrđeni postojećim odlukama. Ovaj kriterijum ne odnosi se u slučaju kad su naknade u pojedinim opštinama na izrazito niskom nivou.

Takođe, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rokove i sl., za poslovne i stambene objekte treba izjednačiti – i to na način da se iste upodobe sa nižim iznosom naknade.

Uvažavajući prethodno navedeno, Ministarstvo finansija je izvršilo analizu Predloga odluke gdje je utvrđeno da je izvršeno izjednačavanje visine naknade za poslovne i stambene objekte na način da je izuzev u zoni Ia došlo do povećanja naknade i za stambene i za poslovne objekte. Navedeno naročito dolazi do izražaja kada se uzme u obzir iznos komunalija za stambene objekte gdje se povećanje naknade za zone I, II, III, IV i V kreće od 51% do 83%.

Istovremeno, napominjeno da je članom 9 Predloga odluke predviđena mogućnost umanjenja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 40% za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte ukoliko površina objekta ne prelazi 250,00 m<sup>2</sup>.

Shodno preporukama Analize pojedinih aspekata poreske politike – perspektive za reformu i stavu Vlade Crne Gore po ovom pitanju, plaćanje naknade za komunalno

81000 Podgorica, ul. Stanka Dragojevića br. 2  
tel: +382 20 242 835; fax: +382 20 224 450; e-mail: mf@mif.gov.me

opremanje građevinskog zemljišta treba da bude ukinuto 2020. godine. S tim u vezi, u dijelu unapređenja poslovnog ambijenta na lokalnom nivou, opštine su dužne da u periodu od 2016. do 2020. godine izvrše postepeno prilagođavanje, odnosno smanjenje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kako bi se ostavio prostor za konsolidaciju i nadomještanje prihoda.

Shodno navedenom, ukoliko Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kao resorno ministarstvo nadležno za definisanje pravaca razvoja u ovoj oblasti cijeni opravdanim donošenje navedene Odluke, Ministarstvo finansija je saglasno sa *Predlogom odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Tivat*.

S poštovanjem,

**MINISTAR**  
dr Radoje Žugić

