



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA

Broj: 02-1688/1

Podgorica, 11. decembar 2015. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- n/r ministra, g-dina Branimira Gvozdenovića -

Poštovani gospodine Gvozdenović,

Povodom *Predloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Glavnog grada Podgorice*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

MIŠLJENJE

U skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, br: 08-3115/3 od 25. decembra 2014. godine, utvrđeno je da Vlada daje prethodnu saglasnost na odluke lokalnih samouprava, s obzirom na usklađenost odluka sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i u odnosu na ispunjenost utvrđenih kriterijuma, gdje je između ostalog definisano da kroz propise lokalnih samouprava treba obezbijediti da se naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuju u iznosu nižem od iznosa koji su utvrđeni postojećim odlukama. Ovaj kriterijum ne odnosi se na propise lokalnih samouprava, kojima se utvrđuju naknade na izrazito niskom nivou. Takođe, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rokove i sl, za poslovne i stambene objekte treba izjednačiti – i to na način da se iste upodobe sa nižim iznosom naknade.

Uvažavajući prethodno navedeno, Ministarstvo finansija je izvršilo analizu dostavljenog Predloga odluke, kojom se vrše umanjjenja naknade za pojedine kategorije objekata. Takođe, Predlogom odluke precizirane su dodatne povoljnosti za plaćanje naknade u mjesečnim ratama, kao i brisane norme po osnovu kojih je u prethodnom periodu naknada uvećavana u slučaju kada investitor nije obezbijedio potreban broj parking mjesta za potrebe objekta.

Ukoliko Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kao resorno ministarstvo nadležno za definisanje pravca razvoja u ovoj oblasti cijeni opravdanim donošenje navedene Odluke, a uvažavajući činjenicu izvršenih umanjjenja u visini naknade, Ministarstvo finansija je saglasno sa *Predlogom odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Glavnog grada Podgorice*.

S poštovanjem,



81000 Podgorica, ul. Stanka Dragojevića br. 2
tel: +382 20 242 835; fax: +382 20 224 450; e-mail: mf@mif.gov.me