



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Broj: 02-1944/1

Podgorica, 19.02.2015. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
- n/r ministra, g-dina Branimira Gvozdenovića -**

Poštovani gospodine Gvozdenović,

Povodom *Predloga odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Berane*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

U skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, br: 08-3115/3 od 25. decembra 2014. godine, utvrđeno je da Vlada daje prethodnu saglasnost na odluke lokalnih samouprava, s obzirom na usklađenost odluka sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i u odnosu na ispunjenost utvrđenih kriterijuma, gdje je između ostalog definisano da kroz propise lokalnih samouprava treba obezbijediti da se naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuju u iznosu nižem od iznosa koji su utvrđeni postojećim odlukama. Ovaj kriterijum ne odnosi se u slučaju kad su naknade u pojedinim opštinama na izrazito niskom nivou.

Takođe, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rokove i sl., za poslovne i stambene objekte treba izjednačiti – i to na način da se iste upodobe sa nižim iznosom naknade.

Uvažavajući prethodno navedeno, Ministarstvo finansija je izvršilo analizu Predloga odluke gdje je utvrđeno da je izvršeno izjednačavanje visine naknade za poslovne i stambene objekte na način da je došlo do povećanja naknade i za poslovne (preko 60%) i za stambene objekte (preko 200%).

Shodno preporukama Analize pojedinih aspekata poreske politike – perspektive za reformu i stavu Vlade Crne Gore po ovom pitanju, plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta treba da bude ukinuto 2020. godine. S tim u vezi, u dijelu unapređenja poslovnog ambijenta na lokalnom nivou, opštine su dužne da u periodu od 2016. do 2020. godine izvrše postepeno prilagođavanje, odnosno smanjenje naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kako bi se ostavio prostor za konsolidaciju i nadomještanje prihoda.

Shodno navedenom, ukoliko Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kao resorno ministarstvo nadležno za definisanje pravaca razvoja u ovoj oblasti cijeni opravdanim donošenje navedene Odluke, Ministarstvo finansija je saglasno sa *Predlogom odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Berane*.

S poštovanjem,

**MINISTAR**  
dr Radoje Žugić

