



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Broj: 02- *14657/*

Podgorica, 9. novembar 2015. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
- n/r ministra, g-dina Banimira Gvozdenovića -**

Poštovani gospodine Gvozdenović,

Povodom *Predloga odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Bar*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

U skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, br: 08-3115/3 od 25. decembra 2014. godine, utvrđeno je da Vlada daje prethodnu saglasnost na odluke lokalnih samouprava, s obzirom na usklađenost odluka sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i u odnosu na ispunjenost utvrđenih kriterijuma u cilju postepenog smanjenja ovog fiskaliteta. Naime, cilj mjera Vlade Crne Gore je da propisima lokalnih samouprava obezbijedi da se naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuju u iznosu nižem od iznosa koji su utvrđeni postojećim odlukama. Ovaj kriterijum ne odnosi se na propise lokalnih samouprava, kojima se utvrđuju naknade na izrazito niskom nivou. Takođe, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rokove i sl., za poslovne i stambene objekte treba izjednačiti – i to na način da se iste upodobe sa nižim iznosom naknade.

Uvažavajući prethodno navedeno, Ministarstvo finansija je izvršilo analizu dostavljenog *Predloga odluke*, kojom je utvrđena visina naknade za poslovne i stambene objekte na jedinstvenom nivou, smanjenjem visine naknada za poslovne objekte do nivoa stambenih.

Ukoliko Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kao resorno ministarstvo nadležno za definisanje pravca razvoja u ovoj oblasti cijeni opravdanim donošenje navedene Odluke, Ministarstvo finansija je saglasno sa *Predlogom odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Bar*.

S poštovanjem,

