



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Broj: 02-1944/1

Podgorica, 19.02.2015. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
- n/r ministra, g-dina Branimira Gvozdenovića -**

Poštovani gospodine Gvozdenović,

Povodom *Predloga odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Nikšić*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

U skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore, br: 08-3115/3 od 25. decembra 2014. godine, utvrđeno je da Vlada daje prethodnu saglasnost na odluke lokalnih samouprava, s obzirom na usklađenost odluka sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i u odnosu na ispunjenost utvrđenih kriterijuma, gdje je između ostalog definisano da kroz propise lokalnih samouprava treba obezbijediti da se naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuju u iznosu nižem od iznosa koji su utvrđeni postojećim odlukama. Ovaj kriterijum ne odnosi se u slučaju kad su naknade u pojedinim opštinama na izrazito niskom nivou.

Takođe, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, rokove i sl., za poslovne i stambene objekte treba izjednačiti – i to na način da se iste upodobe sa nižim iznosom naknade.

Uvažavajući prethodno navedeno, Ministarstvo finansija je izvršilo analizu Predloga odluke gdje je utvrđeno da je izvršeno smanjenje visine naknade za poslovne objekte u zoni IA, dok je za stambene objekte, u istoj zoni, došlo do povećanja naknade za 80%.

Istovremeno, napominjeno da je osim različitog naziva zona, izvršena njihova preraspodjela, tako da zone važeće Odluke ne odgovaraju zonama iz Predloga odluke, osim zone IA.

Shodno preporukama Analize pojedinih aspekata poreske politike – perspektive za reformu i stavu Vlade Crne Gore po ovom pitanju, plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta treba da bude ukinuto 2020. godine. S tim u vezi, u dijelu unapređenja poslovnog ambijenta na lokalnom nivou, opštine su dužne da u periodu od 2016. do 2020. godine izvrše postepeno prilagođavanje, odnosno smanjenje

naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kako bi se ostavio prostor za konsolidaciju i nadomještanje prihoda.

Shodno navedenom, ukoliko Ministarstvo održivog razvoja i turizma, kao resorno ministarstvo nadležno za definisanje pravaca razvoja u ovoj oblasti cijeni opravdanim donošenje navedene Odluke, Ministarstvo finansija je saglasno sa *Predlogom odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta opštine Nikšić.*

S poštovanjem,

**MINISTAR**  
dr Radoje Žugić

