



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Broj: 01-11103/1

Podgorica, 17.10.2014. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
-n/r ministru, g-dinu Branimiru Gvozdenoviću-**

Poštovani,

Povodom *Predloga pravilnika o bližim uslovima planiranja i poslovanja condo hotela i mješovitog rizorta*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

Na tekst *Predloga pravilnika* i pripremljeni *Izvještaj o sprovedenoj analizi uticaja propisa*, sa aspekta implikacija na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Na osnovu uvida u dostavljeni tekst i *Izvještaj o analizi uticaja propisa* u dijelu procjene fiskalnog uticaja, za sprovođenje *Pravilnika* nije potrebno izdvojiti dodatna finansijska sredstva iz budžeta države.

Shodno navedenom, Ministarstvo finansija, sa aspekta budžeta daje saglasnost na *Predlog pravilnika o bližim uslovima planiranja i poslovanja condo hotela i mješovitog rizorta*.

S poštovanjem,

  
**MINISTAR**  
dr. Radoje Žugić

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA	
PREDLAGAČ	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
NAZIV PROPISA	Predlog Pravilnika o bližim uslovima planiranja i poslovanja condo hotela i mješovitog rizorta
<p><b>1. Definisane probleme</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?</li> <li>- Koji su uzroci problema?</li> <li>- Koje su posljedice problema?</li> <li>- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?</li> <li>- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?</li> <li>-</li> </ul> <p>- Pravni osnov za izradu Pravilnika o bližim uslovima planiranja i poslovanja condo hotela i mješovitih rizorta sadržan je u članu 90 stav 10 Zakona o turizmu ("Službeni list CG", 31/14) kojim je propisano da bliže uslove, način upravljanja, funkcionisanja i održavanja condo hotela i mješovitih rizorta propisuje Ministarstvo. Condo hotel je hotel kategorije sa najmanje pet zvjezdica u Primorskom regionu i Glavnom gradu, odnosno četiri zvjezdice u Središnjem i Sjevernom regionu, čije su smještajne jedinice u svojini više lica koji su upisani u katastar nepokretnosti, sa teretom da smještajnim jedinicama upravlja menadžment condo hotela i koji mora biti u komercijalnoj funkciji najmanje deset mjeseci u toku kalendarske godine. Mješoviti rizort je vrsta ugostiteljskog objekta sa raznovrsnom strukturom sadržaja i ponude koji sadrži minimum jedan hotel kategorije 4 i 5 zvjezdica, apartmane, vile, wellness centre, golf igrališta, skijališta i/ili druge sadržaje za komercijalne ponude.</p> <p>Predlog Pravilnika sa propisanim bližim uslovima planiranja i poslovanja condo hotela i mješovitog rizorta omogućiće kvalitetnije uređenje pitanja kako funkcionisanja tako i samog planiranja u procesu izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih turističkih objekata.</p>	
<p><b>2. Ciljevi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?</li> <li>- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• definisanje uslova poslovanja condo hotela i mješovitog rizorta;</li> <li>• definisanje minimalnog sadržaja odredbi Ugovora;</li> <li>• definisanje uslova planiranja mješovitih rizorta</li> </ul>	
<p><b>3. Opcije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (Uvijek treba</li> </ul>	

razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa.)

- Obrazložiti preferiranu opciju?

/

#### 4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima)
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti,
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija;
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

- Kvalitetno definisanje uslova poslovanja i planiranja condo hotela i mješovitog rizorta;
- Propis neće izazvati dodatne troškove građanima i privrednim subjektima.
- Donošenje propisa ne iziskuje dodatne troškove.
- Propis će stvoriti neophodne uslova za otvaranje visokokvalitetnih condo hotela i mješovitih rizorta i stvaranje konkurencije.

#### 5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?;
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti;
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti;
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijedena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?;
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proisteći finansijske obaveze?;
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?;
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćenja prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda;
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti;
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?;
- Da li su dobijene primjedbe implementirane u tekst propisa? Obrazložiti.

- Za sprovođenje propisa nijesu potrebna finansijska sredstva iz budžeta Crne Gore.
- Implementacija propisa ne prouzrokuje međunarodne finansijske obaveze.
- Za sprovođenje propisa nijesu potrebna finansijska sredstva iz budžeta Crne Gore.

#### 6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertiza i ako da, kako;
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije);
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni, Obrazložiti.

- U izradi predloga Pravilnika nije korišćenja eksterna ekspertiza.
- U izradi predloga Pravilnika učestvovali su predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma

#### 7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?

- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

- Nema.
- Nema.
- Visokokvalitetni condo hoteli i mješoviti rizorti
- Nadzor nad sprovođenje Pravilnika vršiće Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Podgorica, 29.09.2014.godine



**MINISTAR**

*Branimir Gvozdrenović*  
**Branimir Gvozdrenović**