



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Broj: 02-03-5657/1

Podgorica, 28. jun 2012. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE I SPORTA
- n/r ministra, gospodina Slavoljuba Stijepovića -

PODGORICA

Poštovani gospodine Stijepović,

Na osnovu Vašeg akta, broj: 01-6667/2 od 16. maja 2012. godine, kojim se traži mišljenje na *Predlog odluke kojom se prenosi pravo vlasništva na nepokretnostima – zemljište i objekat stare muzičke škole u Nikšiću na Opštinu Nikšić*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

MIŠLJENJE

Na tekst Predloga odluke i Izveštaj o analizi uticaja propisa, sa aspekta implikacija na poslovni ambijent, nemamo primjedbi.

Takođe, ovim putem Vas obavještavamo da je Ministarstvo finansija sa imovinsko – pravnog aspekta, u čijoj nadležnosti je i primjena Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 21/09 i 40/11), u načelu saglasano sa Predlogom odluke, s tim što dostavljeni dokument treba dopuniti procjenom nepokretnosti koje su predmet Odluke.

S poštovanjem,



IZVJEŠTAJ
O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA

PREDLAGAČ PROPISA

MINISTARSTVO PROSVJETE I SPORTA

NAZIV PROPISA

Odluka o prenosu prava vlasništva na nepokretnostima-zemljište i objekat stare muzičke škole u Nikšiću na Opštinu Nikšić

1. Definisanje problema

- Koje probleme treba da riješi predloženi akt?
- Koji su uzroci problema?
- Koje su posljedice problema?
- Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri?
- Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)?

-Predloženi akt će riješiti pitanje vlasništva na nepokretnostima- **zemljište i stari objekat muzičke škole u Nikšiću** koji je sada upisan kao vlasništvo države Crne Gore.

Predloženom Odlukom Vlada Crne Gore će, saglasno članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09), prenijeti pravo vlasništva na navedenim nepokretnostima na Opštinu Nikšić.

Zaključkom broj 03-2158 od 5.04.07.godine Vlada Crne Gore je dala saglasnost za izgradnju novog objekta muzičke škole u Nikšiću sredstvima koja je obezbijedila NVO "Čano Koprivica"- iz Nikšića.

Navedenim zaključkom Vlada je zadužila Ministarstvo prosvjete i nauke da u saradnji sa Opštinom Nikšić, upiše novoizgrađeni objekat muzičke škole u Katastarski operat na državu Crnu Goru.

Takođe, Opština Nikšić je donijela Odluku broj 01-3593 od 30. marta 2007. godine, kojom se obavezala da novi objekat muzičke škole prenese na Crnu Goru po dobijanju upotrebne dozvole za taj objekat, a da se na Opštinu Nikšić prenese pravo vlasništva na objekat i zemljište na kome se nalazi stari objekat muzičke škole, koji je upisan u listu nepokretnosti broj 770 KO Nikšić.

Postupak uknjižbe **новоизграђеног објекта музичке школе** na Crnu Goru je već okončan i pravo vlasništva na tom objektu sa Opštine Nikšić prenijeto je na državu Crnu Goru (list nepokretnosti broj 708 KO Nikšić).

-Kako objekat stare muzičke škole Opština Nikšić namjerava da koristi kao kancelarijski prostor za potrebe organa lokalne uprave, Odlukom Vlade o prenosu prava vlasništva na tim nepokretnostima na Opštinu Nikšić će se za to stvoriti potrebni preduslovi.

-Ukoliko bi se zadržala "status quo" opcija, zemljište i objekat stare muzičke škole i zemljište i objekat novoizgrađene muzičke škole bili bi upisani u listu nepokretnosti kao vlasništvo države Crne Gore, što ne bi bilo u skladu sa Odlukom Opštine Nikšić broj 01-3593 od 30. 03.07. godine, kojom se precizira da će se novi objekat prenijeti na državu Crnu Goru, a stari na Opštinu Nikšić, kao i to

da je Opština Nikšić obezbijedila građevinsko zemljište koje je prenijela na Vladu Crne Gore i naknadu na ime uređivanja gradskog građevinskog zemljišta, a što je predstavljalo učešće Opštine Nikšić u izgradnji nove muzičke škole.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Naveći usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

-Predloženom odlukom će Vlada Crne Gore prenijeti pravo vlasništva na zemljište i objekat stare muzičke škole u Nikšiću sa države Crne Gore na Opštinu Nikšić, saglasno ovlašćenjima iz člana 29 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09).

3. Opcije

- Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).
- Obrazložiti preferiranu opciju?

-Vlada Crne Gore je, saglasno članu 29 Zakona o državnoj imovini, ovlašćena da raspolaze nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora. Saglasno navedenoj odredbi Vlada će predloženom odlukom prenijeti pravo vlasništva na zemljište i objekat stare muzičke škole sa države Crne Gore na Opštinu Nikšić.

4. Analiza uticaja

- Na koga će i kako će najvjerojatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.
- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima).
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti.
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija.
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

-Donošenjem predložene odluke o prenosu prava vlasništva na Opštinu Nikšić stvorice se uslovi da Opština Nikšić raspolaze objektom stare muzičke škole u skladu sa svojim potrebama.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? Obrazložiti.
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? Obrazložiti.
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će proisteći finansijske obaveze?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?
- Obrazložiti metodologiju koja je korišćena prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda.
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? Obrazložiti.
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?
- Da li su dobijene primjedbe uključene u tekst propisa? Obrazložiti.

-Nema uticaja na Budžet Crne Gore.

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

- Imajući u vidu da je novi objekat muzičke škole u Nikšiću dobio upotrebnu dozvolu, Opština Nikšić je bila u obavezi da pokrene postupak kod Uprave za nekretnine, Poslovna jedinica Nikšić, za uknjižbu istog na državu Crnu Goru.

Taj postupak je već okončan i novoizgrađeni objekat muzičke škole upisan je na državu Crnu Goru u listu nepokretnosti broj 708 Katastarska opština Nikšić, čime je obaveza Opštine Nikšić, utvrđena Odlukom predsjednika Opštine Nikšić broj 01-2176 od 23.02.07. godine, Odlukom Skupštine Opštine Nikšić broj 01-3593 od 30.03.07. godine i Zaključkom Vlade Crne Gore, broj 03-2158 od 5. 04.07. godine, izvršena.

7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?

- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

- Predložena Odluka predstavlja osnov za uknjižbu predmetnih nepokretnosti na Opštinu Nikšić.

Podgorica, 16. maj 2012. godine

MINISTAR



Slavoljub ŠTIJEPOVIĆ

Slavoljub Štijepović