ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka;
PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Almer Kalač Almer Kalač O=ACOS DOO, CN=Almer Kalač, E=acosprojekt@t-com.me el. potpis pravnog lica "ACOS DOO" Rožaje your signing location here		

INVESTITOR[1]	**KRVAVAC RADMILO**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**ARHITEKTURA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Almer Kalač, dipl. inž. arh**
PROJEKTANT[6]	**"ACOS" doo Rožaje Br. Licence UPI 09-332/25-4635/2**
ODGOVORNO LICE[7]	**Almer Kalač, dipl. inž. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**Almer Kalač, dipl. inž. arh**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**Almer Kalač, dipl. inž. arh**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	**Ajsela Demić, dipl. inž. arh**

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka;
PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Almer Kalač Almer Kalač O=ACOS DOO, CN=Almer Kalač, E=acosprojekt@t-com.me el. potpis pravnog lica "ACOS DOO" Rožaje your signing location here		

INVESTITOR[1]	**KRVAVAC RADMILO**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Almer Kalač, dipl. inž. arh**
PROJEKTANT[6]	**“ACOS” doo Rožaje Br. Licence UPI 09-332/25-4635/2**
ODGOVORNO LICE[7]	**Almer Kalač, dipl. inž. arh**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**Almer Kalač, dpl. inž. arh**

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka;
PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

SADRŽAJ

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru:

INVESTITOR:	**KRVAVAC RADMILO**
OBJEKAT:	**STAMBENI OBJEKAT**
PROJEKAT:	**IDEJNO RJEŠENJE**
MJESTO GRADNJE:	**KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 I 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta**
SPRATNOST:	**Pr**
BRUTO POVRŠINA:	**149.26 m^2**

1. **Opšta dokumentacija**
    - Ugovor između investitora i preduzeća „ACOS“ Rožaje
    - Spisak odgovornih projektanata - Obrazac 3
    - Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo
    - Licence privrednog društva
    - Licence vodećeg i odgovornog projektanta
    - Polisa osiguranja od odgovornosti
    - Urbanističko-tehnički uslovi
    - Projektni zadatak investitora
    - Tekstualna i numerička dokumentacija
    - Grafička dokumentacija

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka;
PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURE

S a d r ž a j :

1.0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Rješenje o registraciji
1.2 Licenca
1.3 Polisa osiguranja
1.4 Urbanističko-tehnički uslovi

2.0 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 Projektni zadatak
2.2 Tehnički opis
2.3 Bilans površina

3.0 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1	Geodetska podloga	R= 1:250
3.2	Širi situacioni plan	R= 1:500
3.3	Širi prikaz sa idejnim rješenjem	R= 1:200
3.4	Situacioni plan	R= 1:200
3.5	Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	R= 1:200
3.6	Osnova temelja	R= 1:50
3.7	Osnova prizemlja	R= 1:50
3.8	Osnova krovne konstrukcije	R= 1:50
3.9	Osnova krovnih ravni	R= 1:50
3.10	Vertikalni presjek A-A	R= 1:50
3.11	Vertikalni presjek B-B	R= 1:50
3.12	Fasade	R= 1:100
3.13	3D prikaz objekta	/

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl.ing.arh.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR
O
PROJEKTOVANJU
Zaključen između:

Broj: 43/26
Rožaje 16.05.2026. god.

1. **Krvavac Radmilo, Zeta**

u daljem tekstu „**Naručilac“,** sa jedne strane i

2. **„ACOS“ d.o.o. Kalače bb, Rožaje**
   PIB: 0263655
   PDV: 62/31-00575-5

u daljem tekstu „**Projektant“** sa druge strane , koga zastupa Izvršni direktor, dipl. ing. arh. Almer Kalač.

Član 1.

Predmet UGOVORA:
Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja i glavnog projekta stambenog objekta, na osnovu izdatih urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora ,a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (“Sl.list Crne Gore”,br.053/25 od 29.05.2025.)

Član 2

Obaveza NARUČIOCA:
Za uredno izvršenje obaveza iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak, UT uslove, Kopiju katastarskog plana, list nepokretnosti i Geodetsku podlogu.

Član 3

Obaveze PROJEKTANTA:
Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1. ovog Ugovora na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte, odnosno nakon Revizije Glavnog projekta nesmetano pristupi gradnji objekta

Član 4

Rokovi izrade Tehničke dokumentacije:
PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim prilozima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 120 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.
Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni samo u slučajevima I okolnostima zbog dokazanog dejstva više sile.

Član 5

Cijena izrade Tehničke dokumentacije:

Cijena izrade tehničke dokumentacije obračunava se po **m²** bruto površine, a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% .uplati na račun Projektanta br.: 530-17984-90 NLB Banka; 510-201284-13 CKB Banka 5652693-88 Lovćen Banka.

Član 6

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz Člana 5. Ovog Ugovora biće plaćen na sledeći način :

-50% avansno na dan potpisivanja Ugovora

-50% nakon dobijanja pozitivnog izvještaja od revidenta tehničke dokumentacije

Član 7

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORENE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Rožajama primjenom važećih domaćih propisa.

Član 8

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pisani pristanak UGOVORENIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknada utanačenja između UGOVORENIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovora.

Član 9

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četri (4) ravnoglasna primjeraka od koji NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjeraka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Rožajama **28.11.2025** godine.

N A R U Č I L A C

1. Krvavac Radmilo

Krvavac Radmilo

P R O J E K T A N T

2. DOO “ACOS” doo, Rožaje

DOO "ACOS"

SPISAK ODGOVORNIH PROJEKTANATA
OBRAZAC 3

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 530-17984-90 NLB banka; 510-201284-13 CKB banka;
PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
STAMBENI OBJEKAT	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 09-332/25-4635/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 09-332/25-3010/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	**PROJEKTANT[4]**	**ODGOVORNI PROJEKTANT[5]**
ARHITEKTURE	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 09-332/25-4635/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 09-332/25-3010/2

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta
[3] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

IZVOD IZ CRPS-A

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0337411 / 008
U Podgorici, dana 31.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE, broj 342366 podnijetoj dana 27.01.2022. u 12:09:16, preko

Ime i prezime: HARIZ KOŽAR
JMBG ili br.pasoša: 1401976272011 CRNA GORA
Adresa: MILOŠA OBILIĆA BR. 18/10 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE - registarski broj **5 - 0337411**, PIB **02636255** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 07.01.2022.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 20.01.2022.

Udio osnivača ALMER KALAČ MB/JMBG/BR.PASOŠA 1702975272034 CRNA GORA

Briše se:	50%
Registruje se - upisuje se:	100%

Osnivač:

Briše se:	ENISA MURATI MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1607969277013 CRNA GORA, Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.01.2022 u 12:09:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ACOS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Uprava prihoda i carina 31 Podgorica

Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
BROJ: 62-01-00411-8
ROŽAJE, 11.12.2006. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE***

Adresa ***ROŽAJE***
84310 KALAČE
KALAČE BB

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 02636255 (Matični broj) 620 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***11.12.2006***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Republika Crna Gora • Poreska uprava • Podgorica 1/8

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Zoran Pešić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
BROJ: 62/31-00575-5
ROŽAJE, 13.09.2010. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE***

ROŽAJE

PIB ***02636255*** ***620***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***62/31-00575-5****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***13.09.2010.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA
Zoran Pešić

LICENCE PRIVREDNOG DRUŠTVA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4635/2
Podgorica, 20.10.2025. godine

„ACOS“ DOO ROŽAJE

ROŽAJE
KALAČE BB

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Maja Janković, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4635/2
Podgorica, 20.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „ACOS" DOO ROŽAJE, broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „ACOS" DOO ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „ACOS" DOO ROŽAJE, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3010/2 od 18.09.2025.godine, kojim je Kalač Almeru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) ugovor o radu od 01.10.2019.godine, zaključen između „ACOS" DOO ROŽAJE i Kalač Almera, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0337411/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

LICENCE VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3010/2
Podgorica, 18.09.2025. godine

KALAČ ALMER

ROŽAJE
Kalače bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jelena Pejović

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3010/2

Podgorica,18.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kalač Almera, broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kalač Almer, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, kojim se Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4384 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4384

Podgorica, 16.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALMER H. KALAČ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2711

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE • PODGORICA

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG008043
O.J. obračuna: 3401
Podružnica: Ul. Polimska 9
Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG006681

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008043

UGOVARAČ: **ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 02636255

OSIGURANIK: **ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 02636255

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.06.2026. u 09:20** do **01.06.2027. u 09:20**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete),ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima,kalkulacijama,konstrukciji tehničkoj izradi projektne dokumentacije,ukoliko greška,za vrijeme pokrića osiguranja,ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja),koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska,elekrtična i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00€:Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora,revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške,odnosno troškove,koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje,već potrebu za izradom,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova (odgovornost izvodjača radova). .	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		*175,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*262,50€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-87,50€*
E Popust za iskljucenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-35,00€*

Napomena: Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA:	315,00€
POREZ NA PREMIJU:	28,35€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	343,35€

tristačetrdesettri i 35/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	26.05.2026	343,35€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG008043**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50380 - DEDEIĆ VEHBIJA
Osiguravač

U Beranama, 26.05.2026

DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO "ACOS"
Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагужи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.zeta.me

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације ради изградње новог објекта на катастарским парцелама број: 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 і 3179/23 КО Голубовци уписане у листове непокретности: 3989, 4652, 4573,4928 - препис КО Голубовци. Наведене парцеле се налазе у оквиру намјене површина „површине насеља“, у обухвату плана Измјене и допуне просторно–урбанистичког плана Главног града Подгорице, на подручју Општине Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:
КРВАВАЦ РАДМИЛО

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:
СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. ШИШЕВИЋ БРАНИСЛАВ

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
ВД СЕКРЕТАРА АЛИГРУДИЋ ЈЕЛЕНА

1.	Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА **Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај** Број: УПУВ 71-332/25-235/5 Датум: 05. 02. 2026. године	ОПШТИНА ЗЕТА
2.	Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 143. став 3. Закона о уређењу простора („Службени лист Црне Горе“, бр.019/25, 028/25, 049/25), а у вези са чланом 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 и 004/23), плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 096/25) и поднијетог захтјева Крвавац Радмила, бр. УПУВ 71-332/25-235 од 25.09.2025. године, Општина Зета издаје -	
3.	**УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ** **за израду техничке документације**	
4.	за грађење новог објекта на катастарским парцелама: 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 КО Голубовци у оквиру опште категорије намјене површина „површине насеља“, у захвату плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*	
5.	**ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:**	**КРВАВАЦ РАДМИЛО**
6.	**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**	
	Према катастарској евиденцији Управе за некретнине у листу непокретности 3989 - препис КО Голубовци, На катастарској парцели 3179/24 КО Голубовци уписано је: - „Њива 5. класе“, површине 50 m^2; Према катастарској евиденцији Управе за некретнине у листу непокретности 4652 - препис КО Голубовци, На катастарској парцели 3179/12 КО Голубовци уписано је: - „ Њива 5. класе“, површине 453 m^2 Према катастарској евиденцији Управе за некретнине у листу непокретности 4573 - препис КО Голубовци, На катастарској парцели 3179/11 КО Голубовци уписано је: - „ Њива 5. класе“, површине 326 m^2 Према катастарској евиденцији Управе за некретнине у листу непокретности 4928 - препис КО Голубовци, На катастарској парцели 3179/22 КО Голубовци уписано је: - Њива 5. класе“, површине 94 m^2. У наведеним листовима непокретности нису забиљежени терети и ограничења. Катастарска парцела 3179/24 КО Голубовци, у власништву је Лађић Драгутин Горка, у обиму права 1/1. Катастарска парцела 3179/12 КО Голубовци, у власништву је Крвавац Рајка Радмило, у обиму права 1/1. Катастарска парцела 3179/11 КО Голубовци, у власништву је Крвавац Рајка Радмило, у обиму права 1/1. Катастарска парцела 3179/22 КО Голубовци, у власништву је Крвавац Рајка Радмило, у обиму права 1/1. Листови непокретности 3989, 4652, 4573,4928 - препис КО Голубовци и копија катастарског плана за простор катастарских парцела из наведених листова непокретности су саставни дио ових услова.	
7.	**ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**	

	Катастарске парцеле број: 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 КО Голубовци се налазе у захвату плана Измјене и допуне ПУП-а Главног града Подгорице. Режимом уређења простора плана Измјене и допуне ПУП-а Главног града Подорице није предвиђено да се за простор на коме се налази предметна катастарска парцела изради детаљни урбанистички план (ДУП), урбанистички пројекат (УП) или локална студија локације (ЛСЛ), односно није планирана израда детаљне регулације. Планским документом одређују се као опште категорије намјена површина: 1) Површине насеља; 2) Пољопривредне површине; 3) Шумске површине; 4) Водне површине; 5) Остале природне површине; 6) Површине техничке инфраструктуре; 7) Површине за посебне намјене и специјалне режиме коришћења. **Површине насеља** - Површине насеља обухватају грађевинско земљиште (изграђене и неизграђене површине намијењене за становање, рад и одмор, јавне објекте, инфраструктуру и површине посебне намјене, зелене површине) и неграђевинско земљиште (површине које нијесу опредијељене за изградњу). У графичком прилогу су изграђене површине дефинисане као: 1.1. Површине насеља у оквиру ГУР-а. 1.2. Површине насеља ван оквира ГУР-а: 1.3. Издвојено грађевинско земљиште 1.4. Рурална и сеоска подручја Издвојено грађевинско земљиште, чини просторна цјелина изван изграђених подручја постојећих насеља. На издвојеном грађевинском земљишту, планским документом се може одредити већи број просторних цјелина јединственог урбанистичког концепта, тако да свака цјелина има осигуран припадајући број паркиралишних мјеста и приступ на јавну саобраћајницу. При даљем дефинисању издвојеног ГЗ, при изради локалних планских докумената избјећи повезивање издвојених ГЗ. На подручју општине према смјерницама овог Плана могу се дефинисати издвојена ГЗ и предвидјети детаљна разрада под условом да се избјегну вриједни заштићени простори, вриједне шуме и пољопривредне површине, амбијенталне цјелине или предионо значајна подручја. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
7.1.	**Намјена парцеле**
	На графичком прилогу бр. 2 „ПЛАН НАМЈЕНА ПОВРШИНА ОПШТЕ КАТЕГОРИЈЕ“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене катастарских парцела број: 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 КО Голубовци. Намјена простора катастарских парцела број: 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 КО Голубовци у захвату плана Измјене и допуне ПУП-а Главног града Подгорице дефинисана је према општој категорији намјене површина као ***површина насеља***. **Смјернице за уређење и изградњу простора у руралним насељима (насеља за која се не предвиђа доношење детаљних урбанистичких планова и урбанистичких пројеката и локалних студија локације)** **Смјернице за планирање, грађење и уређење сеоских (руралних) насеља** То су централни дјелови насеља са већ постојећом концентрацијом објеката. Принципи и циљеви: - повећање густине насељености и концентрисана изградња унутар насеља у циљу спречавања даљег ширења грађевинског подручја, заштите пољопривредног земљишта и смањења трошкова инфраструктурног опремања; - стимулација повећања квалитета становања реконструкцијом постојећих станова, нарочито у зони ужег и ширег насељског центра, стимулишући претварање дјелова стамбених објеката у пословни простор; на тај начин би се и капацитет градског простора и услови коришћења приближили потребама насеља; - очување квалитетних наслијеђених амбијенталних карактеристика подржавањем специфичних

	облика градње и формирањем визуелно квалитетних цјелина, потеза, вриједних амбијената; - примјењивање услова који хендикепираним особама омогућавају кретање, сналажење, боравак у простору. **<u>Изградња на подручју сеоских насеља</u>** Правила: Уређење централних дјелова насеља У предвиђеним централним дјеловима насеља, односно већ изграђеном грађевинском земљишту, планирана је изградња неопходних друштвених и комерцијалних садржаја (просвјета, здравство, култура, привреда, трговина и сл.), уз поштовање постојећих локација појединих објеката са оваквим садржајима. Овим правилима дефинишу се услови и елементи урбанистичке регулације за изградњу објеката и организације постојећих урбанистичких цјелина (грађевинског подручја сеоског насеља) и реконструкције постојећих објеката. Претежна намјена у руралним насељима унутар грађевинског подручја је становање мале густине СМГ. Начин формирања урбанистичких парцела Стамбени објекти се могу градити на катастарским парцелама које имају приступ на јавни пут. Минимална површина дијела катастарске парцеле за индивидуално становање је 300 м2, а мах. 500 м2. Максимална спратност стамбене зграде је П+1+Пк (или три етаже без обзира на номенклатуру). Највећи дозвољени индекс изграђености на укупној парцели 0.8; Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле 0,3. **Јавни објекти** У свим насељима треба градити објекте са терцијарним дјелатностима (трговине, снабдијевање и услуге). Локације оваквих објеката предвиђати у централним дјеловима насеља (грађевинско земљиште), уз уважавање економског интересакорисника простора да то буде и ван централних дјелова насеља на неграђевинском земљишту које није пољопривредно. Површину парцеле одређиваће концепција и функција објекта према стандардима за дјелатности за које се гради објекат (овим планом није прописана, дати су препоручени стандарди и нормативи): - макс. индекс изграђености - 0,6; - макс. индекс заузетости - 0,3; - макс. спратност објеката је По+П+Пк. (подрум+приземље+поткровље) или три етаже; -свака парцела мора имати колски и пјешачки прилаз са јавне саобраћајнице мин. 3 m. - Објекти друштвеног стандарда и услуга планирају се и граде у зависности од ранга насеља, потреба становника и просторних могућности локације (према програмима МЗ). Неопходно је планирати боље инфраструктурно опремање и нестамбене садржаје за задовољавање свакодневних и повремених потреба. Препоруке и критеријуми рационалности за формирање установа јавних служби и централних насељских садржаја: удруживање садржаја у један објекат, изградња садржаја у насељима којима гравитирају рурална насеља разбијеног типа у циљу њиховог груписања. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
7.2.	**Правила парцелације**
	Услови регулације и нивелације Градња је могућа на парцели која има излаз на јавни пут. Минимална удаљеност слободно стојећег објекта износи 3 m од границе сусједне парцеле. ГЛ у односу на јавни пут мин 5 m ; Паркирања у оквиру парцеле и у објекту. Минимална површина дијела катастарске парцеле за индивидуално становање је 300 м2, а мах. 500 м2. Максимална висина стамбене зграде на вишој коти је 8 м. Највећи дозвољени индекс изграђености на парцели је 1,0. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 0,5. *Начин снабдијевања водом, енергијом и телекомуникационом инфраструктуром.* Према условима издатим од надлежних институција или аутономно; На косом терену: За слободностојеће стамбене зграде, изузетно и двојне зграде које имају парцелу са изласком на јавни пут,

	али које су на земљишту са израженом конфигурацијом и висинским разликама на нивоу парцеле није задата максимална спратност стамбене зграде, већ зависи од косине терена. *Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице" који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
7.3.	**Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама**
	На графичком прилогу бр. 01 „КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА", дат је извод са Геопортала Управе за катастар и државну имовину са графичким приказом граница катастарских парцела број: 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 і 3179/23 КО Голубовци. **Регулациона линија** је линија која дијели површину одређене јавне намјене од површина предвиђених за друге намјене. **Грађевинска линија** је линија на, изнад и испод површине земље и воде, дефинисана графички и нумерички, која представља границу до које је могуће градити објекат. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
8.	**ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА**
	Мјере за смањење сеизмичког ризика Територија Главног града припада простору Црне Горе који је изложен дејству земљотреса, како из аутохтоних жаришта, тако и из жаришта са сусједних територија. На то утиче више активних или активно- потенцијалних сеизмогених зона, а, прије свих, подгоричко-даниловградска зона, која је мање активна и даје рјеђе земљотресе између 9 и 10о МЦС. Сеизмичке активности, нарочито оне великог интензитета, могу довести и до низа послједичних хазарда: ликвефакције тла, појава клизишта, промјене нивоа подземних вода и др. Дистрибуција очекиваног сеизмичког хазарда и дистрибуција становништва у великој мјери условљавају ниво очекиваних штета. Резултати истраживања показују да је ниво очекиваног сеизмичког хазарда у урбанизованом дијелу Главног града већи у односу на брдско-планински дио, а у исто вријеме атрактивност Главног града као државног центра проузрокује концентрацију становништва и материјалних добара на доста уском подручју. Самим тим, ниво очекиваног сеизмичког ризика може бити вишеструко повећан ако се не обезбиједе неопходни услови и правци за редукцију истог. Ова врста ризика се може дефинисати као очекивани ниво губитака или штета насталих усљед дејства земљотреса на одређеном мјесту и у одређено вријеме. Када се процјењује ниво сеизмичког ризика неопходно је познавати све компоненте ризика, њихово мјесто и међусобну повезаност. Четири основне компоненте ризика су: – сеизмички хазард; – елементи изложени сеизмичком хазарду: становништво, привредни објекти, објекти културне баштине и други објекти; – локација изложеног елемента у односу на хазард; – повредљивост елемента, која представља степен могућих губитака или оштећења тог елемента, на датој локацији, у условима дејства специфичног хазарда; повредљивост се може односити, како на физичке, тако и на социјалне и економске. У садржајном смислу, препоруке за инжењерске и друге мјере за смањење сеизмичког ризика, обухватају мјере које се односе на сеизмичке и геотехничке услове, конструктивни систем објекта, као и врсте грађевинског материјала. Сагласно вишегодишњем домаћем и свјетском искуству у пројектовању сеизмички отпорних конструкција, генерано су издиференциране сљедеће начелне препоруке за обезбјеђење сигурности објеката у условима дејства снажних земљотреса: - Заштита људских живота као минимални степен сигурности код сеизмички сигурног пројектовања, - Заштита од дјелимичног или тоталног оштећења конструкција за врло јака сеизмична дејства и - Минимална оштећења за слабија и умјерено јака сеизмичка дејства. У циљу смањења постојећег степена сеизмичког ризика, неопходно је реализовати превентивне мјере за заштиту простора у условима дејства будућих јаких земљотреса због потенцијалних појава неповољности

инжењерско-геолошких и сеизмичких услова тла. У том смислу, неопходно је сва рјешења за будућу изградњу и уређење простора заснивати на постојећим резултатима испитивања и препорукама о инжењерско-геолошким условима, који су садржани у детаљном документационом материјалу који обухвата карте сеизмичке микрореонизације терена и карте погодности терена за изградњу. Такође је неопходно спровести накнадна детаљна геотехничка истраживања карактеристика носивости тла, сеизмичких амплификационијх својстава геотехничке средине, као и хидролошких својстава тла и других релевантних елемената битних за поуздано темељење објеката и њихову стабилност у динамичким условима, као и за изградњу саобраћајница и објеката комуналне инфраструктуре.

Опште је позната чињеница да при динамичком дејству земљотреса на објекат, настаје интеракција између тла и темељне конструкције, а тиме и објекта. Понашање објекта у динамичким условима, поред конструктивних карактеристика самог објекта, битно зависи и од врсте тла на којем је објекат фундиран, односно од геотехничких и амплификационих карактеристика тла и карактеристика темеља објекта. Из тих разлога, конструктивни систем објекта треба да буде прилагођен конкретном тлу на локацији, односно да обезбиједи да одговор објекта у условима дејства снажних земљотреса, буде прилагођен и комплексном спектралном саставу осцилација тла која настају при дејству сеизмичких сила.

Фундирање на чврстим, стјеновитим теренима омогућује стабилност и код врло високе спратности, при чему се препоручује скелетна конструкција од армираног бетона или челика. За слабије, полувезано или невезано тло погодна је крута конструкција од армираног бетона са панелним системом или скелетним системом са зидним платнима у оба правца и са мањом висином објекта. Све зоне које су на Карти сеизмичке микрореонизације означене индексом „Н“ (зоне неповољне за урбанизацију) треба избјегавати за изградњу, с обзиром на динамичку нестабилност, као и врло слабе карактеристике носивости тих дјелова терена. У процесу планирања и пројектовања неопходно је респектовати утврђене очекиване максималне вриједности убрзања тла (у опсјегу између 0.325 до 0.650 од Земљиног убрзања G) .

Искуство са земљотресима у свијету показује да објекти који посједују довољну чврстоћу, дуктилност и крутост имају добро понашање и велику отпорност на земљотресе. Поред тога, објекти са једноставним и простим габаритом и симетричним распоредом крутости и маса у основи, показују исто тако, добро понашање код сеизмичког дејства.

Код препорука које се односе на карактеристике конструктивног система, потребно је нагласити да за вишеспратнице и објекте са већим распонима, затим објекте колективног становања, објекте од јавног интереса и сличне значајне објекте, пројектне сеизмичке параметре треба обавезно дефинисати кроз одговарајуће инжењерско-геолошке, геотехничке и сеизмичке елаборате, који су утврђени кроз детаљна геотехничка истражавања на локацији предвиђеној за градњу. Прорачун конструкције за сеизмичка дејства треба вршити према важећим техничким прописима за изградњу у сеизмичким подручјима , уз паралелан прорачун на основу препорука Еурокода ЕН1998-1 и припадајућег Националног анекса.

Концептуално, за добро понашање конструкције треба предвидјети њену једноставност, симетрију, отпорност и довољну крутост у односу на торзију око вертикалне осе и на сваки од два хоризонтална ортогонална правца, вишеструку статичку неодређеност. Постојање крутих дијафрагми на различитим хоризонталним нивоима је погодно за пренос сеизмичких сила преко вертикалних носача на тло. Најправилније је узимати једноставне и компактне облике конструктивног система и без нагиба. У случају сложенијих структура, она се у основи може подијелити на независне динамичке цјелине.

За боље прихватање сеизмичких сила, потребно је обезбиједити једноставност конструкције – кроз њену симетричност у основи и њену компактност, као и одговарајуће системе за укрућење и добре и сигурне чворне везе елемената. Стубови објекта треба да буду распоредјени правилно, са уједначеним распонима у основи, а крута армирано бетонска платна двоосно симетрично и ка периферији објекта, због бољег прихватања утицаја од торзије. Габарити у основи објеката треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. Најповољније форме габарита, са асеизмичког аспекта, су оне форме које су симетричне у односу на главне осе објекта (правоугаона, квадратна и сл.).

Код изградње објеката сложених габарита у основи и чији поједини дјелови немају уједначену спратност, објекат је потребно подијелити сеизмичким дилатационим фугама како би се омогућило пројектовање засебних конструктивних јединица. Избор материјала, квалитет материјала као и начин извођења објекта од битног су значаја за сигурност и понашање објекта, изложених сеизмичком дејству. Армирано-бетонске и челичне конструкције добро пројектоване, располажу довољном чврстоћом, жилавошћу и крутошћу, тако да и за јаче земљотресе ове конструкције посједују високу сеизмичку отпорност. Напротив, зидане конструкције изведене од обичне зидарије, камена или течних блокова, не посједују жилавост и обзиром на њихову тежину прилично је тешко да се конструишу као асеизмичке конструкци

За постављање траса главних водова свих инсталација треба избјегавати насипне, мочварне и нестабилне терене. За израду водова инфраструктуре треба користити флексибилне конструкције, које могу да слиједе деформације тла, односно збјегавати употребу крутих материјала (неармиран бетон, азбест-цементне цијеви и сл.). Подземне електричне инсталације треба обезбиједити уређајима за искључење појединих рејона. У планирању и пројектовању саобраћајница придржавати се прописа за грађење у сеизмичким подручјима. У систему саобраћајница пожељно је обезбиједити паралелне везе како би се у случају прекида саобраћаја или превеликог оптерећења једне саобраћајнице обезбиједило неометано одвијање саобраћаја другом (паралелном) саобраћајницом.

У изразитим сеизмичким условима који карактеришу практично цијели простор, апсолутно су непрепоручиве реконструкције објеката, интервенције на њима, посебно на носећим зидовима и другим конструктивним елементима, уз императив извођења анализа понашања новог конструктивног стања, уколико је дошло до неких промјена на конструкцији објекта

Након извршене провјере или тзв. сеизмичке евалуације постојећег објектат (оцјена сеизмичке сигурности конструкција постојећих зграда), уколико се утврди да је потребно, извршити њихову рехабилитацију.

Сасвим посебна ситуација у заштити од посљедица земљотреса настаје у односу на културно- историјске споменике, као и старе амбијенталне цјелине, гдје је потребно примјењивати специфичне критеријуме и мјере ојачања објеката који ће, прије свега, задовољити естетске и сигурносне захтјеве и побољшати функционалне могућности, а тиме повећати степен њихове сигурности у цјелини.

Мјере заштите од поплава и бујица

Високи водостаји ријеке Мораче и њених притока, као и ријеке Дрима у Албанији, условљавају повремено плављење неких приобалних терена, посебно у приобалном подручју Скадарског језера. Заштитне мјере од поплава се односе на:

- забрану градње свих објеката и подужних траса инфраструктуре испод максимално очекиване коте поплавног таласа педесетогодишњих великих вода, као и заштита од стогодишњих вода;
- пошумљавање и примјену техничких и биотехничких радова на санацији еродираних површина, као и регулација бујичних водотока, уколико се то покаже неопходним;
- прецизирање локација и зона које су угрожене плављењем у плановима нижег реда (локалним планским документима) и на истим локалитетима/зонама забранити изградњу стамбених и других објеката на којима би поплаве проузроковале штете.

Размјере ризика од поплава, као и мјере за њихово спречавање и ублажавање је дато документом "План за заштиту и спасавање поплава на територији Главног града".

Мјере заштите од ерозије и клизишта

Заштита земљишта од ерозије се обезбјеђује:

Примјеном антиерозионих мјера које се своде на забрану орања по нагибу земљишта; чисте сјече шума на нагнутим теренима и испаше на деградираним теренима и на обавезу орања по изохипси; пошумљавања голети; конверзије једногодишњих култура у вишегодишње на деградираним површинама и антиерозионог газдовања земљиштем и шумама. Скуп мјера које ће се примијенити зависиће од нивоа ерозионих ризика и врсте ерозије;

Благовременим антиерозионим уређењем (конзервација и рекултивација) сливова као елементом комплексног газдовања водом и земљиштем. Код заштите сливова предност имају зоне резервисане као водоизворишта. Код антиерозионих мјера заштите сливова предност имају биолошке мјере (пошумљавање, мелиорација шума, мелиорација пашњака и ливада и затрављивање);

Спречавањем претварања ливада и пашњака у оранице и преоравања земљишта на већим нагибима чиме се још више подстичу ерозиони процеси;

Терасирањем терена са већим нагибом по ободу равнице и у брдском дијелу, путем ревитализације старих и подизањем нових заштитних подзида; тако уређене површине на тим подручјима би се најбоље користиле за виноградарску и органску производњу.

Заштита од клизишта односи се на избјегавање нестандардних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примјењивање критеријума заштите од земљотреса.

Мјере заштите од пожара

Пожар као „највећа шумска штеточина" јавља се у рубним дјеловима са насељеним мјестима. Највећи број пожаришта се никада не санира. У планском периоду овој проблематици се мора посветити више пажње, поготово ако се има у виду да су 50% пожара изазвала приватна лица.

Да би се спријечила појава пожара у шумама на простору Главног града, односно да би исти у случају појаве био брзо локализован треба спровести сљедеће мјере:

- Мјере предохране (имају за циљ да се из шуме уклоне, по могућности, сви могући узроци јављања шумских пожара; у оквиру ових мјера спада и културно-просвјетна пропаганда, с циљем да се укаже на значај шуме као општег добра које захтијева чување и заштиту);
- Мјере за брзо откривање насталог пожара;
- мјере за гашење пожара и мјере послије пожара (санација опожарених површина).

Поред ових мјера, потребно је обезбиједити: саобраћајну приступачност, снабдјевеност опремом и људством, службом осматрања и јављања, противпожарним пругама и пунктовима за противпожарну заштиту у свему се придржавајући Плана заштите од пожара.

Заштита и спасавање од пожара у насељима, гдје се налази већи број људи и материјалних добара који могу бити угрожени, спроводиће се кроз урбано рјешење противпожарних путева и прилаза водним објектима, смањење пожарне оптерећености противпожарних препрека, услова за ефикасну интервенцију ватрогасних снага, добро димензионисање водоводне и хидрантске мреже, локације ватрогасних објеката, обезбјеђење

	система веза и др. **Мјере заштите од атмосферских непогода** Заштита од атмосферских непогода (вјетар, град, екстремне температуре, атмосферска пражњења и др) остварује се: – Пројектовањем и изградњом објеката примјењујући различите мјере: кроз побољшање топлотне изолације која у љетњем периоду не дозвољава прегријвање, док у зимским задржава топлоту и кроз адекватну величину отвора водећи рачуна о микроклиматским условима поднебља; – Пројектовањем инфраструктурних објеката у складу са важећим зонским прописима и правилницима (нпр. Правилник о оптерећењу вјетром грађевинских конструкција; „Сл. лист СФРЈ“; бр. 70/91); – организовањем система противградне заштите; Громобранском заштитом објеката и др. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
9.	**УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
	<u>Смјернице за заштиту животне средине</u> Планско уређење простора представља стварање предуслова за иницирање модела будућег развоја заснованог на принципима одрживог развоја. Чињеница је да простор представља потенцијал са одговарајућим просторним ресурсима, те да планом постављене активности предодређују начин валоризације и коришћења природних ресурса. Основа препознате рационалности подразумијева интегрално унапређење привреде, задовољење друштвених потреба и квалитета живота, те очување животне средине. Постизање повезаности привредног, социјалног и културног развоја и њихова усклађеност са потребама и ограничењима животне средине представља један од најзначајнијих и најкомплекснијих задатака данашњице. **<u>Заштита и рационално коришћење земљишта</u>** Квалитет земљишта је условљен изложеношћу антропогеним притисцима, што условљава његову заштиту. Извори загађења земљишта укратко се могу сагледати на слиједећи начин: – Загађење земљишта поријеклом из атмосфере, – Загађење земљишта поријеклом из отпадних и загађених вода, – Загађење земљишта поријеклом из пољопривреде (вјештачка ђубрива, пестициди), – Загађење земљишта прашином са прашкастим материјалима, – Загађење земљишта уљима из трафостаница које користе ПЦБ уља, – Загађење земљишта чврстим отпадом поријеклом из привреде, домаћинства и др. Претпоставка одређивања мјера подразумијева адекватну идентификацију притисака. За потребе овог документа издвојићемо: појаву загађивања штетним материјама (пестициди, таложење тешких метала из загађеног ваздуха, посљедице киселих киша, утицаји саобраћаја, нетретираних комуналних, технолошких и отпадних вода са коловоза, отпада, акцидентне ситуације и др.); деградација тла у интензивној примјени агротехничких мјера, те промјена физичких, хемијских, биолошких, микробиолошких и осталих карактеристика тла (пад садржаја хумуса – изражено у тлима гдје се одвија интензивна пољопривредна производња, са значајном примјеном вјештачких ђубрива, прекинути природни циклуси кружења органске материје у интензивној пољопривреди; збијање земљишта - коришћење неодговарајућих пољопривредних машина или одговарајућег временског оквира у пољопривреди, шумарству и др.); трајна пренамјена (изградња легалних и илегалних објеката, инфраструктуре, експлоатација минералних сировина итд.); ерозиони процеси (посљедица неадекватне пољопривредне праксе и шумарске праксе, посљедица шумских пожара, неадекватна експлоатација минералних сировина). На основу препознатих притисака и раније дефинисаних потреба за одржањем потенцијала овог ресурса за укупно унапређење животне средине Главног града у наредној табели дати су основни циљеви заштите земљишта . **<u>Заштита ваздуха</u>** Квалитет ваздуха на основу разултата вишегодишњег праћења стања ваздуха може се закључити да је у урбаним дјеловима Главног града евидентирана појава оптерећења концентрацијом ПМ10 честицама. Појава наведених честица везана је за активности индустријских постројења, сагоријевања горива у великим и малим

ложиштима и у моторима са унутрашњим сагоријевањем. Спорадична појава већих концентрација може бити посљедица пожара или одређених климатских дешавања (вјетар).
Загађивање ваздуха је питање које се мора посматрати на глобалном, регионалном и локалном нивоу, стога смјернице и мјере очувања и унапређења његовог стања треба сагледати у том контексту.
У простору разликујемо:

- Стационарне (тачкасте и дифузне) изворе и
- Покретне изворе

Тачкасти извори су они код којих се загађујуће материје испуштају у ваздух кроз за то дефинисане испусте какав је случај код различитих постројења и индустријских погона, технолошких процеса и уређаја и др.
Дифузни извори су код којих се загађујуће материје уносе у ваздух без за то одређених испуста/димњака.
Покретни извори су превозна средства, радне машине, радна возила, грађевинске и пољопривредне машине и др.
Узимајући у обзир раније препознате потребе одржања потенцијала ваздуха у смислу укупног побољшања животне средине ефикасност заштите његовог квалитета обезбјеђује се, прије свега, идентификовањем и достизањем основних циљева.

Ефикасна заштита и побољшање квалитета ваздуха успоставља се идентификацијом и провођењем мјера којима ће се достићи постављени циљеви.
Закон о заштити ваздуха („Сл. лист ЦГ", број 25/10, 43/15) члан 21, прописује да је, у зонама гдје концентрације загађујућих материја прелазе било коју успостављену граничну или циљну вриједност, узимајући у обзир границе толеранције уколико су прописане, Министарство задужено за питања животне средине, у сарадњи са Агенцијом за заштиту животне средине и органима локалне управе на чијој се територији зона налази, дужно да донесе План квалитета ваздуха, да би се у што краћем року достигле вриједности утврђене Уредбом о утврђивању врста загађујућих материја, граничних вриједности и других стандарда квалитета ваздуха („Сл. лист ЦГ", број 25/12).
Главни град је током 2015 године донео донео документ који има за циљ постизање граничних вриједности концентрација ПМ честица и свођење броја дана са прекорачењем на законом дозвољен ниво на територији Главног града у интересу унапрјеђења и очувањаздравља људи и животне средине.

Заштита вода

Вода је врло важан сегмент животне средине и свака њена квалитативна и квантитативна промјена физичких и биолошких својстава и састава сматра се загађењем. Значај овог ресурса, свакако, намеће висок приоритет заштите.

Велики је број извора загађивања вода Главног града, али, свакако, најзначајнији су индустријски објекти и домаћинства. Посредно и загађење ваздуха и земљишта доприносе деградацији квалитета вода.

На основу евидентираних појава и показатеља може се констатовати да усљед функционисања већег броја индустријских објеката на подручју Зетске равнице, као што су Комбинат алуминијума, асфалтне базе, АД „Плантаже", аутосервиси, на овом подручју забиљежене су непожељне физичко-хемијске промјене карактеристика воде. Даље, поред наведених у узрочнике деградације овог сегмента животне средине треба уврстити и појаву неконтролисаних спонтаних сметлишта, атмосферску и фекалну канализацију и друге гравитирајуће загађиваче (индивидуална пољопривредна производња и септичке јаме).

Иако тренутно стање са инфраструктурном опремљеношћу није још задовољавајуће, колекторска мрежа и даље покрива углавном само средишње дјелове Подгорице. Нарочит проблем представља подручје градских општина Голубовци и Тузи које нема постављену канализациону инфраструктуру, тако да стамбени и привредни објекти имају изграђене септичке јаме за упуштање отпадних вода, а које не одговарају техничким захтјевима и усљед постојеће структуре земљишта могу довести или доводе до загађења подземних вода.

Исто тако, с обзиром на то да је у наведеном подручју присутна интензивна пољопривредна производња, то постоји опасност да подземне воде буду угрожене употребом пестицида и минералних ђубрива.

Посебно визуелно, али често и хемијско-биолошко загађивање вода представља отпад (комунални, грађевински, крупни, итд.) одбачен било у водотоке, било у баре, јарке и слично. Такво оптерећење животне средине обично се шири на читав низводни сегмент водотока, јер га сама вода „разноси" својом снагом.

Заштита од буке

Доживљај, а тиме великим дијелом и утицај буке је субјективан и може се рећи да зависи од расположења, врсте активности коју обављамо у датом тренутку, врсти буке којој смо изложени, и сл. Осим тога, чини се да је бука постепено постала саставни дио урбане атмосфере, иако присутна већ дуже вријеме, тек у посљедње вријеме добија значајније мјесто међу темама заштите животне средине.

У складу са законским рјешењима у области буке израђена је и усвојена Одлука о утврђивању акустичких зона

	на територији Главног града. Акустичко зонирање извршено је на основу постојеће или планиране намјене простора, ради утврђивања граничних вриједности индикатора буке у датим зонама, у циљу заштите здравља људи од буке у животној средини. Идентификовање утицаја буке на квалитет живота и укупно на животну средину подразумијевали су и препознавање циљева заштите од буке на подручју Главног града. Главни град је усвојио Стратешку карту буке за територију Главног града Подгорица и општина у оквиру Главног града. Акциони план заштите од буке усвојен је у јулу 2019 године. *Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице" који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
10.	**УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ**
	Подручје ГУР-а Голубовци, такође, припада Типу предјела 2- Равничарком предјелу са источним брдима и граничи се са подручјем карактера предјела 2.1. Култивисани предио Зетске равнице. Простире се на Зетској равници на удаљености од центра града 15 км. Развијао се као изграђено ткиво руралног карактера као типично тзв. друмско насеље. Представља дистрибутивни центар околних руралних насеља који се искључиво бави пољопривредном производњом. На подручју Голубоваца постоји велики број расадника који се баве производњом различитих пољопривредних култура, чији је главни пласман на тржишту града. Ријеке које протичу овим подручјем: Мојанска ријека, Тара, доњи ток Мораче, доњи ток Зете, Рибница, Мареза, Ситница, Плавница, Гостиљска ријека, Пијавник, Машова Жалица, Грабовница и Уреља извиру из издани Зетске равнице. Шире подручје Зете изграђују квартарне творевине - алувијални, глациофлувијални и језерски седименти, у чијој су основи карбонске стијенске масе. За ову зону карактеристичан је слабије модифициран маритимни утицај Јадранског мора и утицај Скадарског језера. Зиме су благе, са ријетким појавама мразева, док су љета жарка И сува. Плански концепт На подручју ГУР-а Голубовци једина већа зелена површина налази се на потезу Беглака, између пруге Бар-Београд и Мораче са западне стране. Већи дио ове површине уз пругу је пошумљен алепским бором - *Пинус халепенсис* и чемпресом- *Цупрессус семпервиренс*. Према УП „Беглаке" на овом подручју планирана је пословна зона и спортско-рекретивна зона, чија се површина смањује усљед реализације саобраћајне инфраструктуре-заобилазнице. Због загушености простора неформалном градњом и протока главних саобраћајница, изгубило се на отвореним слободним и зеленим површинама. У самом градском језгру потребно је обезбиједити просторе мањих тргова или подужних проширења уз булевар. Стварати зелене "урбане џепове" у дјеловима који су изграђени, а пружају формирање оваквог вида зелених површина. Оперативни циљ: - стварање *Greenwaya*- линијско повезивање зеленила са зеленом инфраструктуром урбаног језгра *Greenway* - Зелене стазе, путеви - Жива мрежа *Greenwaya* - да обезбиједи људима приступ до отворених подручја у близини њиховог мјеста становања, и да повеже рурална и урбана подручја. Могу бити рекреативни, еколошки, и културно-историјски. Циљеви *Greenway*: -заштитити природно и културно насљеђе подручја и региона; -изградити локалну подршку за заштићена подручја и обезбиједити управљање предјелом; -иницирање и подршка локалне транс-секторске сарадње и партнерства; -помоћ у идентификацији и оснаживање локалног културног и националног идентитета региона и његовог становништва; -иницирање размјене искустава, информација и знања између партнера дуж међудржавних *greenwaya*. План уређења зелених површина предвиђа: - увезати зеленило ГУР-а Голубовци са градским језгром Подгорице, чиме би се створио континуални продор зеленила; - очувати пољопривредну матрицу и створити живице, линијске потезе зеленила - битне за неометано функционисање фауне – главни елеменат *Greenway*; • еколошка едукација становништва; ○ сачувати рјечни ток и уредити га системом зеленила;

Црна Гора, Општина Зета
Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај
ДАНОВИ

- коришћење аутохтоних врста биљака;
- стварање вишефункционалних заштитних појасева;
- створити централни трг насеља;
- постојеће деградиране просторе санирати и уредити.

Преузети смјернице из пејзажног уређења ГУР Подгорица за :

- Зеленило уз саобраћајнице;
- Спортско-рекреативне површине;
- Зеленило стамбених објеката и блокова;
- Зеленило индивидуалних стамбених објеката;
- Зеленило административних и пословних објеката;
- Зеленило вјерских објеката;
- Зеленило објеката просвјете;
- Зеленило објеката здравства;
- Зеленило за туризам;
- Зеленило туристичких насеља;
- Површине за гробља;
- Заштитни појасеви;
- Зеленило индустријских зона;
- Зеленило складишта, стоваришта, сервиса;
- Површине за рекултивацију и санацију

Зеленило индивидуалних стамбених објеката (ЗО)

Зеленило индивидуалних стамбених објеката чини уређење окућница, чији је ликовни и биоеколошки израз продукт власника стамбених објеката. На простоу ГУР-а Подгорица постоји велики број индивидуалних стамбених објеката са уређеним окућницама које је потребно увезати у зелени систем града. Корисници ових простора су искључиво власници објеката. У старом дијелу града Подгорице зеленило објеката смјештено је у задњем дијелу парцеле. Чест случај колективног коришћења зелених окућница представља примјер градње ниских стамбених објеката у низу иза којих су смјештени зелени простори. Велики број оваквих стамбених објеката налази се у самом центру града, од којих је већина њих у деградираном стадијуму.

Зеленило је изгубило свој првобитни естетски карактер дугогодишњом непажњом и временском деградацијом. Садашњи систем зеленила окућница изводи се у предњем дијелу парцеле ка уличном фронту. Овакав вид озелењавања омогућава побољшању комплетне слике града. Потребно је уредити просторе између грађевинске и регулационе линије, у широким фронтовима улица које немају дрворед препоручује се садња високих дрворедних садница чиме улица добија дрворед, а власник окућнице визуелну баријеру. Препоручује се садња живих ограда умјесто стварања бетонских зидова. У случајевима пројектовања бетонских ограда потребно их је озеленити вертикалним зеленилом, различитим врстама високо декоративних пузавица. Неопходно је обезбиједити мин. 30-40% зелених површина, у зависности од положаја парцеле, зоне становања и намјене.

Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине

11.	**УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ**

РЕЖИМИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНЕ БАШТИНЕ

У процесу израде плана Измјене и допуне Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице, као примарно, очекује се уграђивање система мјера и режима заштите културног насљеђа у планski документ, а ради заштите, очувања и унапређења стања културног насљеђа на територији општине.

Анализа ризика

Културна добра и културна баштина читаве територије Главног града је различитог нивоа очуваности, односно угрожености. Истовремено објектима културне баштине и насљеђа прijете различити ризици па се подразумијева да се зарад унапређења стања укупних наслијеђених вриједности културних добара и баштине Главног града, препознају и предузимају одговарајуће мјере и радње да се стање унаприједи, а ризици сведу на минимум. Објекти културних добара користе се у првобитне и адекватне сврхе изложени су ризику деградације културно историјских вриједности, у случајевима неадекватне и нестручне санације,

непредузимања мјера редовног одржавања, те због прекомјерне градње у непосредном окружењу. Једна од мјера које се предузимају зарад смањења ризика и унапређења стања културних добара и културне баштине свакако је и израда Студије заштите културне баштине, којом се стварају услови за досљедно спровођење заштите културних добара и њихове околине, као интегралног дијела савременог друштвеног, економског и урбаног развоја, на начин којим се поштује њихов интегритет и статус и досљедно спроводе режим и мјере заштите који су прописани Законом о заштити културних добара.

Концепт заштите

Концепт заштите културног насљеђа, важног ресурса за развој Главног града Подгорице, подразумјева очување, заштиту и унапрјеђење стања нарочито културних добара и њихове заштићене околине, која представља основ за развој одрживог туризма на подручју општине. Реализацију је могуће спровести кроз сљедећи концепт:

- очување, заштита и унапрјеђење културног насљеђа, као интегралног дијела савременог друштвеног, економског и урбаног развоја;
- очување, заштита и унапрјеђење непокретних културних добара и њихове заштићене околине;
- очување, заштита и унапрјеђење потенцијалних археолошких локалитета, простора са израженим амбијенталним вриједностима и њихове околине, на подручју које је обухваћено планским документом;
- очување, заштита и унапрјеђење добара са културним вриједностима у контексту интегралне просторне заштите;
- очување амбијенталних цјелина, села и осталих сегмената традиционалне архитектуре;
- континуирано праћење стања културних добара;
- обнова нарушеног културног пејзажа;
- координација рада свих надлежних служби, везано за питања од значаја за заштиту и очување културног насљеђа;

Овако постављеном концепцијом, обезбјеђују се елементарни услови за очување, заштиту и унапрјеђење стања културног насљеђа на територији обухвата планског документа, спровођење процедура и мјера заштите, уз поштовање интегритета и статуса културних добара, како је то прописано Законом о заштити културних добара, на којем је утемељена садржина ове Студије. Такође, на овај начин подстиче се туристички и привредни развој Главног града, и стварају предуслови за спровођење концепта одрживог развоја.

Мјере и режим заштите културног насљеђа

При изради Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорица, потребно је поштовати основна конзерваторска начела, који очување културних вриједности темеље на максималном уважавању стања у моменту успостављања заштите, односно на очувању аутентичности културног добра. У том циљу, потребно је у плановима нижег реда задржати плански континуитет, који је постављен кроз израду планских докумената вишег реда. Све опште мјере дате овом Студијом, биће дефинисане у складу са одредбама Закона о заштити културних добара ("Службени лист Црне Горе", бр. 049/10 од 13.08.2010, 040/11 од 08.08.2011, 044/17 од 06.07.2017, 018/19 од 22.03.2019) кроз процедуре доношења планова нижег реда односно кроз прецизирање смјерница и услова за директну реализацију.
При изради смјерница за спровођење планског документа односно смјерница за директну реализацију, пажњу је потребно посветити непокретним културним добрима и осталим сегментима непокретног насљеђа: потенцијалним археолошким локалитетима, просторима са израженим амбијенталним вриједностима, добрима за које се основано претпоставља да посједују културне вриједности, евидентираним објектима, као и просторима за које се основано претпоставља да посједују вриједности културног пејзажа.
С тим у вези, уколико се смјернице за спровођење плана односе на обухват у којем су лоцирана културна добра потребно је евидентирати, те графички и текстуално обрадити непокретна културна добра и остале сегменте непокретног насљеђа у конкретном подручју на које се те смјернице односе.

Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине

12.	**УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**
	Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр. 48/13, 44/15).
13.	**УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА**
	Помоћни објекти постављају се у складу са Одлуком о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката на територији општине Зета („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, бр.037/23 од 10.08.2023) *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
14.	**УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА**
	/ *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
15.	**УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ**
	/ *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
16.	**МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА**
	У складу са чланом 10 Закона о изградњи објеката Идејним рјешењем може се одредити фазност (техничко-технолошка и функционална цјелина) грађења објекта.
17.	**УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**
17.1.	**Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру**
	Електро инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима. Инсталације за искоришћавање Сунчеве енергије потребно је интегрисати у обликовању објеката (кровови и фасаде). Најбољи начин интеграције ових инсталација је постављање колектора у раван косог крова. Овакав начин интеграције могућ је уколико је кров оријентисан ка југу уз одступања ± 30°. Уколико колектори нису у линији ни са једом од главних оса фасаде, препорука је да се овакве инсталације поставе на довољном растојању од ивице фасаде да се избјегне њихова видљивост са улице. Техничку документацију је потребно израдити у складу са планом Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице, важећим техничким прописима и нормативима. Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде техничке документације, стручне службе предузећа *ЦЕДИС* д.о.о. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
17.2.	**Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру**
	Водоводне и канализационе инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима

	и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима. Техничку документацију је потребно је израдити у складу са планом Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице, важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом Јавног предузећа *„Водовод и канализација“*, који је стаставни дио ових услова. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*
17.3.	**Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру**
	Парцела мора да има приступ са јавног или прилазног пута. Уколико новоформирана парцела не излази на јавни пут, мора се формирати парцела прилазног пута минималне ширине 3 м. Уколико је прилазни пут дужи од 25 м, минимална ширина износи 4,0 м. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
17.4.	**Остали инфраструктурни услови**
	Телекомуникационе инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
18.	**ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.**
	Прије израде техничке документације, сходно члану 7 Закона о геолошким истраживањима “Сл. лист РЦГ”, бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), провјерити потребу израде Пројекта геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елабората о резултатима извршених геолошких истраживања. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*
19.	**ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
	Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о уређењу и Законом о изградњи објеката, планом Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице, овим урбанистичко-техничким условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката. Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом. *Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

20.	**ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ**	
	Ознака урбанистичке парцеле	3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 и 3179/23 КО Голубовци.
	Површина катастарских парцела	923 m^2
	Намјена површина	Површина насеља
	Максимални индекс заузетости	0.3
	Максимални индекс изграђености	0.8
	Бруто грађевинска површина објеката (мах БГП)	Дато у тексту УТУ-а
	Максимална спратност објеката	Дато у тексту УТУ-а
	Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а
	Урбанистичко и архитектонско обликовање	– Градитељско насљеђе кућа за становање и амбијенталних сеоских средина морају бити заштићени и унапријеђени адекватним поступком који треба да послуже као инспирација за даље грађење; – За равничарски дио, какви су Голубовци, треба увести дисциплину градње у згуснутим структурама, поштујући затечене регулационе линије које нијесу ортогоналног система и остављајући велике окућнице уз објекте, али не ширити се на рачун околних пољопривредних површина. Уз то треба увести све потребне и савремене захтјеве инфраструктурног опремања; – Између појединих насеља уредити зелене еко-коридоре који имају значајну функцију за побољшање микроклиматских услова, повезују природни пејзаж са зеленим површинама насеља, спречавају раст непрегледних агломерација, односно имају значајну улогу за морфолошко структурирање урбанизованог простора. Општи принципи за коришћење и намјену простора на којима се не предвиђа доношење планске документације дефинисани су у поглављу 10.3.
21.	**НАПОМЕНА**	

За предметне катастарске парцеле мјеродавне су смјернице из Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је на дан издавања ових Урбанистичко-техничких услова евидентиран у Регистру планских докумената који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола

Члан 34

Грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје се на основу сљедеће документације:

1) главног пројекта, овјереног у складу са овим законом;

2) извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом;

3) сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона;

4) доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта;

5) доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја;

6) сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима;

7) доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Грађевинска дозвола за објекат породичне стамбене зграде издаје се на основу сљедеће документације:

1) главног пројекта, овјереног у складу са овим законом;

2) сагласности градског архитекте на идејно рјешење и идејног рјешења;

3) изјаве пројектанта да је пројекат урађен у складу са законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити;

4) доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписане у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту) или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту;

5) доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја;

6) сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима;

7) доказа о осигурању од одговорности пројектанта главног пројекта.

Документацију из става 1. тачке: 4, 5, 6 и става 2. тачке 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности.

За издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа се администативна такса.

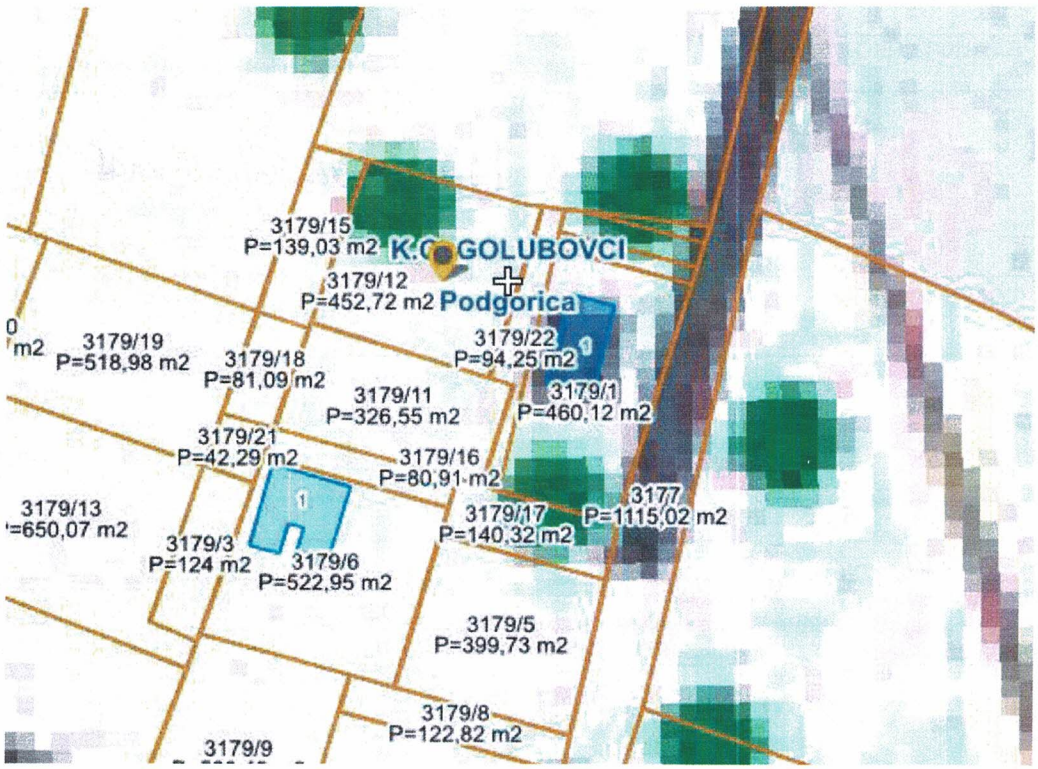
Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе по службеној дужности прибавља сагласност на ревидовани главни пројекат за хотеле са четири и пет звјездица, туристичка насеља са четири и пет звјездица и туристичке ризорте од органа државне управе надлежног за послове туризма.



Сагласност из става 6 овог члана се издаје у року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање. Уколико орган надлежан за послове туризма не достави сагласност у предвиђеном року сматраће се да је сагласан са ревидованим главним пројектом. У поступку издавања грађевинске дозволе провјерава се да ли је главни пројекат у садржају и форми сачињен на начин прописан овим законом и усклађен са идејним рјешењем на основу којег је дата сагласност главног државног архитекте, односно главног градског архитекте.	
22.	**ДОСТАВЉЕНО**
	- Подносиоцу захтјева; - Урбанистичко-грађевинској инспекцији; - Предмет. *На основу члана 143 Закона о уређењу простора („Сл.Лист ЦГ", број 019/25), а у вези са чланом 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе", бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 и 004/23) став 10 издати урбанистичко – технички услови објављују се на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.*
23.	**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:** — **Спец.Апп.грађ. Шишевић Бранислав**
	ПОТПИС
24.	**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:** — **ВД секретара, Алигрудић Јелена спец.сци.ел**
25.	**М.П.** — **ПОТПИС**
26.	**ПРИЛОЗИ**
	- Изводи из графичких прилога планског документа; - Лист непокретности издат од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица; - Технички услови прикључења на мрежу Јавног предузећа „Водовод и канализација".

Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА **Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај** Број: УПУВ 71-332/25-235/5 Датум: 05. 02. 2026. године	ОПШТИНА ЗЕТА

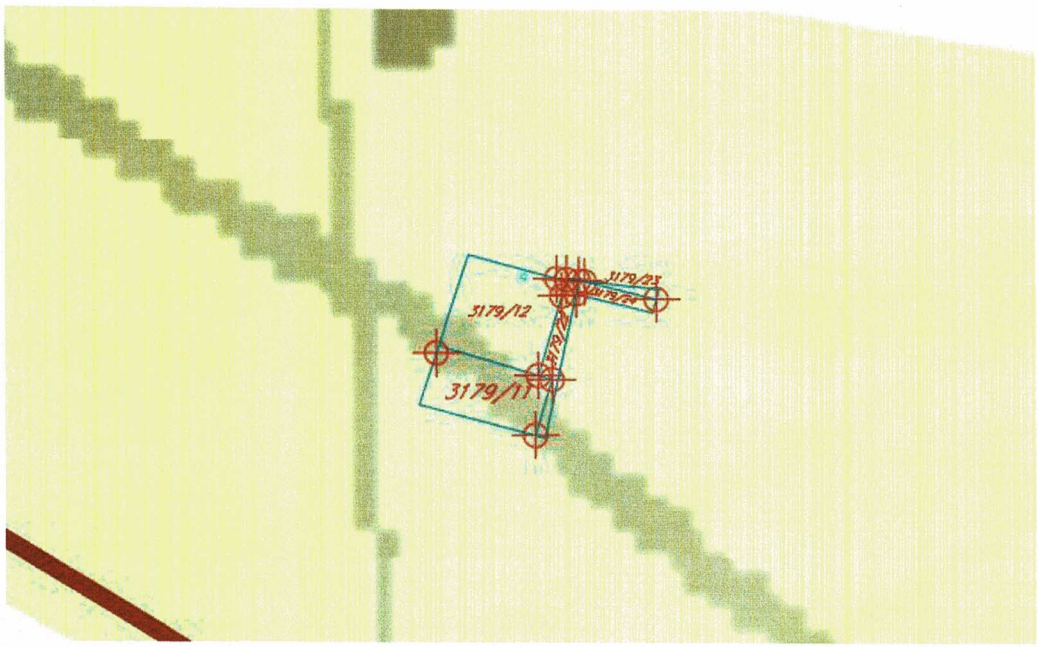


НАПОМЕНА:

За издавање координата преломних тачака границе катастарске парцеле надлежна је Управа за катастар и државну имовину.

01.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – **КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА** Извод са Геопортала (Управа за катастар и државну имовину) за простор који заузимају катастарске парцеле: 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 КО Голубовци.

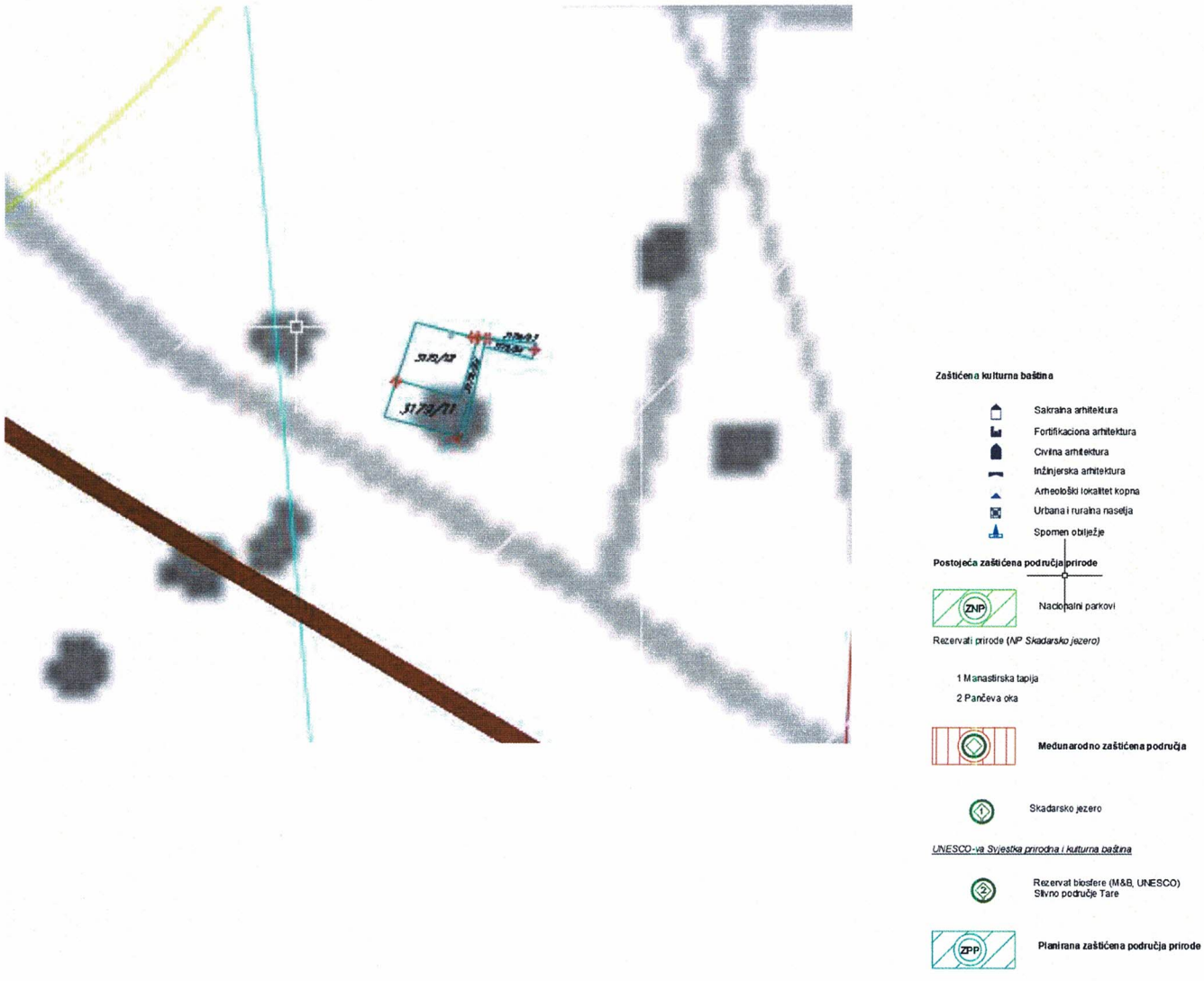
Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА **Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај** Број: УПУВ 71-332/25-235/5 Датум: 05. 02. 2026. године	ОПШТИНА ЗЕТА





02.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – **ПЛАН НАМЈЕНА ПОВРШИНА ОПШТЕ КАТЕГОРИЈЕ** Извод из Измјене и допуне ПУП-а „Главног града Подгорице“ за простор катастарских парцела 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 КО Голубовци.

Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА **Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај** Број: УПУВ 71-332/25-235/5 Датум: 05. 02. 2026. године	ОПШТИНА ЗЕТА



03.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – **СМЈЕРНИЦЕ И РЕЖИМИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, КУЛТУРНЕ И ПРИРОДНЕ БАШТИНЕ**
	Извод из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице за простор катастарских парцела 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 і 3179/23 КО Голубовци.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me
Žiro računi:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

ЦРНА ГОРА - ОПШТИНА ЗЕТА
Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај - Анови

Примљено: 05.01.2025				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
UPUV	71-332/25	-235/4		

Broj: UPI-02-041/25-12585/2
Podgorica, 26. 12. 2025 20 ____.

CRNA GORA
OPŠTINA ZETA
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj

172028, 3000-589/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-12585/1 od 19.12.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja u okviru namjene "naselja", na katastarskim parcelama: 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Podgorice, izmjene i dopune, u opštini Zeta, investitora Krvavac Radmila** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova UPUV 71-332/25-235/3 od 16.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je planirana izgradnja objekta stanovanja, u okviru namjene "naselja". Planirana spratnost objekta je P+1+Pk, sa maksimalnim planiranim indeksom zauzetosti 0,30 i maksimalnim planiranim indeksom izgrađenosti 0,80.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda javnom površinom do naspram parcele. Na tako izvedenom cjevovodu bi bilo potrebno izgraditi vodovodni šaht koji bi služio za priključenje i ugradnju vodomjera za predmetni i sve susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne

podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza ivestitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod, odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa prikazanim svim elementima, relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

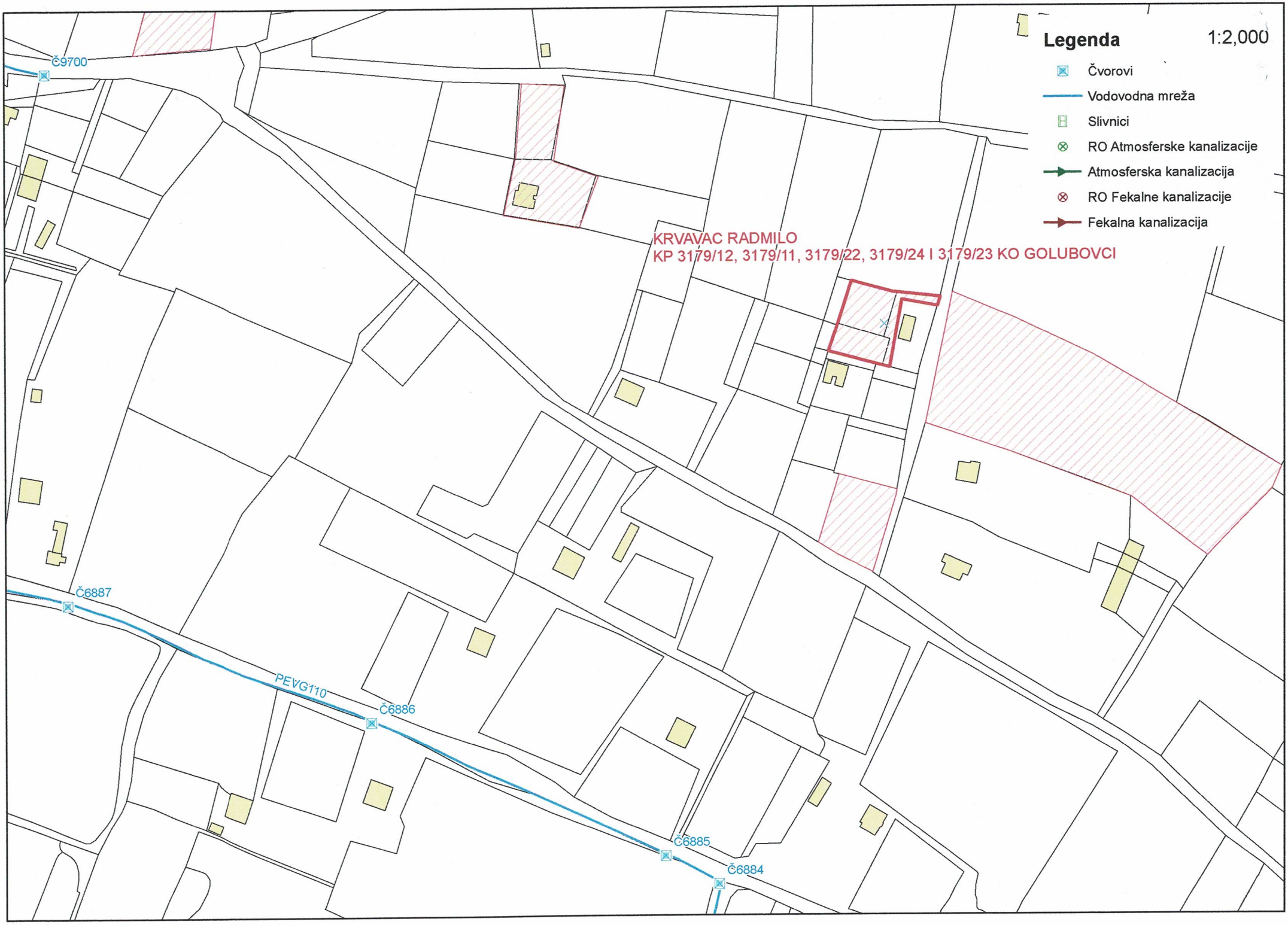
Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

26.12.2025. godine

Izvršni direktor,

Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.


Legenda
1:2,000
Čvorovi
Vodovodna mreža
Slivnici
RO Atmosferske kanalizacije
Atmosferska kanalizacija
RO Fekalne kanalizacije
Fekalna kanalizacija
KRVAVAC RADMILO
KP 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 I 3179/23 KO GOLUBOVCI
Č9700
Č6887
PEVG110
Č6886
Č6885
Č6884

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагужи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.zeta.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: УПУВ 71-332/25-2356 05.02.2026. године

За: КРВАВАЦ РАДМИЛО
Радничка 27. - Пљевља
Контакт телефон: +382 68 881 386

Предмет: Пропратни акт

Поштовани,

У прилогу овог акта Вам достављамо урбанистичко – техничке услове за израду техничке документације за грађење новог објекта на катастарскоим парцелама 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 и 3179/23 КО Голубовци, које се налазе у захвату плана Измјене и допуне просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице.

С поштовањем,

Црна Гора, Општина Зета, Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај

Јелена Алигрудић спец.сци.ел
ВД Секретара

Прилог:
Урбанистичко-технички услови x 2

Контакт особа:
Спец.Апп.Грађ. Шишевић Бранислав
Телефон: 020 677308
e-mail: branislav.sisevic@podgorica.me

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.06.2026 13:59

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 09.06.2026 13:59
KO: GOLUBOVCI

LIST NEPOKRETNOSTI 5209 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
3179/24		64 8	05.06.2026	MILATKOVICA	Njiva 5. klase KUPOVINA	50	0.33
3179/25		64 8	28.11.2025	MILATKOVICA	Dvorište KUPOVINA	33	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRVAVAC RAJKO RADMILO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3179/24	0		1	Njiva 5. klase	09.03.2026	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOV.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 34/2026 OD 20.01.2026.GOD, PRIMAOC IZDRŽAVANJA LADJIĆ GORKA I BRAJOVIĆ DESANKA KAO DAVAOC IZDRŽAVANJA

PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

PROJEKTNI ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u yahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta

1. UVOD

Objekat se nalazi na KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta.

Na katastarskoj parceli KP br. 3179/24, prema Listu nepokretnosti 3989 - prepis KO Golubovci, evidentirano je sljedeće:

- „Njiva 5. klase“, površine 50 m^2;

Na katastarskoj parceli KP br. 3179/12, prema Listu nepokretnosti 4652 – prepis KO Golubovci, evidentirano je sljedeće:

- „Njiva 5. klase“, površine 453 m^2;

Na katastarskoj parceli KP br. 3179/11, prema Listu nepokretnosti 4573 – prepis KO Golubovci, evidentirano je sljedeće:

- „Njiva 5. klase“, površine 326 m^2;

Na katastarskoj parceli KP br. 3179/22, prema Listu nepokretnosti 4928 – prepis KO Golubovci, evidentirano je sljedeće:

- „Njiva 5. klase“, površine 94 m^2.

U navedenim listovima nepokretnosti nisu zabilježeni tereti i ograničenja.
Katastarska parcela 3179/24 Ko Golubovci, u vlasništvu je Lađić Dragutin Gorka, u obimu prava 1/1.
Katastarska parcela 3179/12 KO Golubovci, u vlasništvu je Krvavac Rajka Radmilo, u obimu prava 1/1.
Katastarska parcela 3179/11 KO Golubovci, u vlasništvu je Krvavac Rajka Radmilo, u obimu prava 1/1.
Katastarska parcela 3179/22 KO Golubovci, u vlasništvu je Krvavac Rajka Radmilo, u obimu prava 1/1.

NAPOMENA:
Projektna dokumentacija izrađena je na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova i vlasničke dokumentacije dostavljene od strane investitora. Prema Listu nepokretnosti br. 5209 – prepis, katastarska parcela br. 3179/24 KO Golubovci nalazi se u svojini investitora Krvavac Rajka Radmila.

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja za stambeni objekat, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat.
Glavni ulaz na parcelu je sa sjeveroistočne strane parcele, direktno sa pristupnog puta, koji se isključuje sa lokalne ceste koji prolazi kroz naselje, a koji se proteže duž istočne granice parcele, kojim se pristupa do samog objekta. Ulaz u objekat, na prizemnoj etaži je sa jugoistočne strane, dok je popločani pristup na kom je obezbijeđen prostor za saobraćajni manevar za korištenje garažnog prostora planiranog u okviru parcele takođe sjeveroistočne strane.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore",br. 19/2025), i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/2025) pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 44/18) , urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlašćene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.
Kao osnovu za projektovanje stambenih objekata koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i okolo objekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.
Dispoziciona rješenja stambenog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Objekat je stambeni, projektovati na dvije etaže: prizemlje i sprat (Pr+1).

Etažu prizemlja čine:

- Ulazni podest
- Hodnik
- Dnevni boravak sa trpezarijom
- Kuhinja
- Ostava
- Dva kupatila
- 4 spavaće sobe

Konstrukcija objekta je armirano-betonska sa ispunom od giter bloka. Temelj objekta su armiranobetonske temeljne trake debljine 40 cm. Spoljašnji zidovi su od giter bloka debljine 20 cm, dok su unutrašnji zidovi debljine 20 i 12 cm. Krovna konstrukcija je od rezane čamove gradje I klase, a dimenzije krovnih elemenata su određene prema statičkom proračunu. Krov objekta je viševodni, kompleksan, sa nagibima od 25⁰.

Investitor:

Krvavac Radmilo

Krvavac Radmilo

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka;
PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

TEHNIČKI OPIS

UVOD:

Izgradnja projektovanog stambenog objekta predviđea je na katastarskim parcelama, KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta.

Predmetne katastarske parcele ukupne su površine 923.00 m^2, upisane na ime Krvavac Rajko Radmilo.

Na katastarskoj parceli KP br. 3179/24, prema Listu nepokretnosti 3989 - prepis KO Golubovci, evidentirano je sljedeće:

- **„Njiva 5. klase“, površine 50 m2;**

Na katastarskoj parceli KP br. 3179/12, prema Listu nepokretnosti 4652 – prepis KO Golubovci, evidentirano je sljedeće:

- **„Njiva 5. klase“, površine 453 m2;**

Na katastarskoj parceli KP br. 3179/11, prema Listu nepokretnosti 4573 – prepis KO Golubovci, evidentirano je sljedeće:

- **„Njiva 5. klase“, površine 326 m2;**

Na katastarskoj parceli KP br. 3179/22, prema Listu nepokretnosti 4928 – prepis KO Golubovci, evidentirano je sljedeće:

- **„Njiva 5. klase“, površine 94 m2.**

U navedenim listovima nepokretnosti nisu zabilježeni tereti i ograničenja.

Katastarska parcela 3179/24 Ko Golubovci, u vlasništvu je Lađić Dragutin Gorka, u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela 3179/12 KO Golubovci, u vlasništvu je Krvavac Rajka Radmilo, u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela 3179/11 KO Golubovci, u vlasništvu je Krvavac Rajka Radmilo, u obimu prava 1/1.

Katastarska parcela 3179/22 KO Golubovci, u vlasništvu je Krvavac Rajka Radmilo, u obimu prava 1/1.

NAPOMENA:
Projektna dokumentacija izrađena je na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova i vlasničke dokumentacije dostavljene od strane investitora. Prema Listu nepokretnosti br. 5209 – prepis, katastarska parcela br. 3179/24 KO Golubovci nalazi se u svojini investitora Krvavac Rajka Radmila.
Predmetne parcele zbirno daju površinu od 923m2 I vlasnik kompletne površine je Krvavac Radmilo. Kako je u UTU dato (7.2 – Pravila parcelacije, strana broj 4) da maksimalna površina UP može biti 500m2, i ona je uzeta za obračun parametara.

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu projektnog zadatka definisanog od strane investitora i izdatih Urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 71-332/25-235/5 od 05. 02. 2026. godine, izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj opštine Zeta.

Projektom je predviđen pristupni put-kolski i pješački pristup sa istočne strane, odnosno uz sjeveroistučnu granicu predmetnih parcela, te popločana površina ispred objekta – na sjeveroistočnom dijelu parcele, kao i odvođenje atmosferske vode i hortikulturno uređenje parcele.

Objekat sa vanjskim uređenjem na predmetnoj parceli formiraće jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu u skladu sa njegovom funkcijom, okolinom i klimatskim uslovima.

PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE:

Za projektovanje su korišćene sljedeće tehničke podloge:

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Grafički prilozi u sklopu UTU
- Geodetska podloga izrađena od strane agencije za geodetske poslove
- Projektni zadatak investitora

POZICIJA OBJEKTA:

Glavni ulaz na parcelu je sa sjeveroistočne strane parcele, direktno sa pristupnog koji se isključuje sa lokalne ceste koji prolazi kroz naselje, a koji se proteže duž istočne granice parcele, kojim se pristupa do samog objekta. Na sjevernoistočnoj strani parcele, predviđen je popločani pristup i na tom mjestu moguće je parkirati vozila u okviru parcele, gdje je obezbijeđen direktan pristup objektu, kao i prostor za saobraćajni manevar za korištenje garažnog prostora planiranog u okviru objekta.

Objekat prividno pravougaonog oblika, sa isturenim volumenskim kubusom u formi terase, odnosno balkona na prizemlju na istočnom bloku objekta. Objekat je pozicioniran u krajnjem sjeverozapadnom, odnosno jugozapadnom bloku parcele, pri tome ne prelazeći građevinske linije.

Lokacija objekta je na stabilnom terenu, međutim u skladu sa preporukama za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, preporučeno je proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA:

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog prirodnog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

KONCEPT PROJEKTNOG RJEŠENJA – UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja.

Prilazna hodna površina kao i prostor za vanjske aktivnosti obradile bi se behaton pločama, kao i adekvatnim sistemom rigola za odvođenje atmosferskih voda. Teren na predmetnoj parceli je u blagom padu u smjeru sjever-jug.

Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode i njeno uključivanje u odvodni kanal.

Prostor oko objekta je popločan dok je ostali dio zasut zemljom crnicom i ozelenjen.

U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, najmanja udaljenost objekata od susjednih parcela, odnosno građevinska linija, definisana je na minimalnih 3 m, dok građevinska linija u odnosu na javni put, definisana je na minimalnih 5 m.

Unutrašnju neto korisnu površinu čine: prostran hodnički prostor u formi degažmana, odakle se pristupa dnevnom boravku koji je funkcionalno integrisan sa trpezarijom, dok je kuhinja odvojena cjelina sa obezbijeđenom kružnom vezom horizontalne komunikacije iz trpezarije, odnosno direktno iz hodnika. Direktno iz hodnika pristupa se kupatilu, smještenom na kraju hodnika, dok drugo kupatilo se nalazi na sjeverozapadnoj strani hodnika, a na tom mjestu iz hodnika predviđena je veza i sa ostalim prostorijama. Funkcionalnu konfiguraciju etaže prizemlja sprata čine 4 spavaće sobe optimalnih dimenzija, dnevna soba sa trpezarijom ima izlaz na prostran balkonski prostor.

U objektu su predviđene sve standardne instalizacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake struje.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonska sa ispunom od giter bloka. Temelj objekta je armiranobetonska temeljna ploča debljine 30 cm. Spoljašnji zidovi su od giter bloka debljine 20 cm, dok su unutrašnji zidovi debljine 20 i 12 cm. Krovna konstrukcija je od rezane čamove gradje I klase, a dimenzije krovnih elemenata su određene prema statičkom proračunu. Krov objekta je viševodni, kompleksan, sa nagibima od 25^{o}.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta je predviđena DEMIT fasada sa debljinom termoizolacije od 10cm. Završni sloj je Bavalit u bijeloj boji (RAL 9010), d=2mm,nanošenje preko prethodno postavljenih slojeva lijepka i mrežice. Na označenom dijelu u projektu je završna obrada zida u dekoru prirodnog kamena. Stiropor ankerovati tiplovima za zid. Unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom.

Unutrašnji zidovi su od Giter bloka debljine 20 i 12 cm, malterisani i bojeni. Zidovi u kuhinji su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u visini od 150 cm. Zidovi u kupatilu su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi u kuhinji, kupatilu i ostavi su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10 cm ili drugi tip izolacije ali sa svojstvima koji odgovaraju datim uslovima.

Podne obloga u dnevnom boravku, sobama je laminat. Prije postavljanja laminata potrebno je uraditi termoizolaciju i cementni estrih. Nakon postavljanja poda po obodu postaviti ugaone lajsne.

Pod hodnika je keramika, a ulazni trijem i terasu obložiti granitnim podnim pločicama u dekoru i boji prema izboru investitora, neklizajućim.

Krovni pokrivač je lim u antracit crnoj boji (RAL 7016), postavljen preko letvi dimenzija 3x5cm postavljenih na osovinskom razmaku 33 cm. Ugraditi i sve potrebne sastavne dijelove kao što su: sljemena, opšivke, zidne opšivke, okapnice, ventilacione elemente, zaptivke i dr.

Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke.

Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od punog drveta i tretirati adekvatnim premazom, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2 cm.

STOLARIJA:

Sva unutrašnja stolarija – vrata- su od medijapana, prevučena folijom ili furnirana, sa ispunom od kartonskog saća ili stirodura. Farbanje vršiti kvalitetnim akrilnim i poliuretanskim farbama. Spoljašnja stolarija je predviđena od PVC profila u bijeloj boji, sa roletnama. Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbijednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Sva spoljašnja stolarija mora imati roletne, u istoj boji i materijalu kao i stolarija. Zastakljivanje izvršiti troslojnim staklom, punjeno argonom. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od min 2cm.

ODVODNJAVANJE ATMOSFERSKE VODE:

Prihvat atmosferske vode je putem odgovarajućeg broja slivnika. Ove vode se odgovarajućim padovima sa popločanih površina kontrolisano usmjeravaju rigolama i onda se razlijevaju po zelenoj površini.

KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE:

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Plato se radi o betonskih ploča (behaton kocke) debljine d=5cm, koje se ugrađuju u sloju pijeska debljine d=5cm na prethodno ugrađenom tamponskom sloju debljine d=10 cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je izradom betonske rigole koja skuplja vodu sa platoa i uvodi je u revizioni bazen na kom je ugrađena jednodijelna slivna rešetka. Pad platoa prema betonskom kanalu je 1% a pad betonskog kanala prema šahti je 0,50%.

ZELENE POVRŠINE:

Projektovana je i izrada zelene površine. Slobodne površine se zasipaju humusom i zatravljuju mješavinom sjemena trave i zasađuju sadnice koje odgovaraju podneblju lokacije.

Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima.

Pri planiranju ozelenjivanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razuđeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi. Treba takođe istaći pozitivni uticaj zelenila na poboljšanje mikroklimata naselja, ublažavanje klimatskih ekstrema, smanjenje buke, aerozagađenja, pozitivnih strujanja vazduha, kao i fitoncidnih i baktericidnih svojstava pojedinih biljnih vrsta.

Sastavio:
Almer Kalač dipl.inž.arh.

Bilans površina za stambeni objekat Pr	Investitor: Krvavac Radmilo Lokacija: KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta

Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina zida (m2)	Površina (m2)
Prizemlje	Ulazni podest	grani.keramika	2.70	6.20	/	2.20
	Terasa	grani.keramika	2.70	17.20	/	17.48
	Hodnik	keramika	2.70	21.20	36.19	14.44
	Dnevni boravak sa trpe.	laminat	2.70	20.16	31.75	25.33
	Kuhinja	keramika	2.70	10.80	16.04	6.68
	Ostava	keramika	2.70	6.00	13.91	2.16
	Soba 01	laminat	2.70	16.80	39.05	14.88
	Soba 02	laminat	2.70	14.40	32.80	12.96
	Soba 03	keramika	2.70	13.20	29.42	10.80
	Soba 04	keramika	2.70	12.80	28.51	10.19
	Kupatilo 01	keramika	2.70	9.20	20.89	5.28
	Kupatilo 02	keramika	2.70	9.00	20.83	4.50
				156.96	**269.39**	**126.90**

NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NR	126.90	POVRŠINA ETAŽE (LA)	149.26
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	129.70	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)	12.66
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA	107.22	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	149.26

ANALIZA URBANISTIČNIH PARAMETARA				
Ukupna površina UP= 500 m2	dozvoljeno	odnos	ostvareno	status
Indeks zauzetosti	max 0.30	>	0.30	zadovoljeni parametri
Indeks izgrađenosti	max 0.80	>	0.30	zadovoljeni parametri

REKAPITULACIJA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA		
NETO POVRŠINA PROSTORIJA	126.90	m²
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	129.70	m²
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA	107.22	m²
POVŠINA ETAŽE (LA)	149.26	m²
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR.	12.66	m²
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	149.26	m²

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka;
PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

INVESTITOR: KRVAVAC RADMILO

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a „Izmjene i dopune“ opštine Podgorica

PROJEKTANT: DOO. “ ACOS ” ROŽAJE, društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju

IZJAVA PROJEKTANTA:

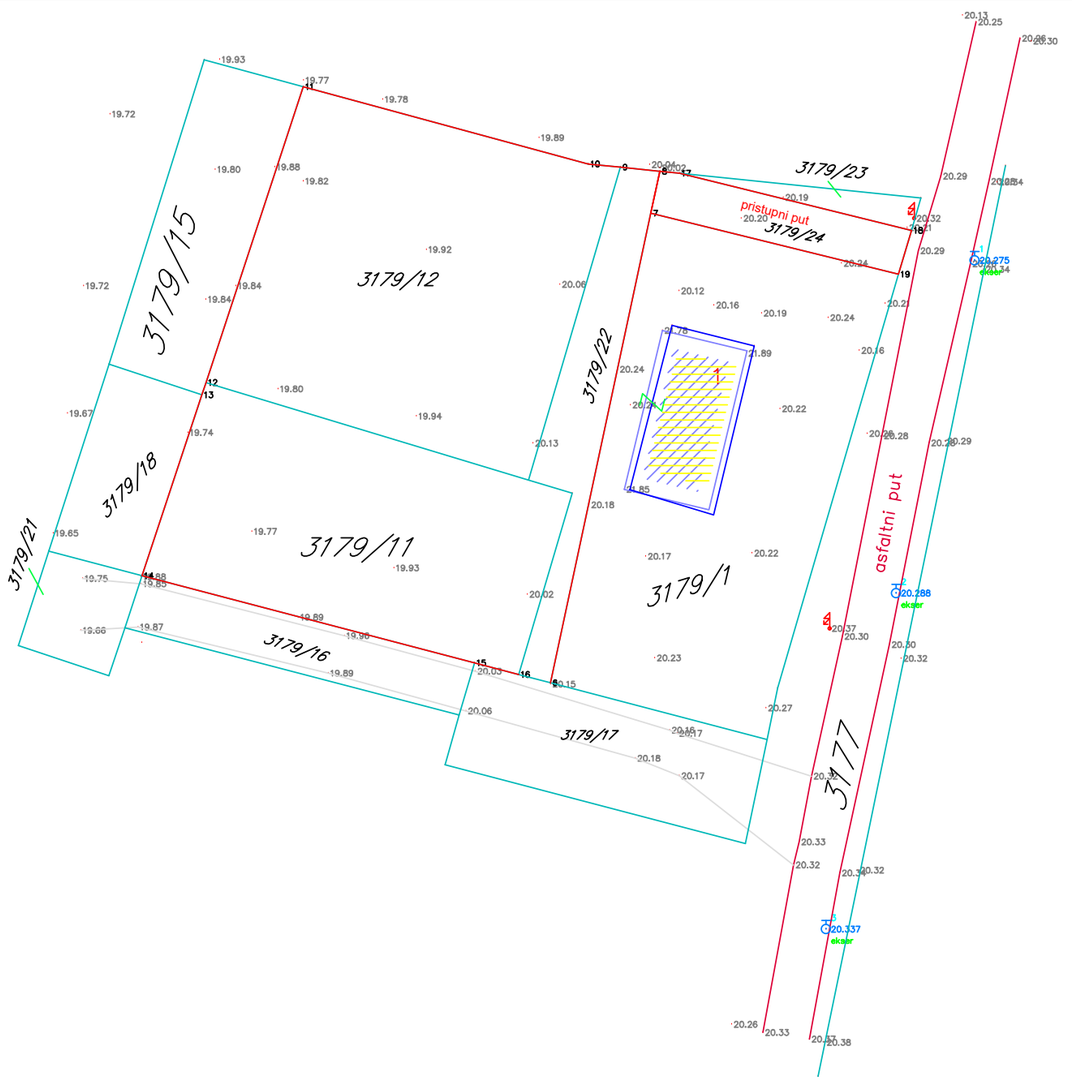
Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, broj UPI-71-332/25-235/5 od 05. 02. 2026. godine kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji te da su ostvareni sljedeći parametri:

	Predviđeno planom	U projektu
Površina parcela	500.00 m^2	
Površina pod objektom	149.26 m^2	
BGP	149.26 m^2	
Indeks zauzetosti (Iz)	0.30	**0.30** (149.26 m^2/ 923.00 m^2)
Indeks izgrađenosti (Ii)	0.80	**0.30** (149.26 m^2/ 923.00 m^2)
Max. spratnost	Po+P+Pk	Pr

Odgovorno lice:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU DOO "ACOS" ROŽAJE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda, R=1:250

- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- Građevinska linija
- Urbanisticka parcela
- Katastarska parcela
- Granica vlasništva / korišćenja
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

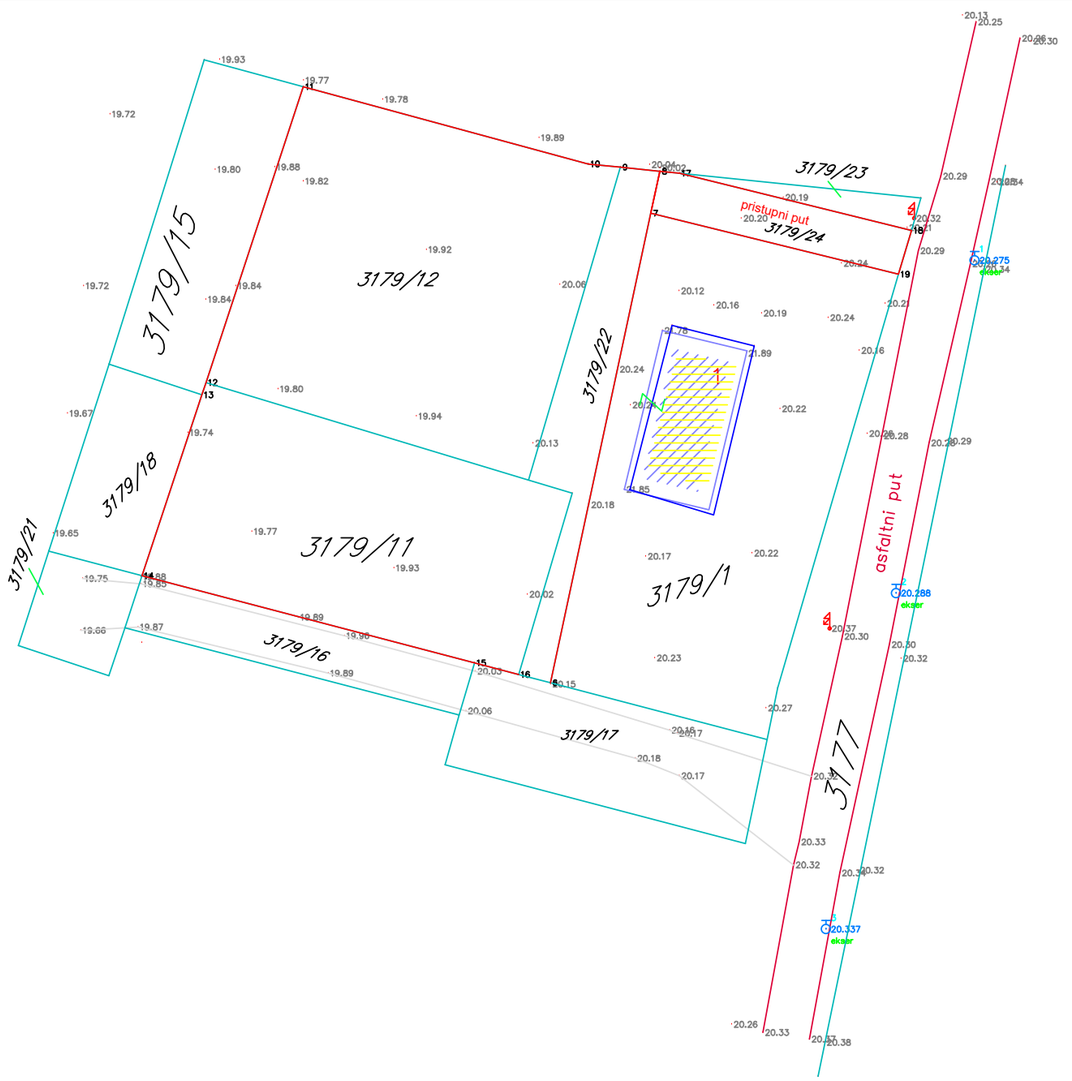
KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE		
BR.	Y	X
6	6603789.21	4688604.74
7	6603795.80	4688635.58
8	6603796.39	4688638.33
9	6603793.80	4688638.60
10	6603791.70	4688638.81
11	6603772.97	4688643.88
12	6603766.58	4688624.46
13	6603766.31	4688623.65
14	6603762.38	4688611.77
15	6603784.22	4688606.05
16	6603787.12	4688605.29

KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE		
BR.	Y	X
7	6603795.80	4688635.58
8	6603796.39	4688638.33
17	6603797.68	4688638.20
18	6603812.92	4688634.45
19	6603812.07	4688631.57

KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA				
BR.	Y	X	Z	VRSTA BILJEGE
1	6603817.074	4688632.486	20.275	ekser
2	6603811.911	4688610.630	20.288	ekser
3	6603807.305	4688588.564	20.337	ekser

.\logo.JPG	**OBRADJIVAC**: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o za geodetske i projektantske usluge,gradjevinarstvo Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica tel/faks:+382 20 650 220;e-mail:gpp@t-com.me	INVESTITOR
Objekat:	kat.parcele 3179/11,12,22,24 KO Golubovci - Podgorica	Lokacija: kat.parcele 3179/11,12,22,24 KO Golubovci - Podgorica
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; OZN.PROJEKTA: ; RAZMJERA: 1:250
Odgovorni projektant: Msc. Nataša Blagojević, spec.sci geod. i geoinfor.		
Saradnici: Dalibor Turović, geod. tehn. Aleksandar Perišić, geod. tehn.	Dalibor Turović	Prilog: GEODETSKA PODLOGA - postojeće stanje - ; br. priloga: 1; br. strane:
Datum izrade i MP: FEBRUAR 2026.		Datum revizije i MP:

PROJEKTANT **doo "ACOS" Rožaje** **DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU**		INVESTITOR **KRVAVACRADMILO**
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**		Lokacija: **KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta**
Autor projekta: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		
Vodeći projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** RAZMJERA **1:500**
Saradnik/ci **Ajsela Demić, dipl. ing. arh.**	Prilog: **GEODETSKA PODLOGA** Br.priloga	Br.strane **01**
Datum izrade		Datum revizije



Legenda, R=1:250

- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- Građevinska linija
- Urbanisticka parcela
- Katastarska parcela
- Granica vlasništva / korišćenja
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE		
BR.	Y	X
6	6603789.21	4688604.74
7	6603795.80	4688635.58
8	6603796.39	4688638.33
9	6603793.80	4688638.60
10	6603791.70	4688638.81
11	6603772.97	4688643.88
12	6603766.58	4688624.46
13	6603766.31	4688623.65
14	6603762.38	4688611.77
15	6603784.22	4688606.05
16	6603787.12	4688605.29

KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE		
BR.	Y	X
7	6603795.80	4688635.58
8	6603796.39	4688638.33
17	6603797.68	4688638.20
18	6603812.92	4688634.45
19	6603812.07	4688631.57

KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA				
BR.	Y	X	Z	VRSTA BILJEGE
1	6603817.074	4688632.486	20.275	ekser
2	6603811.911	4688610.630	20.288	ekser
3	6603807.305	4688588.564	20.337	ekser

.\logo.JPG	**OBRADJIVAC**: "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o za geodetske i projektantske usluge,gradjevinarstvo Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica tel/faks:+382 20 650 220;e-mail:gpp@t-com.me	INVESTITOR
Objekat:	kat.parcele 3179/11,12,22,24 KO Golubovci - Podgorica	Lokacija: kat.parcele 3179/11,12,22,24 KO Golubovci - Podgorica
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; OZN.PROJEKTA: ; RAZMJERA: 1:250
Odgovorni projektant: Msc. Nataša Blagojević, spec.sci geod. i geoinfor.		
Saradnici: Dalibor Turović, geod. tehn. Aleksandar Perišić, geod. tehn.	Dalibor Turović	Prilog: GEODETSKA PODLOGA - postojeće stanje - ; br. priloga: 1; br. strane:
Datum izrade i MP: FEBRUAR 2026.		Datum revizije i MP:

PROJEKTANT **doo "ACOS" Rožaje** **DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU**		INVESTITOR **KRVAVACRADMILO**
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**		Lokacija: **KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta**
Autor projekta: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		
Vodeći projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** RAZMJERA **1:500**
Saradnik/ci **Ajsela Demić, dipl. ing. arh.**	Prilog: **GEODETSKA PODLOGA** Br.priloga	Br.strane **01**
Datum izrade		Datum revizije

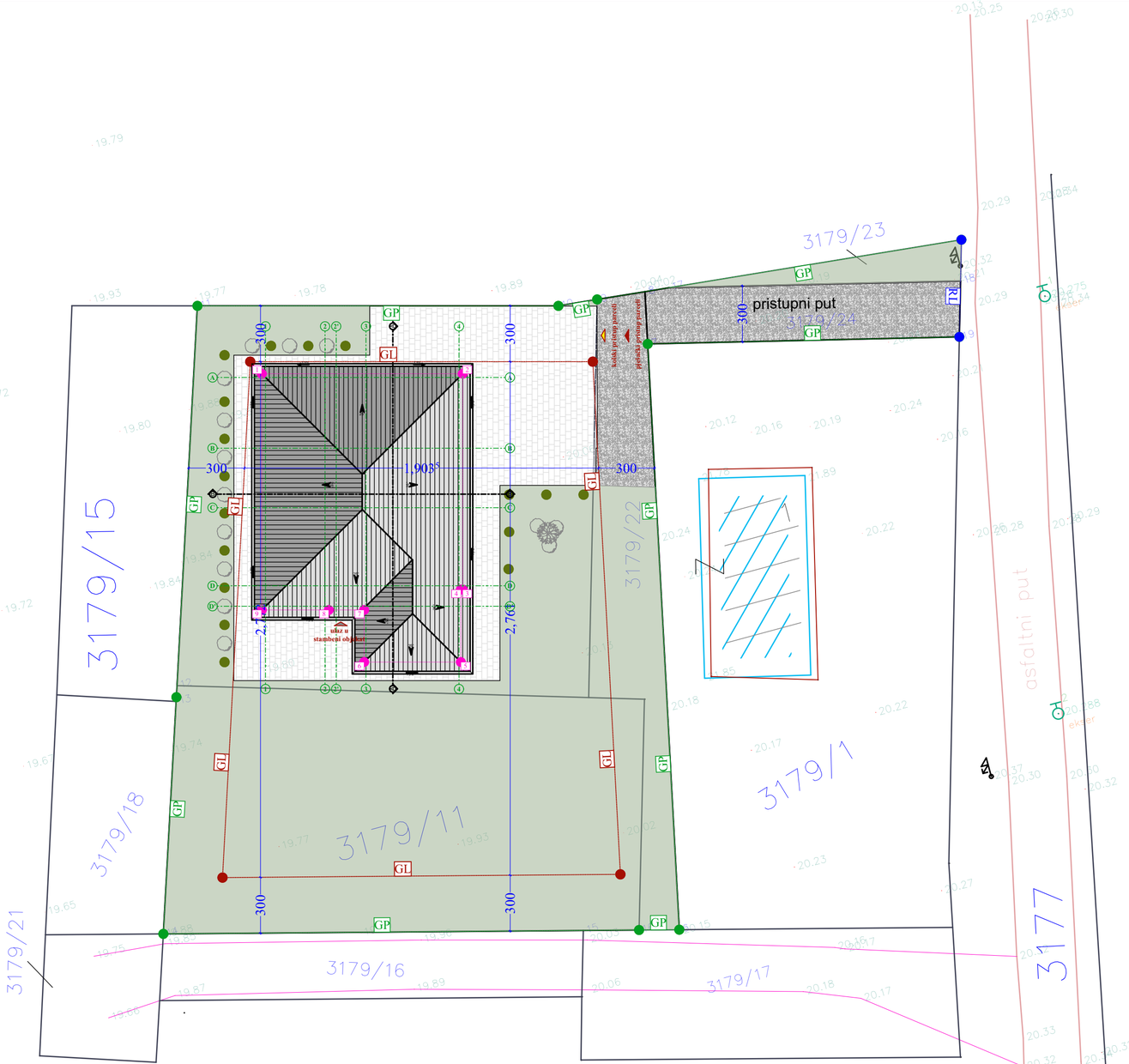


DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU		**KRVAVACRADMILO**
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**		Lokacija: **KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta**
Autor projekta: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		
Vodeći projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** RAZMJERA **1:500**
Saradnik/ci **Ajsela Demić, dipl. ing. arh.**	Prilog: **ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ** Br.priloga	Br.strane **02**
Datum izrade		Datum revizije

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU DOO "ACOS" ROŽAJE



PROJEKTANT doo "ACOS" Rožaje DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU	INVESTITOR **KRVAVACRADMILO**
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**	Lokacija: **KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta**
Autor projekta: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**	
Vodeći projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **1:200**
Saradnik/ci **Ajsela Demić, dipl. ing. arh.**	Prilog: **ŠIRI SITUACIONI PRKAZ** — Br.priloga — Br.strane: **03**
Datum izrade	Datum revizije



S

KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE		
BR.	Y	X
6	6603789.21	4688604.74
7	6603795.80	4688635.58
8	6603796.39	4688638.33
9	6603793.80	4688638.60
10	6603791.70	4688638.81
11	6603772.97	4688643.88
12	6603766.58	4688624.46
13	6603766.31	4688623.65
14	6603762.38	4688611.77
15	6603784.22	4688606.05
16	6603787.12	4688605.29

KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE		
BR.	Y	X
7	6603795.80	4688635.58
8	6603796.39	4688638.33
17	6603797.68	4688638.20
18	6603812.92	4688634.45
19	6603812.07	4688631.57

KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA				
BR.	Y	X	Z	VRSTA BILJEGE
1	6603817.074	4688632.486	20.275	ekser
2	6603811.911	4688610.630	20.288	ekser
3	6603807.305	4688588.564	20.337	ekser

Legenda

- granice susjednih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabariti objekta
- pristupni put
- kolski prilaz
- pješački prilaz
- ozelenjene površine
- behaton kocke
- asfaltni put
- nasute površine

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT

doo "ACOS" Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR

KRVAVACRADMILO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta

Autor projekta:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:200

Saradnik/ci

Ajsela Demić, dipl. ing. arh.

Prilog:

SITUACIONI PLAN

Br.priloga

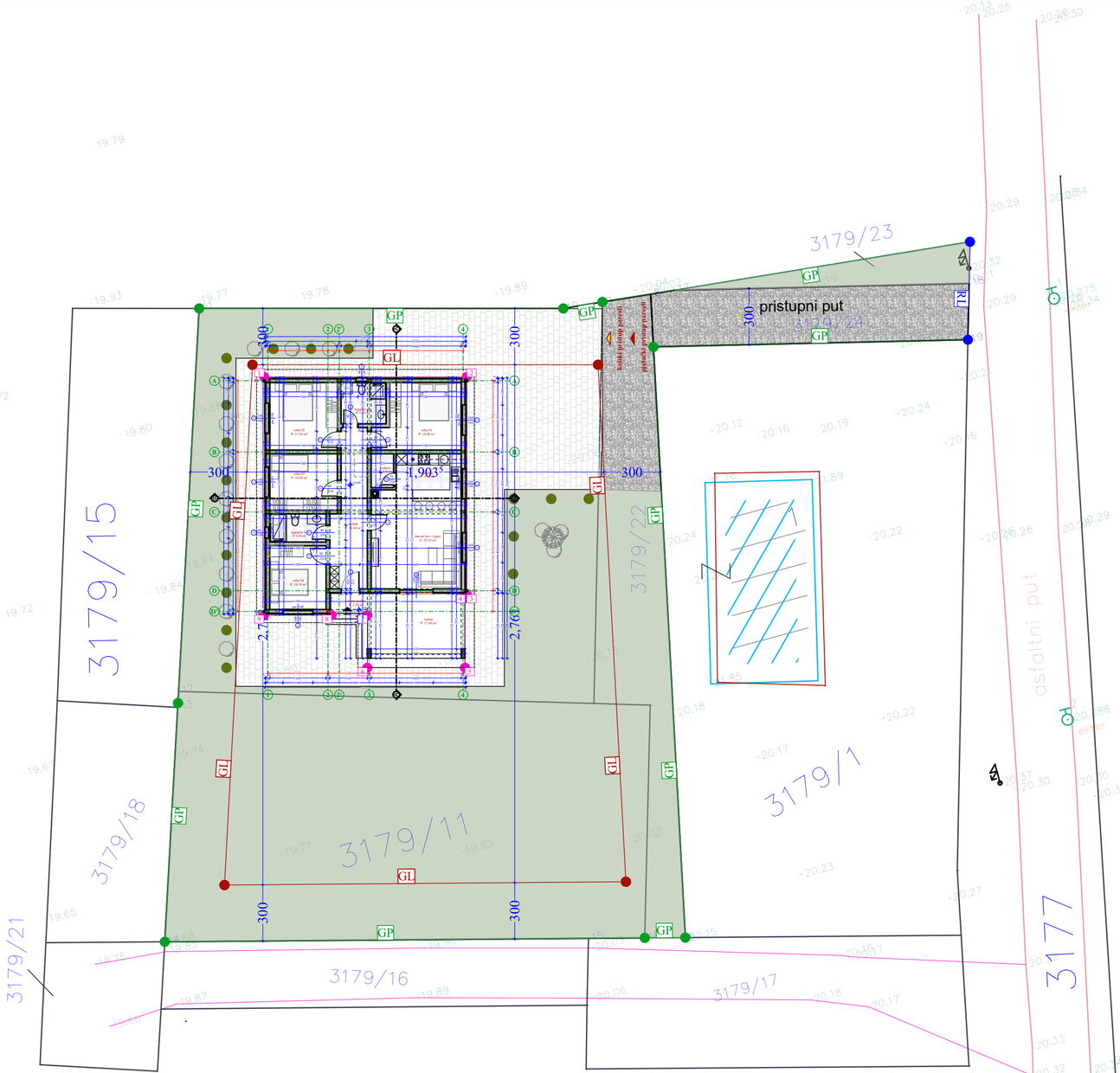
Br.strane

04

Datum izrade

Datum revizije

DOO "ACOS"



KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE		
BR.	Y	X
6	6603789.21	4688604.74
7	6603795.80	4688635.58
8	6603796.39	4688638.33
9	6603793.80	4688638.60
10	6603791.70	4688638.81
11	6603772.97	4688643.88
12	6603766.58	4688624.46
13	6603766.31	4688623.65
14	6603762.38	4688611.77
15	6603784.22	4688606.05
16	6603787.12	4688605.29

KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE		
BR.	Y	X
7	6603795.80	4688635.58
8	6603796.39	4688638.33
17	6603797.68	4688638.20
18	6603812.92	4688634.45
19	6603812.07	4688631.57

KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA				
BR.	Y	X	Z	VRSTA BILJEGE
1	6603817.074	4688632.486	20.275	ekser
2	6603811.911	4688610.630	20.288	ekser
3	6603807.305	4688588.564	20.337	ekser

Legenda

- granice susjednih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- gabariti objekta
- pristupni put
- kolski prilaz
- pješački prilaz
- ozelenjene površine
- behaton kocke
- asfaltni put
- nasute površine

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT

doo "ACOS" Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR

KRVAVACRADMILO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta

Autor projekta:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:200

Saradnik/ci

Ajsela Demić, dipl. ing. arh.

Prilog:

SITUACIJA SA IDEJNIM RJEŠENJEM UREĐENJA TERENA

Br.priloga

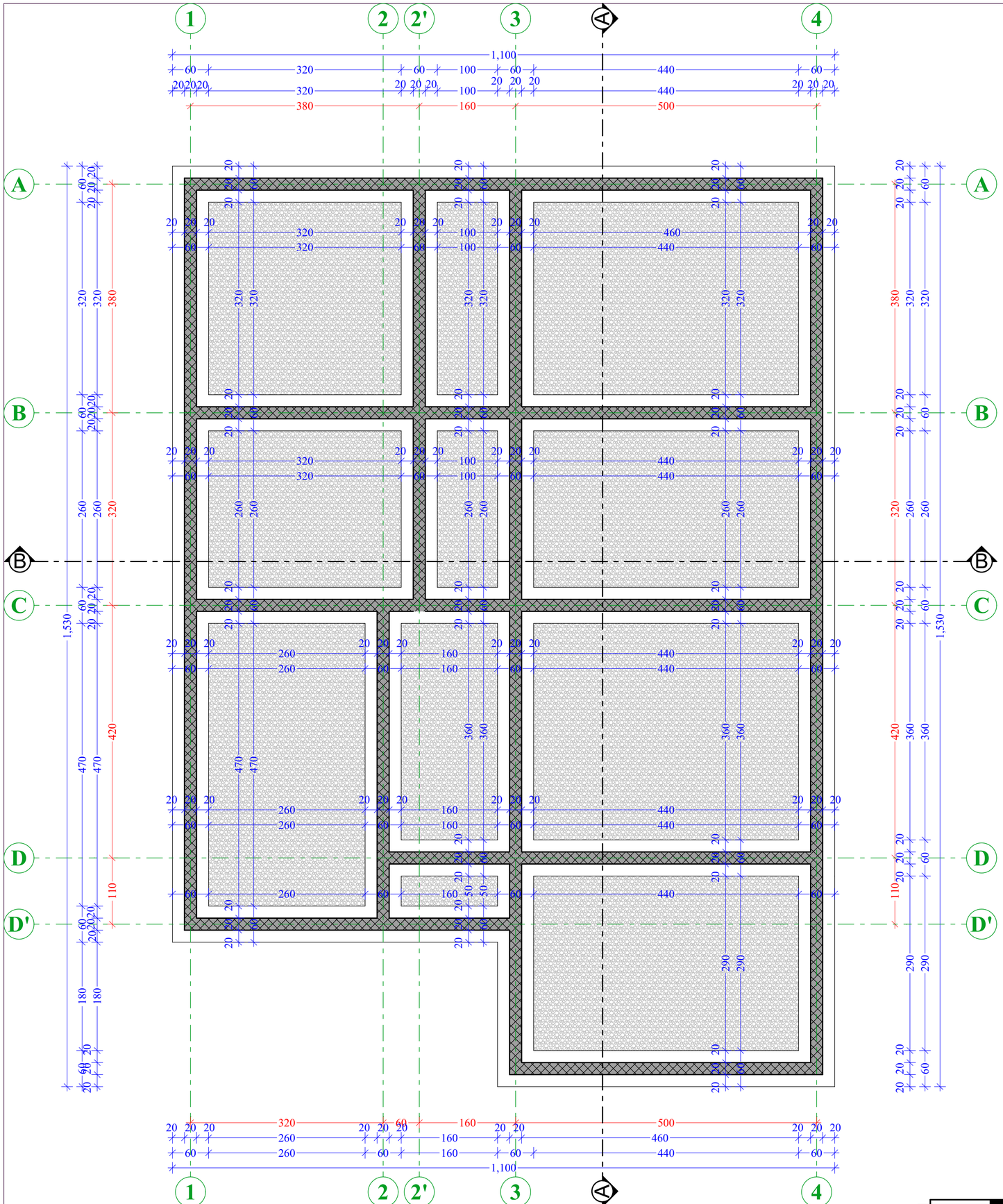
Br.strane

05

Datum izrade

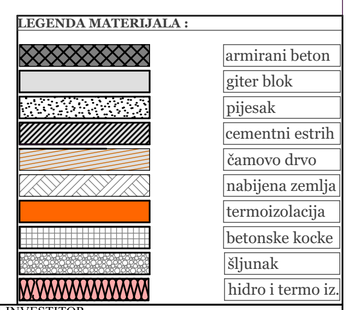
Datum revizije

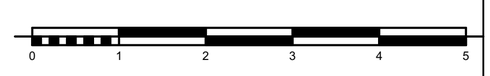
DOO "ACOS" ROŽAJE





S





PROJEKTANT

doo "ACOS" Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR

KRVAVACRADMILO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta

Autor projekta:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:50

Saradnik/ci

Ajsela Demić, dipl. ing. arh.

Prilog:

OSNOVA TEMELJA

Br.priloga

Br.strane

06

Datum izrade

Datum revizije

DOO "ACOS" ROŽAJE



S

soba 02
P: 12.96 m²

soba 01
P: 14.88 m²

soba 03
P: 10.80 m²

ostava
P: 2.16 m²

kuhinja
P: 6.68 m²

±0.00

kupatilo 01
P: 5.28 m²

hodnik
P: 14.44 m²

kupatilo 02
P: 4.50 m²

dnevni bor. i trpez.
P: 25.33 m²

soba 04
P: 10.19 m²

ulazni podest
P: 2.20 m²

ulaz

-0.05

-0.20

terasa
P: 17.48 m²

Etaža	Prostorija	Podna obloga	Spratna visina (m')	Obim (m')	Površina zida (m2)	Površina (m2)
	Ulazni podest	grani.keramika	2.70	6.60	/	2.42
	Hodnik	keramika	2.70	21.20	36.19	14.44
	Dnevni boravak sa trpe.	laminat	2.70	20.16	31.75	25.33
	Kuhinja	keramika	2.70	10.80	16.04	6.68
	Ostava	keramika	2.70	6.00	13.91	2.16
	Soba 01	laminat	2.70	16.80	39.05	14.88
	Soba 02	laminat	2.70	14.40	32.80	12.96
	Soba 03	keramika	2.70	13.20	29.42	10.80
	Soba 04	keramika	2.70	12.80	28.51	10.19
	Kupatilo 01	keramika	2.70	9.20	20.89	5.28
	Kupatilo 02	keramika	2.70	9.00	20.83	4.50
				140.16	269.39	109.64

NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	109.64	POVRŠINA ETAŽE (LA)	129.22
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	109.64	POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)	13.74
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA	107.22	BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	129.22

LEGENDA MATERIJALA :

armirani beton
giter blok
pijesak
cementni estrih
čamovo drvo
nabijena zemlja
termoizolacija
betonske kocke
šljunak
hidro i termo iz.

PROJEKTANT

doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR

KRVAVACRADMILO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta

Autor projekta:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:50

Saradnik/ci

Ajsela Demić, dipl. ing. arh.

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br.priloga

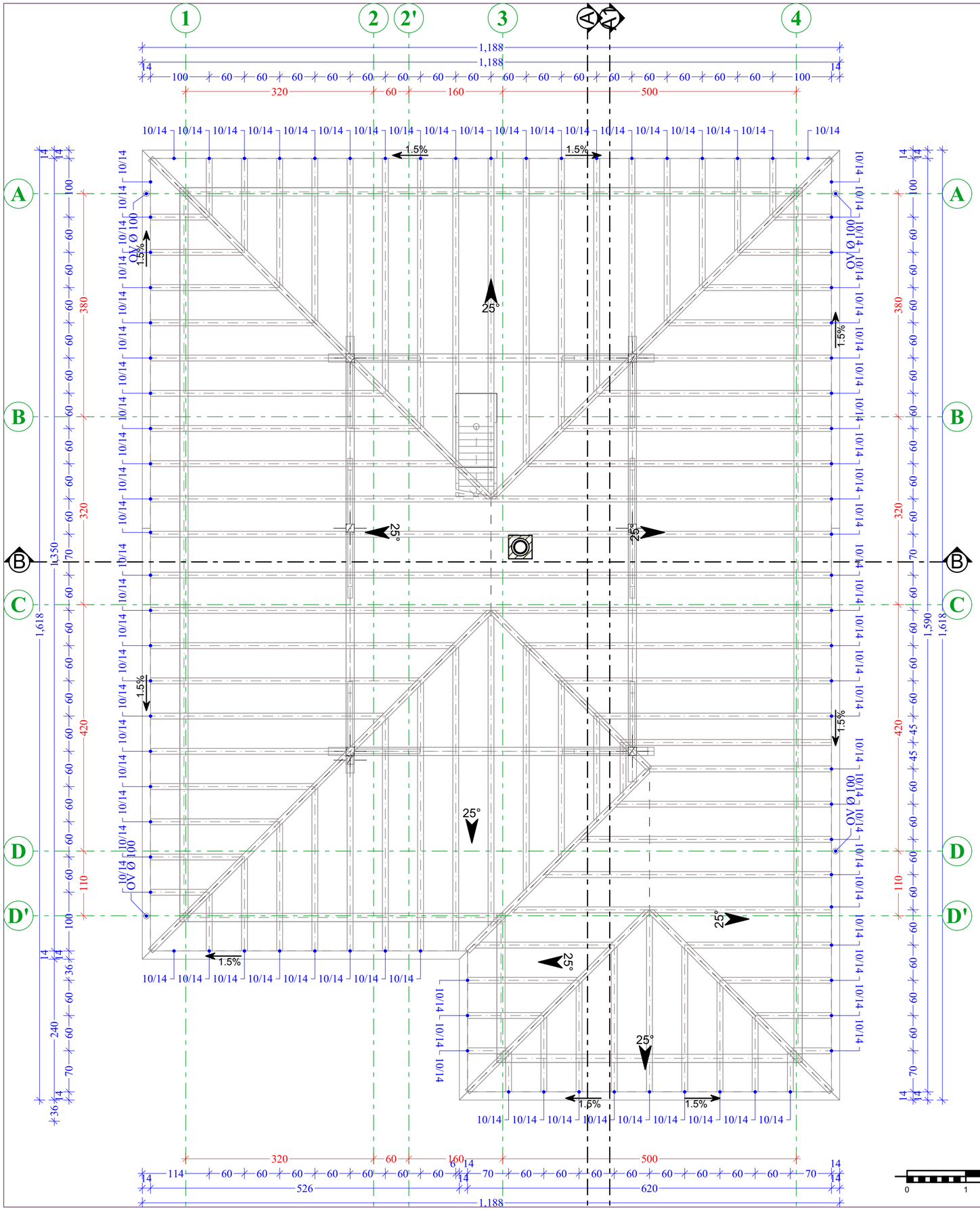
Br.strane

07

Datum izrade

Datum revizije

DOO "ACOS"







LEGENDA MATERIJALA :

- armirani beton
- giter blok
- pijesak
- cementni estrih
- čamovo drvo
- nabijena zemlja
- termoizolacija
- betonske kocke
- šljunak
- hidro i termo iz.

PROJEKTANT

doo "ACOS" Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR

KRVAVACRADMILO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta

Autor projekta:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:50

Saradnik/ci

Ajsela Demić, dipl. ing. arh.

Prilog:

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

Br.priloga

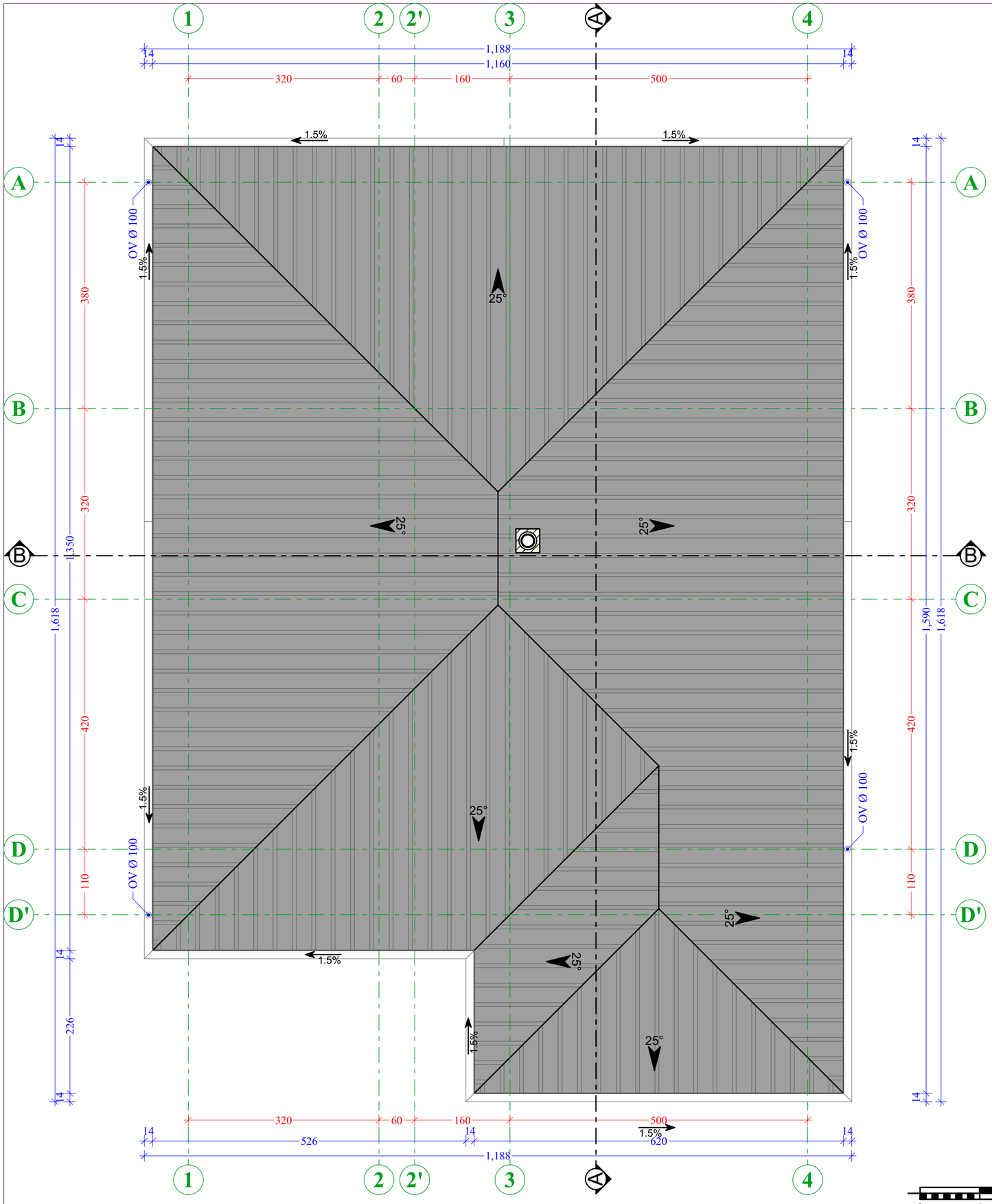
Br.strane

08

Datum izrade

Datum revizije

0 1 2 3 4 5





S

LEGENDA MATERIJALA :

- armirani beton
- giter blok
- pijesak
- cementni estrih
- čamovo drvo
- nabijena zemlja
- termoizolacija
- betonske kocke
- šljunak
- hidro i termo iz.

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT

doo "ACOS" Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR

KRVAVACRADMILO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta

Autor projekta:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:50

Saradnik/ci

Ajsela Demić, dipl. ing. arh.

Prilog:

OSNOVA KROVNIH RAVNI

Br.priloga

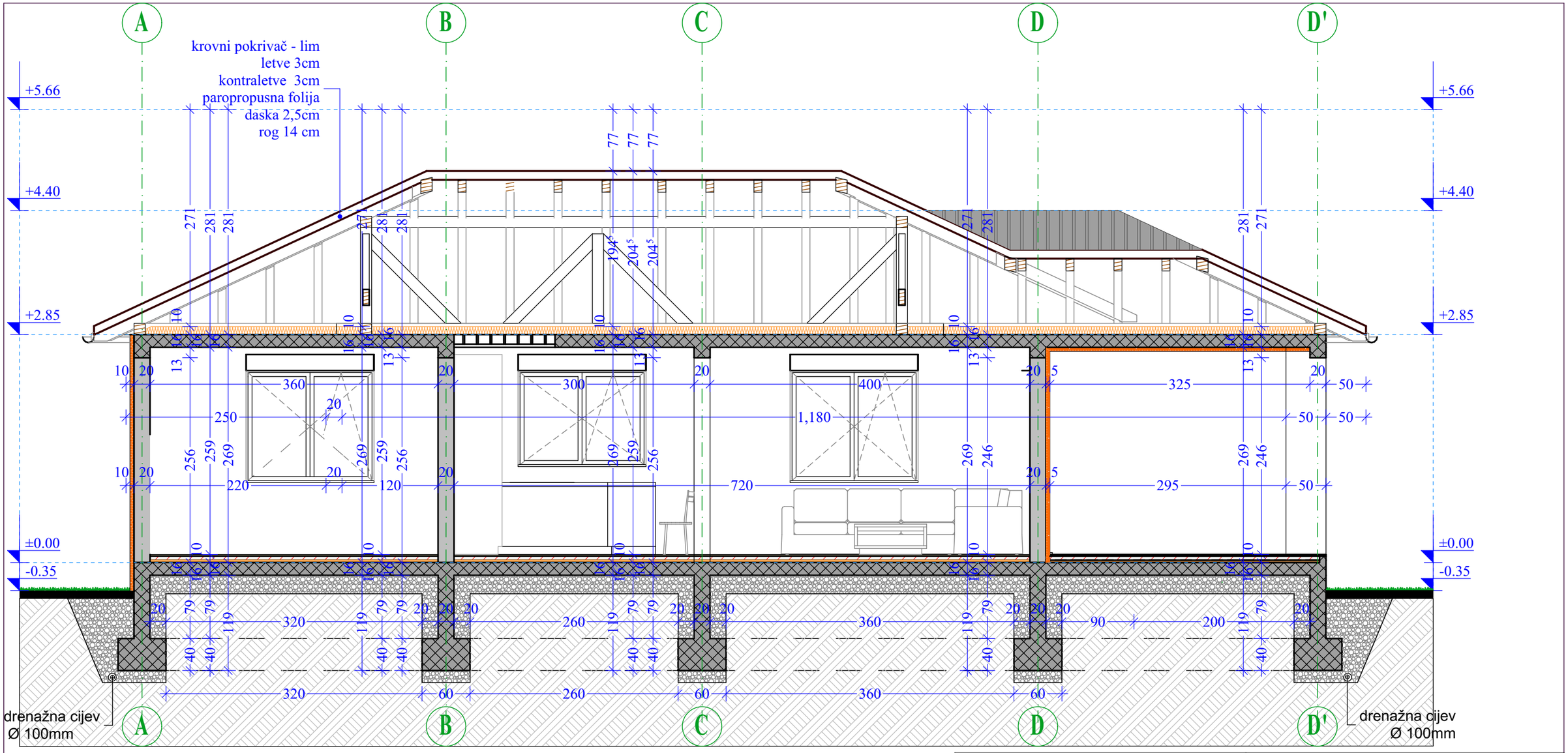
Br.strane

09

Datum izrade

Datum revizije

DOO "ACOS"



LEGENDA MATERIJALA :

armirani beton	
giter blok	
pijesak	
cementni estrih	
čamovo drvo	
nabijena zemlja	
termoizolacija	
betonske kocke	
šljunak	
hidro i termo iz.	

PROJEKTANT

doo "ACOS" Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR

KRVAVACRADMILO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta

Autor projekta:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:50

Saradnik/ci

Ajsela Demić, dipl. ing. arh.

Prilog:

VERTIKALNI PRESJEK A-A

Br.priloga

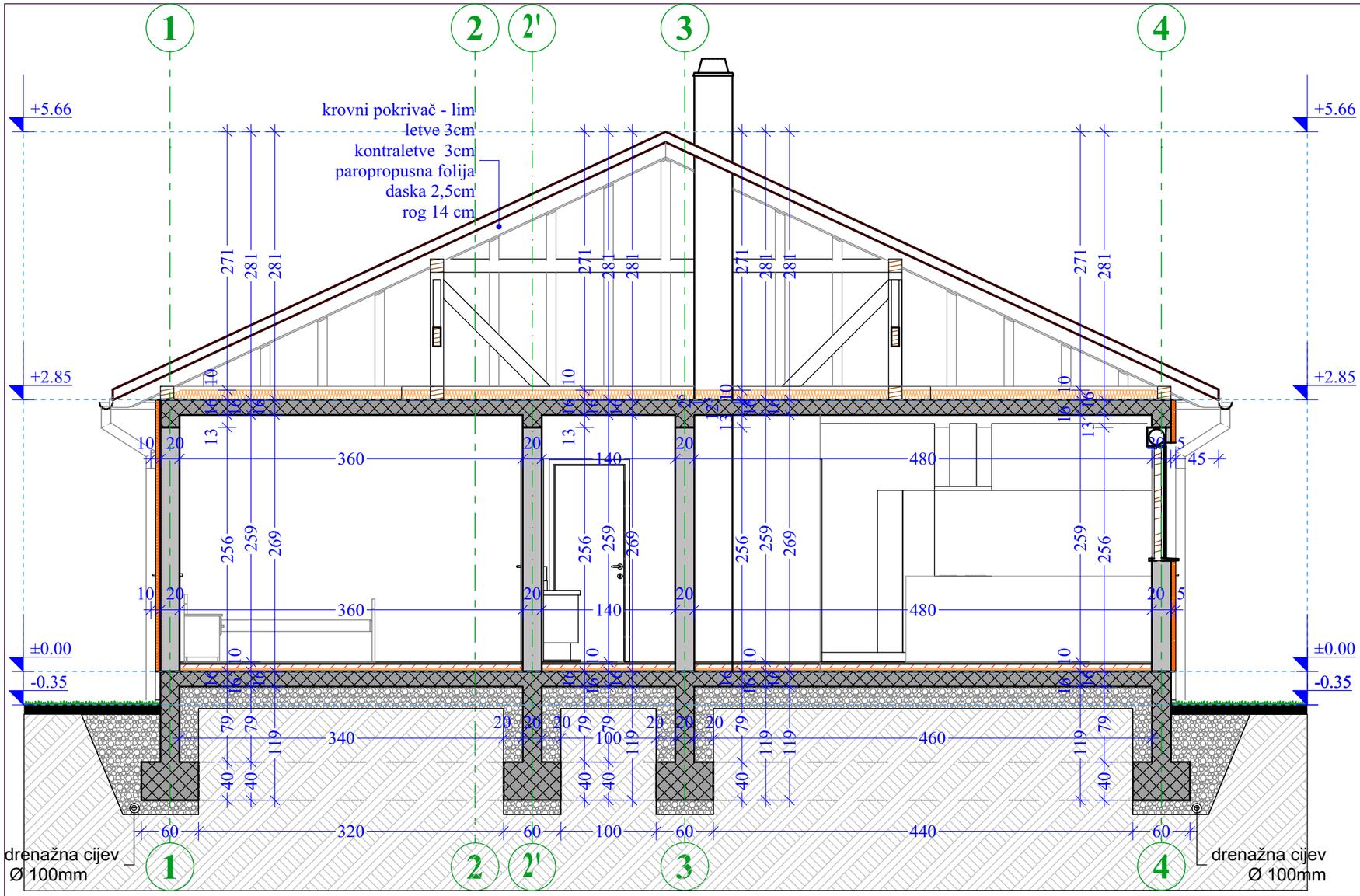
Br.strane

10

Datum izrade

DOO "ACOS"

Datum revizije



LEGENDA MATERIJALA :

	armirani beton
	giter blok
	pijesak
	cementni estrih
	čamovo drvo
	nabijena zemlja
	termoizolacija
	betonske kocke
	šljunak
	hidro i termo iz.

PROJEKTANT

doo "ACOS" Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR

KRVAVACRADMILO

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta

Autor projekta:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA

1:50

Saradnik/ci

Ajsela Demić, dipl. ing. arh.

Prilog:

VERTIKALNI PRESJEK B-B

Br.priloga

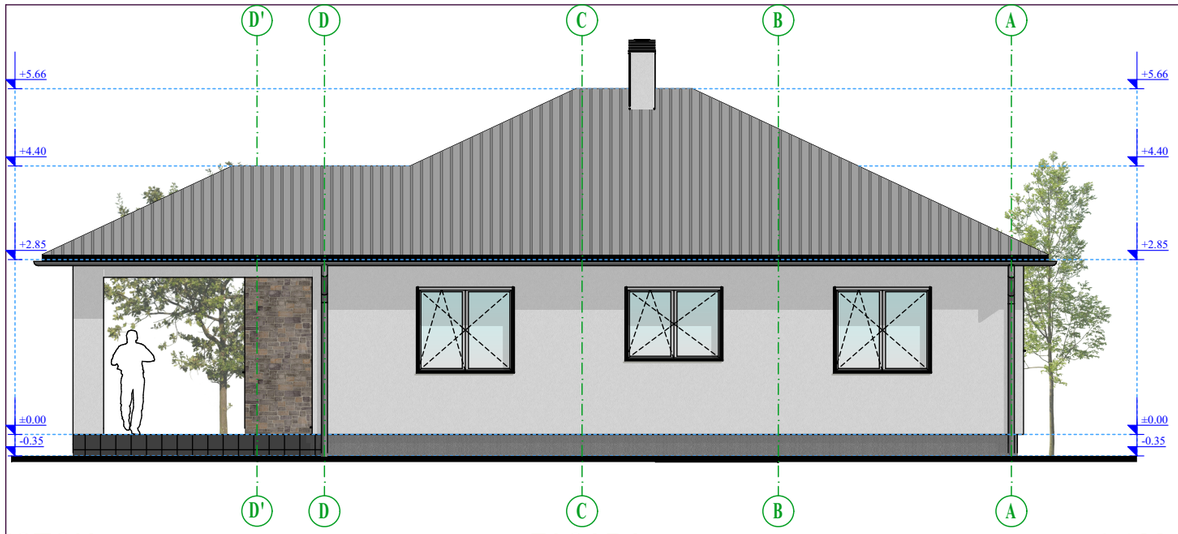
Br.strane

11

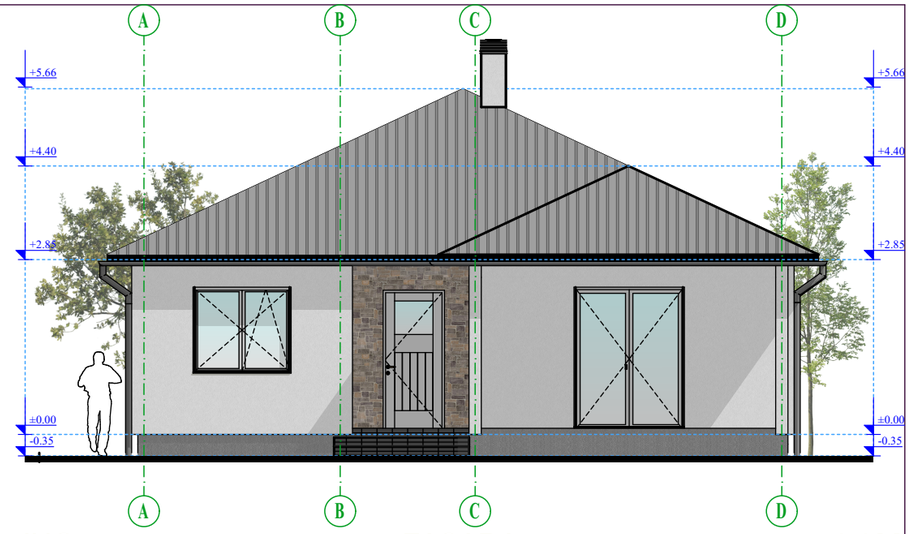
Datum izrade

Datum revizije

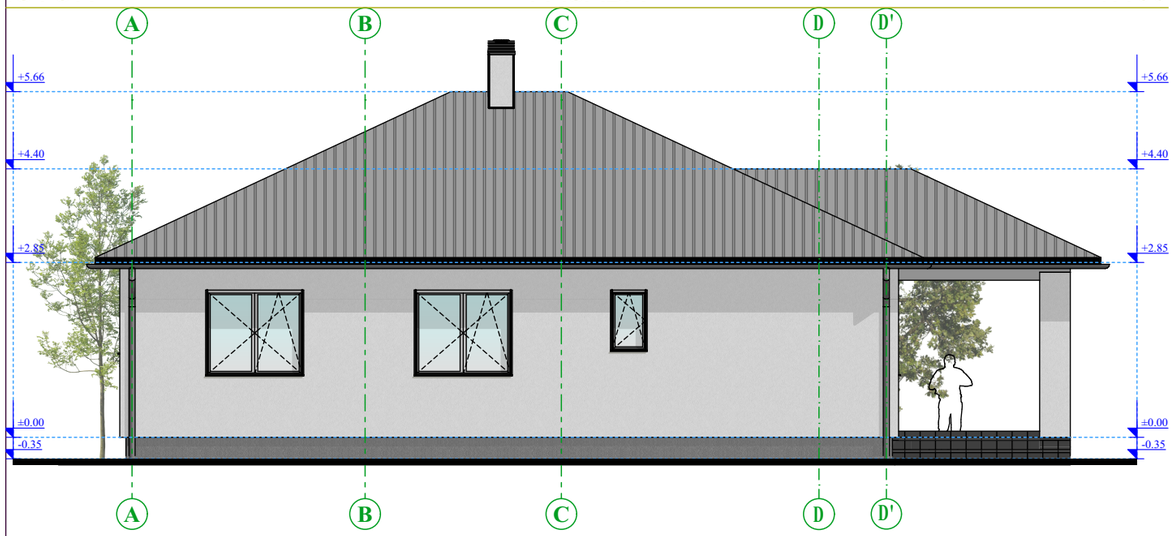
DOO "ACOS"



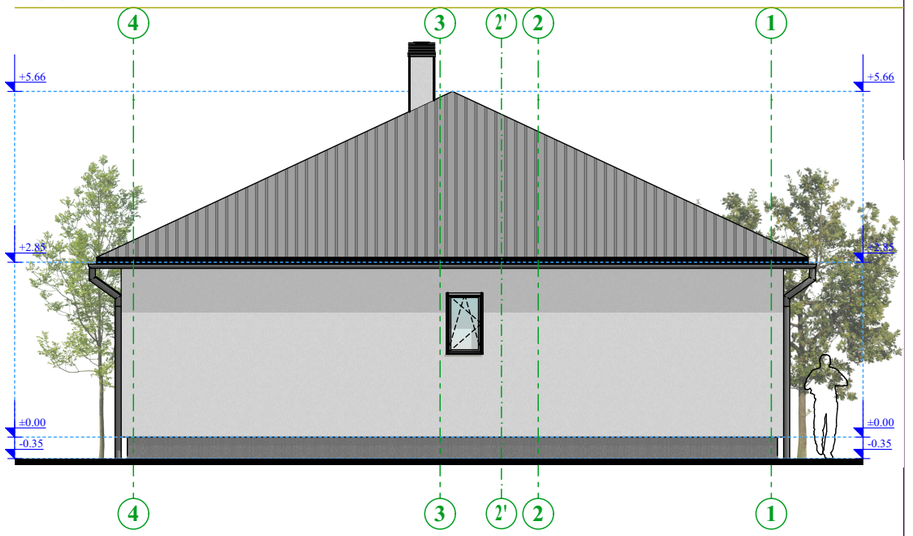
ISTOK FASADA 1:100



JUG FASADA 1:100



ZAPAD FASADA 1:100



SJEVER FASADA 1:100

PROJEKTANT **doo "ACOS" Rožaje** **DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU**	INVESTITOR **KRVAVACRADMILO**	
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**	Lokacija: **KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta**	
Autor projekta: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		
Vodeći projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA **1:100**
Saradnik/ci **Ajsela Demić, dipl. ing. arh.**	Prilog: **FASADE**	Br.priloga Br.strane **12**
Datum izrade	Datum revizije	











PROJEKTANT **doo "ACOS" Rožaje** **DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU**		INVESTITOR **KRVAVACRADMILO**
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**		Lokacija: **KP br. 3179/12, 3179/11, 3179/22, 3179/24 i 3179/23 KO Golubovci, u zahvatu PUP-a Izmjene i dopune plana Glavnog grada Podgorice, opština Zeta**
Autor projekta: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		
Vodeći projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Almer Kalač, dipl. ing. arh.**		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA
Saradnik/ci **Ajsela Demić, dipl. ing. arh.**	Prilog: **3D PRIKAZ OBJEKTA**	Br.priloga — Br.strane **13**
Datum izrade		Datum revizije