h.w!½!/ н

Elektronski potpis projektanta Admir Suljović Digitally signed by Admir Suljović Date: 2026.05.30 09:43:35 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

Lb±9{¢L¢hwᴹY	ђ{h[!wL{ ɚ /hђ Ř⊄ƻ⊄ƻ⊄ π ¦ fŎʎyʡ
h.W9Y!¢ᴴY	h.W9Y!¢ twL±w95bhD w!½±hW! π ђwh.bh 5L{¢wL.¦¢L±bL /9b¢!wђ
[hY!/LW!ºY	YI-űI-ăűI-NJăʅI- tI-NJŎŜfI- .NJƻʡ мнолкнΣ Yh YƻfƻYÎI- π hLJŎűʎyI- ¦ fŎʎyʡ
±w{¢! ¢9I bL2Y9 5hY¦ a9b¢!/LW9ⁿY	L59Wbh wW9~9bW9 .NJ⊄мткнс ƻŘ ол⊄лр⊄нлнс⊄ƎƻŘ⊄
!¦¢hw twhW9Y¢!ᴾY	!ŘYʹʎNJ {dzfʡƻǾʎŏ ăLJŜŎ⊄ăŎʎ⊄I-NJƘ⊄
twhW9Y¢!b¢ᶜY	ά{ a !w¢ 9bDLb99wLbDέ Řƻƻ ¦ fŎʎyʡ
h5Dh±hwbh [L/9ᵀY	!ŘYʹʎNJ {dzfʡƻǾʎŏ ăLJŜŎ⊄ăŎʎ⊄I-NJƘ⊄
±h590L twhW9Y¢!b¢ʸY	!ŘYʹʎNJ {dzfʡƻǾʎŏ ăLJŜŎ⊄ăŎʎ⊄I-NJƘ⊄

---

[1] Naziv/ime investitora

[2] Naziv objekta koji se gradi

[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

[5] Ime i prezime autora projekta

[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

[8] Ime i prezime vodećeg projektanta

{!5w¿!W¢9IbL2Y9 5hY¦a9b¢!/LW9

1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1
2. SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

ht~¢! 5hY¦a9b¢!/LW!

1. UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
2. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PRIVREDNOG SUBJEKTA
3. LICENCA PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IZVOĐENJE RADOVA
4. LICENCA FIZIČKOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IZVOĐENJE RADOVA
5. POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI
6. ODLUKA O ODREĐIVANJU LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA
7. GEODETSKI SNIMAK
8. PROJEKTNI ZADATAK
9. IZJAVA PROJEKTANTA - OBRAZAC 4

¢9Y{¢¦![b! 5hY¦a9b¢!/LW!

1. TEHIČKI OPIS

Dw!CL2Y! 5hY¦a9b¢!/LW!

ht~¢! 5hY¦a9b¢!/LW!

{a!w¢ 9bDLb99wLbD d.o.o.
Arhitektonske i Inženjerske djelatnosti
Ulcinj – Crna Gora

.ŊфмткнсI
5I·űdzYʏ нт◊лр◊нлнс ∃2Ř◊

¦Dh±hw h L½w!5L ¢9 I bL2Y9 5hY¦ a9b¢! /LW9

½!Y[W¦29b L½a97¦Y

έ{YI·Ŋű 9ყ∃λყŜŜŊλყ∃έ Ř22 ¦fŎλyʔ, koje zastupa Admir Suljović iz Ulcinja s jedne strane (u daljem tekstu ”Projektant”) i

έ{2fI·Ŋλă ჲ /2έ Ř22 ¦fŎλyʔ, koje zastupa Matija Dukadjin iz Ulcinja,s druge strane (u daljem tekstu ”Naručilac”).

tw95a9¢ ¦Dh±hw!

Izrada tehničke dokumentacije za OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - PROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR, shodno Odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU-a br.01-040/25-2088/4 od 02.04.2026 godine,izdati od strane Opština Ulcinj

2fI·ʏ м

tŊ2ʔŜʅúI·yű se obavezuje da pristupi izradi tehničke dokumentacije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja Ugovora.

2fI·ʏ н

bI·ŊdzőλfI·Ŏ se obavezuje da projektantu dostavi neophodnu dokumentaciju za potrebe izrade tehničke dokumentacije, odnosno Odluku, geodetsku podlogu i dokaz o pravu svojine bez tereta i ograničenja.

2fI·ʏ о

bI·ŊdzőλfI·Ŏ se obavezuje da projektantu na ime izrade tehničke dokumentacije isplati dogovorenu cijenu na osnovu aneksa ugovora br.--/26 od 2026 godine.

2fI·ʏ п

tŊ2ʔŜʅúI·yű se obavezuje da ugovorenu tehničku dokumentaciju uradi u svemu prema važećim UT uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG br.64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019) i drugim podzakonskim propisima za ovu vrstu objekta.

2fI·ʏ р

Ugovorne strane su saglasne da se na njihova međusobna prava, obaveze i odgovornosti, za sve ono što nije izričito uređeno odredbama ovog ugovora, primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

2fI·ʏ т

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja u vezi s primjenom ovog ugovora rešavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće nadležan je Privredni sud u Podgorici.

2fI·ʏ у

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, koji imaju snagu originala, od kojih svakoj ugovornoj strain pripada po dva primjerka.

bI·ŊdzőλfI·ŎY
d.o.o.“Solaris & Co“ Ulcinj

"SOLARIS & CO"
ULCINJ

____

tŊ2ʔŜʅúI·yúY
„Smart Engineering“ doo Ulcinj
izv.dir.Admir Suljović spec.sci.arh.

"SMART ENGINEERING"
ULCINJ

____

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0891274 / 005
PIB/Carinski broj: 03263410

Datum registracije: 03.06.2019.
Datum promjene podataka: 20.05.2025.

"SMART ENGINEERING" DOO ZA ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE DJELATNOSTI - ULCINJ

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: SMART ENGINEERING
Telefon: +38269339214
eMail: suladmir@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.05.2019.
Datum donošenja Statuta: 30.05.2019. Datum promjene Statuta: 16.05.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR TEUTA BB ULCINJ
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR TEUTA BB ULCINJ
Adresa sjedišta: BULEVAR TEUTA BB ULCINJ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ADMIR SULJOVIĆ 3110989223004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: KOSOVSKA BB, PINJEŠ ULCINJ CRNA GORA

ARBER CEKA 2306999220044 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ĐERANE 6,BB ULCINJ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ARBER CEKA 2306999220044 CRNA GORA

Adresa: ĐERANE 6,BB ULCINJ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ADMIR SULJOVIĆ 3110989223004 CRNA GORA

Adresa: KOSOVSKA BB, PINJEŠ ULCINJ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ADMIR SULJOVIĆ 3110989223004 CRNA GORA

Adresa: KOSOVSKA BB, PINJEŠ ULCINJ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 03.09.2025 godine u 08:50h

MP

Crna Gora PORESKA UPRAVA 13 Podgorica

Područna jedinica Budva
Ekspozitura Ulcinj

Šefica ekspoziture
Špresa Hodžić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4899/2

Podgorica, 07.10.2025.godine

„SMART ENGINEERING“ DOO

ULCINJ
Bulevar Teuta, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4899/2

Podgorica, 07.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "Smart Engineering" iz Ulcinja, broj UPI 09-332/25-4899/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „Smart Engineering“ iz Ulcinja,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4899/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „Smart Engineering“ iz Ulcinja, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-4890/2 od 07.10.2025. godine, kojim je **Admiru Suljoviću iz Ulcinja, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Amirom Suljevićom, broj: 01-06/19 od 03.06.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj5 – 0891274/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
9
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4890/2

Podgorica, 07.10.2025.godine

ADMIR SULJOVIĆ

ULCINJ
Pinješ, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

MPavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

БТодоровић

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4890/2

Podgorica, 07.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Admira Suljovića iz Ulcinja broj UPI 09-332/25-4890/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), i Ovlašćenja ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025.godine donosi

RJEŠENJE

Admiru Suljoviću iz Ulcinja stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4890/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Admir Suljović iz Ulcinja, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3403/2 od 07.11.2018.godine, kojim se Suljović Admiru stepen specijaliste (Spec.Sci,)arhitektura izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, br.05-4845 od 23.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3403/2 od 07.11.2018.godine i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

k.aip
Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

SULJOVIĆ ADMIR

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
12.11.2020.	31.12.2026.

Podgorica, 06.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 06.02.2026. u 13:19 | ID: vROMjwUbwS52bJ7d

lovćen

Broj Polise / Računa:	ODG007652	Veza sa Polisom:	
O.J. obračuna:	3711	Zamjena polise:	ODG006337
Podružnica:	37_Poslovnica UL		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007652

UGOVARAČ: **SMART ENGINEERING DOO, BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB, ULCINJ**, JMBG/PIB: 03263410

OSIGURANIK: **SMART ENGINEERING DOO, BULEVARDI, VELLEZERIT FRASHERI BB, ULCINJ**, JMBG/PIB: 03263410

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **17.02.2026. u 00:00** do **16.02.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje iliuništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 35.000,00€; Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenje radova (odgovornost izvodjača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg). Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat: 100.000€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju..	100.000,00€	

A	*Minimalna premija 1 (140%)*	*140,00€*
B	*Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)*	*168,00€*
C	*Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)*	
D	*Godišnji agregat jednostruki (20%)*	*-61,60€*
E	*Popust za period garancije od jedne godine (5%)*	*-12,32€*

BRUTO PREMIJA:	**234,08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21,07€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**255,15€**
	dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 04.02.2026 255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007652.** Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17))
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50355 - KATANA ELVIR

Osiguravač

"LOVĆEN"

U Ulcinju, 04.02.2026

"SMART ENGINEERING"

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Štampano: 04.02.2026 15:36

h5[¦Y! h h5w97L±!bW¦ [hY!/LW9 {!
9[9a9b¢La! ¦w.!bL{¢L2Yhπ¢9I bL2YLI ¦{[h±!

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem
Br./ Nr.: 05-332/25-937/2
Ulcinj / Ulqin, 06.04.2026 godine.

Solaris Doo Ulcinj
Matija Dukadjin iz Ulcinja

Ulcinj

Uz dopis dostavljamo Vam **2 primjeraka Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.01-040/25-2088/2 od 02.04.2026 god.** za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa – Objekat privrednog razvoja – „Robno distributivni centar“ na katastarskoj parceli br. 1230/2 KO Kolomza Opština Ulcinj, i sve katastarske parcele koje nastanu parc-elacijom navedene katastarske parcela, s'hodno Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (“Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 21/14 i 18/21).

S' poštovanjem,

SEKRETAR,
Shkelzen Sulejmani, dipl.ing.arh.

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01-040/25-2088/4
Ulcinj / Ulqin, 02.04. 2026 god.

Na osnovu člana 155 Zakona o izgradnji objekta ("Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 3, člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (“Sl. list CG – Opštinski propisi“, broj 21/14 i 18/21) i člana 110 Statuta Opštine Ulcinj (“Sl. List CG – opštinski propisi, broj 48/19) donosim:

ODLUKU
o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa – **Objekat privrednog razvoja – „Robno distributivni centar“** na katastarskoj parceli br. 1230/2 KO Kolomza Opština Ulcinj, i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene katastarske parcela, s'hodno Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (“Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 21/14 i 18/21), kako je prikazano na Idejnom rešenju – urađen od ovlašćene projektantske organizacije „Smart Engineering“ d.o.o. Ulcinj, izv.dir. Admir Suljović, spec.sci.arh. do br.26/25 od 24.11. 2025.godine, i grafičkog prikaza lokacije - katastarska parcela br.1230/2 KO Kolomza od 11.11.2025 godine urađen od Doo „Liri & Loni“ Ulcinj, Fadil Vukaj, ing.geodezije.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2.

Na katastarskoj parceli br. 1230/2 KO Kolomza - Opština Ulcinj, uraditi Glavni proje-kat za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa - **Objekat privrednog razvoja – „Robno distributivni centar“.**

Izgradnjom novog objekta, stvaraju se uslovi za angažovanje nove radne snage stvaranjem novih radnih mjesta što bi bilo od koristi za lokalno stanovništvo i uopšte privredu Opštine.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta. Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Način priključenja objekta na postojeću infrastrukturnu mrežu odredi se kroz tehničke uslove koje propisuju nadležne institucije i preduzeća.

Podloge za projektovanje - Grafički prikaz lokacije katastarska parcela br.1230/2 KO Kolomza od 11.11.2025 godine urađen od Doo „Liri & Loni“ Ulcinj, Fadil Vukaj, ing. geodezije.

Na osnovu idejnog rješenja Objekat privrednog razvoja – „Robno distributivni centar“ po sljedećim uslovima:

Ukupna površina lokacije - katastarske parcele br. 1230/2 KO Kolomza - Opština Ulcinj je 1.942,00 m^2.

Objekat projektovati kao slobodnostojeći.

Gabarit objekta četvorougaoni oblika:

Spratnost objekta: Visoko prizemlje (Vp).

Dimenzije objekta: 36,50 m2+21,35 m2

Bruto gradjevinska površina objekta je 773,50 m2 i to:

Na nivo prizemlja neto gradjevinske povrsine od 761,70 m2

Maksimalna visina objekta je 8,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sadržaj objekta planirati sa sledećim funkcijama:

- Natkrivena terasa, magacin, toaleti.

Tip objekta i materijalizacija:

Temeljna konstrukcija sa podnom pločom objekta je planirana od armirano beto-nskog materijala dok noseći stubovi i krovna konstrukcija odredjena od čeličnih profila. Dimenzije i profile konstrukcije dati su na grafickim prikazima i statickim proračunima.

Fasadni elementi su od sendwic panela 8 cm debljine.

Unutrašnji – pregradni zidovi su malterisani i završno odradjeni adekvatnim premazima u skladu sa namjenom prostorija.

Bravarija je izrađena od aluminskih profila, u skladu sa principima energetske efikasnosti, u tamnoj boji, dok staklene površine su po principu 4+16+4 "četiri godišnja doba", troslojna i bez boje.

Uređenje terena:

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločaće će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. U toku planiranja objekta posebno se vodilo računa da procenat zelenih površina u odnosu na izgrađeni dio bude u skladu sa UT uslovnima. Planirano je ograđivanje parcele u okviru vlasništva investitora, visine 50cm, kamenom rustičnom ogradom. Parking proctor koje se mora obezbijediti u okviru urbanističke parcele će biti obezbijedjen u sklopu garaže, a u neposrednoj blizini planirana se sadnja zelenih površina u cilju poboljšanja ambijentalnih vrednosti okoline.

Konstrukcija

Konstruktivno objekat je baziran na AB elementima i čelicnom konstrukcijom.

Detaljnije konstruktivni sistem su definisani glavnim projektom konstrukcije.

Zelenilo i slobodna površina

Planirani objekat i prateći sadržaji kao što su mirujući saobraćaj u sklopu urbanističke parcele u odnosu na čitavu površinu zauzimaju 40 %. Time je omogućeno adekvatno pejzažno uređene većeg dijela lokacije u cilju oplemenjivanja uže i šire lokacije kroz zelene površine. Ovakvim pristupom planiranja se efektivno smanjuje opšti uticaj objekta na ambijent kako vizuelno tako i ekološki.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta. Glavni projekat treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i gradjevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elabo-rate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Po završetku glavni projekat predati investitoru u potreban broj primjeraka u elektronskoj i štampanoj formi radi dostavljanja nadležnom organu lokalne uprave u dalji postupak za izdavanje gradjevinske dozvole.

Osnovi podatci o objektu

Član 3.

Objekat privrednog razvoja – „Robno distributivni centar“, planira se izgraditi na katastarske parcele br. 1230/2 KO Kolomza- Opština Ulcinj je 1.942,00 m2.

Objekat projektovati kao slobodnostojeći.
Gabarit objekta četvorougaoni oblika:
Spratnost objekta: Visoko prizemlje (Vp).
Dimenzije objekta: 36,50 m2+21,35 m2
Bruto gradjevinska površina objekta je 773,50 m2 i to:
Na nivo prizemlja neto gradjevinske povrsine od 761,70 m2
Maksimalna visina objekta je 8,50 m iznad kote konačno uređenog terena oko objekta.

Sadržaj objekta planirati sa sledećim funkcijama:

- Natkrivena terasa, prostor za obavljanje djelatnosti i toaleti.

Projektnu dokumentaciju za objekat uraditi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativima.

Objekat projektovati u skladu sa projektnim zadatkom iz člana 2 ove odluke.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4.

Lokacija planiranog objekta nalazi u blizini regionalnog puta, saobraćajnice Skadar - Ulcinj, na katastarskoj parceli br. 1230/2 KO Kolomza.

Lokacija predstavlja jedinstvenu cjelinu ukupna površine od 1,942 m^2.

Katastarska parcela koja formira planiranu lokaciju za projektovanje i izgradnju predmetnog objekta je upisana u listu nepokretnosti br. 600 KO Kolomza kao svojina 1/1 D.O.O Solaris & Co Ulcinj.

Objekat projektovati i izgraditi u svemu prema datim uslovima u projektnom zada-tku iz člana 2 i osnovnim podacima o objektu iz člana 3 ove odluke.

Objekat projektovati kao slobodnostojeći.
Gabarit objekta četvorougaoni oblika:
Spratnost objekta: Visoko prizemlje (Vp).
Dimenzije objekta: 36,50 m2+21,35 m2
Bruto gradjevinska površina objekta je 773,50 m2 i to:
Na nivo prizemlja neto gradjevinske povrsine od 761,70 m2
Maksimalna visina objekta je 8,50 m iznad kote konačno uređenog terena oko objekta.

Objekat je pozicionirani na centralnom djelu lokacije, pri čemu ima direktan pristup na saobraćajnu infrastrukturu. Predmetnoj parceli se pristupa od postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane. Posebno se vodilo računa o mirujućem saobraćaju u sklopu parcele, kako bi se obezbijedio adekvatan broj parking mjesta za potrebe objekta. S obzirom da konfiguracija terena koja je relativno ravna bez većih denivelacija, sve intervencije su radjenje saglasno sa postojećim stanjem, te se težilo da maksimalno objekat bude u skladu sa okolnim ambijentom i prirodom.

Prilikom projektovanja objekta ispoštovati minimalnu udaljenost objekta od saobraćajnice od 15 m, kao i minimalnu udaljenost objekta od granica susjednih parcela od 5 m, u skladu sa standardima i noramtivima za ovu vrstu objekta uz mogućnost manje udaljenosti uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru parcela na koje se gradi objekat, saglasno Pravilniku, normativi za potrebama za parkiranjem za ovu vrstu objektata.

Način priključenja na postojeću infrastrukturnu mrežu potrebno je odrediti kroz tehničkih uslova od nadležnih – relevantnih institucija i preduzeća.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta.

Glavni projekat treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i gradjevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Prije izrade glavnog projekta pored uslova iz ove odluke, investitor je dužan da od svih relevantnih agencija, institucija, preduzeća, da pribavi tehničke i ostale uslove priključenja objekta na postojeću infrastruktru (saobraćajnu infrastrukturu, hidrotehničku i elektroenergetsku mrežu i dr.). Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke CEDIS-a koje su dostupne na sajtu CEDIS-a.

Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i gradjevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Tehničku dokumetaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata("Sl. list CG", br. 19/25 i 92/25), Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br. 21/14 i 18/21), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta („Sl.list CG“, br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr., kao i u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Projektnom dokumentacijom, predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i mjere zaštite na radu sve u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG", br. 52/16).

Nosilac projekta u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18), je u obavezi da se obrati nadležnom organu radi odlučivanja o potrebu sprovedjenja postupka procjenje uticaja na životnu sredinu za predemtni objekat.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je uraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko-geološkim karakteristikama lokacije koja pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije i ispoštovanje uslova održive gradnje koja uključuje: Upotrebu gradjevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata; Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o reviziji (u šest pri-mjerka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi) u skladu Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odlukom o izgradnji loka-lnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG" – opštinski propisi, br.21/14 i 18/21) i Pravilnika o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br. 81/08 od 26. 12.2008 godine dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u skladu sa članon 91 i 92 Zakona o ure-djenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) radi izdavanja gradjevinske dozvole.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije

Član 5.

Satavni dio ove odluke je:

- List nepokretnosti sa kopijom iz katastarskog plana za predmetnu lokaciju i
- grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi od 11.11.2025 godine urađen od Doo „Liri & Loni" Ulcinj, Fadil Vukaj, ing.geodezije.

OPŠTINA ULCINJ
PREDSJEDNIK,
Genci Nimanbegu

Nimanbegu

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-2152/2026
Datum: 03.03.2026
KO: KOLOMZA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 917-7-74-2026, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 600 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1230	2		5 25	23/10/2024	PRI PUTU	Njiva 1. klase KUPOVINA		1942	265.67
								1942	265.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002375036	DOO„SOLARIS & Co„ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Ana Lacmanović, dipl.pravnica

39

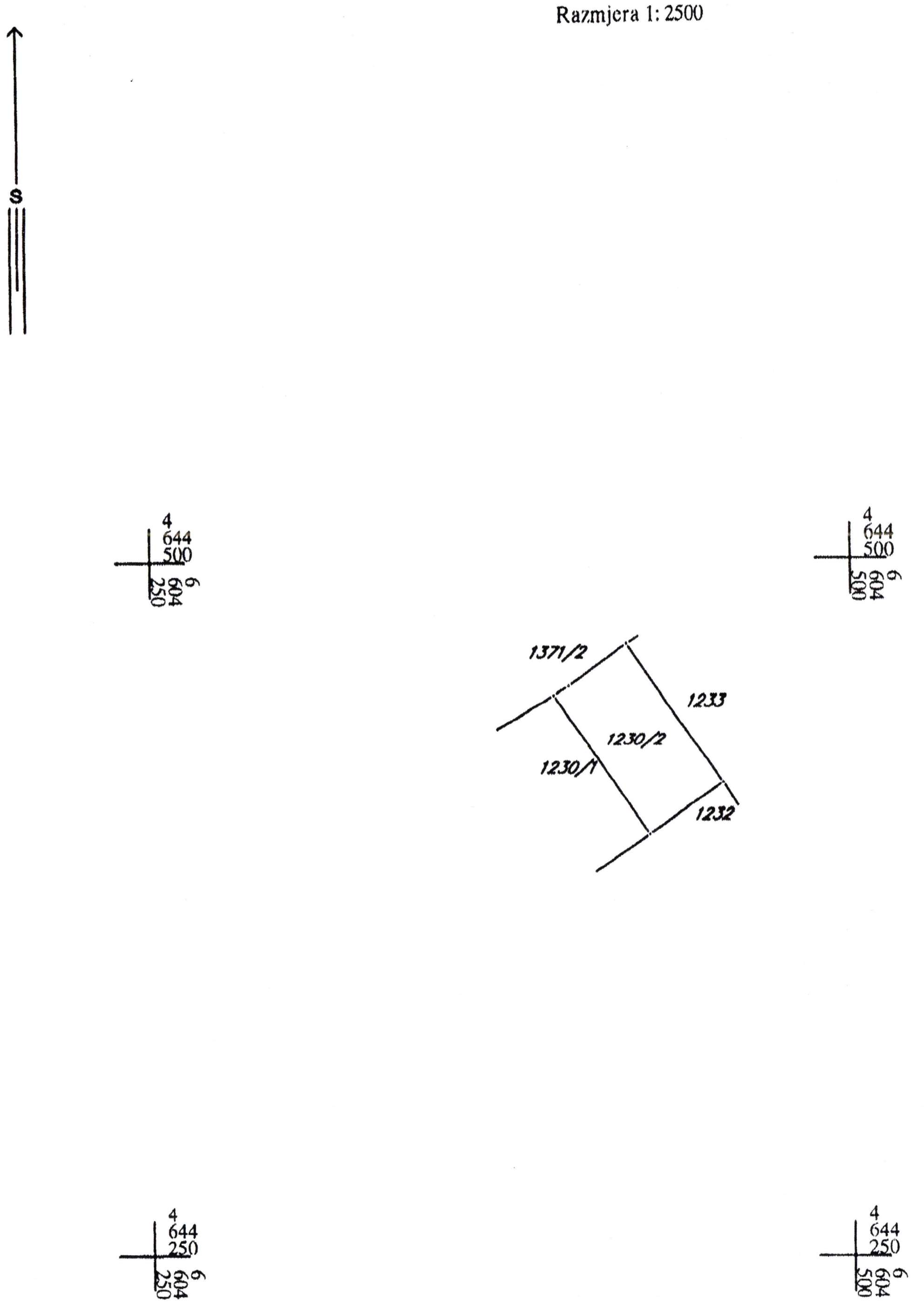
Datum i vrijeme: 03.03.2026. 11:40:05

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 917-7-74-2026
Datum: 03.03.2026.

Broj plana: 5
Parcela: 1230/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

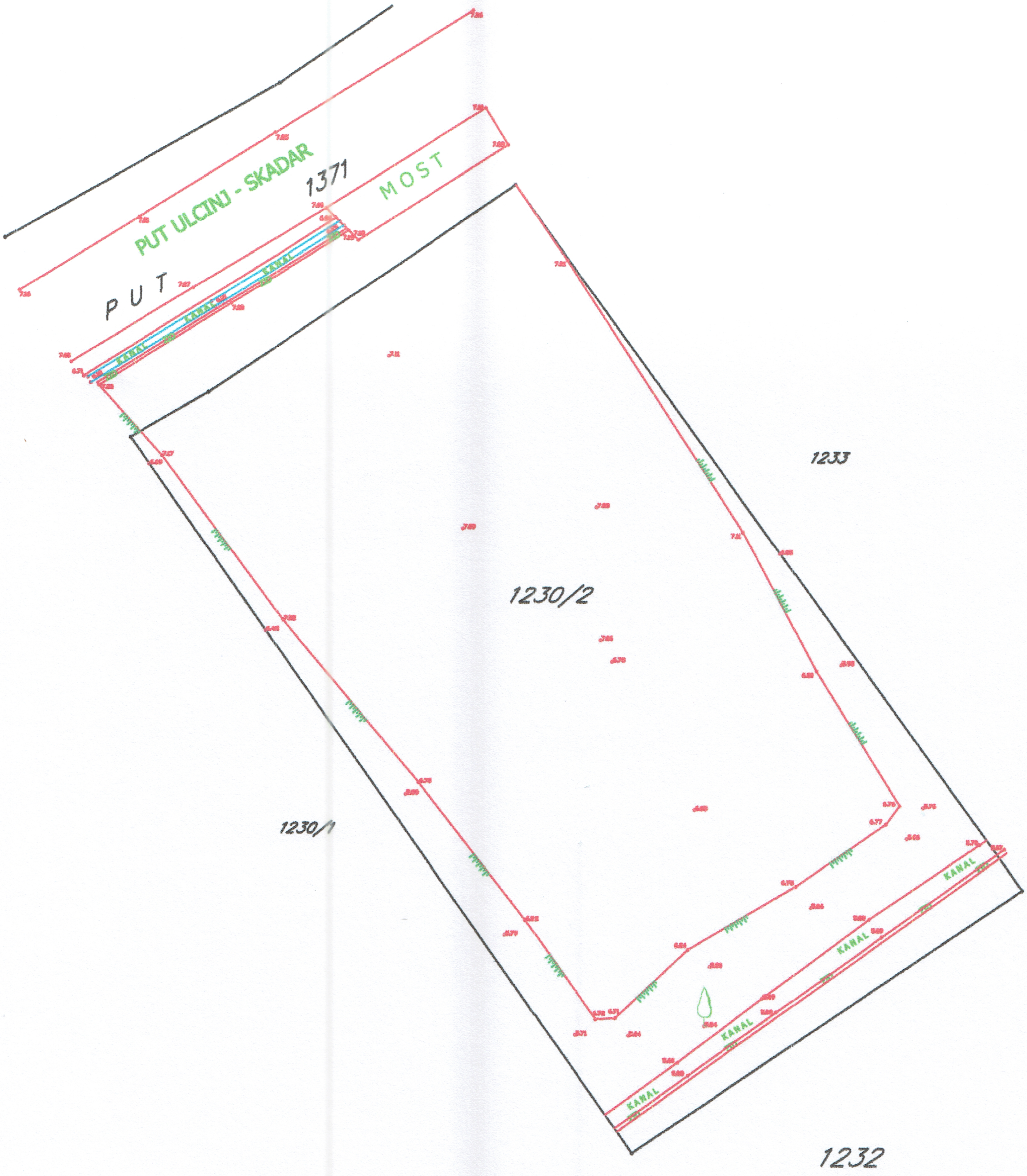
D9h59¢{Y! th5[hD!

CRNA GORA
Područna jedinica: Ulcinj
Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Kolomza

N

GEODETSKI SNIMAK

R≈1:500



Liri & Loni d.o.o. Ulcinj
(licenca br. 02-8847/2)
Snimio dana: 11.11.2025.god.
Fadil Vukaj ing.geodezije
(ovlašćenje br. 01-012/23-15928/1)

twhW9Y¢bL ½!5!¢!Y

twhW9Y¢bL ½!5!¢!Y

1. UVOD

INVESTITOR: ϸ{h[!wL{ ϶ /hϸ Řɸƻɸƻɸ π ¦ fŎʎyʔ
OBJEKAT: hōʔŜʅl·ű tNJʎǾNJŜŘyƻƎ wl·ÎǾƻʔl· ς wƻōyƻ 5ʎǎűNJʎōdzűʎǾyʎ /Ŝyűl·NJ
LOKACIJA: Yl·űl·ǎűl·NJǎʅl· tl·NJŎŜfl· .NJƻʔ мнолкн Σ Yh YƻfƻYÎl· π hLJŎűʎyl· ¦ fŎʎyʔ
ZADATAK: LÎNJl·Řl· ʎŘŜʔyƻƎ NJʔŜŎŜyʔl·

2. PREDMET I CILJ IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Potrebno je izraditi idejno rješenje Objekta Privrednog Razvoja – Robno Distributivni Centar u svemu prema definisanom konceptu gradnje,tehničkoj dokumentaciji pripremljenoj od strane Investitora,dostavljene Projektantu. Pomenuta dokumentacija definise zahtjeve Investitora u cjelosti,za sve faze projekta, tekstualno i grafički,a u cilju što boljeg definisanja tehnoloskog procesa, oblikovnosti,materijalizacije i sl.Objekat je predvidjen kao Objekat Privrednog Razvoja – Robno Distributivni Centar ,pa je potrebno projektovati prostor da zadovolji sve potrebe i želje investitora za ovu kategoriju objekta. Objekat je spratnosti Vp (Visoko prizemlje).Objekat je planiran sa glavni ulazom za prijem i preuzimanje robe orjentisanim ka ulici. Za pristupanje objektu treba obezbijediti adekvatan prilaz.Potrebno je organizovati adekvatnu parking površinu koja će da zadovolji potrebe svih korisnika planiranog objekta.

3. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem treba predvidjeti kao skeletnu čeličnu konstrukciju odgovarajuce debljine i nosivosti.Dodatna konstrukcija je metalna i odnosi se samo na pridržavanje i montiranje fasade od sendvič panela,a za krovni pokrivač predvidjeti takodje čeličnu konstrukciju odredjene nosivosti.

4. OBRADA POVRŠINA

Fasadu i krov objekta treba predvidjeti da zadovolji sve funkcionalne i estetske zahtjeve.Izgled prilagoditi trendovima koji važe za objekte ove namjene.

5. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Kompletna tehnička dokumentacija,mora biti uradjena u skladu sa ovim projektnim zadatkom, propisima koji uredjuju ovu oblast,tehničkim propisima,preporukama i standardima i odgovarajucim projektantskim iskustvom.

Ulcinj,Maj 2026 god.
(mjesto i datum)

Lb±9{¢L¢hwY
d.o.o.”Solaris & Co” Ulcinj

ψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψ

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"
LOKACIJA[2]	Katastarska Parcela Broj 1230/2, KO Kolomza - Opština Ulcinj
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJESENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Admir Suljović spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA

urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Admir Suljović

Digitally signed by Admir Suljović
Date: 2026.05.30 09:44:10 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Admir Suljović spec.sci.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

ULCINJ 29.05.2026 god.
(mjesto i datum)

---

[1] Naziv projektovanog objekta

[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanisti ka parcela, katastarska opština, katastarska parcela

[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

.ǋ2ƪ мткнс
5l·ŭdzϒ ɸолɸлрɸнлнсɸ ƎƻŘɸ

Lʹ½W!±! twhW9Y¢!b¢!

Idejno rješenje br.17/26 od 30.05.2026. godine izrađeno je u skladu odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU-a br. 01-040/25-2088/4 od 02.04.2026 godine,izdatih od strane Opštine Ulcinj.

5l·ŭʎ dzǋōl·yʎăŭʎőʅʎ LJl·ǋl·ϒŜŭǋʎ Îl· LJǋŜŘϒŜŭyŜ LJl·ǋŎŜfŜ ăKƻŘyƻ h5[¦Yh aϒ

Ukupna površina kat.parcele : 1230/2	1 942.00m²
Namjena:	Objekat privrednog razvoja – “Robno distributivni centar”
Dimenzije objekta:	36.50m x 21.35m
Spratnost objekta:	Visoko prizemlje (Vp)
Maksimalna BGP:	773.50 m²
Maksimalna NGP:	761.70 m²
Maksimalna visina objekta:	8.50m
Minimalna udaljenost objekta od saobraćajnice	15m
Minimalna udaljenost objekta od granica susjednih parcela	5m

tfl·yʎǋl·yʎ LJl·ǋl·ϒŜŭǋʎ ƻōƪŜʅŭl·

Namjena:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA – “ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR”
Dimenzije objekta:	32,20m x 21,35m
Spratnost objekta:	Visoko prizemlje (Vp)
Maksimalna BGP:	687.79 m²
Maksimalna NGP:	632.29 m²
Maksimalna visina objekta:	7.10m
Minimalna udaljenost objekta od saobraćajnice	21m
Minimalna udaljenost objekta od granica susjednih parvela	5.27m

wŜʅl·LJʎŭdzfl·Ŏʎƪl· LJƻØǋŎʎyŜ ƻōƪŜʅŭl· ϒ

9¢!¿!	b9¢h th±w~Lb!	.w¦¢h th±w~Lb!
Prizemlja	632.29 m²	687.79 m²

htL{ L{t¦bW9bW! ¦{[h±! twhtL{!bLI ¦w.!bL{¢L2Yhπ¢9IbL2YLa ¦{[h±La!L h{bh±bLI ½!I¢W9±! ½! h.W9Y!¢

U skladu odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU-a br. 01-040/25-2088/4 od 02.04.2026 godine,izdatih od Opštine Ulcinj,dati su sljedeći parametri:

Maksimalna dozvoljena spratnost je Vp (Visoko prizemlje). Planirani predmetni objekat je spratnosti Vp (Visoko prizemlje). Time se:

½!5h±h[W!±! t!w!a9¢!w {tw!¢bh{¢LL½ ¦¢ ¦{[h±!

UT uslovima dimenzija objekta iznosi 36.50m x 21.35m. Planirana dimenzija gabarita objekta iznosi 32,20m x 21,35m .Time se:

½!5h±h[W!±! t!w!a9¢!w D!.!wL¢! L½ ¦¢ ¦{[h±!

UT uslovima maksimalna bruto gradjevinska povrsina za predmetnu lokaciju iznosi 773.50m². Planirana ukupna bruto površina za objekat iznosi 687.29m².Time se:

½!5h±h[W!±! t!w!a9¢!w .w¦¢h Dw!5W9±Lb{Y9 th±w{Lb9L½ ¦¢ ¦{[h±!

UT uslovima maksimalna neto gradjevinska povrsina za predmetnu lokaciju iznosi 632.29m². Planirana ukupna neto površina za objekat iznosi 632.79m².Time se:

½!5h±h[W!±! t!w!a9¢!w b9¢h Dw!5W9±Lb{Y9 th±w{Lb9L½ ¦¢ ¦{[h±!

UT uslovima minimalna udaljenost odbjekta od saobracajnice iznosi 15m , dok sa granice susjednih parcela iznosi 5m.
Objekat je na katastarskoj parceli lociran u skladu sa datim udaljenost od glavnih saobraćajnica 21m i granice susjednih parcela sa 5.35m Time se:

ZADOVOLJAVA PARAMETAR UDALJENOSTI OD SAOBRACAJNICE I SUSJEDNIH PARCELA

UT uslovima treba imati i adekvatno pejzažno uređenje, i to u iznosu od 40% katastarske parcele. Parterno uredjenje rješeno je raster behaton pločama u dijelu parkiranja i zelenim površinama u ostalim dijelovima urbanističke parcele, čime je maksimalno iskorisćena mogućnost ozeljavanja prostora. Konfiguracije parternog zelenila sastoji se od 777.50m2 zelenih povrsina cime se zadovoljava uslov propisan od 40% :

½!5h±h[W!±! ¦{[h± ½! t9W½!¿bh ¦w979bW9 [hY!/LW9ɸ

{tL{!Y twLaW9bW9bLI twhtL{!Σ tw9thw¦Y!L±!¿90LI {¢!b5!w5!

- Odluka o odredjivanju lokacije sa elementima UTU-a br. 01-040/25-2088/4 od 02.04.2026 godine.
- Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14),
- Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl.list CG br.87/18,28/19,75/19,116/20 i 76/21),
- Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekta (Sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/11, 39/13 i 33/14),
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Sl.list CG br.060/18 od 07.09.2018.godine),
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl.list CG br.47/2024 od 24.05.2024.godine).

Odgovorni projektant
!ŘYʾ̌ƛNJ {dzfʔ2ǿƛŏ ăLJŜŎɸăŎƛɸI-NJKɸ

ψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψψ

D.O.O. za arhitektonske i inženjerske djelatnosti
"SMART ENGINEERING"
ULCINJ

aɸt

¢9Y{¢¦!![b! 5hY¦a9b¢!/LW!

¢9I bL2YL htL{

UZ IDEJNO RJEŠENJE

bI·Yʔ̂SyI· hōʔ̂S1ǘI·: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA – “ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR”

hŘfdz1I· ƻ ƻŘNJŜŚʎØI·yʔdz fƻ1I·Ŏʎʔ̂S ăI· ŜfŜYŜyǘʎYI· ¦¢¦πI·Y br. 01-040/25-2088/4 OD 02.04.2026 godine, izdati od strane Opština Ulcinj.

YI·ǘI·ăǘI·NJă1Ŝ LJI·NJŎŜfŜY 1230/2 KO Kolomza - Opština Ulcinj

LyØŜăǘʎǘƻNJY d.o.o. „ Solaris & Co “ Ulcinj

¢!.9[!wbL twLY!½ th±w~Lb!

twL½9a[W!

1.MAGACIN	- 576.77m^2
2.PRETPROSTOR	- 15.93m^2
3.KOMORA	- 28.08m^2
4.TOALETI	- 11.51m^2

UKUPNO NGP PRIZEMLJA – 632.29m^2
UKUPNO BGP PRIZEMLJA – 687.79m^2

----

twh{¢hwb! hwD!bL½!/LW! L h.[LYh±!bW9

MΦ ht~¢L th5!/L

MΦMΦ [hY!/LW!

Predmetni objekat je projektovan na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1230/2, KO Kolomza, Opština Ulcinj. Katastarska parcela koja formira planiranu lokaciju za projektovanje i izgradnju objekta je upisana u listu nepokretnosti br,600 KO Kolomza kao svojina 1/1 D.O.O. Solaris & Co, Ulcinj.Predmetna parcela je ukupne površine 1 942.00 m2.
Lokacija planiranog objekta nalazi u blizini regionalnog puta, saobraćajnice Ulcinj- Skadar. Pristup lokaciji obezbijeđen je direktno preko saobraćajnice Ulcinj- Skadar. Teren je relativno ravan.

M¢H¢ Y[La !

Ulcinjsko područje karakteriše jadranska varijanta mediteranske klime i suptropska vegetacija. Ulcinjima izrazito povoljnu klimu pa se u tom pogledu može porediti sa najčuvenijim mediteranskimturistickim centrima. Ulcinj je klimatski odlično ljetovaliste i zimovaličte. Srednja godišnja temperatura je 16,5 C i Ulcinj je topliji od mnogih primorskih mjesta. Iako su ljeta žarka i topla, zbog stalnog strujanja vazduha nema mnogo pregrijanih dana. Najhladniji mjesec je januar sa višegodišnjim prosjekom 8,6 C, a najtopliji jul sa 26,3 C. Godišnja suma pozitivne temperature iznosi 58oC. Srednja dnevna temperatura mjerena u 13 časova iznosi 18,5 C (januar 9,7, avgust 28,2 C).
Srednja temperatura vazduha po godišnjim dobima iznosi: zima 9,6 C, proljeće 14,5 C, ljeto 24,4 C, jesen 17,5 C. Apsolutna maksimalna temperatura je 38,5 C juli, apsolutna minimalna temperatura iznosi -8,4 C januar. Temperatura vazduha u Ulcinju, pogodna za sunčanje i kupanje, traje 6 mjeseci, od maja do oktobra, a takođe u tom periodu odgovarajuća je i temperatura mora.
Insolacija – Ulcinj spada u najsunčanija mjesta jadranskog primorja. Prosječno godišnje sijanje sunca u Ulcinju je 218 dana, to je prosječno 2706 časova godišnje ili 7,4 ččas/dan. U toku ljeta Ulcinj ima najviše sunčanih sati - 11,5 časova dnevno. Južno primorje, gdje spada i Ulcinj, smatra se najvedrijim područjem Sredozemlja.
Srednja godišnja vlažnost iznosi 67%, s tim da je u julu i avgustu 63%, a u maju i novembru 71-72%. Ovo ukazuje na pravilan odnos temperature i vlažnosti vazduha.
Najkarakterističniji vjetrovi su bura, jugo i maestral. Bura duva iz sjeveroistočnog pravca u poznu jesen i zimu i hladan je vjetar. Jugo sa javlja u periodu jesen, zima, proljeće i donosi kišu, a na moru stvara velike talase. Maestral dolazi iz zapadnog i jugozapadnog smjera, to je prijatan vjetar jer donosi osvježenje od vrućina u najtoplijim ljetnjim satima. Najveći intenzitet 10m/sec. Zbog uticaja maestrala, ljeto ima malo sparnih i pregrijanih dana.
Padavine su isključivo u obliku kiše, srednja visina iznosi 1344 mm/m2.

M¢O¢ {9L½aL2bh{¢

Sa makroseizmičkog stanovišta Ulcinj se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaceno sa 9° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

мΦпΦ ¦w.!bL{¢L2YL t!w!a9¢wL

5I· űλ dzǊōI·ƴλăűλőʅλ ǇI·ǊI·ƳŜűǊλ ÎI· ǇǊŜŘƳŜűƴŜ ǇI·ǊŎŜfŜ ăK2Řƴ2 h5[¦Yh aY

Ukupna površina kat.parcele : 1230/2	1 942.00m²
Namjena:	Objekat privrednog razvoja – “Robno distributivni centar”
Dimenzije objekta:	36.50m x 21.35m
Spratnost objekta:	Visoko prizemlje (Vp)
Maksimalna BGP:	773.50 m²
Maksimalna NGP:	761.70 m²
Maksimalna visina objekta:	8.50m
Minimalna udaljenost objekta od saobraćajnice	15m
Minimalna udaljenost objekta od granica susjednih parcela	5m

tfI·ƴλǊI·ƴλ ǇI·ǊI·ƳŜűǊλ 2ōʔŜʅűI·

Namjena:	OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA – “ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR”
Dimenzije objekta:	32,20m x 21,35m
Spratnost objekta:	Visoko prizemlje (Vp)
Maksimalna BGP:	687.79 m²
Maksimalna NGP:	632.29 m²
Maksimalna visina objekta:	7.10m
Minimalna udaljenost objekta od saobraćajnice	21m
Minimalna udaljenost objekta od granica susjednih parvela	5.27m

мΦрΦ th5[hD!½! twhW9Y¢h±!bW9

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja su:
- Odluka o određivanju lokacije sa elementima UTU-a, izdata od strane Opštine Ulcinj, 01-040/25-2088/4 od 02.04.2026 godine.
- Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi uradjen od DOO “ Liri & Loni “ Ulcinj.
- Projektni zadatak Investitora.

Hф PLANIRANO STANJE

Funkcija objekta je - Objekat privrednog razvoja - “OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR”. Objekat je planiran iz jedne cjeline sa svim pratecim sadrzajima kako bi ispunio sve savremene zahtjeve za skladista i proizvodnog zanatstva.

Objekat je pozicioniran na centralnom djelu katastarske parcele, pri čemu ima direktan pristup na saobraćajnu infrastrukturu. Predmetnoj parceli se pristupa od postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane. Posebno se vodilo računa o mirujućem saobraćaju u sklopu parcele, kako bi se obezbijedio adekvatan broj parking mjesta za potrebe objekta. S obzirom da konfiguracija terena koja je relativno ravna bez većih denivelacija, sve intervencije su radjenje saglasno sa postojećim stanjem, te se težilo da maksimalno objekat bude u skladu sa okolnim ambijentom i prirodom. Gabariti objekta je 32,20m x 21,35m koje su date odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU-a su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar gabaritnih parametara.

Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva. Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe za objekte proizvodnje, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju i samu vizuelnu definiciju objekta.

Spratnost objekta je Pv – visoko prizemlje.

Prizemlje objekta je planirano na koti od +0.10m od konacno uredjenog terena, ukupne visine +7,20m.

Glavni ulaz u objekat ostvaruje se preko segmentnih vrata visine 4.30 m. To je ulaz za prijem i preuzimanje robe. U okviru segmentnih vrata planira se ulaz i za korisnike/zaposlene.

oф MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Materijalizacija objekta je prilagođena namjeni objekta i usklađena sa konstruktivnim sklopom objekta.

Konstrukcija je od čelika , fundirana na AB temeljima samcima povezanim AB gredama,

Krov je izveden kao dvovodni kosi krov, sa pokrivačem od sendvič panela u tonu RAL 9006, koji obezbjeđuje trajnost i savremeni izgled objekta.

Veza panela sa rožnjačama se izvodi samonarezujućim čeličnim zavrtnjevima u svemu prema preporukama proizvođača.

Konstrukcija obloge fasade objekta je aluminijumskog sanevič panela u tonu RAL 9006,koji se postavlja horizontalno direktno na konstrukciju stubova.

Planirana obrada podova je od materijala koji se otporni i laki za održavanje.Predviđen je epoksidni pod a u wc-u pod od keramickih pločica.

Planfoni su predviđeni iznad wc-a od gipsanih table na metalnoj komstrukciji.

Bravarija je izrađena od aluminijskih profila, u skladu sa principima energetske efikasnosti, u tamnoj boji, dok staklene površine su po principu 4+16+4 “četiri godišnja doba”, troslojna i bez boje.

п⁰ ¦w979bЊ9 ¢9w9b! L t9Њ{!¿b! !wIĿ¢9Y¢¦w!

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločat će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene zelenilom (autohtonim). U toku planiranja objekta posebno se vodilo računa da procenat zelenih površina u odnosu na izgrađeni dio bude u skladu sa UT uslovnima.
Koncept pejzažnog uredjenja zasniva se na poštovanju karakterističkog ukruženja,pre svega nadmorske visine,i karakterističkih klimatih uslova ,ali i zahtjeva korisnika.Planirana je sadnja novih stabla : Arecaceae / Palmae, Picea pungens, Bougainvillea, Olea europaea, Platanus acerifolia, kao i puzavicu – Liana.Ostale slobodne površine realizuje se u vidu travnjaka,a veći deo porvšina predvidjen je za ozelenjavanje pokrivačima tla. Konfiguracije parternog zelenila sastoji se od 777.50m2 zelenih povrsina cime se zadovoljava uslov propisan od 40%

Planirano je ograđivanje parcele u okviru vlasništva investitora, kamenom rustičnom ogradom. Parking prostor koji se mora obezbijediti u okviru katastarske parcele će biti otkriven.

p⁰ Yhb{¢w¦Y/LЊ!

Konstrukcija je od čelika , fundirana na AB temeljima samcima povezanim AB gredama. Detaljnije konstruktivni sistem su definisani glavnim projektom konstrukcije.

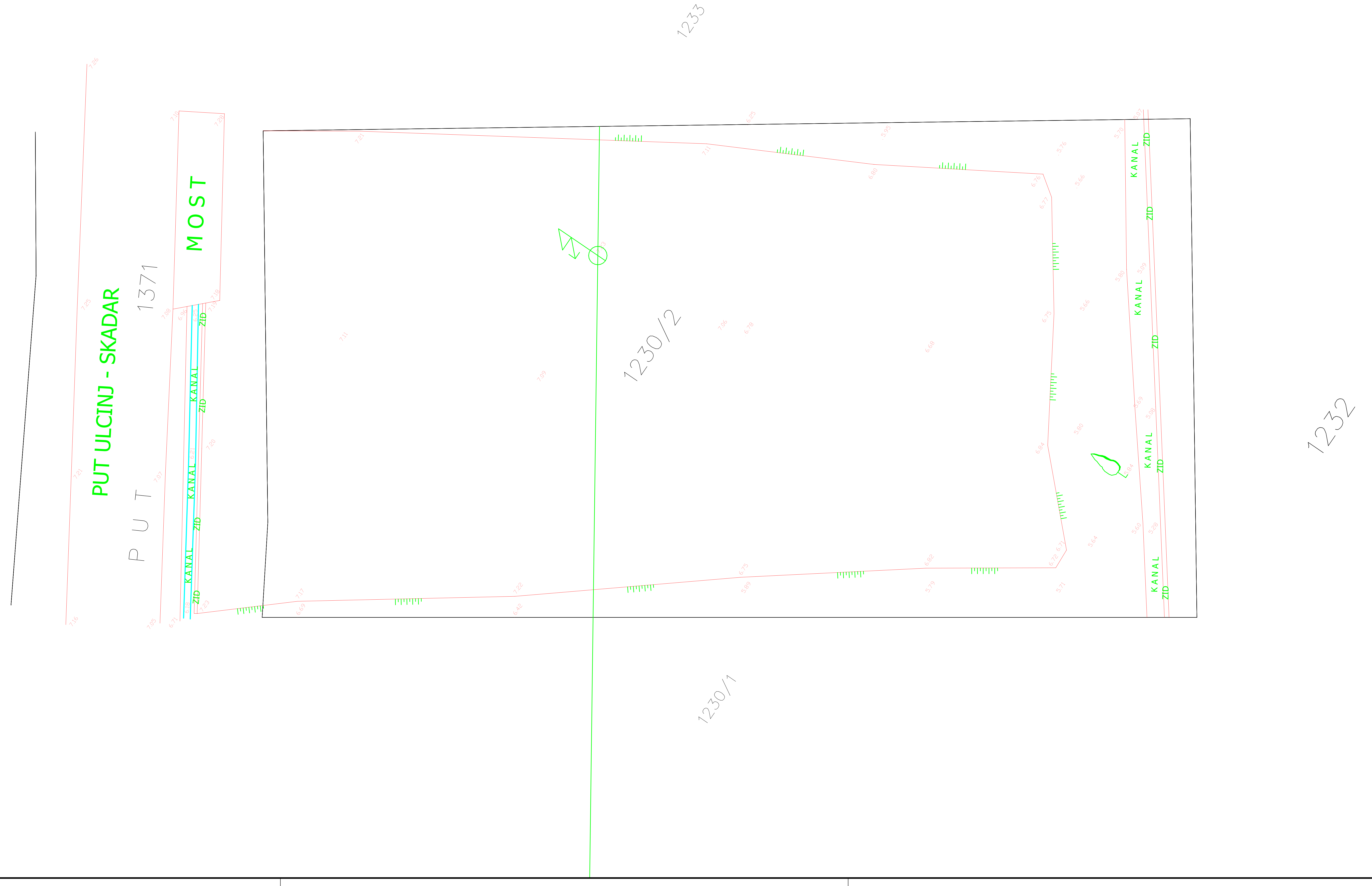
c⁰ [La!wLЊ!

Vertikalni oluci su pravougaonog presjeka 14/14cm, izrađeni od pocinčanog lima d=0,55mm, kao i svi opšivi na objektu.

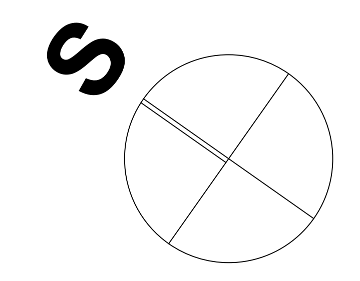
¦ŧŎʎyƻ aI-ƻ нлнс ƎƧŘʎyŜ

Odgovorni projektant
!ŘYʎ {dzŧƻƧØʎŏ ǡLJŜŎ⁰ǡŎʎI-ʎK⁰

Dw!CL2Y! 5hY¦a9b¢!/LW!

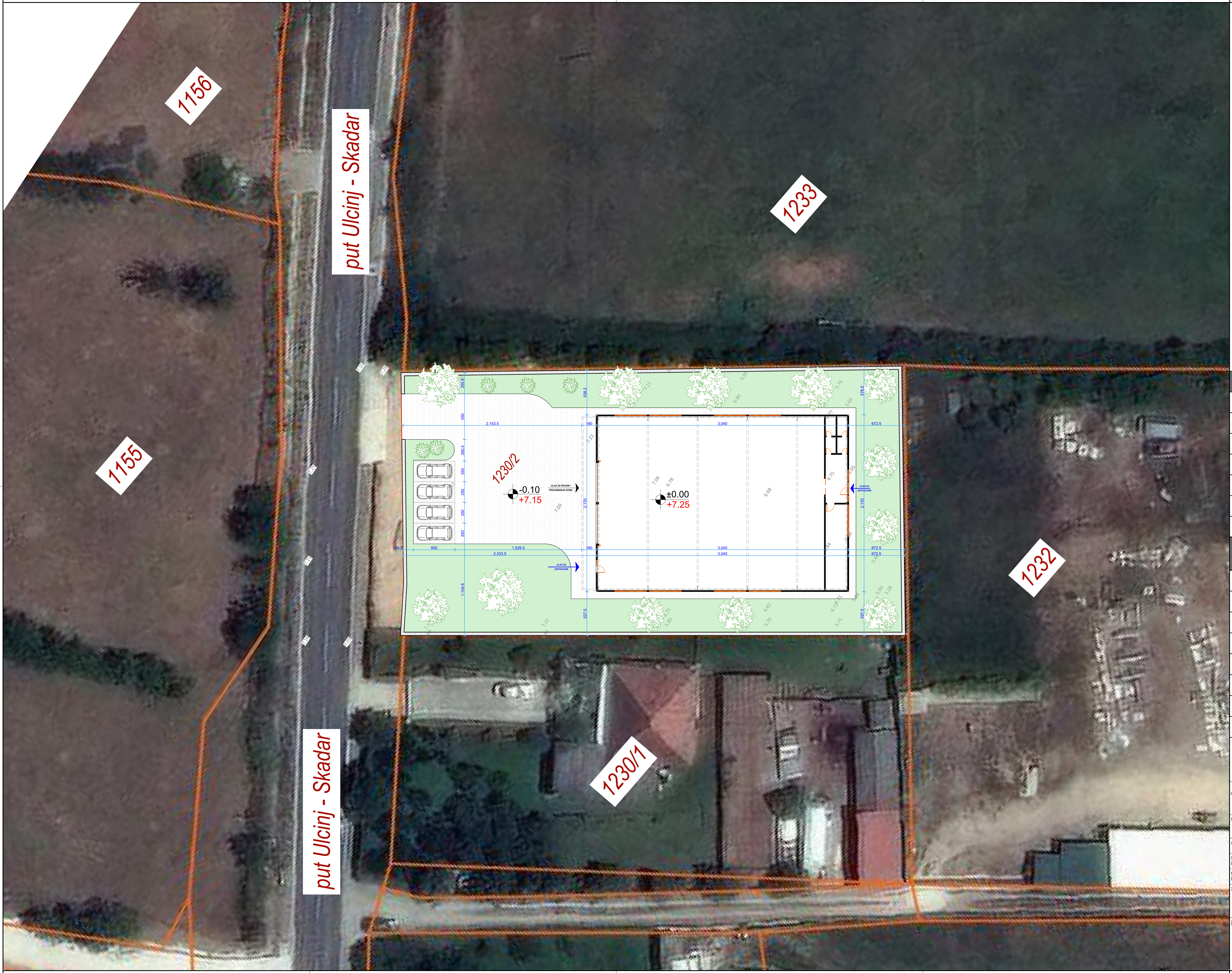


ZABELEŠKE:



PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	INVESTITOR: **d.o.o. "SOLARIS & CO" Ulcinj**
Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**	Lokacija: **Kat. parcele br.1230/2** **KO Kolomza - Opština Ulcinj**

Auto projekta:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		RAZMJERA: **1:200**
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.			
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Senikovic msc.arh. Dafina Ceka bsc.arh. Aida Cobaj bsc.ing.	Prilog: **GEODETSKA PODLOGA**	Br. Priloga: 1	Br. Strane: 1
Datum izrade projekta i M.P.	Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.		



ZABELEŠKE:

KATASTARSKA PARCELA BROJ 1230/2,
KO KOLOMZA - OPŠTINA ULCINJ

POVRŠINA KAT,PARCELE IZNOSI : 1 942.00m2

ODLUKOM BR.01-040/25-2088/4 OD 02.04.2026 godine

5l·ti parametri za predmetne parcele	tfl·yǺl·yǺ LJl·Ǌl·YŜúǊ ƻōƨŜƫúl·
Ukupna površina kat.parcele 1230/2	м фпнфллϒч
Namjena: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"	[hDL{¢L2YL L twh5!WbL h.W9Y!¢
Spratnost objekta: Viskoko prizemlje (Vp)	±LJ
Dimenzije objekta: 36.50m x 21.35m	онфнлϒ Ѐ нмфорϒ
Maksimalna BGP : 773.50m2	687.79m2
Maksimalna neto površina: 761.70m2	сонфнфϒн
Maksimalna visina objekta : 8.50m	тфмлϒ

LEGENDA

1230/2	BROJ KATASTARSKE PARCELE
──	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
±LJ	SPRATNOST
▨	KROVNA POVRŠINA
▨	PARTERNO UREDJENJE - BEHATON PLOČE
▨	PEJZAŽNO UREDJENJE - ZELENE POVRŠINE

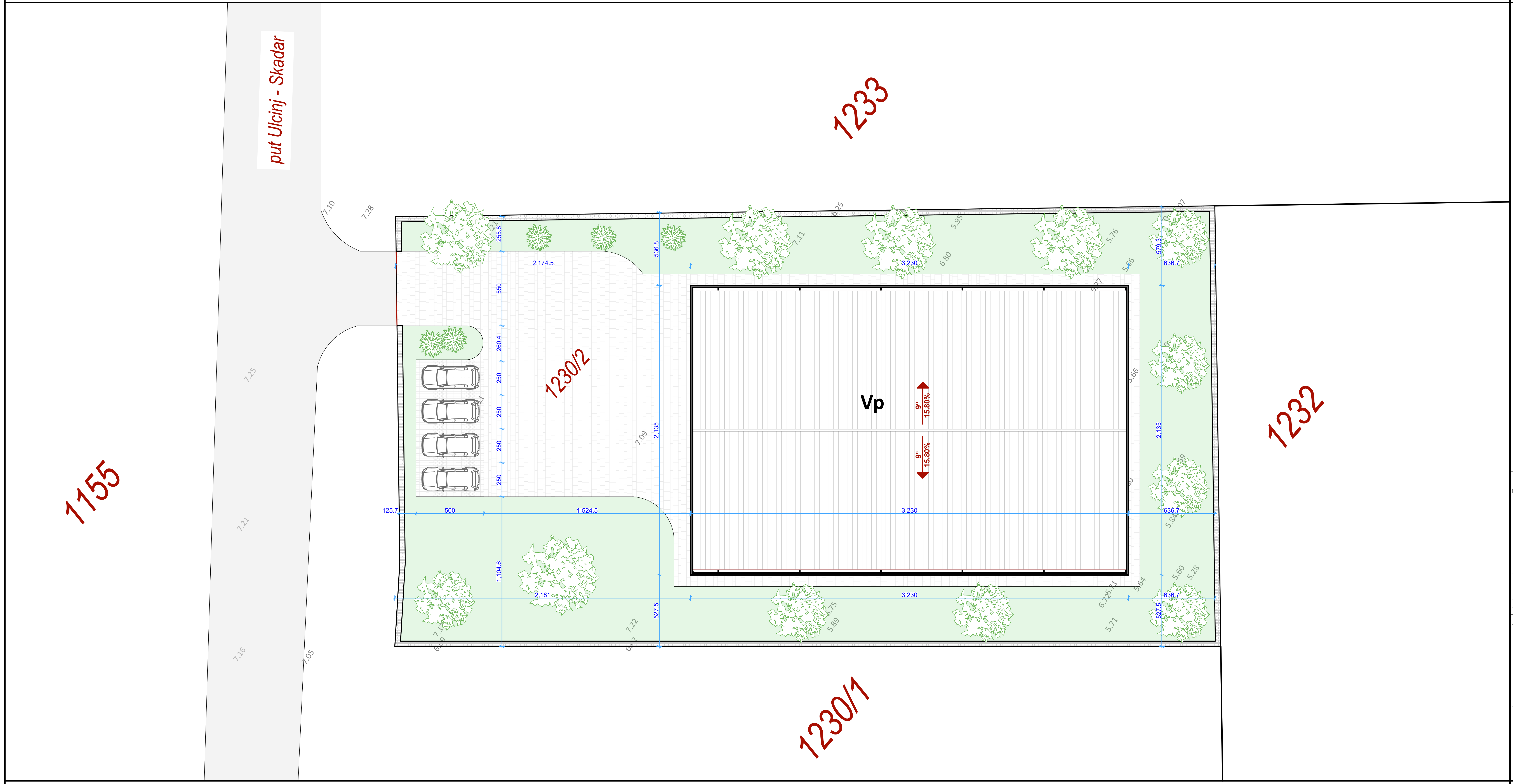
Konfiguracije parternog zelenila sastoji se od ттлфрлϒн zelenih povrsina.

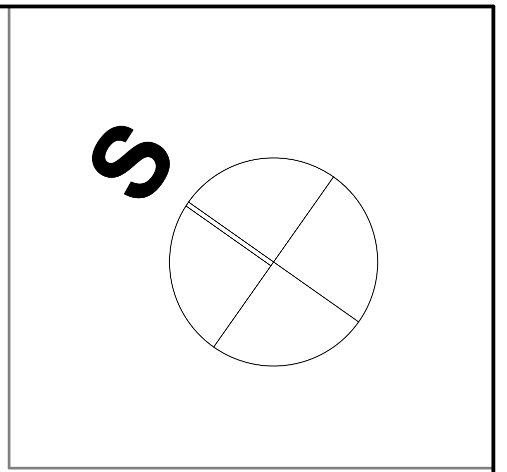
P	PARKING MJESTA

RELATIVNA VISINA APSOLUTNA VISINA	▲ ULAZ ZA PRIJEM I PREUZIMANJE ROBE	▲ ULAZ ZA ZAPOSLENE

PROJEKTANT: "SMART ENGINEERING" d.o.o. Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "SOLARIS & CO" Ulcinj		
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"		Lokacija: Kat. parcele br.1230/2 KO Kolomza - Opština Ulcinj		
Auto projekta:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:200
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.			
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Senikovic msc.arh. Dafina Ceka bsc.arh. Aida Cobaj bsc.ing.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA Dimenzonalna Analiza	Br. Priloga: 1	Br. Strane: 2
Datum izrade projekta i M.P.	Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.		

"SMART ENGINEERING" ULCINJ





Dati parametri za predmetne parcele	Planirani parametri objekta
Ukupna površina kat.parcele 1230/2	**1 942.00m²**
Namjena: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"	**LOGISTIČKI I PRODAJNI OBJEKAT**
Spratnost objekta: Viskoko prizemlje (Vp)	**Vp**
Dimenzije objekta: 36.50m x 21.35m	**32.20m x 21.35m**
Maksimalna BGP : 773.50m2	**687.79m2**
Maksimalna neto površina: 761.70m2	**632.29m2**
Maksimalna visina objekta : 8.50m	**7.10m**

LEGENDA

1230/2	**BROJ KATASTARSKE PARCELE**
—	**GRANICA URBANISTIČKE PARCELE**
Vp	**SPRATNOST**
▤	**KROVNA POVRŠINA**
▦	**PARTERNO UREDJENJE - BEHATON PLOČE**
🟩	**PEJZAŽNO UREDJENJE - ZELENE POVRŠINE**
Konfiguracije parternog zelenila sastoji se od **770.50m2** zelenih povrsina.	
P	**PARKING MJESTA**

RELATIVNA VISINA **APSOLUTNA VISINA**	▲ **ULAZ ZA PRIJEM I PREUZIMANJE ROBE**	▲ **ULAZ ZA ZAPOSLENE**

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	INVESTITOR: **d.o.o. "SOLARIS & CO" Ulcinj**
Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**	Lokacija: **Kat. parcele br.1230/2** **KO Kolomza - Opština Ulcinj**

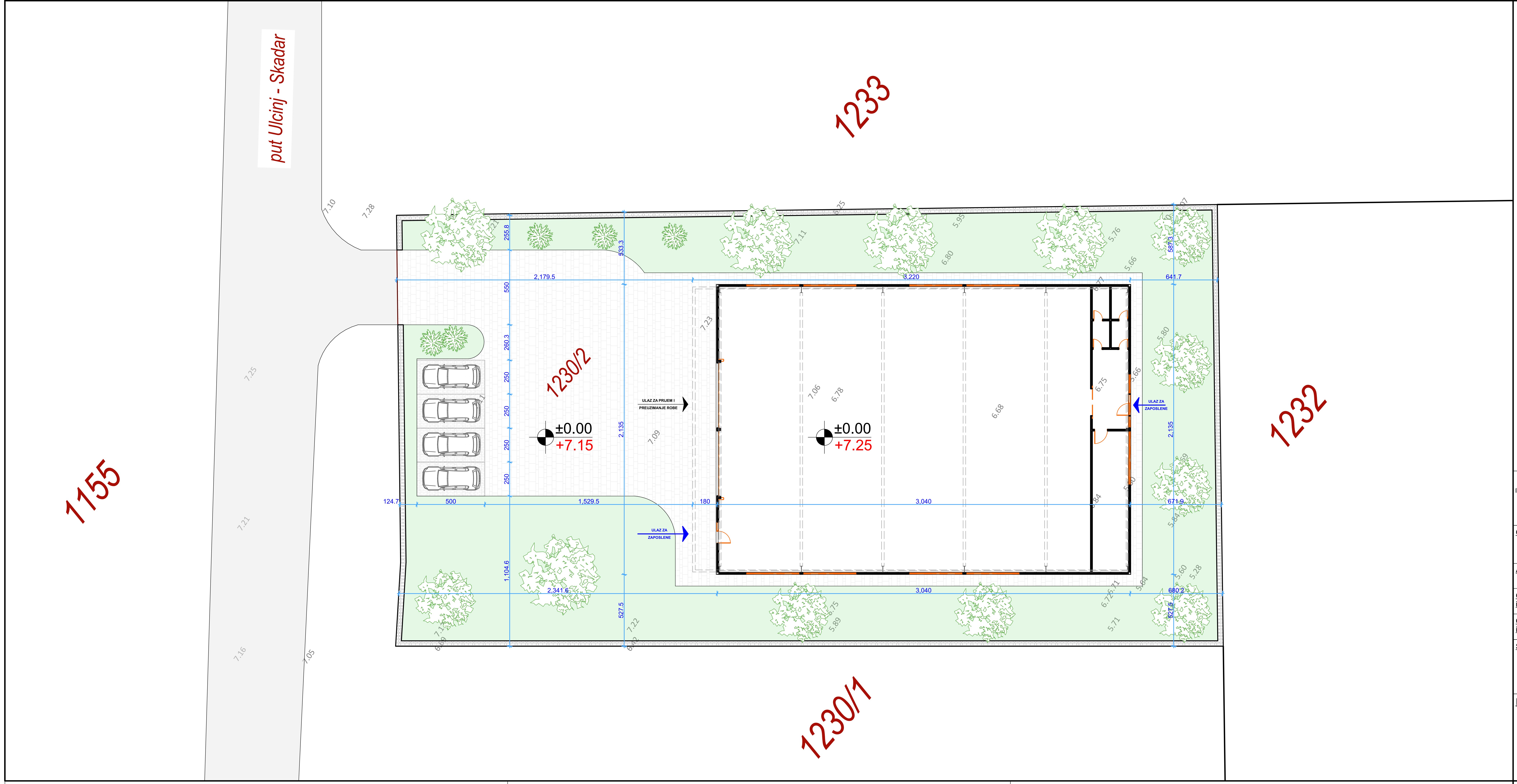
Auto projekta:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		RAZMJERA: **1:200**
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.			
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Senikovic msc.arh. Dafina Ceka bsc.arh. Aida Cobaj bsc.ing.	Prilog: **SITUACIJA** **PETA FASADA** **Dimenzonalna Analiza**	Br. Priloga: 1	Br. Strane: 3

Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2026. god.

"SMART ENGINEERING"
ULCINJ

Datum izrade revizije i M.P.



Dati parametri za predmetne parcele	Planirani parametri objekta
Ukupna površina kat.parcele 1230/2	**1 942.00m²**
Namjena: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"	**LOGISTIČKI I PRODAJNI OBJEKAT**
Spratnost objekta: Viskoko prizemlje (Vp)	**Vp**
Dimenzije objekta: 36.50m x 21.35m	**32.20m x 21.35m**
Maksimalna BGP : 773.50m2	**687.79m2**
Maksimalna neto površina: 761.70m2	**632.29m2**
Maksimalna visina objekta : 8.50m	**7.10m**

S

LEGENDA

1230/2	**BROJ KATASTARSKE PARCELE**
—	**GRANICA URBANISTIČKE PARCELE**
Vp	**SPRATNOST**
▤	**KROVNA POVRŠINA**
▦	**PARTERNO UREDJENJE - BEHATON PLOČE**
🟩	**PEJZAŽNO UREDJENJE - ZELENE POVRŠINE**
Konfiguracije parternog zelenila sastoji se od **770.50m2** zelenih povrsina.	
P	**PARKING MJESTA**

RELATIVNA VISINA **APSOLUTNA VISINA**	▲ **ULAZ ZA PRIJEM I PREUZIMANJE ROBE**	▲ **ULAZ ZA ZAPOSLENE**

PROJEKTANT:

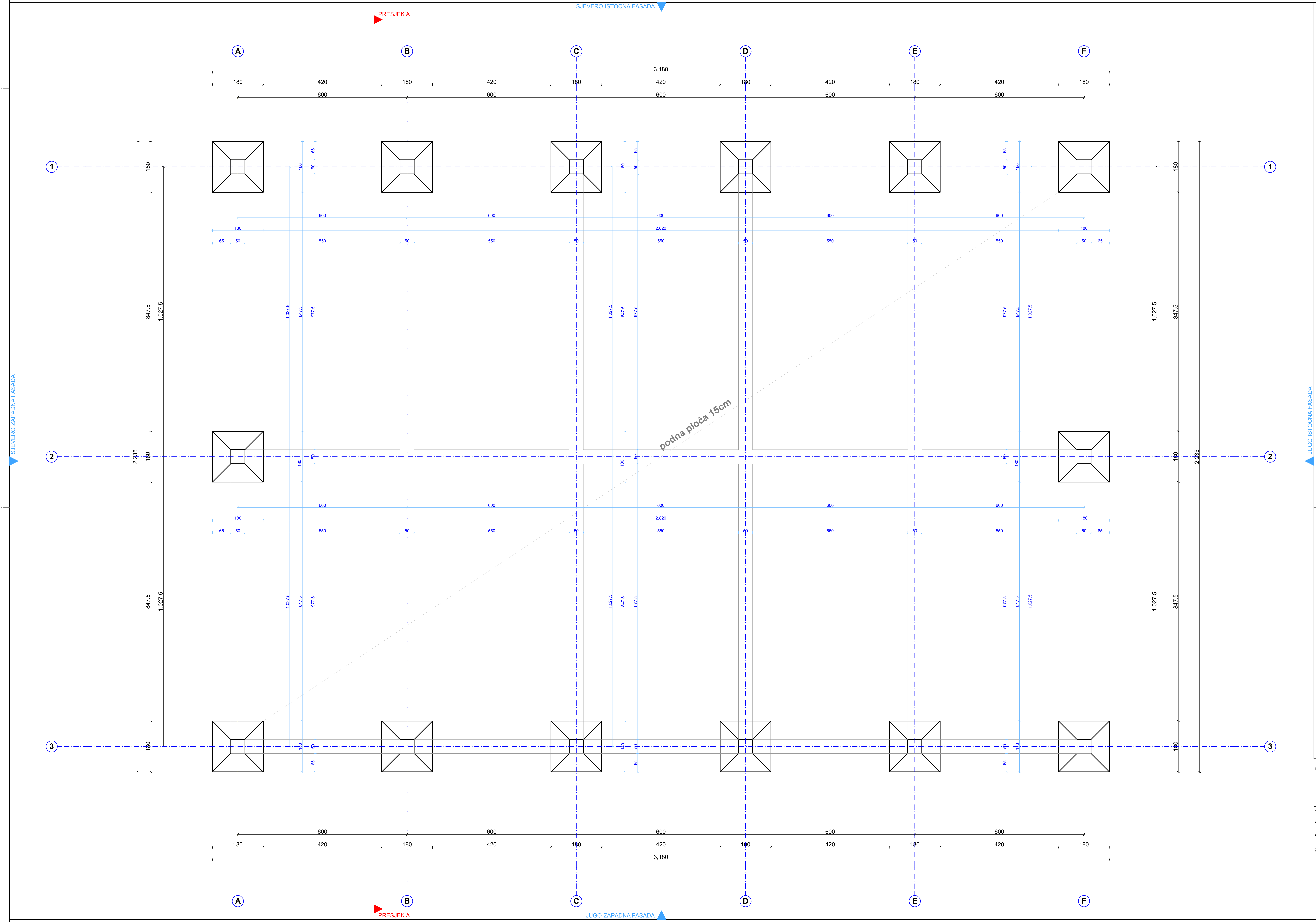
"SMART ENGINEERING"
d.o.o. Ulcinj

INVESTITOR:

d.o.o. "SOLARIS & CO" Ulcinj

Objekat:	**OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**	Lokacija:	**Kat. parcele br.1230/2 KO Kolomza - Opština Ulcinj**
Auto projekta:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.		
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA**
		RAZMJERA:	**1:200**
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Senikovic msc.arh. Dafina Ceka bsc.arh. Aida Cobaj bsc.ing.	Prilog:	**PARTERNO RJESENJE Dimenzonalna Analiza**
		Br. Priloga:	1
		Br. Strane:	4
Datum izrade projekta i M.P.	Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.	

"SMART ENGINEERING" ULCINJ



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

PROJEKTANT:
"SMART ENGINEERING"
d.o.o. Ulcinj

INVESTITOR:
"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj

Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**

Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 1230/2**
KO Kolomza - Opština Ulcinj

Auto projekta:	Admir Suljović spec.sci.arh.
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Aida Cobaj bsc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
ARHITEKTURA	**1:50**

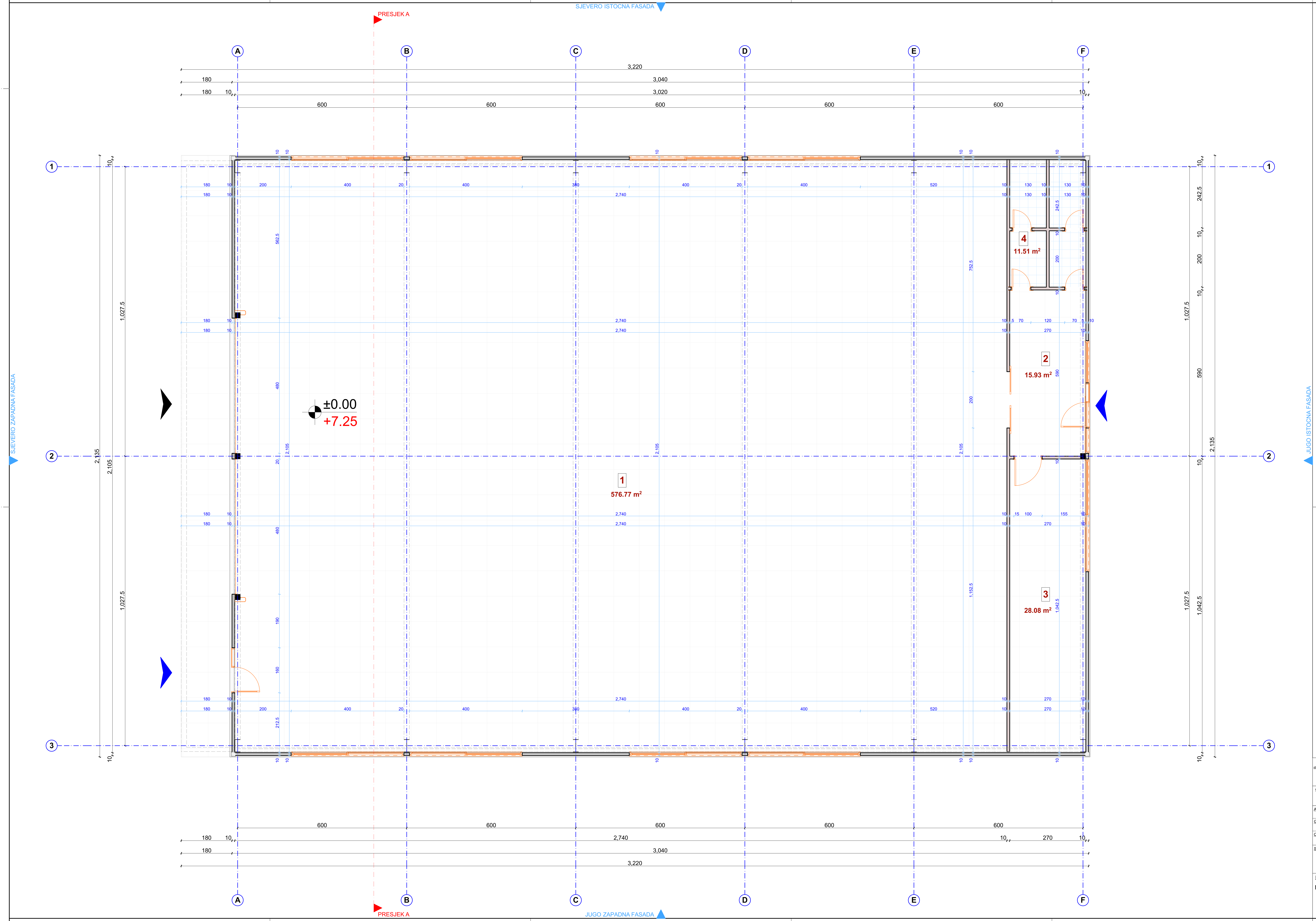
Prilog:	Br. Priloga:	Br. Strane:
OSNOVA TEMELJA **Dimenzionalna Analiza**	2	1

Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2026. god.

"SMART ENGINEERING"
ULCINJ

Datum izrade revizije i M.P.



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

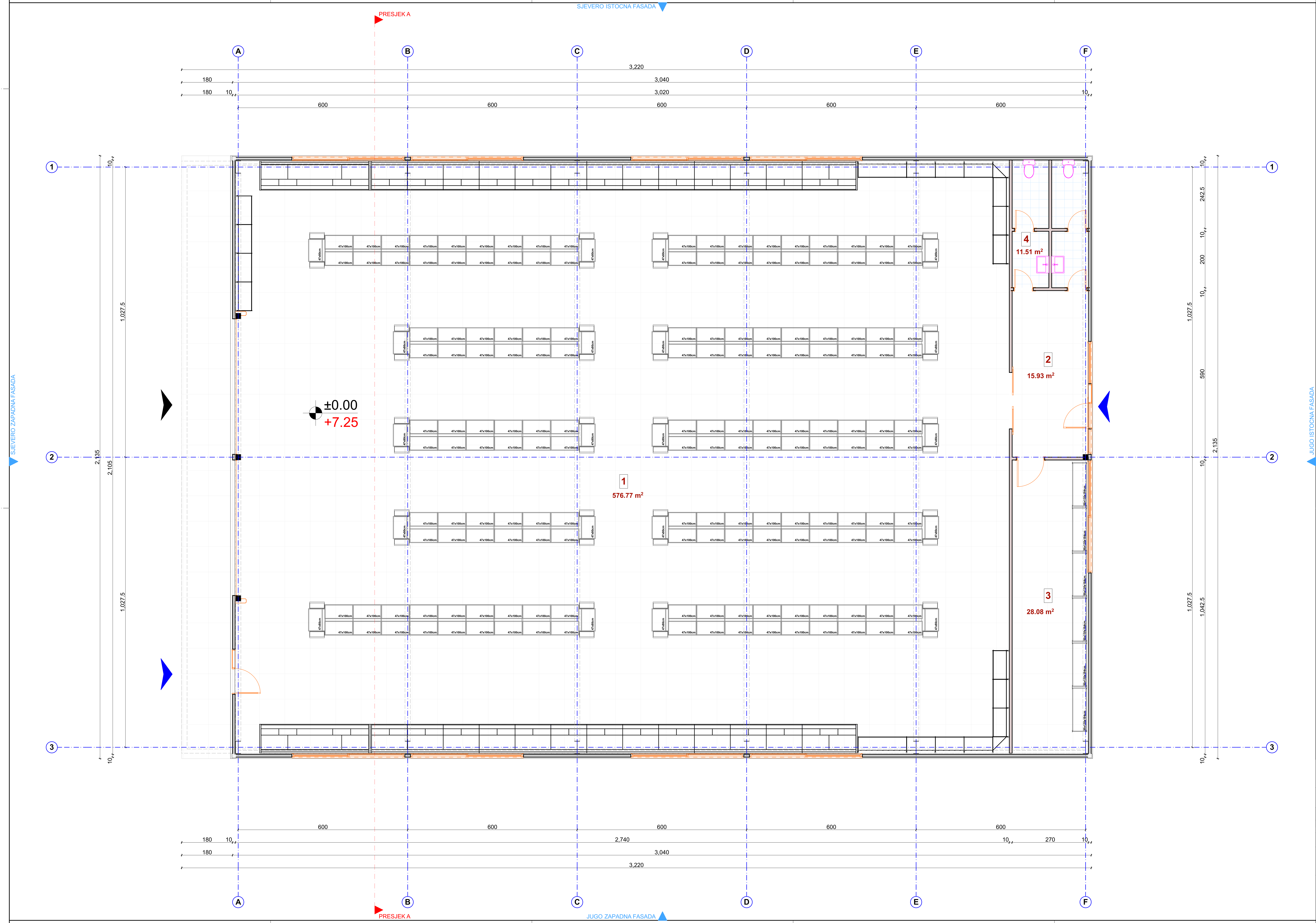
REKAPITULACIJA POVRŠINA

1	MAGACIN	576.77m^2
2	PRETPROSTOR	15.93m^2
3	KOMORA	28.08m^2
4	TOALETI	11.51m^2

UKUPNO NGP PRIZEMLJA	**632.29m^2**
UKUPNO BGP PRIZEMLJA	**687.79m^2**

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	INVESTITOR: **"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj**
Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**	Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 1230/2 KO Kolomza - Opština Ulcinj**
Auto projekta: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	
Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **1:50**
Saradnici: Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Aida Cobaj bsc.arh.	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA Dispozicija namjestaja** — Br. Priloga: 3 — Br. Strane: 2
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.

"SMART ENGINEERING"

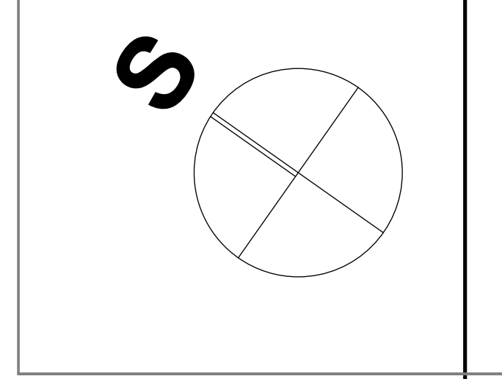


ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

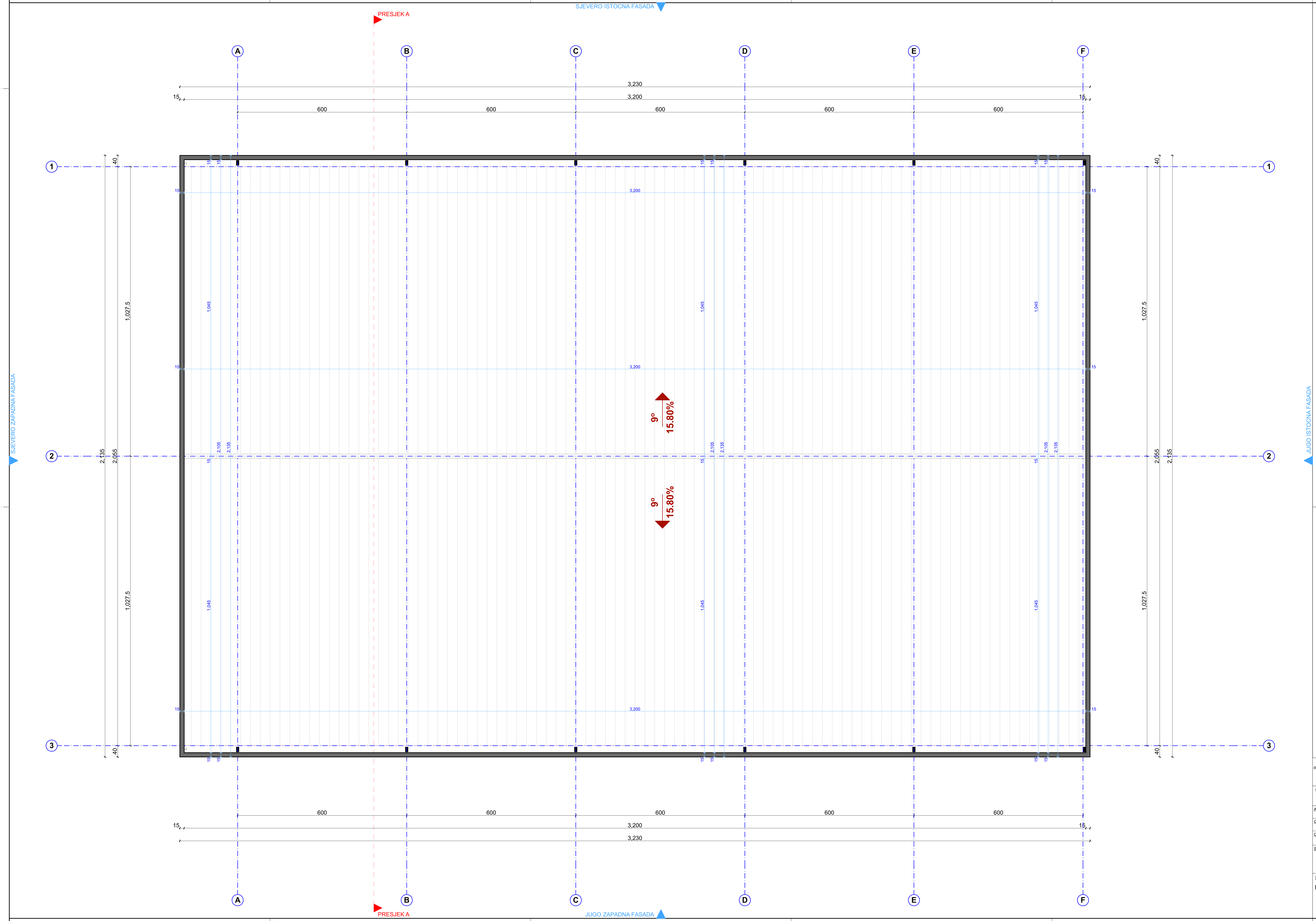


REKAPITULACIJA POVRŠINA

1	MAGACIN	576.77m^2
2	PRETPROSTOR	15.93m^2
3	KOMORA	28.08m^2
4	TOALETI	11.51m^2

UKUPNO NGP PRIZEMLJA	**632.29m^2**
UKUPNO BGP PRIZEMLJA	**687.79m^2**

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	INVESTITOR: **"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj**
Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**	Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 1230/2 KO Kolomza - Opština Ulcinj**
Auto projekta: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **1:50**
Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	
Saradnici: Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Aida Cobaj bsc.arh.	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA Dispozicija namjestaja** — Br. Priloga: 3 — Br. Strane: 2
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god. "SMART ENGINEERING" ULCINJ	Datum izrade revizije i M.P.



ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

ZABELEŠKE:

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	INVESTITOR: **"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj**
Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**	Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 1230/2 KO Kolomza - Opština Ulcinj**

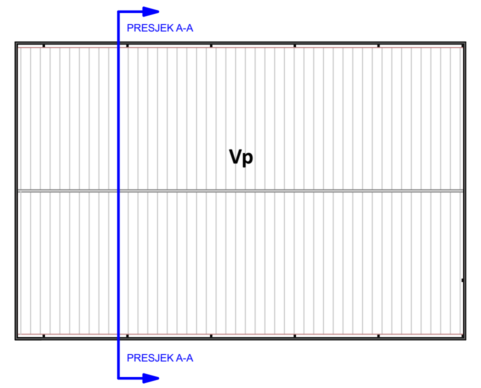
Auto projekta:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		RAZMJERA: **1:50**
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.			
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Aida Cobaj bsc.arh.	Prilog: **OSNOVA KROVA Dimenzionalna Analiza**	Br. Priloga: 4	Br. Strane: 1

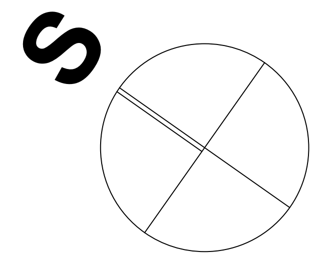
Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2026. god.

"SMART ENGINEERING" ULCINJ

Datum izrade revizije i M.P.





ZABELEŠKE:

PROJEKTANT:

"SMART ENGINEERING"
d.o.o. Ulcinj

INVESTITOR:

"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj

Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**

Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 1230/2**
KO Kolomza - Opština Ulcinj

Auto projekta: Admir Suljović spec.sci.arh.

Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.

Saradnici:
Arber Ceka msc.arh.
Arian Seniković msc.arh.
Aida Cobaj bsc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **1:50**

Prilog: **PRESJEK A-A**
Dimenzionalna Analiza

Br. Priloga: 5

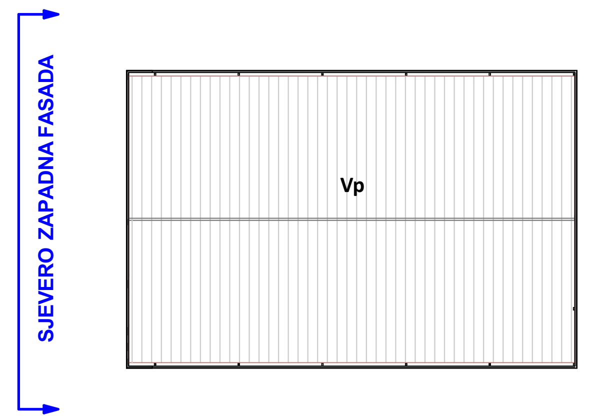
Br. Strane: 1

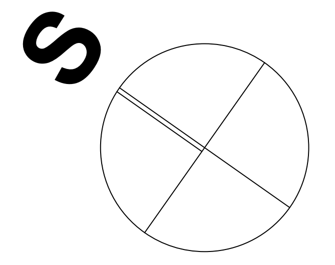
Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2026. god.

"SMART ENGINEERING"

Datum izrade revizije i M.P.





LEGENDA

▨	SENDVIČ PANEL d=8cm - RAL 9006
☐	STAKLENE POVRŠINE - RAL 5012
■	ČELIČNI POCINKOVANI LIM - RAL 7043

PROJEKTANT:
"SMART ENGINEERING"
d.o.o. Ulcinj

INVESTITOR:
"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj

Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**

Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 1230/2 KO Kolomza - Opština Ulcinj**

Auto projekta: Admir Suljović spec.sci.arh.

Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.

Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.

Saradnici:
Arber Ceka msc.arh.
Arian Seniković msc.arh.
Aida Cobaj bsc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: **1:50**

Prilog: **SJEVERO ZAPADNA FASADA Dimenzionalna Analiza**

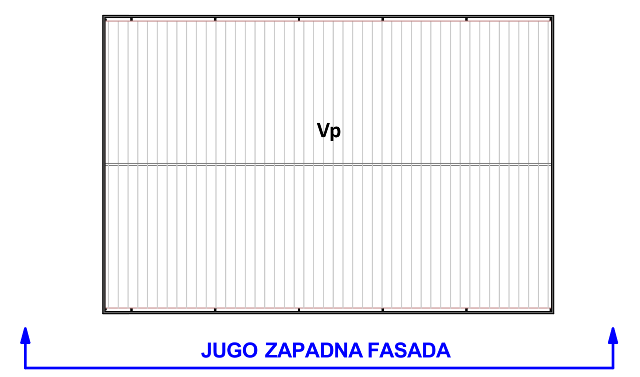
Br. Priloga: 6

Br. Strane: 1

Datum izrade projekta i M.P.
Maj, 2026. god.

"SMART ENGINEERING"

Datum izrade revizije i M.P.



LEGENDA

▨	SENDVIČ PANEL d=8cm - RAL 9006
☐	STAKLENE POVRŠINE - RAL 5012
■	ČELIČNI POCINKOVANI LIM - RAL 7043

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	**INVESTITOR:** **"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj**
Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**	Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 1230/2 KO Kolomza - Opština Ulcinj**

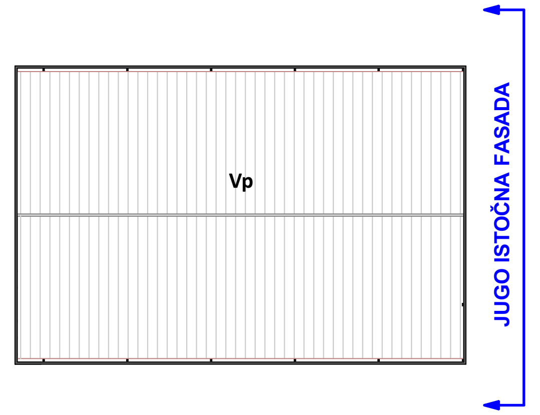
Auto projekta:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.			
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		RAZMJERA: **1:50**
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Aida Cobaj bsc.arh.	Prilog: **JUGO ZAPADNA FASADA Dimenzionalna Analiza**	Br. Priloga: 6	Br. Strane: 2

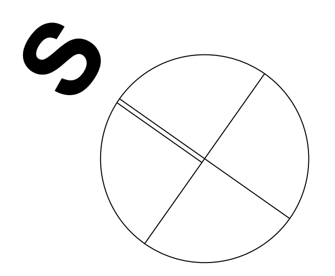
Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2026. god.

"SMART ENGINEERING" ULCINJ

Datum izrade revizije i M.P.



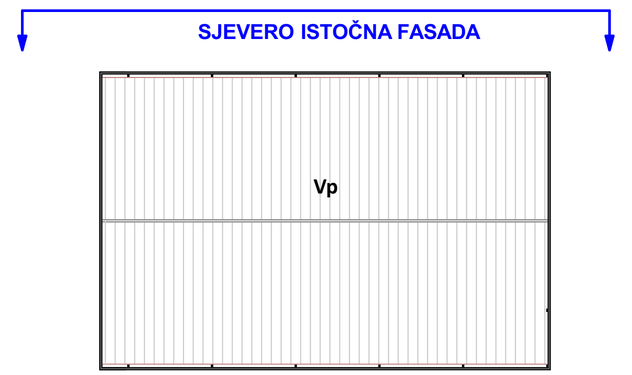


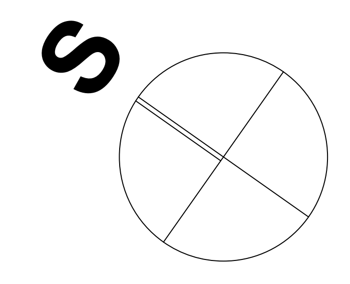
LEGENDA

▥	SENDVIČ PANEL d=8cm - RAL 9006
☐	STAKLENE POVRŠINE - RAL 5012
■	ČELIČNI POCINKOVANI LIM - RAL 7043

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	**INVESTITOR:** **"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj**
Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**	Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 1230/2** **KO Kolomza - Opština Ulcinj**
Auto projekta: Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Glavni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	
Odgovorni inženjer: Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: **1:50**
Saradnici: Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Aida Cobaj bsc.arh.	Prilog: **JUGO ZAPADNA FASADA Dimenzionalna Analiza** — Br. Priloga: 6 — Br. Strane: 3
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.

"SMART ENGINEERING" ULCINJ





LEGENDA

▥	SENDVIČ PANEL d=8cm - RAL 9006
☐	STAKLENE POVRŠINE - RAL 5012
■	ČELIČNI POCINKOVANI LIM - RAL 7043

PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	**INVESTITOR:** **"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj**
Objekat: **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - "ROBNO DISTRIBUTIVNI CENTAR"**	Lokacija: **Katastarska Parcela Broj 1230/2** **KO Kolomza - Opština Ulcinj**

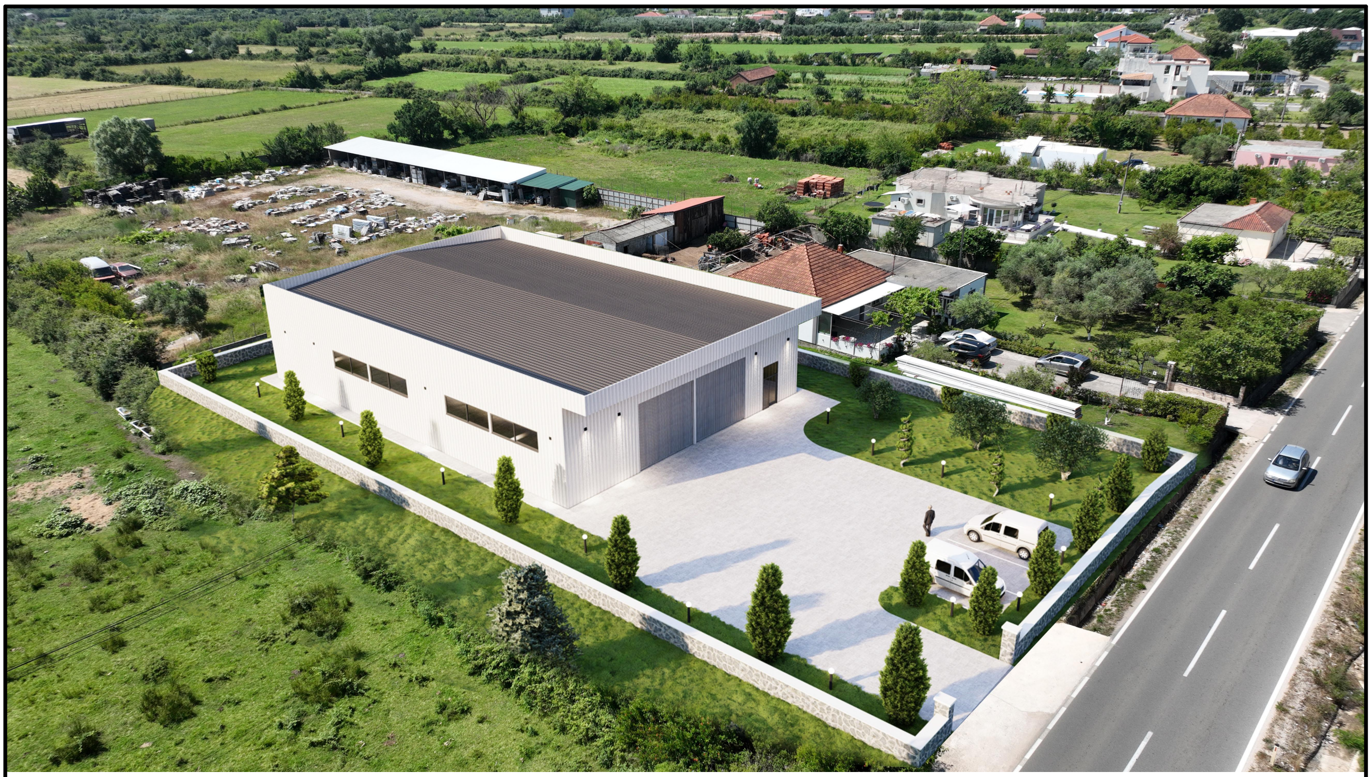
Auto projekta:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**		
Glavni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.			
Odgovorni inženjer:	Admir Suljović spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**		RAZMJERA: **1:50**
Saradnici:	Arber Ceka msc.arh. Arian Seniković msc.arh. Aida Cobaj bsc.arh.	Prilog: **SJEVERO ISTOČNA FASADA Dimenzionalna Analiza**	Br. Priloga: 6	Br. Strane: 4

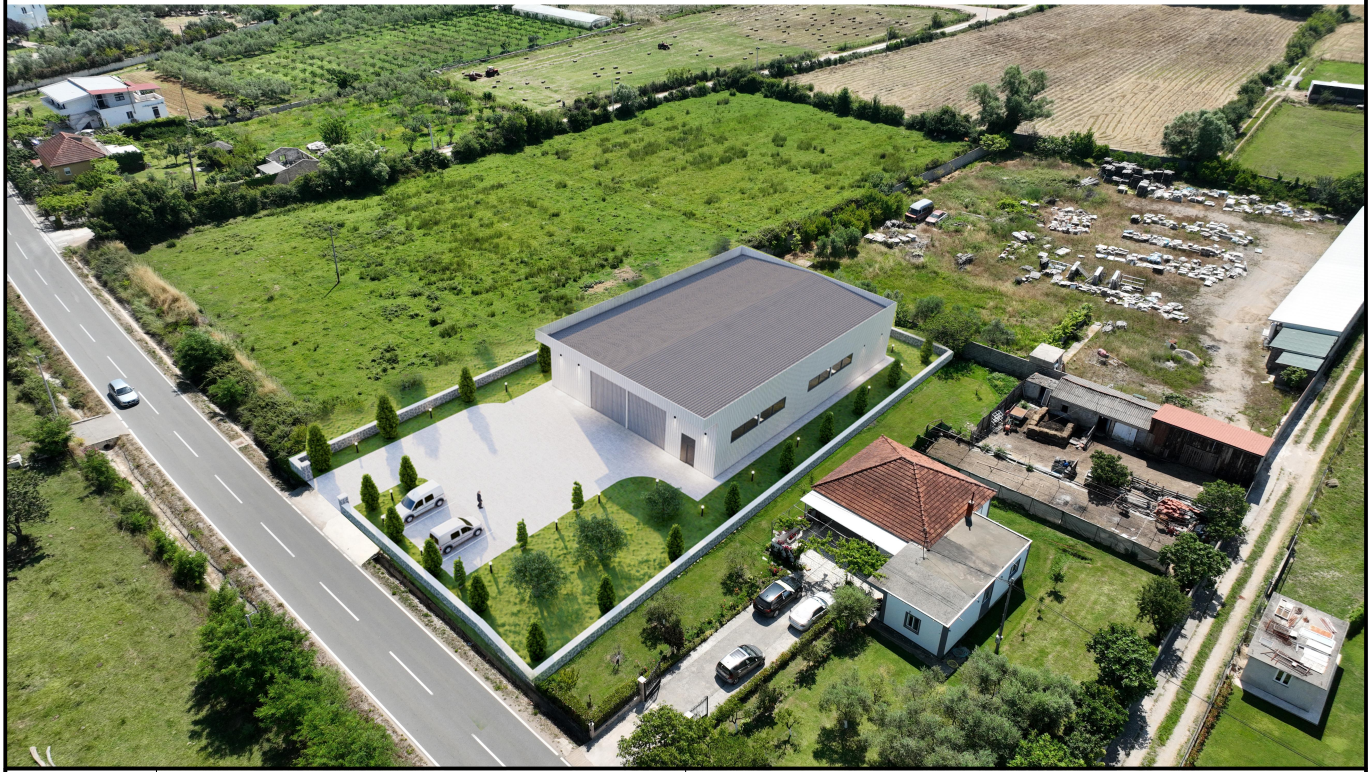
Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2026. god.

"SMART ENGINEERING" ULCINJ

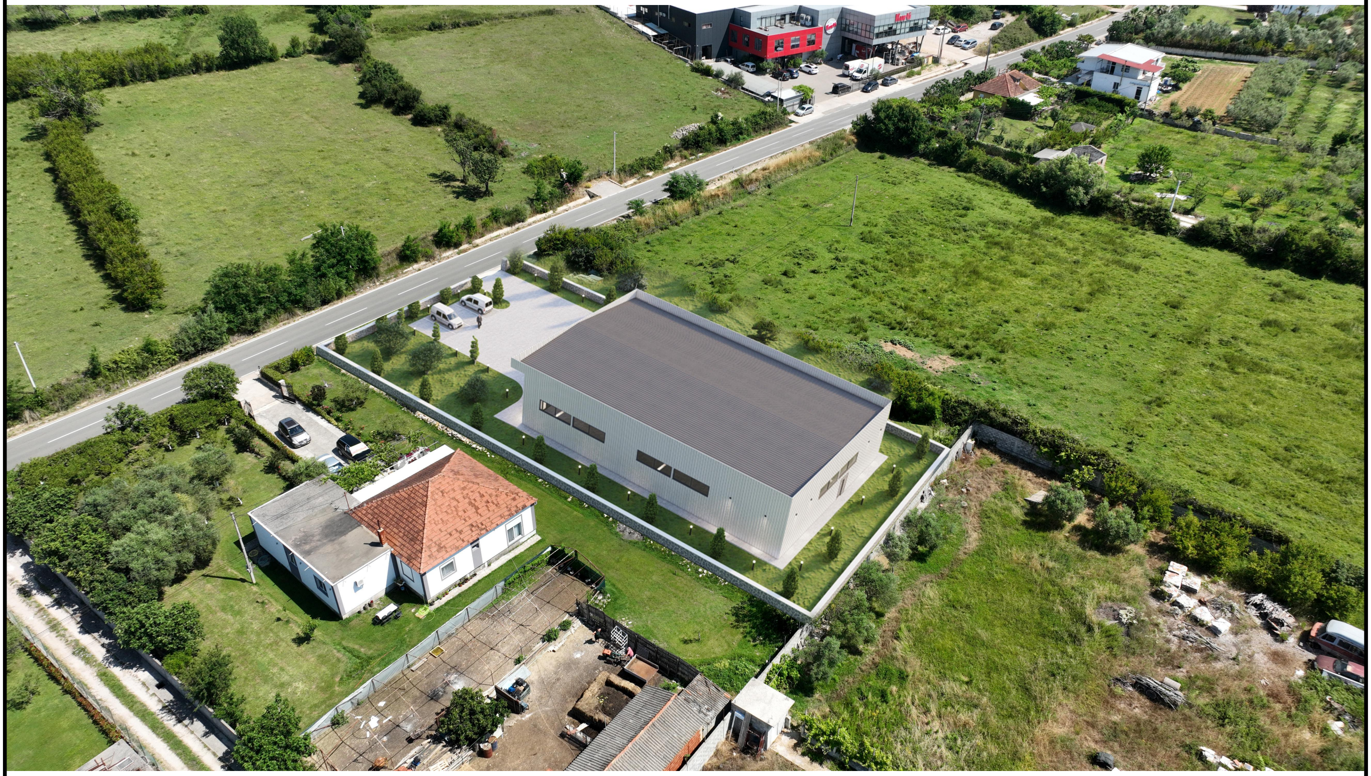
Datum izrade revizije i M.P.





PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	**INVESTITORI:** **"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj**
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	Prilog: **3D PRIKAZI**
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga: 7 | Br. strane: 1 | Razmjera
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.

"SMART ENGINEERING"



PROJEKTANT:

"SMART ENGINEERING"
d.o.o. Ulcinj

INVESTITORI:

"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Prilog:

3D PRIKAZI

Dio tehničke dokumentacije:

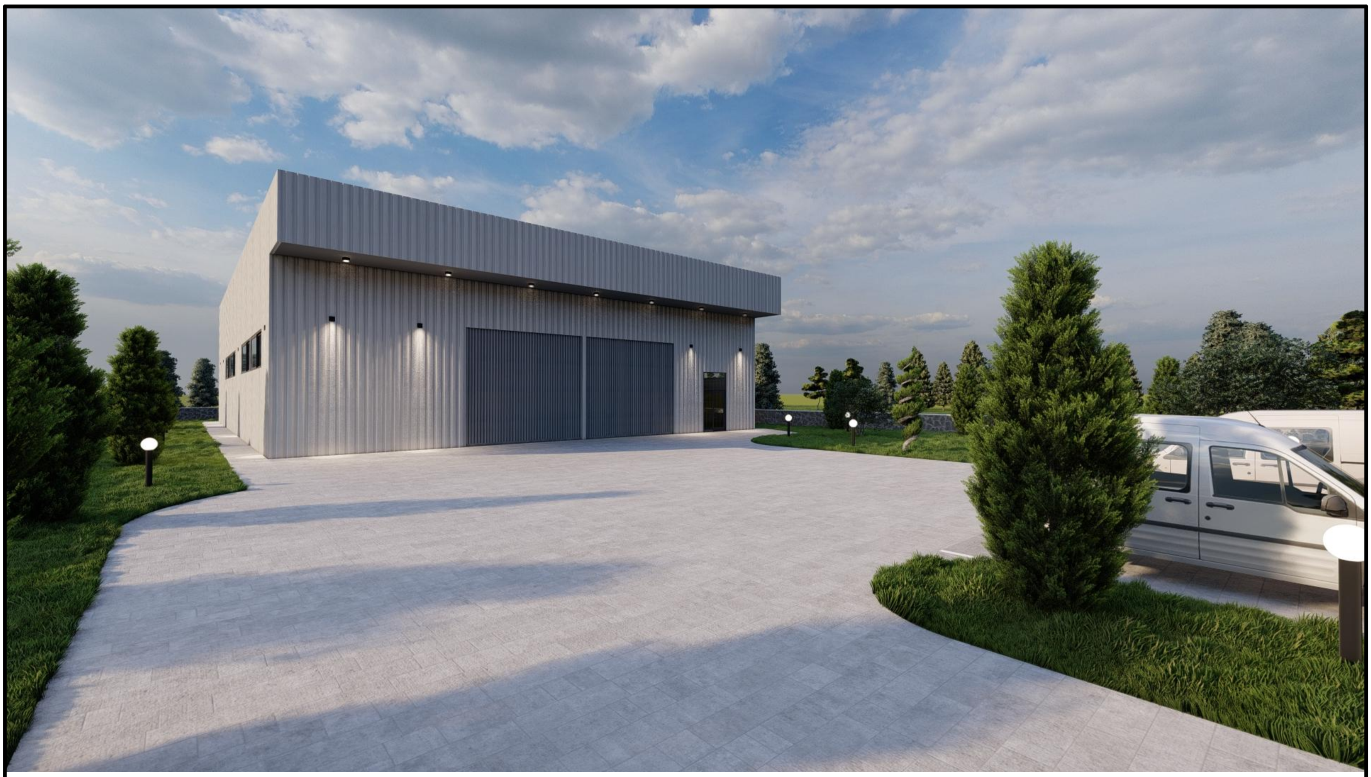
ARHITEKTURA

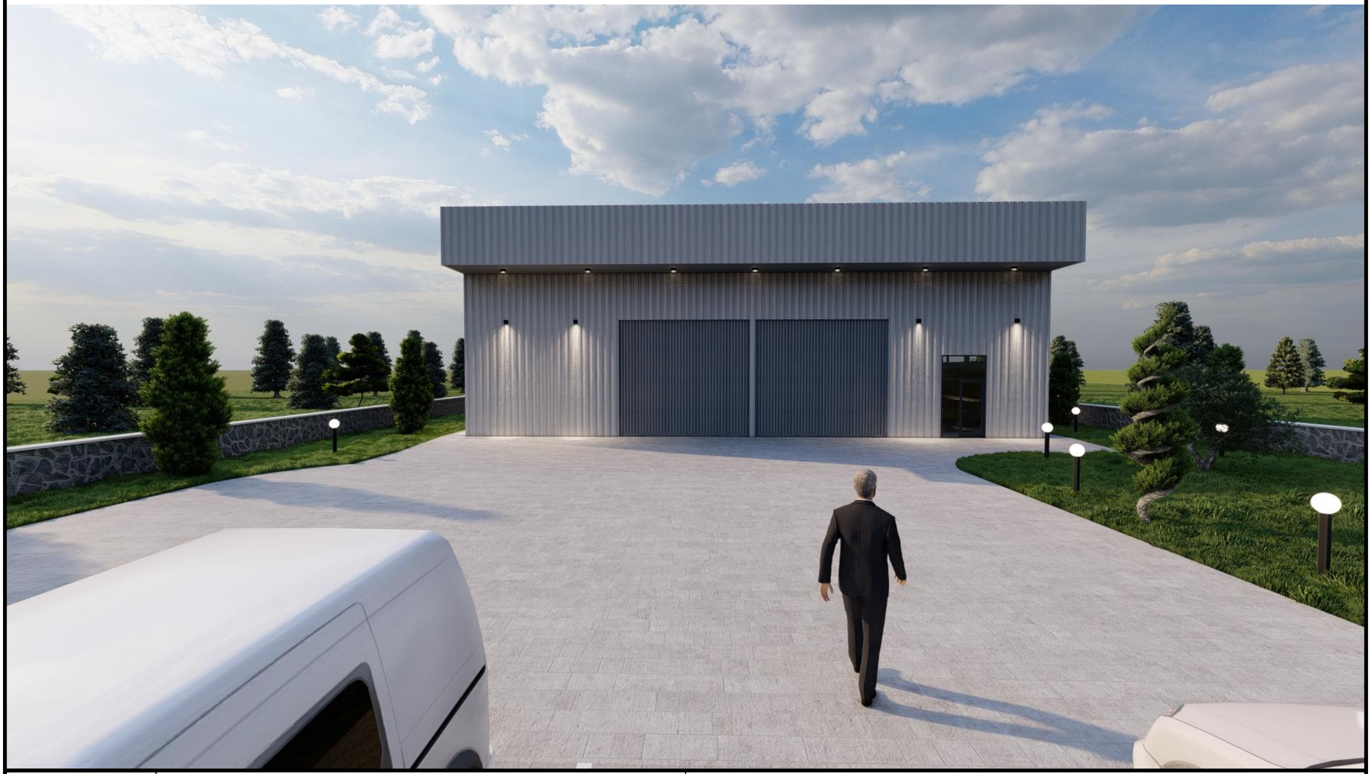
Br. priloga:	Br. strane:	Razmjera
7	2	

Datum izrade projekta i M.P.
Maj, 2026. god.

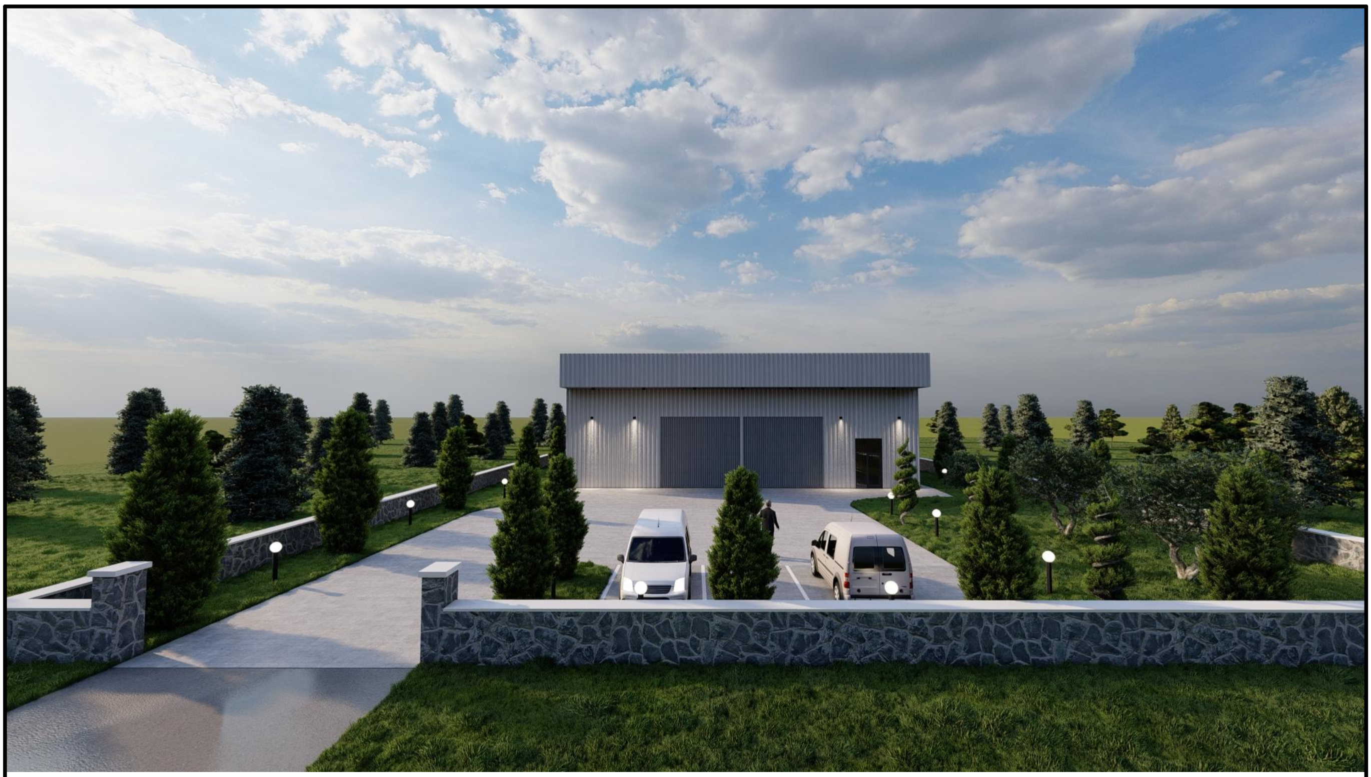
"SMART ENGINEERING"

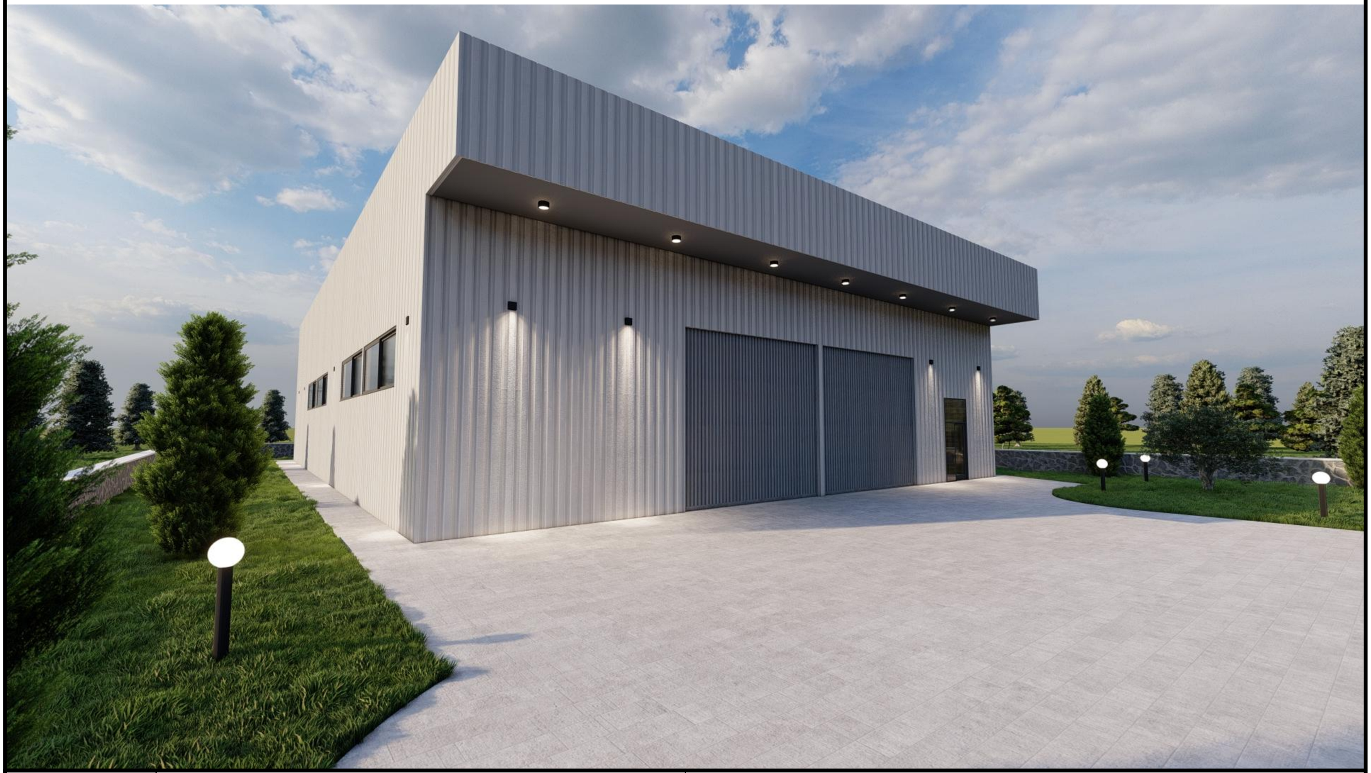
Datum izrade revizije i M.P.





PROJEKTANT: **"SMART ENGINEERING"** **d.o.o. Ulcinj**	**INVESTITORI:** **"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj**		
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	Prilog: **3D PRIKAZI**		
Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga: 7	Br. strane: 3	Razmjera
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.		





PROJEKTANT:

"SMART ENGINEERING"
d.o.o. Ulcinj

INVESTITORI:

"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Prilog:

3D PRIKAZI

Dio tehničke dokumentacije:

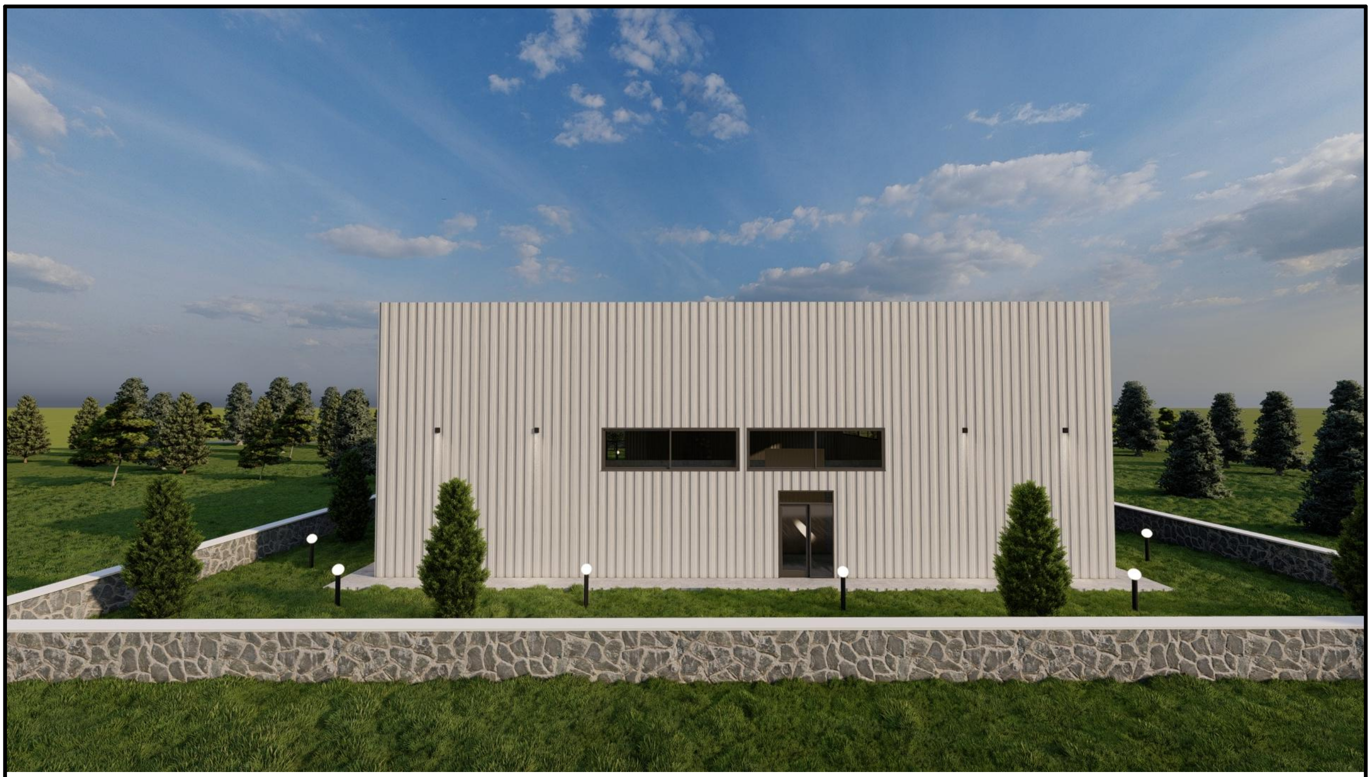
ARHITEKTURA

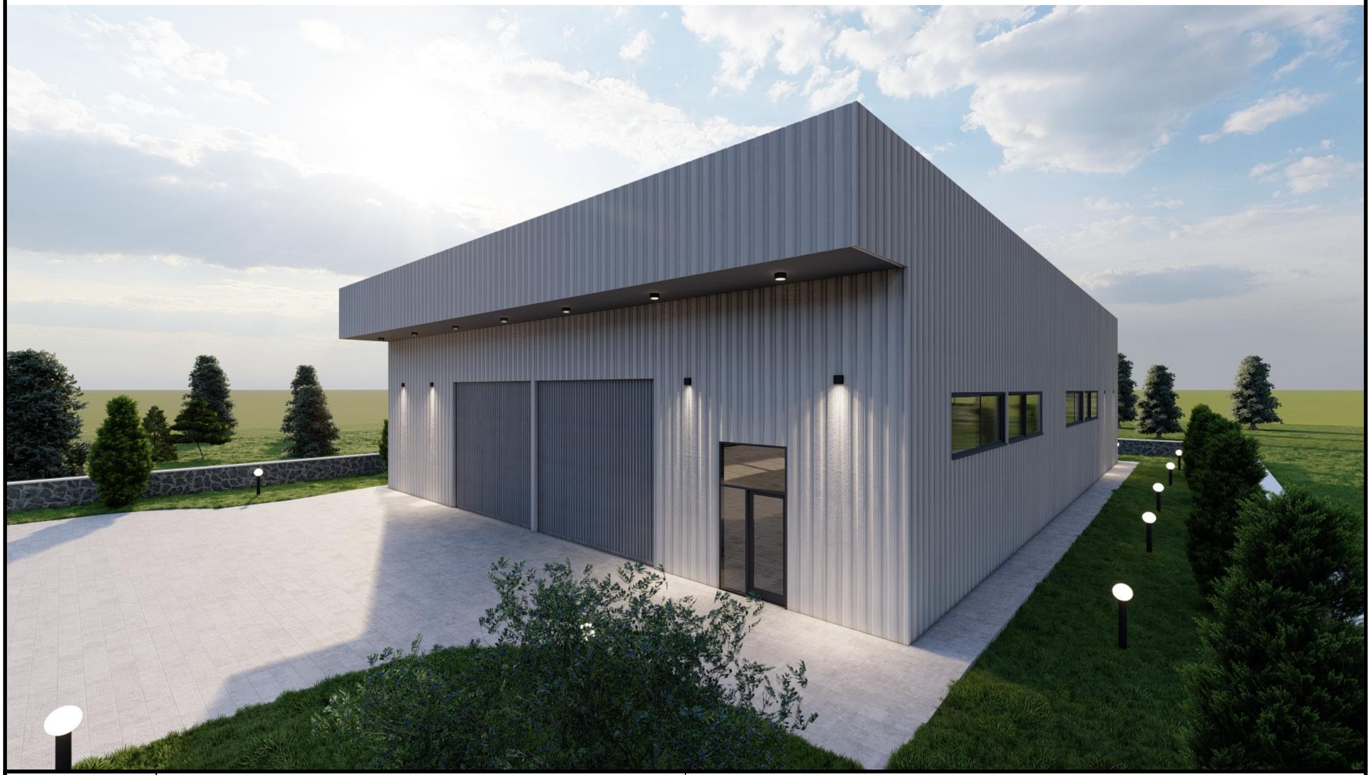
Br. priloga:	Br. strane:	Razmjera
7	4	

Datum izrade projekta i M.P.
Maj, 2026. god.

"SMART ENGINEERING"

Datum izrade revizije i M.P.





PROJEKTANT:

"SMART ENGINEERING"
d.o.o. Ulcinj

INVESTITORI:

"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Prilog:

3D PRIKAZI

Dio tehničke dokumentacije:

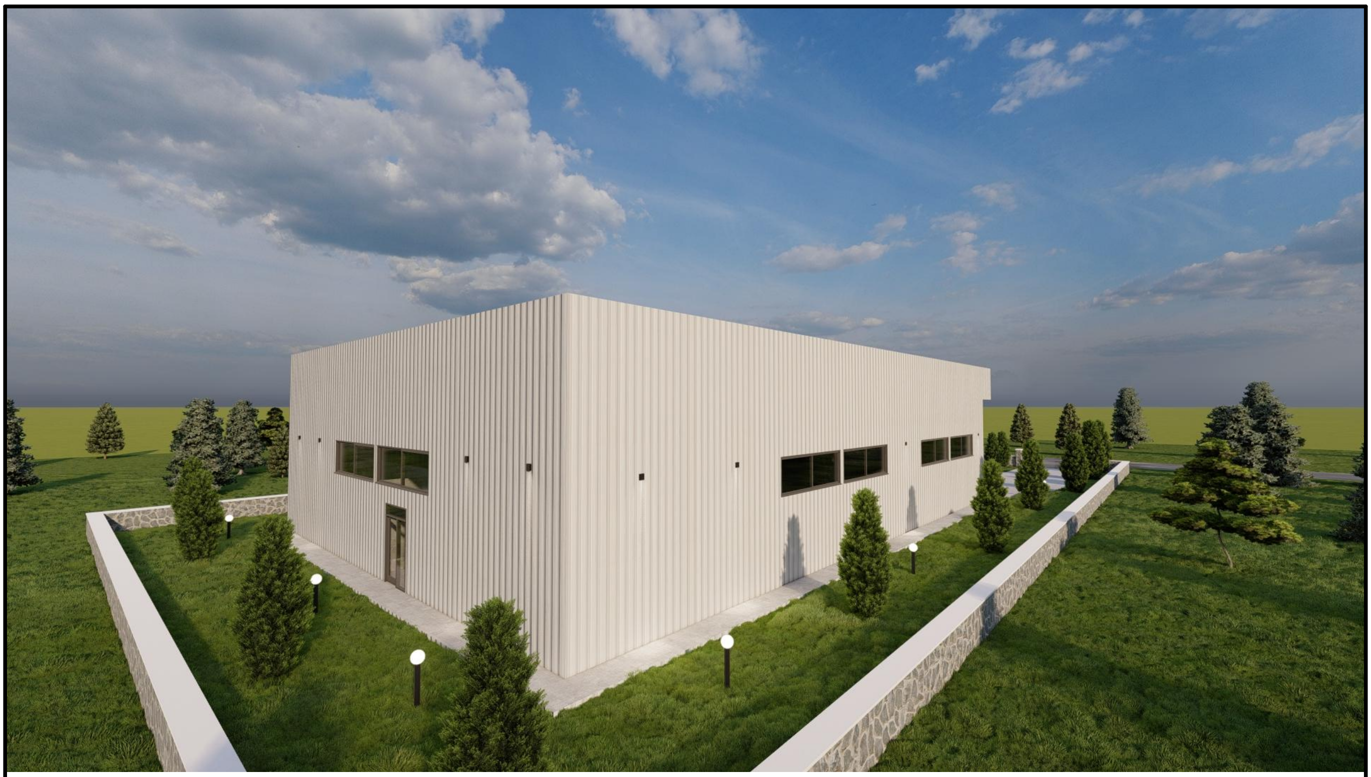
ARHITEKTURA

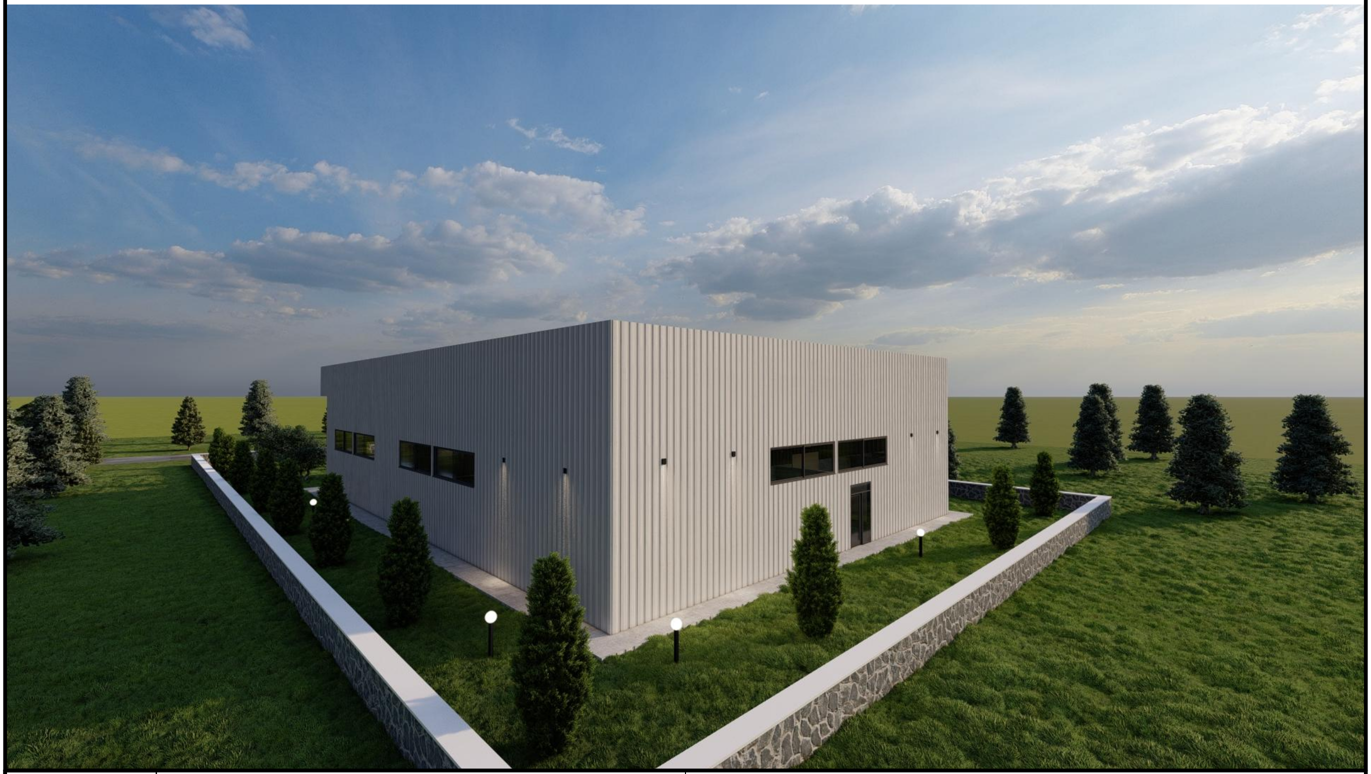
Br. priloga:	Br. strane:	Razmjera
7	5	

Datum izrade projekta i M.P.
Maj, 2026. god.

"SMART ENGINEERING"

Datum izrade revizije i M.P.





PROJEKTANT:

"SMART ENGINEERING"
d.o.o. Ulcinj

INVESTITORI:

"SOLARIS & CO" d.o.o. - Ulcinj

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Prilog:

3D PRIKAZI

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Br. priloga:	Br. strane:	Razmjera
7		

Datum izrade projekta i M.P.

Maj, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.