OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Vujica Vulićević Digitally signed by Vujica Vulićević Date: 2026.06.23 09:33:42 +02'00'	Vujica Vulićević Digitally signed by Vujica Vulićević Date: 2026.06.23 09:34:19 +02'00'		

INVESTITOR[1]	AXIS CONSTRUCTION D.O.O. i 2 DECEMBAR D.O.O.
OBJEKAT[2]	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
LOKACIJA[3]	Dio urbanističke parcele 6, zona B, Blok 2, DUP "Topolica IV" katastarske parcele 5858/1 i 5867/1 i dio urbanističke parcele 8, zona B, Blok 2, DUP "Topolica IV" katastarska parcela 5867/3 KO Novi Bar, grad Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
AUTOR PROJEKTA[5]	Ilija Đakonović dipl. ing. arh.
PROJEKTANT[6]	BARH STUDIO D.O.O. br. licence UPI 06-333/26-311/1 ulica Marka Sekulića 61, 85000 Bar
ODGOVORNO LICE[7]	Vujica Vulićević dipl. ing. arh. br. licence: UPI 09-332/25-5155/2
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Vujica Vulićević dipl. ing. arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Vujica Vulićević dipl. ing. arh. br. licence: UPI 09-332/25-5155/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Marko Jovanović arh. teh.

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.
[5]Ime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Vujica Vulićević Digitally signed by Vujica Vulićević Date: 2026.06.23 09:34:57 +02'00'		

INVESTITOR[1]	AXIS CONSTRUCTION D.O.O. i 2 DECEMBAR D.O.O.
OBJEKAT[2]	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM
LOKACIJA[3]	Dio urbanističke parcele 6, zona B, Blok 2, DUP "Topolica IV" katastarske parcele 5858/1 i 5867/1 i dio urbanističke parcele 8, zona B, Blok 2, DUP "Topolica IV" katastarska parcela 5867/3 KO Novi Bar, grad Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	Ilija Đakonović dipl. ing. arh.
PROJEKTANT[6]	BARH STUDIO D.O.O. br. licence UPI 06-333/26-311/1 ulica Marka Sekulića 61, 85000 Bar
ODGOVORNO LICE[7]	Vujica Vulićević dipl. ing. arh. br. licence: UPI 09-332/25-5155/2
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Vujica Vulićević dipl. ing. arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Vujica Vulićević dipl. ing. arh. br. licence: UPI 09-332/25-5155/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Marko Jovanović arh. teh.

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ
IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA

Obrazac 1 – naslovna strana

Opšta dokumentacija

- Sadržaj tehničke dokumentacije
- Obrazac 2 – spisak odgovornih projektanata
- Ugovor između investitora i privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Izvod iz centralnog registra privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Osiguranje od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licenca vodećeg projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije 032-07-352/14-463 od 24.11.2014. god. izdati od strane sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar izdatih urbanističko tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata DUP-a ''Topolica IV''.
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji
- List nepokretnosti
- Parcelacija po DUP-u
- Obrazac 3 – izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija u skladu sa važećim zakonima i propisima

Projektni zadatak

Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis

Gra čka dokumentacija

- Geodetska podloga 1:250
- Situacija 1:500
- Situacija 1:100
- Osnove objekta 1:50
- Presjeci 1:50

- Izgledi 1:50
-3D prikazi

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 25.03.2026. u Baru između:

1. ‘’AXIS CONSTRUCTION“ D.O.O. BAR, Vladimira Rolovića F-2, Bar koga zastupa izvršni direktor Aleksa Milić i ‘’2 DECEMBAR“ D.O.O. BAR, Vladimira Rolovića 14, Bar koga zastupa izvršni direktor Sarić Dragana, u daljem tekstu **NARUČILAČ usluga** i,

2. “BARH STUDIO” d.o.o., Ul. Marka Sekulića 61, Bar, koga zastupa izvršni direktor VUJICA VULIĆEVIĆ dipl.ing.arh., u daljem tekstu **IZVRŠILAC usluga**

PREDMET UGOVORA:

Ovim ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju - IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA na dio UP6, Zona B, Blok 2, DUP-a ‚Topolica IV", Bar, koje čine kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i dio UP8, Zona B, Blok 2, DUP-a ‚Topolica IV", Bar, koje čine kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da prvo izradi Idejno rešenje koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti Glavnog državnog arhitekte, a zatim, po dobijanju te saglasnosti izradi Glavni projekat.

Izvršilac se takode obavezuje da će izraditi projekat uređenja za predmetni objekat.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije koje se zahtjevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbjediti stručan kadar kako bi obezbjedio pravilno pružanje usluga prema ugovoru
- da ce sarađivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- PROPISI: zakoni Republike Crne Gore kao podzakonski akti, uredbe, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata koji se donose na nivou Republike ili jedinice lokalne samouprave, kao i standardna inženjerska praksa.

član 1.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi Idejno rješenje i Glavni projekat objekta na dio UP6, Zona B, Blok 2, DUP-a ‚Topolica IV", Bar, koje čine kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i dio UP8, Zona B, Blok 2, DUP-a ‚Topolica IV", Bar, koje čine kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR. Izvršilac se obavezuie da dokumentaciju izradi kvalitetno u skladu sa uslovima

za uređenje prostora, projektnim zadatkom naručioca, propisima i tehničkim normativima koji regulišu oblast izrade tehničke dokumentacije.

član 2.

Sadržaj tehničke dokumentacije - Glavnog projekta - prema smjernicama dobijenim od strane Naručioca i na osnovu toga izrađene analize:

Ideino rješenje - za dobijanje saglasnosti Glavnog državnog arhitekte

-Projekat arhitekture

-Projekat konstrukcije

-Projekat vodovoda i kanalizacije

-Projekat električnih instalacija jake struje

-Projekat električnih instalacija slabe struje

-Projekat mašinskih instalacija

-Projekat protivpožarne zaštite

U navedenu tehničku dokumentaciju NIJE uključeno projektovanje sledećih specijalističkih elaborata: geotehničkih ispitivanja terena, gasnih instalacija, i sl.

član 3.

OBAVEZE INVESTITORA:

- pribavljanje kompletne potrebne vlasničke dokumentacije (lista nepokretnosti neophodnih pismenih saglasnosti komšija ili suvlasnika urbanističke parcele) sastavljanje i potpisivanje projektnog zadatka sa programom korišćenja prostora
- pribavljanje urbanističko - tehničkih uslova
- pribavljanje tehničkih uslova od svih javnih komunalnih preduzeća ostalih gradskih institucija, potrebnih za izradu glavnog projekta
- troškovi izrade geodetske i geomehaničke dokumentacije, pribavljanje ovjerenog geodetskog snimka - topografski plan u digitalnom obliku, kao E pribavijanje ovjerenog katastra podzemnih instalacija i priključaka takse i participacije za saradnju sa nadležnim gradskim službama i JKP izbor revidenta i troškovi revizije projekta

član 4.

Izvršilac se obavezuje da će Glavni projekat uraditi u roku od 90 radnih dana od dana usvajanja Idejnog rešenja od strane Glavnog državnog arhitekte.

član 5.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu isplati avans i ukupnu naknadu projekta po ispostavljanju računa.

član 6.

Način isplate ugovorenih sredstava:
- 100% od ugovorene cijene Idejnog i glavnog projekta po dobijanju građevinske dozvole.

član 7.

Ukoliko nastupe vanredni događaji i okolnosti, koji se u vrijeme zaključivanja ugovora nisu mogli predvidjeti, a cije se nastupanje nije moglo izbjeći - njihovo dejstvo otkloniti, što utiče na produženje ugovorenog roka, Izvršilac je dužan da podnese detaljno obrazloženje i pismeni zahtjev za produženje roka i to najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka. Naručilac je dužan da blagovremeno razmotri ocjeni opravdanost zahtjeva za produženje roka i donese odgovarajuće rješenje.

član 8.

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 7 dana. U slučaju raskida ugovora svaka strana ima pravo na naknadu štete koju je imala.

član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih će poslije potpisivanja pripasti po 3 (tri) svakoj ugovornoj strani.

član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje spora ce povjerit Privrednom sudu u Podgorici.

INVESTITOR I:

ZA DOO "AXIS CONSTRUCTION" BAR,
direktor Aleksa Milić

INVESTITOR II:

ZA DOO "2 DECEMBAR' BAR,
direktor Dragana Sarić

Vujica Vulićević dipl.ing.arh
direktor

U Baru,
dana: 03.06.2026.

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1335104 / 001
U Podgorici, dana 04.09.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BARH STUDIO" BAR, broj 468157 podnijetoj dana 03.09.2025. u 07:46:11, preko

Ime i prezime: GORAN VUKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1911962210011 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 18/48 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "BARH STUDIO" BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	BARH STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51335104
PIB/Carinski broj:	03785998
Datum statuta:	02.09.2025.
Datum ugovora:	02.09.2025.
Adresa uprave - sjedište:	MARKA SEKULIĆA 61 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MARKA SEKULIĆA 61 BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MARKA SEKULIĆA 61 BAR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267036929 E-mail: vulicevicvujica@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro

Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	VUJICA VULIĆEVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1612978223000 CRNA GORA Adresa: MIRKA SEKULIĆA 61 BAR CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	VUJICA VULIĆEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1612978223000 CRNA GORA Adresa: MIRKA SEKULIĆA 61 BAR CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	VUJICA VULIĆEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1612978223000 CRNA GORA Adresa: MIRKA SEKULIĆA 61 BAR CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 03.09.2025 u 07:46:11 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću BARH STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Crna Gora Poreska uprava 31 Podgorica

Samostalni savjetnik I

Milica Koprivica

Milica Koprivica

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

lovćen

Broj Polise / Računa:	ODG007806	Veza sa Polisom:	
O.J. obračuna:	3702	Zamjena polise:	
Podružnica:	37_Tim BR		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007806

UGOVARAČ: **BARH STUDIO DOO, MARKA SEKULIĆA 61, BAR**, JMBG/PIB: 03785998

OSIGURANIK: **BARH STUDIO DOO, MARKA SEKULIĆA 61, BAR**, JMBG/PIB: 03785998

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **13.03.2026. u 00:00** do **12.03.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 15.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revizije projekta,vrsenja tehničkog nadzora na gradilistu,kao i pruzanja konsultantskih (konsalting)usluga.Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje,vec potrbu za izradom,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.Uključeno je pokriće tokom garancije na 1 godinu. Učešće u šteti 10% min 300 €. Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19))Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*

Napomena: Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise je klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (Kl-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	**234,08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21,07€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**255,15€**

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	13.03.2026	255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007806**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

562 - LEKOVIĆ ŽELJKO

Osiguravač

U Baru, 13.03.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 06-333/26-311/2

Podgorica, 27.02.2026.godine

„BARH STUDIO" D.O.O.

BAR
Ul. Marka Sekuliča 61

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavlićević, državna sekretrka

MINISTAR
Slaven Radunović

OBRADIO:
Petar Vučinić, načelnik

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 06-333/26-311/2
Podgorica, 27.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „BARH STUDIO" DOO BAR, broj UPI 06-333/26-311/1 od 19.02.2026.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „BARH STUDIO" DOO BAR, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 06-333/26-311/1 od 19.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „BARH STUDIO" DOO BAR, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-5155/2 od 18.11.2025.godine, kojim je Vulićević Vujici, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) Ugovor o radu sa Vujicom Vulićevićem, od 04.09.2025.godine, na neodređeno vrijeme;
3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 – 01335104 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5155/2

Podgorica, 18.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Vulićević Vujice, broj UPI 09-332/25-5155/1 od 09.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Vulićević Vujici, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5155/1 od 09.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Vujica Vulićević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 101/2175-162/4 od 23.02.2018.godine kojim se Vulićević Vujici, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-2208 od 08.09.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 101/2175-162/4 od 23.02.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vušinić

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VULIĆEVIĆ VUJICA

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
08.09.2025.	31.12.2026.

Podgorica, 20.03.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 20.03.2026. u 13:24 | ID: 8Jgti87UDy57T8EG

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-2208 Podgorica, 08.09.2025. godine

Na osnovu čl. 114, čl. 120, čl. 122 i čl. 123
Zakona o izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br.19/25)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VUJICA D. VULIĆEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2900

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

LJILJANA VULIĆ (Potpis)

Digitally signed by LJILJANA VULIĆ (Potpis)
Date: 2025.09.08 11:56:41 +02'00'

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-463
Bar, 24.11.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora , komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Bulatović Filipa za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" , br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Topolica IV« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 39/13) izdaje

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli B2-UP6 po DUP-u "Topolica IV" .

1. Lokacija: DUP "Topolica IV", zona B, blok 2, urbanistička parcela B2-UP6.
ZONA B - BLOK 2
Područje bloka je većim dijelom izgrađeno objektima porodičnog stanovanja, sa samo par podnijetih zahtjeva da se grade objekti u skladu sa uslovima GUP-a. Stoga se u okviru bloka očekuje umjereni porast ukupne izgrađenosti, ali koja ne isključuje i valorizaciju prostornih mogućnosti pojedinačnih lokacija u skladu sa uslovima planskog dokumenta.
Poseban značaj u realizaciju planiranih rešenja ima nastavak izgradnje Makedonske ulice i objekata uz nju na liniji regulacije.
Građevinske linije uz ostale dvije saobraćajnice koje definišu blok su postavljene na odstojanju od regulacione linije koji je u skladu sa očekivanom namjenom objekata.
Objekti se mogu graditi na građevinskoj liniji ili udaljeni od građevinske linije prema unutrašnjosti bloka. Dispozicija objekata koji se grade u unutrašnjosti bloka, mora biti u skladu sa pravcima pružanja građevinskih linija uz saobraćajnice, odnosno, objekte treba pozicionirati paralelno ili upravno u odnosu na najbližu građevinsku liniju.
Planom parcelacije predviđeno je objedinavanje parcela, ali je kroz realizaciju moguće i odobravanje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova.
Pristup parcelama treba rešavati u skladu sa planskim dokumentom, uz prelazna privremena rešenja koja podrazumijevaju korišćenje postojećih i formiranje novih pristupnih saobraćajnica. Kroz realizaciju unutrašnjosti bloka, funkcionalnim povezivanjem uređenja terena potrebno je obezbijediti odgovarajući pristup svakoj lokaciji.

Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina lokacije ne može biti manja od 600m^2.

Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.

2. Namjena objekta: Objekat u zoni stanovanja velikih gustina

Novi objekti višeporodičnog stanovanja većih gustina se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja velikih gustina i parcelama mješovite namjene. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Na parcelama stanovanja velikih gustina mogu se graditi:

- Stambeni i stambeno-poslovni objekti;
- Trgovine i ugostiteljski objekti;
- Objekti za smještaj turista - hoteli;
- Poslovni objekti;
- Objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu,
- Parkinzi i garaže;
- Objekti infrastrukture.

Objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.

3. Uslovi za tretman postojećih objekata

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Postojeći objeti se zadržavaju u zatečenom stanju na parceli u vlasništvu, odnosno ispunjavaju uslove za izdavanje odobrenja:

- Postojeći objekti koji se nalaze u cjelini unutar planirane regulacione linije, odnosno van saobraćajnica;
- Postojeći objekti za koje je na parcelama obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta;
- Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz saglasnost Željezničke infrastrukture Crne Gore.

4. Gabarit objekta : Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti).

Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena

površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Indeks zauzetosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks zauzetosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m^2.

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks izgrađenosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m^2.

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Na nivou planskog dokumenta maksimalna visina objekta je deset nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže.

Spratnost (broj etaža) se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, uz mogućnost povećanja, izuzetno, za dvije etaže, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (moraju se poštovati građevinske linije) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.

Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Za urbanističke parcele višeporodičnog stanovanja velikih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je definisan za svaku parcelu.

Površina UP	IZ	Pov osnove	II	BGP	Pov centralnih funkcija	Pov stanova	Br stanova	Br stanovnika	Br korisnika
1,685.18	0.40	674.07	1.50	2,527.77	252.78	2,274.99	15	46	5

5. Građevinska i regulaciona linija : U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica IV" - grafički prilog „Plan nivelacije i regulacije".

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka, koja je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje na, iznad i ispod površine zemlje i to kao:

1. građevinska linija na nivou urbanističkog bloka, definisana grafički, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.

2. građevinska linija, u odnosu na susjedne parcele, definisana numerički (kao odstojanja od granica parcele):

a. građevinska linija na koju se oslanja objekat dužom stranom, na odstojanju koje ne može biti manje od **1/3** visine objekta,
b. građevinska linija na koju se oslanja objekat kraćom stranom (bočnom fasadom):
- do ivice parcele, ako je zid u vidu kalkana bez otvora,
- na najmanjem udaljenju od 1,50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijensih prostorija,
- na najmanjem udaljenju od 2,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori sa visokim parapetima,
- na udaljenju većem od 4,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Ukoliko je kraća - bočna strana objekta veća od 15m, primjenjuje se parametar određen za dužu stranu objekta.

Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svakog bloka i parcele.

Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele–lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

6. Nivelacione kote objekta: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica IV" - grafički prilog „Plan nivelacije i regulacije".

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:
- na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

7. Konstruktivni sistem Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstvava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

8. Arhitektura i materijal: Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada.

Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodanih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

9. Podaci za dimenzionisanje objekta na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIa i IIc kategoriju koju čine tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja, IIIb kategoriju gdje je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.

Terene svrstane u drugu kategoriju pogodnosti za urbanizaciju karakteriše nagib terena od 5 do 10°, stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i rijetkim pojavama nestabilnosti, nosivosti 120-200kPa, nivoa do podzemne vode 1,5-4m i koeficijenta seizmičnosti ispod 0,14. Ova kategorija obuhvata ravničarske i padinske terene izgrađene od nevezanih, poluvezanih i na padinama vezanih stijena.

Ravni tereni IIa kategorije su izgrađeni od šljunkovito-pjeskovitih sedimenata. Glavni otežavajući faktor za urbanizaciju su visok nivo seizmičkog inteziteta i često visok nivo podzemne vode. Na padinama ih izgrađuju vezani i poluvezani sedimenti, gdje su glavni otežavajući faktori za urbanizaciju naklonski ugao i nosivost terena.

Tereni IIc kategorije su u ravni građeni iz šljunkovito-pjeskovitih sedimenata, a glavni otežavajući faktor za urbanizaciju je nosivost, stabilnost, erodibilnost i raspadnutost stijena.

Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.

10. Priključci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica IV, grafički prilozi "Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture", "Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture", "Stanje i plan elektronske telekomunikacione infrastrukture" i uslovima nadležnih organizacija (u prilogu).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka- Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributiva transformatorska stanica DTS –EPCG 10/0,4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

11. Priključci na gradsku saobraćajnicu: Prema izvodu iz DUP-a "Topolica IV", grafički prilog "Plan saobraćajne infrastrukture"

12. Uslovi za parkiranje vozila: Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.

Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: škole 0,25-0,35 PM/1zaposlenom; hoteli 50 PM na 100 soba; trgovina 20-40 PM na 1000 m² korisne površine; pošta, banka 20-30 PM/1000m^2 korisne površine; poslovanje – 10 PM na 1000 m².

Od potrebnog broja mjesta za stacioniranje vozila, najmanje 40% treba biti rešeno kao garažiranje.

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m²
ŠKOLE	0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	20 - 40 PM/ 1000 m² korisne površine
POŠTA, BANKA	20 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine
BOLNICA	25 PM/ 1000 m² korisne površine

13. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturno uređenje:

Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, kao uređenje terena
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređeno i ozelenjeno
- eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima.

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje

elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).

Radi atraktivnosti i podizanja stepena prijatnosti ambijenta, zavisno od veličine i vrste objekata, predvidjeti gdje god je moguće manje ambijentalne cjeline (pjacete, male trgove, platoe i sl.).

Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).

Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.Zelenilo kolektivnog stanovanja

Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orijentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi:

- U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem ;
- Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;
- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.

14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uređenje terena treba da bude usaglašeno - povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa obodnih bulevara, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka tehničkim rešenjima koja se povezuju ne obezbijedi odgovarajući pristup. Na ovaj način formiraće se mreža saobraćajnica unutar blokova i ukinuti privremeni pristupi sa glavnih saobraćajnica.

Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 20%.

Ograđivanje parcela planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.

Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a "Topolica IV" .

15. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP - om »Topolica IV« nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakteristike umjerena godišnja - ljetnja i zimska temperatura sa temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost.

U priobalnim djelovima period sa srednjom dnevnom temperaturom vazduha višom od 5°C traje cijele godine, sa srednjom dnevnom temperaturom višom od 10°C oko 260 dana, a od 15°C oko 180 dana.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Tokom januara srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima do oko 200 do 300 metara je nešto manja od 70%. U toku jula srednja relativna vlažnost vazduha u primorju ima vrijednost od 65–70%.

U prosjeku se u primorskom dijelu opštine do 200 metara apsolutne visine izlučuje do 1500 milimetara padavina godišnje. U toplijem periodu godine (april - septembar) izluči se oko 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar - mart) 1000 do 2000 mm padavina. Padavine se uglavnom izlučuju u vidu kiše, a rijetko u vidu snijega (i to uglavnom na planinskim terenima). Broj dana sa srednjom dnevnom količinom padavina do 1,00 lit /m^2 je od 80 do 120 dana u toku godine.

Trajanje osunčanosti kreće se do preko 2500 časova godišnje, ili prosječno dnevno oko 7 časova.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

Grad Bar se odlikuje najvećom čestinom javljanja vjetra iz pravca sjeveroistoka i istok-sjeveroistoka (39%), zapadnog i zapad–jugozapadnog vjetra (15%) i sjevernog i sjever–sjeveroistočnog vjetra (14%), tišina-bez vjetra (5,2%), dok su najređi vjetrovi iz pravca sjeverozapad i sjever–sjeverozapad (1,3%).

Vjetrovi sa kopna prema moru češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u ljetnjem periodu.

16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Plansko područje obuhvata ravničarski teren, nagnut u pravcu sjeveroistok-jugozapad, sa razlikom nadmorskih visina od 3,5 do 14,5 mnv.

Najniži dio se nalazi jugozapadno, na izlazu vodotoka Rena iz planskog područja, a najviši u nastavku Makedonske ulice. Nagib terena je oko 1%, što plansko područje svrstava u morfološki najpovoljnije za izgradnju.

U geološkoj građi planskog područja najznačajnije tvorevine su aluvijalni nanosi u kojima su zastupleni šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine sa čestim vertikalnim i horizontalnim smjenjivanjem navedenih litoloških članova.

Nosivosti ravničarskih terena izgrađenih iz nevezanih i poluvezanih naslaga računate su za trakaste temelje dubine 1,5 m i širine 1,0 m. Pri tome, u obzir su uzimani geomehanički parametri za dubine do najviše 15 m ispod temelja. Za temeljenje zahtjevnih objekata na ovim terenima potrebno izvršiti odgovarajuće geomehaničke analize i izračunati nosivost temeljnog tla.

17. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).
Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

18. Uslovi za energetsku efikasnost: Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomska debljina termoizolacije,

- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota, a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orjentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla.

19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti . Objekti sa 10 i više stambenih jedinica moraju se projektovati tako da najmanje 1 stambena jedinica na svakih 10 stanova zadovoljava uslove za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

20. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

21. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Revizija tehničke dokumentacije mora biti urađena u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 30/14 i 32/14).

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da dostavi dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Napomena: Dio katastarske parcele br. 5868 KO Novi Bar i kat. parc. br. 5867 i 5869 KO Novi Bar su u sastavu urbanističke parcele B2-UP6 po DUP-u "Topolica IV".
Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu za urbanističku parcelu br. B2-UP6, u zoni B, bloku 2, po DUP-u "Topolica IV", ili za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 600 m2, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor mora da obezbijedi saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:
- izvod iz **DUP-a »Topolica IV«** u razmjeri R_1:1000, br. 032-07-352/14-463 od 24.11.2014. god.
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 6841 od 18.11.2014. godine;
- opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik,	***Pomoćnik sekretara,***	***Sekretar,***
mr Ognjen Leković	*Suzana Crnovršanin*	*Đuro Karanikić*
dipl.ing.arh.	*dipl.ing.arh.*	*dipl.ing.građ.*

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-463/1
Bar, 24.11.2014. godine

IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»TOPOLICA IV«

Za urbanističku parcelu br. B2-UP6, zona »B«, blok 2.

Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

Bulevar Revolucije br. 1 · 85000 Bar · tel +382.(0)30.301.475 · e-mail: prostor@bar.me · www.bar.me

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE ZONE

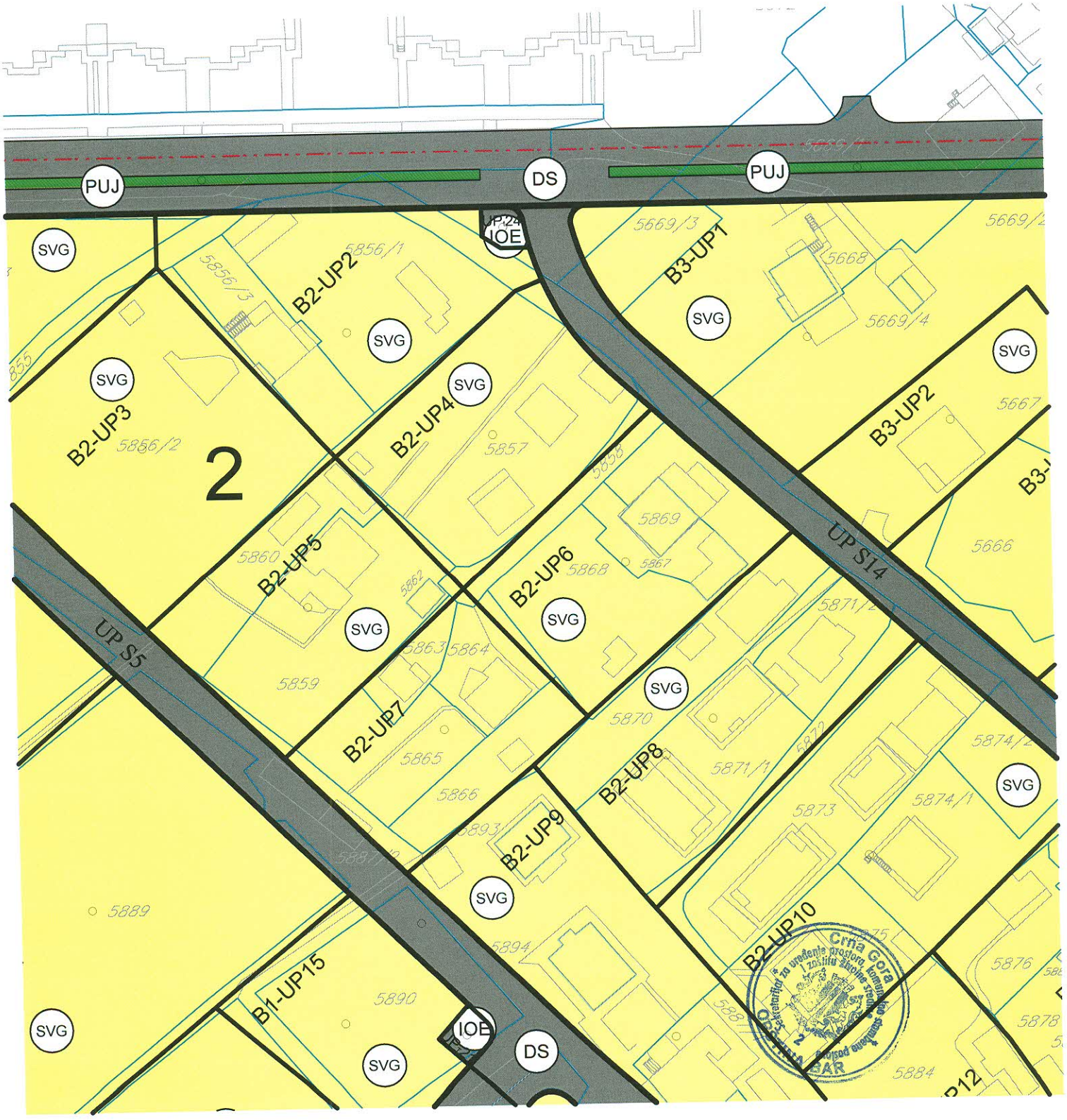
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

SVG	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
MN	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
CD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
ŠS	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
IOE	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
PUJ	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
PUS	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
DS	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
ŽS	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
VPŠ	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: januar,2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	07


PUJ
DS
PUJ
SVG
IOE
B2-UP2
B3-UP1
B2-UP3
B2-UP4
B3-UP2
2
B2-UP5
B2-UP6
UP S14
UP S5
B2-UP7
B2-UP8
B2-UP9
B2-UP10
B1-UP15
IOE
DS
5856/1
5856/3
5669/3
5668
5669/4
5667
5666
5856/2
5857
5858
5869
5867
5868
5860
5862
5863
5864
5859
5871/2
5870
5872
5871/1
5874/2
5874/1
5873
5865
5866
5893
5894
5889
5890
5876
5878
5884
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne poslove i zaštitu životne sredine
Opština Bar

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

PUJ — POVRŠINE JAVNE NAMJENE

PUO — POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

PUS — POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

ZUS — ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

S — SKVER

ZSO — ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZPO — ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI

ZOP — ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

ZIK — ZELENILO INFRASTRUKTURE

ZP — ZAŠTITNI POJASEVI

LINEARNO ZELENILO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar,2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	08

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne poslove i zaštitu životne sredine OPŠTINA BAR

ZUS
PUJ
DS
PUJ
ZUS
ZIK
PUO
B2-UP1
B2-UP2
B2-UP3
B2-UP4
B2-UP5
B2-UP6
B2-UP7
B2-UP8
B2-UP9
B2-UP10
B3-UP1
B3-UP2
UP S5
UP S14
ZSO

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

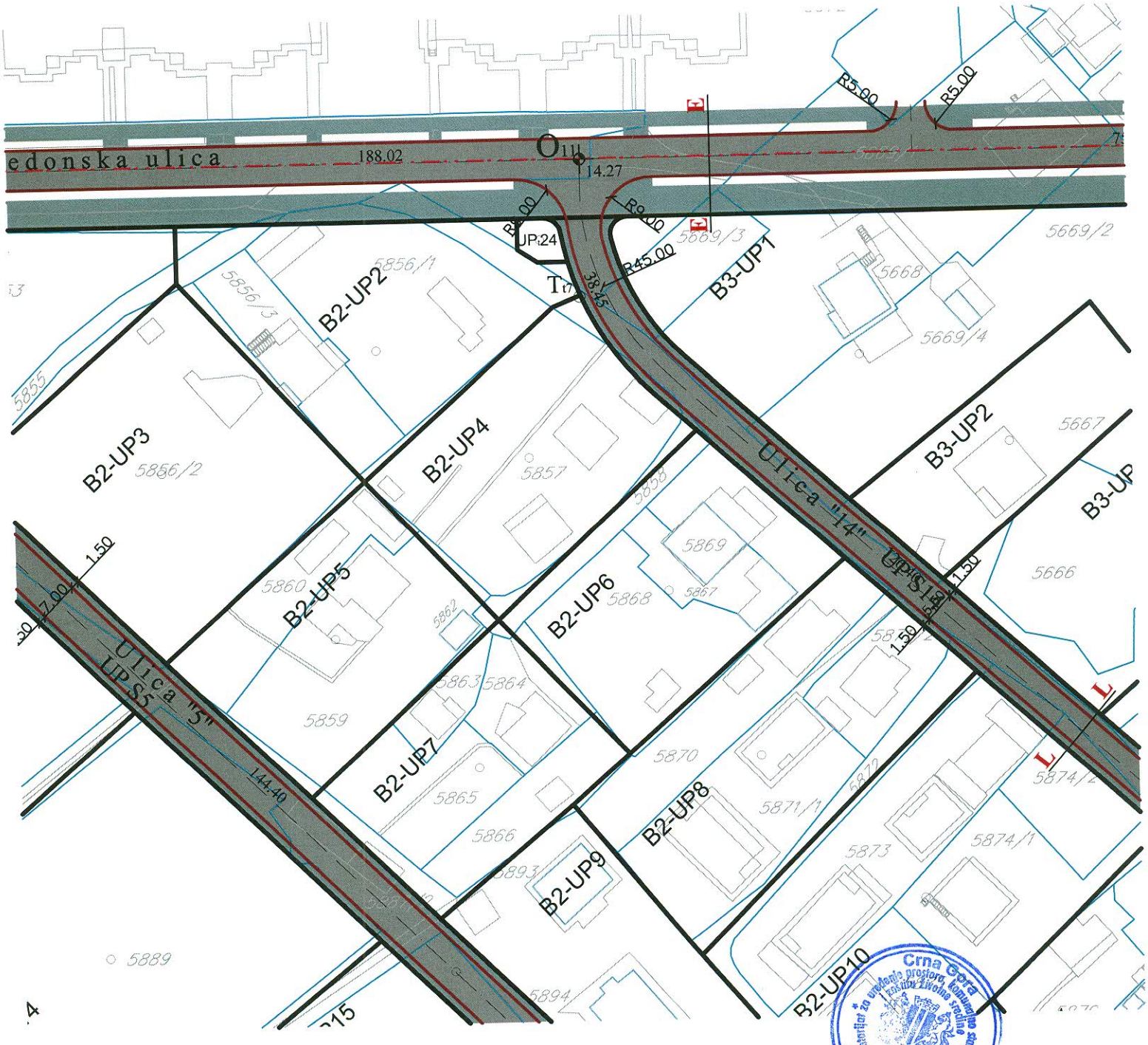
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- On — OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- Tn — OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
- A — A — OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- A — NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- P — JAVNI PARKING I GARAŽA

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	***OPŠTINA BAR***	Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine 2 OPŠTINA BAR	
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE***	*datum:* ***novembar,2013***	
odgovorni planer: *planer:*	***Mirjana Nikolić, dpp*** ***Slavica Zindović, dig***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	**09**

Koordinate presjeka i krajeva osovina "O"			Koordinate tjemena ulica " Tt"		
Tačka br.	Y	X	Tačka br.	Y	X
01	6592078.644	4661538.492	01	6592033.264	4662154.902
02	6591816.170	4661581.500	02	6592054.054	4662089.580
03	6591440.528	4661638.829	03	6592102.490	4661600.725
04	6591268.724	4661667.050	04	6591840.240	4661727.711
05	6591268.799	4661961.413	05	6592050.314	4662006.642
06	6591268.871	4662243.596	06	6592004.398	4662092.802
07	6591382.562	4662243.596	07	6591865.991	4662219.234
08	6591427.417	4662243.596	08	6591736.982	4662202.740
09	6591571.900	4662243.596	09	6591878.310	4662063.509
10	6591736.982	4662243.596	10	6591591.689	4661765.057
11	6591866.574	4662243.596	11	6591493.506	4662134.479
12	6592000.289	4662243.596			
13	6592062.155	4662007.816			
14	6592095.536	4661631.286			
15	6591830.196	4661667.269			
16	6591680.199	4661870.540			
17	6591571.900	4661961.413			
18	6591427.417	4661961.413			
19	6591448.797	4661765.057			
20	6591427.417	4662099.032			
21	6591427.417	4662200.335			
22	6591314.900	4662200.335			
23	6591314.900	4662019.427			
24	6591314.900	4661961.413			
25	6591507.141	4662144.404			
26	6591523.141	4662156.051			
27	6591523.141	4662184.335			
28	6591507.141	4662184.335			
29	6591467.214	4662184.335			
30	6591436.918	4662184.335			
31	6591467.214	4662200.335			
32	6591531.141	4662200.335			
33	6591864.466	4662077.137			
34	6591788.514	4661991.982			
35	6591752.485	4661951.586			
36	6591926.733	4661876.002			
37	6592006.463	4661960.829			
38	6591934.521	4662018.470			
39	6591892.174	4661839.235			
40	6591656.877	4662106.403			
41	6591323.425	4661852.896			
42	6591427.417	4661852.896			
43	6591323.425	4661765.057			
44	6591390.120	4661765.057			
45	6591448.130	4661695.782			

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stanje i zaštitu životne sredine
2
OPŠTINA BAR


edonska ulica
188.02
14.27
R5.00
R5.00
R8.00
R9.00
R45.00
38.45
UP:24
B2-UP2
B2-UP3
B2-UP4
B2-UP5
B2-UP6
B2-UP7
B2-UP8
B2-UP9
B2-UP10
B3-UP1
B3-UP2
Ulica "14" UP:S1
Ulica "5" UP:S5
1.50
7.00
144.40
5855
5856/1
5856/3
5856/2
5857
5858
5859
5860
5862
5863
5864
5865
5866
5867
5868
5869
5870
5871/1
5872
5873
5874/1
5874/2
5666
5667
5668
5669/2
5669/3
5669/4
5889
5893
5894
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
2
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

VODOVOD

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

KANALIZACIONI VOD

PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

KANALIZACIONI VOD

PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

UREĐENJE VODOTOKA

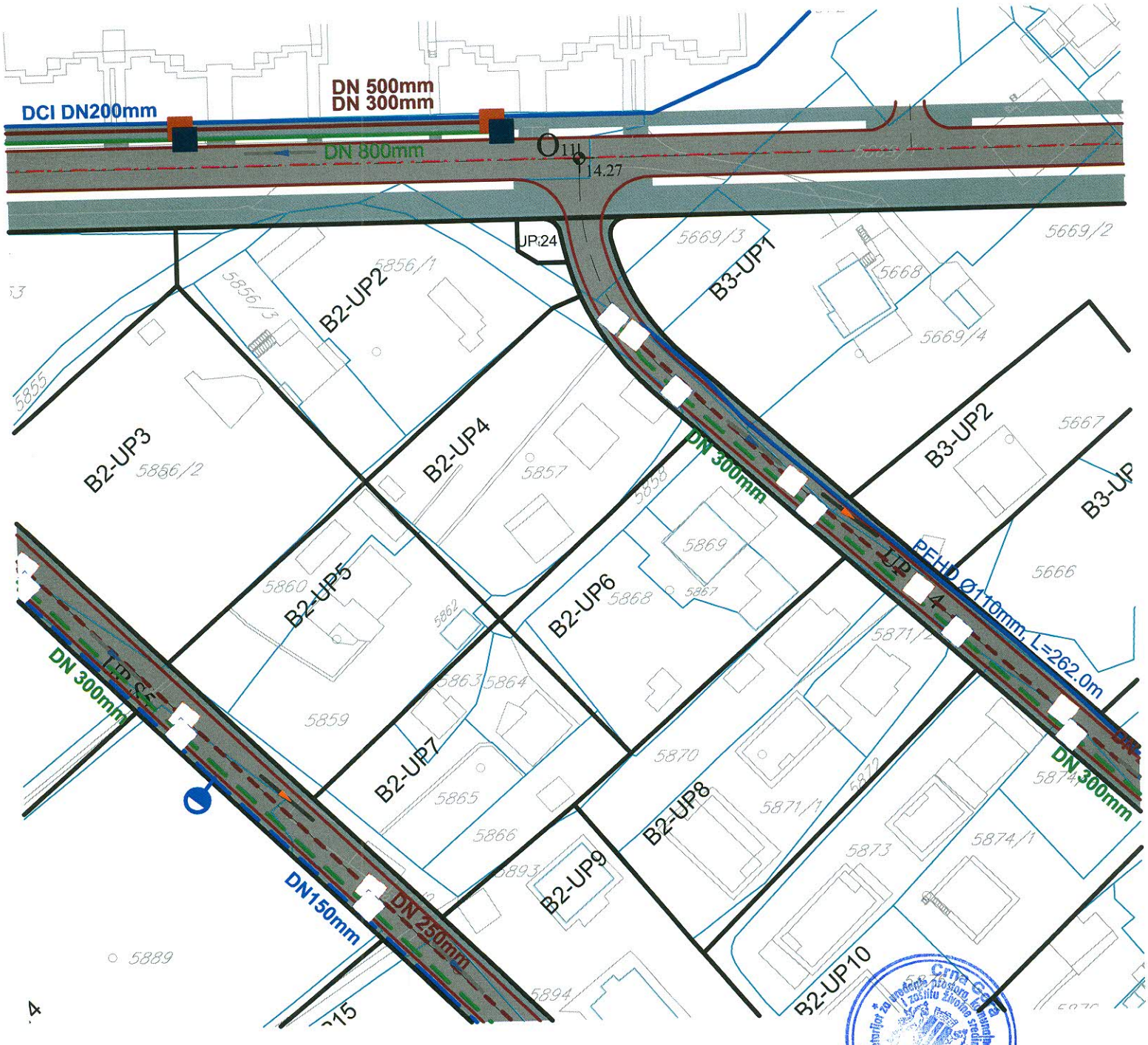
OTVORENI VODOTOK

NATKRIVENI VODOTOK

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA*** ***PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE***	*datum:* ***januar,2014.***	
odgovorni planer: *planer:*	***Mirjana Nikolić, dpp*** ***Ibrahim Bećović, dig***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	**10**


DN 500mm
DN 300mm
DCI DN200mm
DN 800mm
14.27
UP24
5669/3
5669/2
5668
5669/4
5856/1
5856/3
B2-UP2
B3-UP1
5855
B2-UP3
5856/2
B2-UP4
5857
5858
DN 300mm
B3-UP2
5667
B3-UP
5869
5860
B2-UP5
5862
B2-UP6
5868
5867
UP 4
5666
PEHD Ø110mm, L=262.0m
5871/2
DN 300mm
5863
5864
5859
B2-UP7
5865
5870
B2-UP8
5871/1
5872
5874
DN 300mm
5866
5893
B2-UP9
5873
5874/1
DN150mm
DN 250mm
5889
5894
B2-UP10
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Upravno poslovna
2
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

ELEKTROVOD 35 KV

ELEKTROVOD 35 kV - PLANIRANI

ELEKTROVOD 10 kV

ELEKTROVOD 10 kV -PLANIRANI

NADZEMNI KORIDOR 10kV VODA

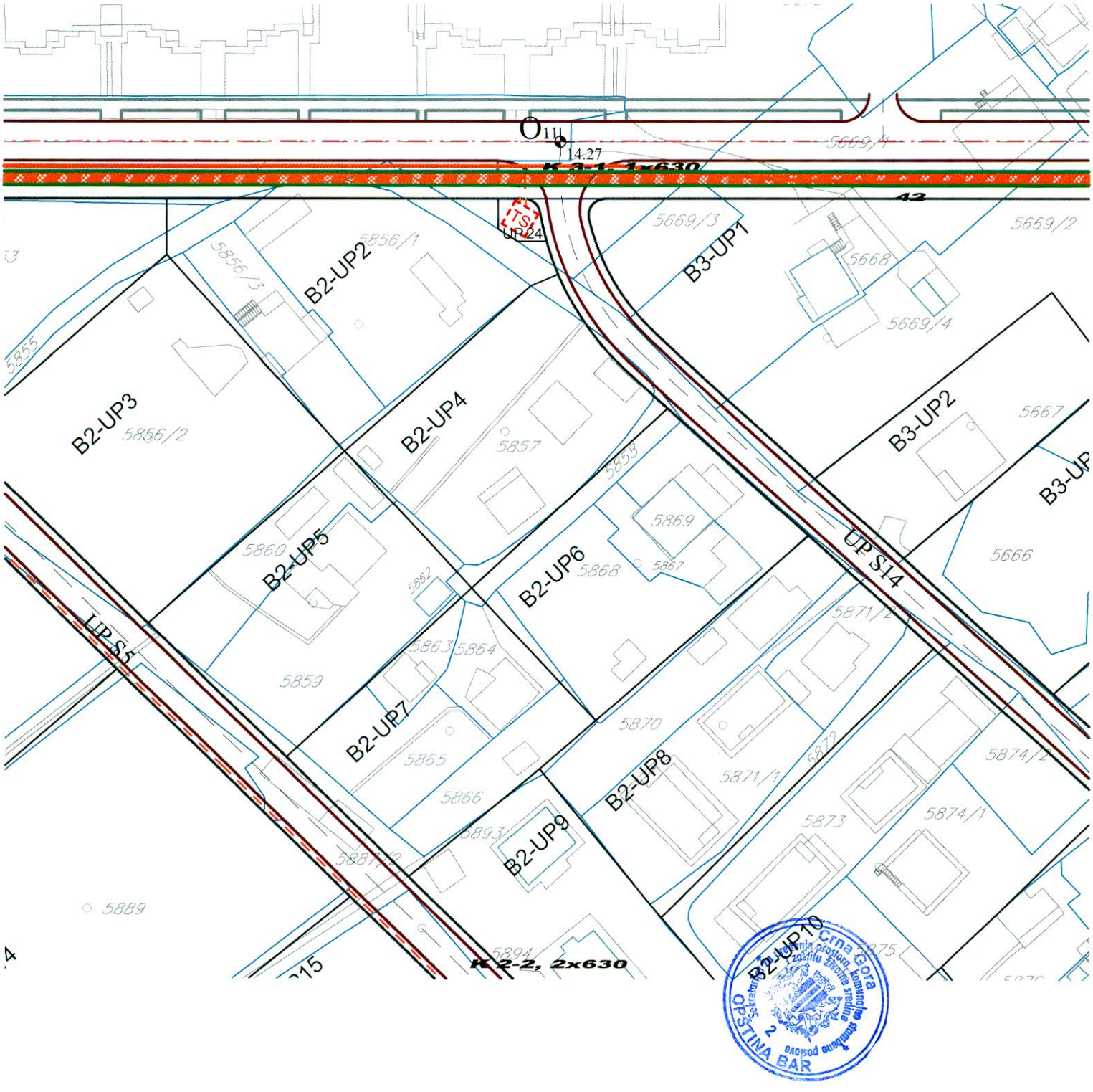
KORIDOR 35kV KABLA - PLANIRANI

TS TRAFOSTANICA

TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar,2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	11


14.27
K 3-1, 4x630
42
UP24
B2-UP2
B3-UP1
B2-UP3
B2-UP4
B3-UP2
B2-UP5
B2-UP6
UP S14
UP S1
B2-UP7
B2-UP8
B2-UP9
B2-UP10
K 2-2, 2x630
5856/1
5856/3
5855
5856/2
5857
5858
5669/3
5668
5669/4
5669/2
5667
5666
5860
5862
5868
5869
5867
5871/2
5863
5864
5859
5865
5866
5870
5871/1
5874/2
5873
5874/1
5893
5889
5894
5875

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

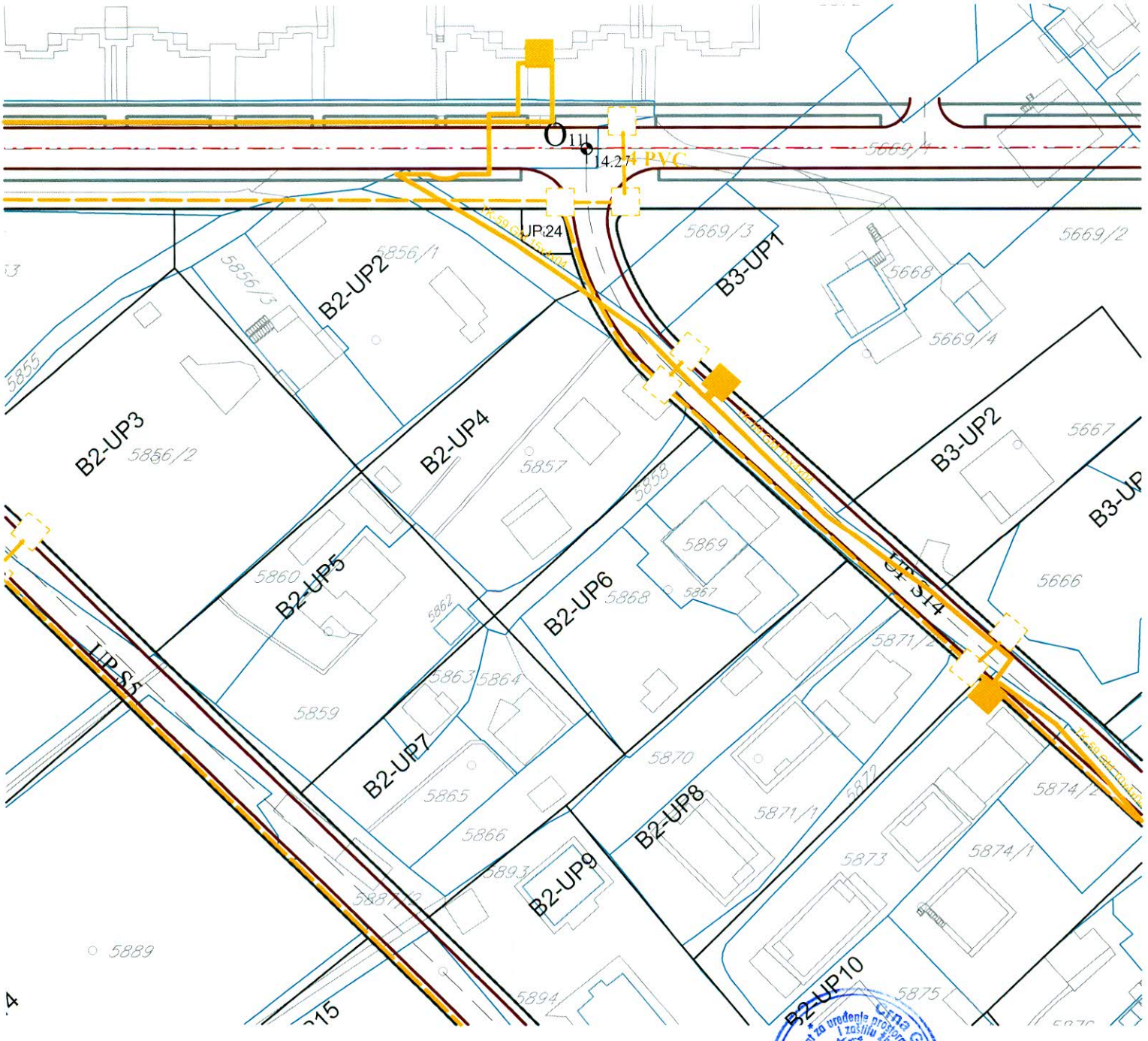
PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110

TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE***	*datum:* ***januar,2014.***	
odgovorni planer: *planer:*	***Mirjana Nikolić, dpp*** ***Dragica Vujičić, die***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	**12**



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

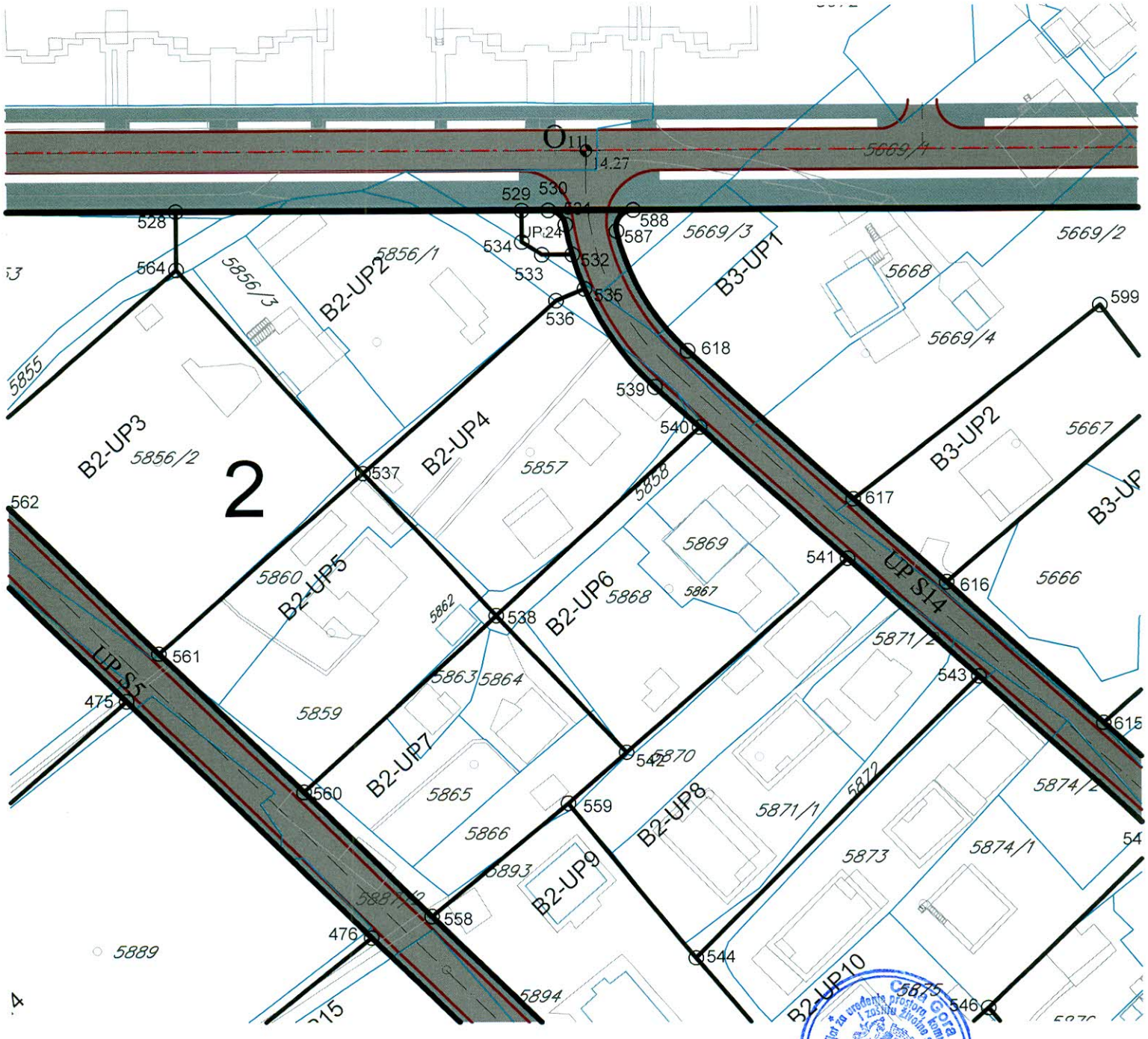
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1234/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar,2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	13

530	6591859.922	4662233.210
531	6591862.881	4662230.701
532	6591864.048	4662225.453
533	6591858.763	4662225.453
534	6591855.297	4662227.691
535	6591866.145	4662219.484
536	6591861.170	4662217.450
537	6591827.420	4662187.429
538	6591850.395	4662162.343
539	6591878.252	4662202.392
540	6591885.970	4662195.341
541	6591911.475	4662172.043
542	6591872.896	4662138.085
543	6591934.064	4662151.408
544	6591884.760	4662102.084
545	6591911.034	4662070.859
546	6591935.417	4662093.100
547	6591965.722	4662122.489
548	6591971.573	4662117.144
549	6591973.509	4662066.263
550	6591963.498	4662055.614
551	6591949.407	4662076.474
552	6591946.217	4662037.230
553	6591938.860	4662037.790
554	6591937.477	4662027.934
555	6591931.385	4662027.504
556	6591897.438	4662054.703
557	6591867.212	4662081.575
558	6591838.905	4662109.461
559	6591862.707	4662129.116
560	6591816.830	4662131.208

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
OPŠTINA BAR


2
B2-UP1
B2-UP2
B2-UP3
B2-UP4
B2-UP5
B2-UP6
B2-UP7
B2-UP8
B2-UP9
B2-UP10
B3-UP1
B3-UP2
UP S14
UP S5
5669/4
5669/3
5669/2
5668
5667
5666
5856/1
5856/3
5856/2
5855
5857
5858
5869
5867
5868
5862
5863
5864
5859
5865
5866
5893
5870
5871/1
5871/2
5872
5873
5874/1
5874/2
5889
5894
528
564
562
561
475
560
558
476
559
542
544
546
543
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
588
587
618
617
616
615
599
UP.24

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
1 RL 2	REGULACIONA LINIJA
1 GL1P+1 2	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
1 GL1 2+ 2	GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
1 GL1=GL2 2	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Iz	INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
Ii	INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
P+9	SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

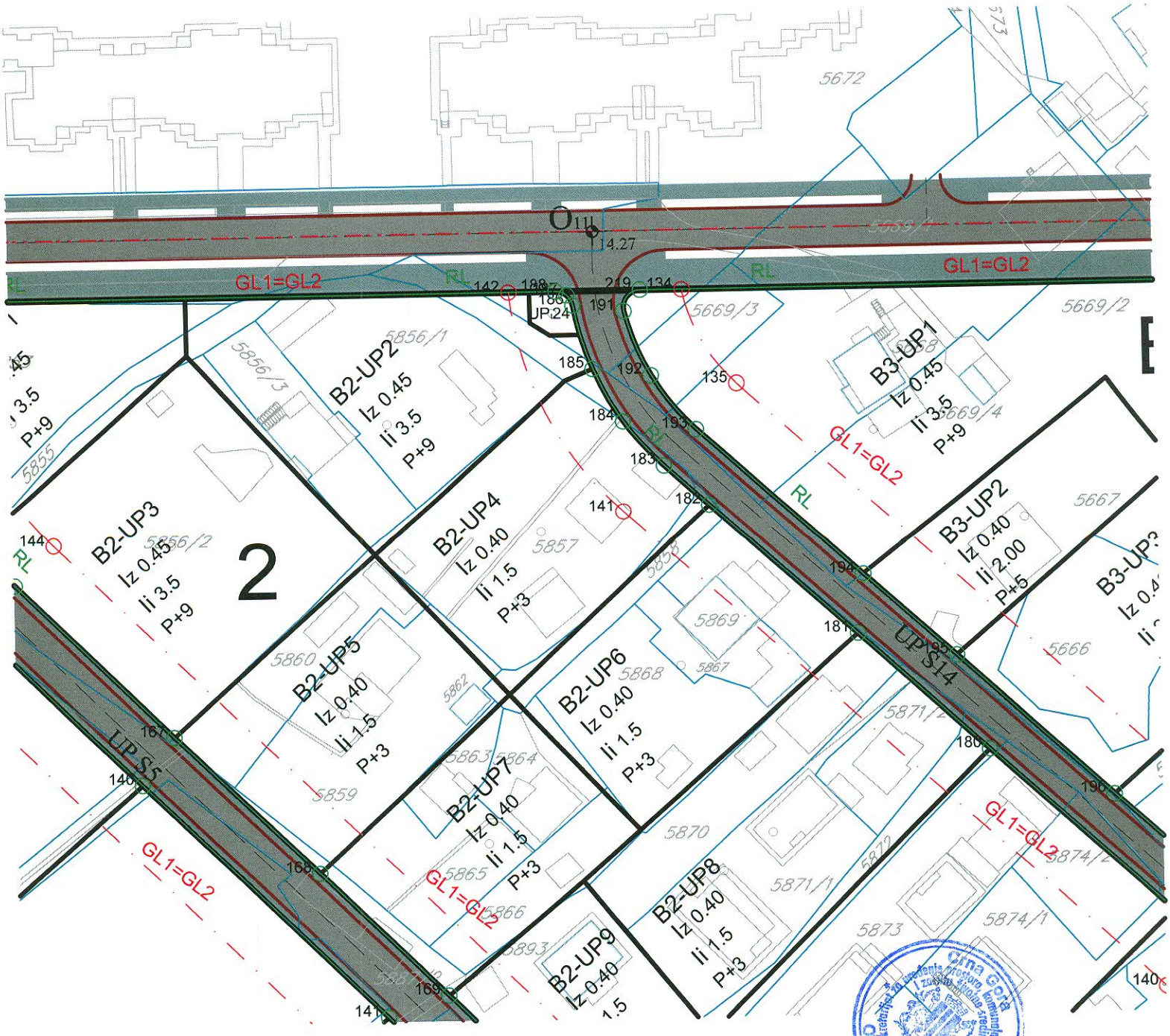
Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
naručilac:	***OPŠTINA BAR***		
obrađivač:	***INFOTRANS DOO PODGORICA*** ***PLANING DOO NIKŠIĆ***		
naziv karte:	***PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE***	*datum:* ***januar,2014.***	
odgovorni planer: *planer:*	***Mirjana Nikolić, dpp*** ***Gordana Kovačina, dia***	*razmjera karte:* ***1:1000***	
faza:	***PREDLOG PLANA***	*redni broj:*	**14**

170	6591867.212	4662081.575
171	6591897.438	4662054.703
172	6591931.385	4662027.504
173	6591934.515	4662026.527
174	6591937.477	4662027.934
175	6591946.217	4662037.230
176	6591963.498	4662055.614
177	6591973.509	4662066.263
178	6591983.186	4662092.108
179	6591971.573	4662117.144
180	6591934.064	4662151.408
181	6591911.475	4662172.043
182	6591885.970	4662195.341
183	6591878.252	4662202.392
184	6591871.279	4662210.287
185	6591866.145	4662219.484
186	6591862.881	4662230.701
187	6591861.862	4662232.498
188	6591859.922	4662233.210
189	6591747.455	4662233.210
190	6591743.720	4662231.534
191	6591871.781	4662229.508
192	6591876.303	4662218.163
193	6591883.985	4662208.667
194	6591912.603	4662182.524
195	6591928.642	4662167.873
196	6591955.739	4662143.121
197	6591977.306	4662123.420
198	6591991.680	4662092.431
199	6591979.702	4662060.441
200	6591962.157	4662041.777

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
OPŠTINA BAR

140	6591964.323	4662109.207
141	6591871.001	4662194.455
142	6591851.725	4662233.210
143	6591752.057	4662233.210
144	6591771.364	4662190.037
145	6591874.230	4662088.698
146	6591903.691	4662062.507
147	6591846.271	4662074.129
148	6591750.310	4662168.666
149	6591722.033	4662233.210
150	6591586.900	4662233.002
151	6591586.900	4661980.132
152	6591595.294	4661962.130
153	6591616.737	4661944.138
154	6591702.433	4662046.332
155	6591642.553	4662098.434
156	6591662.901	4662121.821
157	6591790.097	4662011.147
158	6591658.745	4661868.421
159	6591640.146	4661846.255
160	6591498.427	4661780.171
161	6591337.925	4661780.171
162	6591337.925	4661838.010
163	6591445.400	4661838.010
164	6591445.400	4661947.027
165	6591550.872	4661947.027
166	6591575.941	4661937.902
167	6591675.757	4661901.141
168	6591641.288	4661930.064
169	6591692.692	4661991.363
170	6591727.180	4661962.425

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne poslove i zaštitu životne sredine
OPŠTINA BAR


5672
4.27
GL1=GL2
RL
142
188
186
UP24
191
219
134
5669/3
5669/2
5856/1
5856/3
B2-UP2
Iz 0.45
Ii 3.5
P+9
185
192
135
B3-UP1
Iz 0.45
Ii 3.5
P+9
5669/4
184
193
183
182
5855
B2-UP3
Iz 0.45
Ii 3.5
P+9
5856/2
2
144
B2-UP4
Iz 0.40
Ii 1.5
P+3
141
5857
5858
B3-UP2
Iz 0.40
Ii 2.00
P+5
5667
194
181
5869
5666
B3-UP3
5860
B2-UP5
Iz 0.40
Ii 1.5
P+3
5862
B2-UP6
Iz 0.40
Ii 1.5
P+3
5868
5867
5871/2
UP S14
UP S5
167
140
5863
5864
B2-UP7
Iz 0.40
Ii 1.5
P+3
5859
180
196
5870
5872
5874/2
5865
5866
B2-UP8
Iz 0.40
Ii 1.5
P+3
5871/1
5873
5874/1
168
5893
B2-UP9
Iz 0.40
169
141
140
Crna Gora
OPŠTINA BAR

UZZ.br.994/2026

CRNA GORA
NOTAR
ZORAN ŠKOPELJA
Bar, Bulevar revolucije 11-B

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 18.06.2026.(osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine u 12,30h (dvanaest časova i trideset minuta),preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar revolucije 11-B, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski **zapis o potvrdi privatne isprave, UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREĐENJU SUINVESTITORSKIH ODNOSA,** istovremeno su pristupili:----------

1. "AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- Bar, sa sjedištem u Baru, Ul. Vladimira Rolovića F-2, registarski broj 51011486, **matični broj 03411770**, registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata **(u daljem tekstu Investitor I),** koga zastupa direktor **Aleksa Milić**, od oca Mitra, rođen dana 25.05.1998. godine sa JMBG 2505998220027 državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br.I9167H594 izdata od PJ Bar dana 06.11.2020. godine sa rokom važenja 10 godina, sa prebivalištem u Baru, na adresi ulica Majora Milovana Mećikukića 132.----------

2. "2 DECEMBAR" D.O.O. - Bar, sa sjedištem u Baru, ul. V.Rolovića 14, registarski broj kod Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici **5-0024851/010**, matični broj **02063859 (u daljem tekstu Investitor II),** koje zastupa **direktor Sarić Dragana**, rođena dana 08.07.1980.(osmog jula hiljadu devet stotina osamdesete) godine, sa prebivalištem i adresom u Baru, Makedonska B-3, po zanimanju knjigovođa, JMBG: 0807980345719, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I5A629781 izdata od PJ Bar, dana 02.09.2020. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina.----------

3. Gospodin BULATOVIĆ FILIP, od oca Radosava, rođen dana 25.07.1944. (dvadeset petog jula hiljadu devet stotina četrdeset četvrte) godine, u Baru, JMBG: 2507944220016, sa prebivalištem i adresom u Baru, ul.Majora Milovana Mićikukića br.14,oženjen, penzioner, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I25538H55, izdata od PJ BAR, dana 09.10.2024. godine, sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina **(u daljem tekstu: INVESTITOR III)**----------

Ovlašćenje za zastupanje **Investitora I** u ovom notarskom zapisu, utvrdio sam uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 18.06.2026.(osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine.----------

Ovlašćenje za zastupanje **Investitora II** u ovom notarskom zapisu, utvrdio sam uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 18.06.2026.(osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine ----------

Stranke su podnijele na potvrdu: ----------
UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREĐENJU SUINVESTITORSKIH ODNOSA od 18.06.2026. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine ----------

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, **UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREĐENJU SUINVESTITORSKIH ODNOSA**, ispitao i utvrdio da je privatna isprava **u saglasnosti** sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.----------

Bulatović Ikonija

Strankama sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Saglasno odredbi člana 47 Zakona o notarima, **poučio** sam stranke o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i **upozorio** ih da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa. Stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave koji je sastavio ovaj notar.----------

PRILOZI UZ UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREĐENJU SUINVESTITORSKIH ODNOSA od 18.06.2026. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine:----------

- U prilogu **UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREĐENJU SUINVESTITORSKIH ODNOSA od** 18.06.2026. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine stranke su notaru dostavile sledeću dokumentaciju: ----------

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 18.06.2026. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine, **za Investitora I,** ----------

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 18.06.2026. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine, **za Investitora II.** ----------

Izvod iz lista nepokretnosti broj 102 KO Novi Bar izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, dana 17.06.2026.(sedamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine. Naprijed navedena dokumentacija je pročitana i u originalu (ovjerenoj kopiji) se prilaže uz izvornik zapisa koja je pročitana strankama: ----------

POUKE I UPOZORENJA----------

Ovaj notar je poučio i upozorio stranke da ugovor prestaje:----------

-ostvarenjem cilja ugovora ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;----------

-protekom vremena na koje je zaključen ugovor;----------

-propašću zajedničke imovine;----------

-sporazumom ugovornih strana;----------

odlukom suda u slučaju prestanka ugovora iz opravdanog razloga;----------

Notar je stranke **poučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke **upozorio** na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.Pri sačinjavanju ovog zapisa prisustvuje **bračni drug Investitora III Gospođa BULATOVIĆ IKONIJA, od oca Sima,** rođena dana 18.05.1953. (osamnaestog maja hiljadu devet stotina pedeset treće) godine, JMBG: 1805953225028, ul.Majora Milovana Mićikukića br.14,državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I25538K25, izdata od PJ Bar, dana 09.10.2024. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godinakoja izjavljuje da je saglasna sa zaključenjem ovog ugovora.---

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju smrti investitora III njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe;----------

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju prestanka postojanja investitora I i II njegova prava i obaveze prelaze na osnivača, a u slučaju smrti **osnivača** njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe;----------

Notar je upozorio ugovorne strane na relevantne odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu prijave gradnje i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno, nakon konačnogizvještaja stručnog nadzora; da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju

Булатовић Иконија

BULATOVIĆ IKONIJA

za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.); da je Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija; da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da izvrši prijavu građenja kodnadležnog organa, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova,najmanje petnaest dana prije početka izvođenja radova;; te da je Investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, obezbijedikonačni izvještaj stručnog nadzora I u roku od 15 dana od prijema konačnog izvještaja stručnog.----------

Notar je ugovorne strane upozorio na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:----------

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;----------

-da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispuni obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.----------

Notar je stranke upozorio i na posljedice raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, ukoliko nije drugačije ugovoreno, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete;----------

Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene.Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.----------

Notar je upozorio ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.----------

Notar je upozorio ugovorne strane da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova ukoliko nije drugačije ugovoreno. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim

Bulatović Ikonija

potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze.----------

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze ukoliko nije drugačije ugovoreno.. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete ukoliko nije drugačije ugovoreno..----------

Notar je upozorio ugovorne strane, a posebno **investitora** da ugovor o građenju mora biti zaključen u pisanoj formi; da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu. Notar je upozorio ugovorne strane da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti.----------

---

Stranke izjavljuju da su razumjele sva upozorenja notara, da i pored upozorenja žele danas da zaključe ugovor, i da preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa tim.----------

---

TROŠKOVI I POREZI----------

Vrijednost predmeta ugovora, a radi određivanja notarske farife cijeni se na iznos od 686.400,00 eura (slovima : šesto osamdeset šest hiljada i četiri stotine eura).----------

---

Nakon što je **notar poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, snositi Investitor I i investitor II solidarno.----------

---

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 3 NT u iznosu od 859,07 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 15,00 €, LN I taksa za katastar u iznosu od 21,00eura, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 187,96€, čini ukupan iznos od 1.083,03€ (jedna hiljada osamdeset tri eura i tri centi).----------

---

OVLAŠĆENJA NOTARA----------

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. ----------

---

Stranke ovlašćuju notara da preda zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za upis zabilježbe ovog ugovora,. ----------

---

OTPRAVCI----------

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak:----------

Investitor(1)----------

Бурратовић Комиса

BURATOVIĆ KOMISA

Suinvestitor (1)----------
Uprava za nekretnine PJ Bar (1)----------

Strankama sam privatnu ispravu pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka, kao i zapis o potvrdi privatne isprave, pa u vezi sa tim stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom potvrde privatne isprave koju je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis o potvrdi privatne isprave potpisao i notar.----------

U Baru, dana 18.06.2026. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine, u 13,30 h (trinaest časova i trideset minuta).----------

INVESTITOR I
"AXIS CONSTRUCTION" DOO-Bar
direktor,Milić Aleksa

INVESTITOR II
"2 DECEMBAR" D.O.O. - Bar
Director, Sarić Dragana

INVESTITOR III
BULATOVIĆ FILIP

Supruga investitora III
BULATOVIĆ IKONIJA

BULATOVIĆ IKONIJA

NOTAR
Skopelja Zoran

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
BAR

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI
I UREĐENJU SUINVESTITORSKIH ODNOSA

Zaključen dana 18.6.2026. godine (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine u Baru između:----------

INVESTITORA I: Privredno društvo **DOO "AXIS CONSTRUCTION" Bar,** sa sjedištem u Baru, Ul. Vladimira Rolovića F-2, registarski broj 51011486, matični broj 03411770, registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata (u daljem tekstu Investitor II), koga zastupa direktor Aleksa Milić, od oca Mitra, rođen dana 25.05.1998. godine sa JMBG 2505998220027 državljanin Crne Gore čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br.I9167H594 izdata od PJ Bar dana 06.11.2020. godine sa rokom važenja 10 godina, sa prebivalištem u Baru, na adresi ulica Majora Milovana Mećikukića 132 (zakonski zastupnik Investitora I). Zakonski zastupnik je dostavio ovom Notaru izvod CRPS za Investitora I koji dokument sam strankama pročitao te iz tog utvrdio napred naznačene podatke za Investitora I. Zakonski zastupnik izričito izjavljuje da je napred naznačena registracija i dalje na snazi i da na strani Investitora II u CRPS nije bilo promjena sa čim se Notar uvjerio uvidom u elektronsku bazu podataka na sajtu CRPS.----------

---

INVESTITORA II: Privredno društvo za promet roba i usluga **DOO "2 DECEMBAR" Bar,** sa sjedištem u Baru, Ul. Beogradska 2, registarski broj 50024851, matični broj 02063859, registrovan kod Centralnog registra privrednih subjekata (u daljem tekstu Investitor II), koga zastupa direktor Dragana Sarić, od oca Dragana, rođena dana 08.7.1980. godine sa JMBG 0807980345719, državljankaCrne Gore čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu br.I5A629781 izdata od PJ Bar dana 02.9.2020. godine sa rokom važenja 10 godina, sa prebivalištem u Baru, na adresi ulica Jovana Jovanovića Zmaja 6b (zakonski zastupnik Investitora II). Zakonski zastupnik je dostavio ovom Notaru izvod CRPS za Investitora II koji dokument sam strankama pročitao te iz tog utvrdio napred naznačene podatke za Investitora II. Zakonski zastupnik izričito izjavljuje da je napred naznačena registracija i dalje na snazi i da na strani Investitora II u CRPS nije bilo promjena sa čim se Notar uvjerio uvidom u elektronsku bazu podataka na sajtu CRPS.----------

INVESTITORA III:BULATOVIĆ FILIP od oca Radosava, rođen 25.7.1944. godine, JMBG 2507944220016, sa prebivalištem u Baru, na adresi Bjeliši bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I25538H55, izdatu od PJ Bar, dana 09.10.2024. godine sa rokom važenja 40 (četrdeset) godina, (u daljem tekstu: Investitor III),----------

---

BULATOVIĆ IKONIJA

Gospođa BULATOVIĆ IKONIJA, od oca Sima, rođena dana 18.05.1953. (osamnaestog maja hiljadu devet stotina pedeset treće) godine, JMBG: 1805953225028, ul.Majora Milovana Mićikukića br.14,državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I25538K25, izdata od PJ Bar, dana 09.10.2024. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina(u daljem tekstu: Supruga Investitora III)----------

---

Član 1----------

1.1 Ugovorne strane, na način i pod uslovima kako je utvrđeno u odredbama ovog ugovora, zajedničkim ulaganjem i po sistemu "ključ u ruke" pristupaju građenju objekta u Baru, u okviru površina za stanovanje velike gustine (SVG) na lokaciji urbanističke parcele broj UP 6, uZoni B, Blok 2, koju činikat. parcela broj 5867, po kulturi dvorište površine 500 m2, kat. parcela broj 5867, po kulturi voćnjak 1. klase površine 704 m2, kat. parcela broj 5867, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada površine 64 m2, kat. parcela broj 5867, broj zgrade 2, porodična stambena zgrada površine 224 m2, kat. parcela broj 5867, broj zgrade 3, pomoćna zgrada površine 25 m2, na kojima je Investitor III nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1, upisana u LN 102 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV" u Baru, te uređuju svoja međusobna prava i obaveze u ovom poslovnom odnosu u koji stupaju zaključenjem predmetnog ugovora, na osnovu kojeg će u konačnom razmijeniti prava istih vrijednosti tako što Investitor III prenosi Investitorima I i II pravo građenja na zemljištu, a nakon izgradnje objekta i samo zemljište, dok će Investitor I i Investitor II nakon dobijanja konačne saglasnosti nadzornog organa i uknjižbe objekta u katastru nepokretnosti, prenijeti Investitoru III pravo svojine na tačno određenim stanovima i garažnim mjestima.---------- ----------

1.2 Osim naprijed navedenih nepokretnosti koje su u svojini Investitora III, UP 6 u Zoni B, Blok 2,u zahvatu DUP-a "Topolica IV" u Baru čini i katastarska parcela 5858/1 u površini od 169 m2 koja je u svojini Države Crne Gore, sa pravom korišćenja Opštine Bar, upisana u LN 1154 KO Novi Bar, za koju je Investitor III podnio zahtjev za otkup radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 04-427/25-1211od 06.5.2025. godine.**1.3** Za navedene katastarske parcele izdati su urbanističko-tehnički uslovi broj 07-014/22-713/4 od 19.12.2022. godine sa izvodom iz DUP-a „Topolica IV" koji su sastavni dio ovog ugovora – **prilog br.1.**----------

---

Član 2.----------

2.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Investitor III upisan kao nosilac prava svojine na nepokretnostima, u obimu prava od 1/1 u listu nepokretnosti br. 102 KO Novi Bar na katastarskoj parceli broj 5867, po kulturi dvorište površine 500 m2, kat. parceli broj 5867, po kulturi voćnjak 1. klase površine 704 m2, kat. parceli broj

BULATOVIĆ IKONIJA

5867, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada površine 64 m2,kat. parceli broj 5867, broj zgrade 2, porodična stambena zgrada površine 224 m2, kat. parceli broj 5867, broj zgrade 3, pomoćna zgrada površine 25 m2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV" u Baru.----------

Član 3.----------

3.1. Investitori I i II se obavezuju da na ime ulaganja u zajedničku gradnju predmetnog objekta, samostalno i bez ikakvog finansijskog učešća Investitora III, ulože sva neophodna novčana sredstva za izgradnju objekta, uključujući naročito: izradu cjelokupne projektno-tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, pribavljanje saglasnosti Glavnog državnog arhitekte na idejno rješenje, pozitivno mišljenje revizije na glavni projekat koji će biti izrađen u skladu sa pozitivnim propisima i urbanističko-tehničkim uslovima, cjelokupnu izgradnju objekta koja će biti izvršena na osnovu ovog ugovora po sistemu "ključ u ruke", vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekta i stvaranje uslova za upotrebu objekta, uređenje terena – urbanističke parcele na kojoj se gradi predmetni objekat, kao i izmirivanje svih drugih troškova koji obuhvataju naknadu za komunalno opremanje, naknadu za regionalni vodovod i Elektroprivredu Crne Gore i sve druge takse za razne priključke objekta na infrastrukturu, kao i da organizuje i finansira projektovanje i izvođenje radova na izgradnji objekta.----------

3.2. Investitor III na ime ulaganja u zajedničku gradnju predmetnog objekta ulaže zemljište na kojem je nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1, koje se nalazi u Baru, na katastarskoj parceli broj 5867, po kulturi dvorište površine 500 m2, kat. parceli broj 5867, po kulturi voćnjak 1. klase površine 704 m2, kat. parceli broj 5867, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada površine 64 m2, kat. parceli broj 5867, broj zgrade 2, porodična stambena zgrada površine 224 m2, kat. parceli broj 5867, broj zgrade 3, pomoćna zgrada površine 25 m2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV" u Baru, upisanoj u listu nepokretnosti br. 102 KO Novi Bar, te zaključenjem ovog ugovora prenosi na Investitore I i II pravo građenja na ovoj katastarskoj parceli .------

3.3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da zemljište iz LN 102 KO Novi Bar, ostaje u vlasništvu Investitora III, u svojinskom režimu u kojem se nalazi na dan zaključenja ovog ugovora (dok će postojeći objekti biti srušeni), sve do završetka izgradnje objekta koji je predmet ovog ugovora i njegove etažne razrade, kada će biti potpisan Aneks II ovog ugovora, na osnovu kojeg će biti izvršen prenos prava svojine na zemljištu. ----------

Član 4.----------

4.1. Investitor III se obavezuje da u roku od 30 dana od dana prijema obavještenja o dobijanju građevinske dozvole za predmetni objekat koje mu Investitori I i II mogu

BULATOVIĆ IKONIJA

dati putem bilo kojeg pogodnog sredstva komunikacije, preda u posjed Investitorima I i II sve nepokretnosti iz LN 102 KO Novi Bar, koja se nalazi na lokaciji urbanističke parcele broj UP 6, u Zoni B, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV" u Baru, i daje saglasnost da notar podnese zahtjev Upravi za nekretnine - Područna jedinica Bar za upis zabilježbe ovog ugovora u listu nepokretnosti br. 102 KO Novi Bar----------

4.2. Investitor III se takođeobavezuje da:----------

4.2.1.na osnovu ovog ugovora ovlašćuje Investitora I i II da u svoje ime i za svoj račun sačine idejno rješenje i podnesu ga Glavnom državnom arhitekti na saglasnost, a nakon toga da sačine cjelokupnu projektnu dokumentaciju, izdejstvuju građevinsku dozvolu na svoje ime, ili na ime jednog od njih po njihovom dogovoru, i budu nosioci prava na gradnju objekta,----------

4.2.2. dozvoli izgradnju predmetnog objekta u skladu sa revidovanim glavnim projektom,----------

4.2.3. sarađuje sa Investitorima I i II za svo vrijeme trajanja i izvršavanja ovog ugovora,----------

4.2.4. omogući Investitorima I i II da bez pribavljanja njegove naknadne saglasnosti sa izvođačem radova samostalno zaključe ugovor o građenju i druge ugovore potrebne za izgradnju predmetnog objekta,----------

4.2.5. se uzdržava od svakog postupanja koje bi moglo prekidati, odlagati, onemogućavati ili u značajnoj mjeri otežati izvođenje radova na izgradnji objekta ili završetak izgradnje i uknjižbu objekta,----------

-**4.2.6.** neće, putem pravnog posla kao ni faktičkim radnjama, omogućiti bilo kom trećem licu da ima pristup zemljištu koje ulaže u zajedničku gradnju objekta,----------

- **4.2.7.** najkasnije u roku od 15 dana od pribavljanja saglasnosti Glavnog državnog arhitekte na idejno rješenje, na osnovu ovog ugovora potpiše sa Investitorima I i II**Aneks I** ovog ugovora, kojim će biti precizirane projektovane oznake stanova i garažnih mjesta koja će pripasti u svojinu Investitoru III----------

-**4.2.8.** nakon završetka izgradnje predmetnog objekta po sistemu "ključ u ruke" i dobijanja konačne saglasnosti nadzornog organa, te sprovedene etažne razrade od strane ovlašćenog društva za premjer nepokretnosti, sa Investitorima I i II zaključi**Aneks II** ovog ugovora kojim će biti određeni udjeli ugovornih strana u novoizgrađenom objektu, sa identifikacijom posebnih djelova objekta iz elaborata etažne razrade koji će zajedno sa ovim ugovorom biti osnov za uknjižbu prava svojine ugovornih strana na posebnim djelovima objekta koji im pripadnu u svojinu nakon raspodjele izvršene konkretnim aneksom ovog ugovora,----------

4.2.9. omogući Investitorima I i II da izvrše etažnu razradu objekta, dobijanje konačnog izvještaja o nadzoru i, po zaključenju Aneksa II ovog ugovora kojim će biti izvršena identifikacija udjela u novoizgrađenom objektu, omogući Investitorima I i II da u katastru nepokretnosti nesmetano uknjiže pravo svojine na njima pripadajućem dijelu predmetnog objekta, koje pravo svojine se ne odnosi na posebne djelove

Бурдтовић Икоња
Burdtović Ikonja

objekta koji će pripasti u svojinu InvestitoruIII ----------

4.3. Investitor III garantujeInvestitorima I i II da ne postoje pravni nedostaci na zemljištu koje ulaže u zajedničku gradnju objekta, a naročito: da treća lica ne polažu nikakvo stvarno ili obligaciono pravo na predmetno zemljište, da predmetno zemljište ne terete nikakva potraživanja i da nije predmet bilo kog sudskog spora ili postupka pred drugim državnim organom, kao i da isto nije predmet ugovora o zakupu ili nekog drugog teretnog ili besteretnog pravnog posla koji bi mogao spriječiti sticanje prava građenja ili ograničiti prava Investitora I i II po ovom ugovoru, te garantujeInvestitorima I i II punu zaštitu od evikcije, koja podrazumijeva obavezu Investitora III da samostalno i o sopstvenom trošku otkloni sve eventualne pretenzije trećih lica na zemljištu koje ulaže u zajedničku gradnju objekta ukoliko se pojave.----

4.4 Osim nepokretnosti u svojini Investitora III iz LN 102 KO Novi Bar, UP 6u Zoni B, Blok 2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV" u Baru čini i katastarska parcela 5858/1 u površini od 169 m2 koja je u svojini Države Crne Gore, sa pravom korišćenja Opštine Bar, upisana u LN 1154 KO Novi Bar, za koju je Investitor III podnio zahtjev za otkup radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 04-427/25-1211od 06.5.2025. godine, za koju nepokretnost će po osnovu ovog ugovora kupoprodajnu cijenu isplatiti Investitori I i II, sa obavezom Investitora III da navedeni iznos vrati Investitorima I i II na njihove račune najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana kada Investitori I i II isplate kupoprodajnu cijenu na račun prodavca po osnovu ugovora koji će Investitor III kao kupac potpisati sa Opštinom Bar.----------

4.5 Ukoliko Investitor III ne izvrši povraćaj kupoprodajne cijene shodno prethodnom stavu ovog člana, procentualno učešće Investitora III u novoizgrađenom objektu će biti umanjeno za ugovoreni procenat (25%) srazmjeran površini od 169 m2 katastarske parcele 5858/1 koju će isplatiti Investitori I i II, kao da ovo zemljište Investitor III ne unosi u zajedničku izgradnju,bez obzira što je upis ove parcele izvršen na njegovo ime, jer su ga platili Investitor I i Investitor II, a Investitor III prema Investitorima I i II neće imati obavezu bilo kakvog povraćaja novca po osnovu izvršenih isplata za kupovinu ovog zemljišta.----------

4.6 Ovim ugovorom Investitor III kao vlasnik zemljišta koje unosi u zajednički posao prenosi sva prava raspolaganja na kat. parceli broj 5867, po kulturi dvorište površine 500 m2, kat. parceli broj 5867, po kulturi voćnjak 1. klase površine 704 m2, kat. parceli broj 5867, broj zgrade 1, porodičnoj stambenoj zgradi površine 64 m2, kat. parceli broj 5867, broj zgrade 2, porodičnoj stambenoj zgradi površine 224 m2 , kat. parceli broj 5867, broj zgrade 3, pomoćnoj zgradi površine 25 m2, sve upisano u LN 102 KO Novi Bar, po osnovu kojih ulaganja u zamjenu dobija tačno određene površine i tačno određene strukture stanova i pozicije garažnih mjesta u budućem objektu, i ovlašćuje Investitora I i Investitora II da u njegovo ime i za njegov račun mogu potpisivati sve ugovore o raspolaganju predmetnim nepokretnostima sa organima državne uprave, organima lokalne uprave opštine Bar, AD „Elektroprivreda

BULATOVIĆ IKONIJA

Crne Gore", Crnogorskim elektrodistrubutivnim sistemom – DOO „CGES", DOO „CEDIS", i vršiti sva plaćanja naknada prema navedenim organima i privrednim društvima, ili od ovih organa i privrednih društava naplaćivati sve naknade ili refundirati plaćene troškove na svoj račun, bez ikakvih prava ili dodatnih potraživanja Investitora III prema investitorima I i II, te im za ovakve pregovore i potpisivanja ugovora i plaćanja ili prijeme novca neće trebati bilo kakvo dodatno punomoćje.----------

Član 5.----------

5.1. Investitori I i II se obavezuju da samostalno i o svom trošku izrade projektno-tehničku dokumentaciju neophodnu za izgradnju predmetnog objekta u skladu sa zakonom, da pribave sve neophodne saglasnosti državnih organa za građenje, kao i da isplate naknadu za komunalno opremanje objekta koji će se graditi na lokaciji urbanističke parcele broj UP 6, u Zoni B, Blok 2, koju čini kat. parcela broj 5867, po kulturi dvorište površine 500 m2, kat. parcela broj 5867, po kulturi voćnjak 1. klase površine 704 m2, kat. parcela broj 5867, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada površine 64 m2, kat. parcela broj 5867, broj zgrade 2, porodična stambena zgrada površine 224 m2, kat. parcela broj 5867, broj zgrade 3, pomoćna zgrada površine 25 m2, kao i katastarska parcela 5858/1, površine 169 m2 koja će biti otkupljena, u zahvatu DUP-a "Topolica IV" u Baru, te da pribave građevinsku dozvolu i da u svim fazama izrade projektno-tehničke dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije, građenja objekta, vršenja stručnog nadzora, stvaranja uslova za upotrebu objekta i upisa u katastar nepokretnosti, postupaju u zakonom ugovorenim rokovima i da snose sve troškove koji nastanu u vezi izrade idejnog rješenja, pribavljanja saglasnosti Glavnog državnog arhitekte na isto, kao i troškove izrade glavnog projekta za izgradnju predmetnog objekta i pribavljanje pozitivnog izvještaja revizije na isti, te troškove bilo koje druge projektno-tehničke ili druge neophodne dokumentacije i svih drugih saglasnosti i dozvola koji su neophodni za stvaranje uslova za upotrebu objekta, uključujući i sve administrativne takse koje terete pribavljanje dokumentacije i izgradnju predmetnog objekta.----------

5.2. Investitor I i Investitor II se takođe obavezuju da:----------

5.2.1. sve radnje i građenje izvode u skladu sa građevinskim normama, glavnim projektom, po sistemu „ključ u ruke" tako da je objekat priključen na instalacije.-------

5.2.2. izvedu sve građevinske i zanatske radove na izgradnji objekta, standardnog kvaliteta, u skladu sa glavnim projektom i pozitivnim propisima, i to u pogledu izrade podova (keramike), sanitarija, ugradnje i montaže stolarije i bravarije, rashladnih uređaja i rasvjete.----------

5.2.3. snose sve administrativne troškove prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do dobijanja konačnog izvještaja o nadzoru i stvaranja uslova za upotrebu objekta,----------

PULATOVIĆ MONISA

-**5.2.4.** izvedu sve građevinske i druge radove na uređenju lokacije na kojoj se objekat gradi, terena i okoline u skladu sa projektom na koji je dobijena saglasnost Glavnog državnog arhitekte,----------

5.2.5. od dana kada su ušli u posjed zemljišta koje Investitor III ulaže u zajedničku gradnju, snose troškove naknade za uređenje građevinskog zemljišta koja tereti predmetnu lokaciju u skladu sa BRGP projektovanog objekta.----------

-**5.2.6.** bez bilo kakvog učešća Investitora III izvrše izbor izvođača radova, te da sa istim samostalno zaključe odgovarajuće ugovore o građenju u skladu sa zakonom, kao i da samostalno preduzmu sve druge poslove vezane za izgradnju predmetnog objekata, sa pravom da sami mogu izvoditi radove ukoliko posjeduju licencu za to,---

5.2.7. bez bilo kakvog učešća Investitora III samostalno zaključe ugovor o angažovanju stručnog nadzora,----------

-**5.2.8.** bez bilo kakvog učešća Investitora III samostalno imenuju rukovodioca gradilišta iz reda lica koja ispunjavaju uslove za odgovornog izvođača radova, koji će koordinirati gradilištem i imati svakodnevnu komunikaciju sa nadzorom,----------

5.2.9. podmire naknadu štete po osnovu svih eventualnih povreda ili šteta koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnji objekta ili da te obaveze prenesu na izvođača radova, u skladu sa ugovorom o građenju i važećim zakonskim propisima, uz isključenje bilo kakve odgovornosti Investitora III za štetu nastalu u toku ili povodom izgradnje objekta koji će se graditi na predmetnoj lokaciji, a u slučaju utvrđivanja objektivne odgovornosti Investitora III za naknadu štete koju bi protiv njega mogli ostvariti oštećeni radnici na izgradnji objekta ili eventualnih zahtjeva njihovih porodica, da tako utvrđene naknade po osnovu objektivne odgovornosti u cjelosti namire Investitoru III u iznosu u kojem je na takvu naknadu obavezan ili ako je takvu naknadu on eventualno isplatio, po osnovu pravosnažne presude nadležnog suda,---------- ----------

5.2.10. obezbijede pozitivan konačni izvještaj o nadzoru u rokovima iz ovog ugovora za cijeli objekat, nakon završetka radova, uz obavezu da podmire troškove u vezi etažne razrade predmetnog objekta kolektivnog stanovanja kao novoizgrađenog objekta,----------

5.2.11. osiguraju objekat u izgradnji od uobičajenih rizika za vrijeme od početka izvođenja radova do dobijanja pozitivnog konačnog izvještaja o nadzoru,----------

5.2.12. osiguraju sve zaposlene na gradilištu od za to uobičajenih rizika u skladu sa zakonom----------

5.2.13. u roku od tri kalendarska dana od dana nastanka promjene pisanim putem obavijeste o tome nadležni inspekcijski organ, kao i da ugovor o angažovanju izvođača radova, odnosno stručnog nadzora, nadležnom ispekcijskom organu dostave u roku od tri kalendarska dana od dana zaključenja tog ugovora,----------

-**5.2.14.** izvode radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom, objekat izgrade i opreme od kvalitetnog građevinskog i drugog materijala u standardnom kvalitetu,-----

Bulatović Ikonija

5.2.15. vrše obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom,----------
5.2.16. na gradilištu posjeduju cjelokupnu neophodnu dokumentaciju, saglasnosti, licence i odobrenja i primjerak glavnog projekta u štampanoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečat na svakom listu glavnog projekta, te da za vrijeme trajanja izvođenja radova i do završetka građenja u potpunosti snose odgovornost za sve eventualne propuste i prekršaje prema inspekcijskim organima, uz isključenje bilo kakve odgovornosti Investitora III za eventualne propuste u projektno-tehničkoj dokumentaciji i izvođenju radova na predmetnom objektu, kao i garancijama kvaliteta izvedenih radova,---------
5.2.17. organizuju gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja,----------
- **5.2.18.** obezbijede sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline, odnosno susjednih objekata i infrastrukture,----------
5.2.19. vode građevinski dnevnik i građevinske knjige i drugu građevinsku dokumentaciju u skladu sa zakonom,----------
5.2.20. obezbijede dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno o kvalitetu ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćenog lica koji mora odgovarati opisu radova, tehničkoj dokumentaciji i tehničkim normativima.---------- ----------
5.2.21. obezbijede mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja, ukoliko je to potrebno,----------
5.2.22. snose sve troškove koji nastanu u vezi realizacije glavnog projekta,----------
5.2.23. izrade tehničku dokumentaciju i pribave potrebne saglasnosti za izgradnju objekta,----------
5.2.24. započnu izgradnju objekta najkasnije 30 kalendarskih dana od dana dobijanja građevinske dozvole, i predaje u posjed zemljišta - katastarske parcele br. 5867 iz LN 102 KO Novi Bar i kat. parcele 5858/1, površine 169 m2,----------
5.2.25. na gradilištu obezbijede ugovor o građenju, rješenje o određivanju odgovornog izvođača radova na gradilištu i glavni projekat, odnosno dokumentaciju na osnovu koje se objekat gradi, a u vezi sa kojim nadležne inspekcije vrše nadzor,--
5.2.26. izvrše snimanje, etažnu razradu i uknjižbu objekta sa svim njegovim posebnim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora i diobom fizičkih djelova objekta sa udjelom ugovornih strana koji je utvrđen ovim ugovorom,----------
5.2.27. snose troškove snimanja i upisa objekta kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar, a sve prema odredbama ovog ugovora i diobom fizičkih djelova objekta sa udjelom ugovornih strana koji je utvrđen ovim ugovorom,----------
5.2.28. u roku od 15 kalendarskih dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar podnesu zahtjev za upis objekta,----------

PULATOVIĆ IKONIJA

5.2.29. završe građenje objekta u roku predviđenim ovim ugovorom,----------

5.2.30. uklone objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 kalendarskih dana od dana završetka radova.----------

5.2.31. u skladu sa zakonom nadležnom organu prijave sve nastale promjene u skladu sa izmijenjenom dokumentacijom, odnosno da izvrše izmjenu glavnog projekta sa potvrdom nadležnog organa o njegovom prijemu i da nastave izgradnju u skladu sa izmjenjenim projektom ako se u toku građenja objekta, zbog promijenjenih okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, mora odstupiti od glavnog projekta, pri čemu se pod odstupanjem smatra svako odstupanje od položaja, dimenzija, namjena i oblika objekta utvrđenih u tehničkoj dokumentaciji, a za koje Zakon o izgradnji objekata i Zakon o uređenju prostora predviđaju obaveznu izmjenu projekta,----------

5.2.32. snose troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave (prema javnim komunalnim preduzećima, Ministarstvu ekologije, urbanizma i prostornog planiranja, Poreskoj Upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama, tržišnim i drugim Organima) u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi u postupku projektovanja, dobijanja prijave gradnje i otpočinjanja gradnje, pa sve do dobijanja upotrebne dozvole, i upisa objekta u katastar nepokretnosti i primopredaje izgrađenog objekta, uključujući predaju u posjed i svojinu posebnih dijelova i garažnih mjesta koji, shodno ovom ugovoru i pratećim aneksima, pripadaju Investitoru III,----------

5.2.33. nakon završetka izgradnje objekta, Investitoru III predaju u posjed i svojinu sve stambene djelove i garažna mjesta koji mu pripadaju u skladu sa udjelom koji je utvrđen ovim ugovorom i preciziran aneksima.----------

5.2.34 da investitoru III plaćaju naknadu u maksimalnom iznosu do 400,00 Eura mjesečno na ime zakupa jednog jednosobnog stana, i iznos od maksimalno 600,00 Eura mjesečno na ime zakupa jednog dvosobnog stana u toku trajanja gradnje objekta, počev od dana rušenja postojećih objekata na zemljištu koje investitor III unosi u zajedničku gradnju, zaključno do dana završetka svih građevinsko zanatskih radova na objektu koji će se graditi po osnovu ovog ugovora.----------

---

Član 6.----------

6.1. Investitor III izričito izjavljuje i svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da jesaglasan da se na osnovu ovog ugovora, a bez potrebe pribavljanja bilo kakve njegove dalje saglasnostiili prisustva, u korist Investitora I DOO "AXISCONSTRUCTION" BAR i Investitora II DOO „2 DECEMBAR" Bar, na katastarskoj parceli broj 5867, po kulturi dvorište površine 500 m2, kat. parcela broj 5867, po kulturi voćnjak 1. klase površine 704 m2, kat. parcela broj 5867, broj zgrade 1, porodična stambena zgrada površine 64 m2, kat. parcela broj 5867, broj

Bulatović Ikonija

zgrade 2, porodična stambena zgrada površine 224 m2 , kat. parcela broj 5867, broj zgrade 3, pomoćna zgrada površine 25 m2, u listu "G" lista nepokretnosti br. 102 KO Novi Bar, i kat. parceli 5858/1, površine 169 m2,izvrši upis zabilježbe ovog ugovora o zajedničkoj gradnji, kao i upis zabilježbe zabrane otuđenja, opterećenja i izdavanja u zakup označenih nepokretnosti bez prethodno pribavljene pisane saglasnosti Investitora I i Investitora II, pri čemu se vrijeme trajanja upisa zabilježbe zabrane otuđenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti određuje na period do potpune realizacije ovog ugovora----------

6.2 navedena zabrana otuđenja i opterećenja iz prethodnog stava ovog člana se ne odnosi na posebne dijelove zgrade koja je predmet zajedničke gradnje, a koji shodno ovom ugovoru i njegovim aneksima pripadaju u svojinu Investitoru III i sa kojim posebnim dijelovima Investitor III može raspolagati bez ikakvih svojinskih ograničenja potpisivanjem ugovora ili predugovora o prodaji nepokretnosti ili zakupu, a ovim ugovorom Investitori daju međusobne saglasnosti jedni drugima da sa stanovima koji im pripadaju po projektovanim oznakama mogu slobodno raspolagati, bez ikakve dodatne saglasnosti ili prisustva, kod notara prilikom ovjere predugovora ili glavnih ugovora o prodaji pripadajućih stanova.----------

6.3. Investitor III ovim ugovorom daje saglasnost Investitorima I i II da u njegovo ime i za njegov računmogu potpisati ugovor o prenosu prava svojine na dijelu zemljišta radi izgradnje trafostanice ili prava službenosti radi polaganja elektroenergetskih kablova, a sve u skladu sa planskom dokumentacijom, a ukoliko to bude potrebno i za bilo koju svrhu u cilju realizacije čitavog projekta i obezbjeđenja cjelokupne infrastrukture kako bi objekat dobio sve saglasnosti i odobrenja i bio u funkciji, da najkasnije u roku od 8 danaod dana kada ga na to pozovu Investitori I i II, pristupi kod nadležnog notara i potpišebilo koji ugovor na osnovu koga će biti omogućena funkcionalnost objekta i njegovi priključci na infrastrukturu.

Član 7.----------

7.1. Investitor III zaključenjem ovog ugovora izričito ovlašćuje Investitore I i II da za građenje predmetnog objekta kolektivnog stanovanja podnesu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, dostave svu propisanu dokumentaciju i pribave i preuzmu građevinsku dozvolu, te da u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata i Zakona o uređenju prostora, preduzimaju sve pravne i faktičke radnje i postupaju pred svim nadležnim organima u svim postupcima u vezi sa izgradnjom predmetnog objekta kolektivnog stanovanja u svoje ime i za svoj račun ali i kao punomoćnici Investitora III, te ih takođe izričito ovlašćuje da u svim takvim postupcima, kao i u postupcima radi izdavanja bilo koje druge dozvole ili saglasnosti nadležnog državnog organa ili pravnog lica, podnose zahtjeve, daju pravnorelevantne izjave, postupaju po svim podnijetim zahtjevima i dokumentaciji, preuzimaju sva neophodna dokumenta i odluke nadležnih državnih organa ili pravnih lica, dostavljaju potrebnu

Đorđević Ana

Pulatović Ivona

dokumentaciju i preuzimaju rješenja, te da preduzimaju sve pravne i faktičke radnje u svoje ime i za svoj račun, kao i u ime i za račun Investitora III kao vlasnika zemljišta, u svojstvu njegovog punomoćnika, ukoliko je to potrebno radi izdavanja bilo koje dozvole, saglasnosti koja je nužna za građenje ili upotrebu objekta ili upisa objekta u katastar nepokretnosti, isključujući bilo kakvo raspolaganje ili opterećivanje katastarske parcele koju Investitor III unosi u zajedničku izgradnju.----------

Član 8.----------

8.1. Ugovorne strane saglasno potvrđuju da vođenje svih poslova radi realizacije izgradnje objekta po ovom ugovoru i odgovornost od početka do kraja ugovorenog posla, kao i sama izgradnja objekta, a posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i postupanje pred nadležnim organima, kao i odnosi sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Investitora I i II.----------

-**8.2** Strane su saglasne da Investitori I i II mogu potpisati ugovor o izvođenju radova sa jednim ili više izvođača radova za pojedine faze izgradnje objekta, ali su prema Investitoru III odgovorni za kvalitet izvedenih radova i garantne rokove.----------

Član 9.----------

9.1. Ugovorne strane su saglasne da će odmah nakon zaključenja i solemnizacije ovog ugovora Investitor I i II pristupiti realizaciji svojih ugovornih obaveza da izrade idejno rješenje, a potom i pribavljanju saglasnosti Glavnog državnog arhitekte, te zatim izradi glavnog projekta i dobijanju potrebnih odobrenja za izgradnju, na način što će odobrenja, saglasnosti i građevinska dozvola biti zatražena na ime Investitora I i Investitora II, uz isključenje bilo kakvih obaveza prema projektantima, izvođačima radova, ili bilo kojim trećim licima koje bi mogle nastati prema Investitoru III po ovom osnovu.----------

9.2. Nakon zaključenja i solemnizacije ovog ugovora Investitori I i II će takođe pristupiti pripremi projektne dokumentacije, a radovi na izgradnji objekta će započeti nakon izrade projektne dokumentacije i izdavanja građevinske dozvole i predaje u posjed Investitoru I i investitoru II zemljišta koje Investitor III ulaže u zajedničku gradnju.------ ----------

9.3. Sva projektna i tehnička dokumentacija, kao i građevinska dozvola, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i Zakonom o izgradnji objekata, te sva ostala dokumentacija za obavljanje radova koji čine predmet ovog ugovora glasiće na Investitora I i Investitora II, povodom čega Investitor III preuzima obavezu da Investitoru I i II obezbijedi punomoćja, saglasnosti i svaki drugi dokument ili preduzme bilo kakvu drugu radnju koja je neophodna da bi Investitori I i II mogli biti nosioci projektne dokumentacije i svih neophodnih odobrenja i saglasnosti za građenje objekta, uključujući i građevinsku dozvolu i sve druge radnje do stvaranja

Pulatović Ikonija

uslova za upotrebu objekta, najkasnije u roku od 8 dana od dana kada ga za potpisivanje takvog punomoćja pozovu Investitori I i II, ukoliko i pored odredbi ovog ugovora takvo punomoćje bude tražio bilo koji nadležni organ.----------

Član 10.----------

10.1. Ugovorne strane saglasno određuju da rok za završetak radova na izgradnji predmetnog objekta iznosi **20 (slovima: dvadeset) mjeseci**, računajući od dana prijave građenja i uvođenja Investitora I i Investitora II u posjed nepokretnosti od strane Investitora III. Završetak radova na izgradnji objekta predstavlja dan dobijanja konačne saglasnosti nadzornog organa za upotrebu objekta, sa priključkom na infrastrukturu – vodovod i kanalizaciju i elektrodistributivnu mrežu u skladu sa glavnim projektom i urbanističko-tehničkim uslovima.----------

10.2. Rok za završetak radova na izgradnji predmetnog objekta iz prethodnog stava ovog člana ugovora može biti produžen za period od 6 (šest) mjeseci, za koji rok produženja Investitor III nema pravo da potražuje od Investitora I i II bilo koju vrstu naknade i koje produženje roka neće usloviti nikakvu posljedicu za Investitore I i II sa aspekta njihove imovinsko-pravne odgovornosti.----------

10.3. Rok za završetak radova na izgradnji predmetnog objekta će biti produžen za sav period trajanja zabrane građenja i drugih vanrednih događaja koji ugovorne strane u vrijeme zaključenja ovog ugovora nisu mogle predvidjeti, kao što su: moratorijumi, štrajk građana ili drugi razlozi više sile poput zemljotresa, poplave ili neke druge elementarne nepogode, epidemije, mjere državnih organa izuzev mjera zabrana koje su skrivili Investitor I i Investitor II, vremenski period u okviru kojeg nadležni državni organi ili privredna društva i drugi nadležni subjekti postupaju duže od zakonom predviđenih rokova, odnosno za vrijeme nakon što su Investitori I i II pred nadležnim državnim organima ili privrednim društvima i drugim nadležnim subjektima uredno i blagovremeno preduzeli propisane radnje ali postupak koji su na taj način pokrenuli nije okončan, kao i za sav period uzrokovan propuštanjima Investitora III da postupa u skladu sa obavezama preuzetim shodno članu 4. ovog ugovora usljed čega se prekida, odlaže, onemogućava ili u značajnoj mjeri otežava izvođenje radova na izgradnji objekta ili završetak izgradnje i uknjižba objekta, i to tako da se rok izgradnje objekta produžava za sav period vremena za koje su te okolnosti trajale bez ikakve posljedice za Investitore I i II sa aspekta njihove imovinsko-pravne odgovornosti.----------

10.4. Investitori I i IIsu dužni da nastupanje, trajanje i prestanak vanrednih događaja i okolnosti upisuju u građevinski dnevnik, a ukoliko gradnja nije započeta da o tome pisanim putem obavijeste Investitora III.----------

Član 11.----------

11.1. Ukoliko je nepoštovanje ili neizvršavanje bilo koje preuzete obaveze ili odredbe

PULATOVIĆ IKONJA

po ovom ugovoru od strane bilo koje ugovorne strane izazvano bilo kojom radnjom izvan njegove razumne kontrole (u daljem tekstu: viša sila) uključujući, ali ne ograničavajući se na elementarne nepogode, rat, terorizam, neprijateljstva, embarga, štrajkove, blokade radnih prostorija, zdrastvene rizike ili upozorenja, nerede, građanske nemire ili narušavanje javnog reda, požar, neuobičajene vremenske uslove, poplavu, zemljotres, bolest ili epidemiju, nedostatak ili manjak materijala ili nemogućnost nabavke opreme, radne snage, goriva, električne energije ili materijala od dobavljača, nestanak električne energije ili smanjeno snadbijevanje električnom energijom, akta, naloge ili propise bilo kog državnog ili regulatornog organa, agencije, odjeljenja ili udruženja ili bilo kojim mjerama Vlade Crne Gore, nepostupanje ili kašnjenja državnih organa ili preduzeća, kao i radnje drugih organa od čijeg rada zavisi ispunjenje obaveze ugovorne strane, takvo prekoračenje roka neće predstavljati povredu ovog ugovora i za sav period trajanja više sile će biti produžen rok ispunjenja odnosne obaveze, bez obaveze plaćanja ugovorene naknade ili penala Investitoru III zbog prekoračenja roka.----------

11.2. Događaj iz prethodnog stava ovog člana ugovora daje pravo Investitorima I i II da produže rokove u kojima moraju biti izvršene obaveze iz ovog ugovora, a ukoliko usljed okolnosti više sile nastupi trajna nemogućnost ili otežana mogućnost za realizaciju ovog ugovora, ugovorne strane će bez odlaganja sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica više sile i kako bi obezbijedile dalje izvršavanje ugovornih obaveza.--------

-**11.3.** Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim po automatizmu ukoliko Investitori I i II ne izvrše prijavu radova najkasnije u roku od 30 dana od dana pribavljanja građevinske dozvole, izuzev ukoliko kašnjenje sa početkom građenja objekta bude izazvano okolnostima koje je skrivio Investitor III ili više sile, u kom slučaju se krajnji rok produžava za period trajanja i otklanjanja prethodno navedenih okolnosti.----------

---

-**Član 12.**----------

12.1. Ugovorne strane su se saglasile da na osnovu realizovanih ulaganja, nakon izgradnje objekta, Investitoru III pripadne pravo svojine na ukupno 25% (dvadesetpet procenta) neto površine posebnih djelova predmetnog objekta u vidu stambenog prostora i garažnih mjesta.----------

12.2. INVESTITORI I i II su dužni predati INVESTITORU III u gore navedenom procentu stanove srazmjerno po etažama od prizemlja do 5 etaže odnosno od projektovanih oznaka P0 do P5 od čega 4 dvosobna stana, a preostala površina do ugovorenog procenta koji pripada Investitoru III će biti opredijeljena u jednosobnim stanovima, ili garsonjerama. Investitoru III će pripasti i srazmjeran dio 25% garažnih mjesta (5,72 garažnih mjesta), pa će dobiti 6 (šest) garažnih mjesta u suterenu, a razliku do 6 garažnih mjesta, Investitor III će doplatiti po tržišnoj vrijednosti po kojoj

Čurović

PULATOVIĆ IKONJA

garažna mjesta u predmetnom objektu budu prodavali Investitor I i Investitor II. Projektovane oznakegaražnih mjesta će biti precizirane Aneksom I ovog ugovora, koji će biti potpisan u roku od 15 dana od dana preuzimanja saglasnosti Glavnog državnog arhitekte na idejno rješenje. ----------

-**12.3.** Ugovorne strane saglasno i izričito utvrđuju da će na osnovu realizovanih ulaganja, nakon izgradnje objekta, Investitoru I i Investitoru II pripasti pravo svojine na svim preostalim posebnim djelovima predmetnog objekta (u vidu stambenog i poslovnog prostora, svih nestambenih prostorija u objektu i garaži, garažnih mjesta i parking prostora oko objekta) koji nisu obuhvaćeni prethodnim odredbama ovog člana ugovora kao pripadajući dio Investitora III.----------

12.4. Prilikom potpisivanja Aneksa I ugovora Investitor III ima mogućnost izbora položaja, broja i strukture stanova i garažnih mjesta, u skladu sa ugovorenom površinom koja mu pripada i visinom ulaganja, shodno čl. 12.1 i 12.2. ovog ugovora, pritom vodeći računa o ravnomjernoj podjeli posebnih djelova po vertikali objekta, prema etažama, strukturi, površini pripadajućih posebnih dijelova i orijentaciji, a shodno procentu vlasništva koji treba da pripadne svakoj ugovornoj strani. Takođe, ukoliko ova raspodjela ne bude moguća na način da svakoj ugovornoj strani pripadne u svojinu bilo koji posebni dio-jedinica u svojoj cjelini (slučaj da određena pripadajuća stambena jedinca uslijed svoje površine narušava pripadajući vlasnički omjer od 25% tj. 75%), ta i takva stambena ili nestambena jednica će pripasti jednoj ili drugoj ugovornoj strani s tim da ugovorna strana kojoj je ovakva jedinici pripala u svojinu i kojoj ovakvo uvećanje pogoduje, ima dužnost da drugoj ugovornoj strani nadoknadi eventualnu razliku u površini i to po tržišnoj cijeni koja će biti usaglašena između ugovornih strana na dan sravnjenja, tako da i u tom slučaju pripadajući omjer vlasništva (25-75%) u konačnom, iako se dijelom nadoknađuje u novcu, biva očuvan.----------

12.5 Ukoliko u budućnosti dođe do zakonske mogućnosti ili naknadne promjene u pogledu površine objekta ili strukture posebnih djelova, ugovorne strane će u roku od osam kalendarskih dana, od dana saznanja Investitora I i Investitora IIili Investitora III za nastale promjene, pristupiti potpisivanju aneksa ovog ugovora kojim će tačno definisati razlike u površinama i projektne oznake posebnih djelova koji treba da im pripadnu, a shodno ugovorenom srazmjeru da Investitoru III pripada u svojinu 25% cjelokupne površine koja prelazi urbanističko-tehničkim uslovima maksimalno dozvoljenu površinu u momentu potpisivanja ovog ugovora i nakon toga pristupiti eventualnoj izgradnji ili dogradnji predmetnog objekta.----------

12.6. Ugovorne strane se obavezuju da u roku od osam kalendarskih dana od dana završetka izgradnje objekta, uređenja prostora oko zgrade, ovjere u katastru elaborata o etažnoj razradi objekta i pribavljanja konačne saglasnosti nadzornog organa, pristupe zaključenju Aneksa II ovog ugovora kojim će se definisati tačne oznake posebnih djelova objekta koji treba da im pripadnu u svojinu na osnovu ovog

BULATOVIĆ IKONIJA

ugovora i kojim Aneksom će dati međusobne saglasnosti za uknjižbu nosilaca prava svojine na posebnim dijelovima objekta, kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bar.----------

Član 13.----------

13.1 Ugovorne strane su saglasne da razmjenjuju nepokretnosti istih vrijednosti te će će nakon izgradnje objekta Investitor I fakturisati stanove i garažna mjesta (25% neto površine) koji pripadaju Investitoru III po građevinskoj vrijednosti sa uračunatim PDV-om, dok će Investitor II nakon izgradnje objekta fakturisati stanove i garažna mjesta (25% neto površine) koji pripadaju Investitoru III po građevinskoj vrijednosti sa uračunatim PDV-om, sa odvojeno iskazanim troškovima komunalnog opremanja po jediničnoj cijeni 1m2 koje su Investitor I i Investitor II platili prema Opštini Bar, a koje tereti ukupne površine stanova i garažnih mjesta, koji će pripasti investitorima III,dok ćeInvestitor III koji će u tom momentu biti prijavljen kao PDV obveznik, Investitoru I i Investitoru II, svakome posebno, fakturisati naknadu za prenos prava na zemljištu sa uračunatim PDV-om, kao pravičan iznos za prava koja se razmjenjuju ovim ugovorom, te da će izvršiti i sva druga neophodna međusobna potpisivanja dokumenata i saglasnosti, kako bi na odgovarajući način reflektovali ulaganje u izgradnju objekata, na osnovu čega će biti potpisan dokument o prebijanju potraživanja istih vrijednosti.----------

13.2 Ugovorne strane se međusobno obavezuju da će, u roku od osam dana nakon sprovedene etažne razrade objekta, izvršiti međusobno sravnjenje obaveza i, u daljem roku od 30 dana izvršiti eventualna međusobna fakturisanja i plaćanja koja mogu proisteći iz izvršenog sravnjenja međusobnih obaveza po ovako sačinjenom konačnom obračunu, a kako bi Investitoru III pripala vrijednost od tačno 25% neto površine stanova i garažnih mjesta u predmetnom objektu kako je to određeno čl. 12.1 ovog ugovora, a izgrađena površina ovih posebnih djelova će se računati prema podacima iz elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerenog od strane licenciranog društva za premjer nepokretnosti o površinama objekta koji je predmet ovog ugovora, po kojima će se izvršiti uknjižba tih posebnih djelova u katastru nepokretnosti.Strane su saglasne da eventualna odstupanja između projektovanih površina i izvedenog stanja čitavog objekta neće uticati na ugovorenu naknadu u procentima i na osnovu njih posebnim dijelovima koji pripadaju Investitoru III, koja naknada je fiksna i nepromjenjiva, izuzev ukoliko odstupanja izvedene i uknjižene površine budu prelazila ±3%.----------

Član 14.----------

14.1. Ukoliko Investitor I ili Investitor II ne izgrade predmetni objekat u ugovorenom roku izgradnje, Investitor III ima pravo da ih opomene za kašnjenje i pozove da izvrše svoju obavezu u roku od devedeset dana od dana isteka roka za završetak

Gyratrold Group
Beljatović Ivanka

radova na izgradnji objekta.----------

14.2. Ukoliko Investitor I ili Investitor II, nakon primljene opomene, ni u dodatnom roku od devedeset dana ne izvrše svoju ugovornu obavezu završetka radova na izgradnji objekta, ugovorne strane su saglasne da se za dalje kašnjenje u predaji posebnih djelova koji treba da pripadnu Investitoru III u skladu sa ovim ugovorom obračuna ugovorna kazna zbog kašnjenja u predaji nepokretnosti, na način što će Investitor I i Investitor II solidarno plaćati Investitoru III ugovornu kaznu zbog kašnjenja, i to za svaki dovršeni kalendarskimjesec u iznosu od 10 €/m^2 (deset eura po jednom kvadratnom metru) za posebne djelove objekata koji treba da mu pripadnu u svojinu, a nisu mu predati u posjed, s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može preći iznos od 5% (pet procenata) od tržišne vrijednosti posebnih dijelova objekta koji shodno ovom ugovoru treba da pripadnu Investitoru III. ----------

---

Član 15.----------

15.1. Ovaj ugovor može biti sporazumno raskinut u bilo koje vrijeme.----------

15.2. U slučaju raskida, strane su dužne da jedna drugoj vrate ono što su primile, i to Investitor I i Investitor II da predaju u posjed Investitoru III ono što je sagrađeno, a Investitor III da Investitoru I i Investitoru II isplati građevinsku vrijednost onoga što je sagrađeno i uloženo, uključujući i vrijednost izrade projektno-tehničke dokumentacije.----------

15.3. Investitor I i Investitor II imaju pravo na jednostran raskid ovog ugovora po automatizmu, ukoliko Investitor III ne ispuni bilo koju obavezu koju ima prema ovom Ugovoru ili neprimjerno dugo kasni u izvršavanju bilo koje od preuzetih obaveza s tim da se pod neprimjernim kašnjenjem u ispunjavanju obaveza Investitora III podrazumijeva kašnjenje duže od 15 dana (izuzev u slučaju opravdanih razloga, duže odsustvo iz zemlje, bolest, i slično), o kojima Investitor III mora obavijestiti Investitora I i Investitora II odmah i bez odlaganja.----------

15.4. Ukoliko Investitor I ili Investitor II prestanu sa radovima iz razloga koji nijesu izazvani višom silom ili odlukom državnog ili opštinskog organa, ili bez opravdanog razloga i obavještavanja Investitora III napuste gradilište u periodu dužem od 6 mjeseci, ugovorne strane su saglasne da se ovaj ugovor može jednostrano raskinuti. Strane su saglasne da se u tom slučaju formira arbitraža od dva vještaka građevinske struke koji će odrediti jednog vještaka finansijske struke kao predsjednika arbitraže, kako bi izvršili procjenu građevinske vrijednosti i uloženih sredstava u izgradnju objekta, ukupnu površinu izgrađenog objekta, broj prodatih stanova, te sačiniti stručni elaborat sa nalazom i mišljenjem o građevinskoj vrijednosti objekta na dan izrade nalaza i mišljenja, koji će predstavljati osnovu za obeštećenje Investitora I i II nakon raskida ugovora.----------

15.5. Ugovorne strane su saglasne da će nakon raskida ugovora Investitori I i II imati rok od 6 mjeseci da pronađu novog investitora koji će stupiti na njihovo mjesto i

BULJTOVIĆ IKONIJA

potpisati novi ugovor sa InvestitoromIII, uz obeštećenje Investitora I i II po ovom ugovoru u visini iznosa koji je utvrđen nalazom komisije ovlašćenih procjenjivača, koje obeštećenje će biti predmet posebnog ugovora između Investitora I i II i novog investitora.----------

15.6. Ukoliko Investitori I i II ne pronađu novog investitora koji će nastaviti radove na izgradnji predmetnog objekta i stupiti na njihovo mjesto u roku od 6mjeseci od dana raskida ovog ugovora, Investitor III može sam pronaći novog investitora sa kojim će potpisati novi ugovor, sa obavezom obeštećenja Investitora I i II iz ovog ugovora za iznos koji je utvrđen procjenom komisije vještaka.----------

15.7. O razlozima za raskid ovog ugovora, Investitor koji raskida ugovor je dužan to učiniti aktom potpisanim kod notara, sa obrazloženjem iz kojih razloga to čini, a nakon toga je dužan da obavijesti drugog investitora u pismenoj formi, koristeći kontakt podatke druge strane koji su navedeni u ovom ugovoru.----------

---

Član 16.----------

16.1. Sve ugovorne strane imaju pravo da, nakon početka građenja objekta, samostalno sklapaju predugovore ili ugovore koji za predmet imaju prodaju posebnih djelova predmetnog objekta koji im u skladu sa ovim ugovorom nakon završene izgradnje pripadaju u svojinu.----------

---

Član 17.----------

17.1. Ugovorne strane će povodom svih pitanja koja su od važnosti za izvršavanje ovog ugovora vršiti komunikaciju neposredno ili preko ovlašćenih lica ili drugih lica koje odrede, i to prvenstveno neposrednim dostavljanjem pisanih akata uz pisanu potvrdu prijema istih ili dostavljanjem putem preporučene pošiljke na adresama ugovornih strana. Komunikacija ugovornih strana se može vršiti i putem elektronske pošte, ako se na nesumnjiv način može utvrditi kada je ugovorna strana kojoj je konkretna poruka elektronske pošte upućena istu primila, i to putem e-mail adresa: office@axisconstruction.me za Investitora I, bozo@2decembar.me , za Investitora II, i stefanbulatovic02@gmail.com za Investitora III----------

17.2. Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu u vezi sa ovim ugovorom i građenjem predmetnog objekta rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom, u suprotnom, ugovara se nadležnost Arbitraže u skladu sa Zakonom o arbitraži Crne Gore. Ugovorne strane će, na sva pitanja koja nisu regulisana ovim ugovorom, primjenjivati pozitivno pravo Crne Gore.----------

---

Član 18.----------

18.1. Ovaj ugovor proizvodi puna pravna dejstva sa danom zaključenja i solemnizacije od strane nadležnog notara.----------

Булатовић Јелена

Bulatović Ivan

18.2. Ovaj ugovor se sastoji od 17 stranica, a zaključen je u 5 primjeraka istovjetnog teksta i pravnog dejstva, od čega jedan primjerak zadržava Investitor III, a po 2 primjerka pripadaju Investitoru I i Investitoru II.----------

18.3. Ugovorne strane su saglasne da je vrijednost ovog pravnog posla 686.400,00 Eura (slovima : šesto osamdeset šest hiljada i četiri stotine Eura), i da sve troškove ovjere ovog ugovora plaćaju Investitori I i II.---------- ----------

18.4. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gorenavedene odredbe ovog ugovora izražavaju njihovu slobodnu, pravu i cjelovitu volju u vezi sa predmetnim pravnim poslom, pa ga u znak toga ovjeravaju svojeručnim potpisom, odnosno potpisima zakonskih zastupnika i službenim pečatima, nakon čega će od strane nadležnog notara biti izvršena solemnizacija.----------

---

INVESTITOR I:

ZA DOO "AXIS CONSTRUCTION" BAR,
direktor Aleksa Milić

INVESTITOR II:

ZA DOO "2 DECEMBAR' BAR,
direktor Dragana Sarić

INVESTITOR III:

FILIP BULATOVIĆ

SUPRUGA INVESTITORA III:

IKONIJA BULATOVIĆ

200-919-23379/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 200-919-23379/2026

Datum: 18.06.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Zoran Škopelja, Bar, za potrebe UGOVOR O ZAJ.IZGRADNJI izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
5867	1		27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mećikukića br.14	Voćnjak 1. klase NASLJEĐE		671	28.25
5867	1		27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mećikukića br.14	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
5867	1	1	27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mećikukića br.14	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		64	0.00
5867	1	2		12/05/2025	Majora Milovana Mećikukića br.14	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		224	0.00
5867	1	3	27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mećikukića br.14	Pomoćna zgrada GRAĐENJE		25	0.00
5867	2		27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mećikukića br.14	Voćnjak 1. klase NASLJEĐE		10	0.42
5867	3		27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mećikukića br.14	Voćnjak 1. klase NASLJEĐE		23	0.97
Ukupno								**1517**	**29.64**

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2507944220016	BULATOVIĆ RADOSAV FILIP Bjeliši	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5867	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	964	P 64	/
5867	1	1	Stambeni prostor	1	P 40	Svojina 1/1 BULATOVIĆ RADOSAV FILIP 2507944220016 Bjeliši
5867	1	2	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2001	P1, 224	/
5867	1	2	Stambeni prostor	1	P 150	Svojina 1/1 BULATOVIĆ RADOSAV FILIP 2507944220016 Bjeliši
5867	1	2	Stambeni prostor	2	P1 193	Svojina 1/1 BULATOVIĆ RADOSAV FILIP 2507944220016 Bjeliši

Elektronski dokument preuzeo: Škopelja Zoran

Datum i vrijeme: 18.06.2026. 08:43:54

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5867	1	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	964	P 25	/
5867	1	3	Nestambeni prostor	1	P 20	Svojina 1/1 BULATOVIĆ RADOSAV FILIP 2507944220016 Bjeliši

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5867	1	2	1	1	Stambeni prostor	27/11/2019 11:32	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
5867	1	2	2	1	Stambeni prostor	27/11/2019 11:32	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
5867	1	2		1	Porodična stambena zgrada	27/11/2019 11:32	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 18-jun-2026 08:42

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
Bar,Bulevar Revolucije 11-B

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.994/2026.----------

Ovaj otpravak sadrži 1 (jedan) prilog:----------

- **UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREĐENJU SUINVESTITORSKIH ODNOSA od** 18.06.2026. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine.----------

Izvorna isprava sadrži 6 (šest) priloga:----------

- **UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREĐENJU SUINVESTITORSKIH ODNOSA od** 18.06.2026. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine.----------
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 18.06.2026.(osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine. (2x).----------
- Lična karta investitora I, II (2x).----------
- Lična karta investitora III.----------

Ovaj otpravak je sastavljen za Investitora I – "AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- Bar (1)----------
---

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 3 NT u iznosu od 859,07 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 15,00 €, LN I taksa za katastar u iznosu od 21,00eura, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 187,96€, čini ukupan iznos od 1.083,03€ (jedna hiljada osamdeset tri eura i tri centi).----------
---

Broj: UZZ.br.994/2026

U Baru 18.06.2026. (osamnaestog juna dvije hiljade dvadeset šeste) godine.----------

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
BAR

CRNA GORA ŠKOPELJA ZORAN NOTAR BAR

NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN

10000000366
102-919-22904/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22904/2026
Datum: 02.07.2026
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILIĆ ALEKSA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
5867	1		27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mće ikukića br.14	Voćnjak I. klase NASLJEDE		671	28.25
5867	1		27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mće ikukića br.14	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
5867	1	1	27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mće ikukića br.14	Porodična stambena zgrada GRADENJE		64	0.00
5867	1	2		12/05/2025	Majora Milovana Mće ikukića br.14	Porodična stambena zgrada GRADENJE		224	0.00
5867	1	3	27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mće ikukića br.14	Pomoćna zgrada GRADENJE		25	0.00
5867	2		27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mće ikukića br.14	Voćnjak I. klase NASLJEDE		10	0.42
5867	3		27 90	12/05/2025	Majora Milovana Mće ikukića br.14	Voćnjak I. klase NASLJEDE		23	0.97
								1517	29.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2507944220016	BULATOVIĆ RADOSAV FILIP Bjeliši	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5867	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	964	P 64	/
5867	1	1	Stambeni prostor	1	P 40	Svojina 1/1 BULATOVIĆ RADOSAV FILIP 2507944220016 Bjeliši
5867	1	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2001	P1 224	/
5867	1	2	Stambeni prostor	1	P 150	Svojina 1/1 BULATOVIĆ RADOSAV FILIP 2507944220016 Bjeliši
5867	1	2	Stambeni prostor	2	P1 193	Svojina 1/1 BULATOVIĆ RADOSAV FILIP 2507944220016 Bjeliši

o objektima i posebnim djelovima

dbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	964	P 25	/
5867 1	3	Nestambeni prostor	1	P 20	Svojina 1/1 BULATOVIĆ RADOSAV FILIP 2507944220016 Bjeliši

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5867	1			2	Voćnjak 1. klase	29/06/2026 9:40	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREDJENJU SUINVESTITORSIH ODNOSA UZZ BR. 994/26 OD 18.06.2026 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU AXIS CONSTRUCTION DOO BAR, KAO INVESTITIORA I , 2 DECEMBAR DOO , KAO INVESTITIRA II I BULATOVIĆ FILIPA, KAO INVESTITORA III
5867	1			2	Dvorište	29/06/2026 9:40	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREDJENJU SUINVESTITORSIH ODNOSA UZZ BR. 994/26 OD 18.06.2026 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU AXIS CONSTRUCTION DOO BAR, KAO INVESTITIORA I , 2 DECEMBAR DOO , KAO INVESTITIRA II I BULATOVIĆ FILIPA, KAO INVESTITORA III
5867	1	1		2	Porodična stambena zgrada	29/06/2026 9:40	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREDJENJU SUINVESTITORSIH ODNOSA UZZ BR. 994/26 OD 18.06.2026 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU AXIS CONSTRUCTION DOO BAR, KAO INVESTITIORA I , 2 DECEMBAR DOO , KAO INVESTITIRA II I BULATOVIĆ FILIPA, KAO INVESTITORA III
5867	1	2	1	1	Stambeni prostor	27/11/2019 11:32	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
5867	1	2	1	2	Stambeni prostor	29/06/2026 9:40	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREDJENJU SUINVESTITORSIH ODNOSA UZZ BR. 994/26 OD 18.06.2026 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU AXIS CONSTRUCTION DOO BAR, KAO INVESTITIORA I , 2 DECEMBAR DOO , KAO INVESTITIRA II I BULATOVIĆ FILIPA, KAO INVESTITORA III
5867	1	2	2	1	Stambeni prostor	27/11/2019 11:32	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
5867	1	2	2	2	Stambeni prostor	29/06/2026 9:40	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREDJENJU SUINVESTITORSIH ODNOSA UZZ BR. 994/26 OD 18.06.2026 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU AXIS CONSTRUCTION DOO BAR, KAO INVESTITIORA I , 2 DECEMBAR DOO , KAO INVESTITIRA II I BULATOVIĆ FILIPA, KAO INVESTITORA III
5867	1	2		1	Porodična stambena zgrada	27/11/2019 11:32	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
5867	1	2		2	Porodična stambena zgrada	29/06/2026 9:40	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREDJENJU SUINVESTITORSIH ODNOSA UZZ BR. 994/26 OD 18.06.2026 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU AXIS CONSTRUCTION DOO BAR, KAO INVESTITIORA I , 2 DECEMBAR DOO , KAO INVESTITIRA II I BULATOVIĆ FILIPA, KAO INVESTITORA III
5867	1	3	1	2	Nestambeni prostor	29/06/2026 9:40	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREDJENJU SUINVESTITORSIH ODNOSA UZZ BR. 994/26 OD 18.06.2026 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU AXIS CONSTRUCTION DOO BAR, KAO INVESTITIORA I , 2 DECEMBAR DOO , KAO INVESTITIRA II I BULATOVIĆ FILIPA, KAO INVESTITORA III
5867	1	3		2	Pomoćna zgrada	29/06/2026 9:40	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I UREDJENJU SUINVESTITORSIH ODNOSA UZZ BR. 994/26 OD 18.06.2026 GODINE ZAKLJUČEN IZMEDJU AXIS CONSTRUCTION DOO BAR, KAO INVESTITIORA I , 2 DECEMBAR DOO , KAO INVESTITIRA II I

...retima i ograničenjima						
...broj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

BULATOVIĆ FILIPA, KAO INVESTITORA III

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

10000000366
102-919-22900/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-22900/2026
Datum: 02.07.2026.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILIĆ ALEKSA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
5858	1		27 90	19/12/2025	Bjeliši	Neplodna zemljišta -		160	0.00
								160	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.I Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

K PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Parcela podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
5858/1		102-2-919-4740/1-2025	05.08.2025 13:31	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU I INVESTICIJE	ZA PROMJENU KULTURE KO NOVI BAR LIST 1154, KAT.P. 5858/1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj: 919-398/2025

Bar, 24.03. 2025. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E Nj E

Usvaja se zahtjev „PLAN-NET" DOO Bar i ovjerava se elaborat parcelacije katastarskih parcela na osnovu detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV'' za UP 6, zona B, blok 2, na katastarskoj parceli 5867 KO Novi Bar, koji je izradila geodetska organizacija „PLAN-NET" doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.
Sastavni dio rješenja priložen je nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e nj e

„PLAN-NET " doo Bar dostavila je ovom organu elaborat parcelacije katastarskih parcela na osnovu detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV'' za UP 6, zona B, blok 2, na katastarskoj parceli 5867 KO Novi Bar. Provjerom istog od strane ovlašćenog službenog lica geodetske sruke utvrdreno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 30 PODGORICA

Ovlašćeno službeno lice:
Hana Badžić, dipl.geod.ing

Dostaviti:
- „ PLAN - NET"-u doo Bar x 2
- arhiv

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj: 919-398/2025

Bar, 24.03. 2025. godine

N A L A Z

Elaborat parcelacije katastarskih parcela na osnovu detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV'' za UP 6, zona B, blok 2, na katastarskoj parceli 5867 KO Novi Bar, evidentiran pod brojem 919-398/2025 od 24.03.2025.god. koji je izradila geodetska organizacija „PLAN-NET" doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god. TEHNIČKI JE ISPRAVAN.

Napomena: parcelacija rađena po DUP-u „ Topolica IV'' UP 6, zona B, blok 2

Ovlašćeno službeno lice:

Hana Badžić,dipl.geod.ing

Dostaviti:
- „Plan-Net"-i doo Bar x 2
- arhiv

„PLAN-NET" DOO
Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

Predmet broj: 08 /2024

Datum: 26.01.2025.god.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA KATASTARSKIH PARCELA NA OSNOVU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „TOPOLICA IV „ OPŠTINA BAR

(vrsta geodetskih radova)

STRANKA: METERIZI RESORT DOO Ulcinj

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 5867

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 102

KATASTARSKA OPŠTINA: NOVI BAR

OPŠTINA: BAR

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN-NET" BAR

DOO „ PLAN-NET „ BAR

Rastoder Edis geodetski tehničar

Rastoder Edis

M.P.

Broj premeta: 398/25

Spisak prijava broj:

Pregledao/la:

Ovjerio/la:

Datum ovjere: 24.03.2025

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

„PLAN-NET" DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

Sadržaj geodetskog elaborata:

- *Izvod iz CRPS-a*
- *Ovlašćenje odgovornog lica*
- *Licenca firme*
- *Izjava o prihvatanju posla*
- *Izjava ovlašćenog lica geodetske struke*
- *Izjava odgovornog lica geodetske struke*
- *Manual (skica održavanja katastra nepokretnosti)*
- *Spisak prijava – staro stanje*
- *Spisak prijava – novo stanje*
- *Tehnički izvještaj*
- *Zapisnik o izvršenom uviđaju*
- *Saglasnost ovjerena pečatom investitora shodno zabilježbi u G listu*
- *Kopija djelova Izvoda iz DUP-a*
- *Kopija skice parcele sa koordinatama*
- *List nepokretnosti broj 102 i dr. KO Novi Bar- PREPIS*

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN-NET" BAR

Doo „ Plan-net „ Bar

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-11928-6
BAR, 16.12.2010. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava,

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "PLAN-NET" D.O.O. - BAR

BAR

Poreskom obveznik u isti dodjeljuje:

PIB 0 2 8 1 4 1 5 3 (Matični broj) 6 0 5 (Šifra vrsnoće osnovne djelatnosti)

Datum upisa u registar: 16.12.2010. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

[illegible]

SAVJETNIK DIREKTORA
Zorica Tomić

BAR

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

KALAČ Šefik ALEN

Spec.sci.geodezije rođen dana 08.10.1986.godine u Kolašinu - Crna Gora
dana 08.02.2013.godine

položio stručni ispit i steknao u listanje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA

Broj: 02-4748/3-12
Podgorica, 08.02.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojim se potvrđuje da je geodetska organizacija

Uskladu sa ograničenim ovlašćenjem

"PLAN-NET" d.o.o. Bar

Ul.Bulevar Revolucije A.3, Bar, dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-2057/1
Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

„PLAN-NET" DOO
Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

Broj : 08/2025
Datum: 26.01.2025

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu Meterizi Resort doo Ulcinj preko zastupnika sa PIB 03345939
(naručioc posla)

Iz Ulcinja

za potrebe izvođenja geodetskih radova Parcelacija katastraske parcele na osnovu detaljnog plana „Topolica IV " za UP 6 Zona B Bloka 2
(vrsta geodetskih radova)

K.O. Novi Bar L.N./P.L. 102 Katastarska parcela 5867 PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA „PLAN-NET" DOO BAR IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEOSTEKIH RADOVA

Parcelacija katastraske parcele broj 5867 na osnovu detaljnog plana „ Topolica IV „ opština Bar

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova Meterizi Resort doo Ulcinj preko zastupnika
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

JMB/PIB 03345939

Iz Ulcinj
(mjesto)

(potpis)

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
DIREKTOR

Rastoder Edis geodetski tehničar
(ime i prezime)

(potpis)

„PLAN-NET" DOO
Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

Broj : 08/2025
Datum: 26.01.2025.god.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

Po zahtjevu *Meterizi Resort doo* *iz* *Ulcinja*
(ime i prezime naručioca radova) **(mjesto)**

od *26.01.2025.godine*
(datum)

Podnijetom organizacionoj jedinici **Bar**

Geodetska organizacija *"Plan-net" doo Bar* **sjedište u** *Bar*

IZVRŠILA JE GEODETSKE RADOVE

Parcelacija katastraske parcele broj 5867 KO Novi Bar na osnovu detaljnog plana „Topolica IV " za UP 6 Zona B Bloka 2

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skadu sa zakonom drugim propisima, standardima i drugim normativima.

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
Odgovorno lice geodetske struke

Alen Kalač dipl.ing.geod.
(ime i prezime)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN-NET" BAR

(potpis)

„PLAN-NET" DOO
Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

Broj : 08/2025
Datum: 26.01.2025.god.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE STRUKE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti 102 ,katastarska parcela 5867 broj objekat 1i2

Po zahtjevu Meterize Resort doo Ulcinj
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija poseduje licencu za izvođenje geodteskih radova :

Licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god. Oblast Izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lica geodetske struke: Alen Kalač dipl.ing.

Ovlašćenje broj: 02-4748/3-12 od 08.02.2013.godine oblast : osnovni geodetski radovi,premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova kao i u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija „ Plan-net „ doo Bar sa sjedištem u Baru za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- ☐ Instrument iz svog vlasništva . za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 012/24/01 od 21.03.2024.godine.
- ☐ Instrument iz svog vlasništva . za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 009/21/01 od 13.03.2023.godine .

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar
Odgovorno lice

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN-NET" BAR

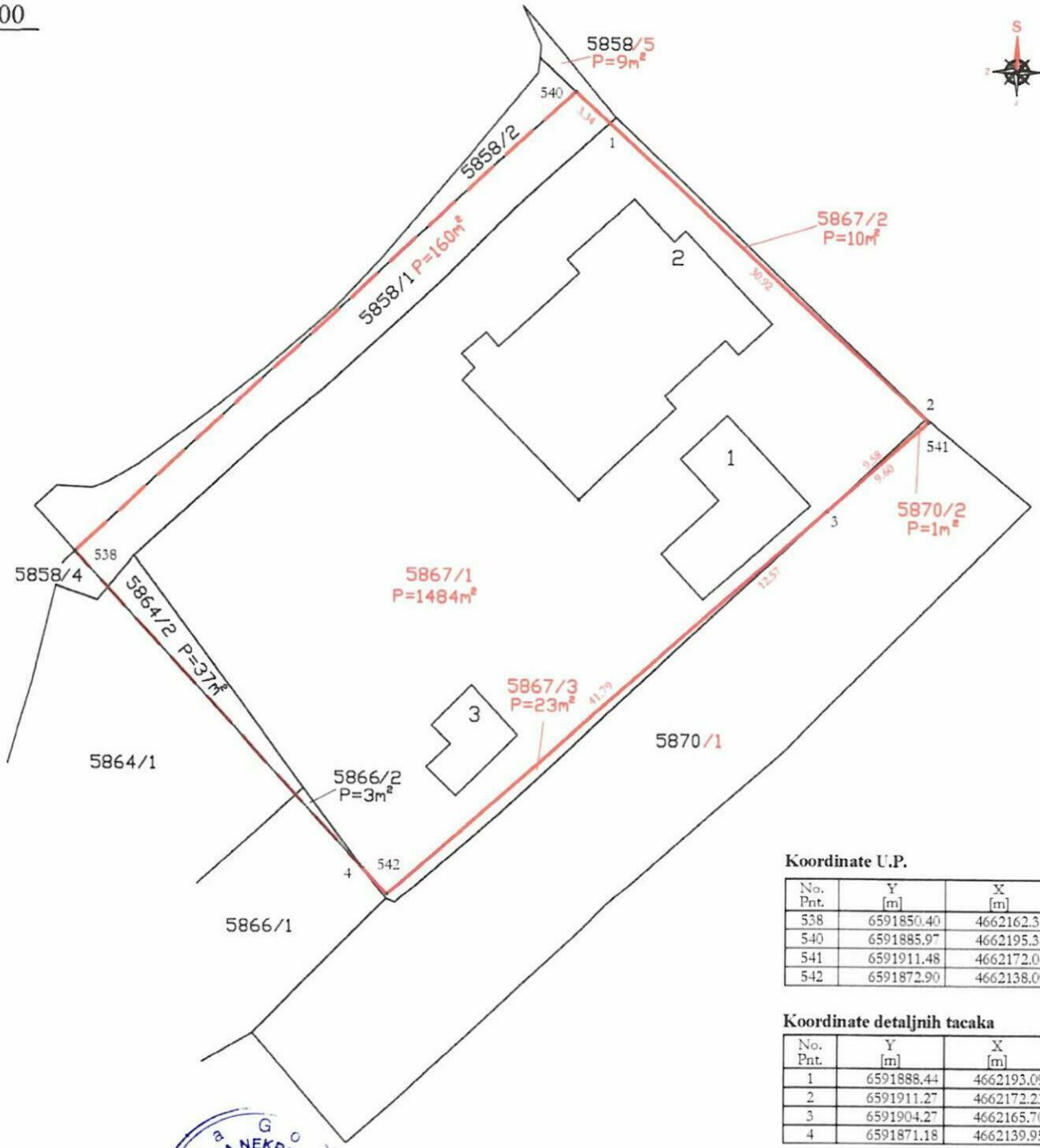
Alen Kalač dipl.ing.geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Crna Gora
Uprava za Nekretnine
Područna jedinica:Bar
Opština: Bar
Kat.Opštin:Novi Bar

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈ 1:500



Koordinate U.P.

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
538	6591850.40	4662162.34
540	6591885.97	4662195.34
541	6591911.48	4662172.04
542	6591872.90	4662138.09

Koordinate detaljnih tacaka

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6591888.44	4662193.09
2	6591911.27	4662172.23
3	6591904.27	4662165.70
4	6591871.18	4662139.95

OVJERAVA:

24.05.2025

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 30 PODGORICA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN-NET" BAR

Ovlašćena geodetska organizacija
"PLAN-NET" DOO Bar
licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.
Snimio dana _____ god.
geodeta Kalač Alen dipl.ing.geod.
Ovlašćenje broj 02-[illegible]/3-12 od 06.02.2013.god.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica___ BAR

Katastarska opština___Novi Bar__

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Izradio: *Doo "Plan-Net " Bar*

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN-NET" BAR

CRNA GORA
UPRAVA ZANEKRETNINE

Opština: Bar
K.O. Novi Bar

„PLAN-NET" DOO

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika,odnosno naziv i adresa,JMB/PIB i obim prava	Broj i podbroj parcle	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m²	površina iz koordinata m²	Primjedbe
1	3	3	4	5	6	7	17	8	9	13
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1154	Crna Gora svojina	5858/1		svojina	1	Nekategorisani putevi	169	169	
		Oppština Bar raspolaganje								
2	2656	Duraković Bahta	5864/2		svojina	1	Dvorište	37	37	
3	105	Duraković Bahta	5866/2		svojina	1	Dvorište	o3	o3	
4	1181	Otašević Anka	5870	1	susvojina	1/2.	Porodično stambena zgrada	105		
		Otašević S. Marko		2	susvojina	1/2.	Pomoćna zgrada	24		
					susvojina	1/2.	Dvorište	500		
					susvojina	1/2.	Voćnjak 1kl.	49	679	R=+1m²
							UKUPNO:			

Pregledao i ovjerio:

24.03.2025

Izradio: Plan-Net doo Bar
Kalač Alen dipl.ing.geod.

str.1.

CRNA GORA
UPRAVA ZANEKRETNINE

Opština: Bar
K.O. Novi Bar

„PLAN-NET" DOO

Redni broj	STARO STANJE									
	List nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika,odnosno naziv i adresa,JMB/PIB i obim prava	Broj i podbroj parcle	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	površina iz koordinata	Primjedbe
								m²	m²	
1	3	3	4	5	6	7	17	8	9	13
A LIST (podaci o parcelama)										
4	1181	Bulatović R. Filip	5867	1	svojina	1	Porodično stambena zgrada	64		
				2	svojina	1	Porodično stambena zgrada	224		
					svojina	1	Pomoćna zgrada	25		
					svojina	1	Dvorište	500		
					svojina	1	Voćnjak 1kl.	704	1517	
							UKUPNO:	2404	2405	

Pregledao i ovjerio:

24.03.2021

Izradio: Plan-Net doo Bar
Kalač Aleksandar dipl.ing.geod.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Opština: *BAR*
K.O. *Novi Bar*

„PLAN-NET" DOO

Redni broj	List nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika,odnosno naziv i adresa,JMB/PIB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedbe
					NOVO STANJE				
1	3	3	4	5	6	7	17	8	13
					A LIST (podaci o parcelama)				
1	1154	Crna Gora svojina	5858/1		svojina	1	Nekategorisani putevi	160	
		Oppština Bar raspolaganje	5858/5		svojina	1	Nekategorisani putevi	o9	
2	2656	Duraković Bahta	5864/2		svojina	1	Dvorište	37	
3	105	Duraković Bahta	5866/2		svojina	1	Dvorište	o3	
4	1181	Otašević Anka	5870/1	1	susvojina	1/2.	Porodično stambena zgrada	105	
		Otašević S. Marko		2	susvojina	1/2.	Pomoćna zgrada	24	
					susvojina	1/2.	Dvorište	500	
					susvojina	1/2.	Voćnjak 1kl.	48	
			5870/2		susvojina	1/2.	Voćnjak 1kl.	o1	
							UKUPNO:		

Pregledao i ovjerio:

24.03.2021

Izradio: Plan-Net doo Bar
Kalač Aleksandar dipl.inž.geod.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Opština: BAR
K.O. Novi Bar

„PLAN-NET" DOO

NOVO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Prezime i ime vlasnika,odnosno naziv i adresa,JMB/PIB i obim prava	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedbe
1	3	3	4	5	6	7	17	8	13
A LIST (podaci o parcelama)									
4	1181	Bulatović R. Filip	5867/1	1	svojina	1	Porodično stambena zgrada	64	
				2	svojina	1	Porodično stambena zgrada	224	
					svojina	1	Pomoćna zgrada	25	
					svojina	1	Dvorište	500	
					svojina	1	Voćnjak 1kl.	671	
			5867/2		svojina	1	Voćnjak 1kl.	10	
			5867/3		svojina	1	Voćnjak 1kl.	23	
							UKUPNO:	2404	

Pregledao i ovjerio:

24.03.2021

Izradio: Plan-Net doo Bar
Kalač Alen dipl.ing.geod.

„PLAN-NET" DOO
Bulevar Revolucije br.C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENIM RADOVIMA NA IZRADI KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Dana, 26.01.2025.godine izradili smo elaborat parcelacije katastarske parcele na osnovu detaljnog urbanističkog planu „ Topolica IV „ za katastarsku parcelu broj 5867 u K.O.Novi Bar, opština Bar a po angažovanju stranak:

1. *Meterizi Resort doo Ulcinj preko ovlašćenog zastupnika*

Po dobijanju zvaničnih podataka od strane Uprave za nekretnine P.J. Bar za katastarsku parcelu broj 5867 u K.O.Novi Bar i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Topolica IV" opština Bar od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar od 19.12.2022.godine za pomenutu katastarsku parcelu pristupilo se izradi elaborata parcelacije po DUP-u .

Kartiranjem podataka iz katastarske evidncija konstatovali smo da ne postoji razlika površina između grafike i lista nepokretnosti za katastarsku parcelu gore navedeni broj.

Elaborat stranci sluzi za regulisanje dozvole za gradenje prijave gradnje objekta na katastarskim parcelama tj. na urbanističkoj parceli broj UP6, zona B blok 2 dup-a Topolica IV opština Bar.

Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlašćenje odgovornog lica.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN-NET" BAR

Doo" Plan-net Bar"

Kalić Alen dipl.ing.geod.
kontakt tel: 382 67 280 008

„PLAN-NET" DOO
Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar
Tel: +382 (0)30/315-358
e-mail:plan-net@t-com.me

Broj : 08/2025
Datum: 26.01.2025.god.

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru os strane geodetske organizacije PLAN-NET DOO *a dan* 26.01.2025.god. *po predmetu broj* 08/2025

za obavljene geodetske radove: Parcelacija katastraske parcele na osnovu detaljnog plana „ Topolica IV „ opština Bar
(vrsta geodetskih radova)

Čiji je podnosilac prijave: Kalamper doo Bar preko zastupnika
(prezime i ime,odnosno naziv)

Prisitni:
Geodetska organizacija „PLAN-NET" Kalač Alen dipl.ing.geod.

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Zapisnik je procitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju:

Dana 26.01.2025.godine po zahtjevu od strane Meterizi Resort doo Ulcinj preko zastupnika te nakon dobijanja urbanističko tehničkih uslova za katastrasku parcelu broj 5867 i skice parcela sa koordinatama pristupili smo izradi elaborata parcelacije po detaljnom urbanističkom planu „ Topolica IV „ za pomenutu katastarsku parcelu.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1. _____

2. _____

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar

Kalač Alen dipl.ing.geod.
(ime i prezime)

(potpis)

PLAN-NET DOO BAR
Bulevar Revolucije C6 Bar

S A G L A S N O S T

Firmi PLAN-NET d.o.o. iz Bara da izradi geodetski elaborat:

Elaborat parcelacije na osnovu DUP-a „Topolica IV „na katastarskoj parceli broj 5867 u KO Novi Bar , opstina Bar

Navedene katastarska parcela br. 5867 je upisana u listu nepokretnosti broj 102 u KO Novi Bar u obimu prava1/1 , svojina 1/1 na vlasnika Bulaović R. Filip n

Za PLAN-NET d.o.o. BAR
Bar

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN-NET" BAR

Davalac saglasnosti " Meterizi Resort " doo

na osnovu zabilježbe u G listu listova nepokretnosti

METERIZI RESORT - D-OO

Adresa: DURA JAKOLOVIĆA B.B

(Potpis)

"METERIZI RESORT" D.O.O. za ugostiteljstvo, građevinarstvo, usluge, turizam, lučki-turistički

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
POREŠKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-11926-6
BAR, 16.12.2010. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, donosi

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "PLAN-NET" D.O.O. - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02814153 809
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 16.12.2010. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 € shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Zorica Tomić

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društvo sa ograničenom odgovornošću

"PLAN-NET" d.o.o. Bar

Ul.Bul.Revolucije A3, Bar , dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-2077/1

Podgorica, 06.04.2016.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"PLAN-NET" DOO BAR

Ul. Bulevar Revolucije C6, Bar
dana 16.07.2021. godine,

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj licence:01-012/21-3646/1
Datum,16.07.2021.g.

VD. DIREKTOR
Koča Đurišić

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

KALAČ Šefik ALEN

***Spec.sci.geodezije**, rođen dana **08.10.1986.**godine u **Rožaje -Crna Gora** ,*
*dana **08.02.2013.godine**.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. **OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**
2. **INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**

Broj: 02-4748/3-12

Podgorica, 08.02.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

АТС
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

VEKOM GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.03.2025 **Broj uverenja: 018/25/02** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS07 5" R500
Identifikacioni broj:	3300714
Datum etaloniranja:	17.03.2025
Korisnik merila:	PLAN-NET D.O.O. BAR, Bulevar Revolucije C6

Merenje izvršio

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM GEO
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o.
DSD - PJ PODGORICA
MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez ovjerenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju ima se umnožavati isključivo kao cjelina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.
Oznaka obrasca: V.G. PL-01/04

Datum: 17.03.2025 **Broj uverenja: 018/25/02** Ukupan broj strana: 2

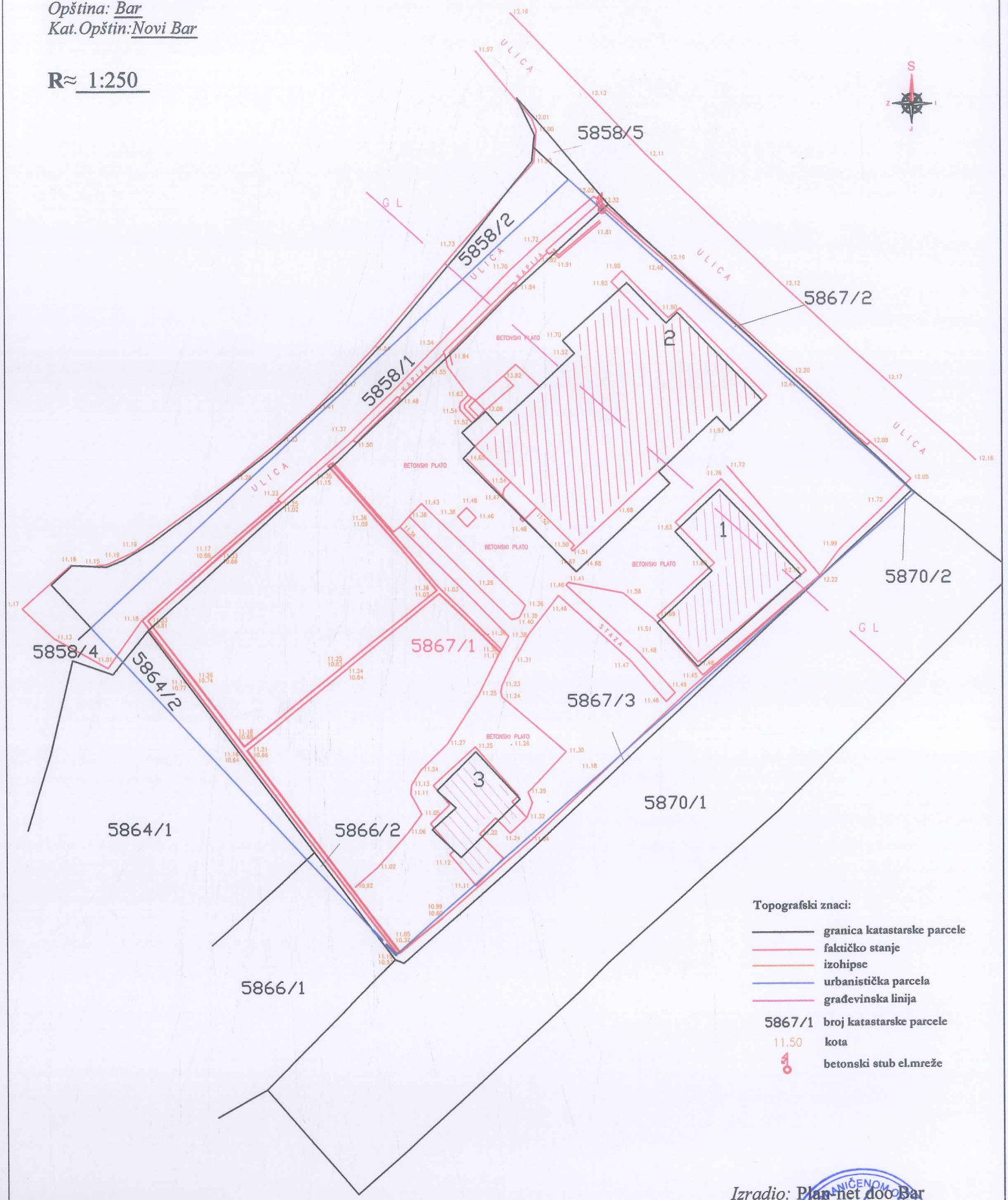
Opis uzorka koji se etalonira:	Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.
Rezultat etaloniranja:	Dužina: adiciona konstanta: A= -0,00038 m multiplikaciona konstanta: M= -7,67 E-07 Ugao: i= 7,78" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine) c= -0,21" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)
Merna nesigurnost:	Dužina: U =(1.0+1.5*10^(-6)*L) mm, (L u mm) Ugao: u horizontalnoj ravni: u= 1,70" U=3,41" u vertikalnoj ravni: u= 2,93" U= 5,87" Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).
Metrološka sledivost:	Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine; Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za Nekretnine
Područna jedinica: Bar
Opština: Bar
Kat.Opštin: Novi Bar

SITUACIJA TERENA ZA PROJEKTOVANJE

R≈ 1:250



Topografski znaci:

- granica katastarske parcele
- faktičko stanje
- izohipse
- urbanistička parcela
- građevinska linija
- 5867/1 broj katastarske parcele
- 11.50 kota
- betonski stub el.mreže

Izradio: Plan-net doo Bar

U Baru
28.01.2025.god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "PLAN-NET" BAR

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA ZA STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+5

U svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta - stanovanje velike gustine na urbanistčkim parcelama dio UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i dio UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR OPŠTINA BAR pristupilo se prikupljanju potrebne tehničke dokumentacije neophodne prije početka gradnje planiranog objekta. U cilju realizacije navedenih planova dobijeni su urbanistčko-tehnički uslovi broj 032-07-352/14-463 od 24.11.2014. god. izdati od strane sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar izdatih urbanističko tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata DUP-a ‘’Topolica IV’’.

SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog državnog arhitekte, Glavni projekat koji će biti revidovan i dostavljen nadležnim institucijama na dalju obradu i mišljenje.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR: „AXIS CONSTRUCTION“ D.O.O. BAR, Vladimira Rolovića F-2, Bar i „2 DECEMBAR“ D.O.O. BAR, Vladimira Rolovića 14, Bar

OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, Po+P+5, SVG (stanovanje velike gustine)

LOKACIJA: Dio UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i dio UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR OPŠTINA BAR

Uraditi idejni i glavni projekat stambeno-poslovnog objekta (stanovanje velikih gustina), Po+P+5, prema urbanističko-tehničkim uslovima 032-07-352/14-463 od 24.11.2014. god. izdatim od strane sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar izdatih urbanističko tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata DUP-a ‘’Topolica IV’’.

Projektovati jednu podrumsku etažu za garažiranje vozila kao i određeni broj parking mjesta na parteru. Na svim etažama objekta planirati stambene jedinice i poslovne apartmane različitih struktura. Maksimalno iskoristiti moguću dozvoljenu BGP u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima.

Kao završni sloj fasade planirati demit fasadu, sa upotrebom ekspadniranog polistirena kao izolatora. (Fasada bavalit HELIOS EN19-1, vintage white i HELIOS EN24-3 tan stone) i takođe fasadni fino tesani kamen u pravilnom slogu.

Za unutrašnju obradu predvidjeti kvalitetne i savremene materijale u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja.

INVESTITOR I:

ZA DOO ''AXIS CONSTRUCTION'' BAR,
direktor Aleksa Milić

INVESTITOR II:

ZA DOO ''2 DECEMBAR' BAR,
direktor Dragana Sarić

Jun 2026. godine.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA - PROJEKTA ARHITEKTURE

STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA Po+P+5 NA DIJELU B2-UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIJELU B2-UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

1/ LOKACIJA

Lokacija se nalazi u naselju Donji Bjeliši, Opština Bar. Lokacija je nedaleko od centra grada.

Prilaz predmetnoj lokaciji je obezbijeden postojećim nekategorisanim putem – ulica Majora Milovana Mećikuća, koji će po DUPu biti proširen i kategorisan, pod radnim nazivom ‘’Ulica 14’’.

Parcele na kojima je planirana izgradnja novoprojektovanog objekta su u vlasništvu jednog lica, I jednim dijelom Opštine Bar, sa kojom je u dogovoru dokup i dokompletiranje urbanistiške parcele. Investitori „AXIS CONSTRUCTION“ D.O.O. Vladimira Rolovića F-2 i „2 DECEMBAR“ D.O.O. Vladimira Rolovića 14, Bar.
Imaju potpisan ugovor o zajedničkoj izgradnji, ovjeren kod notara pod brojem UZZ broj 994/2026, od 18.06.2026. godine.

Urbanistička parcela B2-UP6 je površine 1685.18 m². Projekat se radi na većem dijelu urbanističke parcele. U projektovano stanje ne ulaze sve katastarske parcele koje su sastavni dio B2-UP6, već katastarske parcele **5858/1, 5867/1** koje su obuhvaćene projektom. Pored njih, i parcela br. **5867/3** koja je dio susjedne B2-UP8 je ušla u koeficjent i projekat jer je u posijedu istog vlasnika. Na taj način je napravljena urbana komasacija sačinjena većim dijelom od UP6 i jednom užom parcelom (5867/3) iz UP8. Na osnovu ove površine računati su dozvoljeni i ostvareni urbanistički parametri.

Predmetna lokacija za građenje ima približno pravougaoni oblik i teren na navedenoj lokaciji je relativno ravan, bez većih visinskih razlika.

U neposrednoj blizini lokacije postoje instalacije infrastrukture sa mogućnošću priključka na gradsku infrastrukturnu mrežu.

Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanom namjera Investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2/ PROGRAMSKI USLOVI

Parcele se nalaze u okviru DUP-a Topolica - IV i dio su urbanističke parcele kojoj je osnovna namjena SVG -stanovanje velikih gustina.

Neki od najbitnijih uslova za planiranje objekata na pomenutoj urbanističkoj parceli koje propisuju urbanističko-tehnički uslovi DUP-a ,,TOPOLICA IV" u Baru su sledeći:

- površina dijela urbanističke parcele – 1667.475m^2

- maksimalni indeks zauzetosti – 0.4 + 20% (0.48)

- maksimalna površina pod objektom – 800.388m^2

- maksimalni indeks izgrađenosti – 1.5 + 20% (1.8)

- maksimalna BGP (nadzemnih etaža) – 3001.455m^2

- maksimalna spratnost objekata – P+3 (P+5)

Indeksi i spratnost su uvećani zbog uslova iz UTU, ako je parcela veća od 1200m^2 ili se sastoji iz više katastarskih parcela BGP objekta, osnova objekta, mogu biti uvećani za 20%, a spratnost za još dodatna dva sprata. Ovdje su ispunejna oba uslova.

3/ KOMPOZICIJA OBJEKATA – PROGRAMSKI SADRŽAJ

ARHITEKTURA – PLANIRANO STANJE

Namjena objekta je „stanovanje velikih gustina - SVG”.

Objekat je planiran kao Stambeno-poslovni, sa stanovima i poslovnim apartmanima na svim etažama. Objekat je planiran u skladu sa ambijentom lokacije, nadmorskom visinom, mediteranskim podnebljem, namjenom objekta, DUPom ,,TOPOLICA IV", Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora.

Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Objekat je planiran kao slobodnostojeći , sa ravnim krovom. Kako je u pitanju parcela približno pravougaonog oblika tako i oblik zgrade prateći oblik parcele zauzima u osnovi

skoro pravougaoni oblik. To najbolji način da se iskoristi potencijal koji ova lokacija pruža. Iz toga je i proizašla organizacija objekta.

Na taj način dobijen je objekat koji obezbjeđuje optimalne uslove za život i rad korisnika objekta.

Korišćenjem materijala i boja takođe se dobio efekat dubine i razigranosti fasada. Objekat se sastoji iz jedne slobodnostojeće lamele. Ulaz u stambeni dio planiran je sa sjevero-zapadne strane objekta. Kolski pristup parceli je planiran sa sjevero-istočne strane, sa novoplanirane saobraćajnice prema DUP-u, a već je na postojećoj nekategorisnaoj saobraćajnici.

Prostorna organizacija objekta je sledeća:

U podrumu -1 je planirana garaža za automobile sa pomoćnim i tehničkim prostorijama.

U prizemlju su planirani ulaz u objekat, stanovi i poslovni apartmani.

Na tipskim spratovima (1-5) su takođe planirani stanovi i poslovni apartmani (7 jedinica po spratu – 2 jednoiposobna, 1 jednosobnih i 4 poslovna apartmana).

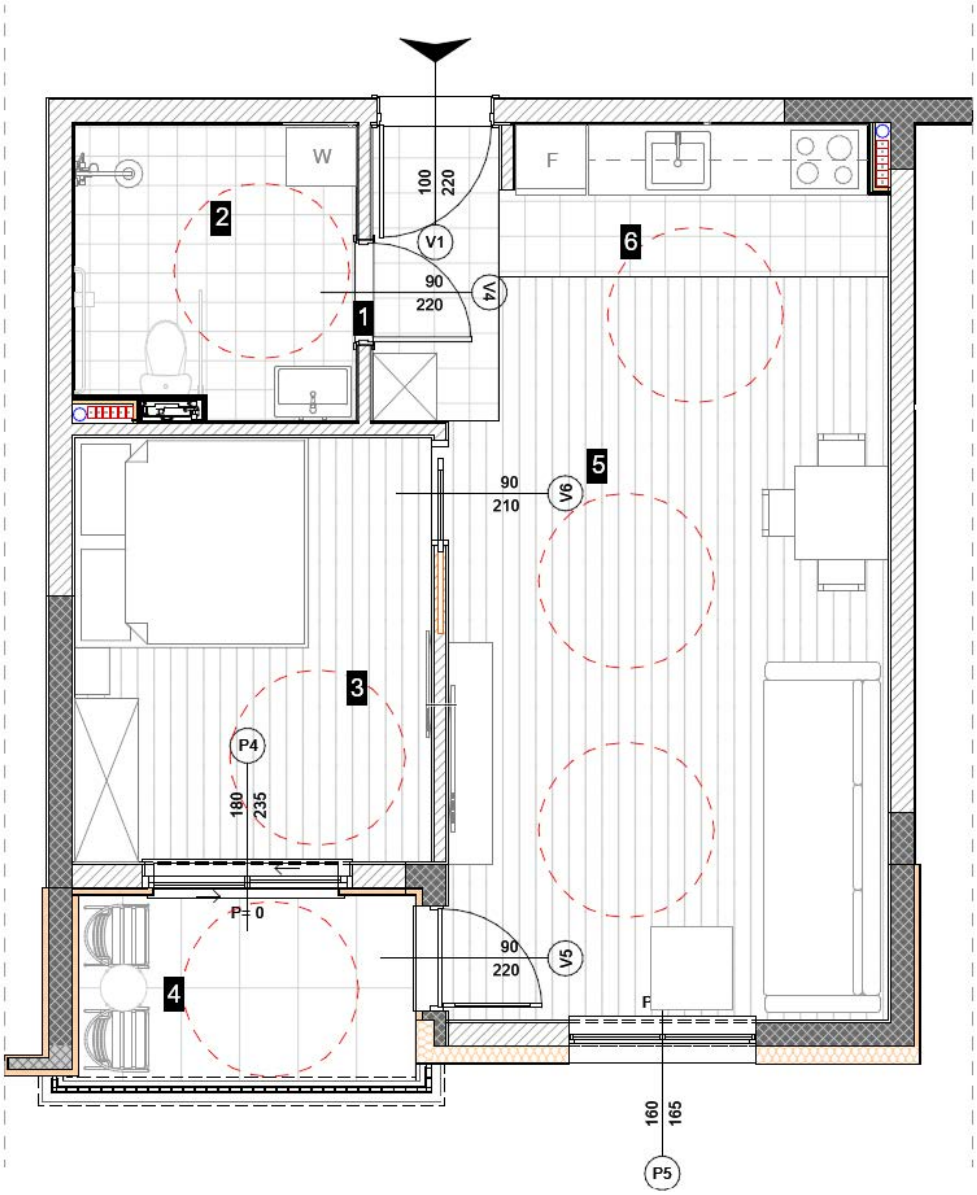
Ukupno je planirano 18 stambenih jedinica i 24 poslovnih apartmana.

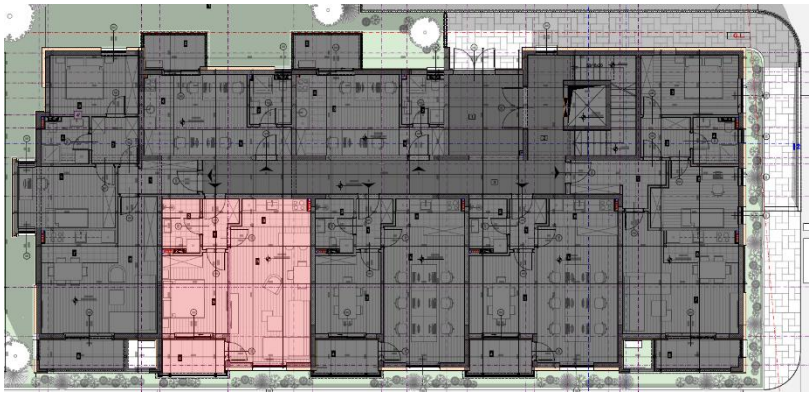
Potreban broj stanova prilagođen je pristupu osobama sa invaliditetom. Prema članu 23 Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, na svakih 10 stanova potrebno je obezbijediti po jedan prilagodljiv stan za osobe sa invaliditetom, što zaokruženo na prvu višu deseticu iznosi 5 stanova za planirani objekat. Projektom je planirano 5 prilagodljivih jednosobnih stanova.

Ostvareni urbanistički parametri planiranog objekta su sledeći:

TABELA UPOREDNIH PLANIRANIH I OSTVARENIH POVRŠINA U OBJEKTU		
Definisano DUP-om ''Topolica IV'' zona B, blok 2 UTU broj 032-07-352/14-463		
	PROPISANO UTU-ima za UP	**OSTVARENO U IR**
OZNAKA LOKACIJE ZA GRAĐENJE	B2-UP6	B2-UP6
NAMENA	stanovanje velike gustine - SVG	stanovanje velike gustine - SVG
POVRŠINA LOKACIJE ZA GRAĐENJE	1667.475m^2	1667.475m^2
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.5 + 20% (1.8)	1.7989
INDEKS ZAUZETOSTI	0.4 + 20% (0.48)	0.2939
POVRŠINA OSNOVE	800.388m^2	490.128m^2
BGP	3001.455m^2	2999.713m^2
SPRATNOST	P+3 (P+5)	P+5
ZELENE POVRŠINE (20%)	333.495m^2	382.17m^2
PARAMETRI ZA PARKIRANJE	1PM/stambena jedinica	44PM

Princip mogućnosti organizacije i adaptiranja stana za potrebe korisnika sa invaliditetom.





STRUKTURA OBJEKTA I PREGLED POVRŠINA

NETO POVRŠINA PODRUMA -1	**871.28m^2**
BRUTO POVRŠINA PODRUMA -1	**933.68m^2**

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**420.67m^2**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**490.13m^2**

NETO POVRŠINA 1 ETAŽE	**429.52m^2**
BRUTO POVRŠINA 1 ETAŽE	**501.92m^2**

NETO POVRŠINA 2 ETAŽE	**429.34m^2**
BRUTO POVRŠINA 2 ETAŽE	**501.92m^2**

NETO POVRŠINA 3 ETAŽE	**429.34m^2**
BRUTO POVRŠINA 3 ETAŽE	**501.92m^2**

NETO POVRŠINA 4 ETAŽE	**429.06m^2**
BRUTO POVRŠINA 4 ETAŽE	**501.92m^2**

NETO POVRŠINA 5 ETAŽE	**429.06m^2**
BRUTO POVRŠINA 5 ETAŽE	**501.92m^2**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**2566.99m^2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**2999.71m^2**

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNIM ETAŽAMA	**3438.27m^2**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODZEMNIM ETAŽAMA	**3933.39m^2**

-1 Garaža Neto		
Naziv Površine	Redni Broj	Površina
Garaža	1	732.83
Tampon Zona	2	6.80
Lift	3	18.96
Sprinkler	4	13.26
Rezervoar za sprinkler	5	24.49
Tehnička prostorija	6	7.72
Rezervoar	7	10.86
Rezervoar	8	22.00
Tehnička prostorija	9	8.77
Tehnička Prostorija	10	25.59
		871.28 m^2

Prizemlje			
	Naziv Prostorije	**Redni Broj**	**Površina**
000 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vjetrobran	1	13.01
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			58.60 m²
1 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.39
			73.34 m²
2 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.92
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.82 m²
3 Poslovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	5.09
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.99 m²
4 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	5.04
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.94 m²

5 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	6.25
			72.96 m²
6 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.35
	Kupatilo	2	4.29
	Prostorija 1	3	16.65
	Kuhinja	4	2.81
	Balkon	5	5.29
			30.39 m²
7 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.35
	Kupatilo	2	4.29
	Prostorija 1	3	16.65
	Kuhinja	4	2.81
	Balkon	5	4.53
			29.63 m²
	UKUPNO NETO		**420.67 m²**

1 Etaža			
Stan	**Naziv Prostorije**	**Redni Broj**	**Površina**
100 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			45.59 m²
8 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.84
			73.79 m²
9 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.61
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.51 m²
			429.52 m²
10 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.62
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.52 m²
11 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.62
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.52 m²
12 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	5.31
			72.02 m²

13 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.77
	Kupatilo	2	4.55
	Prostorija 1	3	15.99
	Kuhinja	4	4.90
	Balkon	5	3.36
			30.57 m²
14 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.64
	Prostorija 1	2	21.47
	Kuhinja	3	3.93
	Balkon	4	4.31
	Kupatilo	5	4.25
	Prostorija 2	6	11.10
	Balkon	7	4.30
			53.00 m²
	UKUPNO NETO		**429.52 m²**

2 Etaža Stanovi NETO			
	Prostorija	**Broj Prostorije**	**Površina**
200 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			45.59 m²
15 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.39
			73.34 m²
16 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²
17 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²
18 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²

19 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	5.39
			72.10 m²
20 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.77
	Kupatilo	2	4.55
	Prostorija 1	3	15.99
	Kuhinja	4	4.90
	Balkon	5	3.36
			30.57 m²
21 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.64
	Prostorija 1	2	21.47
	Kuhinja	3	3.93
	Balkon	4	4.32
	Kupatilo	5	4.25
	Prostorija 2	6	11.10
	Balkon	7	4.44
			53.15 m²
	UKUPNO NETO		**429.34 m²**

3 Etaža Stanovi NETO			
	Naziv Prostorije	**Redni Broj**	**Površina**
300 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			45.59 m²
22 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.39
			73.34 m²
23 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²
24 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²
25 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²

26 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	5.39
			72.10 m²
27 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.77
	Kupatilo	2	4.55
	Prostorija 1	3	15.99
	Kuhinja	4	4.90
	Balkon	5	3.36
			30.57 m²
28 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.64
	Prostorija 1	2	21.47
	Kuhinja	3	3.93
	Balkon	4	4.32
	Kupatilo	5	4.25
	Prostorija 2	6	11.10
	Balkon	7	4.44
			53.15 m²
	UKUPNO NETO		**429.34 m²**

4 Etaža Stanovi NETO			
	Naziv Prostorije	**Redni Broj**	**Površina**
400 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			45.59 m²
29 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.40
			73.35 m²
30 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.61
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.51 m²
31 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.61
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.51 m²
32 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.62
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.52 m²

33 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	5.30
			72.01 m²
34 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.77
	Kupatilo	2	4.55
	Prostorija 1	3	15.99
	Kuhinja	4	4.90
	Balkon	5	3.36
			30.57 m²
35 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.64
	Prostorija 1	2	21.47
	Kuhinja	3	3.93
	Balkon	4	4.31
	Kupatilo	5	4.25
	Prostorija 2	6	11.10
	Balkon	7	4.30
			53.00 m²
	UKUPNO NETO		**429.06 m²**

5 Etaža Stanovi NETO			
	Naziv Prostorije	**Redni Broj**	**Površina**
500 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			45.59 m²
			429.06 m²
36 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.40
			73.35 m²
37 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.61
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.51 m²
38 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.61
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.51 m²

39 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.62
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.52 m²
40 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	5.30
			72.01 m²
41 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.77
	Kupatilo	2	4.55
	Prostorija 1	3	15.99
	Kuhinja	4	4.90
	Balkon	5	3.36
			30.57 m²
42 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.64
	Prostorija 1	2	21.47
	Kuhinja	3	3.93
	Balkon	4	4.31
	Kupatilo	5	4.25
	Prostorija 2	6	11.10
	Balkon	7	4.30
			53.00 m²
	UKUPNO NETO		**429.06 m²**

GRAĐEVINSKE LINIJE

Pozicioniranje objekta u odnosu na susjedne parcele izvršeno je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Građevinska linija sa jedne strane su definisana grafički DUP-om prema ulici. Ostale tri građevisnke linije su definisane na sledeći način:

Duža strana objekta mora biti udaljena za 1/3 visine objekta od regulacione linije. Na ovaj način su dobijene dvije građevisnke linije na jugoisoku i sjeverozapadu parcele. Ukoliko je uža strana objekta, zabat, do 15m širine, susjedu se može prići do kraja parcele, poklopiti građevisnku sa regulacionom linijom ukoliko nema otvora direktno prema susjedu, tako smo definisali građevisnku liniju prema susjedu na jugozapadu.

UREĐENJE TERENA

Kao osnovni polazni elementi za organizovanje i uređenje ovog prostora planirani su pjesački i kolski saobraćaj, prilazi objektu i uređenje slobodnih površina.

Projektom je planirano povezivanje kolskih i pješačkih saobraćajnica na lokaciji sa postojećim saobraćajnicama grada i naselja, kao i povezivanje pješačkih internih saobraćajnica na lokaciji sa ulazima i pristupima na parceli u stambeno-poslovni objekat.

Glavni kolski prilaz objektu planiran je postojećeg puta sa sjevero istočne strane objekta. U pitanju je postojeća saobraćajnica ul. Majora Milovana Mećikukića koja se po DUP-u „TOPOLICA IV “ širi i dobija normalni profil saobraćajnice sa pješakim prilazima. Parceli se pristupa sa kolske i pješačke saobraćajnice.

Ulaz u stambeni dio objekta je planiran sa sjevero-zapadne strane.

Pješački prilazi parceli i objektu i komunikacije u sklopu lokacije riješeni su sa pristupnih kolskih i pješackih saobraćajnica. Oko objekta je planiran i pješački trotoar adekvatne širine. Ostatak terena oko objekta planiran je kao uređena zelena površina.

PARKIRANJE

Za stambeno-poslovni objekat planiran je parking prostor u podrumskoj garaži kao i na parteru. Ukupno je planirano 44 parking mjesta. Garaži u podrumskoj etaži -1 pristupa se rampom koja vodi od prizemlja do nivoa -1. Smjer kretanja je jasan i rampom širine 5,5m se izlazi na saobraćajnicu. Sa te glavne saobraćajnice pristupa se svim parking mjestima te je svako parking mjesto i po pristupu i po širini urađeno prema važećim propisima.

Prema članu 51. Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, broj pristupačnih parking mjesta u objektu iznosi 5% od ukupnog broja parking mjesta što je 3 parking mjesta. Projektom je planirano 4 parking mjesta za lica sa invaliditetom.

Broj parking mjesta u sklopu planiranog objekta je sledeći:

- Na parteru 20 parking mjesta, od kojih su 2 predviđena za osobe sa invaliditetom.
- U podrumu -1 24 parking mjesta u podzemnoj garaži, od kojih su 2 predviđena za osobe sa invaliditetom.

Parking mjesta za osobe sa invaliditetom su izdvojena i prema standardima imaju čistu širinu 370 cm.

Prema urbanističkim uslovima minimalan broj parking mjesta za objekat iznosi 42 za stambeni dio (sa uslovom 1PM/ 1 stambeno-poslovnoj jedinici). Ukupan postignut broj parking mjesta iznosi 44, za 2 više od minimuma.

ZELENILO

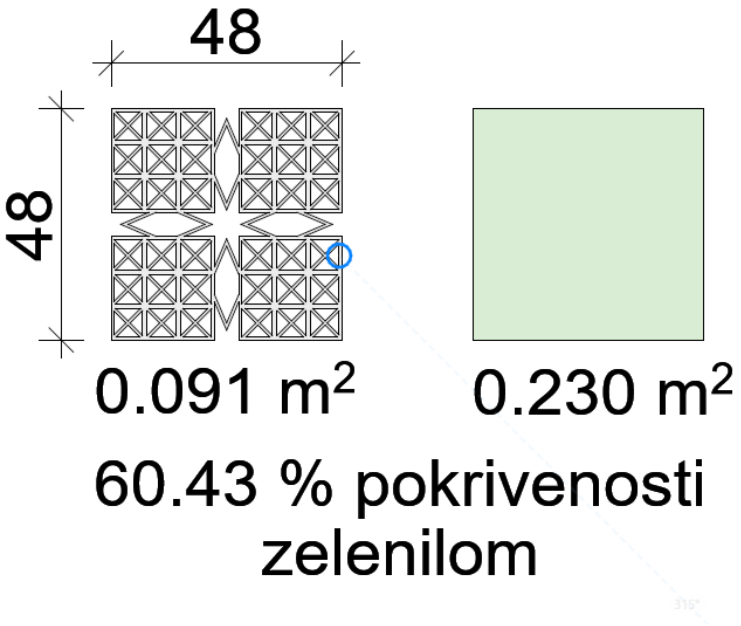
Uređenje terena planirano je u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu formiranja otvorenih i slobodnih zelenih površina.

Urbanističko-tehničkim uslovima je propisan minimalni procenat zelenih površina od 20%, što je i zadovoljeno idejnim rješenjem i ostvareno je 22.951% zelenih površina.

Zelenilo je riješeno na sledeći način. U parteru je planirano 217.36m^2, žardinjerama 12.92 m^2, i raster kocke 253.158m^2 ispod parkinga, umanjene površine za 40% koliko je pokrivenost rastera iznosi 151.89m^2. Ukupna površina zelenila 382.17 m^2.

U parteru je moguće saditi veće žbunaste biljke i manje drveće.

Kompozicija zelenila je upotpunjena sadnjom žbunastog materijala (niske žbunaste forme i zimzeleno žbunje) sa formiranjem kvalitetnog travnjaka.



Procenat pokrivenosti zelenilom u sistemu raster kocki za parking

Grass saver raster

Material: 100% polyethylene that can be recycled

Contact surface area: 2510 cm^2/m^2

Grass Saver Raster is a plastic covering element that can be connected. Modern, stable floor grids for those who are looking for an alternative to concrete or asphalt for their property or public areas. This is a particularly individual form of floor fastening that is used in many different everyday applications - Parking spaces, Logistics & Storage space, Erosion control, Driveways & Paths, Home & Garden, Forest & Agriculture and Equestrian sports.

Group 13010

GRASS SAVER RASTER

Code	Name	Pallet	Stock
13010010	Black	282	✔
13010020	Green	282	✔

Group 13020

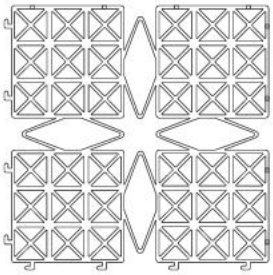
MARKER FOR GRASS SAVER RASTER

Code	Name	Box	Stock
13020010	Black or white	200 P1	✔

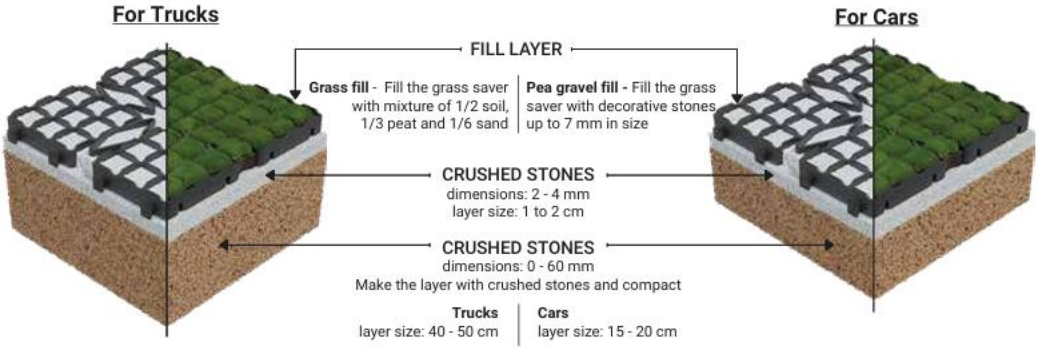
Specifications and Technical data

* Outer Size:	480 x 480 x 48 mm
Weight:	7,5 kg/m²
Material:	100% Polyethylene that can be recycled
Weight capacity:	Filled with soil – 1500 kN/m², 150 t/m² Not filled – 1000 kN/m², 100 t/m

* Dimensional tolerance up to 2%



SUBSTRUCTURE LAYERS



Plastic grass grid

A modern and stable solution for covering the ground in both domestic and commercial applications. It strengthens the soil, protecting against erosion. Plastic grids provide exceptional ground reinforcement as well as water drainage in a variety of applications. It does not crack, it is permeable, and will not dry out grass or cause flooding.

Features

- Form and size allow for independent installation
- Easy setup, without any special instrument
- Durable, eco-friendly, and easy to maintenance
- Its environment protective material is UV and heat resistant
- Unique interlocking click system
- Grass stabilization
- Lawn protection

Application

- Driveway grids & gravel parking
- Grass or gravel car parks
- Driveways and residential lawn

Filling

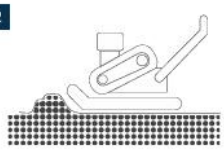
- Soil
- Gravel
- Stones (size: 5-9 mm)

Installation guide for gravel / grass filling

1

Form the shape of the area using a rope. Take out the soil to the appropriate depth and level the the base keeping a 1.5% slope.

2

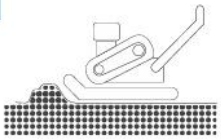


Apply the crush stones (dimensions: 0 - 60 mm), make a layer and compact it mechanically.

3

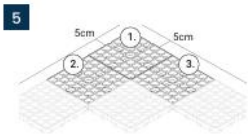
Apply another layer of crush stones (dimensions: 2 - 4 mm), and even out with a traversing rule.

4



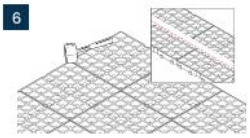
Compact it mechanically.

5



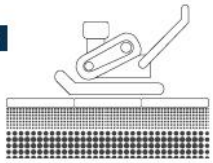
Begin in the corner and install grids in rows. Keep a minimum 5 cm gap between the edge and grid cover. The locking system indicates the installation direction.

6



Merge the grids with the locking system and press down strongly (use a foot or rubber mallet). If required, cut the grids with an angle grinder or a blade to fit.

7



Level out the grid surface using a compactor or a garden roller.

8

Gravel fill - Fill the grids with the gravel and compress it mechanically.

Grass fill - Fill the grass saver with prepared mixture of fertile soil, peat, and sand (4:3:2). Water thoroughly - manually or use automatic irrigation to settle the mixture. Sow seeds evenly in each cube.

IMPORTANT:

The technical description is not specific! Please, contact us before installation.

4/ KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je planirana kao armirano betonska. Temelj objekta je AB temeljna ploča, visine 100 cm. Konstrukcija objekta se sastoji iz armirano - betonskih elemenata. AB konstrukcija podrazumjeva AB zidove, stubove, ploče i grede. Debljina zidova je 20cm. Preko ovih vertikalnih elemenata oslanjaju se horizontalne armirano betonske ploče, debljine 20 cm.

5/ MATERIJALI I OBRADA

ZIDOVI

Zidovi objekta su planirani od blok-opeke d-20 cm omalterisane sa unutrašnje strane a sa spoljašnje obložene ekspandiranim polistirenom (negorivi stiropor) kao adekvatno riješenom termoizolacijom.

Pregradni zidovi objekata su planirani od blok-opeke d-10cm, gletovani i bojeni.

Zidovi kupatila obloženi su keramičkim pločicama prve klase od poda do plafona po izboru investitora.

Za završnu obradu zidova i plafona koristiti poludisperzivnu (akrilna boja za ravne površine) bijelu boju, sa prethodnim gletovanjem.

Kao završni sloj fasade je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspadniranog polistirena kao izolatora. (Fasada bavalit HELIOS EN19-1, vintage white i HELIOS EN24-3 tan stone) i takođe fasadni fino tesani kamen u pravilnom slogu.

U dijelu fasade objekta, segmentalno je kao završni sloj predviđena kamena obloga od fino tesanog kamena.

PODOVI

Podovi u dnevnim i spavaćim sobama su predviđeni od parketa/tarketa I klase.

U kuhinjama, trpezarijama, kupatilima i hodnicima stanova, kao i na terasama podovi su planirani od keramičkih pločica I klase.

Planirane unutrašnje stepenice kao i holski dio objekta, hodnik, su predvidjene od AB konstrukcije sa oblogom od granitnih ploča ili granitne keramike.

KROVOVI

Ravan krov je neprohodan i planiran sa svim potrebnim slojevima, parnom branom, termoizolacijom 10 cm, hidroizolacijom, slojem za pad i završnim slojem hidroizolacije „sarnafil“ membranom i šljunkom. Sa mogućnošću dodatnog sloja u vidu sendvič panela sa podkonstukcijom.

OTVORI

Svi spoljni otvori objekata planirani su od aluminijumskih profila zastakljene sa dvostrukim *izopan* staklom. Završne obrade u antracit boji (RAL 7016).

Na prozorima i vratima terasa, u zavisnosti od arhitektonskog rješenja, planirane su aluminijumske roletne. (RAL 7016).

Unutrašnja vrata planirana su kao panelna, od punog drveta sa masivnim lajsnama i štokovima.

HIDROIZOLACIJE

Ispod podova i zidova podruma u dijelu koji je direktno fundiran , na krovnoj ploči, u kupatilima, na terasama i balkonima propisno je planirana hidroizolacija.

Hidroizolacija je planirana od cemetnog hidroizolacionog premaza Isomat "aquamat" ili drugog proizvođača odgovarajućih specifikacija.

Hidroizolacija podrumskih zidova i temelja je planirana u sistemu komercijalnog naziva Penetron, aditivi koji beton dovode do vodonepropusnosti.

TERMOIZOLACIJE

Na objektu je planirana demit fasada, sa upotrebom ekspandiranog polistirena kao izolatora.

U dijelu gdje se fasada oblaže prirodnim kamenom, kao izolacioni materijal se koriste tvrde ploče mineralne vune.

Međuspratne tavanice su termo i zvučno izolovane.

MATERIJALI I OBRADA - UREĐENJE TERENA

ZIDOVI

Zidovi oko objekta u sklopu uredenja terena planirani su kao armiranobetonski d-10 cm, obloženi polu tesanim kamenom u dijelu uz saobraćajnicu.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Pješačke površine su planirane u tehnici štampanog betona ili behaton ploča, na pripremljenoj podlozi. Boja i tekstura po izboru investitora.

6/ INSTALACIJE

Planirano je da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/, koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

Takođe je planirana i ugradnja instalacija kablovske-TV, interneta, videonadzora, grijanja i klimatizacije, mašinskih instalacija odimljavanja garaže i sprinkler instalacija.

Klimatizacija je planirana pomoću split sistema.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 06-333/26-311/2 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vulicevicvujica@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION“ D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR“ D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14	
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5		**Lokacija:** DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE	**Razmjera :**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Naslovna**	**Br.priloga** **1** / **Br.strana** **31**
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

GRAFIČKI DIO

Naziv priloga	Broj Priloga	Razmjera
Sadržaj	0	
Geodetska Podloga	1	1:250
Šira situacija	2	1:500
Uža situacija	3	1:100
Garaža -1	4	1:50
Prizemlje sa parterom	5	1:50
Prizemlje	6	1:50
1 Etaža	7	1:50
2 Etaža	8	1:50
3 Etaža	9	1:50
4 Etaža	10	1:50
5 Etaža	11	1:50
Osnova Krova	12	1:50
Presek 1-1	13	1:50
Presek 2-2	14	1:50
Presek 3-3	15	1:50
Presek 4-4	16	1:50
Fasada Jugo-zapad	17	1:50
Fasada Sjevero-istok	18	1:50
Fasada Jugo-istok i Sjevero-zapad	19	1:50
Stan za OSI	20	1:50
Montaža u kontekstu	21	
Montaža u kontekstu	22	
Montaža u kontekstu	23	
Montaža u kontekstu	24	
Montaža u kontekstu	25	
3D vizuelizacija	26	
3D vizuelizacija	27	
3D vizuelizacija	28	
3D vizuelizacija	29	
3D vizuelizacija	30	
3D vizuelizacija	31	

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 06-333/26-311/2 od 27.02.2026.
adresa: Marka Sekulića 61, Bar
vulicevicvujica@gmail.com
067 036 929

INVESTITOR:
„AXIS CONSTRUCTION“ D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2
„2 DECEMBAR“ D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14

Objekat:
Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5

Lokacija:
DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",
kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,
DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3
KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Autor projekta : Ilija Đakonović dipl.ing.arh.

Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh.
broj licence: UPI 09-332/25-5155/2

Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh.
broj licence: UPI 09-332/25-5155/2

Saradnik/ci Ilija Đakonović dipl.inž.arh
Marko Jovanović, arh. teh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmjera :

Prilog: Sheet Index

Br.priloga 2

Br.strana 31

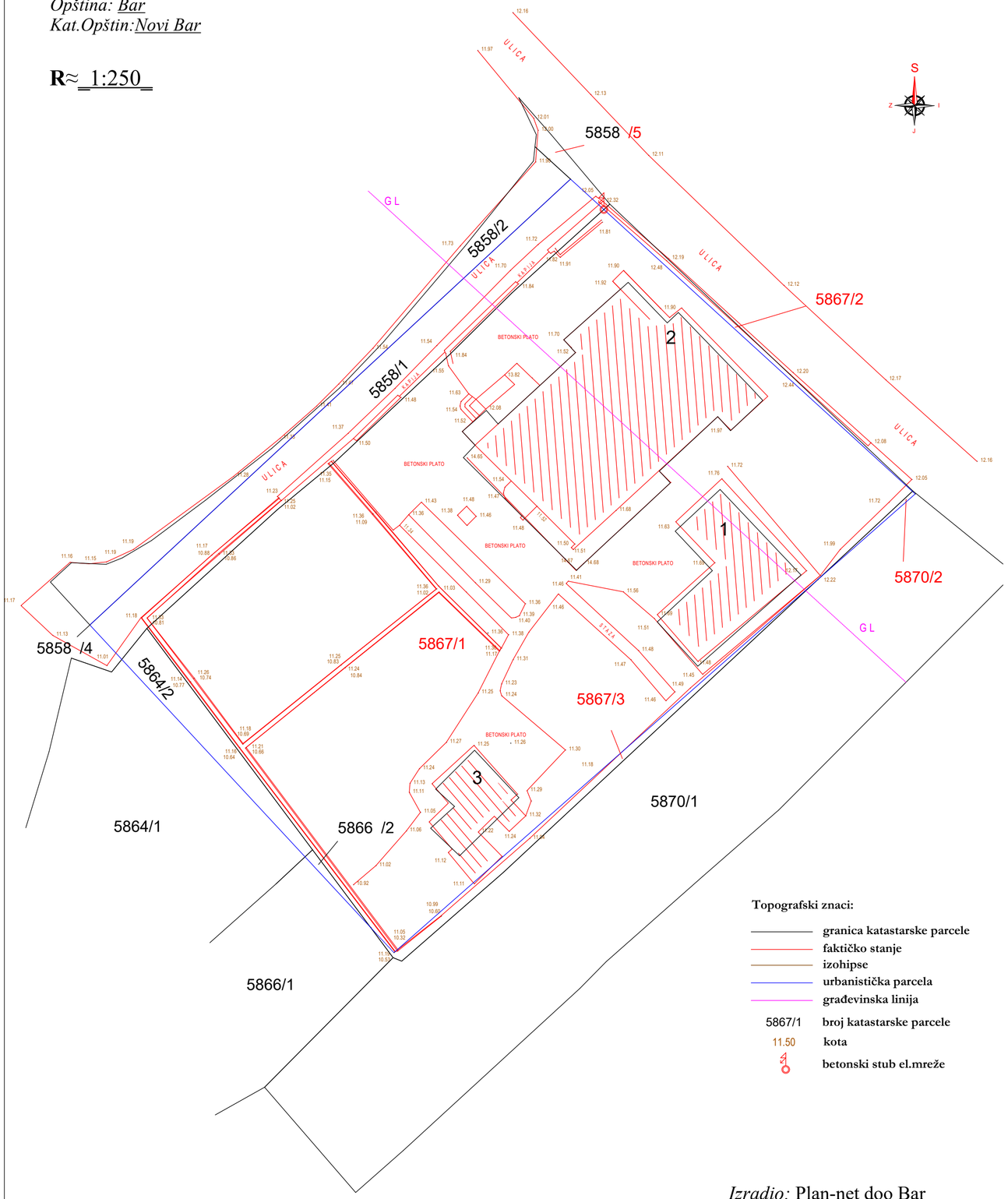
Datum izrade i M.P.
JUN 2026. u Baru

Datum revizije i M.P.

Crna Gora
Uprava za Nekretnine
Područna jedinica:Bar
Opština: Bar
Kat.Opštin:Novi Bar

SITUACIJA TERENA ZA PROJEKTOVANJE

R≈ 1:250

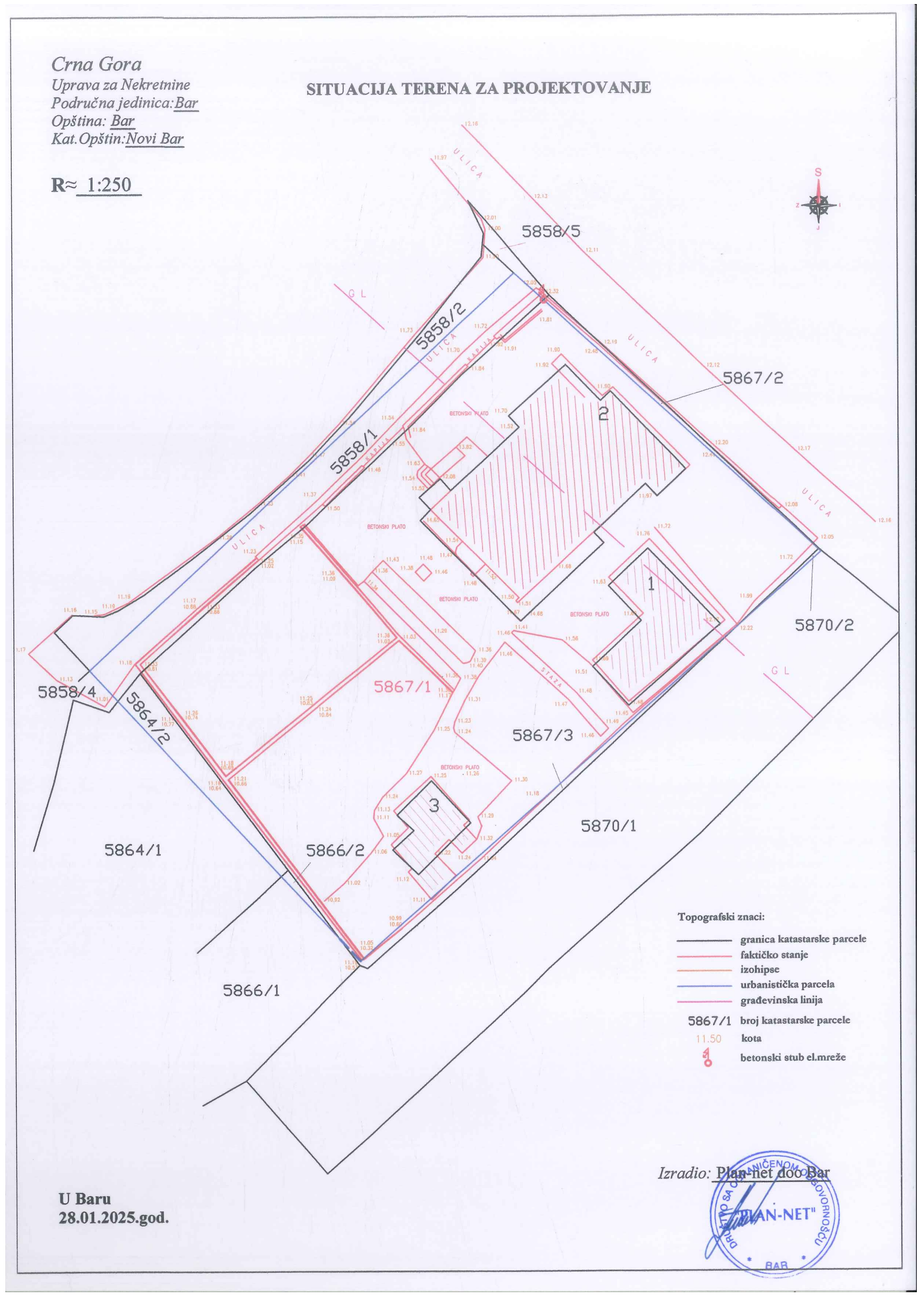


Topografski znaci:

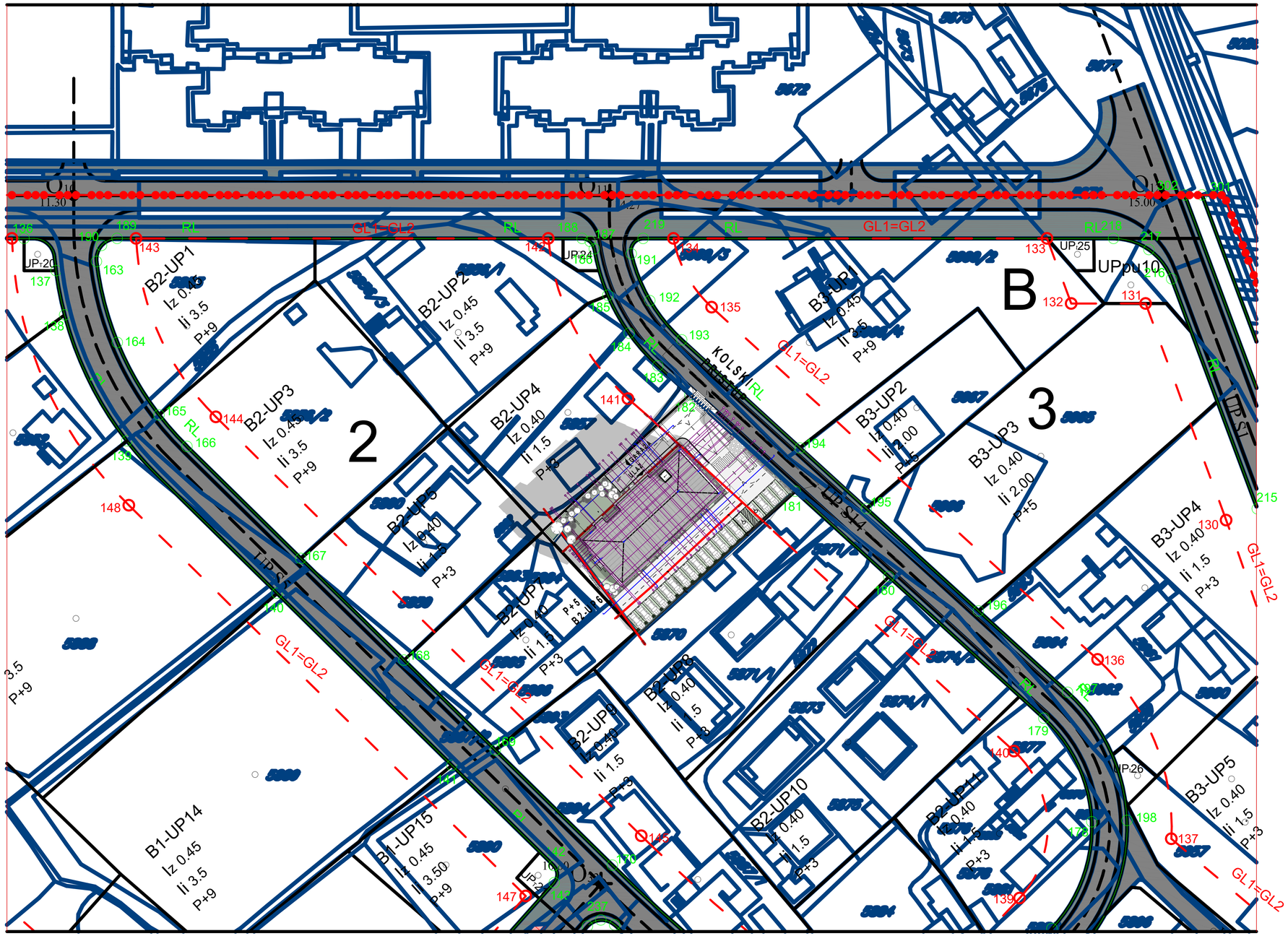
- granica katastarske parcele
- faktičko stanje
- izohipse
- urbanistička parcela
- građevinska linija
- 5867/1 broj katastarske parcele
- 11.50 kota
- betonski stub el.mreže

Izradio: Plan-net doo Bar

U Baru
28.01.2025.god.



PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar Licenca: UPI 06-333/26-311/2 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vulicevicvujica@gmail.com 067 036 929		**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION“ D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR“ D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14	
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5		**Lokacija:** DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Autor projekta :	Ilija Đakonović dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant :	Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant :	Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE	**Razmjera :** 1:250, 1:
Saradnik/ci	Ilija Đakonović dipl.inž.arh Marko Jovanović, arh. teh.	**Prilog:** Geodetska Podloga	**Br.priloga** 3 / **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	



S

LEGENDA MATERIJALA

SITUACIJA

- ULICA
- ZELENA POVRŠINA
- TROTOAR
- KROVNI PANEL
- PVC RASTER KOCKE PARKING

OZNAKE ELEMENATA

- -1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 aps.+16.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

- G.L. — Građevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele

- 10.62 — Glavni Ulaz

TABELA UPOREDNIH PLANIRANIH I OSTVARENIH POVRŠINA U OBJEKTU

Definisano DUP-om ''Topolica IV'' zona B, blok 2 UTU broj 032-07-352/14-463

	PROPISANO UTU-ima za UP	OSTVARENO U IR
OZNAKA LOKACIJE ZA GRAĐENJE	B2-UP6	B2-UP6
NAMENA	stanovanje velike gustine - SVG	stanovanje velike gustine - SVG
POVRŠINA LOKACIJE ZA GRAĐENJE	1667.475m²	1667.475m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.5 + 20% (1.8)	1.7989
INDEKS ZAUZETOSTI	0.4 + 20% (0.48)	0.2939
POVRŠINA OSNOVE	800.388m²	490.128m²
BGP	3001.455m²	2999.713m²
SPRATNOST	P+3 (P+5)	P+5
ZELENE POVRŠINE (20%)	333.495m²	382.17m²
PARAMETRI ZA PARKIRANJE	1PM/stambena jedinica	44PM

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar
Licenca: UPI 06-333/26-311/2 od 27.02.2026.
adresa: Marka Sekulića 61, Bar
vulicevicvujica@gmail.com
067 036 929

INVESTITOR:
„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2
„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14

Objekat:
Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5

Lokacija:
DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",
kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,
DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3
KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Autor projekta : Ilija Đakonović dipl.ing.arh.

Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh.
broj licence: UPI 09-332/25-5155/2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh.
broj licence: UPI 09-332/25-5155/2

Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmjera : 1:500, 1:

Saradnik/ci Ilija Đakonović dipl.inž.arh
Marko Jovanović, arh. teh.

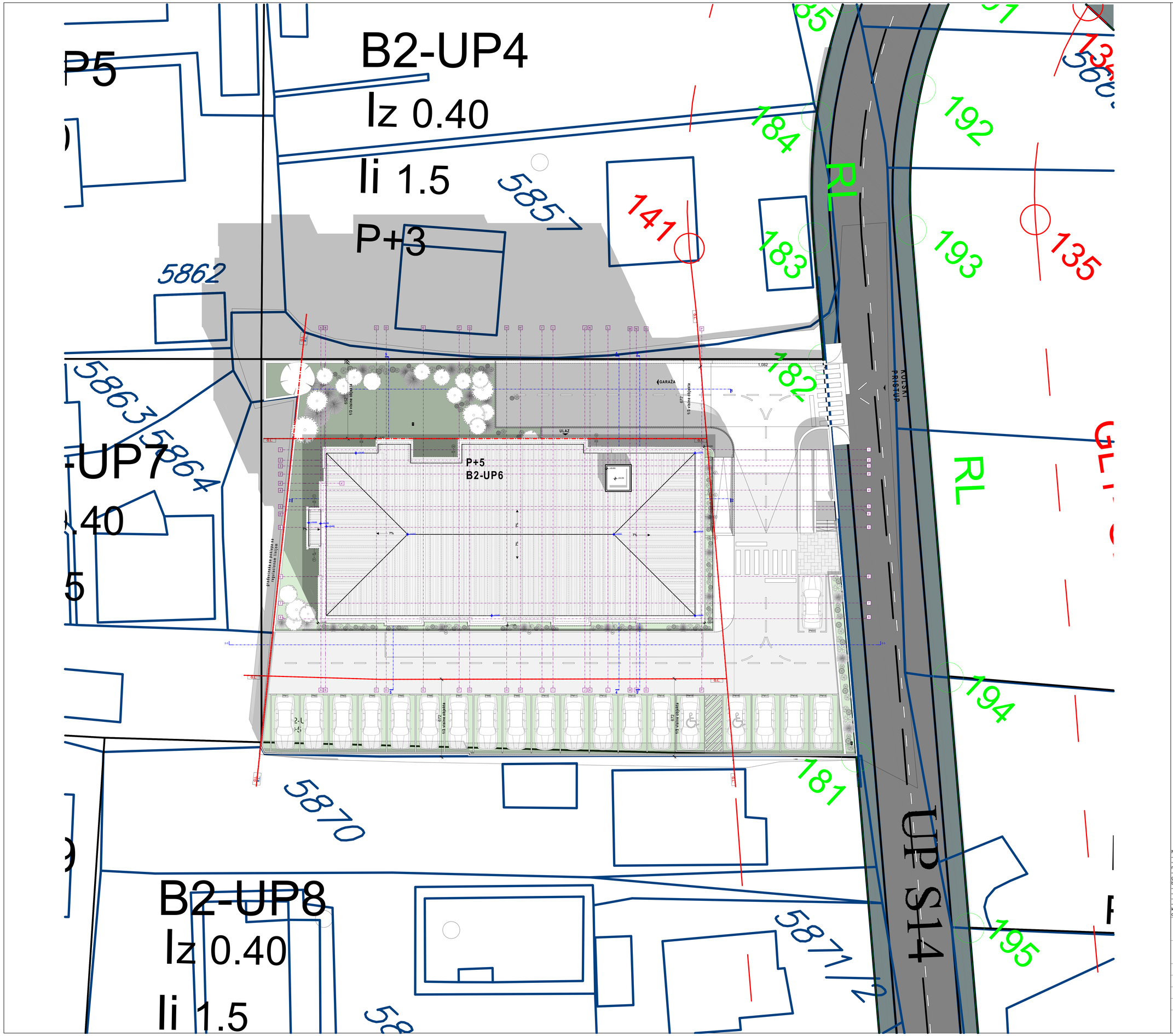
Prilog: Šira situacija

Br.priloga 4

Br.strana 31

Datum izrade i M.P.
JUN 2026. u Baru

Datum revizije i M.P.



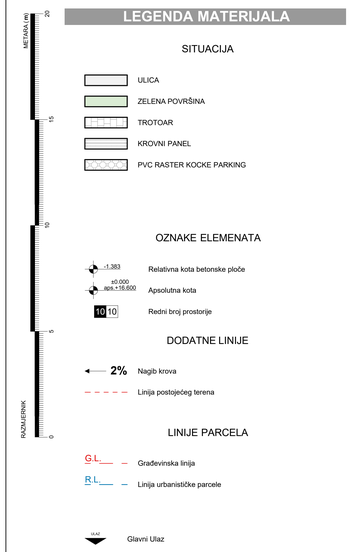
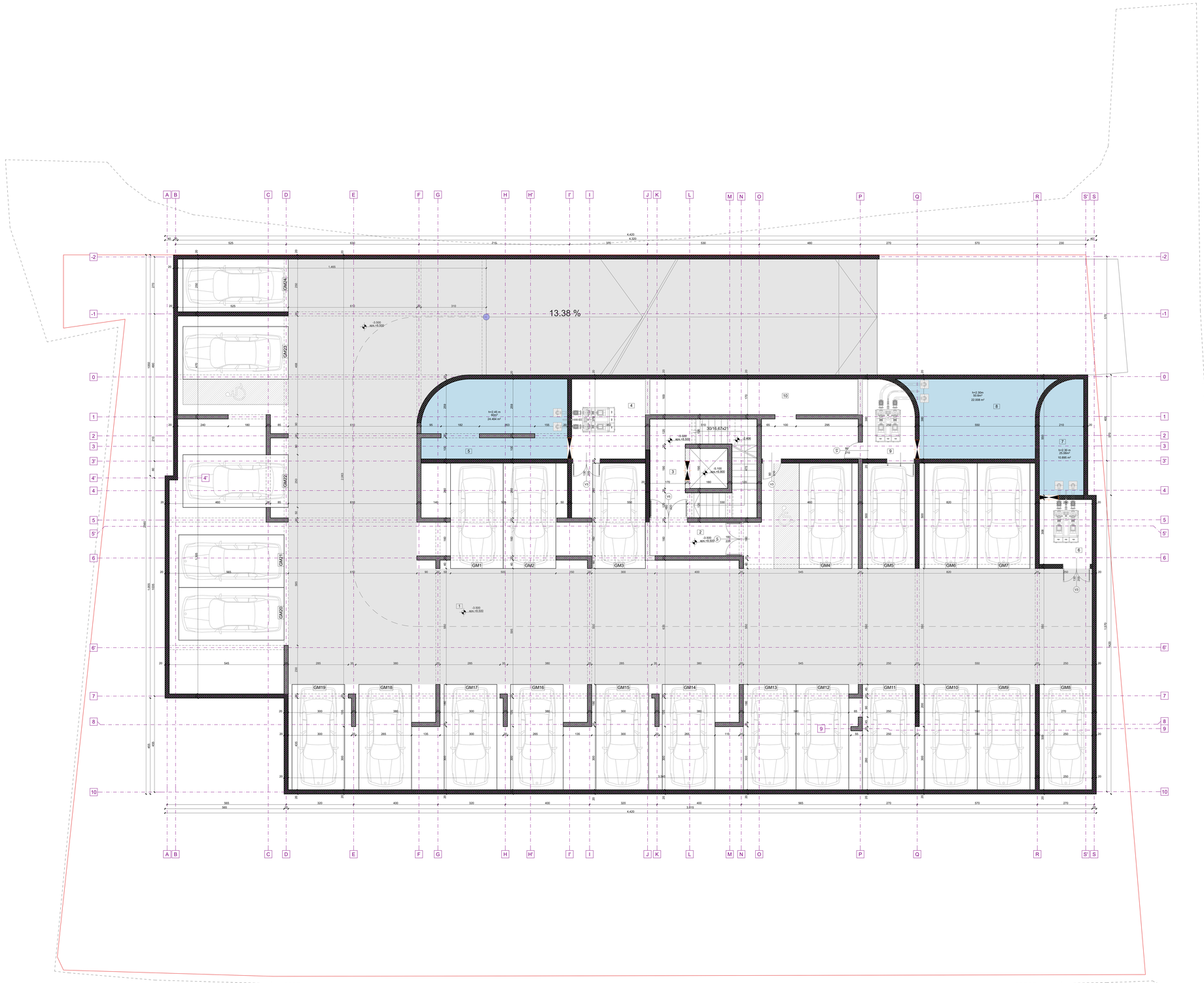


TABELA UPOREDNIH PLANIRANIH I OSTVARENIH POVRŠINA U OBJEKTU		
Definisano DUP-om "Topolica IV" zona B, blok 2 UTU broj 032-07-352/14-463		
	PROPISANO UTU-ima za UP	**OSTVARENO U IR**
OZNAKA LOKACIJE ZA GRAĐENJE	B2-UP6	B2-UP6
NAMENA	stanovanje velike gustine - SVG	stanovanje velike gustine - SVG
POVRŠINA LOKACIJE ZA GRAĐENJE	1667.475m²	1667.475m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.5 + 20% (1.8)	1.7989
INDEKS ZAUZETOSTI	0.4 + 20% (0.48)	0.2939
POVRŠINA OSNOVE	800.388m²	490.128m²
BGP	3001.455m²	2999.713m²
SPRATNOST	P+3 (P+5)	P+5
ZELENE POVRŠINE (20%)	333.495m²	382.17m²
PARAMETRI ZA PARKIRANJE	1PM/stambena jedinica	44PM

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- Ll osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar Licence: LIPI 09-335/06-3/LE2 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliceviejvujic@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5	**Lokacija:** DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta : Ilija Đakonović dipl.ing.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIJEŠENJE
Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence: LIPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence: LIPI 09-332/25-5155/2	**Razmjera :** 1:100, 1:
Saradnik/ci Ilija Đakonović dipl.inž.arh Marko Jovanović, arh. teh.	**Prilog:** Uža situacija; **Br.priloga** 5; **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru	**Datum revizije i M.P.**



LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

METARA (m) 0 1 5 10

RAZMJERNIK

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

OZNAKE ELEMENATA

- ±.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 apsolutna kota 15.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

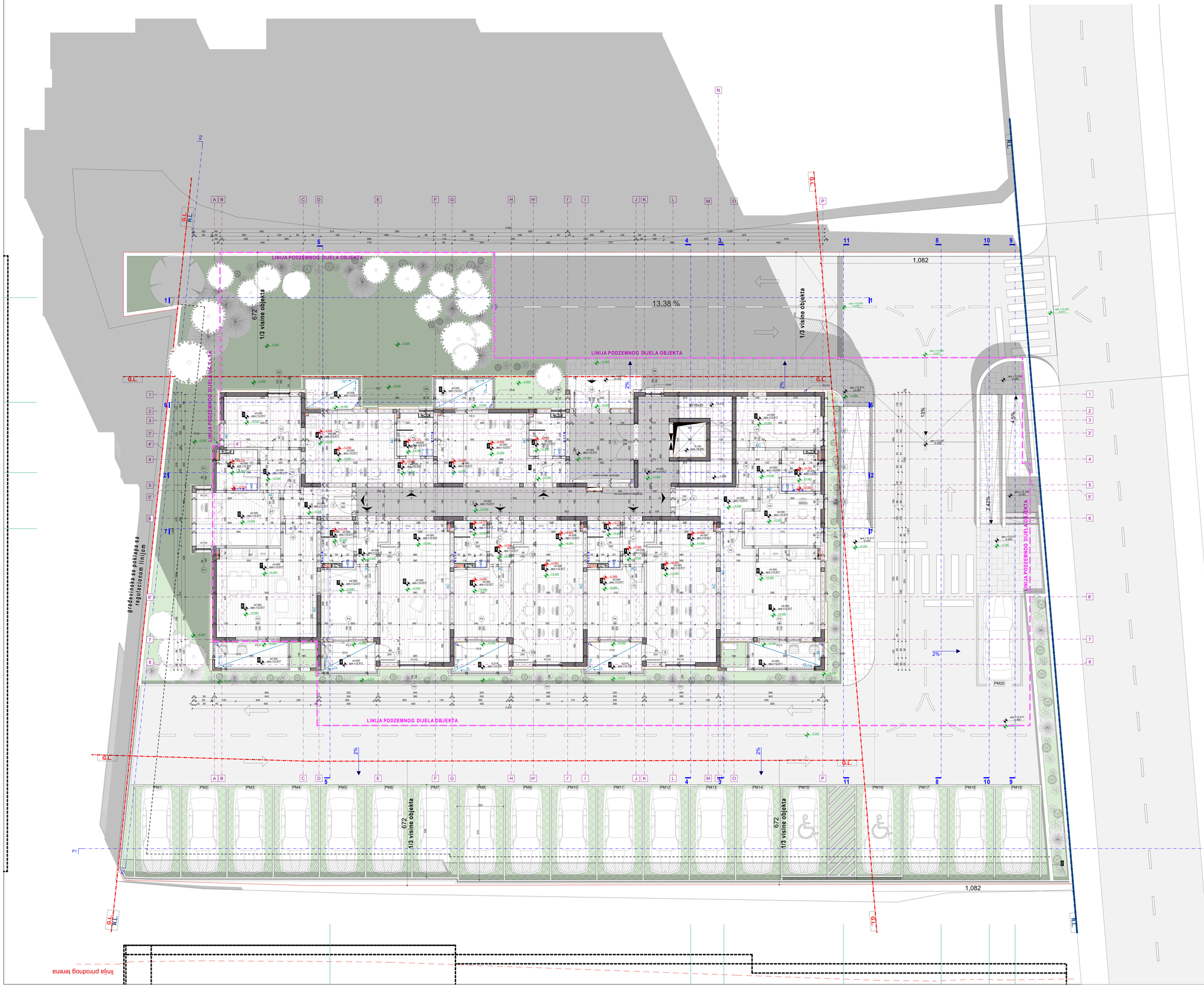
- GL — Građevinska linija
- RL — Linija urbanističke parcele
- Glavni Ulazi

-1 Garaža Neto		
Naziv Površine	Redni Broj	Površina
Garaža	1	732.83
Tampon Zona	2	6.80
Lift	3	18.96
Sprinkler	4	13.26
Rezervoar za sprinkler	5	24.49
Tehnička prostorija	6	7.72
Rezervoar	7	10.86
Rezervoar	8	22.00
Tehnička prostorija	9	8.77
Tehnička Prostorija	10	25.59
		871.28 m²

Bruto Ispod Zemlje	
Naziv Prostorije	Površina
Bruto Garaža	933.68
	933.68 m²

BROJ GARAŽNIH MJESTA 24

PROJEKTANT:	"BARH STUDIO" d.o.o. Bar Licenca: UPI-06-03/36-35/13 od 27.03.2006. adresa: Marka Sekulića 61, Bar radno vrijeme: 08-16 sati 067 008 909
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5	Lokacija: DIO UPE, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 1858/1 i 1860/2 i DIO UPE, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta : Ilija Đakonović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. Broj licence: UPI-09-350/09-9-000/2	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. Broj licence: UPI-09-350/09-9-000/2	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE Razmjera : 1:50, 1:1[illegible]
Saradnik/ci Ilija Đakonović dipl.inž.arh Marko Jovanović, arh. teh.	Prilog: Garaža -1 — Br.priloga 6 Br.strana 31
Datum izrade i M.P. JUN 2020. u Baru	Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

METARA (m) 0 1 5 10

RAZMJERNIK

OZNAKE ELEMENATA

- ±0.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 / apsolutna +18.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

- G.L. — Gradevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele
- Glavni Ulaz

Prizemlje

	Naziv Prostorije	Redni Broj	Površina
000 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vjetrobran	1	13.01
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			58.60 m²
1 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.39
			73.34 m²
2 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.92
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.82 m²
3 Poslovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	5.09
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.99 m²
4 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	5.04
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.94 m²
5 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaca Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	6.25
			72.96 m²
6 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.35
	Kupatilo	2	4.29
	Prostorija 1	3	16.65
	Kuhinja	4	2.81
	Balkon	5	5.29
			30.39 m²
7 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.35
	Kupatilo	2	4.29
	Prostorija 1	3	16.65
	Kuhinja	4	2.81
	Balkon	5	4.53
			29.63 m²
	UKUPNO NETO		**420.67 m²**

Bruto Prizemlja 490.13m²

BROJ PARKING MJESTA 20

TABELA UPOREDNIH PLANIRANIH I OSTVARENIH POVRŠINA U OBJEKTU

Definisano DUP-om "Topolica IV" zona B, blok 2 UTU brij 032-07-352/14-463

	PROPISANO UTU-ima za UP	OSTVARENO U IR
OZNAKA LOKACIJE ZA GRADENJE	B2-LP8	B2-LP8
NAMENA	stanovanja velike gustine - SVG	stanovanja velike gustine - SVG
POVRŠINA LOKACIJE ZA GRADENJE	1667 m²/5m²	1667 m²/5m²
INDEKS (IZGRAĐENOSTI)	1.5 + 20% (1.8)	1.7989
INDEKS ZAUZETOSTI	0.4 + 20% (0.48)	0.2939
POVRŠINA OSNOVE	800 38m²	490 128m²
SPRATNOST	P+11(P+4)	P+11(P+4)
ZELENE POVRŠINE (25%)	333.49m²	382.17m²
PARAMETRI ZA PARKIRANJE	1PM/stambena jedinica	44PM

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U otvorima otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je šipuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
otvorima i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar Ulica crnogorskog primorja br. 45.Bar telefon: 067/670-663,067/670-664 vukovicvuja@gmail.com 067 506 535	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.-BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5	**Lokacija:** DIO UPS, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/3 i DIO UPS, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta : Ilija Đakonović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. (Ime,Broj licence: UPI-09-202/5-01/02)	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. (Ime,Broj licence: UPI-09-202/5-01/02)	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera :** 1:50, 1:1
Saradnik/ci: Ilija Đakonović dipl.inž.arh. Marko Jovanović, arh. teh.	**Prilog:** Prizemlje sa parterom — **Br.priloga** 7 — **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru	**Datum revizije i M.P.**

RAZMJERNIK

METARA (m)

0 1 5 10

LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

OZNAKE ELEMENATA

- ...±1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 ABS.+18.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

- G.L. — Građevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele

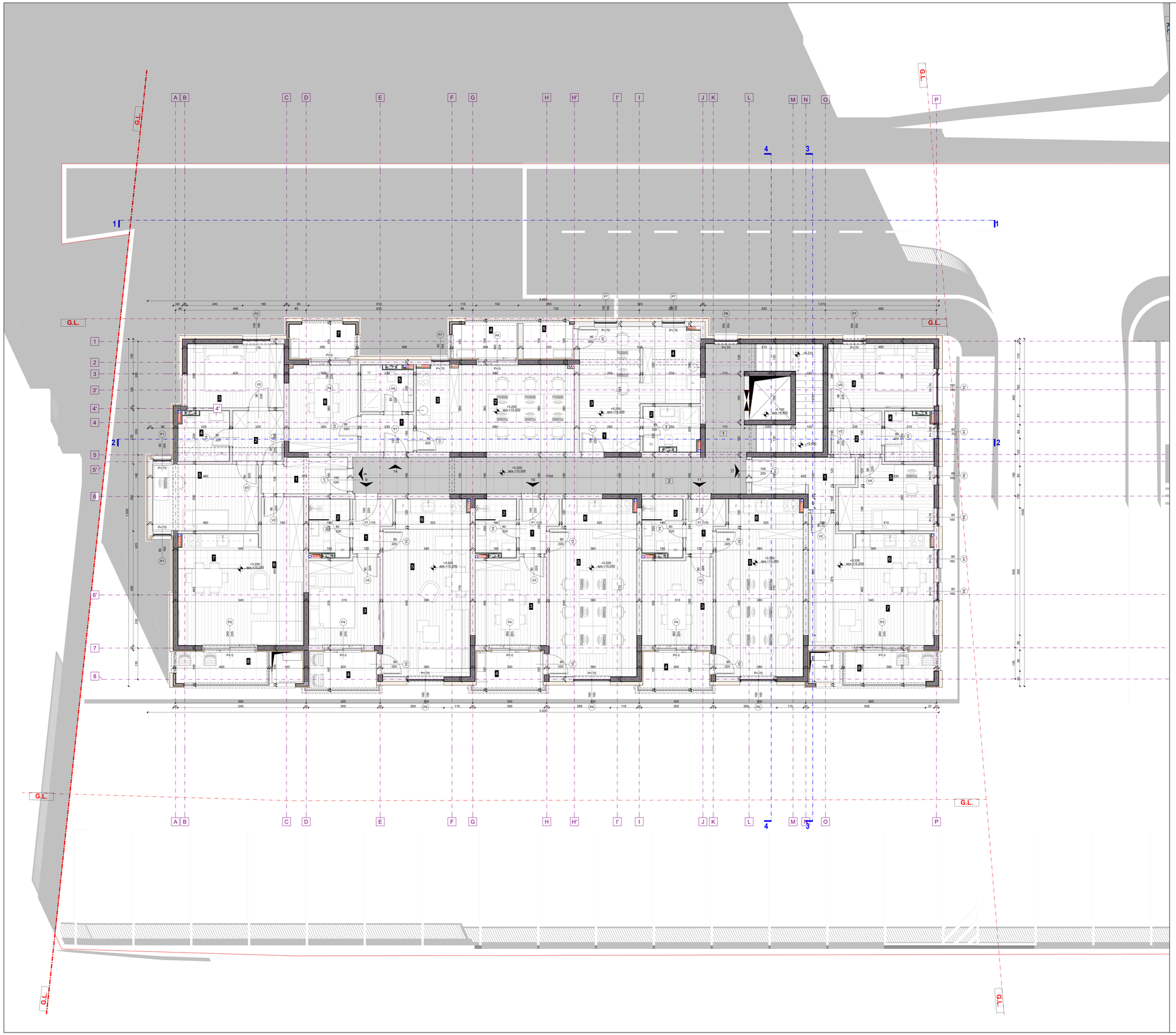
- Glavni Ulazi

Prizemlje

Naziv Prostorije	Redni Broj	Površina
000 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije		
Vjetrobran	1	13.01
Vertikalne Komunikacije	2	18.63
Hodnik	3	26.96
		58.60 m²
1 Stan Jednoiposoban		
Hodnik	1	5.44
Degažman	2	4.78
Spavaća Soba	3	11.40
Kupatilo	4	4.55
Radna Soba	5	13.04
Dnevna Soba	6	23.52
Kuhinja	7	5.22
Balkon	8	5.39
		73.34 m²
2 Stan Jednosoban		
Hodnik	1	3.38
Kupatilo	2	4.20
Spavaća Soba	3	11.34
Balkon	4	4.92
Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
Kuhinja	6	4.07
		51.82 m²
3 Poslovni Apartman		
Hodnik	1	3.38
Kupatilo	2	4.20
Prostorija 2	3	11.34
Balkon	4	5.09
Prostorija 1	5	23.91
Kuhinja	6	4.07
		51.99 m²
4 Posolovni Apartman		
Hodnik	1	3.38
Kupatilo	2	4.20
Prostorija 2	3	11.34
Balkon	4	5.04
Prostorija 1	5	23.91
Kuhinja	6	4.07
		51.94 m²
5 Stan Jednoiposoban		
Hodnik	1	7.38
Degažman	2	4.30
Spavaća Soba	3	12.63
Kupatilo	4	4.31
Spavaća Soba	5	11.21
Kuhinja	6	5.06
Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
Balkon	8	6.25
		72.96 m²
6 Posolovni Apartman		
Hodnik	1	1.35
Kupatilo	2	4.29
Prostorija 1	3	16.65
Kuhinja	4	2.81
Balkon	5	5.29
		30.39 m²
7 Posolovni Apartman		
Hodnik	1	1.35
Kupatilo	2	4.29
Prostorija 1	3	16.65
Kuhinja	4	2.81
Balkon	5	4.53
		29.63 m²
UKUPNO NETO		**420.67 m²**
Bruto Prizemlja	490.13 m²	

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa i tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar License UPI 09-333/36-31/12 od 27.02.2026. www.barhstudio.com mailto:barhstudio@gmail.com 067 886 929	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5	**Lokacija:** DIO UPR, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UPR, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta : Ilija Dakonović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. Ibroj licence : UPI-09-332/35-0150/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIŠENJE
Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. Ibroj licence : UPI-09-332/35-0150/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera :** 1:50, 1:1
Saradnik/ci Ilija Dakonović dipl.inž.arh Marko Jovanović, arh. teh.	**Prilog:** Prizemlje — **Br.priloga** 8 — **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru	**Datum revizije i M.P.**



RAZMJERNIK

METARA (m)

0 1 5 10

S

LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

OZNAKE ELEMENATA

- ±1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 ako.+16.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

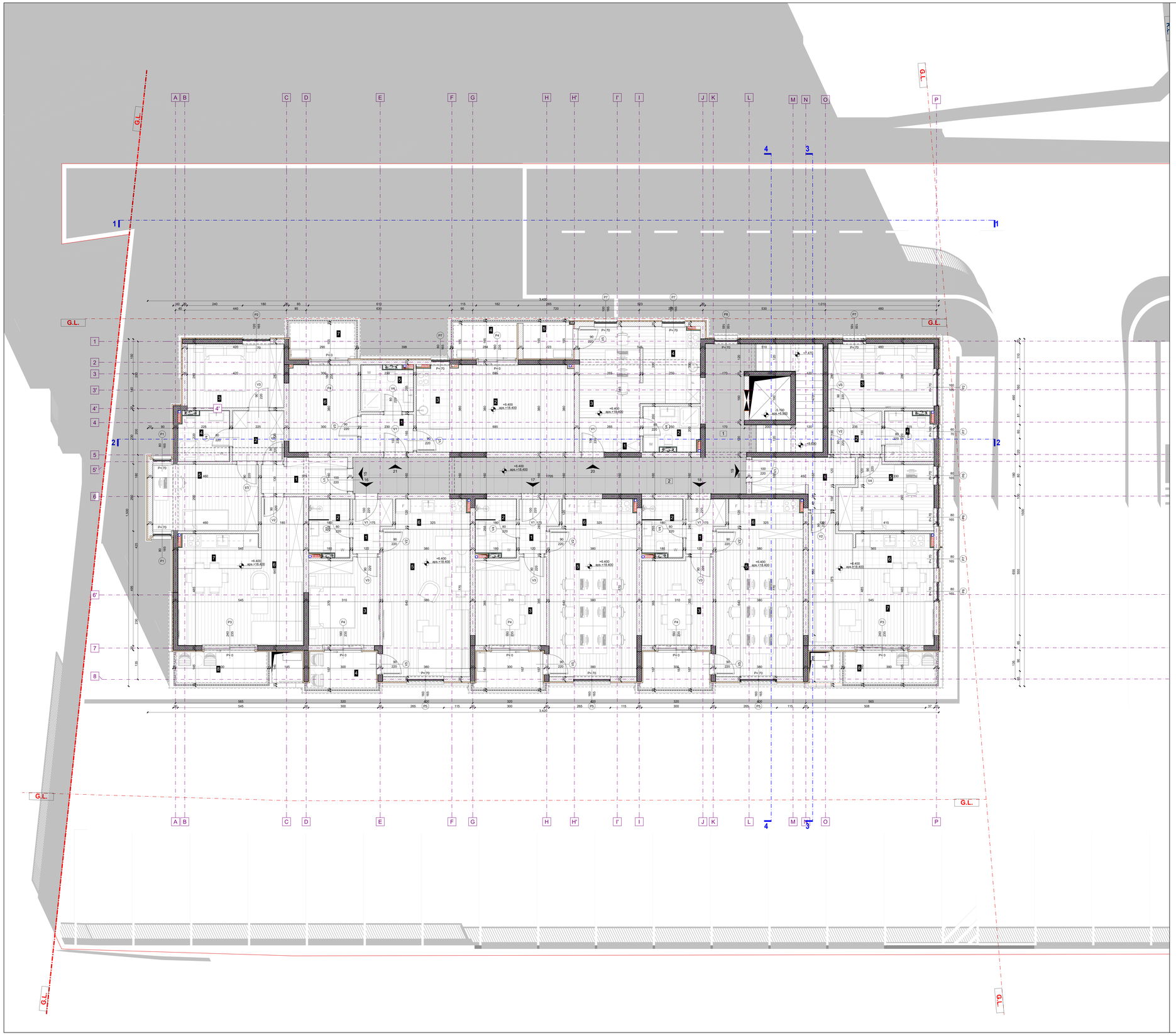
- G.L. — Građevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele

- Glavni Ulazi

1 Etaža			
Stan	**Naziv Prostorije**	**Redni Broj**	**Površina**
100 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			45.59 m²
8 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.84
			73.79 m²
9 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.61
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.51 m²
			429.52 m²
10 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.62
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.52 m²
11 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.62
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.52 m²
12 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	5.31
			72.02 m²
13 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.77
	Kupatilo	2	4.55
	Prostorija 1	3	15.99
	Kuhinja	4	4.90
	Balkon	5	3.36
			30.57 m²
14 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.64
	Prostorija 1	2	21.47
	Kuhinja	3	3.93
	Balkon	4	4.31
	Kupatilo	5	4.25
	Prostorija 2	6	11.10
	Balkon	7	4.30
			53.00 m²
	UKUPNO NETO		**429.52 m²**
Bruto 1 Sprata	501.92 m²		

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa i tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar Licenca: UPI 06-333/36-3112 od 27.02.2026. adresa: Vladimira Rolovića 1, Bar mobilni telefon: +382 (0)67 838 929 067 836 929	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5	**Lokacija:** DIO UPS, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5863/1 i DIO UPS, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta : Ilija Dakonović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence : UPI-09-332/35-01502	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIŠENJE
Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence : UPI-09-332/35-01502	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE **Razmjera :** 1:50, 1:1
Saradnik/ci Ilija Dakonović dipl.inž.arh Marko Jovanović, arh. teh.	**Prilog:** 1 Etaža **Br.priloga** 9 **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru	**Datum revizije i M.P.**



RAZMJERNIK

METARA (m)

0 1 5 10

S

LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

OZNAKE ELEMENATA

-1.383 — Relativna kota betonske ploče

±0.000 aps.+16.600 — Apsolutna kota

10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

2% — Nagib krova

Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

G.L. — Građevinska linija

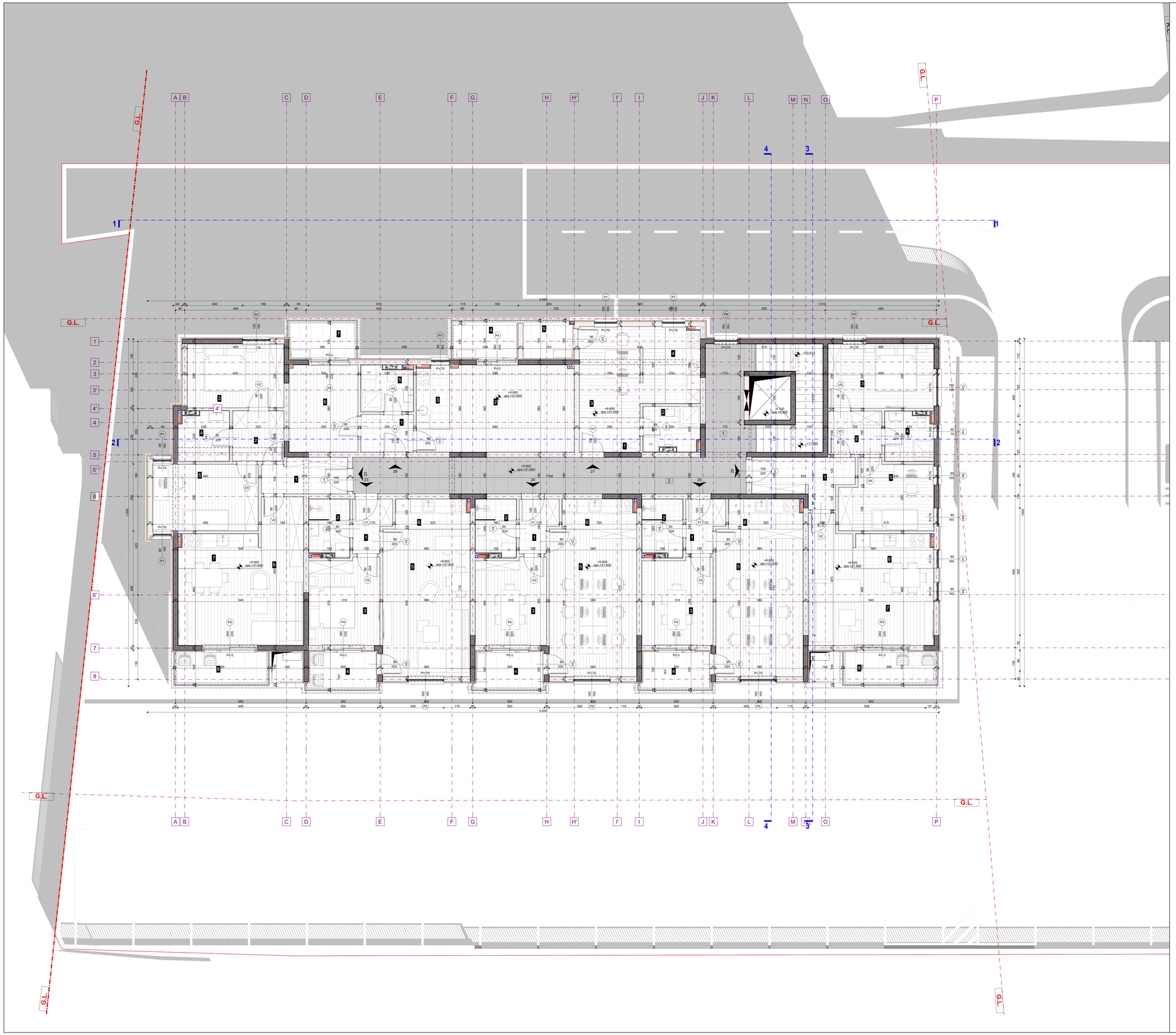
R.L. — Linija urbanističke parcele

MAIN — Glavni Ulazi

2 Etaža Stanovi NETO			
	Prostorija	Broj Prostorije	Površina
200 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			45.59 m²
15 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.39
			73.34 m²
16 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²
17 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²
18 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²
19 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	5.39
			72.10 m²
20 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.77
	Kupatilo	2	4.55
	Prostorija 1	3	15.99
	Kuhinja	4	4.90
	Balkon	5	3.36
			30.57 m²
21 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.64
	Prostorija 1	2	21.47
	Kuhinja	3	3.93
	Balkon	4	4.32
	Kupatilo	5	4.25
	Prostorija 2	6	11.10
	Balkon	7	4.44
			53.15 m²
	UKUPNO NETO		**429.34 m²**
Bruto 2 Sprata	501.92 m²		

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa i tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar Licenca: UPI 06-333/36-3112 od 27.02.2026. adresa: Vladimira Rolovića 11,Bar tel/fax: +382(0)67 606 929 067 836 929	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5	**Lokacija:** DIO UPS, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5863/1 i DIO UPS, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta : Ilija Dakonović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence : UPI 09-332/25-01502	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIŠENJE
Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence : UPI 09-332/25-01502	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera :** 1:50, 1:1
Saradnik/ci Ilija Dakonović dipl.inž.arh Marko Jovanović, arh. teh.	**Prilog:** 2 Etaža — **Br.priloga** 10 — **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru	**Datum revizije i M.P.**



RAZMJERNIK

METARA (m)

0 1 5 10

S

LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

OZNAKE ELEMENATA

- −1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 aps.+16.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

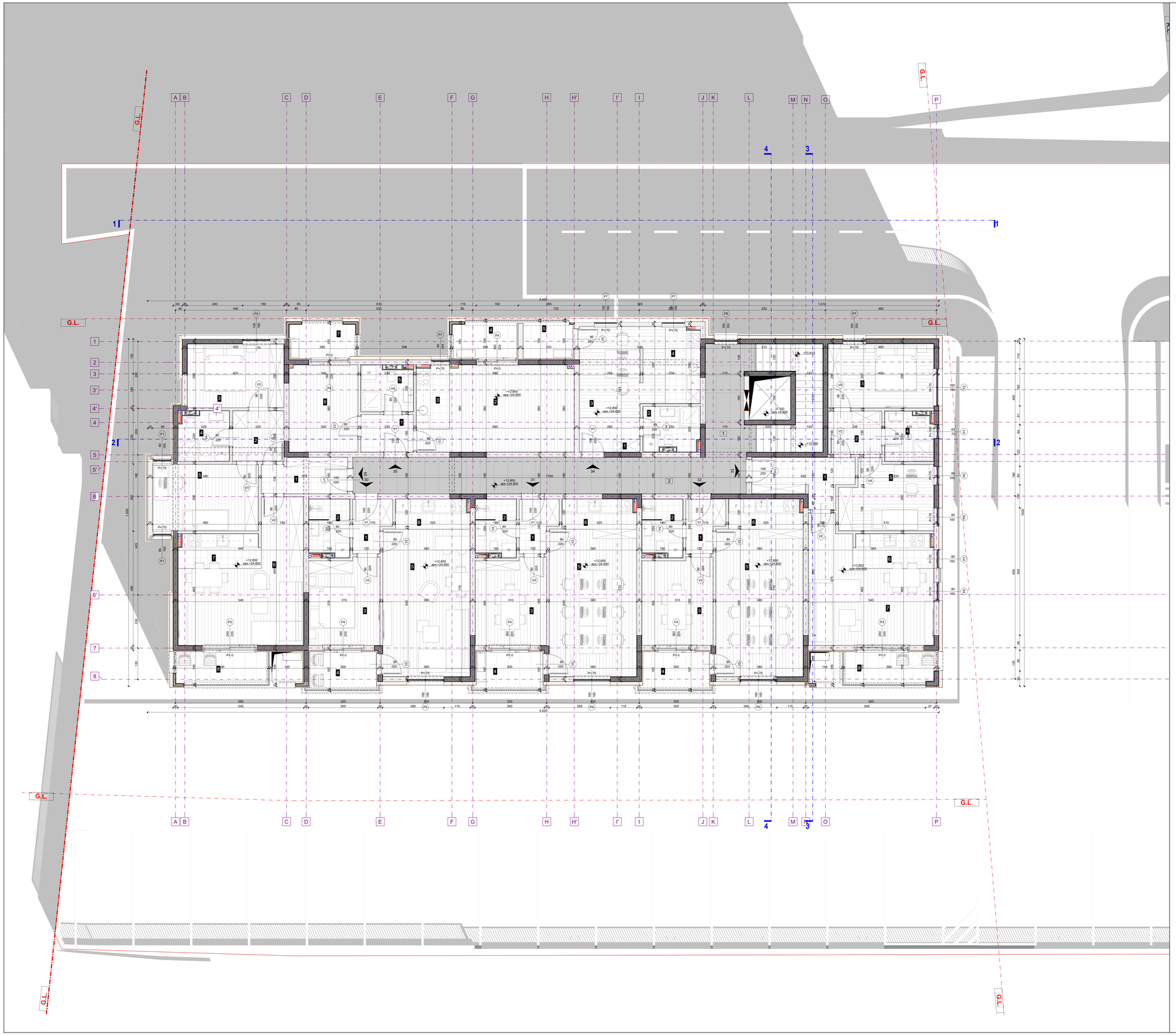
- G.L. — Građevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele

- Glavni Ulazi

3 Etaža Stanovi NETO			
	Naziv Prostorije	**Redni Broj**	**Površina**
300 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			45.59 m²
22 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.39
			73.34 m²
23 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²
24 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²
25 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.63
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.53 m²
26 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	5.39
			72.10 m²
27 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.77
	Kupatilo	2	4.55
	Prostorija 1	3	15.99
	Kuhinja	4	4.90
	Balkon	5	3.36
			30.57 m²
28 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.64
	Prostorija 1	2	21.47
	Kuhinja	3	3.93
	Balkon	4	4.32
	Kupatilo	5	4.25
	Prostorija 2	6	11.10
	Balkon	7	4.44
			53.15 m²
	UKUPNO NETO		**429.34 m²**
Bruto 3 Sprata	501.92 m²		

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa i tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 06-333/36-3112 od 27.02.2026. adresa: Vladimira Rolovića 1, Bar tel/mob: +382(0)67 606 929 067 836 929	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** **DIO UPS, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UPS, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**	
Autor projekta :	**Ilija Dakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence : UPI-09-332/25-01502	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RIŠENJE**
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence : UPI-09-332/25-01502	**Dio tehničke dokumentacije:** **PROJEKAT ARHITEKTURE**	**Razmjera :** **1:50, 1:1**
Saradnik/ci	**Ilija Dakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **3 Etaža**	**Br.priloga** **11** / **Br.strana** **31**
Datum izrade i M.P. **JUN 2026. u Baru**		**Datum revizije i M.P.**	



RAZMJERNIK

METARA (m)

0 1 5 10

S

LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

OZNAKE ELEMENATA

-1.383 — Relativna kota betonske ploče

±0.000 aps.+16.600 — Apsolutna kota

10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

2% — Nagib krova

Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

G.L. — Gradevinska linija

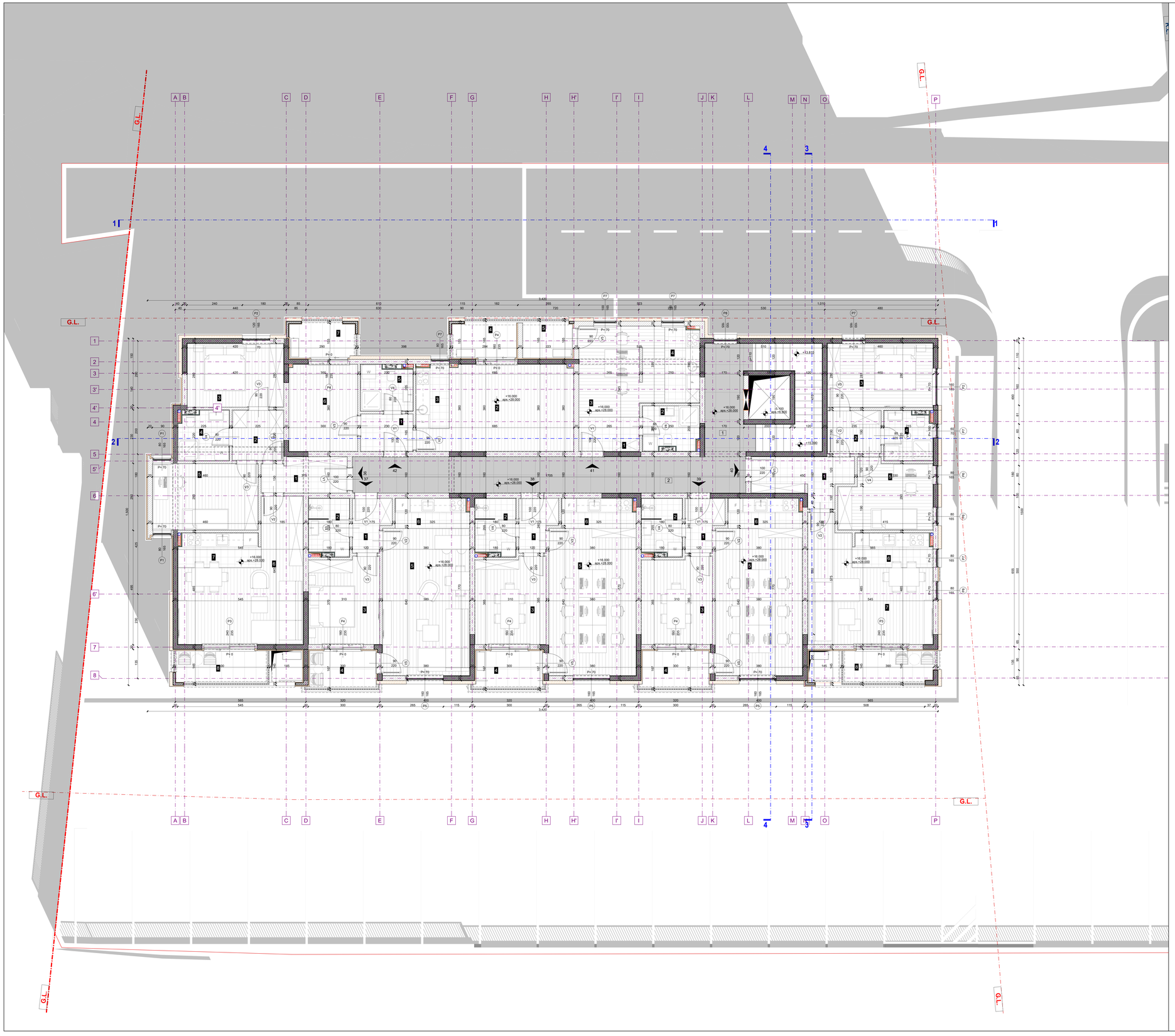
R.L. — Linija urbanističke parcele

Glavni Ulazi

4 Etaža Stanovi NETO			
	Naziv Prostorije	**Redni Broj**	**Površina**
400 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			45.59 m²
29 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.40
			73.35 m²
30 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.61
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.51 m²
31 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.61
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.51 m²
32 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.62
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.52 m²
33 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	5.30
			72.01 m²
34 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.77
	Kupatilo	2	4.55
	Prostorija 1	3	15.99
	Kuhinja	4	4.90
	Balkon	5	3.36
			30.57 m²
35 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.64
	Prostorija 1	2	21.47
	Kuhinja	3	3.93
	Balkon	4	4.31
	Kupatilo	5	4.25
	Prostorija 2	6	11.10
	Balkon	7	4.30
			53.00 m²
	UKUPNO NETO		**429.06 m²**
Bruto 4 Sprata	501.92 m²		

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa i tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar Licenca: UPI 06-333/36-3112 od 27.02.2026. adresa: Vladimira Rolovića 14, Bar www.barhstudio@gmail.com 067 836 929	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5	**Lokacija:** DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5863/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta : Ilija Dakonović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence : UPI 09-332/25-5150/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIŠENJE
Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence : UPI 09-332/25-5150/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera :** 1:50, 1:1
Saradnik/ci Ilija Dakonović dipl.inž.arh Marko Jovanović, arh. teh.	**Prilog:** 4 Etaža — **Br.priloga** 12 — **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru	**Datum revizije i M.P.**



RAZMJERNIK

METARA (m)

0 1 5 10

S

LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

OZNAKE ELEMENATA

- -1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 aps.+16.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

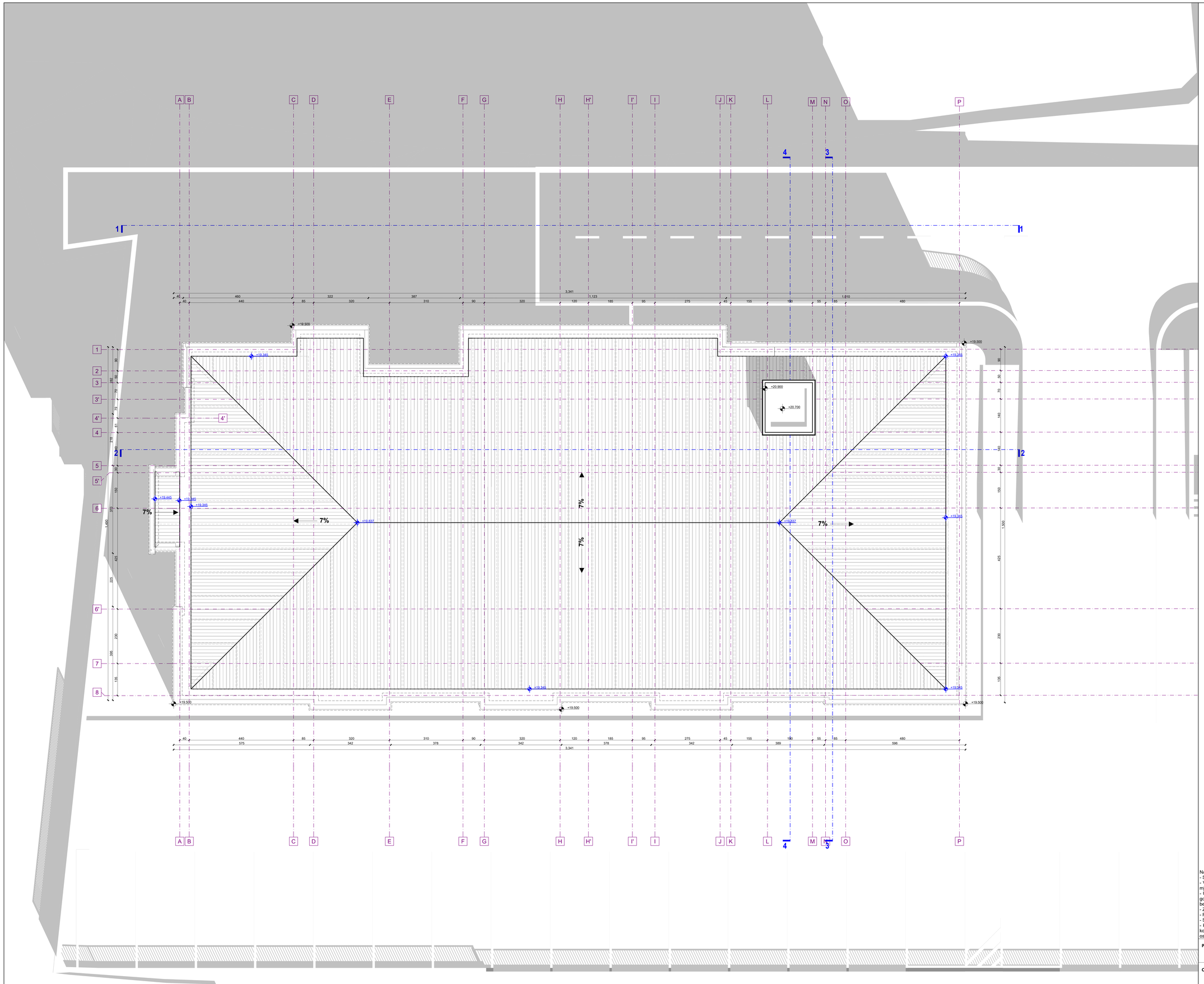
- G.L. — Gradevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele

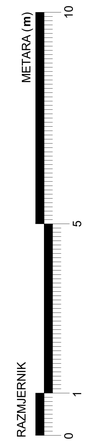
- Glavni Ulazi

5 Etaža Stanovi NETO			
	Naziv Prostorije	**Redni Broj**	**Površina**
500 Vertikalne i Horizontalne Komunikacije			
	Vertikalne Komunikacije	2	18.63
	Hodnik	3	26.96
			45.59 m²
			429.06 m²
36 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	5.44
	Degažman	2	4.78
	Spavaća Soba	3	11.40
	Kupatilo	4	4.55
	Radna Soba	5	13.04
	Dnevna Soba	6	23.52
	Kuhinja	7	5.22
	Balkon	8	5.40
			73.35 m²
37 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.61
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.51 m²
38 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.61
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.51 m²
39 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Prostorija 2	3	11.34
	Balkon	4	4.62
	Prostorija 1	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.52 m²
40 Stan Jednoiposoban			
	Hodnik	1	7.38
	Degažman	2	4.30
	Spavaća Soba	3	12.63
	Kupatilo	4	4.31
	Spavaća Soba	5	11.21
	Kuhinja	6	5.06
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	7	21.82
	Balkon	8	5.30
			72.01 m²
41 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	1.77
	Kupatilo	2	4.55
	Prostorija 1	3	15.99
	Kuhinja	4	4.90
	Balkon	5	3.36
			30.57 m²
42 Posolovni Apartman			
	Hodnik	1	3.64
	Prostorija 1	2	21.47
	Kuhinja	3	3.93
	Balkon	4	4.31
	Kupatilo	5	4.25
	Prostorija 2	6	11.10
	Balkon	7	4.30
			53.00 m²
	UKUPNO NETO		**429.06 m²**
Bruto 5 Sprata	501.92 m²		

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m².
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-308/16-3512/3 od 27.07.2016. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuksanovic@gmail.com 067 030 329	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14	
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** DIO UPI, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UPI, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/05-0150/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	IDEJNO RIŠENJE
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/05-0150/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE	**Razmjera :** **1:50, 1:1**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **5 Etaža**	**Br.priloga** **13** / **Br.strana** **31**
Datum izrade i M.P. JUN 2036. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	





LEGENDA MATERIJALA

SITUACIJA

- ULICA
- ZELENA POVRŠINA
- TROTOAR
- KROVNI PANEL
- PVC RASTER KOCKE PARKING

OZNAKE ELEMENATA

- -1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 apsolutna kota +16.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

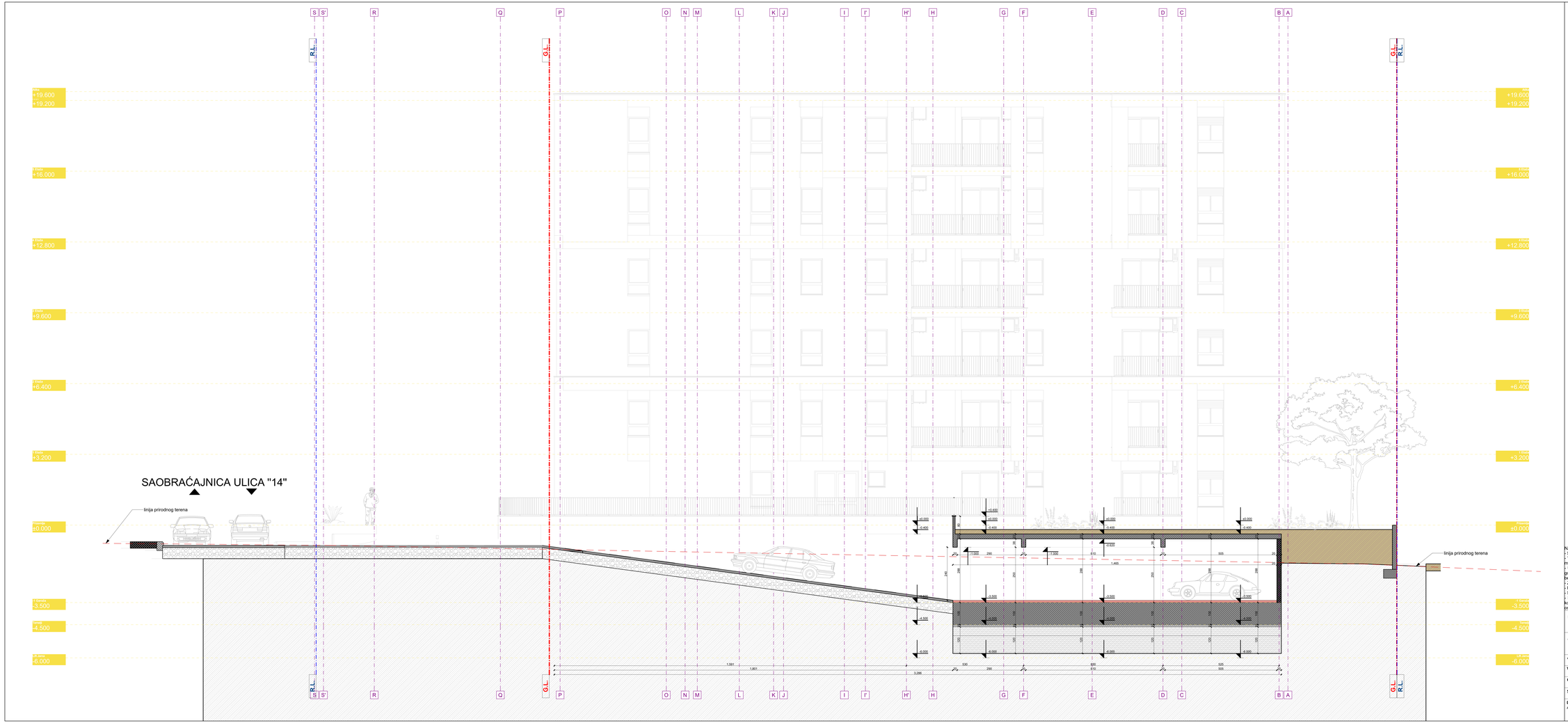
LINIJE PARCELA

- G.L. — Građevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele

- ULAZ — Glavni Ulazi

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** licenca: UPI 09-332/06-3112 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliczivojo@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat:	**Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**	**Lokacija:**	**DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:**	**PROJEKAT ARHITEKTURE** — **Razmjera :** **1:50, 1:1**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Krov**	**Br.priloga** **14** — **Br.strana** **31**
Datum izrade i M.P.	**JUN 2026. u Baru**	**Datum revizije i M.P.**	



LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LUEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

METARA (m) 0 5 10

OZNAKE ELEMENATA

- ...1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 ...kn.+18.000 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

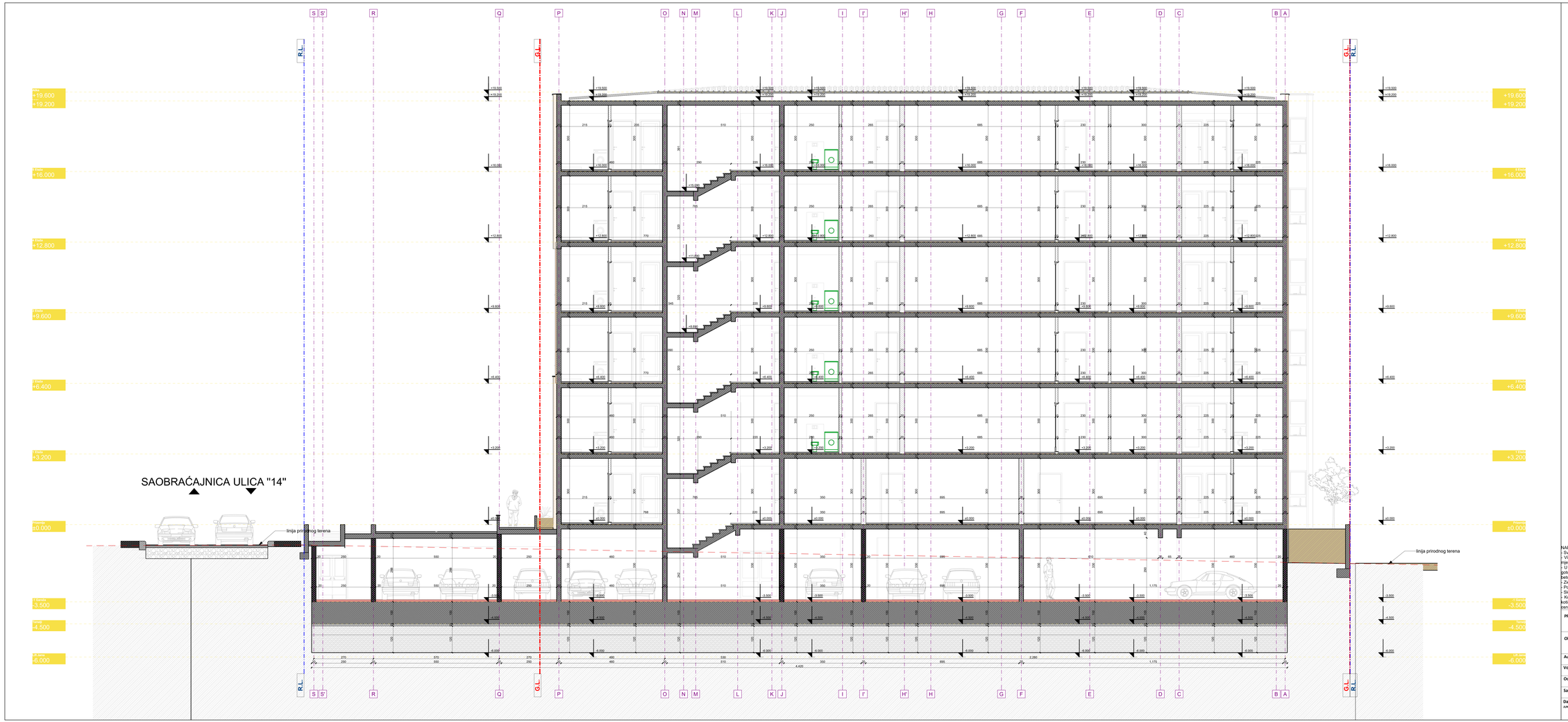
LINIJE PARCELA

- G.L. — Građevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele
- Glavni Ulazi

RAZMJERNIK 1:50

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U otvorima otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
otvorima i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov.

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar Licenca: UP-IB-03/19-01/17 od 27.09.2016. adresa: Marka Miljanova 61, Bar radionica: Vladimira Rolovića 14 067 606 501	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" O.D.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" O.D.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**	**Lokacija:** DIO UPR. ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV"', kat. par. br. 5818/1 i 5818/3 i DIO UPR. ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta : **Ilija Đakonović dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-IB-03/20-01/02	
Vodeći projektant : **Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-IB-03/20-01/02	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO KAŠENJE
Odgovorni projektant : **Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-IB-03/20-01/02	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera :** 1:50, 1:E
Saradnik/ci **Ilija Đakonović dipl.inž.arh.** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Presek 1-1** — **Br.priloga** 16 — **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2020. u Baru	**Datum revizije i M.P.**



LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

METARA (m) 10 5 1 0

OZNAKE ELEMENATA

- ±0.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 / ABS.+18.000 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

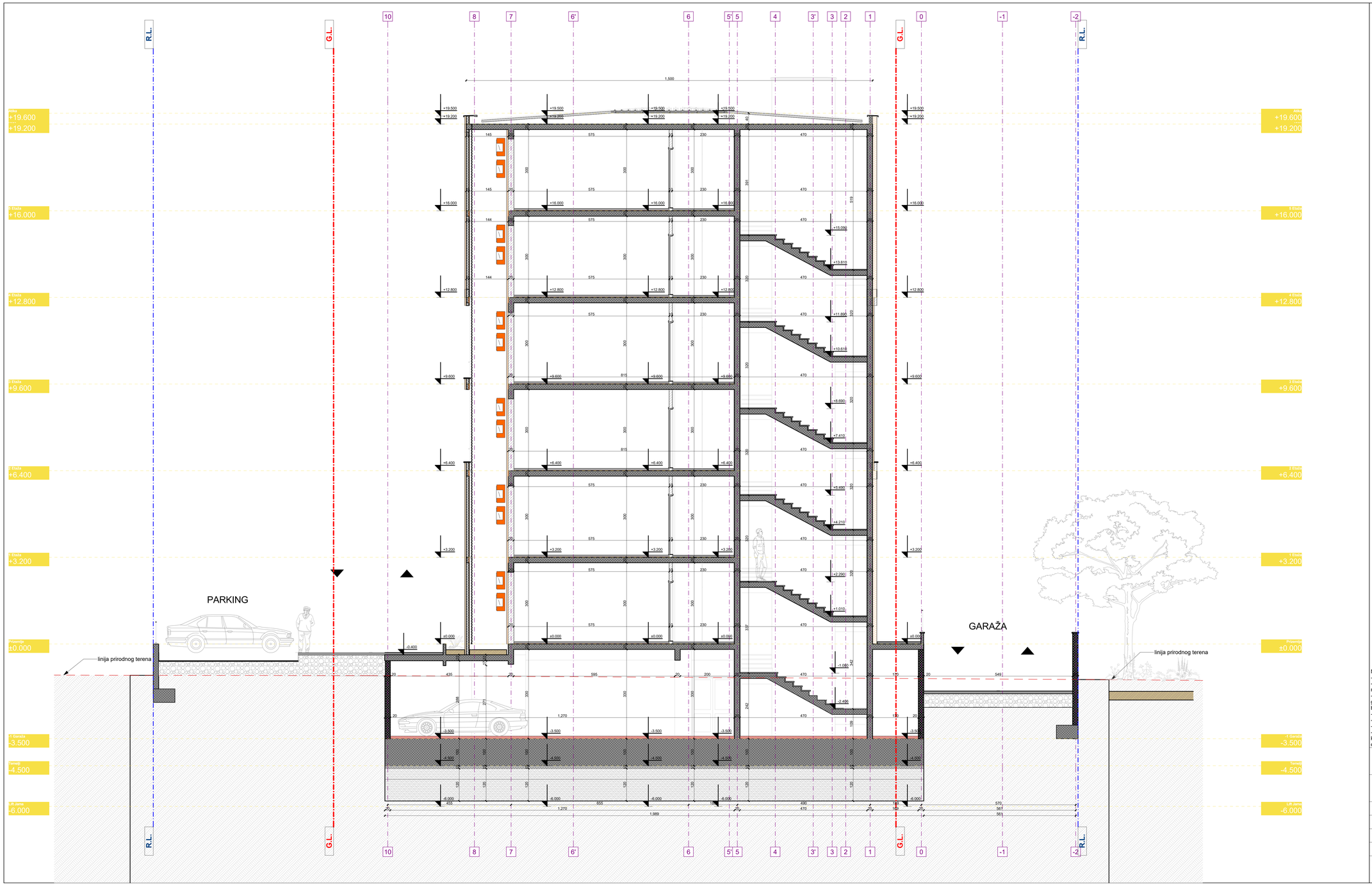
- G.L. — Građevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele

RAZMJERNIK

- Glavni Ulazi

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centmetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov.

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UP-IB-03/19-01/17 od 27.03.2018. adresa: Marka Miljanova 51, Bar radionica: Jovana Tomića 067 648 501	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" O.D.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" O.D.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat:	**Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**	**Lokacija:**	**DIO UPR. ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV"**, **kat. par. br. 5818/1 i 5867/1 i DIO UPR. ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** Broj licence: UPI-IB-03/19-01/017	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	IDEJNO RAŠEŠNJE
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** Broj licence: UPI-IB-03/19-01/017	**Dio tehničke dokumentacije:**	**Razmjera :** PROJEKAT ARHITEKTURE **1:50, 1:E**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh.** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Presek 2-2**	**Br.priloga** 16 / **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2019. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	



LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

RAZMJERNIK METARA (m): 0, 1, 5, 10

OZNAKE ELEMENATA

- -1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 / abs.=18.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

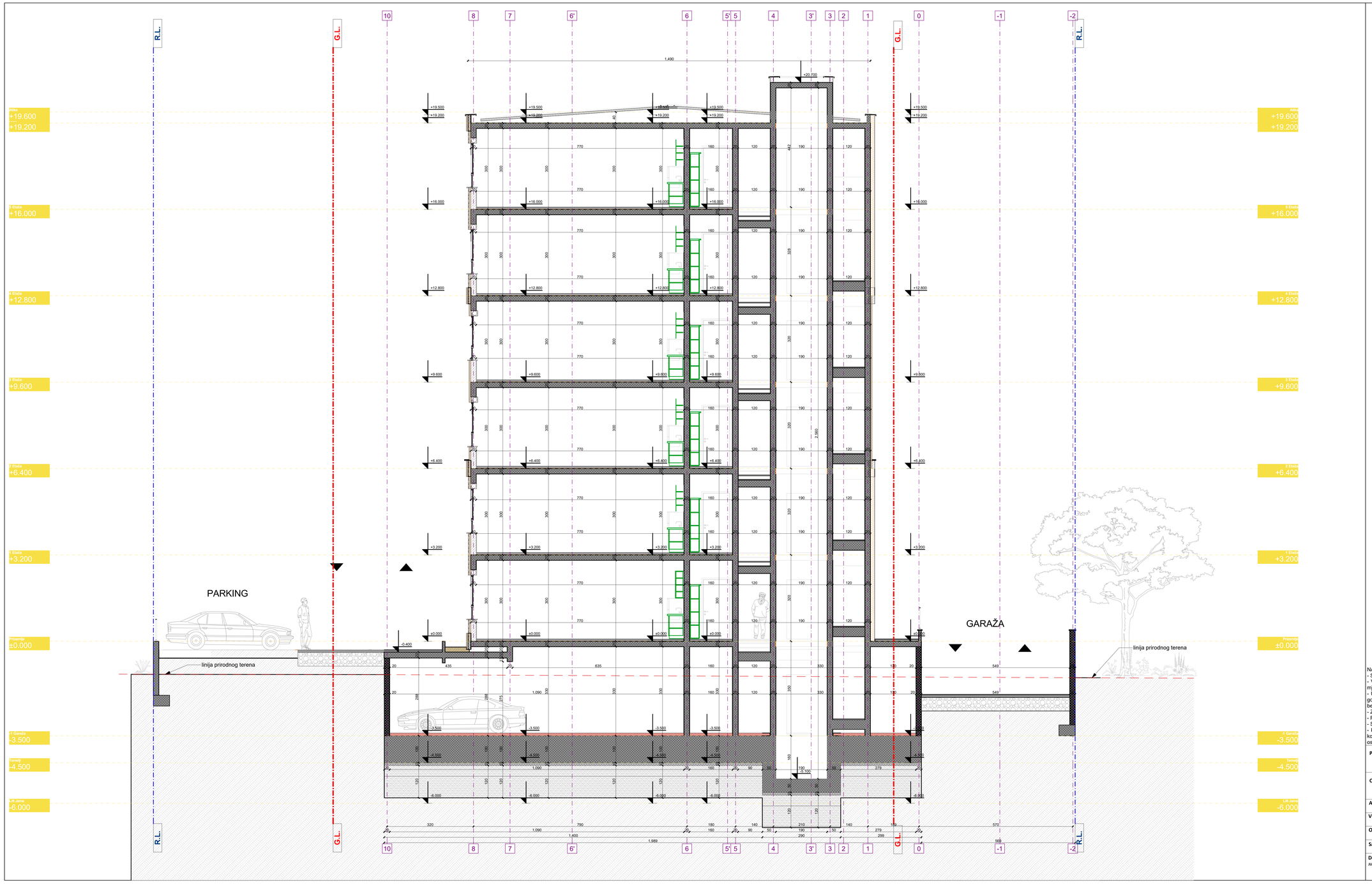
- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

- G.L. — Građevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele
- ulaz — Glavni Ulazi

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licence: UPI 09-353/20-3127 od 27.02.2026; adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuckovicvujo@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** **DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:**	**PROJEKAT ARHITEKTURE** / **Razmjera :** **1:50, 1:1**
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2		
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Presek 3-3**	**Br.priloga** **17** / **Br.strana** **31**
Datum izrade i M.P. **JUN 2026. u Baru**		**Datum revizije i M.P.**	



LEGENDA MATERIJALA

OSNOVE I PRESECI

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON GARAŽA
- ASFALT
- AB SERKLAŽI
- LAKO ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- GIPS KARTONSKA PLOČA
- GIPS KARTONSKA PLOČA - VLAGOOTPORNA
- EKPANDIRANI POLISTIREN GRAFITNI
- STAKLO
- MALTER
- SILIKATNI MALTER
- CEMENTNA HIDROIZOLACIJA
- BITUMENSKA HIDROIZOLACIJA
- PROTIVKORENSKA MEMBRANA
- PARKET
- ESTRIH
- KERAMIČKE PLOČICE
- LIJEPAK ZA PLOČICE
- NABIJENA ZEMLJA
- HUMUS
- ŠLJUNAK
- LIM

METARA (m) 0 1 5 10

OZNAKE ELEMENATA

- -1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 / Aps.+18.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

DODATNE LINIJE

- 2% — Nagib krova
- Linija postojećeg terena

LINIJE PARCELA

- G.L. — Građevinska linija
- R.L. — Linija urbanističke parcele

RAZMJERNIK

- Glavni Ulazi

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2.
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U osnovama otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Slojevi podova navedeni u legendama se računaju od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotirana je ispuna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licence: UPI 09-333/20-3127 od 27.02.2020. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliceviccujo@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** **DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:**	**PROJEKAT ARHITEKTURE**
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Razmjera :**	**1:50, 1:1**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Presek 4-4**	**Br.priloga** 18 / **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

LEGENDA MATERIJALA

METARA (m) 10 5 1 0

RAZMJERNIK

FASADE

- BAVALIT U TONU HELIOS EN 19-1
- BAVALIT U TONU HELIOS EN 24-3
- KAMENA OBLOGA FASADE I PARTERA BUNJA PIROVANA
- BIRAVARIJA ANTRACIT RAL 7016
- ASFALT
- PARTERNO POPLOČANJE

OZNAKE ELEMENATA

- -1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 apsolutna +16.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UP/I-06-030/96-8/12 od 27.02.2020. adresa: Marka Setulića 61, Bar vesljovanjadu@gmail.com 067 036 323	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.-BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat:	**Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**	**Lokacija:**	**DIO UPR, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UPR, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-09-332/20-5195/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RUŠENJE**
Odgovorni projektant	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-09-332/20-5195/2	**Dio tehničke dokumentacije:**	**Razmjera :** **PROJEKAT ARHITEKTURE** **1:50, 1:1**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Fasada Jugo-zapad**	**Br.priloga** **19** / **Br.strana** **31**
Datum izrade i M.P. JUN 2020. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

LEGENDA MATERIJALA

METARA (m) 0 1 5 10

RAZMJERNIK

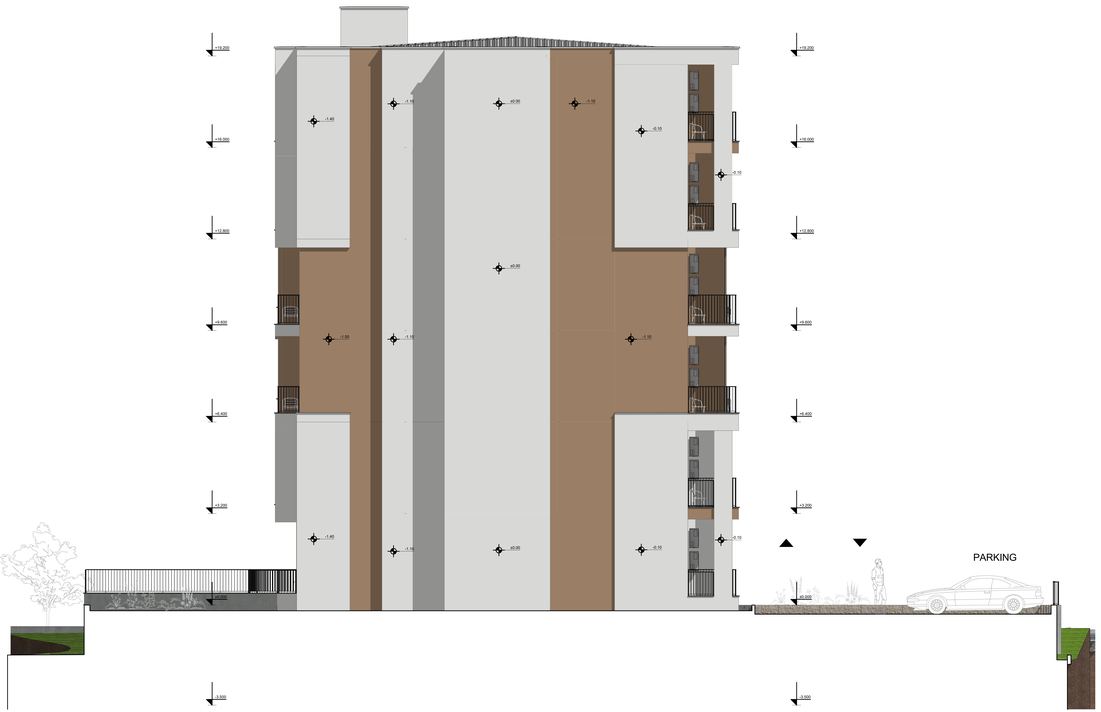
FASADE

- BAVALIT U TONU HELIOS EN 19-1
- BAVALIT U TONU HELIOS EN 24-3
- KAMENA OBLOGA FASADE I PARTERA BUNJA PIKOVANA
- BRAVARIJA ANTRACIT RAL 7016
- ASFALT
- PARTERNO POPLOČANJE

OZNAKE ELEMENATA

- -1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 / 809.+15.600 — Apsolutna kota
- 10 10 — Redni broj prostorije

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UP/I-06-030/96-01/13 od 27.02.2020. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vukjovanovic@gmail.com 067 036 323	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.-BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14	
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** DIO UPR, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/3 i 5867/1 i DIO UPR, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RUŠENJE**
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-09-332/25-01952	**Dio tehničke dokumentacije:**	**Razmjera :** **1:50, 1:1**
Odgovorni projektant	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI-09-332/25-01952	**PROJEKAT ARHITEKTURE**	
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Fasada Sjevero-istok**	**Br.priloga** 20 / **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	



LEGENDA MATERIJALA

METARA (m) 10 5 1 0

RAZMJERNIK

FASADE

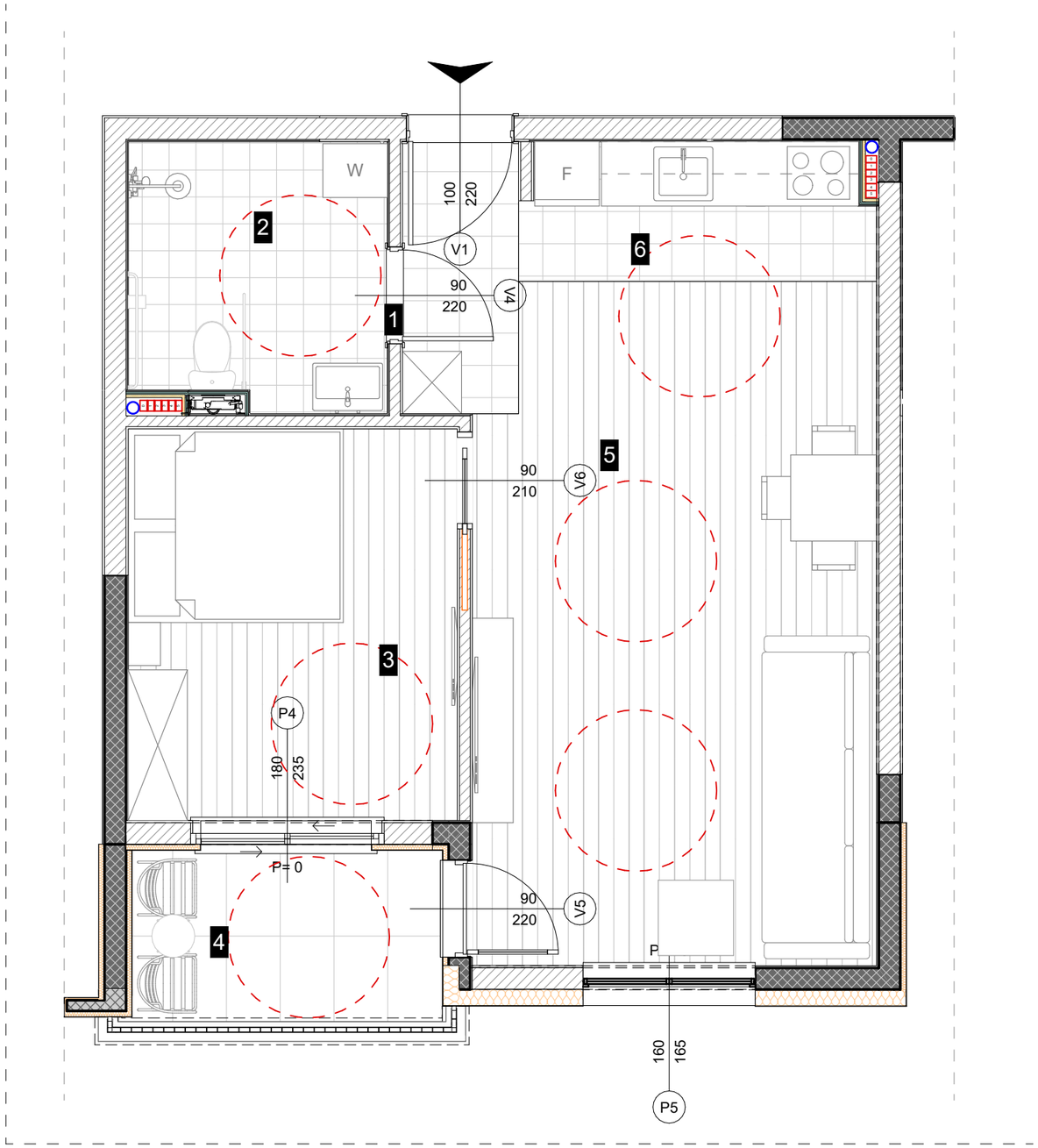
- BAVALIT U TONU HELIOS EN 19-1
- BAVALIT U TONU HELIOS EN 24-3
- KAMENA OBLOGA FASADE I PARTERA BUNJA PKOVANA
- BRAVARIJA ANTRACIT RAL 7016
- ASFALT
- PARTERNO POPLOČANJE

OZNAKE ELEMENATA

- -1.383 — Relativna kota betonske ploče
- ±0.000 ABS.+19.000 — Apsolutna kota
- 10 — Redni broj prostorije

NAPOMENA:
- Sve kote su date u centimetrima (dužinske) i metrima (visinske), a površine u m^2
- Visine parapeta date su od AB ploče do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).
- U cenovnima otvora (vrata i prozora) date su zidarske mjere. Visina vrata je data kao dimenzija od gotovog poda do
betonskog nadvratnika.
- Zidarska mjera vrata se računa od visine gotovog poda.
- Visine su stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
- Stepeni podrive navedeni u legendama se nalaze u odnosu od gornje ivice konstrukcije (AB ploče).
- Kod zidova kotrana je ispuna (gjber blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u
osnovama i može doći do odstupanja od neto površina nakon izvođenja slojeva završne obrade zidov...

PROJEKTANT: **"MAHH STUDIO" d.o.o. Bar** Adresa: Vladimira Rolovića 14, 85 000 Bar, Crna Gora; Radna Jedinica: Ul. Bul. Revolucije br.1/III/2, 81400 Nikšić, Crna Gora; PIB 02 056 020	**INVESTITOR:** **„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„7 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**	**Lokacija:** DIO UPL ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UPL ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO ŠUŠA BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**
Vodeći projektant :	**Vujica Vuković dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-1203/9-1103/2
Odgovorni projektant:	**Vujica Vuković dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-1203/9-1103/2
Saradnik/Ui	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Govedarović, arh. teh.**
Datum izrade i M.P. AN 2020. u Baru	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije:	PROJEKAT ARHITEKTURE
Prilog:	**Fasada Jugo-istok i Sjeverо-zapad**
Br.priloga	**Br.strana** 31
Datum revizije i M.P.	
Razmjera :	1:50, 1:100



RAZMJERNIK

METARA (**m**)

0 1 5

2 Stan Jednosoban			
	Hodnik	1	3.38
	Kupatilo	2	4.20
	Spavaća Soba	3	11.34
	Balkon	4	4.92
	Dnevna Soba sa Trpezarijom	5	23.91
	Kuhinja	6	4.07
			51.82 m²

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 06-333/26-311/2 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vulicevicvujica@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION“ D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR“ D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14	
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5		**Lokacija:** DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE	**Razmjera :** 1:50, 1:1
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** Stan za OSI	**Br.priloga** 22 / **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-333/16-3127 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliceviccujica@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** **DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** **PROJEKAT ARHITEKTURE**	**Razmjera :**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Montaža u kontekstu**	**Br.priloga 23** / **Br.strana 31**
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-333/20-3117 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliceviccujo@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat:	**Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**	**Lokacija:**	**DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:**	PROJEKAT ARHITEKTURE **Razmjera :**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Montaža u kontekstu**	**Br.priloga 24** / **Br.strana 31**
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-333/36-3117 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuckovicvojislav@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:** **„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**	
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** **DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2		IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE	**Razmjera :**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Montaža u kontekstu**	**Br.priloga** 25 / **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-333/26-3127 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuloevicvujica@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** **DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** **PROJEKAT ARHITEKTURE**	**Razmjera :**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Montaža u kontekstu**	**Br.priloga 26** / **Br.strana 31**
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-333/16-3127 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliceviljo@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:** **„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**	
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** **DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:**	**Razmjera :**
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**PROJEKAT ARHITEKTURE**	
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **Montaža u kontekstu**	**Br.priloga 27** / **Br.strana 31**
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-333/16-3117 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuckovicvojislav@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:** **„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**	
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant :	**Vujica Vuličević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE	**Razmjera :**
Odgovorni projektant :	**Vujica Vuličević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2		
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **3D vizuelizacija**	**Br.priloga** 28 / **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

PROJEKTANT:	"BARH STUDIO" d.o.o. Bar Licenca: UPI 09-333/16-3127 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliceviccujica@gmail.com 067 036 929	INVESTITOR: „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14	
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5		Lokacija: DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Autor projekta :	Ilija Đakonović dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant :	Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera :
Odgovorni projektant :	Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	PROJEKAT ARHITEKTURE	
Saradnik/ci	Ilija Đakonović dipl.inž.arh Marko Jovanović, arh. teh.	Prilog: 3D vizuelizacija	Br.priloga 29 / Br.strana 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		Datum revizije i M.P.	

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-333/16-3127 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliceviccujica@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat:	**Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**	**Lokacija:**	**DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:**	PROJEKAT ARHITEKTURE
Odgovorni projektant :	**Vujica Vulićević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Razmjera :**	
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **3D vizuelizacija**	**Br.priloga** 30 / **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-333/16-3127 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuckovicvujica@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:**	**„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**
Objekat:	**Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**	**Lokacija:**	**DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**	**Vrsta tehničke dokumentacije:**	**IDEJNO RJEŠENJE**
Vodeći projektant :	**Vujica Vuličević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:**	**PROJEKAT ARHITEKTURE** — **Razmjera :**
Odgovorni projektant :	**Vujica Vuličević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2		
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **3D vizuelizacija**	**Br.priloga** 31 — **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar Licenca: UPI 09-353/20-3127 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuckovicvojislav@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5	**Lokacija:** DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta : Ilija Đakonović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE **Razmjera :**
Saradnik/ci Ilija Đakonović dipl.inž.arh Marko Jovanović, arh. teh.	**Prilog:** 3D vizuelizacija **Br.priloga** 32 **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru	**Datum revizije i M.P.**

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-333/16-3127 od 27.07.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliceviccujica@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:** **„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**	
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vuličević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant :	**Vujica Vuličević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE	**Razmjera :**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **3D vizuelizacija**	**Br.priloga** 33 / **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	

PROJEKTANT: "BARH STUDIO" d.o.o. Bar Licenca: UPI 08-333/8-311/2 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliceviccujica@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:** „AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2 „2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14
Objekat: Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5	**Lokacija:** DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Autor projekta : Ilija Đakonović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni projektant : Vujica Vulićević dipl.ing.arh. broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE **Razmjera :**
Saradnik/ci Ilija Đakonović dipl.inž.arh Marko Jovanović, arh. teh.	**Prilog:** 3D vizuelizacija **Br.priloga** 34 **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru	**Datum revizije i M.P.**

PROJEKTANT:	**"BARH STUDIO" d.o.o. Bar** Licenca: UPI 09-35278-31/2 od 27.02.2026. adresa: Marka Sekulića 61, Bar vuliceivuljo@gmail.com 067 036 929	**INVESTITOR:** **„AXIS CONSTRUCTION" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića F-2** **„2 DECEMBAR" D.O.O.- BAR, Vladimira Rolovića 14**	
Objekat: **Stambeno - poslovni objekat, Po+P+5**		**Lokacija:** **DIO UP6, ZONA B, BLOK 2, DUP "TOPOLICA IV",** **kat. par. br. 5858/1 i 5867/1 i DIO UP8, ZONA B, BLOK 2,** **DUP "TOPOLICA IV", kat. par. br. 5867/3** **KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**	
Autor projekta :	**Ilija Đakonović dipl.ing.arh.**		
Vodeći projektant :	**Vujica Vuličević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni projektant :	**Vujica Vuličević dipl.ing.arh.** broj licence: UPI 09-332/25-5155/2	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE	**Razmjera :**
Saradnik/ci	**Ilija Đakonović dipl.inž.arh** **Marko Jovanović, arh. teh.**	**Prilog:** **3D vizuelizacija**	**Br.priloga** 35 / **Br.strana** 31
Datum izrade i M.P. JUN 2026. u Baru		**Datum revizije i M.P.**	