**OBRAZAC 3**

| Elektronski potpis vodećeg projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|---|---|---|
| Dragutin Miliļ iĺ<br>Digitally signed by Dragutin Miliļ iĺ<br>DN: cn=Dragutin Miliļ iĺ gn=Dragutin c=ME o=PostaCG ou=Fizič ko lice<br>Reason: I am the author of this document<br>Location:<br>Date: 2026-08-17 09:27+02:00 | | |

INVESTITOR[1] **"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić Trg Slobode br. 27, Nikšić**

OBJEKAT[2] **STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

LOKACIJA[3] **Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] **Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**

PROJEKTANT[6] **KAT d.o.o. Nikšić**

ODGOVORNO LICE[7] **Knežević Tomo**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **Miličić Dragutin, spec.sci.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU[10] **Miličić Mihajilo**

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

**OBRAZAC 2**

# IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|---|---|
| **OBJEKAT** | Stambeni objekat – kolektivno stanovanje, Su+Pr+4 |
| **LOKACIJA** | Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24) |
| **VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE** | IDEJNO RJEŠENJE |
| **ODGOVORNI PROJEKTANT:** | Miličić Dragutin, Spec.Sci.arh. |

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije: **Glavni projekat arhitekture** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Dragutin Miliį iĺ

Digitally signed by Dragutin Miliį iĺ
DN: cn=Dragutin Miliį iĺ gn=Dragutin c=ME o=PostaCG ou=Fizį ko lice
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-08-17 09:28+02:00

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Knežević Tomo

za projektanta odgovorno lice (ime)

Tomo Knežević

Digitally signed by Tomo Knežević
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03241874, o=KAT za projektovanje i inženjering DOO Nikšić, givenName=Tomo, serialNumber=80316, sn=Knežević, cn=Tomo Knežević
Date: 2026.08.17 09:36:10 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, jul 2026. god.
(mjesto i datum)

# S A D R Ž A J

# IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA


## D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- IZJAVA PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANZACIJE
- ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

## D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

## D3. PROJEKTNI ZADATAK

## D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis
2. Tehnički uslovi za izvođenje radova
3. Program kontrole i osiguranja kvaliteta
4. Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom

## D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- SITUACIJA – postojeće stanje sa planom intervencija
- ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIJA
- SITUACIJA – uređenje terena
- OSNOVA SUTERENA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA 1. SPRATA
- OSNOVA 2. SPRATA
- OSNOVA 3. SPRATA
- OSNOVA 4. SPRATA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESJEK 1-1
- PRESJEK 2-2
- IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

# D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

# UGOVOR O PROJEKTOVANJU

"ROAMING MONTENEGRO" d.o.o.
Broj: 275
Nikšić, 30.06.2026. god.

"KAT" D.O.O.
Broj 18/26
Nikšić, 01.06. 2026 god.

# *Ugovor o projektovanju*

zaključen 01.06.2026. godine između:

1. **"ROAMING MONTENEGRO" D.O.O. iz Nikšića**, Trg Slobode 27, PIB 02451336
(u daljem tekstu: Naručilac), koga zastupa Izvršni direktor Milović Dalibor i
2. **"KAT" D.O.O. iz Nikšića**, ul. 6. Crnogorske brigade br. T-17 , PIB 03241874
(u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa Izvršni direktor Knežević Tomo.

## *Predmet ugovora*

**Član 1.**

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju Glavnog projekta objekta višeporodičnog stanovanja (kolektivno stanovanje) na Katastarskoj parceli broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanističkoj parceli broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24), za faze arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, mašinske instalacije, saobraćaja, saobraćajne signalizacije, kao i elaborata zaštite od požara.
Projektant je dužan da projekat iz stava 1. ovog člana u svemu prilagodi dobijenom izvodu iz urbanističkog plana i aktu o urbanističkim uslovima.

## *Projektna dokumentacija*

**Član 2.**

Projektna dokumentacija za nivo glavnog projekta mora da bude izvedena u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima.

## *Predaja projektnog zadatka*

**Član 3.**

Naručilac je obavezan da Projektantu preda potpisan i ovjeren projektni zadatak i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 1. stav 1. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. Naručilac je obavezan da izradi i preda Projektantu i geodetsku podlogu kao i elaborat o geomehaničkim istraživanjima.

## *Način izvršavanja ugovorenih poslova*

**Član 4.**

Projektant je obavezan da:

a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
b) provjeri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije (unutrašnja kontrola);
c) projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;
d) u svemu postupi po nalozima Naručioca, kao i nalozima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će povjerene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim ovlašćenim licima.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE "KAT" NIKŠIĆ

## *Ugovorena cijena*

**Član 5.**

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 1. ugovora bude cijena iz prethodno privaćene ponude.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se projekat iz člana 1. ovog Ugovora isplaćuje na sledeći način:

- 10 % avans (nakon potpisivanja ugovora),
- 15 % (nakon dobijanja saglasnosti glavnog državnog arhitekte na idejno rješenje),
- 65 % (nakon predaje Glavnog projekta na reviziju),
- 10 % (nakon dobijanja pozitivnog izvještaja revizije)

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, Naručilac duguje Projektantu i kamatu od dana padanja u docnju do konačne isplate, po stopi utvrđenoj Zakonom.

## *Izmjena ugovorene cijene*

**Član 6.**

Ugovorne strane su saglasne da pristupe izmjeni ukupno ugovorene cijene iz člana 5. ugovora ako nastupe okolnosti koje zahtijevaju izradu naknadnih ili nepredviđenih projekata.

U slučaju izrade naknadnih ili nepredviđenih projekata ugovorne strane su saglasne da se zaključi ANEX na ovaj Ugovor.

## *Zadržavanje dijela ugovorene cijene*

**Član 7.**

Naručilac ima pravo da prilikom isplate ugovorene cijene iz člana 5. zadrži 10 % od cijene radi otklanjanja nedostataka u projektnoj dokumentaciji iz člana 2. ugovora do postupka okončanja revizije, kao što je i navedeno u načinu plaćanja.

Ako Projektant ne postupi po primjedbama Naručioca, nedostaci će biti otklonjeni na njegov trošak iz sredstava koja je Naručilac zadržao u smislu odredbe prethodnog stava.

## *Rok početka izrade projektne dokumentacije*

**Član 8.**

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 5. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka iz člana 3. stav 1. Ugovora i uplaćenog avansa.

Ako projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u rokovima iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.

Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 2. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtijeva od Projektanta naknadu štete. U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu avansa, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora.

U slučaju kašnjenja u vraćanju avansa, Projektant duguje Naručiocu i kamatu od dana padanja u docnju do konačne isplate, po stopi utvrđenoj Zakonom.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "KAT" NIKŠIĆ

## *Rokovi za predaju projektne dokumentacije*

**Član 9.**

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora preda Naručiocu u roku od 45 dana od dana zaključenja Ugovora i uplate avansa (Idejno rješenje), odnosno 90 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog državnog arhiteke (Glavni projekat).

Projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora Projektant je dužan da Naručiocu preda u 1 (jedan) primjerak, ukoričen u tvrdom povezu tako da se pojedinačne strane projektne dokumentacije ne mogu odvojiti od cjeline .

Pored projektne dokumentacije iz prethodnog stava, Projektant je dužan da Naručiocu preda glavni projekat iz člana 1. ugovora i na CD-u u 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj formi.

## *Produženje rokova*

**Član 10.**

Projektant ima pravo da zahtijeva produženje rokova za izradu projektne dokumentacije iz člana 1. ugovora kada je zbog neispunjenja obaveze Naručioca u dostavljanju podataka ili zbog promijenjenih okolnosti bio spriječen da izradi projektnu dokumentaciju ili njene pojedine djelove.

Ugovorne strane će produženje roka odrediti prema trajanju smetnje.

## *Pregled projektne dokumentacije*

**Član 11.**

Naručilac je obavezan da obezbijedi tehničku kontrolu projektne dokumentacije iz člana 1. ugovora, koju će povjeriti specijalizovanoj organizaciji koja nije učestvovala u izradi dokumentacije.

Naručilac je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora, da o eventualnim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje nedostataka.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji.

Ako Projektant ne otkloni nedostatak do isteka roka iz stava 2. ovog člana, Naručilac može da umanji ugovorenu cijenu iz člana 5. stav 1. ugovora ili da raskine ugovor.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac ima pravo da od Projektanta zahtijeva naknadu štete.

## *Ugovorna kazna*

**Član 12.**

Ako Projektant ne izvrši ugovornu obavezu u roku iz člana 10. ugovora, dužan je da Naručiocu plati ugovornu kaznu u iznosu od 1‰ za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5 % od ukupno ugovorene cijene iz člana 5. ugovora.

"KAT" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING NIKŠIĆ

### *Autorska prava na projektnoj dokumentaciji*

**Član 13.**

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ugovora.

Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ugovora, osim u slučajevima i na način uređen ugovorom.

### *Izmjene i dopune ugovora*

**Član 14.**

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

### *Raskid ugovora u slučaju više sile*

**Član 15.**

Ugovor se može raskinuti u slučaju više sile jednostranom izjavom volje ugovornih strana, ako se slučaj više sile na koji se jedna od strana poziva uredno prijavi drugoj strani i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od osam dana od dana kada se slučaj odigrao, sve to ako stanje ili posledice izazvane višom silom budu trajale više od 3 (tri) meseca od dana nastanka.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili posle zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

a) da sprečavaju izvršenje ugovora;
b) da spriječena strana nije mogla svojom voljom uticati na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti je njegovu pojavu mogla razumno predvidjeti.

### *Sprovođenje ugovora*

**Član 16.**

Ugovorne strane su saglasne da se o sprovođenju ugovora staraju njihovi ovlašćeni predstavnici, i to:

a) Milović Dalibor, u ime Naručioca;
b) Knežević Tomo, u ime Projektanta.

### *Rješavanje sporova*

**Član 17.**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### *Stupanje na snagu ugovora*

**Član 18.**

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i Projektanta.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "KAT" NIKŠIĆ

***Broj primjeraka ugovora***

**Član 19.**

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za Naručioca i 2 (dva) za Projektanta.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

**NARUČILAC**
**„ROAMING MONTENEGRO“ D.O.O. NIKŠIĆ**
**MILOVIĆ DALIBOR**

..... M.P.

**PROJEKTANT**
**„KAT“ D.O.O. NIKŠIĆ**
**KNEŽEVIĆ TOMO**

..... M.P.

# DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

- List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2026 08:47

**PODRUČNA JEDINICA**
NIKŠIĆ

Datum: 26.06.2026 08:47
KO: NIKŠIĆ

# LIST NEPOKRETNOSTI 3347 - PREPIS

**Podaci o parceli**

| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4333/1 | 1 | 40 69/22 | 08.12.2022 | MrkoŠnica | Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA | 775 | 0.00 |
| 4333/1 | | 40 69/22 | 08.12.2022 | MrkoŠnica | Dvorište KUPOVINA | 2228 | 0.00 |
| 4333/4 | | 40 69/22 | 08.12.2022 | MrkoŠnica | Dvorište KUPOVINA | 337 | 0.00 |
| 4914/1 | | 40 69/22 | 08.12.2022 | MrkoŠnica | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 98 | 0.00 |
| | | | | | | 3438 | 0.00 |

**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| * | ROAMING MONTENEGRO D.O.O. NIKŠIĆ * | Svojina | 1/1 |

**Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta**

| Broj/podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4333/1 | 1 | | | | |
| 4333/1 | 1 | Poslovni prostor<br><br>Šest soba | 1 | Suteren<br>720 | Svojina 1/1<br>ROAMING MONTENEGRO D.O.O. NIKŠIĆ *<br>* |
| 4333/1 | 1 | Poslovni prostor<br><br>Šest soba | 2 | Prizemlje<br>720 | Svojina 1/1<br>ROAMING MONTENEGRO D.O.O. NIKŠIĆ *<br>* |
| 4333/1 | 1 | Poslovni prostor<br><br>Šest soba | 3 | Prvi sprat<br>720 | Svojina 1/1<br>ROAMING MONTENEGRO D.O.O. NIKŠIĆ *<br>* |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

**Registarski broj 5 - 0874843 / 001** Datum registracije: 13.02.2019.
**PIB: 03241874**

## DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

| | |
|---|---|
| Skraćeni naziv: | KAT |
| Telefon: | +38269279042 |
| eMail: | tomoknezevic.nk@gmail.com |
| Datum zaključivanja ugovora: | 11.02.2019. |
| Datum donošenja Statuta: | 11.02.2019. |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ |
| Adresa za prijem službene pošte: | 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ |
| Adresa sjedišta: | 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ |
| Pretežna djelatnost: | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | NIJE UNEŠENO |
| Oblik svojine: | Privatna |
| Porijeklo kapitala: | Domaći |
| Upisani kapital: | 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro ) |

**OSNIVAČI:**

**TOMO KNEŽEVIĆ** 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**TOMO KNEŽEVIĆ** 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 26.02.2019 godine u 12:27h **MP** **Načelnik**

**Slavica Đurđevac**

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-09-332/25-3432/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

**DOO „KAT“**

VI Crnogorske brigade T-17
Nikšić

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Vam Rješenje broj UPI 09-332/25-3432/2, od 04.08.2025.godine.

**MINISTAR**
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Saglasan:
Boško Vukićević, državni sekretar

Odobrili:
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora Direktorata za inspekcijski nadzor

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za licence, registar i drugostepeni postupak

Obradila:
Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:
- Naslovu
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-3432/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „KAT“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-3432/1 od 31.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**R J E Š E NJ E**

**Privrednom društvu DOO „KAT“ Nikšić, izdaje se**

**LICENCA**
**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova**

na period od **pet godina.**

**O b r a z l o ž e nj e**

Aktom broj UPI 09-332/25-3432/1 od 31.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „KAT“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-1492/2 od 25.07.2025. godine, kojim je Tomu Kneževiću, Spec.Sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Tomom Kneževićem, broj 01/19 od 13.02.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874843 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:
Članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
**Petar Vučinić**

SAVA OSIGURANJE

| OBNOVA / ZAMENA POLISE: | |
|---|---|
| POL-00288097 | |
| Tip obnove: | Obnova |
| Broj ponude: | PON-010749/26 |

# POLISA - RAČUN POL-00333550

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastupnik:** | Ristić Slavica, 81-002 | | |
| **Ugovarač** | | | |
| **Naziv** | KAT DOO | **MB** | 03241874 |
| **Adresa** | 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 , 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | **Telefon** | |
| **Trajanje:** | Godišnje osiguranje | | |
| **Period osiguranja** | 20.03.2026 (24:00) - 20.03.2027 (24:00) | **Period obračuna** | 20.03.2026 - 20.03.2027 |

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja ,urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3432/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**
**Vrsta projektovanja:građevinsko**
**Planirani godišnji prihod:100.000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti | **Šifra:** | 1310 |

**Osiguranik**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Naziv | KAT DOO | **MB** | 03241874 |
| Adresa | 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 , 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | **Telefon** | |

**Suma osiguranja**

| Uloga | Način ugovaranja | Iznos |
|---|---|---|
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

**Franšiza**

| | |
|---|---|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |

**Obračun za predmet**

| | |
|---|---|
| **Premija** | **270,00** |
| **Popust za jednokratno plaćanje premije** | **-27,00** |
| **Komercijalni popust** | **-24,30** |
| **Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta** | **-21,87** |
| **Ukupna premija bez poreza** | **196,83** |
| **Porez na premiju** | **17,71** |
| **Ukupna premija sa porezom** | **214,54** |

**Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore**

**Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka**

**Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.**

**Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.**

**Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).**
**Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).**

**Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)**

POLISA: POL-00333550

Strana 1 od 2

Datum štampe: 17.03.2026 09:53

SAVA OSIGURANJE

| UKUPAN OBRAČUN | |
|---|---|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83 |
| Porez na premiju | 17,71 |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54 |
| Način plaćanja | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 17.03.2026

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00333550

Datum štampe: 17.03.2026 09:53



Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

KAT d.o.o.
Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić
PIB : 03241874
ž.r.: 510-101985-23 CKB AD Podgorica

# R J E Š E N J E

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije

| | |
|---|---|
| OBJEKAT: | **STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** |
| VRSTA PROJEKTA: | **IDEJNO RJEŠENJE** |
| MJESTO GRADNJE: | **Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)** |
| INVESTITOR: | **"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić Trg Slobode br. 27, Nikšić** |
| VODEĆI PROJEKTANT: | **Miličić Dragutin spec.sci.arh.** |
| ODGOVORNI PROJEKTANT: | **Miličić Dragutin spec.sci.arh.** |

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 77 i člana 78. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25).

Jun 2026.

KAT d.o.o.

Tomo Knežević, spec.sci.građ.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1143/2
Podgorica, 08.07.2025. godine

**DRAGUTIN MILIČIĆ**

**NIKŠIĆ**
**Jele Andrijašević 2**

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**MINISTAR**
**Slaven Radunović**

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

SAGLASAN:
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jovana Popović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1143/2
Podgorica, 08.07.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Miličić Dragutina iz Nikšića, broj UPI 09-332/25-1143/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## R J E Š E NJ E

**Miličić Dragutinu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića,** izdaje se

## LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1143/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miličić Dragutin, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, kojim se Miličić Dragutinu, Spec.Sci. arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3553 od 06.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

# POTVRDA O ČLANSTVU

MILIČIĆ DRAGUTIN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

| ČLAN KOMORE OD | ČLANSTVO VAŽI DO |
|---|---|
| 14.06.2021. | 31.12.2026. |

Podgorica, 28.01.2026.

Komora arhitekata i planera Crne Gore • Podgorica •

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 28.01.2026. u 11:11 | ID: 8dsnv8ZFXvahMObQ

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Nikšić

# Potvrda poslodavcu o zaposlenima

**1. Podaci o podnosiocu**

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 Tip lica | ☐ Fizičko lice | ☒ Pravno lice |
| 1.2 Matični broj | 03241874 | |
| 1.3 Puni naziv | DOO"KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ | |
| 1.4 Skraćeni naziv | KAT | |

**2. Adresa sjedišta**

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 Ulica i broj | 6.CRNOGORSKE BRIGADE BR.T-17 | |
| 2.2 Mjesto | NIKŠIĆ | 206750 |
| 2.3 Opština | NIKŠIĆ | 20117 |
| 2.4 Država | CRNA GORA | MNE |
| 2.5 Broj telefona / fax | 069/279-042 | |
| 2.6 E-mail | | |

Broj dodataka B 1

Datum podnošenja prijave
05.10.2020

M.P.

Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

**DODATAK B: Registracija fizičkog lica**

**1. Opšti podaci**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1 JMB | 1510985260038 | | |
| 1.2 Prezime | MILIČIĆ | 1.3 Ime | DRAGUTIN |
| 1.4 Ime jednog roditelja | VLADIMIR | 1.5 Djevojačko prezime | |
| 1.6 Datum rođenja | 15.10.1985 | | |
| 1.7 Država rođenja | CRNA GORA | MNE | |
| 1.8 Opština rođenja | NIKŠIĆ | 20117 | |
| 1.9 Mjesto rođenja | NIKŠIĆ | 206750 | |
| 1.10 Pol | ☒ Muški ☐ Ženski | | |
| 1.11 Državljanstvo | CRNA GORA | MNE | |
| 1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta | | 1.13 Broj identifikacionog dokumenta | |
| 1.14 Izdat od | | | |
| 1.15 Nivo obrazovanja | | | |
| 1.16 Kvalifikacija | | | |

**2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta**

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 Država | CRNA GORA | MNE |
| 2.2 Opština | NIKŠIA | 20117 |
| 2.3 Mjesto | NIKŠIĆ | 206750 |
| 2.4 Ulica i broj | JELE ANDRIJAŠEVIĆ | |
| 2.5 Broj telefona / fax | | |
| 2.6 E-mail | | |

**4. Registracija osiguranika za PIO**

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti | NIKŠIĆ | 20117 |
| 4.2 Osnov osiguranja | lica koja rade sa nepunim radnim vremenom, u skladu sa Zakonom o radu | 167 |
| 4.3 Radno vrijeme | 10 | |
| 4.4 Osnov prestanka osiguranja | | |
| 4.5 Datum | 01.10.2020 | |

**5. Registracija osiguranika za zdravstveno osiguranje**

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 Osnov osiguranja | Zaposlena lica | 1 |
| 5.2 Razlog prestanka | | |
| 5.3 Datum | 01.10.2020 | |

Datum podnošenja prijave
05.10.2020

M.P.

Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

PODACI O PROJEKTANTIMA:

| NAZIV OBJEKTA | PROJEKTANT | VODEĆI PROJEKTANT |
|---|---|---|
| STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4 | KAT d.o.o. Nikšić<br>6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17<br>81400 Nikšić<br>Mob +382 69 279 042<br>tomoknezevic.nk@gmail.com | Dragutin Miličić<br>Spec. Sci. Arh.<br>UPI 107/7-28/2, MORT<br>Crna Gora |

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

| PROJEKAT | PROJEKTANT | ODGOVORNI PROJEKTANT |
|---|---|---|
| IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE | KAT d.o.o. Nikšić<br>6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17<br>81400 Nikšić<br>Mob +382 69 279 042<br>tomoknezevic.nk@gmail.com | Dragutin Miličić<br>Spec. Sci. Arh.<br>UPI 107/7-28/2, MORT<br>Crna Gora |

Jun 2026.

KAT d.o.o.




Tomo Knežević, spec.sci.građ.

# IZJAVA PROJEKTANTA O OSTVARENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

| | |
|---|---|
| INVESTITOR | "Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić Trg Slobode br. 27, Nikšić |
| OBJEKAT | STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4 |
| LOKACIJA | Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24) |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE |
| PROJEKTANT | „KAT“ doo Nikšić |
| ODGOVORNO LICE | Knežević Tomo |
| VODEĆI PROJEKTANT | Dragutin Miličić spec.sci.arh. |



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele UP 2..... 2537.30m2
Površina lokacije za gradnju .....2537.30m2
Projektovana površina osnove objekta.....1 013.38m2
Dozvoljena osnova objekta 0.4x2537.30.....1014.92m2
Dozvoljeni koeficijent zauzetosti..... 0.40
Projektovani koeficijent zauzetosti..... 0.40
BRGP (m2) - projektovana.....5 031.62m2
BRGP (m2) - dozvoljena na UP2 (2x2537.30).....5 074.60m2
Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti..... 2.00
Projektovani koeficijent izgrađenosti..... 1.98
Spratnost - projektovana ..... Su+Pr+4
Spratnost - dozvoljena .....Su+ Pr+4
Broj potrebnih parking mjesta (15PM/1000m2 korisne neto površine - 3742m2/1000 x 15= 56,13) .....57
Broj parking mjesta - ostvareni (u garaži 25, na parteru 32)……...57

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju .....2 537.30m2
Površina pod objektom .....1 013.38m2 (39.94%)
Asfaltne površine.....778.47m2 (30.68%)
Betonske površine.....314.07m2 (12.38%)
Zelene površine.....431.38m2 (17.00%)

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je građevinska linija prema regulacionoj liniji, kao i udaljenosti od susjednih parcela.
Predmetna katastarska parcela k.p. 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić, čine lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena preko planom definisanih saobraćajnica. Lokacija I je I trenutno saobraćajno povezana sa bulevarom I to preko sabraćajanice formirane preko k.p. 4338/1, 4337, 4338/3 I 4334/1 KO Nikšić (sve četiri parcela svojina Crna Gora), I preko parcela 4914/1 I 4333/4 KO Nikšić koje su vlasništvu Investitora.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "KAT" NIKŠIĆ

## GARAŽNI PROSTOR

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | *SAOBRAĆAJNICA u sklopu lamele **B*** | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *176.91* |
| 1.2 | *SAOBRAĆAJNICA u sklopu lamele **A*** | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *183.75* |
| 1.3 | *PRILAZNA RAMPA* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *47.00* |
| 2 | *PROSTORI ZA PARKIRANJE* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *422.36* |
| 3 | *PROSTOR za smještaj kolica i bicikla* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *9.00* |
| 4 | *PROSTOR za smještaj kolica i bicikla* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *4.38* |
| 5 | *PROSTOR za smještaj kolica i bicikla* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *26.35* |
| 6 | *PROSTORI ZA SPRINKLER instalacije* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *12.13* |

UKUPNA NETO POVRŠINA = **881.88m2**

## ZK - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | *STEPENIŠTE* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***5.64*** |
| b | *HODNIK* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***12.24*** |
| c | *TAMPON ZONA* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***6.80*** |
| d | *LIFT* | | | | ***3.66*** |
| e | *PROSTOR za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***2.88*** |
| f | *TEHNIČKA PROSTORIJA (jaka struja)* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***7.14*** |
| g | *TEHNIČKA PROSTORIJA (slaba struja)* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***6.82*** |

UKUPNA NETO POVRŠINA **45.18m2**

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) **44.00m2**

## ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | *STEPENIŠTE* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***6.94*** |
| b | *HODNIK* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***11.21*** |
| c | *TAMPON ZONA* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***5.13*** |
| d | *LIFT* | | | | ***3.23*** |
| e | *PROSTOR za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***2.75*** |
| f | *TEHNIČKA PROSTORIJA (jaka struja)* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***7.01*** |
| g | *TEHNIČKA PROSTORIJA (slaba struja)* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***7.12*** |

UKUPNA NETO POVRŠINA **43.39m2**

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) **44.00m2**

**UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA 969,88m2**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA 1013,71m2**

## "A" S1 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## "A" S2 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## "A" S3 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 43.11m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 42.00m2 |

## "A" S4 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.25m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 44.00m2 |

## "A" S5 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.53 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 9.44 |
| 7 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 3.77 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 63.41m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 62.00m2 |

## "A" S6 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.23 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.00 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.48 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.36m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 44.00m2 |

## "A" S7 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 32.24m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 32.00m2 |

## "A" S8 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.49 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 28.52m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 28.00m2 |

## ZK - "A" — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | VJETROBRAN | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 5.76 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 24.39 |
| c | LIFT | | | | 3.66 |
| d | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.57 |
| e | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 36.09 |
| f | STEPENIŠTE PREMA PODRUMU | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.64 |
| g | PRILAZNI PLATO | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.02 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 92.13m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 90.00m2 |

## REKAPITULACIJA - lamela "A" - prizemlje

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "A" - prizemlje | 478.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - prizemlje | 556.02m2 |

## "B" S1 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.96 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.80 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.79 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 30.64m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 30.00m2

## "B" S2 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.61m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 45.00m2

## "B" S3 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.61m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 45.00m2

## "B" S4 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "B" S5 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.10 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.84m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "B" S6 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "B" S7 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | VJETROBRAN | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.48 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 14.72 |
| c | LIFT | | | | 3.26 |
| d | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.28 |
| e | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 29.84 |
| f | PRILAZNI PLATO | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.57 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.15m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "B" - prizemlje

NETO POVRŠINA - lamela "B" - prizemlje 394.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - prizemlje 457.36m2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 872,00m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 1013,38m2

## "A" S9 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.58 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.48m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "A" S10 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S11 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S12 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "A" S13 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.25m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S14 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.53 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 9.44 |
| 7 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 3.77 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 63.41m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 62.00m2

## "A" S15 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.23 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.00 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.48 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.36m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S16 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 32.24m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 32.00m2

## "A" S17 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.49 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.52m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## ZK - "A" — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 10.56 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.09 |
| c | LIFT | | | | 3.66 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 36.09 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 58.40m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 57.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "A" - 1.sprat

NETO POVRŠINA - lamela "A" - 1.sprat 473.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 1.sprat 550.47m2

## "B" S8 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.79 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 46.08m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 45.00m2

## "B" S9 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.61m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 45.00m2

## "B" S10 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.61m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 45.00m2

## "B" S11 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "B" S12 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.10 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.84m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "B" S13 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "B" S14 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## ZK - "B" — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.28 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 9.21 |
| c | LIFT | | | | 3.26 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 29.84 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 50.59m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 50.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "B" - 1.sprat

NETO POVRŠINA - lamela "B" - 1.sprat 391.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 1.sprat 454.09m2

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA 864,00m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA 1004,56m2

## "A" S18 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.58 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.48m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "A" S19 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S20 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S21 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "A" S22 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.25m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S23 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.53 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 9.44 |
| 7 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 3.77 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 63.41m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 62.00m2

## "A" S24 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.23 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.00 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.48 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.36m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S25 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 32.24m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 32.00m2

## "A" S26 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.49 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.52m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## ZK - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 10.56 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.09 |
| c | LIFT | | | | 3.66 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 36.09 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 58.40m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 57.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "A" - 2.sprat

NETO POVRŠINA - lamela "A" - 2.sprat 473.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 2.sprat 550.47m2

## "B" S15 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.79 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 46.08m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S16 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S17 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S18 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 43.11m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 42.00m2 |

## "B" S19 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.10 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 28.84m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 28.00m2 |

## "B" S20 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## "B" S21 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.28 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 9.21 |
| c | LIFT | | | | 3.26 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 29.84 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 50.59m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 50.00m2 |

## REKAPITULACIJA - lamela "B" - 2.sprat

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "B" - 2.sprat | 391.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 2.sprat | 454.09m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA | 1004,56m2 |

## "A" S27 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.58 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.48m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "A" S28 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S29 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S30 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "A" S31 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.25m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S32 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.53 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 9.44 |
| 7 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 3.77 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 63.41m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 62.00m2

## "A" S33 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.23 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.00 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.48 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.36m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S34 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 32.24m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 32.00m2

## "A" S35 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.49 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.52m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## ZK - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 10.56 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.09 |
| c | LIFT | | | | 3.66 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 36.09 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 58.40m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 57.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "A" - 3.sprat

NETO POVRŠINA - lamela "A" - 3.sprat 473.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 3.sprat 550.47m2

## "B" S22 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.79 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 46.08m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S23 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S24 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S25 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 43.11m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 42.00m2 |

## "B" S26 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.10 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 28.84m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 28.00m2 |

## "B" S27 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## "B" S28 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.28 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 9.21 |
| c | LIFT | | | | 3.26 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 29.84 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 50.59m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 50.00m2 |

## REKAPITULACIJA - lamela "B" - 3.sprat

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "B" - 3.sprat | 391.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 3.sprat | 454.09m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA | 1004,56m2 |

## "A" S36 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.58 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.48m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "A" S37 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S38 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S39 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "A" S40 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.25m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S41 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.53 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 9.44 |
| 7 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 3.77 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 63.41m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 62.00m2

## "A" S42 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.23 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.00 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.48 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.36m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S43 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 32.24m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 32.00m2

## "A" S44 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.49 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.52m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## ZK - "A" — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 10.56 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.09 |
| c | LIFT | | | | 3.66 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 36.09 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 58.40m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 57.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "A" - 4.sprat

NETO POVRŠINA - lamela "A" - 4.sprat 473.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 4.sprat 550.47m2

## "B" S29 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.79 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 46.08m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S30 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S31 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S32 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 43.11m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 42.00m2 |

## "B" S33 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.10 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 28.84m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 28.00m2 |

## "B" S34 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## "B" S35 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.28 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 9.21 |
| c | LIFT | | | | 3.26 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 29.84 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 50.59m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 50.00m2 |

## REKAPITULACIJA - lamela "B" - 4.sprat

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "B" - 4.sprat | 391.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 4.sprat | 454.09m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA | 1004,56m2 |

# REKAPITULACIJA POVRŠINA

## Dio objekta koji ne ulazi u obračun parametara - podzemni dio

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA | 969,88m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA | 1013,71m2 |

## Dio objekta koji ulazi u obračun parametara - nadzemni dio

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA | 872,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 1013,38m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA | 1004,56m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA | 1004,56m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA | 1004,56m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA | 1004,56m2 |

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "KAT" NIKŠIĆ

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | 4 328,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 5 031,62m2 |

Ovim putem Projektant izjavljuje da su  predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Jul  2026.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "KAT" NIKŠIĆ

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA**

| | |
|---|---|
| OBJEKAT | STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4 |
| LOKACIJA | Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24) |
| INVESTITOR | "Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić Trg Slobode br. 27, Nikšić |
| GEODETSKA ORGANIZACIJA | „NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić, GORNJE POLJE, BROD bb |

IZJAVLJUJEM,

Da predmetna katastarska parcela k.p. 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić, čine lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena preko planom definisanih saobraćajnica. Lokacija I je I trenutno saobraćajno povezana sa bulevarom I to preko sabraćajanice formirane preko k.p. 4338/1, 4337, 4338/3 I 4334/1 KO Nikšić (sve četiri parcela svojina Crna Gora), I preko parcela 4914/1 I 4333/4 KO Nikšić koje su vlasništvu Investitora.

Datum:

Jun 2026.godine

Za „Navstar 7" d.o.o. Nikšić

m.p.

Društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga d.o.o. "NAVSTAR 7" Nikšić

Odgovorno lice: Manja Urošević - Nikolić

**CRNA GORA**
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**
Područna jedinica Nikšić
**BROJ: 919-103-UPI-2673/26**
NIKŠIĆ,11.08.2026.godine

**„ NAVSTAR 7" D.O.O.**
Gornje Polje-Brod bb Nikšić

**Predmet: Prijem, pregled, kontrola i ovjera originalnih terenskih podataka privatnih geodetskih organizacija o izvršenim radovima na terenu**

Uprava za katastar i drzavnu imovinu CG - Područna jedinica Nikšić na osnovu člana 141. *Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti „Sl. list RCG br.29/07" i „Sl. list CG br.32/11 "* na osnovu *Pravilnika o izradi i odrzavanju katastra nepokretnosti „Sl. list CG br.18/23 " i izmjena Pravilnika o izradi i odrzavanju katastra nepokretnosti „Sl. list CG br.29/23 ",a* postupajuci po zahtjevu br. **919-103-UPI-2673/26** PGO "NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić, Vas broj 310 od 08.06.2026 radi pregleda, kontrole i ovjere originalnih terenskih radova parcelacija na katastarskoj parceli 4333/1 KO NIKŠIĆ izvršila je:

**PREGLED ELABORATA I ISTI JE TEHNIČKI ISPRAVAN.**
**Elaborat je evidentiran u spisku prijava pod rednim brojem 85/26 za KO NIKŠIĆ**
NAPOMENA dostavljeni UT Uslovi br 04-332/26-2023/5 od 22.04.2026 izdati od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Troškovi postupka, **administrativna taksa i naknada za pregled i ovjeru originalnih terenskih podataka PGO o izvršenim radovima na terenu** odredjeni na osnovu ***Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka državnog premjera i katastra nepokretnosti „Sl.list RCG br.26/12"***, iznose:

**2,00 €** na žiro račun **832 – 1082 – 55** **A.T. Uprave za nekretnine – Podgorica**
**20.00 €** na žiro račun **832 – 1081 – 58** **Uprave za nekretnine – Podgorica.**

Dostaviti: - PGO "NAVSTAR 7" d.o.o.Nikšić
- U sp. predmeta
- Arhivi a/a

Pregledala:
Jovanović Slavica
SJovanović

Crna Gora Uprava za nekretnine Podgorica

Načelnik
Miletić Veselin ,dipl.prav.

D.O.O. "NAVSTAR 7"
Broj 310
Nikšić, 08 06 24 god

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA - NIKŠIĆ

# ZAHTJEV
# ZA PROVOĐENJE PROMJENE PARCELACIJA

## 1. PODACI O VLASNIKU NEPOKRETNOSTI

Prezime, ime oca i ime /Naziv pravnog lica ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ

Mjesto i adresa stanovanja/sjedište:.....

Kontakt telefon: .....

## 2. VRSTA PROMJENE

☐ Uknjižba ☐ Predbilježba ☐ Zabilježba
☐ Brisanje ☐ Ovjera geodetskog elaborata

## 3. *PREDMETNA NEPOKRETNOST*

**LN/PL** 3347
**KO Niksic**
**Katastarska parcela** 4333/1
**PD1**

4. **OSNOV PROMJENE (punovažne isprave)** - prilažem sledeću dokumentaciju

_____
_____
_____

***Prilažemo uplate:***

*1. Naknada za podatke: na račun Uprave za katastar i dr. imovinu br. 832-1081-58 ..... 20.00*
*2. RAT: na račun br. 832-1082-55..... 2.00*

PODNOSILAC ZAHTJEVA
NAVSTAR 7 DOO
Nikolić Saša
067721494
(kontakt telefon)

Društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga d.o.o. "NAVSTAR 7" NIKŠIĆ

Naziv obrazca
NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA

OBRAZAC
16

NAVSTAR 7



NAVSTAR 7

d.o.o. za izvodjenje geodetskih radova i usluga

adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb
telefon: 067 721 494, 067 721 488
ziro racun: 550-12840-72
e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

Broj predmeta:
Datum:

**CRNA GORA**
**ORGAN UPRAVE**
**Organizaciona jedinica:**...Nikšić.....
**Mjesto:**.....**Nikšić**.....

# ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
# PARCELACIJA

**STRANKA:** ..... ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ
**KATASTARSKA PARCELA BROJ:** .....4333/1
**LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:** .....3347
**KATASTARSKA OPŠTINA:** .....Niksic
**OPŠTINA :**..... Nikšić




**NAVSTAR 7 DOO**
**Nikolić Saša dipl.inž.geod.**

.....

**Broj predmeta:** 919-103-UPI-2673/26
**Spisk prijava broj:** 25126
**Pregledao / la:** .....
**Ovjerio / la:** S Jovanović
**Datum ovjere:** 11.03.2026

KONSTATACIJA SL.LICA..... elaborat je tehnički ispravan

Naziv obrazca
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

OBRAZAC
17

NAVSTAR 7

d.o.o. za izvodjenje geodetskih radova i usluga

adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb
telefon: 067 721 494, 067 721 488
ziro racun: 550-12840-72
e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

NAVSTAR 7

Broj predmeta:
Datum:

# IZJAVA
# ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
## za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

**List nepokretnosti 3347 katastarska parcela_**4333/1

**po zahtjevu ___** ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ
**(ime i prezime naručioca radova)**

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:**
☐ **Licenca broj: __02-8079/2 od__20.12.2011 oblast - izvođenje geodetskih radova na održavanju državni premjer i katastar nepokretnosti i vodova**

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke**
**Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke Nikolić Saša**
**Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:**
☐ **Ovlašćenje broj: 01-012/22-15589/1 od_07.07.2022 oblast- izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi , državni premjer katastar nepokretnosti i vodova**

**Geodetska organizacija "Navstar 7" d.o.o, sa sjedištem u Nikšiću,**
**za izvođenje geodetskih radova koristila je:**
☐ **instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže**

**Uvjerenje o etaloniranju broj _ 073/25/02_ od 08.10.2025 ,**
**izdato od __VEKOM GEO d.o.o.laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji građevini I srodnim oblastima kao I mjerila zapremine;**

"NAVSTAR 7"
M.P.

**NAVSTAR 7 DOO**
**Nikolić Saša dipl.inž.geod.**

.....

**Naziv obrazca**
**IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA**

**OBRAZAC**
**14**

NAVSTAR 7

NAVSTAR 7

**d.o.o. za izvodjenje geodetskih radova i usluga**

**adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb**
**telefon: 067 721 494, 067 721 488**
**ziro racun: 550-12840-72**
**e-mail: navstar7.sasa@gmail.com**

Broj predmeta:
Datum:

# IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu _____ ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ
(naručioc poslova)
Za potrebe izvođenja geodetskih radova ...parcelacija
Za nepokretnosti
KO __Niksic
LN/PL 3347 Katastarska parcela .. 4333/1

## GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova

ROAMING MONTENEGRO DOO 02451336 TRG SLOBODE 27/040 212-800
.....
(ime i prezime/naziv pravnog lica) , JMB/PIB, adresa sjedište , br.telefona

.....
(ime i prezime/naziv pravnog lica) , JMB/PIB, adresa sjedište , br.telefona

.....
(ime i prezime/naziv pravnog lica) , JMB/PIB, adresa sjedište , br.telefona

M.P.

**NAVSTAR 7 DOO**
**Nikolić Saša dipl.inž.geod.**

.....

Naziv obrazca
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

OBRAZAC
18

NAVSTAR 7

d.o.o. za izvodjenje geodetskih radova i usluga

adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb
telefon: 067 721 494, 067 721 488
ziro racun: 550-12840-72
e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

NAVSTAR 7

Broj predmeta:
Datum:

# IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

**Po zahtjevu** ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ
**Podnijetom orgnaizacionoj jedinici**
**_____Niksic_____**
**Geodetska organizacija __Navstar 7 d.o.o._**
**sa sjedištem Gornje Polje – Brod bb**
**Izvršila je geodetske radove**
__isplanjenje objekta na katastarskoj parceli 4333/1 KO Niksic

_____

_____

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

Društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga d.o.o. "NAVSTAR 7" M.P. NIKŠIĆ

**NAVSTAR 7 DOO**
**Nikolić Saša dipl inž.geod.**

.....

NAVSTAR 7

NAVSTAR 7

**d.o.o. za izvodjenje geodetskih radova i usluga**

**adresa: Niksic, Gornje Polje-Brod bb**
**telefon: 067 721 494, 067 721 488**
**ziro racun: 550-12840-72**
**e-mail: navstar7.sasa@gmail.com**

# ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Niksicu od strane geodetske organizacije Navstar7 d.o.o
za obavljene geodetske radove parcelacija čiji je podnosilac prijave: ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ

Prisutni:
Geodetska organizacija: _predstavnik Nikolić Saša dipl.inž.geod.
Stranke: ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ
Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Po zahtjevu vlasnika nepokretnosti, ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ, izvršeno je parcelisanje zemljišta I objekta na katastarskoj parceli 4333/1 KO Niksic .Stranka posjeduje UT-uslove za parcelaciju .

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.
Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. .....

2 .....

Geodetska organizacija

**Za "Navstar7" d.o.o. Gornje Polje –Brod bb**
**Nikolić Saša dipl.inž.geod.**
(Ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022)

.....

MP

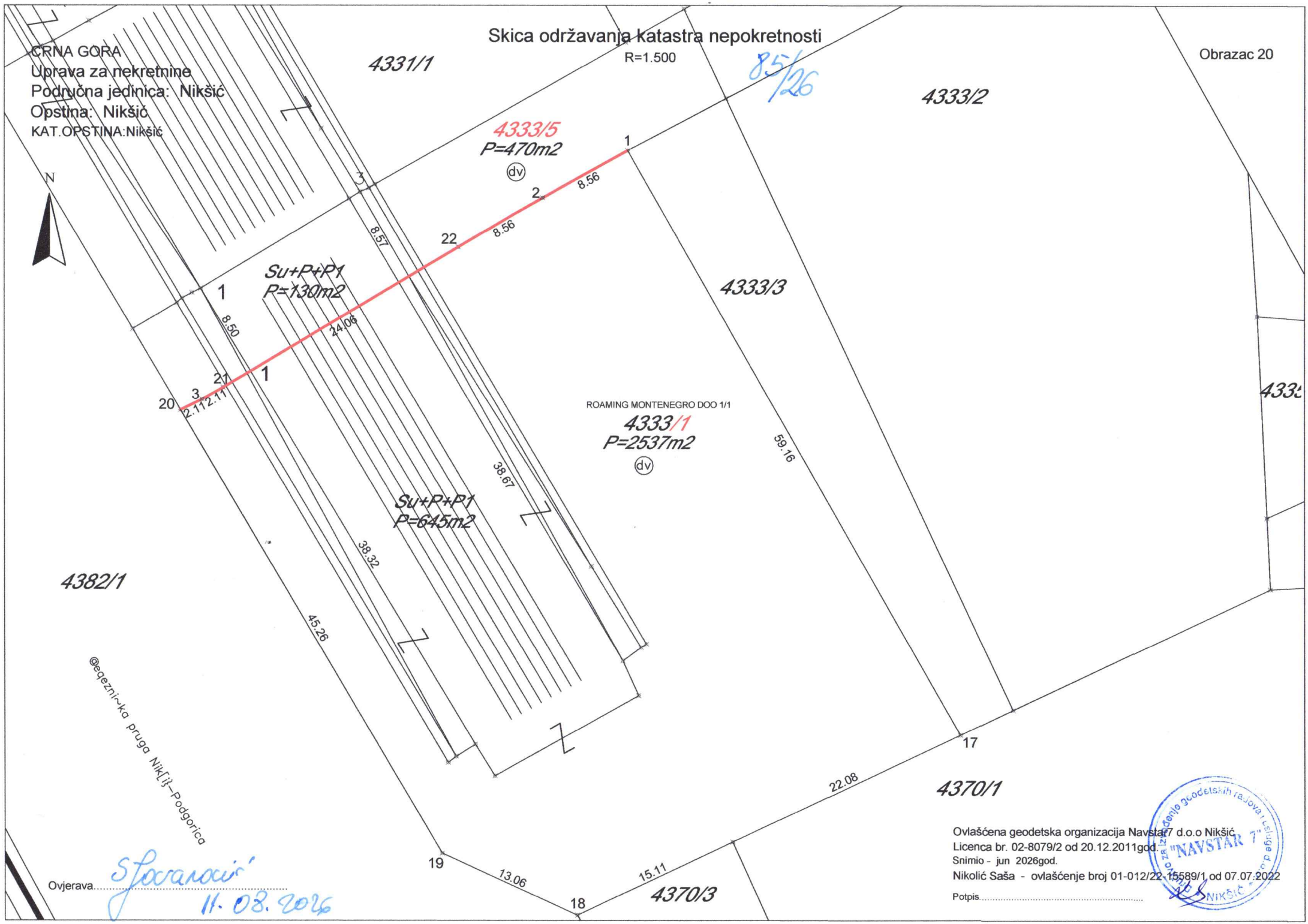
# Skica održavanja katastra nepokretnosti

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Nikšić
Opstina: Nikšič
KAT.OPSTINA:Nikšić

R=1.500

Obrazac 20

85/26




Ovjerava.....
11.03.2026

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o Nikšić
Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011god.
Snimio - jun 2026god.
Nikolić Saša - ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022

Potpis.....

"NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić

ZAPISNIK

**********

Radiliste : NIKSIC
Instrument: GPS GS14 SA KORISCENJEM PERMANENTNIH STANICA
Konfiguracioni sistem: MONTEPOS 067
Koordinatni sistem: 6 zona UZN

RTCM-Ref 0025 6577969.766 4736662.928 660.302
1 6578086.40 4736234.99
2 6578078.92 4736230.82
3 6578049.07 4736213.07
17 6578115.56 4736183.51
18 6578081.93 4736167.63
19 6578070.07 4736173.09
20 6578047.18 4736212.13
21 6578050.91 4736214.10
22 6578071.54 4736226.49



CRNA GORA
organ uprave

*Opština* *Nikšić*
*Katastarska opština* *Nikšić*

## STARO STANJE

| Redni broj | Broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB | Broj parcele | Zgrada | Osnov prava | Obim prava | Način korišćenja | Površina iz numerike m² | Površina iz koordinata m² | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **A LIST (podaci o parcelama)** | | | | | | | | | | |
| 1 | 3347 | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | 4333/1 | 1 | | 1/1 | Poslovne zgrade u privredi | 775 | 775 | |
| | | | | | | | dvorište | 2228 | 2232 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | UKUPNO: | | | 3003 | 3007 | |

**Pregledao i ovjerio:** 11.02.2026

m.p.

Obradio: Nikolić Saša dipl.inž.geod
ovlašćenje br. 01-012/22-15589/1
"NAVSTAR 7" d.o.o.

| CRNA GORA<br>organ uprave | | | | | *Opština*<br>*Katastarska opština* | | | *Nikšić*<br>*Nikšić* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NOVO STANJE** | | | | | | | | | |
| Redni broj | broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB | Broj parcele | Zgrada | Osnov prava | Obim prava | Način korišćenja | Površina iz koordinata $m^2$ | Primjedba |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **A LIST (podaci o parcelama)** | | | | | | | | | |
| 1 | 3347 | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | 4333/1 | 1 | | 1/1 | Poslovne zgrade u privredi | 645 | |
| | | | | | | | dvorište | 1892 | |
| | | | 4333/5 | 1 | | | Poslovne zgrade u privredi | 130 | |
| | | | | | | | dvorište | 340 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | UKUPNO: | 3007 | |

**Pregledao i ovjerio:** Stanković 11. 03. 2026

m.p.

Obradio: Nikolić Saša dipl.inž.geod
ovlašćenje br.01-012/22-15589/1
"NAVSTAR 7" d.o.o.

CRNA GORA
organ uprave

*Opština* **Nikšić**

*Katastarska opština* **Nikšić**

## STARO STANJE

| Redni broj | Broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB | Broj parcele | Zgrada | Sprat | Broj dijela zgrade | Sobnost | Godina izgradnje | Osnov prava | Obim prava | Način korišćenja objekta / dijela objekta | Površina $m^2$ | Površina dijela zgrade $m^2$ | Osnov sticanja |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3347 | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | 4333/1 | 1 | SuP1 | | | | | 1/1 | Poslovne zgrade u privredi | 775 | | |
| | | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | | 1 | Su | 1 | 6 | | | 1/1 | poslovni prostor | | 720 | |
| | | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | | 1 | P | 2 | 6 | | | 1/1 | poslovni prostor | | 720 | |
| | | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | | 1 | P1 | 3 | 6 | | | 1/1 | poslovni prostor | | 720 | |

N O :

**Iedao i ovjerio:** Stevanović 11.08.2016

m.p.

_____, **DD.MM.GG.**

Obradio: Nikolić Saša dipl.inž.geod
ovlašćenje br. 01-012/22-15589/1
"NAVSTAR 7" d.o.o.

CRNA GORA
organ uprave

*Opština* *Nikšić*
*Katastarska opština* *Nikšić*

## NOVO STANJE

| Redni broj | Broj LN (PL) | Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB | Broj parcele | Zgrada | Sprat | Broj dijela zgrade | Sobnost | Godina izgradnje | Osnov prava | Obim prava | Način korišćenja objekta / dijela objekta | Površina | Površina dijela zgrade | Osnov sticanja |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | $m^2$ | $m^2$ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **V LIST (podaci o objektima i posebnm djelovima objekata)** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3347 | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | 4333/1 | 1 | SuP1 | | | | | 1/1 | Poslovne zgrade u privredi | 645 | | |
| | | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | | 1 | Su | 1 | 4 | | | 1/1 | poslovni prostor | | 598 | |
| | | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | | 1 | P | 2 | 4 | | | 1/1 | poslovni prostor | | 598 | |
| | | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | | 1 | P1 | 3 | 4 | | | 1/1 | poslovni prostor | | 598 | |
| | | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | 4333/5 | 1 | SuP1 | | | | | 1/1 | Poslovne zgrade u privredi | 130 | | |
| | | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | | 1 | Su | 1 | 1 | | | 1/1 | poslovni prostor | | 120 | |
| | | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | | 1 | P | 2 | 1 | | | 1/1 | poslovni prostor | | 120 | |
| | | ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ | | 1 | P1 | 3 | 1 | | | 1/1 | poslovni prostor | | 120 | |

PNO:

**Iedao i ovjerio:** Stevanović 11.08.2016

m.p.

_____, **DD.MM.GG.**

Obradio: Nikolić Saša dipl.inž.geod
ovlašćenje br. 01-012/22-15589/1
"NAVSTAR 7" d.o.o.

CRNA GORA
Organ uprave
Opstina: Nikšić
KAT.OPSTINA : NIKSIC

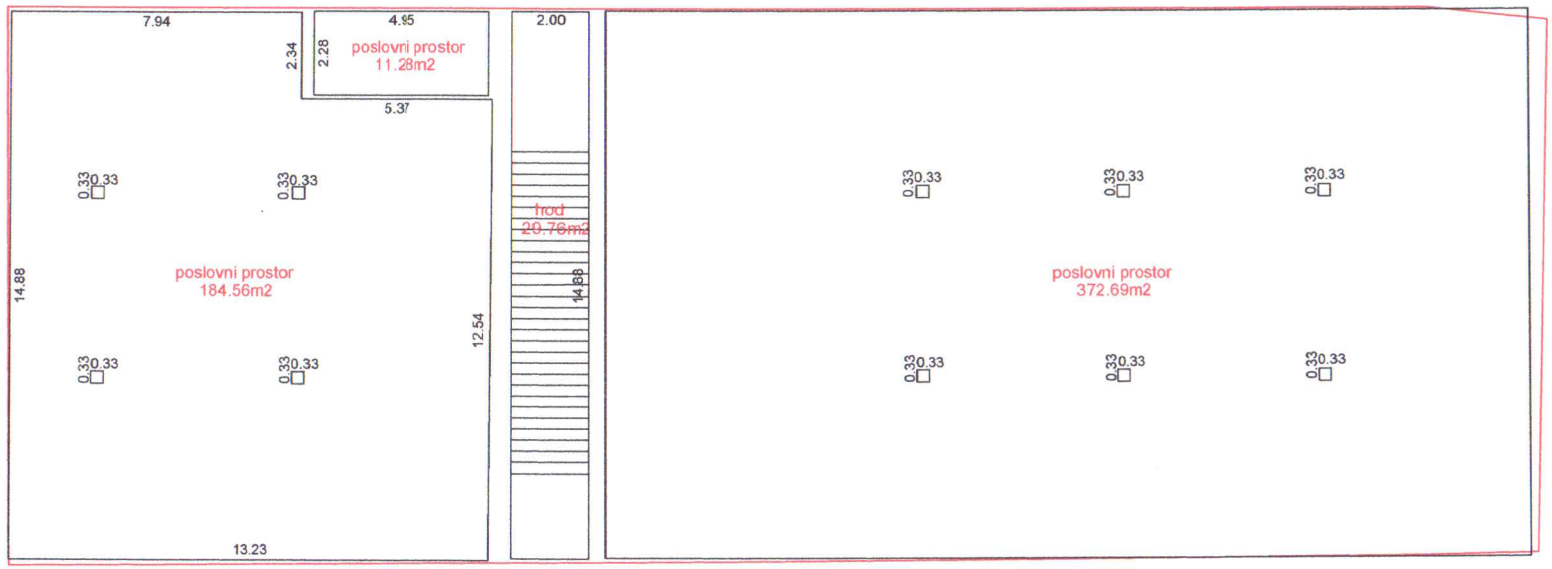
# Skica posebnog dijela objekta

Približna razmjera 1 : 100

85/26

Broj Parcele:4333/1
Broj objekta 1

Suteren




PD1
ukupna površina poslovnog prostora P=598.29m2
neto površina P= 598 m2

ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ 1/1

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o Nikšić
Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011god.
Snimio jun 2026god.
Nikolić Saša dipl.inž.geod.
ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022
Potpis.....

Ovjerava

11. 08. 2026

CRNA GORA
Organ uprave
Opstina: Nikšić
KAT.OPSTINA : NIKSIC

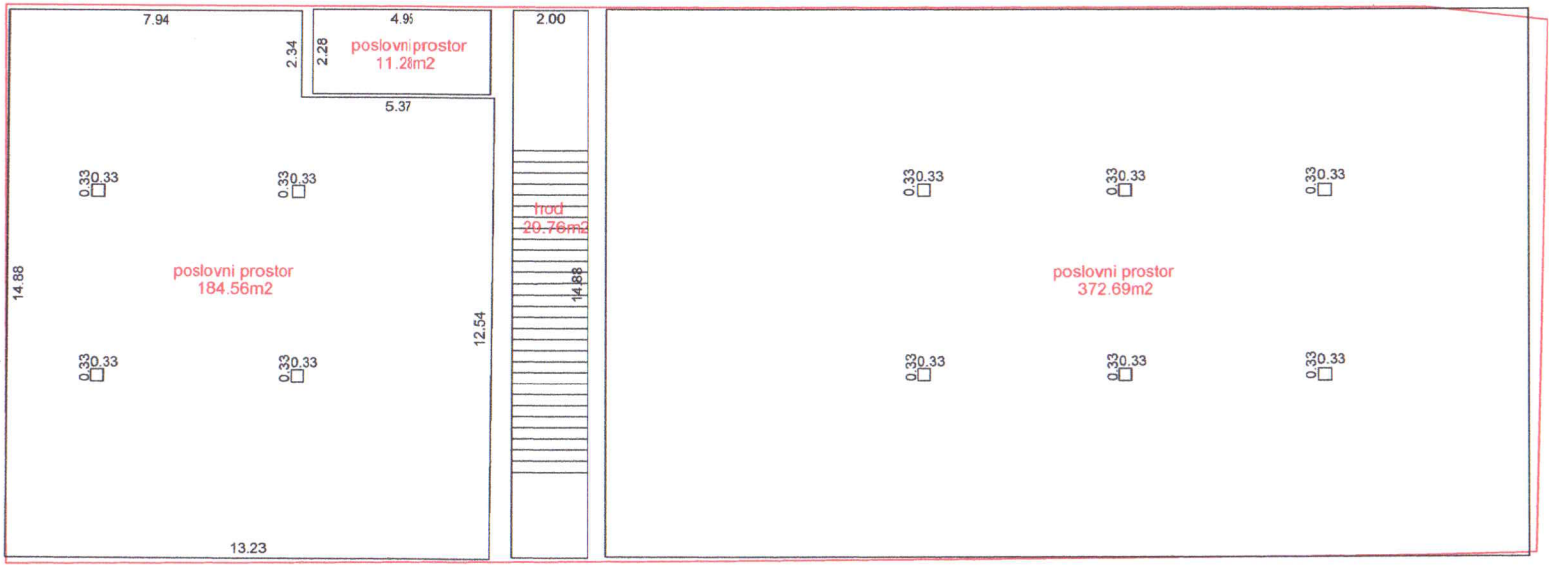
# Skica posebnog dijela objekta

85/26

Približna razmjera 1 : 100

Broj Parcele:4333/1
Broj objekta 1

Prizemlje




PD2
ukupna površina poslovnog prostora P=598.29m2
neto površina P= 598 m2

ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ 1/1

Ovjerava
11. 03. 2026

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o Nikšić
Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011god.
Snimio jun 2026god.
Nikolić Saša dipl.inž.geod.
ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022
Potpis.....

CRNA GORA
Organ uprave
Opstina: Nikšić
KAT.OPSTINA : NIKSIC

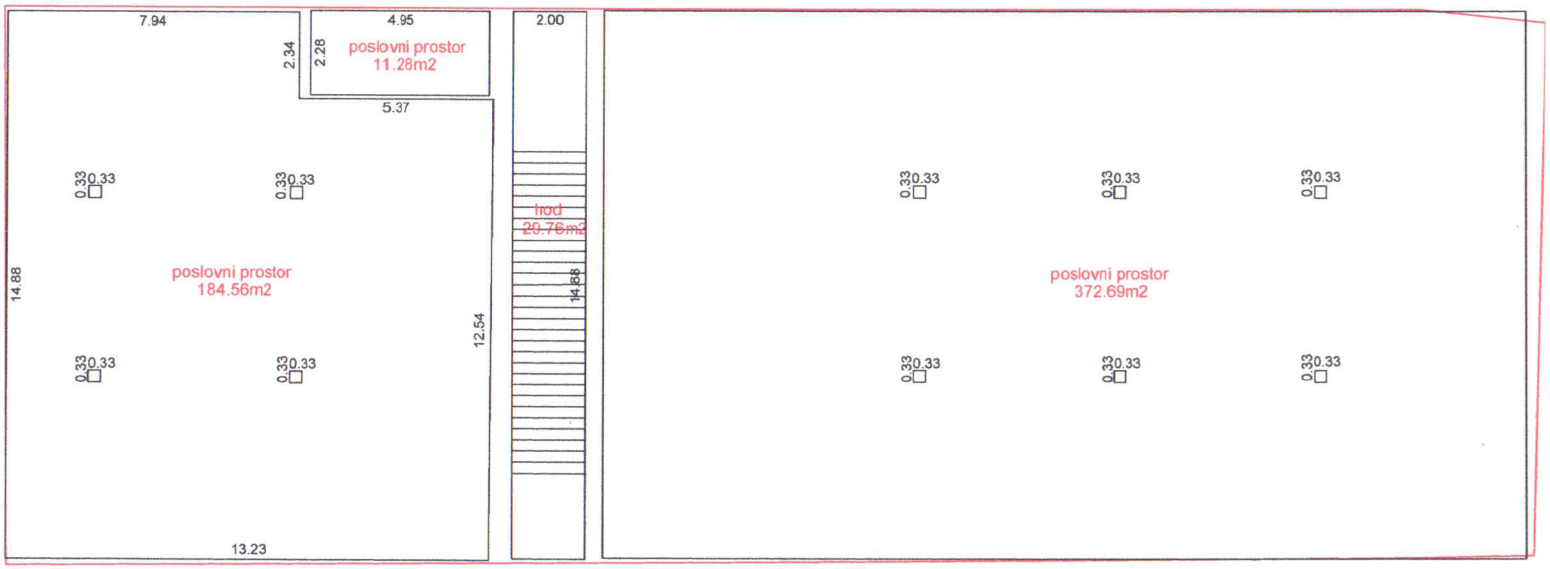
# Skica posebnog dijela objekta

Približna razmjera 1 : 100

85/26

Broj Parcele:4333/1
Broj objekta 1

Sprat I




PD3
ukupna površina poslovnog prostora P=598.29m2
neto površina P= 598 m2

ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ 1/1

Ovjerava
11. 08. 2026

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o Nikšić
Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011god
Snimio jun 2026god
Nikolić Saša dipl.inž.geod.
ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022
Potpis.....

CRNA GORA
Organ uprave
Opstina: Nikšić
KAT.OPSTINA : NIKSIC

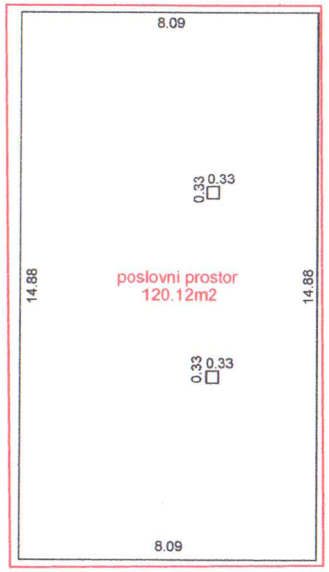
# Skica posebnog dijela objekta

85/26

Približna razmjera 1 : 100

Broj Parcele:4333/5
Broj objekta 1

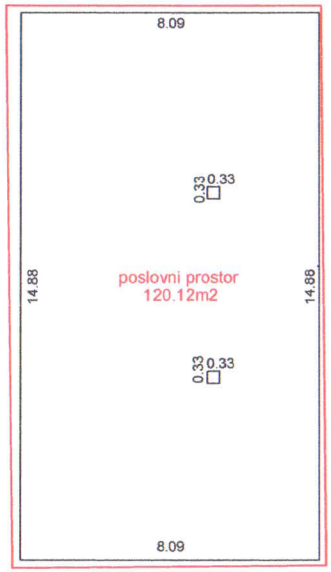
Suteren




PD1
ukupna površina poslovnog prostora P=120.12m2
neto površina P= 120m2

ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ 1/1

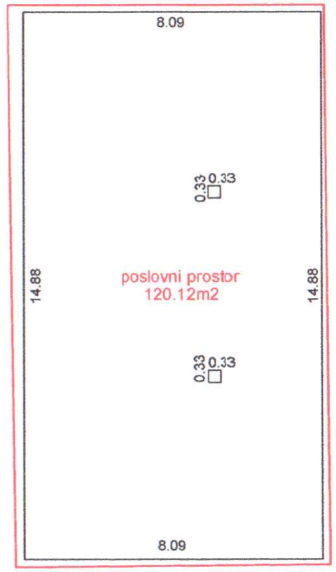
Prizemlje




PD2
ukupna površina poslovnog prostora P=120.12m2
neto površina P= 120m2

ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ 1/1

Sprat I




PD3
ukupna površina poslovnog prostora P=120.12m2
neto površina P= 120m2

ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ 1/1

Ovjerava
11.08.2026

Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o Nikšić
Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011god.
Snimio jun 2026god.
Nikolić Saša dipl.inž.geod.
ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022
Potpis.....

C R N A  G O R A
U P R A V A  Z A  N E K R E T N I N E

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je*
*Društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga*

## "NAVSTAR 7" d.o.o. NIKŠIĆ

*Ul.Gornje polje brod bb, Nikšić, dana 20.12.2011. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

**Broj: 02-8079/2**

**Podgorica, 20.12.2011.godine**

**DIREKTOR**
**MIĆO ORLANDIĆ**

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

## NIKOLIĆ Draga SAŠA

***Dipl. ing.geodezije**, rođen dana 25.03.1975.godine, u Nikšić-Crna Gora ,*

*dana 07.07.2022.godine*

***položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za***

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA**

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER**
**KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

**Broj:01-012/22-15589/1**
**Datum, 07.07.2022.g.**

**DIREKTOR**
**Koča Đurišić**

# D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 XX 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: 04-332/26-2023/5

Подгорица, 22.04.2026. године

**РОАМИНГ МОНТЕНЕГРО ДОО**

**НИКШИЋ**

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-2023/5 од 22.04.2026. године, за израду техничке документације за грађење објекта на УП 2, у оквиру локације 26, у захвату Измјена и допуна Просторно - урбанистичког плана Општине Никшић („Сл.лист Црне Горе“ – бр.72/24), Општина Никшић.

**М И Н И С Т А Р**
**Славен Радуновић**

Достављено:
- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

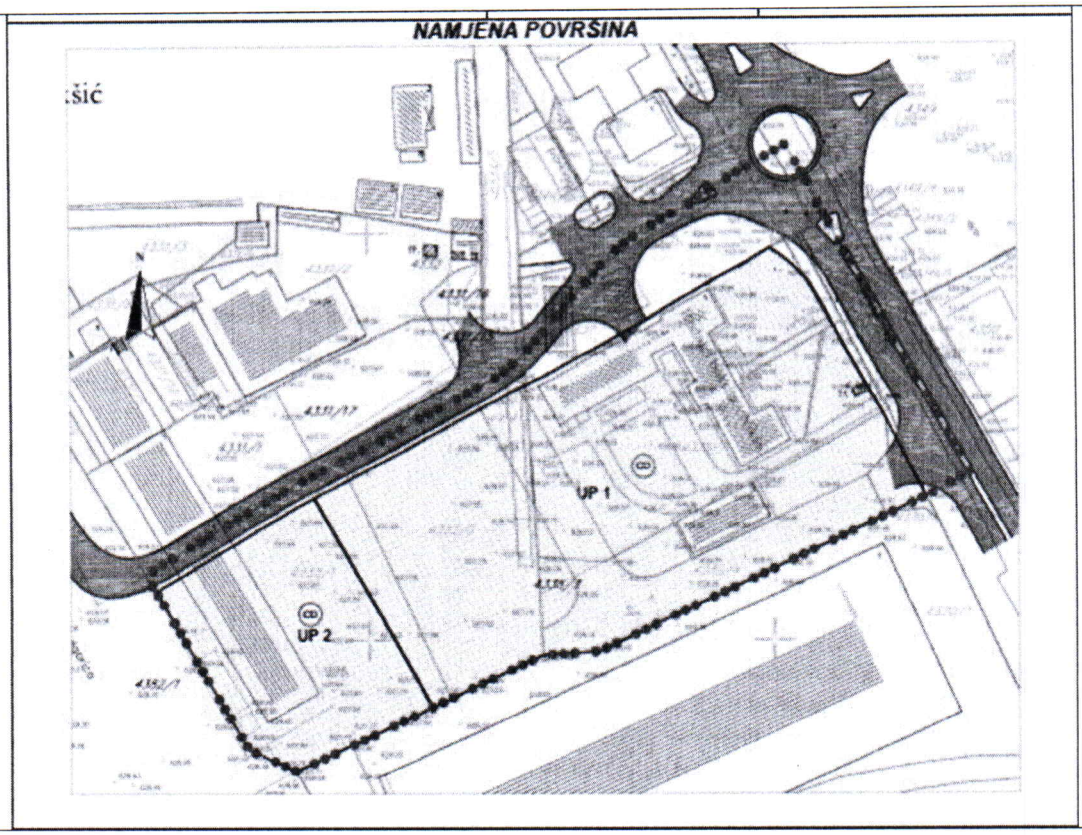
Одобрила:
Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:
Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:
Оља Фемић, самостална савјетница 1

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Broj: 04-332/26-2023/5**<br>**Podgorica, 22.04.2026. godine** | Crna Gora<br>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine |
| | | |
| 2. | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva i podnijetog zahtjeva **ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ** izdaje: | |
| | | |
| 3. | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**<br>**za izradu tehničke dokumentacije** | |
| | | |
| 4. | za građenje objekta na UP 2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore" – br.72/24), Opština Nikšić. | |
| | | |
| 5. | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | **ROAMING MONTENEGRO DOO NIKŠIĆ** |
| | | |
| 6. | **POSTOJEĆE STANJE** | |
| | Uvidom u plan i katastarsku evidenciju, konstatuje se da se na katastarskoj parceli broj 4333/1 KO Nikšić nalazi postojeći objekat, poslovna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 775 m2.<br><br>Da bi se realizovala predmetna izgradnja na parceli, neophodno je srušiti postojeće objekte. Za rušenje postojećeg objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore", br. 19/25). | |
| | | |
| 7. | **PLANIRANO STANJE** | |
| 7.1. | **Namjena parcele odnosno lokacije** | |
| | **Namjene unutar lokacije:**<br>Centralne djelatnosti: trgovinski centri, poslovni sadržaji<br>Kompatibilne namjene: stambeni objekti, poslovni apartmani, objekti infrastrukture | |




7.2. **Pravila parcelacije**

UP2, u okviru lokacije 26, sastoji se od dijela katastarske parcele broj 4333/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore" – br.72/24).

**KOORDINATE UP2**
**U OKVIRU LOKACIJE 26**

| KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP1 I UP2 | | |
|---|---|---|
| REDNI BROJ | X | Y |
| 01 | 4736234.99 | 6578086.40 |
| 17 | 4736183.51 | 6578115.56 |
| 18 | 4736167.63 | 6578081.93 |
| 19 | 4736173.09 | 6578070.07 |
| 20 | 4736212.13 | 6578047.18 |
| 21 | 4736214.10 | 6578050.92 |
| 22 | 4736226.49 | 6578071.54 |

Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

| 7.3. | **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama** |
|---|---|
| | **Uslovi za izgradnju objekata na površinama centralnih djelatnosti**<br>• Objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći, maksimalne spratnosti do 6 etaža;<br>• Formu i arhitekturu novih objekata treba prilagoditi namjeni i vremenu gradnje.<br>• Maksimalan indeks zauzetosti na nivou parcele je 0.60 za objekte centralnih djelatnosti;<br>• Maksimalan indeks zauzetosti na nivou parcele je 0.40 za objekte kompatibilne namjene;<br>• Maksimalan indeks izgrađenosti na nivou parcele je 1.2 za objekte centralnih djelatnosti;<br>• Maksimalan indeks izgrađenosti na nivou parcele je 2.0 za objekte kompatibilne namjene;<br>• Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele<br><br>Urbanistička parcela i građevinska linija su prikazane grafički i označene koordinatama graničnih tačaka. |

| KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL | | |
|---|---|---|
| REDNI BROJ | X | Y |
| 08 | 4736184.65 | 6578110.95 |
| 09 | 4736170.94 | 6578081.91 |
| 10 | 4736175.42 | 6578072.18 |
| 11 | 4736209.15 | 6578052.34 |
| 12 | 4736229.39 | 6578086.75 |

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

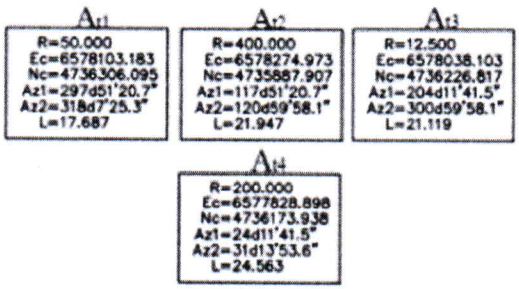
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18);
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", broj 53/25);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore", br. 66/23 i 113/23).

| | |
|---|---|
| | |
| 8. | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |
| | Za opštinu Nikšić ističe se u opisu vrste i obima potencijalnog hazarda i rizika: seizmički rizik je umjeren (hazard je VII stepeni Merkalijeve skale), rizik prometa opasnih materija, rizik na instalacijama za tečni naftni gas, rizici na instalacijama tehničkih gasova, požari, snježni nanosi i lavine, rizici od avionskih nesreća, saobraćajni rizik, bioterorizam i drugi biološki rizici. |

| | |
|---|---|
| | Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.<br><br>-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).<br>-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.<br>-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .<br>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:<br>- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG", br. 25/10, 40/11, 43/15);<br>- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);<br>-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11, 39/16);<br>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:<br>Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ", br. 30/91);<br>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ", br. 8/95);<br>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ", br. 7/84);<br>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl.list SFRJ", br. 24/87);<br>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG", br. 9/12);<br>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),<br>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. |
| | |
| 9. | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE** |
| | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu |

| | |
|---|---|
| | („Službeni list CG", br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.<br><br>**Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-514/2 od 09.03.2026. godine.** |
| | |
| 10. | **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** |
| | U zoni sa centralne djelatnosti i kompatibilne namjene treba zadovoljiti procenat pod zelenilom od 15%. U početnoj fazi projektovanja (pri tome se ne misli samo na fazu pejzažne arhitekture) sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje;<br>Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama.<br>Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta, odnosno, doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti, ne utičući negativno na njegovu vidljivost.<br>Uz objekat projektovati parterno zelenilo, a na drugim djelovima parcele veličina biljaka, zavisno od njene površine, može biti znatno veća.<br>Tamo gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo intenzivnog tipa, za koje se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visokog drveća. |
| | |
| 11. | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |
| | / |
| | |
| 12. | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 41/25). |
| | |
| 13. | **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA** |
| | / |
| | |
| 14. | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA** |
| | / |
| | |
| 15. | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU** |
| | / |
| | |

| | |
|---|---|
| 16. | **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** |
| | / |
| 17. | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| 17.1 | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:<br>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)<br>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta<br>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja<br>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV<br><br>Uslovi priključenja na infrastrukturu prema planu infrastrukturnog opremanja i opštim smjernicama PUP- a, po prethodno pribavljenim uslovima nadležnih preduzeća.<br><br>**Akt ovog ministarstva, broj 04-332/23-2023/3 od 19.02.2026. godine, upućen CEDIS-u d.o.o. Podgorica, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.** |
| 17.2 | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** |
| | Uslovi priključenja na infrastrukturu prema planu infrastrukturnog opremanja i opštim smjernicama PUP- a, po prethodno pribavljenim uslovima nadležnih preduzeća.<br><br>**Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić, broj 1144 od 26.02.2026. godine.** |
| 17.3 | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** |
| | **Uslovi za izgradnju javne saobraćajnice**<br>Kolski prilaz lokaciji obezbijediti sa Ul. Nova 1 uklapanjem u rješenje postojećeg kružnog toka, a i sa Bulevara 13. jul , u svemu prema uslovima koje propiše nadležni organ. Ovim pristupima osiguravaju se kolski prilazi objektu, kako putničkim tako i interventnim, komunalnim i dostavnim 120 vozilima. |




| Koordinate presjeka osovina saobraćajnica | | | Koordinate presjeka osovina tangen. saobraćajnica | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tačka | Y | X | Tačka-At | Y | X |
| A1 | 6578240.855 | 4736246.504 | 1 | 6578134.447 | 4736266.065 |
| A2 | 6578157.632 | 4736291.926 | 2 | 6578078.370 | 4736236.429 |
| A3 | 6578130.728 | 4736264.367 | 3 | 6578032.472 | 4736208.851 |
| A4 | 6578007.570 | 4736263.806 | 4 | 6578006.290 | 4736267.122 |

**Akt ovog ministarstva, broj 04-332/23-2023/6 od 19.02.2026. godine, upućen Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.**

17.4 **Ostali infrastrukturni uslovi**

**Telekomunikaciona mreža**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.100/24)

-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)

-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)

-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15 i 39/16)

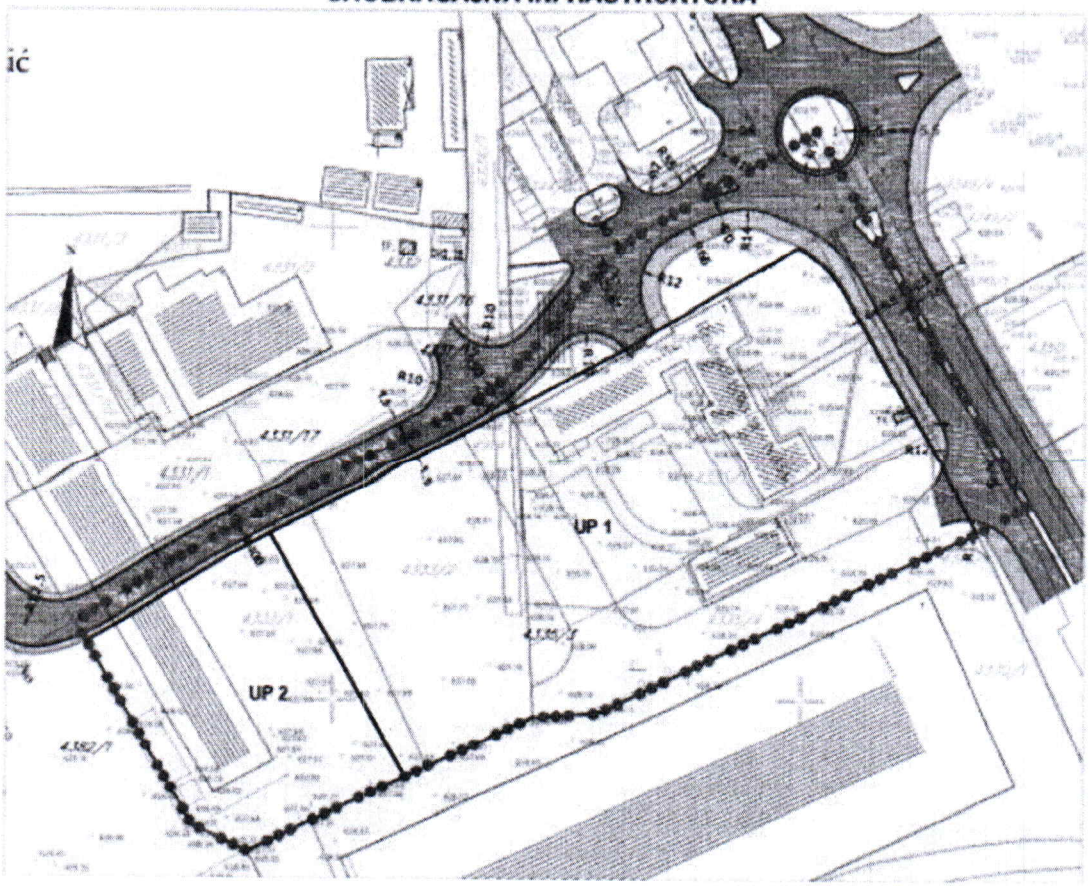
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)

- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ( "Sl list CG", br.6/15)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

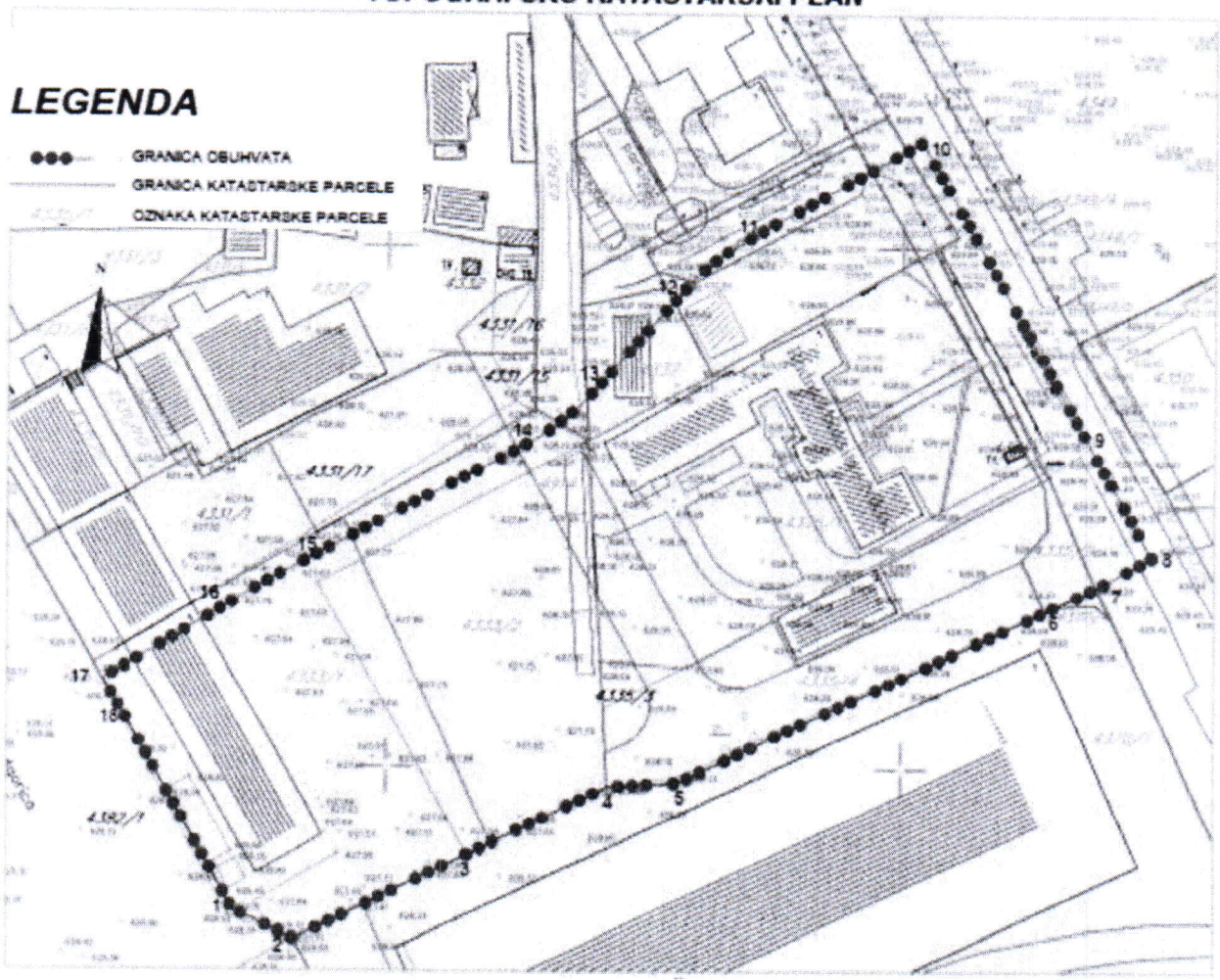
- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili

| | | | |
|---|---|---|---|
| | georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. | | |
| | | | |
| 18. | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA** | | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:<br>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i<br>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. | | |
| | | | |
| 19. | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA** | | |
| | / | | |
| | | | |
| 20. | **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE** | | |
| | Oznaka urbanističke parcele | **UP 2, u okviru lokacije 26** | |
| | Površina urbanističke parcele | 2.537,30 m2 | |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | Maksimalan indeks zauzetosti na nivou parcele je 0.60 za objekte centralnih djelatnosti. | Maksimalan indeks zauzetosti na nivou parcele je 0.40 za objekte kompatibilne namjene. |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | Maksimalan indeks izgrađenosti na nivou parcele je 1.2 za objekte centralnih djelatnosti. | Maksimalan indeks izgrađenosti na nivou parcele je 2.0 za objekte kompatibilne namjene. |
| | Maksimalna spratnost objekata | P+4 | |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | Saobraćaj u mirovanju planirati po principu da se maksimalno iskoristi raspoloživi prostor pa je parkiranje neophodno rješavati u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru lokacije objekta, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta po normativu iz PUP-a opštine Nikšić koji je usklađen sa stepenom motorizacije za grad Nikšić od 237 PA/1000 stanovnika. | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Stanovanje (1000m2) 15<br>Proizvodnja (1000m2) 9<br>Fakulteti (1000m2) 14<br>Poslovanje (1000m2) 14<br>Trgovina(1000m2) 28<br>Hoteli(1000m2) 5<br>Restorani(1000m2) 55<br>Sportske dvorane, stadioni i sl. (na 100 posjetilaca) 12<br>Obezbijediti i potreban broj parking mjesta za parkiranje vozila lica smanjene pokretljivosti ( 5% od ukupnog broja PM ).<br>Pješački saobraćaj unutar zone riješiti trotoarima uz ulice i parkinge i povezati ih sa trotoarima obodnih ulica. U raskrsnicama, trotoare izvesti tako da obezbjedjuju korišćenje pješačkih prelaza i osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.<br>Sve denivelisane površine u parteru, koje se normalno savlađuju stepenicama, moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. |
| | **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**<br>  | |

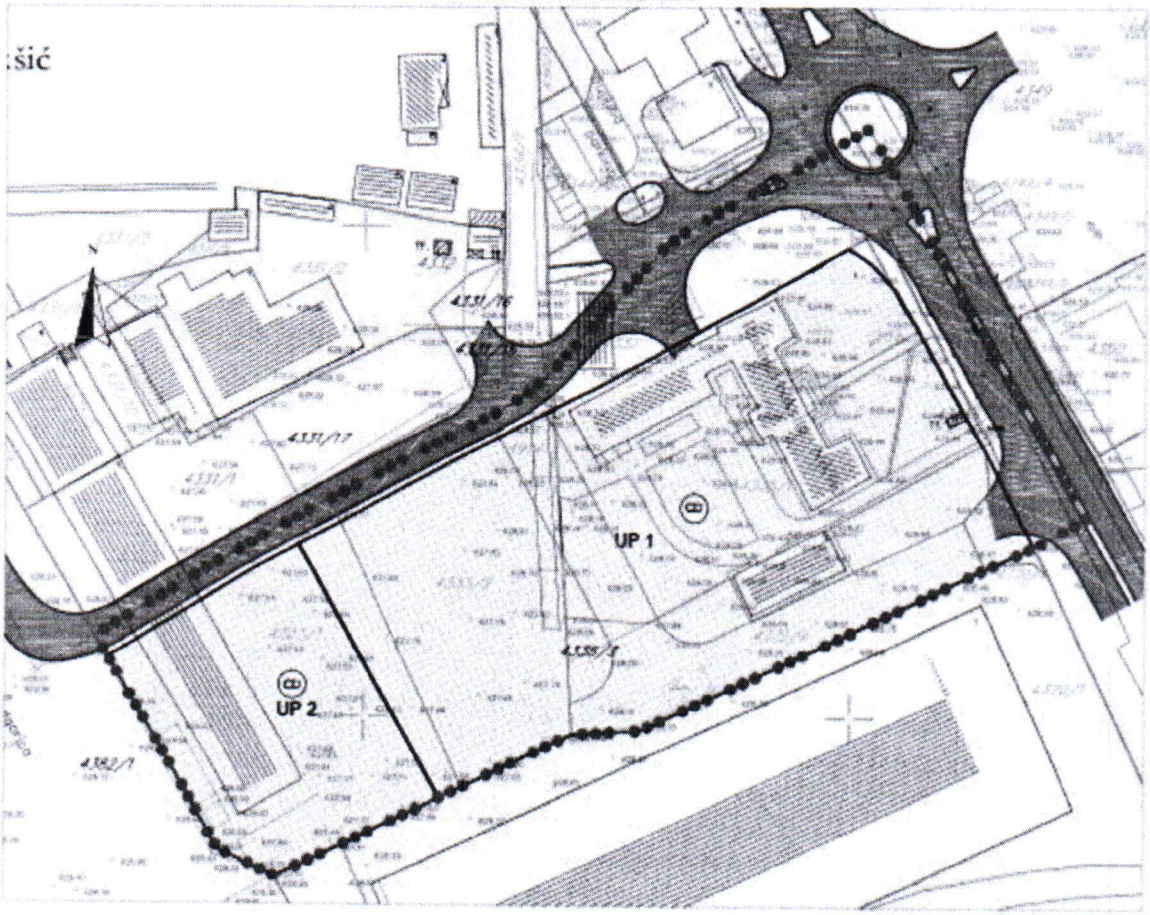
| | | |
|---|---|---|
| | **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja** | |
| | Arhitektonsko oblikovanje objekta vršiti u skladu sa namjenom i sadržajem objekta i ostvariti vizuelno jedinstvo prostornog rješenja i forme objekata. | |
| | **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti** | |
| | Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju. | |
| | | |
| 21. | DOSTAVLJENO:<br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktorat za inspekcijske poslove<br>- U spise predmeta<br>- a/a | |
| | | |
| 22. | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Olja Femić<br>Nataša Đuknić |
| | | |
| 23. | | **DRŽAVNA SEKRETARKA**<br>**Marina Izgarević Pavićević** |
| 24. | **PRILOZI** | |
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>- List nepokretnosti i kopija plana<br>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-514/2 od 09.03.2026. godine;<br>- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić, broj 1144 od 26.02.2026. godine. | |

## TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

**NAMJENA POVRŠINA**

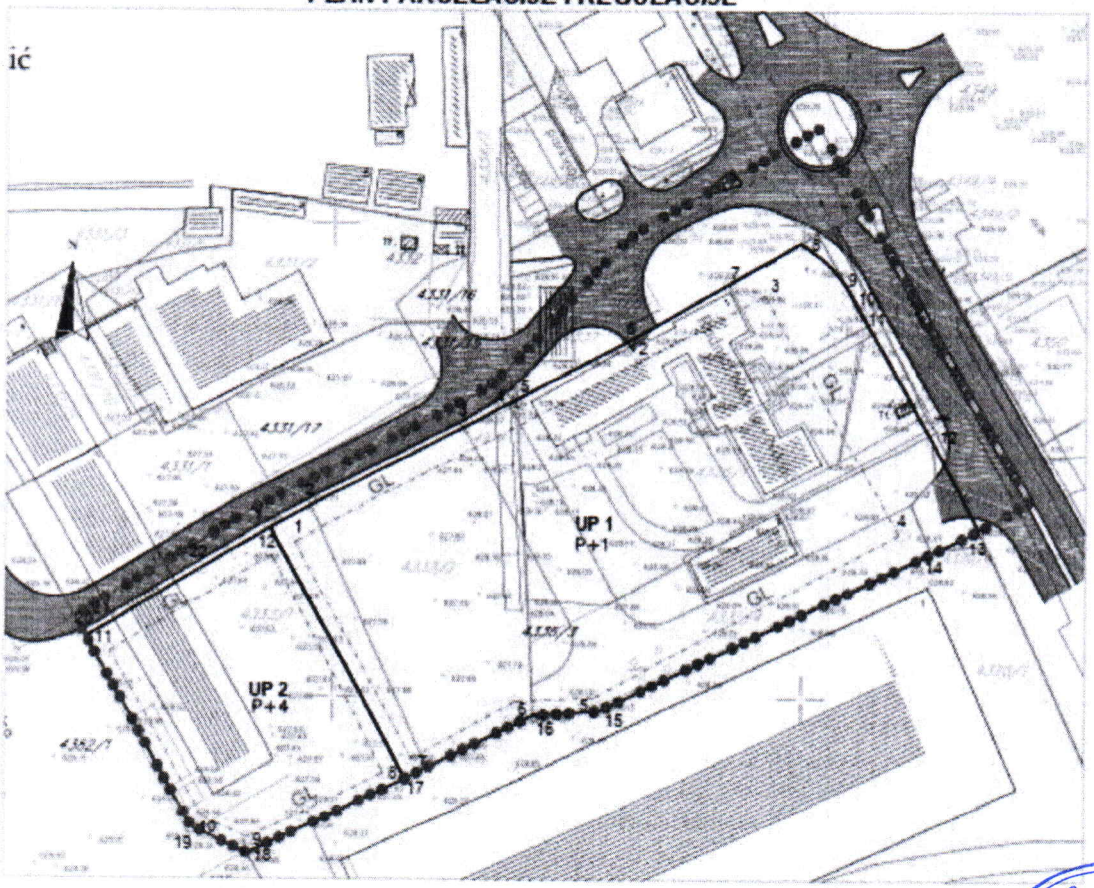



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

## LEGENDA

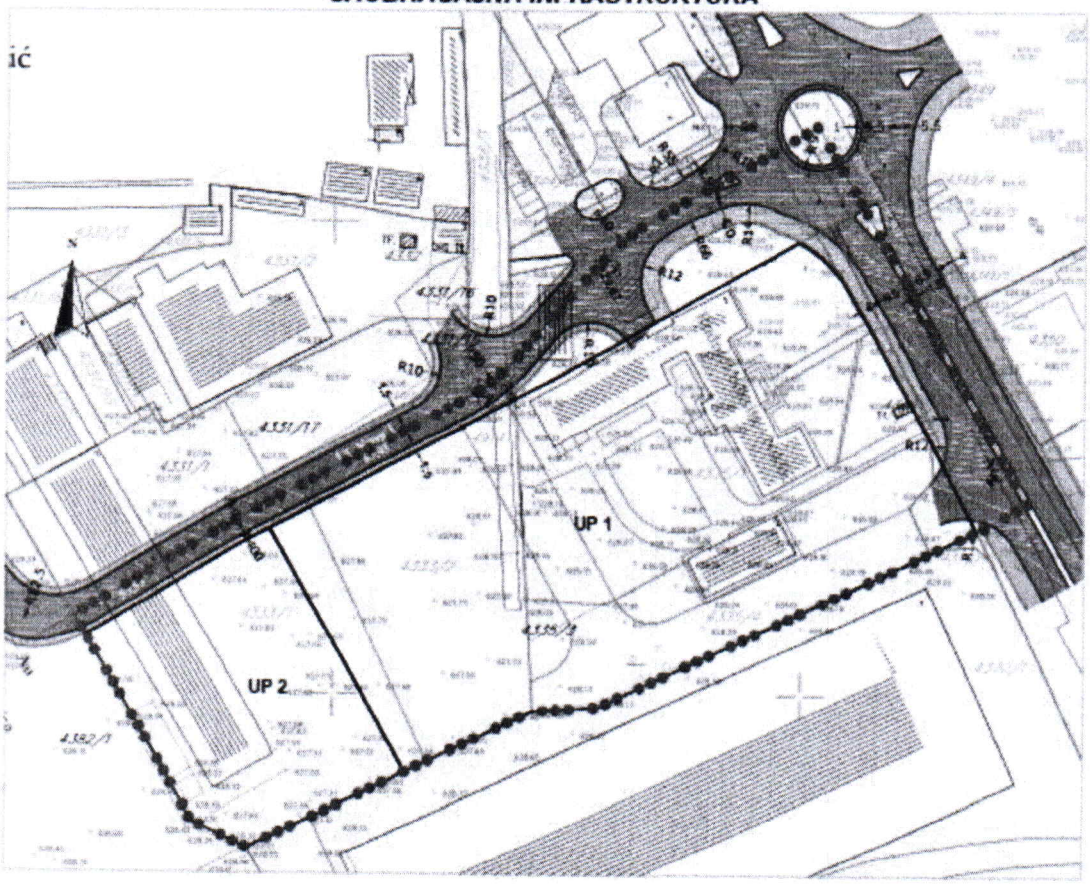
| | | | |
|---|---|---|---|
| ●●● | GRANICA OBUHVATA | ——— | URBANISTIČKA PARCELA |
| ——— | GRANICA KATASTARSKE PARCELE | UP 1 | OZNAKA UP |
| 4331/7 | OZNAKA KATASTARSKE PARCELE | GL | GRAĐEVINSKA LINIJA |
| CD | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI | P+4 | SPRATNOST OBJEKTA |

## PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i održivog razvoja
PODGORICA

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**




Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

urbar... državne imovine

| Primljeno: 27.02.2026 | | | |
|---|---|---|---|
| Org. jed. | Jed. ... | Prilog | Vrijednost |
| 04-332/26-2023/2 | | | |

CRNA GORA
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103-337/26
Nikšić, 24.02.2026

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
IV Proleterske brrigade broj 19

Veza Va□ broj UPI 04-332/26-2023/2 od 17. 02. 2026. godine

U prilogu Vam dostavljamo kopiju plana i list nepokretnosti za katastarske parcele broj 4333/1, 4333/4, 4914/1 KO Nikšić

OBRADILA

Jovanović Slavica

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 11 PODGORICA

NAČELNIK

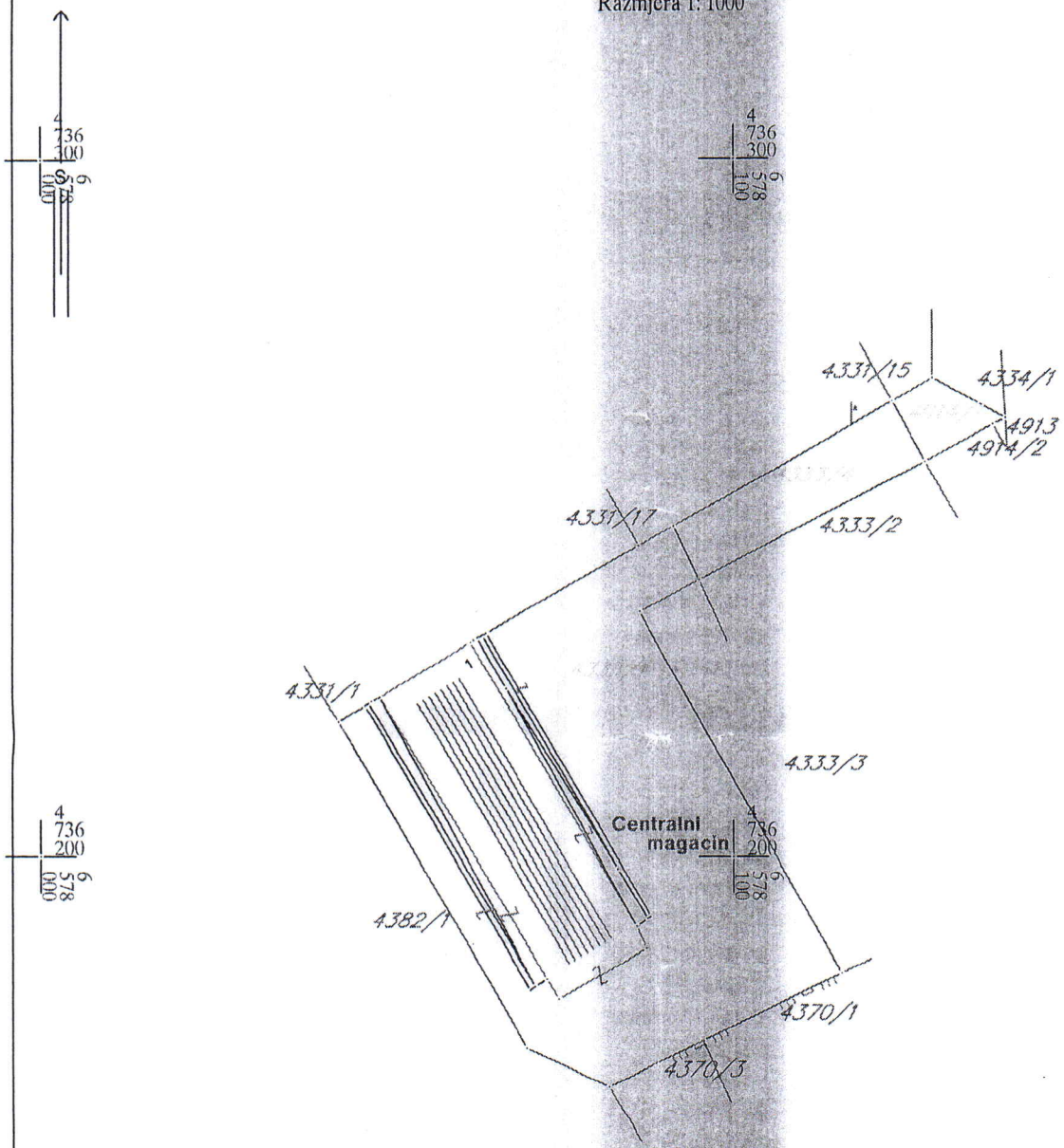
Veselin Miletić, dipl. prav.

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-337-26
Datum: 24.02.2026.

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8,40
Parcele: 4333/1, 4333/4, 4914/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000




IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**CRNA GORA**

**PODRUČNA JEDINICA**
**NIKSIC**

Broj: 103-919-1915/2026
Datum: 24.02.2026
KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, PODGORICA , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 3347 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4333 | 1 | | 40 69/22 | 08/12/2022 | MrkoŠnica | Dvorište KUPOVINA | | 2228 | 0.00 |
| 4333 | 1 | 1 | 40 69/22 | 08/12/2022 | MrkoŠnica | Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA | | 775 | 0.00 |
| 4333 | 4 | | 40 69/22 | 08/12/2022 | MrkoŠnica | Dvorište KUPOVINA | | 337 | 0.00 |
| 4914 | 1 | | 40 69/22 | 08/12/2022 | MrkoŠnica | Gradjevinska parcela KUPOVINA | | 98 | 0.00 |
| | | | | | | | | 3438 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000002451336 | ROAMING MONTENEGRO D.O.O. NIKŠIĆ TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ Nikšić | Svojina | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4333 | 1 | 1 | | | | / |
| 4333 | 1 | 1 | Poslovni prostor Šest soba | 1 | SU 720 | Svojina 1/1 ROAMING MONTENEGRO D. O.O. NIKŠIĆ 0000002451336 TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ Nikšić |
| 4333 | 1 | 1 | Poslovni prostor Šest soba | 2 | P 720 | Svojina 1/1 ROAMING MONTENEGRO D. O.O. NIKŠIĆ 0000002451336 TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ Nikšić |
| 4333 | 1 | 1 | Poslovni prostor Šest soba | 3 | P1 720 | Svojina 1/1 ROAMING MONTENEGRO D. O.O. NIKŠIĆ 0000002451336 TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ Nikšić |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

064/17 i 044/18)

Za Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 24.02.2026. 13:37:20

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

**SLUŽBA**_____

**BROJ:** 1144

**NIKŠIĆ** 26. 02 2026.

Pisarnica Ministarstvo prostor... urbanizma i državne im...

| Primljeno: 05-05-2026 | | | |
|---|---|---|---|
| Org. jed. | ... | Redni broj | Pri... |
| 04-332/26-2023/3 | | | |

PREDMET: **Uslovi priključenja**

U prilogu Vam dostavljamo uslove priključenja objekata na vodovodnu mrežu za sledeća pravna i fizička lica:

ROAMING MONTENEGRO D.O.O. BR. 959

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:
DRAŠKOVIĆ JELENA dipl. ecc.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA" NIKŠIĆ

DOSTAVLJENO:
1 x naslovu
1 x a/a

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 959
Nikšić, 26. 02. 2026. god.
R.b.: 022/I

Na osnovu zahtjeva broj **04-332/26-2023/4** od **19. 02. 2026**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove za **građenje novog objekta,** na **k.p.br. 4333/1 KO Nikšić** čiji je investitor **ROAMING MONTENEGRO D.O.O.** izdaju se:

# USLOVI PRIKLJUČENJA

**Na vodovodnu mrežu:**

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 110 mm** koji se nalazi na **Bulevaru 13. jul**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.8** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mrež a ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija" Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

**Na fekalnu kanalizacionu mrežu:**

- Objekat se priključuje na revizionо okno **ROF 5226** na cjevovodu izrađenom od **PE** cijevi, profila **DN 250 mm**, koji se nalazi na **Bulevaru 13. jul**;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj и CRPS-u: 50916590
Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37
tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08

X koord: **4736205.47**
Y koord: **6578161.80**
KP: **628.18 mnm**
KDCpost: **627.05 mnm**
KDCpriklj: **627.15 mnm**

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnizvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora ( kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

**Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:**

- Objekat se priključuje na reviziono okno **ROA 5256** na cjevovodu izrađenom od **AC** profila **DN 500 mm**, koji se nalazi na **Bulevaru 13. jul**;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord: **4736249.19**
Y koord: **6578242.58**
KP: **629.47 mnm**
KDCpost: **626.92 mnm**
KDCpriklj: **627.12 mnm**

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje

postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.
Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:
Jovan D.

Glavni projektant:
Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing
Jovan D,

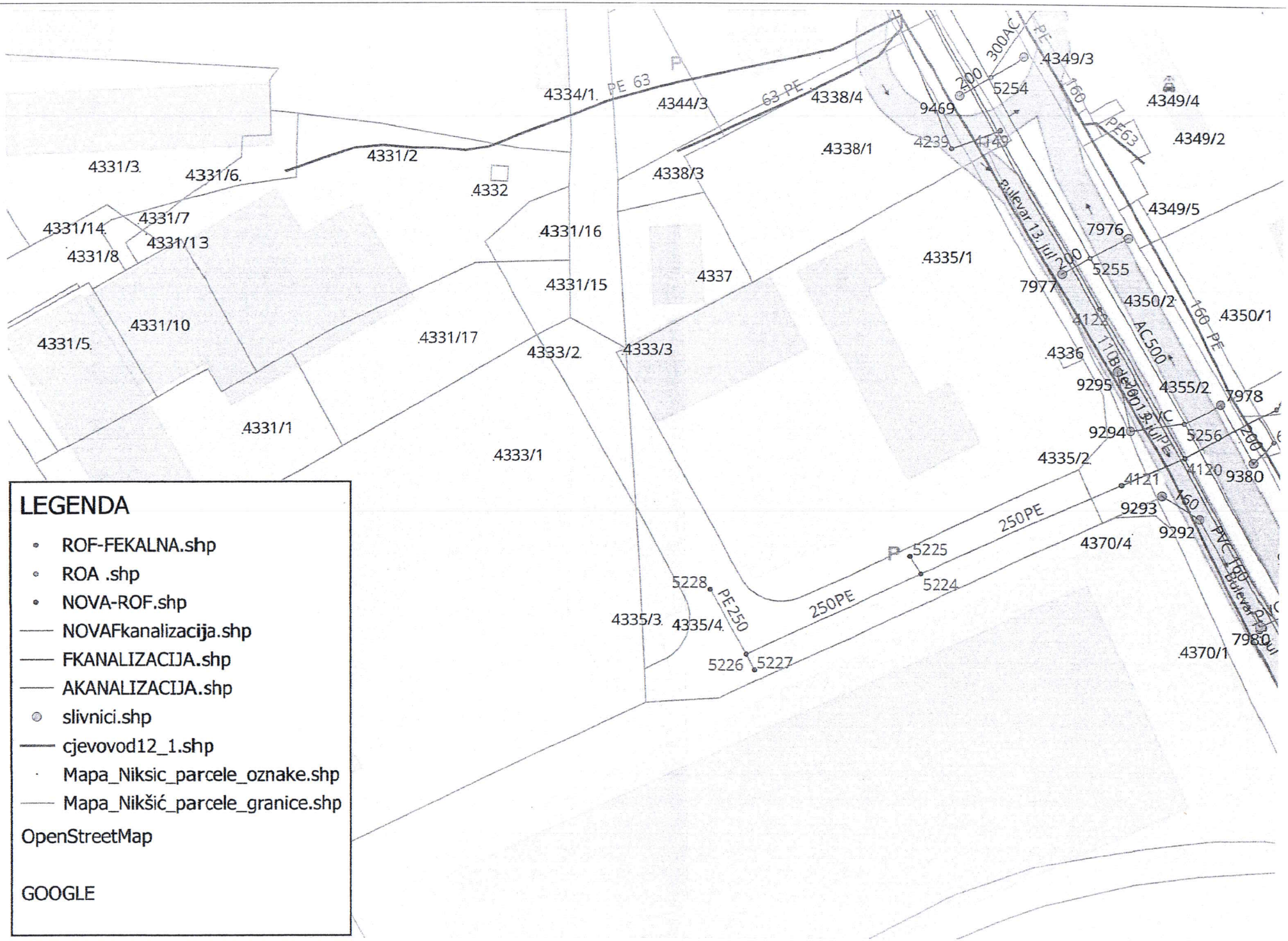
Rukovodilac tehničke službe:
Papović Mira, dipl.građ. ing

Tehnički direktor:
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Draškovic, dipl.ecc

Društvo sa ograničenom odgovornošću "VODOVOD I KANALIZACIJA" NIKŠIĆ

*Dostavljeno:*
*1 x Podnosiocu zahtjeva*
*2 x Tehničkoj službi*
*1 x a/a*


4334/1
PE 63
4344/3
63 PE
4338/4
4331/3
4331/6
4331/2
4332
4338/1
4338/3
4331/14
4331/7
4331/13
4331/8
4331/16
4335/1
4337
4331/15
4331/10
4331/5
4331/17
4333/2
4333/3
4331/1
4333/1
4349/3
300AC
200
5254
9469
160
PE63
4349/4
4349/2
4239
4349/5
7976
Bulevar 13. jul
200
5255
7977
4350/2
4350/1
160 PE
AC500
4336
9295
4355/2
7978
9294
5256
200
4335/2
4120
9380
4121
160
9293
9292
250PE
5225
5224
4370/4
PVC 160
5228
PE250
4335/3
4335/4
5226
5227
7980
4370/1
LEGENDA
ROF-FEKALNA.shp
ROA .shp
NOVA-ROF.shp
NOVAFkanalizacija.shp
FKANALIZACIJA.shp
AKANALIZACIJA.shp
slivnici.shp
cjevovod12_1.shp
Mapa_Niksic_parcele_oznake.shp
Mapa_Nikšić_parcele_granice.shp
OpenStreetMap
GOOGLE

Broj: 03-D-514/2

Podgorica, 09.03.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

| Primljeno | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Org. jed. | | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | 10.03.2026 | | |
| | | 04-332/26-2023/4 | | |

**VEZA:** 03-D-514/1 od 20.02.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/26-2023/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na katastarskoj parceli br. 4333/1 KO Nikšić, u Nikšiću, prema važećem planskom dokumentu UP 2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" – br. 72/24), Opština Nikšić, u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Roaming Montenegro d.o.o. Nikšić, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi tačnu strukturu i sadržaj planiranog objekta, jer nisu precizno definisane planirane djelatnosti i njihovi kapaciteti. Radi primjene navedene Uredbe, neophodno je da se precizno definišu svi planirani sadržaji i njihovi kapaciteti, kako bi se moglo utvrditi da li projekat potpada pod Listu I ili Listu II.

Smatramo da je neophodno da investitor, kada bude jasno definisao planirani sadržaj na predmetnoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine kako bi se dalje postupilo u skladu sa važećim propisima.**

S poštovanjem,

**Za direktora**
Po ovlašćenju
Marko Medenica
Načelnik

Crna Gora AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PODGORICA 2

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU**
**ŽIVOTNE SREDINE**
**CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

# D3. PROJEKTNI ZADATAK

# PROJEKTNI ZADATAK

## ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA, A ZATIM I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA
## – kolektivno stanovanje, Su+Pr+4

| | |
|---|---|
| **OBJEKAT** | STAMBENI OBJEKAT-kolektivno stanovanje, Su+Pr+4 |

| | |
|---|---|
| **LOKACIJA** | Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24) |

| | |
|---|---|
| **INVESTITOR** | "Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić |

- **UVOD**

U svrhu formiranja I prodaje stambenih jedinica (stanova) potrebno je izgraditi objekat kolektivnog stanovanja. Pored stambenih jedinica predvidjeti I parking mjesta u zoni suterenske etaže (dio koji nije moguće obezbijediti na parteru). U cilju realizacije navedenih planova izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj 04-332/26-2023/5 od 22.04.2026.god., izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, CRNA GORA.

- **SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U cilju dobijanja potrebnih dozvola I saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog državnog arhitekte I Glavni projekat, koji će biti revidovan I dostavljan nadležnim institucijana na dalju obradu I mišljenje.

- **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

| | |
|---|---|
| OBJEKAT | STAMBENI OBJEKAT-kolektivno stanovanje, Su+Pr+4 |
| LOKACIJA | Katastarske parcele broj 389/7, 389/23, 389/3, 4551/4, KO Nikšić Urbanistički blok UB51, Urbanistička parcela UP4 DUP "Rastoci 1" Nikšić |
| INVESTITOR | "Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić |

Uraditi idejni i glavni projekat stambenog objekta kolektivnog stanovanja, spratnosti Su+Pr+4 u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. 04-332/26-2023/5 od 22.04.2026.god., izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, CRNA GORA. Tip i kvadratura stanova biće usaglašena nakon sagledavanja dozvoljenih urbanističkih parametara i formiranja okvirnih gabarita od strane Projektanta.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekat treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata

INVESTITOR
**"ROAMING" d.o.o., NIKŠIĆ**

# D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# 1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje stambenog objekta - kolektivno stanovanja, Su+Pr+4

**UVOD**

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Ministrastva prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine, CRNA GORA, izrađeno je idejno rješenje objekta kolektivnog (višeporodičnog) stanovanja, spratnosti Su+Pr+4.

OPŠTI PODACI:

| | |
|---|---|
| Objekat: | **STAMBENI OBJEKAT – KOLEKTIVNO STANOVANJE Su+Pr+4** |
| Investitor: | **"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić Trg Slobode br. 27, Nikšić** |
| Mjesto izgradnje: | **Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)** |

---

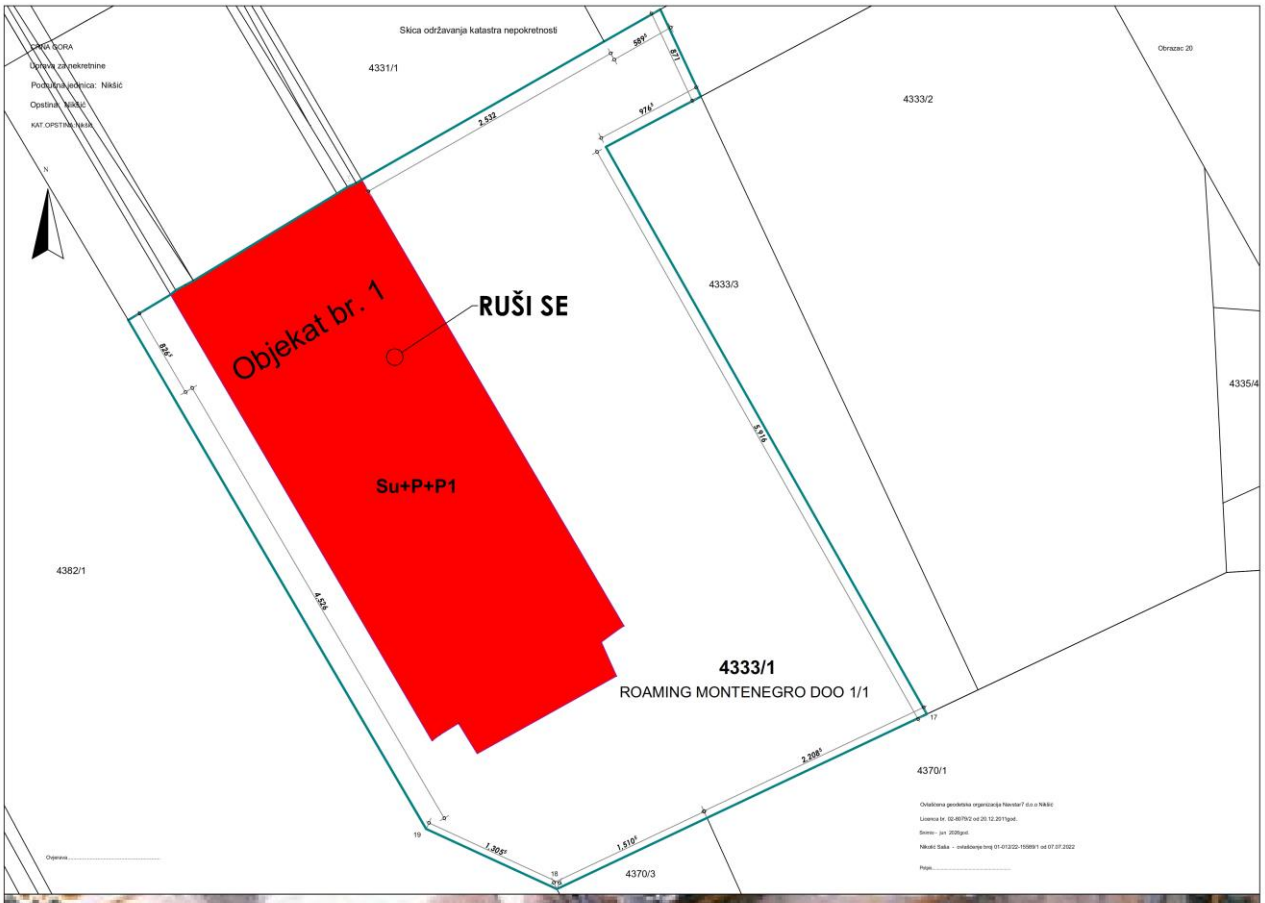
**NAPOMENA:**

**Na predmetnoj lokaciji za gradnju, tačnije na katastarskoj parceli broj 4333/1 KO Nikšić, od čijeg dijela je formirana urbanistička parcela UP 2, u okviru lokacije 26, se nalazi poslovni objekat – sprtanosti Su+Pr+P1. Sve etaže su iste bruto površine , po 775m2. (Objekat upisan u listu nepokretnosti 3347).**

**Predmetni objekat je planiran za rušenje kako bi se oslobodila kompletna lokacija za gradnju I iskoristili maksimalni dozvoljeni parametri za novoplanirani objekat kolektivnog stanovanja.**

**U toku je izrada Elaborata o uklanjanju postojećeg objekta I isti će nakon izrade elaborata I prijave za početak rušenja biti porušen I izbrisan iz evidencije u katastru. Elaborat uklanjanja objekta biće u sastavu Glavnog projekta planiranog objekta.**

**Objekat koji je planiran za rušenje je izgrađen od armiranbog betonskih platana I betonskih blokova, obostrano malterisanih, kao I armirano-betonskih međuspratnih ploča. Prilikom uklanjanja objekta voditi računa o objektu na susjednoj parceli koji se nalazi neposredno uz objekat planiran za rušenje (Isto će detaljno biti opisano u Elaboratu o uklanjanju objekta).**


Skica održavanja katastra nepokretnosti
4331/1
4333/2
4333/3
4335/4
4382/1
4370/1
4370/3
Objekat br. 1
RUŠI SE
Su+P+P1
4333/1
ROAMING MONTENEGRO DOO 1/1
Obrazac 20


4331/1
Objekat br. 1
RUŠI SE
4333/2
4333/3
4333/1

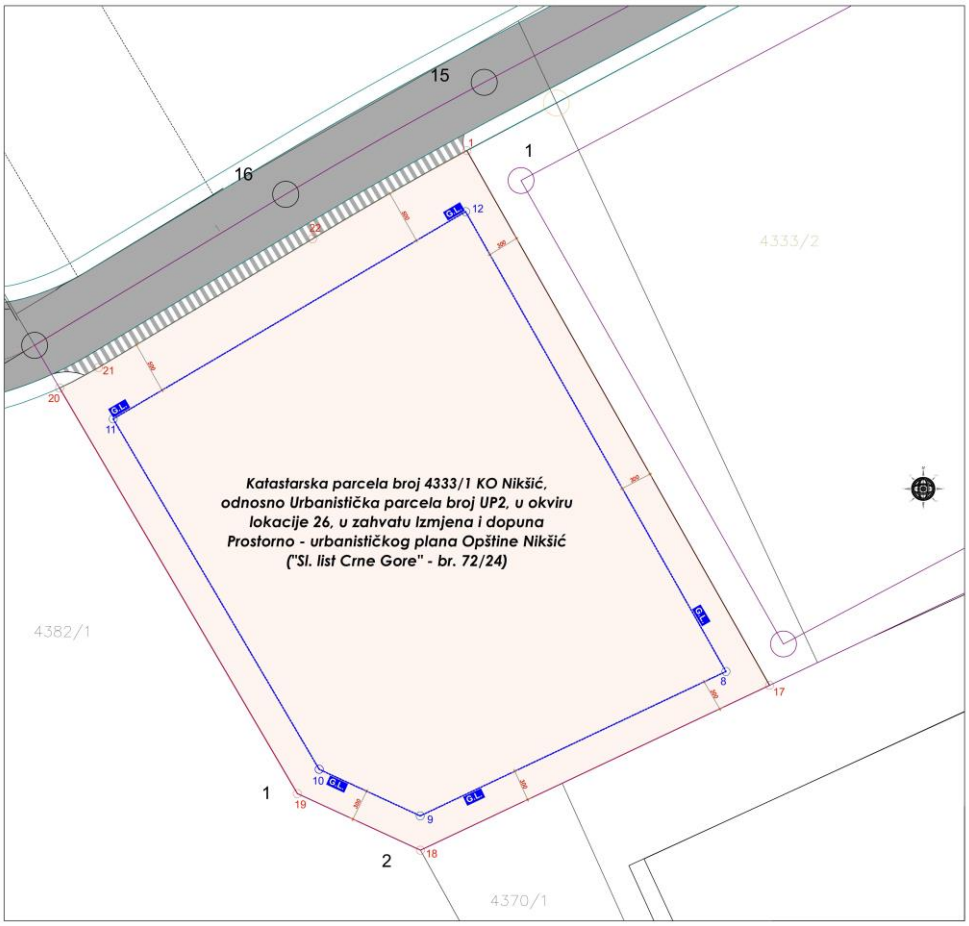
## **01** OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta kolektivnog (višeporodičnog) stanovanja, spratnosti Su+Pr+4, prema urbanističko – tehničkim uslovima broj 04-332/26-2023/5 od 22.04.2026. godine, izdatih od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma I državne imovine, Crna Gora, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

## **02** LOKACIJA

Objekat je lociran na Katastarskoj parceli broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno na Urbanističkoj parceli broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24). Postojeća površina katstraske parcele 4333/1 KO Nikšić je elaboratom parcelacije po planskom dokumentu podijeljena na dvije katastarske parcele površine 2537m2 I površine 470m2. Parcela površine 2537m2 je zadržala broj parcele 4333/1 KO Nikšić, dok je parceli površine 470m2 dodijeljen novi broj 4333/5 KO Nikšić. Samim tim noformirana katastraska parcela broj 4333/1 KO Nikšić (P=2537m2) ujedno I formira Urbanističku parcel UP 2 (P=2537m2).
Elaborat parcelacije po planskom dokumentu je priložen u sklopu ove tehničke dokumenatacije.(NAPOMENA: Elaborat parcelacije je I zvanično predat Upravi za nekretnine, PJ Nikšić na dalju procedure sprovođenje istog).

Oblik lokacije za izgradnju je dosta pravilan, sa površinom koja iznosi ukupno P=2537m2. Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta kolektivnog (višeporodičnog) stanovanja, spratnosti Su+Pr+4.



## **03** PRAVILA GRAĐENJA

### URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele UP 2..... 2537.30m2
Površina lokacije za gradnju .....2537.30m2
Projektovana površina osnove objekta.....1 013.38m2
Dozvoljena osnova objekta 0.4x2537.30.....1014.92m2
Dozvoljeni koeficijent zauzetosti..... 0.40
Projektovani koeficijent zauzetosti..... 0.40
BRGP (m2) - projektovana.....5 031.62m2
BRGP (m2) - dozvoljena na UP2 (2x2537.30).....5 074.60m2
Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti..... 2.00
Projektovani koeficijent izgrađenosti..... 1.98
Spratnost - projektovana ..... Su+Pr+4
Spratnost - dozvoljena .....Su+ Pr+4
Broj potrebnih parking mjesta
(15PM/1000m2 korisne neto površine - 3742m2/1000 x 15= 56,13) .....57
Broj parking mjesta - ostvareni (u garaži 25, na parteru 32)……..……...57

### PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju .....2 537.30m2
Površina pod objektom .....1 013.38m2 (39.94%)
Asfaltne površine.....778.47m2 (30.68%)
Betonske površine.....314.07m2 (12.38%)
Zelene površine.....431.38m2 (17.00%)

### OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat pokušao da prilagodio postojećim objektima u okruženju (širem okruženju, jer u neposrednoj blizini trenutno nema izgrađenih stambenih objekata – kolektivno stanovanje) kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako I po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

### ETAPNOST GRADNJE

- Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom interval, tj. nije planirana fazna gradnja.

### OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele, nagib terena i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelni i funkcionalni izraz objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekta je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.

- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabarit objekta, kao i njegovi volumeni, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

## FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

Objekat predstavlja funkcionalnu cjelinu i konstruktivno je podijeljen na 2 lamele. Kolski pristup lokaciji je planiran sa planom definisane saobraćajnice. Projektovani objekat je spratnosti (Su)+Pr+4. Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim za predmetnu parcelu se navodi da je na istoj dozvoljena izgradnja podrumske ili suterenske etaže i da površina ove etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namijenjena garažiranju, servisnim prostorima neophodnim za funkcionisanje podzemne garaže i tehničkim sistemima objekta.
U suterenskoj etaži objekta planirana su 25 parking mjesta, zajednička prostorija za odlaganje dječijih kolica i bicikala, kao i tehničke prostorije neophodne za nesmetano funkcionisanje instalacija u lamelama.
Na prizemlju i spratovima projektovani su stanovi različitih struktura.
Spratna visina prizemlja i spratova je 3.00m, a suterenske etaže 3.20m.
Prizemlje objekta izdignuto je u odnosu na okolno uređen teren za 80 cm.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

## FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA STANOVA

Stanovi su projektovani na visokom nivou komfora. U pogledu dispozicije stanova, svaka stambena etaža iznad prizemne je tipska, dok se prizemna etaža od ostalih razlikuje u dijelu ulazne partije sa vjetrobranom i u zoni komunikacionog bloka koji povezuje garažu sa prizemljem.

Stanovi su projektovani na visokom nivou komfora i materijalizacije. Planirani su tipovi stanova u vidu garsonjera, jednosobnih i jednoiposobnih stanova.

U prizemlju lamele A nalazi se 8 stambenih jedinica, dok se u lameli B nalazi 7. Spratovi od 1. do 4. planirani su kao tipske etaže, pri čemu je na svakoj etaži predviđeno po 16 stambenih jedinica u lameli A po 9 i u lameli B 7 stanova. Samim ti projektovano je ukupno 79 stambenih jedinica Stambene jedinice povezane su linijskim koridorom sa komunikacionim jezgrima. Etaže objekta su međusobno povezane vertikalnim komunikacijama u vidu liftovskog jezgra i stepeništa.
Završna obrada podova u vjetrobranima i javnim komunikacijama je protivklizna granitna karamika na cementnoj košuljici.

Sve stambene jedinice imaju prirodno osvjetljenje preko prozorskih fasadnih otvora.
U svim stambenim jedinicama je obezbijeđen prostor za odlaganje obuće i odjeće na ulazu.

U svim stanovima je predviđen otvoreni tip kuhinje. Kuhinjska oprema je projektovana prema tehničkim normama za stambene kuhinje.
Kupatila su u potpunosti snabdjevena svim potrebnim sanitarnim elementima. Predviđena su kupatila sa umivaonikom, tuš kabinom, wc šoljom. Gdje je to bilo moguće, obezbijeđen je vešeraj sa mašinom za pranje i sušenje veša i policama.
Projektovane su terase u svim stambenim jedinicama.

U nastavku prikaz OSTVARENIH POVRŠINA

## GARAŽNI PROSTOR

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | *SAOBRAĆAJNICA u sklopu lamele **B*** | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *176.91* |
| 1.2 | *SAOBRAĆAJNICA u sklopu lamele **A*** | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *183.75* |
| 1.3 | *PRILAZNA RAMPA* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *47.00* |
| 2 | *PROSTORI ZA PARKIRANJE* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *422.36* |
| 3 | *PROSTOR za smještaj kolica i bicikla* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *9.00* |
| 4 | *PROSTOR za smještaj kolica i bicikla* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *4.38* |
| 5 | *PROSTOR za smještaj kolica i bicikla* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *26.35* |
| 6 | *PROSTORI ZA SPRINKLER instalacije* | ferobeton | fasadeks | fasadeks | *12.13* |

UKUPNA NETO POVRŠINA = **881.88m2**

## ZK - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | *STEPENIŠTE* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***5.64*** |
| b | *HODNIK* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***12.24*** |
| c | *TAMPON ZONA* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***6.80*** |
| d | *LIFT* | | | | ***3.66*** |
| e | *PROSTOR za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***2.88*** |
| f | *TEHNIČKA PROSTORIJA (jaka struja)* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***7.14*** |
| g | *TEHNIČKA PROSTORIJA (slaba struja)* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***6.82*** |

UKUPNA NETO POVRŠINA **45.18m2**

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) **44.00m2**

## ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | *STEPENIŠTE* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***6.94*** |
| b | *HODNIK* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***11.21*** |
| c | *TAMPON ZONA* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***5.13*** |
| d | *LIFT* | | | | ***3.23*** |
| e | *PROSTOR za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***2.75*** |
| f | *TEHNIČKA PROSTORIJA (jaka struja)* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***7.01*** |
| g | *TEHNIČKA PROSTORIJA (slaba struja)* | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | ***7.12*** |

UKUPNA NETO POVRŠINA **43.39m2**

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) **44.00m2**

**UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA 969,88m2**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA 1013,71m2**

## "A" S1 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## "A" S2 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## "A" S3 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 43.11m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 42.00m2 |

## "A" S4 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.25m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 44.00m2 |

## "A" S5 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.53 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 9.44 |
| 7 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 3.77 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 63.41m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 62.00m2 |

## "A" S6 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.23 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.00 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.48 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.36m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 44.00m2 |

## "A" S7 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 32.24m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 32.00m2 |

## "A" S8 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.49 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 28.52m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 28.00m2 |

## ZK - "A" — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | VJETROBRAN | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 5.76 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 24.39 |
| c | LIFT | | | | 3.66 |
| d | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.57 |
| e | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 36.09 |
| f | STEPENIŠTE PREMA PODRUMU | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.64 |
| g | PRILAZNI PLATO | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.02 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 92.13m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 90.00m2 |

## REKAPITULACIJA - lamela "A" - prizemlje

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "A" - prizemlje | 478.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - prizemlje | 556.02m2 |

## "B" S1 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.96 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.80 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.79 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 30.64m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 30.00m2

## "B" S2 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.61m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 45.00m2

## "B" S3 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.61m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 45.00m2

## "B" S4 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "B" S5 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.10 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.84m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "B" S6 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "B" S7 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | VJETROBRAN | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.48 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 14.72 |
| c | LIFT | | | | 3.26 |
| d | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.28 |
| e | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 29.84 |
| f | PRILAZNI PLATO | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.57 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.15m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "B" - prizemlje

NETO POVRŠINA - lamela "B" - prizemlje 394.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - prizemlje 457.36m2

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 872,00m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 1013,38m2

## "A" S9 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.58 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.48m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "A" S10 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S11 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S12 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "A" S13 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.25m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S14 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.53 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 9.44 |
| 7 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 3.77 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 63.41m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 62.00m2

## "A" S15 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.23 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.00 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.48 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.36m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S16 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 32.24m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 32.00m2

## "A" S17 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.49 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.52m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## ZK - "A" — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 10.56 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.09 |
| c | LIFT | | | | 3.66 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 36.09 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 58.40m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 57.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "A" - 1.sprat

NETO POVRŠINA - lamela "A" - 1.sprat 473.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 1.sprat 550.47m2

## "B" S8 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.79 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 46.08m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 45.00m2

## "B" S9 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.61m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 45.00m2

## "B" S10 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.61m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 45.00m2

## "B" S11 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "B" S12 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.10 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.84m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "B" S13 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "B" S14 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## ZK - "B" — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.28 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 9.21 |
| c | LIFT | | | | 3.26 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 29.84 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 50.59m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 50.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "B" - 1.sprat

NETO POVRŠINA - lamela "B" - 1.sprat 391.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 1.sprat 454.09m2

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA 864,00m2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA 1004,56m2

## "A" S18 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.58 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.48m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "A" S19 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S20 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S21 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "A" S22 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.25m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S23 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.53 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 9.44 |
| 7 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 3.77 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 63.41m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 62.00m2

## "A" S24 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.23 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.00 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.48 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.36m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S25 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 32.24m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 32.00m2

## "A" S26 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.49 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.52m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## ZK - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 10.56 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.09 |
| c | LIFT | | | | 3.66 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 36.09 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 58.40m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 57.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "A" - 2.sprat

NETO POVRŠINA - lamela "A" - 2.sprat 473.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 2.sprat 550.47m2

## "B" S15 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.79 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 46.08m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S16 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S17 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S18 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 43.11m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 42.00m2 |

## "B" S19 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.10 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 28.84m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 28.00m2 |

## "B" S20 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## "B" S21 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.28 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 9.21 |
| c | LIFT | | | | 3.26 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 29.84 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 50.59m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 50.00m2 |

## REKAPITULACIJA - lamela "B" - 2.sprat

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "B" - 2.sprat | 391.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 2.sprat | 454.09m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA | 1004,56m2 |

## "A" S27 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.58 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.48m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "A" S28 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S29 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S30 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "A" S31 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.25m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S32 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.53 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 9.44 |
| 7 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 3.77 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 63.41m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 62.00m2

## "A" S33 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.23 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.00 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.48 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.36m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S34 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 32.24m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 32.00m2

## "A" S35 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.49 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.52m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## ZK - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 10.56 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.09 |
| c | LIFT | | | | 3.66 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 36.09 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 58.40m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 57.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "A" - 3.sprat

NETO POVRŠINA - lamela "A" - 3.sprat 473.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 3.sprat 550.47m2

## "B" S22 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.79 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 46.08m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S23 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S24 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S25 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 43.11m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 42.00m2 |

## "B" S26 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.10 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 28.84m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 28.00m2 |

## "B" S27 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## "B" S28 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.28 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 9.21 |
| c | LIFT | | | | 3.26 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 29.84 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 50.59m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 50.00m2 |

## REKAPITULACIJA - lamela "B" - 3.sprat

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "B" - 3.sprat | 391.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 3.sprat | 454.09m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA | 1004,56m2 |

## "A" S36 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.58 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.48m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## "A" S37 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S38 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 69.20m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 68.00m2

## "A" S39 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 43.11m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 42.00m2

## "A" S40 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.25m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S41 — JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.53 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 9.44 |
| 7 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 3.77 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 63.41m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 62.00m2

## "A" S42 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.23 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.00 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.48 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 45.36m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 44.00m2

## "A" S43 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 32.24m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 32.00m2

## "A" S44 — GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.49 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 28.52m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 28.00m2

## ZK - "A" — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 10.56 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.09 |
| c | LIFT | | | | 3.66 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 36.09 |

UKUPNA NETO POVRŠINA 58.40m2

UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) 57.00m2

## REKAPITULACIJA - lamela "A" - 4.sprat

NETO POVRŠINA - lamela "A" - 4.sprat 473.00m2

BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 4.sprat 550.47m2

## "B" S29 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.79 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 46.08m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S30 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S31 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 45.61m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 45.00m2 |

## "B" S32 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 43.11m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 42.00m2 |

## "B" S33 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 3.10 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.19 |
| 5 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 1.10 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 28.84m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 28.00m2 |

## "B" S34 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## "B" S35 JEDNOIPOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ker. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 6.37 |
| 2 | KUHINJA | ker. pločice | ker. pločice poludisperzija | poludisperzija | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK I TREPEZARIJA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 23.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ker. pločice | ker. pločice | poludisperzija | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tarket | poludisperzija | poludisperzija | 10.08 |
| 8 | TERASA | ker. pločice | demit fasada | fasadni premaz | 4.32 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 69.20m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 68.00m2 |

## ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P(m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 8.28 |
| b | HOL | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 9.21 |
| c | LIFT | | | | 3.26 |
| d | HODNIK | gran. pločice | poludisperzija | poludisperzija | 29.84 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA | 50.59m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | 50.00m2 |

## REKAPITULACIJA - lamela "B" - 4.sprat

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "B" - 4.sprat | 391.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 4.sprat | 454.09m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA | 1004,56m2 |

# REKAPITULACIJA POVRŠINA

## Dio objekta koji ne ulazi u obračun parametara - podzemni dio

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA | 969,88m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA | 1013,71m2 |

## Dio objekta koji ulazi u obračun parametara - nadzemni dio

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA | 872,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 1013,38m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA | 1004,56m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA | 1004,56m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA | 1004,56m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA | 1004,56m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | 4 328,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 5 031,62m2 |

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekata. Glavni konstruktivni sistem objekta je skeletna konstrukcija sastavljena od stubova/platana i greda. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini drvena konstrukcija, nagiba 15° i sa limom kao pokrivačem (klik klak lim – „antracit"), a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

## MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci …
2. OPEKARSKI PROIZVODI: Spoljni zidovi, pregradni zidovi…
3. DRVO: Krovna konstrukcija I potkonstrukcija

## OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja. U toaletima I kupatilima predviđen je system ventilacije jer nema mogućnosti prirodnog provjetravanja.

## HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu.
(Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna ). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.
Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton.
Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacija d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

## SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je kombinacija neventilisane termo fasada tipa "DEMIT" sa završnim slojem dekorativnog zaribanog maltera u 3 boje I to RAL 9016, RAL 7040 I RAL 1015. Ograde na terasama su do pola zidane, a preko zidanog dijela predviđena je kamena poklopna ploča. Gornja polovina ograde je staklena. Dio ograda (na manjim terasama) planiran je od čeličnih profila I to okvir 50x20mm, dok su ispune od flahova dimenzija 50x5mm.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila boje (antracit), zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Ulazna vrata u objektu kao i svjetlarnik na stepeništu planiran je od AL profila sa termoprekidom (antracit). Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje I zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je višeovodni sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije I limom kao završnim pokrivačem (samouklapajući lim – „klik klak").

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka – opšivanje betonskog korita, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.
Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

## UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica I tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.
  Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:
Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:
U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

## URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcele UP 2..... 2537.30m2
Površina lokacije za gradnju .....2537.30m2
Projektovana površina osnove objekta.....1 013.38m2
Dozvoljena osnova objekta 0.4x2537.30.....1014.92m2
Dozvoljeni koeficijent zauzetosti..... 0.40
Projektovani koeficijent zauzetosti..... 0.40
BRGP (m2) - projektovana.....5 031.62m2
BRGP (m2) - dozvoljena na UP2 (2x2537.30).....5 074.60m2
Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti..... 2.00
Projektovani koeficijent izgrađenosti..... 1.98
Spratnost - projektovana ..... Su+Pr+4
Spratnost - dozvoljena .....Su+ Pr+4
Broj potrebnih parking mjesta
(15PM/1000m2 korisne neto površine - 3742m2/1000 x 15= 56,13) .....57
Broj parking mjesta - ostvareni (u garaži 25, na parteru 32)……..……..57

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju .....2 537.30m2
Površina pod objektom .....1 013.38m2 (39.94%)
Asfaltne površine.....778.47m2 (30.68%)
Betonske površine.....314.07m2 (12.38%)
Zelene površine.....431.38m2 (17.00%)

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o uređenju prostora (“Sl.list CG” br. 019/25 od 04.03.2025)
- Zakon o izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 019/25 od 04.03.2025)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 084/26 od 16.06.2026)
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (“Službeni list Crne Gore”, br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023, 012/24 od 15.02.2024)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke („Sl.list CG“ br.060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl.list CG“ br.47/24)
- Pravilnik o načinu vršenja obračuna površine i zapremine zgrade („Sl.list CG“ br.060/18 od 07.09.2018)
- ostali pozitivni propisi i pravila struke.

### *Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti*

Pozicija i orjentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.
Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih medjuspratnih kostrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvjetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvjetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

## PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Jul 2026.god.

OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "KAT" NIKŠIĆ

.....

# 2. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

## 1. UREĐENJE GRADILIŠTA

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova predviđenih investiciono-tehničkom dokumentacijom (projektom).
Gradilište mora biti obezbijeđeno od pristupa lica koja nijesu zapošljena na njemu.
O uređenju gradilišta i radu na gradilištu, izvođač radova izrađuje posebni elaborat o uređenju gradilišta (član 8 Zakona o zaštiti na radu Sl.list RCG 79/04), u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta (Sl. List RCG br. 4/99), koji u pogledu zaštite na radu mora obuhvatiti mjere predviđene čl. 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.
Na gradilištu ukoliko ne postoji mogućnost za uskladištenje materijala u potrebnim količinama, dozvoljeno je dopremanje materijala samo u količinima koje se mogu složiti bez zakrčivanja puteva i prolaza i bez opasnosti od rušenja.
Zavisno od stepena opasnosti, broja radnika, lokacije gradilišta i njegove udaljenosti od zdravstvenih ustanova, na gradilištu se moraju obezbijediti potrebna sanitetska sredstva prve pomoći i druga sredstva i odgovarajuće stručno osoblje za pružanje prve pomoći.

## 2. ZEMLJANI RADOVI

Pri izvođenju zemljanih radova na dubini većoj od 100 cm. moraju se preduzimati zaštitne mjere protiv rušenja zemljanih naslaga sa bočnih strana i protiv obrušavanja iskopanog materijala.
Ručno otkopavanje mora se izvoditi odozgo na dolje. Svako potkopavanje je zabranjeno.
Kopanje zemlje na dubini većoj od 100 cm. mora se izvoditi pod kontrolom određenog lica.
Pri mašinskom kopanju zemlje, rukovalac mašinom ili poslovođa radova, moraju voditi računa o bezbijednosti radnika koji rade ispred ili oko mašine za iskop zemlje.
Kod podgrađivanja tesarski radovi se moraju izvoditi stručno, na osnovu odgovarajućih normativa.
Pomoćne objekte i pogone na gradilištu, po pravilu treba smjestiti van opasnih zona, ako to nije moguće preduzimaju se posebne mjere zaštite.
Ako su pomoćni objekti i pogoni na gradilištu izrađeni od zapaljivog materijala, moraju se na gradilištu preduzeti potrebne mjere zaštitu od požara, shodno Zakonu o zaštiti od požara (SI. SRCG br.47/92).
Izvođač radova smije početi sa radom tek kad je gradilište urađeno prema odredbama čl. 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.
Ako se iskop zemlje vrši na mjestu gđe postoje bilo koje instalacije, radovi na iskopu moraju se vršiti po uputstvima i pod nadzorom stručnog lica određenog Sporazumom između organizacija kojima instalacije pripadaju i izvođača radova.
Ako se u toku iskopa naiđe na instalacije, radovi se moraju obustaviti dok se ne obezbijedi nadzor iz predhodnog stava ovog Uputstva.
Ako se iskop zemlje vrši miniranjem, radovi se moraju izvoditi prema važećim propisima o miniranju.
Uvijek poslije vremenskih nepogoda rukovodilac iskopavanja mora pregledati stanje radova, i po potrebi preduzeti odgovarajuće zaštitne mjere protiv opasnosti od obrušavanja bočnih strana i iskopa.
Iskop zemlje u dubini do 100 cm.( za temelje, kanale i sl.) može se vršiti i bez razupiranja, ako to čvrstoća zemlje dozvoljava. Iskop zemlje i dubini većoj od 100 cm smije se vršiti samo uz postupno osiguranje bočnih strana iskopa.
Razupiranje nije potrebno ako su bočne strane iskopa uređene pod uglom unutrašnjeg trenja tla (prirodni nagib terena ) u kom se vrši, niti pri etažnom kopanju do dubine od 200 cm.
Ako se iskopom zemlje vrši do dubine veće od dubine neposredno postojećeg objekta, takav rad mora se vršiti po posebnom projektu, obezbjeđenje mjera zaštite na radu i mjera za obezbeđenje susjednog objekta.
Pri mašinskom iskopu treba voditi računa o stabilnosti mašine, i stabilnosti strana iskopa.
Zemlju iz iskopa treba odlagati na ostojanju koje ne ugrožava stabilnost strana iskopa.
Za sve zemljane radove važe odredbe Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu, poglavlja, kopanje rovova i kanala, široki iskop i kopanje bunara, šahtova i jama.

## 3. ZIDARSKI RADOVI

Pri postavljanju profila i obilježavanju pravaca zidova pomoću žica, moraju se na žice u odgovarajućim razmacima postaviti obojena upozorenja ili druge uočljive oznake.
Prilazi i prolazi za sva radna mjesta na kojima se vrše zidarski radovi moraju da budu izvedeni tako da se po njima mogu bez smetnji kretati radnici i prenositi i prevoziti materijal.
Ostavljanje materijala i drugih sredstava za rad na prolazima i mjestima koja za to nijesu određena zabranjeno je.
Ukoliko se na objektu radi sa krečom moraju se preduzeti mjere predviđene čl. 43 i 44. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstu.
Ako se radovi rade u iskopima, materijal potreban za građenje nesmije se slagati na ivice iskopa ili mjesta gđe bi rušenje materijala moglo prouzrokovati opasnost po radnike u iskopu.
Zavisno od vrste materijala spuštanje istog se vrši pomoću naprava ili transportnih sredstava (žlebovi, lijevci, transporteri,). Građevinski i drugi radovi na prizemnim zgradama i u unutrašnjosti višespratnih objekata, visokim do 450 cm. iznad terena, odnosno iznad poda međuspratne konstrukcije mogu se izvoditi sa upotrebom pomoćnih skela ili ljestvica uz vezivanje radnika, ako je uz korišćenje takvih sredstava moguće izvoditi te radove bez opasnosti po život radnika. Građevinski i drugi radovi na objektima višim od 450 cm. Iznad terena, odnosno poda međuspratne konstrukcije, moraju se izvoditi uz korišćenje odgovarajućih skela ili na drugi podesan i bezbjedan način.
Ako se pri radovima na otvorenim ivicama spratova, balkona, terasa i dr. zaštitna ograda iz opravdanih razloga ne može postaviti ili ako su radovi koji se vrše na takvim mjestima manjeg obima ili kratkotrajni, radnici koji vrše te poslove moraju biti za vrijeme rada privezani pomoću zaštitnog pojasa i konopca dužine najviše 150 cm.
Pri građenju zidova zidanje sa radne skele ili tla po pravilu vrši se do 150 cm. od poda skele ili tla. Opeke, malter i drugi potreban materijal moraju na radnim mjestima i uz radno mjesto zidara da budu uredno, ravnomjerno i stabilno složeni.
Zidarske i ostale građevinske radove na visini ili na mjestima na kojima postoji opasnost od pada u dubinu, smiju vršiti samo kvalifikovani zidari i građevinski radnici, koji su osposobljeni za bezbjedan rad i zdravstveno sposobni za radove na visini.
Građenje svodova i lukova smije se izvoditi samo na osnovu planova i sa kvalifikovanim zidarima koji moraju biti upoznati sa opasnostima koje im prijete pri tim radovima.
Uklanjanje podupirača i oplata koji služe za gradnju svodova i lukova smije se vršiti samo po nalogu šefa gradilišta i pod njegovim nadzorom.

## 4. TESARSKI RADOVI

Rukovanje mašinama ili mehanizovanim alatom za obradu drveta na gradilištu smije se povjeriti samo kvalifikovanim ili obučenim radnicima upoznatim sa opasnostima koje im prijete pri radu sa mašinama ili mehanizovanim alatom.
Građa i elementi izgrađeni od građe (oplata i sl.) poslije svake upotrebe čiste se od prljavštine, eksera, metalnih djelova i drugih predmeta koji mogu da budu uzrok povrede radnika. Građa ili elementi oplate posle čišćenja skladište se na način i na mesta određena elaboratom o uređenju gradilišta.
Građa i oplata i njeni djelovi ne smiju se ostavljati:
1) djelimično montirani ili djelimično demontirani sa neučvršćenim ili nestabilnim preostalim dijelom;
2) u blizini nezaštićenih ivica objekta, skele ili oplate;
3) na radnim podovima prilaza, prelaza, radnih platformi ili skela, ukoliko to nije projektom ili uputstvom o korišćenju predviđeno, a ako jeste obezbjeđuje se od preturanja i pada sa skele, naročito u slučaju udara vjetra.
Oplata se ne smije koristiti kao prilaz, a po elementima oplate zabranjeno je kretanje radnika.
Oštra sječiva tesarskog alata (sekire, testere, dleta i sl.) moraju pri prenosu da budu na podesan način pokrivena, radi zaštite radnika od povređivanja.
Pristup u radnu prostoriju stolarske radionice dozvoljen je samo radnicima koji u njoj obavljaju rad.

## 5. RADOVI NA UREĐENJU GRADILIŠTA

### *5.1. Ulazi, prelazi, prolazi i rampe*

Ulazi, prelazi i prolazi oko objekta u građenju moraju biti zaštićeni od pada materijala sa visine zaštitnim nadstrešnicama izrađenim tako da mogu izdržavati pad materijala i spriječiti njegovo odbijanje i rasipanje prema okolini.
Nadstrešnice iznad ulaza, prolaza i prilaza za zaštitu prolazećih radnika od padajućih materijala i predmeta izrađuju se tako da zadrže padajući predmet i spriječe povređivanje radnika.
Visina zaštitne nadstrešnice od tla po pravilu ne smije biti manja od 220 cm.
Rampe i kosi prilazi i prolazi moraju biti izrađeni od čvrstog zdrvog materijala i održavani tokom čitave gradnje u ispravnom stanju. Prije upotrebe moraju biti pregledani od rukovodioca radova ili drugog određenog lica. Ako su sastavljeni iz više djelova moraju djelovati kao cjelina, i biti poduprti tako da se spriječi prekomjerni ugib (ljuljanje).
Ako se rampe i kosi prilazi koriste za prenos materijala njihova širina ne smije biti manja od 60 cm, a nagib veći od 40%. Izuzetno kod građenja stambenih objekata nagib rampi može biti veći u zavisnosti od visine sprata. Rampe i kosi prolazi sa gornje strane moraju imati pričvršćene lestvice 28x48 mm u jednakim razmacima do najviše 35 cm. Rampe, kosi prolazi i prilazi na visini većoj od 100 cm. iznad tla, odnosno poda etaže ili skele, moraju biti ograđeni čvrstom zaštitnom ogradom visine najmanje 100 cm. Naslanjanje rampi i kosih prilaza na nestabilne elemente objekta u gradnji ili na gomile materijala, zabranjeno je. Oštećene i nedovršene rampe, kosi prilazi i prolazi ne smiju se koristiti.

### *5.2. Skele, radne platforme*

Ljestve koje se koriste za pristup na skele i slično, moraju prelaziti ivicu poda najmanje za 75 cm. mjereno vertikalno od poda.Presjek strana ljestava mora odgovarati dužini i opterećenju istih. Prečke moraju biti od tvrdog drveta i urezane u stranice. Širina ljestvica mora biti najmanje 45 cm. Razmak između ivica prečaga ne smije biti veći od 32 cm.
Ljestvice duže od 400 cm. moraju se osigurati i željeznim utegama. Zabranjena je upotreba ljestvica sa prečkama prikovanim ekserima za stranice, kao i ljestvica sa polomljenim ili nedostajućim prečkama ili drugim oštećenjima.
Svaki radni pod ( platforma za rad i si.). postavljen na visini većoj od 100 cm. mora biti izrađen od zaravnih dasaka, priljubljenih jedna uz drugu i postavljenih vodoravno na čvrste oslonce (nosače). Širina radnog poda mora biti minimum 60 cm. Ako se na nju ne odlaže materijal mora ostati minimum 60 cm za prolaz. Dimenzije elemenata radnog poda moraju odgovarati maksimalnom opterećenju.
Ako se postavlja uza zid, ne smije od njega udaljen biti više od 20 cm. Sva radna mjesta na visini većoj od 100 cm iznad terena ili poda kao i ostala mjesta na objektu sa kojih se može pasti, mora biti ograđena čvrstom ogradom visine najmanje 100 cm. Razmak elemenata popune zaštitne ograde ne treba da bude veći od 30 cm, a pri dnu mora se postaviti puna ivična zaštitna daska visine najmanje 20 cm.
Otvori u međuspratnim konstrukcijama građevinskog objekta, odnosno u radnim platformama, za vrijeme rada kao i za vrijeme prekida rada moraju biti zaštićeni čvrstim ogradama visine najmanje 100 cm. Otvori koji se ne koriste moraju biti pokriveni čvrstim poklopcem ugrađenim na otvor koji se ne mogu pomijerati, a za odgovarajuća opterećenja prilagođenim. Prilazi šahtovima za liftove i drugo moraju se naročito obezbijediti protiv pada radnika u dubinu.
Skele moraju biti građene i postavljene prema planovima koji sadrže: dimenzije skele i svih njenih sastavnih djelova, sreddstva za međusobno spajanje sastavnih elemenata, način pričvršćavanja skele za objekat ili tlo, najviše dopušteno opterećenje, vrste materijala i njihov kvalitet, statički proračun nosećih elemenata, kao i upustvo za montažu i demontažu .
Skele mogu postavljati, prepravljati, dopunjavati i demontirati samo stručno obučena lica, zdravstveno sposobni za rad na visini i to pod nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu. Elementi poda skele moraju u potpunosti ispunjavati prostor između nosećih stubova skele. Odstojanje poda skele i zida ne smije biti veće od 20 cm, a čista širina poda skele ne smije biti manja od 80 cm. Oštećeni, odnosno dotrajali elementi ne smiju se ugrađivati u pod skele. Ispravnost skele mora se provjeravati od strane odgovornog lica

najmanje jednom mjesečno, a naročito poslije vremenskih nepogoda, prepravki ,oštećenja i slično. Kod upotrebe: skela na nogama, skela na ljestvama, konzolnih skela, skela na stubovima, visećih skela, nosećih skela, zaštitnih nadstrešica i zaštitnih prihvatnih skela, treba se pridržavati odredaba Pravilnika o zaštiti na radu u građevinardstvu (čl.83 i čl.108).
Metalne skele mogu se postavljati samo u skladu sa određenom namjenom, i na osnovu dokumentacije iz člana 74. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu.
Sastavni dijelovi metalnih skela (čelični štapovi,cijevi, spojni elementi čvorne veze i drugo) moraju biti međusobno čvrsto vezani u stabilu i jedinstvenu konstruktivnu cjelinu. Elementi metalnih skela, u pogledu oblika, dimenzija i kvaliteta materijala moraju odgovarati važećim JUS standardima.
Svaki element metalne skele mora se prije ugradnje detaljno pregledati. Radom ili na drugi način oštećeni elementi ne smiju se ugrađivati. Pri sastavljanju metalnih skela sa spojnim elementima mora se pažljivo postupiti. Spajanja vršiti isključivo po upustvima proizvođača. Zabranjuje se zatezanje vijaka momentnim ključevima, dodavanjem elemenata za povećanje momentnog kraka. Vertikalnost i horizontalnost čeličnih štapova mora se provjeriti u toku postavljanja, eksploatacije i demontaže. Samostojeće metalne skele i skele čija je visina veća od objekta u gradnji ili drugog objekta u neposrednoj blizini moraju biti zaštićene od udara gromova po važećim tehničkim propisima.

## 6. RADOVI NA BETONIRANJU

Betonski radovi većeg obima na visinama i dubinama, mogu se izvoditi samo sa stručno obučenim i zdravstveno sposobnim radnicima, upoznatim sa opasnostima pri tim radovima, i pod nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu.
Sa radovima na betoniranju smije se početi tek po provjeravanju od određenog stručnog lica na gradilištu. Sa radovima na betoniranju smije se početi tek po provjeravanju od određenog stručnog lica na gradilištu da lije noseća skela propisno izrađena i da li su izvršeni svi prethodni potrebni radovi.
Nasilno skidanje (čupanje) oplate pomoću dizalice ili drugih uređaja nije dopušteno. Pri klizanju i skidanju oplate pomoću dizalica i slično, zabranjeno je stajanje zaposlenih na napravi za prihvatanje oplate.

## 7. PRIPREME I IZRADA ARMATURE

Metalne šipke za izradu armature, kao i gotova armatura, moraju biti pregledane i složene na gradilištu tako da rad sa njima ne prouzrokuje opasnost za radnike.
Ispravljanje, siječenje, savijanje i ostali radovi na obradi šipki za armaturu, mora se vršiti na naročito za to određenom mjestu na gradilištu, sa odgovarajućim uređajima, napravama i alatom, i uz preduzimanje odgovarajućih mjera zaštite na radu pri obradi i preradi metala. Sa polaganjem armature smije se početi tek poslije provjere od strane određenog lica pripremnih i predhodno izvršenih radova.

## 8. RADOVI NA KROVOVIMA

Radove na krovovima smiju vršiti samo radnici za to stručno osposobljeni i zdravstveno sposobni za rad na visinama. Osiguranje radnika od pada sa krova, po pravilu vrši se privezivanjem radnika na zaštitni pojas zaštitnim užem, ili pomoću prihvatnih skela, kao i drugim mjerama zaštite u zavisnosti od vrste krova. Na krovovima pokrivenim salonoitom, limom i sličnim pokrivačima, koji ne podnose veća opterećenja, moraju se prije početka radova sprovesti posebne mjera radi sprečavanja loma pokrivača i pada radnika u dubinu.

## 9. MONTAŽNI RADOVI

Montažno građenje smije se izvoditi samo na osnovu posebno izrađenog programa. Program mora sadržati i mjere zaštite na radu pri svim radovima koji čine montažnu gradnju (pri izradi i opremanju pojedinih dijelova, utovaru, istovaru, dizanju, namještanju i učvršćavanju montažnih elemenata,kao i obradi i doradi već ugrađenih elemenata i dr.). Montažno građenje se smije izvoditi samo pod posebnim nadzorom određenog

stručnog lica na gradilištu, kao i uz upotrebu odgovarajućih mehanizovanih sredstava i uređaja za dizanje prenošenje i spuštanje podešenih za te radove.

Svaki montažni element mora biti na odgovarajući način vidno i pogodno obilježen, u skladu sa programom montažne gradnje. Pored označenog elementa mora biti datum izrade i težina elemenata u kilogramima. Montažni elementi moraju biti uredno složeni na određenom mjestu, prema programu.

Ugrađivanje pojedinih montažnih elemenata ne smije početi prije obezbijeđenja sigurnog pristupa na taj nivo (pomoćno stepenište sa ogradom i sl.). Ugrađivanje teški montažnih elemenata (ploča, greda i sl.), smije se vršiti samo poslije pripreme pomoćnih sredstava za prenošenje, postavljanje i učvršćavanje tih elemenata na objektu. Pomoćna sredstva se moraju prije upotrebe pregledati i ispitati na opterećenje. Djelovi armature koji izlaze iz elemenata poslije izvršene montaže i koji bi mogli prouzrokovati zapinjanje ođeće i povređivanje radnika moraju se na pažljiv način otkloniti.

## 10. GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

Izvođači građevinsko zanatskih radova i drugih montažnih radova na gradilištu (oprema, instalacije i drugo ) i organizacija koja gradi investicioni objekat odnosno investitor, sporazumno obezbjeđuje sprovođenje zaštitnih mjera na radu, kao i odgovorno lice za njihovo sprovođenje na gradilištu.

Ako odgovorno lice primijeti da da izvođač građevinsko-zanatskih ili drugih montažerskih radova ne primijenjuje pojedine mjere zaštite pri svom radu , zabraniće mu daljnji rad do sprovođenja istih.

## 11. GRAĐEVINSKE MAŠINE I UREĐAJI

Oruđa za rad na mehanizovani pogon koja se upotrebljavaju na gradilištu u građevinarstvu , u pogledu zaštite na radu moraju odgovarati specifičnim uslovima građevinarstva. Zaštitne naprave ugrađene na gradilišnim mašinama i uređajima moraju odgovarati uslovima rada i stepenu ugroženosti radnika koji njima rukuju, vremenskim uslovima, vrsti i osobinama materijala koji se obrađuje (drvo, kamen, i sl.), kao i stepenu obučenosti zaposlenih na gradilištu.

Građevinske mašine i uređaji, prije postavljanja na mjesto rada moraju biti pregledani u pogledu njihove ispravnosti za rad. Rokovi, način, odnosno postupak i lica za ispitivanje građevinskih mašina i uređaja određuju se opštim aktom građevinske firme. Građevinske mašine i uređaji sa ugrađenim elektromotorima ili električnom instalacijom, moraju biti zaštićeni od udara struje, prema važećim tehničkim propisima. Sve mašine i uređaji koji se koriste u građevinarstvu (mašine za obradu drveta, metala, razvijači acetilena, i sl.),u pogledu zaštite na radu moraju odgovarati važećim propisima.

## 12. RAD SA RUČNIM I MEHANIZOVANIM ALATOM

Ručni alat koji se koristi u građevinarstvu (lopata, motika , krampa (budak), sjekira i drugo) u pogledu materijala, oblika i dimenzija mora odgovarati važećim standardima.

Ručni alat na gradilištu mora biti uredno i pregledno složen i čuvan u posebnim skladištima. Izdavanje za upotrebu neispravnog i oštećenog alata sa napuklim radnim površinama, zupcima i drškama, i sličnim oštećenjima zabranjeno je. Mehanizovani alat koji se koristi u građevinarstvu (pneumatski čekić, električni alati za obradu drveta i dr.) mora biti oblika i težine podesnih za lako rukovanje i prenošenje i pod otežanim uslovima rada (uska i neudobna mjesta, rad iznad glave i sl.).

## 13. UREĐAJI I NAPRAVE ZA DIZANJE I PRENOŠENJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA

Uređaji i naprave za dizanje i prenošenje slobodno - većeg tereta u građevinarstvu (kabl.-dizalica, grad. stubna dizalica, koturača i drugo) moraju, u pogledu zaštitnih mjera na uređajima i pri radu, odgovarati odredbama važećih propisa o zaštiti na radu sa dizalicama i kabl-dizalicama. Ako se na gradilištu koriste

pokretne dizalice sa kukama i drugim zahvatnim napravama koje vise na čeličnom užetu, moraju se obezbijediti organizacione i druge mjere za zaštitu od pada tereta-lica koja rade u ugroženoj zoni. Za pravilno i stručno postavljanje, rukovanje i održavanje dizalice na gradilištu, kao i za njenu demontažu i prenošenje na drugo gradilište, odgovorna su stručna lica određena opštim aktom radne organizacije, sva pomoćna zahvatna sredstva koja se koriste na dizalicama ili samostalno u pogledu zaštitnih mjera moraju odgovarati važećim propisima o zaštiti na radu sa dizalicom. Zahvatne sprave u obliku suda smiju se puniti samo do visine označene ispod gornje ivice suda. Na njima mora biti vidno označena njihova sopstvena težina i zapremina. Radno mjesto radnika koji primaju dignuti materijal, mora biti ograđeno čvrstom ogradom, a radnik vezan uzetom za zaštitni pojas radi zaštite od pada.

Prilikom dizanja dugačkih tereta zaštitna ograda se ne smije uklanjati. Ispod naprava odnosno uređaja za dizanje tereta ugroženo područje mora se ograditi ili postaviti upozorenje sa zabranom prolaska odnosno pristupa na to područje.

## 14. RAD SA OPASNIM MATERIJALIMA NA GRADILIŠTU

Pod opasnim materijalima na gradilištu, podrazumijevaju se materije koje mogu prouzrokovati požar, eksploziju, trovanje i sl. posljedice, lako zapaljivi materijali se moraju na gradilištu odlagati na mjestima udaljenim od toplotnog izvora. Na svim mjestima na gradilištu gđe postoji opasnost od paljenja lako zapaljivih materijala moraju se sprovesti zaštitne mjere predviđene važećim propisima o zaštiti od požara. Zapaljive tečnosti sa lako eksplozivnim isparenjima kao: eter,benzol,benzin, nafta i razna ulja, smiju se na gradilištu čuvati samo u posebnim skladištima, obezbijeđenim od požara i eksplozije u smislu važećih propisa.

Eksplozivi i eksplozivna sredstva smiju se na gradilištu čuvati samo u posebnim skladištima, izgrađenim prema važećim propisima,a čija je upotreba za tu svrhu odobrena od nadležnog opštinskog organa.

## 15. SREDSTVA LIČNE ZAŠTITE NA RADU I LIČNA ZAŠTITNA SREDSTVA

Radi zaštite organizma i djelova tijela, radnicima koja su za vrijeme rada izložena određenim vrstama opasnosti i štetnosti po život i zdravlje, izvođač radova mora staviti na raspolaganje sredstva lične zaštite odnosno lična zaštitna oprema, u zavisnosti od vrste opasnosti i štetnosti, a koje se ne mogu drugim mjerama zaštite na radu otkloniti.

Radovi na kojima se koriste sredstva i oprema, uslovi koje u pogledu materijala, dimenzija i oblika mora da ispunjava sredstvo odnosno oprema, kao i određene vrste opasnosti i štetnosti čijem su dejstvu radnici na gradilištu izloženi.

Lična zaštitna sredstva i oprema se koriste za zaštitu radnika na gradilištu od:

- povreda glave, ruku i drugih djelova tijela;
- od pada sa visine;
- određenih opasnosti pri radu sa građevinskim mašinama i alatima;
- čestica, opiljaka, varnica pri obradi i ugradnji građevinskih materijala;
- od atmosferskih uticaja pri radu na otvorenom prostoru;
- električne energije i struje s naponom preko 42 V;
- prekomjerne buke pri radu;
- raznih otrovnih i zagušljivih gasova, para, dima, drvene, metalne i ostale prašine.

Lična zaštitna sredstva su najneophodnija tamo gdje tehnička sredstva ne mogu potpuno da zaštite radnika pri radu, ili ih i nema.

Za radove u vodi ili na vlazi radnici moraju imati nepropustljivu obuću , a po potrebi i ođeću koja ne propušta vodu. Za radove na otvorenom prostoru i pod uticajem atmosferskih neprilika, radnicima se moraju staviti na raspolaganje lična zaštitna sredstva odnosno oprema za zaštitu od štetnih posljedica (kišna kabanica, bunda, rukavice,..). Gore navedena sredstva se po pravilu propisuju Pravilnikom o zaštiti na radu firme kao izvođača radova.

Izvršiće se pravilan izbor i blagovremeno upotrebiti lična zaštitna sredstva, kako bi se osigurala efikasna zaštita radnika pri radu. U tom smislu, neophodno je pravilno izabrati i koristiti lična zaštitna sredstva kako bi se osigurala maksimalna zaštita radnika koji ih koriste.

Na osnovu karakteristika tehnološkog procesa i pored preduzimanja zakonskih propisa, na gradilištu postoje radna mjesta na kojima su prisutne povećane opasnosti i štetnosti koje mogu uzrokovati povrede i ugroziti zdravlje zaposlenih.

Na osnovu zahtjeva zakona i standarda iz domena zaštite na radu i procijenjenih mogućih štetnosti i opasnnosti na radnim mjestima, odrediti kriterijume za određivanje sredstava lične zaštite koji treba da pripadaju zaposlenim za svako radno mjesto.

# 3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

Svi gradevinski materijali koji su planirani za ugradnju mogu se koristiti samo ako zadovoljavaju tehnicke karakteristike koje su predvidene proizvodackom deklaracijom, projektom kao i važecim državnim propisima, standardima i normativima kvaliteta.

Proizvodac odnosno uvoznik i distributer gradevinskog materijala dužni su da preduzmu odgovarajuce mjere u cilju održavanja tehnickih karakteristika gradevinskog materijala tokom rukovanja, prevoza, pretovara, skladištenja i ugradnje.

Investitor je dužan da obezbijedi strucni nadzor u toku izvodenja radova.
Izvodac je dužan da prije pocetka radova prouci projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uocenim nedostacima obavijestiti investitora ili nadzornog inženjera. Ukoliko se tokom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvodac je dužan da prethodno pribavi saglasnost projektanta i nadzornog inženjera. Izvodac je obavezan da putem dnevnika evidentira sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po završetku gradnje obavezan da preda investitoru projekat izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko - gradevinskog projekta kao i svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati tehnickim standardima. Prilikom isporuke materijala na gradilište, na poziv izvodaca, nadzorni inženjer ce izvršiti pregled materijala i njegovo stanje evidentirati u gradevinskom dnevniku. Ukoliko izvodac upotrijebi neodgovarajuci materijal, a to se utvrdi naknadno, na zahtjev nadzornog inženjera mora ga ukloniti sa gradevine i postaviti drugi koji odgovara propisima.
Svi radovi moraju biti kvalitetno izvedeni. Sve nedostatke uocene u toku ili nakon radova izvodac je dužan ispraviti o svom trošku. Rušenje, štemanje i bušenje armirano betonske i celicne konstrukcije smije se vršiti samo uz saglasnost gradevinskog nadzornog inženjera.

BETONSKI, ARMIRANO-BETONSKI I ARMIRACKI RADOVI

Kod izvodenja betonskih i armirano-betonskih radova, primjenjivat ce se važeci pravilnici za ovu vrstu konstrukcije, te važeci standardi za primijenjeni celik. Isto tako oplata mora biti izvedena prema važecem tehnickom propisu, a drvo u pogledu kvaliteta i dimenzija mora odgovarati važecim standardima, kao i svi ostali materijali koji se koriste pri izradi oplate. Kod izvodenja betonskih i armirano-betonskih konstrukcija treba se pridržavati projektne dokumentacije, statickog proracuna, te uputstava projektanta - konstruktera i nadzornog inženjera. Ugradnju betona treba izvesti pažljivo, uz prethodno polivanje oplate. U pravilu, prilikom ugradnje, beton se sabija vibratorom, odnosno pervibratorom, zavisno od tipa konstrukcije.
Izvodac je obavezan stalno pratiti izradu konstrukcije kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata, te ponašanje konstrukcije u vezi slijeganja i o svim pojavama koje nijesu u skladu sa predvidanjima projekta obavezan je obavijestiti odgovornog projektanta i nadzornog inženjera. Izvodac je obavezan posjedovati ateste o kvalitetu ugradenih materijala. Marke i kvaliteta betona odredene su u statickom proracunu, a izvodac ih se mora strogo pridržavati, kao i dimenzija utvrdenih nacrtima. Izvodac je dužan tokom gradnje uzimati probne betonske kocke od svake karakteristicne pozicije i izvršiti ispitivanja ovih tijela kod nadležne institucije, odnosno prema zahtjevu nadzornog organa. Postupak od uzimanja uzoraka do ispitivanja istih mora biti u skladu s važecim propisima.

TESARSKI RADOVI

Sav upotrijebljeni materijal mora odgovarati postojecim tehnickim propisima i državnim standardima. Izvodac je obavezan kontrolisati kvalitet grade prema važecim standardima za drvene konstrukcije. Oplata se mora izvesti tako da bude sposobna preuzeti potrebno opterecenje, mora biti stabilna, otporna, ukrucena i dovoljno poduprta da se ne bi izvila, povila ili popustila u bilo kojem smjeru. Za betonske elemente koji se samo doraduju i boje, oplata mora biti glatka, a za ostale dijelove obicna. Lake fasadne skele izradivati od metala i drveta. Izbor tipa skele se prepušta izvodacu.

BRAVARSKI RADOVI

Kod izvodenja bravarskih radova moraju se u potpunosti primjenjivati postojeci propisi i važeci standardi, a izrada mora biti prema pravilima zanata. Izvodac je dužan prije izrade prikazati projektantu i nadzornom inženjeru radionicke detalje, radi odobrenja. Prije pocetka izrade potrebno je sve mjere kontrolisati na licu mjesta. Svi profili i limovi prije dopremanja na gradilište trebaju biti odmašceni, a rda i necistoca odstranjene. Isto tako trebaju biti premazani antikorozivnim premazom.
Elemente koji nijesu dostupni nakon ugradnje treba premazati trajnim i kvalitetnim zaštitnim premazom. Kod spajanja razlicitih materijala mora se osigurati da ne dode do korozije.

OSTALI RADOVI I MATERIJALI

Svi materijali i proizvodi koji se ugraduju trebaju biti kvalitetni i trajni, uz zadovoljenje svih važecih normi, propisa i pravila struke. Za sve upotrijebljene materijale sprovode se tekuca i kontrolna ispitivanja , odnosno prilažu atesti proizvodaca. Izvodenje svih radova treba biti ispravno, kvalitetno i pod stalnim strucnim nadzorom. Za svako odstupanje od projekta potrebna je saglasnost Projektanta i Investitora.

NADZOR

Za vrijeme izvodenja radova potrebna je stalna kontrola nadzornog inženjera , geodetski nadzor te povremenprojektantski nadzor. Pregledi i nadzor treba da obezbijede da se radovi završavaju u skladu sa projektom i
tehnickim uslovima.
Gradilišnu dokumentaciju o izvodenju radova i konstatacijama nadzora dužan je da trajno cuva vlasnik gradevine.

3.1. UREDJENJE GRADILIŠT
Gradilište mora biti uredeno tako da omogucava nesmetano i sigurno izvodenje svih radova na gradilištu.
Gradilište mora biti osigurano od pristupa lica koja nijesu zaposlena na gradilištu.
Uredjenje gradilišta obuhvata:
1. osiguranje granica gradilišta prema okolini,
2. uredenje i održavanje saobracajnica (prolazi, prilazni putevi za vozila i radnike),
3. odredivanje mjesta, prostora i nacina razmještaja i uskladištenja i obezbjedjenja gradjevinskog materijala,
4. uskladištenje i cuvanje opasnih materijala,
5. nacin transporta, utovara, istovara i deponovanja gradevinskih materijala,
6. izgradnja, uredenje i održavanje pomocnih objekata i snitarnih cvorova na gradilištu,
7. nacin obilježavanja odnosno osiguranja opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu (opasne zone),
8. nacin rada na mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina, para, odnosno gdje može nastati vatra i drugo,
9. uredjenje elektricnih instalacija za pogon i osvjetljenja na gradilištu,
10. odredivanje vrste i smještaja gradevinskih mašina i odgovaraluca obezbjedenja,
11. nacin zaštite od pada s visine ili u dubinu,
12. odredivanje radnih mjesta na kojima postoji povecana opasnost po život i zdravlje radnika,
13. odredivanje vrste i kolicine potrebnih licnih zaštitnih sredstava, odnosno zaštitne opreme za rad,
14. mjere i sredstva protivpožarne zaštite na gradilištu,
15. organizovanje prve pomoci na gradilištu,
16. organizovanje smještaja, ishrane i prevoza radnika na gradilište i sa gradilišta,
17. ostale neophodne mjere zaštite na radu.
Izvodenje radova na gradilištu smije se otpoceti tek kad je gradilište uredeno u skladu sa predhodnim stavom.

### 3.1.1 Obezbjedenje granica gradilišta prema okolini

Gradilište ce biti obezbijedjeno prema okolini žicanom mrežom pricvršcenom za drvene ili metalne stubove.
Na ogradi ce biti postavljene dvije kapije i to za ulaz i izlaz zaposlenih i za vozila.
Na gradilištu ce biti organizovana I postavljena cuvarska služba i postavljeni znaci upozorenja, obavještenja I zabrana.

### 3.1.2. Uredenje i održavanje saobracajnica (prolazi, prilazni putevi za vozila i radnike)

Glavni ulaz na gradilište sa postojece saobracajnice je sa istocne strane, a pomocni ulaz je sa južne strane.
Koristice se postojece uredene saobracajnice kao i izraditi privremene prilazne puteve do i na gradilištu koje je
lako urediti s obzirom da je teren ravan. Saobracajnice na ulazu gradilišta obilježiti prema namjeni i redovno ih
održavati.

### *3.1.3.* Odredivanje mjesta, prostora i nacina razmještaja i uskladištenja i obezbjedjenja gradjevinskog materijala

Sav material, uredaji, mašine I oprema potrebni za rekonstrukciju objekta, odnosno za izvodenje radova na gradilištu, moraju kada se ne upotrebljavaju biti složeni tako da je omogucen lak pregled i nesmetano njihovo rucno ili mehanizovano uzimanje bez opasnosti.
Gradjevinski materijal koji ce se uskladištavati na gradilištu je:
Rezana i tesana grada, armatura, krec, cemenat, pijesak, lepenka, katran, skele, podupiraci.
Rezana i tesana gradja bice složena na gradilište na drvenim podmetacima .
Armatura ce biti složena isto na drvene podmetace prema profilima i zašticena.
Krec i cement I ostali materijali koji su podložni atmosverskim uticajima bice uskladjeni u drvenoj baraci i zašticeni od vlage.
Pijesak ce biti uskladišten na predvidenim deponijama.
Ljepenka i katran ce biti zasticeni od požara.
Skele i podupiraci bice dopremani na gradilište prema potrebi, a nakon upotrebe vracani i uredno složeni.
Materijal ce biti propisno složen u potrebnim kolicinama tako da se ne zakrce prilazi, prolazi I radni proctor I bez opasnosti od rušenja.

### 3.1.4. Uskladištenje i cuvanje opasnih materijala

Opasne materijale ako su planirani za korišcenje (eksplozivne materije, kisjeline, boce pod pritiskom i td..) uskladištiti i cuvati u posebnim prostorijama odvojeno po vrstama i obezbijediti od neovlašcenog uzimanja i korišcenja.

### 3.1.5. Nacin transporta, utovara, istovara i deponovanja gradevinskih materijala,

Za prevoz gradjevinskog materijala upotrebljavati samo ispravna i namjenska teretna (transportna) vozila.
Posebna vozila kao utovarivac, koristiti samo prema namjeni.
Pri prevozu zapaljivih i opasnih materijala primjenjivati zaštitne mjere prema važecim propisima o prevozu zapaljivih i opasnih materijala.
Dugacki teret (armature, skele, gradja i ostali materijali) prevozice se odgovarajucim vozilima i na dozvoljen nacin .
Gradjevinske mašine dopremice se vucnim vozilom prema propisu o transportu.
Na gradilištu dopremati i deponovati material samo u potrebnim kolicinama koje se mogu složiti na odredenim mjestima po vrstama materijala.

### 3.1.6. Izgradnja, uredenje i održavanje pomocnih objekata i snitarnih cvorova na gradilištu

Pomocne objekte na gradilištu izgraditi propisno izvan opasnih zona I po mogucnosti što dalje od gradevinskog
objekta. Ako su pomocni objekti na gradilištu izradeni u cjelini ili djelimicno od zapaljivog materijala, moraju se primijeniti potrebne mjere zaštite od požara, shodno postojecim propisima.

Na gradilištu prije pocetka radova osigurace se higijensko sanitarni uslovi i postaviti: WC, umivaonke, instalacije za pitku vodu i prostoriju za boravak radnika za vrijeme vremenskih nepogoda (ujedno kuhinja i garderoba), kapaciteta shodno broju radnika na gradilištu.
Pomocne objekte I higijensko-sanitarne prostorije propisno urediti i redovno cistiti I održavati.

### 3.1.7. Nacin obilježavanja odnosno osiguranja opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu (opasne zone)

Na gradilištu ugroženi prostor je zona oko krana, cirkulara, pretovarnog silosa, mješalice, razvodnog ormana.
Ugroženi prostori moraju biti obilježeni znacima opasnosti,upozorenja izabrana.
Mjesta na gradilištu gdje prijeti povremena ili stalna opasnost po život i zdravlje zaposlenih I ostalih lica moraju
se na jasan nacin obilježiti sa tablama upozorenja:

- nezaposlenim osobama zabranjen pristup;
- zabranjeno zadrzavanje ispod tereta;
- vrše se radovi na kranu;
- opasnost od pada materijala.

### 3.1.8. Nacin rada na mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina, para, odnosno gdje može nastati vatra i drugo

Na radnim mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina, para, odnosno gdje može nastati vatra i drugo, zabraniti prisustvo drugih lica osim radnika koji su zaposleni na tim radnim mjestima. Za radnike na tim radnim
mjestima obezbijediti korišcenje propisanih licnih i kolektivnih zaštitnih sredstava.
Na radnim mjestima sa povecanom opasnošcu od izbijanja požara zabraniti pušenje, upotrebu otvorenog plamena I obezbijediti proctor sa odgovarajucim propisanim protivpožarnim sredstvima.

### 3.1.9. Uredenje i održavanje elektricnih instalacija za pogon i osvjetljenja na gradilištu

Elektricne instalacije na gradilištu bice postavljene i održavane prema propisima. Kablovi se podižu na drvene stubove visine 3m van dohvata ruke radnika, a na mjesta gdje se može dohvatiti bice ukopane u zemlju kroz celicne cijevi.
Za napajanje elektricnom energijom objekta na gradilištu bice korišcena gradska mreža preko gradilišnog razvodnog ormara koji mora biti zakljucan, a kljuc ce se nalaziti kod odgovornog lica, odredenog od strane šefa
gradilišta. Na gradilištu bice postavljena rasvjeta na odredenim mjestima pomocu reflektora.

### 3.1.10. Odredivanje vrste i smještaja gradevinskih mašina i odgovaraluca obezbjedenja

Na gradilištu odrediti i urediti mjesto za gradevinske mašine kada nijesu u upotrebi, van prostora oko objekta i propisno udaljeno od saobracajnica, deponija gradevinskog materijala I opasnih materijala.
Na gradilištu bice organizovano fizicko obezbjedenje organizovanjem cuvarske službe u vanradnom vremenu.
U toku noci proctor gradilišta bice osvijetljen reflektorima I to: kapije, proctor gradevinskih mašina, pomocni pbjekti I unutrašnje saobracajnice.

### 3.1.11. Nacin zaštite od pada s visine ili u dubinu

Za izvodjenje radova viših od 1.5m od tla, koriste se montažne skele sa ogradama a po potrebi i sredstvima za
vezivanje. Ispravnost pojasa i konopca provjeriti prije pocetka radova.

### 3.1.12. Odredivanje radnih mjesta na kojima postoji povecana opasnost po život i zdravlje Radnika

Radna mjesta odnosno radovi sa povecanim rizikom na gradilištu su: radovi na visini, tesarski radovi , zidarski
radovi , armiracki radovi, rukovanje gradevinskim mašinama, rukovanje sa pneumatskim i elektricnim bušilicama i brusilicama.
Radnici koji rade na ovim poslovima moraju biti zdravstveno pregledani (izvršen periodicni zdravstveni pregled), da se utvrdi da li su sposobni na rad na visinu.
Na svim tim radnim mjestima obezbijediti sva potrebna propisana zaštitna sredstva u zavisnosti od opasnosti I radnog mjesta.

### 3.1.13. Odredivanje vrste i kolicine potrebnih licnih zaštitnih sredstava, odnosno zaštitne opreme za rad

Svi zaposleni na gradilištu moraju biti snadbjeveni sledujucim licnim i kolektivnim zaštitnim sredstvima i zaštitnom opremom za rad (obavezno za sve: radno odijelo, zaštitne cipele, zaštitni šljem, zaštitne rukavice).
Na gradilištu ce se obezbijediti da svi zaposleni obavezno koriste zadužena licna zaštitna sredstva i opremu za rad, pravilno i u skladu sa namjenom zaštitnog sredstva.

### 3.1.14 Mjere i sredstva protivpožarne zaštite na gradilištu

Na gradilištu organizovati protivpožarnu zaštitu, sprovoditi mjere i obezbijediti sredstva protivpožarne zaštite shodno Elaboratu zaštite od požara.
Zabraniti pušenje na gradilištu osim za to odredenim mjestima.
Zabraniti korišcenje otvorenog plamena osim na radnim mjestima za koje je to propisano.
Protivpožarna sredstva (PP aparati, PP kofe, burad) obezbijediti I postaviti na odredenim mjestima po Elaboratu o zaštiti od požara. Odreden broj radnika na gradilištu osposobiti u rukovanju sa protivpožarnim sredstvima koja moraju biti ispravna.

### 3.1.15. Organizovanje prve pomoci na gradilištu

Na gradilištu obezbijediti sanitetsko nosilo i sanduk prve pomoci sa potrebnim sanitetskim sredstvima po specifikaciji u skladu sa Pravilnikom o zaštiti na radu. Sanduk prve pomoci držati u kancelariju šefa gradilišta, a sredstva izdavati u slucaju ukazivanja prve pomoci.
Povrijedjenom ili naglo oboljelom radniku na gradilištu pružice se prva pomoc, a u slucaju potrebe se prenosi ili prevozi hitno u najbližu medicinsku abulantu.

### 3.1.16. Organizovanje smještaja, ishrane i prevoza radnika na gradilište i sa gradilišta

Za sve zaposlene na gradilištu koji nemaju obezbijeden smještaj I ishranu, Izvodac ce obezbijedit kolektivni smještaj i ishranu. Prevoz radnika od smještaja do gradilišta vršice se namjenskim motornim vozilom.

### 3.1.17. Vrsta i nacin izvodenja gradevinske skele

Skele su pomocne konstrukcije i služe za izvodjenje gradjevinskih radova na visini vecoj od 1.5m.
Na objekat gradilišta bice postavljena ramovska fasadna skela visine 10 m.
Skela mora odgovarati statickom opterecenju materijala. Montažu i demontažu vrši samo strucno lice.
Podovi skele moraju biti od zdravih ponata , sa sirinom najmanje 60cm, a od zida odmaknuti 20cm.
Provjeravanje ispravnosti se mora vršiti jednom mjesecno . Nogari moraju biti postavljeni na cvrstu podlogu.

## OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠCENJU U GRADJEVINSKOM SMISLU

o Lokacija objekta u zavisnosti od ostalih objekata i od medjusobnog položaja
o Nepravilan izbor konstrukcije objekta sa aspekta stabilnosti, vatrootpornosti, uticaja seizmike i drugo.
o Nepravilan izbor spoljnih i unutrašnjih komunikacija, prilazi i prolazi, stepenista, požarni
o putevi, uzimajuci u obzir i raspored opreme, kao i njenog opsluživanja.
o Raspored prostorija u zavisnosti od ostalih prostorija.
o Nedovoljan broj i raspored i izbor pomocnih prostorija (sanitarije, garderoba).
o Nedovoljno dimenzionisanje prostorija.
o Prirodno osvjetljenje i provjetravanje.
o Nepravilan položaj i izbor sa dimenzionisanjem vrata i prozora , nacin otvaranja, kao i izbor materijala.
o Izbor krovne konstrukcije, nagib istih i hidroizolacija , tavanice i drugo aspekta termicke i zvucne zaštite.
o Odvod atmosferske vode.

### *ARHITEKTONSKO GRADJEVINSKI RADOVI*

- opasnosti od nestabilnosti objekta,
- nepravilan položaj i dimenzija vrata i prozora kao i materijala od koga su napravljeni
- nepogodni podovi,
- nepovoljna prirodna osjetljivost radnih mjesta i ostalih prostorija,
- nepravilna lokacija objekta,
- nedovoljno i nepotrebno provjetravanje i zagrijavanje prostorija, nedovoljna termicka i difuzna izolacija zidova.
- nepovoljni sanitarni uslovi,
- opasnost od poplava, zemljotresa i požara,
- zaštita radnika prilikom izvodjenja radova na objektu i pri licnom radu kod odvijanja procesa rada,
- izazivanje požara,
- uticaj vlage, vode i prašine,
- previsoki naponi dodira.

## PREDVIDJENE MJERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI

### *ARHITEKTONSKO GRADJEVINSKI DIO*

o Nadzorni organ mora voditi racuna da se radovi izvode u potpunosti prema projektu i da se upotrijebi kvalitetan materijal i u skladu sa tehnickim propisima.
o Vrata i prozori su predvidjeni od savremenih profila sa termo prekidom (stolarija i bravarija). Dimenzije vrata su standardne izrade i omogucavaju normalne potrebe i odvijanja procesa rada kao i slobodno kretanje ljudi.
o Velicina prozora je uskladena prema velicini I namjeni obekta I omogucava dobro osvjetljenje.
o Pod je od trajnog materijala. Preko podne AB ploce postavlja se hidroizolacija, stirodur, cementni estrih, a kao obloga postavlja se keramika i parket. Pod je pogodan za vršenje predvidjenih poslova.
o Otvori prozora su dovoljni za dobijanje osvjetljenja u prostorijama , a predvidjeno je odgovarajuce elektricno osvjetljenje.
o Objekat je povoljno lociran u odnosu na saobracajnicu i omogucen je nesmetan prilaz vozila.
o Svi zidovi, tavanice i podovi su termicki i difuzno dimenzionisani.
o Otvori na fasadi omogucuju prirodnu ventilaciju.
o Teren na kojem je lociran objekat je bezbjedan od poplava.
o Zaštita radnika u objektu pri izvodjenju moraju se izvršiti prema važecim tehnickim propisima za izvodjenje gradjevinskih objekata.
o Projektom su definisani svi prostori, raspored i izbor opreme treba da omoguce slobodan prolaz,

normalnu komunikaciju i radnu upotrebu.
o Elektro instalacije za napajanje elektricnom energijom objekta bice korišcena gradska mreža preko trafo stanice10/0,4kV koja se nalazi na urbanistickoj parceli objekta.
o Vodovodne I kanalizacione instalacije se izvode sa materijalima po projektnoj dokumentaciji I posle ispitivanja prikljucuju prema datim uslovima nadležnog organa.

## OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

Prije pocetka radova na izgradnji (osam dana prije pocetka radova), Investitor je u obavezi da obavijesti nadlezne organe inspekcije rada o pocetku radova.
Izrada instalacija mora se izvršiti u svemu prema dokumentaciji odgovornog projektanta, a ugradjeni materijal mora odgovarati svojoj namjeni.
Za prethodno navedeno, izvodac radova je obavezan da dostavi i atestnu dokumentaciju.
Prilikom obavljanja radova na visini, izvodac je u obavezi da koristi sigurnosne pojaseve na skele, kao i ograde
na samoj skeli, sve u skladu sa propisima Zakona o zaštiti na radu.

# 4. UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Prilikom izgradnje objekta obavezno je postupanje u skladu sa zakonskom regulativom kojom se ureduje tretman otpada, kao i važecim podzakonskim aktima:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl.list CG br. 64/11 od 29. 12. 2011.)
- Pravilnik o postupanju sa gradevinskim otpadom, nacinu i postupku prerade gradevinskog otpada, uslovima i nacinu odlaganja cement azbestnog gradevinskog otpada (Sl.list CG, broj 50/12 od 1.10.2012.god)
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo odnosno preduzetnik za preradu i/ili odstranjivanje otpada (Sl.list CG br.53/12 od 24.10.2012.)
- Pravilnik o nacinu vodenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.list CG br.50/12 od 1.10.2012.)
- Pravilnik o nacinu pakovanja i odstranjivanja otpada koji sadrži azbest (Sl.list CG br.11/13 od 21.02.2013.)
- Uredba o nacinu i uslovima skladištenja otpada (Sl.list CG br.33/13 od 11.07.2013.god)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Sl.list CG br.59/13 od 2.12.2013.god)

Prilikom izvodenja gradevinskih radova je potrebno (u smislu Zakona o upravljanju otpadom, Sl. List CG br.64/11 od 29.12.2011.) preduzeti mjere za:

- Sprecavanje nastanka, smanjenje kolicina otpada ili ponovnu upotrebu otpada;
- Sakupljanje, transport, preradu i odstranjivanje otpada;
- Nadzor aktivnosti vezanih za upravljanje otpadom.

Navedeni Zakon se primjenjuje na:

- Zemljište i gradevinske objekte trajno povezane sa zemljom;
- Nekontaminirano zemljište i materijal iz iskopa, ako se u svom prirodnom obliku koristi na gradilištu na kojem je iskopan.

Tokom izvodenja gradevinskih radova doci ce do stvaranja velike kolicine manje i više opasnog gradevinskog otpada.

Prilikom iskopa terena radi izvodenja radova na podzemnim etažama nastace velika kolicina zemljanog materijala koji sam po sebi nije štetan za životnu okolinu, medutim,sa obzirom na urbanu lokaciju gradilišta, mora biti uklonjena. Ukoliko postoji potreba za nivelisanjem ostatka parcele, odnosno podizanjem nivoa okolnog terena, ovaj zemljani materijal može biti upotrijebljen za tu namjenu, ukoliko se dokaže prilikom iskopa
da svojom strukturom zadovoljava željeni kvalitet. Ukoliko ne postoji potreba za nivelacijom, obaveza je izvodaca radova, u dogovoru sa investitorom da obezbijedi transport ovog materijala na deponiju zemljanog materijala, unapred odredenu za ovu namenu od ovlašcenog organa.
Prilikom izvodenja zanatskih radova doci ce do nastajanja velike kolicine gradevinskog otpada koji je proizvod ukrajanja, sijecenja, uklapanja, pakovanja razlicitih proizvoda i alata. Ukoliko su ovi proizvodi bezbjedni za okolinu, gledano u kratkom roku, treba im naci privremeno skladište na samom gradilištu. Kako se radovi privode kraju, otpadni materijal treba razvrstati po hemijskom sastavu i prirodi materijala (papir i karton, PVC sa pakovanja gradevinskog materijala, gradevinsko drvo upotrijebljeno kao oplata i konstrukcija, metal nastao ukrajanjem i odsijecanjem armature i drugih gradevinskih elemenata... itd). Ovako razvrstani materijal treba reciklirati, odnosno dati na preradu i topljenje i ukoliko dode do novcane nadoknade, taj novac treba upotrebiti za troškove uklanjanja ostalog otpada.

Druge vrste gradevinskog otpada koje su nastale na gradilištu, a nisu bezbjedne po covekovu okolinu, moraju se obradivati sa posebnom pažnjom. Viškovi i djelovi hidroizolacije, eventualni azbestni otpad nastao rušenjem
ili pronalaženjem na terenu, ulja, goriva, bitumen, bitulit, lakovi, maziva, eventualni herbicidi, sredstva za cišcenje, i druge opasne hemikalije, odmah po pronalaženju, odnosno po završetku upotrebe moraju se zapakovati u neprobojna pakovanja bez mogucnosti curenja i predati na trajnu preradu i uništenje u najkracem
roku, preduzecu ovlašcenom za ovakve radove od strane nadležnog organa. Po svaku cijenu se mora spreciti
izlivanje ovih materija u bilo kakav vid vodotokova, bujcanih kanala, kanalizacionih kolektora ili morskih recipijenata.

Prilikom izvodenja radova javlja se upotreba velike kolicine vode koja se kasnije mora ispustiti u kanalizacione
kolektore. Ukoliko je ova voda korišcena za ispiranje i vlaženje materijala ona sa sobom može nositi rastvoreni
mineralni sadržaj bezopasan po okolinu i može se bez prethodne prerade ispustiti. Medutim ukoliko je ispiranjem voda zaprljana uljanim rastvorima, cementnim mlijekom, hemikalijama ili drugim opasnim materijama, prije ispuštanja mora biti tretirana (filtrirana) do kvaliteta koji je bezbjedan za ispuštanje u kanalizacione odvode.

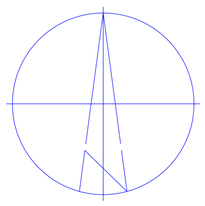
**Projektant:**

# D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

KO NIKSIC

# SITUACIJA TERENA PARCELA 4333/1, 4333/4, 4333/5

OPSTINA NIKSIC



4333/4

4333/5

Su+P+P1

Su+P+P1

4333/1

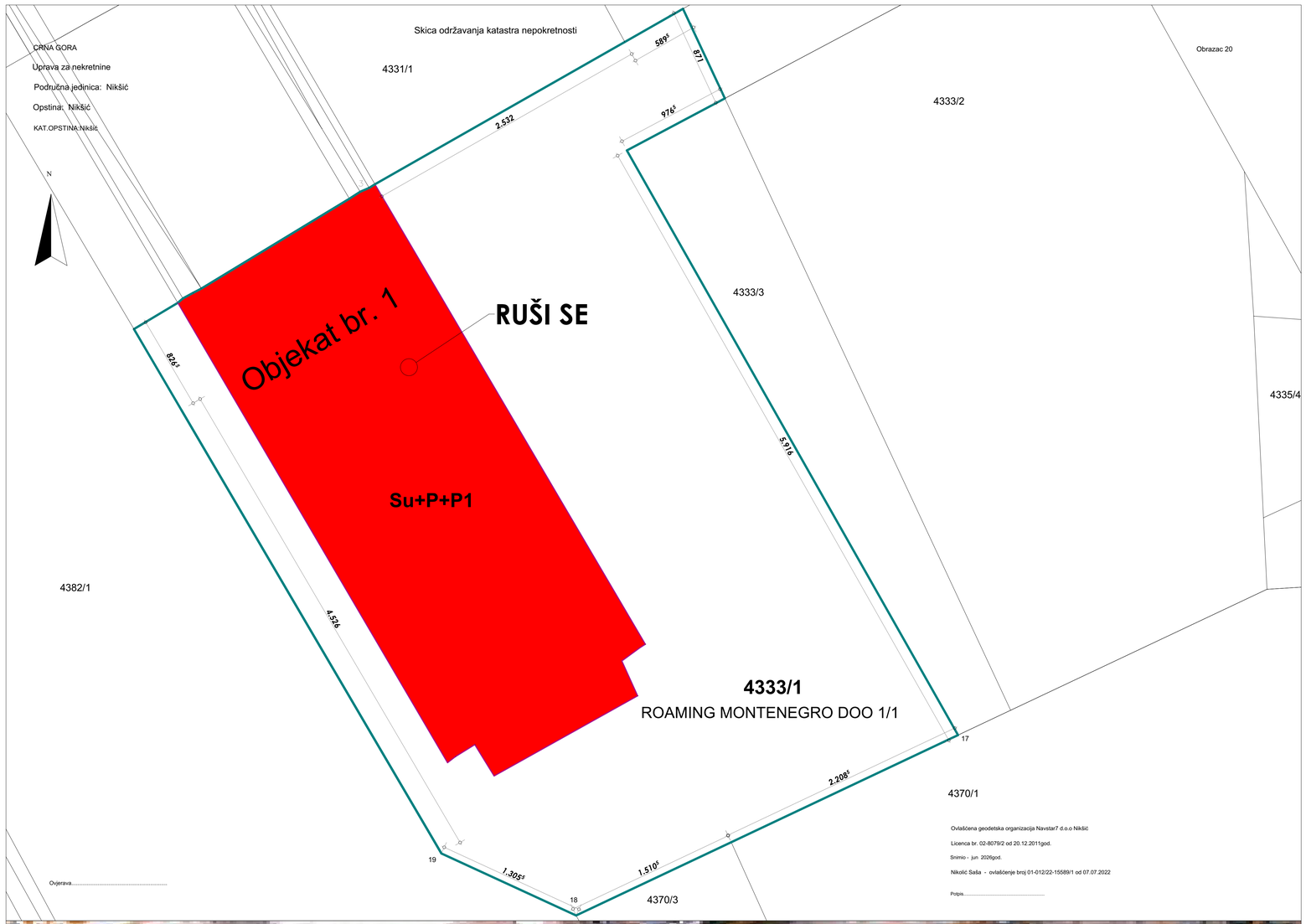
628.41 628.35 628.28 628.34 628.39 628.21 628.38 628.22 628.10 628.29 628.18 628.03 628.01 628.16 627.93 627.96 628.01 627.92 627.79 627.86 627.80 627.79 627.75 627.78 627.69 628.68 627.69 627.69 627.64 628.60 627.79 627.71 627.69 627.68 627.68 627.69 627.61 627.64 628.70 627.81 628.60 627.72 627.77 627.72 627.69 628.60 627.66 627.69 627.71 627.58 627.74 628.69 627.71 628.60 627.66 627.73 627.70 628.60 628.64 627.68 627.82 627.66 627.63 627.64 627.68 627.69 628.61 627.74 627.65 627.64 627.66 627.76 627.68 627.67 627.76 627.66 627.60 627.70 627.60 627.59 628.58 627.58 627.68 627.70 627.64 627.75 629.33 627.56 627.57 627.57 627.78 628.69 627.90 627.61 627.98 628.50 627.52 627.63 627.58 628.23 628.31 627.78 627.48 628.54 628.60 627.75 627.76 628.55 628.60 627.75 628.66

JUN 2026

RAZMJERA R=1:250

EKVIDISTANCA 0.25 M

NAVSTAR 7





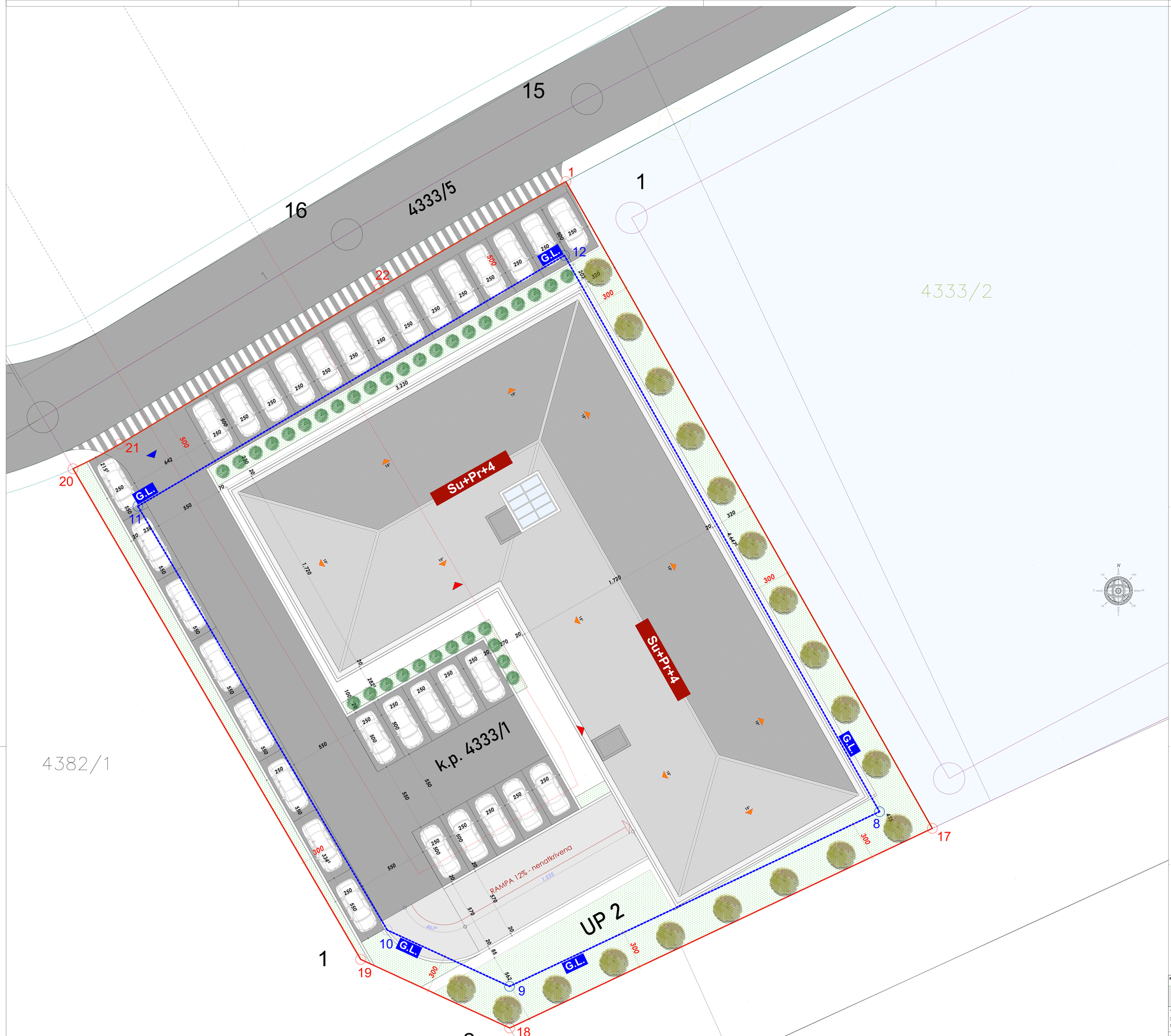


**Objekat br. 1 koji se nalazi na katastaraskoj parceli broj 4333/1 KO Nikšić planiran je za rušenje. Plan rušenja postojećeg objekta biće prikazan posebnom tehničkom dokumentacijom, odnosno PROJEKTOM UKLANJANJA OBJEKTA, a prije realizacije Glavnog projekta planiranog objekta**

| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** KAT d.o.o NIKŠIĆ *društvo za projektovanje i inženjering* | **INVESTITOR:** ROAMING MONTENEGRO *"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić* Trg Slobode br. 27, Nikšić |
| *Objekat:* **STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | *Lokacija:* ***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* **R = 1:200** |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Prilog:* **SITUACIJA - postojeće stanje sa planom intervencija** — *Br.priloga:* **2** — *Br.strane:* - |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajlo | |
| *Datum izrade i M.P.* Jul, 2026. godine | *Datum revizije i M.P.* |




| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** | **INVESTITOR:** |
| **KAT** d.o.o NIKŠIĆ<br>*društvo za projektovanje i inženjering* | **"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić**<br>*Trg Slobode br. 27, Nikšić* |
| *Objekat:*<br>**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | *Lokacija:*<br>***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| *Autor projekta:*<br>*Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* | *Vrsta tehničke dokumentacije:*<br>*IDEJNO RJEŠENJE* |
| *Vodeći projektant:*<br>*Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* | *Vrsta tehničke dokumentacije:*<br>*IDEJNO RJEŠENJE* |
| *Odgovorni projektant:*<br>*Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* | *Dio tehničke dokumentacije:*<br>*ARHITEKTONSKI PROJEKAT* — *Razmjera:* **R = 1:500** |
| *Saradnik/ci:*<br>*MIŠČIĆ Mihajlo* | *Prilog:* **ŠIRA SITUACIJA** — *Br.priloga:* **3** — *Br.strane:* **-** |
| *Datum izrade i M.P.*<br>*Jul, 2026. godine* | *Datum revizije i M.P.* |




*URBANISTIČKI PARAMETRI - **planirano stanje***

*Površina urbanističke parcele UP 2..... 2537.30m2*
*Površina lokacije za gradnju .....2537.30m2*
*Projektovana površina osnove objekta.....1 013.38m2*
*Dozvoljena osnova objekta 0.4x2537.30.....1014.92m2*
*Dozvoljeni koeficijent zauzetosti..... 0.40*
*Projektovani koeficijent zauzetosti..... 0.40*
*BRGP (m2) - projektovana.....5 031.62m2*
*BRGP (m2) - dozvoljena na UP2 (2x2537.30).....5 074.60m2*
*Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti..... 2.00*
*Projektovani koeficijent izgrađenosti..... 1.98*
*Spratnost - projektovana ..... Su+Pr+4*
*Spratnost - dozvoljena .....Su+ Pr+4*
*Broj potrebnih parking mjesta (15PM/1000m2 korisne neto površine - 3742m2/1000 x 15= 56,13) .....57*
*Broj parking mjesta - ostvareni (u garaži 25, na parteru 32).....57*

*PARAMETRI UREĐENJA TERENA*

*Površina lokacije za gradnju .....2 537.30m2*
*Površina pod objektom .....1 013.38m2 (39.94%)*
*Asfaltne površine.....778.47m2 (30.68%)*
*Betonske površine.....314.07m2 (12.38%)*
*Zelene površine.....431.38m2 (17.00%)*

URBANISTIČKA PARCELA
G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
BETONSKE POVRŠINE
KOLSKI PRILAZ PARCELI
TRAVNATE POVRŠINE
ULAZI U OBJEKAT
NISKO RASTINJE
VISOKO RASTINJE

**PROJEKTANT:**
KAT d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

**INVESTITOR:**
"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić
Trg Slobode br. 27, Nikšić

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

Lokacija:
***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | D.Miličić | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | D.Miličić | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT | R = 1:100 |
| Saradnik/ci: Miličić Mihajlo | D.Miličić | Prilog: SITUACIJA | Br.priloga: 4 / Br.strane: - |
| Datum izrade i M.P. Jul, 2026. godine | | Datum revizije i M.P. | |




*URBANISTIČKI PARAMETRI - **planirano stanje***

*Površina urbanističke parcele UP 2..... 2537.30m2*
*Površina lokacije za gradnju ..... 2537.30m2*
*Projektovana površina osnove objekta..... 1 013.38m2*
*Dozvoljena osnova objekta 0.4x2537.30..... 1014.92m2*
*Dozvoljeni koeficijent zauzetosti..... 0.40*
*Projektovani koeficijent zauzetosti..... 0.40*
*BRGP (m2) - projektovana..... 5 031.62m2*
*BRGP (m2) - dozvoljena na UP2 (2x2537.30)..... 5 074.60m2*
*Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti..... 2.00*
*Projektovani koeficijent izgrađenosti..... 1.98*
*Spratnost - projektovana ..... Su+Pr+4*
*Spratnost - dozvoljena ..... Su+ Pr+4*
*Broj potrebnih parking mjesta (15PM/1000m2 korisne neto površine - 3742m2/1000 x 15= 56.13) ..... 57*
*Broj parking mjesta - ostvareni (u garaži 25, na parteru 32)..... 57*

*PARAMETRI UREĐENJA TERENA*

*Površina lokacije za gradnju ..... 2 537.30m2*
*Površina pod objektom ..... 1 013.38m2 (39.94%)*
*Asfaltne površine..... 778.47m2 (30.68%)*
*Betonske površine..... 314.07m2 (12.38%)*
*Zelene površine..... 431.38m2 (17.00%)*

URBANISTIČKA PARCELA
GRAĐEVINSKA LINIJA
BETONSKE POVRŠINE
KOLSKI PRILAZ PARCELI
TRAVNATE POVRŠINE
ULAZI U OBJEKAT
NISKO RASTINJE
VISOKO RASTINJE

**PROJEKTANT:**
KAT d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

**INVESTITOR:**
MONTENEGRO ROAMING
**"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić**
Trg Slobode br. 27, Nikšić

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

Lokacija:
***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | |
|---|---|
| Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT — Razmjera: **R = 1:100** |
| Saradnik/ci: Miličić Mihajlo | Prilog: **SITUACIJA - uređenje terena** — Br.priloga: **5** — Br.strane: - |
| Datum izrade i M.P.: *Jul, 2026. godine* | Datum revizije i M.P. |




**GARAŽNI PROSTOR**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P/m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | GARAŽA-LAMELA "A" i dijelu lamele B | fasadersko | fasadersko | fasadersko | 176.97 |
| 1.2 | GARAŽA-LAMELA "A" i dijelu lamele B | fasadersko | fasadersko | fasadersko | 383.72 |
| 1.3 | RAMPA | fasadersko | fasadersko | fasadersko | 47.00 |
| 2 | PROSTORI ZA PARKIRANJE | fasadersko | fasadersko | fasadersko | 422.36 |
| 3 | PROSTORI za smještaj kolica i bicikla | fasadersko | fasadersko | fasadersko | 9.00 |
| 4 | PROSTORI za smještaj kolica i bicikla | fasadersko | fasadersko | fasadersko | 4.38 |
| 5 | PROSTORI za smještaj kolica i bicikla | fasadersko | fasadersko | fasadersko | 26.32 |
| 6 | PROSTORI ZA SPREMAČICE PROSTORIJE | fasadersko | fasadersko | fasadersko | 72.19 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | **881.88m2** |

**ZK - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P/m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | **5.64** |
| b | HODNIK | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | **12.24** |
| c | FANTOM ZONA | prem. plo¹ica protuklizna | | | **6.80** |
| d | LIFT | | | | **3.66** |
| e | PROSTORIJE za smještaj uređaja za zaštitu od požara | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | **2.88** |
| f | TEHNIČKA PROSTORIJA | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | **7.14** |
| g | TEHNIČKA PROSTORIJA | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | **6.82** |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | **45.18m2** |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (3% malterisanje) | | | | **46.00m2** |

**ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | P/m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| a | STEPENIŠTE | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | **6.94** |
| b | HODNIK | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | **11.21** |
| c | FANTOM ZONA | prem. plo¹ica protuklizna | | | **8.12** |
| d | LIFT | | | | **3.23** |
| e | PROSTORIJE za smještaj uređaja za zaštitu od požara | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | **2.75** |
| f | TEHNIČKA PROSTORIJA | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | **7.01** |
| g | TEHNIČKA PROSTORIJA | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | prem. plo¹ica protuklizna | **7.12** |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | **43.39m2** |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (3% malterisanje) | | | | **44.00m2** |

**UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA** **969.88m2**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA** **1013.71m2**

**L E G E N D A  M A T E R I J A L A**

- ab platna i stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi - giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

**STEPENIŠTE**

| | SLOJEVI PODA | Vrste slike |
|---|---|---|
| 1. | CEMENTNA KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2. | CEMENTNI MALTER | 3.00 cm |
| 3. | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 4. | PROSJEČNI MALTER | 2.00 cm |

**HODNICI - TALJENIČKO REFLEKSIRAJUĆI SPARENI ZIDOVI**

| | SLOJEVI PODA | Vrste slike |
|---|---|---|
| 1. | CEMENTNA KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2. | CEMENTNI MALTER | 3.00 cm |
| 3. | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 4. | PROSJEČNI MALTER | 2.00 cm |

**SPREMA I PERIONICA SOBA SPARENI ZIDOVI**

| | SLOJEVI PODA | Vrste slike |
|---|---|---|
| 1. | TARKET | 1.00 cm |
| 2. | CEMENTNA KOŠULJICA | 4.00 cm |
| 3. | PVC FOLIJA | - |
| 4. | POLIPROPILEN POLIETREN | 2.00 cm |
| 5. | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6. | PROSJEČNI MALTER | 2.00 cm |

**KUHINJA I DJEČIJI PROSTOR SPARENI ZIDOVI**

| | SLOJEVI PODA | Vrste slike |
|---|---|---|
| 1. | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2. | CEMENTNA KOŠULJICA | 3.00 cm |
| 3. | PVC FOLIJA | - |
| 4. | POLIPROPILEN POLIETREN | 2.00 cm |
| 5. | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6. | PROSJEČNI MALTER | 2.00 cm |

**KUPATILO I WC**

| | SLOJEVI PODA | Vrste slike |
|---|---|---|
| 1. | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2. | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3. | HIDROIZOLACIJA | - |
| 4. | BETON | - |
| 5. | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6. | PROSJEČNI MALTER | 2.00 cm |

**TERASE**

| | SLOJEVI PODA | Vrste slike |
|---|---|---|
| 1. | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2. | CEMENTNI MALTER U PADU | 4.00-5.00 cm |
| 3. | PVC FOLIJA | - |
| 4. | HIDROIZOLACIJA | - |
| 5. | BETON | - |
| 6. | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 7. | CEMENTNI MALTER | 1.00 cm |

**PROJEKTANT:**

KAT d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

**INVESTITOR:**

MONTENEGRO ROAMING
**"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić**
Trg Slobode br. 27, Nikšić

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pv+4**

Lokacija:
***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | | |
|---|---|---|
| Autor projekta: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | |
| Vodeći projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | |
| Odgovorni projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | |
| Saradnik(ci): Mišić Mihajlo | | |
| Datum izrade i M.P. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Razmjera: **R = 1:50** |
| Jul, 2026. godine | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT | |
| | Prilog: **OSNOVA SUTERENA** | Br.priloga: **6** / Br.strane: - |
| | Datum revizije i M.P. | |

**NAPOMENA: Visinke kote se odnose na konstrukciju objekta**




## BILANS POVRŠINA - lamela "A"

### "A"-S1 JEDNOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.37 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TRPEZARIJA | beton | protukondenz | protukondenz | | 22.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | tvrdi sinterbeton | tvrdi sinterbeton | protukondenz | | 2.45 |
| 5 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | beton | beton | beton | keramika | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | beton | beton | beton | keramika | 12.28 |
| 8 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **69.20m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **68.00m2**

### "A"-S2 JEDNOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.37 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TRPEZARIJA | beton | protukondenz | protukondenz | | 22.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | tvrdi sinterbeton | tvrdi sinterbeton | protukondenz | | 2.45 |
| 5 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | beton | beton | beton | keramika | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | beton | beton | beton | keramika | 12.28 |
| 8 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **69.20m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **68.00m2**

### "A"-S3 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 2.42 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | beton | protukondenz | protukondenz | | 28.09 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.19 |
| 5 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **43.11m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **42.00m2**

### "A"-S4 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 2.42 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | beton | protukondenz | protukondenz | | 30.33 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.19 |
| 5 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **45.35m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **44.00m2**

### "A"-S5 JEDNOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 7.21 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.83 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TRPEZARIJA | beton | protukondenz | protukondenz | | 23.03 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | beton | beton | beton | keramika | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | beton | beton | beton | keramika | 9.46 |
| 7 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.77 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **65.61m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **63.00m2**

### "A"-S6 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 2.46 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.22 |
| 3 | DNEVNA ZONA | beton | protukondenz | protukondenz | | 30.00 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.19 |
| 5 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.40 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **45.26m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **44.00m2**

### "A"-S7 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 1.84 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | beton | protukondenz | protukondenz | | 21.94 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.19 |
| 5 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **32.24m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **31.00m2**

### "A"-S8 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 1.63 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | beton | protukondenz | protukondenz | | 18.23 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.49 |
| 5 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **28.52m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **28.00m2**

### ZK - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VI | VJETROBRAN | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 5.76 |
| HOL | HOL | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 24.29 |
| LIFT | LIFT | | | | | 2.66 |
| STEPENIŠTE | STEPENIŠTE | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.37 |
| HODNIK | HODNIK | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 36.09 |
| STEPENIŠTE PREMA PODRUMU | STEPENIŠTE PREMA PODRUMU | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 8.64 |
| PRILAZNI PLATO | PRILAZNI PLATO | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 7.00 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **92.13m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **90.00m2**

### REKAPITULACIJA - lamela "A" - prizemlje

NETO POVRŠINA - lamela "A" - prizemlje **478.00m2**
BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - prizemlje **554.02m2**

## BILANS POVRŠINA - lamela "B"

### "B"-S1 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 3.96 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | beton | protukondenz | protukondenz | | 17.80 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.79 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **30.64m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **30.00m2**

### "B"-S2 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 2.42 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 3.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | beton | protukondenz | protukondenz | | 29.02 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.19 |
| 5 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **45.61m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **45.00m2**

### "B"-S3 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 3.10 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | beton | protukondenz | protukondenz | | 17.34 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.19 |
| 5 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **28.84m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **28.00m2**

### "B"-S4 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 2.42 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | beton | protukondenz | protukondenz | | 28.09 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.19 |
| 5 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **43.11m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **42.00m2**

### "B"-S5 GARSONJERA

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 2.42 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 3.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | beton | protukondenz | protukondenz | | 29.02 |
| 4 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.19 |
| 5 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **43.11m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **42.00m2**

### "B"-S6 JEDNOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.37 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TRPEZARIJA | beton | protukondenz | protukondenz | | 22.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | tvrdi sinterbeton | tvrdi sinterbeton | protukondenz | | 2.45 |
| 5 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | beton | beton | beton | keramika | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | beton | beton | beton | keramika | 10.08 |
| 8 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **69.20m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **68.00m2**

### "B"-S7 JEDNOSOBAN STAN

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.37 |
| 2 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TRPEZARIJA | beton | protukondenz | protukondenz | | 22.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | tvrdi sinterbeton | tvrdi sinterbeton | protukondenz | | 2.45 |
| 5 | KUPAONA | tvrdi sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | beton | beton | beton | keramika | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | beton | beton | beton | keramika | 10.08 |
| 8 | TERASA | tvrdi sinterbeton | beton | beton | keramika | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **69.20m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **68.00m2**

### ZK - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

| BR. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VI | VJETROBRAN | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 6.48 |
| HOL | HOL | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 16.72 |
| LIFT | LIFT | | | | | 2.66 |
| STEPENIŠTE | STEPENIŠTE | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 8.58 |
| HODNIK | HODNIK | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 29.84 |
| PRILAZNI PLATO | PRILAZNI PLATO | gen. sinterbeton | protukondenz | protukondenz | | 5.87 |

UKUPNA NETO POVRŠINA **69.15m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (3% mobiliranje) **68.00m2**

### REKAPITULACIJA - lamela "B" - prizemlje

NETO POVRŠINA - lamela "B" - prizemlje **394.00m2**
BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - prizemlje **457.36m2**

**UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 872.00m2**
**UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 1013.38m2**

## LEGENDA MATERIJALA

- ab platna i stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi - giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

### STEPENIŠTE

| BR. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | GRANITNA KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 4 | PRSLUŠENI MALTER | 2.00 cm |

### HODNICI - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (PRIZEMLJE)

| BR. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | GRANITNA KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 4 | PRSLUŠENI MALTER | 2.00 cm |

### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (PRIZEMLJE)

| BR. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | TARKET | 1.40 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 4 | PRSLUŠENI MALTER | 2.00 cm |

### KUPAONA I SLUŽNI PROSTORI (PRIZEMLJE)

| BR. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | HIDROIZOLACIJA | 0.40 cm |
| 5 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 6 | PRSLUŠENI MALTER | 2.00 cm |

### KUPAONA I WC

| BR. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | HIDROIZOLACIJA | 0.40 cm |
| 4 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 5 | PRSLUŠENI MALTER | 2.00 cm |

### TERASE

| BR. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER (FIKS.) | 4.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | HIDROIZOLACIJA | 0.40 cm |
| 5 | BETON | 16.00 cm |
| 6 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 7 | PRSLUŠENI MALTER | 2.00 cm |

PROJEKTANT:
**KAT** d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
**"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić**
Trg Slobode br. 27, NIKŠIĆ

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+P+r+4**

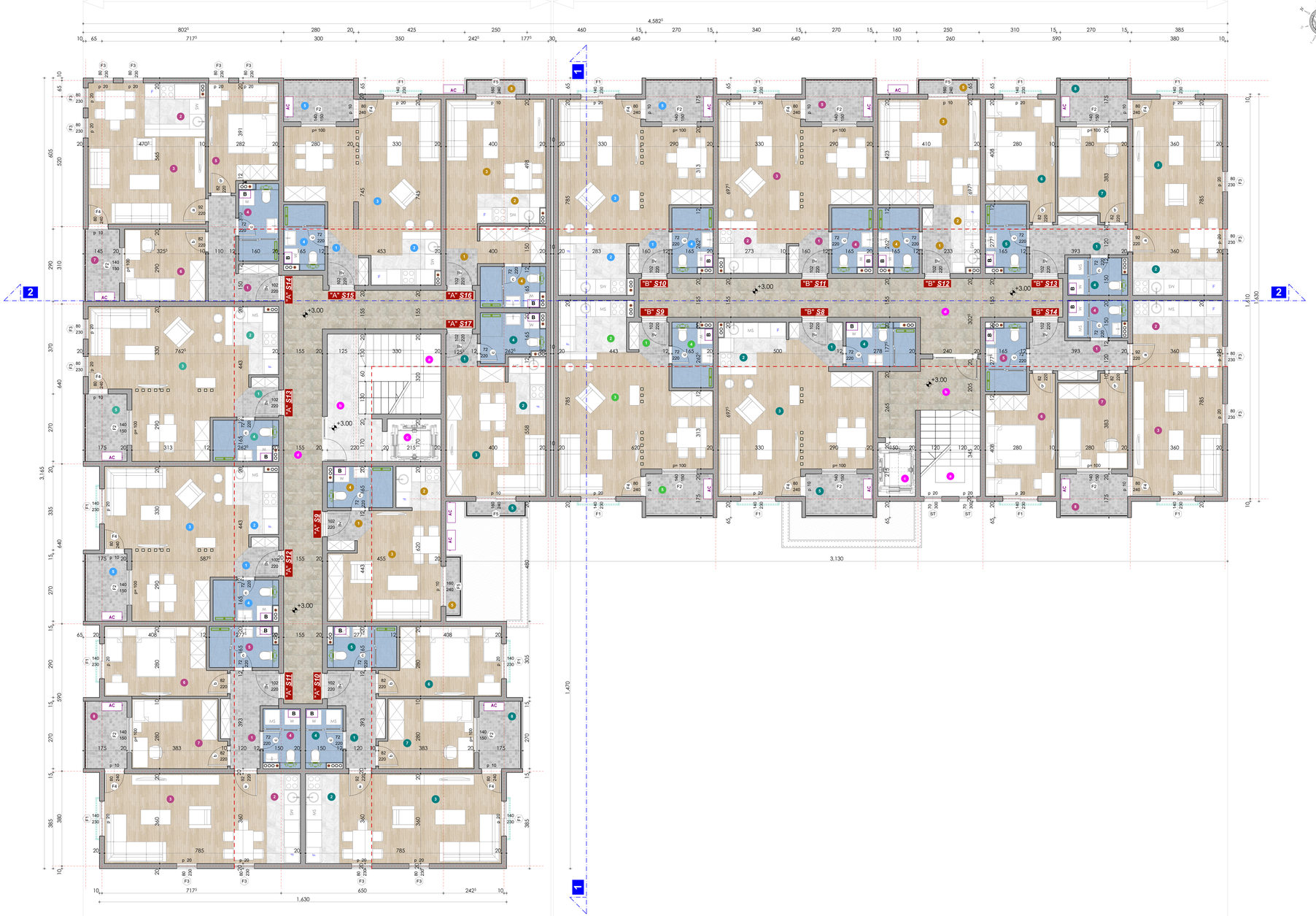
Lokacija:
**Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanističke parcele broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu lunjeva i dupana Prostorno - urbanističkog plana Opština Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)**

| | | |
|---|---|---|
| Autor projekta: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | Razmjera: R = 1:50 |
| Saradnik(ci): MIŠIĆ Mihajlo | | Broj priloga: 7 / Br.lista: - |

Datum izrade i M.P.
Jul, 2026. godine

Datum revizije i M.P.

*NAPOMENA: Visinke kote se odnose na konstrukciju objekta*




## BILANS POVRŠINA - lamela "A"

**"A" S9 — GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 2.42 |
| 2 | KUPAONA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 3.49 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 17.58 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 28.48m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 28.00m2 |

**"A" S10 — JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.30m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 68.00m2 |

**"A" S11 — JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.30m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 68.00m2 |

**"A" S12 — GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 20.22 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 45.26m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 44.00m2 |

**"A" S13 — JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.52 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 9.44 |
| 7 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 3.77 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 63.41m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 62.00m2 |

**"A" S15 — GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.33 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 20.22 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 45.36m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 44.00m2 |

**"A" S16 — GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 32.24m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 32.00m2 |

**"A" S17 — GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.49 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 28.52m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 28.00m2 |

**TIP - "A" — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | STEPENIŠTE | gem.obrtna | protuklizna | protuklizna | 10.56 |
| 2 | HOL | gem.obrtna | protuklizna | protuklizna | 8.09 |
| 3 | LIFT | gem.obrtna | protuklizna | protuklizna | 3.44 |
| 4 | HODNIK | gem.obrtna | protuklizna | protuklizna | 36.09 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 58.40m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 57.00m2 |

**REKAPITULACIJA - lamela "A" - 1.sprat**

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "A" - 1.sprat | 473.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 1.sprat | 550.47m2 |

## BILANS POVRŠINA - lamela "B"

**"B" S8 — GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 46.38m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 45.00m2 |

**"B" S9 — GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 3.44 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 43.39m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 42.00m2 |

**"B" S10 — GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 3.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 45.61m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 45.00m2 |

**"B" S11 — GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 43.11m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 42.00m2 |

**"B" S12 — GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 2.13 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 28.04m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 28.00m2 |

**"B" S13 — JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.30m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 68.00m2 |

**"B" S14 — JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizna | protuklizna | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizna | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizna | protuklizna | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | betonirana | betonirana | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.30m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 68.00m2 |

**TIP - "B" — ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIJ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | STEPENIŠTE | gem.obrtna | protuklizna | protuklizna | 8.28 |
| 2 | HOL | gem.obrtna | protuklizna | protuklizna | 9.21 |
| 3 | LIFT | gem.obrtna | protuklizna | protuklizna | 3.16 |
| 4 | HODNIK | gem.obrtna | protuklizna | protuklizna | 29.84 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 50.09m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 50.00m2 |

**REKAPITULACIJA - lamela "B" - 1.sprat**

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "B" - 1.sprat | 391.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 1.sprat | 454.01m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA | 864.00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA | 1004.56m2 |

## LEGENDA MATERIJALA

- ab platna i stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi - giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

**STEPENIŠTE**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | GRANITNA KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 4 | PROLOŽNA MALTER | 2.00 cm |

**HODNICI - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (OSIM STEPENIŠTA)**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | GRANITNA KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 4 | PROLOŽNA MALTER | 2.00 cm |

**DNEVNA / DNEVNA SOBA (BORAVAK) SOBA**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | TARKET | 1.80 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 4 | ARMIRANOBETONSKI ZID | 20.00 cm |
| 5 | PROLOŽNA MALTER | 2.00 cm |

**KUPATILO I WC**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 3.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | ARMIRANOBETONSKI | 4.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 6 | PROLOŽNA MALTER | 2.00 cm |

**TERASE**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER (FIKS.) | 3.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | ARMIRANOBETONSKI | 4.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 6 | PROLOŽNA MALTER | 2.00 cm |

PROJEKTANT:
KAT d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić
Trg Slobode br. 27, NIKŠIĆ

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, sprat/nosti Su+Pr+4**

Lokacija:
**Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opština Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)**

| | |
|---|---|
| Autor projekta: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Vodeći projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Odgovorni projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Saradnik(ci): MIŠIĆ Mihajlo | |

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Broj tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera: **R = 1:50**

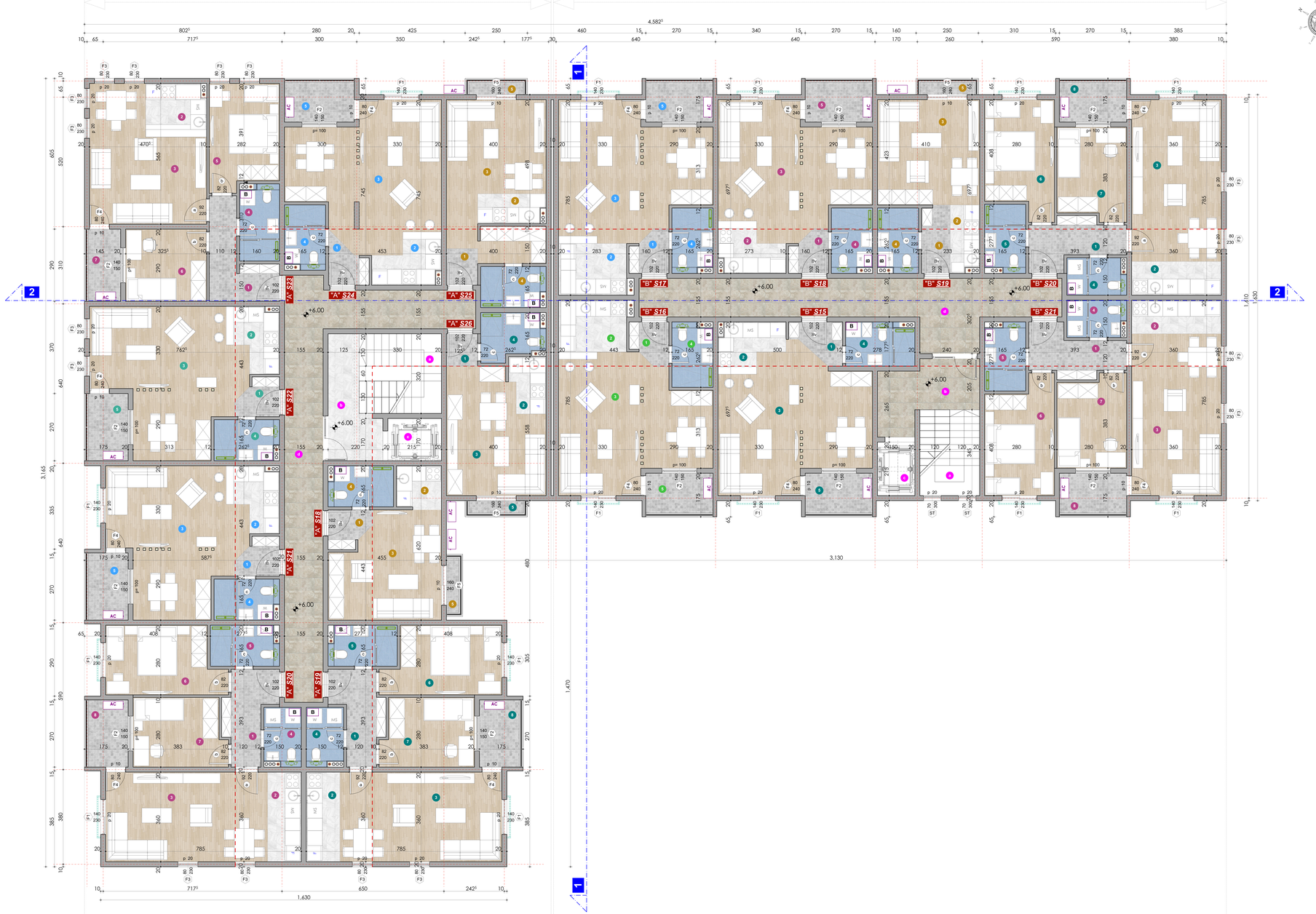
Prikaz: **OSNOVA 1. SPRATA**

Br.prilaga: **8** Br.table:

Datum izrade i M.P.
Jul, 2026. godine

Datum revizije i M.P.

*NAPOMENA: Visinke kote se odnose na konstrukciju objekta*




## BILANS POVRŠINA - lamela "A"

**"A" S18 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 5.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 17.58 |
| 4 | KUPAONA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 28.48m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 28.00m2 |

**"A" S19 JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 22.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 2.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.30m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 68.00m2 |

**"A" S20 JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 22.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 2.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.30m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 68.00m2 |

**"A" S21 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.86 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 22.40 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 43.11m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 42.00m2 |

**"A" S22 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 20.22 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 45.26m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 44.00m2 |

**"A" S23 JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.52 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 9.44 |
| 7 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 3.77 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 63.41m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 62.00m2 |

**"A" S24 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.33 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 20.22 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 45.36m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 44.00m2 |

**"A" S25 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 2.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 33.24m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 32.00m2 |

**"A" S26 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.49 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 28.52m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 28.00m2 |

**ZX - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| ST | STEPENIŠTE | gem.obrtna | protuklizne | protuklizne | 10.56 |
| HOL | HOL | gem.obrtna | protuklizne | protuklizne | 8.09 |
| LIFT | LIFT | gem.obrtna | protuklizne | protuklizne | 3.44 |
| HODNIK | HODNIK | gem.obrtna | protuklizne | protuklizne | 36.09 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 58.40m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 57.00m2 |

**REKAPITULACIJA - lamela "A" - 2.sprat**

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "A" - 2.sprat | 473.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 2.sprat | 550.47m2 |

## BILANS POVRŠINA - lamela "B"

**"B" S16 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.75 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 46.08m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 45.00m2 |

**"B" S17 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 45.61m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 45.00m2 |

**"B" S18 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 28.09 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 43.11m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 42.00m2 |

**"B" S19 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 2.13 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 28.04m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 28.00m2 |

**"B" S20 JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 22.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 2.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.30m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 68.00m2 |

**"B" S21 JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protuklizne | protuklizne | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 22.40 |
| 4 | TOALET + VEŠERAJ | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 2.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protuklizne | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne | protuklizne | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | betonski kamen | betonski kamen | 4.32 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.30m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 68.00m2 |

**ZX - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| ST | STEPENIŠTE | gem.obrtna | protuklizne | protuklizne | 8.28 |
| HOL | HOL | gem.obrtna | protuklizne | protuklizne | 9.21 |
| LIFT | LIFT | gem.obrtna | protuklizne | protuklizne | 3.16 |
| HODNIK | HODNIK | gem.obrtna | protuklizne | protuklizne | 29.84 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 50.09m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje) | | | | 50.00m2 |

**REKAPITULACIJA - lamela "B" - 2.sprat**

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "B" - 2.sprat | 391.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 2.sprat | 454.01m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA | 864.00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA | 1004.56m2 |

## LEGENDA MATERIJALA

- ab platna i stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi - giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- parket

**STEPENIŠTE**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | GRANITNA OBLOGA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 4 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

**HODNICI - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (PRIZEMNA ETAŽA)**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | GRANITNA OBLOGA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 4 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

**DNEVNA / SPAVAĆA SOBA (PRIZEMNA ETAŽA)**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | PARKET | 1.40 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | EKSPANDIRANI POLISTIREN | 5.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 6 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

**KUPAONA I OSTALE PROSTORIJE (PRIZEMNA ETAŽA)**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI KOLOVOZ | 3.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | EKSPANDIRANI POLISTIREN | 5.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 6 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

**KUPATILO I WC**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER (POD) | 4.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | HIDROIZOLACIJA | 0.50 cm |
| 5 | BETON | 10.00 cm |
| 6 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 7 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

**TERASE**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER (POD) | 4.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | HIDROIZOLACIJA | 0.50 cm |
| 5 | BETON | 10.00 cm |
| 6 | AB PLOČA | 16.00 cm |
| 7 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

PROJEKTANT:

KAT d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić
Trg Slobode br. 27, NIKŠIĆ

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, sprat/nosti Su+Pr+4**

Lokacija:
**Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu lunjeva i dupana Prostorno - urbanističkog plana Opština Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)**

| | |
|---|---|
| Autor projekta: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Vodeći projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Odgovorni projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Saradnik(ci): Mišić Mihajlo | |

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Za tehničku dokumentaciju: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera: **R = 1:50**

Prilog: **OSNOVA 2. SPRATA**

Br.priloga: **9**

Br.lista: **-**

Datum izrade i M.P.
Jul, 2026. godine

Datum revizije i M.P.

*NAPOMENA: Visinke kote se odnose na konstrukciju objekta*




## BILANS POVRŠINA - lamela "A"

**"A" S72 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 5.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 17.58 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 28.48m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 28.00m2 |

**"A" S72 JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 3.45 |
| 5 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.20m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 68.00m2 |

**"A" S32 JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 3.45 |
| 5 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.20m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 68.00m2 |

**"A" S80 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 4.86 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 22.40 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 43.11m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 42.00m2 |

**"A" S31 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 20.22 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 45.26m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 44.00m2 |

**"A" S72 JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 4.52 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 22.05 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 9.44 |
| 7 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 3.77 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 63.41m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 62.00m2 |

**"A" S33 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 4.33 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 20.22 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 45.36m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 44.00m2 |

**"A" S34 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 21.94 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 32.24m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 32.00m2 |

**"A" S35 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 18.23 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.49 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 28.52m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 28.00m2 |

**FIX - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| | STEPENIŠTE | gen.ploča/obično | protuklizne/obične | obična | 10.56 |
| | HOL | gen.ploča/obično | protuklizne/obične | obična | 8.09 |
| | LIFT | gen.ploča/obično | protuklizne/obične | obična | 3.44 |
| | HODNIK | gen.ploča/obično | protuklizne/obične | obična | 36.09 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 58.40m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 57.00m2 |

**REKAPITULACIJA - lamela "A" - 3.sprat**

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "A" - 3.sprat | 473.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 3.sprat | 550.47m2 |

## BILANS POVRŠINA - lamela "B"

**"B" S72 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 30.10 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 46.58m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 46.00m2 |

**"B" S72 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 5.61 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 29.02 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 45.41m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 45.00m2 |

**"B" S72 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 5.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 29.02 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 45.41m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 45.00m2 |

**"B" S72 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 28.09 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 43.11m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 42.00m2 |

**"B" S26 GARSONJERA**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 2.10 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 5.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 17.34 |
| 4 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 1.10 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 28.84m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 28.00m2 |

**"B" S72 JEDNOIPOSOBAN STAN**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.sterilna | protuklizne/obične | obična | 4.86 |
| 3 | DNEVNA BORAVAK / TREPEZARIJA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 3.45 |
| 5 | KUPAONA | ter.sterilna | ter.sterilna | ter.sterilna | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protuklizne/obične | obična | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.sterilna | ljevkarijeka | ljevkarijeka | 4.22 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 69.20m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 68.00m2 |

**FIX - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| | STEPENIŠTE | gen.ploča/obično | protuklizne/obične | obična | 8.28 |
| | HOL | gen.ploča/obično | protuklizne/obične | obična | 9.21 |
| | LIFT | gen.ploča/obično | protuklizne/obične | obična | 3.16 |
| | HODNIK | gen.ploča/obično | protuklizne/obične | obična | 29.84 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA | | | | 50.59m2 |
| | UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% mobilarijaje) | | | | 50.00m2 |

**REKAPITULACIJA - lamela "B" - 3.sprat**

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "B" - 3.sprat | 391.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 3.sprat | 454.01m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA | 864.00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA | 1004.56m2 |

## LEGENDA MATERIJALA

- ab platna i stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi - giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

**STEPENIŠTE**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | GRANITNA KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 4 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

**HODNICI - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (PRIZEMNA ETAŽA)**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | GRANITNA KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 4 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

**SPAVAĆA I DNEVNA SOBA (PRIZEMNA ETAŽA)**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | TARKET | 1.80 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | EKSPANDIRANI POLISTIREN | 3.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

**KUPAONA I SALON (PRIZEMNA ETAŽA)**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | EKSPANDIRANI POLISTIREN | 3.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

**KUPAONA I WC**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER | 4.00 cm |
| 3 | HIDROIZOLACIJA | - |
| 4 | BETON | 10.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

**TERASE**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNI MALTER (FIKSIRATI) | 4.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | HIDROIZOLACIJA | - |
| 5 | BETON | 10.00 cm |
| 6 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 7 | PROSJEČNA MALTER | 2.00 cm |

PROJEKTANT:
KAT d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić
Trg Slobode br. 27, NIKŠIĆ

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

Lokacija:
**Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 2A, u zahvatu lunjeva i dupana Prostorno - urbanističkog plana Opština Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)**

| | |
|---|---|
| Autor projekta: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Vodeći projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Odgovorni projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Saradnik(ci): MIŠIĆ Mihajlo | |

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Broj tehničkog dokumenta/crteža: ARHITEKTONSKI PROJEKAT — Razmjera: **R = 1:50**

Prilog: **OSNOVA 3. SPRATA** — Br.priloga: 10 — Br.lista: 10

Datum izrade i M.P.: Jul, 2026. godine

Datum revizije i M.P.:

*NAPOMENA: Visinke kote se odnose na konstrukciju objekta*




## B I L A N S P O V R Š I N A - lamela "A"

**"A" S36** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 3.19 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 17.58 |
| 4 | KUPAONICA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **28.48m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **28.00m2**

**"A" S37** JEDNOIPOSOBAN STAN

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.86 |
| 3 | DNEVNA SOBA/ARE / TRPEZARIJA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **69.30m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **68.00m2**

**"A" S38** JEDNOIPOSOBAN STAN

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.86 |
| 3 | DNEVNA SOBA/ARE / TRPEZARIJA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **69.30m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **68.00m2**

**"A" S39** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 20.22 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.22 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **45.26m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **44.00m2**

**"A" S40** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 20.22 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.22 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **45.26m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **44.00m2**

**"A" S41** JEDNOIPOSOBAN STAN

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 7.21 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.52 |
| 3 | DNEVNA SOBA/ARE / TRPEZARIJA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 22.05 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.83 |
| 5 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 11.58 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 9.44 |
| 7 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 3.77 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **63.41m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **62.00m2**

**"A" S42** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 2.46 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.33 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 20.22 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.48 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **45.26m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **44.00m2**

**"A" S43** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 1.84 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 3.17 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 21.94 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 2.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **33.24m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **32.00m2**

**"A" S44** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 1.63 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 3.07 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 18.23 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.49 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **28.52m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **28.00m2**

**TIP - "A" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | STEPENIŠTE | gum.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 10.56 |
| 02 | HOL | gum.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 8.09 |
| 03 | LIFT | gum.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 3.44 |
| 04 | HODNIK | gum.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 36.09 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **58.40m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **57.00m2**

**REKAPITULACIJA - lamela "A" - 4.sprat**

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "A" - 4.sprat | 473.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "A" - 4.sprat | 550.47m2 |

## B I L A N S P O V R Š I N A - lamela "B"

**"B" S29** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 2.78 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 30.10 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.75 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **46.08m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **45.00m2**

**"B" S30** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 3.66 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **43.61m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **43.00m2**

**"B" S31** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **43.61m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **43.00m2**

**"B" S32** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 2.10 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 3.11 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 17.34 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 1.10 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **28.04m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **28.00m2**

**"B" S33** GARSONJERA

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 2.42 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.09 |
| 3 | DNEVNA ZONA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 29.02 |
| 4 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.19 |
| 5 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **43.61m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **43.00m2**

**"B" S34** JEDNOIPOSOBAN STAN

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.86 |
| 3 | DNEVNA SOBA/ARE / TRPEZARIJA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **69.30m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **68.00m2**

**"B" S35** JEDNOIPOSOBAN STAN

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ULAZNI PROSTOR | ter.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 6.27 |
| 2 | KUHINJA | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.86 |
| 3 | DNEVNA SOBA/ARE / TRPEZARIJA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 22.40 |
| 4 | TOALET + KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 3.45 |
| 5 | KUPATILO | ter.obrtna | ter.obrtna | protukleptomi | 4.42 |
| 6 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 12.30 |
| 7 | SPAVAĆA SOBA | tekstil | protukleptomi | protukleptomi | 10.08 |
| 8 | TERASA | ter.obrtna | tekstil/ostalo | tekstil/ostalo | 4.32 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **69.30m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **68.00m2**

**TIP - "B" ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE**

| br. | NAMJENA PROSTORIJE | POD | ZID | PLAFON | FINIŠ |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | STEPENIŠTE | gum.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 8.28 |
| 02 | HOL | gum.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 9.21 |
| 03 | LIFT | gum.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 3.16 |
| 04 | HODNIK | gum.obrtna | protukleptomi | protukleptomi | 29.84 |

UKUPNA NETO POVRŠINA: **50.59m2**
UKUPNA NETO POVRŠINA (-2% malterisanje): **50.00m2**

**REKAPITULACIJA - lamela "B" - 4.sprat**

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA - lamela "B" - 4.sprat | 391.00m2 |
| BRUTO POVRŠINA - lamela "B" - 4.sprat | 454.01m2 |

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA | 864.00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA | 1004.56m2 |

## L E G E N D A M A T E R I J A L A

- ab platna i stubovi
- zidovi od giter blokova d=20cm
- pregradni zidovi - giter blok d=12cm
- ab greda
- keramička podna obloga
- tarket

**STEPENIŠTE**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | GRANITNA KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNA KOŠULJICA | 5.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | EKSPANDIRANI POLISTIREN | 3.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6 | PROJEKTNA VISINA | 3.00 cm |

**HODNICI - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE (OSIM STEP.)**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | GRANITNA KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNA KOŠULJICA | 5.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | EKSPANDIRANI POLISTIREN | 3.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6 | PROJEKTNA VISINA | 3.00 cm |

**DNEVNA / DNEVNA SOBA (TRPEZARIJA)**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | TARKET | 1.80 cm |
| 2 | CEMENTNA KOŠULJICA | 4.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | EKSPANDIRANI POLISTIREN | 3.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6 | PROJEKTNA VISINA | 3.00 cm |

**KUPATILO I ZAJEDNIČKI PROSTOR (OSIM STEP.)**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNA KOŠULJICA | 5.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | EKSPANDIRANI POLISTIREN | 3.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6 | PROJEKTNA VISINA | 3.00 cm |

**KUPATILO I WC**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNA KOŠULJICA (PROJ.) | 5.00 cm |
| 3 | PVC FOLIJA | - |
| 4 | HIDROIZOLACIJA | 0.20 cm |
| 5 | BETON | 5.00 cm |
| 6 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 7 | PROJEKTNA VISINA | 3.00 cm |

**TERASE**

| br. | SLOJEVI PODA | Debljina |
|---|---|---|
| 1 | KERAMIKA | 1.00 cm |
| 2 | CEMENTNA KOŠULJICA | 5.00 cm |
| 3 | HIDROIZOLACIJA | 0.20 cm |
| 4 | BETON | 5.00 cm |
| 5 | AB PLOČA | 18.00 cm |
| 6 | PROJEKTNA VISINA | 3.00 cm |

PROJEKTANT:
**KAT** d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:
"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić
Trg Slobode br. 27, NIKŠIĆ

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+P+r+4**

Lokacija:
*Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 2A, u zahvatu lunjeva i dupuna Prostorno - urbanističkog plana Opština Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*

| | | |
|---|---|---|
| Autor projekta: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | |
| Vodeći projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | |
| Odgovorni projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | |
| Saradnik(ci): MIŠIĆ Mihajlo | | |

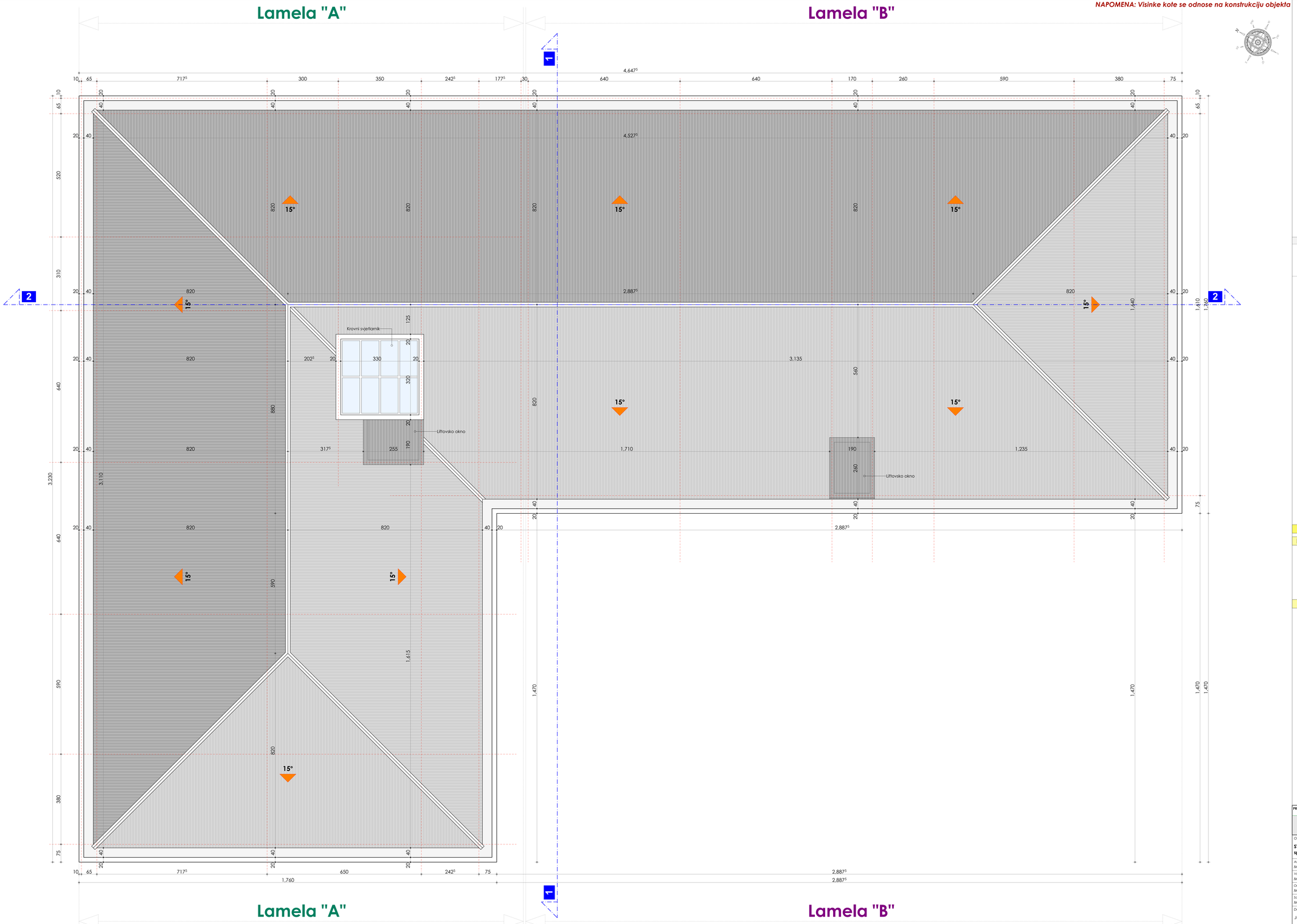
Datum izrade i M.P.
Jul, 2026. godine

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Broj tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Razmjera: **R = 1:50**

| Plan: | br.prilaga: | Br.lista: |
|---|---|---|
| **OSNOVA 4. SPRATA** | 11 | - |

Datum revizije i M.P.

**NAPOMENA: Visinke kote se odnose na konstrukciju objekta**




## LEGENDA MATERIJALA

Samouklapajući lim (KLIK KLAK)

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

### Dio objekta koji ne ulazi u obračun parametara - podzemni dio

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA SUTERENA | 969,88m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA | 1013,71m2 |

### Dio objekta koji ulazi u obračun parametara - nadzemni dio

| | |
|---|---|
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA | 872,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | 1013,38m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA | 1004,56m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA | 1004,56m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA | 1004,56m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA | 864,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA | 1004,56m2 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA | 4 328,00m2 |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA | 5 031,62m2 |

PROJEKTANT:

KAT d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić
Trg Slobode br. 27, Nikšić

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

Lokacija:
***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Autor projekta: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Vodeći projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT | Razmjera: 1 = 1:50 |
| Odgovorni projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | | Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI | Br.priloga: 12 / Br.stana: - |
| Saradnik(ci): Mišić Mihajlo | | | |
| Datum izrade i M.P.: Jul, 2026. godine | | Datum revizije i M.P. | |

**NAPOMENA: Visinke kote se odnose na konstrukciju objekta**

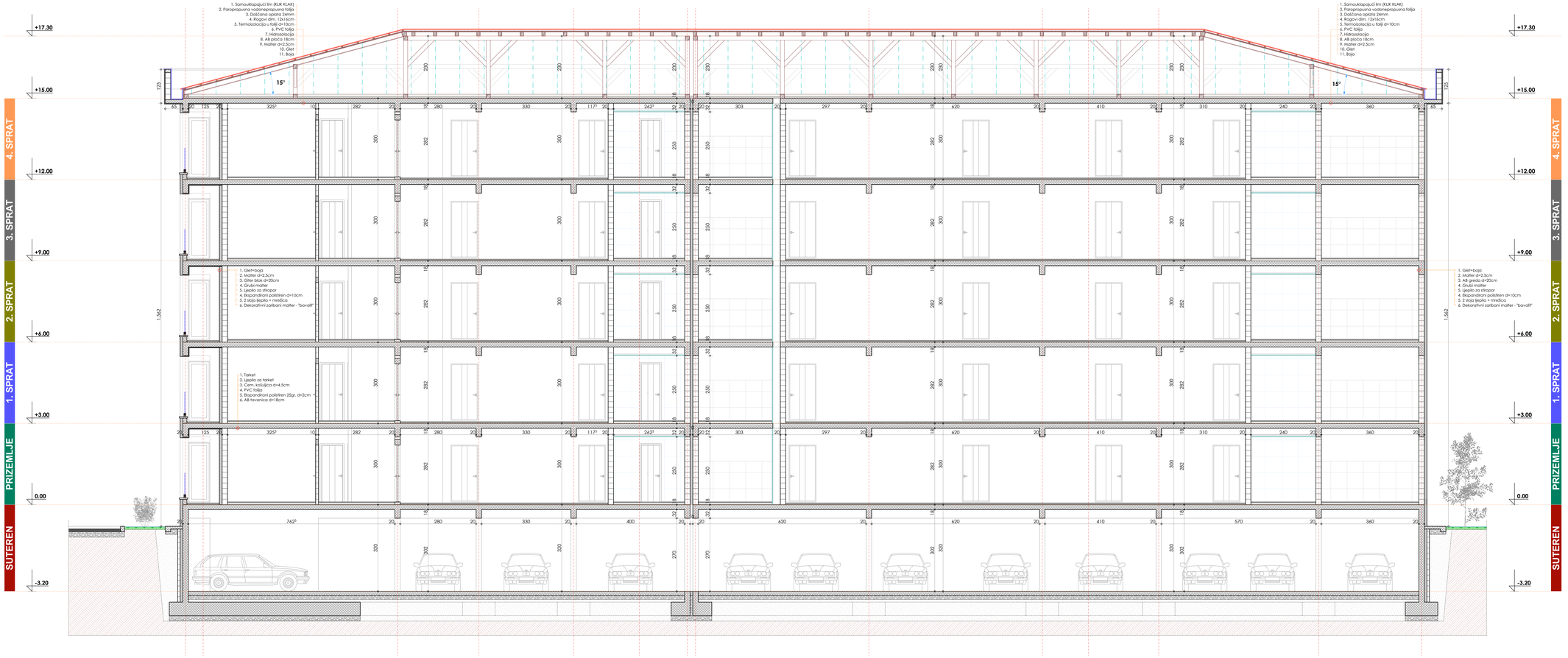



## LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- zid (opekarski blok)
- nasip
- lakoarmirani beton
- tampon sloj - šljunak
- termoizolaciona fasada d=10+1cm
- drvo u presjeku
- tlo

| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering | **INVESTITOR:** "Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić, Trg Slobode br. 27, Nikšić |
| Objekat: **STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | Lokacija: ***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| Autor projekta: Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Vodeći projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT; Razmjera: **R = 1:50** |
| Odgovorni projektant: Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Prilog: **PRESJEK 1-1**; Br.priloga: **13**; Br.strane: - |
| Saradnik/ci: MIličić Mihajlo | |
| Datum izrade i M.P. Jul, 2026. godine | Datum revizije i M.P. |

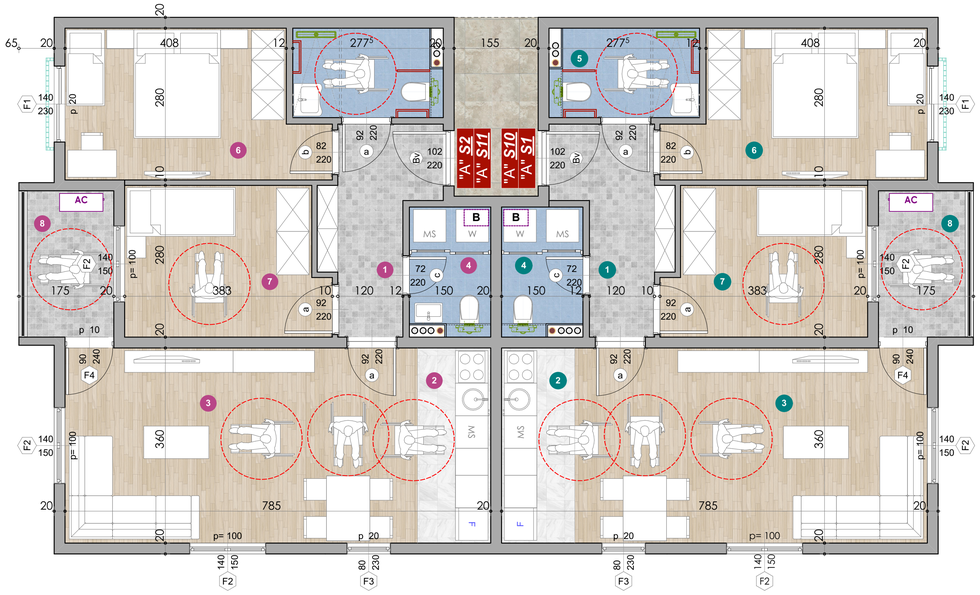
**NAPOMENA: Visinke kote se odnose na konstrukciju objekta**

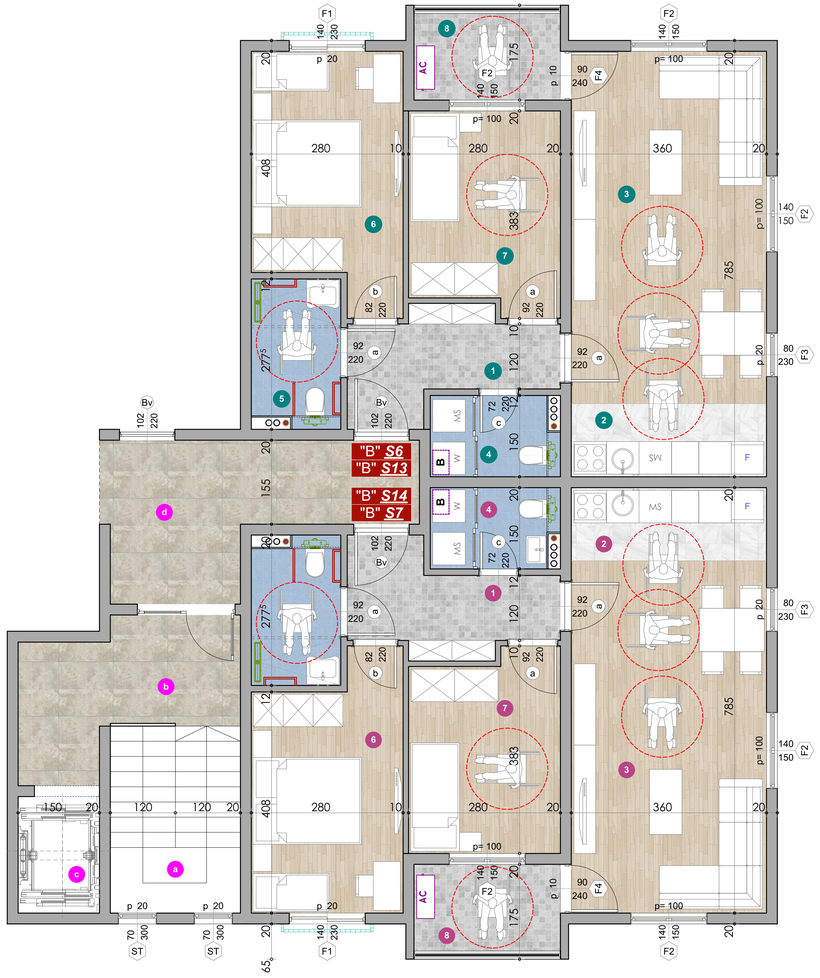



**LEGENDA MATERIJALA**

armirani beton
lakoarmirani beton
drvo u presjeku
zid (opekarski blok)
tampon sloj - šljunak
tlo
nasip
termoizolaciona fasada d=10+1cm

| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** KAT d.o.o. NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering | **INVESTITOR:** ROAMING MONTENEGRO "Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić Trg Slobode br. 27, Nikšić |
| Objekat: **STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | Lokacija: ***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| Autor projekta: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| Vodeći projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni projektant: Mišić Dragutin, spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT — Razmjera: **R = 1:50** |
| Saradnik(ci): Mišić Mihajlo | Prilog: **PRESJEK 2-2** — Br.priloga: **14** — Br.strane: - |
| Datum izrade i M.P.: Jul, 2026. godine | Datum revizije i M.P.: |




"A" S2 "A" S11 "A" S10 "A" S1 "B" S6 "B" S13 "B" S14 "B" S7

***Stanovi lako prilagodivi osobama sa invaliditetom***

| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** **KAT** d.o.o NIKŠIĆ *društvo za projektovanje i inženjering* | **INVESTITOR:** MONTENEGRO ROAMING **"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić** *Trg Slobode br. 27, Nikšić* |
| *Objekat:* **STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | *Lokacija:* ***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* **R = 1:50** |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Prilog:* **Stanovi prilagodivi OSI osobama** — *Br.priloga:* **15** — *Br.strane:* - |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajlo | *Datum revizije i M.P.* |
| *Datum izrade i M.P.* *Jul, 2026. godine* | |

***NAPOMENA: Visinke i dubinske kote se odnose na konstrukciju objekta***







| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** **KAT** d.o.o NIKŠIĆ *društvo za projektovanje i inženjering* | **INVESTITOR:** MONTENEGRO ROAMING **"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić** *Trg Slobode br. 27, Nikšić* |
| *Objekat:* **STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | *Lokacija:* ***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosna Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* **R = 1:75** |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajlo | *Prilog:* **SJEVERO-ISTOČNA FASADA** — *Br.priloga:* **16** — *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.* *Jul, 2026. godine* | *Datum revizije i M.P.* |

**NAPOMENA: Visinke i dubinske kote se odnose na konstrukciju objekta**







| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** **KAT** d.o.o NIKŠIĆ *društvo za projektovanje i inženjering* | **INVESTITOR:** MONTENEGRO ROAMING **"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić** *Trg Slobode br. 27, Nikšić* |
| *Objekat:* **STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | *Lokacija:* ***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* **R = 1:75** |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | *Prilog:* **SJEVERO-ZAPADNA FASADA** — *Br.priloga:* **17** — *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.* Jul, 2026. godine | *Datum revizije i M.P.* |

**NAPOMENA: Visinke i dubinske kote se odnose na konstrukciju objekta**







| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** KAT d.o.o NIKŠIĆ<br>društvo za projektovanje i inženjering | **INVESTITOR:** MONTENEGRO ROAMING<br>**"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić**<br>Trg Slobode br. 27, Nikšić |
| *Objekat:*<br>**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | *Lokacija:*<br>***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| *Autor projekta:*<br>Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Vodeći projektant:*<br>Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:*<br>IDEJNO RJEŠENJE |
| *Odgovorni projektant:*<br>Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Dio tehničke dokumentacije:*<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* **R = 1:75** |
| *Saradnik/ci:*<br>Miličić Mihajlo | *Prilog:* **JUGO-ZAPADNA FASADA** — *Br.priloga:* **18** — *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.*<br>*Jul, 2026. godine* | *Datum revizije i M.P.* |

**NAPOMENA: Visinke i dubinske kote se odnose na konstrukciju objekta**







| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering | **INVESTITOR:** "Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić, Trg Slobode br. 27, Nikšić |
| *Objekat:* **STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | *Lokacija:* ***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT; *Razmjera:* R = 1:75 |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | *Prilog:* JUGO-ISTOČNA FASADA; *Br.priloga:* 19; *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.* Jul, 2026. godine | *Datum revizije i M.P.* |




**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ
*društvo za projektovanje i inženjering*

**INVESTITOR:**

MONTENEGRO ROAMING

***"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić***
*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*

**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*

***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | |
|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | |

*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE

*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* -

| *Prilog:* | *Br.priloga:* | *Br.strane:* |
|---|---|---|
| **3D prikaz** | **20** | - |

*Datum izrade i M.P.*

*Jul, 2026. godine*

*Datum revizije i M.P.*




**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ
*društvo za projektovanje i inženjering*

**INVESTITOR:**

MONTENEGRO ROAMING

***"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić***
*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*
***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | | | |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT | *Razmjera:* - |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | | *Prilog:* **3D prikaz** | *Br.priloga:* **21** / *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.* Jul, 2026. godine | | *Datum revizije i M.P.* | |



**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

**INVESTITOR:**

MONTENEGRO ROAMING

***"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić***
*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*

**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*

***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | | |
|---|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* - |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | | *Prilog:* **3D prikaz** — *Br.priloga:* **22** — *Br.strane:* - |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | | |

*Datum izrade i M.P.*

*Jul, 2026. godine*

*Datum revizije i M.P.*




**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ
*društvo za projektovanje i inženjering*

**INVESTITOR:**

MONTENEGRO ROAMING

***"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić***
*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*

**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*

***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | |
|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | |

*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE

*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* -

*Prilog:* **3D prikaz** — *Br.priloga:* **23** — *Br.strane:* -

*Datum izrade i M.P.*

*Jul, 2026. godine*

*Datum revizije i M.P.*




**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ
*društvo za projektovanje i inženjering*

**INVESTITOR:**

***"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić***
*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*

**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*

***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | |
|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* - |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Prilog:* **3D prikaz** — *Br.priloga:* **24** — *Br.strane:* - |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | |
| *Datum izrade i M.P.* Jul, 2026. godine | *Datum revizije i M.P.* |



**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ
*društvo za projektovanje i inženjering*

**INVESTITOR:**

**"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić**
*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*

**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*

***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | |
|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* - |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | *Prilog:* **3D prikaz** — *Br.priloga:* **25** — *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.* Jul, 2026. godine | *Datum revizije i M.P.* |



**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ

*društvo za projektovanje i inženjering*

**INVESTITOR:**

MONTENEGRO ROAMING

***"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić***

*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*

**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*

***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Miličić | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Miličić | | |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Miličić | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT | *Razmjera:* - |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | | *Prilog:* **3D prikaz** | *Br.priloga:* **26** / *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.* Jul, 2026. godine | | *Datum revizije i M.P.* | |




**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ
*društvo za projektovanje i inženjering*

**INVESTITOR:** MONTENEGRO ROAMING
***"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić***
*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*
**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*
***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | D.Miličić | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE | |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | D.Miličić | | |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | D.Miličić | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT | *Razmjera:* - |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | | *Prilog:* **3D prikaz** | *Br.priloga:* **27** / *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.* Jul, 2026. godine | | *Datum revizije i M.P.* | |




**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ

*društvo za projektovanje i inženjering*

**INVESTITOR:**

MONTENEGRO ROAMING

***"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić***

*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*

**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*

***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | | |
|---|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | DMilicic | |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | DMilicic | *Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | DMilicic | *Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* - |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajilo | | *Prilog:* **3D prikaz** — *Br.priloga:* **28** — *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.* Jul, 2026. godine | | *Datum revizije i M.P.* |



**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ

*društvo za projektovanje i inženjering*

**INVESTITOR:**

MONTENEGRO ROAMING

***"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić***

*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*

**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*

***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | |
|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Miličić |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Miličić |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Miličić |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajlo | |

*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE

*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* -

*Prilog:* **3D prikaz inkorporiran u postojeće okruženje** — *Br.priloga:* **29** — *Br.strane:* -

*Datum izrade i M.P.*

*Jul, 2026. godine*

*Datum revizije i M.P.*



| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** | **INVESTITOR:** |
| **KAT** d.o.o NIKŠIĆ<br>*društvo za projektovanje i inženjering* | **"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić**<br>*Trg Slobode br. 27, Nikšić* |
| *Objekat:*<br>**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | *Lokacija:*<br>***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| *Autor projekta:*<br>Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | |
| *Vodeći projektant:*<br>Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Vrsta tehničke dokumentacije:*<br>IDEJNO RJEŠENJE |
| *Odgovorni projektant:*<br>Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | *Dio tehničke dokumentacije:*<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* - |
| *Saradnik/ci:*<br>Miličić Mihajlo | *Prilog:* **3D prikaz inkorporiran u postojeće okruženje** — *Br.priloga:* **30** — *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.*<br>Jul, 2026. godine | *Datum revizije i M.P.* |



**PROJEKTANT:**

**KAT** d.o.o NIKŠIĆ

*društvo za projektovanje i inženjering*

**INVESTITOR:**

MONTENEGRO ROAMING

***"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić***

*Trg Slobode br. 27, Nikšić*

*Objekat:*

**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4**

*Lokacija:*

***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)***

| | |
|---|---|
| *Autor projekta:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Miličić |
| *Vodeći projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Miličić |
| *Odgovorni projektant:* Miličić Dragutin, spec.sci.arh. | Miličić |
| *Saradnik/ci:* Miličić Mihajlo | |

*Vrsta tehničke dokumentacije:* IDEJNO RJEŠENJE

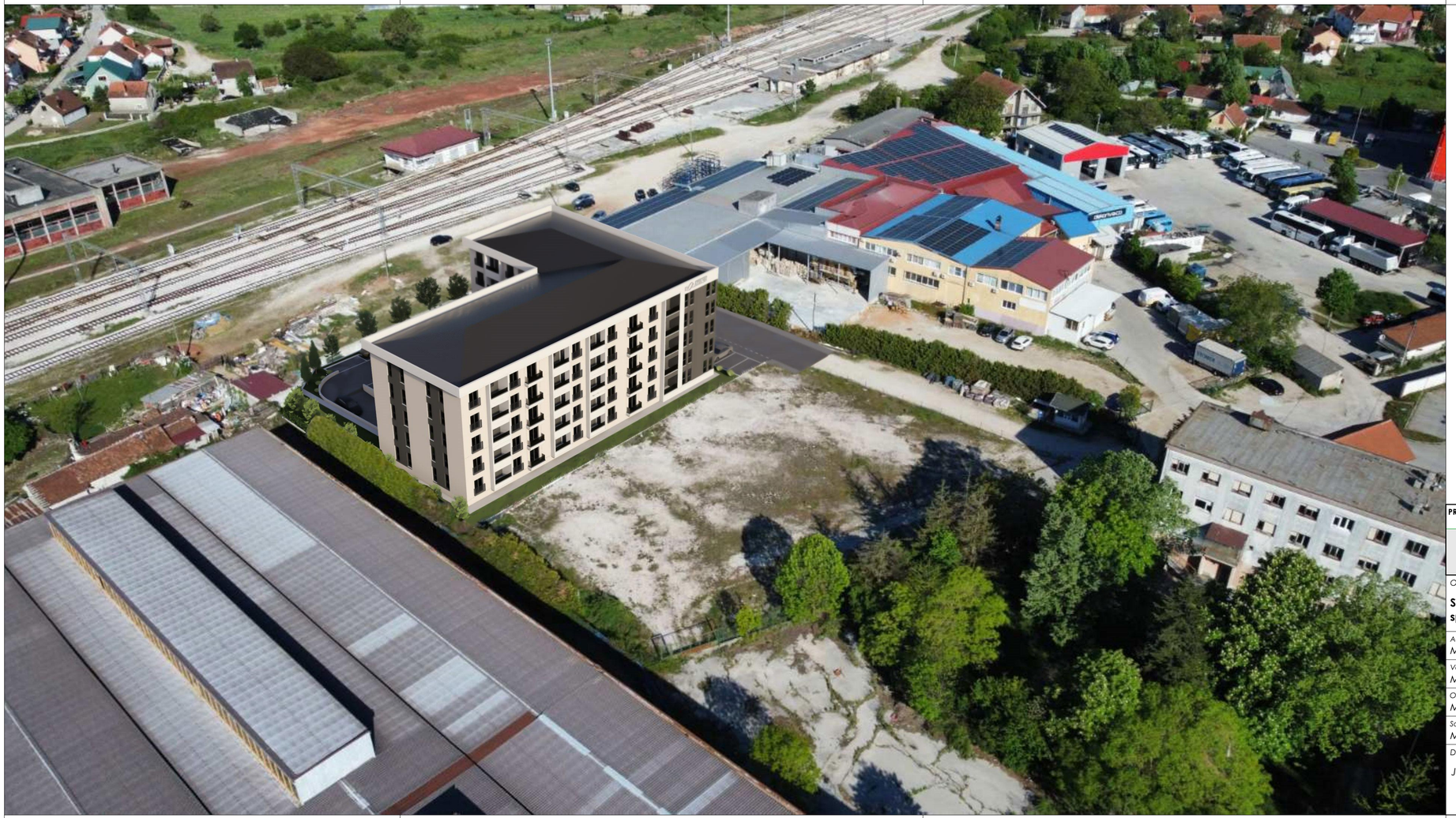
*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTONSKI PROJEKAT — *Razmjera:* -

*Prilog:* **3D prikaz inkorporiran u postojeće okruženje** — *Br.priloga:* **31** — *Br.strane:* -

*Datum izrade i M.P.*

*Jul, 2026. godine*

*Datum revizije i M.P.*



| | |
|---|---|
| **PROJEKTANT:** | **INVESTITOR:** |
| **KAT** d.o.o NIKŠIĆ<br>*društvo za projektovanje i inženjering* | **"Roaming Montenegro" d.o.o. Nikšić**<br>*Trg Slobode br. 27, Nikšić* |
| *Objekat:*<br>**STAMBENI OBJEKAT - kolektivno stanovanje, spratnosti Su+Pr+4** | *Lokacija:*<br>***Katastarska parcela broj 4333/1 KO Nikšić, odnosno Urbanistička parcela broj UP2, u okviru lokacije 26, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list Crne Gore" - br. 72/24)*** |
| *Autor projekta:*<br>*Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* | |
| *Vodeći projektant:*<br>*Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* | *Vrsta tehničke dokumentacije:*<br>*IDEJNO RJEŠENJE* |
| *Odgovorni projektant:*<br>*Miličić Dragutin, spec.sci.arh.* | *Dio tehničke dokumentacije:*<br>*ARHITEKTONSKI PROJEKAT* — *Razmjera:* - |
| *Saradnik/ci:*<br>*Miličić Mihajlo* | *Prilog:* **3D prikaz inkorporiran u postojeće okruženje** — *Br.priloga:* **32** — *Br.strane:* - |
| *Datum izrade i M.P.*<br>*Jul, 2026. godine* | *Datum revizije i M.P.* |