



Број: 04-332/26-7297/15

Подгорица, 01.09.2026. године

Мијо Адровић

БАР

Достављају се урбанистичко-технички услови, број 04-332/26-7279/15 од 01.09.2026. године, за израду техничке документације за грађенје новог објекта у оквиру површина за централне функције-пословање са становањем на урбанистичким парцелама УП4, УП5, УП6, УП7, зона К у захвату Детаљног урбанистичког плана „Илино“ општина Бар („Службени лист Црне Горе - општински прописи“, бр. 32/09).



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала

Маја Мрдак, начелница Дирекције за
припрему урбанистичко техничких услова за Геопортал
и издавање урбанистичко техничких услова

Обрадила

Станиславка Никчевић, самостална савјетница 1

Broj: 04-332/26-7297/15
Podgorica, 01.09.2026. године



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Mijo Adrović, izdaje:

1. **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**
za izradu tehničke dokumentacije

2. za građenje novog objekta u okviru površina za centralne funkcije-poslovanje sa stanovanjem na urbanističkim parcelama UP 4, UP 5, UP 6 i UP 7, zona K u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 32/09), opština Bar.

3. **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** **MIJO ADROVIĆ iz Bara**

4. **POSTOJEĆE STANJE**

Plan:

Prema grafičkom prilogu br. 5 – *Analiza postojećeg stanja* na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti namijene individualno stanovanje.

Katastarski podaci

- Prema listu nepokretnosti 1809 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3993 KO Novi Bar, evidentirano je:
-dvorište površine 637 m²
-porodična stambena zgrada površine 188 m² (spratnosti P+2) koja prema Podacima o teretima i ograničenjima **nema dozvolu**;
- Prema listu nepokretnosti 4563 - izvod, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3664/1 KO Novi Bar, evidentirano je:
-livada 1.klase površine 1911 m²;
- Prema listu nepokretnosti 2100 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3992/2 KO Novi Bar, evidentirano je:
-dvorište površine 135 m²,
-porodična stambena zgrada površine 65 m² (spratnosti P+2);
- Prema listu nepokretnosti 2094 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3992/6 KO Novi Bar, evidentirano je:
-dvorište površine 238 m²;
- Prema listu nepokretnosti 2098 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3992/7 KO Novi Bar, evidentirano je:
-porodična stambena zgrada površine 72 m² (spratnosti P+2), koja prema Podacima o teretima i ograničenjima **nema dozvolu** ;

- Prema listu nepokretnosti 2096 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3992/5 KO Novi Bar, evidentirano je:
-dvorište površine 637 m²,
-porodična stambena zgrada površine 82 m² (spratnosti P+2) koja prema Podacima o teretima i ograničenjima **nije izgrađena u skladu sa Zakonom**;
- Prema listu nepokretnosti 2095 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3992/4 KO Novi Bar, evidentirano je:
-dvorište površine 72 m²,
-porodična stambena zgrada površine 82 m² (spratnosti P+3) koja prema Podacima o teretima i ograničenjima **nije izgrađena u skladu sa Zakonom**;
- Prema listu nepokretnosti 2092 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3992/9 KO Novi Bar, evidentirano je:
-dvorište površine 185 m²,
-porodična stambena zgrada površine 80 m² (spratnosti P+1);
- Prema listu nepokretnosti 526 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskim parcelama, evidentirano je:
-3970/1 livada 1. klase površine 379 m²,
-3970/2 livada 1. klase površine 59 m²,
-3970/4 livada 1. klase površine 1 m²,
-3971/1 livada 1. klase površine 163 m²,
-3971/4 livada 1. klase površine 192 m²,
-3971/7 livada 1. klase površine 108 m²;
- Prema listu nepokretnosti 4877 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3971/2 KO Novi Bar, evidentirano je:
-livada 1. klase površine 213 m²;
- Prema listu nepokretnosti 4935 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3971/6 KO Novi Bar, evidentirano je:
-livada 1. klase površine 45 m²;
- Prema listu nepokretnosti 1910 - izvod, Područna jedinica Bar, na katastarskim parcelama, evidentirano je:
-3972/1 livada 1. klase površine 1517 m²;
-3972/1 stambeno-poslovna zgrada (broj 1), spratnosti P0+P+10- površine 472 m²;
-3972/1 stambeno-poslovna zgrada (broj 2), spratnosti P0+P+10- površine 472 m²;
-3972/3 garaža (zgrada br 1), spratnosto P, površine 30 m²;
-3972/13 elektroenergetski objekat površine 7 m²;
- Prema listu nepokretnosti 2099 - prepis, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli broj 3992/8 KO Novi Bar, evidentirano je:
-neplodno zemljište površine 50 m² ;

Takođe, uvidom u Ortofoto 2025 Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na katastarskoj parceli broj 3992/8 KO Novi Bar postoji objekat koji nije evidentiran u listu nepokretnosti 2099 – prepis.

Da bi se realizovalo predmetno građenje na parceli, neophodno je srušiti postojeće objekte.

U vezi sa navedenim podnosilac zahtjeva se pisanim putem, aktom broj 04-332/26-7297/2 od 09.07.2026. godine izjasnio da će porušiti sve postojeće objekte na predmetnoj lokaciji.

Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 68, 69 i 70 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25).

5.

PLANIRANO STANJE

5.1

Namjena parcele odnosno lokacije

Sve urbanističke parcele u okviru zona definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim prilogima. Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Detaljna namjena površina određena je ovim dokumentom kao pretežna namjena i prikazana u grafičkom prilogu "09. Plan namjene površina".

Predmetna lokacija koju čine UP 4, UP 5, UP 6 i UP 7, zona K, se prema **grafičkom prilogu list broj 9 „ Plan namjena površina ” nalazi na površinama za centralne funkcije-poslovanje sa stanovanjem.**

Ostvareni kapaciteti planiranog stanja u zoni K

br. UP	površ. UP	min.za-uz.pod obj. 40%	max zauz.pod objek. 75%	min BGP 1.0	min BGP 1.5	max BGP 2.5	max BGP 4.2	max nadzem etaža
4	984	394			1476		4132	11
5	690	276			1036		2900	11
6	833	333			1250		3500	11
7	475	190			713		1996	11

• Centralne djelatnosti

- uprava i pravosuđe

- sport, rekreacija, zabava i odmor

- udruženja građana i nevladine organizacije,

- zdravstvo i socijalna zaštita

- političke stranke i druge organizacije

- finansijske i druge slične uslužne djelatnosti

- vjerske zajednice

- saobraćajne usluge

- odbrana zemlje

- komercijalne i druge usluge

- prosvjeta (obrazovanje, školstvo)

- trgovina i ugostiteljstvo

- kultura, umjetnost i tehnička kultura

	U okviru centralnih funkcija predviđena je izgradnja objekata slobodnostojećih objekata, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu, prvenstveno namijenjenih poslovanju, administraciji, kulturi, obrazovanju, sportu i rekreaciji, trgovini i ugostiteljstvu kao i djelom višeporodičnom stanovanju. Karakter namjene se određuje prema bruto građevinskoj površini (BGP) planiranih objekata u okviru jedne urbanističke zone (ukupna BGP). Pretežna namjena podrazumjeva više od polovine ukupne BGP planiranih objekata. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.																								
5.2	Pravila parcelacije Urbanistička parcela UP 4 sastoji se od djelova kat. parcela 3991, 3993, 3994 KO Novi Bar i kat. parcele 3664/43 KO Novi Bar; Urbanistička parcela UP 5 sastoji se od djelova kat. parcela 3991,3993, 3992/6 i 3992/4 KO Novi Bar i kat. parcele 3664/44, 3992/9, 3992/1 i 3992/2 KO Novi Bar; Urbanistička parcela UP 6 sastoji se od djelova kat. parcela 3991, 3664/13, 3992/6, 3971/2, 3992/4, 3992/5 i 3971/4 KO Novi Bar i kat. parcela 3664/34, 3992/8, 3992/7 KO Novi Bar; Urbanistička parcela UP 7 sastoji se od djelova kat. parcela 3970/2, 3971/2, 3971/3, 3971/4 i 3664/13 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a „Ilino“, Opština Bar. Urbanističke parcele u zahvatu plana su geodetski definisane u grafičkom prilogu sa odgovarajućim elementima, tj. karakterističnim tačkama preloma urbanističkih parcela. Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela: UP 4, UP5, UP6 i UP7. Urbanistička parcela UP 4, <table><tr><td>BR.</td><td>Y</td><td>X</td></tr><tr><td>K18</td><td>6590669.29</td><td>4663576.01</td></tr><tr><td>K19</td><td>6590674.95</td><td>4663580.47</td></tr><tr><td>K20</td><td>6590682.22</td><td>4663586.58</td></tr><tr><td>K21</td><td>6590692.68</td><td>4663548.47</td></tr><tr><td>K22</td><td>6590692.03</td><td>4663548.22</td></tr><tr><td>K23</td><td>6590715.08</td><td>4663565.39</td></tr><tr><td>K27</td><td>650685.01</td><td>4663589.49</td></tr></table>	BR.	Y	X	K18	6590669.29	4663576.01	K19	6590674.95	4663580.47	K20	6590682.22	4663586.58	K21	6590692.68	4663548.47	K22	6590692.03	4663548.22	K23	6590715.08	4663565.39	K27	650685.01	4663589.49
BR.	Y	X																							
K18	6590669.29	4663576.01																							
K19	6590674.95	4663580.47																							
K20	6590682.22	4663586.58																							
K21	6590692.68	4663548.47																							
K22	6590692.03	4663548.22																							
K23	6590715.08	4663565.39																							
K27	650685.01	4663589.49																							

Urbanistička parcela UP 5,

BR.	Y	X
K23	6590715.08	4663565.39
k24	6590701.17	4663606.11
k25	6590692.84	4663598.95
k26	6590687.81	4663593.00
k27	6590685.01	4663589.49
K28	6590701.72	4663605.43
K29	6590727.79	4663574.70

Urbanistička parcela UP 6,

BR.	Y	X
K29	6590727.79	4663574.70
K30	6590725.67	4663573.06
K31	6590734.73	4663579.93
K32	6590740.90	4663585.41
K33	6590720.58	4663619.77
K34	6590715.56	4663617.72
K35	6590727.94	4663616.90
K36	6590758.41	4663583.86
K37	6590748.84	4663571.45

Urbanistička parcela UP 7,

BR.	Y	X
K32	6590740.90	4663585.41
K33	6590720.58	4663619.77
K34	6590715.56	4663617.72
K35	6590727.94	4663616.90
K36	6590758.41	4663583.86
K37	6590748.84	4663571.45
K38	6590747.81	4663577.11
K39	6590736.57	4663577.40

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.

	Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom. Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima. Članom 14 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 84/26), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
5.3	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <u>1. Regulaciona linija</u> Regulaciona linija je definisana osovinom saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. <u>2. Građevinska linija</u> Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju kao linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Planom se može za pojedine urbanističke parcele - blokove definisati minimum jedna jedinstvena građevinska linija, dvije ili tri. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički i opisno dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički. Planskim dokumentom je definisana kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.

3. Urbanistička parcela

Urbanistička parcela je dio prostora formiran na osnovu plana parcelacije ili smjernica koje se utvrđuju planskim dokumentom, a koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom; Na urbanističku parcelu mora se obezbijediti pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa lokalnim planskim dokumentom (lokacija, blok, zona). Kod utvrđivanja bloka, odnosno zone, preporučuje se utvrđivanje urbanističke parcele prema regulaciji saobraćajnica, vodotokova i sličnih postojećih ili planiranih objekata.

4. Urbanistička zona

Urbanistička zona je dio prostora formiran na osnovu smjernica koje se utvrđuju planskim dokumentom, a koji obuhvata jednu ili više urbanističkih parcela a oivičen je saobraćajnicama, koridorom železničke pruge, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom; Unutar zona, definišu se pravila regulacije i nivelacije urbanističkih parcela građevinskim linijama u fiksnom odnosu na regulacionu liniju (po pravilu osovina saobraćajnice) i relativnom odnosu prema susjednim parcelama. Namjena površina zone je lokalnim planskim dokumentom određena svrha za koju se prostor može urediti, izgraditi ili koristiti na način njime propisan.

5. Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote (kote terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnog krova. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na nnižem mjestu 150 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stavari.

Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu planira poslovni sadržaj.

Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata

- Novi objekti se planiraju na slobodnim prostorima unutar zone na jednoj ili više urbanističkih parcela, kao rubne fizičke strukture ili slobodostojeći objekti. Na osnovu regulacione i građevinske linije prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

- Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele;

- 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
3) kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.

- Oblik i površine gabarita objekata će se definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadati urbanistički parametri:

- Regulaciona i građevinska linija i propisana udaljenost od susjednih parcela.
- Međusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojećih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeći stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- Optimalna veličina urbanističke parcele odnosno lokacije je 400 odnosno 600 m² površine, a širina uličnog fronta parcele 20 odnosno 40 m.
- Indeks zauzetosti Si i indeks izgrađenosti Kiz urbanističke parcele, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- u područjima pretežne namjene centralnih funkcija i turističkih kompleksa spartnost objekata, Si i Kiz mogu biti veći od propisanih, ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim po pravilu putem konkursa.

- Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza.
- Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 - 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.
- U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu.
- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata centralnih funkcija

Centralne funkcije su klasifikovane prema značaju i uticaju u prostoru. Optimalna klasifikacija centralnih funkcija u skladu sa sistemom naselja u Opštini je sledeća:

udruženja građana i nevladine organizacije,	zdravstvo i socijalna zaštita,
političke stranke i druge organizacije,	Uprava, pošta, banka i slično
vjerske zajednice	saobraćajne usluge,
trgovina i ugostiteljstvo.	komercijalne i druge usluge,
sport, rekreacija, zabava i odmor,,	trgovina i ugostiteljstvo.
prosvjeta (obrazovanje, školstvo),	
kultura, umjetnost i tehnička kultura,	

- Planirana namjena je pretežna ali podrazumijeva i postojanje drugih namjena kao što su: višeporodično stanovanje velikih gustina, turističko stanovanje i dr, ukoliko se mogu zadovoljiti propisani urbanistički parametri.

- Optimalna veličina lokacije na kojoj se mogu graditi objekti je 600 m² a širina uličnog fronta oko 30m.

- Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.

- Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu Kiz 1.5 - 4.2, a Si 40% - 75%.

- Kiz i Si kao i spratnost objekata centralnih funkcija mogu biti i veći od propisanih ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim putem konkursa.

- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM /1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.

- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele dat je u poglavlju Ozelenjavanje;.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 84/26);

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 66/23,113/23 i 12/24).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

S obzirom na visoku seizmičnost prostora, pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.

- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili

jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.

- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani ("Sl. list SRJ", br.67/93) radi se poseban Prilog mjera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa („Sl. list SFRJ“, br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 57/92) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“ br. 8/93).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25)
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 51/26, 103/26), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19, 84/24);

- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 1/14, 2/18);

- Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 34/24, 92/24);

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br. 54/01),

- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijediti saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko - tehnoloških nesreća

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima sesprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);

- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 06/09, 02/11, 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 8/93).

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br.39/64).

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Klimatske karakteristike

Područje Bara, prema Kepenovoj klasifikaciji klime, karakteriše umjereno topla klima sa vrelim ljetima i sa izraženim ljetnjim sušnim periodom. Prosječna temperatura najhladnijeg mjeseca je veća od -3°C, a manja od 18°C. Prosječna temperatura najtoplijeg mjeseca je veća od 22°C.

Vjetar

Vjetar, kao klimatski element, zavisi od opšte cirkulacije vazduha u atmosferi i od oblika topografije. Prizemno strujanje vazduha je pod velikim uticajem oblika topografije. Najvažnije karakteristike vazdušnih strujanja se prikazuju ružama vjetra koje izražavaju procenat čestine smjerova. Na osnovu obrade podataka o brzini i pravcu vjetra za period 1981-2010 godine sa meterološke stanice u Baru, dobijena je klimatološka ruža vjetrova. Na osnovu ove ruže vjetrova može se zaključiti da najveću čestinu javljanja imaju vjetrovi iz pravca sjeveroistok (NE) 33 %.

Temperatura vazduha

Godišnji hod srednje temperature vazduha za područje Bara karakteriše se najnižom temperaturom vazduha u januaru i februaru od 8.8°C i najvišom u julu od 24.5°C odnosno prosječnom godišnjom temperaturom od 16.1°C.

	Srednja maksimalna temperatura za klimatski period od 1981-2010 godine se kreće od 13°C u januaru do 29.1°C u julu i avgustu. Srednja minimalna temperatura za klimatski period od 1981-2010 godine se kreće od 5°C u januaru i februaru do 19.7°C u avgustu. <i>Relativna vlažnost vazduha</i> Relativna vlažnost vazduha označava stepen zasićenosti vazduha vodenom parom. Godišnji tok relativne vlažnosti ukazuje da ona ima prosječnu vrijednost od 62 % u julu do 72 % u oktobru. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha iznosi 68 %. <i>Količina padavina</i> Režim padavina na području Bara odlikuje se maksimalnom količinom padavina u kasnu jesen (decembar 169.6 lit/m²) i minimumom u julu (29.9 lit/m²). Prosječna godišnja količina padavina iznosi 1312.7 lit/m². Prosječan broj dana sa padavinama na godišnjem nivou je 113 dana. Najmanje dana sa padavinama ima u julu, prosječno 4 a najviše u decembru, prosječno 14. <i>Broj sati sijanja sunca (osunčavanje)</i> Na području Bara prosječno godišnje ima 2570 sati sijanja sunca. Najmanje sunčanih sati ima u decembru, prosječno 111, kada je i obdanica najkraća, a najviše u julu 352. <i>Oblačnost</i> Oblačnost predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Prosječna oblačnost na području Bara je 4 desetine pokrivenosti neba oblacima. Najveća je u decembru, prosječno 6 desetina, a najmanja u julu i avgustu 2 desetine. - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 13-236/26-36992/2 od 05.08.2026. godine.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Mjere zaštite prirode Shodno članu 10 Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16) mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su: strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima i godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima, kao i lokalni akcioni planovi za biodiverzitet. Osim sprovođenja mjera na ovaj način, a shodno članu 14 Zakona o zaštiti prirode mjere zaštite u praksi se sprovode kroz: zaštitu prirodnih dobara, održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrole njihovog korišćenja, očuvanje područja ekološke mreže, ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara, sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara. Da bi se spriječili, smanjili ili otklonili, u najvećoj mogućoj mjeri, štetni uticaji na zdravlje ljudi i životnu sredinu do kojeg bi moglo doći realizacijom ovog planskog dokumenta, potrebno je dosledno i pažljivo primjenjivati i dalje razrađivati rješenja planskog dokumenta, kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata i uređenje i pejzažno oblikovanje terena, u skladu sa odredbama ovog planskog dokumenta.

	Pri realizaciji planskih rješenja, a sa ciljem sprječavanja, ublažavanja i smanjenja negativnih uticaja na životnu sredinu, pridržavati se važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine. Mjere koje se odnose na čvrsti otpad Prilikom planiranja i upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima definisanim u Zakonu o upravljanju otpadom iz („Sl. list CG”, br. 64/11 i 39/16) i Državnim planom upravljanja otpadom za period 2015-2020. Probleme komunalnog i eventualno opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Sistem stroge kontrole odlaganja otpada uspostaviti od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta, do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikl i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta. Građevinski otpad nastao prilikom aktivnosti na izgradnji objekata tretirati u skladu sa Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG”, br. 50/12) koji je donijet na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 64/11 i 39/16), kao i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG”, br. 56/19). Takođe, za cijeli planski prostor neophodne su i redovne administrativne mjere (učesće ekološke inspekcije), kao i ostale nadležne inspekcije (građevinska inspekcija, inspekcija zaštite na radu, komunalna inspekcija i dr.), kao i sprovođenje monitoringa. “Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br. 75/18, 84/24, 70/26) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG”, broj 117/26), na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.” - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2216/2 od 04.08.2026. godine.
8.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Prije izrade projektne dokumentacije, uraditi analizu zelenila sa pejzažnom taksacijom. Uspostaviti optimalni odnos između izgrađenih i zelenih struktura. Shodno grafičkom prilogu list broj 11 „<i>Pejzažna arhitektura</i>”, predmetne urbanističke parcele UP 4, UP 5, UP 6, UP 7, blok K, planirana je zelenilo u okviru centralnih funkcija.

	Zelenilo u okviru centralnih funkcija Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. • Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje. • Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. Slobodne (računajući interne komunikacije i druge prateće sadržaje) i zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 30% od ukupne površine parcele. Opšti predlog sadnog materijala Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora - izvodacki projekat. Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su sljedeći: Ukrasno drveće: Eucaliptus cinereo, Laurus nobilis, Quercus ilex, Pinus pinea, Pinus maritima,, Ginkgo biloba Cupressus sp. Cupressus arizonica, Abies cephalonica, Abies pinsapo,, Cedrus atlantica, Cedrus libanii,, Magnolia purpurea, Prunus pisardi, Olea europe,a Quercus ilex, Ligustrum japonica, Albizzia julibrissin, Magnolia grandiflora, Ukrasno grmlje: Pittosporum tobira, Tamarix sp., Viburnum tinus, Taxus baccata, Juniperus sp., Camellia japonica, Pyracantha coccinea, Lagerstroemia indica, Calistemon cytrinus, Prunus laurercerasus, Nerium oleander, Myrtus communis, Vitex agnus castus, Pistacia lentiscus, Arbutus unedo.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i medija i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i

	načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25). Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202. Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.	
11.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA	
	/	
12.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA	
	/	
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18, 84/24).	
14.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
15.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
15.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv	

Zona 6 LJETI					Vrsna Snaga P _{jv} (kW)	Koef. jed. K _j	K _j *P _{jv}
STANOVANJE							
	Stanova i smjestajnih jedinica	broj	260		738.99	0.9	665.09
POSLOVNI PROSTORI					Povrsina	kW/m2	
	kol.stan. SG sa posl. i CF sa stanovanjem	24262	0.06		1455.72	1	1455.72
JAVNA RASVJETA					broj svjet.	kW /svjet.	
	Putevi	12	0.25		3	0.9	2.7
					SUMA K _j *P _{jv} (kW)		2123.51
					Vrsna snaga (kVA)		2235.27

Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno	NDTS 10/0,4 kV "Br. 12- NOVA" do	Sn
ZoneLJE	Izvan Zone	10%	10% Sn	kVA	NDTS 10/0,4 kV "Br. 15- NOVA"	kVA
TI	LJETI					
2235.27	0	223.53	289	2747.8		2890

Prema grafičkom prilogu broj list broj 12 – *Elektroenergetika* i prema uslovima nadležnog organa.

-Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema DOO Podgorica, broj 30-20-04-5651 od 06.08.2026. godine.

15.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**					
	Prema grafičkom prilogu br.14 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. **- Akt „Vodovoda i kanalizacije“ DOO Bar, broj 3960 od 05.08.2026. godine.**					
15.3	**Upravljanje otpadom**					
	O smeću i otpadu se stara služba za komunalne djelatnosti. Suspenzija smeća iz objekata se vrši prema komunalnim propisima. Za odstranjivanje smeća i organskog otpada predvidjeti sabirne punktove, organizovane sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama. Evakuacija otpada vršiće se na punktovima gdje će se prerađivati i koristiti u radne svrhe. Na nivou grada usvojen je sistem kompostiranja otpadaka. Strateška opredjeljenja u oblasti upravljanja otpadom - Postoji direktan uticaj smetlišta na površinske, podzemne vode i aerozagañenja. Da bi se poboljšalo stanje u ovoj oblasti, Vlada Crne Gore usvojila je Nacionalnu politiku upravljanja otpadom (februar 2004), Master plan upravljanja otpadom na državnom nivou (decembar 2004).					
15.4	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**					
	Projektna dokumentacija za svaki novi objekat sadrži uređenje terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).					

	Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga. Zbog specifične konfiguracije terena neki objekti su priključeni na kolsko-pješačke ulice ili na javne pristupne površine. Prema grafičkom prilogu list broj 10 – <i>Saobraćaj</i> i prema uslovima nadležnog organa. - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, opštine Bar: broj UPI 14-341/26-448/1 od 05.08.2026. godine.
	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Prema grafičkom prilogu br.13 - <i>Elektronske telekomunikacije</i>.
16.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Geomehaničke karakteristike tla

Na osnovu rezultata terenskih i laboratorijskih ispitivanja tla za brojne objekte u okviru lokaliteta Ilino, mogu se dati prosječne geomehaničke karakteristike za površinski horizont terena (0,4 - 6,0m) koji je srednje ili dobro zbijen, izgrađen većinom od glina srednje do visoke plastičnosti manje ili više pomiješanih sa prašinom, pijeskom, šljunkom ili drobinom.

- ugao unutrašnjeg trenja $\varphi = 20 - 25^\circ$
- kohezija $C = 15 - 50 \text{ kN/m}^2$
- zapreminska težina $\gamma = 19 - 20 \text{ kN/m}^3$
- zapreminska težina pod vodom $\gamma' = 9 - 10 \text{ kN/m}^3$
- modul stišljivosti $M_s = 3.000 - 6.000 \text{ kN/m}^2$

Zavisno od lokacije, dubine fundiranja i tipa temelja, dopuštena nosivost tla se kreće: $q_a = 100 - 160 \text{ kN/m}^2$.

Geološke i inženjersko-geološke karakteristike

U tektonskom smislu lokalitet DUP-a Ilino nalazi se u blizini rasjedne dislokacije na granici paleogenog fliša i trijaskih bankovitih i slojevitih krečnjaka sa proslojcima dolomita. Osnovnu stijenu čine tvorevine paleogenog flišnog kompleksa sa konglomeratima, pješčarima, glincima i laporcima. Površinski sloj terena, koji je ravan ili blago nagnut, debljine 6-12m, izgrađen je od nevezanih i poluvezanih aluvijalnih sedimenata kvartarne starosti: glina sa prašinom i pijeskom, zaglinjenih šljunkova, sitne drobine i degradiranog fliša. Ovi materijali se mjestimično mijenjaju i isklinjavaju, što uslovljava i promjenljivu vodopropusnost. Ukoliko postoji, vodopropusnost se karakteriše intergranularnom poroznošću. Nivo podzemne vode je visok (0,2-2,0m, najčešće oko 1m) i ima subarterijski karakter.

Hidrologija i hidrografija

Na osnovu hidrološke strukture i funkcije stijenskih masa, može se zaključiti da predmetnu lokaciju izgrađuje kompleks nepropusnih, slabopropusnih i dobropropusnih stijena intergranularne poroznosti, u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa subarterskim i slobodnim nivoom.

Dubina do nivoa podzemnih voda se kreće u granicama od 4,60 do 5,50m od površine terena u sušnom periodu, a na osnovu podataka izvedenih u okviru seizmičke mikroneonizacije Bara, može se zaključiti da je dubina nivoa podzemnih voda u hidrološkom maksimumu (kišovitom periodu) od 1,00 do 2,00m ispod površine terena.

Na osnovu analize geoloških karakteristika terena utvrđeno je da se po svojim hidrogeološkim karakteristikama opština Bar nalazi u kraškoj hidrološkoj zoni, koja se odlikuje specifičnim zakonitostima kretanja vode. Istovremeno, na kretanje vode u ovim terenima veliki uticaj imaju količine padavina koje u ovom dijelu jadranskog primorja dostižu vrijednost i do 2500 mm.

Pedološke karakteristike

Zemljišta na aluvijalnim zaravnima i poljima nastala su na mjestu nekadašnjih morskih zaliva koji su nasuti aluvijalno-deluvijalnim nanosom vodotokova. Njih izgrađuju sedimenti nastali u procesu rastvaranja i raspadanja stijena kroz koje je vodotok prolazio, te je građa ovih zemljišta veoma raznovrsna i neujednačena.

Urbanističko planiranje i projektovanje

Očekivane vrijednosti maksimalnih ubrzanja za različite vremenske periode kreću se u dijapazonu od 0,20-0,38 (g). Ovim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS iz čega proizilaze i odgovarajuće zakonske i druge obaveze da prilikom urbanističkog planiranja budu primjenjeni principi zemljotresnog inženjerstva tj. da se što više smanji seizmički rizik odnosno maksimalno ublaže posljedice zemljotresa.

- Primjenjen je otvoreni sistem izgradnje, sa dosta zelenih površina, što uz povoljnu gustinu naseljenosti, umanjuje mogućnost posrednih šteta od zemljotresa i omogućava brzu intervenciju i prilaz pojedinim objektima i omogućava privremeni smještaj stanovništva u slučaju katastrofalnog zemljotresa.
- sistem saobraćaja je takav da omogućava prilaz objektima sa više strana i obezbjeđuje komuniciranje i u najkritičnijim momentima
- primjenjeni su optimalni konstruktivni sistemi: arm. betonski okviri ukrućeni platnima, panelni arm. bet. sistemi i čelične konstrukcije.

Arhitektonsko-građevinsko planiranje i projektovanje

Zgrade

U procesu projektovanja aseizmičkih objekata posebnu pažnju treba obratiti na pitanje dopuštenog stepena oštećenja za različita seizmička dejstva. Ovo pitanje je direktno vezano sa važnošću odnosno značajem objekata. Ograničavajući se na standardne objekte koji su na ovom lokalitetu zastupljeni i polazeći od opšteprihvaćenog nivoa seizmičkog rizika i principa u zemljotresnom inženjerstvu, konstrukcije treba projektovati:

- da slabije i umjerene zemljotrese građevina primi elastičnim radom, bez oštećenja noseće konstrukcije i sa eventualnim malim oštećenjima nenosećih elemenata,
- da se kod jakih zemljotresa jave programirana konstruktivna oštećenja, tj. da konstrukcija radi neelastično koristeći svoju duktilnost i razvijajući histerezisno apsorbovanje energije, uz veća oštećenja nekonstruktivnih elemenata. Nivo oštećenja treba da bude takav da se ekonomski isplati opravka najvećeg broja zemljotresom pogođenih građevina,
- i najzad da izuzetno jake, katastrofalne zemljotrese građevine izdrže bez rušenja, po cijenu velikih oštećenja, pa i kasnijih rušenja,
- "Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima" („Sl. list SFRJ“, br. 11/8) ne propisuje seizmičke sile raznih nivoa koje bi odgovarale napred navedenoj gradaciji zemljotresa, ali vodi računa o važnosti građevinama razvrstavajući ih u četiri kategorije i specijalne objekte van kategorija.
- Obzirom da u okviru plana DUP-a Ilini nisu predviđeni objekti van kategorija, proračun konstrukcija može se vršiti saglasno "Pravilniku...", određivanjem ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile:

$$S = K_o \times K_s \times K_d \times K_p \times G$$

gdje je: S – ukupna horizontalna seizmička sila

G – ukupna težina objekta

K_o – koeficijent kategorije objekta

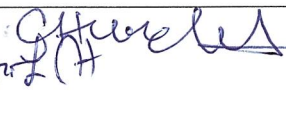
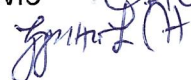
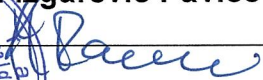
K_s – koeficijent seizmičnosti

K_d – koeficijent dinamičnosti

K_p – koeficijent duktiliteta i progušenja

	Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. Izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i stijena u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list Crne Gore“, broj 70/26).																																													
17.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /																																													
18.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																																													
ZONA K																																														
<table><tr><th>br. UP</th><th>površ. UP</th><th>min.za-uz.pod obj. 40%</th><th>max zauz.pod objek. 75%</th><th>min BGP 1.0</th><th>min BGP 1.5</th><th>max BGP 2.5</th><th>max BGP 4.2</th><th>max nadzem etaža</th></tr><tr><td>4</td><td>984</td><td>394</td><td></td><td></td><td>1476</td><td></td><td>4132</td><td>11</td></tr><tr><td>5</td><td>690</td><td>276</td><td></td><td></td><td>1036</td><td></td><td>2900</td><td>11</td></tr><tr><td>6</td><td>833</td><td>333</td><td></td><td></td><td>1250</td><td></td><td>3500</td><td>11</td></tr><tr><td>7</td><td>475</td><td>190</td><td></td><td></td><td>713</td><td></td><td>1996</td><td>11</td></tr></table>		br. UP	površ. UP	min.za-uz.pod obj. 40%	max zauz.pod objek. 75%	min BGP 1.0	min BGP 1.5	max BGP 2.5	max BGP 4.2	max nadzem etaža	4	984	394			1476		4132	11	5	690	276			1036		2900	11	6	833	333			1250		3500	11	7	475	190			713		1996	11
br. UP	površ. UP	min.za-uz.pod obj. 40%	max zauz.pod objek. 75%	min BGP 1.0	min BGP 1.5	max BGP 2.5	max BGP 4.2	max nadzem etaža																																						
4	984	394			1476		4132	11																																						
5	690	276			1036		2900	11																																						
6	833	333			1250		3500	11																																						
7	475	190			713		1996	11																																						
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Parkiranje: Stacionarni saobraćaj u granicama plana rješavan je u funkciji planiranih namjena prostora. Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi: - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM /1000 m². Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje																																														

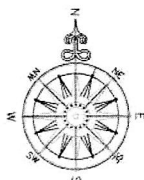
	Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvore, uvijek kada uslovi terena dopuštaju. Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača: d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor d= 5 cm - međusloj od pijeska d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj d= 30 cm - ukupna debljina. Biciklistički saobraćaj U planu nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Na primarnoj uličnoj mreži zabranjen je biciklistički saobraćaj. On je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne mreže kao i na trotoarima.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	<i>Urbanističko-tehnički uslovi za materijale, krovni pokrivač i likovnu obradu fizičkih struktura</i> - Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog turističkog mjesta. - Preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. - Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. - Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. - Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada: - separatu hortikulture), - obrada kolovoznih površina, - utilitaristička obrada trotoara, - posebna obrada pješačkih koridora (kamene ploče, bojeni beton, ferd-beton, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom, - urbani dizajn i oprema - Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće

	termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što je energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida. Planirati energetske efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih izvora energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
19.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
20.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Stanislavka Nikčević Nataša Đuknić  
21.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević  
22.	PRILOZI: - Grafički prilozi iz planskog dokumenta, - Kopija plana i List nepokretnosti dobijeni od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2216/2 od 04.08.2026. godine; - Akt CEDIS-a, broj 30-20-04-5651 od 06.08.2026. godine;	- Akt „Vodovoda i kanalizacije“ DOO Bar, broj 3960 od 05.08.2026. godine; -Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 13-236/26-36992/2 od 05.08.2026. godine; -Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, opštine Bar: broj UPI 14-341/26-448/1 od 05.08.2026. godine.



Legenda

-  granica plana
-  namjena benzinska pumpe
-  namjena neizgrađeni prostori
-  namjena kolektivno stanovanje sa djelatnostima
-  namjena društvene djelatnosti
-  namjena individualno stanovanje
-  regulacija rijeke
-  željeznička pruga



5

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

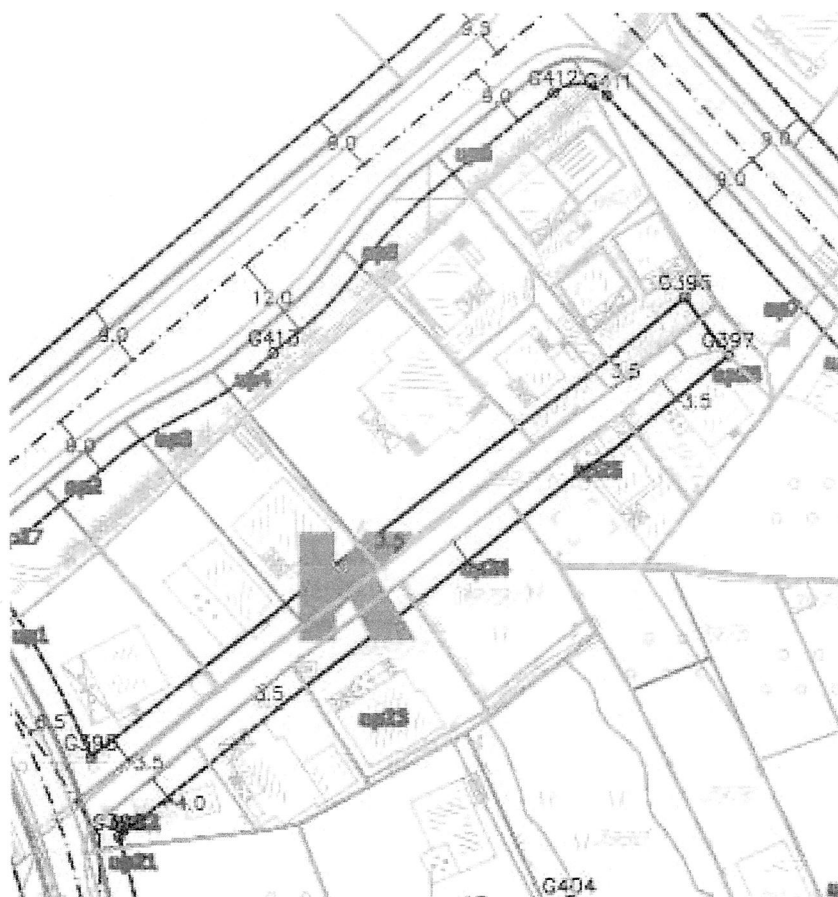


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Urbanistička parcela UP 7,

BR.	Y	X
K32	6590740.90	4663585.41
K33	6590720.58	4663619.77
K34	6590715.56	4663617.72
K35	6590727.94	4663616.90
K36	6590758.41	4663583.86
K37	6590748.84	4663571.45
K38	6590747.81	4663577.11
K39	6590736.57	4663577.40

7	PLAN PARCELACIJE	razmjera: R 1:1000
investitor: Skupština Opštine Bar		
obradivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA		
		



KOORDINATE GRAĐEVINSKIH LINIJA



G395	6590652.01	4663521.27
G396	6590736.38	4663586.07
G410	6590806.37	4663522.55
G411	6590725.37	4663614.53
G412	6590717.76	4663614.99
G413	6590678.03	4663578.48

Legenda

-  **granična linija**
-  **željeznička pruga i koridor**
-  **regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice**
-  **urbanistička zona**
-  **urbanistička parcela**
-  **urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi**
-  **oznaka urbanističke zone**
-  **oznaka urbanističke parcele**
-  **postojeci objekti**
-  **gradjevinska linija**
-  **Kote građevinskih linija**



8

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



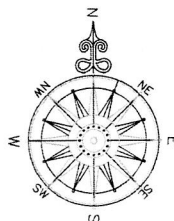
Holding MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA

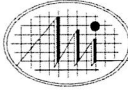


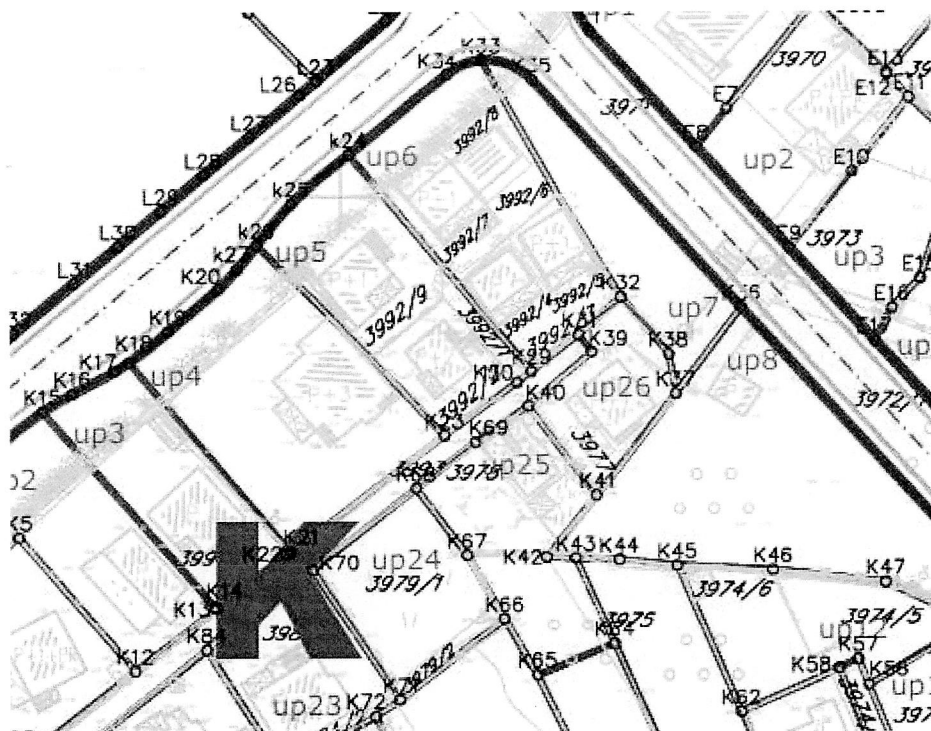


Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zetnice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanističke parcele
-  oznake urbanističke zone

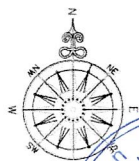


9	PLAN NAMJENE POVRSINA	razmjera: R 1:1000
investitor: Skupština Opštine Bar obrađivač:  Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA		



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela: UP 4, UP5, UP6 i UP7.

- Urbanistička parcela UP 4,

BR.	Y	X
K18	6590669.29	4663576.01
K19	6590674.95	4663580.47
K20	6590682.22	4663586.58
K21	6590692.68	4663548.47
K22	6590692.03	4663548.22
K23	6590715.08	4663565.39

K27 650685.01 4663589.49

- Urbanistička parcela UP 5,

BR.	Y	X
K23	6590715.08	4663565.39
k24	6590701.17	4663606.11
k25	6590692.84	4663598.95
k26	6590687.81	4663593.00
k27	6590685.01	4663589.49
K28	6590701.72	4663605.43
K29	6590727.79	4663574.70

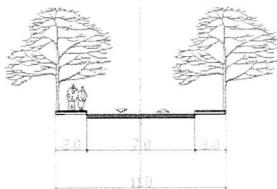
Urbanistička parcela UP 6,

BR.	Y	X
K29	6590727.79	4663574.70
K30	6590725.67	4663573.06
K31	6590734.73	4663579.93
K32	6590740.90	4663585.41
K33	6590720.58	4663619.77
K34	6590715.56	4663617.72
K35	6590727.94	4663616.90
K36	6590758.41	4663583.86
K37	6590748.84	4663571.45





proje/px3-3



proje/px3-3



10

PLAN SAOBRAĆAJA

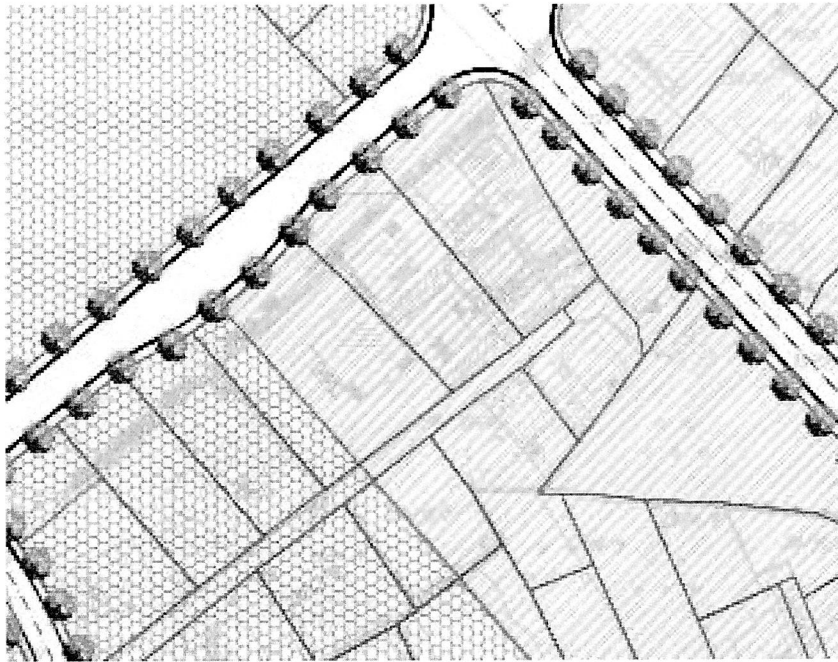
razmjera:
R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar

obradivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



legenda:

-  granica plana
-  zelenilo kolektivnog stanovanja
-  zelenilo u okviru turističkog stanovanja
-  zelenilo u okviru centralnih funkcija
-  zelenilo u zoni obrazovanja
-  zelenilo duž vodotoka
-  Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
-  rijeka Železnica
-  linearno zelenilo



11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



zeljeznicka pruga i koridor

regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice

postojeci objekti

☐ urbanistička zona

☐ urbanistička parcela

urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi

 oznaka urbanisticke zone

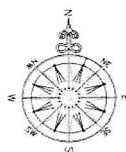
TS 10 / 0,4 kV

PLANIRANA TS 10 / 0,4 KV
10 KV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 KV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA



12

PLAN ELEKTROENERGETIKE

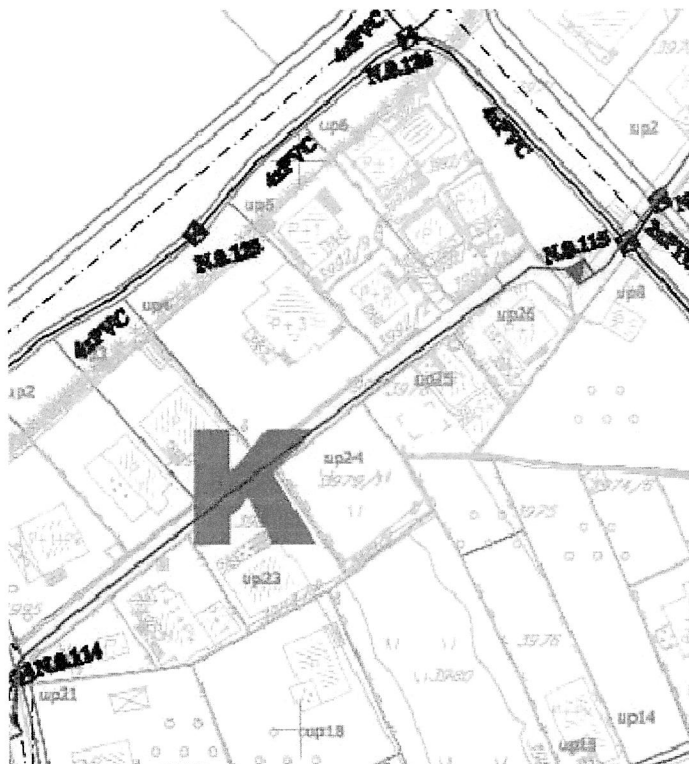
razmjera:
R 1:1000

investitor: **Skupština Opštine Bar**

obradivač:



Holding MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA



Legenda

- granična linija**
- željeznička pruga i koridor**
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice**
- urbanistička zona**
- urbanistička parcela**
- urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi**
- oznaka urbanističke zone**
- oznaka urbanističke parcele**
- postojeći objekti**
- postojeći tk čvor RSS Ilino 1**
- postojeće tk okno**
- postojeća tk kanalizacija**
- postojeći spoljašnji tk izvod**
- postojeći unutrašnji tk izvod**
- planirano tk okno**
- planirana tk kanalizacija**
- broj planiranog tk okna**
- broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji**

N.O.1, 150

2,4xPVC



13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

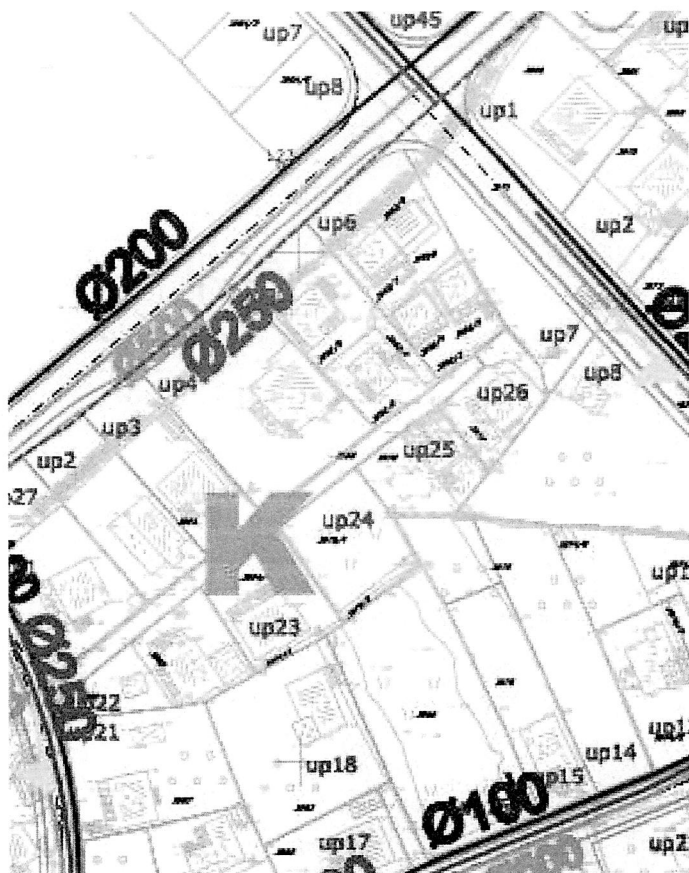
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obradivac:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

- urban plan**
- željeznička pruga i koridor**
- regulacija vodotoka rijeke Željeznice**
- urbanistička zona**
- urbanistička parcela**
- urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi**
- oznaka urbanističke zone**
- oznaka urbanističke parcele**
- postojeci objekti**

- Postojeća vodovodna mreža**
- Planirana vodovodna mreža**
- Protivpožarni hidrant**
- Postojeća fekalna kanalizacija**
- Planirana fekalna kanalizacija**
- Postojeća atmosferska kanalizacija**
- Planirana atmosferska kanalizacija**



14

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  **urbanistička zona**
-  **željeznička pruga i koridor**
-  **regulacija vodotoka rijeke Željeznice**
-  **urbanistička zona A**
-  **urbanistička parcela**
-  **urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi**
-  **oznaka urbanističke zone**
-  **oznaka urbanističke parcele**
-  **postojeći objekti**

-  **Postojeća vodovodna mreža**
-  **Planirana vodovodna mreža**
-  **Protivpožarni hidrant**
-  **Postojeća fekalna kanalizacija**
-  **Planirana fekalna kanalizacija**
-  **Postojeća atmosferska kanalizacija**
-  **Planirana atmosferska kanalizacija**



14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

izradio:  **Holding MONTENEGROINŽENJING - PODGORICA**



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar



Broj: 917-dj-3138/2025

18.08.2026. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Veza: Vaš zahtjev i broj 04-332/26-7297/3 od 17.07.2026. godine

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje listova nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele broj 3993, 3664/1, 3992/2, 3992/6, 3992/9, 3992/4, 3992/5, 3992/7, 3992/8, 3970/1, 3970/2, 3970/4, 3971/1, 3971/4, 3971/7, 3971/2, 3971/6 i 3972/1 K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- kopija plana;
- list nepokretnosti broj 1809, 4563, 2100, 2094, 2098, 2096, 2095, 2092, 526, 4877, 4935 i 1910 K.O. Novi Bar.



Ovlašćeno službeno lice,
Vesna Kičović, ing. geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-DJ-3138/2026

Datum: 18.08.2026.



KOPIJA PLANA

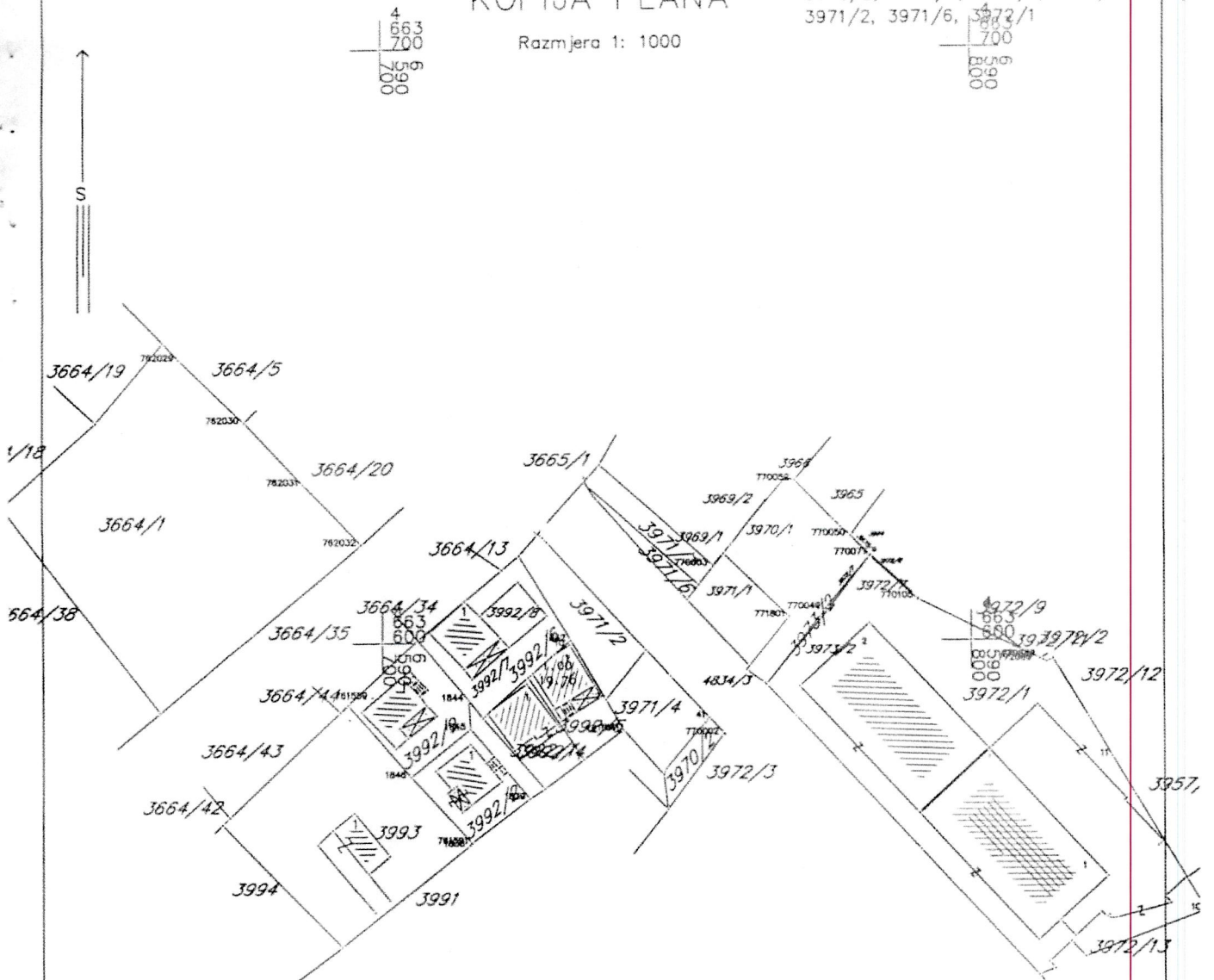
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,6,37

Parcele: 3993, 3664/1, 3992/2, 3992/6,
3992/4, 3992/5, 3992/7, 3992/8, 3970,
3970/2, 3970/4, 3971/1, 3971/4, 3971/
3971/2, 3971/6, 3972/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



1000000366



102-919-28209/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28209/2026

Datum: 18.08.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1809 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3993			15 33		Ilino	Dvorište -		637	0.00
3993		1	15 33		Ilino	Porodična stambena zgrada -		188	0.00
825									0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2906973270016	ADROVIĆ BAJRO MIJO Jugoslovenska br.110 Bar	Svojina	1/1

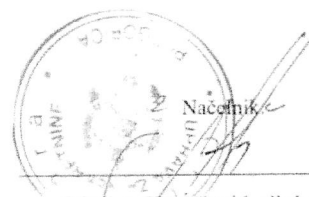
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3993		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2006	P3 188	/
3993		1	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	1	P 150	Svojina ADROVIĆ BAJRO MIJO Jugoslovenska br.110 Bar 1/1 2906973270016
3993		1	Stambeni prostor GRADENJE Petosoban stan	2	P1 150	Svojina ADROVIĆ BAJRO MIJO Jugoslovenska br.110 Bar 1/1 2906973270016
3993		1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	3	P2 50	Svojina ADROVIĆ BAJRO MIJO Jugoslovenska br.110 Bar 1/1 2906973270016
3993		1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	4	P2 50	Svojina ADROVIĆ BAJRO MIJO Jugoslovenska br.110 Bar 1/1 2906973270016
3993		1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	5	P2 50	Svojina ADROVIĆ BAJRO MIJO Jugoslovenska br.110 Bar 1/1 2906973270016
3993		1	Stambeni prostor GRADENJE Četvorosoban stan	6	P3 150	Svojina ADROVIĆ BAJRO MIJO Jugoslovenska br.110 Bar 1/1 2906973270016

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:01:20

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3993		1	1	2	Stambeni prostor	08/06/2023 13:9	Hipoteka NA IZNOS OD 603,46 EURA U KORIST OPŠTINE BAR, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-864 OD 28.04.2023. GOD. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR
3993		1	1	3	Stambeni prostor	23/11/2023 10:59	Hipoteka NA IZNOS 867,44 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-1680 OD 27.10.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3993		1	2	2	Stambeni prostor	08/06/2023 13:9	Hipoteka NA IZNOS OD 603,46 EURA U KORIST OPŠTINE BAR, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-864 OD 28.04.2023. GOD. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR.
3993		1	2	3	Stambeni prostor	23/11/2023 10:59	Hipoteka NA IZNOS 867,44 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-1680 OD 27.10.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3993		1	3	2	Stambeni prostor	08/06/2023 13:10	Hipoteka NA IZNOS OD 603,46 EURA U KORIST OPŠTINE BAR, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-864 OD 28.04.2023. GOD. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR.
3993		1	3	3	Stambeni prostor	23/11/2023 10:59	Hipoteka NA IZNOS 867,44 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-1680 OD 27.10.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3993		1	4	2	Stambeni prostor	08/06/2023 13:10	Hipoteka NA IZNOS OD 603,46 EURA U KORIST OPŠTINE BAR, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-864 OD 28.04.2023. GOD. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR.
3993		1	4	3	Stambeni prostor	23/11/2023 10:59	Hipoteka NA IZNOS 867,44 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-1680 OD 27.10.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3993		1	5	2	Stambeni prostor	08/06/2023 13:10	Hipoteka NA IZNOS OD 603,46 EURA U KORIST OPŠTINE BAR, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-864 OD 28.04.2023. GOD. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR.
3993		1	5	3	Stambeni prostor	23/11/2023 10:59	Hipoteka NA IZNOS 867,44 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-1680 OD 27.10.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3993		1	6	2	Stambeni prostor	08/06/2023 13:10	Hipoteka NA IZNOS OD 603,46 EURA U KORIST OPŠTINE BAR, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-864 OD 28.04.2023. GOD. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR.
3993		1	6	3	Stambeni prostor	23/11/2023 10:59	Hipoteka NA IZNOS 867,44 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/23-1680 OD 27.10.2023 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3993		1		1	Porodična stambena zgrada	03/04/2008	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28211/2026

Datum: 18.08.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4563 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3664	1		15 33	13/05/2022	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1911	14.33
									1911 14.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj*	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1604955715882 0	MALETIĆ DJORDJE DRAGANA UL. BAČKA BR. 27 ZEMUN 0	Susvojina	1/8
2107963715060	VICKOVIĆ ANTO JELENA MAJKE JEVROSIM BR. 22 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/16
0606953710744	MALETIĆ DJORDJE MIODRAG BEOGRAD ANDRIČEV VENACBR.2 Beograd	Susvojina	1/8
0501935715244	VICKOVIĆ MIRJANA BEOGRAD 27 MARTABR. 40 Beograd	Susvojina	1/8
1304967710108	VICKOVIĆ ANTO RADE SUSEDGRADSKA BR. 39 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/16
0409940755013	VICKOVIĆ ŽIVKO RADMILA ŠUŠANJ BAR Bar	Susvojina	1/4
1304967715223	VICKOVIĆ-FLAHERTY ANTO SAŠA BEOGRAD SUŠEGRADSKA BR. 39 Beograd	Susvojina	1/16
1710958715138	VICKOVIĆ FRANO SELENA BEOGRAD 27. MART BR.40 Beograd	Susvojina	1/8
6010000102831 0	MIHAJLOVIĆ TATJANA ŠUŠANJ Bar 0	Susvojina	1/16

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3664	1			1	Livada 1. klase	28/04/2023 11:14	Zabilježba spora VRSI SE NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 19.07.2021. GOD P. BR. 578/2021. GOD.NA ZAHTEJEV OTAŠEVIĆ SLOBODANA IZ KOTORA OD 03.04.2023. GOD. U KORIST TUŽILACA OTAŠEVIĆ ZORANA I SLOBODANA I OTAŠEVIĆ DRAGOLJUBA IZ NJEMAČKE.
3664	1			2	Livada 1. klase	19/03/2025 10:49	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NOTARSKOG ZAPISA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 393/2025 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST KUPCA 2 DECEMBAR DOO BAR

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:02:04

1 / 2

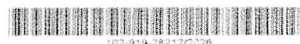
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mirjan Kovačević, dipl.pravnik



10000000366



102-919-28212/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28212/2026

Datum: 18.08.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2100 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3992	2		15 33	20/08/2003	Ilino	Dvorište -		135	0,00
3992	2	1	15 33	20/08/2003	Ilino	Porodična stambena zgrada -		65	0,00
								200	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1706953210022	BOJANIĆ KOSTA VUKAŠIN ILINO BB BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3992	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	990	P2 65	/
3992	2	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	1	P 36	Svojina BOJANIĆ KOSTA VUKAŠIN ILINO BB BAR Bar 1/1 1706953210022
3992	2	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	P1 49	Svojina BOJANIĆ KOSTA VUKAŠIN ILINO BB BAR Bar 1/1 1706953210022
3992	2	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	3	P2 49	Svojina BOJANIĆ KOSTA VUKAŠIN ILINO BB BAR Bar 1/1 1706953210022

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3992	2	1	1	1	Stambeni prostor	14/05/2024 8:36	Hipoteka NA IZNOS OD 714,91 E, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/24-204 OD 07.05.2024. SEKRATARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:02:37

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3992	2	1	1	2	Stambeni prostor	05/08/2025 12:4	Hipoteka NA IZNOS OD 770.65 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPL 05-430/25-1359 OD 13.05.2025 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3992	2	1	2	1	Stambeni prostor	14/05/2024 8:36	Hipoteka NA IZNOS OD 714.91 E, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPL 05-430/24-204 OD 07.05.2024. SEKRATARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR
3992	2	1	2	2	Stambeni prostor	05/08/2025 12:4	Hipoteka NA IZNOS OD 770.65 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPL 05-430/25-1359 OD 13.05.2025 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3992	2	1	3	1	Stambeni prostor	14/05/2024 8:36	Hipoteka NA IZNOS OD 714.91 E, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPL 05-430/24-204 OD 07.05.2024. SEKRATARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR
3992	2	1	3	2	Stambeni prostor	05/08/2025 12:4	Hipoteka NA IZNOS OD 770.65 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPL 05-430/25-1359 OD 13.05.2025 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3992	2	1		2	Porodična stambena zgrada	05/08/2025 12:4	Hipoteka NA IZNOS OD 770.65 EURA , NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPL 05-430/25-1359 OD 13.05.2025 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28213/2026

Datum: 18.08.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2024 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3992	6		15 33		Ilini	Dvorište KUPOVINA		238	0,00
								238	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6010000062781	KORNYUKHIN DENIS RUSKA REDERACIJA RUSKA FEDERACIJA		Susvojina
2406971270016	ADROVIĆ BAJRAM SADUDIN Jugoslovenska br.110 Bar		Susvojina

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
3992	6			1	Dvorište	05/08/2011
						Hipoteka NA IZNOS OD 2.938,66 EURA PO ZAKLJUČKU BR. 03/13-4/2570/4 OD 03.08.2011. U KORIST CRNE GORE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



10000000366



102-919-28217/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28217/2026

Datum: 18.08.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2098 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3992	7	1	15 33	21/12/2023	Ilino	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		72	0,00
								72	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000107512 0	KORNYUKHINA ANNA Jugoslovenska br.112 Bar 0	Susvojina	1/2
6010000062781	KORNYUKHIN DENIS RUSKA REDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3992	7	1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	P2 72	/
3992	7	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Četvorosoban stan	1	P 58	Susvojina KORNYUKHINA ANNA Jugoslovenska br.112 Bar 0 Susvojina KORNYUKHIN DENIS RUSKA REDERACIJA RUSKA 1/2 6010000107512 0 1/2 6010000062781
3992	7	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Četvorosoban stan	2	P1 84	Susvojina KORNYUKHINA ANNA Jugoslovenska br.112 Bar 0 Susvojina KORNYUKHIN DENIS RUSKA REDERACIJA RUSKA 1/2 6010000107512 0 1/2 6010000062781
3992	7	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Dvosoban stan	3	PN 58	Susvojina KORNYUKHINA ANNA Jugoslovenska br.112 Bar 0 Susvojina KORNYUKHIN DENIS RUSKA REDERACIJA RUSKA 1/2 6010000107512 0 1/2 6010000062781

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:04:56

1 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3992	7	1	1	2	Stambeni prostor	17/08/2020 9:30	Hipoteka NA IZNOS OD 7.030,23 EURA PO RJEŠENJU SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. 05-703/20-11/VI-30/1 OD 29.06.2020 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3992	7	1	1	3	Stambeni prostor	24/10/2023 8:23	Hipoteka NA IZNOS OD 1.224,34 EURA, U KORIST OPŠTINE BAR, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-1408 OD 19.09.2023. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OP ŠTINE BAR
3992	7	1	1	4	Stambeni prostor	08/04/2025 9:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA P BR. 257/2024 OD 11.04.2024 GODINE U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA ANNA KORNYUKHINA PROTIV TUŽENIH KORNYUKHIN ALEKSANDRA I KORNYUKHIN SERGEJA
3992	7	1	1	5	Stambeni prostor	20/08/2025 7:45	Hipoteka NA IZNOS OD 1.321,84 EURA NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/25-1671 OD 02.06.2025 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR, NA SUSVOJINSKOM DIJELU KORNYUKHIN DENIS
3992	7	1	1	6	Stambeni prostor	05/11/2025 9:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA BAKLANOV NATALIJE PO TUŽBI U BR. 6221/2023 OD 09.10.2025 GODINE PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE BR. 09-2-104/2025 OD 22.09.2025 GODINE
3992	7	1	2	2	Stambeni prostor	17/08/2020 9:29	Hipoteka NA IZNOS OD 7.030,23 EURA PO RJEŠENJU SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. 05-703/20-11/VI-30/1 OD 29.06.2020 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3992	7	1	2	3	Stambeni prostor	24/10/2023 8:23	Hipoteka NA IZNOS OD 1.224,34 EURA, U KORIST OPŠTINE BAR, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-1408 OD 19.09.2023. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OP ŠTINE BAR
3992	7	1	2	4	Stambeni prostor	08/04/2025 9:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA P BR. 257/2024 OD 11.04.2024 GODINE U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA ANNA KORNYUKHINA PROTIV TUŽENIH KORNYUKHIN ALEKSANDRA I KORNYUKHIN SERGEJA
3992	7	1	2	5	Stambeni prostor	20/08/2025 7:45	Hipoteka NA IZNOS OD 1.321,84 EURA NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/25-1671 OD 02.06.2025 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR, NA SUSVOJINSKOM DIJELU KORNYUKHIN DENIS
3992	7	1	2	6	Stambeni prostor	05/11/2025 9:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA BAKLANOV NATALIJE PO TUŽBI U BR. 6221/2023 OD 09.10.2025 GODINE PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE BR. 09-2-104/2025 OD 22.09.2025 GODINE
3992	7	1	3	2	Stambeni prostor	17/08/2020 9:28	Hipoteka NA IZNOS OD 7.030,23 EURA PO RJEŠENJU SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. 05-703/20-11/VI-30/1 OD 29.06.2020 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR
3992	7	1	3	3	Stambeni prostor	24/10/2023 8:23	Hipoteka NA IZNOS OD 1.224,34 EURA, U KORIST OPŠTINE BAR, PO OSNOVU RJEŠENJA BR. UPI 05-430/23-1408 OD 19.09.2023. SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OP ŠTINE BAR
3992	7	1	3	4	Stambeni prostor	08/04/2025 9:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA P BR. 257/2024 OD 11.04.2024 GODINE U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA ANNA KORNYUKHINA PROTIV TUŽENIH KORNYUKHIN ALEKSANDRA I KORNYUKHIN SERGEJA
3992	7	1	3	5	Stambeni prostor	20/08/2025 7:45	Hipoteka NA IZNOS OD 1.321,84 EURA NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPI 05-430/25-1671 OD 02.06.2025 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR, NA SUSVOJINSKOM DIJELU KORNYUKHIN DENIS

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3992	7	1	3	6	Stambeni prostor	05/11/2025 9:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA BAKLANOV NATALIJE PO TUŽBI U BR. 6221/2023 OD 09.10.2023 GODINE PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE BR. 09-2-104/2025 OD 22.09.2025 GODINE
3992	7	1		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2011	Nema dozvolu
3992	7	1		4	Porodična stambena zgrada	08/04/2025 9:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA P BR. 257/2024 OD 11.04.2024 GODINE U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA ANNA KORNYUKHINA PROTIV TUŽENIH KORNYUKHIN ALEKSANDRA I KORNYUKHIN SERGEJA
3992	7	1		5	Porodična stambena zgrada	20/08/2025 7:45	Hipoteka NA IZNOS OD 1.321,84 EURA NA OSNOVU RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA FINANSIJE OPŠTINE BAR BR. UPL 05.430/25-1671 OD 02.06.2025 GODINE U KORIST OPŠTINE BAR, NA SUSVOJINSKOM DIELU KORNYUKHIN DENIS
3992	7	1		6	Porodična stambena zgrada	05/11/2025 9:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA BAKLANOV NATALIJE PO TUŽBI U BR. 6221/2023 OD 09.10.2023 GODINE PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE BR. 09-2-104/2025 OD 22.09.2025 GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



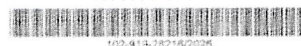
 2. Nacelnik

 Mrdjan Kovačević, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3992/7	1	102-2-919-5631/1-2024	25.09.2024 08:13	ADV. BOŽOVIĆ JOSIF, ZA BAKLANOV NATALIJU,	ZA UPIS ZABILJEŽBE SPORA KO NOVI BAR LIST 2098, KAT.P. 3992/7



1000000366



102-919-28216/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28216/2026

Datum: 18.08.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2096 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3992	5		15 33	04/10/2022	Ilino	Dvorište KUPOVINA		74	0.00
3992	5	1	15 33	04/10/2022	Ilino	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		82	0.00
									156 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000105642 76 2850520	SAKOVA ROBERTOVNA EVGENIJA Moskva, Vejernaya, zg.16, lamela 2, stan 20 RUSKA FEDERACIJA 76 2850520	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
3992	5	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P2 82
3992	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 25
3992	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 26
3992	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	3	P1 26
3992	5	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	4	P1 26
3992	5	1	Nestambeni prostor GRADENJE	5	P1 11
3992	5	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	6	P2 26
3992	5	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	7	P2 26

			Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
			1/1 SAAKOVA ROBERTOVNA EVGENIJA 6010000105642 Moskva, Vejernaya, zg.16, lamela 2, stan 76 2850520
			1/1 SAAKOVA ROBERTOVNA EVGENIJA 6010000105642 Moskva, Vejernaya, zg.16, lamela 2, stan 76 2850520
			1/1 SAAKOVA ROBERTOVNA EVGENIJA 6010000105642 Moskva, Vejernaya, zg.16, lamela 2, stan 76 2850520
			1/1 SAAKOVA ROBERTOVNA EVGENIJA 6010000105642 Moskva, Vejernaya, zg.16, lamela 2, stan 76 2850520
			1/1 SAAKOVA ROBERTOVNA EVGENIJA 6010000105642 Moskva, Vejernaya, zg.16, lamela 2, stan 76 2850520
			1/1 SAAKOVA ROBERTOVNA EVGENIJA 6010000105642 Moskva, Vejernaya, zg.16, lamela 2, stan 76 2850520
			1/1 SAAKOVA ROBERTOVNA EVGENIJA 6010000105642 Moskva, Vejernaya, zg.16, lamela 2, stan 76 2850520

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:04:33

1 / 3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3992	5	1	Nestambeni prostor GRADENJE	8	P2 11	Svojina 1/1 SAAKOVA ROBERTOVNA EVGENIIA 6010000105642 Moskva, Vejernaya, zg.16, lamela 2, stan 76 2850520

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3992	5	1	1	1	Stambeni prostor	01/03/2022 8:24	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
3992	5	1	2	1	Stambeni prostor	01/03/2022 8:24	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
3992	5	1	3	1	Stambeni prostor	01/03/2022 8:24	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
3992	5	1	4	1	Stambeni prostor	01/03/2022 8:24	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
3992	5	1	5	1	Nestambeni prostor	01/03/2022 8:24	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
3992	5	1	6	1	Stambeni prostor	01/03/2022 8:24	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
3992	5	1	7	1	Stambeni prostor	01/03/2022 8:24	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
3992	5	1	8	1	Nestambeni prostor	01/03/2022 8:24	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
3992	5	1		1	Porodična stambena zgrada	01/03/2022 8:24	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Le. Načelnik
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3992/5		102-2-919-7080/1-2025	30.10.2025 08:47	PLANET, ZA SAAKOVA ROBERTOVNA EVGENIJA	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA PREMJERA IZVEDENOG STANJA IZGRADJENOG OBJEKTA KO NOVI BAR



10000000366



102-919-28215/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28215/2026

Datum: 18.08.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2095 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3992	4		15 33	24/11/2022	Ilino	Dvorište VIŠE OSNOVA		72	0.00
3992	4	1	15 33	24/11/2022	Ilino	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		82	0.00
								154	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2906973270016	ADROVIĆ BAJRO MIJO Jugoslovenska br.110 Bar	Susvojina	1/2
1507954495001	KOSTIĆ DRAGOLJUB ZORICA Murtezira Karadžuzovića br.3, ulaz 36 A, stan 2 Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3992	4	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P3 82	7
3992	4	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	P 27	Svojina KOSTIĆ DRAGOLJUB ZORICA 1507954495001 Murtezira Karadžuzovića br.3, ulaz 36 A,
3992	4	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	2	P 31	Svojina ADROVIĆ BAJRO MIJO 2906973270016 Jugoslovenska br.110 Bar
3992	4	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	3	P1 34	Svojina KOSTIĆ DRAGOLJUB ZORICA 1507954495001 Murtezira Karadžuzovića br.3, ulaz 36 A,
3992	4	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	P1 34	Svojina ARSLAN EDUARDOVIĆ KERIMOV 550709995 Crnogorskih serdara 55, LA-1, stan br.1
3992	4	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	P2 69	Susvojina OSTROZHNIUK JEVGENI JEVGEN 6010000107397 ul Jugoslovenska br. 108 Bar FJ356220 FJ356220 Susvojina PARAMEI VASILIJ ZOIA 6010000107396 FJ357421 ul Jugoslovenska br. 108 Bar FJ357421

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:04:10

1 / 3

Podaci o objektima i posebnim djelovima							
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3992	4	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA	6	P3 19	Svojina ADROVIĆ BAIRO MILO Jugoslovenska br.110 Bar	1/1 2906973270016

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3992	4	1	1	2	Stambeni prostor	02/09/2022 9:25	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -
3992	4	1	2	2	Stambeni prostor	02/09/2022 9:25	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -
3992	4	1	3	2	Stambeni prostor	02/09/2022 9:25	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -
3992	4	1	4	2	Stambeni prostor	02/09/2022 9:25	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -
3992	4	1	5	2	Stambeni prostor	02/09/2022 9:25	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -
3992	4	1	6	2	Nestambeni prostor	02/09/2022 9:25	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -
3992	4	1		2	Porodična stambena zgrada	02/09/2022 9:25	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom -

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik
 Miroslav Kovačević, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3992/4		102-2-919-6485/1-2025	13.10.2025 09:41	KOTA, ZA OSTOZHUNIUK JEVGENIJ	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA PREMJERA ETAŽNE RAZRADE POSEBNOG DIJELA OBJEKTA U



10000000366



102-919-28214/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28214/2026

Datum: 18.08.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2092 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3992	9		15 33		Ilino	Dvorište		185	0.00
3992	9	1	15 33		Ilino	Porodična stambena zgrada		80	0.00
265									0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu					
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2612942710200		STOJANOVIĆ VUKSAN MILUTIN UŽIČKA 17 Grocka		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
3992	9	1	Porodična stambena zgrada	0	P1 80
3992	9	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	P 80
3992	9	1	Stambeni prostor Trosoban stan	2	P1 80

		Prava	
		Vlasnik ili nosilac prava	Adresa, Mjesto
		Svojina	1/1
		STOJANOVIĆ VUKSAN MILUTIN	2612942710200
		UŽIČKA 17 Grocka	
		Svojina	1/1
		STOJANOVIĆ VUKSAN MILUTIN	2612942710200
		UŽIČKA 17 Grocka	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
3992	9			1	Dvorište	01/06/2022 9:11
3992	9	1	1	1	Stambeni prostor	01/06/2022 9:11

Zabiljezba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA POSTOJANJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 235/2022 OD 25.05.2022 GODINE U KORIST STOJANOVIĆ MILUTIN BOJANA, JMBG 0408974710519 I STOJANOVIĆ MILUTIN ALEKSANDRA, JMBG 1409977710390, OBOJE IZ BEOGRADA, UŽIČKA BR. 17, GROCKA KAO DAVAOCE IZDRŽAVANJA						
Zabiljezba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA POSTOJANJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 235/2022 OD 25.05.2022 GODINE U KORIST STOJANOVIĆ MILUTIN BOJANA, JMBG 0408974710519 I STOJANOVIĆ MILUTIN ALEKSANDRA, JMBG 1409977710390, OBOJE IZ BEOGRADA, UŽIČKA BR. 17, GROCKA KAO DAVAOCE IZDRŽAVANJA						

Datum i vrijeme: 18.08.2026 09:03:50

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3992	9	1	2	1	Stambeni prostor	01/06/2022 9:11	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 235/2022 OD 25.05.2022 GODINE U KORIST STOJANOVIĆ MILUTIN BOJANA, JMBG 0408974710519 I STOJANOVIĆ MILUTIN ALEKSANDRA, JMBG 1409977710390, OBOJE IZ BEOGRADA, UŽIČKA BR. 17, GROCKA, KAO DAVAOCE IZDRŽAVANJA
3992	9	1		1	Porodična stambena zgrada	01/06/2022 9:11	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 235/2022 OD 25.05.2022 GODINE U KORIST STOJANOVIĆ MILUTIN BOJANA, JMBG 0408974710519 I STOJANOVIĆ MILUTIN ALEKSANDRA, JMBG 1409977710390, OBOJE IZ BEOGRADA, UŽIČKA BR. 17, GROCKA, KAO DAVAOCE IZDRŽAVANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

2 Načelnik:

Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3992/9		102-2-919-1300/1-2026	23.02.2026 13:46	A MEĐAŠ DOO, ZA STOJANOVIĆ MILUTIN	ZA UKNJIŽBU I OVJERU ELABORATA SNIMANJE OBJEKTA U POSTUPKU LEGALIZACIJE KO NOVI BAR LIST 2092



CRNA GORA

Broj: 102-919-28219/2026
Datum: 18.08.2026
KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 526 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3970	1		15 33	20/05/2025	Ilino	Livada 1. klase NASLJEDE		379	2.84
3970	2		15 33	25/03/2022	Ilino	Livada 1. klase NASLJEDE		59	0.44
3970	4		15 33	05/11/2024	Ilino	Livada 1. klase NASLJEDE		1	0.01
3971	1		15 33	05/11/2024	Ilino	Livada 1. klase NASLJEDE		163	1.22
3971	4		15 33	18/09/2023	Ilino	Livada 1. klase NASLJEDE		192	1.44
3971	7		15 33	05/11/2024	Ilino	Livada 1. klase NASLJEDE		108	0.81
								902	6.76

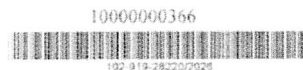
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1612965220061	DJURNIĆ PAVLE DRAGAN Jugoslovenska br.104 Bar	Susvojina	1/4
2010966220018	DJURNIĆ PAVLE GORAN Jovana Jovanovića Zmaja , lamela A Bar	Susvojina	1/4
2106981225015	DJURNIĆ GORDANA ŠUŠANJ 59 BAR Bar	Susvojina	1/4
2211944225038	DJURNIĆ SILVESTRA ŠUŠANJ BR 59 BAR Bar	Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3970	1			1	Livada 1. klase	05/11/2024 10:26	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom gravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.937/2024 OD 31.05.2024. ZAKLJUČEN IZMEDJU "2 DECEMBAR DOO BAR, KOJA ZASTUPA IZVRŠNI DIREKTOR SARIĆ DRAGANA, KAO INVESTITORA I DJURNIĆ GORANA, STUJEPOVIĆ GORDANE RODJ.DJURNIĆ, DJURNIĆ SILVESTRE I DJURNIĆ DRAGANA, KAO SUINVESTITORA
3970	4			1	Livada 1. klase	05/11/2024 10:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.937/2024 OD 31.05.2024. ZAKLJUČEN IZMEDJU "2 DECEMBAR DOO BAR, KOJA ZASTUPA IZVRŠNI DIREKTOR SARIĆ DRAGANA, KAO INVESTITORA I DJURNIĆ GORANA, STUJEPOVIĆ GORDANE RODJ.DJURNIĆ, DJURNIĆ SILVESTRE I DJURNIĆ DRAGANA, KAO SUINVESTITORA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3971	1			1	Livada 1. klase	10/07/2024 8:29	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.937/2024 OD 31.05.2024. ZAKLJUČEN IZMEDJU "2 DECEMBAR" DOO BAR, KOJA ZASTUPA IZVRŠNI DIREKTOR SARIĆ DRAGANA, KAO INVESTITORA I DJURNIĆ GORANA, STIJEPOVIĆ GORDANE RODJ DJURNIĆ DJURNIĆ SILVESTRE I DJURNIĆ DRAGANA, KAO SUINVESTITORA
3971	7			1	Livada 1. klase	05/11/2024 10:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR.937/2024 OD 31.05.2024. ZAKLJUČEN IZMEDJU "2 DECEMBAR" DOO BAR, KOJA ZASTUPA IZVRŠNI DIREKTOR SARIĆ DRAGANA, KAO INVESTITORA I DJURNIĆ GORANA, STIJEPOVIĆ GORDANE RODJ DJURNIĆ DJURNIĆ SILVESTRE I DJURNIĆ DRAGANA, KAO SUINVESTITORA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28220/2026

Datum: 18.08.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

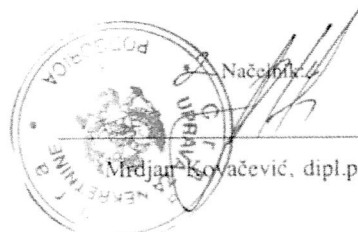
LIST NEPOKRETNOSTI 4877 - PREPIS

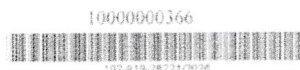
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3971	2		15 33	18/09/2023	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		213	1.50
								213	1.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2406971270016	ADROVIĆ BAJRAM SADUDIN Jugoslovenska br.110 Bar		I/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Načelnik
Mirdjan Isovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28221/2026

Datum: 18.08.2026

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4935 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3971	6		15 33	18/09/2023	Ilino	Livada I. klase KUPOVINA		45	0,34
								45	0,34

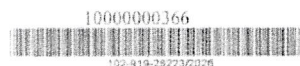
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1612965220061	DJURNIĆ PAVLE DRAGAN Jugoslovenska br.104 Bar		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-28223/2026

Datum: 18.08.2026.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1910 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3972	1		15 32	05/05/2026	Ilino	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		1517	0.00
3972	1	1	15 32	19/05/2025	Ilino	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		472	0.00
3972	1	2	15 32	19/12/2025	Ilino	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		472	0.00
3972	3	1	15 32	25/03/2022	Ilino	Garaža GRADENJE		30	0.00
3972	13	1	15 32	05/05/2026	Ilino	Elektroenergetski objekti -		7	0.00
								2498	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2310964220014		VOJVODIĆ JOVO BAR BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	1P10 472	
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	1	1P 13	Svojina 1/2 UŠUMOVIĆ STIPAN IVICA 2003971820019 Josipa Zelića 13. Subotica Svojina 1/2 UŠUMOVIĆ DAVČIK BLAŠKO 3103974825052 MARIJA Josipa Zelića 13. Subotica
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	2	1P 14	Svojina 1/1 ADROVIĆ ISO EDISA 2604979218001 Sophie Germain, L-4143 Esch sur Alzette LUKSEMBURG
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	3	1P 14	Svojina 1/1 RACKOVIĆ STANKO BRANKA 2607970715508 Vezdara, Dimitrija Tucovića 20A. Beograd
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	4	1P 12	Svojina 1/1 OSTOJIĆ BEŠIR NERMINA 6010000110154 209921407 Jugoslovenska 33, Šušanj Bar 209921407
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	5	1P 12	Svojina 1/1 OSTOJIĆ BEŠIR NERMINA 6010000110154 209921407 Jugoslovenska 33, Šušanj Bar 209921407

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:08:12

1 / 19

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	6	1P 13	Svojina DJURNIĆ PAVLE DRAGAN 1612965220061 1/1 Jugoslavenska br.104 Bar
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	7	1P 13	Svojina DJURNIĆ PAVLE GORAN 2010966220018 1/1 Jovana Jovanovića Zmaja, lamela A Bar
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	8	1P 14	Svojina OBRČANIN MESUD 2904962135309 1/1 MUKADESA Ilino bb, Šušanj Bar
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	9	1P 14	Svojina SULJEVIĆ DŽANKO RABA 0304960285025 1/1 ŠUŠANJ BB BAR
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	10	1P 14	Svojina DANIYELIAN ULADYISLAU 6010000110424 1/1 A35523849 1442 Forever Way, Princeton, TX 75407 USA A35523849
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	11	1P 14	Svojina MIKOVA OLENA 6010000109629 1/1 F1677065 Odesa, Pereulok Cvetožni, zgrada 7A UKRAJINA F1677065
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	12	1P 12	Svojina CATOVIC IBRAHIM FERID 6010000110170 1/1 A16687999 1 Nutmeg av, Derby CT 06418 SAD A16687999 Susvojina CATOVIC RIZVAN SEMIJA 6010000110171 1/2 A44099173 1 Nutmeg av, Derby CT 06418 SAD A44099173
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	13	1P 12	Svojina SYROTYUK OLHA 6010000109581 1/1 FE879494 79019 p.o. box 2068 Lviv, Smerekova str 6/13 UKRAJINA
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	14	1P 11	Susvojina NABO EWA 6010000109490 1/2 ER2264593 Lopuszka Mala 37-220, Kanczuga POLJSKA ER2264593 Susvojina NABO FERZAD 6010000109489 1/2 EW533668 Lopuszka Mala 37-220, Kanczuga POLJSKA EW533668
3972	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	15	1P 13	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 1/1 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	16	1P 13	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 1/1 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	17	1P 17	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 1/1 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	18	1P 17	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 1/1 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	19	1P 15	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 1/1 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	1	Garažno mjesto GRADENJE	20	1P 15	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 1/1 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	21	1P 20	Svojina GIRICH IVANOVIČ SERGEI 6010000109515 1/1 76 5123262 Crnogorskih serdara 1A/4 Bar 76 5123262
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	22	1P 17	Svojina BOKAN ZORAN ANA 2412989217996 1/1 Marka Djukanovića 3 Podgorica
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	23	1P 17	Svojina SMIRNOV IGOREVICH ILYA 6010000109513 1/1 A34641727 Pinet A6 Ulecinj A34641727
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	24	1P 15	Susvojina OGII NIKOLAJ OLENA 6010000107749 1/2 F1710581 Jelene Anžuske br.2 Bar F1710581 Susvojina OGII VIKTOR 6010000108026 1/2 F1704964 Kraljice Jelene Anžuske br.2 Bar F1704964

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:08:12

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	25	1P 15	Svojina VESKOVIĆ MILORAD MIRKO 1/1 2802989284011 Medovačka 13, Medovići Bijelo Polje
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	26	1P 15	Svojina ANDERSEN KJELL ROAR 1/1 6010000109405 Roeborgenga 22B,2860 Hov NORVEŠKA
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	27	1P 15	Svojina HOTVANSKYI MYKOLA 1/1 6010000110168 UA219600 Kyjev, Mikitenko, zgrada 11A, stan 50 UKRAJINA UA219600
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	28	1P 17	Svojina RADOVIĆ TOMISLAVA STEVAN 1/1 0607980220038 NAFTINE ZGRADE BAR Bar
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	29	1P 16	Svojina DJURAŠEVIĆ RADE GOIKO 1/1 1010955710648 Bulevar Despota Stefana 126 Beograd
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	30	1P 15	Svojina JEREMIĆ ZORAN SARA 1/1 6010000109551 OIB Kardinala Alojzija Stepinca 6/7 Vukovar OIB 89870834873
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	31	1P 15	Svojina BRUSNIKINA VLADIMIROVNA 1/1 6010000109917 ANNA ul.Crnogorskih serdara 1A Bar Sasvojina IVANOV ALEKSANDROVIĆ 1/2 6010000109918 IGOR ul.Crnogorskih serdara 1A Bar
3972	1	1	Garažno mjesto KUPOVINA	32	1P 15	Svojina TITOVA OLEGOVNA TATIANA 1/1 6010000109505 76 8879191 Novogorodska oblast, Veliki Novogord, Ljoni Golikova, zgrada
3972	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	33	P 93	Svojina SARIĆ MILORADA BOŽO 1/1 0212975220017 Makedonska B3 Bar
3972	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	34	P 76	Svojina SARIĆ MILORADA BOŽO 1/1 0212975220017 Makedonska B3 Bar
3972	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	35	P 33	Svojina SARIĆ MILORADA BOŽO 1/1 0212975220017 Makedonska B3 Bar
3972	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	36	P 80	Svojina SARIĆ MILORADA BOŽO 1/1 0212975220017 Makedonska B3 Bar
3972	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA	37	P 93	Svojina SARIĆ MILORADA BOŽO 1/1 0212975220017 Makedonska B3 Bar
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	38	P1 91	Svojina DIJURNIĆ PAVLE DRAGAN 1/1 1612965220061 Jugoslavenska br.104 Bar
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	39	P1 26	Svojina TRUDOVA OLENA 1/2 6010000109682 FV629271 Harkov, ul.Ruslana Plohotko, zgrada 4, stan 39 UKRAJINA Sasvojina TRUDOVA OLGA 1/2 6010000109683 FC545038 Karlshelldal, Frits Šolj, zgrada 6 NIEMAČKA FC545038
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	40	P1 59	Svojina INŽENJER GOGIĆ DOO 1/1 0000003095037 PODGRICA Artenia Boljevića bb Podgorica
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	41	P1 45	Svojina MUSTAFAGIĆ NEHAD 1/1 2907998225011 SEVDJANA Makedonska br.4, zgrada 2A Bar
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	42	P1 46	Svojina MASONDZ SERGIJ 1/1 6010000109524 FN0307956 Kyjev, ul. Lajoša Gavro br.22b, stan 44 UKRAJINA
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	43	P1 30	Svojina MALOVIĆ RAKO ŽARKO 1/1 1810970260027 Boka Miralevića, Ruska kuća M2 Podgorica
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	44	P1 46	Svojina MARTINOVIC BIRAC SIMO 1/1 6010000109512 JASNA Ontario, L7G 6M3, 79 Milofil Street, Georgetown KANADA

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:08:12

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3972	1	Stambeni prostor KUPOVINA	45	P2 91	Svojina DIJURNIĆ PAVLE GORAN 2010966220018 Iovana Iovanovića Zmaj, lamela A Bar
3972	1	Stambeni prostor KUPOVINA	46	P2 25	Svojina KRALJ MIJODRAG SLAVICA 2309988938015 Tomba bb Bar
3972	1	Stambeni prostor KUPOVINA	47	P2 59	Svojina ADROVIĆ ISO EDISA 2604979218001 I Sophie Germain, L-4143 Esch sur Alzette LUKSEMBURG
3972	1	Stambeni prostor KUPOVINA	48	P2 45	Svojina BOKAN ZORAN ANA 2412989217996 Marka Djukanovića 3 Podgorica
3972	1	Stambeni prostor KUPOVINA	49	P2 46	Svojina HANAK OLEKSANDRA 6010000109533 ul.A-1220 Beč, Gross Enzersdorfer Strasse 74/18, Beč FV246687
3972	1	Stambeni prostor KUPOVINA	50	P2 31	Svojina ERAKOVIĆ ČEDOMIR IOVANA 2002001215066 Donja Cijevna, ulica II, broj 30 Zeta
3972	1	Stambeni prostor KUPOVINA	51	P2 46	Svojina RADOVIĆ TOMISLAVA STEVAN 0607980220038 NAFTINE ZGRADE BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	52	P3 91	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	53	P3 26	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	54	P3 59	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	55	P3 45	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	56	P3 46	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	57	P3 30	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	58	P3 46	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	59	P4 91	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	60	P4 25	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	61	P4 59	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	62	P4 44	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	63	P4 46	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	64	P4 30	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	Stambeni prostor GRADENJE	65	P4 46	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	1	66	P5 92	Svojina JOVANOVIĆ IOVAN TANJA Celuga bb Bar 0	1/1 25029892250170
3972	1	1	67	P5 25	Svojina PRETOVIĆ PETAR MIRA Branka Čalovića 6A/16 Bar	1/1 11029592250108
3972	1	1	68	P5 59	Svojina RUDAVSKYI EDUARD OLEKSANDR grad Vilnius, Laumeni Garve br.2,stan 72 LITVANUA	1/1 6010000110081 GH424402
3972	1	1	69	P5 45	Svojina SAFONOV ALEKSANDROVIČ ALEKSEI Novogorodaka oblast, Novogorotski rejon, selo Nova Meljnica,	1/1 6010000109518 66No67864
3972	1	1	70	P5 46	Svojina LANGENSTEIN ALEXANDER 45711 Datteln, Dummerstrasse 10 NIEMAČKA L7G7227Y Svojina SCHUKOW JULIANE 45711 Datteln, Dummerstrasse 10 NIEMAČKA L7G5496CW	1/1 6010000109492 L7G7227Y 1/2 6010000109493 L7G5496C
3972	1	1	71	P5 30	Svojina ZAREMBSKAIA ANATOLIEVNA SVETLANA G. Khabarovsk, Amurski bulevar, zgrada 40, stan 14 RUSKA	1/1 6010000109458 76 1961823
3972	1	1	72	P5 46	Svojina MLAKOVA OLENA Odesa, Pereulok Cvjetotni zgrada 7A UKRAJINA F1677065 Svojina MLAKOV VIACHESLAV Odesa, Pereulok Cvjetotni zgrada 7A UKRAJINA F1677641	1/1 6010000110012 F1677065 1/2 6010000110011 F1677641
3972	1	1	73	P6 92	Svojina VOJVODIĆ JOVO BAR BAR Bar	1/1 2310964220014
3972	1	1	74	P6 25	Svojina NOVIKOVA JURJEVNA LJUBOV Sankt Petersburg, ul. Vernosti br.38, zgrada 1, stan 38 RUSKA	1/1 6010000110100 76 5215437
3972	1	1	75	P6 59	Svojina OSTROVSKYI ALEKSANDAR NIRIII GERCENA 17-25 KIEV, UKRAJINA FG527255	1/1 6010000104089 FG527255
3972	1	1	76	P6 45	Svojina VRCELJ ANDRIJA MAJA Šušanj, Jelene Balšić 12 Bar 1542198Z6 Svojina VRCELJ ZDRAVKO MARKO Šušanj, Jelene Balšić 12 Bar 060825609	1/1 6010000110206 1542198Z6 1/2 6010000110205 060825609
3972	1	1	77	P6 46	Svojina BARJAKTAROVIĆ PETAR JELENA Risto Lekića 15B Bar	1/1 3005983265165
3972	1	1	78	P6 30	Svojina DADVANI TEMURAZ G. Hmeljnički, ul. Ternopoljskaja br.26A UKRAJINA	1/1 1301973220024 PU674962
3972	1	1	79	P6 46	Svojina KUSHICH VLADIMIROVNA NATALIJA Jovana Jovanovića Zmaja 22, Ilino Bar 76 8062020 Svojina KUSHICH KIMOVIČ VALERII Jovana Jovanovića Zmaja 22, Ilino Bar 76 8062357	1/1 6010000109441 76 8062020 1/2 6010000109440 76 8062357
3972	1	1	80	P7 38	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR VROLOVIĆA BR.14 Bar	1/1 0000002063859
3972	1	1	81	P7 25	Svojina KOCHETOVA IGOREVNA ULIANA Korgan, Karla Marka, zgrada 13, stan 104 RUSKA	1/1 6010000109423 55 134 1346
3972	1	1	82	P7 59	Svojina TATARI MAKSUT HAJRUDIN solvogatun 15A 4532 Lisekil ŠVEDSKA AA6704398	1/1 6010000109417 AA670439
3972	1	1	83	P7 45	Svojina AKBOYUN SULEIMAN UFUK Cma Gora U22974380	1/1 6010000109700 U22974380

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:08:12

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	84	P7 46	Svojina VESKOVIĆ MILORAD MIRKO 1/1 2802989280011 Medovička 13, Medovići Bijelo Polje
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	85	P7 30	Svojina RACKOVIĆ STANKO BRANKA 1/1 2607970715508 Zvezdara, Dimitrija Tucovića 20A Beograd
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	86	P7 46	Svojina NARYNBAEVA CHOLPON 1/1 0709990255007 ul. Pera Četkovića 72 Podgorica PE2012641 PE2012641
3972	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	87	P7 45	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	88	P8 92	Susvojina OGH NIKOLAJ OLENA 1/2 6010000107749 FJ710581 Jelene Anžuske br.2 Bar FJ710581 Susvojina OGH VIKTOR 1/2 6010000108026 FJ704964 Kraljice Jelene Anžuske br.2 Bar FJ704964
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	89	P8 26	Svojina GAGIN LEONIDOVIĆ VADIM 1/1 6010000110335 76 5623922 Sose Entuzijastov zgrada 66, stan 79, Balatiba RUSKA
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	90	P8 59	Svojina TATARI MAKSUT SADIK 1/1 6010000109611 C1C2217P 24943 flenburg, Schleibogen 14 NJEMAČKA C1C2217PF
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	91	P8 45	Susvojina NABO EWA 1/2 6010000109490 ER2264593 Lopuszka Mala 37-220, Kanczuga POLJSKA ER2264593 Susvojina NABO FERZAD 1/2 6010000109489 EW533668 Lopuszka Mala 37-220, Kanczuga POLJSKA EW533668
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	92	P8 46	Svojina TITOVA OLEGOVNA TATIANA 1/1 6010000109505 76 8879191 Novogorodska oblast, Veliki Novogord, Ljoni Golikova, zgrada
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	93	P8 30	Svojina IGOR JEVGENJEVIĆ 1/1 6010000109688 SHENKHALS 55 0477405 Dobra Voda alica 85 broj 1 Bar 55 0477405
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	94	P8 46	Svojina DIJURAŠEVIĆ RADE GOJKO 1/1 1010955710648 Bulevar Despota Stefana 126 Beograd
3972	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	95	P9 38	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	96	P9 26	Svojina SAFONOV ALEKSANDROVIĆ 1/1 6010000109518 ALEKSEI 66N067864 Novogorodska oblast, Novogorodski rejon, selo Nova Melnica,
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	97	P9 59	Svojina VUJOVIĆ ANDRUA OLIVERA 1/1 1507957225021 Asta Đedovića 24 Bar
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	98	P9 45	Svojina SYROTYUK OLHA 1/1 6010000109581 FE879494 79019.p.o.box 2068 Lviv, Smerekova str 6/13 UKRAJINA
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	99	P9 46	Susvojina OZER ABDULLAH 1/2 0110991234012 Vojvode Maše Djurovića 6B, stan 33 Bar Susvojina OZER INESSA 1/2 0908984239019 Vojvode Maše Djurovića 6B, stan 33 Bar
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	100	P9 31	Svojina MASONDZ SERGH 1/1 6010000109524 FN0307956 G.Kijev, ul. Lajoša Gavro br.22b, stan 44 UKRAJINA
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	101	P9 46	Svojina JEREMIĆ ZORAN SARA 1/1 6010000109551 OIB Kardinala Alojzija Stepinca 6/7 Vukovar OIB 89870834878
3972	1	1	Stambeni prostor GRADENJE	102	P9 45	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:08:12

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	103	P10 92	Svojina SMIRNOV IGOREVICH ILYA 1/1 6010000109513 A34641727 Pineš A5- Ulicinj A34641727
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	104	P10 26	Svojina VERGUN GALINA 1/1 ALEKSANDROVNA 6010000103776 75 2833615 ul.Nišegorodskaja zgrada 86A, stan 116 RUSKA
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	105	P10 59	Svojina RADILCHUK VALERIEVNA 1/1 KSENIJA 6010000109525 77 0847373 ul. Sahalinska oblast, grad Južno sahalinsk, ul. Jemeljanova 21
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	106	P10 45	Svojina RADILCHUK 1/1 ALEKSANDROVNA TAMARA 6010000109536 77 2702539 ul. Sahalinska oblast, grad Peronajsk, ul. sahalinska 17, stan
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	107	P10 76	Susvojina BRUSNIKINA VLADIMIROVNA 1/1 ANNA 6010000109917 ul.Crnogorskih serdara 1A Bar Susvojina IVANOV ALEKSANDROVIČ 1/2 IGOR 6010000109918 ul.Crnogorskih serdara 1A Bar
3972	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA	108	P10 46	Svojina ANDERSEN KJELL ROAR 1/1 6010000109405 Roeborgenga 22B,2860 Hov. NORVEŠKA
3972	1	2	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	IP10 472	
3972	1	2	Garažno mjesto KUPOVINA	1	PO 12	Svojina VIDAKOVIĆ MILAN DUBRAVKA 1/1 2208987288113 Radovana Petrovića 9 Podgorica
3972	1	2	Garažno mjesto KUPOVINA	2	PO 12	Svojina ŠKRIELJ RAMIZ EMIL 1/1 2206980223005 ul. Androvića broj 38 Bar
3972	1	2	Garažno mjesto KUPOVINA	3	PO 12	Svojina LAZAREVIĆ DRAGO DRAGANA 1/1 2607969187670 Gorelae 161, Sutomore Bar
3972	1	2	Garažno mjesto KUPOVINA	4	PO 13	Svojina LAZAREVIĆ DRAGO DRAGANA 1/1 2607969187670 Gorelae 161, Sutomore Bar
3972	1	2	Garažno mjesto KUPOVINA	5	PO 17	Svojina LEKIĆ ČEDOMIR SONJA 1/1 2011967225028 Bjeliti bb Bar
3972	1	2	Garažno mjesto GRADENJE	6	PO 13	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Garažno mjesto GRADENJE	7	PO 12	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Garažno mjesto KUPOVINA	8	PO 12	Svojina DEDEIĆ FADIL MIREL 1/1 6010000110480 216072169 Bjeliti b.b Bar 216072169
3972	1	2	Garažno mjesto KUPOVINA	9	PO 12	Svojina GRABOVICA ČEDOMIR VILKA 1/1 0911961225011 Gavril Principa bb Bar
3972	1	2	Garažno mjesto GRADENJE	10	PO 12	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Garažno mjesto GRADENJE	11	PO 12	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Garažno mjesto GRADENJE	12	PO 18	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Garažno mjesto GRADENJE	13	PO 13	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	2	Garažno mjesto KUPOVINA	14	PO 13	Svojina DIUROVIĆ MILOVAN SANJA 1107980857509 171 Cetinjska 1/8 Čuprija 0
3972	1	2	Garažno mjesto KUPOVINA	15	PO 12	Svojina RADOŠEVIĆ DRAGOJE IVAN 6010000110169 171 Mila Boškovića 10 Bar
3972	1	2	Garažno mjesto KUPOVINA	16	PO 12	Svojina VIJJOVIĆ DRAGAN DJORDJE 3001985250011 171 Nova ulica 55/18 Cetinje
3972	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	17	P 95	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 171 V ROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	18	P 76	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 171 BAR BAR Bar
3972	1	2	Poslovni prostor KUPOVINA	19	P 37	Svojina DIJURNIĆ PAVLE GORAN 2010966220018 171 Jovana Jovanovića Zmaja , lamela A Bar
3972	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	20	P 77	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 171 V ROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Poslovni prostor GRADENJE	21	P 95	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 171 V ROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	22	P1 26	Svojina SILANTEVA DER LEER 6010000110252 171 IVANOVNA EVA NX515B7C Jugoslavenska 33 Bar NX515B7C3
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	23	P1 38	Svojina RAČIĆ RADOMIR DANKA 0505990275011 171 Donja Ržanica bb Berane
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	24	P1 45	Svojina ŠOŠKIĆ MILUTIN ALEKSA 0104998220017 171 Rista Lekića 8C Bar
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	25	P1 46	Svojina OKUL ANNA 6010000110361 171 GE447202 Kijev, Borodjanka, Ignatova, zgrada 25A UKRAJINA
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	26	P1 30	Svojina NESTOROV JOVAN NATAŠA 0709972805032 171 Dorda Zikića 2 Novi Sad
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	27	P1 46	Svojina UŠUMOVIĆ STIPAN IVICA 2003971820019 171 Josipa Zelića 13 Subotica Susvojina UŠUMOVIĆ DAVČIK BLAŠKO 3103974825052 171 MARIJA Josipa Zelića 13 Subotica
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	28	P1 45	Svojina KANKARAŠ MIRKO SANJA 1705993265176 171 Marka Miljanova 1A NIKŠIĆ
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	29	P1 59	Svojina KVAŠNI STEFAN NENAD 0412983830001 171 Josipa Sladea 107 Bar
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	30	P2 26	Svojina KAPNIK VIKTOROVIĆ IURII 6010000110164 171 76 7520544 Samarska oblast, Toljati, Spotvinaja zgrada 53, stan 44
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	31	P2 39	Svojina LEKIĆ RADOJKO GORICA 1612963277007 171 Luška 68 Berane
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	32	P2 45	Svojina HADROVIĆ ZORAN JASMINA 2208963738517 171 Mojzija Zečevića 36 Berane
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	33	P2 46	Svojina LEKIĆ ČEDOMIR SONJA 2011967225028 171 Bjelili bb Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	2	34	P2 31	Svojina TOMOVIĆ JOVO SANDRA	1/1 0301978218008
					ul.4 Jula br.72/3 Podgorica	
3972	1	2	35	P2 46	Svojina SIMONOVIC ZARKO VESNA	1/1 1709985295096
					Murtezara Karadževića 32 Podgorica	
3972	1	2	36	P2 45	Svojina VIDAKOVIĆ MILAN DUBRAVKA	1/1 2208987288113
					Radovana Petrovića 9 Podgorica	
3972	1	2	37	P2 59	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR	1/1 0000002063859
					V ROLOVIĆA BR.14 Bar	
3972	1	2	38	P3 26	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	39	P3 91	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	40	P3 46	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	41	P3 31	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	42	P3 46	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	43	P3 45	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	44	P3 59	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	45	P4 26	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	46	P4 91	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	47	P4 46	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	48	P4 31	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	49	P4 46	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	50	P4 45	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	51	P4 59	Svojina VOJVODIĆ JOVO	1/1 2310964220014
					BAR BAR Bar	
3972	1	2	52	P5 26	Svojina POBOZHEV ALEKSANDROVIĆ ANATOLII	1/1 6010000110616 55 1003125
					Jova Ilića 120, stan 5 Beograd 55 1003125	
3972	1	2	53	P5 38	Svojina BAŠA DALIBOR VASILISA	1/1 0603010225007
					24 Novembra 12/D Bar	
3972	1	2	54	P5 45	Svojina GRÖZDINSKAYA LEONIDOVNA LIDIA	1/1 6010000110321 76 2980621
					Moskva, Šukinska zgrada 12, lamela 1, stan 35 RUSKA	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	55	P5 46	Svojina BOŽOVIĆ VUKSAN GOJKO 1/1 0912978270130 Dolac, Berane
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	56	P5 30	Svojina LAZAREVIĆ DRAGO DRAGANA 1/1 2607969187670 Gorilac 161, Sutomore, Bar
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	57	P5 46	Svojina DEDEIĆ FADIL MIREL 1/1 6010000110480 216072169 Bjelići b.b. Bar 216072169
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	58	P5 45	Svojina DEDEIĆ FADIL MIREL 1/1 6010000110480 216072169 Bjelići b.b. Bar 216072169
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	59	P5 59	Svojina RADOŠEVIĆ DRAGOJE IVAN 1/1 6010000110169 Mila Boškovića 10, Bar
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	60	P6 26	Svojina AZAROVA YULIJA 1/1 6010000110165 FV2 6225 Dnipro, Žilmasiv Topolja 3, zgrada 30, lamela 1, stan 44
3972	1	2	Stambeni prostor GRADENJE	61	P6 91	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 V.ROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	62	P6 46	Svojina ŠKRIJELJ RAMIZ EMIL 1/1 2206980223005 ul. Androvića brljeg 38, Bar
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	63	P6 30	Svojina PIDDUBNIAK KAMILA 1/1 6010000110412 GF3 2687 Kijev, Grigorija vađenko zgrada 7, stan 152 UKRAJINA
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	64	P6 46	Svojina ŠUŠA NEBOJŠA MILOŠ 1/1 1403996780016 Rista Lekića C7 Bar
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	65	P6 45	Susvojina STARODUBTSEVA 1/2 6010000110612 76 9473396 G Južno Sahalinsk, Boljničaja, zgrada 2, lamela 9, stan 54 Susvojina IGNATEV BORISOVIĆ 1/2 6010000105722 76 7288627 G Južno Sahalinsk, Boljničaja, zgrada 2, lamela 9, stan 54
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	66	P6 59	Svojina OBARČANIN MESUD 1/1 2904962115009 MUKADESA Ilino bb, Šušanj Bar
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	67	P7 26	Svojina VUKOVIĆ MILORAD RAJKICA 1/1 0302978295017 Ilino zgrada BH BAU Bar
3972	1	2	Stambeni prostor GRADENJE	68	P7 38	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 V.ROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Stambeni prostor GRADENJE	69	P7 45	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 V.ROLOVIĆA BR.14 Bar
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	70	P7 46	Svojina OSTOJIĆ BEŠIR NERMINA 1/1 6010000110154 269921407 Jugoslovenska 33, Šušanj Bar 209921407
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	71	P7 31	Svojina STANOJEVIĆ DUŠAN DAVID 1/1 0109994880219 Atanasija Stojkovića 198, Ruma
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	72	P7 46	Susvojina CATOVIC IBRAHIM FERID 1/2 6010000110170 A16687999 I Nutmeg av, Derby CT 06418 SAD A16687999 Susvojina CATOVIC RIZVAN SEMIJA 1/2 6010000110171 A44099173 I Nutmeg av, Derby CT 06418 SAD A44099173
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	73	P7 45	Svojina TARASOVA IVANOVNA 1/1 6010000109161 NATALIA 75 5721828 G Samara, ul. Vladimirska, zgrada 48, stan 209 RUSKA
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	74	P7 59	Svojina VUJOVIĆ DRAGAN DJORDJE 1/1 3001985250011 Nova ulica 55/18 Cetinje

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:08:12

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	2	75	P8 26	Svojina JEŠIĆ GLIGORA NJEGOSAVA 3004953225014 Šušanička 163 Bar	
3972	1	2	76	P8 38	Svojina VUJOVIĆ MILORAD Marija 2704992218007 drugog Crnogorskog bataljona 11 Podgorica 0	
3972	1	2	77	P8 45	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar	
3972	1	2	78	P8 46	Svojina BEČOVIĆ ŠEMSUDIN NURI 2501000220503 Podgrad 45 Bar 0	
		2			Svojina GOJIĆ DRAGAN VANJA 0609995225012 Jovana Tomaševića 18 Bar	
3972	1	2	79	P8 30	Svojina STANIĆ BORO IRENA 6010000110301 C3J5MLN1 Berlin, Maxie Wander Strasse 4, Berlin NIEMAČKA	
		2			Svojina VUKOVIĆ RAJKO RAJKA 6010000110300 C3J5XJF Berlin, Maxie Wander Strasse 4, Berlin NIEMAČKA	
3972	1	2	80	P8 46	Svojina MIHAJLOVIĆ DRAGOLJUB 1909976732326 BOLAN Dušana Trifunca 015 NIŠ	
3972	1	2	81	P8 45	Svojina RADILCHUK VALERIJEVNA 6010000110299 KSENIIA 77 0847373 Sahalinska oblast, Južno-Sahalinsk, Jemeljanova 21A, stan 64	
3972	1	2	82	P8 59	Svojina DIUROVIĆ MILOVAN SANJA 1107980857509 Cetinska 1/8 Čuprija 0	
3972	1	2	83	P9 26	Svojina SADRITDINOV NAKIPOVIĆ 6010000107373 DAMIR 76 5194391 JUGOSLOVENSKA 74/21 BAR 76 5194391	
3972	1	2	84	P9 38	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar	
3972	1	2	85	P9 45	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 0000002063859 VROLOVIĆA BR.14 Bar	
3972	1	2	86	P9 46	Svojina SHUSTERMAN LEONIDOVIĆ 6010000110190 VLADIMIR 76 5814440 RUSKA FEDERACIJA - 76 5814440	
3972	1	2	87	P9 30	Svojina KUZNETSOVA ALEKSEEVNA 6010000110223 ANNA 76 1167134 Sestanska 6 Bar 76 1167134	
3972	1	2	88	P9 46	Svojina HAJDARPAŠIĆ NERMIN ALISA 2805991915007 Bar 0	
3972	1	2	89	P9 45	Svojina SULJEVIĆ DŽANKO RABA 0304960285025 ŠUŠANI BB BAR	
3972	1	2	90	P9 59	Svojina KASTRAT IDRIZ ERVIN 1304975274015 Šćepana Malog 102A, sprat 1 Bar 0	
3972	1	2	91	P10 26	Svojina ALIŠENKO NIKOLAEVNA OLGA 6010000110156 51No72708 GJekaterinburg, ul.Šćorsa zgrada 120, stan 150 RUSKA	
3972	1	2	92	P10 38	Svojina ANTROPOVA ALEKSEEVNA 6010000110340 EKATERINA 66No61193 Čeljabinska oblast, Čeljabinsk, Aleksandra Šmakova, zgrada 24.	
3972	1	2	93	P10 45	Svojina MALIUK VASILJEVNA 6010000110275 ANASTASIIA 76 7444983 Makedonska 4, stan 57 Bar 76 7444983	
		2			Svojina KALOSHA VIKTOROVNA 6010000110276 DARIA 76 3348834 Panna, ul.Nikole Paganinija 5 ITALIJA 76 3348834	

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:08:12

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	94	P10 46	Svojina DANIYELIAN ULADYISLAU 6010000110424 A35523849 1442 Forever Way, Princeton, TX 75407 USA A35523849
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	95	P10 31	Svojina PROKOFEV VIKTOROVIČ ILIA 6010000110153 76 4629560 G.Moskva, ul. Molodcovu br.23, lamella 2, stan 57 RUSKA
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	96	P10 46	Svojina BASARYHINA SVITLANA 6010000110178 FL871753 Ganibu Dambis 13/1 dz 171 Riga -1045, Latvia UKRAINA
3972	1	2	Stambeni prostor KUPOVINA	97	P10 45	Svojina GRABOVICA ČEDOMIR VILKA 0911961225011 Gavrila Principa bb Bar
3972	1	2	Stambeni prostor GRADENJE	98	P10 59	Svojina HOTVIANSKYI MYKOLA 6010000110168 UA219600 Kijev, Mikitenko, zgrada 11A, stan 50 UKRAINA UA219600
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	99	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	100	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	101	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	102	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	103	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	104	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	105	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	106	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	107	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	108	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	109	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	110	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	111	PO 12	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	112	PO 16	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	1	2	Parking prostor GRADENJE	113	PO 13	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar
3972	3	1	Garaža	992	30	Svojina VOJVODIĆ JOVO 2310964220014 BAR BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3972	13	1	Trafo-stanice	0	P 7	Svojina 2 DECEMBAR DOO BAR 1/1 0000002063859 VROLOVIČA BR.14 Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3972	1			2	Zemljište uz zgrade	19/05/2025 10:44	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA NA KAT.P. 3972/1 KO NOVI BAR , KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA KAT.P. 3957/2 KO NOVI BAR , KAO POVLASNOG DOBRA
3972	1			3	Zemljište uz zgrade	19/05/2025 10:44	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PUTA NA KAT.P. 3972/1 KO NOVI BAR , KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA KAT.P. 3972/1 KO NOVI BAR , KAO POVLASNOG DOBRA
3972	1	1	33	1	Poslovni prostor	23/12/2025 7:16	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-8832-25/1 OD 15.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIĆA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	33	2	Poslovni prostor	23/12/2025 7:17	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIĆA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	33	3	Poslovni prostor	23/12/2025 7:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIĆA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	34	1	Poslovni prostor	23/12/2025 7:16	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-8832-25/1 OD 15.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIĆA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	34	2	Poslovni prostor	23/12/2025 7:17	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIĆA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	34	3	Poslovni prostor	23/12/2025 7:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIĆA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	35	1	Poslovni prostor	23/12/2025 7:16	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-8832-25/1 OD 15.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIĆA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	35	2	Poslovni prostor	23/12/2025 7:17	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIĆA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	35	3	Poslovni prostor	23/12/2025 7:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIĆA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	36	1	Poslovni prostor	23/12/2025 7:16	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-8832-25/1 OD 15.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIĆA RAZVOJNE BANKE CG AD

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3972	1	1	36	2	Poslovni prostor	23/12/2025 7:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	36	3	Poslovni prostor	23/12/2025 7:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	37	1	Poslovni prostor	23/12/2025 7:16	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 05-13011-8832-25/1 OD 15.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	37	2	Poslovni prostor	23/12/2025 7:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	37	3	Poslovni prostor	23/12/2025 7:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAV UZZ BR. 1528/2025, NKCG BR. 91/2025 OD 18.12.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA RAZVOJNE BANKE CG AD
3972	1	1	40	1	Stambeni prostor	01/09/2025 10:50	Hipoteka U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 673/2025 OD 11.08.2025. NOTAR TANJA POPOVIĆ, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BROJ 109-1017/2, PARTIJA BROJ 520553000001072502 ZAKLJUČENO DANA 08.08.2025. GODINE, NA IZNOS OD 120.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE NA 36 MJESECI SA SA REDOVNOM KAMATNOM STOPOM OD 5,60%, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM U IZNOSU OD 5,95%, ZATEZNOM KAMATNOM STOPOM 50% UVEĆANA REDOVNA KAMATNA STOPA POODLUČI O KAMATNIM STOPAMA BANKE.
3972	1	1	40	2	Stambeni prostor	01/09/2025 10:56	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ. BR. 673/2025 OD 11.08.2025.
3972	1	1	40	3	Stambeni prostor	01/09/2025 11:3	Zabilježba postupka TERETA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, UZZ. BR. 673/2025 OD 11.08.2025. GODINE.
3972	1	1	40	4	Stambeni prostor	01/09/2025 11:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NEPOSREDNO PRINUDNO OBEZBIJEDJENOG ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA, UZZ. BR. 673/2025 OD 11.08.2025. GODINE.
3972	1	1	40	5	Stambeni prostor	01/09/2025 11:3	Zabilježba postupka EKSTENZIVNOST HIPOTEKE, UZZ. BR. 673/2025 OD 11.08.2025. GODINE.
3972	1	1	40	6	Stambeni prostor	17/08/2026 12:29	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA KAO I U IZNOSU OD 120.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 673/2026 OD 30.07.2026 GODINE , UGOVORA O KREDITU BR. 101-1845/2, PARTIJA 520553000001237111 OD 29.07.2026 GODINE, UGOVORA O KREDITU BR. 109-1017/2, PARTIJA 520553000001072502 OD 08.08.2025 GODINE , ANEXA BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BR. 101-1845/4, PARTIJA 520553000001070202 OD 29.07.2026 GODINE , UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BROJ 109-1281/2 OD 29.07.2022 GODINE , ANEXA BROJ 1 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 109-2117/2 OD 26.12.2022 GODINE , ANEXA BROJ 2 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 109-61/2 OD 01.02.2023 GODINE, ANEXA BROJ 3 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 109-475/2 OD 24.04.2023 GODINE , ANEXA BROJ 4 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 109-574/2 OD 05.05.2023 GODINE , ANEXA BROJ 5 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 109-1198/2 OD 24.10.2024 GODINE , ANEXA BROJ 6 UGOVORA O UTVRĐJENOM LIMITU BR. 109-485/2 OD 07.05.2025 GODINE I ANEXA BROJ 7 UGOVORA O

Datum i vrijeme: 18.08.2026. 09:08:13

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

UTVRDJENOM LIMITU BR. 101-1844/2 OD 29.07.2026
GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA
HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA

3972	1	1	40	7	Stambeni prostor	17/08/2026 12:30	Zabranjena otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 673/2026 OD 30.07.2026 GODINE, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	40	8	Stambeni prostor	17/08/2026 12:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 673/2026 OD 30.07.2026 GODINE, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	48	1	Stambeni prostor	03/10/2025 8:44	Hipoteka NA IZNOS OD 75.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1915/2025 OD 26.09.2025 GODINE, UGOVORA O KREDITU BR. KR2023/2172, PARTIJA BR. 00-401-0208926 I OD 07.02.2023 GODINE I ANEXA UGOVORA BR. KR 2023/2172.1 OD 19.08.2025 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	48	2	Stambeni prostor	03/10/2025 8:46	Zabranjena otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1915/2025 OD 26.09.2025 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	48	3	Stambeni prostor	03/10/2025 8:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1915/2025 OD 26.09.2025 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	66	1	Stambeni prostor	28/07/2025 10:32	Hipoteka UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1254/2025 OD 16.07.2025 GODINE, UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 1733-90-14 OD 01.08.2023 GODINE, NA IZNOS OD 95.000,00 EURA, ANEKSA BR. I UGOVORA O KREDITU BR. 1733-90-14 OD 01.08.2023 GODINE I UGOVORA O HIPOTEKARNOG KREDITU BR. 1730- 90-43 OD 08.07.2025 GODINE, NA IZNOS OD 47.000,00 EURA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3972	1	1	66	2	Stambeni prostor	28/07/2025 10:33	Zabranjena otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1254/2025 OD 16.07.2025 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3972	1	1	66	3	Stambeni prostor	28/07/2025 10:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1254/2025 OD 16.07.2025 GODINE, U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3972	1	1	77	1	Stambeni prostor	11/07/2025 9:11	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1175/2025 OD 03.07.2025 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2025/10649, PARTIJA 08-401-0210309.0 OD 18.06.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	77	2	Stambeni prostor	11/07/2025 9:13	Zabranjena otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1175/2025 OD 03.07.2025 GODINE, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	77	3	Stambeni prostor	11/07/2025 9:13	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1175/2025 OD 03.07.2025 GODINE, U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	80	1	Stambeni prostor	09/02/2026 8:26	Hipoteka NA IZNOS OD 220.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 79/2026 OD 30.01.2026 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2026/367, PARTIJA 08-401-0503711.0 OD 22.01.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3972	1	1	80	2	Stambeni prostor	09/02/2026 8:35	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKU HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTRI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 79/2026 OD 30.01.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	80	3	Stambeni prostor	09/02/2026 8:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 79/2026 OD 30.01.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	84	2	Stambeni prostor	05/03/2026 8:1	Hipoteka NA IZNOS OD 162.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/094/26, UZZ BR. 306/2026 OD 02.03.2026 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 5111326778 OD 25.02.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
3972	1	1	84	3	Stambeni prostor	05/03/2026 8:2	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTRI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/094/26, UZZ BR. 306/2026 OD 02.03.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
3972	1	1	84	4	Stambeni prostor	05/03/2026 8:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE HPP/094/26, UZZ BR. 306/2026 OD 02.03.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
3972	1	1	87	1	Stambeni prostor	09/02/2026 8:26	Hipoteka NA IZNOS OD 220.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 79/2026 OD 30.01.2026 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2026/367, PARTIJA 08-401-0503711.0 OD 22.01.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	87	2	Stambeni prostor	09/02/2026 8:35	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKU HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTRI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 79/2026 OD 30.01.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	87	3	Stambeni prostor	09/02/2026 8:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 79/2026 OD 30.01.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	95	1	Stambeni prostor	09/02/2026 8:26	Hipoteka NA IZNOS OD 220.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 79/2026 OD 30.01.2026 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2026/367, PARTIJA 08-401-0503711.0 OD 22.01.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	95	2	Stambeni prostor	09/02/2026 8:35	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKU HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTRI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 79/2026 OD 30.01.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	1	95	3	Stambeni prostor	09/02/2026 8:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 79/2026 OD 30.01.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	2	23	1	Stambeni prostor	20/05/2026 6:30	Hipoteka U KORIST PRVA BANKA CG AD PO OSNOVU UGOVORA O POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 15-400- 8233621.2 OD DANA 07.05.2026. GODINE NA IZNOS OD 50.000,00 EURA ZAKLJUČENOG IZMEĐU PRVA BANKA CG AD I RAČIĆ DUŠKO KAO KORISNIK KREDITA SA ROKOM OTPLATE OD 160 MJESECI, SA NOMINALNOM FIKSNOM KAMATNOM STOPOM OD 5,99 %, EFEKTIVNOM KAMATNOM STOPOM OD 7,00%, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 747/2026 OD DANA 15.05.2026. GODINE.
3972	1	2	23	2	Stambeni prostor	20/05/2026 6:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 747/2026 OD DANA 15.05.2026. GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3972	1	2	23	3	Stambeni prostor	20/05/2026 6:25	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI BEZ ODLAGANJA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 747/2026 OD DANA 15.05.2026. GODINE.
3972	1	2	35	2	Stambeni prostor	12/03/2026 11:43	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 333/2026 OD 09.03.2026 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2026/2664, PARTIJA 00-401-0503856.0 OD 09.03.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	2	35	3	Stambeni prostor	12/03/2026 11:45	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 333/2026 OD 09.03.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	2	35	4	Stambeni prostor	12/03/2026 11:46	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA I EKSTENZIVNOSTI HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 333/2026 OD 09.03.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	2	53	1	Stambeni prostor	23/02/2026 13:39	Pravo predouživanja ZABILJEŽBA PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST BAŠA NADE
3972	1	2	53	2	Stambeni prostor	23/02/2026 13:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI BAŠA NADE
3972	1	2	55	2	Stambeni prostor	07/07/2026 8:18	Hipoteka NA IZNOS OD 90.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1034/2026 OD 24.06.2026 GODINE I UGOVORA O STAMBENOM KREDITU BR. 1733-9/-27 OD 22.06.2026 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3972	1	2	55	3	Stambeni prostor	07/07/2026 8:19	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1034/2026 OD 24.06.2026 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3972	1	2	55	4	Stambeni prostor	07/07/2026 8:20	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1034/2026 OD 24.06.2026 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3972	1	2	78	1	Stambeni prostor	25/02/2026 9:42	Hipoteka NA IZNOS OD 99.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 228/2026 OD 18.02.2026 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. KR2026/1746, PARTIJA 08-401-020662.6 OD 17.02.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	2	78	2	Stambeni prostor	25/02/2026 9:42	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 228/2026 OD 18.02.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
3972	1	2	78	3	Stambeni prostor	25/02/2026 9:43	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA I EKSTENZIVNOSTI HIPOTEKE, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 228/2026 OD 18.02.2026 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
3972/1	1 33	102-2-919-8468/1-2025	19.12.2025 09:54	NOTAR LEKIĆ, ZA SARIĆ BOŽA I SARIĆ DRAGANU	ZA ZABILJEZBU ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 1910, KAT.P. 3972/1 PD 33, PD 34 , PD 35 I DR.
3972/1	1 34	102-2-919-8468/1-2025	19.12.2025 09:54	NOTAR LEKIĆ, ZA SARIĆ BOŽA I SARIĆ DRAGANU	ZA ZABILJEZBU ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 1910, KAT.P. 3972/1 PD 33, PD 34 , PD 35 I DR.
3972/1	1 35	102-2-919-8468/1-2025	19.12.2025 09:54	NOTAR LEKIĆ, ZA SARIĆ BOŽA I SARIĆ DRAGANU	ZA ZABILJEZBU ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 1910, KAT.P. 3972/1 PD 33, PD 34 , PD 35 I DR.
3972/1	1 36	102-2-919-8468/1-2025	19.12.2025 09:54	NOTAR LEKIĆ, ZA SARIĆ BOŽA I SARIĆ DRAGANU	ZA ZABILJEZBU ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 1910, KAT.P. 3972/1 PD 33, PD 34 , PD 35 I DR.
3972/1	1 37	102-2-919-8468/1-2025	19.12.2025 09:54	NOTAR LEKIĆ, ZA SARIĆ BOŽA I SARIĆ DRAGANU	ZA ZABILJEZBU ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 1910, KAT.P. 3972/1 PD 33, PD 34 , PD 35 I DR.
3972/1	2 95	102-2-919-494/1-2026	27.01.2026 12:24	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PROKOFEV VIKTOROVIĆ	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 1910 KAT. P. 3972/1 PD 95

Na osnovu zahtjeva Mija Adrovića, shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/26-7297/4 od 17.07.2026. godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« Bar dana 23.07.2026.godine pod brojem 3960, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za gradnju novog objekta u okviru površina za centralne funkcije - poslovanje sa stanovanjem, na urbanističkim parcelama UP4, UP5, UP6 i UP7, zona »K«, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino«, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3993, 3992/1, 3992/2, 3992/3, 3992/5, 3992/6, 3992/7, 3992/8, 3992/9, 3971/2, 3971/4 KO Novi Bar, opština Bar.

a) Opšti dio Vodovod:

1. Za registrovanje utroška vode objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je predviđeni profil priključka vodomjera $\varnothing \geq 50\text{mm}$ potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude $h=160\text{cm}$ (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 60cm. Unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$.
2. U slučaju da je predviđena ugradnja vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da otvor na šahti na mjestu poklopca omogućava nesmetan silazak. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija $\varnothing 600\text{mm}$ ili kvadratnog $600 \times 600\text{mm}$, nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidjeti zasebno mjerenje utroška vode za stambeni dio objekta poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.

- c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim vodomjerom sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
6. Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) treba se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno.
 7. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
 8. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 9. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacije mreže je separativni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min 2/3 D iznad kote dna priključnog šahta (D-nazivni prečnik cijevi).
6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019

7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
8. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
6. Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom- faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Napomena: Prema saznanjima kojima raspolažemo, neposredno ispred predmetne urbanističke parcele izgrađena je saobraćajnica sa trotoarima, kao i prateća hidrotehnička infrastruktura, čiji je investitor bila Opština Bar.

Kako predmetna infrastruktura nije predata ovom privrednom društvu na upravljanje i održavanje, ne raspolažemo podacima, tehničkom dokumentacijom niti drugim relevantnim informacijama koje se odnose na navedenu infrastrukturu.

Za potrebe izrade projektne dokumentacije potrebno je izvršiti sva neophodna geodetska i druga terenska mjerenja, uključujući provjeru postojećeg stanja na terenu, kao i verifikaciju položaja i karakteristika postojećih instalacija.

Prilog:

- Situacija R 1:1000 – izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija - prikaz je djelimično zasnovan na geodetskom snimku, dok za preostali dio geodetski snimak nije dostupan.

P.J.Razvoj i projektovanje

Obradio:

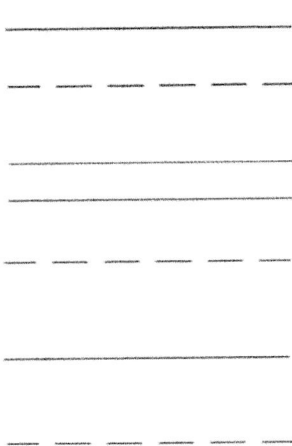
Aleksandra Baltić



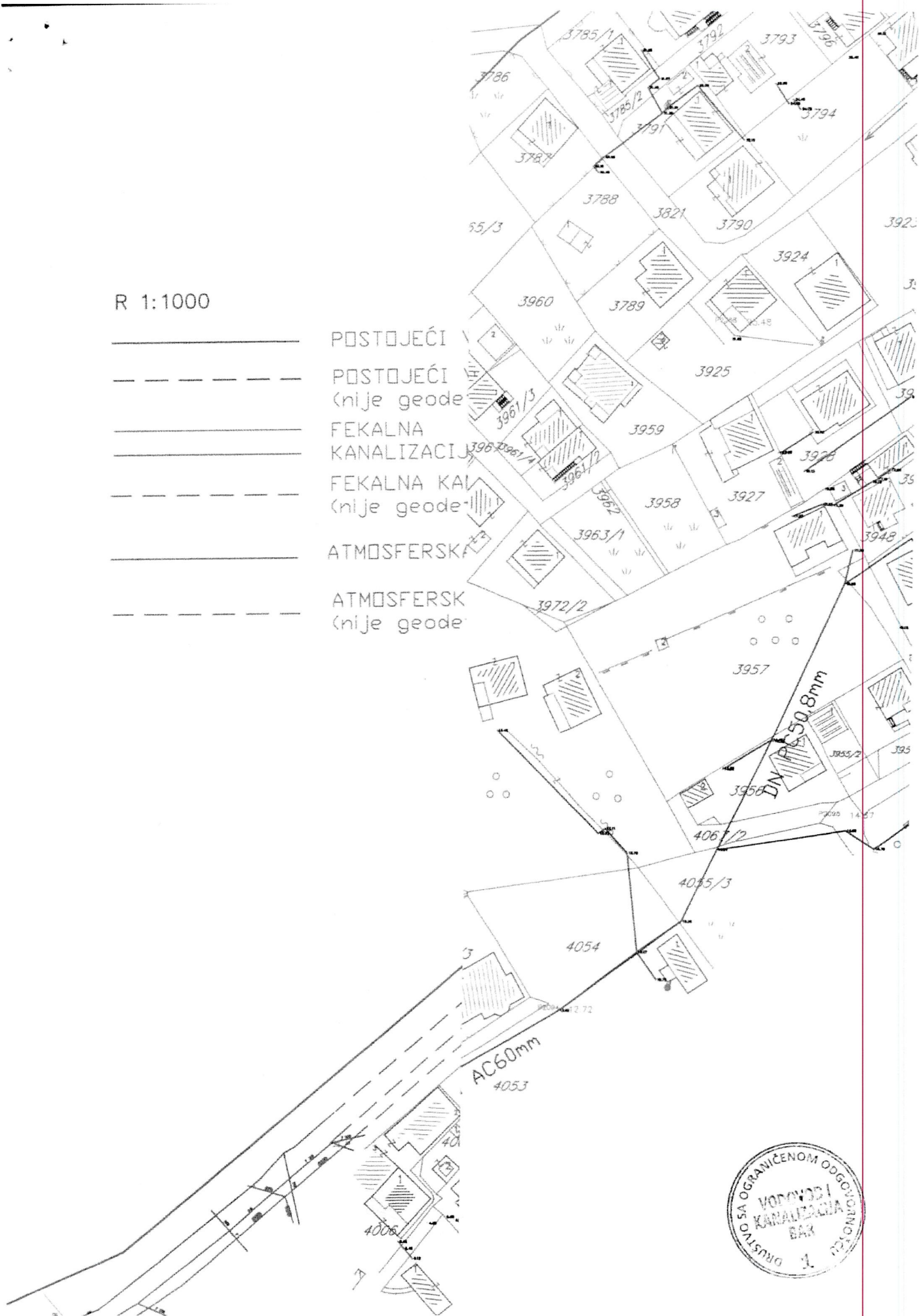
Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

R 1:1000



POSTOJEĆI
 POSTOJEĆI (nije geode)
 FEKALNA KANALIZACIJA
 FEKALNA KANALIZACIJA (nije geode)
 ATMOSFERSKA
 ATMOSFERSKA (nije geode)





**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA**

Ovom javnopravnom organu podnijeli ste zahtjev broj: 04-332/26-7297/7 od 17.07.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-36992/1 dana, 22.07.2026. godine), kojim ste zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta u okviru površina za centralne funkcije – poslovanje sa stanovanjem, na urbanističkim parcelama UP 4, UP 5, UP 6 i UP 7 /zona "K", koje čine katastarske parcele broj: 3992/3, 3664/1, 3992/2, 3992/3, 3992/6, 3992/9, 3971, 3992/4, 3992/5, 3992/7, 3992/8, 3970, 3971, 3972/1 K.O. Novi Bar, u zahvalu Detaljnog urbanističkog plana "Ilino", Opština Bar, po podnosiocu zahtjeva Mijo Adrović.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 28/25, 49/25), a u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/25), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), uz uslov da se isti dopuni sledećim:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima i gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim i sa ViK-om), Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi - **PROJEKAT/ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/25), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova), - Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95). Projektant je dužan da se prilikom izrade tehničke dokumentacije pozove na standarde koji se primenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima. Ukoliko takvih tehničkih propisa i standarda nema, potrebno je primijeniti evropske i međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme. Obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.

NAPOMENA: Ukoliko je predmet ovog Nacrta "visoki objekat", shodno čl. 1 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), obavezno je projektovati (kroz sve faze tehničke dokumentacije) prilaz objektu i "Platou za intervencije vatrogasnih vozila" na strane objekta na kojima se nalaze prozori, vrata ili drugi slični otvori. Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvijek mogući samo vožnjom unaprijed.

Za poziciju platoa ne može se predvidjeti dio saobraćajne površine predviđene za autobusko stajalište.
Pristupni put parcelama predvidjeti u skladu sa važećim Planom i saobraćajno-tehničkim uslovima.

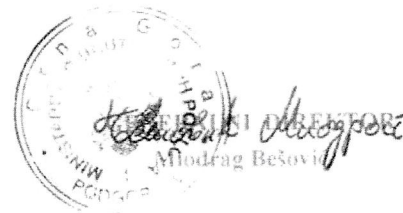
Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

[Signature]
Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

[Signature]





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-2216/2

Primijeno: 14. 08. 2026				
Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
04-332/26-7297/13				

Podgorica, 04.08.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
UI. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2216/1 od 23.07.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-7297/5 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na urbanističkim parcelama UP 4, UP 5, UP 6, UP 7, zona K u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/09), opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nosiocu projekta Miju Adroviću iz Bara, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14, 037/18 i 85/26), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u Listu II navedene uredbe utvrđeno je da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, pod rednim brojem 12, tačka (b), sprovodi postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu pred nadležnim organom za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se radi o izgradnji novog objekta u okviru površina za centralne funkcije – poslovanje sa stanovanjem. Međutim, iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi ukupnu korisnu površinu poslovnog dijela objekta, odnosno površinu dijela objekta namijenjenog za obavljanje poslovne djelatnosti.

Imajući u vidu navedeno, ukoliko je predmetnim projektom, pored stambene namjene, planiran poslovni, trgovački ili drugi sadržaj iz Liste II, redni broj 12, tačka (b) Uredbe, ukupne korisne površine preko 1.000 m², u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 075/18, 084/24 i 070/26), nosilac projekta je dužan da kod nadležnog organa sprovede postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Za direktora

Po ovlaštenju
Marko Medenica
Nadzornik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Primijeno:	11. 08. 2026
Org. broj	04-332/26-7297/11
Red. broj	
Prilog	
Post	

Broj: 30-20-04-5651
Od: 06-08-2026 godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na nacrt urbanističko-tehničkih uslova
Veza: Zahtjev broj 04-332/26-7297/6 od 17.07.2026. godine

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-7297/6 od 17.07.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-5452 od 28.07.2026. godine) za izdavanje mišljenja na nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za centralne funkcije - poslovanje sa stanovanjem na urbanističkim parcelama UP 4, UP 5, UP 6 i UP 7, zona K, u zahvatu DUP-a „Ilino“ u Baru, podnietog na osnovu postupka koji je pokrenulo Ministarstvo unutrašnjih poslova, obavještavamo Vas da CEDIS izdaje pozitivno mišljenje i saglasan je sa dostavljenim nacrtom urbanističko-tehničkih uslova, uz sledeću izmjenu.

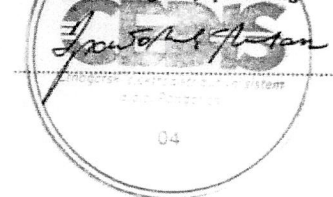
Tačku 15.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu, potrebno je izmijeniti na način da se:

- umjesto navedene tabele sa parametrima za određivanje vršne snage u zoni napajanja 6 potrebno je navesti tabelu sa parametrima u zoni napajanja 13, u čijem zahvatu se nalazi predmetna lokacija;
- dopuni rečenica „Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora.“.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži,
Stefan Novović, spec.el.ing.

Novović

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

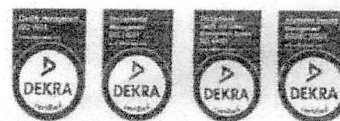
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: ME03099873

Broj žira računa:

CRB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Primijeno: 10. 08. 2026				
Org. jed.	Udio vlas. max.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/20 - 7297/10				

Broj: UPI 14-341/26-448/1

Bar, 05.08.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22, 039/26), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje na javni put, za građenje novog objekta u okviru površine za centralne funkcije – poslovanje sa stanovanjem, na urbanističkim parcelama UP4, UP5, UP6 i UP7, koje se sastoje od katastarskih parcela broj 3993, 3992/1, 3992/2, 3992/3, 3992/5, 3992/6, 3992/7, 3992/8, 3992/9, 3971/2, 3971/4 KO Novi Bar, u zoni „K“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), opština Bar:

I Opšti saobraćajno tehnički uslovi:

Urbanističke parcele UP4, UP5 i UP6, u zoni „K“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), ostvaruju kontakt sa pristupnom kolsko-pješačkom saobraćajnicom koja prati trasu Jugoslovenske ulice, na katastarskoj parceli broj 3991 KO Novi Bar, opština Bar. Urbanistička parcela UP7, u zoni „K“, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3971/2, 3971/4, KO Novi Bar, ostvaruje kontakt sa Ulicom 2, po Detaljnom urbanističkom planu „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09).

Shodno navedenom, ukoliko je planirano objedinjavanje urbanističkih parcela, saobraćajni priključak je potrebno projektovati na pristupnu kolsko-pješačku saobraćajnicu (Jugoslovenska ulica), katastarska parcela broj 3991 KO Novi Bar, opština Bar. Ukoliko nije planirano objedinjavanje urbanističkih parcela saobraćajni priključak UP4, UP5 i UP6 je potrebno projektovati na pristupnu kolsko-pješačku saobraćajnicu (Jugoslovenska ulica), katastarska parcela broj 3991 KO Novi Bar, opština Bar, a saobraćajni priključak UP7 je potrebno projektovati na Ulicu 2, katastarska parcela broj 4834/3 KO Novi Bar, opština Bar.

II Posebni saobraćajno tehnički uslovi:

1. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javni put, u skladu sa izводом DUP-a „Ilino“ grafički prilog: Saobraćaj;
2. Saobraćajni priključak projektovati na adekvatnom odstojanju od raskrsnice;

3. Širinu kolskog ulaza/izlaza planirati tako da je obezbijeđena prohodnost mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Saobraćajni priključak na parcelu se projektuje ravno na koti priključenja u dužini od min. 5,00m. U tom slučaju, u obračun od 5,00m se računaju dimenzije javnih površina do saobraćajnice na koju se urbanistička parcela priključuje;
7. Na priključku na javni put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Na priključku na javni put projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju. Režim saobraćaja na priključku i prilaznom putu mora biti usklađen sa režimom saobraćaja na javnom putu;
11. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćajne infrastrukture i projekat saobraćajne signalizacije i opreme, u skladu sa članom 9 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br.19/25) , koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 04-332/26-7297/8 od 17.07.2026. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/26-448 od 24.07.2026. godine, za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za priključenje na javni put, za građenje novog objekta u okviru površine za centralne funkcije – poslovanje sa stanovanjem, na urbanističkim parcelama UP4, UP5, UP6 i UP7, koje se sastoje od katastarskih parcela broj 3993, 3992/1, 3992/2, 3992/3, 3992/5, 3992/6, 3992/7, 3992/8, 3992/9, 3971/2, 3971/4 KO Novi Bar, u zoni „K“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20, 140/22, 039/26) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da se urbanističko-tehnički uslovi preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Stavom 6 istog člana je propisano da tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno

društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju, odnosno investitor.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da će se Geoportal sa urbanističko-tehničkim uslovima uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Stavom 2 citiranog člana je propisano da će, do uspostavljanja Geoportala, urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

S poštovanjem:

Viši savjetnik III za saobraćaj,
Božidar Glavanović

B. Glavanović

Rukovodilac sektora za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.03.2025				
Org. jed.	Jed. pos. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-32471				

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"Junker" d.o.o. Budva
adresa: XVI (zgrada solidarnosti)
lokal br. 7
85310 Budva, Crna Gora
069 591 579
068 771 733

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružili odgovarajući broj)

Na predmetnoj lokaciji planiramo izgradnju objekta u funkciji turzma visoke kategorije

1015/2, 1020/1, 1020/1, 1020/2, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1045 i 1046

Katastarska parcela

Katastarska opština KO Tepca

Opština Žabljak

PRILOG:

- Obrazloženje zahtjeva

05.03.2025. Podgorica

(mjesto i datum)

Alexander Klemenc

(podnosilac zahtjeva)



(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

DOO „Budva Heights“ Podgorica

PIB 02675692

(adresa)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Ul. Vuk Karadžić br. 29

Primljeno:	25.04.2025			
Org. jed.	Jed. za proj.	Redov. broj	Prilog	Vrijednost

Podgorica

(broj telefona)

06-333/25 - 559719

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 942/1

Katastarska opština Budva

Opština Budva

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica, 25.04.2025. god.

(mjesto i datum)

Kušić

(podnosilac zahtjeva)

+382 20 672 534

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Direkcija za pripremu urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal
i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Broj: UPII 06-042/25-1372/8
Podgorica, 12.01.2026. godine

DIREKCIJA ZA NORMATIVNE POSLOVE

Ovdje

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo Urbanističko obrazloženje u predmetu UPII 06-042/25-1372/8.

Načelnica,
Maja Mrdak

Urbanističko obrazloženje u predmetu UPII 06-042/25-1372/8

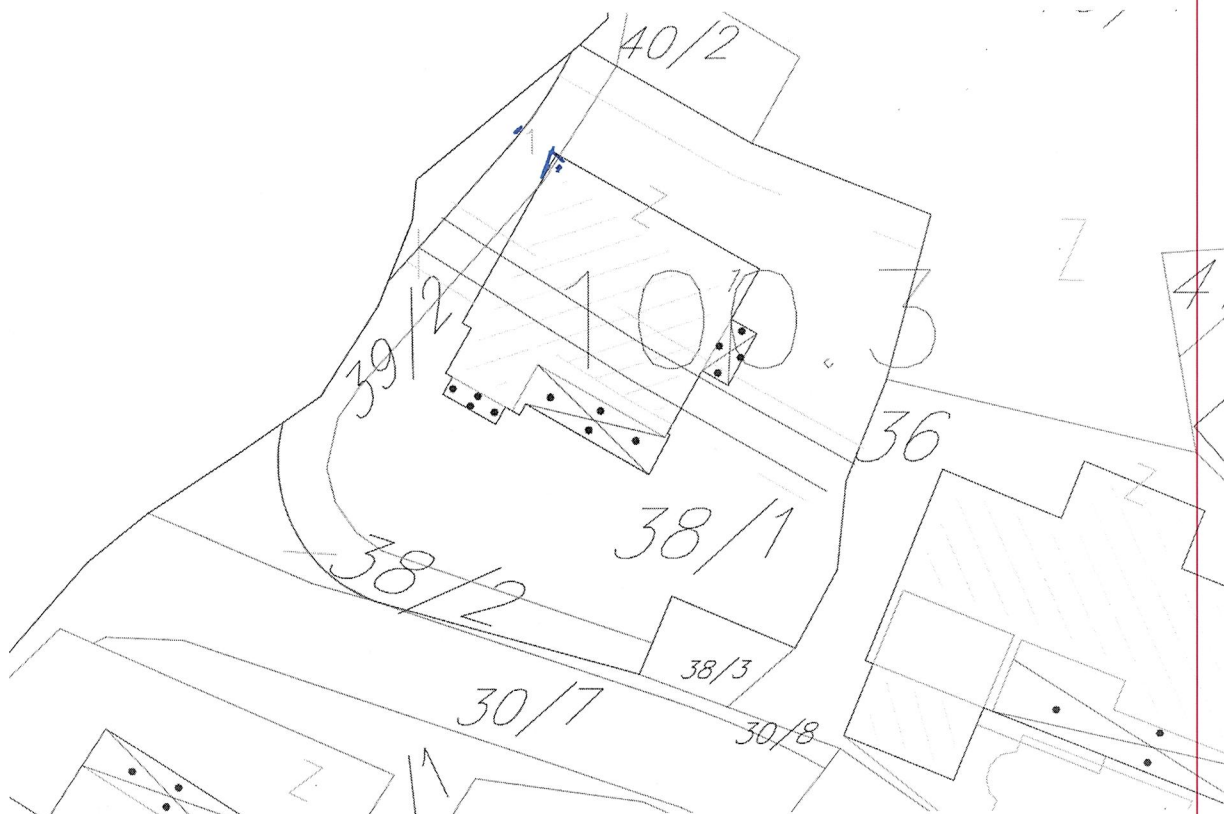
Olena Karpenko, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva, zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju objekta, na katastarskoj parceli broj 38/1 KO Bečići.

Uvidom u plansku dokumentaciju ovo ministarstvo je konstatovalo sljedeće:

Katastarska parcela broj 38/1 KO Bečići nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 1/09), opština Budva i prema grafičkom prilogu broj 9 "Regulaciono rješenje" ulazi u sastav urbanističke parcele UP100.3, Blok 100A.

Preklapanjem karte regulacije DUP-a „Bečići“ sa kopijom plana dostavljene od strane Uprave za nekretnine (UPII-06-042/25-1372/7 od 12.01.2026. godidne), konstatovano je da se objekat koji je sagrađen na urbanističkoj parceli UP100.3, Blok 100A nalazi u pojasu između regulacione i građevinske linije.

U tekstualnom dijelu plana u tački 5.2. Opšti urbanističko-tehnički uslovi navodi se sljedeće: „Nije dozvoljena izgradnja u zoni između građevinske i regulacione linije. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadzidivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati. Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije.“



Shodno navedenom, smatramo da se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi.

Obradile:
Maja Mrdak
Nataša Đuknić

	u izradi
	završeno

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

2025. godina

Direkcija za pripremu urbanističko- tehničkih uslova za Geoportali / Izdavanje urbanističko- tehničkih uslova

RD	BROJ PREDMETA	TIP	STRANKA	OSNOVNI PODACI O PREDMETU			PLANSKI DOKUMENT	VRSTA AKTIVNOSTI	NAMIJENA	OBRADIVAC	NACRT	STATUS PREDMETA		Napomena
				LOKALITETA	OPŠTINA							FINALNI	BRGP (m2)	
186	06-33/25-1277/1 05.03.2025.g.	UTU	"Junke" doo iz Budve	kat. parc. br. 1015/2, 1009/1... KO Topca	Žabljak			Gradjenje novog objekta		Dato drugima 02.10.2025.god.	NUE RADENO			u izradi
217	06-33/25-5697/1 25.04.2025.g.	UTU	Budva Heights doo iz Podgorice	kat. parc. br. 942/1 KO Budva	Budva			Gradjenje novog objekta		Dato drugima 10.06.2025.god.	NUE RADENO			u izradi
280	06-33/25-10705/1 04.09.2025.g.	UTU	Olena Karpenko iz Budve	kat.parc. br.38/1 KO Bečići	Budva			Rekonstrukcija objekta		Igor Vujačić	NUE RADENO			u izradi
297	06-33/25-12330/1 03.10.2025.g.	UTU	Opština Rožaje		Rožaje			Rekonstrukcija objekta		Igor Vujačić	NUE RADENO			u izradi
315	06-33/25-1382/1 od 20.10.2025.g.	UTU	HTP "MIMOZA" AD iz Tiva		Tivat			Gradjenje novog objekta		Igor Vujačić	NUE RADENO			u izradi
451	06-33/25-8410/1 01.07.2025.g.	UTU	"ČANI" d.o.o. – Bar	k.p. 79/11.1a, sa podrobnima KO Zatonci	Hercog Novi			Gradjenje novog objekta		Igor Vujačić	NUE RADENO			u izradi
518	06-33/25-13770/1 29.10.2025	UTU	Ado Staničić Predrag/"Geneva properties	k.p. 1596/151597... KO Rose	Hercog Novi		IID PUP Hercog Novi	Gradjenje novog objekta		Igor Vujačić	NUE RADENO			u izradi
522	06-33/25-13988/1 04.11.2025.	UTU	Advokat Vukasin Šimrak iz HN	k.p. 741 KO Sasovići	Hercog Novi		PUP Hercog Novi	Gradjenje novog objekta		Igor Vujačić	NUE RADENO			u izradi
530	06-33/25-14394/1 12.11.2025.	UTU	Artur Tomasyan	k.p. 361/3...36177...KO kavač	Kotor			Gradjenje novog objekta		Igor Vujačić	NUE RADENO			u izradi
532	06-33/25-14689/1 od 24.11.2025.g. uveć 06-1603/1 27.09.2021.g.	UTU	Uprava za saobraćaj	KO Njeguši, Špiljari, Škaljari i Dub, Opština Kotor i Opština Cetinje	Kotor					Igor Vujačić	NUE RADENO			Dato 02.11.2025.
536	06-33/25-6185/1 19.12.2025.	UTU	Simonović Pero	4089/2 KO Ulcinj	Ulcinj		DUP kodre 1	Gradjenje novog objekta		Igor Vujačić	NUE RADENO			u izradi
669	06-33/25-10744/1 04.09.2025.g.	UTU	Čuković Pavle iz Hercog Novog	kat. Parc. Br.2445/1 KO Topla	Hercog Novi			Gradjenje novog objekta		Igor Vujačić	NUE RADENO			u izradi
741	04-33/25-1678/1 31.12.2025.	UTU	Mary Therese Keys	82/28 KO Rose	Hercog Novi			Gradjenje novog objekta		Igor Vujačić	NUE RADENO			u izradi