Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+2+Ps)

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

INVESTITOR: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

OBRAZAC 2

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Fuad Šabović 2026.07.27 14:15:36 +02'00'	

INVESTITOR[1]	D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje
OBJEKAT[2]	**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT** (**Po**+**P**+**2**+)
LOKACIJA[3]	Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJESENjE
AUTOR PROJEKTA[5]	SABINA INAJETOVIĆ
PROJEKTANT[6]	D.O.O. „*INTESA GROUP*“ BIJELO POLjE Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[7]	FUAD ŠABOVIĆ, dipl.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	FUAD ŠABOVIĆ, dipl.ing.arh. br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.
[8] Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

1. Opšta dokumenacija

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji privrednog društva
3. Izvod iz ceentralnog registra CRPS
4. Licenca firme
5. Licenca fizičkog lica
6. Polisa osiguranja
7. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. Projektni zadatak
10. Izjava geodetske organizacije i plan parcelacije
11. Međusobna saglasnost o pravu korišćenja kolsko pješačkog prilaza

2. Tekstualna dokumenacija

12. Tehnički opis
13. Izjava odgovornog inženjera

3. Grafička dokumentacija

14. Geodetska podloga_____1:500
15. Šira situacija_____1:500
16. Situaciono rješenje_____1:250
17. Situacioni plan_____1:250
18. Osnova podruma i temelja_____1:100
19. Osnova prizemlja_____1:100
20. Osnova 1.sprata_____1:100
21. Osnova 2.sprata_____1:100
22. Osnova povučenog sprata (Pk)_____1:100
23. Osnova krova_____1:100
24. Presjek 1-1_____1:100
25. Presjek 2-2_____1:100
26. Presjek 3-3_____1:100
27. Presjek 4-4_____1:100
28. Sjevero-istočna fasada_____1:100
29. Jugo-zapadna fasada_____1:100
30. Jugo-istočna fasada_____1:100
31. Sjevero-zapadna fasada_____1:100
32. 3d vizuelizacija objekta

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

1.Opšta dokumenacija

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

INTESA group
Broj 16/26
Bijelo Polje 18.02. 20 26 g.

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

Investitor: DOO "PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

Projektant:D.O.O."INTESAgroup" Bijelo Polje

Objekat: Izgradnja STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA (LAMELA-1, LAMELA-2 i LAMELA-3), **FAZA I i FAZA II**

18.02. 2026.god.

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA za Izgradnja STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA (LAMELA-1, LAMELA-2 i LAMELA-3), **FAZA I i FAZA II** iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obvezuje izraditi IDEJNO RJEŠENJE za izgradnju STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA (LAMELA-1, LAMELA-2 i LAMELA-3), **FAZA I i FAZA II** na urbanističkoj parceli UP 2, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13 KO Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA, projektnog zadatka i UTU-a br.032-352-1058-06/4-22 od 23.04.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje posłova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.br. lic. *UPI 09-332/25-2094/2.*

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obvezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejno rješenje

Član 5.

Idejno rješenje je potrebno odraditi u skladu sa zakonom kao i pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (**"Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023**).

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja istog dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze (izradu idejnog rješenja) završi u roku od 25 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- Uplata avansa u iznosu od 50% od dogovorene cijene na osnovu ponude odmoha po potpisivanju ovog ugovora.
- ostatak od 50% po dobijanju saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekte.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 25 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti. Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:
obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke,izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.
U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, 18.02. 2026 god.

ZA INVESTITORA,

ZA PROJEKTANTA,

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Dokumentacija projektanta

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-113997/2

Podgorica, 02.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0487443 / 011
PIB: 02729644
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 12.08.2008. godine
Datum promjene podataka: 27.05.2026. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **INTESA GROUP**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**

Broj telefona: **+38269073081**

Adresa E-pošte: **intesaeu@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **31.07.2008**

Datum promjene statuta: **21.05.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **31.07.2008**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Ostali zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Ostali zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
02.06.2026 godine u 14:51

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

BIJELO POLJE

PIB ***02729644*** ***701***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***70/31-01049-1****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***24.09.2008.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 20 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70-01-001035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

Adresa ***BIJELO POLJE***
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 0 2 7 2 9 6 4 4 — 7 0 1

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***24.09.2008***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Crna Gora Uprava prihoda i carina 20 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč
Kuč Zoran

Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине

2006 XX 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 09-332/25-2095/4

Подгорица, 02.07.06.2026.године

"INTESA GROUP" DOO BIJELO POLJE

Бијело Поље
Тршова, зграда Парк, галерија

У прилог овог акта, достављам Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

МИНИСТАР

Славен Радуновић

ОДОБРИО:
Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИЛА:
Маја Јанковић, самостална савјетница I

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма
и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 09-332/25-2095/4

Подгорица, 02.07.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва „INTESA GROUP" DOO BIJELO POLJE, број УПИ 09-332/25-2095/3-1 од 17.06.2026.године, за измјену лиценце за израду техничке документације и извођење радова, број УПИ 09-332/25-2095/3 од 23.02.2026.године, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", број 98/23, 102/23, 71/24 и 72/24), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/1 и 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву „INTESA GROUP" DOO BIJELO POLJE, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од **пет година.**

Ово рјешење замјењује решење број УПИ 09-332/25-2095/3 од 23.02.2026.године

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 09-332/25-2095/3-1 од 17.06.2026. године овом министарству, обратило се привредно друштво „INTESA GROUP" DOO BIJELO POLJE, претежна дјелатност -7112– Инжењерске дјелатности и техничко савјетовање, захтјевом за измјену лиценце за израду техничке документације и извођење радова, број УПИ 09-332/25-2095/3 од 23.02.2026.године. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

1) рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 09-332/25-2388/2 од 17.07.2025. године, којим је Фуаду Шабовићу, дипломираном инжењеру архитектуре, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења;

2) Уговор о раду, број 09/26 од 02.02.2026 године, са Фуадом Шабовићем, на неодређено вријеме, са пуним радним временом (40 часова седмично).
3) Споразум о престанку радног односа у коме је наведено да Сабини Инајетовић престаје радни однос дана 31.04.2026.године;
4) извод из Централног регистра привредних и других субјеката, регистарски број 5-0487443 / 011.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са поменутим законом.

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.
Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.
Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.
Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 42/25), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани законом и правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

МИНИСТАР
Славен Радуновић

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2388/2
Podgorica, 17.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Fuada Šabovića, broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Fuad Šabović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, kojim se **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 447 od 21.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ŠABOVIĆ FUAD

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

11.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 09:51 | ID: noGClkGu47zSeQh8

Broj polise: **6-54535**

Zamjena polise: 51183
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2144567
Mjesto: Podgorica
Datum: 20.02.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Osiguranik: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inžinjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
	Ukupno:			449,41

PREMIJA OSIGURANJA	449,41
Porez:	40,45
UKUPNO ZA UPLATU:	489,86

NAPOMENA:
NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA

Broj polise:	**6-54535**
Zamjena polise:	51183
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2144567
Mjesto:	Podgorica
Datum:	20.02.2026

Ugovarač osiguranja: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Osiguranik: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrduje da je prije zakljucenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU • BIJELO POLJE • INTESA group 2

Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Rješenje o imenovanju glavnog inženjera

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog inzenjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

INVESTITOR: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

GLAVNI INZENjER: **FUAD ŠABOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESA*GROUP***“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025).

Izvršni direktor:

FUAD ŠABOVIĆ

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Urbanističko tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **Opština Bijelo Polje** **Sekretarijat za uređenje prostora** **Br.032-352-1058-06/4-22** **Bijelo Polje, 23.4.2019.godine**	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sl. list CG" br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG", br.87/18) i podnijetog zahtjeva DOO „Pelengić – Trade" Bijelo Polje iz Bijelog Polja, i z d a j e:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta u urbanističkom bloku 12 na dijelu urbanističke parcele UP 02 koju čini dio katastarske parcele br.825/13 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana" („Sl.list CG – opštinski propisi", br.2/18).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	DOO „Pelengić – Trade" Bijelo Polje
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Shodno grafičkom prilogu 01 Postojeće stanje i spratnost objekata na predmetnoj parceli je evidentiran objekat spratnosti P. Na katastarskoj parceli br.825/13 KO Bijelo Polje površine 4810m2, prema listu nepokretnosti 4122 - izvod, KO Bijelo Polje, evidentirana je poslovna zgrada u privredi spratnosti P1, bruto površine osnove prizemlja 822m2, korisne površine u nivou prizemlja 658 m2 i korisne površine u nivou PN 36m2. Postojeće objekte sa parcele je neophodno ukloniti, shodno članu 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br.64/17), kako bi se obezbjedio prostor za izgradnju novog objekta.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP02 nalazi se u urbanističkom bloku 12 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana" planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). Površine stanovanja srednjih gustina namjenjene su za izgradnju stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu	

	namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima. Dozvoljene su i poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može izgraditi objekat u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje. Veličina i oblik urbanističke parcele predstavljene su u grafičkim prilozima.. Pri formiranju urbanističke parcele vođeno je računa da se ispunjavaju minimalni uslovi (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.) Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim prilozima 3, 4, i 4/1). Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu 4/1 ; Plan regulacije Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu : Plan nivelacije, definisane grafički i numerički. Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Udaljenost objekata od granica parcele - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 3m - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 2m izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, **Uslovi za nivelaciju** Kota poda prizemlja može biti maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.Visina nadzidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote podkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).

9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.

	Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša" za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U zavisnosti od intenziteta korišćenja njihova širina se dimenzioniše 1,5-3 m. Blokovsko zelenilo dobrom organizacijom prostora treba učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih. Prilikom projektovanja treba voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora. Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove: – Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog riješenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje; – Najmanje 30% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 30% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele; – Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture. – Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika. – Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak. – Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. – Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (Acer sp., Quercus sp., Tilia sp., Platanus sp., Populus sp., Prunus pissardi, Betula verrucosa, Berberis sp., Ligustrum sp., Laurocerasus off., Forsythia sp. Buxus, Pyracantha, Cotoneaster, Cupressus sp., Pinus sp., Abies sp., Cedrus sp, Juniperus sp, Picea sp. i dr.). Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

	– Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored. – Ulaze u objekat rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem. – Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.) – Posebnu pažnju posvjetiti formiranju travnjaka. – Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekta naiđe na eventualne paleontolooške, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87 i 88, Zakona o zaštiti kultunih dobara („Službeni list CG", 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15). U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapacitetima i da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je građevinskom linijom; Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2,5m. Parcela objekta se može ograđivati uz sledeće uslove; parcela se ograđuje ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,90m (računajući od kote kolovoza), a transparntni dio ne smije prelaziti visinu od 1,4m od kote terena. Urbanistička parcela se može ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda.

	Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na liniju urbanističke katastarske parcele, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju i izgradnji objekata (*Sl.list CG 64/17*).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom DUP i prema uslovima nadležnog preduzeća. Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima. Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara. Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima. Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata. Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Tehnički uslovi priključenja, br.30-20-06-1890 od 23.4.2019.godine, predmetnog objekta na elektroenergetsku mrežu izdati od strane CEDIS-a su sastavni dio ovih uslova.

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu. Prečnici vodovodne mreže su najmanje Ø100mm.Na dovodne cjevodode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. Ukoliko se izgradi nova naseljska vodovodna i kanalizaciona mreža u budućnosti, svaki objekat treba priključiti na njih nakon njihove izgradnje.Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti prema važećim tehničkim propisima. Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu. Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi.Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rješiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame. Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m. Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije.Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema.Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele. Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima: • da su pristupačne za vozilo-autocistjernu koja će ih prazniti, • da su komore izrađene od vodonepropusnog betona, • da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m, • da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje, • da su udaljene od bunara najmanje 8,0m. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli. Njih mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine. Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.06/4 – 22/3 od 22.3.2019.godine od DOO „Vodovod „Bistrica", zatražio uslove za priključenje. DOO „Vodovod „Bistrica", je primio zahtjev 25.3.2019.godine i pošto u zakonom propisanom roku od 15 dana nisu dostavili traženo, to se shodno članu 74 stav 8 Zakona smatra da su saglasni sa dostavljenim urbanističko – tehničkim uslovima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglana koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskg komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima. Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priljučenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrdiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije. Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

	Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m. **Evakuacija otpada** Ukoliko se postavlja kontejner za otpad, potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama sudova za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	UP 02; Urbanistički blok 12
	Površina urbanističke parcele	Površina UP 02 je 4961,10m2 Tačna površina dijela urbanističke parcele UP 02 koji čini dio katastarske parcele broj 825/13

		KO Bijelo Polje i na koju će se preračunavati urbanistički parametri će se utvrditi nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije, a prije izrade glavnog ili idejnog projekta
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	BRGP za UP02 data planom je 7.937,80m2 i odnosi se isključivo na površinu nadzemnih etaža objekata U konkretnom slučaju BRGP objekta odredиće se u odnosu na površinu dijela katastarske parcele 825/13 KO Bijelo Polje koji ulazi u sastav UP02. Ukoliko podrumske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta za parkinge unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina: magacini, ostave, (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).
	Maksimalna spratnost objekata	- 4 nadzemne etaže - P+2+Pk - - dozvoljena je izgradnja podrumske etaže Podrum se ne može koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije (ostave, garaže, radionice, podstanice za grijanje).
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekata je 15 m. Visinska regulacija definisana je okvirno - 4 nadzemne etaže, a visina mora biti usaglašena sa funkcijom objekta. Visina nadzidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote podkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po

		principu: o stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); o proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); o fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); o poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); o trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); o hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); o restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); Pravila za rešavanje parkiranja u okviru parcele • Propisan broj parking mesta rešiti u okviru građevinske parcele. • Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne, a prema uslovima iz DUP-a Ciglana. Potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju. Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente: – širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m; – Čista visina garaže min. 2,3 m; – dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m; – podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	**Oblikovanje i materijalizacija** • Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata)

		dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. **Uljepšavanje fasada** U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom. **Sprečavanje kiča** Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. **Upotreba korektivnog zelenila** Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. **Upotreba materijala i boja** U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. **Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača** Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep.

		Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	**Kod gradnje objekata** važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštiti se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore: 1) Primarni faktori: • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/m^{2}K, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/m^{2}K, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. 2) Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

		Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žalizine, roletne i sl. Elemetni unutrašne zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Aleksandra Bošković
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.30-20-06-1890 od 23.4.2019.godine izdati od strane DOO „CEDIS“ – Region 6, Bijelo Polje

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,
Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 6
Ul.Vojina bb, Bijelo Polje
tel:+382 487 168
fax:+382 487 168
Br. 30-20-06-1890
U B.Polju 23.04. 2019 godine

Obrazac br. 1

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode bb ,Bijelo Polje

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora** br. 05/4-22/2 od 22.03.2019.god.(zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-1241 od 26.03.2019.godine),a nakon dopune zahtjeva br.30-20-06-1854 od 23.04.2019.godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 825/13 Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" , investitora DOO "Pelengić-Trade" iz Bijelog Polja, naselje Zaimovića Livade, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **150 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **slobodan izvod u MBTS"Distribucija"(opremiti izvod)**
Trafo reon: **10/0,4kV MBTS-„ Distribucija"-„080045A"- 630kVA**
Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja (,, Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:
Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević,dipl.el.ing.

.....

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić,dipl.el.ing.

.....

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva: **Sekretarijat za uređenje prostora**,Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

28000000021
105-956-1979/2019

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-1979/2019
Datum: 20.03.2019
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuOPŠTINE B. POLJE BR.06/1-1058/1, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4122 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
825	13		11 81	31/08/2016	VOLODJINA	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		3988	0.00
825	13	1	11 81	31/08/2016	VOLODJINA	Poslovne zgrade u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		822	0.00
								4810	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002271338	DOO PELENGIĆ-TRADE UL TREĆE SANDŽAČKE Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
825	13	1	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	986	P1 822	Svojina 1/1 DOO PELENGIĆ-TRADE 0000002271338 UL TREĆE SANDŽAČKE Bijelo Polje Bijelo Polje
825	13	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 1	1	P 658	Svojina 1/1 DOO PELENGIĆ-TRADE 0000002271338 UL TREĆE SANDŽAČKE Bijelo Polje Bijelo Polje
825	13	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 3	2	PN 36	Svojina 1/1 DOO PELENGIĆ-TRADE 0000002271338 UL TREĆE SANDŽAČKE Bijelo Polje Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
825	13			1	Zemljište uz privrednu zgradu	31/08/2016 14:12	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-688/1 od 08.02.2016 godine,partija 0041102011153 (Osnovni ugovor) u iznosu od 1.000.000,00 eura,sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.00% na godišnjem nivou,a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ugovorom o kreditu i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno,na dospjele a ne izmirene obaveze Korisnika kredita DOO Pelangić-Trade po ugovoru o kreditu.Korisnik kredita je saglasan da Fond za slučaj padanja u dužničku docnju obračunava i naplati zateznu kamatu po ugovorenoj stopi,na preostali dug,za period od prvog dana do konačne naplate.....Najveći iznos duga Korisnika kredita prema Založnom povjeriocu iznosi 1.000.000.00 eura uvećan za iznose ugovorene kamatne stope i zatezne kamatne stope u skladu sa Osnovnim ugovorom

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							škova koje mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora (Obezbijedjeno potraživanje) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja ,opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba na neposredno prinudno izvršenje nakon dospjelosti Obezbijedjenog potraživanja i zabilježba ekstezivnosti hipoteke,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.27/16 od 12.02.2016 godine
825	13	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	17/02/2016 13:31	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-688/1 od 08.02.2016 godine,partija 0041102011153 (Osnovni ugovor) u iznosu od 1.000.000,00 eura,sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.00% na godišnjem nivou,a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ugovorom o kreditu i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno,na dospjele a ne izmirene obaveze Korisnika kredita DOO Pelangić-Trade po ugovoru o kreditu.Korisnik kredita je saglasan da Fond za slučaj padanja u dužničku docnju obračunava i naplati zateznu kamatu po ugovorenoj stopi,na preostali dug,za period od prvog dana do konačne naplate.....Najveći iznos duga Korisnika kredita prema Založnom povjeriocu iznosi 1.000.000.00 eura uvećan za iznose ugovorene kamatne stope i zatezne kamatne stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koje mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora (Obezbijedjeno potraživanje) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja ,opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba na neposredno prinudno izvršenje nakon dospjelosti Obezbijedjenog potraživanja i zabilježba ekstezivnosti hipoteke,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.27/16 od 12.02.2016 godine
825	13	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	17/02/2016 13:31	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-688/1 od 08.02.2016 godine,partija 0041102011153 (Osnovni ugovor) u iznosu od 1.000.000,00 eura,sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.00% na godišnjem nivou,a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ugovorom o kreditu i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno,na dospjele a ne izmirene obaveze Korisnika kredita DOO Pelangić-Trade po ugovoru o kreditu.Korisnik kredita je saglasan da Fond za slučaj padanja u dužničku docnju obračunava i naplati zateznu kamatu po ugovorenoj stopi,na preostali dug,za period od prvog dana do konačne naplate.....Najveći iznos duga Korisnika kredita prema Založnom povjeriocu iznosi 1.000.000.00 eura uvećan za iznose ugovorene kamatne stope i zatezne kamatne stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koje mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora (Obezbijedjeno potraživanje) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja ,opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba na neposredno prinudno izvršenje nakon dospjelosti Obezbijedjenog potraživanja i zabilježba ekstezivnosti hipoteke,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.27/16 od 12.02.2016 godine
825	13	1		1	Poslovne zgrade u privredi	31/08/2016 14:12	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-688/1 od 08.02.2016 godine,partija 0041102011153 (Osnovni ugovor) u iznosu od 1.000.000,00 eura,sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.00% na godišnjem nivou,a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ugovorom o kreditu i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno,na dospjele a ne izmirene obaveze Korisnika kredita DOO Pelangić-Trade po ugovoru o kreditu.Korisnik kredita je saglasan da Fond za slučaj padanja u dužničku docnju obračunava i naplati zateznu kamatu po ugovorenoj stopi,na preostali dug,za period od prvog dana do konačne naplate.....Najveći iznos duga Korisnika kredita prema Založnom povjeriocu iznosi 1.000.000.00 eura uvećan za iznose ugovorene kamatne stope i zatezne kamatne stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih troškova koje mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora (Obezbijedjeno

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							Založnog povjerioca,zabilježba na neposredno prinudno izvr šenje nakon dospjelosti Obezbijedjenog potraživanja i zabilježba ekstezivnosti hipoteke,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.27/16 od 12.02.2016 godine
825	13	1		3	Poslovne zgrade u privredi	17/02/2016 13:32	Hipoteka Hipoteka u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore AD Podgorica radi obezbjedjenja potraživanja iz ugovora o kreditu br.05-13011-688/1 od 08.02.2016 godine,partija 0041102011153 (Osnovni ugovor) u iznosu od 1.000.000,00 eura,sa redovnom kamatnom stopom koja je fiksna i iznosi 3.00% na godišnjem nivou,a obračunava se proporcionalnom metodom,efektivna kamatna stopa na dan zaključenja ugovora o kreditu iznosi 3.22% i podložna je promjenama u skladu sa promjenama njenih elemenata utvrdjenih ugovorom o kreditu i promjenama pozitivnih propisa.Zatezna kamatna stopa se obračunava u visini od 1% mjesečno,na dospjele a ne izmirene obaveze Korisnika kredita DOO Pelangić-Trade po ugovoru o kreditu.Korisnik kredita je saglasan da Fond za slučaj padanja u dužničku docnju obračunava i naplati zateznu kamatu po ugovorenoj stopi,na preostali dug,za period od prvog dana do konačne naplate.....Najveći iznos duga Korisnika kredita prema Založnom povjeriocu iznosi 1.000.000.00 eura uvećan za iznose ugovorene kamatne stope i zatezne kamatne stope u skladu sa Osnovnim ugovorom kao i za iznose eventualnih naknada poreza i svih drugih tro škova koje mogu nastati u vezi sa Osnovnim ugovorom i eventualnim aneksima Osnovnog ugovora (Obezbijedjeno potraživanje) i upisuje zabilježba zabrane otudjenja ,opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pisane saglasnosti Založnog povjerioca,zabilježba na neposredno prinudno izvršenje nakon dospjelosti Obezbijedjenog potraživanja i zabilježba ekstezivnosti hipoteke,a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.27/16 od 12.02.2016 godine

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

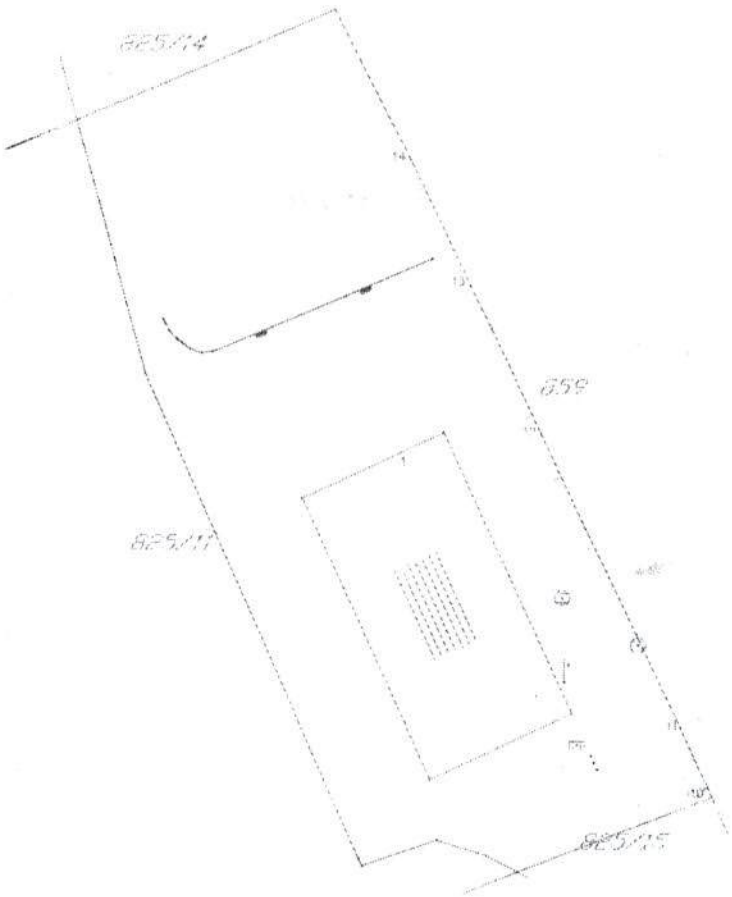
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-50/19
Datum: 21.03.2019.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 13
Parcela: 825/13

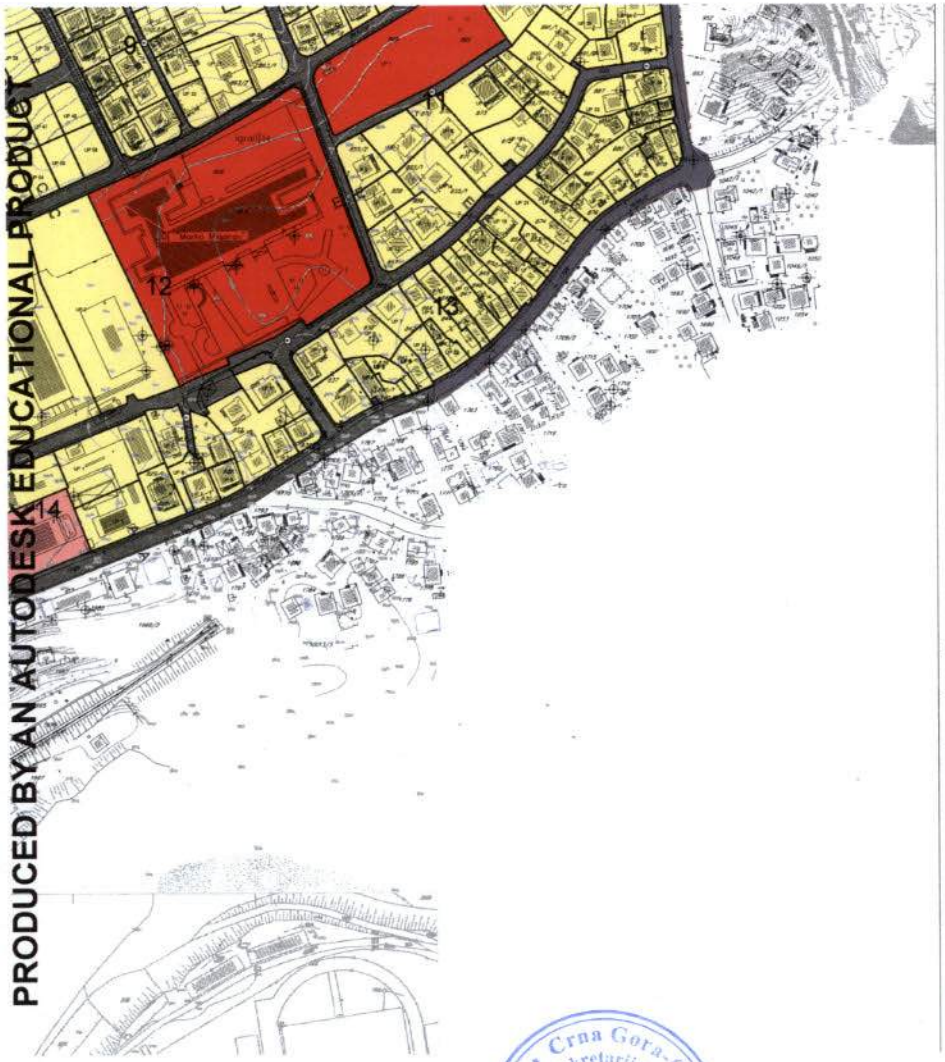
SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 — BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- SM — STANOVANJE MALE GUSTINE
- SS — STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- SV — STANOVANJE VEĆE GUSTINE
- CO — POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- EK — POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- DS — POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
- ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- JZ — POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- PK — POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- PO — DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13043 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 80/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Đilmal Ljušković, s.r.

Nosilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković,dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog

02 NAMJENA POVRŠINA PLAN

Odgovorni planer
Radmila Oraščić dipl. inž. arh

Crna Gora-Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za uređenje prostora * BIJELO POLJE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA TAČKAMA
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 03-1564/3 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog:

03 PLAN PARCELACIJE

Odgovorni planer:
Radmila Osmajić, dipl. inž. arh

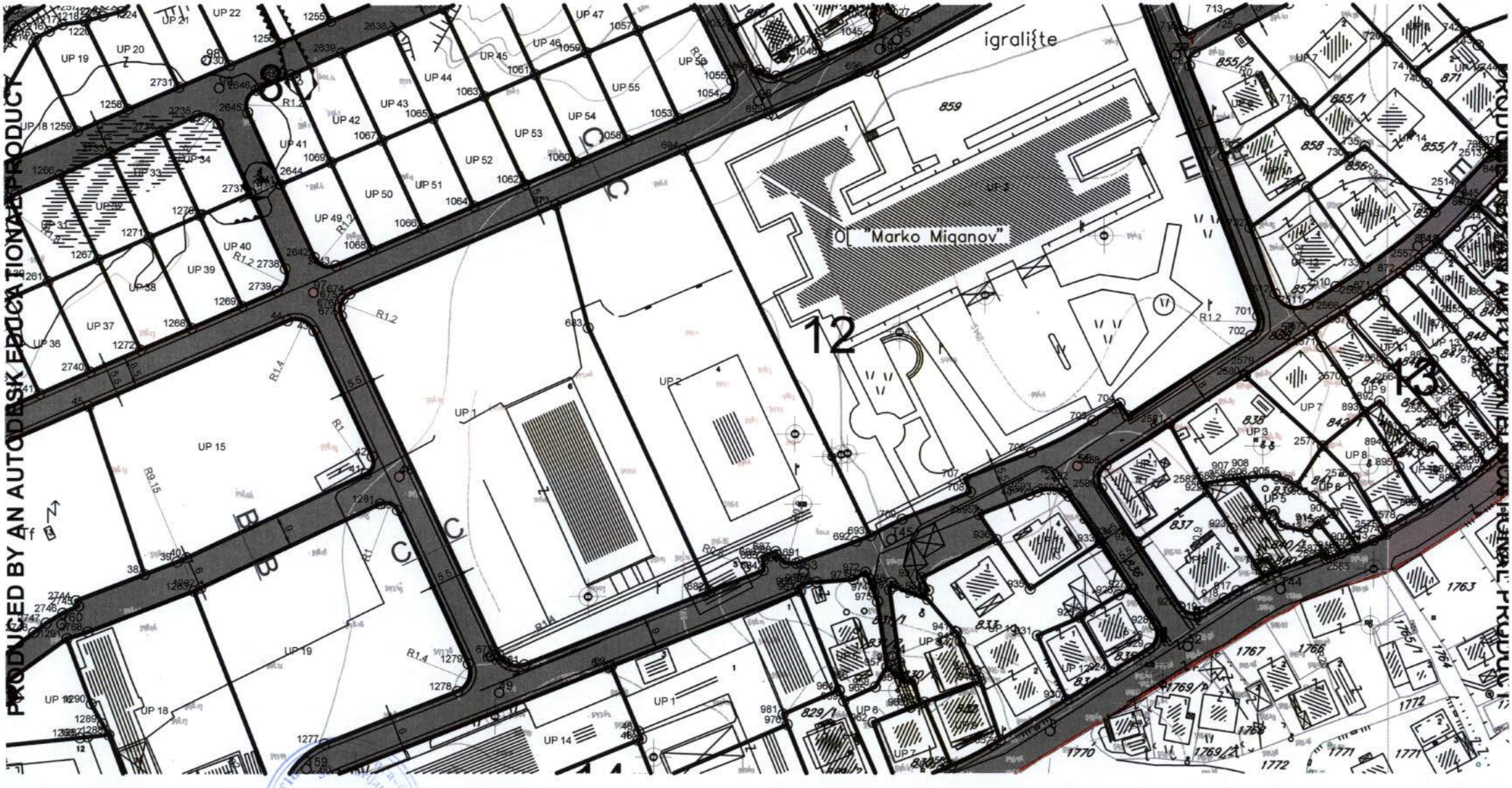
Koordinator izrade:
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalisti:

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

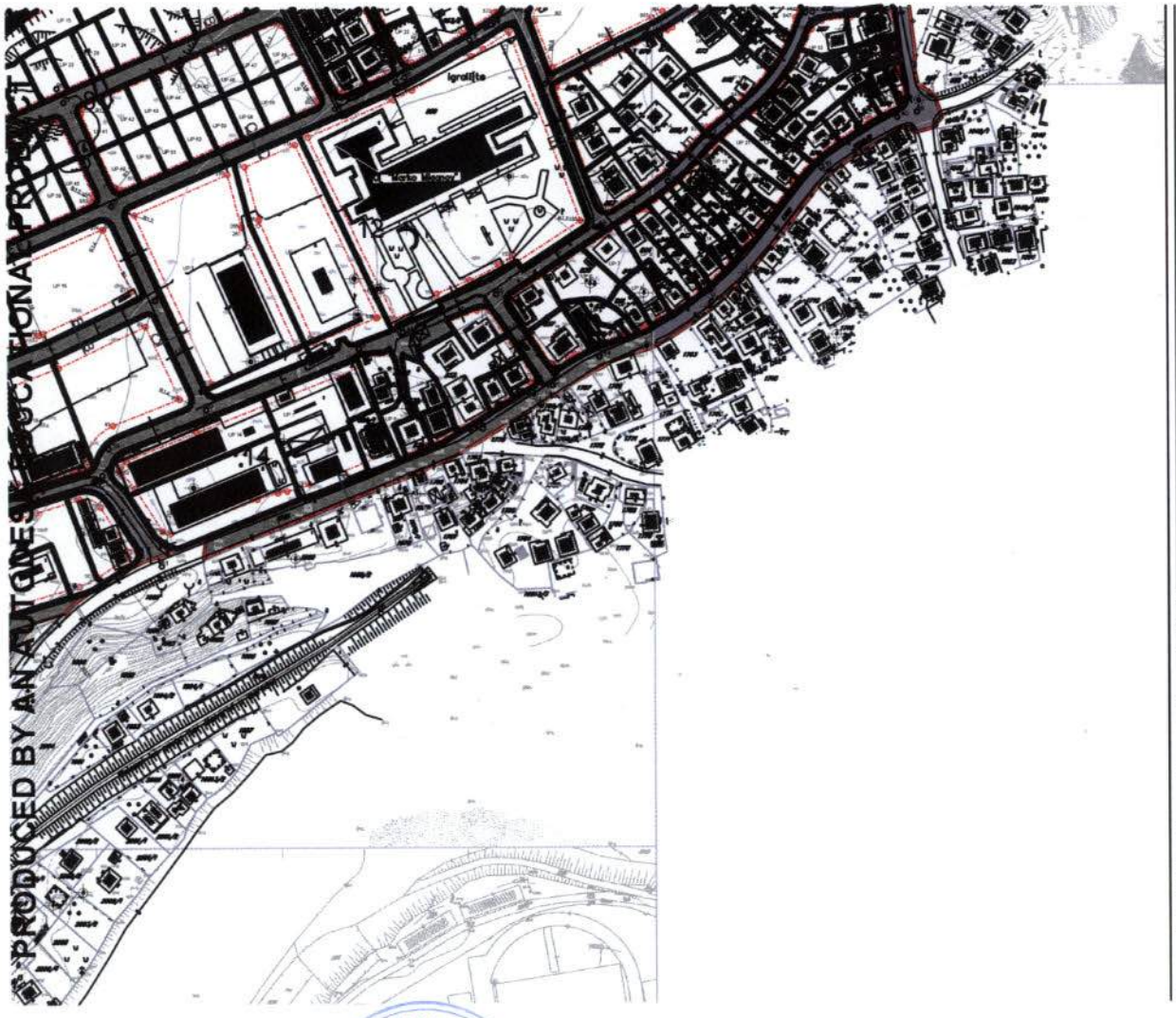
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

397269.27	4765943.65	661	7397947.19	4766487.16	897	7398010.63	4766283.85	1133	7397628.90	4766455.55	1369	7397528.90	4766443.52	1605	7397407.78
397270.15	4765943.55	662	7397921.73	4766500.02	898	7397987.52	4766270.69	1134	7397586.08	4766434.36	1370	7397526.23	4766442.18	1606	7397406.86
397271.28	4765943.25	663	7397921.74	4766500.00	899	7397991.60	4766272.24	1135	7397574.03	4766428.37	1371	7397519.78	4766459.94	1607	7397401.62
397272.26	4765943.07	664	7397924.81	4766494.93	900	7397990.95	4766273.85	1136	7397572.72	4766426.83	1372	7397512.42	4766480.20	1608	7397401.21
397273.26	4765942.95	665	7397925.32	4766495.18	901	7397985.29	4766281.49	1137	7397571.28	4766429.16	1373	7397504.74	4766454.48	1609	7397407.75
397273.73	4765942.92	666	7397932.81	4766478.74	902	7397980.15	4766286.06	1138	7397560.68	4766445.37	1374	7397496.25	4766477.82	1610	7397409.06
397275.42	4765942.98	667	7397942.02	4766459.41	903	7397975.49	4766288.85	1139	7397580.18	4766452.63	1375	7397490.22	4766449.24	1611	7397414.29
397276.39	4765942.98	668	7397941.86	4766459.68	904	7397973.04	4766290.35	1140	7397557.95	4766421.76	1376	7397490.23	4766449.21	1612	7397414.68
397277.31	4765943.13	669	7397920.12	4766471.31	905	7397969.95	4766291.54	1141	7397555.89	4766425.18	1377	7397497.64	4766427.74	1613	7397460.76
397279.40	4765943.50	670	7397919.97	4766471.22	906	7397963.80	4766291.35	1142	7397549.48	4766435.87	1378	7397480.33	4766418.99	1614	7397460.36
397281.70	4765943.90	671	7397925.66	4766457.53	907	7397960.58	4766290.97	1143	7397549.34	4766436.10	1379	7397467.28	4766444.82	1615	7397462.85
397305.55	4765948.25	672	7397934.25	4766454.76	908	7397960.59	4766290.95	1144	7397546.90	4766440.24	1380	7397476.98	4766477.89	1616	7397464.43
397305.60	4765948.27	673	7397775.92	4766364.99	909	7397961.51	4766289.66	1145	7397501.12	4766418.29	1381	7397485.08	4766463.24	1617	7397469.58
397306.30	4765948.34	674	7397720.18	4766341.15	910	7397967.27	4766281.23	1146	7397503.37	4766413.83	1382	7397456.62	4766474.41	1618	7397469.79
397306.60	4765948.37	675	7397718.32	4766339.67	911	7397969.51	4766282.07	1147	7397503.34	4766413.81	1383	7397470.97	4766477.95	1619	7397471.08
397306.98	4765948.37	676	7397717.47	4766337.38	912	7397971.29	4766278.10	1148	7397498.02	4766411.12	1384	7397390.75	4766373.75	1620	7397474.42
397307.79	4765948.28	677	7397717.87	4766335.13	913	7397978.45	4766276.43	1149	7397495.76	4766415.58	1385	7397380.60	4766393.63	1621	7397479.46
397308.57	4765948.14	678	7397760.14	4766243.59	914	7397981.36	4766279.06	1150	7397510.13	4766400.13	1386	7397356.92	4766380.44	1622	7397486.71
397309.29	4765947.91	679	7397761.95	4766241.42	915	7397981.66	4766278.55	1151	7397503.36	4766413.78	1387	7397366.54	4766361.52	1623	7397494.21
397310.00	4765947.60	680	7397764.39	4766240.45	916	7397987.32	4766271.54	1152	7397533.34	4766434.56	1388	7397333.76	4766367.50	1624	7397501.71
397310.60	4765947.24	681	7397767.15	4766240.78	917	7397959.46	4766260.55	1153	7397543.01	4766438.79	1389	7397342.84	4766349.55	1625	7397501.71
397311.21	4765946.80	682	7397817.19	4766260.47	918	7397956.03	4766258.55	1154	7397529.71	4766421.84	1390	7397321.07	4766337.30	1626	7397505.79
397312.10	4765945.93	683	7397784.52	4766331.83	919	7397950.28	4766255.01	1155	7397533.04	4766412.99	1391	7397309.94	4766354.21	1627	7397515.01
397312.43	4765945.51	684	7397831.56	4766266.13	920	7397944.18	4766256.35	1156	7397534.73	4766410.45	1392	7397323.21	4766361.61	1628	7397516.63
397312.74	4765945.10	685	7397831.61	4766268.83	921	7397932.55	4766273.74	1157	7397543.74	4766416.22	1393	7397331.39	4766343.75	1629	7397512.02
397313.07	4765944.50	686	7397831.24	4766269.77	922	7397951.66	4766287.17	1158	7397548.79	4766393.17	1394	7397308.63	4766326.21	1630	7397519.96
397313.40	4765943.73	687	7397834.96	4766271.23	923	7397958.16	4766277.35	1159	7397558.51	4766380.82	1395	7397307.64	4766325.12	1631	7397526.72
397313.60	4765943.05	688	7397835.33	4766270.30	924	7397925.55	4766238.84	1160	7397548.88	4766372.58	1396	7397304.35	4766323.62	1632	7397529.24
397313.74	4765942.30	689	7397837.46	4766268.10	925	7397917.15	4766253.46	1161	7397539.21	4766364.33	1397	7397301.00	4766325.02	1633	7397529.40
397313.78	4765941.73	690	7397840.52	4766268.04	926	7397927.54	4766259.52	1162	7397537.09	4766362.51	1398	7397288.54	4766338.28	1634	7397526.46
397313.78	4765940.82	691	7397841.45	4766268.41	927	7397930.81	4766261.05	1163	7397534.90	4766364.72	1399	7397298.18	4766372.09	1635	7397520.11
397312.68	4765926.61	692	7397856.61	4766273.89	928	7397937.19	4766251.49	1164	7397526.98	4766375.04	1400	7397292.48	4766369.03	1636	7397481.28
397313.02	4765936.19	693	7397860.57	4766275.41	929	7397935.82	4766245.16	1165	7397530.83	4766379.14	1401	7397287.71	4766366.40	1637	7397455.32
397313.48	4765943.11	694	7397810.47	4766379.76	930	7397913.44	4766231.40	1166	7397546.30	4766391.41	1402	7397283.19	4766364.02	1638	7397451.56
397311.81	4765945.64	695	7397833.29	4766389.52	931	7397905.64	4766248.53	1167	7397532.38	4766358.49	1403	7397280.05	4766347.37	1639	7397448.69
397306.92	4765946.64	696	7397860.21	4766401.03	932	7397895.50	4766220.36	1168	7397529.89	4766357.33	1404	7397324.26	4766386.28	1640	7397443.25
397294.88	4765945.55	697	7397869.97	4766405.84	933	7397922.51	4766273.48	1169	7397520.68	4766356.48	1405	7398022.05	4766592.46	1641	7397434.77
397284.86	4765943.58	698	7397907.64	4766427.23	934	7397922.43	4766273.59	1170	7397517.89	4766361.10	1406	7398019.69	4766596.87	1642	7397430.70

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1 BROJ BLOKA

GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA SA TAČKOM

KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Dženat Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-e :
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova :
Sekretarijat za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković,dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog:

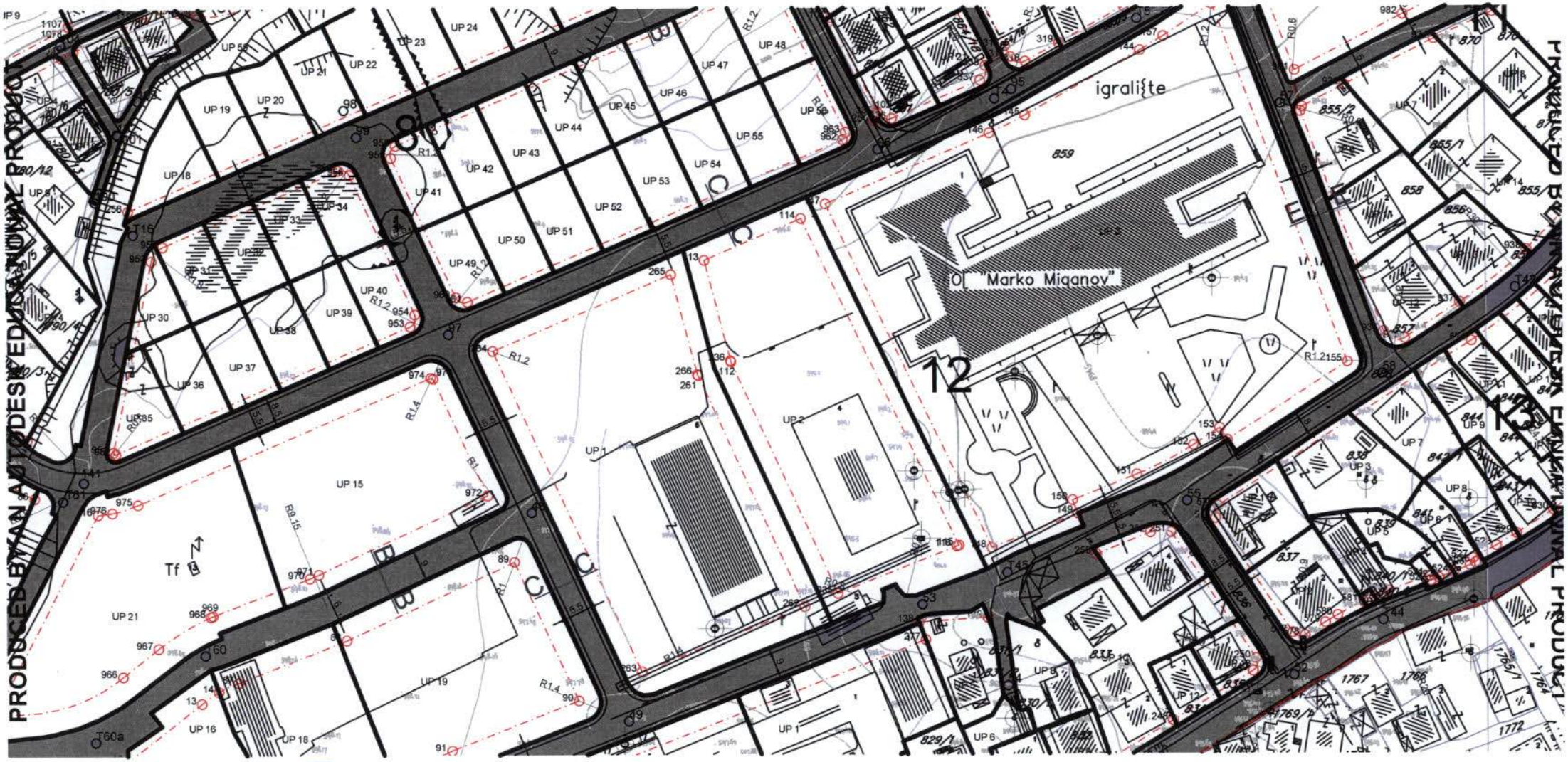
04 PLAN REGULACIJE GRAĐEVINSKE LINIJE

Odgovorni planer :

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

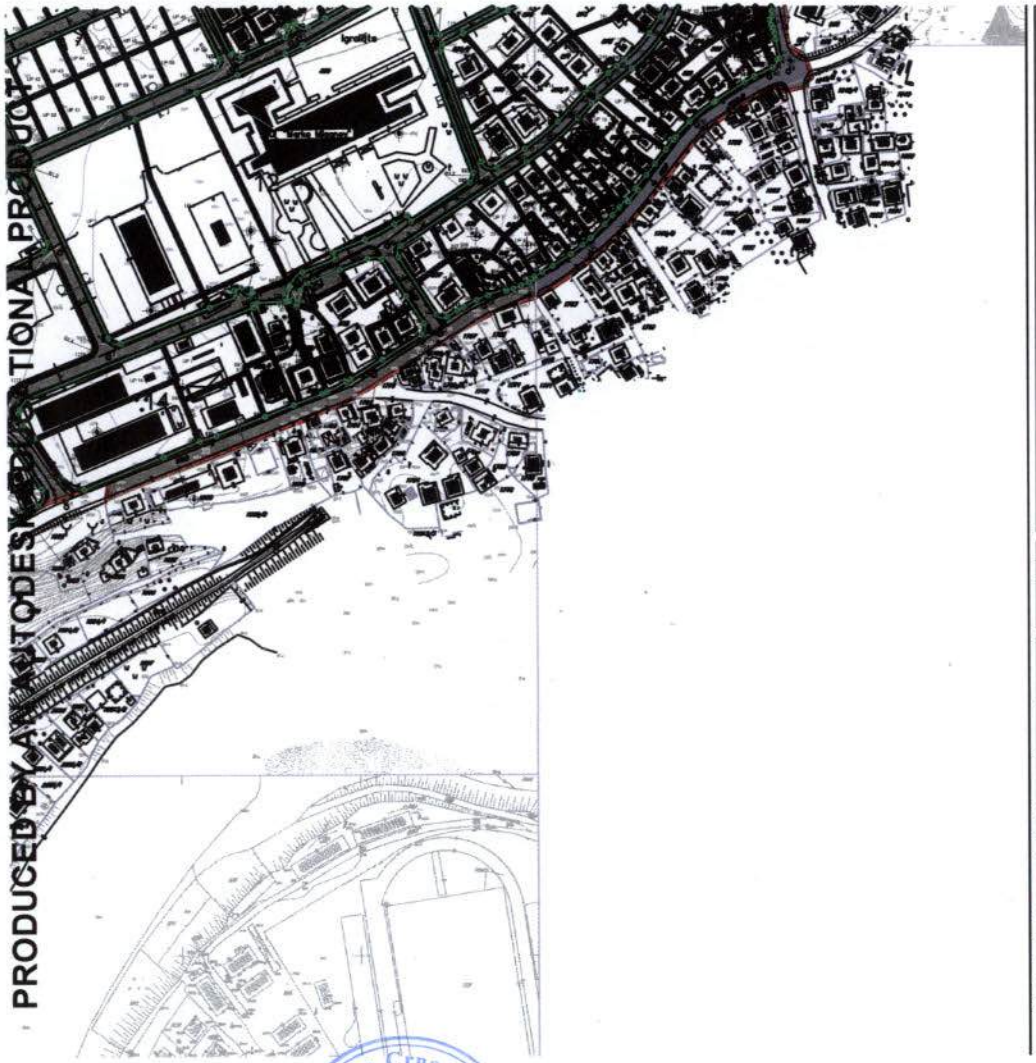
KOORDINATE GRADEVINSKE LINIJE

69	7397172.16	4766155.94	234	7397267.93	4766364.78	399	7398056.20	4766613.25	564	7398127.27	4766443.78	729	7396948.13	4766173.44	894	7397292.97	4766234.01	1059	7397056.48	4766330.2
70	7397129.81	4766200.19	235	7397818.93	4766268.68	400	7398067.74	4766610.58	565	7398126.15	4766444.66	730	7396960.58	4766169.02	895	7397295.38	4766228.55	1060	7397024.80	4766335.6
71	7397145.57	4766146.21	236	7397789.08	4766333.95	401	7398071.98	4766609.59	566	7398105.42	4766441.90	731	7396970.14	4766165.04	896	7397263.77	4766213.58	1061	7397063.44	4766333.5
72	7397146.31	4766142.18	237	7397495.96	4766337.19	402	7398035.17	4766611.77	567	7398105.62	4766440.41	732	7396989.97	4766152.39	897	7397269.34	4766201.73	1062	7397058.76	4766336.5
73	7397148.29	4766117.21	238	7397530.93	4766347.38	403	7398035.40	4766611.82	568	7398090.10	4766438.35	733	7396994.58	4766148.38	898	7397267.43	4766196.42	1063	7397029.46	4766341.4
74	7397141.10	4766118.33	239	7397531.84	4766347.46	404	7398039.38	4766612.61	569	7398084.83	4766434.07	734	7396997.06	4766145.97	899	7397244.98	4766185.77	1064	7397080.90	4766337.3
75	7397137.08	4766118.96	240	7397540.06	4766344.60	405	7398042.56	4766612.59	570	7398055.10	4766390.73	735	7397003.61	4766139.65	900	7397248.19	4766178.99	1065	7397063.53	4766325.2
76	7397133.50	4766119.44	241	7397539.52	4766343.99	406	7398044.55	4766613.77	571	7398036.76	4766375.30	736	7397006.51	4766137.08	901	7397272.39	4766190.47	1066	7397564.28	4766090.9
77	7397129.12	4766119.76	242	7397549.30	4766334.40	407	7398048.96	4766615.23	572	7398033.01	4766371.82	737	7397014.65	4766130.73	902	7397275.59	4766189.43	1067	7397595.29	4766100.6
78	7397119.78	4766119.65	243	7397564.89	4766318.85	408	7398049.86	4766615.99	573	7398025.34	4766363.57	738	7397023.35	4766124.98	903	7397281.40	4766178.66	1068	7397603.03	4766103.1
79	7397119.11	4766119.58	244	7397494.37	4766281.52	409	7398001.25	4766605.40	574	7397996.08	4766338.88	739	7397062.99	4766109.63	904	7398091.80	4766494.93	1069	7397620.42	4766110.6
80	7397113.58	4766120.67	245	7397863.20	4766207.94	410	7398018.91	4766608.53	575	7397925.22	4766292.88	740	7397051.67	4766104.93	905	7398121.47	4766497.48	1070	7397619.78	4766112.3
81	7397098.22	4766128.68	246	7397879.01	4766214.12	411	7398025.04	4766609.75	576	7397924.52	4766289.37	741	7397045.40	4766103.99	906	7398121.47	4766498.34	1071	7397643.49	4766122.9
82	7397093.07	4766135.39	247	7397894.45	4766222.06	412	7397823.14	4766589.01	577	7397945.85	4766257.46	742	7397044.01	4766104.13	907	7398122.65	4766509.83	1072	7397651.51	4766127.5
83	7397081.43	4766188.02	248	7397912.40	4766233.10	413	7397831.74	4766587.75	578	7397949.23	4766256.72	743	7397040.24	4766101.19	908	7398120.94	4766516.09	1073	7397656.76	4766129.1
84	7397583.51	4766302.35	249	7397934.77	4766246.86	414	7397832.86	4766587.62	579	7397955.01	4766260.27	744	7397040.38	4766100.23	909	7398113.20	4766525.74	1074	7397691.97	4766139.4
85	7397573.00	4766312.40	250	7397935.54	4766250.38	415	7397838.14	4766587.72	580	7397958.46	4766262.28	745	7397032.30	4766096.87	910	7398107.94	4766532.25	1075	7397701.97	4766144.0
86	7397593.22	4766295.74	251	7397912.06	4766285.52	416	7397861.59	4766590.87	581	7397965.63	4766266.00	746	7397384.85	4766457.38	911	7398102.68	4766538.77	1076	7397652.10	4766125.1
87	7397650.77	4766244.21	252	7397906.29	4766285.46	417	7397873.44	4766592.46	582	7397408.47	4766003.68	747	7397401.89	4766464.05	912	7398097.13	4766541.71	1077	7397643.69	4766122.6
88	7397681.41	4766255.95	253	7397891.13	4766279.45	418	7397887.64	4766595.45	583	7397404.17	4766001.61	748	7397410.45	4766466.97	913	7398019.02	4766494.99	1078	7397603.51	4766427.8
89	7397728.43	4766277.66	254	7397791.23	4766478.77	419	7397891.49	4766596.26	584	7397402.38	4765992.91	749	7397418.21	4766468.91	914	7398081.52	4766447.53	1079	7397583.21	4766417.0
90	7397746.28	4766239.02	255	7397829.57	4766400.70	420	7397894.68	4766596.77	585	7397400.57	4765985.46	750	7397425.97	4766470.55	915	7398081.85	4766447.86	1080	7397579.44	4766415.7
91	7397710.74	4766225.03	256	7397620.17	4766376.14	421	7397896.16	4766596.92	586	7397398.89	4765980.11	751	7397433.06	4766472.32	916	7398084.33	4766448.09	1081	7397565.73	4766409.4
92	7397695.44	4766207.91	257	7397792.46	4766449.83	422	7397917.84	4766599.25	587	7397394.86	4765968.34	752	7397447.75	4766477.92	917	7398084.44	4766448.12	1082	7397555.85	4766404.2
93	7397498.82	4766273.13	258	7397793.97	4766453.91	423	7397927.95	4766600.33	588	7397396.32	4765964.70	753	7397453.60	4766480.72	918	7398085.62	4766448.34	1083	7397544.24	4766396.9
94	7397479.84	4766266.77	259	7397784.93	4766472.32	424	7397938.69	4766602.05	589	7397457.07	4765933.31	754	7397473.35	4766484.97	919	7398103.20	4766450.68	1084	7397046.53	4766185.2
95	7397674.41	4766503.30	260	7397751.50	4766483.18	425	7397954.32	4766604.65	590	7397459.93	4765934.60	755	7397487.15	4766484.66	920	7398125.11	4766453.60	1085	7397073.89	4766187.8
96	7397653.74	4766493.90	261	7397779.99	4766329.79	426	7397955.82	4766604.84	591	7397468.78	4765969.49	756	7397499.28	4766485.17	921	7398125.93	4766454.71	1086	7397095.61	4766192.0
97	7397725.53	4766526.53	262	7397809.61	4766265.02	427	7397957.86	4766604.94	592	7397466.72	4765974.04	757	7397511.78	4766487.25	922	7398122.85	4766476.42	1087	7396948.94	4766200.0
98	7397725.53	4766526.53	263	7397764.04	4766247.08	428	7397977.85	4766604.94	593	7397370.67	4766135.28	758	7397526.18	4766490.56	923	7398121.54	4766488.89	1088	7396971.63	4766197.8
99	7397738.21	4766531.85	264	7397722.62	4766336.76	429	7397983.45	4766604.94	594	7397444.18	4766165.74	759	7397530.57	4766491.57	924	7398121.53	4766489.95	1089	7396976.14	4766195.5
100	7397760.68	4766537.03	265	7397772.54	4766358.11	430	7397743.76	4766626.04	595	7397445.41	4766167.75	760	7397539.44	4766494.06	925	7398095.17	4766487.69	1090	7396983.70	4766193.5
101	7397817.56	4766429.70	266	7397779.83	4766330.12	431	7397744.04	4766625.91	596	7397423.05	4766171.54	761	7397568.51	4766503.73	926	7398041.93	4766455.88	1091	7397551.64	4766086.7
102	7397830.51	4766403.32	267	7397497.57	4766412.01	432	7397749.38	4766623.49	597	7397381.92	4766170.93	762	7397584.56	4766510.75	927	7398028.98	4766447.39	1092	7397564.06	4766090.6
103	7397801.54	4766462.33	268	7397339.14	4766332.00	433	7397771.62	4766608.81	598	7397377.75	4766170.05	763	7397606.66	4766522.95	928	7398010.89	4766435.53	1093	7397080.99	4766337.1
104	7397836.87	4766463.23	269	7397306.23	4766239.88	434	7397778.28	4766604.42	599	7397360.54	4766164.58	764	7397627.42	4766534.47	929	7398008.26	4766433.91	1094	7397092.78	4766346.4
105	7397815.98	4766508.85	270	7397313.32	4766223.87	435	7397779.44	4766603.68	600	7397358.24	4766163.70	765	7397631.37	4766536.94	930	7398002.17	4766430.87	1095	7397750.82	4766484.1
106	7397779.15	4766493.44	271	7397330.03	4766195.59	436	7397780.57	4766603.00	601	7397505.66	4766142.78	766	7397645.03	4766546.20	931	7397986.17	4766423.34	1096	7397682.73	4766450.8
107	7397793.03	4766479.65	272	7397344.18	4766176.98	437	7397782.88	4766601.85	602	7397469.63	4766142.78	767	7397661.50	4766557.39	932	7397961.10	4766410.55	1097	7397654.42	4766433.7
108	7397505.10	4766156.41	273	7397348.23	4766175.83	438	7397713.97	4766640.85	603	7397442.32	4766131.61	768	7397686.01	4766574.04	933	7397949.29	4766404.45	1098	7397639.88	4766430.2
109	7397488.35	4766156.08	274	7397357.87	4766179.55	439	7397715.51	4766639.43	604	7397406.19	4766116.86	769	7397701.72	4766584.71	934	7397948.81	4766403.21	1099	7397634.95	4766431.6
110	7397439.61	4766146.37	275	7397341.20	4765996.97	440	7397719.29	4766637.11	605	7397366.30	4766100.67	770	7397708.28	4766589.17	935	7397971.66	4766341.65	1100	7397624.76	4766430.9
111	7397463.72	4766156.07	276	7397316.30	4766009.48	441	7397734.76	4766630.11	606	7397375.35	4766078.19	771	7397718.88	4766594.84	936	7397977.63	4766339.69	1101	7397605.07	4766420.2
112	7397789.25	4766333.62	277	7397843.45	4766255.76	442	7397682.77	4766663.66	607	7397378.61	4766071.45	772	7397730.44	4766598.16	937	7397992.90	4766349.73	1102	7397675.26	4766454.1
113	7397781.84	4766362.08	278	7397755.44	4766221.13	443	7397687.83	4766659.08	608	7397386.10	4766052.82	773	7397735.45	4766599.04	938	7398011.36	4766364.42	1103	7397651.72	4766440.2
114	7397808.95	4766373.68	279	7397718.06	4766206.42	444	7397690.96	4766656.70	609	7397396.39	4766049.06	774	7397759.71	4766598.07	939	7398026.80	4766380.49	1104	7397639.83	4766437.8
115	7397852.82	4766282.02	280	7397718.06	4766206.42	445	7397706.03	4766647.35	610	7397403.55	4766048.10	775	7397766.35	4766595.89	940	7398029.00	4766382.50	1105	7397635.08	4766438.5
116	7397852.23	4766281.79	281	7397714.83	4766202.96	446	7397707.01	4766646.73	611	7397404.67	4766048.10	776	7397788.07	4766587.27	941	7398039.65	4766391.46	1106	7397622.61	4766436.7
117	7397207.80	4766328.02	282	7397714.83	4766202.96	447	7397710.44	4766644.09	612	7397398.85	4766061.91	777	7397797.97	4766585.27	942	7398044.24	4766395.33	1107	7397603.66	4766427.9

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA SA TAČKOM
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 03-1843 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 90/2018 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Dženal Ljuković, sr.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar: Aleksandra Božković,dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog:

04/1 PLAN REGULACIJE
REGULACIONE LINIJE

Odgovorni planer:
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade:
Dubravka Pavlović, dipl. pr.planer

sektorski specijalista:
Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera: 1:1000

Decembar 2017. godine

Crna Gora - Sekretarijat za uređenje prostora - Opština Bijelo Polje

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

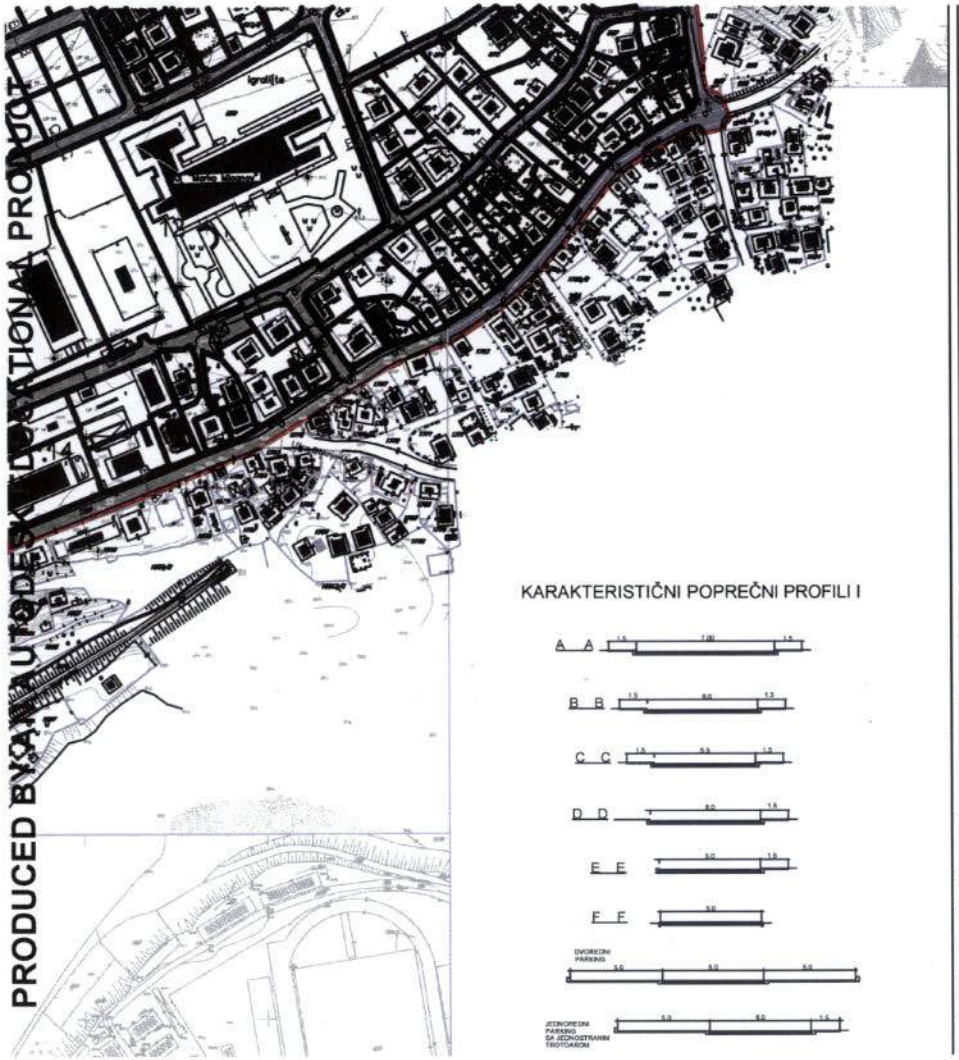
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI I

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 — BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE SA OSNOVNOM SAOBRAĆAJNICE
- NOSAK

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 03-13043 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljuković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje

Nosilac programskih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar , Aleksandra Bošković,dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog:

05 PLAN SAOBRAĆAJA

Odgovorni planer:
Radmila Odalj d. dipl. inž. arh

Koordinator izrade:
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

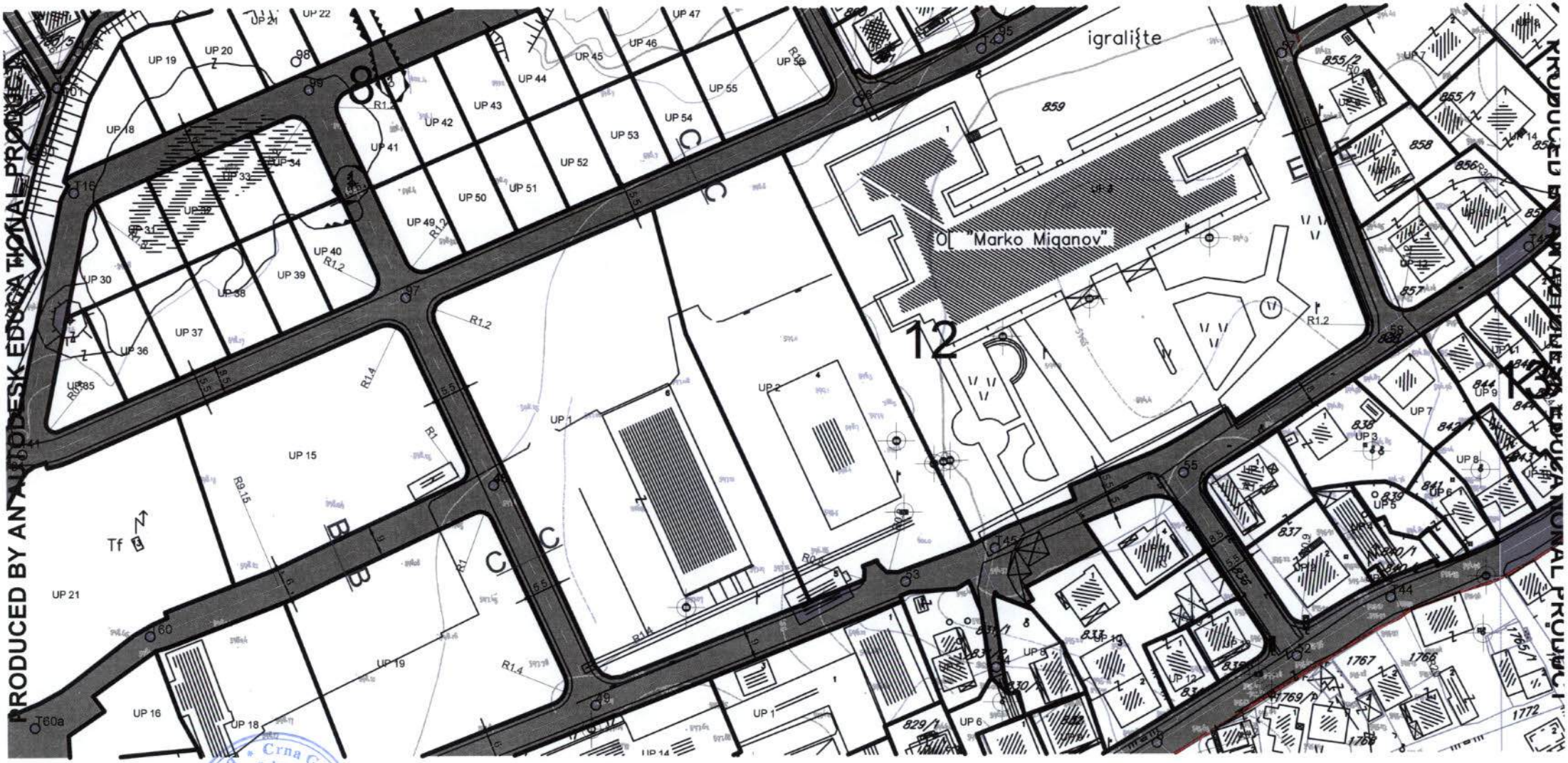
saradnici specijalisti:
Ivana Marković , dipl. inž. građ.

razmjera: 1:1000

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

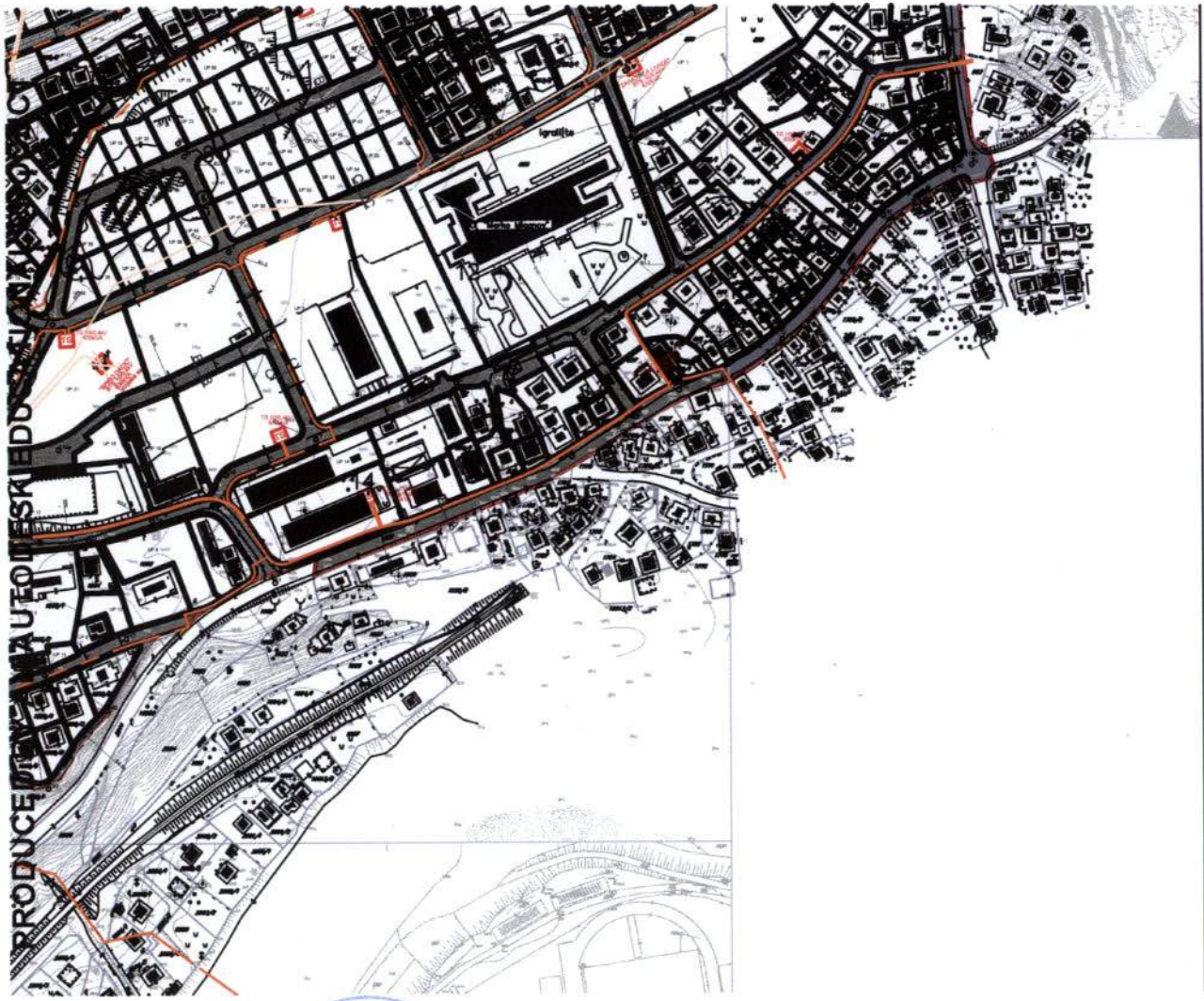
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV planinet
- ELEKTROVOD 35 kV ukinuta
- ELEKTROVOD 10 kV
- ELEKTROVOD 10 kV planinet
- ELEKTROVOD 10 kV ukinuta
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA

POSEBNA NAPOMENA: USLIED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13043 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Đilmal Ljalković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno-stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković,dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog

07 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Odgovorni planer:

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA TRASE CIJEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Dženal Ljukovic, s.r.

Naručilac izrade DUP-a :
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripreme.h. poslova :
Sekretarijat za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković,dipl.inž.grad.

faza: Plan

grafički prilog :

06/2 **PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE KANALIZACIJA**

Odgovorni planer
Radmila Dabović, dipl. inž. arh

Koordinator izrade
Dulcinjka Pavlović, dipl.ar planer

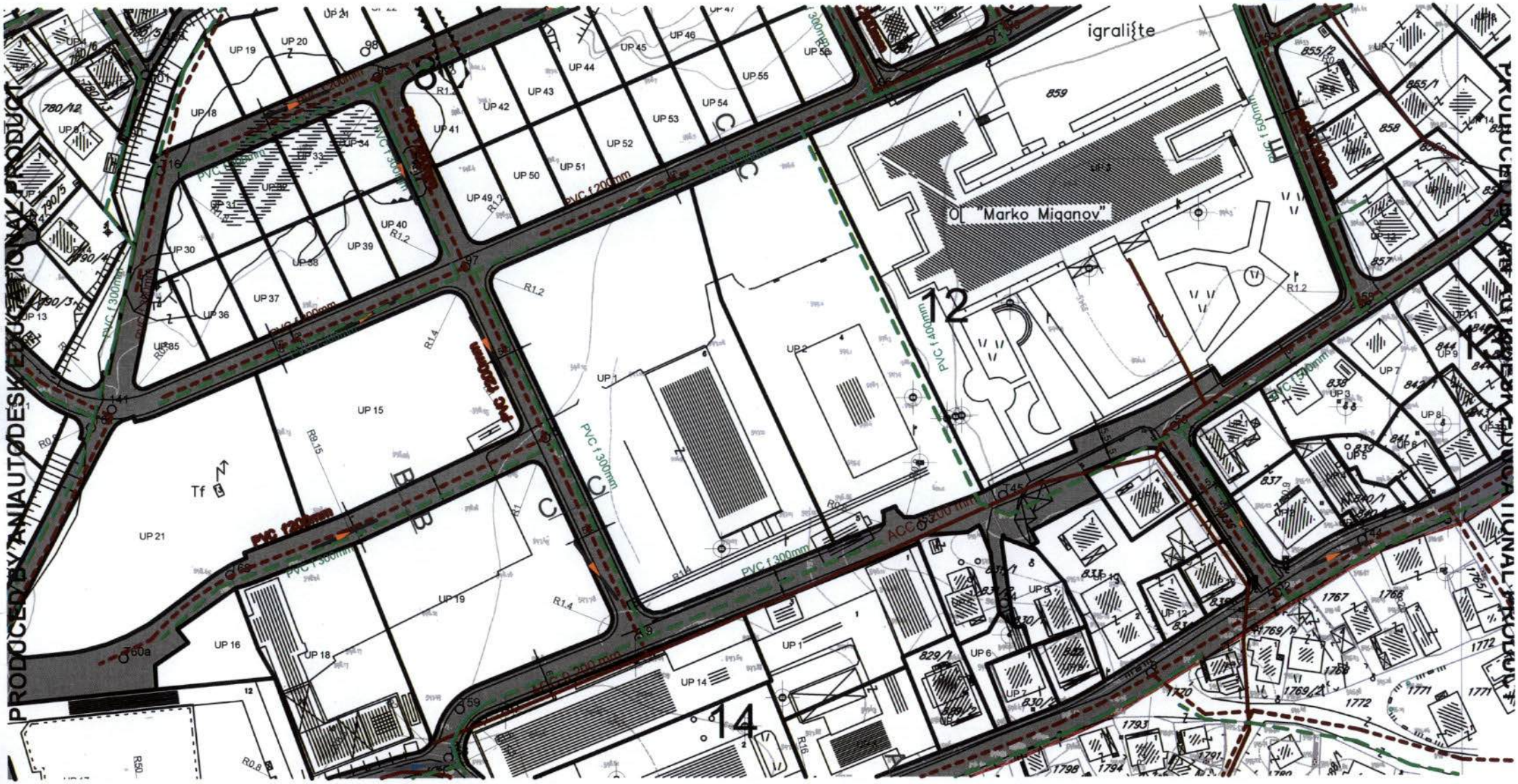
sektorski specijalisti:
Vojin Marković , dipl. inž. građ.

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za uređenje prostora

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1 BROJ BLOKA

GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

VODOVOD VIŠEG REDA

PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA

UKIDANJE VODOVODA

PLANIRANI REZERVOAR

PLANIRANA CRPNA STANICA

GRANICA između zona max usvojenog pritiska

GRANICA između zona max dozvoljenog pritiska

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA TRASE CJEVOVODA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 062/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polja Dženad Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković,dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog:

06/1 PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE VODOVOD

Odgovorni planer :
Radmila Cetnić,dipl. inž. arh

Koordinator izrade :
Dubravka Pavlović, dipl.pr.planer

sektorski specijalista:
Vasin Marković , dipl. inž. građ.

razmjera : 1:1000

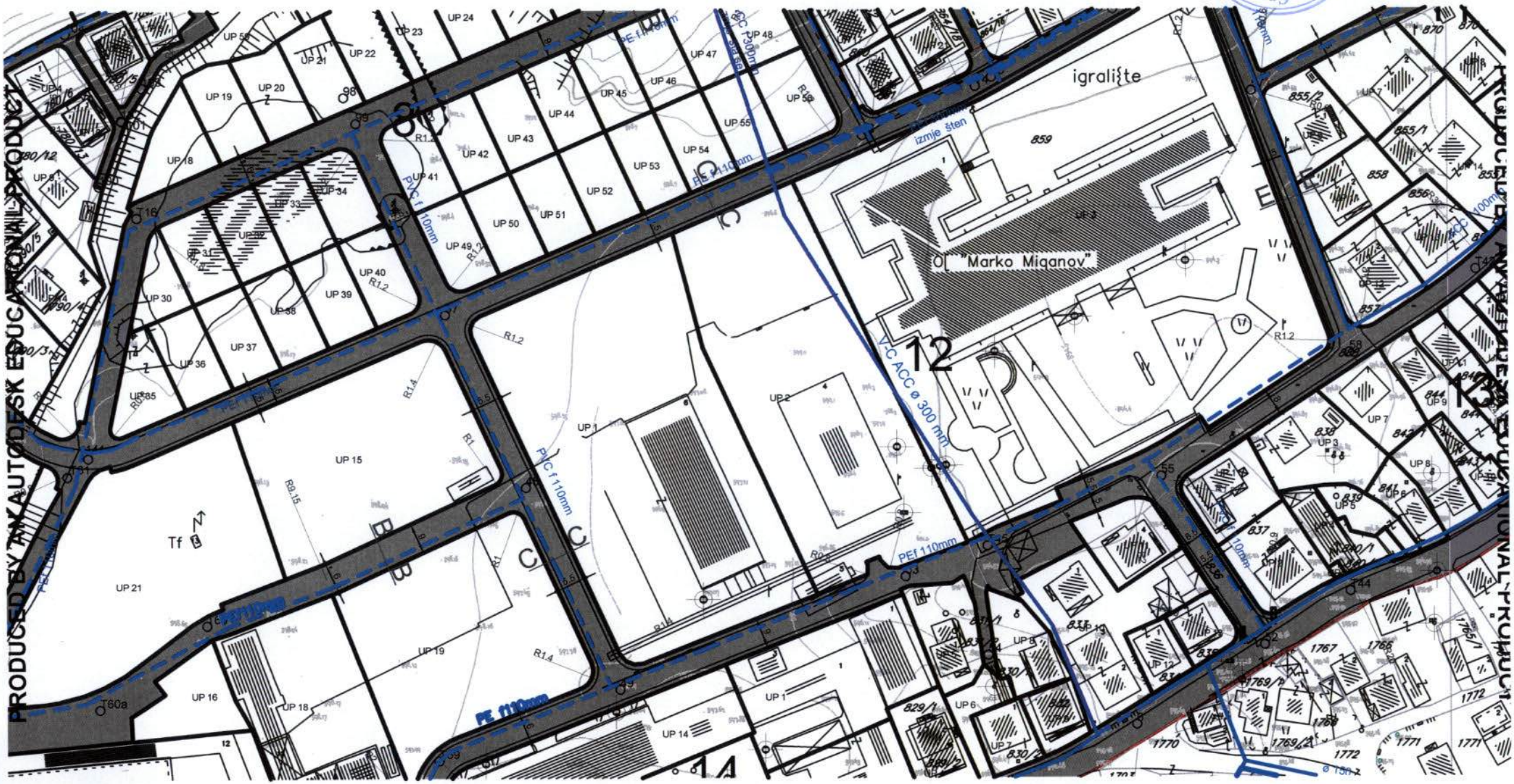
decembar 2017. godine

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Općina Bijelo Polje • Sekretarijat za uređenje prostora • BIJELO POLJE



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 — BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 — BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD planirani
- TK OKNO
- TK OKNO planirano
- TC — TELEFONSKA CENTRALA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj: 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Đanal Ljuković, s.r.

Nosilac izrade DUP-a :
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova :
Sekretarijat za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opština Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl.inž.građ.

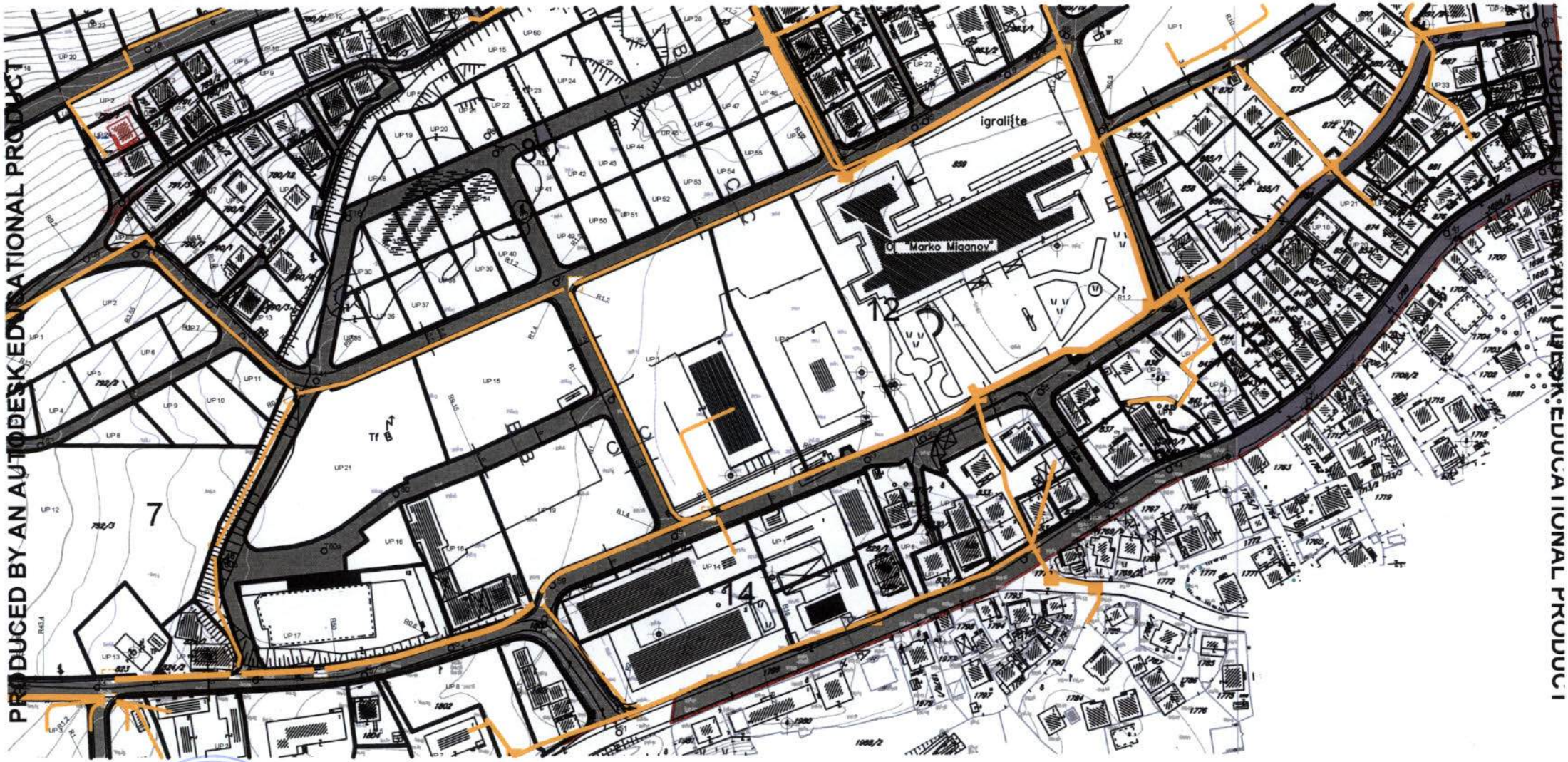
faza: Plan

grafički prilog

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

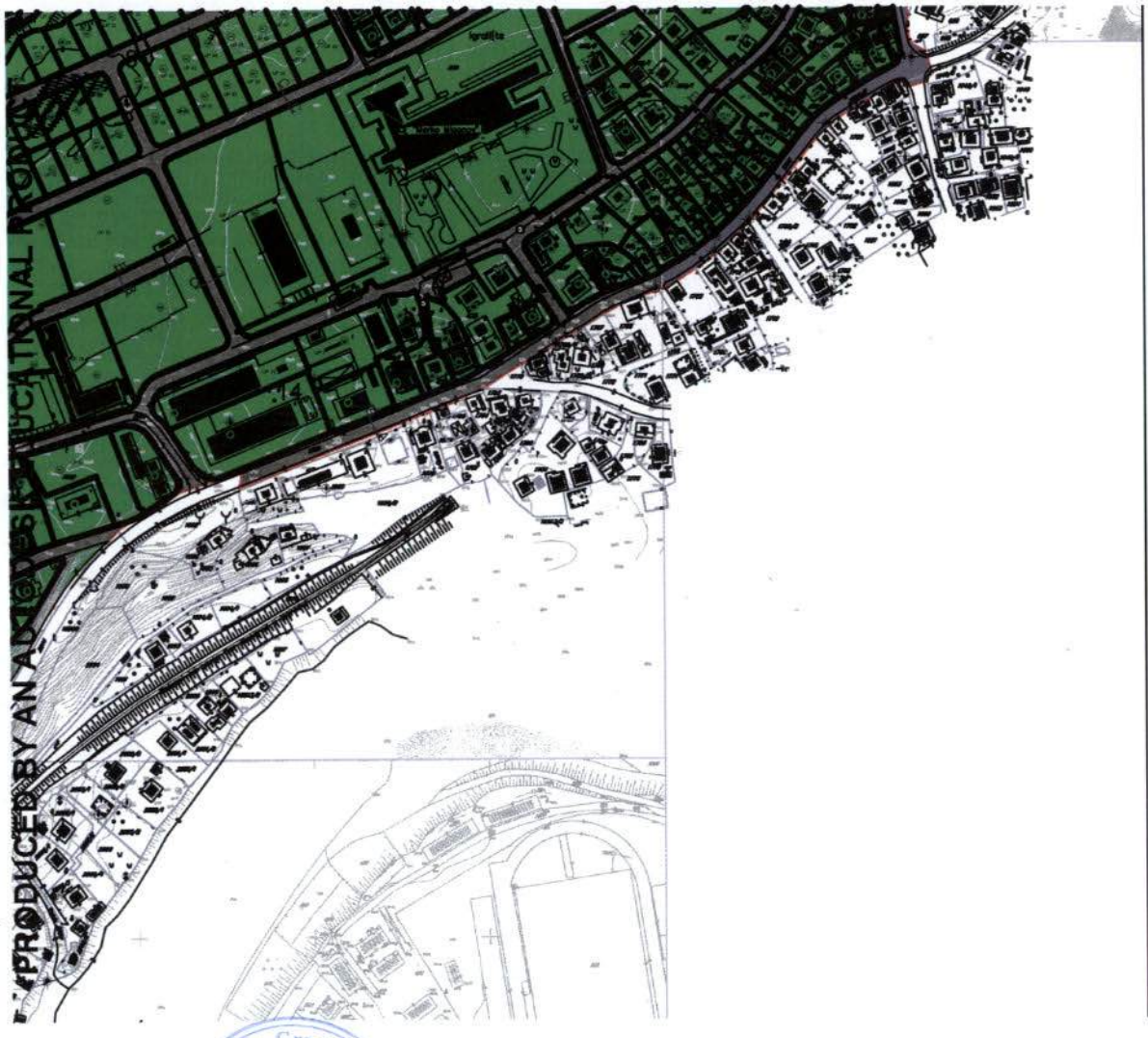


Crna Gora
Sekretarijat
BIJELO POLJE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GRANICA PLANA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1 BROJ BLOKA

GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE

ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

ZELENILO OBJEKATA PRODAJE

ZELENILO UZ SKLADIŠNE

ZELENILO INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE OTVORENOG SKLADIŠTA

DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 02-13043 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Dženal Ljetković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a :
Opština Bijelo Polje
Nosilac pripremnih poslova :
Sekretarijat za uređenje prostora , zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković,dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog :

09 PEJZAŽNA ARHITEKTURA PLAN

Odgovorni planer
Radmila Cetinjć, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade :
Petković, dipl. pr.planer

sektorski specijalisti:
Branka Vučković, dipl. inž. pejz.arh.

razmjera: 1:1000

decembar 2017. godine

JUGINUS DOO

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

- Granica DUP-a "Ciglana"
- Spratnost objekata
- Bonitet objekata
  - loš bonitet
  - srednji bonitet
  - dobar bonitet
- R objekti predviđeni za rušenje

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE

Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana"
Broj 03-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)
Predsjednik SO Bijelo Polje Dženal Ljušković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:
Opština Bijelo Polje

Nosilac pripremnih poslova:
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove
Opštine Bijelo Polje
Sekretar : Aleksandra Bošković,dipl.inž.građ.

faza: Plan

grafički prilog :

01	POSTOJEĆE STANJE I SPRATNOST OBJEKATA

Odgovorni planer :
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja.

Opšti podaci:
- Investitor: DOO “PELENGIĆ-TRADE” Bijelo Polje
- Mjesto gradnje: Urbanistička parcela UP 2, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13 KO Bijelo Polje.

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 032-352-1058-06/4-22 od 23.04.2019.godine, Sekretarijat za uređenje prostora, opština Bijelo Polje.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023).

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (idejno rješenje) uraditi u dva primjerka digitalne forme forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je DOO “PELENGIĆ-TRADE” Bijelo Polje.

Predmet projekta je izrada idejnog rješenja za objekat: STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA (LAMELA-1, LAMELA-2 i LAMELA-3), **FAZA I i FAZA II** (urbanistička parcela UP 2, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13 KO Bijelo Polje).

- CILj I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dbijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava gradnje za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.

- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Stambeno poslovni projektovati lamelarno u tri lamele kao i dvije faze od kojih je prva faza LAMELA 1, dok druga faza su LAMELA 2 i LAMELA 3.

- Spratnost objekta planirati prema UTU-u P+2+Pk ili Ps povučni sprat, kao i jednim dijelom podrumsku etažu ispod lamele-3 i dijelom ispod lamele-2 ispod stambenog prostora prizemlja.
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao slobodnom izrazu odnosno rješenju projektanta, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i prospise za kolske i pješačke komunikacije, kao i standarde za obezbeđenje prilaza licima smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom.
- SUTERENSKU/PODRUMSKU etažu planirati za garažni prostor u funkciji objekta sa pratećim servisnim prostorijama.
- PRIZEMLJE u **lameli-1** planirati za poslovne prostore kao i dio komunikacije za stambeni prostor sa prostorijom kotlarnice.
  U **Lameli-2** u projektovati stambeni prostor. U **Lameli-3** u prizemlju projektovati stambeni prostor.

- SPRAT (1,2 i Pk odnosno Ps) planirati za stanovanje u kombinaciji jednosobnih, dvosobnih, trosobnih stanova kao i garsonjera.
- KROV planirati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima viševodni nagiba prema UTU-a.

- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja i poslovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.

- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.

- OSNOVE ZA PROJEKOTVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

- Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova , projektnog zadatka, geodetske podloge i plana parcelacije, pristupit ce se projekovanju objekta.

- SPECIFICNI ZAHTJEVI

- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim ce se obezbjediti adekvatna energetska zastita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

ZA INVESTITORA,

_____

DOO “PELENGIĆ-TRADE” Bijelo Polje

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Izjava geodetske organizacije

I plan parcelacije

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

d.o.o."GEODETING" Br 15/6/21 Bijelo Polje 15.06.2021 g.

GEODETSKI ELABORAT

Parcelacija po DUP-u KP 825/12, KP 825/13, KP 825/14 i KP 825/15, K.O. Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Naručilac: DOO PELENGIĆ-TRADE

Vlasnik KP 825/12, KP 825/13, KP 825/14 i KP 825/15:
DOO PELENGIĆ-TRADE - svojina 1/1

Izvršioc: “GEODETING” D.O.O., Bijelo Polje

Spisak prijava br.:.....

Pregledao I ovjerio:.....

Crna Gora KATASTAR I DRŽAVNA 22-06-2021

Jun, 2021. godine

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

SAGLASNOST

za geodetska mjerenja (parcelaciju)

Geodetskoj organizaciji Geodeting d.o.o da izradi elaborat parcelacije po DUP-u i brisanje objekta koji će služiti za evidentiranje novog stanja u katastarskom operatu Uprave za katastar i državnu imovinu CG, područne jedinice Bijelo Polje na teritoriji ***K.O. Bijelo Polje***.

Saglasnost dali:

vlasnik u L.N. ***br.4122*** na kat.parcelama br. 825/12, 825/13, 825/14 i 825/15

- DOO PELENGIĆ-TRADE

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

Prilozi:

— Licence i ovlašćenja,

—Manual,

— GPS izvještaj sa transformacionim parametrima,

— Spisak prijava,

— Tehnički izvještaj,

— Zapisnik sa lica mjesta,

— Prilozi.

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEODETING" D.O.O. BIJELO POLJE

Ul.29 Novembra br. 74 Bijelo Polje, dana 25.09.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-5271/1

Podgorica, 25.09.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

Dipl.ing.geodezije**, rođen dana **24.03.1983.**godine u **Beograd-Republika Srbija**, dana **15.03.2013.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. **OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**
2. **INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**

Broj: 02-577/2

Podgorica, 15.03.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana **24.03.1983.**godine u **Beograd-Republika Srbija** , dana **15.03.2013.godine**.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti

1. **OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**
2. **INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**

Broj: 02-577/3

Podgorica, 15.03.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

АТС
02 - 025
АКРЕДИТОВАНА ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
SRPS ISO/IEC 17025:2006

ilac-MRA

VEK M GEO

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 10.06.2019 **Broj uverenja: 036/19/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	Prijemnik: GS08plus Antena: GS08plus
Identifikacioni broj:	Prijemnik: 1851906 Antena: 1851906
Datum etaloniranja:	10.06.2019
Korisnik merila:	GEODETING D.O.O BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:
Dragana Živković,
Tehnički saradnik

VEKOM GEO MP
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o. OSD - PJ PODGORICA

Ovlašćeno lice
Sanja Plemić, dipl.geod.inž
Zam. rukovodioca laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trebinjska 24, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 636787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez odobrenja laboratorije uvjerenje o etaloniranju smije se umnožavati isključivo kao celina. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 10.06.2019 **Broj uverenja: 036/19/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $7{,}2 \cdot 10^{-9}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,21 m Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,22 m Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,9 mm Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: (3+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (6+0.5xD, D u km) mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: (5+0.5xD, D u km) mm Vertikalno: (10+0.5xD, D u km) mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

АТС
02: 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
(ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.06.2021 **Broj uverenja: 029/21/02** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Totalna Stanica
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	TS06plus 7" R500
Identifikacioni broj:	1399584
Datum etaloniranja:	09.06.2021
Korisnik merila:	GEODETING D.O.O BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl. geod. inž

GEO
VEKOM MP
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export-import d.o.o. DSD - PJ PODGORICA

Ovlašćeno lice
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850055 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 09.06.2021 **Broj uverenja: 029/21/02** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira: Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja: Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja: Dužina:
adiciona konstanta: A= 0,00104 m
multiplikaciona konstanta: M= 2,85 E-07
Ugao:
i= -8,53" (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
c= 1,49" (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost: Dužina:
U =(2,0+2.0*10^(-6)*L) mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: u= 3,78" U=7,55"
u vertikalnoj ravni: u= 1,85" U= 3,71"
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata k=2, (U=2u).

Metrološka sledivost: Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/99-18 od 18.06.2018 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;
Do međunarodnih i nacionalnih etalona frekvencije u skladu sa SI, broj uvjerenja etalona UPI-02-2739/19 od 24.09.2019. godine.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Crna Gora
Uprava za nekretnine Crne Gore

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.nekretnine.co.me

Br.02-8848/1 28 januar 2020.god.

GEODETING

Ulica 29.novembra br.74
Bijelo Polje

R A Č U N broj 814
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.12.2020. do 12.12.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala
Milena R. Jovanović

MINISTAR
Mr Milojko Spajić

****
* LEICA VIVA GNSS SYSTEM *
*
* TERENSKI IZVESTAJ *
****

v1.0

****
Posao
****
Naziv posla: Pelengic
Operator:
Instrument: CS10
Serisjki broj: 2527570
Datum : 11.05.2021

****
Koordinatni sistem
****

Naziv: 6 ZONA UZN
Elipsoid: BESSEL
Transformacija: TRANS 1076
Projekcija: GK6

Parametri:

Tx= -262.089m
ty= -234.687m
tz= -753.224m
rx= 0.00150"
ry= 0.00449"
rz= -753.22430"
Sf= -0.53540ppm

Transfromacija koordinata

Broj zajednickih tacaka: 0

****
Bazne Linije
****

Tacka	Rover:1	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:08:12 - 12.06.2021. 00:08:12	
WGS Koordinate:	X 4416588.643m	X: 4405190.540m
	Y 1567503.830m	Y: 1566978.502m
	Z 4313502.803m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11398.103m	
	dY 525.327m	
	dZ -11371.620m	
	S 16109.204m	

Kvalitet	Sd.2D: 0.022m Sd.H: 0.035m Sd.3D: 0.041m	
DOP	GDOP: 2.1 PDOP: 1.8 HDOP: 1.0 VDOP: 1.5	
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3

Tacka	Rover:2	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:13:36 - 12.06.2021. 00:13:36	
WGS Koordinate:	X 4416596.131m Y 1567505.205m Z 4313494.897m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11405.591m dY 526.703m dZ -11379.526m S 16120.129m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.033m Sd.H: 0.069m Sd.3D: 0.077m	
DOP	GDOP:11.3 PDOP: 9.1 HDOP: 4.0 VDOP: 8.2	
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3

Tacka	Rover:3	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:13:56 - 12.06.2021. 00:13:56	
WGS Koordinate:	X 4416594.447m Y 1567508.724m Z 4313495.366m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11403.907m dY 530.221m dZ -11379.057m S 16118.721m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.048m Sd.H: 0.107m Sd.3D: 0.117m	
DOP	GDOP:11.1 PDOP: 8.8 HDOP: 4.1 VDOP: 7.8	
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3

Tacka	Rover:4	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:16:37 - 12.06.2021. 00:16:37	

WGS Koordinate:	X 4416598.642m	X: 4405190.540m
	Y 1567507.127m	Y: 1566978.502m
	Z 4313491.170m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11408.102m	
	dY 528.625m	
	dZ -11383.253m	
	S 16124.598m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.023m	
	Sd.H: 0.039m	
	Sd.3D: 0.045m	
DOP	GDOP: 3.6	
	PDOP: 3.1 HDOP: 1.8 VDOP: 2.5	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

Tacka	Rover:5	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:16:41 - 12.06.2021. 00:16:41	
WGS Koordinate:	X 4416596.903m	X: 4405190.540m
	Y 1567510.245m	Y: 1566978.502m
	Z 4313491.968m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11406.363m	
	dY 531.743m	
	dZ -11382.455m	
	S 16122.907m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.019m	
	Sd.H: 0.030m	
	Sd.3D: 0.035m	
DOP	GDOP: 4.0	
	PDOP: 3.4 HDOP: 1.9 VDOP: 2.8	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

Tacka	Rover:6	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:16:50 - 12.06.2021. 00:16:50	
WGS Koordinate:	X 4416600.559m	X: 4405190.540m
	Y 1567509.717m	Y: 1566978.502m
	Z 4313487.852m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11410.020m	
	dY 531.215m	
	dZ -11386.571m	
	S 16128.383m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.022m	
	Sd.H: 0.042m	
	Sd.3D: 0.047m	
DOP	GDOP:10.3	

Pelengic

PDOP: 8.4 HDOP: 3.8 VDOP: 7.5

Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3
Tacka	Rover:7	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:16:54 - 12.06.2021. 00:16:54	
WGS Koordinate:	X 4416598.839m	X: 4405190.540m
	Y 1567512.243m	Y: 1566978.502m
	Z 4313488.980m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11408.299m	
	dY 533.741m	
	dZ -11385.443m	
	S 16126.453m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.027m	
	Sd.H: 0.051m	
	Sd.3D: 0.058m	
DOP	GDOP:10.3	
	PDOP: 8.4 HDOP: 3.8 VDOP: 7.5	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3
Tacka	Rover:8	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:00 - 12.06.2021. 00:17: 0	
WGS Koordinate:	X 4416603.110m	X: 4405190.540m
	Y 1567513.661m	Y: 1566978.502m
	Z 4313483.377m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11412.571m	
	dY 535.159m	
	dZ -11391.046m	
	S 16133.478m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.024m	
	Sd.H: 0.045m	
	Sd.3D: 0.051m	
DOP	GDOP:10.3	
	PDOP: 8.4 HDOP: 3.8 VDOP: 7.5	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3
Tacka	Rover:9	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:05 - 12.06.2021. 00:17: 5	
WGS Koordinate:	X 4416601.556m	X: 4405190.540m
	Y 1567516.556m	Y: 1566978.502m
	Z 4313484.657m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11411.017m	

	dY 538.054m	
	dZ -11389.766m	
	S 16131.571m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.024m	
	Sd.H: 0.046m	
	Sd.3D: 0.052m	
DOP	GDOP:10.3	
	PDOP: 8.3 HDOP: 3.8 VDOP: 7.4	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3
Tacka	Rover:10	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:33 - 12.06.2021. 00:17:33	
WGS Koordinate:	X 4416606.832m	X: 4405190.540m
	Y 1567517.235m	Y: 1566978.502m
	Z 4313478.171m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11416.292m	
	dY 538.732m	
	dZ -11396.252m	
	S 16139.905m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.017m	
	Sd.H: 0.024m	
	Sd.3D: 0.029m	
DOP	GDOP: 2.3	
	PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3
Tacka	Rover:11	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:39 - 12.06.2021. 00:17:39	
WGS Koordinate:	X 4416605.309m	X: 4405190.540m
	Y 1567520.986m	Y: 1566978.502m
	Z 4313478.863m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11414.769m	
	dY 542.484m	
	dZ -11395.560m	
	S 16138.464m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.014m	
	Sd.H: 0.020m	
	Sd.3D: 0.025m	
DOP	GDOP: 2.3	
	PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3
Tacka	Rover:12	Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:45 - 12.06.2021. 00:17:45	
WGS Koordinate:	X 4416608.254m	X: 4405190.540m
	Y 1567523.295m	Y: 1566978.502m
	Z 4313475.001m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11417.715m	
	dY 544.793m	
	dZ -11399.422m	
	S 16143.352m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.011m	
	Sd.H: 0.015m	
	Sd.3D: 0.018m	
DOP	GDOP: 3.3	
	PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

Tacka	Rover:13	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:49 - 12.06.2021. 00:17:49	
WGS Koordinate:	X 4416610.022m	X: 4405190.540m
	Y 1567520.458m	Y: 1566978.502m
	Z 4313473.917m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11419.482m	
	dY 541.956m	
	dZ -11400.507m	
	S 16145.273m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.012m	
	Sd.H: 0.015m	
	Sd.3D: 0.019m	
DOP	GDOP: 3.3	
	PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

Tacka	Rover:14	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:58 - 12.06.2021. 00:17:58	
WGS Koordinate:	X 4416614.228m	X: 4405190.540m
	Y 1567525.443m	Y: 1566978.502m
	Z 4313467.462m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11423.688m	
	dY 546.941m	
	dZ -11406.961m	
	S 16152.974m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.011m	
	Sd.H: 0.014m	

	Sd.3D: 0.018m		
DOP	GDOP: 3.3 PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3		
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3	
Tacka	Rover:15	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 12.06.2021. 00:18:04 - 12.06.2021. 00:18: 4	0.000 m	
WGS Koordinate:	X 4416616.718m Y 1567529.108m Z 4313463.087m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dX 11426.179m dY 550.606m dZ -11411.336m S 16157.949m		
Kvalitet	Sd.2D: 0.013m Sd.H: 0.017m Sd.3D: 0.021m		
DOP	GDOP: 3.3 PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3		
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3	
Tacka	Rover:16	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 12.06.2021. 00:18:08 - 12.06.2021. 00:18: 8	0.000 m	
WGS Koordinate:	X 4416617.712m Y 1567528.957m Z 4313461.668m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dX 11427.172m dY 550.454m dZ -11412.755m S 16159.649m		
Kvalitet	Sd.2D: 0.011m Sd.H: 0.014m Sd.3D: 0.018m		
DOP	GDOP: 3.3 PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3		
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3	
Tacka	Rover:17	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 12.06.2021. 00:18:11 - 12.06.2021. 00:18:11	0.000 m	
WGS Koordinate:	X 4416618.381m Y 1567527.956m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m	

		Pelengic
	Z 4313460.624m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11427.841m dY 549.454m dZ -11413.800m S 16160.825m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.013m Sd.H: 0.017m Sd.3D: 0.022m	
DOP	GDOP: 3.3 PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3	
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3

Tacka	Rover:18	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:18:21 - 12.06.2021. 00:18:21	
WGS Koordinate:	X 4416623.096m Y 1567535.789m Z 4313454.500m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11432.557m dY 557.286m dZ -11419.923m S 16168.753m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.009m Sd.H: 0.013m Sd.3D: 0.016m	
DOP	GDOP: 2.3 PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7	
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3

Tacka	Rover:19	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:18:25 - 12.06.2021. 00:18:25	
WGS Koordinate:	X 4416620.821m Y 1567535.686m Z 4313456.590m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11430.281m dY 557.184m dZ -11417.833m S 16165.664m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.009m Sd.H: 0.013m Sd.3D: 0.015m	
DOP	GDOP: 2.3 PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX

Pelengic

	Format RTK podataka:	RTCM_V3	
Tacka	Rover:20	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m	
Interval:	12.06.2021. 00:18:31 - 12.06.2021. 00:18:31		
WGS Koordinate:	X 4416617.608m	X: 4405190.540m	
	Y 1567534.697m	Y: 1566978.502m	
	Z 4313459.942m	Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dX 11427.069m		
	dY 556.194m		
	dZ -11414.481m		
	S 16160.991m		
Kvalitet	Sd.2D: 0.011m		
	Sd.H: 0.016m		
	Sd.3D: 0.019m		
DOP	GDOP: 2.3		
	PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7		
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX	
	Format RTK podataka:	RTCM_V3	
Tacka	Rover:21	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m	
Interval:	12.06.2021. 00:18:37 - 12.06.2021. 00:18:37		
WGS Koordinate:	X 4416614.820m	X: 4405190.540m	
	Y 1567532.688m	Y: 1566978.502m	
	Z 4313464.129m	Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dX 11424.280m		
	dY 554.186m		
	dZ -11410.294m		
	S 16155.993m		
Kvalitet	Sd.2D: 0.012m		
	Sd.H: 0.017m		
	Sd.3D: 0.021m		
DOP	GDOP: 2.3		
	PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7		
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX	
	Format RTK podataka:	RTCM_V3	
Tacka	Rover:22	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m	
Interval:	12.06.2021. 00:18:44 - 12.06.2021. 00:18:44		
WGS Koordinate:	X 4416612.206m	X: 4405190.540m	
	Y 1567528.965m	Y: 1566978.502m	
	Z 4313468.371m	Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dX 11421.666m		
	dY 550.463m		
	dZ -11406.052m		
	S 16151.022m		

Kvalitet	Sd.2D:	0.017m
	Sd.H:	0.025m
	Sd.3D:	0.030m
DOP	GDOP: 2.3	
	PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

****
Leica Geosystems Viva GNSS Systems
****

Opština **Bijelo Polje**

KO Bijelo Polje

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površ. zgrade ili m² dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	4122	**DOO PELENGIĆ-TRADE**	**825/12**							1/1		73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		47	25				
			825/13	1								53000 (Poslovne zgrade u privredi)		08	22	4310			
												73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		39	88				
			825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		17	80				
			825/15									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		02	63				
		IZNOS 1:											**01**	**15**	**78**				

Obradio: Branko Jovanović, dipl.inž.geod.

NOVO STANJE

825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	00	41	
Dio XXI 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		07	
Dio XXII 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	00	30	
Dio XXIII 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	00	25	
Dio XXIV 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	00	28	
Dio XXV 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	01	02	
Dio XXVI 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	00	13	
Dio XXVII 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		09	
Dio XXVIII 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	00	10	
Dio XXIX 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	00	14	
Dio XXX 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	00	17	
Dio XXXI 825/14	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	14	66	
Dio XXXII 825/15	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	02	12	
Dio XXXIII 825/15	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	01	01	
Dio XXXIV 825/15	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)	00	41	
Dio XXXV 825/15	73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		09	
IZNOS 1:		01	15	78

22.06.2021

D.O.O. "GEOMETING" BIJELO POLJE

Obradio: Branko Jovanović, dipl.inž.geod.

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva koji su preduzeću „GEODETING“ D.O.O. iz Bijelog Polja podnio DOO PELENGIĆ-TRADE, dana 11.05.2021.godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen elaborat parcelacije po DUP-u KP 825/12, KP 825/13, KP 825/14 i KP 825/15, K.O. Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

Mjerenja su izvršena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS mreža), prijemnikom GPSLeica sa unaprijed određenim parametrima transformacije za područje snimanja.

Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen elaborat o parcelaciji koji sadrži:

- Licence i ovlašćenja,
- Manual,
- GPS izvještaj sa transformacionim parametrima,
- Spisak prijava,
- Tehnički izvještaj,
- Zapisnik sa lica mjesta,
- Priloge.

U Bijelom Polju,maj 2021. godine

Izvještaj sastavio:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

Zapisnik o uviđaju

Sastavljen dana 11.05.2021. godine u Bijelom Polju.

Sl. lice-a

1. Branko Jovanović, dipl.inž.geod.

Stranke:

1. DOO PELENGIĆ-TRADE

PREDMET ZAHTJEVA:

1. Ucrtavanje i etažna razrada objekta
2. Dioba parcela na dva ili više djelova
3. Parcelacija po DUP-u
4. Etažna razrada objekta
5. Obilježavanje graničnih tačaka parcele

OBRAZLOŽENJE:

Dana 11.05.2021. godine pristupilo se parcelaciji po DUP-u kat. parcela br. 825/12, 825/13, 825/14 i 825/15, K.O. Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje. Parcela je izvšena shodno smjernicama DUP-a.

PRIMJEDBE:

Stranka je izjavila da nema primjedbi.

Premjeravanje je izvršila ovlašćena kuća "GEODETING" d.o.o. iz Bijelog Polja.

Zapisnik sastavio:

.....

GEODETINGA DOO

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/21-387-dj, od: 14.05.2021. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 825/12,825/13,825/14,825/15 Ko Bijelo Polje
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2021.1.29 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.05.2021 12:11

	7397744.98	4766483.87	0.00
1,	7397775.11	4766501.48	0.00
2,	7397772.32	4766500.57	0.00
6'	7397842.64	4766260.79	0.00
10''	7397859.79	4766277.24	0.00
18	7397772.90	4766491.42	0.00
19	7397775.86	4766490.27	0.00
22	7397839.54	4766259.55	0.00
23	7397838.99	4766260.63	0.00
24	7397836.02	4766266.43	0.00
24'	7397834.40	4766267.25	0.00
25	7397830.14	4766269.41	0.00
25	7397788.61	4766489.32	0.00
26	7397823.70	4766271.42	0.00
27	7397813.85	4766268.00	0.00
28	7397813.37	4766268.99	0.00
29	7397794.65	4766311.30	0.00
30	7397785.54	4766331.87	0.00
31	7397776.62	4766365.29	0.00
32	7397774.41	4766373.59	0.00
33	7397745.58	4766481.64	0.00
34	7397744.88	4766484.25	0.00
35'	7397743.37	4766489.90	0.00
36	7397769.75	4766491.03	0.00
37	7397777.92	4766487.87	0.00
38	7397822.11	4766399.17	0.00
39	7397819.86	4766393.02	0.00
40'	7397810.47	4766379.76	0.00
086	7397831.61	4766268.67	0.00
131	7397822.00	4766394.94	0.00
216	7397743.80	4766488.31	0.00
219	7397745.37	4766482.40	0.00
228	7397750.79	4766462.08	0.00
231	7397758.52	4766433.13	0.00
234	7397760.86	4766424.35	0.00

235	7397763.04	4766416.20	0.00
237	7397767.63	4766398.99	0.00
18100	7397784.24	4766504.45	0.00
20744	7397768.04	4766499.18	0.00
20783	7397785.89	4766498.27	0.00
23064	7397843.76	4766261.81	0.00
23065	7397851.95	4766263.15	0.00
23066	7397855.90	4766263.59	0.00
23067	7397863.64	4766268.30	0.00
23480	7397750.45	4766492.65	0.00
23499	7397791.29	4766481.71	0.00
23500	7397793.38	4766476.73	0.00
23501	7397800.24	4766461.77	0.00
23502	7397801.17	4766459.80	0.00
23503	7397807.94	4766445.67	0.00
23504	7397816.27	4766429.21	0.00
23505	7397826.12	4766409.97	0.00
23506	7397833.01	4766398.14	0.00
23507	7397830.11	4766395.71	0.00
23508	7397819.09	4766386.77	0.00
23509	7397812.82	4766383.06	0.00
23510	7397810.27	4766380.16	0.00
23511	7397820.44	4766360.23	0.00
23512	7397828.23	4766343.89	0.00
23513	7397831.03	4766338.21	0.00
23514	7397837.54	4766324.42	0.00
23515	7397855.74	4766286.11	0.00
23516	7397859.22	4766278.57	0.00
23517	7397862.00	4766272.08	0.00
23553	7397788.65	4766489.28	0.00
23554	7397808.13	4766445.15	0.00
23770	7397842.19	4766283.99	0.00
24147	7397755.51	4766492.87	0.00
24148	7397761.84	4766493.49	0.00
24149	7397768.94	4766493.01	0.00
24150	7397774.80	4766492.51	0.00
24151	7397781.49	4766490.78	0.00
24152	7397788.26	4766485.43	0.00
24153	7397821.68	4766410.83	0.00
24154	7397812.63	4766427.73	0.00
24155	7397803.84	4766444.56	0.00
24156	7397794.86	4766461.93	0.00
24157	7397788.25	4766474.38	0.00
24158	7397783.39	4766483.21	0.00
24159	7397779.52	4766486.18	0.00
24160	7397776.39	4766487.53	0.00
24161	7397773.90	4766488.24	0.00
24162	7397767.77	4766488.16	0.00

24163	7397761.88	4766488.38	0.00
24164	7397755.81	4766488.51	0.00
24165	7397753.74	4766488.81	0.00
24166	7397751.71	4766487.51	0.00
24167	7397750.89	4766490.82	0.00
24428	7397850.20	4766296.82	0.00
24429	7397840.29	4766303.01	0.00
24430	7397840.50	4766292.00	0.00
24630	7397824.73	4766324.53	0.00
24631	7397806.05	4766315.95	0.00
24632	7397822.82	4766279.42	0.00
24633	7397841.50	4766288.00	0.00
24645	7397844.82	4766280.85	0.00
24652	7397844.03	4766282.56	0.00
24661	7397844.38	4766281.72	0.00
24691	7397823.26	4766347.28	0.00
24692	7397794.42	4766335.09	0.00
24693	7397792.78	4766334.87	0.00
24694	7397791.32	4766335.40	0.00
24695	7397789.56	4766336.70	0.00
24696	7397788.59	4766337.79	0.00
24697	7397787.78	4766339.32	0.00

Parcela: 825/12 (P=4726)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
37	38	99.10
38	131	4.23
131	39	2.88
39	32	49.43
32	237	26.29
237	235	17.81
235	234	8.44
234	231	9.09
231	228	29.96
228	33	20.24
33	36	25.93
36	18	3.17
18	19	3.18
19	37	3.16

Parcela: 825/14 (P=1751)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
1,	-18100	9.60
18100	20783	6.40
20783	23553	9.40

23553-23499 8.02
23499-23500 5.40
23500-23501 16.46
23501-23502 2.18
23502-23503 15.67
23503-23504 18.45
23504-23505 21.61
23505-23506 13.69
23506-23507 3.78
23507-23508 14.19
23508-23509 7.29
23509-23510 3.86
23510-40' 0.45
40'-31 36.81
31-32 8.59
32-39 49.43
39-131 2.88
131-38 4.23
38-37 99.10
37-19 3.16
19-18 3.18
18-36 3.17
36-33 25.93
33-219 0.79
34-216 4.20
216-35' 1.65
35'-23480 7.60
23480-20744 18.76
20744-2, 4.50
2,-1, 2.93

Parcela: 825/13 (P=4797)
Frontovi:
od do dužina(m)
31-40' 36.81
40'-23511 21.93
23511-23512 18.10
23512-23513 6.33
23513-23514 15.25
23514-23515 42.41
23515-23516 8.30
23516-10'' 1.45
10''-24' 27.28
24'-086 3.13
086-25 1.65
25-26 6.75
26-27 10.43

27-28 1.10
28-29 46.27
29-30 22.50
30-31 34.59

Objekat: LN:-1, Parcela: 825/13, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 1, P= 826 m2

24631	7397806.05	4766315.95	0.00
24630	7397824.73	4766324.53	0.00
24633	7397841.50	4766288.00	0.00
24632	7397822.82	4766279.42	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
24631	24630	20.56
24630	24633	40.20
24633	24632	20.56
24632	24631	40.20

Parcela: 825/15 (P=257)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
24'	-10''	27.28
10''	-23517	5.61
23517	-23067	4.12
23067	-23066	9.06
23066	-23065	3.97
23065	-23064	8.30
23064	-6'	1.51
6'	-22	3.34
22	-23	1.21
23	-24	6.52
24	-24'	1.82

Obradio:

Pregledao:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-387-dj

Datum: 14.05.2021.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE

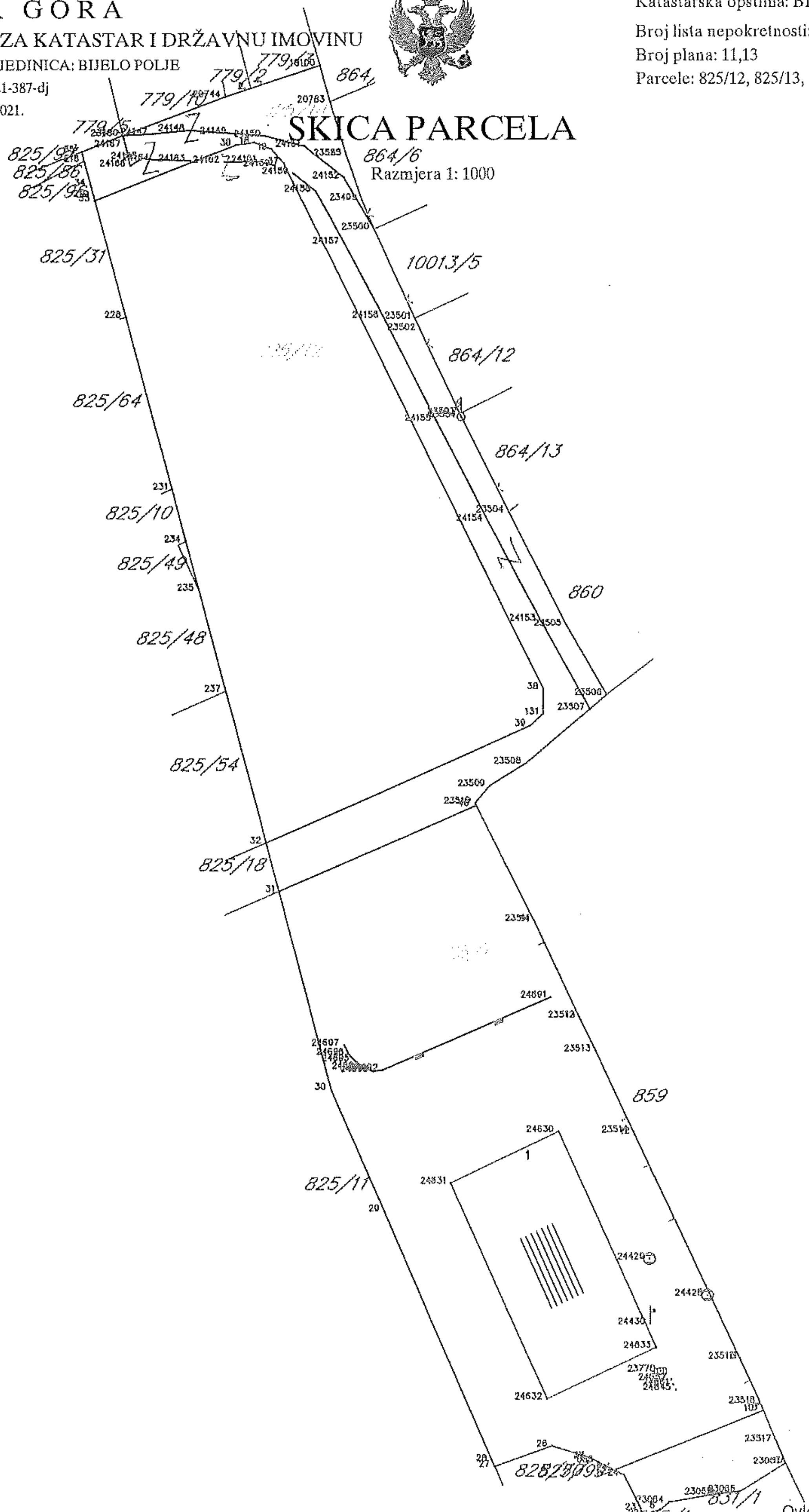
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11,13

Parcele: 825/12, 825/13, 825/14, 825/15

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

```
*****************************
*  LEICA VIVA GNSS SYSTEM   *
*                           *
*     TERENSKI IZVESTAJ     *
*****************************
```

v1.0

```
*************************************************************************
 Posao
*************************************************************************
Naziv posla:     Pelengic
Operator:
Instrument:      CS10
Serisjki broj:   2527570
Datum :          11.05.2021

*********************************************************
 Koordinatni sistem
*********************************************************

Naziv:                6 ZONA UZN
Elipsoid:             BESSEL
Transformacija:       TRANS 1076
Projekcija:           GK6

--------------------------------
Parametri:
--------------------------------
Tx=     -262.089m
ty=     -234.687m
tz=     -753.224m
rx=      0.00150"
ry=      0.00449"
rz=   -753.22430"
Sf=      -0.53540ppm
--------------------------------

-----------------------------------------------------------------
Transfromacija koordinata
-----------------------------------------------------------------

Broj zajednickih tacaka:  0

*************************************************************************
 Bazne Linije
*************************************************************************
-------------------------------------------------------------------------
Tacka                 Rover:1                    Ref.:       RTCM-Ref 0006
-------------------------------------------------------------------------
Visina antene:        2.000m                     0.000 m
Interval:             12.06.2021. 00:08:12 - 12.06.2021. 00:08:12

WGS Koordinate:       X  4416588.643m            X:  4405190.540m
                      Y  1567503.830m            Y:  1566978.502m
                      Z  4313502.803m            Z:  4324874.423m

WGS vektor            dX  11398.103m
                      dY    525.327m
                      dZ -11371.620m
                      S   16109.204m
```

Kvalitet	Sd.2D: 0.022m Sd.H: 0.035m Sd.3D: 0.041m	
DOP	GDOP: 2.1 PDOP: 1.8 HDOP: 1.0 VDOP: 1.5	
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3
Tacka	Rover:2	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 12.06.2021. 00:13:36 - 12.06.2021. 00:13:36	0.000 m
WGS Koordinate:	X 4416596.131m Y 1567505.205m Z 4313494.897m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11405.591m dY 526.703m dZ -11379.526m S 16120.129m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.033m Sd.H: 0.069m Sd.3D: 0.077m	
DOP	GDOP:11.3 PDOP: 9.1 HDOP: 4.0 VDOP: 8.2	
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3
Tacka	Rover:3	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 12.06.2021. 00:13:56 - 12.06.2021. 00:13:56	0.000 m
WGS Koordinate:	X 4416594.447m Y 1567508.724m Z 4313495.366m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11403.907m dY 530.221m dZ -11379.057m S 16118.721m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.048m Sd.H: 0.107m Sd.3D: 0.117m	
DOP	GDOP:11.1 PDOP: 8.8 HDOP: 4.1 VDOP: 7.8	
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3
Tacka	Rover:4	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 12.06.2021. 00:16:37 - 12.06.2021. 00:16:37	0.000 m

WGS Koordinate:	X	4416598.642m	X:	4405190.540m
	Y	1567507.127m	Y:	1566978.502m
	Z	4313491.170m	Z:	4324874.423m
WGS vektor	dX	11408.102m		
	dY	528.625m		
	dZ	-11383.253m		
	S	16124.598m		
Kvalitet	Sd.2D:	0.023m		
	Sd.H:	0.039m		
	Sd.3D:	0.045m		
DOP	GDOP: 3.6			
	PDOP: 3.1	HDOP: 1.8	VDOP: 2.5	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX		
	Format RTK podataka:	RTCM_V3		

Tacka	Rover:5	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m	
Interval:	12.06.2021. 00:16:41 - 12.06.2021. 00:16:41		

WGS Koordinate:	X	4416596.903m	X:	4405190.540m
	Y	1567510.245m	Y:	1566978.502m
	Z	4313491.968m	Z:	4324874.423m
WGS vektor	dX	11406.363m		
	dY	531.743m		
	dZ	-11382.455m		
	S	16122.907m		
Kvalitet	Sd.2D:	0.019m		
	Sd.H:	0.030m		
	Sd.3D:	0.035m		
DOP	GDOP: 4.0			
	PDOP: 3.4	HDOP: 1.9	VDOP: 2.8	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX		
	Format RTK podataka:	RTCM_V3		

Tacka	Rover:6	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m	
Interval:	12.06.2021. 00:16:50 - 12.06.2021. 00:16:50		

WGS Koordinate:	X	4416600.559m	X:	4405190.540m
	Y	1567509.717m	Y:	1566978.502m
	Z	4313487.852m	Z:	4324874.423m
WGS vektor	dX	11410.020m		
	dY	531.215m		
	dZ	-11386.571m		
	S	16128.383m		
Kvalitet	Sd.2D:	0.022m		
	Sd.H:	0.042m		
	Sd.3D:	0.047m		
DOP	GDOP:10.3			

Pelengic
PDOP: 8.4 HDOP: 3.8 VDOP: 7.5

Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

Tacka	Rover:7	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:16:54 - 12.06.2021. 00:16:54	
WGS Koordinate:	X 4416598.839m	X: 4405190.540m
	Y 1567512.243m	Y: 1566978.502m
	Z 4313488.980m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11408.299m	
	dY 533.741m	
	dZ -11385.443m	
	S 16126.453m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.027m	
	Sd.H: 0.051m	
	Sd.3D: 0.058m	
DOP	GDOP:10.3	
	PDOP: 8.4 HDOP: 3.8 VDOP: 7.5	

Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

Tacka	Rover:8	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:00 - 12.06.2021. 00:17: 0	
WGS Koordinate:	X 4416603.110m	X: 4405190.540m
	Y 1567513.661m	Y: 1566978.502m
	Z 4313483.377m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11412.571m	
	dY 535.159m	
	dZ -11391.046m	
	S 16133.478m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.024m	
	Sd.H: 0.045m	
	Sd.3D: 0.051m	
DOP	GDOP:10.3	
	PDOP: 8.4 HDOP: 3.8 VDOP: 7.5	

Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

Tacka	Rover:9	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:05 - 12.06.2021. 00:17: 5	
WGS Koordinate:	X 4416601.556m	X: 4405190.540m
	Y 1567516.556m	Y: 1566978.502m
	Z 4313484.657m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11411.017m	

	dY 538.054m	
	dZ -11389.766m	
	S 16131.571m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.024m	
	Sd.H: 0.046m	
	Sd.3D: 0.052m	
DOP	GDOP:10.3	
	PDOP: 8.3 HDOP: 3.8 VDOP: 7.4	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3
Tacka	Rover:10	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:33 - 12.06.2021. 00:17:33	
WGS Koordinate:	X 4416606.832m	X: 4405190.540m
	Y 1567517.235m	Y: 1566978.502m
	Z 4313478.171m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11416.292m	
	dY 538.732m	
	dZ -11396.252m	
	S 16139.905m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.017m	
	Sd.H: 0.024m	
	Sd.3D: 0.029m	
DOP	GDOP: 2.3	
	PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3
Tacka	Rover:11	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:39 - 12.06.2021. 00:17:39	
WGS Koordinate:	X 4416605.309m	X: 4405190.540m
	Y 1567520.986m	Y: 1566978.502m
	Z 4313478.863m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11414.769m	
	dY 542.484m	
	dZ -11395.560m	
	S 16138.464m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.014m	
	Sd.H: 0.020m	
	Sd.3D: 0.025m	
DOP	GDOP: 2.3	
	PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3
Tacka	Rover:12	Ref.: RTCM-Ref 0006

Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:45 - 12.06.2021. 00:17:45	
WGS Koordinate:	X 4416608.254m	X: 4405190.540m
	Y 1567523.295m	Y: 1566978.502m
	Z 4313475.001m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11417.715m	
	dY 544.793m	
	dZ -11399.422m	
	S 16143.352m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.011m	
	Sd.H: 0.015m	
	Sd.3D: 0.018m	
DOP	GDOP: 3.3	
	PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

Tacka	Rover:13	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:49 - 12.06.2021. 00:17:49	
WGS Koordinate:	X 4416610.022m	X: 4405190.540m
	Y 1567520.458m	Y: 1566978.502m
	Z 4313473.917m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11419.482m	
	dY 541.956m	
	dZ -11400.507m	
	S 16145.273m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.012m	
	Sd.H: 0.015m	
	Sd.3D: 0.019m	
DOP	GDOP: 3.3	
	PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

Tacka	Rover:14	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:17:58 - 12.06.2021. 00:17:58	
WGS Koordinate:	X 4416614.228m	X: 4405190.540m
	Y 1567525.443m	Y: 1566978.502m
	Z 4313467.462m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11423.688m	
	dY 546.941m	
	dZ -11406.961m	
	S 16152.974m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.011m	
	Sd.H: 0.014m	

	Sd.3D: 0.018m		
DOP	GDOP: 3.3 PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3		
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3	
Tacka	Rover:15	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 12.06.2021. 00:18:04 - 12.06.2021. 00:18: 4	0.000 m	
WGS Koordinate:	X 4416616.718m Y 1567529.108m Z 4313463.087m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dX 11426.179m dY 550.606m dZ -11411.336m S 16157.949m		
Kvalitet	Sd.2D: 0.013m Sd.H: 0.017m Sd.3D: 0.021m		
DOP	GDOP: 3.3 PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3		
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3	
Tacka	Rover:16	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 12.06.2021. 00:18:08 - 12.06.2021. 00:18: 8	0.000 m	
WGS Koordinate:	X 4416617.712m Y 1567528.957m Z 4313461.668m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dX 11427.172m dY 550.454m dZ -11412.755m S 16159.649m		
Kvalitet	Sd.2D: 0.011m Sd.H: 0.014m Sd.3D: 0.018m		
DOP	GDOP: 3.3 PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3		
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3	
Tacka	Rover:17	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene: Interval:	2.000m 12.06.2021. 00:18:11 - 12.06.2021. 00:18:11	0.000 m	
WGS Koordinate:	X 4416618.381m Y 1567527.956m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m	

	Z 4313460.624m	Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11427.841m dY 549.454m dZ -11413.800m S 16160.825m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.013m Sd.H: 0.017m Sd.3D: 0.022m	
DOP	GDOP: 3.3 PDOP: 2.8 HDOP: 1.6 VDOP: 2.3	
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3

Tacka	Rover:18	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:18:21 - 12.06.2021. 00:18:21	
WGS Koordinate:	X 4416623.096m Y 1567535.789m Z 4313454.500m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11432.557m dY 557.286m dZ -11419.923m S 16168.753m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.009m Sd.H: 0.013m Sd.3D: 0.016m	
DOP	GDOP: 2.3 PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7	
Mrežni podaci	Tip Mreže: Format RTK podataka:	MAX RTCM_V3

Tacka	Rover:19	Ref.: RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m
Interval:	12.06.2021. 00:18:25 - 12.06.2021. 00:18:25	
WGS Koordinate:	X 4416620.821m Y 1567535.686m Z 4313456.590m	X: 4405190.540m Y: 1566978.502m Z: 4324874.423m
WGS vektor	dX 11430.281m dY 557.184m dZ -11417.833m S 16165.664m	
Kvalitet	Sd.2D: 0.009m Sd.H: 0.013m Sd.3D: 0.015m	
DOP	GDOP: 2.3 PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7	
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX

	Format RTK podataka:	RTCM_V3	
Tacka	Rover:20	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m	
Interval:	12.06.2021. 00:18:31 - 12.06.2021. 00:18:31		
WGS Koordinate:	X 4416617.608m	X: 4405190.540m	
	Y 1567534.697m	Y: 1566978.502m	
	Z 4313459.942m	Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dX 11427.069m		
	dY 556.194m		
	dZ -11414.481m		
	S 16160.991m		
Kvalitet	Sd.2D: 0.011m		
	Sd.H: 0.016m		
	Sd.3D: 0.019m		
DOP	GDOP: 2.3		
	PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7		
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX	
	Format RTK podataka:	RTCM_V3	
Tacka	Rover:21	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m	
Interval:	12.06.2021. 00:18:37 - 12.06.2021. 00:18:37		
WGS Koordinate:	X 4416614.820m	X: 4405190.540m	
	Y 1567532.688m	Y: 1566978.502m	
	Z 4313464.129m	Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dX 11424.280m		
	dY 554.186m		
	dZ -11410.294m		
	S 16155.993m		
Kvalitet	Sd.2D: 0.012m		
	Sd.H: 0.017m		
	Sd.3D: 0.021m		
DOP	GDOP: 2.3		
	PDOP: 2.0 HDOP: 1.0 VDOP: 1.7		
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX	
	Format RTK podataka:	RTCM_V3	
Tacka	Rover:22	Ref.:	RTCM-Ref 0006
Visina antene:	2.000m	0.000 m	
Interval:	12.06.2021. 00:18:44 - 12.06.2021. 00:18:44		
WGS Koordinate:	X 4416612.206m	X: 4405190.540m	
	Y 1567528.965m	Y: 1566978.502m	
	Z 4313468.371m	Z: 4324874.423m	
WGS vektor	dX 11421.666m		
	dY 550.463m		
	dZ -11406.052m		
	S 16151.022m		

Kvalitet	Sd.2D:	0.017m
	Sd.H:	0.025m
	Sd.3D:	0.030m
DOP	GDOP: 2.3	
	PDOP: 2.0 HDOP: 1.0	VDOP: 1.7
Mrežni podaci	Tip Mreže:	MAX
	Format RTK podataka:	RTCM_V3

****
Leica Geosystems Viva GNSS Systems
****

Opština **Bijelo Polje**

KO Bijelo Polje

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površ. zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	**4122**	**DOO PELENGIĆ-TRADE**	**825/12**							1/1		73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		47	25				
			825/13	1								53000 (Poslovne zgrade u privredi)		08	22				
												73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		39	88				
			825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		17	80				
			825/15									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		02	63				
		IZNOS 1:											**01**	**15**	**78**				

Obradio: Branko Jovanović, dipl.inž.geod.

Opština **Bijelo Polje**

KO Bijelo Polje

NOVO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površ. zgrade ili m² dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	**4122**	**DOO PELENGIĆ-TRADE**	**Dio I 825/12**							1/1		73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	24				
			Dio II 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		06	32				
			Dio III 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	63				
			Dio IV 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		02	96				
			Dio V 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		04	22				
			Dio VI 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		03	64				
			Dio VII 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		04	11				
			Dio VIII 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		03	90				
			Dio IX 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		04	01				
			Dio X 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		01	38				
			Dio XI 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		03	90				
			Dio XII 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		03	91				
			Dio XIII 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		04	16				
			Dio XIV 825/12									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		03	87				
			Dio XV 825/13	1								53000 (Poslovne zgrade u privredi)		08	22				
												73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		39	33				
			Dio XVI 825/13									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	43				
			Dio XVII 825/13									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	12				
			Dio XVIII 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)			06				
			Dio XIX 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	12				
			Dio XX 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	41				
			Dio XXI 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)			07				
			Dio XXII 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	30				
			Dio XXIII 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	25				
			Dio XXIV 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	28				
			Dio XXV 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		01	02				
			Dio XXVI 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	13				
			Dio XXVII 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)			09				
			Dio XXVIII 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	10				
			Dio XXIX 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	14				
			Dio XXX 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	17				
			Dio XXXI 825/14									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		14	66				
			Dio XXXII 825/15									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		02	12				
			Dio XXXIII 825/15									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)			01				
			Dio XXXIV 825/15									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)		00	41				
			Dio XXXV 825/15									73000 (Zemljište uz privrednu zgradu)			09				
		IZNOS 1:											**01**	**15**	**78**				

Obradio: Branko Jovanović, dipl.inž.geod.

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva koji su preduzeću „GEODETING“ D.O.O. iz Bijelog Polja podnio DOO PELENGIĆ-TRADE, dana 11.05.2021.godine izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen elaborat parcelacije po DUP-u KP 825/12, KP 825/13, KP 825/14 i KP 825/15, K.O. Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

Mjerenja su izvršena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS mreža), prijemnikom GPSLeica sa unaprijed određenim parametrima transformacije za područje snimanja.

Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen elaborat o parcelaciji koji sadrži:

- Licence i ovlašćenja,
- Manual,
- GPS izvještaj sa transformacionim parametrima,
- Spisak prijava,
- Tehnički izvještaj,
- Zapisnik sa lica mjesta,
- Priloge.

U Bijelom Polju,maj 2021. godine

Izvještaj sastavio:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

Zapisnik o uviđaju

Sastavljen dana 11.05.2021. godine u Bijelom Polju.

Sl. lice-a

1. Branko Jovanović, dipl.inž.geod.

Stranke:

1. DOO PELENGIĆ-TRADE

PREDMET ZAHTJEVA:

1. Ucrtavanje i etažna razrada objekta
2. Dioba parcela na dva ili više djelova
3. Parcelacija po DUP-u
4. Etažna razrada objekta
5. Obilježavanje graničnih tačaka parcele

OBRAZLOŽENJE:

Dana 11.05.2021. godine pristupilo se parcelaciji po DUP-u kat. parcela br. 825/12, 825/13, 825/14 i 825/15, K.O. Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje. Parcela je izvšena shodno smjernicama DUP-a.

PRIMJEDBE:

Stranka je izjavila da nema primjedbi.

Premjeravanje je izvršila ovlašćena kuća “GEODETING” d.o.o. iz Bijelog Polja.

Zapisnik sastavio:
.....

GEODETINGA DOO

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/21-387-dj, od: 14.05.2021. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 825/12,825/13,825/14,825/15 Ko Bijelo Polje
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2021.1.29 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.05.2021 12:11

	7397744.98	4766483.87	0.00
1,	7397775.11	4766501.48	0.00
2,	7397772.32	4766500.57	0.00
6'	7397842.64	4766260.79	0.00
10''	7397859.79	4766277.24	0.00
18	7397772.90	4766491.42	0.00
19	7397775.86	4766490.27	0.00
22	7397839.54	4766259.55	0.00
23	7397838.99	4766260.63	0.00
24	7397836.02	4766266.43	0.00
24'	7397834.40	4766267.25	0.00
25	7397830.14	4766269.41	0.00
25	7397788.61	4766489.32	0.00
26	7397823.70	4766271.42	0.00
27	7397813.85	4766268.00	0.00
28	7397813.37	4766268.99	0.00
29	7397794.65	4766311.30	0.00
30	7397785.54	4766331.87	0.00
31	7397776.62	4766365.29	0.00
32	7397774.41	4766373.59	0.00
33	7397745.58	4766481.64	0.00
34	7397744.88	4766484.25	0.00
35'	7397743.37	4766489.90	0.00
36	7397769.75	4766491.03	0.00
37	7397777.92	4766487.87	0.00
38	7397822.11	4766399.17	0.00
39	7397819.86	4766393.02	0.00
40'	7397810.47	4766379.76	0.00
086	7397831.61	4766268.67	0.00
131	7397822.00	4766394.94	0.00
216	7397743.80	4766488.31	0.00
219	7397745.37	4766482.40	0.00
228	7397750.79	4766462.08	0.00
231	7397758.52	4766433.13	0.00
234	7397760.86	4766424.35	0.00

235	7397763.04	4766416.20	0.00
237	7397767.63	4766398.99	0.00
18100	7397784.24	4766504.45	0.00
20744	7397768.04	4766499.18	0.00
20783	7397785.89	4766498.27	0.00
23064	7397843.76	4766261.81	0.00
23065	7397851.95	4766263.15	0.00
23066	7397855.90	4766263.59	0.00
23067	7397863.64	4766268.30	0.00
23480	7397750.45	4766492.65	0.00
23499	7397791.29	4766481.71	0.00
23500	7397793.38	4766476.73	0.00
23501	7397800.24	4766461.77	0.00
23502	7397801.17	4766459.80	0.00
23503	7397807.94	4766445.67	0.00
23504	7397816.27	4766429.21	0.00
23505	7397826.12	4766409.97	0.00
23506	7397833.01	4766398.14	0.00
23507	7397830.11	4766395.71	0.00
23508	7397819.09	4766386.77	0.00
23509	7397812.82	4766383.06	0.00
23510	7397810.27	4766380.16	0.00
23511	7397820.44	4766360.23	0.00
23512	7397828.23	4766343.89	0.00
23513	7397831.03	4766338.21	0.00
23514	7397837.54	4766324.42	0.00
23515	7397855.74	4766286.11	0.00
23516	7397859.22	4766278.57	0.00
23517	7397862.00	4766272.08	0.00
23553	7397788.65	4766489.28	0.00
23554	7397808.13	4766445.15	0.00
23770	7397842.19	4766283.99	0.00
24147	7397755.51	4766492.87	0.00
24148	7397761.84	4766493.49	0.00
24149	7397768.94	4766493.01	0.00
24150	7397774.80	4766492.51	0.00
24151	7397781.49	4766490.78	0.00
24152	7397788.26	4766485.43	0.00
24153	7397821.68	4766410.83	0.00
24154	7397812.63	4766427.73	0.00
24155	7397803.84	4766444.56	0.00
24156	7397794.86	4766461.93	0.00
24157	7397788.25	4766474.38	0.00
24158	7397783.39	4766483.21	0.00
24159	7397779.52	4766486.18	0.00
24160	7397776.39	4766487.53	0.00
24161	7397773.90	4766488.24	0.00
24162	7397767.77	4766488.16	0.00

24163	7397761.88	4766488.38	0.00
24164	7397755.81	4766488.51	0.00
24165	7397753.74	4766488.81	0.00
24166	7397751.71	4766487.51	0.00
24167	7397750.89	4766490.82	0.00
24428	7397850.20	4766296.82	0.00
24429	7397840.29	4766303.01	0.00
24430	7397840.50	4766292.00	0.00
24630	7397824.73	4766324.53	0.00
24631	7397806.05	4766315.95	0.00
24632	7397822.82	4766279.42	0.00
24633	7397841.50	4766288.00	0.00
24645	7397844.82	4766280.85	0.00
24652	7397844.03	4766282.56	0.00
24661	7397844.38	4766281.72	0.00
24691	7397823.26	4766347.28	0.00
24692	7397794.42	4766335.09	0.00
24693	7397792.78	4766334.87	0.00
24694	7397791.32	4766335.40	0.00
24695	7397789.56	4766336.70	0.00
24696	7397788.59	4766337.79	0.00
24697	7397787.78	4766339.32	0.00

Parcela: 825/12 (P=4726)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
37	38	99.10
38	131	4.23
131	39	2.88
39	32	49.43
32	237	26.29
237	235	17.81
235	234	8.44
234	231	9.09
231	228	29.96
228	33	20.24
33	36	25.93
36	18	3.17
18	19	3.18
19	37	3.16

Parcela: 825/14 (P=1751)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
1,	-18100	9.60
18100	20783	6.40
20783	23553	9.40

23553-23499 8.02
23499-23500 5.40
23500-23501 16.46
23501-23502 2.18
23502-23503 15.67
23503-23504 18.45
23504-23505 21.61
23505-23506 13.69
23506-23507 3.78
23507-23508 14.19
23508-23509 7.29
23509-23510 3.86
23510-40' 0.45
40'-31 36.81
31-32 8.59
32-39 49.43
39-131 2.88
131-38 4.23
38-37 99.10
37-19 3.16
19-18 3.18
18-36 3.17
36-33 25.93
33-219 0.79
34-216 4.20
216-35' 1.65
35'-23480 7.60
23480-20744 18.76
20744-2, 4.50
2,-1, 2.93

Parcela: 825/13 (P=4797)
Frontovi:
od do dužina(m)
31-40' 36.81
40'-23511 21.93
23511-23512 18.10
23512-23513 6.33
23513-23514 15.25
23514-23515 42.41
23515-23516 8.30
23516-10'' 1.45
10''-24' 27.28
24'-086 3.13
086-25 1.65
25-26 6.75
26-27 10.43

27-28 1.10
28-29 46.27
29-30 22.50
30-31 34.59

Objekat: LN:-1, Parcela: 825/13, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 1, P= 826 m2

24631	7397806.05	4766315.95	0.00
24630	7397824.73	4766324.53	0.00
24633	7397841.50	4766288.00	0.00
24632	7397822.82	4766279.42	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
24631	24630	20.56
24630	24633	40.20
24633	24632	20.56
24632	24631	40.20

Parcela: 825/15 (P=257)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
24'	-10''	27.28
10''	-23517	5.61
23517	-23067	4.12
23067	-23066	9.06
23066	-23065	3.97
23065	-23064	8.30
23064	-6'	1.51
6'	-22	3.34
22	-23	1.21
23	-24	6.52
24	-24'	1.82

Obradio: _____

Pregledao: _____

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/21-387-dj

Datum: 14.05.2021.

Katastarska opštiina: BIJELO POLJE

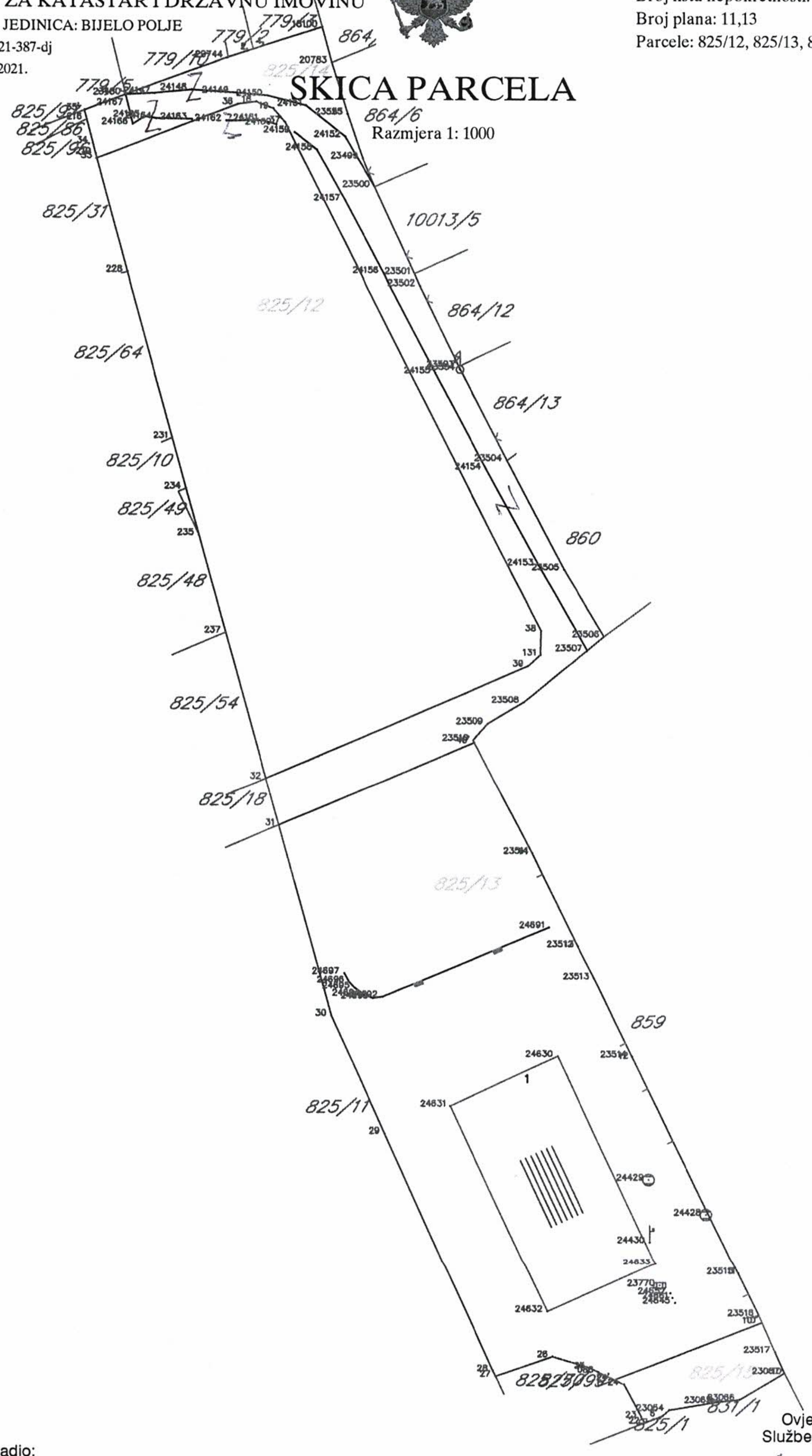
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11,13

Parcele: 825/12, 825/13, 825/14, 825/15

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

2.Tekstualna dokumentacija

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno arhitektonsko rješenje

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+2+Ps)

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Investitor: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

Projektant: "Intesa group" D.O.O. – Bijelo Polje

Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br. 032-352-1058-06/4-22 od 23.04.2019.godine , Sekretarijat za uređenje prostora, Bijelo Polje) i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Oznaka urbanističke parcele:	UP 02
Površina urbanističke parcele:	4.961,10m^2
Indeks zauzetosti:	0.40
Indeks izgrađenosti:	1.60
Maksimalna BGP:	7.937,80m^2
Maksimalna spratnost:	P+2+Pk (4 nadzemne etaže)

- **POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE**

Predmetna katastarska parcela br. 825/13, 825/18 I 825/128 KO Bijelo Polje ima evidentirran postojeći objekat upisan u list nepokretnosti 4604-preis kao poslovna zgrada u privredi u površini od 822m^2. Postojeći objekat koji je evidentiran na predmetnoj lokaciji se uklanja, elaboratom o uklanjanju objekta će se definisati način rušenja odnosno uklanjanja postojećeg objekta.

Predmetna lokacija je sa tri strane oivičena saobraćajnicama. Teren je blagoj denivelaciji, pad je od sjevero-zapadne strane u nagibu prema jugo-istočnoj strani. Sama parcela odnosno lokacija na kojoj je planirana izgradnja novog stambeno-poslovnog objekta je pravilnog oblika. Predmetna lokacija je prema DUP-u namjene stanovanje srednje gustine. Prosječna nadmorska visina lokacije je na koti od +596m do 598m.

- **URBANISTIČKA LOKACIJA**

Urbanistička lokacija sa planom namjene površina zone i urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja stambeno poslovnog objekta.

Slika 2: izvod iz DUP-a plan namjene I plan nivelacije.

Prema grafičkom prilogu plan namjene površina urbanstička parcela UP 02, Blok 12 nalaze se u površinama namjene stanovanje srednje gustine SSG.

Namjenom je predviđena izgradnja objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika. Dozvoljene su I poslovne djelatnosti.

- **TABELARNI PRIKAZ ZADATIH I OSTVARENIH PARAMETARA**

ZADATI PARAMETRI UTU-ma UP 02		**Ostvareni parametri idjenim rjesenjem**
Povrsina lokacije	4.961,10m^2	**4.888,10m^2**
Indeks zauzetosti	0.40	**0.399**
Površina zauzetosti	1.955,24m^2	**1.954,00m^2**
Indeks izgradjenosti	1.60	**1.57**
Max BGP objekta	7.820,96m^2	Iznad zemlje **7.690,10m^2** Ukupno sa podrumom **9.019,30m^2**
Max spratnost	(P+2+Pk) 4nadzmne etaže+ podzemna etaža	**Po+P+2+Ps i P+2+Ps**
Namjena	SSG	(stambeno poslovni objekat)

- **ARHITEKTURA, PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE**

Planirani objekat je projektovan kao stambeno poslovni objekat koji se sastoji od tri lamele sa tri posebna ulaza dok vizuelno je uklopljen kao jedna arhitektonska cjelina. Poslovni dio objekta je planiran u prizemlju lamele-1. Stambeni dio je planiran na spratovima lemele-1, prizemlja lemele-2 kao i na spratovima i u prizemlju kao i na spratovima lamele-3.
U lameli-3 kao i lameli-2 je planirana i podrumska etaža koja je u funkciji obezbeđenja dijela parking odnosno garažnog prostora.
Posolovanje koje je planirano u prizemlju lamele-1 projektovano je sa osam (6) poslovnih jedinica.
Lamela-1 je spratnosti P+2+Ps (prizemlje+ 2 sprata + povučeni sprat) sa ukupno 20 stambenih jedinica.
Lamela-2 je spratnosti Po+P+2+Ps (podrum+prizemlje+ 2 sprata + povučeni sprat) sa ukupno 44 stambenih jedinica.
Lamela-3 je spratnosti Po+P+2+Ps (podrum+prizemlje+ 2 sprata + povučeni sprat) sa ukupno 26 stambenih jedinica.
Ukupan broj stambenih jednica koji je planiran u kompletnom objektu je **90**.
Podrumska etaža koja je planirana u lameli-3 i lameli-2 je u funkciji garaža u kojoj je planirano ukupno 40 parking mjesta.
Lamelarno dijeljenje objekta je predviđeno dilatacijom koja je fizički planirana između svake od lamela. Svaka lamela ima projektovan poseban ulaz.
Za potrebe stanovanja kao i poslovanja obezbijeđen je dovoljan parking mjesta od kojih je 41 smješteno u podrumskoj etaži dok 41 parking mjesta je projektovano površinski u okviru lokacije, što čini ukupan broj od 82 parking mjesta.
Prema urbanističko tehničkim uslovima za stanovanje je potrebno (na 1.000m^2) 15pm (lokalni uslovi min.12, a max.18pm). Za poslovanje (na 1.000m^2) 20pm (lokalni uslovi min.6, a max.25pm).
Do podzemne podrumske etaže planirana je otvorena rampa nagiba 12% koja obezbeđuje kolski prilaz do podruma.

Za predmetni objekat je planirana fazna gradnja.

Faza 1 je planirana za lamelu-1 spratnosti P+2+Ps.
Faza 2 je planirana lamele-2 sa podrumom i spratovima lamele-2 kao i kompletna lemela-3 koja ulazi u fazu 2 izgradnje.
Za predmetnu lokaciju prema urbanističko tehničkim uslovima dozvoljena spratnost je P+2+Pk (4nadzemneetaže) uz mogućnost izgradnje podzemne etaže.
Projektom je predviđena spratnost P+2+Ps i Po+2+Ps.

Ps je povučeni sprat koji je projektovan iznad drugog sprata na način što su fasadni zidovi povučenog sprata povučenu u odnosu na drugi sprat tako da zamišljena linija krova iznad fasadnog zida drugog sprata ne prelazi zadatu visinu za potkrovlje od 1,50m.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na povrsinu lokacije dijela urbanističke parcele UP 02 a na dijelu kat.parcela 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje prema planu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije "Geodeting"d.o.o. iz Bijelog Polja.

Objakt teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definišu prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu je planiran sa pristupnih ulica koje su planirane DUP-om kao i ulice koja je planirana na dijelu UP 1 i dijelu UP 2 za koju ima međusobna saglasnost vlasnika katastarskih parcela br.825/11 i kat.parcela br.825/13.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkoporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno riješeno da do kraja definiše samu namjenu objekta kao i prostor oko njega.

Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim i tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

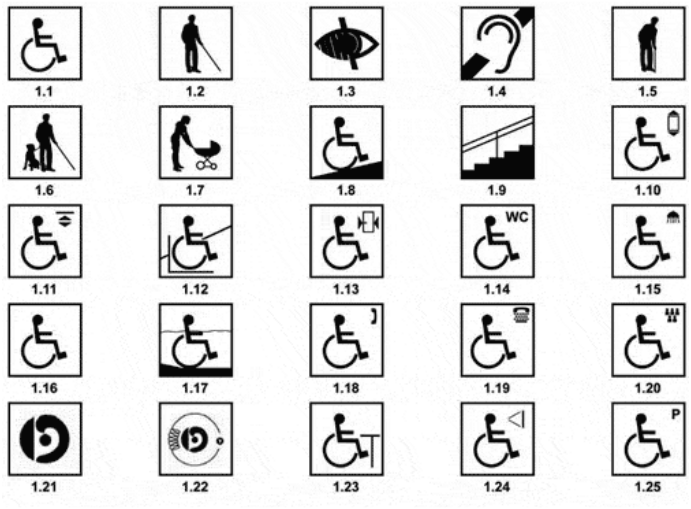
Dio prizemlja objekta koji je planiran poslovanju vizuelno a i funkcionalno je inkoporiran sa stambenim dijelom . Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata.

U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane stambene jedinice su planirane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

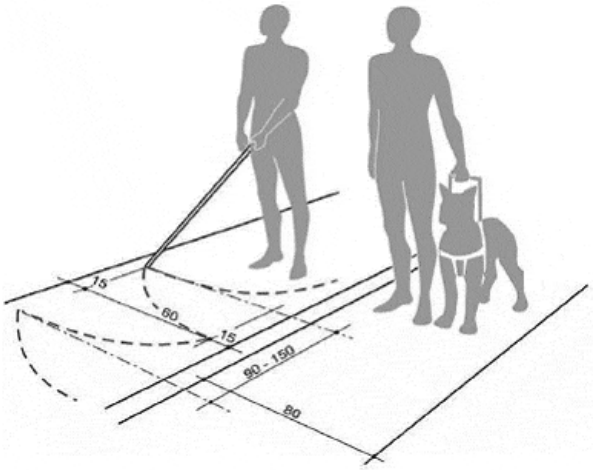
U okviru predmetne lokacije planirane su zelene površine koje obogaćuju sam prostor daju ambijentalni akcenat za uređenje same parcele kao i hortikulturalno doprinosi samo lokaciji.

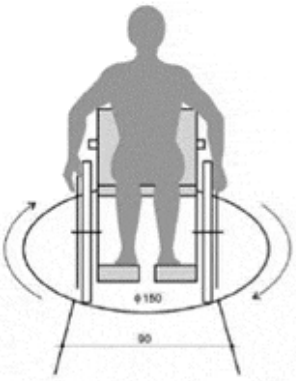
Prostor zelenih površina dodatno će obogatiti prostor oko objekta i samim tim zadovoljit će se svi standardi i uslvi za uređenje parcele.

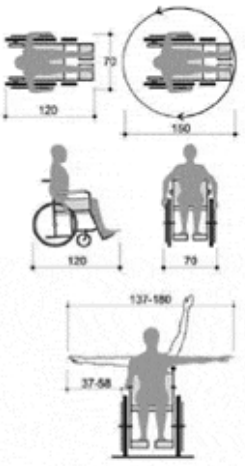
LIKOVNI PRIKAZ OZNAKA PRISTUPAČNOSTI, USLOVA UPOTREBE POMAGALA I OBAVEZNIH ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI

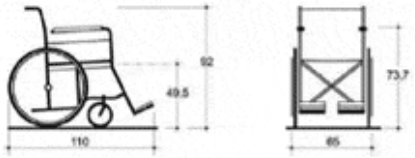


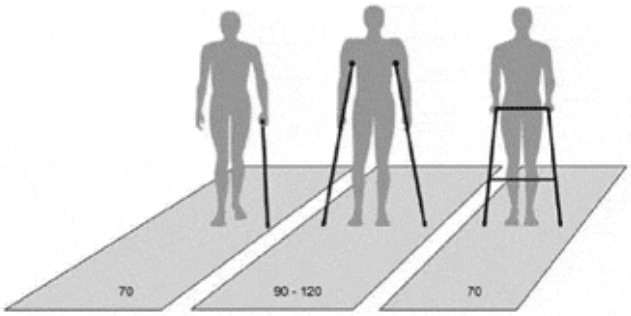
1.1 Oznaka pristupačnosti za korisnike invalidskih kolica
1.2 Oznaka pristupačnosti za slepa lica
1.3 Oznaka pristupačnosti za slabovida lica
1.4 Oznaka pristupačnosti za gluve osobe i osobe oštećenog sluha
1.5 Oznaka pristupačnosti za osobe koje koriste pomagala pri kretanju
1.6 Oznaka pristupačnosti za osobe koje se kreću uz pratnju psa vodiča
1.7 Oznaka pristupačnosti za majke sa decom u dečijim kolicima
1.8 Oznaka pristupačne rampe
1.9 Oznaka pristupačnog stepeništa
1.10 Oznaka pristupačnog lifta
1.11 Oznaka pristupačne vertikalne podizne platforme
1.12 Oznaka pristupačne koso podizne sklopive platforme
1.13 Oznaka pristupačnog ulaza
1.14 Oznaka pristupačnog wc-a
1.15 Oznaka pristupačne tuš kabine
1.16 Oznaka pristupačnog kafea ili restorana
1.17 Oznaka pristupačnog kupališta
1.18 Oznaka pristupačne telefonske govornice
1.19 Oznaka pristupačnog faksa i kompjutera
1.20 Oznaka pristupačnog gledališta
1.21 Oznaka korisničkog pomagala
1.22 Oznaka induktivne petlje
1.23 Oznaka pristupačnog šaltera
1.24 Oznaka pristupačnog oglasnog prostora
1.25 Oznaka pristupačnog parking mesta

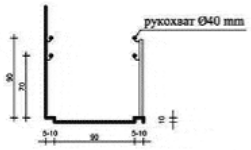


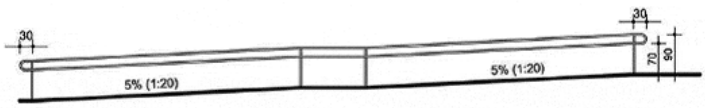


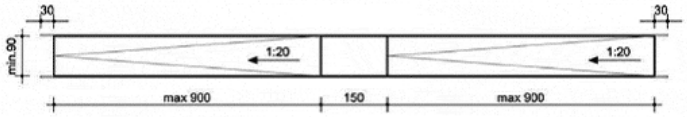


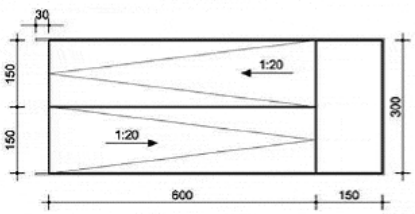






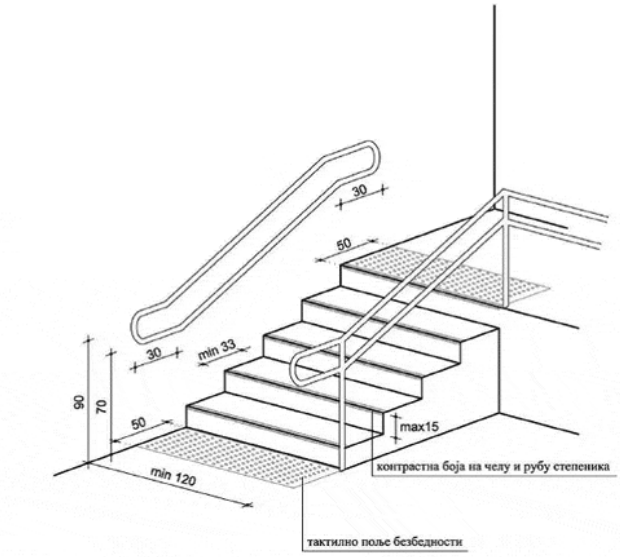


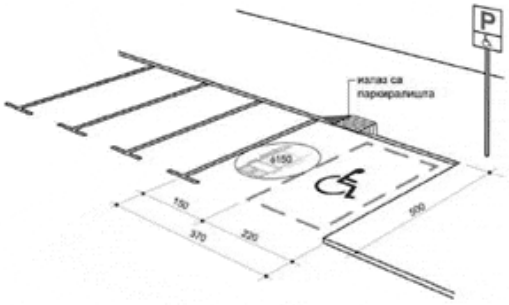


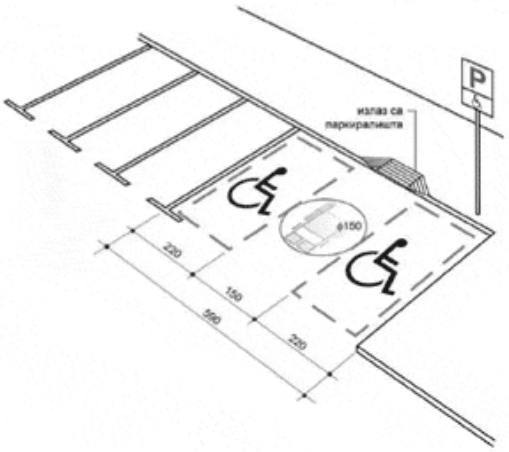


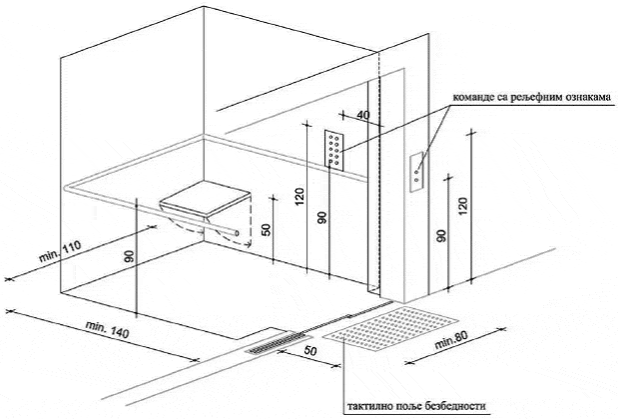
Rampe za pješake

Stepenice i stepeništa









Mjesta za parkiranje

Napomena: Projektom je planirano da svi standardi I uslovi za lica smanjene pokretljivosti I osobe sa invaliditetom budu ispunjeni.

- **KONSTRUKCIJA**

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim platnima oslonjenim na AB temeljnu plocu kao i AB temeljne trake . Medjuspratna konstrukcija je AB ploca d=18cm. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije na osnovu geomehaničkih ispitivanja terena u skladu sa EUROCODOM.

- **KOMUNALNO OPREMANJE**

Predmetnim objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake i slabe struje, ventilacije i klimatizacije). U skaldu sa UTU-a i smjernicama iz islova infrastukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

- **VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA**

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi. Saobraćajne kao i dijelom pješačke površin unutar lokacije će biti asfaltirane. Dok pješačke staze koje vode do zelenih površina i dijelom do saobraćajnih površina biće urađene od behaton ploča za vanjsko uređenje.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 25cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je dominantno u bijeloj I kamen-sivoj boji u kombinaciji sa fasadnom oblogom cigle kao završne obrade na fasadi.
- Krov objekta je antracit.
- Ulazi u stambeni i poslovni dio objekta su natkriveni.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim povrsinama u prizemlju objekta đe je planiran poslovni dio i ostalim etažama sa stambenim dijelom objekta.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila antracit zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao kosi viševodni planiranog nagiba za ovo područje.
- Odvod atmosverskih voda sa krovnih površina je planiran sakrivanjem u fasadi objekta.

RAL KARTA

- Bijela boja fasada ---------- RAL 9010
- Kamen-siva boja fasada ---------- RAL 7030
- Dekorativna fasadna cigla
- Vanjska stolarija ---------- RAL 9005

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru katastarske i urbanističke parcele u okviru lokacije planirane za izgradnju.
- U okviru lokacije planiran je i rekreativni prostor za djecu sa zelenom površinom kao I klupama koje služe rekreativnom prostoru.
- Sve staze u okviru dvorišta rade se od behaton kocka za vanjsko uređenje.
- U okviru lokacije planirano je maksimalno hortikulturalno ozelenjavanje sa visokim I niskim zelenilom koje će ambijent oko objekta učiniti što udobniji za boravak ljudi.
- Procenat zelenila u okviru lokacije planiran za gradnju je **30,50%.**

Bijelo Polje, Maj,2026.god.

Sastavila:

Fuad Šabovićil.inž.arh.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA group BIJELO POLJE

I Z J A V A P R O J E K T A N T A

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za izgradnju:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
na lokaciji Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Investitor: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

ZADATI PARAMETRI UTU-ma UP 02		**Ostvareni parametri idjenim rjesenjem**
Povrsina lokacije	4.961,10m^2	**4.888,10m^2**
Indeks zauzetosti	0.40	**0.399**
Površina zauzetosti	1.955,24m^2	**1.954,00m^2**
Indeks izgradjenosti	1.60	**1.57**
Max BGP objekta	7.820,96m^2	Iznad zemlje **7.690,10m^2** Ukupno sa podrumom **9.019,30m^2**
Max spratnost	(P+2+Pk) 4nadzmne etaže+ podzemna etaža	**Po+P+2+Ps i P+2+Ps**
Namjena	SSG	(stambeno poslovni objekat)
Zelenilo	30%	30,50%

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je preko ulica planiranih dupom kao i novoformirane saobraćajnice uz međusobnu saglasnost na UP1 i UP 2.

M.P.

Odgovorni inzenjer:

Fuad Šabović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Tabelarni prikaz površina

PODRUM

	PODRUM-GARAŽA				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m^2
1	GARAŽA SA SAOBRAĆAJNICAMA	beton	jupol	jupol	1178.00m^2
2	PROTIVDIMNA PROSTORIJA			jupol	12.20m^2
3	STEPENIŠNI PROSTOR			jupol	21.70m^2
4	LIFT			jupol	3.20m^2
5	OSTAVA				1.80m^2
6	PROTIVDIMNA PROSTORIJA				7.90m^2
7	OSTAVA				8.30m^2
8	STEPENIŠNI PROSTOR				14.40m^2
9	LIFT				2.90m^2
UKUPNO NETO PODRUMA					**1250.40m^2**

UKUPNO BRUTO PODRUMA	**1 730.83m^2**

PRIZEMLJE

LAMELA - 1

POSLOVNI PROSTOR 01

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	122,50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
	POSLOVNI PROSTOR 01 NETO				**126.30m²**

POSLOVNI PROSTOR 02

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	54.00m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
	POSLOVNI PROSTOR 02 NETO				**57.80m²**

POSLOVNI PROSTOR 03

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	89.20m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
	POSLOVNI PROSTOR 03 NETO				**93.00m²**

POSLOVNI PROSTOR 04

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	67.10m²
2	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.90m²
3	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
	POSLOVNI PROSTOR 04 NETO				**70.90m²**

POSLOVNI PROSTOR 05

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	67.10m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
	POSLOVNI PROSTOR 05 NETO				**70.90m²**

POSLOVNI PROSTOR 06

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	89.60m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.30m²
3	WC	keramika	keramika	jupol	2.70m²
	POSLOVNI PROSTOR 06 NETO				**94.60m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE POSLOVNI DIO LAMELA-1	**513.50m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-1

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	ULAZNI PODEST	keramika	jupol	jupol	9.00m²
2	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	12.30m²
3	OSTAVA ZA BICIKLA	keramika	jupol	jupol	15.00m²
4	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10m²
5	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	9.40m²
6	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	1.80m²
7	LIFT				3.20m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				**62.80m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-1	**576.30m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-1	**625.00m²**

LAMELA - 2

JEDNOSOBAN STAN S 01

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 01 NETO				**49.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 02

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 02 NETO				**49.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 03

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 03 NETO				**51.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 04

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 04 NETO				**51.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 05

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 05 NETO				**49.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 06

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.10m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	21.80m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m²
	JEDNOSOBAN STAN S 06 NETO				**49.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 07

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.80m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.00m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	21.50m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m²
	JEDNOSOBAN STAN S 07 NETO				**46.50m²**

LAMELA - 2

JEDNOSOBAN STAN S 08

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 08 NETO				**49.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 09

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 09 NETO				**51.70m²**

DVOSOBAN STAN S 10

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.70m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.10m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.40m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	28.00m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.80m²
	DVOSOBAN STAN S 10 NETO				**78.50m²**

DVOSOBAN STAN S 11

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.30m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.50m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.60m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	DVOSOBAN STAN S 11 NETO				**71.90m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-2	**600.50m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-2

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	ULAZNI PODEST	keramika	jupol	jupol	3.90m²
2	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	9.40m²
3	HODNIK	keramika	jupol	jupol	62.50m²
4	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	9.50m²
5	LIFT	keramika	jupol	jupol	2.90m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				**88.20m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-2	**688.70m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-2	**799.00m²**

LAMELA - 3

JEDNOIPOSOBAN STAN S 01

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	23.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
JEDNOIPOSOBAN STAN S 01 NETO					**63.90m²**

JEDNOIPOSOBAN STAN S 02

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	23.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
JEDNOIPOSOBAN STAN S 02 NETO					**63.90m²**

GARSONJERA S 03

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.70m²
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	8.20m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.50m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.90m²
GARSONJERA STAN S 03 NETO					**38.90m²**

DVOSOBAN STAN S 04

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	31.30m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.60m²
DVOSOBAN STAN S 04 NETO					**71.80m²**

GARSONJERA S 05

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	7.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m²
GARSONJERA STAN S 05 NETO					**36.60m²**

GARSONJERA S 06

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	7.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m²
GARSONJERA STAN S 06 NETO					**36.60m²**

DVOSOBAN STAN S 07

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	8.70m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	33.40m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.90m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
DVOSOBAN STAN S 07 NETO					**71.40m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-3	**383.10m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-3

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	ULAZNI PODEST	keramika	jupol	jupol	4.40m²
2	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	10.80m²
3	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m²
4	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m²
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m²
6	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO					**68.40m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-3	**451.50m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-3	**530.00m²**

1. SPRAT

LAMELA - 1

JEDNOIPOSOBAN STAN S 01

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.00m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
JEDNOIPOSOBAN STAN S 01 NETO					**66.70m²**

JEDNOIPOSOBAN STAN S 02

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.00m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
JEDNOIPOSOBAN STAN S 02 NETO					**66.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 03

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.90m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.00m²
3	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	10.90m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	22.90m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
JEDNOSOBAN STAN S 03 NETO					**45.80m²**

DVOIPOSOBAN STAN S 04

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	11.20m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.60m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	1.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	29.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	6.10m²
DVOIPOSOBAN STAN S 04 NETO					**89.70m²**

GARSONJERA S 05

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m²
GARSONJERA STAN S 05 NETO					**45.70m²**

LAMELA - 1

GARSONJERA S 06

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m²
GARSONJERA STAN S 06 NETO					**45.70m²**

DVOSOBAN STAN S 07

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	8.70m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	33.40m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.90m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
DVOSOBAN STAN S 07 NETO					**71.40m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-1	**431.70m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-1

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m²
3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m²
4	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO					**53.20m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-1	**484.90m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-1	**575.50m²**

LAMELA - 2

DVOSOBAN STAN S 12

1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.70m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.70m²
	DVOSOBAN STAN S 12 NETO				**70.30m²**

JEDNOSOBAN STAN S 13

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 13 NETO				**49.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 14

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 14 NETO				**51.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 15

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 15 NETO				**51.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 16

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 16 NETO				**49.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 17

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.10m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	21.80m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m²
	JEDNOSOBAN STAN S 17 NETO				**49.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 18

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.80m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.00m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	21.50m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m²
	JEDNOSOBAN STAN S 18 NETO				**46.50m²**

LAMELA - 2

JEDNOSOBAN STAN S 19

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 19 NETO				**49.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 20

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 20 NETO				**51.70m²**

DVOSOBAN STAN S 21

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.70m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.10m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.40m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	28.00m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.80m²
	DVOSOBAN STAN S 21 NETO				**78.50m²**

DVOSOBAN STAN S 22

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.30m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.50m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.60m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	DVOSOBAN STAN S 22 NETO				**71.90m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-2	**621.10m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-2

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	60.50m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	9.50m²
3	LIFT	keramika	jupol	jupol	2.90m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				**72.90m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-2	**694.00m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-2	**806.50m²**

LAMELA - 3

JEDNOIPOSOBAN STAN S 08

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	23.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
JEDNOIPOSOBAN STAN S 08 NETO					**63.90m²**

JEDNOIPOSOBAN STAN S 09

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	23.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
JEDNOIPOSOBAN STAN S 09 NETO					**63.90m²**

GARSONJERA S 10

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.70m²
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	8.20m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.50m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.90m²
GARSONJERA STAN S 10 NETO					**38.90m²**

DVOSOBAN STAN S 11

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	31.30m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.60m²
DVOSOBAN STAN S 11 NETO					**71.80m²**

GARSONJERA S 12

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m²
GARSONJERA STAN S 12 NETO					**45.70m²**

GARSONJERA S 13

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m²
GARSONJERA STAN S 13 NETO					**45.70m²**

LAMELA - 3

DVOSOBAN STAN S 14

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	8.70m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	33.40m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.90m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
DVOSOBAN STAN S 14 NETO					**71.40m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-3	**401.30m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-3

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m²
3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m²
4	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO					**53.20m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-3	**454.50m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-3	**534.20m²**

2. SPRAT

LAMELA - 1

JEDNOIPOSOBAN STAN S 08

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.00m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 08 NETO				**66.70m²**

JEDNOIPOSOBAN STAN S 09

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.00m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 09 NETO				**66.70m²**

JEDNOSOBAN STAN S 10

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.90m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.00m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.90m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	22.90m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
	JEDNOSOBAN STAN S 10 NETO				**45.80m²**

DVOIPOSOBAN STAN S 11

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	11.20m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.60m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	1.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.30m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	29.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	6.10m²
	DVOIPOSOBAN STAN S 11 NETO				**89.70m²**

GARSONJERA S 12

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	8.80m²
	GARSONJERA STAN S 12 NETO				**45.70m²**

LAMELA - 1

GARSONJERA S 13

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	8.80m²
	GARSONJERA STAN S 13 NETO				**45.70m²**

DVOSOBAN STAN S 14

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	8.70m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	33.40m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.90m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
	DVOSOBAN STAN S 14 NETO				**71.40m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-1	**431.70m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-1

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m²
3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m²
4	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				**53.20m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-1	**484.90m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-1	**575.50m²**

LAMELA - 2

	DVOSOBAN STAN S 23				
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.70m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.70m²
	DVOSOBAN STAN S 23 NETO				**70.30m²**

	JEDNOSOBAN STAN S 24				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 24 NETO				**49.70m²**

	JEDNOSOBAN STAN S 25				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 25 NETO				**51.70m²**

	JEDNOSOBAN STAN S 26				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 26 NETO				**51.70m²**

	JEDNOSOBAN STAN S 27				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 27 NETO				**49.70m²**

	JEDNOSOBAN STAN S 28				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.10m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	14.70m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	21.80m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m²
	JEDNOSOBAN STAN S 28 NETO				**49.70m²**

	JEDNOSOBAN STAN S 29				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.80m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.00m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.70m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	21.50m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m²
	JEDNOSOBAN STAN S 29 NETO				**46.50m²**

LAMELA - 2

	JEDNOSOBAN STAN S 30				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 30 NETO				**49.70m²**

	JEDNOSOBAN STAN S 31				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 31 NETO				**51.70m²**

	DVOSOBAN STAN S 32				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.70m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.10m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.40m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	28.00m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.80m²
	DVOSOBAN STAN S 32 NETO				**78.50m²**

	DVOSOBAN STAN S 33				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.30m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.50m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.60m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	DVOSOBAN STAN S 33 NETO				**71.90m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-2	**621.10m²**

	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-2				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	60.50m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	9.50m²
3	LIFT	keramika	jupol	jupol	2.90m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				**72.90m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-2	**694.00m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-2	**806.50m²**

LAMELA - 3

JEDNOIPOSOBAN STAN S 15

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	23.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
JEDNOIPOSOBAN STAN S 15 NETO					**63.90m²**

JEDNOIPOSOBAN STAN S 16

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	23.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
JEDNOIPOSOBAN STAN S 16 NETO					**63.90m²**

GARSONJERA S 17

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.70m²
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	8.20m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.50m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.90m²
GARSONJERA STAN S 17 NETO					**38.90m²**

DVOSOBAN STAN S 18

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	31.30m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.60m²
DVOSOBAN STAN S 18 NETO					**71.80m²**

GARSONJERA S 19

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m²
GARSONJERA STAN S 19 NETO					**45.70m²**

GARSONJERA S 20

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m²
GARSONJERA STAN S 20 NETO					**45.70m²**

LAMELA - 3

DVOSOBAN STAN S 21

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	8.70m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	33.40m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.90m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
DVOSOBAN STAN S 21 NETO					**71.40m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-3	**401.30m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-3

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m²
3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m²
4	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO					**53.20m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-3	**454.50m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-3	**534.20m²**

3. SPRAT (POVUČENI SPRAT Pk)

LAMELA - 1

DVOSOBAN STAN S 15

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.70m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.10m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.30m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	27.40m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	22.60m²
	DVOSOBAN STAN S 15 NETO				**89.10m²**

DVOSOBAN STAN S 16

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	6.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.80m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.30m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.50m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	26.80m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	13.10m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.90m²
9	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.20m²
	DVOSOBAN STAN S 16 NETO				**94.40m²**

DVOSOBAN STAN S 17

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	9.00m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.70m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.60m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	25.70m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	15.90m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	12.20m²
	DVOSOBAN STAN S 17 NETO				**89.40m²**

GARSONJERA S 18

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.00m²
	GARSONJERA STAN S 18 NETO				**45.90m²**

LAMELA - 1

GARSONJERA S 19

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.00m²
	GARSONJERA STAN S 19 NETO				**45.90m²**

DVOSOBAN STAN S 14

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.60m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.40m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.30m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	30.40m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.20m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	10.20m²
	DVOSOBAN STAN S 14 NETO				**76.50m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-1	**441.20m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-1

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA		NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m²
3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m²
4	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				**53.20m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-1	**494.40m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-1	**575.50m²**

LAMELA - 2

DVOSOBAN STAN S 34

1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	20.70m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	13.90m²
DVOSOBAN STAN S 34 NETO					**69.60m²**

JEDNOSOBAN STAN S 35

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	20.70m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.70m²
JEDNOSOBAN STAN S 35 NETO					**49.20m²**

JEDNOSOBAN STAN S 36

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.30m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	24.30m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.50m²
JEDNOSOBAN STAN S 36 NETO					**50.80m²**

JEDNOSOBAN STAN S 37

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.30m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	24.30m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.50m²
JEDNOSOBAN STAN S 37 NETO					**50.80m²**

JEDNOSOBAN STAN S 38

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	20.70m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.70m²
JEDNOSOBAN STAN S 38 NETO					**49.20m²**

JEDNOSOBAN STAN S 39

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.60m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	20.30m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.70m²
JEDNOSOBAN STAN S 39 NETO					**49.20m²**

JEDNOSOBAN STAN S 40

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.80m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	7.90m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	20.40m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.70m²
JEDNOSOBAN STAN S 40 NETO					**45.70m²**

LAMELA - 2

JEDNOSOBAN STAN S 41

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.20m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	20.70m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.70m²
JEDNOSOBAN STAN S 41 NETO					**49.20m²**

JEDNOSOBAN STAN S 42

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.30m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	24.30m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.80m²
JEDNOSOBAN STAN S 42 NETO					**51.10m²**

DVOSOBAN STAN S 43

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.70m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.10m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.10m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.60m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	22.50m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	14.90m²
DVOSOBAN STAN S 43 NETO					**77.40m²**

DVOSOBAN STAN S 44

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.60m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.70m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.70m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	21.20m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	14.20m²
DVOSOBAN STAN S 44 NETO					**71.10m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-2	**613.30m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-2

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	60.50m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	9.50m²
3	LIFT	keramika	jupol	jupol	2.90m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO					**72.90m²**

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-2	**686.20m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-2	**794.00m²**

LAMELA - 3

TROSOBAN STAN S 22

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	9.20m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.30m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.80m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	11.00m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	12.30m²
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.90m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	11.20m²
9	[redacted]	parket	jupol	jupol	36.00m²
10	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.90m²
11	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	11.20m²
	TROSOBAN STAN S 22 NETO				**127.60m²**

TROSOBAN STAN S 23

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	12.40m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.70m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.40m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.70m²
6	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.40m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.20m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	15.00m²
9	[redacted]	parket	jupol	jupol	28.60m²
10	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	10.50m²
	TROSOBAN STAN S 23 NETO				**111.80m²**

GARSONJERA S 24

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.00m²
	GARSONJERA STAN S 24 NETO				**45.90m²**

GARSONJERA S 25

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	[redacted]	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.00m²
	GARSONJERA STAN S 25 NETO				**45.90m²**

LAMELA - 3

DVOSOBAN STAN S 26

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m²
4	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	8.70m²
5	SPAVAĆA SOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m²
6	[redacted]	parket	jupol	jupol	28.90m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	8.40m²
	DVOSOBAN STAN S 26 NETO				**72.40m²**

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-3	**403.60m²**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-3

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	[redacted]	NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m²
3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m²
4	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				**53.20m²**

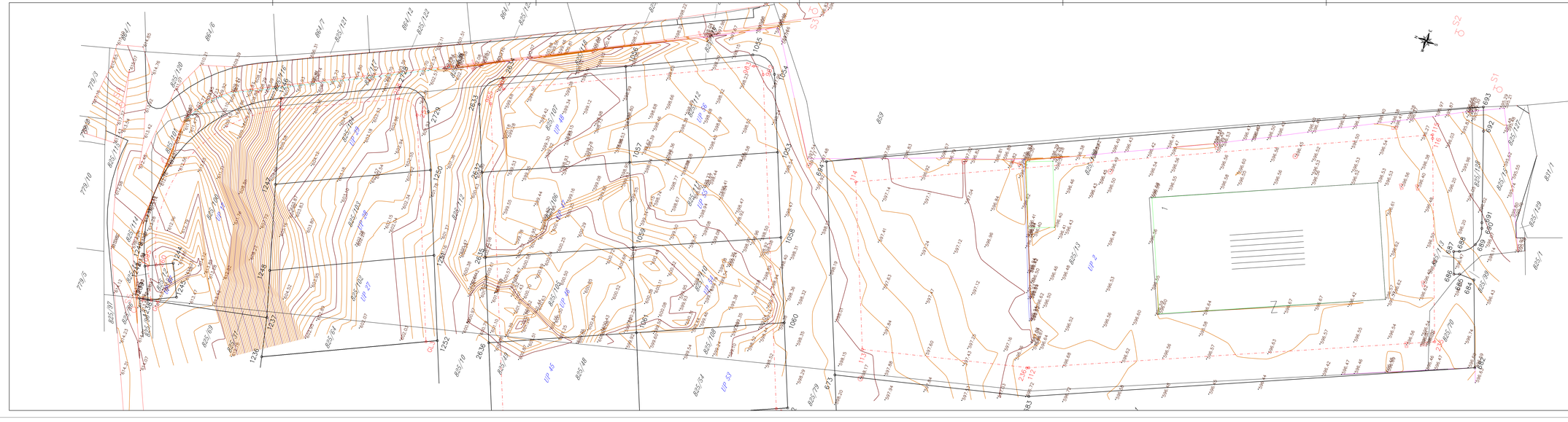
UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-3	**456.80m²**
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-3	**534.20m²**

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

Grafička dokumentacija



Koordinate tačaka Urbanističkih parcela		
673	7397275.919	4766364.988
682	7397817.189	4766260.474
683	7397784.523	4766331.83
684	7397831.56	4766266.13
685	7397831.608	4766268.835
686	7397831.242	4766269.765
687	7397834.964	4766271.23
688	7397835.33	4766270.3
689	7397837.456	4766268.067
690	7397840.517	4766268.067
691	7397841.447	4766268.41
692	7397856.609	4766273.988
693	7397860.573	4766275.413
694	7397830.47	4766270.76
1053	7397808.941	4766388.352
1054	7397821.548	4766393.754
1055	7397823.389	4766398.539
1056	7397813.521	4766418.636
1057	7397798.02	4766412
1058	7397795.143	4766382.457
1059	7397784.225	4766406.094
1060	7397785.343	4766376.359
1061	7397770.43	4766400.188
1062	7397767.548	4766370.653

Koordinate tačaka Urbanističkih parcela		
1063	7397756.638	4766394.283
1064	7397787.129	4766435.582
2633	7397798.136	4766460.293
2634	7397801.945	4766438.139
2635	7397771.332	4766429.662
2636	7397750.528	4766423.783
2637	7397745.735	4766417.884
2728	7397795.993	4766458.334
2729	7397793.73	4766446.197
1236	7397781.008	4766460.163
1237	7397789.768	4766461.353
1238	7397785.235	4766482.321
1239	7397785.193	4766484.032
1242	7397750.594	4766484.98
1244	7397752.846	4766480.522
1245	7397747.47	4766477.856
1246	7397786.728	4766473.203
1247	7397772.223	4766458.724
1248	7397757.734	4766464.225
1249	7397752.432	4766485.85
1250	7397784.28	4766444.156
1251	7397770.669	4766438.75
1252	7397756.658	4766432.343

Koordinate tačaka grafevinske linije		
112	7397789.248	4766333.618
113	7397781.845	4766362.083
114	7397808.951	4766373.676
115	7397852.838	4766282.017
116	7397852.229	4766281.785
235	7397818.933	4766268.683
236	7397789.088	4766333.948
011	7397766.708	4766372.473
012	7397746.536	4766416.064
013	7397755.777	4766434.138
014	7397745.326	4766481.811
1095	7397750.823	4766484.531
257	7397792.461	4766449.826
258	7397793.975	4766453.907
259	7397784.934	4766472.318
260	7397751.501	4766483.184
962	7397820.75	4766395.601
963	7397821.595	4766397.656
964	7397802.155	4766417.254
965	7397798.934	4766438.451

Operativni poligon		
51	7397868.448	4766273.878
52	7397871.295	4766283.686
53	7397834.476	4766391.075
54	7397775.637	4766498.851
55	7397742.745	4766484.056

594.965
594.575
596.88
617.309
613.889

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Granica Urbanističke parcele
- Asfalt
- Ograda
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Objekti
- Betonski zid
- Šaht
- Silvnik
- Stub rasvjete
- Drveni elektro stub
- Operativni poligon

Projektant:
GEODETING D.O.O.
Agencija za geodetske poslove

Investitor:
Pelengić Trade DOO

Objekat:
Stambeni i poslovni objekti

Lokacija:
UP 17, UP 27, UP 28, UP 29, UP 57, UP 46, UP 47, UP 48, UP 54, UP 55, UP 58, UP 2, DUP Ciglana, Bijelo Polje

Autor projekta:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni projekat

Vodeći projektant:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Dio tehničke dokumentacije:
Geodetske podloge

Razmjera:
1:250

Odgovorni projektant:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Saradnik:

Prilog:

Br. priloga:

Br. strane:
1

Datum izrade i M.P.
Jul, 2025.

D.O.O. "GEODETING" Bijelo Polje

Datum revizije i M.P.

S
Z I
J

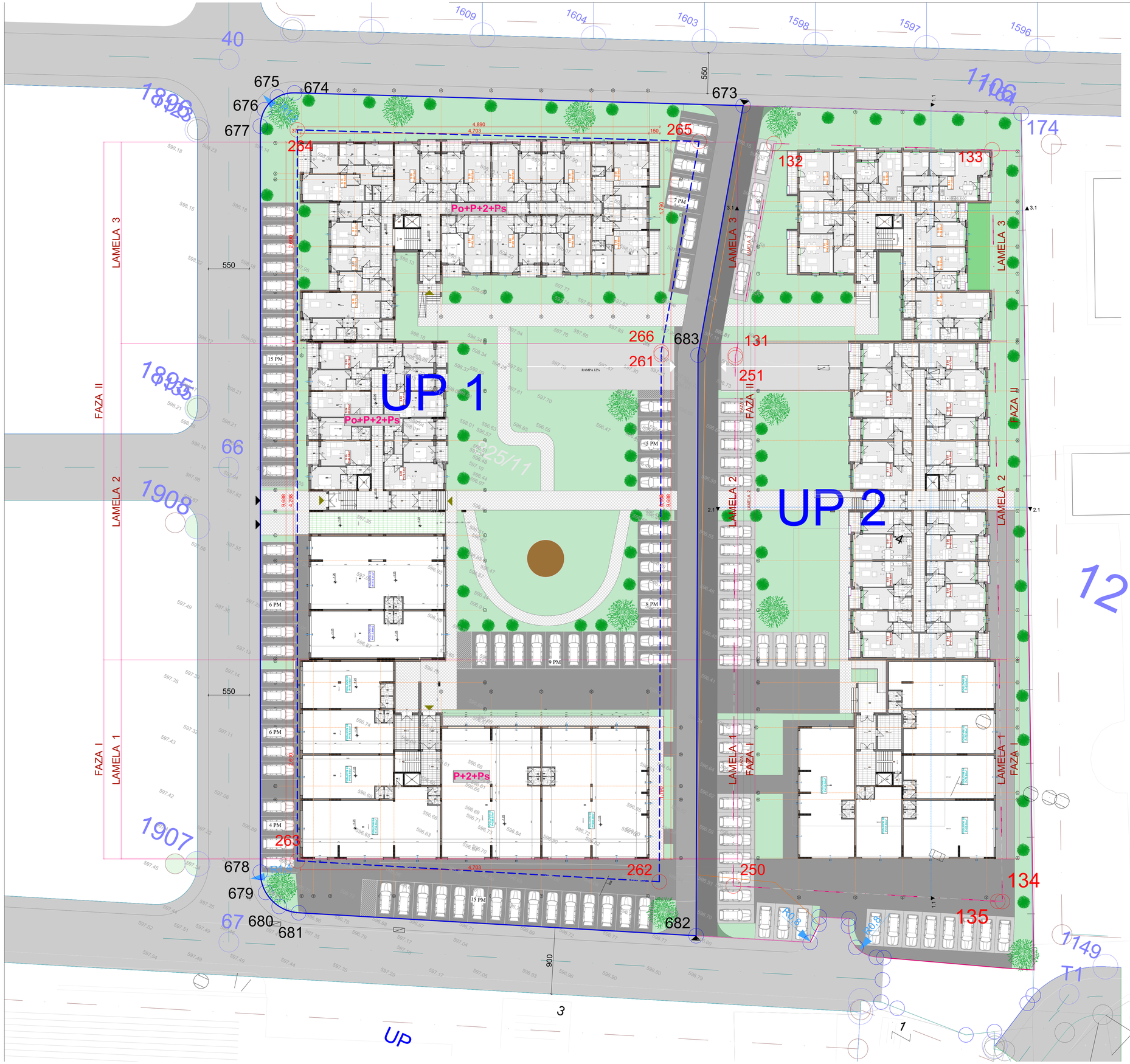
OZNAKE NA SITUACIJI

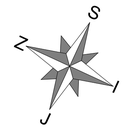
- GRANICA UP 02
- GRANICA KAT.PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- Po+P+2+Ps / P+2+Ps - SPRATNOST OBJEKTA
- ULAZI NA LOKACIJU
- ULAZI U OBJEKAT
- PARKING
- TROTOARI
- STAZE I ULICE UNUTAR LOKACIJE
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-u
- ZELENA POVRŠINA U OKVIRU LOKACIJE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

Koordinate tačaka građevinske linije		
112	7397789.248	4766333.618
113	7397781.841	4766362.083
114	7397808.951	4766373.676
115	7397852.818	4766282.017
116	7397852.229	4766281.785
235	7397818.933	4766268.683
236	7397789.084	4766333.948
GL1	7397766.708	4766372.473
GL2	7397746.576	4766416.064
GL3	7397755.777	4766434.138
GL4	7397745.326	4766481.811
1095	7397750.821	4766484.531
257	7397792.461	4766449.826
258	7397793.975	4766453.907
259	7397784.934	4766472.318
260	7397751.501	4766483.184
962	7397820.79	4766395.605
963	7397821.595	4766397.656
964	7397802.151	4766437.254
965	7397798.924	4766438.451

Operativni poligon			
S1	7397864.448	4766273.878	594.965
S2	7397871.295	4766283.686	594.575
S3	7397834.476	4766391.075	596.88
S4	7397775.637	4766498.851	617.309
S5	7397742.745	4766484.056	613.889

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP	INVESTITOR: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: 1 :500
Saradnici: Ilhan Spahić arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA — Br. priloga: 2. — Br. strane: 02.
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.





OZNAKE NA SITUACIJI

- GRANICA UP 02
- GRANICA KAT.PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- Po+P+2+Ps / P+2+Ps - SPRATNOST OBJEKTA
- ULAZI NA LOKACIJU
- ULAZI U OBJEKAT
- PARKING
- TROTOARI
- STAZE I ULICE UNUTAR LOKACIJE
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-u
- ZELENA POVRŠINA U OKVIRU LOKACIJE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

Koordinate tačaka građevinske linije		
112	7397789.248	4766333.618
113	7397781.841	4766362.083
114	7397808.951	4766373.676
115	7397852.818	4766282.017
116	7397852.229	4766281.785
235	7397818.933	4766268.683
236	7397789.084	4766333.948
GL1	7397766.708	4766372.473
GL2	7397746.576	4766416.064
GL3	7397755.777	4766434.138
GL4	7397745.326	4766481.811
1095	7397750.821	4766484.531
257	7397792.461	4766449.826
258	7397793.975	4766453.907
259	7397784.934	4766472.318
260	7397751.501	4766483.184
962	7397820.79	4766395.605
963	7397821.595	4766397.656
964	7397802.151	4766437.254
965	7397798.924	4766438.451

Operativni poligon			
S1	7397864.448	4766273.878	594.965
S2	7397871.295	4766283.686	594.575
S3	7397834.476	4766391.075	596.88
S4	7397775.637	4766498.851	617.309
S5	7397742.745	4766484.056	613.889

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP

INVESTITOR: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.inž.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.inž.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.inž.arh.
Saradnici:	Ilhan Spahić arh.

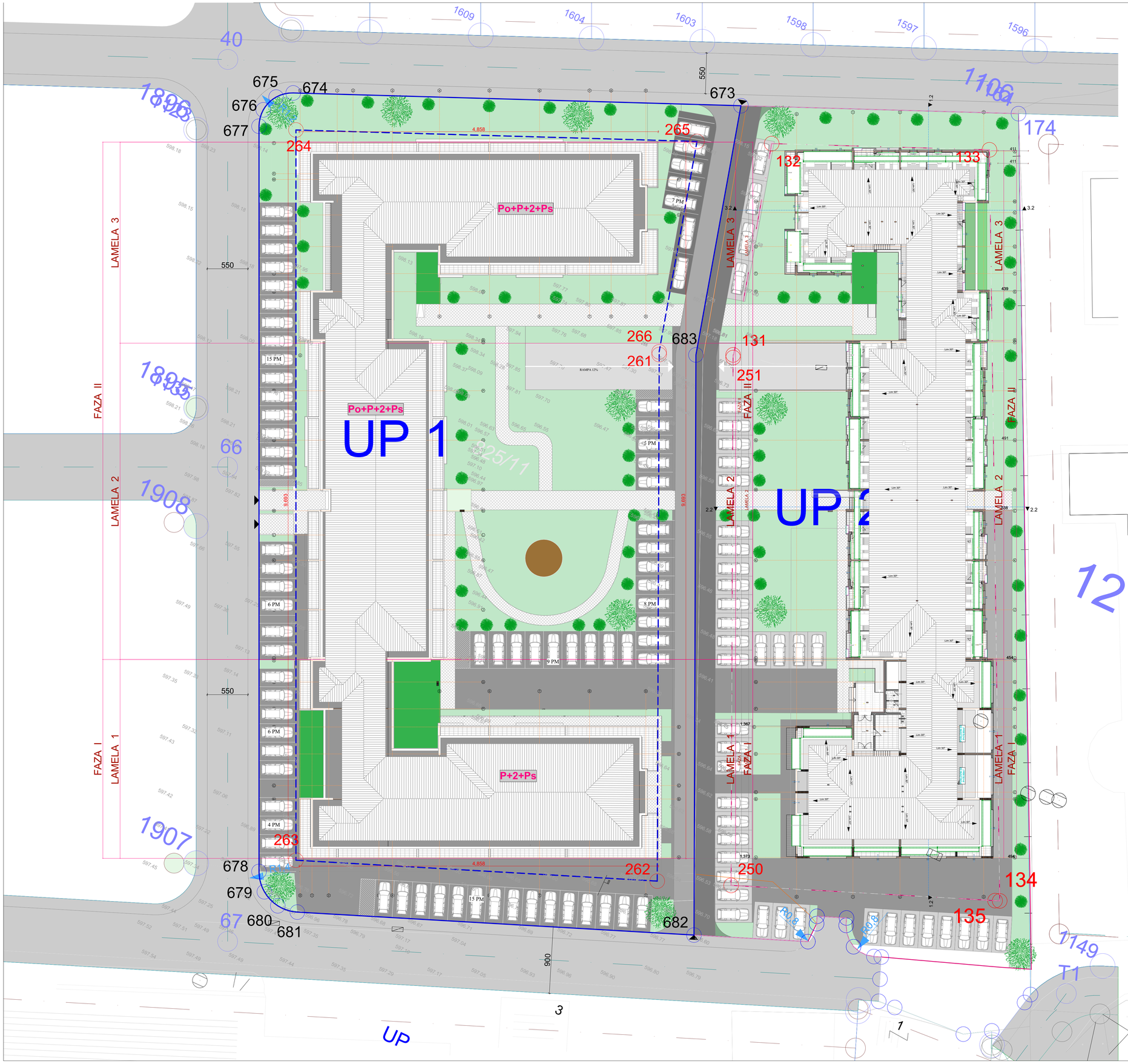
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: 1 :250

Prilog: **SITUACIONO RJEŠENJE** — Br. priloga: 2. — Br. strane: 03.

Datum izrade projekta i M.P.: Maj, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.:



OZNAKE NA SITUACIJI

- GRANICA UP 02
- GRANICA KAT.PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- Po+P+2+Ps / P+2+Ps - SPRATNOST OBJEKTA
- ULAZI NA LOKACIJU
- ULAZI U OBJEKAT
- PARKING
- TROTOARI
- STAZE I ULICE UNUTAR LOKACIJE
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-u
- ZELENA POVRŠINA U OKVIRU LOKACIJE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

Koordinate tačaka građevinske linije		
112	7397789.248	4766333.618
113	7397781.841	4766362.083
114	7397808.951	4766373.676
115	7397852.818	4766282.017
116	7397852.229	4766281.785
235	7397818.933	4766268.683
236	7397789.084	4766333.948
GL1	7397766.708	4766372.473
GL2	7397746.576	4766416.064
GL3	7397755.777	4766434.138
GL4	7397745.326	4766481.811
1095	7397750.821	4766484.531
257	7397792.461	4766449.826
258	7397793.975	4766453.907
259	7397784.934	4766472.318
260	7397751.501	4766483.184
962	7397820.79	4766395.605
963	7397821.595	4766397.656
964	7397802.151	4766437.254
965	7397798.924	4766438.451

Operativni poligon			
S1	7397864.448	4766273.878	594.965
S2	7397871.295	4766283.686	594.575
S3	7397834.476	4766391.075	596.88
S4	7397775.637	4766498.851	617.309
S5	7397742.745	4766484.056	613.889

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP

INVESTITOR: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.inž.arh.

Vodeći projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: 1 :250

Saradnici: Ilhan Spahić arh.

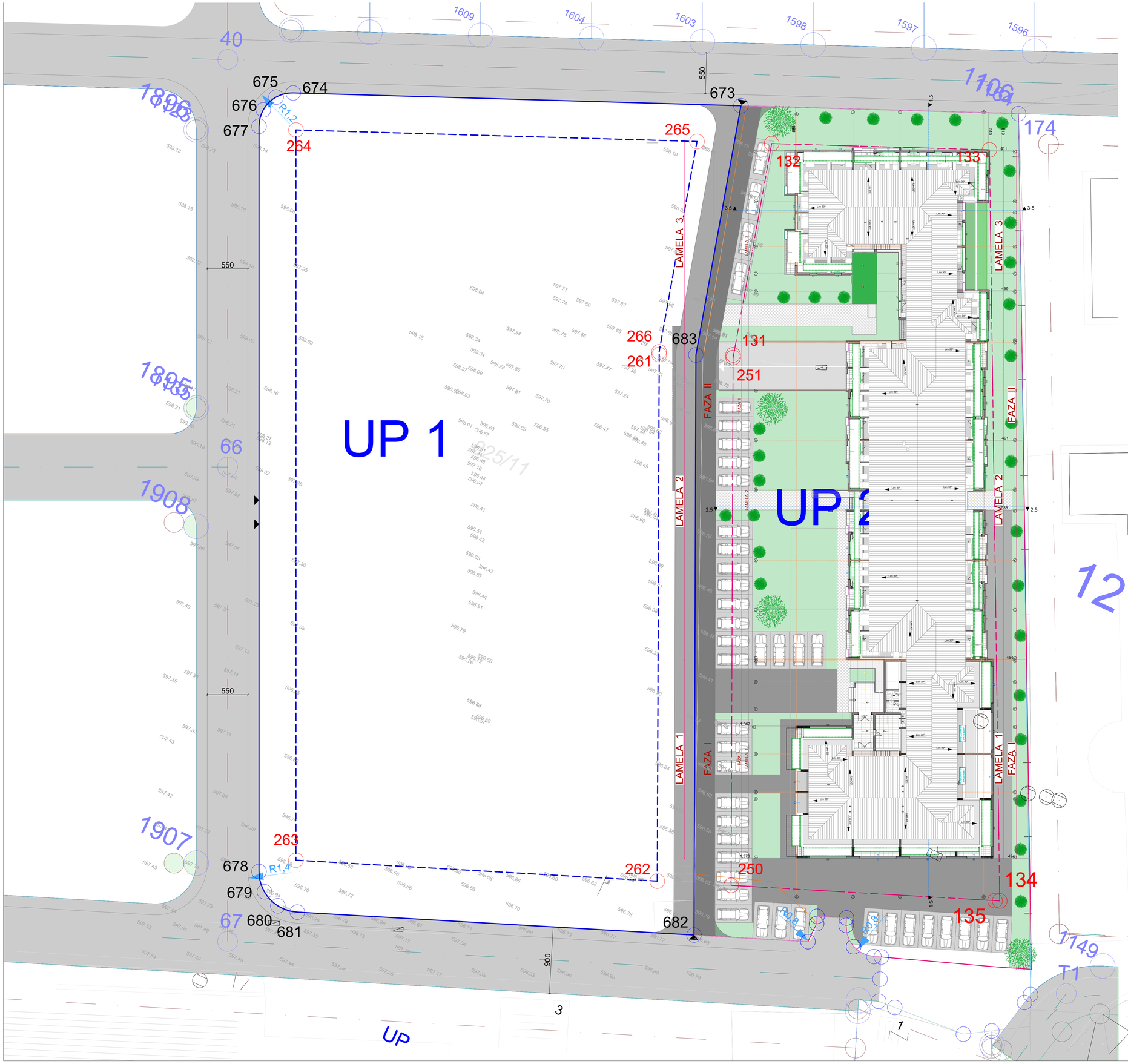
Prilog: **SITUACIONI PLAN**

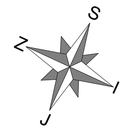
Br. priloga: 2.

Br. strane: 04.

Datum izrade projekta i M.P.: Maj, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.:





OZNAKE NA SITUACIJI

- GRANICA UP 02
- GRANICA KAT.PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- Po+P+2+Ps, P+2+Ps - SPRATNOST OBJEKTA
- ULAZI NA LOKACIJU
- ULAZI U OBJEKAT
- PARKING
- TROTOARI
- STAZE I ULICE UNUTAR LOKACIJE
- SAOBRAĆAJNICE PO DUP-u
- ZELENA POVRŠINA U OKVIRU LOKACIJE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

Koordinate tačaka građevinske linije		
112	7397789.248	4766333.618
113	7397781.841	4766362.083
114	7397808.951	4766373.676
115	7397852.818	4766282.017
116	7397852.229	4766281.785
235	7397818.933	4766268.683
236	7397789.084	4766333.948
GL1	7397766.708	4766372.473
GL2	7397746.576	4766416.064
GL3	7397755.777	4766434.138
GL4	7397745.326	4766481.811
1095	7397750.821	4766484.531
257	7397792.461	4766449.826
258	7397793.975	4766453.907
259	7397784.934	4766472.318
260	7397751.501	4766483.184
962	7397820.79	4766395.605
963	7397821.595	4766397.656
964	7397802.151	4766437.254
965	7397798.924	4766438.451

Operativni poligon			
S1	7397864.448	4766273.878	594.965
S2	7397871.295	4766283.686	594.575
S3	7397834.476	4766391.075	596.88
S4	7397775.637	4766498.851	617.309
S5	7397742.745	4766484.056	613.889

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:
D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.inž.arh.

Vodeći projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: 1 :250

Saradnici: Ilhan Spahić arh.

Prilog: **SITUACIONI PLAN 1**

Br. priloga: 2.

Br. strane: 04.1

Datum izrade projekta i M.P.

Maj. 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.

POMOĆNE GALERIJE:					
	NAZIV PROSTORIJE	TEMELJNA PLOČA	TEMELJNA TRAKA	TEMELJNI ZIDOVI	NETTO (m²)
	GARAŽNA GALERIJA	beton			
	GARAŽNA GALERIJA				
	STEPENIŠNI PROSTOR				
	LIFT				
	ODVOZ				
	PROSTORIJA ZA SMEĆE				
	STEPENIŠNI PROSTOR				
	LIFT				
	UKUPNO NETO POMOĆNA:				

UKUPNO BRUTO POMOĆNA:	

UKUPNO BRUTO GARAŽA (lamela-2 i lamela-3)	**1329.20m²**

OZNAKE MATERIJALA

- Okolina Zidna platna
- Zemlja
- Fero beton
- Parket
- Beton

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
D.O.O."PELENGIĆ-TRADE"
Bijelo Polje

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.parcele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Autor projekta: Sabina Ihajetović dipl.in2.arh.

Vodeći projektant: Fuad Šabović dipl.in2.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant: Fuad Šabović dipl.in2.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

RAZMJERA: 1 :100

Saradnici: Ilhan Spahić arh.

Prilog: **OSNOVA PODRUMA I TEMELJNE PLOČE**

Br. priloga: 2.

Br. strane: 05.

Datum izrade projekta i M.P.: Maj, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.:

LAMELA - 1

	POSLOVNI PROSTOR 01				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	122,50m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
3	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
	POSLOVNI PROSTOR 01 NETO				126.30m^2

	POSLOVNI PROSTOR 02				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	54.00m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
3	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
	POSLOVNI PROSTOR 02 NETO				57.80m^2

	POSLOVNI PROSTOR 03				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	89.20m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
3	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
	POSLOVNI PROSTOR 03 NETO				93.00m^2

	POSLOVNI PROSTOR 04				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	67.10m^2
2	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.90m^2
3	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
	POSLOVNI PROSTOR 04 NETO				70.90m^2

	POSLOVNI PROSTOR 05				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	67.10m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
3	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
	POSLOVNI PROSTOR 05 NETO				70.90m^2

	POSLOVNI PROSTOR 06				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	POSLOVNI PROSTOR	keramika	jupol	jupol	89.60m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.30m^2
3	WC	keramika	keramika	jupol	2.70m^2
	POSLOVNI PROSTOR 06 NETO				94.60m^2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE POSLOVNI DIO LAMELA-1	513.50m^2

	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-1				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	ULAZNI PODEST	keramika	jupol	jupol	9.00m^2
2	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	12.30m^2
3	OSTAVAZA BICIKLA	keramika	jupol	jupol	15.00m^2
4	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10m^2
5	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	9.40m^2
6	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	1.80m^2
7	LIFT				3.20m^2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				62.80m^2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-1	576.30m^2
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-1	625.00m^2

LAMELA - 3

	JEDNOIPOSOBAN STAN S 01				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.00m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	23.10m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m^2
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 01 NETO				63.90m^2

	JEDNOIPOSOBAN STAN S 02				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.00m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	23.10m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m^2
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 02 NETO				63.90m^2

	GARSONJERA S 03				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.70m^2
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	8.20m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.50m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.90m^2
	GARSONJERA STAN S 03 NETO				38.90m^2

	DVOSOBAN STAN S 04				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.80m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.50m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.50m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.50m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	31.30m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.60m^2
	DVOSOBAN STAN S 04 NETO				71.80m^2

	GARSONJERA S 05				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	7.80m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m^2
	GARSONJERA STAN S 05 NETO				36.60m^2

	GARSONJERA S 06				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	7.80m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m^2
	GARSONJERA STAN S 06 NETO				36.60m^2

	DVOSOBAN STAN S 07				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	8.70m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.10m^2
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	33.40m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.90m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m^2
	DVOSOBAN STAN S 07 NETO				71.40m^2

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-3	383.10m^2

	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-3				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	ULAZNI PODEST	keramika	jupol	jupol	4.40m^2
2	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	10.80m^2
3	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m^2
4	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m^2
5	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m^2
6	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m^2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				68.40m^2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-3	451.50m^2
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-3	530.00m^2

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE (lamela-1, lamela-2 i lamela-3)	1954.00m^2

LAMELA - 2

	JEDNOSOBAN STAN S 01				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 01 NETO				49.70m^2

	JEDNOSOBAN STAN S 02				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 02 NETO				49.70m^2

	JEDNOSOBAN STAN S 03				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.20m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 03 NETO				51.70m^2

	JEDNOSOBAN STAN S 04				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.20m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 04 NETO				51.70m^2

	JEDNOSOBAN STAN S 05				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 05 NETO				49.70m^2

	JEDNOSOBAN STAN S 06				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.10m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.60m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	21.80m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 06 NETO				49.70m^2

	JEDNOSOBAN STAN S 07				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.80m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.00m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.70m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	21.50m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 07 NETO				46.50m^2

LAMELA - 2

	JEDNOSOBAN STAN S 08				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 08 NETO				49.70m^2

	JEDNOSOBAN STAN S 09				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.20m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 09 NETO				51.70m^2

	DVOSOBAN STAN S 10				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.70m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.10m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.50m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.40m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	28.00m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.80m^2
	DVOSOBAN STAN S 10 NETO				78.50m^2

	DVOSOBAN STAN S 11				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.30m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.50m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.50m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.60m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
	DVOSOBAN STAN S 11 NETO				71.90m^2

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-2	600.50m^2

	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-2				
	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	ULAZNI PODEST	keramika	jupol	jupol	3.90m^2
2	VJETROBRAN	keramika	jupol	jupol	9.40m^2
3	HODNIK	keramika	jupol	jupol	62.50m^2
4	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	9.50m^2
5	LIFT	keramika	jupol	jupol	2.90m^2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				88.20m^2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-2	688.70m^2
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-2	799.00m^2

GRANICA UP 02
GRADJEVINSKA LINIJA
±0.00

OZNAKE MATERIJALA
Zidovi
Termoizolacija
Keramika
Parket
Beton

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP	INVESTITOR: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1 :100
Saradnici: Ilhan Spahić arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA — Br. priloga: 2. — Br. strane: 06.
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.

LAMELA - 1

JEDNOIPOSOBAN STAN S 01

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.80m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.50m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.00m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m^2
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 01 NETO				66.70m^2

JEDNOIPOSOBAN STAN S 02

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.80m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.50m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.00m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m^2
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 02 NETO				66.70m^2

JEDNOSOBAN STAN S 03

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.90m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.00m^2
3	SPAVACASOBA	parket	jupol	jupol	10.90m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	22.90m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 03 NETO				45.80m^2

DVOIPOSOBAN STAN S 04

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	11.20m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.60m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	1.80m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.50m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.30m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	29.10m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	6.10m^2
	DVOIPOSOBAN STAN S 04 NETO				89.70m^2

GARSONJERA S 05

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m^2
	GARSONJERA STAN S 05 NETO				45.70m^2

LAMELA - 1

GARSONJERA S 06

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m^2
	GARSONJERA STAN S 06 NETO				45.70m^2

DVOSOBAN STAN S 07

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	8.70m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.10m^2
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	33.40m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.90m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m^2
	DVOSOBAN STAN S 07 NETO				71.40m^2

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-1	431.70m^2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-1

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m^2
	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m^2
	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m^2
	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m^2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				53.20m^2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-1	484.90m^2
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-1	575.50m^2

LAMELA - 3

JEDNOIPOSOBAN STAN S 08

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.00m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	23.10m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m^2
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 08 NETO				63.90m^2

JEDNOIPOSOBAN STAN S 09

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.00m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	23.10m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m^2
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 09 NETO				63.90m^2

GARSONJERA S 10

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.70m^2
3	TREPEZARIJA	parket	jupol	jupol	8.20m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.50m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.90m^2
	GARSONJERA STAN S 10 NETO				38.90m^2

DVOSOBAN STAN S 11

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.80m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.50m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.50m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.50m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	31.30m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.60m^2
	DVOSOBAN STAN S 11 NETO				71.80m^2

GARSONJERA S 12

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m^2
	GARSONJERA STAN S 12 NETO				45.70m^2

GARSONJERA S 13

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m^2
	GARSONJERA STAN S 13 NETO				45.70m^2

LAMELA - 3

DVOSOBAN STAN S 14

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	8.70m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.10m^2
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	33.40m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.90m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m^2
	DVOSOBAN STAN S 14 NETO				71.40m^2

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-3	401.30m^2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-3

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m^2
	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m^2
	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m^2
	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m^2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				53.20m^2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-3	454.50m^2
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-3	534.20m^2

LAMELA - 2

DVOSOBAN STAN S 12

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.80m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.70m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.70m^2
	DVOSOBAN STAN S 12 NETO				70.30m^2

JEDNOSOBAN STAN S 13

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 13 NETO				49.70m^2

JEDNOSOBAN STAN S 14

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.20m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 14 NETO				51.70m^2

JEDNOSOBAN STAN S 15

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.20m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 15 NETO				51.70m^2

JEDNOSOBAN STAN S 16

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 16 NETO				49.70m^2

JEDNOSOBAN STAN S 17

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.10m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.60m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	21.80m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 17 NETO				49.70m^2

JEDNOSOBAN STAN S 18

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.80m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.00m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.70m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	21.50m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 18 NETO				46.50m^2

LAMELA - 2

JEDNOSOBAN STAN S 19

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 19 NETO				49.70m^2

JEDNOSOBAN STAN S 20

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.20m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 20 NETO				51.70m^2

DVOSOBAN STAN S 21

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.70m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.10m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.50m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.40m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	28.00m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.80m^2
	DVOSOBAN STAN S 21 NETO				78.50m^2

DVOSOBAN STAN S 22

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.30m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.50m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.50m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.60m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m^2
	DVOSOBAN STAN S 22 NETO				71.90m^2

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-2	621.10m^2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-2

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
	HODNIK	keramika	jupol	jupol	60.50m^2
	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	9.50m^2
	LIFT	keramika	jupol	jupol	2.90m^2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				72.90m^2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-2	694.00m^2
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-2	806.50m^2

UKUPNO BRUTO 1.SPRAT (lamela-1, lamela-2 i lamela-3)	1916.20m^2

GRANICA UP 02

GRADJEVINSKA LINIJA

OZNAKE MATERIJALA

- Zidovi
- Termoizolacija
- Keramika
- Parket
- Beton

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP

INVESTITOR: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.inž.arh.

Vodeći projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 :100

Saradnici: Ilhan Spahić arh.

Prilog: OSNOVA 1.SPRATA

Br. priloga: 2.

Br. strane: 07.

Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.

LAMELA - 1

JEDNOIPOSOBAN STAN S 08

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.00m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 08 NETO				66.70m²

JEDNOIPOSOBAN STAN S 09

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.00m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 09 NETO				66.70m²

JEDNOSOBAN STAN S 10

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.90m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.00m²
3	SPAVACASOBA	parket	jupol	jupol	10.90m²
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	22.90m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
	JEDNOSOBAN STAN S 10 NETO				45.80m²

DVOIPOSOBAN STAN S 11

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	11.20m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.60m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	OSTAVA	keramika	keramika	jupol	1.80m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.50m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.30m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	29.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	6.10m²
	DVOIPOSOBAN STAN S 11 NETO				89.70m²

GARSONJERA S 12

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	8.80m²
	GARSONJERA STAN S 12 NETO				45.70m²

LAMELA - 1

GARSONJERA S 13

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	8.80m²
	GARSONJERA STAN S 13 NETO				45.70m²

DVOSOBAN STAN S 14

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	8.70m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	33.40m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.90m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
	DVOSOBAN STAN S 14 NETO				71.40m²

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-1	431.70m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-1

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m²
3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m²
4	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				53.20m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-1	484.90m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-1	575.50m²

LAMELA - 3

JEDNOIPOSOBAN STAN S 15

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.00m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	23.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 15 NETO				63.90m²

JEDNOIPOSOBAN STAN S 16

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.20m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.80m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.00m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	23.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	7.50m²
	JEDNOIPOSOBAN STAN S 16 NETO				63.90m²

GARSONJERA S 17

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.70m²
3	TRPEZARIJA	parket	jupol	jupol	8.20m²
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.50m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.90m²
	GARSONJERA STAN S 17 NETO				38.90m²

DVOSOBAN STAN S 18

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.80m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.50m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	31.30m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.60m²
	DVOSOBAN STAN S 18 NETO				71.80m²

GARSONJERA S 19

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m²
	GARSONJERA STAN S 19 NETO				45.70m²

GARSONJERA S 20

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m²
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.70m²
	GARSONJERA STAN S 20 NETO				45.70m²

LAMELA - 3

DVOSOBAN STAN S 21

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	8.70m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.10m²
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	33.40m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	2.90m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m²
	DVOSOBAN STAN S 21 NETO				71.40m²

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-3	401.30m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-3

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m²
3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m²
4	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				53.20m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-3	454.50m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-3	534.20m²

LAMELA - 2

DVOSOBAN STAN S 23

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.80m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.70m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.70m²
	DVOSOBAN STAN S 23 NETO				70.30m²

JEDNOSOBAN STAN S 24

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 24 NETO				49.70m²

JEDNOSOBAN STAN S 25

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 25 NETO				51.70m²

JEDNOSOBAN STAN S 26

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 26 NETO				51.70m²

JEDNOSOBAN STAN S 27

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 27 NETO				49.70m²

JEDNOSOBAN STAN S 28

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.10m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.60m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	14.70m²
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	21.80m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m²
	JEDNOSOBAN STAN S 28 NETO				49.70m²

JEDNOSOBAN STAN S 29

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.80m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.00m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.70m²
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	21.50m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.50m²
	JEDNOSOBAN STAN S 29 NETO				46.50m²

LAMELA - 2

JEDNOSOBAN STAN S 30

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m²
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.10m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	JEDNOSOBAN STAN S 30 NETO				49.70m²

JEDNOSOBAN STAN S 31

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m²
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.40m²
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.60m²
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.20m²
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.90m²
	JEDNOSOBAN STAN S 31 NETO				51.70m²

DVOSOBAN STAN S 32

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.70m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.10m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.50m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	13.00m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.40m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	28.00m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.80m²
	DVOSOBAN STAN S 32 NETO				78.50m²

DVOSOBAN STAN S 33

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m²
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m²
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.30m²
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.50m²
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.50m²
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.60m²
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.00m²
	DVOSOBAN STAN S 33 NETO				71.90m²

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-2	621.10m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-2

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m²
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	60.50m²
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	9.50m²
3	LIFT	keramika	jupol	jupol	2.90m²
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				72.90m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-2	694.00m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-2	806.50m²

UKUPNO BRUTO 2.SPRAT (lamela-1, lamela-2 i lamela-3)	1916.20m²

GRANICA UP 02

GRADJEVINSKA LINIJA

OZNAKE MATERIJALA

Zidovi

Termoizolacija

Keramika

Parket

Beton

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP

INVESTITOR: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.inž.arh.

Vodeći projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 :100

Saradnici: Ilhan Spahić arh.

Prilog: OSNOVA 2.SPRATA

Br. priloga: 2.

Br. strane: 08.

Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.

LAMELA - 1

DVOSOBAN STAN S 15

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.70m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.10m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.30m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.00m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	27.40m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	22.60m^2
	DVOSOBAN STAN S 15 NETO				89.10m^2

DVOSOBAN STAN S 16

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	6.80m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.80m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.30m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.00m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.50m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	26.80m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	13.10m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.90m^2
9	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.20m^2
	DVOSOBAN STAN S 16 NETO				94.40m^2

DVOSOBAN STAN S 17

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	9.00m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.70m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.60m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	25.70m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	15.90m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	12.20m^2
	DVOSOBAN STAN S 17 NETO				89.40m^2

GARSONJERA S 18

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.00m^2
	GARSONJERA STAN S 18 NETO				45.90m^2

LAMELA - 1

GARSONJERA S 19

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.00m^2
	GARSONJERA STAN S 19 NETO				45.90m^2

DVOSOBAN STAN S 14

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.60m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.90m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.40m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.30m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m^2
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	30.40m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	3.20m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	10.20m^2
	DVOSOBAN STAN S 14 NETO				76.50m^2

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-1	441.20m^2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-1

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m^2
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m^2
3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m^2
4	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m^2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				53.20m^2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-1	494.40m^2
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-1	575.50m^2

LAMELA - 3

TROSOBAN STAN S 22

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	9.20m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.30m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.80m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.00m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.30m^2
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.80m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.90m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	11.20m^2
9	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	36.00m^2
10	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.90m^2
11	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	11.20m^2
	TROSOBAN STAN S 22 NETO				127.60m^2

TROSOBAN STAN S 23

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	12.40m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	2.90m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.70m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.40m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.70m^2
6	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.40m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.20m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	15.00m^2
9	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	28.60m^2
10	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	10.50m^2
	TROSOBAN STAN S 23 NETO				111.80m^2

GARSONJERA S 24

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.00m^2
	GARSONJERA STAN S 24 NETO				45.90m^2

GARSONJERA S 25

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.40m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.60m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.80m^2
4	KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	19.10m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.00m^2
	GARSONJERA STAN S 25 NETO				45.90m^2

LAMELA - 3

DVOSOBAN STAN S 26

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	4.50m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.50m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.50m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	8.70m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.10m^2
5.1	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	1.70m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	28.90m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	4.10m^2
8	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	8.40m^2
	DVOSOBAN STAN S 26 NETO				72.40m^2

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-3	403.60m^2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-3

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	38.20m^2
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	10.00m^2
3	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	1.80m^2
4	LIFT	keramika	jupol	jupol	3.20m^2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				53.20m^2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-3	456.80m^2
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-3	534.20m^2

LAMELA - 2

DVOSOBAN STAN S 34

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.10m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.80m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.00m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	20.70m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	13.90m^2
	DVOSOBAN STAN S 34 NETO				69.60m^2

JEDNOSOBAN STAN S 35

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	20.70m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.70m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 35 NETO				49.20m^2

JEDNOSOBAN STAN S 36

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.30m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.10m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	24.30m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.50m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 36 NETO				50.80m^2

JEDNOSOBAN STAN S 37

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.30m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.10m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	24.30m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.50m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 37 NETO				50.80m^2

JEDNOSOBAN STAN S 38

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	20.70m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.70m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 38 NETO				49.20m^2

JEDNOSOBAN STAN S 39

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.60m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	20.30m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.70m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 39 NETO				49.20m^2

JEDNOSOBAN STAN S 40

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.80m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	7.90m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	20.40m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.70m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 40 NETO				45.70m^2

LAMELA - 2

JEDNOSOBAN STAN S 41

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.70m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	3.90m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	11.20m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	20.70m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.70m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 41 NETO				49.20m^2

JEDNOSOBAN STAN S 42

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	3.60m^2
2	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.30m^2
3	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	9.10m^2
4	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	24.30m^2
5	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	9.80m^2
	JEDNOSOBAN STAN S 42 NETO				51.10m^2

DVOSOBAN STAN S 43

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	8.70m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	3.10m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	5.50m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	12.10m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.60m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	22.50m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	14.90m^2
	DVOSOBAN STAN S 43 NETO				77.40m^2

DVOSOBAN STAN S 44

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	parket	jupol	jupol	7.60m^2
2	WC	keramika	keramika	jupol	1.90m^2
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	4.80m^2
4	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.70m^2
5	SPAVAĆASOBA	parket	jupol	jupol	10.70m^2
6	KUHINJA I TRPEZARIJA DNEVNI BORAVAK	parket	jupol	jupol	21.20m^2
7	TERASA	keramika	termo fasada	termo fasada	14.20m^2
	DVOSOBAN STAN S 44 NETO				71.10m^2

UKUPNO NETO STANOVI LAMELA-2	613.30m^2

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJE (stambeni dio) LAMELA-2

	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA	NETO/m^2
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	60.50m^2
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	9.50m^2
3	LIFT	keramika	jupol	jupol	2.90m^2
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE stambeni dio NETO				72.90m^2

UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-2	686.20m^2
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE LAMELA-2	794.00m^2

UKUPNO BRUTO POVUČENI 3.SPRAT (lamela-1, lamela-2 i lamela-3)	1903.70m^2

GRANICA UP 02

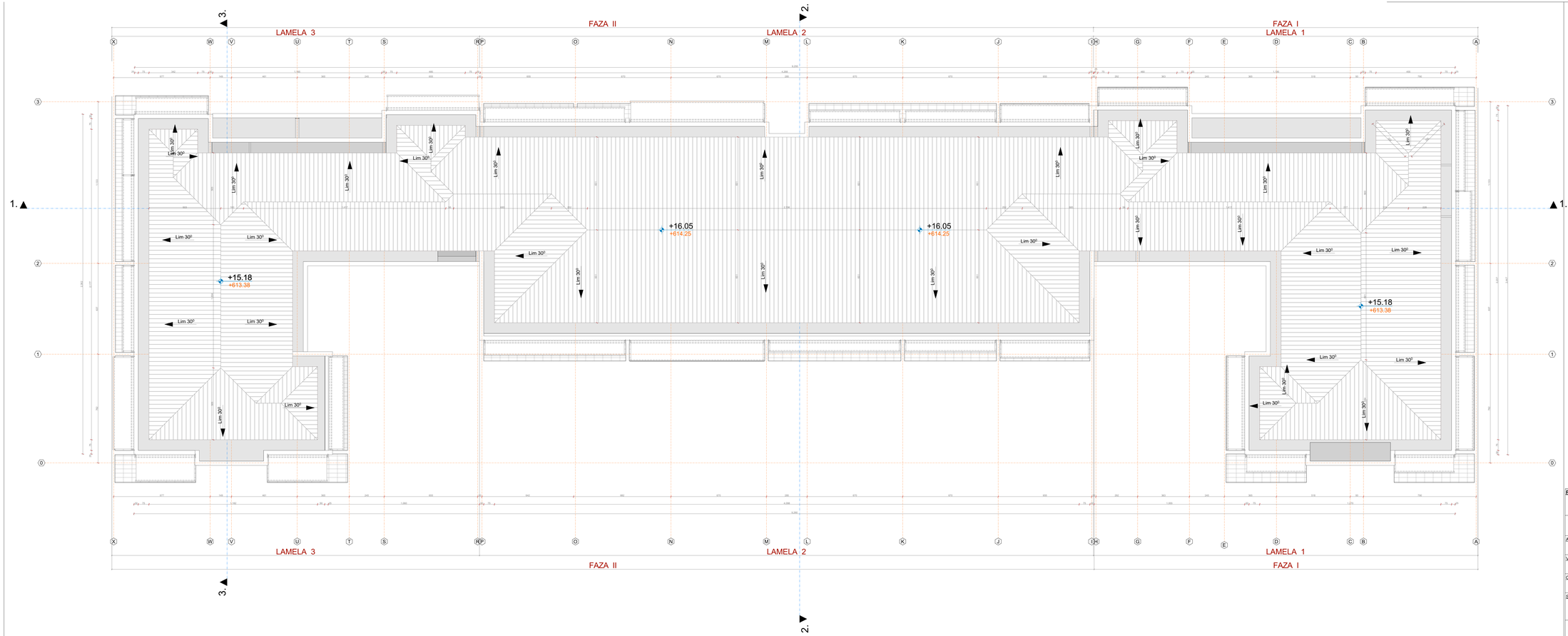
GRADJEVINSKA LINIJA

OZNAKE MATERIJALA

- Zidovi
- Termoizolacija
- Keramika
- Parket
- Beton

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP	INVESTITOR: D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.	RAZMJERA: 1 :100
Saradnici: Ilhan Spahić arh.	Prilog: OSNOVA POVUČENOG 3.SPRATA (Pk) — Br. priloga: 2. — Br. strane: 09.
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.parcele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/126 KO Bijelo Polje.
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** RAZMJERA: 1 :100
Saradnici: Ilhan Spahić arh.	Prilog: **OSNOVA KROVA** Br. priloga: 2. Br. stranc: 10.
Datum izrade projekta i M.P.: Maj, 2026. god.	Datum izrade revizije i M.P.:

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

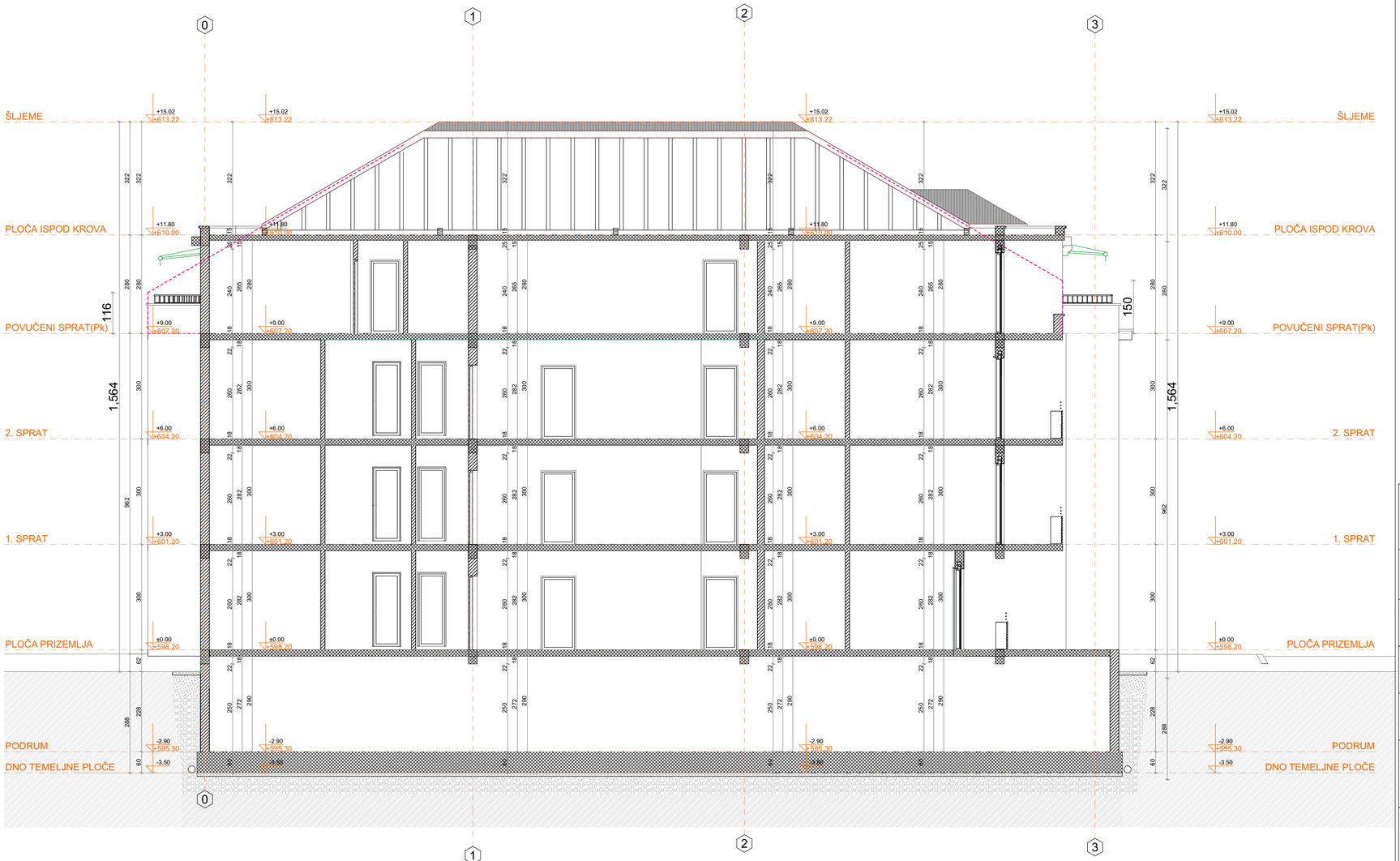
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigljana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.parcele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.inž.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	**ARHITEKTURA** RAZMJERA: 1 :100
Saradnici:	Ilhan Spahić arh.	Prilog: **PRESJEK 1-1**	Br. priloga: 2. / Br. stranе: 11.

Datum izrade projekta i M.P.
Maj, 2026. god.

Datum izrade revizija i M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** D.O.O."BEKOM CO" Podgorica
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: Urbanistička parcela UP 1, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/11 KO Bijelo Polje.
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA: 1 :100
Saradnici: Ilhan Spahić arh.	Prilog: **PRESJEK 3-3** — Br. priloga: 2. — Br. strane: 12.
Datum izrade projekta i M.P.: Decembar, 2025. god.	Datum izrade revizije i M.P.

FAZA II

FAZA I

LAMELA 3

LAMELA 2

LAMELA 1

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

INVESTITOR:

D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

Lokacija:

Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigljana" u Bijelom Polju, koji čini dio kat.parcele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.inž.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.in2.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.in2.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA: 1 :100
Saradnici:	Ilhan Špahić arh.	Prilog: **JUGO-ZAPADNA FASADA**	Br. priloga: 2. / Br. stranc: 12.

Datum izrade projekta i M.P.
Maj, 2026. god.

Datum izrade revizija i M.P.

FAZA I

LAMELA 1

FAZA II

LAMELA 2

LAMELA 3

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		**INVESTITOR:** D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigljana" u Bijelom Polju, koji čini dio kat.parcele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.inž.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	RAZMJERA: 1 :100
Saradnici:	Ilhan Spahić arh.	Prilog: **SJEVERO-ISTOČNA FASADA**	Br. priloga: 2. / Br. stranе: 13.
Datum izrade projekta i M.P. Maj, 2026. god.		Datum izrade revizija i M.P.	

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:
D.O.O."PELENGIĆ-TRADE"
Bijelo Polje

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.inž.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.inž.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.inž.arh.
Saradnici:	Ilhan Spahić arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 :100

Prilog:
SJEVERO-ZAPADNA FASADA

Br. priloga: 2.

Br. strane: 15.

Datum izrade projekta i M.P.
Maj, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

INTESA GROUP

INVESTITOR:
D.O.O."PELENGIĆ-TRADE" Bijelo Polje

Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
Dio urbanističke parcele UP 02, Blok 12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" u Bijelom Polju, koju čini dio kat.pacele 825/13, 825/18 i kat.parcela 825/128 KO Bijelo Polje.

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.inž.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.inž.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.inž.arh.
Saradnici:	Ilhan Spahić arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1 :100

Prilog:
JUGO-ISTOČNA FASADA

Br. priloga: 2.

Br. strane: 14.

Datum izrade projekta i M.P.
Maj, 2026. god.

Datum izrade revizije i M.P.