



CRNA GORA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Crna Gora
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Primljeno: 18.08.2020.				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/1-02-041		25-	383	163

Elaborat o kulturno-istorijskoj valorizaciji nepokretnog dobra pod prethodnom zaštitom

ULCINJSKA MASLINADA I UVALA VALDANOS



Cetinje, 2026. godina

1. NAZIV DOBRA

Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos

2. LOKACIJA, MJESTO, OPŠTINA

Valdanos, KO Ulcinj, KO Bratica, KO Krute Ulcinjske i KO Kruče, Opština Ulcinj

3. PODACI O PRAVNOM POSTUPANJU

- Inicijativa za uspostavljanje zaštite kulturno istorijskih vrijednosti dobara Begova česma (kp 8123 KO Ulcinj) i Javor česma (kp br.3814 KO Ulcinj) u Valdanosu, UP/I 02-206/2020 od 06. 07. 2020;
- Inicijativa za uspostavljanje zaštite kulturno istorijskih vrijednosti dobra podvodnog arheološkog lokaliteta Uvala Valdanos, UP/I 02-76/2020;
- Inicijativa za uspostavljanje zaštite kulturno istorijskih vrijednosti dobra Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos, UP/I 02-14/2024 od 19. 01. 2024;
- Prethodna zaštita dobra Maslinada i uvala Valdanos UP/I 02-041/25-383/2 od 29. 08. 2025;

4. VRSTA NEPOKRETNOG DOBRA

- Kulturni pejzaž;

5. O DOBRU

5.1. Istorijat

Maslina (*Olea europea*) predstavlja zimzelenu biljku koja pripada porodici Oleaceae sa oko 30 rodova i 600 vrsta. Njeni plodovi i ulje pogodni su za ljudsku ishranu i imaju izraženu kulturološku, gastronomsku, ekonomsku, kulturno istorijsku i pejzažnu vrijednost i značaj. Još u mlađem kamenom dobu sakupljani su plodovi divlje masline, o čemu svjedoče arheološki nalazi koštica u pećinama, stariji od devet hiljada godina. Prva stabla su zasađena prije pet hiljada godina na području Mesopotamije, Sirije i Palestine, odakle se maslina proširila Mediteranom i obilježila život njegovih stanovnika. Maslina je simbol mira, života, obilja, vječnosti, zdravlja, učenosti i mudrosti. Neobično važna i gotovo besmrtna, po narodnom vjerovanju mogla je nastati samo božanskom voljom, pa su je u mitovima stvarala ili štitila brojna božanstva: Ištar u Mesopotamiji, Izida u Egiptu, a bila je i simbol etrurskog boga Turana. Golubica je donijela maslinovu granu u Nojevu barku i tako označila kraj biblijskog potopa.

Maslina je najstarija suptropska kultura na crnogorskoj obali. Maslinovo ulje je od davnina služilo za ishranu, osvjetljenje i negu, a maslinovo drvo za ogrijev, kao građevinski materijal i u vajarstvu. Maslinarstvo je u Crnoj Gori uticalo na stil života i način rada lokalnog stanovništva, pri čemu je naslijeđena bogata materijalna i nematerijalna kulturna baština vezana za maslinarstvo i uljarstvo. U kontinuitetu, duže od 2000 godina stanovnici različitih naroda i kultura na crnogorskom tlu gajili su maslinu u podnožju planinskih masiva Orjena, Lovćena i Rumije, uglavnom na nagnutim terenima (do 85%) najviše do 500 m nadmorske visine. Povoljni ekološki uslovi i pažnja koja se posvećivala maslini, omogućavali su da ona bude jedan od glavnih izvora prihoda primorskog stanovništva.

Kako su ove prostore nastanjivala ilirska plemena, logično je pretpostaviti da su oni prvi zasadili, starali se i obrađivali ta vrijedna stabla, još početkom V vijeka prije Nove ere. Nije tačno poznato kada se maslina počela gajiti na crnogorskom primorju, ali se smatra prihvatljivim da su je donijeli Stari Grci koji su na jadranskoj obali imali svoje kolonije. Na takav zaključak upućuje Stara maslina u Baru, stara 2.251 godinu i Velja maslina u Ivanovićima kod Budve čija se starost procjenjuje na oko 2.000 godina. Slične su starosti i pojedina stabla u Ulcinjskoj maslinadi na što upućuju rezultati studije iz 2015. godine, urađeni od strane stručnjaka sa Univerziteta za šumarstvo iz Istanbula (Republika Turska), koji su proučavali 50 starih stabala maslina (25 u Ulcinju i 25 u Baru). Sa teritorije opštine Ulcinj analizirano je 25 maslina, odabranih od strane lokalnog stanovništva. Od tog broja, 15 se nalazi na području Maslinade i uvale Valdanos. Utvrđeno je da je najstarija maslina u zoni Anamalit, približne starosti oko 1900 godina. Na prostoru Bašbuljuka nalaze se dvije masline, stare preko 1000 godina. Evidentirane su i masline zasađene na samom početku VIII vijeka ili na kraj IX vijeka. Većina ostalih analiziranih maslina u centralnoj zoni Maslinade, oko Begove česme i uz put Ruga per bišti, zasađene su od XII do XV vijeka i stare su od 600 do 900 godina. Dakle, ulcinjska Maslinada je vrlo stara i najveći je kompleks maslina u Crnoj Gori, sa oko 85.000 stabala masline; autohtone sorte Žutice. Prosječna starost oko 18.000 starih stabala maslina iznosi oko 800 godina.

Najveći broj starih i starijih maslinovih stabala na crnogorskom primorju posađen je za vrijeme venecijanske, turske i austro-ugarske vladavine. O važnosti masline svjedoče i statuti primorskih gradova iz XIII vijeka u kojima su ozakonjeni običaji o zaštiti, očuvanju i gajenju masline. Barska komuna je još u XIV vijeku isplaćivala državne namete i u ulju, a barski maslinjaci se kao i ulcinjski pominju u istorijskim izvorima od 1333. godine. U Grbljanskom statutu iz 1427. godine piše: „Koji seljanin od 20 do 30 godina (starosti) ne usadi 50 korijena maslina nije dostojan sjesti u zboru među ljudima.” Takođe srednjevjekovni, Budvanski statut u XXX poglavlju propisuje "da nijedan mlinar maslina ne smije za mljevenje uzeti više od jedne mjerice maslina na četiri vagana, dobro samljevenih...". Tri poglavlja dalje u statutu je naredba da "svaki onaj ko je posjekao tuđe stablo masline ili ga je iz zlobe zapalio, i to mu se može dokazati, dužan je da plati kaznu od 50 perpera i naknadi štetu". Statut je uređivao i situacije da kada maslina pada na susjedovo zemljište vlasnik masline ima pravo na te plodove. Ako susjedu smetaju grane tuđih zasada voća može posjeći samo one koje "može dohvatiti srpom ili šekirom" stojeći na zemlji, a maslinove grane ni tako. O važnosti masline najbolje ipak govori poglavlje "O mladicama masline na tuđoj zemlji" koje propisuje da vlasnik masline može biti na tuđoj zemlji. Naime, maslina čije su mladice izrasle na susjednoj, tuđoj zemlji pripadaju vlasniku masline a vlasnik zemlje je ne smije izvaditi ili sjeći. Može i obrađivati svoju zemlju ali maslini ne smije prići više od šest stopa. I nije dozvoljavan uvoz ulja, osim u slučajevima njegove nestašice, što je pismeno utvrđivao sudija u vijećnici. Takođe je postojala zabrana izvoza mladica maslina.

Isti i slični zakoni i pravila važili su i nakon srednjeg vijeka i još kasnije u vrijeme Knjaževine Crne Gore. Početkom XIX vijeka samo Boka sa Paštrovićima imala je oko milion stabala maslina sa proizvodnjom od oko 2.000 do 4.000 tona ulja. Međutim, već nakon Drugog svjetskog rata dolazi do industrijalizacije i napuštanja tradicionalnog maslinarstva, što se brzo odrazilo i na broj stabala masline. Nakon završetka Drugog svjetskog rata u Crnoj Gori je bilo oko 600.000 stabala maslina sa prosječnim prinosom od 8,8 kg po stablu. Istovremeno, radilo je 182 mlini sa konjskim pogonom, kao i 20 mlinova sa hidrouličnim

presama, od kojih je šest bilo na motorni pogon. Prema statističkim podacima iz 1985. godine u Crnoj Gori je bilo 436.000 stabala maslina od čega su 32.000 rasla na tada novopodignutoj plantaži u Ulcinju. Masline za konzum su ranije omogućavali proizvodni pogoni "Agroulcinj" iz Ulcinja i "Primorka" iz Bara. Na žalost, 90-tih godina prošlog vijeka, te jedinstvene firme su prestale sa radom. Krajem prošlog i početkom ovog vijeka zapušteni maslinjaci su nestajali, zbog planske urbanizacije prostora sa maslinjacima i neformalne / nelegalne novogradnje u maslinjacima, neusklađene sa planskom regulativom.

Krajem XIX vijeka otvorena u Starom Baru prva uljara sa gvozdanim presama, a puštena je u rad i prva crnogorska fabrika "Barska sapunara" koja je prerađivala kominu (ostatak masline nakon cijedenja ulja) za proizvodnju sapuna. Tradicionalna tehnologija prerade maslina u kamenim (željeznim) mlinovima i presama sa platinama (košima) je gotovo napuštena. Od nedavnih 25 tradicionalnih uljara na crnogorskom primorju samo je nekoliko još u upotrebi. Po dostupnim podacima, šezdesetih godina prošlog vijeka na crnogorskom primorju rastle su isključivo starije domaće sorte maslina (Žutica, Crnica, Sitnica, Lumbardeška, Šarulja, Zinzulača, Fran, Drobnica, Gloginja, Lumbardina, Dužica i Barkinja). Pretpostavlja se da danas u Crnoj Gori ima oko 400.000 stabala starih maslina, a nešto je više od 90.000 novozasađenih i bilježi se tendencija rasta njihovog broja i identifikacija maslinarskih područja koja tradicionalno nijesu bila takva, kao Zeta na pr.

Istorija Valdanosa i tradicionalnog privređivanja i maslinjaka na njemu je duga, dijelom dokumentovana, vrijedna u svakom smislu i još se reprodukuje, na tradicionalan i nov način. Iako postoje pretpostavke da je područje Ulcinja bilo naseljeno tokom neolita, prvobitno naselje, ilirsko-grčki polis ili emporion (manje trgovište), nastalo je vjerovatno krajem V ili početkom IV vijeka prije nove ere, i vjerovatno još od tada datira maslinarstvo Ulcinja. Uvala Valdanos predstavlja rijetko siguran pristan na području ulcinjske obale pa je ta prirodna luka vjerovatno predstavljala jedan od važnijih antičkih pomorskih punktova u plovidbi duž obale. Jedina slaba tačka uvale Valdanos je uplov po zapadnom i jugozapadnom vjetru (ponenat i lebić) koji mogu uzrokovati valovito more i otežati uplovljavanje, odnosno bezbjedno pristajanje. To dodatno potvrđuju brojni nalazi amfora iz podmorja uvale Valdanos.

Uvala Valdanos je posebno notirana na srednjevjekovnim portolanima i drugim kartama, a istovremeno, srednjevjekovni arheološki materijal dominira podmorjem. U pomorskim kartama, Valdanos se kao bitna lokacija pojavljuje od početka XIV, u kontinuitetu, do XVIII vijeka, kao i kasnije tokom XIX i XX vijeka. Naime, na mapi iz 1318. godine je predstavljen dio današnje crnogorske obale. Uz Kotor (Catara), Budvu (Budua) i Bar (Antiva..) navodi i Valdanos, kao Vald'noxe. U Katalanskom atlasu iz 1375. godine označen je Ulcinj kao Dulchigno i Valdanos kao Valledenoxe. Poslije osvajanja Ulcinja od strane Turaka 1571. godine taj grad je postao najjače piratsko uporište na Jadranu, neposredno povezano sa glavnim mediteranskim centrom, Alžirom. Na mapi provincije Albanije venecijanskog gravera Domenika Zenonija (Domenico Zenoi/Zenoni) iz 1568. godine, označen je Ulcinj (Dulcigno) kao i Stari Ulcinj (Dolcigno V.) a između Valdanos (Val di nose). Pod istim nazivom Valdanos je obilježen i na karti iz 1574. godine i Koronelijskoj iz 1688. godine. Poznato je da je skadarski vezir Bušatlija 1760. godine, prilikom napada na Ulcinj "izdajom potopio ulcinjske brodove u Staroj Skeli (Valdanosu) te je Ulcinj priznao njegovu vlast. Izvještaj i opis Skadarskog sandžakata (Marian Bolica), 1614. godine navodi "Grad Ulcinj je smješten uz morsku obalu, na veoma lijepom položaju, sa veoma plodnim i obilnim područjem maslinjaka i mnoštvom

drugih stabala sa raznim voćkama". Tri milje sjeverozapadno od grada uvala je bila i glavna luka ulcinjskih gusara, te je akvatorijum ispred uvale bio poprište brojnih pomorskih bitaka. Najpoznatija od njih dogodila se 1675. godine kada su Turci spalili veliki dio flote ulcinjskih gusara kao znak novog savezništva s Venecijom. Nekolika vijeka kasnije se moglo čitati da je „omiljeno mjesto za vezove Valdanos“. Ono što je Gruž za Dubrovnik, Valdanos je za Ulcinj. Još dodaje da Valdanos nudi veću sigurnost zato što je dobro zaklonjen od južnog vjetrova (Luke Crne Gore, Ernesto Tergesti, 1881).

Ulcinjani su bili vješti moreplovci i brodograditelji. U XVII vijeku ulcinjska flota imala je 500 trabakula, koje su plovile po Sredozemnom moru. Mnogi ratovi su ugrožavali razvoj ulcinjske flote. Ulcinj je još u XIV vijeku bio poznat i po gusarima. Njih 400 se sa Malte, iz Tunisa i Alžira naselilo u Ulcinj, poslije Kandijskog rata (1669). Tada se Ulcinj pretvorio u opasno gusarsko gnijezdo, što je ostala karakteristika grada i tokom XVII pa i XVIII vijeka. Ulcinjani su krajem XVII vijeka otpočeli trgovačku plovidbu sa desetak barki prevozeći so i žito i brzo se obogatili. Kao i u Boki, u XVIII vijeku dolazi do znatnog uspona pomorstva i trgovine kod Ulcinjana. Mletački konzul u Draču 1707. godine navodi da Ulcinjani imaju "do 300 brodova, od čega bar 100 nosivosti između 1000 i 2000 stara" i do 5000 pomoraca. Ulcinjani su 1770. imali oko 150 brodova sa kojima su prenosili trgovačku robu iz Crnogorskog primorja i Albanije, kao i robu koja je karavanima iz unutrašnjosti zemlje stizala na primorske pazare i luke. I tokom XIX vijeka uvala Valdanos je intenzivno korišćena. Prema izvještaju statističkog odjeljenja austro-ugarskog ministarstva trgovine u Beču, 1879. godine u luci Valdanos je vršen promet brodova i robe. Te je godine doplovilo 255 brodova. U pristanu Valdinoće (na italijanskom Val-di-Noce) u junu 1886. godine postavljen je i jedan "plovac za privezivanje" – bova, piše *Glas Crnogorca* kao informaciju za pomorce. U istoj objavi se pominje i "sanitarna kućica" koja se nalazila u uvali. Poslije 1880. godine Crna Gora je namjeravala da u Valdanosu izgradi sigurnu luku za brodove. U tu svrhu je inženjer Josip Slade 1881. godine u uvali vršio izvide i mjerenja, ali se, s obzirom na velike troškove koje je po njegovom mišljenju izgradnja takve luke zahtijevala, nije ni pristupilo radovima. Nakon skoro 300 godina, početkom 1878. godine Ulcinj je oslobođen od Turaka, i poslije odluke na Berlinskom kongresu 10. novembra 1880. godine, prisajedinjen je Knjaževini Crnoj Gori. Tih godina je u Ulcinju je registrovano 107 jedrenjaka.

Na mapi iz 1878. zapadno od Ulcinja (Dulcigno) Valdanos je označen kao zaliv Noce (Noce B.), dok je u samoj uvali označen objekat i naziv Dogana (carinarnica). Na mapi je označen i rt Mendres na kome se nalazi svetionik. Mapa Valdanosa iz 1883. godine (kasnije i Vojnogeografskog instituta u Beču iz 1903.) je najdetaljnija. Na njoj se vide rt Mavrian i rt Mendres, a uvala je označena kao *Val di Noce*. Označena su i brda (*mali* na albanskom) Mali Mendres, Mali Bar, Mavrian i Mali Kruč. U uvali je označen objekat carinarnice, naziva Dogana, tok bujičnog potoka u uvali Valdanos, kao i staze koje idu od Ulcinja kroz Maslinadu prema uvali Valdanos. Na nekim fotografijama i razglednicama sa početka XX vijeka, na kojima je prikazan Ulcinj sa sjeverozapada, iz zone Limana, vide se u prvom planu stabla maslina i zasadi maslina.

Odjeljenje za imovinsko pravne poslove, katastar i geodetske poslove SO Ulcinj je Rješenjem br.06-2275/2 od 10.01.1978. je prisvojilo dio maslinjaka i na njima izgradilo Vojno odmaralište sa ograničenim pristupom. Nakon 43 godine maslinajci su vraćeni ranijim vlasnicima ili njihovim potomcima. Učinjeno je to u periodu od kraja juna 2021. do kraja juna

2024. godine, odredbama Zakona o otklanjanju posljedica oduzimanja imovine u uvali Valdanos (Sl.list CG, br.068/21 od 23.06.2021.).

Maslinada u Valdanosu je najveći spomenik maslinarstva u Crnoj Gori, izvanredne kulturno istorijske, etnološke, estetske, ekonomske i ekološke vrijednosti. Zakonom o maslinarstvu Crne Gore je stavljena pod posebnu zaštitu države (Sl.list CG br. 045/14 od 24.10.2014, 039/16 od 29.06.2016.). Taj je Zakon u čl.14 propisivao da je u maslinjacima zabranjena:

- sječa stabala masline, sadnica, kao i njihovo oštećivanje, osim u slučaju sanitarne sječe uz saglasnost Ministarstva;
- presađivanje starih stabala na drugu lokaciju bez odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede, koje se izdaje u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje;
- izgradnja stambenih objekata osim u slučaju rekonstrukcije i nadogradnje već postojećih objekata.

Izuzetno od stava 1 ovog člana u maslinjacima se mogu graditi objekti koji su neophodni u procesu proizvodnje maslina.

Međim, devet godina kasnije, odnosno početkom avgusta, prošle (2025) godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju koji dopunjava i mijenja isti čl.14, ukida ranije zabrane, propisuje da je moguća gradnja u maslinjacima: "... u slučaju rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnje porodičnih stambenih objekata, koji služe za individualno stanovanje vlasnika ili člana porodice poljoprivrednog gazdinstva ili objekata namijenjenih za turističku valorizaciju maslinjaka, izgrađenih u skladu sa ambijentalnom cjelinom, iskjučivo na posjedu koji je veći od 0,1 hektara, uz obavezan nalaz i pozitivno mišljenje nadležnih organa." Obavezujući "nalaz i pozitivno mišljenje nadležnih organa" su dobre vijesti za očuvanje naslijeđenih kulturno istorijskih i prirodnih vrijednosti već zaštićenih maslinada, po istom Zakonu (maslinade Valdanos, Velja Maslina u Ivanovićima u Budvi, Stara maslina na Mirovici i maslinada Džidžarin u Baru).

Od 2020 do 2025. godine prihvaćane su inicijative i rađeno je na preliminarnom utvrđivanju kulturnih vrijednosti pojedinih segmenata dobra Maslinade, a u avgustu 2025. godine uspostavljena je prethodna zaštita u trajanju od jedne godine. Između ostalog imala je za cilj da omogući unapređenje stanja Maslinade, izrečenim mjerama: Potpuno obustaviti (uvesti moratorijum) na svaki oblik graditeljskih aktivnosti koji nijesu u svrhu očuvanja i unapređenja kulturno istorijskih vrijednosti Ulcinjske maslinade i uvale Valdanos; Preispitati važeću plansku dokumentaciju nižeg reda u obuhvatu prostora Maslinade i uvale Valdanos: DUP Liman 1, DUP Liman 2, LSL Oliva park, LSL Liman II, DUP Meterizi 3, LSL Bašbuljuk jer predviđaju intenzivnu i neadekvatnu urbanizaciju i izgradnju turističkih sadržaja u zonama Maslinade, naročito njenog južnog dijela; Preispitati prostorno urbanistički plan opštine Ulcinj kojim je predviđeno uklanjanje ostataka nekadašnjeg Vojnog odmarališta i izgradnja zone sporta i rekreacije i Spriječiti nelegalne ronilačke aktivnosti (zbog vađenja arheoloških nalaza), tako i nelegalni ribolov korišćenjem eksplozivnih sredstava, poznat kao "dinamitašenje".

5.2. Opis dobra

Ulcinjaska maslinada (Ullishta e Ulqinit) je maslinjak, maslinik ili rukom sađena maslinova šuma koja se pruža sjeverozapadno od Ulcinja, u dužini od oko 4 km, u pojasu širine od 400-1200m, do uvale ili zaliva Valdanos. Valdanos je uska, duboka uvala na čijem dnu se nalazi šljunkovita plaža od krupnijih oblutaka. Oblika je uske potkovice i zaštićena je sa sjeveroistočne strane rtom Rep (Bišti), odnosno Mavrijanom i jugozapadno rtom Mendra. Uvala Valdanos je zbog svog položaja i orijentacije dobro zaštićena od južnih vjetrova i zbog toga predstavlja pogodnu prirodnu luku u neposrednoj blizini grada Ulcinja. Na samom kontaktu krečnjaka sa nižim flišnim sedimentima, javljaju se brojni izvori, u zimskom periodu bogati vodama, pa se od njih formiraju brojne rječice i potoci. Uz glavni bujični tok Valdanos, u Maslinadi ima i brojnih kraćih bujičnih tokova, koji se slivaju sa padina Bijele gore i Mavrijana ali i padina Mendre i uvala Demile, Opaljike, Bašbuljuk i dr. Dendrološka i druga istraživanja pokazuju da su u ovom području stabla stara od 300 do skoro 2000 godina, a ima mlađih i novozasađenih stabala.

Maslinada Valdanos je materijalno dobro, lokalitet ili područje sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, djelimično izgrađeno, dovoljno osobeno i homogeno da se može topografski definisati. Navedeni prostor ima sve atribute kulturnog pejzaža sa izraženim svojstvima integriteta, autentičnosti, starosti, jedinstvenosti i rijetkosti u okviru vrste kao, i izražene pejzažne, ambijentalne, etnografske, arhitektonske, arheološke, ekonomske, tehničke, sociološke, društvene, dokumentarne i druge osobenosti i značaje. Sadašnji maslinjak je formiran u prethodnim milenijumima. Zasađen je na istorijskom i tradicionalnom nasljeđu maslinarstava i drugih oblika tradicionalnog privređivanja (stočarstvo, poljoprivreda, trgovina, plovdba, zanati, ...) koje pamti narodna tradicija i pominje antičko i srednjevjekovno pisano nasljeđe starog grada Ulcinja.

Terasasti pejzaž Ulcinjske Maslinade i uvale Valdanos predstavlja karakterističan primjer poljoprivrednog/agrikulturnog pejzaža, sa vrijednostima:

- Znatna starost i kontinuitet korištenja Maslinade i uvale Valdanos o čemu svjedoči prirodna luka/pristaništa u uvali Valdanos, od antičkog peroda sve do XIX vijeka. Starost maslinade potvrđuje nedavno urađena dendrološka analiza stabala koja pojedina stabla maslina na Valdanosu datuje u prve vjekove Nove ere. Takođe navedeni podaci svjedoče o kontinuitetu korišćenja toga prostora za istu namjenu;
- Posebno je vrijedna i prostorna cjelovitost - integritet Maslinade kao jedinstvenog terasastog pejzaža. Zahvata prostor u dužini od oko pet kilometara proteže od Ulcinja do uvale Valdanos, širine od 500 m do 1,2 km. Na tom su prostoru očuvani njeni karakteristični elementi: organizacija i morfologija, terase, podzidie, staze, odvodni kanali, česme i veliki broj (starih, mlađih i najmlađih) stabala maslina;
- Visok je stepen autentičnosti cjeline Maslinade, sa očuvanom izvornom morfologijom terasa, i očuvani karakteristični suvozidni podzidi od lokalnog kamena, sačuvanim trasama starih staza i puteva, sačuvanim segmentima izvornog načina popločavanja kaldrmom, očuvanim poprečnim stazama i odvodnim kanalima, česmama, kao i izvornim načinom korištenja prostora;
- Izuzetne istorijske, etnografske, arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti česama u Maslinadi. Poseban je i jedinstven kontinuitet izvornog načina korištenja agrikulturnog prostora. Veliki dio maslinjaka i danas je aktivan i predstavlja značajan ekonomski resurs za lokalnu zajednicu;

- Osobena je i vrijednost nematerijalne kulturne baštine, koja se ogleda u očuvanim, vjekovima nasljeđivanim praksama vezanim za korištenje i održavanje Maslinade, legendama i porodičnoj vezi članova lokalne zajednice sa Maslinadom i uvalom Valdanos.

Kulturni pejzaž maslinade Valdanos obuhvata prostor na kojem je očita intenzivna djelatnost čovjeka, arheološki, arhitektonski, etnografski, ambijentalno i spomenički vrijedno nasljeđe. Prije svega, Valdanos je izraženi agrikulturni predio, odnosno pejzaž na kojem je sadnjom maslina stvorena jedinstvena, prepoznatljiva istorijska i savremena kulturna baština, usaglašena sa prirodnim uslovima.

Prirodne vrijednosti Valdanosa predstavljene su i Plažom Valdanos (zaštićena 1968) i dijelom obale i akvatorijuma, od rta Mavrijan do sjevernog kraja plaže Valdanos, zaštićen je (2022) kao dio Parka prirode "Stari Ulcinj". Sve prirodne vrijednosti Maslinade zaštićene su od 2023. preventivnom zaštitom Maslinade koju štite odredbe Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019, 084/24 od 06.09.2024). Ostali djelovi područja i lokaliteta sa atributima kulturnog pejzaža maslinade i uvale Valdanosu, uključujući okolna uzvišenja (Mavrijan, Bijela Gora, Čivlak, Glavica i Mendra imaju zone netaknutog reljefa i prirode sa samoniklim višim i nižim rastinjem.

Prirodno vrijedno je i podmorje uvale. U njoj raste biljka *Posidonia oceanica*, poznata u narodu i kao morska trava, murava, voga ili lažina. Ona stvara velike podvodne livade koje predstavljaju zaštićeno stanište prema EU Direktivi o staništima i mnogim nacionalnim zakonima zemalja Mediterana. Murava je endem Mediterana. Godišnje raste samo jedan centimetar, što znači da u Valdanosu postoje biljke i u moru i na kopnu starije od 800 godina. Zimi otpadaju stari listovi trave i padaju na dno, pa jak jugo, muravu izbacuje na obalu. Ulcinjani su ih tokom istorije koristili za punjenje jastuka ili koristili kao prirodno gnojivo. Osim u Uvali Valdanos ima je i u Igalu u Herceg Novom đe je dio komponenti koje stvaraju ljekovito igalsko blato.

Porijeklo **suvozdinih terasastih pejzaža** na Mediteranu seže u bronzano doba. Uz termin terasa, koristi se i termin do, a u govoru Ulcinjanja i kaskada ili sofa. Terasa su zaravnjene površine obradive zemlje na kojima su zasađene masline. Terasa su formirane tako da su paralelne sa izohipsama terena. Formirane su krčenjem (čišćenjem) terena u nagibu tako što su poduprte podzidima od kamena. Pružaju se prateći nagib terena, jedna iznad druge, tako da formiraju kaskade. **Podzidi** su uvijek rađeni od lokalnog kamena tehnikom zidanja u suvo, bez maltera. Uz termin podzid koriste se i izrazi međa ili kufin. Strukturalno su to jednostruki suvozidi (načinjeni od jednog reda/lica kamena), čije unutrašnje glave, dobro nabijene zemljom, čuvaju podzid od urušavanja. U njihovoj gradnji primjenjuje se i princip gradnje dvostrukog zida na način da se iza kamena kojim se zida podzid, nalazi ispuna od sitnijeg kamena, koji služi da zemlja usljed kiše ne bi uticala na stabilnost zida. Vrsta sloga suvozida, a time i izgled podzida, svakako zavise od vrste kamena od kojeg se gradi. To je uvijek lokalni lomljeni ili pritesani kamen, najčešće krčanik, izvađen iz zemlje zarad čišćenja zemljišta i stvaranja obradive površine ili prostora za sadnju masline. U zavisnosti od toga da li je kamen neobrađen, priklesan ili klesan, zavisi i slog međe, pa može biti grublji ili pravilniji. I prirodne stijene se koriste kao dio strukture suvozida, kada postoje uslovi za to. U Maslinadi su

najzastupljeniji podzidi od krečnjaka, ali se u određenim zonama javljaju i vrste pješčara ili breče. Površina terase nije uvijek horizontalna već je u blagom nagibu ka donjem podzidu. Na jednoj terasi se najčešće nalazi jedan red maslina, a kada su terase šire, i dva reda. Masline su najčešće zasađene odmah uz donji podzid tako da prate konfiguraciju terena. Širine terasa su, kao i njihove visine, različite u zavisnosti od nagiba terena. Tamo gdje je teren blaži, terase su šire, a podzidi niži. U zonama u kojima je nagib terena veći, terase su užje, a podzidi visočiji. Dužina terasa tj. podzida je različita i, također, zavisi od konfiguracije terena. Često je kontakt između dvije zone terasa riješen, tako da su one naizmjenično postavljene, tj. smaknute u osnovi i visinski. Na taj način se rješava cik-cak prelaz sa jedne terase na drugu, i olakšava savladavanje visinske razlike. Postoje i primjeri takozvanih džepova ili "balkona" kad se u okviru jedne terase formira izdvojena terasa za jedno stablo masline. Kod podzida terasa sriječemo i karakteristične konzolne stepenice, koje služe da bi se savladale različite visine terasa. U Maslinadi baštinimo primjere sa dvije - tri stepenice, kod međa visine oko 120 cm, do primjera do pet stepenica kada su u pitanju visočije međe.

Na prostoru Maslinade nalaze se asfaltni putevi probijeni sedamdesetih godina XX vijeka, stariji putevi i staze koji su prošireni, recentni novoprobijeni putevi, kao i stari putevi koji su sačuvani u izvornom obliku, ali su tri glavna:

Ruga per Bisht/ Put za bišti/rep – rt Rep (na al. bisht) se nalazi na kraju grebena Mavrijan, i zatvara sa sjeverne strane uvalu Valdanos, tako da je to put koji vodi kroz središnji dio Maslinade u pravcu rta Rep;

Ruga Ana e malit/ Put sa strane gore/planine – put je koji vodi kroz visočiji dio Maslinade, sa sjeverne strane, ispod padina Bijele gore, ka "planinskoj" zoni; Put koji nema poseban naziv, ali je bio, a i sad je **glavni put za uvalu Valdanos**. Ovaj put se od grada pruža južnim dijelom Maslinade, ispod padina Bašbuljuka, Čivlaka i Mendre, iznad bujičnog toka uvale Valdanos, sve do morske obale.

Sem glavnih puteva kroz Maslinadu je postojao i postoji veliki broj kraćih **sekundarnih, poprečnih staza** koje povezuju djelove maslinjaka koji su dalje od glavnih puteva. Te su poprečne staze upravne na izohipse terena. U nekim slučajevima ove poprečne staze su istovremeno i kanali za odvod vode.

Odvodni kanali su dio sistema odvoda vode za održavanje terasastih pejzaža. Iako su veći dio godine suvi, u periodima obilnijih padavina njima protiču obilne bujične vode. Odvodni kanali odvođe suvišnu vodu iz gornjih zona ka nižim, pri tome ne praveći štetu maslinjaku i njegovoj infrastrukturi. Kanali se pružaju upravno na izohipse terena i na podzide terasa. Često predstavljaju i razdjelnu liniju između terasa. Mogu biti obzidani kamenom, ali najčešće nijesu. Ima primjera da hodne staze istovremeno služe i kao odvodni kanali. Specifičan način rješavanja prelaska vode preko podužnih glavnih puteva evidentiran je kod Begove česme. Tu je u kaldrmi formiran odvodni kanal, kojim otiču bujične i voda iz česme.

Česme maslinade Valdanos su arhitektonska dobra za vodosnabdijevanje (za ljude i stoku koja se napasala u maslinadi ili prolazila njenim putevima i prolazima). U različitom obimu i stanju sačuvane su njihove osobenosti i značaji. Koliko su česme imale važnost za zajednicu, kazuje i broj od 229, za sada evidentiranih česama i izvora u ulcinjskoj opštini. Rađene su kao vakufi, zadužbine i dobročinstvo zajednici, za zdravlje živih ili za dušu umrlih. Od ukupno 16 česama Valdanosa, evidentirano je i dokumentovano osam česama (Dočina česma, Suva česma, Begova česma, Mustafina česma, Salj Kikina česma, Vakufska česma, Česma

pomoraca i Česma Bašbuljuk, (**PRILOG 2 - ČESME**). Od toga broja česama na području dobra nalazi se osam česama.

U obuhvatu dobra Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos nalaze se objekti **Vojnog odmarališta**, lokacija nekadašnje carinarnice (lazaret, lučka zgrada), jedan **mandrač ili ponta** na obali (plaži), **lokalitet Crkvice i svjetionik** sa stambenim i pomoćnim objektom, na Mendri. (**PRILOG 1 - ARHEOLOGIJA**)

Karakterologija pejzaža sa istaknutim kulturno istorijskim vrijednostima grafički je prikazana kroz 26 tipova pejzaža (**PRILOG 7 - PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA VALDANOSA**)

Na Valdanosu na rtu Mendra, na 38 metara nadmorske visine, od 1886. godine postoji svjetionik ucrtan u svim nautičkim kartama svijeta. Svjetionik je osmougaona kula, visoka osam metara, sa svjetlom na visini 35 metara od nivoa mora. Svjetionik baca tri bijela bljeska svjetla na more u deset sekundi. Domet svjetla je 22 nautičke milje (oko 40 kilometara), a svjetionik ima i pomoćno svjetlo manjeg dometa.

6. STANJE DOBRA

- Ulcinjska maslinada obuvata blizu hiljadu katastarskih parcela u okviru četiri katastarske opštine, na kojima se nalazi nejednak broj korijena/stabala maslina, zasađenih u različitom periodu prošlosti. Masline i maslinjaci na pojedinačnim KP su različitog stanja i izgleda. Brojni pojedinačni maslinjaci u Ulcinjskoj maslinadi se redovno održavaju, pojedini se povremeno održavaju a ima i znatan broj maslinjaka na brojnim KP koji se ne održavaju i ne koriste. Istovremeno, jedan broj katastarskih parcela, u vrijeme uspostavljanja zaštite, nema maslina. Bez obzira na takvo stanje, sve katastarske parcele unutar predloženih granica dobra i predloženih granica njegove zaštićene okoline predstavljaju integralni dio Ulcinjske maslinade i uvale Valdanos. Granice maslinade, mijenjale su se više puta u posljednjih dvije hiljade godina, ali nikada do posljednjeg perioda prostor Maslinade nije bilo podijeljen na katastarske parcele čije korišćenje podrazumijeva ikakvu drugačiju upotrebu osim sadnje i održavanja maslina i proizvodnje maslinovog ulja.
- Prijedlog zaštite područja Maslinade obuhvata i veću zonu (veći broj katastarskih parcela) u zaleđu uvale i plaže Valdanos (udolina, vlažna ravšina) na kojoj, koliko je istorijski poznato nije bilo zasada maslina u prošlosti, a nemi ih ni danas. I pored toga predmetno neizgrađeno i maslinama nezasađeno područje dobra Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos predstavlja njen dragocjeni i sastavni dio. Veća ili manja maslinama nezasađena područja svjedoče o vjekovnom iskustvu poznavanja i praktikovanja dobrih i provjerenih iskustava koja u većoj ili manjoj mjeri podržavaju osnovnu, milenijumsku namjenu i kultivisanost područja. U tom smislu i šire područje Mavrijana, od njegovih blažih i nižih padina do najvisočijih kota ili strmih područja Mendre i njenih neosunčanih padina i izraženih kosina ka uvali Valdanos i otvorenom moru, koliko je za sada istorijski poznato, nijesu sistematski već sporadično kultivisani maslinom. I pored toga jednako uživaju zaštitu jer su prirodno i pejzažno autentično očuvan prostor kakav je bio i u prošlosti i neodvojivi je dio istorijske i sadašnje Ulcinjske maslinade i uvale Valdanos.
- Dobro Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos je dijelom u relativno dobrom, a na pojedinim pozicijama u relativno lošem stanju kulturnih vrijednosti i fizičkom stanju. Morfologija terena, reljef, prirodno rastinje, zasadi maslina i glavni elementi terasastog pejzaža su najvećim dijelom očuvani. Istovremeno, dokumentovan je i relativno veliki broj novoizgrađenih stambeno ekonomskih i infrastrukturnih objekata u Maslinadi, nekih uz

pribavljene saglasnosti, dok najveći dio bez relevantnih dozvola. Bez obzira da li su izgrađeni po odobrenoj planskoj i projektnoj dokumentaciji ili su rađeni bez planske i projektne dokumentacije i adekvatnih saglasnosti, imaju negativan učinak na naslijeđene kulturno istorijske vrijednosti, osobenosti i značaje maslinade;

- Osim već izgrađenih takvih objekata, ostaju prijetnje i rizici za kulturnu baštinu i kulturni pejzaž. Prijetnje i rizike je potrebno ukloniti jer: Urbanizacija (nelegalna) mijenja izvornu i planiranu namjenu, karakter i vrijednost kulturnog pejzaža. Pregrađivanje maslinjaka, ograđivanje parcela različitim vrstama ograda u potpunosti mijenja karakter Maslinade. Probijanje novih i proširivanje postojećih puteva kojim se eventualno uništavaju ili ugrožavaju slojevi kulturnog pejzaža (kaldrmisani putevi, podzidi, česme, ...) takođe mijenja karakter i naslijeđene vrijednosti Maslinade, kao i neadekvatno održavanje i obnova suvoznih podzida (upotreba cementnog maltera, betona, ...);
- Autentično graditeljsko nasljeđe maslinade (podzidi, stari putevi, kaldrma, česme, vodni kanali, vodni prolazi, ...) nije u potpunosti dokumentovano i u različitom su stepenu očuvanosti (od dobrog do relativno lošeg i lošeg stanja);
- Pojedine strukture su u veoma lošem stanju, pa im prijeti rušenje ili urušavanje, kao što su česme, putevi i djelovi međa rađeni u tehnici suvoznika;
- Podmorje uvale i prostor Valdanosa nije sistematski arheološki istraživano i dokumentovano. Evidentiraju se nelegalne ronilačke aktivnosti, u vidu vađenja arheoloških nalaza i izlova ribe korišćenjem eksplozivnih sredstava;
- Po medijskim saznanjima i verbalnim izvorima, 2022.godine, nepoznati počinioci razbili su trafo-stanicu (nije bila pod naponom) u nekadašnjem Vojnom odmaralištu Valdanosa i odnijeli djelove trafoa i druge elektro uređaje. Istovremeno nestalo je više desetina metalnih poklopaca sa šaftova sistema za vodovod i kanalizaciju. Prilikom uvida u izgled i stanje tog dijela maslinade (apri 2026) evidentirano je da nedostaju desetine šaftova;

- ANALIZA PUP-a OPŠTINE ULCINJ ZA PODRUČJE ULCINJSKE MASLINADE I UVALE VALDANOS (Postojeće stanje, planski tretman, zaštita prostora i eksploatacija mineralnih sirovina)

Područje Ulcinjske maslinade i uvale Valdanosa predstavlja jedan od najvrijednijih priobalnih prostora opštine Ulcinj, kako zbog prirodnih i pejzažnih karakteristika, tako i zbog kulturno-agrarnog značaja Maslinade. U PUP-u opštine Ulcinj ovo područje se tretira kao prostor visokih ambijentalnih vrijednosti, sa uvalom, plažom, starim maslinjacima, ostacima nekadašnjeg vojnog odmarališta i potencijalom za rekreativno, sportsko, turističko i poljoprivredno korišćenje prostora.

Uvala Valdanosa nalazi se oko 4 km sjeverozapadno od grada Ulcinja. U njoj je smješteno bivše vojno odmaralište „Valdanos“, koje u vrijeme izrade PUP-a nije bilo u funkciji. Područje ima plažu dugu oko 350 m, površine oko 3 ha, koja predstavlja spomenik prirode, evidentirani podvodni arheološki lokalitet, mineralni izvor mogućeg medicinskog značaja, kao i dio zakonom zaštićene Maslinade Valdanosa.¹

Postojeće stanje prostora

Postojeće stanje prostora karakteriše djelimično izgrađen, ali funkcionalno napušten kompleks bivšeg vojnog odmarališta, smješten u izuzetno vrijednom prirodnom ambijentu uvale. Kompleks je ranije imao karakter zatvorenog odmarališnog prostora sa pratećim

1 PUP opštine Ulcinj 2020, Knjiga 2 – Analitički dio, str. 65.

sadržajima, ali PUP ga zatiče kao prostor koji zahtijeva sanaciju, uklanjanje ostataka nefunkcionalnih struktura i novu plansku valorizaciju.

Posebnu vrijednost prostora čini Maslinada Valdanos (Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos). Stari maslinjak u zaleđu uvale Valdanos predstavlja dio većeg kompleksa maslinjaka koji se proteže do samog grada Ulcinja. Maslinada Valdanos, na mikrolokacijama Bijela gora, Bašbuljuk, Bregut, Bište i Valdanos, sadrži 79.200 stabala masline. Stabla su starija od 350 godina, dok su pojedini primjerci stari 500, pa čak i 1000 godina. Masline su formirane na terasiranim površinama sa kamenim podzidama, što ovom prostoru daje izrazitu pejzažnu, kulturnu, ambijentalnu i agrarnu vrijednost.²

Postojeće stanje maslinjaka ukazuje na potrebu njihove obnove i aktivnog održavanja. PUP navodi da je prosječna površina jedne terase 384,6 m², prosječan broj stabala sedam po terasi, odnosno 185 stabala po hektaru, dok je sadašnji prinos u ekstenzivnom stanju samo oko 8 kg po stablu. To pokazuje da prostor ima veliki poljoprivredni i ekonomski potencijal, ali i da je potrebna revitalizacija maslinjaka kroz obnovu stabala, održavanje terasa, unapređenje maslinarske proizvodnje i zaštitu tradicionalnog pejzaža.³

Maslinada Valdanos uživa poseban režim zaštite u skladu sa Zakonom o maslinarstvu. PUP naglašava da su maslinjaci dobro od opšteg interesa i da se koriste pod posebnim uslovima. U maslinjacima je zabranjena izgradnja stambenih i drugih objekata, kao i sječa maslinovih stabala i sadnica ili njihovo oštećenje. Posebno se ističe potreba očuvanja maslinjaka uz priobalni pojas uvale Valdanos i ulaganje značajnih napora kako bi se ovi vrijedni maslinjaci održali.⁴

Planski tretman Maslinade i Valdanosa (Ulcinjske maslinada i uvale Valdanos)

U pogledu planiranja prostora, PUP napušta koncept intenzivne izgradnje u samoj uvali Valdanos i prostor usmjerava ka kontrolisanoj valorizaciji kroz sport, rekreaciju, očuvanje pejzaža i razvoj maslinarstva. U planskoj zoni koja obuhvata Valdanos predviđeno je uklanjanje ostataka nekadašnjeg vojnog odmarališta i izgradnja zone sporta i rekreacije. Time se prostor ne tretira kao zona masovne apartmanske ili hotelske izgradnje, već kao prostor u kojem se nova namjena mora prilagoditi prirodnim, pejzažnim i agrarnim vrijednostima područja.⁵

Za Maslinjake Valdanos PUP daje posebne smjernice zaštite: zabrana izgradnje stambenih i drugih objekata, zabrana sječe maslinovih stabala i njihovo oštećivanje, kao i revitalizacija postojećih zasada u skladu sa programom posebne zaštite maslina. Revitalizacija podrazumijeva rekonstrukciju zasada, rezidbu radi podmlađivanja, popunjavanje prostora novim sadnicama, đubrenje, obradu zemljišta, obezbjeđenje adekvatnog sistema za navodnjavanje, podizanje suvomeđa i izgradnju prilaznih puteva u skladu sa Zakonom o maslinarstvu.⁶

Za uvalu Valdanos PUP propisuje da se kod planiranja i razmještanja sportsko-rekreativnih sadržaja mora voditi računa o postojećoj vegetaciji, kako autohtonoj tako i tradicionalno kultivisanoj, uključujući zasade čempresa, pojedinačna stabla i mozaične skupine maslina. U zoni sportsko-rekreativnih objekata potrebno je koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se oslanjaju na tradiciju mediteranske vrtne arhitekture, ali istovremeno mogu predstavljati

2 PUP opštine Ulcinj 2020, Knjiga 2 – Analitički dio, str. 55.

3 PUP opštine Ulcinj 2020, Knjiga 2 – Analitički dio, str. 55.

4 PUP opštine Ulcinj 2020, Knjiga 2 – Analitički dio, str. 106.

5 PUP opštine Ulcinj 2020, Knjiga 3 – Planski dio, str. 132.

6 PUP opštine Ulcinj 2020, Knjiga 3 – Planski dio, str. 47.

savremeni izraz u formi, izboru biljaka i materijalima. Gradnju je potrebno maksimalno povući od mora, dok se šetalište uz plažu, odnosno lungo mare, planira u zaleđu postojeće vegetacije.⁷

PUP dodatno naglašava da je za Valdanos, odnosno maslinadu *Olea europaea*, potrebno zabraniti gradnju u arealu maslinjaka, spriječiti eroziju i spiranje zemljišta na strmim stranama, održavati postojeće terase, zidove i suvomeđe, podizati nove podzide gdje je potrebno, kao i revitalizovati biljni fond obnavljanjem mladim stablima. Ove mjere ukazuju da je osnovna planska logika za Maslinadu Valdanos zaštita, obnova i održivo korišćenje, a ne intenzivna urbanizacija.⁸

U ranijoj Državnoj studiji lokacije Valdanos – sektor 61 iz 2010. godine bio je predviđen hotelsko-turistički kompleks visoke kategorije, sa centralnim objektima, depandansima i vilama. Međutim, planski dio PUP-a daje restriktivniji i zaštitarski pristup prostoru Valdanosa. Uvala se planira kao sportsko-rekreativna zona u prirodnom ambijentu, uz zaštitu maslinjaka, okolnih šuma, agruma i prirodnih pejzažnih vrijednosti. Posebno značajan element planskog koncepta je mogućnost formiranja sadržaja u funkciji razvoja maslinarstva, proizvodnje maslinovog ulja, prerade i konzerviranja maslina, edukacije, promocije i prodaje proizvoda od masline.

Na području Valdanosa planirano je i manje privezište u funkciji nautičkog i rekreativnog korišćenja prostora. Na grafičkom prilogu 12a – Plan namjene površina označeno je „privezište Valdanos“, zajedno sa privezištima Port Milena i Ada Bojana, kao dio sistema obalnih i saobraćajnih sadržaja. Ovaj sadržaj treba posmatrati kao prateći, ograničeni obalni sadržaj, a ne kao osnovnu razvojnu funkciju prostora.⁹

PUP opštine Ulcinj područje Maslinade i uvale Valdanos dominantno tretira kao prostor zaštite, rekreacije, maslinarstva i pejzažne valorizacije. Postojeće stanje karakterišu napušteno vojno odmaralište, vrijedna uvala, plaža, zaštićena Maslinada Valdanos, evidentirani podvodni arheološki lokalitet i prirodni resursi visokog ambijentalnog značaja.

Plansko rješenje usmjerava ovaj prostor ka sanaciji i uklanjanju ostataka bivšeg vojnog odmarališta, razvoju sporta i rekreacije, formiranju sadržaja u funkciji maslinarstva i strogoj zaštiti maslinjaka. Najvažnije planske smjernice su zabrana gradnje u maslinjacima, zabrana sječe i oštećivanja maslinovih stabala, očuvanje terasa i suvomeđa, sprečavanje erozije, revitalizacija biljnog fonda, zaštita pejzaža i kontrolisana izgradnja samo u funkciji sporta, rekreacije, kupališta, pristupa i održivog razvoja maslinarstva.

Međutim, grafički prilog namjene površina pokazuje da se u širem kontaktnom području Valdanosa pojavljuju i oznake EX – eksploatacione površine, povezane sa istražnim prostorima mineralnih sirovina. To znači da planski tretman ovog prostora nije potpuno jedinstven, već sadrži i element potencijalnog konflikta između zaštitarsko-rekreativne namjene i eksploatacije mineralnih sirovina.¹⁰

Zbog toga je u daljoj razradi planske dokumentacije potrebno dati prednost zaštiti maslinjaka, pejzaža i prirodnih vrijednosti Valdanosa, a eksploatacione aktivnosti strogo ograničiti,

7 PUP opštine Ulcinj 2020, Knjiga 3 – Planski dio, str. 47.

8 PUP opštine Ulcinj 2020, Knjiga 2 – Analitički dio, str. 55.

9 PUP opštine Ulcinj 2020, Knjiga 3 – Planski dio, str. 26; grafički prilog 12a – Plan namjene površina.

10 PUP opštine Ulcinj 2020, grafički prilog 12a – Plan namjene površina, R 1:25.000, legenda: EX – eksploatacione površine; istražni prostori mineralnih sirovina: Darza, Borik II, Krute i Ristova Ponta

kontrolisati i usloviti mjerama zaštite životne sredine, procjenom uticaja i obaveznom sanacijom prostora.

- **Analiza prostora Ulcinjske maslinade i uvale Valdanos prema Prostornom planu Crne Gore do 2040. godine**

Prostorni plan Crne Gore do 2040. godine prostor Ulcinjske maslinade i uvale Valdanosa tretira na strateškom nivou, kao dio šireg obalnog područja opštine Ulcinj. Na karti Plan namjene površina kopna područje Valdanosa, Kruča i šireg zaleđa nije prikazano kao dominantno građevinsko područje, već kao mozaik ostalih prirodnih površina, šumskih površina, poljoprivrednih površina i ograničenih građevinskih područja naselja. PPCG 2040 naglašava da se u ovom planu definiše opšta namjena površina, dok se detaljna namjena razrađuje kroz planove nižeg reda, uz obavezno integralno sagledavanje kopna, mora i obalnog prostora.¹¹

Valdanos je u PPCG 2040 prepoznat kao dio turističkog identiteta Ulcinja, ali ne prvenstveno kroz intenzivnu izgradnju, već kroz prirodne, pejzažne i kulturne vrijednosti prostora. Posebno je značajno što se u planu navodi da je za područje Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos urađena stručna analiza za uspostavljanje preventivne zaštite 2023. godine. Ukupna površina područja preventivne zaštite iznosi 237,76 ha, pri čemu je druga zona zaštite definisana za cijelu Maslinadu, dok zaštitni pojas iznosi 435,36 ha.¹²

Iz toga proizlazi da PPCG 2040 za Ulcinjsku maslinadu i uvalu Valdanos daje osnov za zaštitno-razvojni pristup: očuvanje maslinjaka, pejzaža, prirodnih vrijednosti i obalnog ambijenta, uz kontrolu gradnje u kontaktnim zonama poput Kruča. Plan dodatno naglašava potrebu racionalnog planiranja građevinskih područja, kontrolu izgradnje u Primorskom regionu i zaštitu starih vrijednih prostora od narušavanja. Zato se budući razvoj Valdanosa treba usmjeravati ka održivom turizmu, rekreaciji, maslinarstvu i zaštiti prirode, a ne ka širenju nekontrolisane urbanizacije.¹³

- Važeći planovi nižeg reda u obuhvatu prostora Maslinade i uvale Valdanos, DUP Liman 1, DUP Liman 2, LSL Oliva park, LSL Liman II, LSL Bašbuljuk, predviđaju intenzivnu urbanizaciju i izgradnju turističkih sadržaja u zonama Maslinade, naročito njenog južnog dijela;
- Od jula mjeseca 2025. godine na snazi je Zakon o izmjenama i dopunama zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju, u kojem se u članu 11 navodi: *„Izgradnja stambenih objekata, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih objekata i izgradnje porodičnih stambenih objekata, koji služe za individualno stanovanje vlasnika ili člana porodice poljoprivrednog gazdinstva ili objekata namijenjenih za turističku valorizaciju maslinjaka, izgrađenih u skladu sa 2 ambijentalnom cjelinom, isključivo na posjedu koji je veći od 0,1 hektara, uz obavezu naiz i pozitivno mišljenje nadležnih organa.”*
- Komunalno održavanje djelova dobra;

¹¹Prostorni plan Crne Gore do 2040. godine, Predlog plana, jun 2025; Planska karta 19 – Plan namjene kopna, R 1:100.000; poglavlje o uslovima korišćenja namjene kopna i obalnog područja.

¹²Prostorni plan Crne Gore do 2040. godine, Predlog plana, jun 2025; dio o postojećim i potencijalnim zaštićenim područjima prirode: Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos, preventivna zaštita 2023.

¹³Prostorni plan Crne Gore do 2040. godine, Predlog plana, jun 2025; smjernice za Primorski region, racionalno planiranje građevinskih područja, kontrolu izgradnje i zaštitu prirodnih, pejzažnih i kulturnih vrijednosti.

7. GEOGRAFSKE OZNAKE

KO Ulcinj, KO Bratica, KO Krute Ulcinjske i KO Kruče

7.1. Državne koordinate

Prilog: Četiri Elaborata geodetskih radova izrađeni od strane Terra Mapping doo Podgorica, jul 2026. godine

7.2. GPS koordinate

GPS koordinate: 41°57'0.04"N i 19°10'18.75"E (referentna tačka za geografsko pozicioniranje predmetnog prostora)

7.3. Opis granica dobra

Granice dobra obuhvataju najvećim dijelom katastarsku opštinu Ulcinj i manje djelove katastarskih opština KO Bratica, KO Krute Ulcinjske i KO Kruče. Sa južne strane granica dobra obuvata cio kopneni dio obale i još nekoliko metara morske površine. Sa istočne strane granica prolazi između brda Bašbuljuk i jaruge Bašbuljuk, a sa sjeverne strane granica se većim dijelom poklapa sa granicama katastrske opštine Ulcinj. Ka zapadu granica dobra obuhvata veću površinu mora, obuhvatajući cio vodeni dio uvale Valdanos i Rt Mendru. Grafički prikaz granica dobra je sastavni dio Geodetskih elaborata (u prilogu).

7.4. Opis granica zaštićene okoline dobra

Na južnoj strani, kao i djelimično na zapadnoj, granica zaštićene okoline poklapa se sa granicom dobra. Prema zapadu, zaštićena okolina obuhvata djelove brda Glavica, dok se prema sjeveru prostire preko djelova katastarskih opština KO Bratica, KO Krute Ulcinjske i KO Kruče, obuhvatajući padine okolnih brda i područje Mavrijana. Navedeni prostorni elementi zajedno čine kulturni pejzaž i predstavljaju integralni dio zaštićene okoline dobra.

8. SPISAK POKRETNIH PREDMETA U NEPOKRETNOM DOBRU

Osnovana je pretpostavka da su predmeti od značaja i u vezi sa uvalom i maslinadom Valdanos, neistraženi i nesistematizovani i izvan nadležnih muzejskih službi.

Od značaja za nalaze u maslinjaku je običajna praksa prilikom sadnje novih maslina. Naime, vlasnici su ostavljali u korijenu masline vrijedne stvari, najčešće kovani novac svoga vremena. Time je vlasnik ceremonijalno "darivao" maslinu. Kao primjer, navod da je tokom 2021. godine jedan od maslinara okopavajući masline, u korijenju sedam stabala našao sedam novčića. Dva su identifikovana kao "2 solda" pa se zaključuje da su stabla darovana mletačkim, ili venecijanskim soldima, pa se zaključuje da su njegove okopavane masline sađene u XV vijeku.

Evidentirano je obilje dobro očuvanog pokretnog arheološkog materijala u površinskim slojevima pješčanog dna uvale Valdanos.

Po dostupnim saznanjima, uvidom u privatne zbirke u kojima postoji velika količina arheološkog materijala iz Valdanosa, za razliku od Muzeja grada Ulcinja koji ne posjeduje nijedan predmet sa Valdanosa. Pješčano dno uvale krije ostatke brodoloma iz različitih vremenskih perioda. Pojedini keramički nalazi svojim oblikom i fakturom ukazuju da možda pripadaju vremenu rimske dominacije, ali je materijal ipak pretežno iz vremena kasnog srednjeg i novog vijeka (XIV-XIX vek). Među heterogenim materijalom preovlađuju keramički

proizvodi - cijeli i fragmentovani krčazi, lonci, pitosi, plići i dublji gleđosani tanjiri i zdjele, ukrašeni geometrijskim i biljnim ornamentima, keramičke lule datovane u XVIII vijek, ali su konstatovane i staklene boce od svijetlozelenog, bijelog i mrkog stakla, bronzana turska akča, dio topa, metalni klinovi i dijelovi drvenih i metalnih konstrukcija.

9. PODACI O VLASNIKU I DRŽAOCU DOBRA

Kulturno dobro: vlasništvo više lica

Zaštićena okolina kulturnog dobra: vlasništvo više lica

10. KRITERIJUMI

10.1. Obrazložen stručni stav o svojstvu dobra

10.1.1. Autentičnost i integritet

Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos je autentični, jedinstveni i rijetki predio sačuvanog integriteta i visokog stepena očuvanosti. Reprezentativni je otvoreni terasasti kulturni pejzaž Crne Gore. Zahvata područje koje karakteriše uzajamno prožimanje prirodnih i antropogenih vrijednosti. Prostor je kultivisan zasadima masline i drugim kasnije građenim objektima vezanim za nastanak i trajanje Maslinade. Takođe je dovoljno homogen da se može topografski definisati kao zaseban prostor između grada Ulcinja, morske obale i visočijeg bližeg zaleđa. Integritet Maslinade i uvale je i u kontinuiranoj reprodukciji svih funkcija odnosno očuvanju i unapređenju maslinjaka i maslinarstva različitog intenziteta u odnosu na vrijeme. Integritet dobra snažno podupiru sa maslinjakom i maslinarstvom povezana dobra infrastrukture: putevi, staze, podzidi, suvomeđe, vodni kanali, česme, ...).

10.1.2. Stepen očuvanosti

Ulcinjsku maslinada i uvalu Valdanos karakteriše visok stepen očuvanosti, usklađen sa postepenim i periodičnim ponovnim zasađivanjem maslina, obnovom i održavanjem njenih fizičkih struktura. Visok stepen očuvanosti dobra odnosi se i na prateću, tradicionalnu infrastrukturu maslinade, uključujući kilometre puteva i staza, vodnih kanala i međa unutar maslinjaka, zasađenog na većim ili manjim obzidanim terasama manje ili više nagnutog terena. Manji stepen očuvanosti evidentiran je u podmorju Valdanosa, što zbog nelegalnih ronilačkih aktivnosti, u vidu vađenja arheoloških nalaza i nelegalnog „dinamitašenja“, odnosno izlova ribe korišćenjem eksplozivnih sredstava.

10.1.3. Jedinstvenost i rijetkost u okviru svoje vrste

Jedinstven je kulturni pejzaž Ulcinjske maslinade i uvale Valdanos, sačinjen najvećim dijelom od maslina, vizuelno akcentovan veličinom prostora i njegovom nagnutošću ka moru i jugu, terasastim oblikom i nadasve toploj i mirnoj morskoj uvali istog imena. Rijetkost dobra je naglašena kroz kvantitet odnosno površine pod zasadima i ogroman broj starih i starijih, mijenijumskih i viševjekovnih stabala maslina na Valdanosu. Jedinstvenosti dobra doprinosi i činjenica da se maslinjak, velikim dijelom obrađuje i bere ručno, na tradicionalan način. Posebna rijetkost odnosi se i na nalaze u okviru podmorja uvale Valdanos, budući da u Crnoj Gori do danas ima tek nekoliko poznosrednjovjekovnih i novovjekovnih podvodnih lokaliteta, ali niti jednu uvalu sa dominantno prisutnim materijalom iz ovog perioda.

10.2. Obrazložen stručni stav o osobnosti dobra

Zbog visoko zadovoljenih svih kriterijuma, dobro Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos posjeduju izražene pejzažne, ambijentalne, etnografske, arhitektonske, arheološke, tehničke, sociološke, dokumentarne i druge osobnosti.

10.3. Obrazložen stručni stav o značaju

10.3.1. Istorijski značaj

Istorijski značaj dobra je izražen za stariju crnogorsku istoriju, a osobito za istoriju privređivanja odnosno istoriju maslinarstva i uljarstva. Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos predstavlja dio ukupnih vrijednosti kulturnog i agrikulturnog pejzaža sa odlikama tradicionalnog graditeljskog nasljeđa i privređivanja, dominantno maslinarstva. Prostor dobra svjedoči o skoro dva milenijuma humanizacije životne sredine i radnog prostora. Istovremeno svjedoči o značajnim događajima i adekvatno dokumentuje razvoj društava i lokalnih zajednica u daljoj i nedavnoj prošlosti. Posebnu i izuzetnu vrijednost dobra predstavlja uvala Valdanos u kontekstu svjedočanstva o aktivnim trgovačkim, ali i, sudeći po istorijskim izvorima, gusarskim aktivnostima. Hronološki raspon arheoloških nalaza (XIV-XIX vijek) govori u prilog intenzivnog korišćenja uvale kroz duži vremenski period. Istorijski značajan bio je pomorski sukob, odnosno potapanje gusarske flote na sidru 1760. godine.

10.3.2. Estetski značaj

Estetika prostora i prostranstva Ulcinjske maslinade i uvale Valdanos kao i pojedinačnih segmenata dobra (terase sa maslinama, podzidi, međe, kaldrisani putevi, česme i dr.), je lako uočljiva. Dopunjava je sačuvano prirodno, arheološko i nematerijalno nasljeđe, inspirativnost predmetnog nasljeđa u tradicionalnim umjetničkim i novim medijima.

10.3.3. Naučni značaj

Na dobru Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos ogleda se mogućnost primjene i praćenja fundamentalnih naučnih disciplina i to kako na izgrađenim strukturama u maslinjaku tako i na onima u funkciji maslinarstva i uljarstva. Poseban potencijal ogleda se u budućim podvodnim i kopnenim arheološkim istraživanjima.

10.3.4. Arheološki značaj

Segmenti dobra Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos, obzirom na svoju starinu imaju izrazit arheološki značaj. Na dašnjem nivou istraženosti preovladavaju nalazi iz podmorja. Arheološki nalazi se javljaju na širokom prostoru južnog dijela uvale, a obilje izuzetno dobro očuvanog pokretnog arheološkog materijala, pretežno iz vremena kasnog srednjeg i novog vijeka (XIV – XIX vijek), koji je nalažen u površinskim slojevima pješčanog dna uvale, potvrđuje podatke iz istorijskih izvora.

10.3.5. Arhitektonski značaj

Različite graditeljske, kamenom zidane strukture, različitog vremena nastanka, namjene, veličine i oblikovanja nude i različite vrijednosti objekata koji ne pripadaju evropskim arhitektonskim stilovima ali nose izrazite odlike tradicionalne arhitekture (putevi, prolazi, vodni kanali, česme, međe, ...).

10.3.6. Tehnički značaj

Umijeće, znanje, vještine, oprema i oruđa koja su istorijski nastala i razvijala se omogućila su adekvatno djelovanje na prostor sadašnje Maslinade i uvale Valdanos i zasnivanja najvećeg crnogorskog maslinjaka u svrhu sticanja materijalnih dobara. Maslinada Valdanos je savršen primjer dobrog djelovanja (simbioze) ljudskog rada (kulture) i prirode, sa najboljim mogućim i najpoželjnijim rezultatima.

10.4. DRUGI KRITERIJUMI

10.4.1. Starost dobra

U današnjem obliku, obimu i izgledu, najvećim dijelom dobro je nastalo u prethodnom milenijumu sa osnovom dobra iz prvog milenijuma, odnosno iz II i III vijeka od kada datiraju najstariji primjerci maslina na teritoriji opštine Ulcinj. Dendrološka analiza je pokazala da je najstarije stablo na Valdanosu zasađeno prije 1902 godine, odnosno 122. godine. Arheološki nalazi iz podmorja upućuju na korišćenje uvale u manjoj mjeri od perioda antike, dok se njeno najintenzivnije korišćenje vezuje za period od XIV do XIX vijeka.

10.4.2. Socijalno ekonomski značaj

Dobro Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos ima izrazit ekonomski i socijalni značaj i vrijednost, a koristi se i u kulturne, rekreativne i turističke svrhe koje ne umanjuju i nijesu u suprotnosti sa suštinskim svojstvom dobra.

10.4.3. Ambijentalni značaj

Veoma izražen značaj dobra Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos je ambijentalni, zbog vanredno dobrog odnosa oblika i izgrađenih struktura prema prirodnim vrijednostima i datostima.

10.4.4. Pejzažni značaj

Naizraženiji značaj dobra Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos je pejzažni jer je njegova dominantna vrijednost izražena u vizuri predjela, u estetici i atrakciji ukupnog pejzaža i djelova pejzaža.

10.4.5. Vaspitno obrazovni značaj

Vaspitno obrazovni značaj dobra je izražen kroz mogućnost prezentacije kulturne vrijednosti dobra u cilju vaspitanja i edukacije, razvijanja pozitivnog odnosa prema tradiciji i kulturi, svijesti o značaju kulturne baštine, životne sredine, a nadasve o istorijskom i savremenom maslinarstvu i uljarstvu Crne Gore.

11. KATEGORIJA KULTURNOG DOBRA

Kulturni pejzaž Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos je kulturno dobro od **nacionalnog značaja**, jer:

- 1) Ima izuzetan značaj za društveni, istorijski i kulturni razvoj Crne Gore, crnogorskog naroda i nacionalnih zajednica koji u njoj žive;
- 2) Predstavlja jedinstveni primjer stvaralaštva;

- 3) Ima izuzetan značaj i uticaj na kontinuitet i razvoj nacionalne kulture, razvoj više lokalnih zajednica i vrijednost tradicionalne kulture;
- 4) Svjedoči o izuzetnoj društvenoj pojavi i uslovima kulturno istorijskog i ekonomskog razvoja u prošlosti Crne Gore.

Kategorija:

Uvažavajući izrečen stručni stav o svojstvima, osobenostima i značaju, a na osnovu čl. 6, 7, 8 i 9 Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti, predlažemo da se dobro Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos, u skladu sa članom 34 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kategorizuje kao kulturno dobro od **nacionalnog značaja**.

12. IZVORI I LITERATURA

- Dokumentacija Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje
- Bošković, Đ., Mijović, P., Kovačević, M. (1981). Ulcinj I. Arheološki institut, Ulcin-Beograd
- Čitaku, G. (2017). Čudesne priče iz Ulcinja (Legende). Plima, Ulcinj.
- Čitaku, G. (2023). Ulcinj misteriozni grad. Diti&Oli, Ulcinj.
- Franetović, D. (1960). Historija pomorstva i ribarstva Crne Gore: do 1918 godine, Titograd.
- Jovičević, A. (1922). Crnogorsko primorje i krajina. Beograd.
- Jovović, I. (2018). Luke Crne Gore, u: MATICA: časopis za društvena pitanja, nauku i kulturu, br. 74/ (Originalni tekst: Ernesto Tergesti, u: Rivista Marittima, januar 1881)
- Karović, G. 1998. *Podvodno arheološko nalazište u uvali Valdanos kod Ulcinja* (Izveštaj pripremljen za sastanak Jugoslovenske komisije za podvodnu arheologiju);
- Karović, G. 2008. Problemi konzervacije i zaštite arheoloških nalaza i nalazišta crnogorskog podmorja. Univerzitet u Beogradu, Filozofski fakultet, Beograd (magistarska teza);
- Mijović, P. (1987). Ulcinj (Oulkinion) i Pseudo-Skilakov "Periplus", u: Pradavne i davne kulture Crne Gore. Titograd
- Milošević, M. (2008). Boka Kotorska, Bar i Ulcinj od kraja XV do kraja XVIII vijeka. CID, Podgorica.
- Moric dr Ilija, Ćazim Alković, mr Dubravka Radulović, mr Darko Pekić, Kristina Tinaj i Milan Dragić, Život među maslinama, Podgorica 2017. (<https://www.maslinaribar.org/pdf>)
- Moric I., Alković Ć. i Raičević M., Vodič za poznavanje maslinovog ulja, MBA, Podgorica, 2015.
- Studija zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade Prostorno-urbanističkog plana opštine Ulcinj, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje, maj 2016.
- Studija zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade Prostornog plana posebne namjene obalno područje, knjiga II opština Ulcinj, Cetinje, septembar 2016.
- Dr Petra Zdravković, Ekspertski prilog o podvodnoj kulturnoj baštini za potrebe izrade Studije zaštite za morsko zaštićeno područje Stari Ulcinj, u okviru GEF projekta "Promovisanje upravljanja zaštićenim područjima kroz integrisanu zaštitu morskih i priobalnih ekosistema u obalnom području Crne Gore", novembar 2020.
- Tanja Vujović i Nela Čvorović, Istraživački nalaz dobara Begova česma, Javorova česma i Vuk česma u Ulcinju, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Cetinje, UP/I 02-206/2020-1 od 10.09.2020.
- Prijedlog Odluke o stavljanju pod preventivnu zaštitu lokaliteta „Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos“ u opštini Ulcinj, 2023.

- IPA Projekat „Tradicionalno maslinarstvo kao dio prekogranične turističke ponude“ 2011-2012.
- Konvencija o zaštiti podvodne kulturne baštine (Pariz, 2. novembar 2001. godine);
- Evropska konvencija o zaštiti arheološke baštine (London, 6. maj 1969. godine, revidirana Valeta 16. januar 1992. godine);
- Evropska konvencija o predjelu (Firenca, 20. oktobar 2000. godine);
- Stručna analiza o potrebi preventivne zaštite lokaliteta „Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos“ u Opštini Ulcinj, Agencija za zaštitu životne sredine, Podgorica 2023.
- Maslinada br.1, Bar, April 2021. Pdf
- Grupa autora, Preporuke za poboljšanje okvira za zaštitu, planiranje i obnovu tradicionalnih poljoprivrednih pejzaža u Crnoj Gori, projekat Obnova tradicionalnog poljoprivrednog pejzaža za održivu poljoprivredu – AGRISCAPE&ME, EXPEDITIO Centar za održivi prostorni razvoj, Kulturno zavičajno udruženja NAPREDAK Gornja Lastva i Maslinarsko društvo „Boka“ – Boka Kotorska, Kotor 2018. (<http://www.agriscapeme.org/wp.pdf>)
- Mustafa Canka, Čuda prirode, 28.april 2023. <https://www.monitor.co.me/uda-prirode/> (pristup 30.03.2026.)
- <https://www.maslinaribar.org/brosure.html> (pristup: 03.04.2024)

13. USMENA PREDANJA/SAZNANJA i drugi oblici nematerijalnog nasljeđa

Tradicionalne priče, izreke, vjerovanja:

Jedna od najpoznatijih crnogorskih izreka vezana je za masline i grožđe. Izrekom se kaže: „Maslina je kao majka, a vinova loza kao žena. Maslinu ne moraš stalno da obilaziš i radiš oko nje, ali kad dođeš uvijek ti nešto da. Za razliku od loze i žene, oko kojih moraš nešto stalno raditi“; Tokom rezidbe, vlasnici su nastojali da ne budu tu jer su s velikim žalom gledali kako se sjeku njihove masline. Tako je i nastala ulcinjska izreka: „*Shtjer armikun me ta pre fikun, fiku e ullini jane vëllëzër.*“ („Uzmi neprijatelja da ti sječe smokvu, a smokva i maslina su braća (sestre)“; Ulcinjani su maslinom i njenim uljem gradirali materijalno bogatstvo. Govorili su: „*Ako hoćeš da se okoristiš novcem kojeg čuvaš – kupi maslinjak*“; I Ulcinjani kao i drugi narodi Mediterana vjeruju da je Maslina blagoslovljena biljka. Zajedno sa smokvom pominje se i u svetim knjigama: Bibliji i Kur'anu; Vjerovalo da korijenje masline nikad ne ruši međe i podzide. Ne bi maslina srušila ono što je čovjek učinio za sebe i nju;

- Tradicionalno narodno vjerovanje i **običajno pravo i praksa** sačuvalo je maslinadu od stambene arhitekture i drugih oblika graditeljstva koji nijesu u njenoj tradicionalnoj namjeni i izgledu. Ulcinjani nikada nijesu gradili bilo kakav objekat za boravak u maslinama. Snažno uvjerenje graničeno sa sujevjerjem da nikako nije dobro da nas noć zatiče u Maslinadi, sačuvalo je maslinjak od gradnje kuća, pojata i dr. privrednih i pomoćnih objekata. U maslinjacima su maslinari, članovi njihove porodice i sve druge osobe boravile samo danju, radi posla. Radne alatke su nosili sa sobom ili ostavljali u šuplinama stabala. Takođe, maslinjaci se nikad nijesu ograđivali ili branili za prolazak stoje (ovaca dominantno) koje su pasle i pile na Valdanosu. I bez međa i kufina se uvijek znalo što je čije, svako stablo, svaki zidić i sofa. Po običajnom pravu, ako su grane neke masline prelazile nevidljive granice između buljuka i zrna padala na komšijske sofe, znalo se da pravo na njihovo sakupljanje ima vlasnik stabla. Ukoliko su se grane dvije susjedne masline, dva vlasnika, preplitale i zrna padala na obje strane, po običajnom pravu, pravo na jednu *staju* ima jedan, a na sljedeću

drugi maslinar. Niko nije ni pomišljao da sakuplja i nosi tuđe masline, jer je to bila neopisiva sramota, a o krađi nije bilo ni riječi;

Običajne prakse vezane za masline, maslinarstvo i uljarstvo: Većina starih maslina u Valdanosu su tkz. *Kazani*. Naime, iz jedne matične biljke, iz njenog panja, izniklo je i izraslo tri ili više mladih biljaka, i sve su sorte žutica. Jedan varijetet karakterističan za Ulcinj su maslinova stabla koja mještani nazivaju šatori (shatorra), a koja imaju krošnju kruškolikog oblika i visoka su do pet metara. Vjeruje se da je takav oblik i izgled masline promovisan u vremenima vladanja Mlečanima, osobito od 1421. do 1571. godine. Iz vremena osmanske vladavine (1571–1880) potiče tradicija koja kaže: "*ako je neki momak želio da se oženi, bio je obavezan da zasadi buljuk maslina*" (buljuk-100 korijena maslina). Korijen masline je stalan, a stablo ili stabla iz jednog korijena je podložno promjenama (vađenju, pomlađivanju, sječi, vatri); Bilo je maslinara koji su posjedovali desetak, pa i više buljuka. Poznat je bio maslinjak Ali Pashe Kasmija sa 2.000 stabala. Pored privatnih maslinjaka, buljuci maslina bili su i u posjedu vakufa, katoličke i pravoslavne crkve, poljoprivredne zadruge i dr.

Sadnja maslina obavlja se izdvajanjem mladog izdanka od stabla *kazana*. Sadnja novih maslina obavlja se u jesen ili početkom proljeća, do polovine marta, uvijek imajući u vidu da to bude u doba punog mjeseca. Vjeruje se da se masline zasađene za ranog mjeseca neće primiti. Ako neko namjerava zasnovati novi maslinjak (*buljuk*), prije svega mora ozidati suhomeđe, formirati zaravni, terase, kaskade ili *sofe*, i onda u razmaku od 5 metara kopati rupe u koje će saditi mladice. Unutar otvorenih rupa stavljaju se 3-4 kamena koji će držati i ljeti laditi korijenje mlade masline. Prilikom sadnje, Ulcinjani su svoje masline darivali vrijednostima, najčešće kovanim novcem. Rađeno je to iz uvjerenja da će maslina taj dar višestruko vratiti;

- **Tradicionalna prerada maslina i uljarstvo:** Prije nego počne sakupljanje i berba, *sofe* maslinjaka se čiste i ako u međuvremenu nema jačeg vjetra ili kiše, počinje otresanje maslina. Otresanje se nekada vršilo dugačkim motkama (*brena*) od kestena ili jasena, dugim - jer su masline bile visoke. Osim članova porodice, skupljačice maslina su bile nevjestice i devojke pred udaju, ali su angažovane i radnice iz okoline grada. Za najbolje skupljačice važile su Krajinjanke. Tokom dana kupile su do sto kila maslina. Takav je rad plaćan uljem i to litar, do litar ipo, po danu. Uobičajeno je bilo da muškarci ne sakupljaju masline, oni su masline odnosili iz buljuka u mlin na meljavu.

Iako se masline ne prerađuju u Maslinadi na Valdanosu, u neposrednoj vezi sa njom je tradicionalna prerada maslina i dobijanje ulja u uljarama ili mlinovima za masline. Najstariji metod dobijanja ulja iz ploda masline, bio je onaj gaženjem vreća. Vreća se punila maslinama, stavljala na drvenu posudu i zatim gazila bosim stopalima. Po vreći se gazilo dok se ne bi formirala masa slična tijestu koje se zalivalo vrelom vodom. Iz mješavine tečnosti koja je isticala iz vreće, odvajala se voda i *kuqla* od čistog ulja. Ulje dobijeno na ovaj način je važno za najbolje i nazivalo se Vaj magje i thesit ("samotok iz vreće"). Do 1914. godine, u Ulcinju je bilo skoro stotinu mlinova, sa jednim ili dva kamena za meljavu. Svi funkcionalni djelovi mlina bili su izrađeni od drveta: *boshti*, *sirenat*, unutrašnje i spoljašnje *lopate*, *kulari* i svi ostali djelovi. Najviše mlinova bilo je u Novoj Mahali, a do XIX vijeka radila su i tri mlina u Starom gradu. Poslije 1920. godine, Ulcinjani su dopremali iz Dalmacije i Italije i druge vrste mlinova. Do početka Drugog svjetskog rata, bilo je više od 15 mlinova koji su, za to vrijeme, bili vrlo moderni;

Ulje se najbolje čuvalo u kamenim *koritima*, glinenim *ćupovima* i u *saranxhama* (bazenima) ulja. Korito (dybek) u kome se skladištilo ulje, moglo je primiti i do 500 litara ulja, glineni ćupovi (qypa) do 300, dok je u *saranxhama* moglo stati i hiljadu. Korita i *saranxhe* bili su, po pravilu, kameni (u novije od betona) i bila su, obično, smještena u dvorištu naspram mlina. Na ovaj se način ulje kraće čuvalo i omogućavalo mlinaru lakšu dostupnost ulja, za trgovinu. Glineni ćupovi za ulje bili su različite veličine. Ulje koje je korišćeno u kućama za svakodnevnu ishranu, držano je u manjim ćupovima, dok je ulje namijenjeno prodaji skladišteno u većim. U takvim posudama ulje je moglo stajati duže i protokom vremena nije se kvarilo nego je, naprotiv, dobijalo na kvalitetu, kako se tada vjerovalo. Od komine - ostataka maslina i ulja pravio se maslinov sapun;

Svi običaji u maslinarstvu su se izmijenili: počev od berbe, transporta, preko prerade, konzerviranja do pakovanja. Staro pravilo je bilo da se maslina sakuplja kada padne na zemlju, što standardi savremene proizvodnje ulja izričito brane. Po novom maslinarskom zavjetu, plod se bere u oktobru i novembru, dok je još zelen, kako bi se od njega dobilo ulje sa minimalnim procentom masnih kisjelina. Promjena od starog načina proizvodnje ka novom je za neke maslinara je bila spora i teška.

Običaji dobročinstva, zadužbinarstva ili filantropije ogledali su se u gradnji dobara za korist zajednice. U prošlosti, putevi koji prolaze kroz Maslinadu bili su skoro cijelom svojom trasom kaldrmisani i na određenim razmacima su postojale brojne česme koje su imućni Ulcinjani gradili za dobro svih, kao svoj vakuf;

Jedinstven je bio običaj poznice i služba kardži ili čuvar Maslinade. Naime, poslije posljednje *staje*, zadnje etape sakupljanja i berbe maslina, uvijek je važno pravilo da se otvori Maslinada za *kallxore*, ljude koji nemaju maslinjak. Posredstvom kardžije, ovlašćenog i plaćenog čuvara obznanjivalo se zajednici da je Maslinada otvorena za sve da slobodno sakupljaju preostale masline. Tada je prestajala i funkcija kardžije. Uobičajeno je bilo da "otvaranje" Maslinade bude u martu. Kardžija ili *karrxhija*, čuvar Maslinade je najbolje znao đe koji buljuk "graniči" sa okolnim, znao je sve vlasnike maslina i odmah ih obavještavao kada bi na njihovom maslinjaku primijetio kakvu promjenu. Za taj posao je, po nepisanom pravilu, na kraju maslinarske sezone od vlasnika bio nagrađivan određenom količinom ulja. Posljednji ulcinjski *karrxhija* bio je Tahir Nikeziqi;

Kada bi skupljanje maslina bilo okončano, vlasnici velikih buljuka priređivali su zabave u gradu. Pozivani su bejtadžije (pjevači) i gradski muzičari da se proslavi svršetak berbe. Bejtadžije su na satirično-šaljivi način pjevali pjesme o poslovima u maslinjaku;

Legende, predanja i priče od davnina su brojne, raznovrsne i uglavnom publikovane. U velikom broju slučajeva govore o vilama. Takva je *Legenda o Xhemili (Džemili)*: nekada davno živjela je jedna lijepa djevojka. Odrastajući bivala je sve ljepša. Zavoljela je siromašnog mladića ali je njen otac odlučio da je uda za pomorca. Vjenčali su se, ali je pomorac stalno bio na moru. Nije bio kod kuće ni kada su mu umirali roditelji. Posljednji put kada je odlazio na more, rekao je Xhemili da za sve što joj zatreba u kući kaže hodži i on će joj kupiti i donijeti. Jednog dana hodža joj se počeo obračati laskavim riječima što je Xhemili godilo, te mu je jednog dana dozvolila da uđe u njenu kuću. Nakon tog dana, hodža je često posjećivao Xhemilu, a kući se pravdao obavezama i govorio da mora na mevlud ili dženzazu u okolini grada. Nedugo zatim Xhemili se počeo ocrtavati stomak i morala je da smisli kako da prikrije sramotu. Hodža je već bio ugovorio njeno ubistvo i potplatio dva

čovjeka da je ubiju, uz pomoć djevojčine tetke koja je pozvala i rekla joj da je njen muž doplovio u Valdanos i da je poziva da ode k njemu. Xhemila je odmah krenula iz kuće u Starom gradu, kroz maslinjake, put Valdanosa. Čim su prošle kraj Mustafine česme, pred uvalu Baljë i Mendre, počele su se spuštati nizbrdicom ka obali mora. Tu su je ubice napale, vezali joj težak kamen oko vrata i gurnuli u more. Od tada do danas ta se uvala se naziva Lugu i Xhemiles, Džemilina uvala ili zaliv;

Legenda o Vilinoj pećini i česmi: nekada davno u gradu je živjela Hake Lajka, žena koja je pomagala porodiljama i zbog toga bila vrlo poznata i omiljena u gradu. Jedne noći, u kasno doba, na njena vrata zakucale su nepoznate žene koje su rekle da im je potrebna pomoć i Hake je odmah krenula sa njima. Bilo joj je neobično kada su krenule put maslinjaka. Malo se i prepala, pa ih je pitala: - Jadna sam ti ja, kuda me to vodite? One su samo odvratile: - Hodaj i nemoj da ti se čuje glas! Haku je svim tijelom prolazila jeza, kad su stigle do Viline česme, na samom kraju Maslinade. Ušle su u jednu pećinu punu veselja i pjesme. Odvele su Haku do porodilje Vile i ona je preuzela svoju obavezu. Rodio se dječak koji je stalno plakao. Vile su pokušavale da ga smire, ali zalud. - Pođite i zamijenite ga – rekla je glavna vila – ostavite ovo dijete u domu (i navela ime porodice) starograđanina, a donesite njegovo novorođenče. Nije prošlo mnogo, u pećinu je stiglo oteto dijete. Hake je sve to gledala i da je niko ne vidi, ubola ga iglom. Ono je zavrištalo još glasnije od vilinog djeteta. - Vratite ovo dijete, a donesite ono naše – ovo još gore i jače vrišti i plače – rekla je glavna vila. Hake je ustala, spremna da se vrati kući. Sve vile izašle su za njom da je isprate. Stavile su joj oko vrata jedan veliki đerdan. Hake je usput otkidala i bacala zrno po zrno sa đerdana. Mislila je, u potpunom mraku, da je to vijenac bijelog luka jer je tako i mirisao. Do kuće sve je kuglice sa đerdana pobacala. Kad je pošla da spava, po podu su se prosula i zazvečala dva zlatna florina. Ustala je rano ujutro i odmah krenula putem kroz masline, koji je prošle noći gazila, ali nije našla nijedan florin. U sebi je mislila da su ih pokupile "one utvare, sigurno su išle iza mene i pratile me cijelim putem";

Na kraju maslinjaka nalazila se i *Vilina česma* kod *Viline pećine*. Malo Ulcinjana zna će se tačno nalazi. Smatra se sakrivenom među maslinjacima i borovima. Noću kada je bilo mirno i tiho, posebno u tamnim mračnim noćima bez mjesečine, mornari koji su morali ostajati kao stražari na brodovima, često su sa »Viline česme« slušali pjesme vila. Kasnije kada bi sunce zasijalo na nebu mornari su pričali kako su ih vile svojim čarobnim pjesmama mamile na brodovima, i kako su se pjesme i igre sa njihove česme i pećine mogle čuti sve do svanuća.

Kazan pun zlatnika: kod Viline česme postoji velika, ravna stijena, do koje su skupljačice maslina stalno dolazile i prostirale sebi jelo. No kad jednog jutra dođoše, videše da je stijena izvaljena s mjesta i tu bijahu ostale samo dvije ručice kazana i jedna mala kožna kesa, puna lira. Ko je uzeo ovo blago, legenda nudi dva objašnjenja. U jednom se kaže da su kazan sa zlatnicima našli i uzeli pomorci iz jednog dalekog mjesta, đe su ranije iselili neki Ulcinjani. Svojim nasljednicima ostavili su kartu koja kazuje đe se nalazilo njihovo sakriveno blago. Druga verzija o sudbini zlatnika nađenih kod Viline česme, govori da se do blaga pod stijenom došlo žrtvovanjem kurbana. Naime, jedan pomorac je uplovio svojim brodom noću u Valdanos i iskrcao se na kopno da se napije vode sa Viline česme. Čuo je glas: "O, božji čovječe, tu ispod ploče, tu gdje si sada pio vodu, nalazi se kazan pun zlatnika, ali da bi mogao uzeti to blago, moraš žrtvovati tri kurbana, koje moraš donijeti s one strane mora." Mornar je dobro zapamtio te riječi, pa je odmah isplovio put *Misira*, odnosno Egipta. Tamo

je kupio tri kurbana, vratio se Vilinoj česmi i tu ih zaklao. Tada se kamena ploča podigla, a on uzeo posudu punu zlata. Ručice kazana i nekoliko zlatnika ostali su na zemlji.

Pričane su i priče kako mlade snahe koje nijesu mogle da imaju decu odile do "Viline česme". Tamo su ih odvodile starije Ulcinjanke koje su znale koji je ritual trebalo slijediti da bi se to ispravilo. Između ostalog, snahe su se kupale/kvasile i vodu bacale metalni novac. Nakon odgovarajućeg rituala neke su žene imale uspjeha i dobijale su decu. Vjeruje se i da je bilo slučajeva da su se neke žene sličnim postupanjima izliječile. Posebno je bila omiljena i priča o svojevremeno poznatoj ulcinjskoj babici (haki) koja je na tom mjestu porodila i mladu vilu.

Toponim Valdanos je nastao od kovanice "vallja e nuses", što na albanskom znači igra nevjestice, sirene ili vile ili talijanskog "Vale di notte" što se u narodu razumije kao "Uvala tišine". Ulcinjani su od nevremena svoje barke najčešće sidrili u toj "uvali tišine", đe su noću, oni koji bi tamo ostajali, slušali pjesme i uživali u muzici vila. Pomorci su ga nazivali i "uvalom spasa" jer je zaštićen od južnih vjetrova, a u vrijeme Osmanske imperije u njemu se nalazio (medicinski) karantin. Postoji i lokalna priča da u pećini iza Viline česme, vile i danas čuvaju dio blaga ilirske kraljice Teute.

Interesantno je da na širem prostoru između rijeke Bojane i Solane, u zaleđu Velike plaže, postoje mnogobrojna jezerca sa slatkom vodom. U njima su rupe iz kojih izbija voda, a u lokalnoj tradiciji to su „izvori bez dna“. Postoji i jedinstveni izvor u Valdanosu, ispod Viline grede, iz kojeg ponekad izbija voda za piće, a nekada je vrelo sumporne vode, smatraju neki poznavaoци ulcinjskih tajni.

U Ulcinju još poneko govori da je u zalivu Liman izvirala zelena voda. Prema predanju, kupajući se u toj zelenoj vodi Limana, žene su vremenom postajale ljepše i zdravije, pa se taj zaliv smatrao ženskom banjom, za sve žene iz grada i okoline. Po toj čuvenoj priči žene iz uglednih porodica su se izborile da se na toj malenoj plaži (nekoliko metara) kupaju samo iz "viđenijih", dok su ostale žene i djevojke mogle da se kupaju i liječe u Pinješkom zalivu, odnosno na „Ženskoj plaži“.

Tradicionalno ribarenje je dio ukupnog nasljeđa Mediterana, crnogorskog primorja pa i Ulcinja. Još uvijek se praktikuje. Među takvim oblicima tradicionalnog ribarenja u Ulcinju je najpoznatije ribarenje kalimerma koje je od 2017. godine nematerijalno kulturno dobro Crne Gore (Rješenje o zaštiti UP/I-02-59/2017-1 od 04.04.2017. godine; Službeni list Crne Gore br.27 od 24.04.2017.). Na obalama i u zalivu Valdanosa nije bilo i nema ribarenja kalimerama ali je vjekovima i milenijumima praktivano umijeće lovljenja ribe mrežama. Ta je praksa očuvana i danas. Uz nju praktikuje se i podvodni ribolov ostima i drugi oblici sportskog ribolova.

Maslinarstvo i uljarstvo je tradicionalno nasljeđe ne samo Ulcinja već i drugih djelova Crne Gore i znanja o tome široko su dostupna i prezentovana na različite načine. Prvobitno je još 1957. godine Zakon o zaštiti spomenika kulture i prirodnih rijetkosti zaštitio staru barsku maslinu. Od tada je ona jedan je od najpoznatijih simbola Bara i Crne Gore. Odgovarajuća genetska istraživanja (Institut za šumarstvo iz Istanbula, 2015.) utvrdila su da maslina danas (2026.) ima 2251 godinu. Naime, barska "svetica" ili barska "starica" sorte Žutica bila je mala i mlada kada je 225 godina prije Hristovog rođenja, posađena na Mirovici đe i danas plodonosi. Zakon o maslinarstvu, osim Stare masline u Baru štiti i staru, odnosno Velju maslinu u Ivanovićima u Budvi i dvije maslinade: drevnu i veliku ulcinjsku maslinadu na Valdanosu i sličnu takvu maslinadu Džidžarin, podno Staroga grada Bara.

Prestijžna svjetska, evropska i nacionalna takmičenja i smotre maslinarstva i kvaliteta maslinovih ulja održavaju se na manifestacijama maslinarstva i uljarstva „Noćnjak“ na Rabu, Danima masline u Zadru, na manifestaciji VENOLEA, na poljoprivrednom sajmu u Novom Sadu, na barskoj „Maslinijad“ i Nacionalnom takmičenju u kvalitetu maslinovih ulja i proizvoda od masline – MNEOOC, i mnogim drugim po Evropi i svijetu. Među njima je jedan od najpoznatijih smotra najboljih maslinovih ulja u Njujorku (NYIOOC World Olive Oil Competition). Skoro da nema sajma i festiovala sa kojih crnogorski maslinari nijesu donijeli više od jedne medalje.

Od 2025. godine u Baru, u Kući masline održava se Nacionalno takmičenje u kvalitetu maslinovih ulja i proizvoda od masline – MNEOOC. Ne računajući osnovno maslinovo ulje, proizvodi od masline su upotrebn i dekorativni predmeti od drveta masline, kozmetički proizvodi (melem, sapuni, ...), prehrambeni proizvodi (konzervacija maslina, sirevi, namazi, ekstrakt lista masline,...), oleoturizam i dr. "Malinijada" u Baru je manifestacija sa tradicijom dugom 23 godine. Održava se svake godine u poslije branja maslina, a ima i svoje glasilo. U značajnoj mjeri afirmiše sve crnogorske maslinare i njihove proizvode.

Od 8. do 10. maja 2026. godine u Maslinadi je održavan praktični dio nastave *Škola suvoziđa*. Između ostalog škola, sa oko 30-tak polaznika imala je za cilj da osnaži i ukaže na značaj očuvanja i unaređjenja znanja, umijeća i prakse građenja suvoziđa. Jedan broj polaznika i edukatora škole/radionice bio je iz Ulcinja a ostali su bili iz drugih crnogorskih gradova.

14. MJERE

14.1. Konzervatorske mjere

Na katastarske parcele unutar granica kulturnog dobra i unutar granica zaštićene okoline kulturnog dobra koje nemaju zasade maslina, odnose se iste mjere i uslovi kao i za katastarske parcele na kojima ima zasada maslina i drugih elemenata/dobara kulturnog pejzaža.

Opšte konzervatorske mjere

- Na kulturnom dobru nije moguće planirati i sprovoditi radove bez odgovarajućih uslova i saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, a shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara;
- Unutar granica zaštićene zone kulturnog dobra i zaštićene okoline kulturnog dobra nije moguće planirati izgradnju objekata bez odgovarajućih uslova i saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, a shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara;
- Formiranje upravljačkog tijela, shodno Zakonu o zaštiti prirode. Naime, predlog iz 2023. godine je da **Predjelom izuzetnih odlika "Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos" upravlja odgovarajuće preduzeće koje će formirati Opština Ulcinj**, a u čijim upravljačkim strukturama će biti predstavnici Sekretarijata za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju Opštine Ulcinj, predstavnici Udruženja maslinara Ulcinja, predstavnici vlasnika parcela u području preventivne zaštite „Maslinadi Ulcinj sa uvalom Valdanos“ te predstavnici relevantnih NGO iz Ulcinja. U tom smislu potrebno je predvidjeti učešće stručnih lica iz službe zaštite kulturnih dobara, u upravljačkom tijelu. Po formiranju upravljačkog tijela predvidjeti sljedeće aktivnosti:
 - Izrada detaljnog snimka postojećeg stanja, sa mapiranjem u GIS-u terasa, podzida, staza i odvodnih kanala, kao i njihovog stanja;

- Izrada projekta prezentacije područja/lokaliteta, odnosno kulturnog pejzaža Maslinade i uvale Valdanos;
- Dokumentovanje i analiza karakteristika i vrijednosti kompleksa vojnog odmarališta. Definisanje elemenata odmarališta koje bi, zavisno od stručnog nalaza, trebalo ukloniti, a koje trajno čuvati kao segmet kulturnog dobra;
- Po formiranju upravljačkog tijela, izraditi Plan upravljanja Ulcinjskom maslinadom i uvalom Valdanos, kojim će se u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara definisati način i mjesto formiranja svih sadržaja u okviru kulturnog dobra, a koji su prepoznati posebnim konzervatorskim mjerama ovog Elaborata;

Konzervatorske i druge mjere zaštite isključuju uticaj službe zaštite kulturnih dobara na održavanje, obnovu, uzgoj i njegu maslinovih stabala i preradu maslina iz zasada Maslinade Valdanos.

Posebne konzervatorske mjere

Prije svih radova koji mogu uticati na integritet kulturnog dobra u cjelosti ili pojedinih njegovih djelova potrebno je pribaviti konzervatorske smjernice ili konzervatorske uslove i izraditi konzervatorski projekat, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, zavisno od pojedinačnih svojstava i osobenosti graditeljskog i drugog kulturnog nasljeđa, u granicama kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline:

- Očuvanje postojeće namjene Valdanosa kao agrikulturnog, poljoprivrednog područja;
- Očuvanje morfologije terena i svih tradicionalnih elementata terasastog pejzaža Maslinade;
- Očuvanje otvorenog terasastog pejzaža (bez ograda i kapija, bez stambeno ekonomskih i drugih objekata). Uklanjanja svih vrsta pregrada/ograda u maslinjacima, koji narušavaju autentičnu morfologiju terena i karakteristične terasaste pejzaže;
- Sanacija zona sa narušenim karakterom terasastog pejzaža u skladu sa projektnom dokumentacijom;
- Očuvanje i obnova podzida i međa terasa (suvozida i zidanih međa u zoni Vojnog odmarališta);
- Prilikom popravke oštećenih segmenata podzida terasa koristiti urušeni kamen sa lokacije. Nedostajuće komade kamena obezbijediti iz obližnjih lokalnih terena (majdana). Kamen slagati (zidati) u tradicionalnoj tehnici, po uzoru na postojeće očuvane partije na užoj lokaciji. Uvijek i bez izuzetka predviđeti suvozid, zidanje "usuvo", bez upotrebe maltera i drugog veziva;
- Očuvanje starih putnih trasa i svih segmenata starih staza i puteva, posebno kaldrmisanih;
- Sanirati i rekonstruisati oštećene segmenate staza i puteva, koristeći kamen i tradicionalne tehnike njegove obrade i ugradnje;
- Obnoviti nedostajuće segmente staza i puteva u zonama za koje ima dovoljno podataka i autentičnog materijala. Koristiti tradicionalne tehnike obrade i ugradnje kamena;
- U zonama u kojima su prošireni postojeći ili probijeni novi putevi, đe su podzidi terasa uz put uništeni, a zemlja ostala neobrađena, predviđeti izradu novih podzida od kamena u tehnici suvozida, kako bi se spriječila erozija tla i spiranje zemljišta;

- Osim za potrebe protivpožarne zaštite i drugim izuzetnim slučajevima ne planirati proširenje postojećih i probijanje novih puteva. Ne planirati asfaltiranje i upotrebu betona u njihovom održavanju;
- Očuvanje i redovno održavanje trasa i postojećih odvodnih kanala, bez obzira da li su obzidani ili zemljani, bez obziđivanja;
- Izvršiti sanaciju i rekonstrukciju oštećenih segmenata kanala, koristeći izvorne materijale i tradicionalne tehnike;
- Očuvanje, sanacija i revitalizacija svih česama na području Malsinade i uvale Valdanos, uključujući i njihovo neposredno okruženje;
- Sve intervencije na česama sprovoditi koristeći izvorne materijale i tradicionalne tehnike, primjenjujući princip minimalne intervencije, afirmišući konzervaciju i restauraciju kao osnovne principe;
- Predvidjeti sprovođenje arheoloških i konzervatorskih istraživanja i prezentaciju ostaka crkve na Mendri, čiji rezultati će definisati dalji tretman tog objekta i prostora u njegovoj neposrednoj okolini.
- Predvidjeti sistematsko podvodno rekognosciranje uvale Valdanos u cilju dokumentovanja tragova ljudskog djelovanja u prošlosti. Budući da je Crna Gora 2008. godine ratifikovala Konvenciju o zaštiti podvodne kulturne baštine (Zakon o ratifikaciji Konvencije o zaštiti podvodne kulturne baštine, "Sl.list CG" br. 4/2008), koja propisuje da je Podvodna kulturna baština svaki trag ljudskog postojanja kulturnog, istorijskog ili arheološkog karaktera koji su se nalazili, djelimično ili potpuno pod vodom, povremeno ili stalno, barem 100 godina, ista mora da služi kao načelo tretmana ostataka kulturne baštine u uvali. U kontekstu uvale Valdanos od izuzetnog značaja je poštovanje opšteg cilja konvencije koji propisuje da se očuvanje podvodne kulturne baštine *in situ* smatra prvim zadatkom prije odobrenja ili pokretanja bilo kakvih aktivnosti usmjerenih na ovu baštinu.
- Eventualno postavljanje privremenih objekata moguće je, poštujući sljedeće uslove:
 - Strogo se zabranjuje izrada novih podloga za potrebe postavljanja privremenih objekata. Postojeća podloga za privremene objekte na terenu mora biti autentična;
 - Objekte u funkciji auto-kampa planirati sa montažno demontažnim konstrukcijama, tako da uklanjanje istih neće ostaviti promjene u okviru zatečenog stanja na terenu i u akvatorijumu;
 - Arhitektonsko rješenje u pogledu volumena, forme i materijalizacije treba da bude u skladu sa karakteristikama ovog vrijednog prostora;
 - Postavljanjem privremenog objekta ili njegovih pratećih elemenata (tende, nadstrešnice, ograde i sl.) mora se obezbijediti otvaranje vizura ka svim segmentima zaštićenog kulturnog dobra;
 - U cilju formiranja sanitarnog bloka, moguće je postaviti samo javne privremene toalete koji ne zagađuju okruženje, redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem;
- **U granicama kulturnog dobra ne planirati gradnju** novih objekata osim objekata koji se odnose na bezbjednost i zaštitu kulturnog dobra, te privremene i pomoćne objekte u svrhu obavljanja privredne djelatnosti;
- U granicama kulturnog dobra i granicama zaštićene okoline kulturnog dobra moguće je planirati objekte u službi njegove promocije i popularizacije, korišćenjem dobra u kulturne,

edukativne, rekreativne i slične namjene, kao što su označene šetne staze, pozornica sa gledalištem, info table i putokazi, recepcija, suvenirnica, štand ...;

- U granicama kulturnog dobra i granicama zaštićene okoline kulturnog dobra moguće je planirati postavljanje privremenih sanitarnih i objekata komunalne opreme (klupe, kante, ...);
- U granicama LSL Bašbuljuk i prepoznatim građevinskim područjima (GP) Ruralnih naselja u PUP-u opštine Ulcinj, koje su unutar granica kulturnog dobra a na koje nema zasada maslina, kontrolisati buduću izgradnju, na način da parametrima iz plana, gabaritima i materijalizacijom ne konkuriše kulturnom dobru, odnosno da se kulturnom dobru i svim njegovim segmentima ne ugrozi vizuelna i fizička dostupnost i ne naruše naslijeđene kulturno istorijske vrijednosti kulturnog dobra i zaštićene okoline;
- U granicama zaštićene okoline kontrolisati buduću izgradnju, na način da gabaritima i materijalizacijom ne konkuriše kulturnom dobru, odnosno da se kulturnom dobru i svim njegovim segmentima ne ugrozi vizuelna i fizička dostupnost i ne naruše naslijeđene kulturno istorijske vrijednosti kulturnog dobra i zaštićene okoline;
- U granicama zaštićene okoline moguće je planirati rekonstrukciju postojećih objekata i njihovo unapređenje. Takođe je moguće planirati uređenje prostora shodno budućoj adekvatnoj namjeni;
- U granicama kulturnog dobra i zaštićene okoline nije moguće vršiti eksploataciju sirovina;
- Adekvatan zakonski tretman nelegalne gradnje i već izgrađenih nelegalnih objekata, primjenom odgovarajućih zakonskih mjera:
 - o Sprovođenje Zakona o legalizaciji bespravnih objekata, u kontekstu članova koji tretiraju bespravno podignute objekte, izgrađene u zaštićenim područjima;
 - o Preispitati i izmijeniti segmente Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinj vezano za planirane površine naselja na prostoru Glavice i jaruge Bašbuljuk, kao i na prostoru Čivlaka, zapadnim padinama Bijele gore i istočnim padinama Mavrijana;
 - o Preispitati segmente Prostorno-urbanističkog plana Opštine Ulcinje vezano za predviđeno uklanjanje ostataka nekadašnjeg vojnog odmarališta i izgradnje zone sporta i rekreacije;
 - o Preispitati usvojena rješenja planova nižeg reda, a koji obuhvataju prostor Maslinade i uvale Valdanos, te predviđaju intenzivnu urbanizaciju i izgradnju turističkih sadržaja u zonama Maslinade, naročito njenog južnog dijela i to: DUP Liman 1, DUP Liman 2, LSL Oliva park, LSL Liman II i LSL Bašbuljuk.

U okviru granica kulturnog dobra i zaštićene okoline, u odnosu na definisane mjere i režim zaštite, moguće je planirati i sprovoditi radove samo uz odgovarajuće uslove i saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, a shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

14.2. Režim zaštite

Režim zaštite kulturnih i prirodnih vrijednosti dobra Maslinada i uvala Valdanos obuhvata:

- Integralnu zaštitu dobra u planskoj dokumentaciji kroz izradu Studije zaštite kulturne baštine;

- Izrada Plana upravljanja odnosno Manadžmet plan kulturnog dobra Maslinada i uvala Vadanos;
- Stvaranje uslova za obnovu starih zanata u cilju primjene tradicionalnih tehnika i materijala prilikom sprovođenja konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima;
- Stvaranje uslova za očuvanje tradicionalnog maslinarstva i uljarstva;
- Očuvanje prirodnih karakteristika terena i spomenika prirode;
- Podrška svim podsticajnim mjerama za obnovu i očuvanje tradicionalnih poljoprivrednih pejzaža. Sa nivoa države (Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja):
 - Podrška razvoju maslinarstvu i uljarstvu, koja se realizuje iz agrobudžeta;
 - Podrška proširenju obuhvata direktnih plaćanja proizvođačima, uvesti tzv. zelena plaćanja (u skladu s principima CAPa);
 - Podrška povećanju izdvajanja za agroekološke mjere koje obuhvataju pejzaž i kulturno nasljeđe;
 - Podrška svim politikama podrške maslinarima, posebno pri podršci novim projektima, paralelno primjenjivati Kodeks dobre poljoprivredne prakse. Odgovarajućom poreskom politikom i olakšicama stimulirati razvoj maslinarstva i očuvanja tradicionalnih poljoprivrednih pejzaža;
 - Posebna podrška za dodatne mjere podrške za uređivanje terasa, obnovu Suvoveđe/suvozida i drugih oblika i odlika graditzeeljskog nasljeđa prepoznatih kao vrijedni u Ulcinjskoj maslinadi i ubvali Valdanos;
 - Podrška osnivanju pravnog lica za upravljanjem svin naslijeđenim prirodnim i kulturnim vrijednosti te turističkim i ekonomskim potencijalima Maslinade;
- Podrška i uloga lokalne samouprave i novčana podrška iz budžeta opštine Ulcinj:
 - Podrška izradi i dosljednoj primjeni lokalnih strategija ruralnog razvoja koje su kompatibilne s podrškom s državnog nivoa;
 - Podrška inicijativama lokalnih zajednica, predstavnicima civilnog društva, uključujući zajednice kakva su Udruženje maslinara Ulcinjske maslinade i NVO sektora koji se bavi zaštitom prirode i kulturnog nasljeđa;
 - Podrška podizanju javne svijesti o značaju i vrijednosti kulturnog nasljeđa Ulcinjske maslinade kroz različite načine promovisanja poljoprivrede zasnovane na iskustvima iz prošlosti koja čuva našu tradiciju, kulturno i prirodno nasljeđe; Podsticati održavanje i obnovu zanata potrebnih za obnovu pejzaža (tradicionalna poljoprivreda, tradicionalne tehnike gradnje - posebno tehnika zidanja suvozida, ..); Pejzaž i njegove vrijednosti uključiti u program za obrazovanje đaka u osnovnim i srednjim školama;
- Sačuvati izvornu agrikulturnu namjenu prostora Maslinade, i podsticati obnovu zaraslih i napuštenih maslinjaka.
- Podržati i afirmisati tradicionalna znanja i umijeća izrade suvomeđa, među lokalnim stanovništvom. Identifikovati i angažovati (po dogovoru) nosioce znanja i umijeća, stare majstore koji još uvijek znaju da zidaju suvozide i tehniku zidanja kaldrme;
- Podržati organizovane aktivnosti koje će omogućiti prenošenje znanja i umijeća izrade i obnove suvomeđa i kaldrme;

Nematerijalna baština:

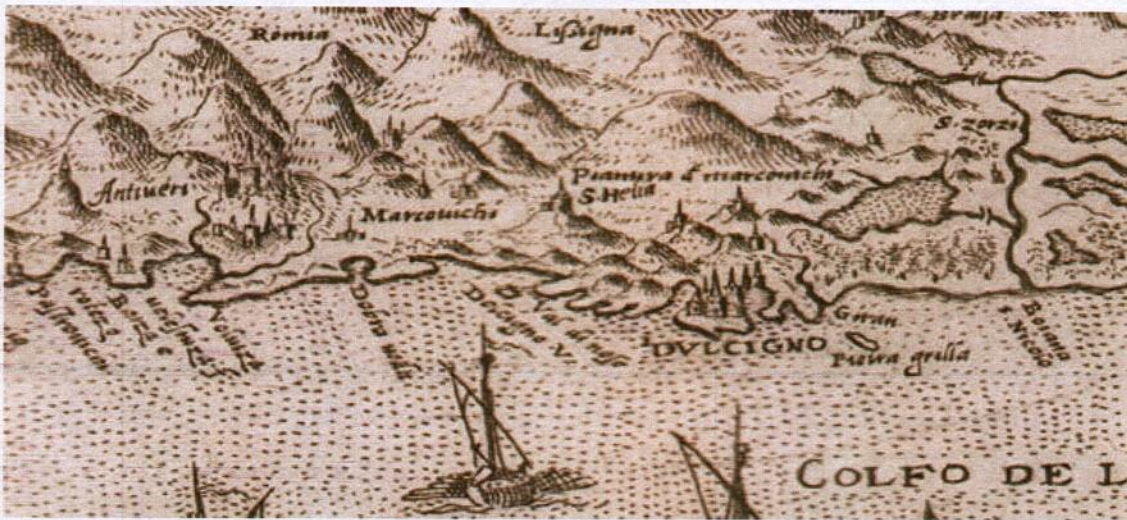
- Podržavati tradicionalne prakse vezane za rad u Maslinadi, za sadnju maslina, rad u maslinjaku i njegovo održavanje;
- Dokumentovati usmena predanja i saznanja članova lokalne zajednice i identifikovati poznavaoce i nosioce tradicije i pojedinih upotrebljivih, neprevaziđenih praktičnih znanja i umijeća;
- Podsticati prenošenje znanja o nematerijalnoj baštini i tradicionalnim praksama koje članovi zajednice prepoznaju kao svoje kulturno nasljeđe;
- Promovisati vrijednost i značaj nematerijalne kulturne baštine vezane za Maslinadu i uvalu Valdanos;
- Podržavati i promovisati proizvodnju i unapređivanje proizvoda od maslina na tradicionalan način.

Kratak opis sprovedenih radnji:

- Uvid u dokumentaciju, u dostupne relevantne izvore i literaturu;
- Pribavljeni katastarski podaci putem ekatastra;
- Terenski uvid u izgled i stanje;

17. FOTODOKUMENTACIJA

Istorijat dobra



Mapa D. Zenoni, 1568.



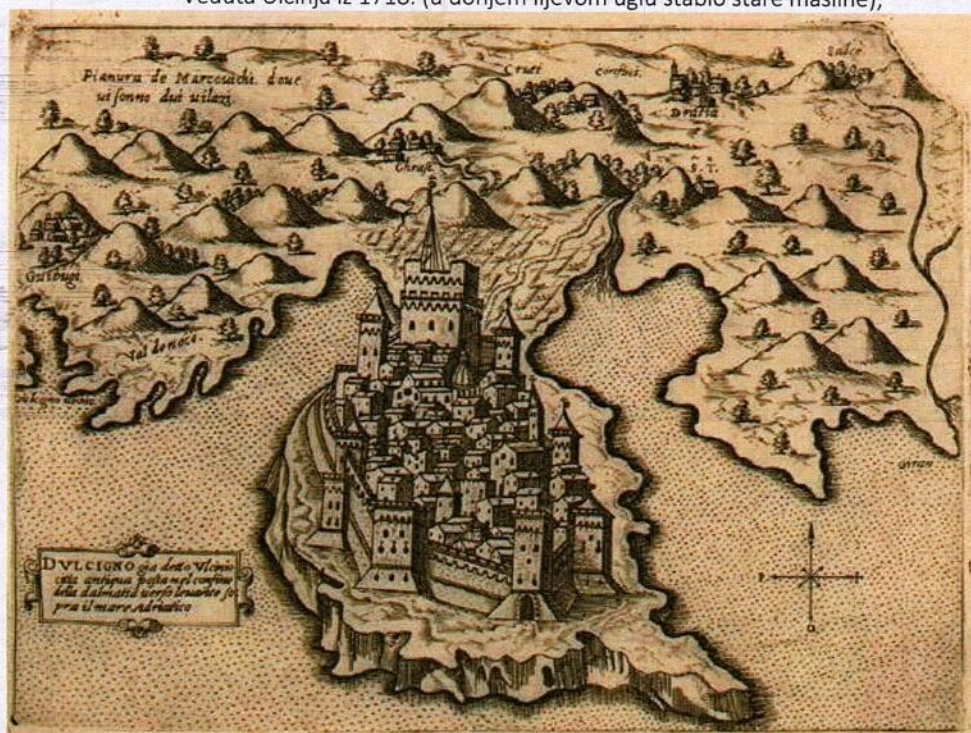
Detalj gravire, Giovanni Francesco Camocio, oko 1574. god.



Detalj mape, Vincenzo Coronelli, 1688



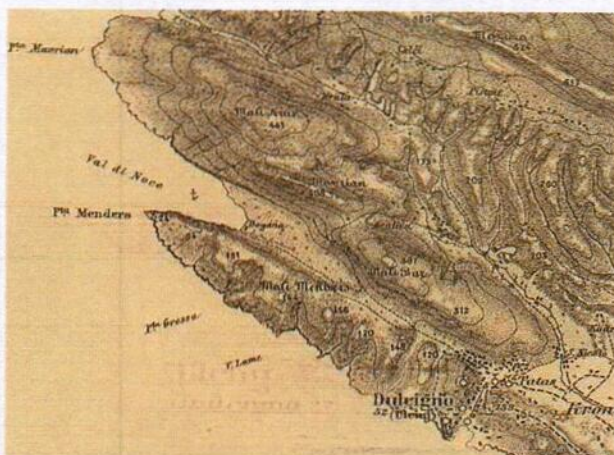
Veduta Ulcinja iz 1718. (u donjem lijevom uglu stablo stare masline);



Gravira Ulcinja - Dulcigno, Giovanni Francesco Camocio, oko 1574. god.



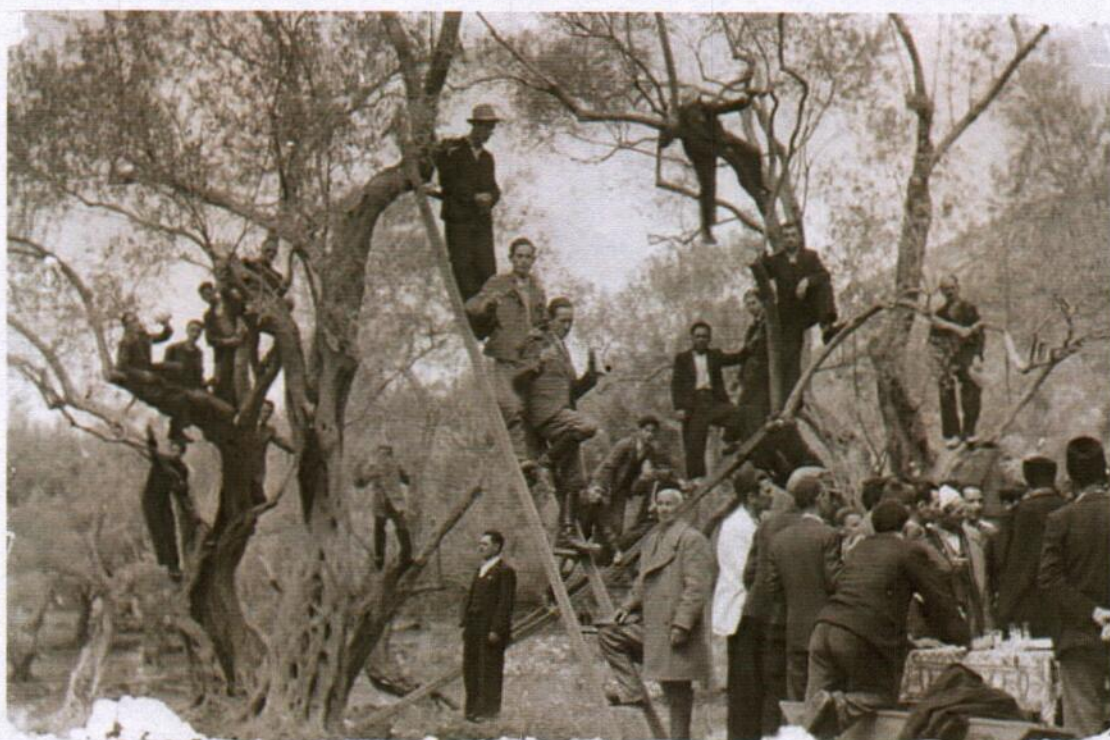
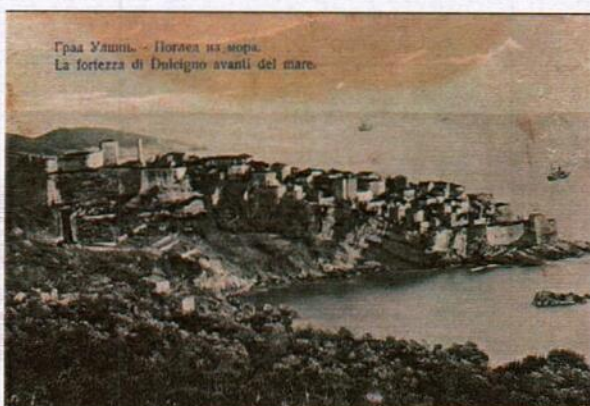
Detalj mape iz 1878. godine



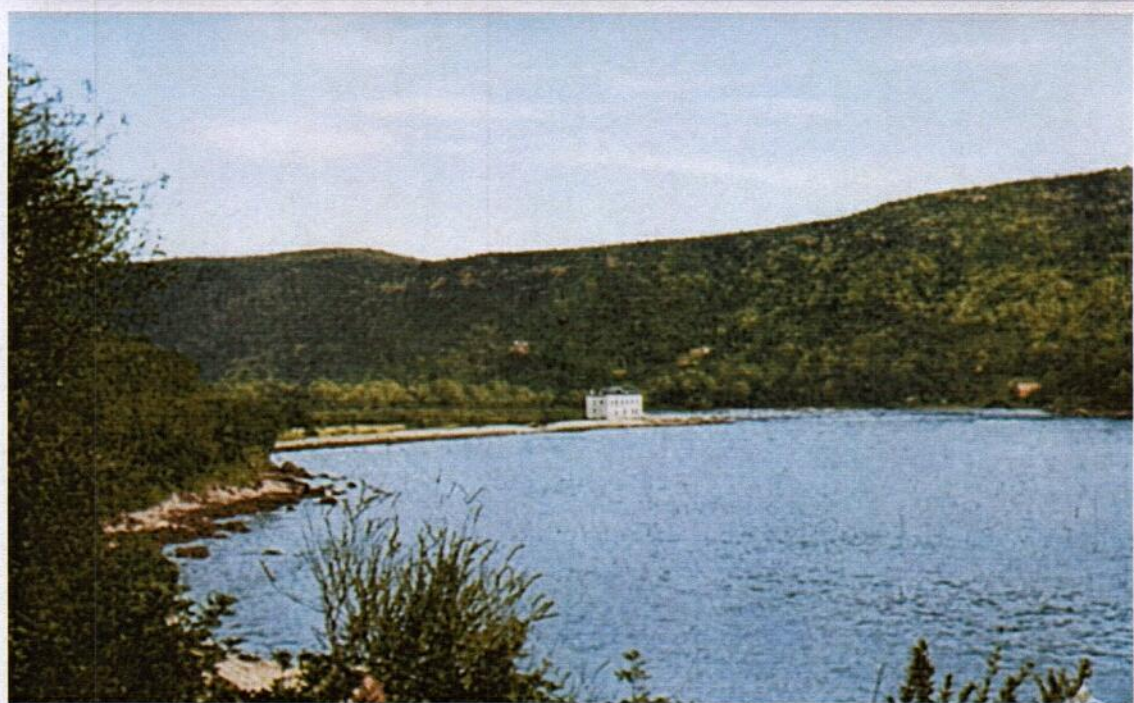
Detalj mape iz 1883. godine



Detalj mape iz 1903. godine



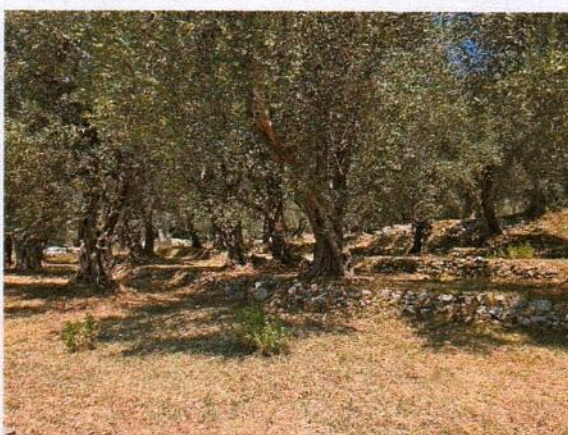
Ulcinj, panorama s početka 20 vijeka i Krečenje maslina; Učesnici kursa eksperata iz Dalmacije i Italije o rezidbi maslina u Ulcinju, 1935.;



Valdanos 1914. godine

<https://www.facebook.com/photo/?fbid=10226196222650362&set=a.10203491350682753>

OPIS, IZGLED I STANJE DOBRA

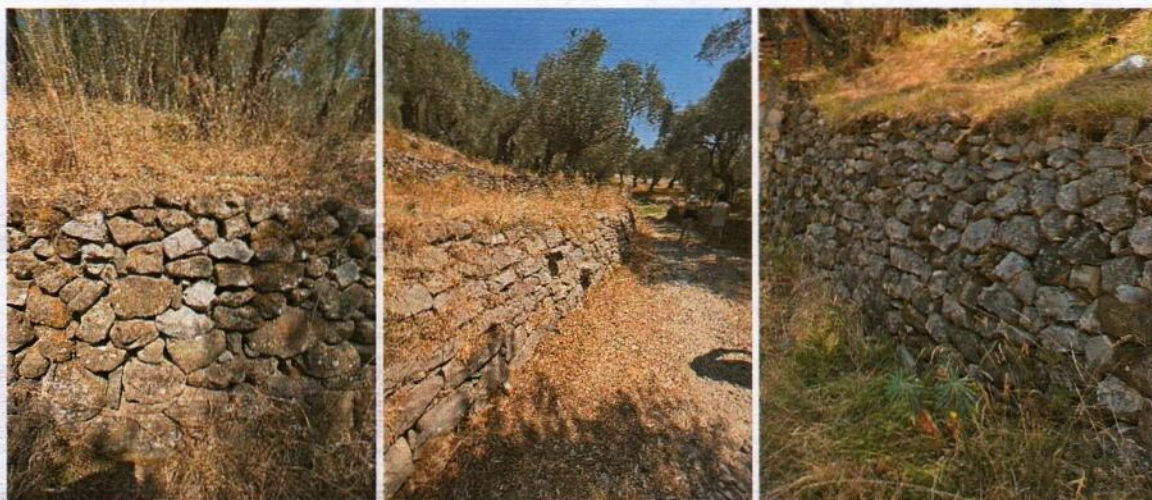




ni stari putevi kroz maslinadu

Još uvijek očuvani stari putevi kroz maslinadu





Međe / kaskade / sofe – Zidane u svuo – suvomeđa / suvozid



Zidanje suvomeđe

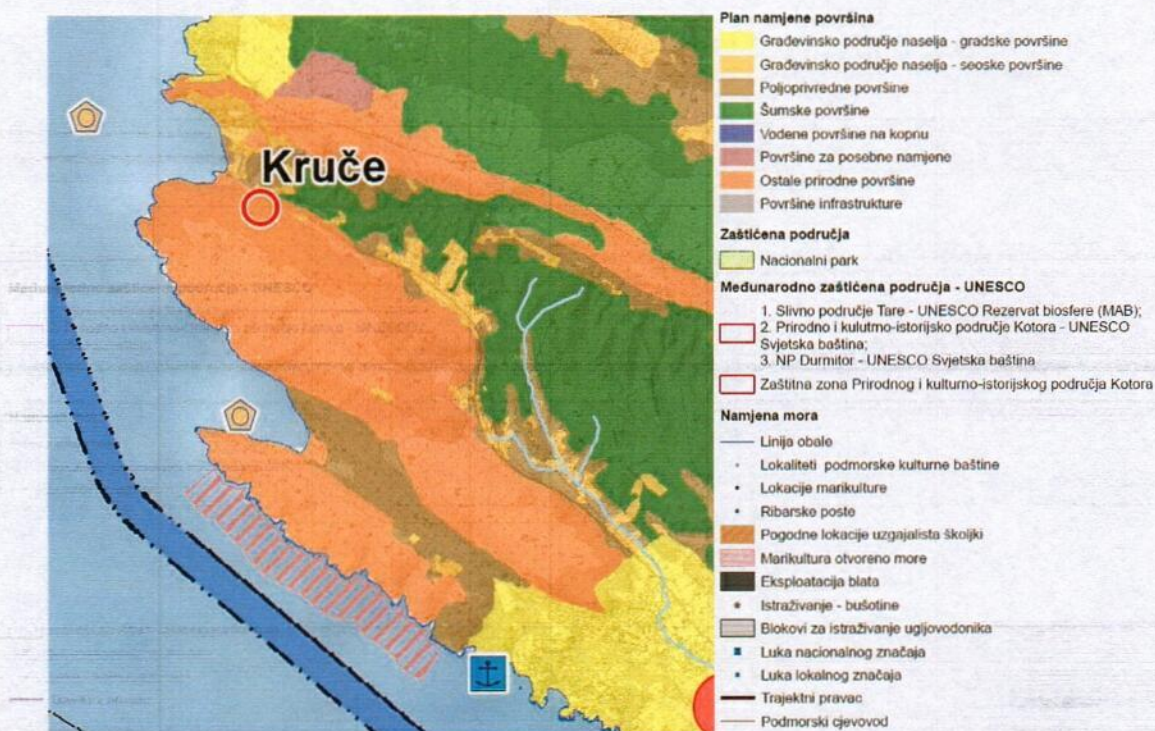


Zidanj stepeništa u suvo



Česme

PLANSKA DOKUMENTACIJA

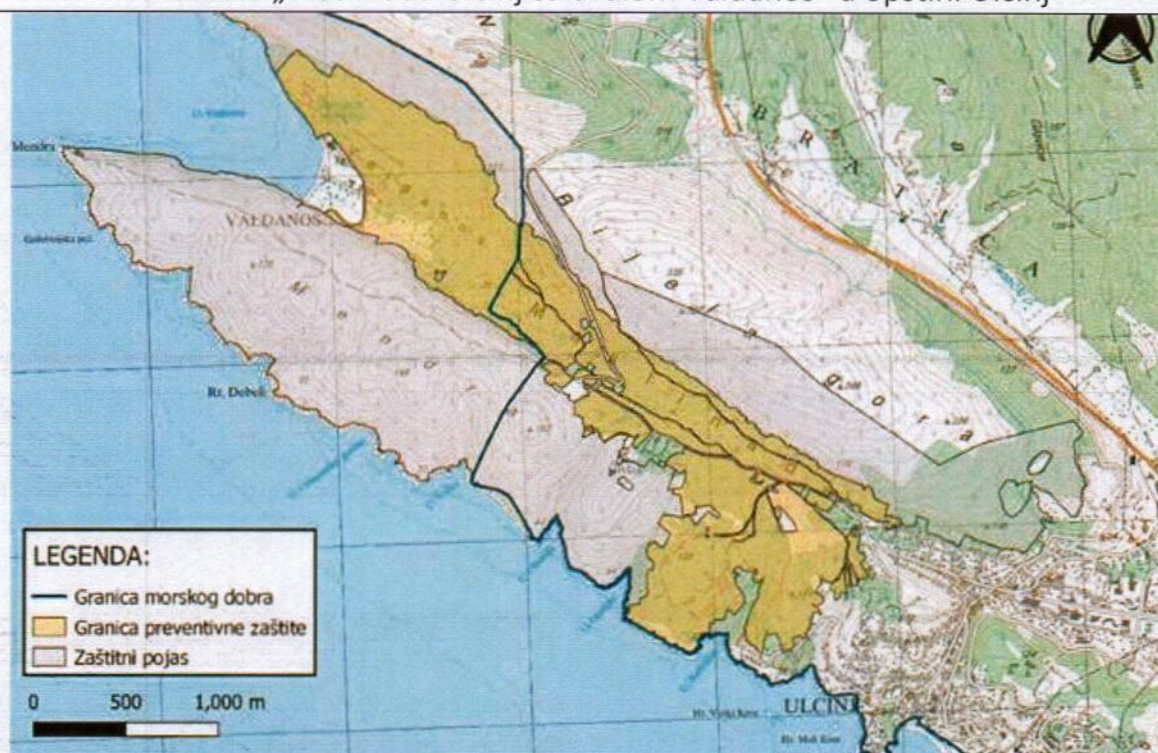


Grafički prilog - Plan namjene površina kopna iz Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine



Grafički prilog - Plan namjene površina - PUP Ulcinja iz 2017. godine

Grafički prilozi dobra iz Prijedloga Odluke o stavljanju pod preventivnu zaštitu lokaliteta „Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos“ u opštini Ulcinj



Grafički prikaz područja preventivne zaštite "Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos" sa granicom zaštitnog pojasa i granicom morskog dobra (izvor: Prijedlog Odluke o stavljanju pod preventivnu zaštitu lokaliteta „Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos“ u opštini Ulcinj), 2023.



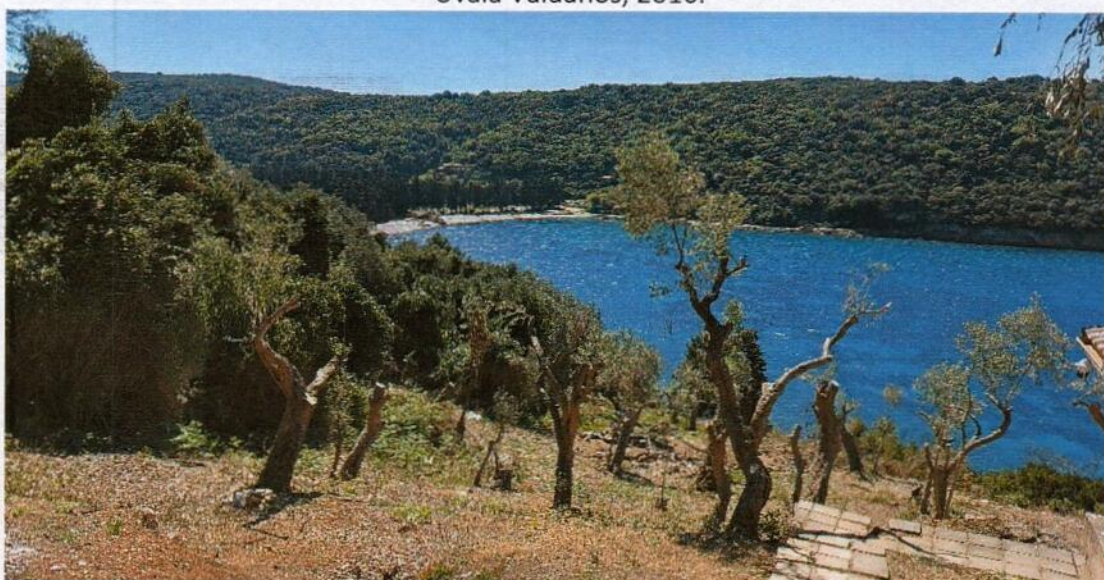


Putevi i česme na Valdanosu

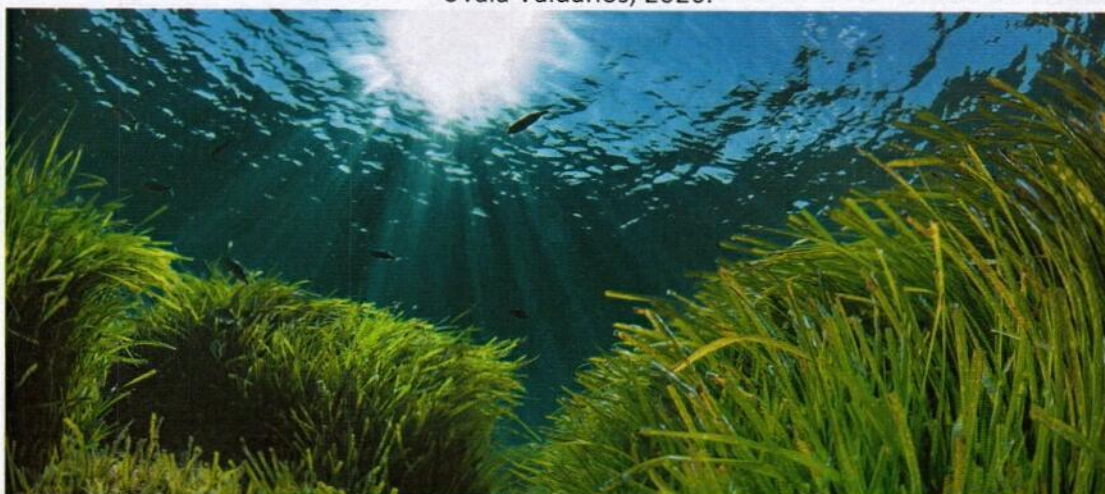
Arheologija



Uvala Valdanos, 2016.



Uvala Valdanos, 2026.



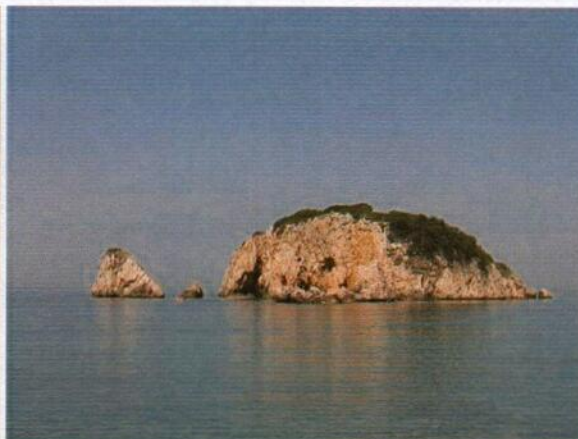
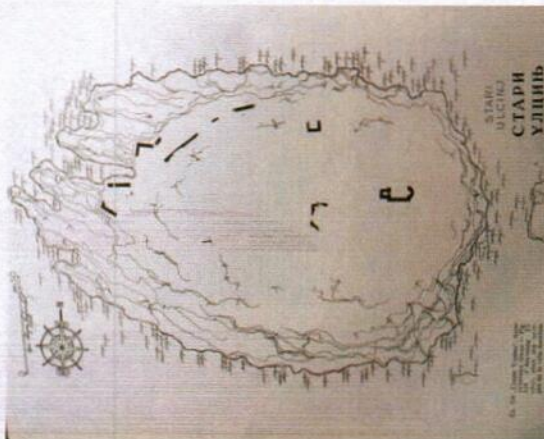
Podvodna šuma ili livada uvale Valdanos- morska trava, murava, voga, purina, purić ili lažina (*Posidonia oceanica*), endemska je sredozemna morska cvjetnica koja raste do 50-ak metara dubine, na pjeskovitu dnu;



Podvodni arheološki nalazi uvale Valdano;



Prilaz, lokacija i ostaci crkve, 24.04.2026.



Crtež evidentiranih građevina i izgled ostrva Stari Ulcinj, 2016.



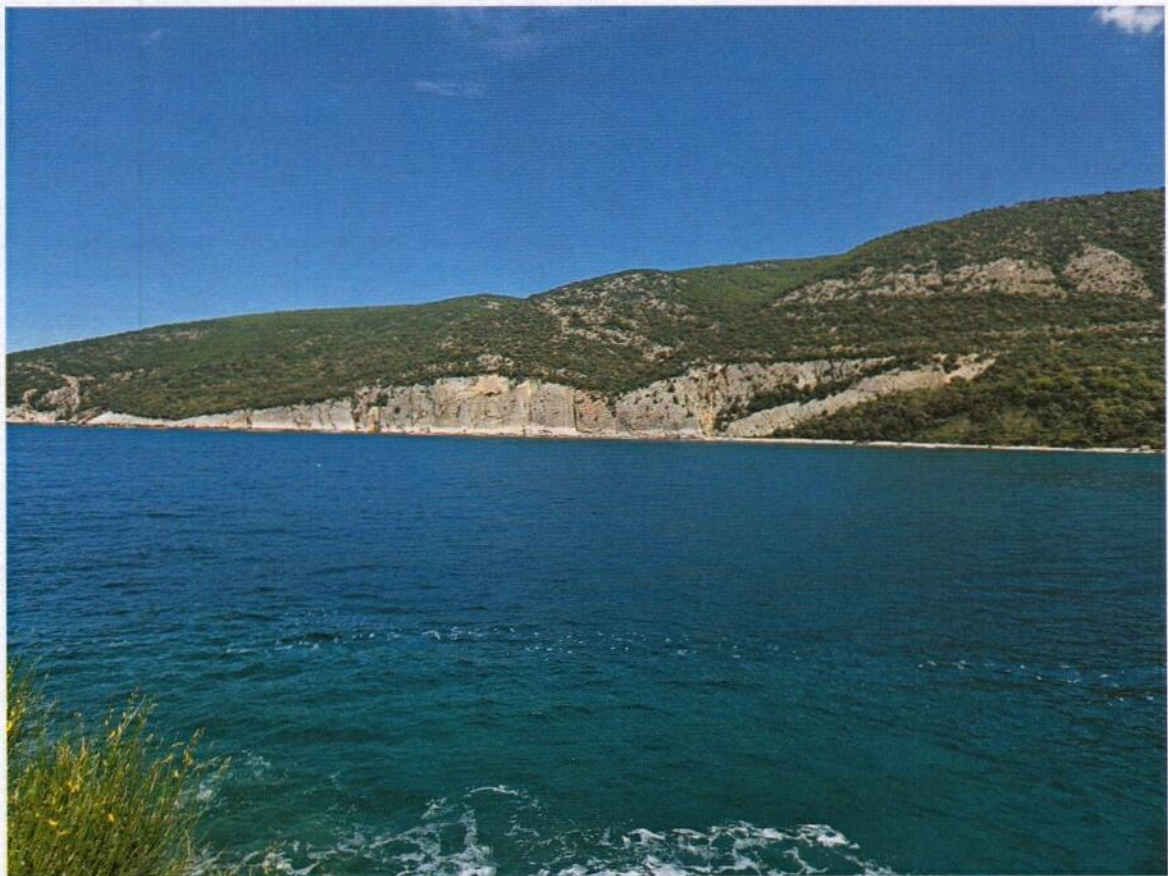
Mjesto na koje se nalazio objekat različitih namjena - Lazaret, karantin, carinarnica, lučka zgrada i sanitet, Detalj aerofotografije iz 1942. izvor: L'Istituto geografico militare (IGM) Firenze – Italia Regia Aeronautica

Panorame uvale Valdanos i maslinade









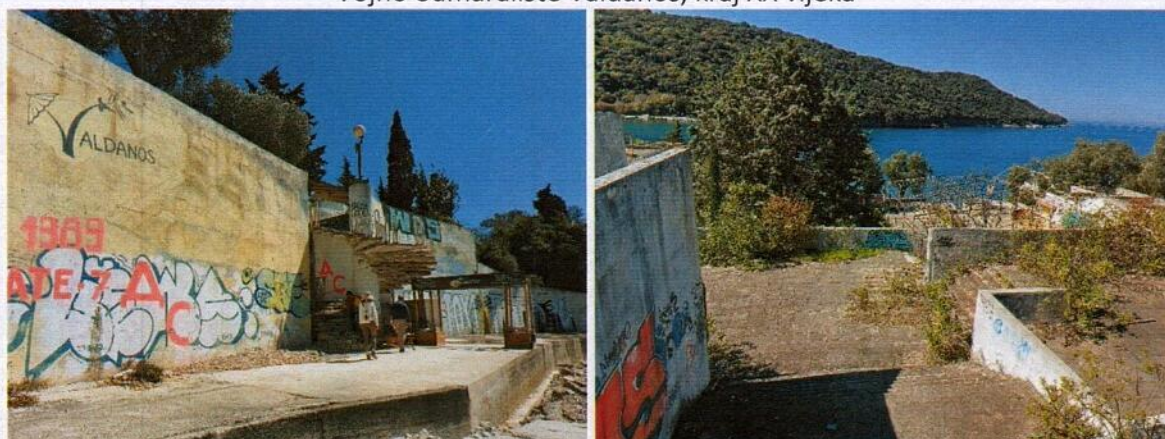
Vojno odmaralište Valdanos



Razglednica Vojnog odmarališta Valdanos



Vojno odmaralište Valdanos, kraj XX vijeka

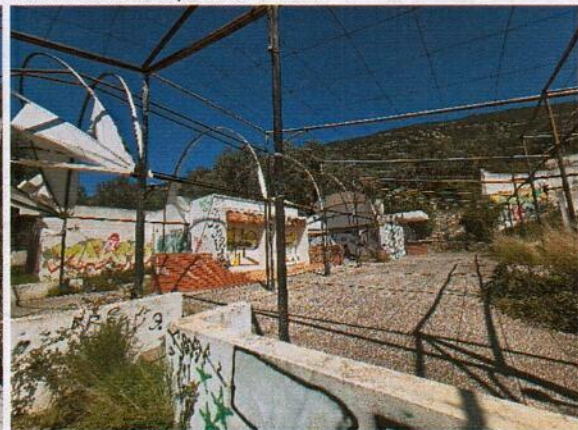


Izgled i stanje Vojnog odmarališta Valdanos - Ulaz i središnji dio zajednički- javni sadržaji (restorani sa otvorenim i natkrivenim terasama, zatvoreni restoran, kuhinja, šank-bar, kafić, butik, suvenirnica, novinarница, vešeraj, magacini, skadišta, radionice,..., 08.04.2026.



otvorenim terasama 08.04.2026

Konstrukcija tendi nad otvorenim terasama, 08.04.2026.



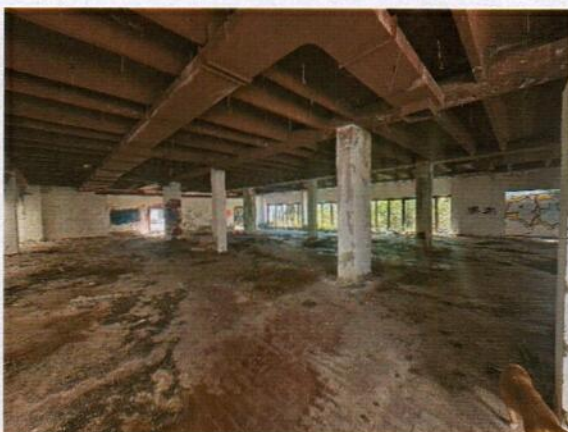
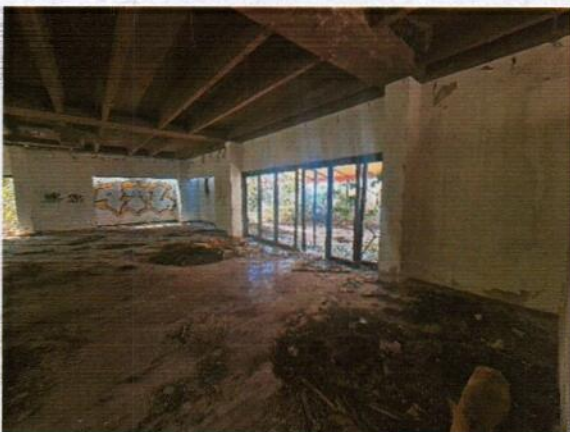
Konstrukcija tendi nad otvorenim terasama, 08.04.2026.



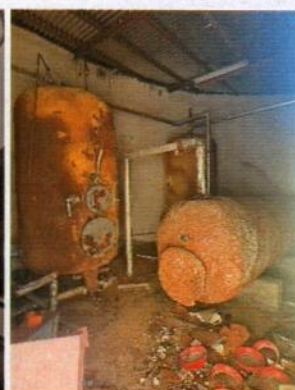
Natkrivena terasa restorana



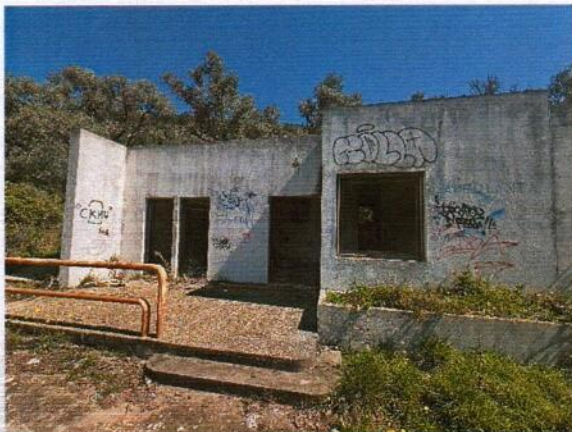
Unutrašnjost zajedničke turističko ugostiteljske zone, 08.04.2026.



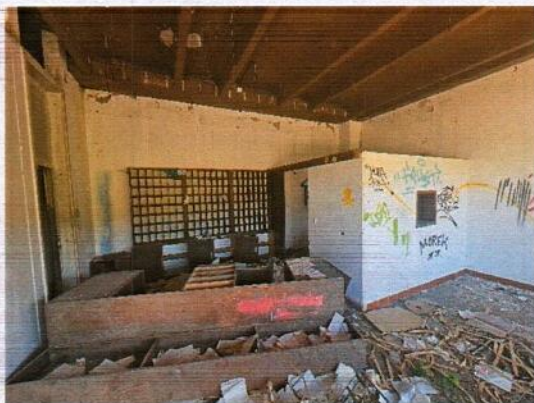
Unutrašnjost zajedničke turističko ugostiteljske zone, 08.04.2026



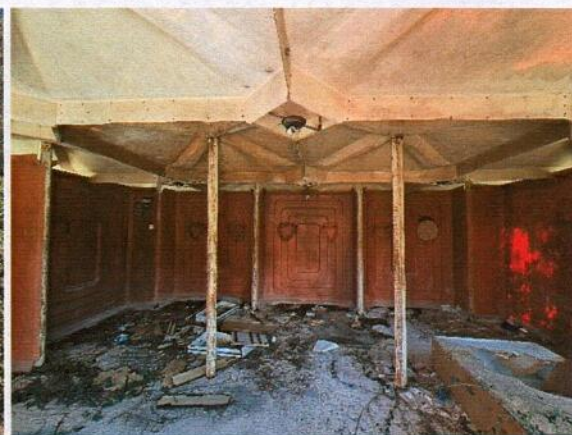
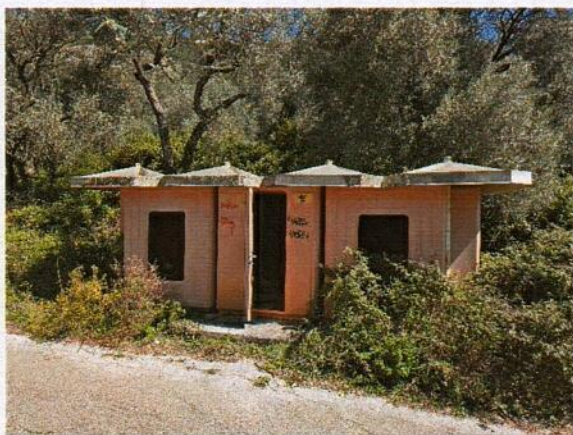
Unutrašnjost zajedničke turističko ugostiteljske zone, 08.04.2026



Objekat Recepcije i ambulante odmarališta, spoljašnji izgled, 08.04.2026.



Objekat Recepcije i ambulante odmarališta, enterijer sa ostavljenim papirima (dokumentacija, arhivalije) odmarališta, 08.04.2026.



Objekat pošte, spoljašnji i unutrašnji izgled, 08.04.2026.



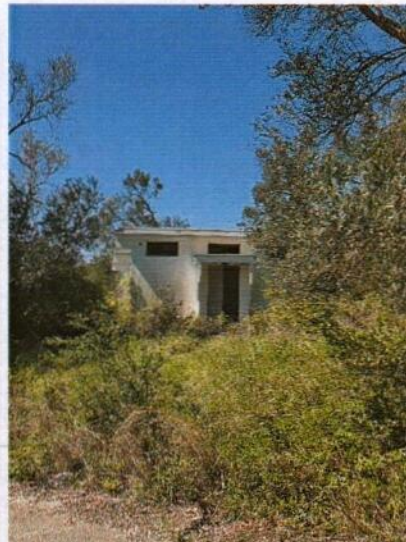
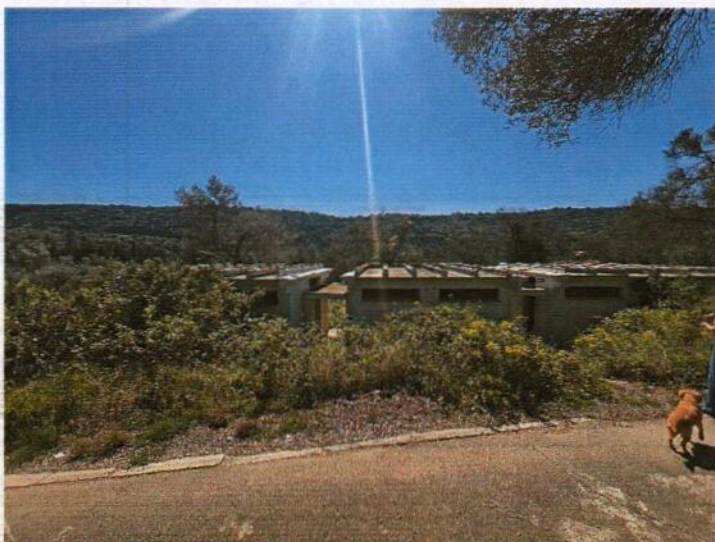
Spoljašnji izgled zajedničkih sanitarnih blokova, za potrebe kampa 08.04.2026.



Unutrašnji izgled zajedničkih sanitarnih blokova, za potrebe kampa 08.04.2026.



Unutrašnji izgled zajedničkih sanitarnih blokova, za potrebe kampa 08.04.2026.



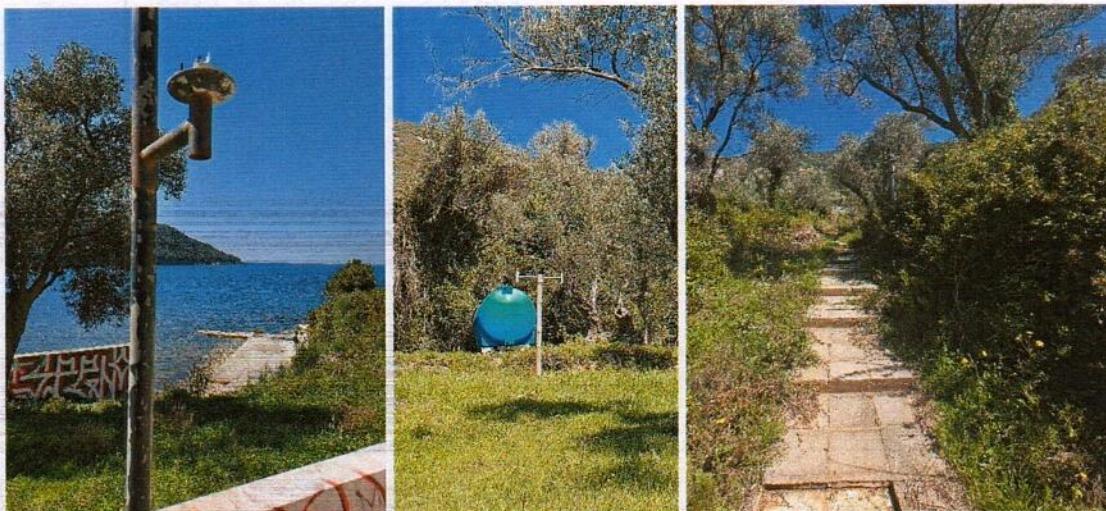
Pomoćni zajednički objekti



Izgled i stanje betonskog stepeništa, šahta, vodno postrojenje/pumpa, odvodni kanal, 08.04.2026.



Izgled i stanje međa u odmaralištu, 08.04.2026.



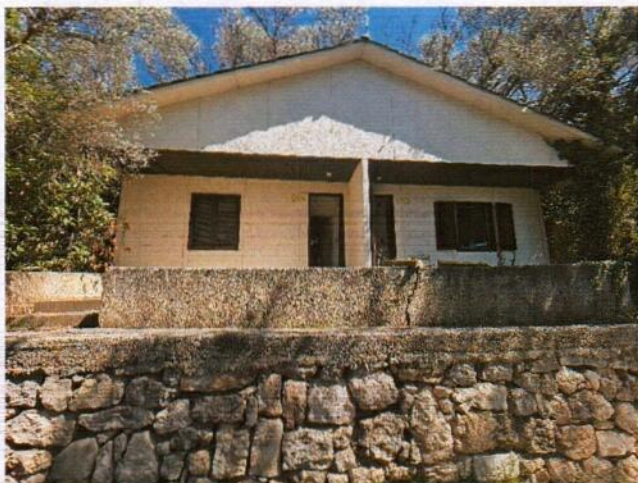
Ostaci rasvjete i hodne staze širom odmarališta , 08.04.2026.



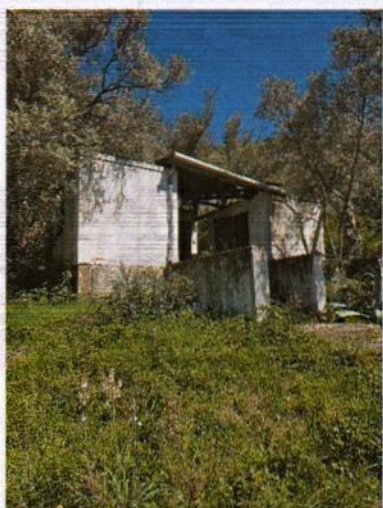
Putevi, prolazi i staze, 08.04.2026.



Stambeno turistički objekti odmarališta, 08.04.2026.



Stambeno turistički objekti odmarališta, 08.04.2026.



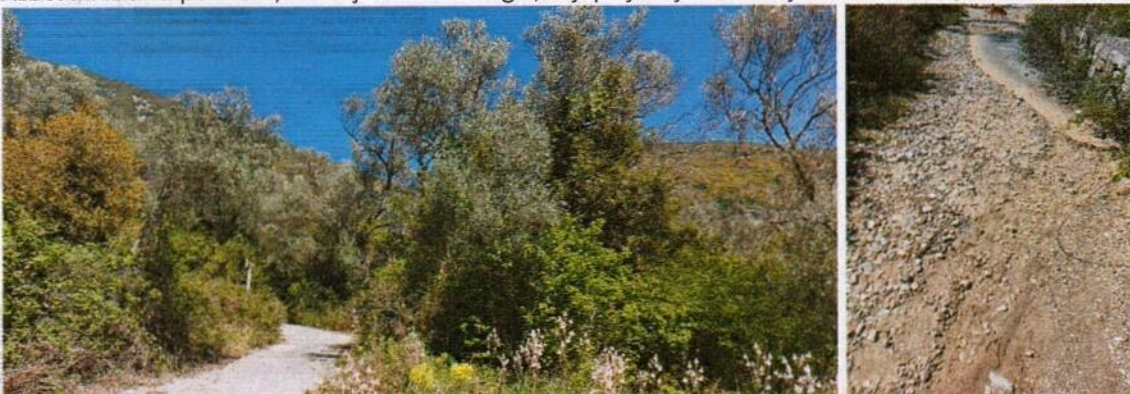
Stambeno turistički objekti odmarališta, 08.04.2026.



Glavna fasada sa otvorima vrata i prozora oba apartmana u jednom objektu, i pojedinačni apartmani-vile, 08.04.2026.



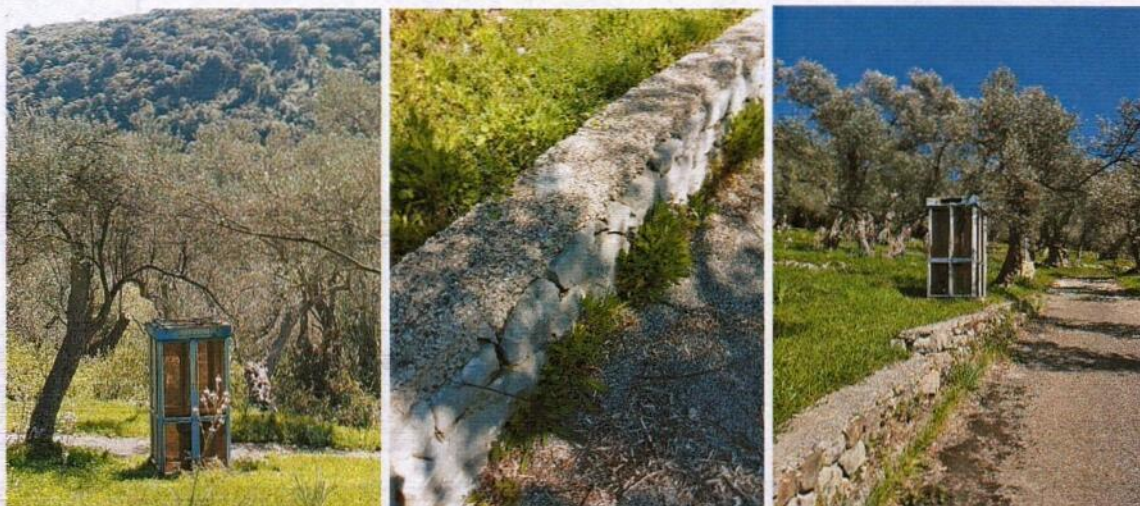
Azbestni krovni pokrivač, vrlo rijetko ravne tige/crijep i još rjeđe dimnjak u maslinadi, 08.04.2026.



Neodržavani maslinjaci i putevi nasuti spiranim zemljištem, u zoni Vojnog odmarališta, 08.04.2026.



Održavani maslinjak u zoni Vojnog odmarališta, 08.04.2026.



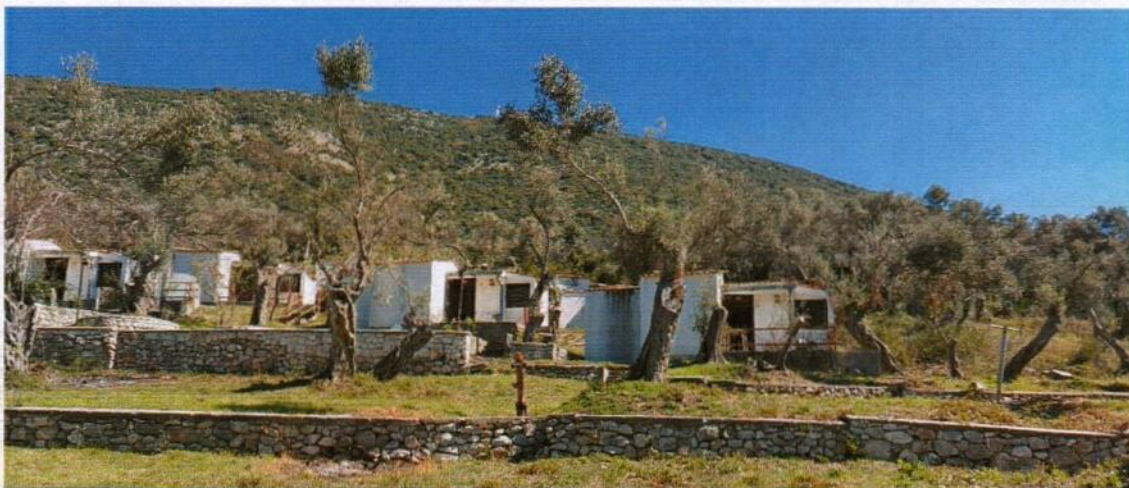
Sačuvana telefonska govornica i niske zidane međe u zoni Vojnog odmarališta, 08.04.2026.



Ograđivanje maslinjaka, 08.04.2026.



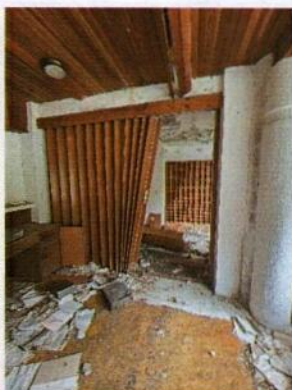
Ograđivanje maslinjaka, 08.04.2026



Kućice, zidane međe i metalna česma/pumpa u održavanom maslinjaku u zoni Vojnog odmarališta, 08.04.2026.



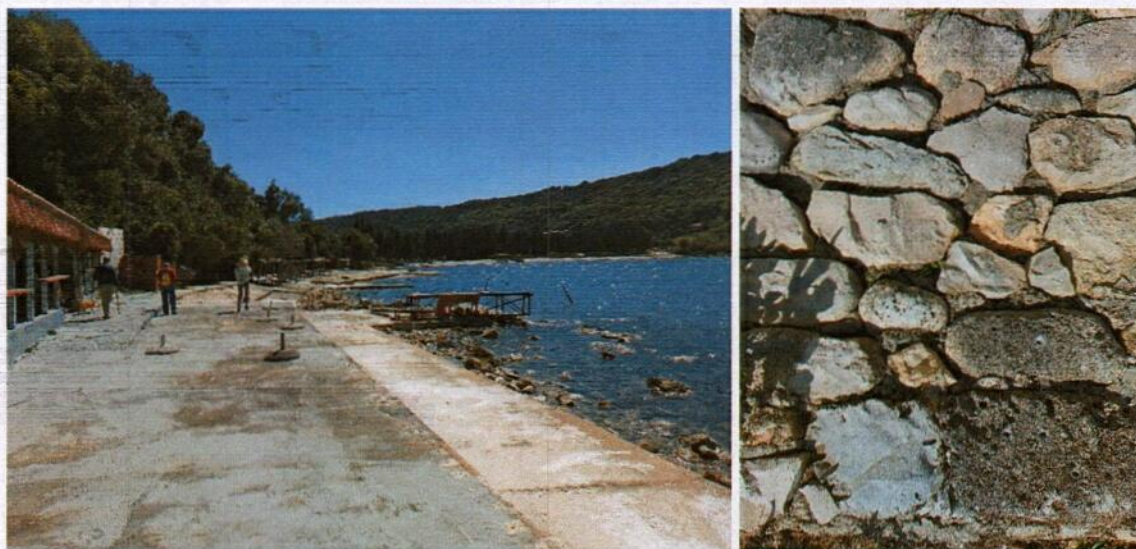
Spoljašnji izgled i stanje objekta velike Recepcije Auto kampa, 09.05.2026.



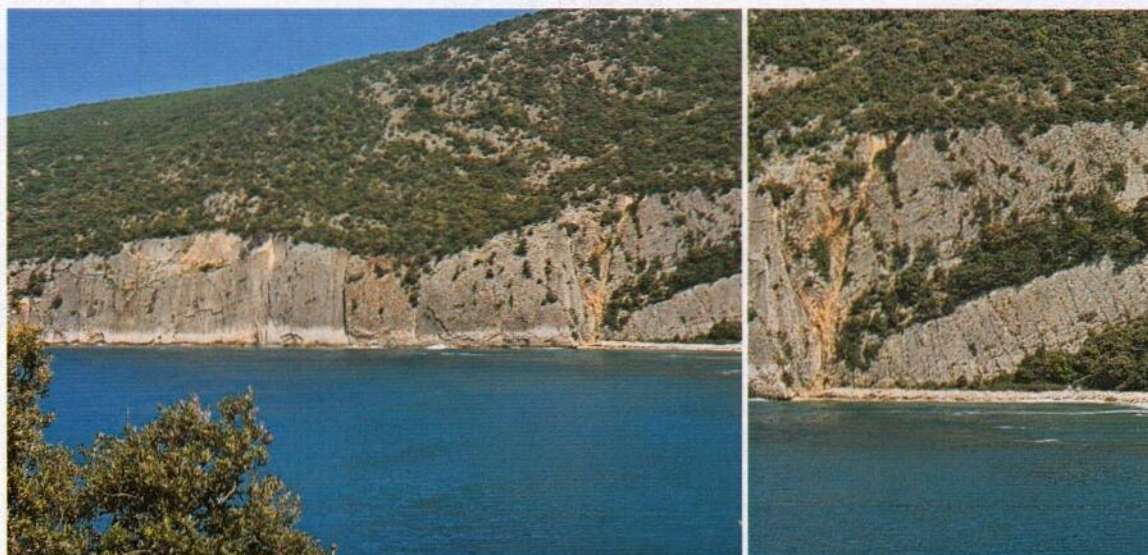
Unutrašnji izgled i stanje objekta velike Recepcije Auto kampa, 09.05.2026.



Unutrašnji izgled i stanje objekta velike Recepcije Auto kampa, 09.05.2026.



Šetalište, kamena plaža, zidane međe uz obalu, 08.04.2026.



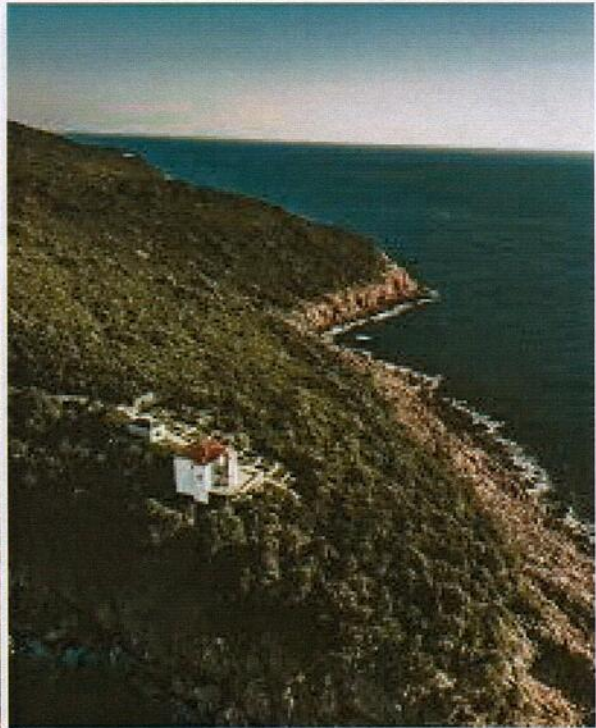
Greda Mavrijana, 08.04.2026.

Grafiti Vojnog odmarališta



Murala je mnogo i svi su relativno novi, slične likovnosti i po ostavljenim potpisima i dataciji urađeni su oko 2023, 08.04.2026.

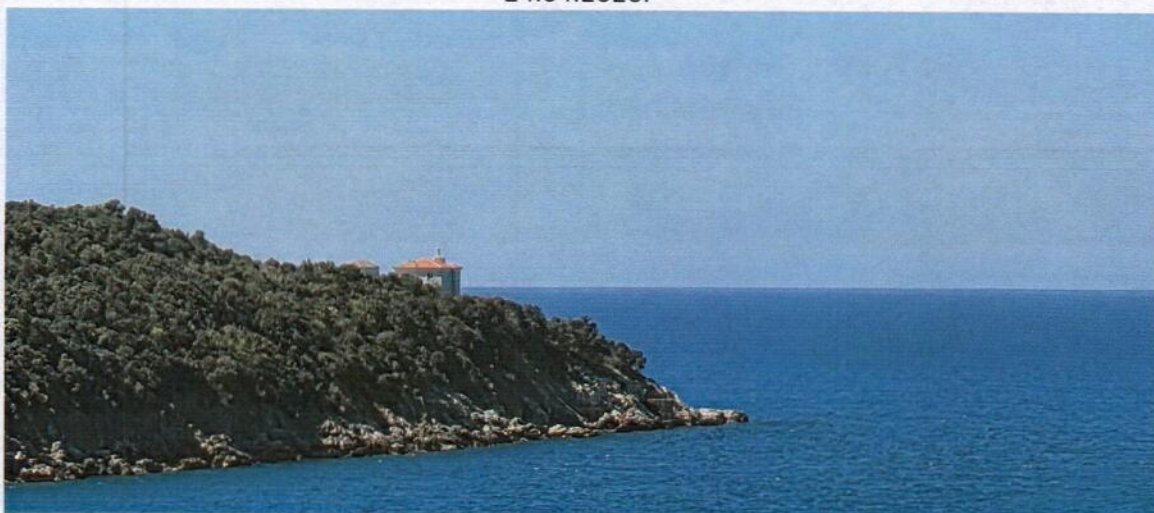
Svjetionik na Mendri



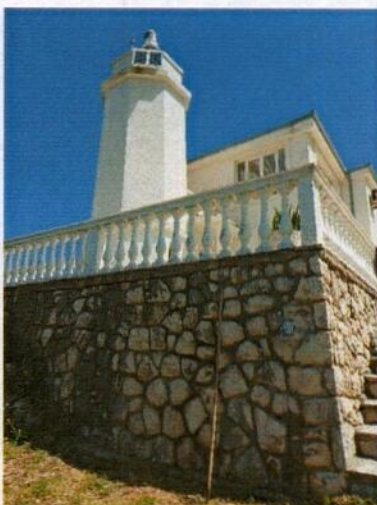
Lokacija svjetionika na Mendri (foto: internet sites)



Mendra i uvala Valdanos, pogled sa vidikovca iznad Mavrijana i put kroz do rta i svetionika, 24.04.2026.



Pogled na svetionik iz vojnog odmarališta, 08.04.2026.



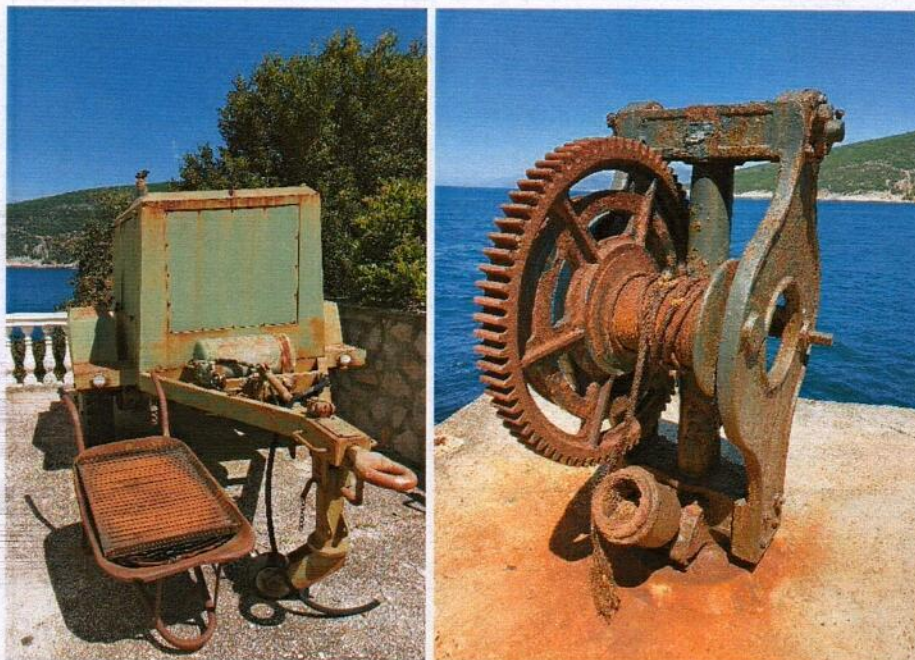
Svetionik i detalji izgleda i stanja objekata i prostora u neposrednom okruženju, 24.04.2026.



Stariji i noviji objekti i detalj starih škura na prozoru, na rtu Mendra u službi svjetionika, rada i života svjetioničara, 24.04.2026.



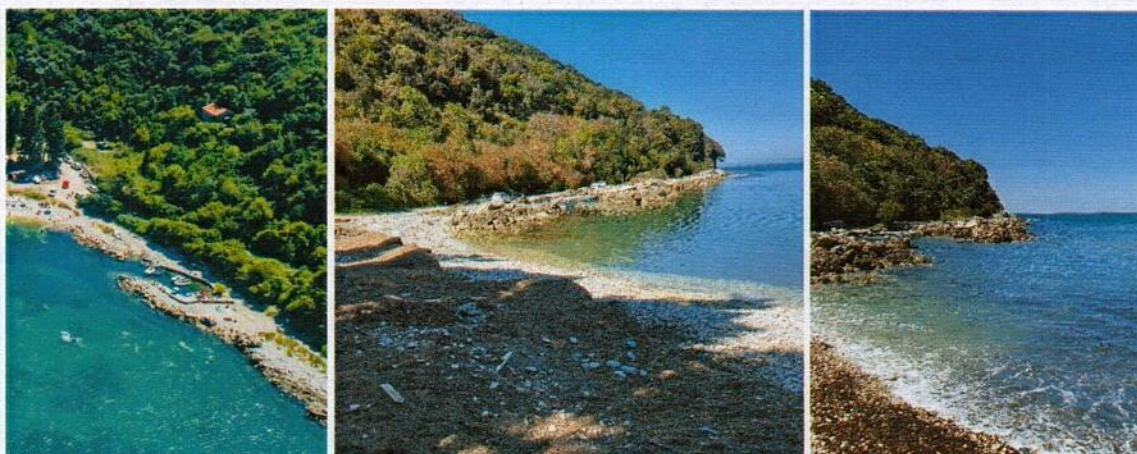
Zapisi o godinama rada na rtu i svjetioniku Mendra, 24.04.2026.



Ostaci opreme iz 60-tih godina prošlog vijeka, 24.04.2026.

a i ribarenje u uvali Valdanos

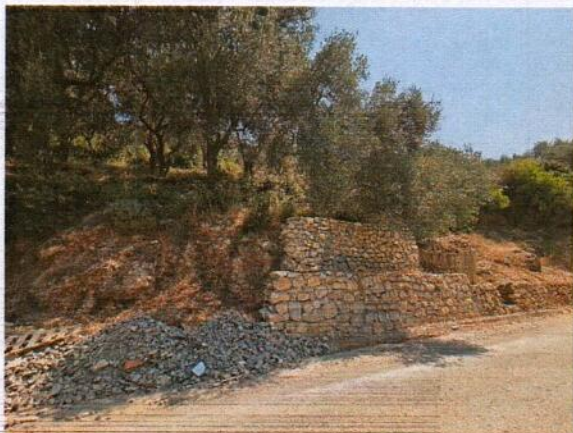
Ponta/lučica, plaža i ribarenje u uvali Valdanos



Ponta/lučica (foto: 2023), ribari čiste mreže i suva murava na plaži u uvali Valdanos, 08.04.2026.



Primjeri građevinskih aktivnosti u Maslinadi Valdanos koje degradiraju i devastiraju njene naslijeđene kulturno istorijske vrijednosti, osobenosti i značaje:



Ograđivanje uz put



Ograđivanje zasada maslina



Ograđivanje zasada maslina



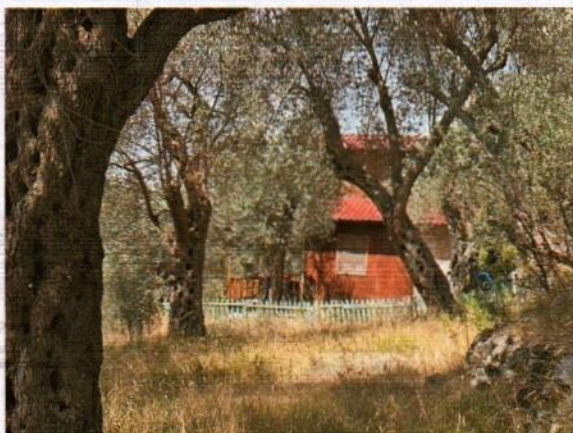
Kuća, dvorište "klupa" oko masline u Ulcinjskoj maslinadi



Kuća i dvorište u Ulcinjskoj maslinadi



Kuća i kapija u Ulcinjskoj maslinadi



Kuća u Ulcinjskoj maslinadi



Kuća, dvorište i parking u Ulcinjskoj maslinadi



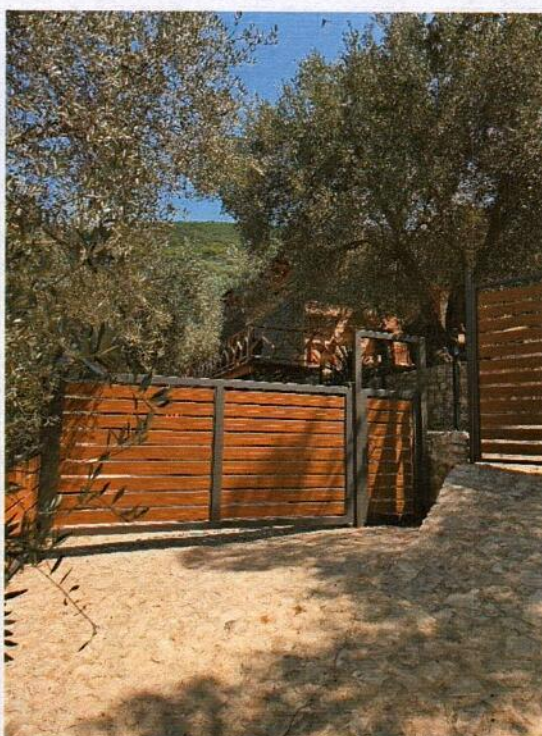
Kuća i bazen u Ulcinjskoj maslinadi



Nova ograda od kamena i kovanog gvožđa sa monumentalnom kapijom



Kuća sa pomoćnim objektima i ab prilazom



Kuća sa kapijom i ogradom u Ulcinjskoj maslinadi



Kuća, podzidi i parking u maslinadi



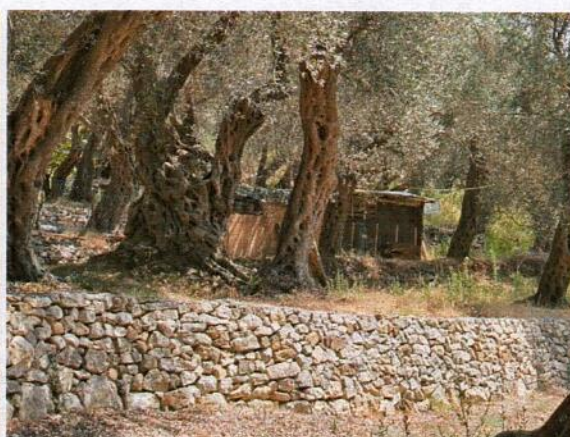
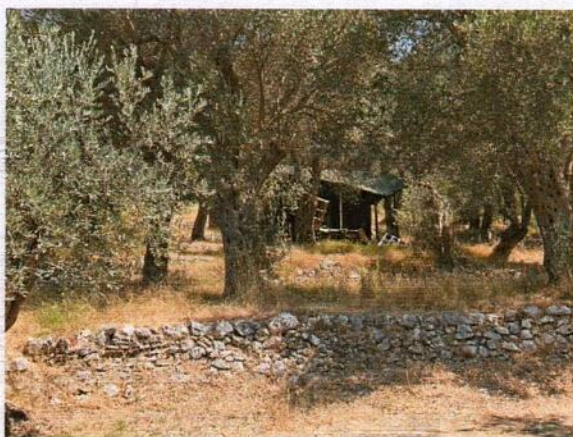
Kuća u ogradi sa kapijom u maslinadi



Kuće sa pomoćnim objektima i ogradama



Višespratni objekti, izgrađeni i u izgradnji



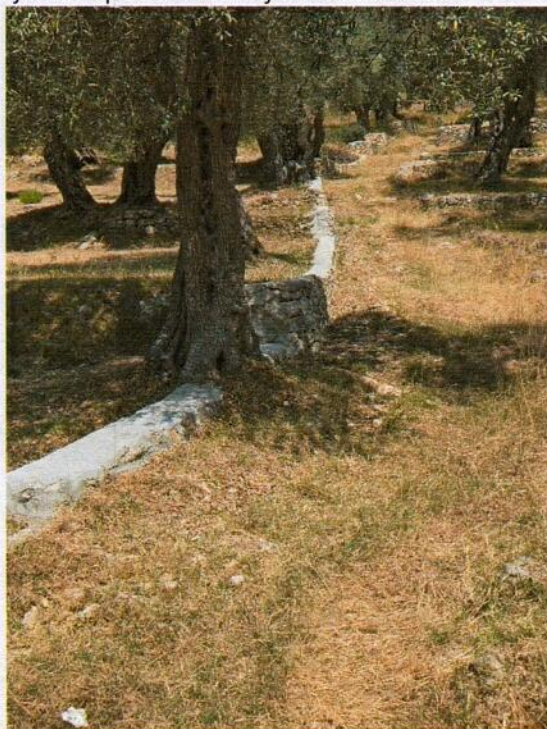
Objekti nepoznate namjene



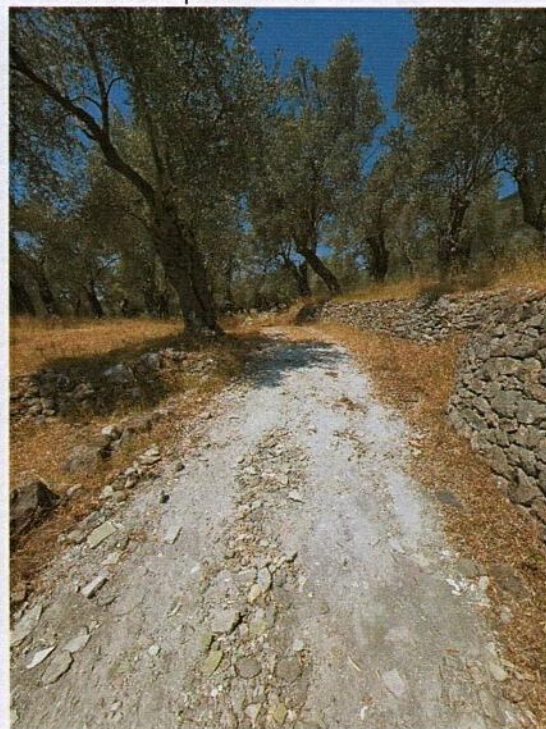
Objekti nepoznate namjene blizu kuće



Radovi na podzidama



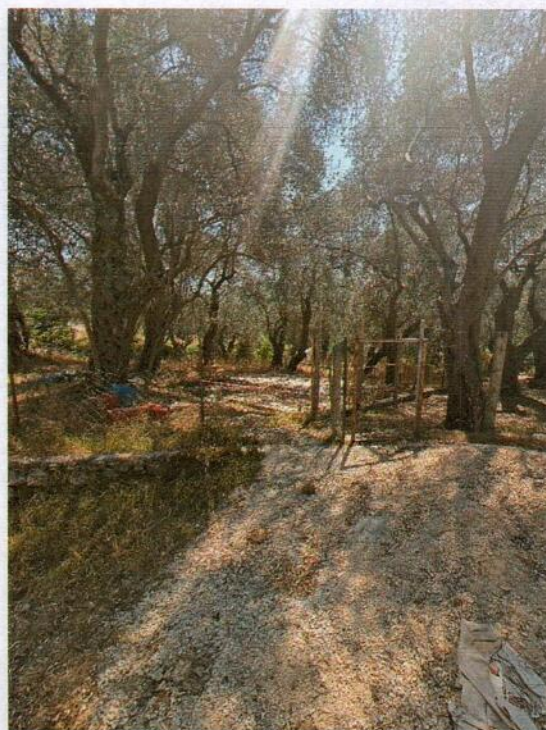
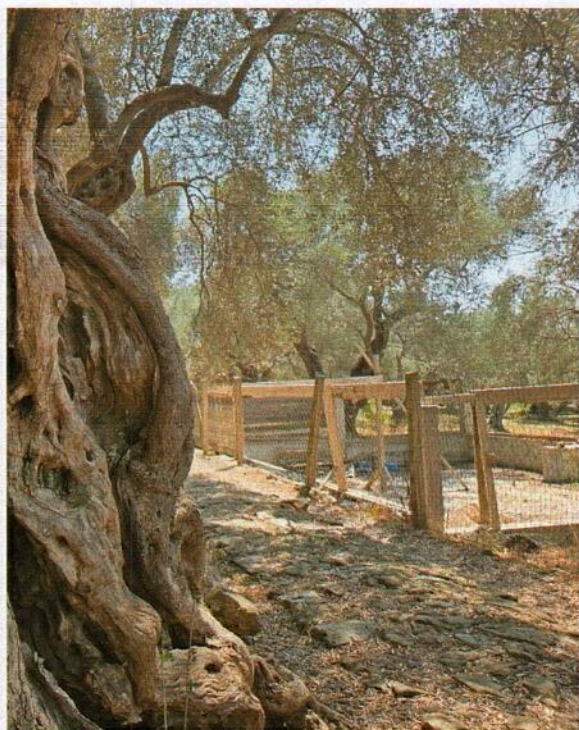
Melterisanje suhozidnih međa



Građevinski šut po putu



Radovi u toku



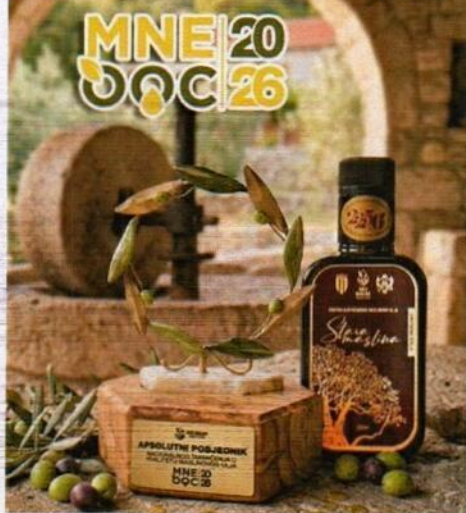
Radovi u toku



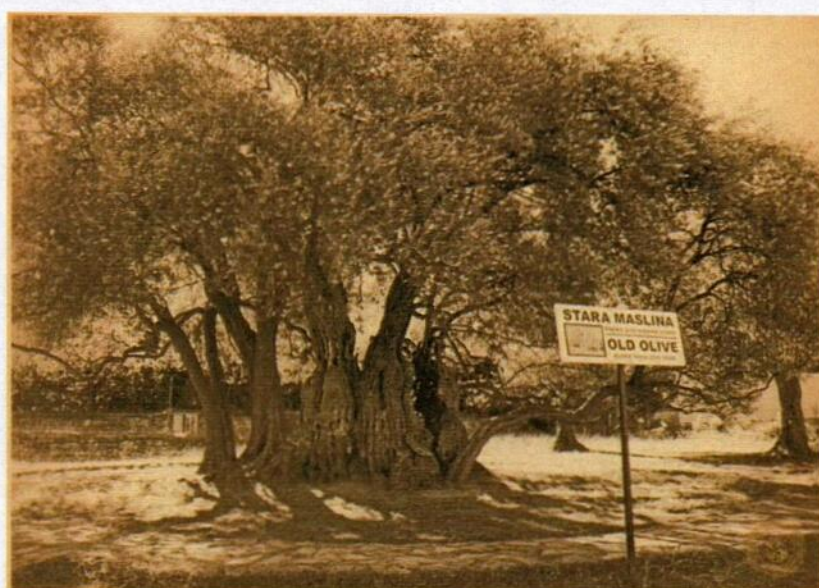
Radovi u toku i Reklamiranje turističke ponude u Ulcinjskoj maslinadi

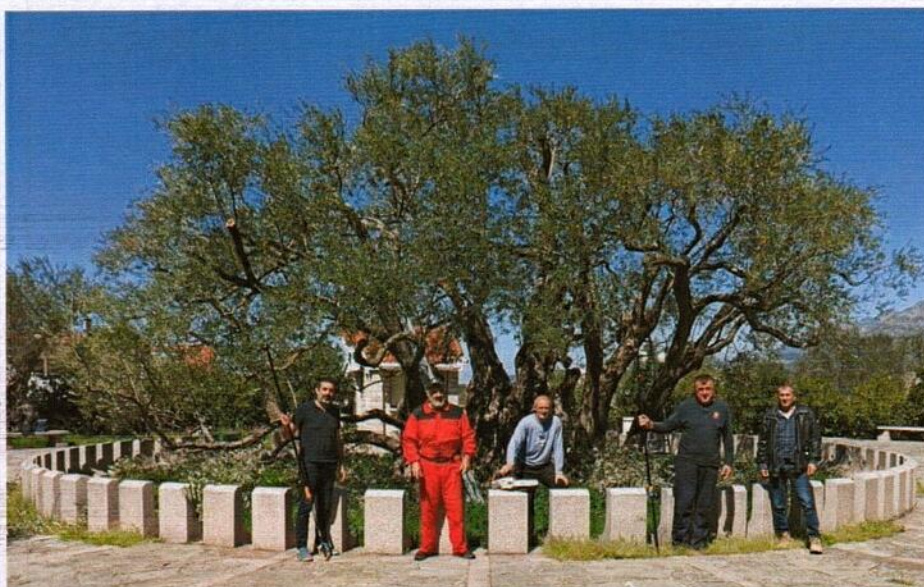
Promocija i popularizacija masline, maslinada i Maslinade i uvale Valdanos

Nacionalno takmičenje u kvalitetu maslinovih ulja i proizvoda od masline

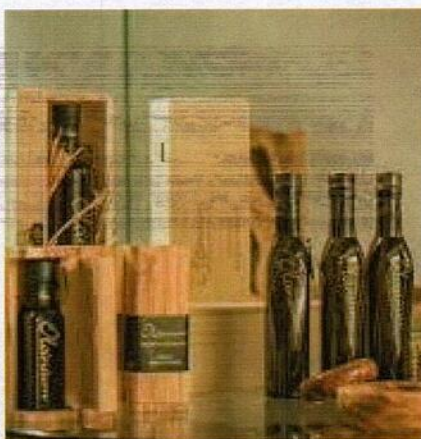


Nacionalno takmičenje u kvalitetu maslinovih ulja i proizvoda od masline – MNEOOC, Bar 2026 i primjeri proizvoda od masline;

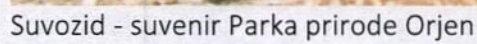




Barani i maslinari brinu o barskoj Staroj maslini, rezidba masline 2020.



Barska "Maslinijada" prošle 2025. godine



PRILOG 1 - ARHEOLOGIJA

Podvodna arheologija

Uvala Valdanos nalazi se oko 5 km sjeverozapadno od Ulcinja između dva rta Mavrijan i Mendre. Poznata je i pod nazivom Stara skela. GPS koordinate: 41° 57'7.32"N 19°9'48.55"E. Dubina unutar uvale doseže 21m, a zabilježeno je prisustvo intenzivnih morskih struja. Morsko dno dominantno je pješčano, prekriveno posidonijom.

S obzirom da Ulcinjani nijesu imali prirodne luke u blizini, oni su svoje brodove držali u ovoj uvali. To je bila čuvena luka ulcinjskih pirata, mada pojedini otkriveni fragmenti keramike ukazuju i na postojanje materijala iz rimskog perioda. Istorijski izvori govore i o velikom pomorskom sukobu, odnosno potapanju gusarske flote na sidru 1765. godine od strane skadarskog vezira Mehmeta Bušatlije. Takođe, krajem 19. vijeka u uvali su potonuli italijanska trabakula Salamone, turska trabakula Azerti Alija i crnogorske trabakule Bahrije i Corriere Skutarino.

Arheološki nalazi se javljaju na širokom prostoru južnog dijela uvale. Obilje dobro očuvanog pokretnog arheološkog materijala pretežno iz vremena kasnog srednjeg vijeka, koji je nalažen u površinskim slojevima pješčanog dna uvale, od svetionika prema plaži, počinjući praktično od obale ali i u priobalnom dijelu, svjedoči o viševjekovnom korišćenju uvale za potrebe sidrenja. Pouzdani podaci o ovom lokalitetu postoje tek iz srednjovjekovnog perioda.

Među heterogenim materijalom preovlađuju keramički proizvodi - krčazi, oinohoe, lonci, pitosi, plići i dublji gleđosani tanjiri i zdjele ukrašeni geometrijskim i biljnim ornamentima, koji se mogu vezati za proizvodnju italijanskih keramičarskih radionica u vremenu od XIV do XVII vijeka, te turske keramičke lule iz XVIII vijeka. Osim keramičkih, brojni su nalazi staklenih boca izrađenih od svjetlozelenog, bijelog i mrkog stakla. Primjeri materijala koji se danas nalaze u privatnim zbirkama u najvećem broju slučajeva su neoštećeni ili im nedostaju samo neznatni djelovi. Obilje i tipološka i hronološka raznovrsnost materijala koji potiče sa dna Uvale Valdanos dozvoljavaju da sa sigurnošću tvrdimo da se na dnu uvale nalaze ostaci nekoliko brodoloma koji su se dogodili u dužem vremenskom periodu. Tokom istraživanja koja su vršena u okviru projekta "Montenegrin Maritime Archaeological project", u saradnji između Zavičajnog muzeja (Kulturni centar u Baru) i Univerziteta u Soutemptonu, 2010–2011. godine evidentirano je da se na većem dijelu uvale, na mjestima gdje se očekivala i najveća koncentracija arheološkog, antičkog materijala, nalazila gusta podvodna flora (posidonia oceanica) koja je na pojedinim mjestima dostizala i do jednog metra visine.

Uvala Valdanos je arheološki lokalitet podvodne kulturne baštine (41°57'7.32N 19°9'48.55E), a koja svjedoči o trgovačkim ali i gusarskim i ratnim aktivnostima. Arheološki nalazi se javljaju na širokom prostoru južnog dijela uvale, od svetionika prema plaži, počinjući praktično od obale, jer se materijal nalazi i u priobalnom dijelu obraslom morskom travom, koji je zbog malih dubina pristupačan čak i ronocima na dah. Pojedini primjerci svojim oblikom i fakturom ukazuju da možda pripadaju vremenu rimske dominacije, ali je materijal pretežno iz vremena kasnog srednjeg vijeka. Materijal je heterogen, ali preovlađuju keramički proizvodi. Arheološki nalazi iz podmorja upućuju na korišćenje uvale u manjoj mjeri od perioda antike, dok se njeno najintenzivnije korišćenje vezuje za period XIV do XIX vijeka. Istorijski značajan, pa samim tim i dokumentovan, bio je pomorski sukob, odnosno potapanje gusarske flote na sidru 1760. godine od strane skadarskog vezira Mehmeta Bušatlije.

Među heterogenim materijalom sa podmorja Valdanosa preovlađuju keramički proizvodi - primjerci kuhinjske keramike: krčazi, bokali, lonci, pitosi, ali i trpezne keramike: plići i dublji gleđosani tanjiri i zdjele ukrašeni geometrijskim i biljnim ornamentima, koji se mogu vezati za proizvodnju italijanskih keramičarskih radionica u vremenu od XIV do XVII vijeka, zatim materijal iz turskog perioda XVII - XVIII vijeka: zdjele i keramičke lule. Pored keramičkih, brojni su nalazi staklenih boca izrađenih od svjetlozelenog, bijelog i mrkog stakla. Među nalazima iz privatnih zbirki su bronzana turska akča i dio topa, dok je tokom vizuelne prospekcije terena nađena veća količina metalnih klinova i ustanovljeno da se sporadično javljaju i djelovi drvenih i metalnih konstrukcija.

Obilje veoma dobro očuvanog pokretnog arheološkog materijala u površinskim slojevima pješčanog dna uvale Valdanos potvrđuje podatke iz istorijskih izvora. Tokom ronilačke prospekcije obavljene na ovom lokalitetu konstatovano je da se arheološki materijal javlja na širokom prostoru južnog dijela uvale, od svetionika prema plaži, počinjući praktično od obale, jer se materijal nalazi i u priobalnom dijelu obraslom morskom travom, koji je zbog malih dubina pristupačan čak i ronionicima na dah.

Stanje: I pored aktivnog bespravnog vađenja, u uvali je velika koncentracija arheološkog materijala. Uvala je nedovoljno istražena. Manji stepen očuvanosti evidentiran je u podmorju Valdanosa, što zbog nelegalnih ronilačkih aktivnosti, u vidu vađenja arheoloških nalaza, tako i zbog intenzivnog „dinamitašenja“, odnosno izlova ribe korišćenjem eksplozivnih sredstava.

Mjere: Predvidjeti sistematsko podvodno rekognosciranje uvale Valdanos u cilju adekvatnog dokumentovanja svih tragova ljudskog djelovanja u prošlosti u uvali.

Obavezno poštovanje preporuka ratifikovane UNESCO-ve Konvencije o zaštiti podvodne kulturne baštine, posebno dijela koji propisuje da se očuvanje podvodne kulturne baštine *in situ* smatra prvim zadatkom prije odobrenja ili pokretanja bilo kakvih aktivnosti usmjerenih na ovu baštinu.

Lokalitet Crkvica

GPS koordinate: 41°57'8.05"N 19° 9'21.07"E

KO Ulcinj, KP 7932;

U blizini svetionika na rtu Mendra nalaze se ostaci crkve manjih dimenzija. Južni zid crkve očuvan je u dužini od cca 4 m. Najvisočiji očuvani dio zida je visine cca 1,2 m. Apsidalni dio je obrastao u bujnu vegetaciju i teško je saglediv.

po neprovjerenim saznanjima sadrži ostatke crkve u uvali Valdanos, na rtu Mendra, na polovini rastojanja između plaže i svetionika, uz samu obalu. U Studiji zaštite kulturnih dobara, navedeno je da je lokalitet poznat pod nazivom „crkvica“.

Stanje: Lokalitet je u lošem stanju očuvanosti. Južni zid crkve je očuvan u dužini oko 4 m, visine oko 1,2 m kao i skromni ostaci apside. Ostaci objekta su lako dostupni, strmom stepenišnom stazom s kopn (putem ka svetioniku). Ostaci objekta su obrasli niskom travom.

Mjere: Planirati sprovođenje arheoloških i konzervatorskih istraživanja, čiji rezultati će definisati dalji tretman objekta i prostora oko njega.

Po istraživačkom nalazu i publikovanim saznanjima na prostoru Valdanosa i ostalom obalnom dijelu opštine Ulcinj, nema objekata fortifikacione arhitekture (Studija zaštite

kulturnih dobara za potrebe izrade Prostornog plana posebne namjene obalno područje, knjiga II opština Ulcinj, Cetinje, septembar 2016., str. 16 i 181).

Ostrvo Stari Ulcinj

Nedaleko od uvale i maslinade Valdanos, nalazi se jedan od najznačajnijih i neistraženih ulcinjskih arheoloških lokaliteta **Ostrvo Stari Ulcinj** (41°59'33.47"N 19° 8'22.72"E). Na ostrvu postoje manji ostaci bedema, koji su bili masivno građeni lomljenim i pritesanim kamenom u malteru. Ostaci su locirani u zapadnom i djelimično sjevernom dijelu ostrva. Pored ostataka zidova, evidentirani su i ostaci unutrašnjih građevina – manjih kuća i jedne jednobrodne crkve sa ozidanom podzemnom grobnicom u zapadnom dijelu. Po čitavoj površini ostrva, nalaze se komadi keramičkih sudova, koji se datuju u antički period. Na osnovu pokretnih materijalnih nalaza, ostrvo nije korišćeno samo u srednjem vijeku, nego i ranije.

Stanje: Ostaci arhitekture na ostrvu su u ruševnom stanju i nedovoljno istraženi.

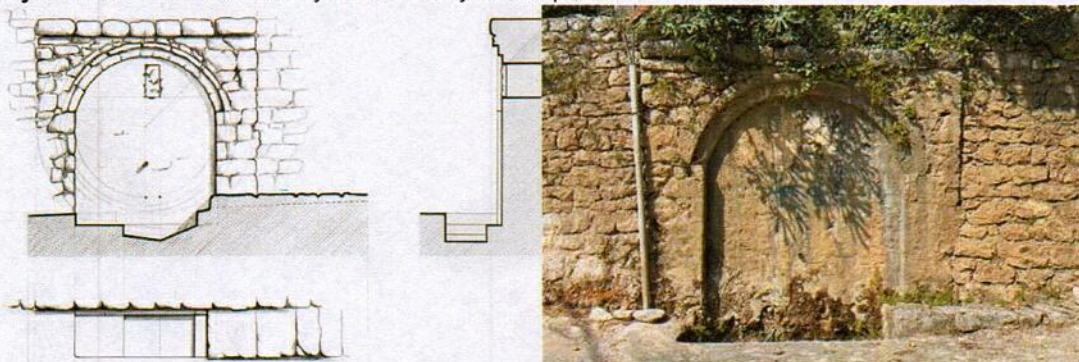
Mjere: Planirati sprovođenje arheoloških i konzervatorskih istraživanja, čiji rezultati će definisati dalji tretman objekta i prostora.

PRILOG 2 - ČESME

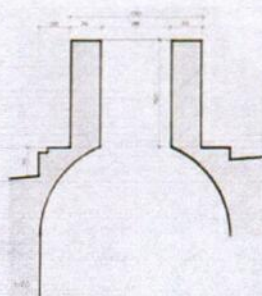
Dočina česma/Kroni i Dočas ili Ali Šahova česma se nalazi u urbanom dijelu naselja u Novoj Mahali, u predvorju Maslinade. Lokacija česme je na sporednom putu mahale, na ukrštanju puteva Nove Mahale. Česma je u javnoj upotrebi, a obližnji bunar (uba) u privatnoj-porodičnoj upotrebi. Na zidu visokom preko dva metra, koji obilježava prostor raskrsnice je mahalska česma. Posebno zanimljivo obilježje česme čini istovjetnost njenog zida sa zidom koji je okružuje. Niša česme je malterisana istom bojom maltera kao i boja kamena kojim je česma zidana. Dočina česma ima jednostavne arhitektonske elemente. Dimenzije česme su približno 250 x 202 cm. Česmu karakteriše uvučena niša zasvedena dvoslojnim lukom polukružnog oblika i završni vijenac koji blago izlazi iz ravni zida. U centralnom dijelu ispod tjemena luka je oštećena ploča. Korito ispred česme je u nivou ulice. Bunar je dio kompleksa česme i ima funkcionalnu i ambijentalnu vrijednost. Bunar je građen od kamena, unutrašnji rezervoar za vodu je zasveden, dok je grlo/kruna bunara kružnog oblika.

Stanje: Dočina česma je u dobrom stanju. Ne nedostaju joj strukturalni elementi. Česmu natkriljuje veliko stablo smokve sa korijenjem u susjednom dvorištu. Moguće je da njeno korijenje možedoprijeti do česme i vremenom je razgrađivati. Kamena lula česme nije očuvana. Česma je u funkciji.

Mjere: Redovno održavanje česme i njene neposredne okoline.



Dočina česma, crtež i foto 2023.



Bunar kod Dočine česme, crtež i foto 2023.

Suva česma/Kroni i Thatë se nalazi uz Put sa strane planine (Ruga Ana e malit), koji vodi kroz višojji dio Maslinade, ispod padina Bijele gore. Nalazi se sa gornje strane puta, u okviru jedne terase/sofe maslinjaka. Česma je povučena u odnosu na liniju puta, ali je dio podzida terase. Česma ima jednostavnu prostornu kompoziciju. Izrađena je od klesanog kamena različitih dimenzija u nepravilnom slogu, u tehnici suvozida, bez vezivnog maltera. U sredini česme se nalazi pravougaoni otvor kojim je nekada tekla voda.

Stanje: Česma je zapuštena, neodržavana i nije u funkciji.

Mjere: Izrada konzervatorskog projekta konzervacije i restauracije česme i njene neposredne okoline.

Redovno održavanje česme i njene neposredne okoline.



Suva česma, crtež i foto 2023.

Begova česma/Kroni i Begut ili Česma Bećir-bega Resulbegovića je jedna od najreprezentativnijih česama Maslinade. Za Begovu česmu i još dvije česme sa područja opštine Ulcinj, uključujući i Javorovu česmu u Maslinadi, 2020. godine je od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara prihvaćena inicijativa valorizacije njihovih kulturno istorijskih vrijednosti. Begova česma se nalazi na trasi starog Puta za rt Rep (Ruga per Bisht) koji prolazi kroz centralni dio Maslinade. Do nje se stiže kraćim kaldrmisanim dijelom staze koji je povezan na asfaltni put. Formirajući poluluk, bočno od česme su podzidi maslinjaka, građeni od lomljenog kamena, a ispred česme kameno korito dubine cca 0.5m u čijem su nivou kamene klupe (šednici, pižuni, pižuli). Uža lokacija česme predstavlja karakterističnu ambijentalnu cjelinu koju čine suvozidni podzidi terasa maslinjaka u koje je česma ugrađena, sa kamenim klupama pored česme; odvodni kanal za veći povremeni vodeni tok sa zapadne strane česme; kameno korito česme i prostor uređen kaldrmom ispred nje, kao i vrsta pliče lokve za pojenje stoke ispred. Njenu monumentalnu strukturu čini zidna masa, dimenzija 2.70 x 3.0 m, te korito u podnožju, dim. 1.7 x 0.75 m. Begova česma je zidana fino klesanim

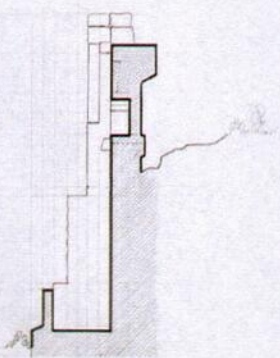
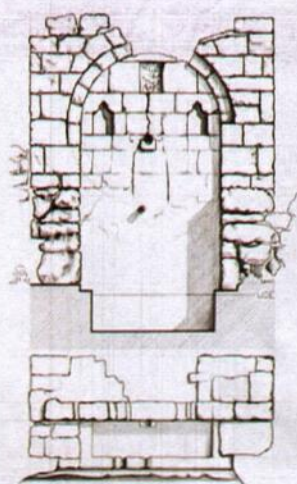
kamenim kvaderima pravilnog sloga i sa malim spojnicama od krečnog maltera. Ojačana je pilastrima građenih pritesanim kamenom. Pozadina česme je skromnije obrade kamena.

Niša česme je centralno locirana, zasvedena je polukružnim lukom plitke profilacije radijusa 0.75 m. Specifične su dvije male niše (dim. 0.25x0,45 m) simetrično raspoređene u odnosu na osovinu zidne mase, koje su završene djetelinastim lukom. Originalna kamena lula česme nije očuvana i u nepoznatom periodu zamijenjena je širom cijevi jednostavne profilacije. Centralno u gornjem dijelu česme je u plićoj niši postavljena ploča, na kojoj se nalazi natpis, vjerovatno na arapskom, koji do sada nije pročitani (protumačen). Begova česma ima izuzetnu estetsku i arhitektonsku vrijednost, dobro uklopljena u ambijent. Veza Begove česme i familije Resulbegu uvećavaju njenu istorijsku vrijednost i značaj.

Kod česme je kamen sa polumjesecom, kao spolija ugrađen u među iznad stepenica. Moguće je da je prenet sa Begove ili neke druge česme.

Stanje: Česma je u relativno lošem fizičkom stanju ali kulturno istorijski očuvanih vrijednosti. Gornji dio česme je obrušen i vidljiva je pukotina duž njene ose. Kameni blokovi u gornjem dijelu česme su labilni i postoji rizik od njihovog urušavanja. Takođe, veliki dio podzida sa lijeve strane česme je obrušen. Zapis na česmi nije dokumentovan i pročitani. Autentična kamena lula česme nije očuvana. Česma je u funkciji.

Mjere: Izrada konzervatorskog projekta konzervacije i restauracije česme i njene neposredne okoline. Redovno održavanje česme i njene neposredne okoline.



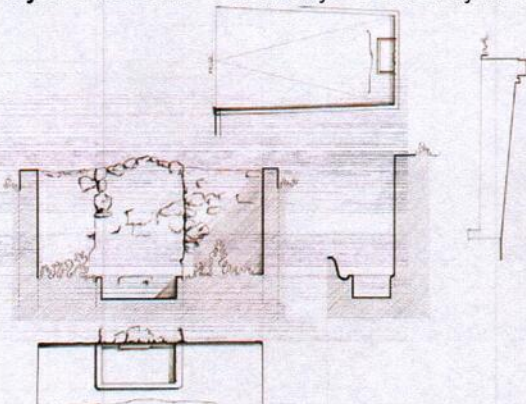
Begova česma, foto 2026. i crtež

Mustafina česma/Kroni i Mustafajt se nalazi uz glavni asfaltni put koji vodi od Ulcinja do uvale Valadanos, u okviru terase sa gornje strane puta. Zid na kome se česma nalazi je širine 3,1 m, i povučen je 6,2 m od puta u vidu dubokog, blago trapezastog džepa koji se blago širi, ka putu. Teren ispred česme je blago iskošen, pa se česma nalazi ispod nivoa puta. Mustafina česma je jednostavne forme i nema posebnih arhitektonskih i estetskih obilježja. Nazire se linija razdvajanja strukture česme od strukture podzida, čiji je česma integralni dio. Podzid je izvorno bio rađen u suvoziđu, pa je naknadno malterisan. Dio podzida sa desne strane ima dublje fuge, dok su na lijevom dijelu fuge potpuno popunjene novijim malterom. Dimenzije česme su 120 x 153 cm. U gornjem dijelu je završena blagim lukom, koji malo odskače iznad nivoa bočnih zidova. Ispred česme je kameno korito dubine 31 cm, spuštено u odnosu na sadašnji nivo terena.

Stanje: Česma je u dobrom stanju, ali njena okolina nije održavana. Ispitati mogućnost postojanja stepenica kojima se silazi do česme.

Autentična kamena lula česme nije očuvana. Česma je u funkciji.

Mjere: Redovno održavanje česme i njene neposredne okoline.



Mustafina česma, crtež i foto 2023. i 2026.

Salj Kikina česma/Kroni i Sal Kikes je locirana u krajnjoj zoni Puta za rt Rep u pravcu Valdanosa, sa gornje strane puta. Česma je sada teško uočljiva zbog neodržavanja i potpune zaraslosti u vegetaciju. Samo tabla sa sa dvojezičnim natpisom (na albanskom i crnogorskom) ukazuje na njeno postojanje. Kroz vegetaciju mogu da se uoče dva horizontalno postavljena kamena bloka, među kojima se uočava šupljina koja kazuje da nekada tuda tekla voda.

Stanje: Kako česma nije vizuelno saglediva, detalji njenog izgleda i stanja nijesu poznati.

Mjere: Hitno uklanjanje rastinja i rasčišćavanje lokacije česme od zemlje i drugih nanosa. Obzirom na utvrđeno stanje izricanje mjera.



Salj Kikina česma, foto 2023.

Vakufska česma/Kroni i Vakfit se nalazi na trasi istorijskog Puta za rt Rep/Bisht koji je u skorije vrijeme proširen. Locirana je sa gornje strane puta. Očuvan je i vizuelno dostupan dio česme ukazuju na njenu kompozicionu strukturu. Sačuvan je desni ugao česme od tesanog i fino složenog kamena. Takođe, uočljiva je i struktura uvučene niše završene lukom polukružnog oblika. Sačuvana je samo jedna kamena ploča koja je formirala taj luk, u njegovom donjem desnom uglu. Centralno, na česmi je otvor iz kojeg je tekla voda, ispred kojeg je sačuvana konzolno ugrađena kamena lula. Ova suva česma je obilježena tablom na dva jezika – albanskom i crnogorskom.

Stanje: Česma je u veoma lošem stanju. Urušena je i zarasla u vegetaciju. Nije u funkciji.

Mjere: Izrada konzervatorskog projekta konzervacije i restauracije česme i njene neposredne okoline.

Redovno održavanje česme i njene neposredne okoline.



Vakufska česma, crtež i foto 2023.

Borova česma/Primorka/Česma pomoraca/Kroni i Detarëve je česma mnogim imena ali je najpoznatija kao Borova ili Česma pomoraca. Smještena je u uvali Valdanos, na kraju plaže, par metara iznad nivoa mora. Česmu je 1893.godine sagradio pilot Boro Đurašković, vršilac dužnosti lučke službe u Valdanosu pa je česma u narodu poznata kao *Borova česma*. Pod tim nazivom česma je upisana i na topografskoj mapi iz 1974. godine. po zapisu na spomen ploči česme čini se da je graditelj proču imenovao kao *Primorku*. Postoji mogućnost da je na istom mjestu i ranije postojala česma.

Objektu se prilazi stepenicama, koje vode do betonske ploče ispred česme. Česma je jednostavne pravougaone forme, od fino klesanih i pravilno složenih blokova kamena. Završava se horizontalnim profilisanim kamenim vijencem. Otvor iz kojeg je tekla voda ima kamenu lulu specifične profilacije koja je sačuvana. Ispred česme se nalazi asimetrično

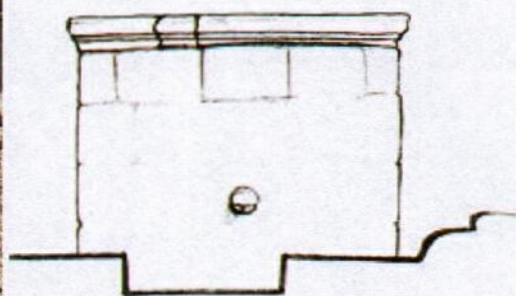
postavljeno plitko korito za vodu, u ravni betonskog platoa. U gornjem centralnom dijelu česme, ispod vijenca, nalazi se jedna ploča od drugačijeg kamena sa uklesanim ćirilničnim pismom i natpisom u četiri reda ("Primorka" sagradi je Boro Đurašković ovdašnji pilot 1893. dok je živ za zdravlje a po smrti za dušu).

Stanje: Česma je u relativno dobrom stanju i funkcionalna.

Mjere: Redovno održavanje česme i njene neposredne okoline.



Borova česma ili Česma pomoraca – lokacija, izgled i stanje; foto: 08.april 2026;



Borova česma ili Česma pomoraca – zapis na česmi; foto: 08.april 2026; crtež 2023;

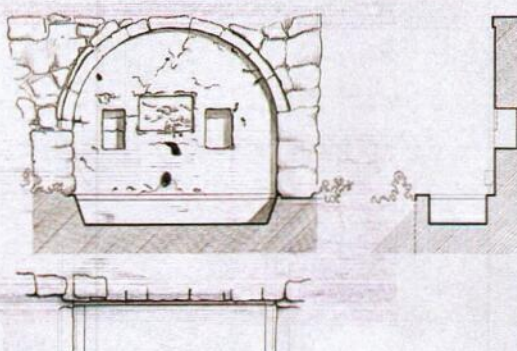
Česma Bašbuljuk ili Kroni i Bashbylykut se nalazi na lokalitetu Bašbuljuk, na njegovoj jugoistočnoj padini okrenutoj ka moru. Česma je sa svih strana okružena terasastim maslinjacima. Do nje vodi makadamska staza. Česma u Bašbuljuku ima jednostavne arhitektonske karakteristike. Izgrađena je na terenu u nagibu i povezana je sa podzidima terasa oko nje. Jasno je vidljiva linija podjele strukture česme i zidova oko nje, koji se razlikuju vrstom kamena i tehnikom zidanja, kao i vremenom izgradnje. Podzid sa lijeve, zapadne strane česme je suvozidna konstrukcija od kamena sa lokaliteta i karakteristična je za cijelu zonu Bašbuljuka. Podzid sa desne, istočne strane je svakako novijeg datuma, rađen od grubo klesanog krečnjaka u cementnom malteru. Česma je zidana od blokova fino klesanog kamena, u krečnom malteru. Ima veoma izražene i jednostavne arhitektonske karakteristike.

Ukupna širina česme je oko 290 cm, a visina i 180 cm. U okviru pravougaone forme česme, nalazi se plitko uvučena niša sa jednostrukim polukružnim lukom. Prostorna arhitektonska konfiguracija je simetrična - sa dvije manje pravougaone niše sa strana i pločom sa natpisom u sredini između njih. Na ploči je na arapskom napisano *"Sahibir hajrat Osmanag Manola, tahmin Hasan Lazoja"* (U čast Osmanage Manola, podiže Hasan Lazoja). Unutrašnja površina uvučene niše je prekrečena bijelom bojom, dok je ploča sa natpisom premazana plavo-zelenom bojom. Ispred česme u širini niše nalazi se korito za vodu

Stanje: Česma je sačuvana u autentičnom obliku i u relativno je dobrom stanju. U funkciji je.

Mjere: Redovno održavanje česme i njene neposredne okoline.

Napomena: Ispitati porijeklo tragova bojenih slojeva na spomen ploči i niši česme. Ukoliko su naknadno urađene ne planirati ponovno bojenje ploče i niše.



Česma Bašbuljuk, crtež i foto 2023.

PRILOG 3 – VOJNO ODMARAČIŠTE „VALDANOS“

Vojno odmaralište "Valdanos" iz sedamdesetih godina XX vijeka locirano je u dnu uvale Valdanos. Sačuvano je u ostacima i nije u funkciji od maja 2008. godine. Vojno odmaralište je građeno krajem sedamdesetih i početkom osamdesetih godina XX vijeka. Savezni sekretarijat za narodnu odbranu SFRJ je 1977. godine donio Odluku opšteg interesa za izgradnju objekata vojnog karaktera na lokaciji „Maslinada Valdanos“, na osnovu koje je 1978. godine izvršena eksproprijacija 937.739 m² sa 17.825 stabala maslina. Vojno odmaralište obuhvatalo je površinu od oko 8.700 m² i imalo je:

- oko 150 trokrevetnih prikolica;
- 78 montažnih kućica;
- 29 četvorokrevetnih bungalova;
- nekoliko ekskluzivnih vila;
- restoran sa velikom terasom i pogledom na cijelu plažu i rt Mendru sa svjetionikom;
- terene za fudbal, košarku, odbojku, tenis, mini golf te mali bazen za decu;

Osim manjeg dijela koji je bio u funkciji kompleksa odmarališta, najveći dio maslinjaka u zaleđu kompleksa, nije obrađivan od eksproprijacije 1978. godine. Vojno odmaralište je prestalo da postoji u maju 2008. godine.

Nakon inicijativa lokalnog stanovništva, Skupština Crne Gore je 2021. godine donijela je Zakon o otklanjanju posljedica oduzimanja imovine u uvali Valdanos (Sl. list Crne Gore, br. 68) na osnovu kojeg je zemlja vraćena vlasnicima, koji su nakon toga počeli da rade na revitalizaciji maslinjaka.

Pretpostavlja se da je projekat Vojnog odmarališta za potrebe Vojske SFRJ realizovan nakon 1978. godine, a da su radovi završeni 1981. godine. U okviru kompleksa, u zoni sa centralnim sadržajima, postavljena je ploča sa natpisom "*Lavčević 1981*". Ona ukazuje da je izvođač radova bilo *Poduzeće za građevinarstvo, turizam i hotelijerstvo „Ivan Lučić Lavčević”* iz Splita, formirano 1948. godine. Iako je izgrađeno kroz problematičan proces eksproprijacije zemljišta i na prostoru maslinjaka, Vojno odmaralište, gledano iz arhitektonskog i urbanističkog ugla, predstavlja uspješan primjer uklapanja turističkog kompleksa u prirodno okruženje, i to kroz koncept disperznih sadržaja, velikih otvorenih prostora i objekata minimalnog volumena i jasne forme. Arhitektura sa kraja sedamdesetih godina XX vijeka je bila funkcionalna i svedena.

Stanje: Dobro je u lošem stanju i neodržavano. Vojno odmaralište je očuvano ali nije u funkciji od maja 2008. godine. PUP Ulcinj iz 2017. predviđa uklanjanje objekata Vojnog odmarališta. Ukloniti svaki objekta koji kao gradivni materijal sadrži azbest. Sve objekte predviđene za uklanjanje, a koji su građeni ili pokriveni azbestnim građevinskim materijalom ukloniti na bezbjedan i zakonit način, uključujući i sve sigurnosne mjere i saglasnosti za proces uklanjanja i deponovanja azbesta;

Mjere: Arhitektonsko nasljeđe Vojnog odmarališta koje neće biti uklonjeno već očuvano kao nasljeđe druge polovine XX vijeka potrebno je detaljnije dokumentovati (arhitektonski i fotodokumentacija), imenovati i označiti na KP;

Za svaki objekat predviđen za čuvanje i unapređenje stanja izraditi Konzervatorski projekat koji će sadržavati i prijedlog ili prijedloge namjene. Planirati namjenu u svrhu očuvanja i unapređenja stanja, promocije, popularizacije i održivog korišćenja svih prirodnih i kulturnih vrijednosti Maslinade;

PRILOG 4 - LAZARET, KARANTIN, CARINARNICA, LUČKA ZGRADA I SANITET

LAZARET, KARANTIN, CARINARNICA, LUČKA ZGRADA I SANITET nalazili su se uvali Valdano, uz samu plažu, na njenoj sredini, na mjestu gdje se bujični tok ulivao u more. Iz dostupnih istorijskih izvora, najstariji objekat na tom mjestu je izgrađen u turskom periodu. Bila je riječ o lazaretu, odnosno o karantinu bolesnih, zaraženih i liječenih putnika sa *ulcinjskih brodova*. *Te i druge brodove sa posadom oboljelom od zaraznih bolijesti držali su u karantinu u Valdanosu. Za tu svrhu je i bila podignuta spomenuta zgrada.* Po nekim podacima, *Turci su za takve potrebe imali, izgleda, samo lazaret u Valdanosu* čime je značaj toga objekta u rečenom periodu bio znatno veći od pretpostavljenog.

Kada su ulogu lazareta, karantina i dispanzera preuzeli drugi objekti, objekat u uvali Valdano je korišćen kao carinarnica i lučka zgrada. Istovremeno u njoj je stanovao vršilac dužnosti lučke službe. Na kartama iz 1878. i 1883. godine, označen je jedan objekat u uvali, kao *Dogana*. Na karti iz 1903. godine, isti objekat je označen kao *Sanitat*.

Objekat je postojao i za vrijeme Drugog svjetskog rata, ali je bio u ruševnom stanju i bez krova. Takav izgled objekta vidljiv je na aerofotografiji iz 1942. godine. Posljednji put, isti objekat je zabilježen na topografskoj mapi iz 1983. godine. Kako ga više nema u dokumentaciji nakon toga doba niti na terenu, očigledno je srušen, moguće prilikom rada u punom kapacitetu Vojnog odmarališta koje je tih godina i počelo sa radom.

Stanje: Objekat nije sačuvan.

Mjere: Čuvati postojeću i eventualno drugu nađenu dokumentaciju o objektu i različitim namjenama kojima je služio.

PRILOG 5 - LUČICA, PRISTAN, PONTA ILI MANDRAČ

Lučica, pristan, ponta ili mandrač sa atributima tradicionalnog graditeljstva izgrađen je u jugoistočnom dijelu uvale Vladanos, uz plažu. Riječ je o maloj luki ili pristaništu odnosno zaklonu za barke. Lučica se u ovom dijelu uvale pominje u istorijskim izvorima iz XIX vijeka, ali se pretpostavlja da je na tom mjestu postojala i ranije. Jasno je vidljiva i na aerosnimcima iz 1942. godine, a pominju je i drugi pisani izvori: U jugoistočnom uglu uvale nalazila se lučica u kojoj je bio privezan čamac Uprave luke, kojim je lučki službenik nadzirao isprave brodova na sidrištu. Lučicu kao mandrač i danas koriste ulcinjski ribari, a pontu ljetnji kupaći.

Stanje: Ponta je u relativno dobrom fizičkom stanju.

Mjere: Redovno održavanje.

PRILOG 6 - SVJETIONIK NA RTU POLUOSTRVA MENDRA

Svetionik na rtu poluostrva Mendra je jedan od nekoliko očuvanih starih i starijih svjetionika na crnogorskoj obali (na budvanskom Školju-ostrovu Sveti Nikola,). Svetionik na poluostrvu Mendra spada u starije takve objekte Crnoj Gori i jedini u kome je zadržana ljudska posada i sad u funkciji. Svetionik je izgrađen 1886. godine kao visoka kula osmougaone osnove. Povezan je sa kućom za svjetioničara, a u tom kompleksu je izgrađen i pomoćni objekat. Postojeći svjetionik je podignut 1886. godine, međutim, postoje informacije da je na tom mjestu svjetionik postojao i ranije a dokumentovano od turskog perioda. O tome piše Glas Crnogorca s kraja XIX vijeka: "Na rtu Mendre, na južnoj strani ulaza u luku, još od turskog vremena je postojalo obalno svjetlo. Na rtu se nalazio mali svjetionik, kao i kućica za čuvara svjetla. Crna Gora je ovo svjetlo bila popravila i održavala ga u ispravnom stanju. U Glasu Crnogorca je kao objava pomorcima data i vijest da je 25. maja 1886. na južnom ulasku "pristana Valdinoće", na rtu Mendres, podignut privremeni "fenjer" – svjetionik, "za pokazivati brodovima ulazak u onu luku". Svetionik je postavljen 147 m daleko od mora, a na direktnu visinu 10 m, čija se prirodna svjetlost vidi na 5 milja daljine. Već tada je planirano da se on zamijeni drugim, "sa bojadisanim staklom crvene svjetlosti", što je i urađeno 24. novembra 1886. godine. Ta je novina omogućavala da se obalno svijetlo može vidjeti na 6 milja. Na mapi iz 1878. je ucrtan svjetionik, ali naknadno označen crvenom i žutom bojom, kao i svi ostali svjetionici na istoj mapi. Na mapi iz 1883. su predstavljene ruševine objekta, dok je na mapi iz 1903. svjetionik ucrtan.

Svetionik na Mendri je vezan i sa istorijom pomorstva u Knjaževni Crnoj Gori. Naime, pri Ministarstvu unutrašnjih djela na čijem je čelu bio vojvoda Mašo Vrbica, osnovana je 1879. godine Kneževska crnogorska Uprava pomorstva na Cetinju, čije su ingerencije bile u regionu Bara, Ulcinja i Skadarskog jezera. Za prve upravitelje lučkih postaja na crnogorskom primorju morali su biti postavljeni austro-ugarski podanici iz Dalmacije, a plaćala ih je crnogorska vlada. Za prvog upravitelja - lučkog kapetana na Pristanu imenovan je 45-ogodišnji Dubrovčanin Antun Zakarija. Vodio je lučku i pomorsku službu na Crnogorskom primorju i na Skadarskom jezeru, uz godišnju naknadu od 2.400 forinti u srebru. Istovremeno za nadzor pomorsko-zdravstvene službe na Crnogorskom primorju bio je određen ljekar, koji je pregledavao brodove na Valdanosu, Pristanu i Ulcinju. Vodio je računa da svi pomorci budu vakcinisani, a vodio je i kontrolu prometa stoke.

Pristanska kapetanija je posjedovala gig od sedam i po metara, guc od pet i čamac za spašavanje od šest metara, zatim kućice svetionika na pontama Volujica i Mendra i dvije

bove sa sidrima i lancima za vez brodova do 1000 tona, kao i fenjere, signalne rakete, desetak velikih sidara i konopaca koji su pozajmljivani brodovima za vrijeme bure.

Sada, na ulaznom dijelu koji povezuje svjetionik sa kućom za svjetioničara, postavljena je tabla sa natpisom koja potvrđuje da je postojeći svjetionik postavljen 1886. godine: „U znak sto godina postojanja svjetionika Mendra ovu ploču postavi 1986. Plovput. Vrlo je vjerovatno da je sanacija ili (do)gradnja nekih objekata oko svjetionika dogodila te 1986. godine kada je Vojno odmaralište na Valdanosu radilo u punom kapacitetu i da je pretpostavljene radove izvelo preduzeće Plovput iz Splita, potpisano na spomen ploči iz 1986.

Stanje: kompleks objekata sa svjetionikom na Mendri su u relativno dobrom stanju. U funkciji su i redovno održavani.

Mjere: redovno održavanje.

PRILOG 7 - PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA VALDANOSA¹⁴

Zbog svojih odlika, Područje Maslinade Valdanos sa uvalom Valdanos se izdvaja kao posebno pejzažno područje koje ima svoj sopstveni karakter i identit. Predio je visokog stepena integriteta sa vrlo očuvanim vizuelnim, funkcionalnim, istorijskim i ekološkim vrijednostima.

Maslinada je formirana na terasiranim površinama sa kamenim podzidama (suvomeđe) i mrežom kaldrmisanih puteva gdje prosječna površina jedne terase iznosi 384,6 m², a prosječan broj stabala po jednoj terasi je 7 stabala odnosno 185-200 stabala po hektaru.

Smjernice u odnosu na kategorije predjela:

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

- Veoma je važno ove površine izuzeti u narednom periodu od intervencija koje bi ih mogle ugroziti. Njihovim očuvanjem zaštititi se autentičnost i prepoznatljivost ovog područja. Kod planiranja upravljanja područjem neophodno je uraditi Detaljne studije predjela koje će utvrditi odgovarajući ekološki model, spriječiti znatnije izmjene pejzažnih/predionih vrijednosti, tj. težiti ka zadržavanju autentičnih odlika predjela, a budući privredni i turistički razvoj bazirati na principu "održivog razvoja";
- Posebno treba voditi računa o: racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora, što manjem zauzimanju novih prostora, korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje vrijednih predjela, kao i zaštiti površinama pod visokim šumama;
- Ova područja ipak mogu biti valorizovana pažljivim planiranjem tako da se u okviru njih mogu planirati izletišta, vidikovci, različite vrste staza i sl. koje neće narušiti njihovu strukturu i predione karakteristike. Za takve lokacije je obavezna izrada Detaljne studije predjela, kako bi se sagledalo potpunije stanje ovih predjela.

Izuzetno vrijedni agrikulturni predjeli

- Posebna područja tradicionalne poljoprivrede koja su prepoznatljiva, značajna za očuvanje kulturnog predjela. Valorizacija je moguća uvezivanjem sa turističkim djelatnostima, distribucijom proizvoda hotelima, organizovanje izleta za turiste, posjeta i mogućnost degustacije proizvoda u autentičnom ambijentu;
- Neophodno je obezbijediti potrebnu infrastrukturu tj. dostupnost ovim lokacijama;

¹⁴ Prilog Prirodne vrijednosti područja Valdanos preuzet iz: Stručna analiza o potrebi preventivne zaštite lokaliteta "Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos" u Opštini Ulcinj (nacrt), Agencija za zaštitu životne sredine, April, 2023. godine (novembar, 2025. godine); Dopune stručne analize urađene novembra 2025. godine zbog izmjena Zakon o maslinarstvu i maslinovom ulju koje su stupile na snagu u 2024. g. i 2025. g., a odnose se na tekst Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju koji je objavljen u "Službenom listu CG", br. 45/2014, 39/2016, 84/2024 - drugi zakon i 92/2025; str. 56 -77;

- Zaštita agrikulturnog predjela, razvoj poljoprivrede označio bi stabilizaciju demografskog procesa i zaustavljanje depopulacije ruralnih predjela;
- Revitalizacija napuštenih poljoprivrednih površina moguća je ponovnim pokretanjem poljoprivredne proizvodnje na već postojećem terenu. Posebno je značajno integrisati poljoprivrednu proizvodnju (proizvodnju svih vidova tradicionalnih prehrambenih proizvoda) sa turističkom ponudom na lokalnom i regionalnom nivou;
- Povezivati zatečene okolne zelene i druge prirodne površine sa ruralnom cjelinom;
- Neophodno je posebnu pažnju posvetiti očuvanju terasa, suvozida, međa kao prepoznatljivih predionih elemenata kroz njihovo mapiranje uz obaveznu izradu Detaljne studije agrikulturnog predjela;
- Izuzimanje područja pod maslinama iz neizgrađenih građevinskih područja;
- Očuvati karakteristični tradicionalni sklopi ruralne cjeline i omogućiti rekonstrukciju i revitalizaciju tradicionalnih stambenih grupacija;
- Za ove lokacije obavezna je izrada Detaljne studije predjela, kako bi se sagledalo potpunije stanje ovih predjela i dale preciznije smjernice za oblikovanje prostora.

Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos uslovno se može podijeliti u dva kompleksa:

a) dio maslinade bliže gradu Ulcinju - lokaliteti Bijela Gora, Baš Buljuk, Bregut, Bište i dr. i

Maslinjaci bliže gradu imaju pejzaž izuzetne vrijednosti sa stablima maslina koja imaju milenijumski ili viševjekovnu starost. Na ovom dijelu maslinade, masline su održavane na adekvatan način uz primjenu agrotehničkih i pomotehničkih mjera, mjera održavanja zemljišta u vidu travnjaka, prihrane đubrenjem i primjenom sanitarne zaštite održavanja dobrog zdravstvenog stanja i vitalnosti maslina s ciljem njihove dobre rodnosti.

Primjetno je da u ovom dijelu maslinjaka postoje vikend kuće - najčešće drvene, a u posljednje vrijeme javljaju se i objekti tvrde gradnje - što predstavlja izazov u smislu očuvanja prirodnih i stvorenih vrijednosti područja.

Pored ostalog, uočeno je da se na ovom prostoru u manjem obimu rade podzide koje nijesu u skladu sa tradicionalnom izradom podzida (suvomeđe) – tj. bez upotrebe maltera - što predstavljati problem sa aspekta očuvanja kulturno-istorijskog nasleđa te pejzažnih vrijednosti, ali i očuvanje biodiverziteta područja.

b) dio maslinade u uvali Valdanos.

Tokom 1976. g. ideja o Maslinadi Valdanos kao vojnoj bazi bila je podržana od strane brojnih, tadašnjih uljcinskih funkcionera. Tako da je Savezni sekretarijat za narodnu odbranu SFRJ, 1977. g., donio Odluku opšteg interesa za izgradnju objekata vojnog karaktera na lokaciji „Maslinada Valdanos“ (akt br.795/2 od 28.07.1977.g.).

Na osnovu Odluke donijeto je Rješenje Odeljenja za imovinsko-pravne poslove, katastar i geodetske poslove (akt br. 06-2275/2), o sprovođenju eksproprijacije maslinjaka 1978.g. u korist Saveznog sekretarijata za narodnu odbranu SFRJ, a za projektovanje mornaričke baze.

Vojska je planirala da ekspropriše cijeli maslinjak, od Nove Mahale pa sve do obale Valdanosa. Eksproprijacija je sprovedena 17.01.1978.g. kada je ukupno eksproporisano 937.739 m² zemljišta i 17.825 stabala masline starih 300 i više godina. Međutim, nakon negodovanja pojedinih vlasnika, kojima je značajan prihod za život bio od maslina, odustalo se od ideje pravljenja vojne baze, odnosno ratne luke, pa je na prostoru ekspropisanog zemljišta sagrađen vojno-rekreativni centar (vojno odmaralište otvorenog tipa).

Osim manjeg dijela koji je bio u funkciji klompeksa odmarališta, najveći dio maslinjaka, koji se nalazio u zaleđu ovog kompleksa, nije obrađivan od eksproprijacije 1978.g. Zbog ove činjenice nekadašnji vlasnici maslinade u zaleđu kompleksa odmarališta su tražili povraćaj maslinjaka i zemljišta ističući u svom zahtjevu da „niko nema ekonomsku računicu da ulaže u revitalizaciju ovog maslinjaka osim samih vlasnika, kojih sada ima blizu 600 porodica/vlasnika.

Stanje:

a) kompleks maslinade koja se nalazi u neposrednoj blizini odmarališta;

Prema gruboj procjeni u prvom dijelu kompleksa nalazi se oko 4.500 stabala ili oko 25 % maslinade (iz odnosa ukupne površine i broja stabala dobijeno je da je prosječno rastojanje između stabala 7x7 m odnosno oko 50 m² po stablu). Sve do perioda dok je odmaralište bilo u funkciji ovaj prostor je bio predmet njege - rezidbe, đubrenja, čišćenja i košenja oko maslina. Zbog takvog tretmana ovaj dio maslinade je i danas u nešto boljem stanju.

Međutim, i pored vidljive razlike u odnosu na veći i potpuno zapušteni ostali dio maslinade, i ovaj dio maslinade zahtijeva potpunu regeneraciju skoro svih stabala maslina, dok je teren oko maslina potrebno očistiti.

Do ovih stabala se može prići i procijeniti stepen propadanja i precizirati način regeneracije. Ova stabla su održavana i formirana ne za potrebe ostvarivanja visokog i kvalitetnog prinosa, već za potrebe uljepšavanja ambijenta i pravljenja hladovine i ambijenta za kamp-prikolice i slične objekte. Iz ovog razloga se, i kod ovih stabala, bez obzira na stepen oštećenja, trebaju primijeniti mjere revitalizacije i obnavljanja rodne površine, odnosno njenog formiranja u nižim sekcijama stabla, kako bi se prinos mogao u potpunosti valorizovati.

b) dio maslinade iznad prostora odmarališta pa do krajnjih tačaka ekspropisanog dijela maslinade.

Drugi dio kompleksa maslinade nije obrađivan niti održavan na bilo koji način, odnosno potpuno je napušten od 1978. g. - odnosno 44 godine ovaj dio maslinade nije održavan.

Tek nakon vraćanja maslinade ranijim vlasnicima na osnovu Zakon o otklanjanju posljedica oduzimanja imovine u uvali Valdanos (Sl. list Crne Gore, br. 68/2021) u 2021. g. počelo je intenzivno da rade na revitalizaciji ovog prostora.

Velikim dijelom vegetaciju u ovom masinjaku čine korovi i makija koja se sastoji od raznih biljnih vrsta (kupina, hrast, diviji šipak, vinova loza, žuka, bršljan, mrčela, paprati) od kojih su neke bujnije i nadrasle su stabla masline. Za porast ovih stabala bilo je potrebno najmanje 30-40 godina, što samo potvrđuje da ovaj dio kompleksa nije uključen u bilo kakve mjere obnove odnosno da se u ovom dijelu nije primjenjivala nikakva agro ili pomotehnika od momenta eksproprijacije, odnosno postavljanja žičane ograde (Lazović & al., 2017).

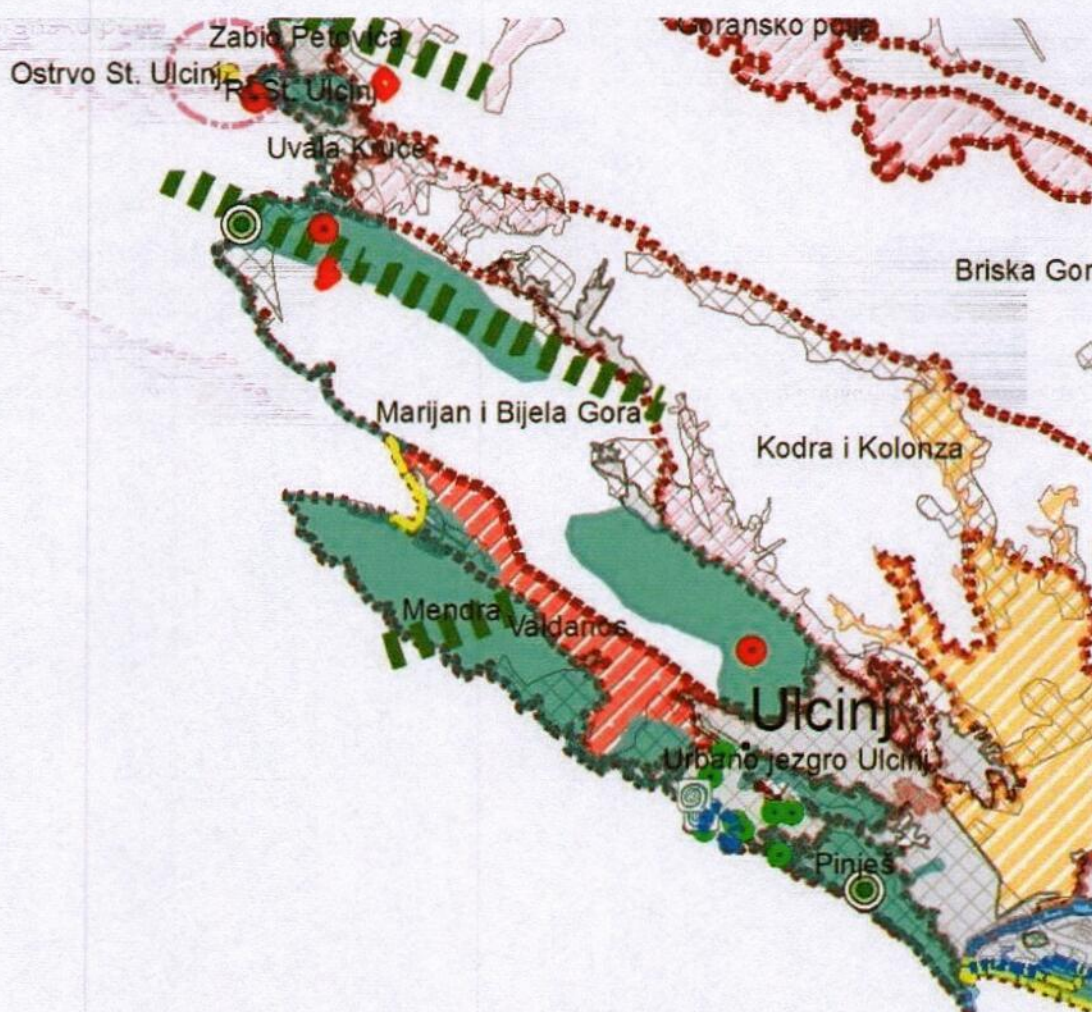
Ovaj dio kompleksa čini prema procjeni oko 75 % površine ili oko 75 ha koje su pod maslinom. U ovom dijelu je bilo oko 13.300 stabala maslina, a prema procjeni osušilo se oko 1.300 stabala i sada ima oko 12.000 stabala koje treba revitalizovati. Ako se posmatra ovaj drugi dio kompleksa kao cjelinu od 100%, onda možemo reći da je 5-10% stabala potpuno osušeno, dok je ostali dio stabala moguće regenerisati uz vrlo rigoroznu rezidbu i sveobuhvatne agrotehničke i pomotehničke mjere (Lazović & al., 2017).

Proces čišćenja terena i rezidbe maslina treba biti strogo kontrolisan jer postoji mogućnost da dođe do sječe viševjekovnih i zdravih stabala masline što je evidentirano tokom terenskog rada u februaru 2022. god. Ovo predstavlja veliku prijetnju za očuvanje prirodo-kulturnih vrijednosti područja.

Ulcinjaska maslinada sa uvalom Valdanos predstavlja jedinstveni i najveći kompleks pod maslinom u Crnoj Gori. U njoj se nalazi oko 85.000 stabala masline (*Olea europaea* L.), autohtone sorte žutice, od kojih su neka starija od 1800 godina, dok prosječna starost 18000 stabala iznosi oko 800 godina. Starost stabala u maslinadi predstavlja posebno vrijednost. Istraživanja u 2014. g. su pokazala da od 25 stabala čija starost je mjerena u Ulcinjskoj maslinadi i maslinjaku u Kručima: šest stabala je starosti od 300 do 455 godina; osam stabala ima starost od 724 do 949 godina; pet stabala su starosti preko 1000 godina i to: 1131, 1298, 1321, 1784, 1899 godina. U uvali Valdanos istraživanja sprovedena u 2015. g. su pokazala da starost pojedinih stabala masline iznosi 1892 godine.

Vrednovanje područja "Maslinade Ulcinj sa uvalom Valdanos" u cilju preventivne zaštite obavljeno u skladu sa kriterijuma vrednovanja zaštićenog područja definisanim u članu 29. Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16). Područje ima svojstva:

- Autentičnosti
- Reprezentativnost, posebnost, originalnost, očuvanost i starost
- Pejzažna atraktivnost
- Raznolikost - doprinos područja očuvanju biološke raznovrsnosti
- Endemičnost
- Integralnost
- Dekorativnost I Cjelovitost



Plan predjela

- Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predje
- Izuzetno vrijedni kulturni poljoprivredni predjeli
- Zelene cezure-veza sa prirodnim zaleđem

Plan predjela - Izvod iz PPPN za Obalno područje Crne Gore, 2018.

ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE:

U skladu sa prirodnim i stvorenim vrijednostima te ciljevima zaštite **zonom zaštite II - aktivni režim zaštite je obuhvaćena cjelokupna Maslinada Ulcinju u uvali Valdanos** koja se prostire od plaže Valdanos (odnosno granice zaštićenog područja spomenika prirode Plaže Valdanos) pa sve do starog grada Ulcinja.

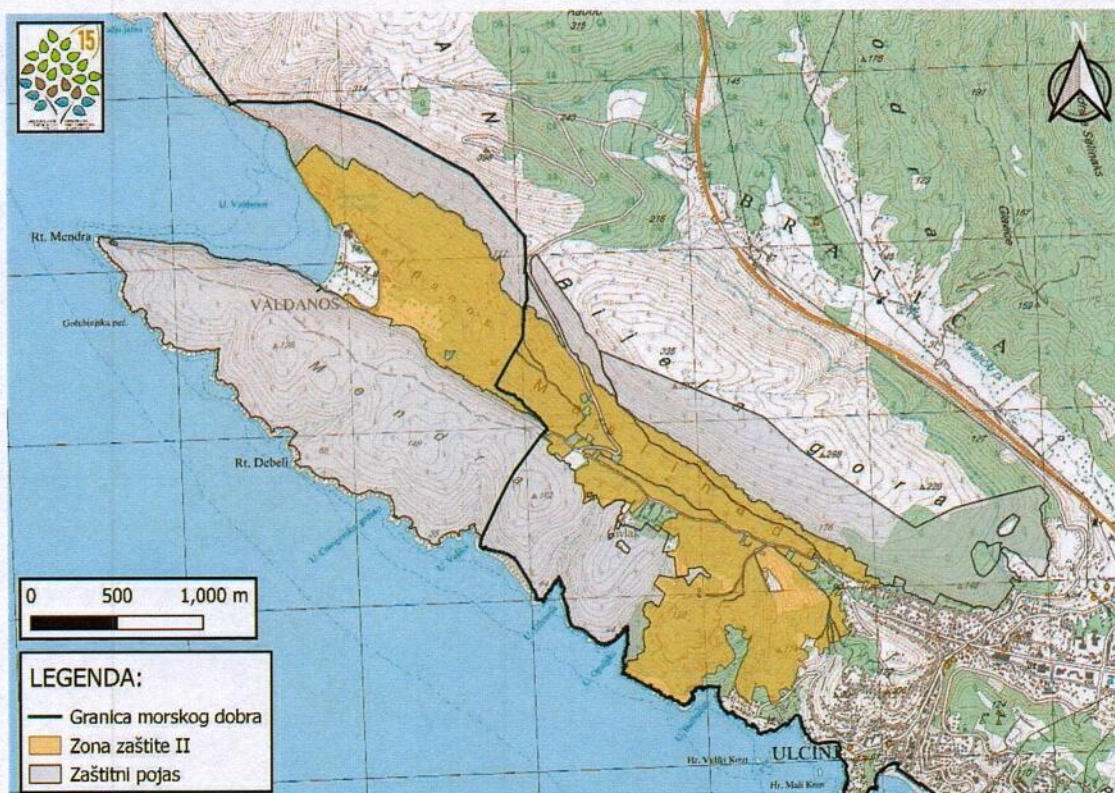
Zabranjuje:

- ✓ sve aktivnosti koje mogu narušiti primarne vrijednosti zaštićenog područja i uticati na njegove izvorne karakteristike;
- ✓ sječa stabala masline, sadnica, kao i njihovo oštećivanje, osim u slučaju sanitarne sječe uz prethodno dobijenu saglasnost Ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i odobrenje nadležnog organa uprave;
- ✓ presađivanje starih stabala masline na drugu lokaciju bez prethodno dobijene saglasnosti Ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i odobrenja nadležnog organa uprave;
- ✓ sječa stabala masline starih preko 100 godina;
- ✓ izgradnja vikend kuća, stambenih i drugih objekata na području maslinjaka;
- ✓ namjerno unošenje i širenje stranih i invazivnih biljnih, životinjskih vrsta i vrsta gljiva;
- ✓ deponovanje, skladištenje i odlaganje svih vrsta otpada kao i viškova zemlje;
- ✓ krčenje vegetacije i obavljanje drugih radnji na mjestima i na način koji mogu da izazovu proces erozije i klizišta;
- ✓ degradacije šume crnike (*Quercus ilex*) na području Mendre;
- ✓ paljenje i loženje vatre;
- ✓ uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja;
- ✓ uništavanje biljnih vrsta i vrsta gljiva kao i njihovih staništa;
- ✓ mijenjanje prirodnih vrijednosti područja;
- ✓ svaka promjena morfologije terena.

Dozvoljava:

- ✓ izvođenje radova na čišćenju i sanaciji maslinjaka od makije i korova na osnovu posebnih projekta i programa koji su u skladu sa funkcijom zaštićenog područja i u skladu sa Zakonom o maslinarstvu i maslinovim uljem;
- ✓ revitalizacija postojećih zasada masline u smislu: rekonstrukcija zasada, rezidba za podmlađivanje, popunjavanje prostora novim sadnicama, đubrenje, obrada zemljišta, obezbijedenje adekvatnog sistema za navodnjavanje, podizanje suvomeđa, izgradnja prilaznih puteva u skladu sa programom posebne zaštite maslina koje donosi Ministarstvo nadležno za poslove poljoprivrede;
- ✓ izvođenje radova na čišćenju i sanaciji maslinjaka na osnovu posebnih projekta i programa koji su u skladu sa funkcijom zaštićenog područja i u skladu sa Zakonom o maslinarstvu i maslinovim uljem;
- ✓ radovi na sprječavanje erozije i spiranja zemljišta na strmim stranama, uz nužno formiranje novih i održavanje postojećih terasa, zidova, suvomeđa;
- ✓ revitalizacija biljnog fonda i obnavljanje područja mladim stablima masline;
- ✓ propisno obilježavanje zaštićenog područja;
- ✓ izrada katastra maslinovih stabala (taksacija) na osnovu posebnih projekta i programa koji su u skladu sa funkcijom zaštićenog područja i u skladu sa Zakonom o maslinarstvu i maslinovim uljem;
- ✓ naučna istraživanja - kartiranje značajnih prirodnih staništa i vrsta i praćenje prirodnih procesa;
- ✓ interventne mjere na zaštiti ekosistema u slučaju elementarnih nepogoda i udesa;
- ✓ posjete u turističke, obrazovne, rekreativne i opštekulturne svrhe;
- ✓ održavanje kulturnih manifestacija tradicionalnog tipa;

- ✓ postavljanje informativnih tabli na ulaznom punktu u zaštićena prirodna dobra u cilju obavještanja i prezentacije zaštićenog prirodnog dobra i edukacije posjetilaca. One treba da sadrže osnovne podatke o zaštićenim području i njihovim vrijednostima, pravila ponašanja posjetilaca i druge podatke koji su u funkciji isticanja značaja prirodnih vrijednosti, zaštite područja i načinu korišćenja. Svojim sadržajem treba da pruže dovoljno edukativnih informacija o značaju zaštite zaštićenih prirodnih dobara;
- ✓ rekreativno korišćenje (aktivni i pasivni vidovi rekreacije) u zonama predviđenim za rekreaciju i izlete u mjeri koja ne ugrožava zaštićena prirodna dobra;
- ✓ izgradnja objekti i ostale infrastrukture koja je neophodna u procesu proizvodnje maslina i prezentacije maslinarstva na osnovu posebnih projekta i programa koji su u skladu sa funkcijom zaštićenog područja i u skladu sa Zakonom o maslinarstvu i maslinovim uljem;
- ✓ čišćenje terena i uklanjanje ostataka nekadašnjeg vojnog odmarališta po posebnim projektima i programima uz dobijenu saglasnost nadležnog organa uprave;
- ✓ izgradnja zone sporta i rekreacije na prostoru bivšeg vojnog odmarališta koja je u skladu sa funkcijom zaštićenog područja (izgradnja zone i kompleksa otvorenih i zatvorenih sportskih sadržaja, staza za šetnju, trim staza, igrališta za djecu i pratećih servisnih sadržaja) uz striktnu zaštitu pejzažnih vrijednosti područja, maslinjaka, okolnih plantaža agruma, drvoreda čempresa i borova te šuma na Mavrijanu i Mendri uz dobijeno odobrenje nadležnog organa uprave.



Kartografski prikaz druge zone zaštite u predjelu izuzetnih odlika „Maslinade Ulcinj sa uvalom Valdanos“ sa granicom zaštitnog pojasa i granicom morskog dobra na Topografskoj karti 1:25000 Uprave za katastar i državnu imovinu iz 2009.

Zaštitni pojas se određuje u cilju sprečavanja odnosno ublažavanja spoljnih faktora koji mogu uticati negativno na zaštićeno područje kao što su: erozija zemljišta, otpadne vode, čvrsti otpad, invazivne

vrste, nelegalna gradnja, turizam, spiranje pesticida, herbicida i drugih hemikalija, požari, pošumljavanje neautohtonim biljnim vrstama i drugim mogućim faktorima (član 31 Zakona o zaštiti prirode).

Zaštitni pojas nije dio zaštićenog područja te se u njemu ne sprovodi aktivna zaštita i upravljanje od strane upravljača zaštićenog prirodnog dobra.

Zaštitni pojas obuhvata brdo Mendra te djelove brda Mavrijan i Bijela gora. Ukupna površina zaštitnog pojasa iznosi 4353623,73 m² (435,36ha).

ZABRANA:

- deponovanje, skladištenje i odlaganje svih vrsta otpada i opasnih materija kao i viškova zemlje;
- uspostavljanju transportnih ruta opasnog i drugih vrsta otpada;
- ostali radovi i aktivnosti kojima se vrši zagađivanje vazduha, zemljišta, sedimenata, podzemnih i površinskih voda te mora;
- krčenje vegetacije i obavljanje drugih radnji na mjestima i na način koji mogu da izazovu proces erozije i klizišta;
- paljenje i loženje vatre;
- unošenja invazivnih biljnih i životinjskih vrsta te vrsta gljiva;
- unošenje alohtonih vrsta drveća koje po konceptu i estetskim kriterijumima ne odgovaraju datom prostoru;
- upotreba pesticida, herbicida i drugih hemikalija koji mogu uticati negativno na područje preventivne zaštite.
- radnje i aktivnosti koje uticati negativno na zaštićeno područje.

DOZVOLJAVA I PREPORUČUJE:

- razvoj tradicionalne poljoprivrede (maslinarstva, vinogradarstva, voćarstva) na osnovu posebnih programa uz primjenu principa organske proizvodnje koji su u skladu sa funkcijom zaštićenog područja;
- revitalizacija napuštenih poljoprivrednih površina te pokretanje poljoprivredne proizvodnje na već postojećem poljoprivrednim površinama;
- integrisanje poljoprivredne proizvodnju (proizvodnju tradicionalnih prehrambenih proizvoda) sa turističkom ponudom na lokalnom, ali i regionalnom nivou;
- izvođenje radova na sanaciji, rekonstrukciji i revitalizaciji degradiranog prostora, a na osnovu posebnih projekta i programa koji su u skladu sa funkcijom zaštitnog pojasa i zaštićenog područja;
- izgradnja infrastrukturnih objekata (puteva, biciklističkih staza isl.), koje biološki i pejzažno ne ugrožavaju zaštićeno prirodno dobro, kao i rekonstrukcija postojeće infrastrukture za koju je neophodna tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa mjerama i uslovima zaštite prirode;
- rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata koji su isključivo u skladu sa funkcijom zaštitnog pojasa i zaštićenog prostora, a arhitektonsko oblikovanje ovih objekata mora u potpunosti biti prilagođeno postojećem ambijentu i pejzažu;
- izgradnja turističkih objekata koja će biti uklopljena u ambijentalne vrijednosti područja i biti određene gabaritnosti kao i priključeni na komunalnu mrežu na osnovu posebnih projekta i programa koji su u skladu sa funkcijom zaštitnog pojasa i zaštićenog područja;
- obezbjeđivanje priključenja na komunalnu infrastrukturu postojećih objekata;
- primijena standarde gradnje turističkih objekata na način da se ne koriste staklene fasade i da se spratnost objekata prilagodi principima zaštite ptičijih vrsta;
- podizanje novih zelenih površina uz korišćenje autohtonih biljnih vrsta, a na osnovu posebnih projekta i programa u skladu sa funkcijom zaštitnog pojasa i zaštićenog područja;
- rekonstrukcija kulturnih dobara po uslovima i mjerama zaštite koje propisuje nadležna uprava za zaštitu spomenika kulture i nadležni organ uprave iz oblasti zaštite prirode;

- sprovođenje odgovarajućih mjera protiv požara;
- održavanje kulturnih manifestacija tradicionalnog tipa;
- obezbjeđivanjem potrebne infrastrukturu tj. dostupnosti ovoj lokaciji;
- radnje i aktivnosti koje neće uticati negativno na zaštićeno područje.

Područje za koje je donijet akt o preventivnoj zaštiti područja ili je pokrenut postupak za stavljanje pod zaštitu smatra se zaštićeno u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Predlog je da Predjelom izuzetnih odlika "Maslinada Ulcinj sa uvalom Valdanos" upravlja odgovarajuće preduzeće koje će formirati Opština Ulcinj, a u čijim upravljačkim strukturama će biti predstavnici Sekretarijata za poljoprivredu, ruralni razvoj i ekologiju Opštine Ulcinj, predstavnici Udruženja maslinara Ulcinja, predstavnici vlasnika parcela u području preventivne zaštite „Maslinadi Ulcinj sa uvalom Valdanos“ te predstavnici relevantnih NGO iz Ulcinja.

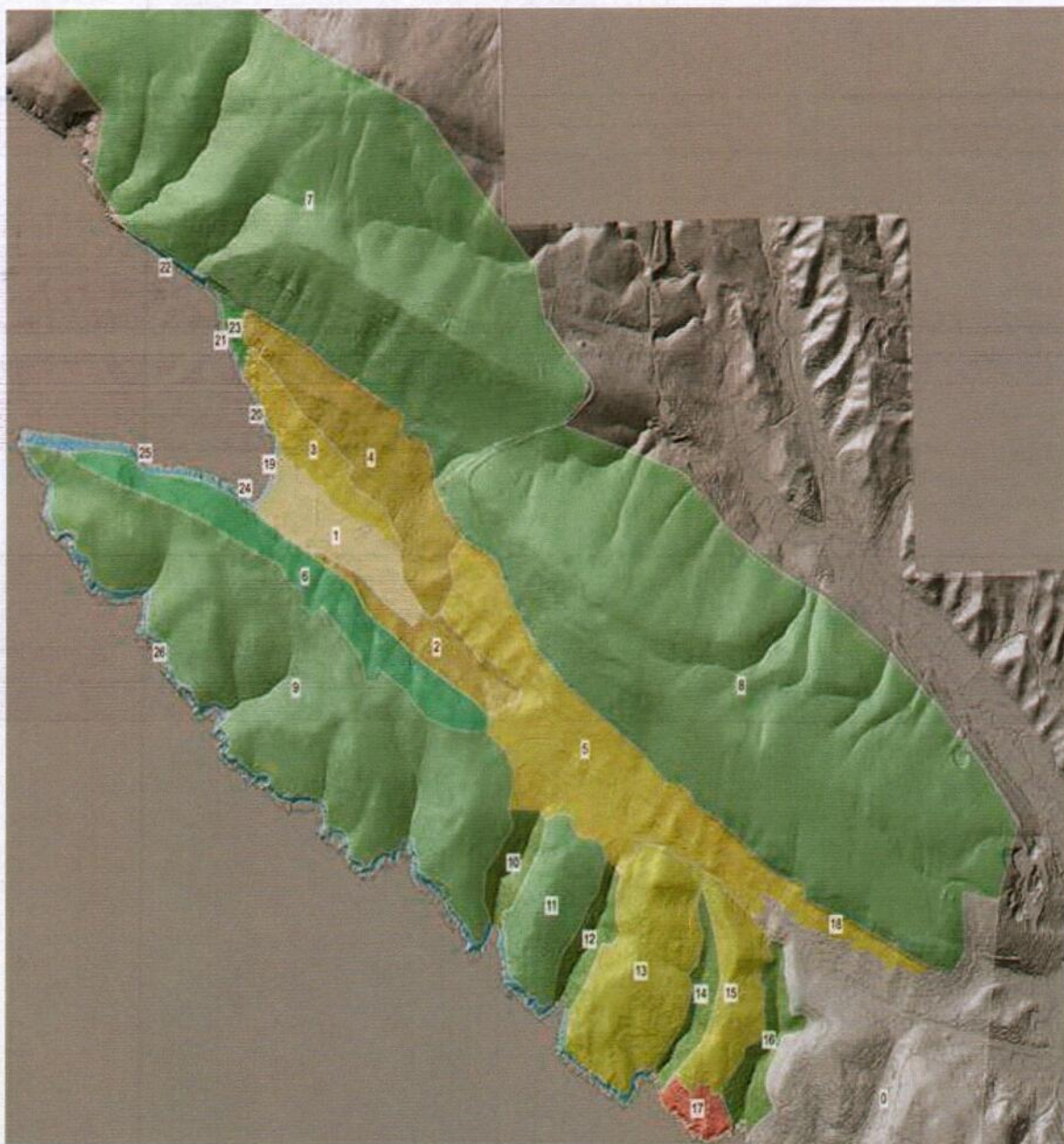
26 je pejzažnih područja - karakterizacija pejzaža¹⁵ na Valdanosu i u njegovoj uvali. Karakterizacija pejzaža je rađena radi procjene karaktera i kvaliteta pejzaža kao integralnog okvira kojim se objedinjuju sva postojeća i analizirana znanja o prirodnim i antropogenim elementima pejzaža.

Pejzažna područja izdvojena su na osnovu sljedećih kriterijuma:

- (1) mikro reljefni oblici (uvale, plaže, litice, obalne strane, djelovi udolina, padine brda itd);
- (2) geološka obilježja (krečnjak, fliš);
- (3) način korišćenja i pokrivač (aktivni i zapušteni maslinjaci, prirodni pokrivač, travnjaci, izgradnja);

Svako izdvojeno područje je imenovano i to kroz koncepte pejzažnog područja i pejzažnog tipa. Pejzažno područje je geografski određeno područje, pa mu je naziv dodijeljen na osnovu toponima, dok je pejzažni tip generičke naravi i može se pojavljivati na više mjesta, a naziv mu za razliku od pejzažnog područja nosi informaciju o karakteru. Prepoznato je ukupno 26 pejzažnih područja.

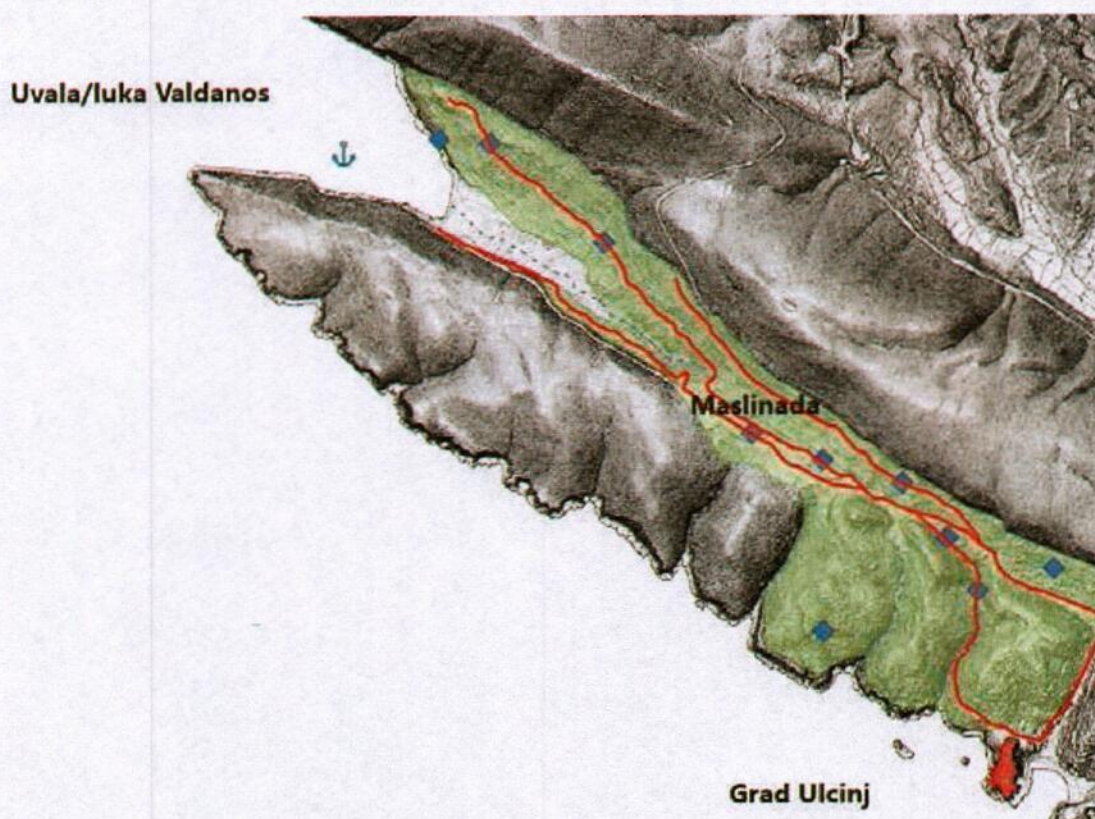
¹⁵ Prilog 26 pejzažnih područja - karakterizacija pejzaža, preuzet iz Studije kulturnog pejzaža Ulcinjske maslinade i uvale Valdanos, Dr. Martin Schneider-Jacoby Association - MSJA, Ulcinj 2024, str. 108-160;



Prepoznata pejzažna područja i tipovi od kojih brojni evidentno sadrže kulturno historijske vrijednosti i značaje (istorijski značaj, očuvanost i posebnost uzorka tradicionalnog ili savremenopg korišćenja zemljišta na tradicionalan način, lokalne prakse i dr.).

1. Donji dio udoline Valdanos (terasirana omeđena polja pod travnjacima i višom vegetacijom)
2. Gornji dio udoline Valdanos (napušteni terasirani maslinjaci s mjestimičnim obnovljenim nasadima)
3. Maslinada u sklopu vojnog odmarališta (terasirani maslinjaci u sklopu vojnog odmarališta)
4. Gornji dio južne padine udoline Valdanos (napušteni terasirani maslinjaci s mjestimičnim obnovljenim nasadima)

5. Centralni dio maslinade (aktivni terasirani maslinjaci s mjestimičnom izgradnjom)
6. Sjeverna padina Mendre (padine pod šikarom)
7. Južna padina Mavrjana (padine grebena pod oskudnom prirodnom vegetacijom)
8. Južne padine Bijele gore (padine grebena pod šikarom)
9. Greben Mendra (greben pod šikarom)
10. Jaruga Đemile (jaruga pod šikarom)
11. Brdo Čivlak (brdo pod šikarom)
12. Jaruga Opaljike (jaruga pod šikarom)
13. Brdo Bašbuljuk (brdo pod aktivnim terasiranim maslinjacima)
14. Jaruga Bašbuljuk (jaruga pod šikarom i mjestimičnim maslinjacima)
15. Brdo Glavica (brdo pod šikarom i aktivnim maslinjacima)
16. Jaruga Liman (jaruga pod izgradnjom i mjestimičnim maslinjacima)
17. Obalna strana Limana (izgrađena obalna strana)
18. Maslinada u Novoj Mahali (aktivni terasirani maslinjaci uz izgrađeno područje)
19. Plaža Valdanos (prirodna šljunkovita plaža djelimično antropogeno izmijenjena)
20. Obala ispod vojnog odmarališta (stjenovita obala djelimično antropogeno izmijenjena)
21. Obala kod FKK plaže (prirodna stjenovito šljunkovita obala)
22. Litica Valdanoske uvale - Greda (obalna litica)
23. Nad FKK plažom (obalna strana pod šikarom)
24. Dio obale sa lučicom/mandračem (stjenovita obala antropogeno izmijenjena)
25. Obala sjeverne padine Mendre (prirodna šumovita do stjenovita obala)
26. Južna obala Mendre (prirodna stjenovita obala)



Veza grada Ulcinja sa uvalom Valdanos i Maslinadom (sa trasama glavnih pješačkih staza i česnama)

PRILOG 8 - PROIZVODI OD STABLA MASLINE



Ulcinjanin Fatmir Sadiku proizvodi maslinovo ulje, a od njenog drveta masline sa Bašbuljuka na Valdanosu, vještinom ruku, izrađuje kutije, ogrlice, stolove, ukrase, posude i mnoge druge stvari.

Turistički "proizvodi" Maslinade

Ruta maslina Valdanos, duga pet i pol kilometara. Počinje u Starom gradu Ulcinju, jednom od najstarijih arhitektonskih kompleksa duž Jadranske obale, a nakon hoda gradskim ulicama i trgovima dolazi se do proizvođača ulja Olcinijum, gdje se mogu kušati ekstradjevičanska maslinova ulja. Ruta dalje vodi do Begove česme i prati stazu starih maslina, sve do uvale Valdanos.

Broj predmeta: 333-74/26
Datum: 28.07.2026.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: ULCINJ
Mjesto: ULCINJ

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Stranka: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

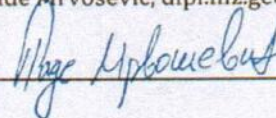
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 7525 i dr.
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 972 i dr.
KATASTARSKA OPŠTINA: ULCINJ
OPŠTINA: ULCINJ



TERRA MAPPING d.o.o.

Odgovorno lice

Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.



Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao / la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	Skica posebnog dijela objekta

Broj predmeta: 333-74/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
pib: 11045405
Adresa: Njegoševa 85b, Cetinje

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Za nepokretnosti:

KO: ULCINJ
LN/PL 972 i dr.
Katastarska parcela: 7525 i dr.
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH
RADOVA

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Naručilac radova: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Adresa za prijem rješenja: Njegoševa 85b, Cetinje

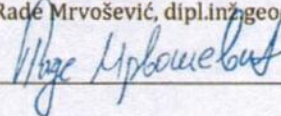
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

(potpis)



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO

Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.



Broj predmeta: 333-74/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 972 i dr.
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 7525 i dr.
BROJ OBJEKTA:
PD:

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/23-26949/5 od 22.12.2023.godine, za izvođenje geodetskih radova na održavanju - državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Rade Mrvošević
Spec.sci.geodezije, koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlaštenje broj 01-012/23-6894/1 od 13.09.2024.godine, za izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

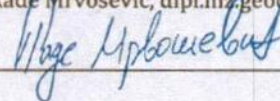
Geodetska organizacija TERRA MAPPING DOO , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Leica GS08, po Ugovoru o korišćenju koji posjedujemo u Elaboratu, za koji posjeduje i prilaže **uvjerenje o etaloniranju br: 039/25/01**, od 14.05.2025.godine, izdato od **Metrološke laboratorije za etaloniranje mjerila ugla i dužine, VEKOM GEO d.o.o.**



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO

Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.





Crna Gora
Uprava za nekretnine

tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br. 01-012/24-5497/1

12. jul 2024. godine

Za: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

n/r V.D. DIREKTORA Balše Perovića

Veza: UP/I-02-14/2024-5 od 13.06.2024. godine

Predmet: Dostava podataka

Crna Gora			
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA			
Dostavljeno: 23. 07. 2024			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP I	02	14	2024-7

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom digitalnog katastarskog plana za KO Ulcinj, KO Bratica i KO Krute Ulcinjske – Opština Ulcinj, za potrebe izrade elaborata o valorizaciji, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za tražene katastarske opštine – dwg format

Prilog: 1 DVD sa traženim podacima

Obradili:

Snežana Rakočević *S Rakočević*

Načelnica Odsjeka za održavanje GKIS

Tatjana Saveljić *T Saveljić*

Samostalna Savjetnica I

S poštovanjem,

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović

M Bulatović



IX Crnogorske brigade b.b.
Tel: 068/639-683
TerraMapping@outlook.com
PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

Broj predmeta: 333-74/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Podnijeto organizacionoj jedinici ULCINJ

**GEODETSKA ORGANIZACIJA TERRA MAPPING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Geodetski radovi, podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u predmetnom elaboratu, izvršeni su u skladu sa zakonom, propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

PRISUTNI

Geodetska organizacija:

TERRA MAPPING DOO

Stranka:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije "TERRA MAPPING" d.o.o. Podgorica.

Na dan: **28.07.2026.godine**

Za obavljanje geodetskih usluga: Snimanje i etažna razrada objekta

Na katastarskoj parceli broj: **7525 i dr.**

Katastarska opština: **ULCINJ**

Čiji je podnosilac prijave: **UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Firma Terra Mapping d.o.o iz Podgorice je, na zahtjev Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odradila **Elaborat - Upis zabilježbe kulturnog dobra i zaštićene okoline**, za katastarsku opštinu **KO Ulcinj**, a sve za potrebe valorizacije dobra Ulcinska maslinada i uvala Valdanos. Od naručioca smo dobili skicu u elektronskoj formi (dwg fajl), sa ucrtanim granicama kulturnog dobra i zaštićene okoline. U novom stanju spiska prijava pored svake parcele smo upisali zabilježbu, i to na šta se odnosi, kulturno dobro ili zaštićena okolina. U starom stanju spisak prijava upisivali smo površine i iz grafike i iz numerike, dok smo u Novom stanju upisivali površine iz Lista nepokretnosti. Na manualu, koji je sastavni dio ovog elaborata, date su koordinate zahvata kulturnog dobra, odnosno zaštićene okoline. Upoređujući stanje sa DKP-a i Listova nepokretnosti, utvrdili smo da za sljedeće kat.parcele postoji neslaganje: **- Kat.parcela**

kp.7551 (na DKP-u podijeljena, u Listu nije). Uvrstili smo je u spisak prijava, i obje parcele, kp.7551/1/1 i 7551/2 ulaze u sastav kulturnog dobra.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

(potpis)

M.P.



GEODETSKA ORGANIZACIJA

TERRA MAPPING DOO

Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

(ovl.br. 02-7365/2 od 20.06.2013..godine)

Rade Mrvošević

OPRA
ZA NEKRETNOSTI
NA JEDINICA:
ARSKA OPŠTINA:

ULCINJ
ULCINJ

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	972	CRNA GORA	7525		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	2417	2417	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7526				Voćnjak 2. klase	1809	1809	
			7527				Voćnjak 3. klase	1121	1121	
			7528				Voćnjak 3. klase	675	675	
			7529				Voćnjak 3. klase	895	895	
			7530				Voćnjak 3. klase	2265	2265	
			7531				Voćnjak 3. klase	6130	6130	
			7532				Šume 4. klase	2757	2757	
			7534				Voćnjak 3. klase	1136	1136	
			7535				Šume 4. klase	1707	1707	
			7536				Voćnjak 3. klase	2774	2774	
			7538				Voćnjak 3. klase	2252	2252	
			7539				Voćnjak 3. klase	2758	2758	
			7540				Voćnjak 3. klase	2951	2951	
			7542				Voćnjak 3. klase	1669	1669	
			7543				Voćnjak 3. klase	1406	1406	
			7544				Voćnjak 3. klase	1806	1806	
			7545				Voćnjak 3. klase	2719	2719	
			7546				Voćnjak 3. klase	2823	2823	
			7547				Voćnjak 2. klase	1479	1479	
			7548				Voćnjak 3. klase	1046	1046	
			7549				Voćnjak 3. klase	2417	2417	
			7550				Voćnjak 3. klase	985	985	
			7552				Voćnjak 3. klase	2228	2228	
			7553				Voćnjak 2. klase	1408	1406	
			7554				Voćnjak 2. klase	818	818	
IZNOS 1 - UKUPNO								50034	50032	
Preledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-736574
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA	7525		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	2417	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1			
			7526				Voćnjak 2. klase	1809	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7527				Voćnjak 3. klase	1121	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7528				Voćnjak 3. klase	675	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7529				Voćnjak 3. klase	895	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7530				Voćnjak 3. klase	2265	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7531				Voćnjak 3. klase	6130	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7532				Šume 4. klase	2757	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7534				Voćnjak 3. klase	1136	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7535				Šume 4. klase	1707	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7536				Voćnjak 3. klase	2774	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7538				Voćnjak 3. klase	2252	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7539				Voćnjak 3. klase	2758	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7540				Voćnjak 3. klase	2951	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7542				Voćnjak 3. klase	1669	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7543				Voćnjak 3. klase	1406	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7544				Voćnjak 3. klase	1806	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7545				Voćnjak 3. klase	2719	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7546				Voćnjak 3. klase	2823	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7547				Voćnjak 3. klase	1479	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7548				Voćnjak 3. klase	1046	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7549				Voćnjak 3. klase	2417	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7550				Voćnjak 3. klase	985	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7552				Voćnjak 3. klase	2228	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7553				Voćnjak 2. klase	1408	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7554				Voćnjak 2. klase	818	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 1 - UKUPNO								50034	
Pregledao i ovjerio:									

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	972	CRNA GORA	7555		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	1522	1522	
		VLADA CRNE GORE		RASPOLAGANJE	1/1					
			7556				Pašnjak 4. klase	204	204	
			7557				Pašnjak 4. klase	293	293	
			7558/1				Voćnjak 2. klase	3945	3945	
			7558/2				Voćnjak 2. klase	738	738	
			7559/1				Voćnjak 2. klase	2170	2170	
			7559/2				Voćnjak 2. klase	2252	2250	
			7559/3				Voćnjak 2. klase	59	59	
			7560				Voćnjak 2. klase	3183	3183	
			7561				Voćnjak 2. klase	855	855	
			7562				Voćnjak 2. klase	2683	2683	
			7563				Voćnjak 2. klase	2283	2283	
			7564				Voćnjak 2. klase	1151	1151	
			7565				Voćnjak 2. klase	1388	1388	
			7566				Voćnjak 2. klase	160	160	
			7567				Voćnjak 3. klase	3209	3209	
			7568				Voćnjak 3. klase	3276	3276	
			7570				Voćnjak 2. klase	107	107	
			7571				Voćnjak 3. klase	2668	2668	
			7572				Voćnjak 3. klase	3041	3041	
			7573				Voćnjak 3. klase	338	338	
			7574				Voćnjak 3. klase	532	532	
			7575/1				Voćnjak 3. klase	907	907	
			7575/2				Voćnjak 3. klase	579	577	
			7577				Voćnjak 3. klase	675	675	
IZNOS 2 - UKUPNO								38218	38214	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA	7555	SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	1522	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		VLADA CRNE GORE						
			7556			Pašnjak 4. klase	204	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7557			Pašnjak 4. klase	293	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7558/1			Voćnjak 2. klase	3945	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7558/2			Voćnjak 2. klase	738	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7559/1			Voćnjak 2. klase	2170	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7559/2			Voćnjak 2. klase	2252	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7559/3			Voćnjak 2. klase	59	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7560			Voćnjak 2. klase	3183	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7561			Voćnjak 2. klase	855	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7562			Voćnjak 2. klase	2683	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7563			Voćnjak 2. klase	2283	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7564			Voćnjak 2. klase	1151	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7565			Voćnjak 2. klase	1388	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7566			Voćnjak 2. klase	160	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7567			Voćnjak 3. klase	3209	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7568			Voćnjak 3. klase	1276	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7570			Voćnjak 2. klase	107	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7571			Voćnjak 3. klase	2668	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7572			Voćnjak 3. klase	3041	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7573			Voćnjak 3. klase	338	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7574			Voćnjak 3. klase	532	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7575/1			Voćnjak 3. klase	907	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7575/2			Voćnjak 3. klase	579	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7577			Voćnjak 3. klase	675	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 2 - UKUPNO							38218	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07..2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	972	CRNA GORA	7580		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	1802	1802	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7581/1				Voćnjak 3. klase	1795	1795	
			7581/2				Voćnjak 3. klase	753	753	
			7582				Voćnjak 3. klase	4520	4520	
			7583				Šume 4. klase	1085	1085	
			7584/1				Voćnjak 3. klase	1482	1482	
			7585				Voćnjak 3. klase	1115	1115	
			7586				Voćnjak 3. klase	1032	1032	
			7587				Voćnjak 3. klase	4312	4312	
			7588				Voćnjak 3. klase	2839	2839	
			7589				Voćnjak 3. klase	4128	4128	
			7590				Voćnjak 3. klase	1755	1755	
			7591				Voćnjak 3. klase	1229	1229	
			7599				Voćnjak 3. klase	2675	2675	
			7601				Voćnjak 3. klase	1840	1840	
			7602				Voćnjak 2. klase	1307	1307	
			7603				Voćnjak 2. klase	4417	4417	
			7604				Voćnjak 2. klase	1709	1709	
			7605				Voćnjak 2. klase	1581	1581	
			7607				Voćnjak 2. klase	4267	4267	
			7608				Voćnjak 2. klase	694	694	
			7609				Voćnjak 2. klase	3409	3409	
			7610				Voćnjak 2. klase	396	396	
			7611				Voćnjak 3. klase	1291	1291	
			7612				Voćnjak 3. klase	3974	3974	
			7614/2				Šume 4. klase	555	555	
IZNOS 3 - UKUPNO								55962	54160	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Mrze Uplovelust

CRNA GORA							Opština: Ulcinj				
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj				
NOVO STANJE											
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba		
								m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11		
A LIST (podaci o parcelama)											
1	972	CRNA GORA	7580		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	1802	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)		
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1					
					7581/1				Voćnjak 3. klase	1795	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7581/2				Voćnjak 3. klase	753	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7582				Voćnjak 3. klase	4520	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7583				Šume 4. klase	1085	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7584/1				Voćnjak 3. klase	1482	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7585				Voćnjak 3. klase	1115	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7586				Voćnjak 3. klase	1032	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7587				Voćnjak 3. klase	4312	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7588				Voćnjak 3. klase	2839	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7589				Voćnjak 3. klase	4128	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7590				Voćnjak 3. klase	1755	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7591				Voćnjak 3. klase	1229	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7599				Voćnjak 3. klase	2675	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7601				Voćnjak 3. klase	1840	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7602				Voćnjak 2. klase	1307	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7603				Voćnjak 2. klase	4417	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7604				Voćnjak 2. klase	1709	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7605				Voćnjak 2. klase	1581	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7607				Voćnjak 2. klase	4267	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7608				Voćnjak 2. klase	694	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7609				Voćnjak 2. klase	3409	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7610				Voćnjak 2. klase	396	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7611				Voćnjak 3. klase	1291	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					7612				Voćnjak 3. klase	3974	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
	7614/2				Šume 4. klase	555	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)				
IZNOS 3 - UKUPNO								55962			
Preledao i ovjerio:											

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07..2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA VLADA CRNE GORE	7615		SVOJINA RASPOLAGANJE	1/1 1/1	Voćnjak 3. klase	1934	1934	
			7616/3				Nekategorisani ml.	276	276	
			7617				Voćnjak 2. klase	923	923	
			7618				Voćnjak 2. klase	1967	1967	
			7619				Voćnjak 2. klase	4231	4231	
			7620				Voćnjak 3. klase	667	667	
			7621				Voćnjak 2. klase	982	982	
			7622				Voćnjak 2. klase	524	524	
			7623				Voćnjak 2. klase	2451	2451	
			7624				Voćnjak 2. klase	3019	3019	
			7625				Voćnjak 2. klase	2887	2887	
			7626/2				Nekategorisani ml.	186	186	
			7627/1				Voćnjak 2. klase	1200	1200	
			7627/2				Voćnjak 2. klase	94	94	
			7628				Voćnjak 2. klase	874	874	
			7629				Voćnjak 2. klase	1592	1592	
			7630				Voćnjak 2. klase	833	833	
			7632				Voćnjak 2. klase	3384	3384	
			7633				Voćnjak 2. klase	2191	2191	
			7634				Voćnjak 2. klase	5218	5218	
			7635				Voćnjak 2. klase	2797	2797	
			7636				Pašnjak 4. klase	1225	1225	
			7637				Voćnjak 2. klase	10520	10520	
			7638				Voćnjak 2. klase	2285	2285	
			7639/1				Voćnjak 2. klase	1351	1351	
			7639/2				Voćnjak 2. klase	1996	1996	
IZNOS 4 - UKUPNO								55607	53673	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA VLADA CRNE GORE	7615		SVOJINA RASPOLAGANJE	1/1 1/1	Voćnjak 3. klase	1934	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7616/3				Nekategorisani put	276	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7617				Voćnjak 2. klase	923	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7618				Voćnjak 2. klase	1967	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7619				Voćnjak 2. klase	4231	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7620				Voćnjak 3. klase	667	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7621				Voćnjak 2. klase	982	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7622				Voćnjak 2. klase	524	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7623				Voćnjak 2. klase	2451	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7624				Voćnjak 2. klase	3019	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7625				Voćnjak 2. klase	2887	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7626/2				Nekategorisani put	186	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7627/1				Voćnjak 2. klase	1200	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7627/2				Voćnjak 2. klase	94	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7628				Voćnjak 2. klase	874	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7629				Voćnjak 2. klase	1592	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7630				Voćnjak 2. klase	833	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7632				Voćnjak 2. klase	3384	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7633				Voćnjak 2. klase	2191	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7634				Voćnjak 2. klase	5218	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7635				Voćnjak 2. klase	2797	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7636				Pašnjak 4. klase	1225	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7637				Voćnjak 2. klase	10520	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7638				Voćnjak 2. klase	2285	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7639/1				Voćnjak 2. klase	1351	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7639/2				Voćnjak 2. klase	1996	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 4 - UKUPNO								55607	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA	7639/3	SVOJINA	1/1	Javni put	363	363	
		VLADA CRNE GORE		RASPOLAGANJE	1/1				
			7640			Voćnjak 2. klase	2233	2233	
			7641			Voćnjak 2. klase	3127	3127	
			7644			Njiva 3. klase	1799	1799	
			7645			Voćnjak 2. klase	1990	1990	
			7647			Voćnjak 2. klase	767	767	
			7649			Livada 3. klase	4595	4595	
			7650			Njiva 3. klase	4137	4137	
			7653			Livada 3. klase	2093	2093	
			7654/1			Voćnjak 2. klase	591	591	
			7654/2			Voćnjak 2. klase	32	32	
			7654/3			Nekategorisani put	183	183	
			7655/1			Livada 3. klase	2648	2648	
			7655/2			Livada 3. klase	1082	1082	
			7655/3			Livada 3. klase	838	838	
			7655/4			Nekategorisani put	1629	1629	
			7655/5			Livada 3. klase	343	343	
			7655/6			Livada 3. klase	435	435	
			7655/7			Livada 3. klase	58	58	
			7655/8			Livada 3. klase	46	46	
			7655/9			Nekategorisani put	13	13	
			7655/10			Nekategorisani put	13	13	
			7658/1			Livada 3. klase	1741	1741	
			7658/2			Nekategorisani put	24	24	
			7659/1			Livada 3. klase	1122	1122	
			7659/2			Livada 3. klase	500	500	
IZNOS 5- UKUPNO							32402	32402	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici,



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
TERRA MAPPING d.o.o.

Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA VLADA CRNE GORE	7639/3		SVOJINA RASPOLAGANJE	1/1 1/1	Javni put	363	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7640				Voćnjak 2. klase	2233	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7641				Voćnjak 2. klase	3127	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7644				Njiva 3. klase	1799	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7645				Voćnjak 2. klase	1990	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7647				Voćnjak 2. klase	767	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7649				Livada 3. klase	4595	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7650				Njiva 3. klase	4137	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7653				Livada 3. klase	2093	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7654/1				Voćnjak 2. klase	591	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7654/2				Voćnjak 2. klase	32	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7654/3				Nekategorisani put	183	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7655/1				Livada 3. klase	2648	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7655/2				Livada 3. klase	1082	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7655/3				Livada 3. klase	838	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7655/4				Nekategorisani put	1629	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7655/5				Livada 3. klase	343	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7655/6				Livada 3. klase	435	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7655/7				Livada 3. klase	58	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7655/8				Livada 3. klase	46	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7655/9				Nekategorisani put	13	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7655/10				Nekategorisani put	13	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7658/1				Livada 3. klase	1741	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7658/2				Nekategorisani put	24	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7659/1				Livada 3. klase	1122	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7659/2				Livada 3. klase	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 5- UKUPNO								32402	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 1/0/1900



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA	7659/3		SVOJINA	1/1	Nekategorisani put	220	220	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7660/1				Šuma 4. klase	10216	10216	
			7660/2				Šuma 4. klase	331	331	
			7660/3				Šuma 4. klase	314	314	
			7660/4				Šuma 4. klase	649	649	
			7660/5				Šuma 4. klase	140	140	
			7660/6				Šuma 4. klase	25	25	
			7660/7				Šuma 4. klase	874	874	
			7660/8				Šuma 4. klase	71	71	
			7660/9				Nekategorisani put	144	144	
			7660/10				Nekategorisani put	8	8	
			7660/11				Nekategorisani put	83	83	
			7660/12				Nekategorisani put	45	45	
			7660/13				Nekategorisani put	23	23	
			7660/14				Nekategorisani put	9	9	
			7660/15				Nekategorisani put	121	121	
			7660/16				Nekategorisani put	265	264	
			7660/17				Nekategorisani put	24	24	
			7660/18				Šuma 4. klase	15	15	
			7660/19				Šuma 4. klase	11	11	
			7661/1				Livada 3. klase	2811	2811	
			7661/2				Nekategorisani put	141	141	
			7661/3				Livada 3. klase	134	134	
			7661/4				Nekategorisani put	39	39	
			7665				Šuma 3. klase	9217	9219	
			7678				Voćnjak 3. klase	9251	9251	
IZNOS 6- UKUPNO								35181	35182	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA						Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine						Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA	7659/3		SVOJINA	1/1	Nekategorisani put	220	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1			
			7660/1				Šuma 4. klase	10216	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/2				Šuma 4. klase	331	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/3				Šuma 4. klase	314	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/4				Šuma 4. klase	649	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/5				Šuma 4. klase	140	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/6				Šuma 4. klase	25	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/7				Šuma 4. klase	874	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/8				Šuma 4. klase	71	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/9				Nekategorisani put	144	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/10				Nekategorisani put	8	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/11				Nekategorisani put	83	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/12				Nekategorisani put	45	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/13				Nekategorisani put	23	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/14				Nekategorisani put	9	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/15				Nekategorisani put	121	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/16				Nekategorisani put	265	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/17				Nekategorisani put	24	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/18				Šuma 4. klase	15	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7660/19				Šuma 4. klase	11	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7661/1				Livada 3. klase	2811	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7661/2				Nekategorisani put	141	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7661/3				Livada 3. klase	134	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7661/4				Nekategorisani put	39	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7665				Šuma 3. klase	9217	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7678				Voćnjak 3. klase	9251	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 6- UKUPNO								35181	
Pregledao i ovjerio:									

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	972	CRNA GORA	7681		SVOJINA	1/1	Njiva 1.klase	3520	3520	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7681				Voćnjak 3. klase	90	90	
			7681				Ivorište	500	500	
			7682				Njiva 1.klase	1008	1008	
			7683				Vinograd 3. klase	1591	1591	
			7684				Voćnjak 3. klase	1402	1402	
			7685				Voćnjak 3. klase	3472	3472	
			7686				Voćnjak 3. klase	3264	3264	
			7687				Voćnjak 3. klase	264	262	
			7688				Voćnjak 3. klase	1834	1834	
			7689				Trstik-Močvara 1. klase	123	123	
			7690				Voćnjak 3. klase	3611	3608	
			7691				Pomoćna zgrada u vanprivredi	35	35	
			7691				Dvorište	62	62	
			7692				Pomoćna zgrada u vanprivredi	34	34	
			7692				Dvorište	500	500	
			7692				Trstik-Močvara 1. klase	957	957	
			7693				Voćnjak 3. klase	95	95	
			7694				Pomoćna zgrada u vanprivredi	45	45	
			7694				Pomoćna zgrada u vanprivredi	36	36	
			7694				Pomoćna zgrada u vanprivredi	39	39	
			7694				Dvorište	248	248	
			7695				Njiva 1.klase	392	390	
IZNOS 7- UKUPNO								23122	23115	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA VLADA CRNE GORE	7681		SVOJINA RASPOLAGANJE	1/1 1/1	Njiva 1.klase	3520	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7681				Voćnjak 3. klase	90	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7681				Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7682				Njiva 1.klase	1008	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7683				Vinograd 3. klase	1591	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7684				Voćnjak 3. klase	1402	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7685				Voćnjak 3. klase	3472	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7686				Voćnjak 3. klase	3264	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7687				Voćnjak 3. klase	264	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7688				Voćnjak 3. klase	1834	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7689				Trstik-Močvara 1. klase	123	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7690				Voćnjak 3. klase	3611	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7691				Pomoćna zgrada u vanprivredi	35	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7691				Dvorište	62	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7692				Pomoćna zgrada u vanprivredi	34	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7692				Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7692				Trstik-Močvara 1. klase	957	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7693				Voćnjak 3. klase	95	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7694				Pomoćna zgrada u vanprivredi	45	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7694				Pomoćna zgrada u vanprivredi	36	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7694				Pomoćna zgrada u vanprivredi	39	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7694				Dvorište	248	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7695				Njiva 1.klase	392	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 7- UKUPNO								23122	
Pregledao i ovjerio:									

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA	7696		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	22	22	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7697				Voćnjak 3. klase	23	23	
			7698				Voćnjak 3. klase	5488	5488	
			7699				Voćnjak 3. klase	2685	2685	
			7700				Voćnjak 3. klase	2863	2863	
			7701				Voćnjak 3. klase	4670	4670	
			7702				Voćnjak 3. klase	1855	1855	
			7703				Voćnjak 3. klase	573	573	
			7704				Voćnjak 2. klase	3272	3272	
			7705/1				Voćnjak 2. klase	2278	2276	
			7705/2				Voćnjak 2. klase	373	373	
			7706/1				Voćnjak 2. klase	683	681	
			7706/2				Voćnjak 2. klase	1613	1613	
			7706/3				Voćnjak 2. klase	435	435	
			7707				Voćnjak 2. klase	1848	1848	
			7711				Voćnjak 2. klase	36057	36047	
			7712				Voćnjak 2. klase	1714	1714	
			7713				Voćnjak 2. klase	11658	11658	
			7714				Voćnjak 2. klase	2759	2759	
			7715				Voćnjak 2. klase	1087	1087	
			7716				Voćnjak 2. klase	1717	1717	
			7717				Voćnjak 2. klase	6910	6910	
			7719				Voćnjak 2. klase	1229	1229	
			7721				Voćnjak 2. klase	5855	5855	
IZNOS 8- UKUPNO								97667	97653	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE										
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz	Primjedba	
								numerike m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
A LIST (podaci o parcelama)										
1	972	CRNA GORA	7696		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
		VLADA CRNE GORE	7697		RASPOLAGANJE	1/1			Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7698				Voćnjak 2. klase	23	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7698				Voćnjak 3. klase	5488	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7699				Voćnjak 3. klase	2605	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7700				Voćnjak 3. klase	2863	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7701				Voćnjak 3. klase	4670	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7702				Voćnjak 3. klase	1855	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7703				Voćnjak 3. klase	573	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7704				Voćnjak 2. klase	3272	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7705/1				Voćnjak 2. klase	2278	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7705/2				Voćnjak 2. klase	373	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7706/1				Voćnjak 2. klase	663	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7706/2				Voćnjak 2. klase	1613	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7706/3				Voćnjak 2. klase	435	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7707				Voćnjak 2. klase	1848	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7711				Voćnjak 2. klase	36057	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7712				Voćnjak 2. klase	1714	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7713				Voćnjak 2. klase	11658	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7714				Voćnjak 2. klase	2759	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7715				Voćnjak 2. klase	1087	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7716				Voćnjak 2. klase	1717	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7717				Voćnjak 2. klase	6910	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7719				Voćnjak 2. klase	1229	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7721				Voćnjak 2. klase	5855	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
IZNOS 8- UKUPNO								97667		
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	972	CRNA GORA	7722		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2. klase	2112	2112	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7723				Voćnjak 2. klase	4247	4247	
			7724				Voćnjak 2. klase	3396	3396	
			7725				Voćnjak 2. klase	2459	2459	
			7726				Voćnjak 2. klase	1934	1934	
			7727				Voćnjak 2. klase	1063	1863	
			7728				Voćnjak 2. klase	1864	1864	
			7730				Voćnjak 2. klase	1320	1320	
			7731				Voćnjak 2. klase	139	139	
			7732				Voćnjak 2. klase	2409	2409	
			7733				Voćnjak 2. klase	2850	2840	
			7734				Voćnjak 2. klase	1639	1639	
			7735				Voćnjak 2. klase	1708	1708	
			7736				Voćnjak 2. klase	10483	10483	
			7737				Voćnjak 2. klase	883	883	
			7739				Voćnjak 2. klase	790	790	
			7740				Voćnjak 2. klase	307	307	
			7741				Voćnjak 2. klase	818	818	
			7742				Voćnjak 2. klase	488	488	
			7743				Voćnjak 2. klase	131	131	
			7744				Voćnjak 2. klase	2850	2850	
			7745				Voćnjak 2. klase	3005	3003	
			7747				Voćnjak 2. klase	4437	4437	
IZNOS 9- UKUPNO					52132			52120		
Pregledao i ovjerio:										

Pregledao i ovjerio: _____

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA	7722		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2. klase	2112	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		VLADA CRNE GORE		RASPOLAGANJE	1/1				
			7723				Voćnjak 2. klase	4247	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7724				Voćnjak 2. klase	3396	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7725				Voćnjak 2. klase	2459	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7726				Voćnjak 2. klase	1934	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7727				Voćnjak 2. klase	1863	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7728				Voćnjak 2. klase	1864	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7730				Voćnjak 2. klase	1320	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7731				Voćnjak 2. klase	139	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7732				Voćnjak 2. klase	2409	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7733				Voćnjak 2. klase	2850	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7734				Voćnjak 2. klase	1639	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7735				Voćnjak 2. klase	1708	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7736				Voćnjak 2. klase	10483	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7737				Voćnjak 2. klase	883	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7739				Voćnjak 2. klase	790	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7740				Voćnjak 2. klase	307	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7741				Voćnjak 2. klase	818	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7742				Voćnjak 2. klase	488	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7743				Voćnjak 2. klase	131	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7744				Voćnjak 2. klase	2850	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7745				Voćnjak 2. klase	3005	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7747				Voćnjak 2. klase	4437	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 9- UKUPNO								52132	
Pregledao i ovjerio: _____									

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	972	CRNA GORA	7748		SVOJINA	1/1	Pašnjak 1. klase	319	319	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7749				Voćnjak 2. klase	3193	3193	
			7750				Voćnjak 2. klase	1559	1559	
			7751				Voćnjak 2. klase	1923	1923	
			7752				Voćnjak 2. klase	2129	2129	
			7753				Voćnjak 2. klase	2153	2153	
			7754				Voćnjak 2. klase	1955	1955	
			7756				Voćnjak 2. klase	3883	3883	
			7757				Voćnjak 2. klase	1161	1161	
			7758				Voćnjak 2. klase	939	939	
			7759				Voćnjak 2. klase	139	139	
			7760				Voćnjak 2. klase	3700	3700	
			7761				Voćnjak 2. klase	3072	3072	
			7762				Voćnjak 2. klase	97	97	
			7763				Voćnjak 2. klase	11840	11840	
			7764				Voćnjak 2. klase	1981	1981	
			7765/1				Voćnjak 2. klase	269	269	
			7766				Voćnjak 2. klase	1744	1744	
			7767				Voćnjak 2. klase	288	288	
			7768				Voćnjak 2. klase	1350	1350	
			7769/1				Voćnjak 2. klase	811	811	
			7771/1				Voćnjak 2. klase	1614	1614	
			7771/3				Voćnjak 2. klase	41	41	
IZNOS 10- UKUPNO								46160	46160	
Preledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026. godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Prinjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA	7748		SVOJINA	1/1	Pašnjak 1. klase	319	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1			
			7749				Voćnjak 2 klase	3193	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7750				Voćnjak 2 klase	1559	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7751				Voćnjak 2 klase	1923	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7752				Voćnjak 2 klase	2129	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7753				Voćnjak 2 klase	2153	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7754				Voćnjak 2 klase	1955	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7756				Voćnjak 2 klase	3883	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7757				Voćnjak 2 klase	1161	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7758				Voćnjak 2. klase	939	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7759				Voćnjak 2. klase	139	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7760				Voćnjak 2. klase	3700	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7761				Voćnjak 2. klase	3072	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7762				Voćnjak 2. klase	97	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7763				Voćnjak 2. klase	11840	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7764				Voćnjak 2. klase	1901	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7765/1				Voćnjak 2. klase	269	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7766				Voćnjak 2. klase	1744	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7767				Voćnjak 2. klase	288	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7768				Voćnjak 2. klase	1350	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7769/1				Voćnjak 2. klase	811	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7771/1				Voćnjak 2. klase	1614	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7771/3				Voćnjak 2. klase	41	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 10- UKUPNO								46160	
Pregledao i ovjerio: _____									

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA	7773/1		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2.klase	715	715	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7773/4				Voćnjak 2.klase	27	27	
			7773/5				Voćnjak 2.klase	535	535	
			7773/6				Voćnjak 2.klase	325	325	
			7774/1				Voćnjak 2.klase	359	359	
			7775/1				Voćnjak 2.klase	1045	1055	
			7776/1				Voćnjak 2.klase	557	557	
			7777/1				Voćnjak 2.klase	623	623	
			7777/4				Voćnjak 2.klase	232	232	
			7778				Voćnjak 2.klase	1233	1233	
			7779				Voćnjak 2.klase	438	438	
			7782				Voćnjak 2.klase	1408	1408	
			7783				Voćnjak 3.klase	4617	4617	
			7784				Voćnjak 2.klase	3823	3823	
			7785				Voćnjak 2.klase	319	319	
			7786/1				Voćnjak 2.klase	453	453	
			7786/2				Voćnjak 2.klase	206	206	
			7787				Voćnjak 3.klase	1001	987	
			7788				Voćnjak 3.klase	1339	1339	
			7789				Voćnjak 3.klase	1365	1365	
			7790				Voćnjak 3.klase	1204	1204	
			7791				Voćnjak 3.klase	890	890	
			7792				Voćnjak 3.klase	2033	2033	
IZNOS 11- UKUPNO								24747	24743	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA	7773/1		SVOJINA	1/1	Pašnjak 1. klase	715	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1			
			7773/4				Voćnjak 2. klase	27	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7773/5				Voćnjak 2. klase	535	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7773/6				Voćnjak 2. klase	325	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7774/1				Voćnjak 2. klase	359	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7775/1				Voćnjak 2. klase	1045	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7776/1				Voćnjak 2. klase	557	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7777/1				Voćnjak 2. klase	623	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7777/4				Voćnjak 2. klase	232	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7778				Voćnjak 2. klase	1233	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7779				Voćnjak 2. klase	438	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7782				Voćnjak 2. klase	1408	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7783				Voćnjak 3. klase	4617	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7784				Voćnjak 2. klase	3823	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7785				Voćnjak 2. klase	319	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7786/1				Voćnjak 2. klase	453	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7786/2				Voćnjak 2. klase	206	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7787				Voćnjak 3. klase	1001	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7788				Voćnjak 3. klase	1339	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7789				Voćnjak 3. klase	1365	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7790				Voćnjak 3. klase	1204	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7791				Voćnjak 3. klase	890	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7792				Voćnjak 3. klase	2033	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 11- UKUPNO								24747	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Uprava za nekretnine

Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA	7793/1		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3.klase	3092	3092	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7793/2				Voćnjak 3.klase	71	71	
			7794				Šume 5. klase	993	993	
			7795				Voćnjak 3.klase	1348	1348	
			7796				Voćnjak 3.klase	758	758	
			7797				Voćnjak 3.klase	2040	2046	
			7798				Voćnjak 3.klase	4865	4865	
			7799				Voćnjak 3.klase	2760	2760	
			7800				Voćnjak 3.klase	2146	2146	
			7801				Voćnjak 3.klase	2555	2553	
			7804				Nekategorisani mrtveni	3510	3510	
			7806				Voćnjak 2. klase	4759	4759	
			7807				Voćnjak 3. klase	26586	26586	
			7808				Voćnjak 2. klase	1771	1771	
			7810				Voćnjak 2. klase	119	119	
			7811				Voćnjak 2. klase	537	537	
			7813				Voćnjak 2. klase	56	56	
			7815				Voćnjak 3. klase	4679	4679	
			7816				Voćnjak 3. klase	1366	1366	
			7818				Voćnjak 2. klase	822	822	
			7819				Voćnjak 2. klase	1941	1938	
			7820				Voćnjak 2. klase	9036	9036	
			7821				Voćnjak 2. klase	2918	2918	
IZNOS 12- UKUPNO								78728	78729	

Priloženo i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Prezentao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA	7793/1		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3.klase	3092	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1			
			7793/2				Voćnjak 3.klase	71	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7794				Šume 5. klase	993	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7795				Voćnjak 3.klase	1348	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7796				Voćnjak 3.klase	758	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7797				Voćnjak 3.klase	2040	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7798				Voćnjak 3.klase	4865	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7799				Voćnjak 3.klase	2760	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7800				Voćnjak 3.klase	2146	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7801				Voćnjak 3.klase	2555	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7804				Nekategorisani mitevi	3510	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7806				Voćnjak 2. klase	4759	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7807				Voćnjak 3. klase	26586	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7808				Voćnjak 2. klase	1771	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7810				Voćnjak 2. klase	119	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7811				Voćnjak 2. klase	537	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7813				Voćnjak 2. klase	56	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7815				Voćnjak 3. klase	4679	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7816				Voćnjak 3. klase	1366	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7818				Voćnjak 2. klase	822	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7819				Voćnjak 2. klase	1941	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7820				Voćnjak 2. klase	9036	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7821				Voćnjak 2. klase	2918	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 12- UKUPNO								78728	
Pregledao i ovjerio: _____									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	972	CRNA GORA	7824/2		SVOJINA	1/1	Nekategorisani putevi	123	123	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7825				Voćnjak 3.klase	625	625	
			7826				Voćnjak 3.klase	470	470	
			7827				Voćnjak 3.klase	930	930	
			7828				Voćnjak 3.klase	1860	1860	
			7829				Voćnjak 3.klase	801	801	
			7830				Voćnjak 3.klase	1622	1622	
			7831				Voćnjak 3.klase	1632	1632	
			7832				Voćnjak 3.klase	1561	1561	
			7833				Voćnjak 3.klase	2789	2789	
			7834				Voćnjak 2. klase	127	127	
			7835				Voćnjak 2. klase	3144	3144	
			7836				Voćnjak 3. klase	1727	1727	
			7837				Voćnjak 3. klase	1088	1088	
			7838				Voćnjak 3. klase	2692	2692	
			7839				Voćnjak 3. klase	2080	2080	
			7840				Voćnjak 3. klase	742	742	
			7841				Voćnjak 2. klase	2330	2330	
			7842				Voćnjak 3. klase	210	210	
			7843				Pašnjak 4. klase	393	393	
			7844				Šume 4. klase	2720	2720	
			7845				Šume 4. klase	2368	2368	
			7846				Vinograd 3. klase	487	487	
			7847				Voćnjak 2. klase	1144	1144	
			7848				Voćnjak 2. klase	1128	1128	
			7849				Voćnjak 2. klase	1330	1330	
IZNOS 13- UKUPNO								36123	36123	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine						Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA VLADA CRNE GORE	7824/2		SVOJINA RASPOLAGANJE	1/1 1/1	Nekategorisani putevi	123	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7825				Voćnjak 3.klase	625	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7826				Voćnjak 3.klase	470	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7827				Voćnjak 3.klase	930	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7828				Voćnjak 3.klase	1860	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7829				Voćnjak 3.klase	801	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7830				Voćnjak 3.klase	1622	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7831				Voćnjak 3.klase	1632	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7832				Voćnjak 3.klase	1561	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7833				Voćnjak 3.klase	2789	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7834				Voćnjak 2. klase	127	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7835				Voćnjak 2. klase	3144	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7836				Voćnjak 3. klase	1727	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7837				Voćnjak 3. klase	1088	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7838				Voćnjak 3. klase	2692	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7839				Voćnjak 3. klase	2080	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7840				Voćnjak 3. klase	742	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7841				Voćnjak 2. klase	2330	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7842				Voćnjak 3. klase	210	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7843				Pašnjak 4. klase	393	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7844				Šume 4. klase	2720	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7845				Šume 4. klase	2368	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7846				Vinograd 3. klase	487	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7847				Voćnjak 2. klase	1144	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7848				Voćnjak 2. klase	1128	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7849				Voćnjak 2. klase	1330	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 13- UKUPNO								36123	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio: _____

Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA	7850		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2. klase	1892	1892	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7851				Voćnjak 2. klase	386	386	
			7852				Voćnjak 3. klase	1356	1356	
			7853				Voćnjak 2. klase	767	767	
			7854				Voćnjak 2. klase	2238	2238	
			7855				Šume 4. klase	7556	7556	
			7857				Voćnjak 3. klase	2634	2634	
			7858/3				Nekategorisani mizevi	370	370	
			7858/4				Nekategorisani mizevi	129	129	
			7859				Njiva 3. klase	748	748	
			7860				Voćnjak 2. klase	1921	1921	
			7861				Livada 3. klase	604	604	
			7862				Voćnjak 2. klase	201	201	
			7863/1				Voćnjak 3. klase	206	206	
			7863/2				Voćnjak 3. klase	226	226	
			7863/3				Nekategorisani mizevi	233	233	
			7864/1				Voćnjak 3. klase	1761	1761	
			7864/2				Voćnjak 3. klase	43	43	
			7864/3				Nekategorisani mizevi	119	119	
			7864/4				Nekategorisani mizevi	13	13	
			7865				Voćnjak 3. klase	2336	2336	
			7866				Njiva 1. klase	245	245	
			7868/3				Nekategorisani mizevi	122	122	
			7869/3				Nekategorisani mizevi	143	143	
			7870				Voćnjak 3. klase	401	401	
IZNOS 14- UKUPNO								26650	26650	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA				Opština: Ulcinj					
Uprava za nekretnine				Katastarska opština: Ulcinj					
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA	7850		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2. klase	1892	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1			
			7851				Voćnjak 2. klase	306	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7852				Voćnjak 3.klase	1356	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7853				Voćnjak 2. klase	767	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7854				Voćnjak 2. klase	2238	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7855				Šume 4. klase	7556	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7857				Voćnjak 3.klase	2634	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7858/3				Nekategorisani nultexi	370	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7858/4				Nekategorisani nultexi	129	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7859				Njiva 3. klase	748	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7860				Voćnjak 2. klase	1921	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7861				Livada 3.klase	604	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7862				Voćnjak 2. klase	201	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7863/1				Voćnjak 3. klase	206	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7863/2				Voćnjak 3. klase	226	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7863/3				Nekategorisani nultexi	233	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7864/1				Voćnjak 3. klase	1761	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7864/2				Voćnjak 3. klase	43	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7864/3				Nekategorisani nultexi	119	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7864/4				Nekategorisani nultexi	13	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7865				Voćnjak 3. klase	2336	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7866				Njiva 1. klase	245	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7868/3				Nekategorisani nultexi	122	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7869/3				Nekategorisani nultexi	143	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7870				Voćnjak 3. klase	401	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 14- UKUPNO								26650	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	972	CRNA GORA	7871		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	1892	1892	
		VLADA CRNE GORE		RASPOLAGANJE	1/1					
			7872				Njiva 1. klase	570	570	
			7874				Šume 5. klase	364	364	
			7875	1			Pomoćna zgrada II	85	85	
			7875	2			Pomoćna zgrada II	30	30	
			7875				Dvorište	365	365	
			7876				Šume 5. klase	332	332	
			7877	1			Pomoćna zgrada II	56	56	
			7877	2			Pomoćna zgrada II	45	45	
			7877				Voćnjak 3. klase	494	494	
			7877				Dvorište	500	500	
			7878				Šume 5. klase	2028	2028	
			7879				Šume 5. klase	1332	1332	
			7882	1			Pomoćna zgrada II	62	62	
			7882				Dvorište	289	289	
			7883				Nekategorisani niževi	240	240	
			7884/3				Nekategorisani niževi	248	248	
			7885/3				Nekategorisani niževi	2	2	
			7885/4				Nekategorisani niževi	567	567	
			7886/3				Nekategorisani niževi	40	40	
			7886/4				Nekategorisani niževi	75	75	
			7888/3				Nekategorisani niževi	62	62	
			7891				Trstik-močvara 1. klase	429	429	
			7893				Trstik-močvara 1. klase	118764	118764	
			7894				Vinograd 3. klase	415	415	
IZNOS 15- UKUPNO								129286	129286	
Pregledao i ovjerio:										

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2

Rade Mrvošević

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA	7871		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	1892	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1			
			7872				Njiva 1. klase	570	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7874				Šume 5. klase	364	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7875	1			Pomoćna zgrada u.vannhvredn	85	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7875	2			Pomoćna zgrada u.vannhvredn	30	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7875				Dvorište	365	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7876				Šume 5. klase	332	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7877	1			Pomoćna zgrada u.vannhvredn	56	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7877	2			Pomoćna zgrada u.vannhvredn	45	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7877				Voćnjak 3. klase	494	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7877				Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7878				Šume 5. klase	2028	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7879				Šume 5. klase	1332	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7882	1			Pomoćna zgrada u.vannhvredn	62	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7882				Dvorište	289	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7883				Nekategorisani nutevi	240	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7884/3				Nekategorisani nutevi	248	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7885/3				Nekategorisani nutevi	2	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7885/4				Nekategorisani nutevi	567	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7886/3				Nekategorisani nutevi	40	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7886/4				Nekategorisani nutevi	75	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7888/3				Nekategorisani nutevi	62	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7891				Trstik-močvara 1. klase	429	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7893				Trstik-močvara 1. klase	118764	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7894				Vinograd 3. klase	415	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 15- UKUPNO								129286	
Pregledao i ovjerio:									

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2

Rade Mrvošević



CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

1	972	CRNA GORA	7895		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	687	687	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
			7896				Pašnjak 6. klase	337	337	
			7897				Šume 5. klase	3544	3544	
			7898/3				Nekategorisani putevi	172	172	
			7898/4				Nekategorisani putevi	12	12	
			7901	1			Pomoćna zgrada II	53	53	
			7901	2			Pomoćna zgrada II	25	25	
			7901	3			Pomoćna zgrada II	14	14	
			7901				Dvorište	264	264	
			7902				Trstik močvara 1. klase	4369	4369	
			7903				Trstik močvara 1. klase	7334	7334	
			7904				Trstik močvara 1. klase	4633	4633	
			7909				Šume 5. klase	1072	1072	
			7910				Šume 5. klase	3035	3035	
			7914				Vinograd 3. klase	1363	1363	
			7915				Šume 5. klase	609	609	
			7916				Pašnjak 6. klase	429	429	
			7917	1			Pomoćna zgrada II	46	46	
			7917				Dvorište	500	500	
			7917				Vinograd 3. klase	1575	1575	
			7918				Šume 5. klase	652	652	
			7919				Šume 5. klase	1638	1638	
			7920				Šume 5. klase	3086	3086	
			7921				Vinograd 3. klase	515	515	
			7924	1			Pomoćna zgrada II	42	42	
			7924				Dvorište	500	500	
			7924				Vinograd 3. klase	1171	1171	
IZNOS 16- UKUPNO								37677	37677	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
1	972	CRNA GORA	7895		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	687	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1			
			7896				Pašnjak 6. klase	337	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7897				Šume 5. klase	3544	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7898/3				Nekategorisani nultevi	172	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7898/4				Nekategorisani nultevi	12	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7901	1			Pomoćna zgrada u vanrivredj	53	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7901	2			Pomoćna zgrada u vanrivredj	25	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7901	3			Pomoćna zgrada u vanrivredj	14	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7901				Dvorište	264	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7902				Trstik-močvara 1. klase	4369	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7903				Trstik-močvara 1. klase	7334	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7904				Trstik-močvara 1. klase	4633	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7909				Šume 5. klase	1072	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7910				Šume 5. klase	3035	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7914				Vinograd 3. klase	1363	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7915				Šume 5. klase	609	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7916				Pašnjak 6. klase	429	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7917	1			Pomoćna zgrada u vanrivredj	46	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7917				Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7917				Vinograd 3. klase	1575	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7918				Šume 5. klase	652	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7919				Šume 5. klase	1638	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7920				Šume 5. klase	3086	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7921				Vinograd 3. klase	515	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7924	1			Pomoćna zgrada u vanrivredj	42	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7924				Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7924				Vinograd 3. klase	1171	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 16- UKUPNO								37677	
Pregledao i ovjerio:									

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obrađio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj					
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj					
STARO STANJE												
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numeričke m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
A LIST (podaci o parcelama)												
1	972	CRNA GORA	7925		SVOJINA	1/1	Šume 5. klase	2026	2026			
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1						
					7926				Pašnjak 6. klase	2570	2570	
					7927				Pašnjak 6. klase	697	697	
					7928				Pašnjak 6. klase	677	677	
					7931				Vinograd 3. klase	1611	1611	
					7932/1				Šume 5. klase	1886039	1886039	
					7932/3				Šume 5. klase	5719	5719	
					7933/2				Voćnjak 3. klase	480	480	
					8002				Voćnjak 2. klase	427	427	
					8072				Voćnjak 3. klase	600	600	
					8722				Šume 5. klase	465864	465864	
					8726				Voćnjak 2. klase	641	641	
					8728				Voćnjak 3. klase	1121	1121	
					8729				Šume 5. klase	552	552	
					8730				Voćnjak 3. klase	1319	1319	
					8731				Šume 5. klase	227	227	
					8732				Voćnjak 2. klase	4804	4804	
					8733				Šume 4. klase	21971	21971	
					8734				Voćnjak 3. klase	5468	5468	
		8735				Voćnjak 3. klase	3189	3189				
2	7697	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVENA OPŠTINA NIKŠIĆ	7642		SVOJINA	1/1	Šume 1. klase	1367	1367			
			7643				Pašnjak 2. klase	2566	2566			
			7651				Livada 3. klase	11554	11554			
			7652				Njiva 3. klase	2036	2036			
			7656				Njiva 3. klase	2482	2482			
			7657				Livada 3. klase	1499	1499			
			7662				Šume 1. klase	356	356			
IZNOS 17- UKUPNO								2427862	2427862			
Prečisto i ovjerio:												

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE										
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti I JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba	
								m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
A LIST (podaci o parcelama)										
1	972	CRNA GORA	7925		SVOJINA	1/1	Šume 5. klase	2026	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1				
				7926				Pašnjak 6. klase	2570	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				7927				Pašnjak 6. klase	697	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				7928				Pašnjak 6. klase	677	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				7931				Vinograd 3. klase	1611	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				7932/1				Šume 5. klase	1886039	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				7932/3				Šume 5. klase	5719	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				7933/2				Voćnjak 3. klase	480	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8002				Voćnjak 2. klase	427	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8072				Voćnjak 3. klase	600	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8722				Šume 5. klase	465864	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8726				Voćnjak 2. klase	641	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8728				Voćnjak 3. klase	1121	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8729				Šume 5. klase	552	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8730				Voćnjak 3. klase	1319	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8731				Šume 5. klase	227	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8732				Voćnjak 2. klase	4804	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8733				Šume 4. klase	21971	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
				8734				Voćnjak 3. klase	5468	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		8735				Voćnjak 3. klase	3189	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)		
2	7697	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVENA OPŠTINA NIKŠIĆ	7642		SVOJINA	1/1	Šume 1. klase	1367	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			7643			Pašnjak 2. klase	2566	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)		
			7651			Livada 3. klase	11554	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)		
			7652			Njiva 3. klase	2036	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)		
			7656			Njiva 3. klase	2482	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)		
			7657			Livada 3. klase	1499	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)		
			7662			Šume 1. klase	356	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)		
IZNOS 17- UKUPNO								2427862		
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Ohradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj					
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj					
NOVO STANJE												
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba			
								m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11			
A LIST (podaci o parcelama)												
2	7697	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVENA OPŠTINA NIKŠIĆ	7663		SVOJINA	1/1	Livada 3. klase	2867	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			7664				Livada 3. klase	2081	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			7666				Livada 3. klase	4387	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			7667				Livada 3. klase	2513	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			7668				Pašnjak 2. klase	3159	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			7669				Šume 2.klase	431	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			7671				Šume 5. klase	1944	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			3690				Voćnjak 2. klase	2609	Zabilješka (ZASTIČENA ZAŠTIĆENA)			
			3691				Pašnjak 2. klase	684	Zabilješka (ZASTIČENA ZAŠTIĆENA)			
			3692				Šume 4. klase	558	Zabilješka (ZASTIČENA ZAŠTIĆENA)			
3	935	ISLAMSKA VJERSKA ZAJEDNICA	3711				Njiva 2. klase	373	Zabilješka (ZASTIČENA ZAŠTIĆENA)			
			3712				Pašnjak 2. klase	942	Zabilješka (ZASTIČENA ZAŠTIĆENA)			
			3721				Pašnjak 3. klase	1619	Zabilješka (ZASTIČENA ZAŠTIĆENA)			
			7957				Voćnjak 2. klase	7319	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			7958				Voćnjak 2. klase	657	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			7961				Voćnjak 2. klase	1159	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8037				Voćnjak 2. klase	942	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8062				Voćnjak 3. klase	7257	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8135				Voćnjak 2. klase	298	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8147				Voćnjak 2. klase	296	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8174				Voćnjak 2. klase	250	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8266				Voćnjak 3. klase	506	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8267				Voćnjak 2. klase	485	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8268				Voćnjak 2. klase	410	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8269				Voćnjak 3. klase	497	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8281				Voćnjak 2. klase	789	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8287				Voćnjak 2. klase	1023	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			8369				Voćnjak 2. klase	222	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)			
			IZNOS 18- UKUPNO								46277	
			Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj				
STARO STANJE											
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba	
								m ²	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A LIST (podaci o parcelama)											
3	935	ISLAMSKA VJERSKA ZAJEDNICA	8373				Šume 4. klase	269	269		
			8376				Šume 4. klase	338	338		
			8377				Šume 4. klase	935	935		
			8378				Voćnjak 3. klase	210	210		
			8454				Voćnjak 2. klase	1124	1124		
			8447				Šume 4. klase	1967	1967		
			8478				Voćnjak 3. klase	5339	5339		
			8550				Voćnjak 2. klase	1756	1756		
			8583/1				Voćnjak 2. klase	4104	4104		
			8666				Voćnjak 2. klase	1807	1807		
			8727				voćnjak 3. klase	15177	15177		
4	604	CRNA GORA OPŠTINA ULCINJ	3649		SVOJINA	1/1	Javni putevi	4376	4376		
					RASPOLAGANJE	1/1					
			3677					Nekategorisani putevi	519	519	
			3714					Nekategorisani putevi	935	935	
			3762/2					Šume 4. klase	6700	6700	
			3791					Nekategorisani putevi	473	473	
			7522					Nekategorisani putevi	109	109	
			7648					Nekategorisani putevi	205	205	
			7738					Nekategorisani putevi	618	618	
			7812					Nekategorisani putevi	2403	2403	
			7873					Nekategorisani putevi	518	518	
			7934					Nekategorisani putevi	723	723	
			8007					Nekategorisani putevi	255	255	
			8043/1					Nekategorisani putevi	838	838	
			8043/2					Nekategorisani putevi	2654	2654	
			8075					Nekategorisani putevi	1159	1159	
			8076					Nekategorisani putevi	2805	2805	
		IZNOS 19- UKUPNO								58316	58316
Pregledao i ovjerio:											

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA Uprava za nekretnine				Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj						
NOVO STANJE										
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
A LIST (podaci o parcelama)										
3	935	ISLAMSKA VJERSKA ZAJEDNICA	8373				Šume 4. klase	269	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8376				Šume 4. klase	338	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8377				Šume 4. klase	935	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8378				Voćnjak 3. klase	210	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8454				Voćnjak 2. klase	1124	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8447				Šume 4. klase	1967	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8478				Voćnjak 3. klase	5339	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8550				Voćnjak 2. klase	1756	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8583/1				Voćnjak 2. klase	4104	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8666				Voćnjak 2. klase	1807	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8727				voćnjak 3. klase	15177	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
4	604	CRNA GORA	3649		SVOJINA	1/1	Javni putevi	4376	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)	
		OPŠTINA ULCINJ			RASPOLAGANJE	1/1				
			3677				Nekategorisani putevi	519	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)	
			3714				Nekategorisani putevi	935	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)	
			3762/2				Šume 4. klase	6700	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)	
			3791				Nekategorisani putevi	473	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)	
			7522				Nekategorisani putevi	109	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			7648				Nekategorisani putevi	205	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			7738				Nekategorisani putevi	618	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			7812				Nekategorisani putevi	2403	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			7873				Nekategorisani putevi	518	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			7934				Nekategorisani putevi	723	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8007				Nekategorisani putevi	255	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8043/1				Nekategorisani putevi	838	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8043/2				Nekategorisani putevi	2654	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8075				Nekategorisani putevi	1159	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
			8076				Nekategorisani putevi	2805	Zabilježba (KULTURNI DOBRO)	
IZNOS 19- UKUPNO								58316		
Pregledao i overio:										

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj				
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj				
STARO STANJE											
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba	
								m ²	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A LIST (podaci o parcelama)											
4	604	CRNA GORA OPŠTINA ULCINJ	8091		SVOJINA	1/1	Nekategorisani putevi	4376	4376		
					RASPOLAGANJE	1/1					
			8099				Nekategorisani putevi	1157	1157		
			8122				Nekategorisani putevi	533	533		
			8123				Nekategorisani putevi	3162	3167		
			8198				Nekategorisani putevi	6156	6156		
			8249				Nekategorisani putevi	104	104		
			8354				Nekategorisani putevi	12557	12557		
			8427				Nekategorisani putevi	694	694		
			8468				Nekategorisani putevi	2939	2939		
			8490				Nekategorisani putevi	267	267		
			8548				Nekategorisani putevi	863	861		
			8723				Nekategorisani putevi	247	247		
			8522				Nekategorisani putevi	721	721		
8091				Nekategorisani putevi	79	79					
5	2697	MILA ŠAČIR MEME	8175				Voćnjak 2. klase	4460	4460		
			8176				Nekategorisani putevi	269	269		
6	1427	HOXHA BEQIR BAHRI	8184				Voćnjak 2. klase	8411	8411		
		HODŽIĆ HUSNIJE KIMETE									
		ELEZAGIĆ HODŽIĆ RIFAT									
		LIRIJE									
		HODŽIĆ MUSA MEFIT									
7	1835	KOLARI HALIL ALMIR	7938				Voćnjak 2. klase	891	891		
			7939				Voćnjak 2. klase	1487	1487		
			7970				Voćnjak 2. klase	892	892		
			7974				Voćnjak 2. klase	2342	2342		
			7977				Voćnjak 2. klase	3644	3644		
IZNOS 20- UKUPNO								56251	56254		
Pregledao i ovjerio: _____											

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
A LIST (podaci o parcelama)										
4	604	CRNA GORA	8091		SVOJINA	1/1	Nekategorisani putevi	4376	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
		OPŠTINA ULCINJ	8099		RASPOLAGANJE	1/1	Nekategorisani putevi	1157	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8122				Nekategorisani putevi	533	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8123				Nekategorisani putevi	3162	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8198				Nekategorisani putevi	6156	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8249				Nekategorisani putevi	104	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8354				Nekategorisani putevi	12557	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8427				Nekategorisani putevi	694	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8468				Nekategorisani putevi	2939	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8490				Nekategorisani putevi	267	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8548				Nekategorisani putevi	863	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8723				Nekategorisani putevi	247	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8522				Nekategorisani putevi	721	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			8091				Nekategorisani putevi	79	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
		5	2697	MILA ŠAČIR MEME	8175			Voćnjak 2. klase	4460	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
					8176			Nekategorisani putevi	269	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		6	1427	HOXHA BEQIR BAHRI	8184			Voćnjak 2. klase	8411	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
HODŽIĆ HUSNIJE KIMETE										
ELEZAGIĆ HODŽIĆ RIFAT LIRIJE										
7	1835	HODŽIĆ MUSA MEFIT								
		KOLARI HALIL ALMIR	7938				Voćnjak 2. klase	891	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			7939				Voćnjak 2. klase	1487	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			7970				Voćnjak 2. klase	892	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			7974				Voćnjak 2. klase	2342	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
			7977				Voćnjak 2. klase	3644	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)	
IZNOS 20- UKUPNO								58251		
Pregledao i ovjerio:										

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

8	6431	KASMI HAJRUDIN ALI	7945				Voćnjak 2. klase	2511	2511	
9	595	DOO EVROPA BEACH	7946				Voćnjak 2. klase	1902	1902	
			8381				Voćnjak 3. klase	1733	1733	
			8632				Voćnjak 3. klase	4614	4614	
10	4963	NIMANBEGU ESAD HUSEIN	7948				Voćnjak 2. klase	1249	1249	
			8028				Voćnjak 2. klase	846	846	
11	1085	ELEZAGIĆ JUSUF AHMET	8256				Voćnjak 2. klase	780	780	
		ELEZAGIĆ JUSUF ALIJA	8257				Voćnjak 2. klase	1863	1863	
		ELEZAGIĆ MURTOVIĆ HURIIJA								
12	2822	MOLABEĆIRI JALDUZE EMRA	8637				Voćnjak 3. klase	3308	3308	
13	5580	SADIKU RIZO MAKSUD	8616				Voćnjak 3. klase	3083	3083	
			8617				Voćnjak 3. klase	1875	1875	
14	7371	SEKULIĆ MIRKO JELENA	8686/1				Voćnjak 3. klase	2418	2418	
		SEKULIĆ MIRKO LJILJANA	8686/2				Voćnjak 3. klase	400	400	
		SEKULIĆ MILENA	8687				Voćnjak 3. klase	725	725	
		SEKULIĆ MIRKO MILICA	8688				Šume 4. klase	2677	2677	
		SEKULIĆ VESELIN								
15	3082	NIMANBEGOVIĆ JAKUP ADEM	8024				Voćnjak 2. klase	571	571	
		NIMANBEGOVIĆ NAIM ANESA	8217				Voćnjak 2. klase	2428	2428	
		NIMANBEGOVIĆ MILIHA								
		NIMANBEGOVIĆ NAZIMA								
16	7265	MEŠIRI ZUHDIJA EČREM	8188				Voćnjak 2. klase	2565	2565	
17	751	NIKVI ZENEL BESIK	8599				Pašnjak 4. klase	2125	2125	
		NIKVI BESNIK DRITERO	8600				Šume 4. klase	8360	8360	
		NIKVI BESNIK RINA								
IZNOS 21- UKUPNO								46033	46033	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br 02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
8	6431	KASMI HAJRUDIN ALI	7945				Voćnjak 2. klase	2511	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
9	595	DOO EVROPA BEACH	7946				Voćnjak 2. klase	1902	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8381				Voćnjak 3. klase	1733	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8632				Voćnjak 3. klase	4614	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
10	4963	NIMANBEGU ESAD HUSEIN	7948				Voćnjak 2. klase	1249	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8028				Voćnjak 2. klase	846	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
11	1085	ELEZAGIĆ JUSUF AHMET	8256				Voćnjak 2. klase	780	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		ELEZAGIĆ JUSUF ALIJA	8257				Voćnjak 2. klase	1863	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		ELEZAGIĆ MURTOVIĆ HURIIJA							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
12	2822	MOLABEČIRI JALDUZE EMRA	8637				Voćnjak 3. klase	3308	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
13	5580	SADIKU RIZO MAKSUD	8616				Voćnjak 3. klase	3083	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8617				Voćnjak 3. klase	1875	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
14	7371	SEKULIĆ MIRKO JELENA	8686/1				Voćnjak 3. klase	2418	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		SEKULIĆ MIRKO LJILJANA	8686/2				Voćnjak 3. klase	400	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		SEKULIĆ MILENA	8687				Voćnjak 3. klase	725	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		SEKULIĆ MIRKO MILICA	8688				Šume 4. klase	2677	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		SEKULIĆ VESELIN							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
15	3082	NIMANBEGOVIĆ JAKUP ADEM	8024				Voćnjak 2. klase	571	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIMANBEGOVIĆ NAIM ANESA	8217				Voćnjak 2. klase	2428	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIMANBEGOVIĆ MILIHA							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIMANBEGOVIĆ NAZIMA							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
16	7265	MRŠIRI ZUHDIJA ERDEM	8188				Voćnjak 2. klase	2565	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
17	751	NIKIĆ ZENEL BESIK	8599				Pašnjak 4. klase	2125	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKIĆ BESNIK DRIČTERO	8600				Šume 4. klase	8360	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKIĆ BESNIK RINA							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 21- UKUPNO								46033	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

18	1030	CRNA GORA	7979		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2. klase	5147	5147	
		OPŠTINA ULCINJ			RASPOLAGANJE	1/1				
			0077				Šume 5. klase	92302	92302	
			0078				Krš. kamenjar	1506	1506	
			0231				Voćnjak 2. klase	528	528	
			0254				Pašnjak 4. klase	388	388	
			0416				Šume 4. klase	3994	3994	
			0410/1				Šume 4. klase	3931	3931	
			0431				Šume 4. klase	2995	2995	
			0440/1				Šume 4. klase	32705	32705	
			0440/3				Šume 4. klase	10494	10494	
			0469				Šume 4. klase	10501	10501	
			0636/1				Šume 4. klase	2882	2882	
			0636/2				Nekategorisani putevi	394	394	
			0689				Šume 4. klase	1697	1697	
19	4150	CRNA GORA	0142		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2. klase	474	474	
		OPŠTINA ULCINJ			RASPOLAGANJE	1/1				
			0106				Voćnjak 2. klase	768	768	
			0196				Voćnjak 2. klase	0748	0748	
			0201				Voćnjak 3. klase	1143	1143	
			0203				Voćnjak 3. klase	3330	3330	
			0205				Voćnjak 2. klase	6141	6141	
			0264				Voćnjak 3. klase	040	040	
			0292				Voćnjak 2. klase	2144	2144	
			0293				Voćnjak 2. klase	4745	4745	
IZNOS 22- UKUPNO								197957	197957	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pogledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA						Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine						Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
18	1030	CRNA GORA	7979		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2. klase	5147	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		OPŠTINA ULCINJ			RASPOLAGANJE	1/1			
						Šume 5. klase	92302	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Krš, kamenjar	1586	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 2. klase	528	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Pašnjak 4. klase	388	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Šume 4. klase	3994	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Šume 4. klase	3931	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Šume 4. klase	2995	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Šume 4. klase	32705	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Šume 4. klase	10494	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Šume 4. klase	10501	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Šume 4. klase	2882	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Nekategorisani putevi	394	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
			Šume 4. klase	1697	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)				
19	4150	CRNA GORA	8142		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2. klase	474	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		OPŠTINA ULCINJ			RASPOLAGANJE	1/1			
						Voćnjak 2. klase	768	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 2. klase	8748	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 3. klase	1143	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 3. klase	4330	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 2. klase	6141	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 3. klase	840	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 2. klase	2144	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 2. klase	4745	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
								Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
IZNOS 22- UKUPNO							197957		
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

19	4150	CRNA GORA OPŠTINA ULCINJ	8360		SVOJINA RASPOLAGANJE	1/1 1/1	Voćnjak 2. klase	668	668	
			8387				Voćnjak 2. klase	1852	1852	
			8414				Voćnjak 2. klase	1661	1661	
			8436				Voćnjak 3. klase	2727	2727	
			8437				Šume 4. klase	4180	4180	
			8438				Voćnjak 3. klase	2732	2732	
			8450/1				Voćnjak 3. klase	3458	3458	
			8450/2				Nekategorisani putevi	210	210	
			8450/3				Nekategorisani putevi	929	929	
			8622				Voćnjak 3. klase	3535	3535	
			8671/1				Voćnjak 3. klase	242	242	
			8675				Voćnjak 2. klase	1381	1381	
			8694				Voćnjak 3. klase	3521	3521	
			8699				Voćnjak 3. klase	822	822	
			8711				Pašnjak 6. klase	46	46	
20	5629	DOO CASA VALDANOS BAR	8386/1				Voćnjak 2. klase	6091	6091	
			8388				Voćnjak 2. klase	1540	1540	
			8482				Voćnjak 3. klase	2934	2934	
			8483				Šume 4. klase	1487	1487	
			8484				Krš, kamenjar	6519	6519	
			8485				Voćnjak 3. klase	1906	1906	
21		NIKVI ZENEL BESNIK	8690				Voćnjak 3. klase	674	674	
		NIKVI BESNIK DRITERO								
		DJEKIĆ JAGOŠ LUKA								
		MIKVI BESNIK RINA								
IZNOS 23- UKUPNO								49115	49115	

Pogledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
19	4150	CRNA GORA OPŠTINA ULCINJ	8360		SVOJINA RASPOLAGANJE	1/1 1/1	Voćnjak 2. klase	668	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
						Voćnjak 2. klase	1852	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 2. klase	1661	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 3. klase	2727	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Šume 4. klase	4180	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 3. klase	2732	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 3. klase	3458	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Nekategorisani putevi	210	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Nekategorisani putevi	929	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 3. klase	3535	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 3. klase	242	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 2. klase	1381	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 3. klase	3521	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
						Voćnjak 3. klase	822	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
		20		5629	DOO CASA VALDANOS BAR	8386/1			
					Voćnjak 2. klase		6091	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
					Voćnjak 2. klase		1540	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
					Voćnjak 3. klase		2934	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
					Šume 4. klase		1487	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
					Krč, kamenjar		6519	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
21		NIKQI ZENEL BESNIK	8690				Voćnjak 3. klase	1906	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKQI BESNIK DRITERO					674	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)	
		DJEKIĆ JAGOŠ LIKA							
		MIKQI BESNIK RINA							
IZNOS 23- UKUPNO							49115		
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

22	6968	MURATOVIĆ RIZO RIFAT	8423				Voćnjak 3. klase	5534	5534	
		MYRTJA RIZO XHELAL								
23	698	SALAJ BAJRAM ALBERT	8461/1				Voćnjak 3. klase	2423	2423	
			8461/2				Voćnjak 3. klase	19	19	
			8462				Šume 4. klase	581	581	
24	3557	SALAJ MURTO ARJETA	8238				Voćnjak 2. klase	1740	1740	
		DULAMEROVIĆ LATIF BEHIJE	8239				Šume 3. klase	118	118	
25	2872	MUJALOVIĆ LJUTFI SAMIR	8090/1				Voćnjak 3. klase	2222	2222	
			8119				Voćnjak 3. klase	292	292	
26	1490	HUSIĆ FAIK RIFAT	8112				Voćnjak 2. klase	2564	2564	
27	6980	HADŽIMOLIĆ MUNIBA	8060/3				Voćnjak 2. klase	872	872	
			8060/4				Voćnjak 2. klase	170	170	
			8098/1				Voćnjak 2. klase	1112	1112	
28	1303	HADŽIMOLIĆ BASRIJA GEZIM	8013				Voćnjak 2. klase	130	130	
			8060/1				Voćnjak 2. klase	871	871	
			8090/3				Voćnjak 3. klase	170	170	
			8092				Voćnjak 2. klase	581	581	
			8098/2				Voćnjak 2. klase	989	989	
			8104				Voćnjak 3. klase	5952	5952	
29	1101	ELEZOVIĆ ANTON SANDRO	8627				Šume 3. klase	1121	1121	
			8693				Voćnjak 3. klase	1837	1837	
			8695				Šume 4. klase	803	803	
30	1946	KOLARI ENVER NEDŽAD	7956				Voćnjak 2. klase	3031	3031	
			8015				Voćnjak 2. klase	2291	2291	
31	1248	HADŽIBETI BEĆO DŽEMAL	8136				Voćnjak 2. klase	2386	2386	
IZNOS 24- UKUPNO								37809	37809	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
22	6968	MURATOVIĆ RIZO RIFAT	8423				Voćnjak 3. klase	5534	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MYRTJA RIZO XHELAL							
23	698	SALAJ BAJRAM ALBERT	8461/1				Voćnjak 3. klase	2423	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8461/2				Voćnjak 3. klase	19	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8462				Šume 4. klase	581	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
24	3557	SALAJ MURTO ARJETA	8238				Voćnjak 2. klase	1740	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		DULAMEROVIĆ LATIF BEHIJE	8239				Šume 3. klase	118	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
25	2872	MUJALOVIĆ LJUTFI SAMIR	8090/1				Voćnjak 3. klase	2222	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8119				Voćnjak 3. klase	292	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
26	1490	HUSIĆ FAIK RIFAT	8112				Voćnjak 2. klase	2564	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
27	6980	HADŽIMOLIĆ MUNIBA	8060/3				Voćnjak 2. klase	872	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8060/4				Voćnjak 2. klase	170	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8098/1				Voćnjak 2. klase	1112	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
28	1303	HADŽIMOLIĆ HASRIJA GEZIM	8013				Voćnjak 2. klase	130	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8060/1				Voćnjak 2. klase	871	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8090/3				Voćnjak 3. klase	170	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8092				Voćnjak 2. klase	581	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8098/2				Voćnjak 2. klase	989	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8104				Voćnjak 3. klase	5952	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
29	1101	ELEZOVIĆ ANTON SANDRO	8627				Šume 3. klase	1121	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8693				Voćnjak 3. klase	1837	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8695				Šume 4. klase	803	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
30	1946	KOLARI ENVER NEDŽAD	7956				Voćnjak 2. klase	3031	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8015				Voćnjak 2. klase	2291	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
31	1248	HADŽIBETI BEĆO DŽEMAL	8136				Voćnjak 2. klase	2386	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 24- UKUPNO								37809	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
32	1132	FICIĆ DAUT BEHIDŽE	7940		Susvojina	6/24	Voćnjak 2. klase	2389	2389	
		FICIQ ŠAČIR BEHXET	8691/1		Susvojina	4/24	Voćnjak 3. klase	1980	1980	
		FICIĆ HUSNIJA ELEYZ	8691/2		Susvojina	6/24	Voćnjak 3. klase	1601	1601	
		FICIQ AGRON MELEQE	8691/3		Susvojina	1/24	Voćnjak 3. klase	895	895	
		FICIĆ AGRON NEHRUDINA	8692/1		Susvojina	1/24	Voćnjak 4. klase	1470	1470	
		FICIĆ SADIKU DŽOVDET SULTANA	8692/2		Susvojina	6/24	Voćnjak 4. klase	1449	1449	
			8692/3		Susvojina		Voćnjak 4. klase	1291	1291	
33	4722	MURTEZIĆ OSMANA ARDEN	8701		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	1762	1762	
		MURTEZIĆ OSMANA SENAD								
34	4422	BEČIĆ BIMO ILJAZ	8700		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1158	1158	
35	4141	MAVRIĆ ISMAIL SENAD	8697		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	336	336	
			8698				Voćnjak 3. klase	1905	1905	
36	7233	LJAMOVIĆ RODJ STANKOVIĆ HAJLIJA	8696		Susvojina	1/3	Voćnjak 3. klase	881	881	
		STANKOVIĆ ZAHIR			Susvojina	2/3				
37	2818	STANKOVIĆ ĆAZIM MAKSUT	8663/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	497	497	
38	3710	STANKOVIĆ RIZO OMER	8663/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2165	2165	
39	7245	SEMCONCEPT-CONSULTING&LOGISTICS DOO ULCINI	8664		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	967	967	
40	5508	SEMCONCEPT-CONSULTING&LOGISTICS DOO ULCINI	8148		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1872	1872	
			8665				Voćnjak 3. klase	1437	1437	
41	6710	MAVRIĆ DAUT ENIS	8671/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1108	1108	
			8672/2				Voćnjak 3. klase	378	378	
42	441	DUKADJIN MATIJA NIKOLA	8672/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	521	521	
			8672/3				Voćnjak 3. klase	16	16	
43	6665	ČEKOVIĆ ALIJA GZIM	8673		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1941	1941	
44	5693	HUSIĆ TAIP SEAD	8357/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	400	400	
			8670/1				Voćnjak 3. klase	837	837	
IZNOS 25- UKUPNO								29256	29256	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti I JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
32	1132	FICIĆ DAUT BEHIDŽE	7940		Susvojina	6/24	Voćnjak 2. klase	2389	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		FICIĆ ŠAĆIR BEHXET	8691/1		Susvojina	4/24	Voćnjak 3. klase	1980	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		FICIĆ HUSNIJA ELEYZ	8691/2		Susvojina	6/24	Voćnjak 3. klase	1601	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		FICIĆ AGRON MELEQE	8691/3		Susvojina	1/24	Voćnjak 3. klase	895	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		FICIĆ AGRON NEHRUDINA	8692/1		Susvojina	1/24	Voćnjak 4. klase	1470	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		FICIĆ SADIKU DŽOVDET SULTANA	8692/2		Susvojina	6/24	Voćnjak 4. klase	1449	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8692/3		Susvojina		Voćnjak 4. klase	1291	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
33	4722	MURTEZIĆ OSMANA ARDEN	8701		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	1762	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MURTEZIĆ OSMANA SENAD							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
34	4422	BEČIĆ BIMO ILJAZ	8700		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1158	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
35	4141	MAVRIĆ ISMAIL SENAD	8697		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	336	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8698				Voćnjak 3. klase	1905	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
36	7233	LJAMOVIĆ RODJ STANKOVIĆ HAILIJA	8696		Susvojina	1/3	Voćnjak 3. klase	881	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		STANKOVIĆ ZAHIR			Susvojina	2/3			Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
37	2818	STANKOVIĆ ČAZIM MAKSUT	8663/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	497	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
38	3710	STANKOVIĆ RIZO OMER	8663/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2165	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
39	7245	SEMCONCEPT-CONSULTING&LOGISTICS DOO ULCINI	8664		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	967	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
40	5508	SEMCONCEPT-CONSULTING&LOGISTICS DOO ULCINI	8148		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1872	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8665				Voćnjak 3. klase	1437	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
41	6710	MAVRIĆ DAUT ENIS	8671/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1108	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8672/2				Voćnjak 3. klase	378	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
42	441	DUKADJIN MATIJA NIKOLA	8672/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	521	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8672/3				Voćnjak 3. klase	16	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
43	6665	ČEKOVIĆ ALIJA GZIM	8673		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1941	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
44	5693	HUSIĆ TAIP SEAD	8357/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	400	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8670/1				Voćnjak 3. klase	837	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 25- UKUPNO								29256	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBC/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numeričke m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

45	453	BUZUKU MEHMED FARUK	8440/2		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	1112	1112	
		BUZUKOVIĆ MEHMET SUCURIJA		1	Susvojina	1/2	Porodična stambena zgrada	30	30	
				2			Montažni objekat	22	22	
				3			Montažni objekat	22	22	
				4			Montažni objekat	22	22	
				5			Montažni objekat	22	22	
			8449/1	6			Montažni objekat	22	22	
				7			Montažni objekat	22	22	
				8			Montažni objekat	22	22	
				9			Montažni objekat	22	22	
				10			Montažni objekat	22	22	
				11			Montažni objekat	22	22	
							Voćnjak 2. klase	5418	5418	
			8641				Voćnjak 3. klase	1215	1215	
			8662				Šume 4. klase	2251	2251	
			8702				Voćnjak 3. klase	1599	1597	
46	7761	KARAMANADA-SUL	8703		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3350	3350	
			8704				Šume 4. klase	662	662	
47	1256	HADŽIBETI MUHAMED ALI	8643		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3077	3077	
48	2218	LEŠEVIĆ OMER NAZHA	8644		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2310	2306	
49	6299	ŠURLA SUAD	8661		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	980	980	
			8252				Voćnjak 2. klase	1005	1005	
50	8657	DRLSV.OPŠTINA ULCSULISHTA ADILA	8657		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1804	1804	
51	7404	KATANA NEFIT SAIT	8660		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	1124	1121	
		KATANA VAHID								
52	6007	DJELOŠEVIĆ SALIH NASER	8645		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1229	1229	
IZNOS 26- UKUPNO								27424	27415	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/Z
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA				Opština: Ulcinj					
Uprava za nekretnine				Katastarska opština: Ulcinj					
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
45	453	BUZUKU MEHMED FARUK	8440/2		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	1112	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
		BUZUKOVIĆ MEHMET ŠUČURUJA	8449/1	1	Susvojina	1/2	Porodična stambena zgrada	38	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
				2			Montažni objekat	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
				3			Montažni objekat	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
				4			Montažni objekat	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
				5			Montažni objekat	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
				6			Montažni objekat	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
				7			Montažni objekat	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
				8			Montažni objekat	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
				9			Montažni objekat	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
				10			Montažni objekat	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
				11			Montažni objekat	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
							Voćnjak 2. klase	5448	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
			8641				Voćnjak 3. klase	1215	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
			8662				Šume 4. klase	2251	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
			8702				Voćnjak 3. klase	1599	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
46	7761	KARAMANADA-SUL	8703		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3350	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
			8704				Šume 4. klase	662	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
47	1256	HADŽIBETI MUHAMED ALI	8643		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3077	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
48	2218	LEŠEVIĆ OMER NAZIJA	8644		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2310	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
49	6299	ŠURLA SUAD	8661		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	980	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
			8252				Voćnjak 2. klase	1005	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
50	8657	DR.SV.OPŠTINA ULC.SULISHTA ADILA	8657		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1804	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
51	7404	KATANA NEFIT SAIT	8660		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	1124	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
		KATANA VAHID						Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
52	6007	DJELOŠEVIĆ SALIH NASER	8645		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1229	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
IZNOS 26- UKUPNO								27424	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
52	7051	STANKOVIĆ ČAZIM RIFAT	8667		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1157	1157	
53	1891	KLIKOVAC NIKOLA PREDRAG	8669		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	900	900	
54	2452	MANIĆ JUSUF KABIL	8670/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1172	1172	
55	2450	MANIĆ MAKSUD JUNE	8670/3		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1196	1196	
56	5900	LUZ MARIJAN NIKOLLA	8674/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	891	891	
			8675/2				Voćnjak 2. klase	450	450	
57	3546	RESULBEGOVIĆ FUAD ADRIJAN	8685/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	1630	1630	
		RESULBEGOVIĆ FUAD ARMEND								
58	1396	HASANAGAJ ŠEČER SHEMSO	8684/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1047	1047	
			8685/2				Voćnjak 3. klase	97	97	
59	7653	KALABREZI RUZHDI ARJETA	8684/3		Susvojina	1/4	Voćnjak 3. klase	1012	1012	
		HASANAGA - ČOBA RUZHDI EDINA								
		LIKA RUZHDI LINDITA								
		HASANAGA NIMANBERGU RUZHDI VAHIDA								
60	7729	NIKOLLA NIKOLL DRITA	8684/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1395	1395	
61	8682	POLK SIGFRIDA PETER	8682		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1040	1040	
62	1087	ELEZAGA FADIL HALIL	8683		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	988	988	
63	3598	SADIKU HAJRULAH ELMEDIN	8681		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	849	849	
		SADIKU HAJRULAH EMIR				1/2				
64	5944	CAMAJ MARTINA FLJORA	8680	1	Svojina	1/1	Zgrada za odmor	86	86	
			8680				Voćnjak 3. klase	2189	2189	
65	3515	RESULANI CAFO RESUL	8623		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	325	325	
66	5768	D.O.O EVROPA BEACH	8624		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1404	1404	
67	5429	CUNGU ILIJAZ HASIM	8625		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	941	941	
68	569	CUNGU ISAJA JAKUP	8618		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	623	623	
		CUNGU JAHU NAZIF	8619				Voćnjak 3. klase	856	856	
IZNOS 27- UKUPNO								20248	20248	
Pregledao i ovjerio:										

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
52	7051	STANKOVIĆ ČAZIM RIFAT	8667		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1157	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
53	1891	KLIKOVAČ NIKOLA PREDRAG	8669		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	900	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
54	2452	MANIĆ JUSUF KABIL	8670/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1172	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
55	2450	MANIĆ MAKSUD JUNE	8670/3		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1196	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
56	5900	LUZ MARIJAN NIKOLLA	8674/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	891	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8675/2				Voćnjak 2. klase	450	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
57	3546	RESULBEGOVIĆ FUAD ADRIJAN	8685/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	1630	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		RESULBEGOVIĆ FUAD ARMEND							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
58	1396	HASANAGAJ SEČER SHEMSO	8684/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1047	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8685/2				Voćnjak 3. klase	97	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
59	7653	KALABREZI RUZHDI ARJETA	8684/3		Susvojina	1/4	Voćnjak 3. klase	1012	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		HASANAGA - ČOBA RUZHDI EDINA							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		LIKA RUZHDI LINDITA							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		HASANAGA NIMANBEGU RUZHDI VAHIDA							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
60	7729	NIKOLLA NIKOLL DRITA	8684/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1395	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
61	8682	FOLK SIGFRIDA PETER	8682		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1040	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
62	1087	ELEZAGA FADIL HALIL	8683		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	988	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
63	3598	SADIKU HAJRULAH ELMEDIN	8681		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	849	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		SADIKU HAJRULAH EMIR				1/2			Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
64	5944	CAMAJ MARTINA FIJORA	8680	1	Svojina	1/1	Zgrada za odmor	86	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8680				Voćnjak 3. klase	2189	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
65	3515	RESULANI FAO RESUL	8623		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	325	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
66	5768	D.O.O EVROPA BEACH	8624		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1404	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
67	5429	CUNGU ILIJAZ HASIM	8625		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	941	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
68	569	CUNGU ISAJA JAKUP	8618		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	623	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		CUNGU JAHU NAZIF	8619				Voćnjak 3. klase	856	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
					IZNOS 27- UKUPNO			20248	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.*Rade Mrvošević*

CRNA GORA							Opština: Ulcinj				
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj				
STARO STANJE											
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A LIST (podaci o parcelama)											
68	569	CUNGU ISAJA JAKUP	8626		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	477	477		
		CUNGU JAKO NAZIF	8678				Voćnjak 3. klase	423	423		
69	2682	BULIĆ ASIMA ESAD	8679	I	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	37	37		
			8679				Voćnjak 2. klase	112	112		
			8679				Dvorište	500	500		
70	1114	JAKUPOVIĆ KABILI	8676/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1464	1464		
71	5787	JAKUPOVIĆ JAKUP MUZAFER	8676/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1231	1231		
72	581	CUNGU MEHDI			Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	455	455		
73	570	CUNGU ISMET ADRIAN	8629		Svojina	1/2	Voćnjak 3. klase	857	857		
		CUNGU ISMET FLORIAN									
74	1496	KARAMANAGA HUSEIN SEIDE	8628		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	564	564		
75	3819	SULEJMANOVIĆ REDŽEP			Susvojina	1/3	Voćnjak 3. klase	1839	1839		
		SULJEJMANOVIĆ FADIL SALJI									
		SULEJMANOVIĆ SIDIK									
76	6551	SELITA REDŽEPA HADŽIJA	8620/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1177	1177		
77	3634	SELITA REDŽEP AHMET	8620/2		Susvojina	1/1	Voćnjak 3. klase	296	296		
		SELITA REDŽEPA HADŽIJA	8620/4				Voćnjak 3. klase	112	112		
78	6552	SELITA REDŽEP AHMET	8620/3		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1027	1027		
79	3814	KOLICA MYRTEZ ALI	8615		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2099	2099		
80	274	KOLICA MYRTEZ ALI	8608		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1101	1101		
			8609				Šume 4. klase	279	279		
			8610				Voćnjak 3. klase	3052	3052		
81	5425	LJULJA ALIJA BASRIJA	8614		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	998	998		
82	6102	SUKALIĆ SAIT DŽELAL	8612		Svojina	1/1	Šume 4. klase	915	915		
			8613				Voćnjak 3. klase	1786	1786		
83	3374	POPOVIĆ NOCA DEDA	8611/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1133	1133		
IZNOS 28- UKUPNO								21934	21934		
Pregledao i ovjerio:											

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
68	569	CUNGU ISAJA JAKUP	8626		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	477	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		CUNCU JAKO NAZIF	8678				Voćnjak 3. klase	423	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
69	2682	BULIĆ ASIMA ESAD	8679	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	37	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8679				Voćnjak 2. klase	112	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8679				Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
70	1114	JAKUPOVIĆ KABILJ	8676/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1464	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
71	5787	JAKUPOVIĆ JAKUP MUZAFER	8676/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1231	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
72	581	CUNGU MEHDI			Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	455	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
73	570	CUNGU ISMET ADRIAN	8629		Svojina	1/2	Voćnjak 3. klase	857	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		CUNGU ISMET FLORIAN							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
74	1496	KARAMANAGA HUSEIN SEIDE	8628		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	564	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
75	3819	SULEJMANOVIĆ REDŽEP			Susvojina	1/3	Voćnjak 3. klase	1839	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		SULEJMANOVIĆ FADIL SALJI							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		SULEJMANOVIĆ SIDIJ							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
76	6551	SELITA REDŽEPA HADŽIJA	8620/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1177	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
77	3634	SELITA REDŽEP AHMET	8620/2		Susvojina	1/1	Voćnjak 3. klase	296	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		SELITA REDŽEPA HADŽIJA	8620/4					112	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
78	6552	SELITA REDŽEP AHMET	8620/3		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1027	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
79	3814	KOLICA MYRTEZ ALI	8615		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2099	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
80	274	KOLICA MYRTEZ ALI	8608		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1101	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8609				Šume 4. klase	279	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8610				Voćnjak 3. klase	3052	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
81	5425	LJULJA ALIJA BASRIJA	8614		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	998	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
82	6102	SUKALIĆ SAIT DŽELAL	8612		Svojina	1/1	Šume 4. klase	915	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8613				Voćnjak 3. klase	1786	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
83	3374	POPOVIĆ NOCA DEDA	8611/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1133	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 28- UKUPNO								21934	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

84	5857	IMERI BERISA RAMADAN LIRIJE	8605/2		Svojina	1/1	Nekategorisani putevi	72	72	
			8605/3				Voćnjak 3. klase	193	193	
			8611/1				Voćnjak 3. klase	965	965	
			8611/4				Nekategorisani putevi	48	48	
			3729				Voćnjak 2. klase	616	616	
			3730				Pašnjak 2. klase	745	745	
85		MIŠERI JUSUF SAMI	8605/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	6007	6007	
			8605/4				Voćnjak 3. klase	13	13	
			8611/3				Voćnjak 3. klase	35	35	
86		NIKQI ZENEL BESNIK	8606		Susvojina	1/3	Šume 4. klase	1500	1500	
		NIKQI BESNIK DRITERO	8607				Vinograd 3. klase	1174	1174	
87		NIKQI BESNIK RINA	8602		Susvojina	1/3	Krk, kamenjar	1383	1383	
		NIKQI ZENEL BESNIK	8603				Šume 4. klase	1747	1747	
		NIKQI BESNIK DRITERO								
		NIKQI BESNIK RINA								
88		NIKQI ZENEL BESNIK	8479		Susvojina	1/3	Šume 4. klase	2373	2373	
		NIKQI BESNIK DRITERO	8601				Neplodna zemljišta	1130	1130	
		NIKQI BESNIK RINA								
89	1484	BILJALI RIFAT SAFERA	8604		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1113	1113	
90	1917	BRAUN ANA	8480		Susvojina	1/14	Šume 4. klase	3969	3969	
		KNEŽEVIĆ DUŠANKA	8481			1/14	Voćnjak 3. klase	4622	4622	
		VASILJEVIĆ ŽIVOJIN JELENA				2/14				
		KNEŽEVIĆ MARIJA				1/14				
		KNEŽEVIĆ MARKO				2/14				
		SEKULIĆ MILENA				1/14				
		MARKOVIĆ BORO RADMILO				2/14				
		RODIĆ SLAVKA				2/14				
		KNEŽEVIĆ SLAVKA				2/14				
IZNOS 29- UKUPNO								27705	27705	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02/365/2
TERRA MAPPING d.o.o.

[Signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

A LIST (podaci o parcelama)

84	5857	IMERI BERISA RAMADAN LIRIJE	8605/2		Svojina	1/1	Nekategorisani putevi	72	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8605/3				Voćnjak 3. klase	193	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8611/1				Voćnjak 3. klase	965	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8611/4				Nekategorisani putevi	48	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			3729				Voćnjak 2. klase	616	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			3730				Pašnjak 2. klase	745	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
85		MIŠERI JUSUF SAMI	8605/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	6007	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8605/4				Voćnjak 3. klase	13	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8611/3				Voćnjak 3. klase	35	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
86		NIKQI ZENEL BESNIK	8606		Susvojina	1/3	Šume 4. klase	1500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKQI BESNIK DRITERO	8607				Vinograd 3. klase	1174	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKQI BESNIK RINA							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
87		NIKQI ZENEL BESNIK	8602		Susvojina	1/3	Krč, kamenjar	1383	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKQI BESNIK DRITERO	8603				Šume 4. klase	1747	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKQI BESNIK RINA							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
88		NIKQI ZENEL BESNIK	8479		Susvojina	1/3	Šume 4. klase	2373	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKQI BESNIK DRITERO	8601				Neploдна zemljišta	1130	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKQI BESNIK RINA							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
89	1484	BILJALI RIFAT SAFERA	8604		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1113	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
90	1917	BRAUN ANA	8480		Susvojina	1/14	Šume 4. klase	3969	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		KNEŽEVIĆ DUŠANKA	8481			1/14	Voćnjak 3. klase	4622	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		VASILJEVIĆ ŽIVOJIN JELENA				2/14			
		KNEŽEVIĆ MARIJA				1/14			
		KNEŽEVIĆ MARKO				2/14			
		SEKULIĆ MILENA				1/14			
		MARKOVIĆ BORO RADMILO				2/14			
		RODIĆ SLAVKA				2/14			
		KNEŽEVIĆ SLAVKA				2/14			
IZNOS 29- UKUPNO								27705	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numeričke m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

91	2527	ČEJOVIĆ MARKO ALEKSANDRA	8393/1		Susvojina	3/18	Voćnjak 2. klase	1634	1634	
		BAN LAZAR ANDRIJA	8393/2			1/18	Voćnjak 2. klase	344	344	
		MARINKOVIĆ NIKOLA DJOKO	8393/3			8/18	Voćnjak 2. klase	120	120	
		ČEJOVIĆ RADOVAN ILIJA	8393/4			3/18	Voćnjak 2. klase	1196	1196	
		PILIPOVIĆ LAZAR LIDIJA				1/18				
		BAN LAZAR PETAR				1/18				
92	4702	ČEJOVIĆ RADOVAN ILIJA	8394		Svojina	1/1	Šume 4. klase	415	415	
93	3893	TIVARI VEHBİJA MAHMUT	8395		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2363	2363	
94	5150	BAN LAZAR ANDRIJA	8396		Susvojina	1/3	Voćnjak 3. klase	267	267	
		PILIPOVIĆ LAZAR LIDIJA								
		BAN LAZAR PETAR								
95	166	MOLABEĆIROVIĆ NEDŽATIN	8397		Svojina	1/1	Šume 4. klase	698	698	
96	6800	GAZIVODA ŠTJEFAN ANTE	8380/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	872	872	
			8398				Voćnjak 3. klase	4971	4971	
97	2077	KROMA HUSEJIN HADŽI	8380/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1098	1098	
98	2683	GORANA FARUK GADAFI	8389		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1476	1476	
			8390				Šume 4. klase	1334	1334	
99	1193	GOGA MUHO DŽEVDET	8391		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1258	1258	
			8392				Šume 4. klase	396	396	
100	3776	PEREZIĆ MEJREME	8486		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2939	2939	
101	2368	LUKIĆ NIKOLA LJULJA	8488	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	152	152	
			8488				Voćnjak 2. klase	2060	2060	
			8488				Dvorište	500	500	
			8489				Njiva 4. klase	2632	2632	
IZNOS 30- UKUPNO								26725	26725	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Preledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
91	2527	ČEJOVIĆ MARKO ALEKSANDRA	8393/1		Suevojina	3/18	Voćnjak 2. klase	1634	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		BAN LAZAR ANDRIJA	8393/2			1/18	Voćnjak 2. klase	344	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		MARINKOVIĆ NIKOLA DJOKO	8393/3			8/18	Voćnjak 2. klase	120	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		ČEJOVIĆ RADOVAN ILIJA	8393/4			3/18	Voćnjak 2. klase	1196	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		PILIPOVIĆ LAZAR LIDIJA				1/18			Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		BAN LAZAR PETAR				1/18			Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
92	4702	ČEJOVIĆ RADOVAN ILIJA	8394		Svojina	1/1	Šume 4. klase	415	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
93	3893	TIVARI VEHDİJA MAHMUT	8395		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2363	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
94	5150	BAN LAZAR ANDRIJA	8396		Susvojina	1/3	Voćnjak 3. klase	267	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		PILIPOVIĆ LAZAR LIDIJA							Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		BAN LAZAR PETAR							Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
95	166	MOLABEČIROVIĆ NEDŽATIN	8397		Svojina	1/1	Šume 4. klase	698	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
96	6800	GAZIVODA ŠTJEFAN ANTE	8380/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	872	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8398				Voćnjak 3. klase	4971	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
97	2077	KROMA HUSEJIN HADŽI	8380/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1098	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
98	2683	GORANA FARUK GADAFI	8389		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1476	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8390				Šume 4. klase	1334	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
99	1193	GOGA MUHO DŽEVDET	8391		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1258	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8392				Šume 4. klase	396	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
100	3776	PEREŽIĆ MEJREME	8486		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2939	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
101	2368	LUKIĆ NIKOLA LJULJA	8488	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	152	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8488				Voćnjak 2. klase	2060	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8488				Dvorište	500	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8489				Njiva 4. klase	2632	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 30- UKUPNO								26725	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

102	1239	GUČI DŽAUDET SAFER	8487/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	403	403	
			8487/2				Voćnjak 2. klase	403	403	
			8487/3				Voćnjak 2. klase	403	403	
			8487/4				Voćnjak 2. klase	404	404	
			8487/5				Voćnjak 2. klase	401	401	
			8487/6				Voćnjak 2. klase	411	411	
			8487/7				Voćnjak 2. klase	427	427	
			8487/8				Voćnjak 2. klase	404	404	
			8487/9				Voćnjak 2. klase	404	404	
			8487/10				Voćnjak 2. klase	402	402	
			8487/11				Voćnjak 2. klase	412	412	
			8487/12				Voćnjak 2. klase	643	643	
103	6175	BAJRAMOVIĆ DŽAVIDA ALBIONA	8456/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	250	250	
			8456/3				Voćnjak 3. klase	70	70	
			8457/2				Voćnjak 3. klase	1042	1042	
104	4236	HAXIMOLLA ZIJO HODO	8456/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3095	3095	
105	2610	MAVRIC REDŽEP MIRSAĐ			Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	3205	3205	
		MAVRIC REDŽEP MIZAMI								
106	1519	IBROCI ALIJA ELVIS	8453		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1134	1134	
107	2838	BAJRAMOVIĆ JUSUF AZRA	8452		Susvojina	43/504	Voćnjak 2. klase	1298	1298	
		MOLAZEČIRIĆ SULEJMAN BAHRI				234/504				
		BAJRAMOVIĆ JUSUF ENES				43/504				
		BAJRAMOVIĆ JUSUF ENISA				43/504				
		MOLAZEČIROVIĆ SULEJMAN ISMET				141/504				
108	1162	MILA JANUZ NASIF	8451		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2289	2289	
109	7865	KERQUKU MARK ROLAND	8651		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2273	2273	
IZNOS 31- UKUPNO								19773	19773	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
102	1239	GUČI DŽAUDET SAFER	8487/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	403	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/2				Voćnjak 2. klase	403	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/3				Voćnjak 2. klase	403	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/4				Voćnjak 2. klase	404	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/5				Voćnjak 2. klase	401	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/6				Voćnjak 2. klase	411	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/7				Voćnjak 2. klase	427	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/8				Voćnjak 2. klase	404	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/9				Voćnjak 2. klase	404	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/10				Voćnjak 2. klase	402	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/11				Voćnjak 2. klase	412	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8487/12				Voćnjak 2. klase	643	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
103	6175	BAJRAMOVIĆ DŽAVIDA ALBIONA	8456/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	250	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8456/3				Voćnjak 3. klase	70	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
			8457/2				Voćnjak 3. klase	1042	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
104	4236	HAXIMOLLA ZIJO HODO	8456/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3095	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
105	2610	MAVRIC REDŽEP MIRSAĐ			Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	3205	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
		MAVRIC REDŽEP MIZAMI							Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
106	1519	IBROCI ALIJA ELVIS	8453		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1134	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
107	2838	BAJRAMOVIĆ JUSUF AZRA	8452		Susvojina	43/504	Voćnjak 2. klase	1298	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
		MOLAZEČIROVIĆ SULEJMAN BAHRI				234/504			Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
		BAJRAMOVIĆ JUSUF ENES				43/504			Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
		BAJRAMOVIĆ JUSUF ENISA				43/504			Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
		MOLAZEČIROVIĆ SULEJMAN ISMET				141/504			Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
108	1162	MILA JANUZ NASIF	8451		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2289	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
109	7865	KERKIKU MARK ROLAND	8651		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2273	Zabilješka (KULTURNO DOBRRO)
IZNOS 31- UKUPNO								19773	
Preporučeno i potvrđeno:									

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pripremio: pripremio:

Obradio: Rade Mrvošević
Ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
110	4143	LUNJIĆ SAMI RIFAT	8631		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	655	655	
		LUNJIĆ SAMI ĆEMAL								
111	2835	BAKALI DŽEMALE	8261		Susvojina	1/7	Voćnjak 3. klase	217	217	
		MILA MANA FADILE	8630			1/7	Voćnjak 3. klase	4764	4764	
		KALABREZI FADIJ GZIM				1/7				
		MUJALOVIĆ MELITFIJE				1/7				
		MILA MERSIHA				1/7				
		LJAMOVIĆ MANO MUNIRE				1/7				
		LJAMOVIĆ BASRIJA ŠEĆER				1/7				
112	1792	GOGA LITA VEHBİ	8652/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	454	454	
			8652/3				Voćnjak 3. klase	1062	1062	
113	1761	KAPETANOVIĆ ŠABAN ISMET	7772		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1636	1636	
			8213				Voćnjak 2. klase	1043	1043	
			8650				Voćnjak 2. klase	1024	1024	
114	2412	MOLABEĆIRI ĆAMILE	8634		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3521	3521	
115	6776	KASMI HAJRUDIN BESFORT	8635/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	617	617	
116	2830	MOLABEĆIROVIĆ REDŽEP HIDAJET	8635/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	3325	3325	
		MOLABEĆIROVIĆ REDŽEP NIJAZ								
117	1150	HUSIĆ FICIĆ AZRA	8639		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	1180	1180	
		REJZI FICIĆ REMZIJE	8640				Voćnjak 3. klase	2532	2532	
118	7379	BUZUKU HALILA ASIM	8449/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2529	2529	
119	450	BUZUKU HALILA ASIM	8449/4		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	272	272	
		BUZUKU HALIL SABRI								
120	7378	BUZUKOVIĆ HALIL SABRI	8449/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2593	2593	
121	4193	ŠABANOVIĆ DŽEMAL ESMA	8447		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2482	2482	
			8448				Šume 4. klase	1416	1416	
IZNOS 32- UKUPNO								31322	31322	
Predsjedao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026. godine



Predao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA						Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine						Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
110	4143	LUNJIĆ SAMI RIFAT	8631		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	655	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		LUNJIĆ SAMI ČEMAL							
111	2835	BAKALI DŽEMALE	8261		Susvojina	1/7	Voćnjak 3. klase	217	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MILA MANA FADIJE	8630			1/7	Voćnjak 3. klase	4764	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		KALABREZI FADIJE GŽIM				1/7			
		MIHAILOVIĆ MELITFIJE				1/7			
		MILA MERSIHA				1/7			
		LJAMOVIĆ MANO MUNIRE				1/7			
		LJAMOVIĆ BASRIJA SEČER				1/7			
112	1792	GOGA LITA VEHBİ	8652/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	454	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8652/3				Voćnjak 3. klase	1062	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
113	1761	KAPETANOVIĆ ŠABAN ISMET	7772		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1636	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8213				Voćnjak 2. klase	1043	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8650				Voćnjak 2. klase	1024	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
114	2412	MOLABEĆIRI ČAMILE	8634		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3521	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
115	6776	KASMI HAJRUDIN BESPORT	8635/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	617	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
116	2830	MOLABEĆIROVIĆ REDŽEP HIDAİET	8635/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	3325	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MOLABEĆIROVIĆ REDŽEP NIHAZ							
117	1150	HUŠIĆ FICIĆ AZRA	8639		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	1180	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		REJZI FICIĆ REMZİJE	8640				Voćnjak 3. klase	2532	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
118	7379	BUZUKU HALILA ASIM	8449/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2529	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
119	450	BUZUKU HALILA ASIM	8449/4		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	272	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		BUZUKU HALİL SABRI							
120	7378	BUZUKOVIĆ HALİL SABRI	8449/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2593	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
121	4193	ŠABANOVIĆ DŽEMAL ESMA	8447		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2482	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8448				Šume 4. klase	1416	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 32- UKUPNO								31322	
Prezentovano:									

U Podgorici, 28.07.2026. godine



Obradio: Rade Mrvošević
 Vlasćenje br.02-7365/2
 "TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
122	3622	SEFOVIĆ LJANO ARTAN	8444		Susvojina	1/4	Šume 4. klase	397	397	
		SEFOVIĆ SMIL MUSTO	8445			2/4	Voćnjak 3. klase	1316	1316	
		SEFA LJANO PLEURAT	8446			1/4	Šume 4. klase	258	258	
123	4348	ČARMAK RADOMIR DAMIR	3777/2		Svojina	1/1	Šume 4. klase	835	835	
			3787				Pašnjak 2. klase	2887	2887	
			3788				Šume 4. klase	882	882	
124	4345	ČARMAK BOŽO ĐORĐIJE	3773		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1460	1460	
			3774/1				Voćnjak 2. klase	1886	1886	
			3775				Šume 4. klase	927	927	
			3776				Šume 4. klase	843	843	
125	6520	HUSA HUSEIN DŽAUDET	3768/1		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1146	1146	
			3768/2				Šume 4. klase	393	393	
			3769				Voćnjak 2. klase	1040	1040	
126	5857	IMERI BERISA RAMADAN LIRIJE	3729		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	616	616	
			3730				Pašnjak 2. klase	745	745	
127	5914	KELMENDI NASER	3731		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	900	900	
128	2457	TAFILI ADEM SUZANA	3616/3		Svojina	1/1	Neplodna zemljišta	25	25	
			3732				Voćnjak 2. klase	1802	1802	
			8233				Voćnjak 2. klase	371	371	
			8368				Voćnjak 3. klase	1930	1930	
129	3746	TRUMIĆ ISAJLA DŽEMALA	3746		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1531	1531	
130	2458	MANIĆ MAHMUD ARSLAN	3744		Svojina	1/1	Šume 4. klase	588	588	
			3745				Voćnjak 2. klase	2081	2081	
131	194	BALJEVIĆ REDŽEP RIZO	3749		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	4045	4045	
132	4342	VIKARI ANĐELO DJORDJE	3873		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	474	474	
IZNOS 33- UKUPNO								29378	29378	
Pregledao i ovjerio:										

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
122	3622	SEFOVIĆ LIJANO ARTAN	8444		Susvojina	1/4	Šume 4. klase	397	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
		SEFOVIĆ SMAIL MUSTO	8445			2/4	Voćnjak 3. klase	1316	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
		SEFA LIJANO PLEURAT	8446			1/4	Šume 4. klase	258	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
123	4348	ČARMAK RADOMIR DAMIR	3777/2		Svojina	1/1	Šume 4. klase	835	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3787				Pašnjak 2. klase	2887	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3788				Šume 4. klase	882	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
124	4345	ČARMAK BOŽO ĐORĐIJE	3773		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1460	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3774/1				Voćnjak 2. klase	1086	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3775				Šume 4. klase	927	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3776				Šume 4. klase	843	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
125	6520	HUSA HUSEIN DŽAUDET	3768/1		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1146	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3768/2				Šume 4. klase	393	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3769				Voćnjak 2. klase	1040	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
126	5857	IMERI BERISA RAMADAN LIRIJE	3729		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	616	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3730				Pašnjak 2. klase	745	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
127	5914	KELMENDI NASER	3731		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	900	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
128	2457	TAFILI ADEM SUZANA	3616/3		Svojina	1/1	Neplodna zemljišta	25	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3732				Voćnjak 2. klase	1802	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			8233				Voćnjak 2. klase	371	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
			8368				Voćnjak 3. klase	1930	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
129	3746	TRUMIĆ ISAJLA DŽEMALA	3746		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1531	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
130	2458	MANIĆ MAHMUD ARSLAN	3744		Svojina	1/1	Šume 4. klase	588	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3745				Voćnjak 2. klase	2081	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
131	194	BALJEVIĆ REDŽEP RIZO	3749		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	4045	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
132	4342	VIKARI ANĐELO DJORDJE	3873		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	474	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
IZNOS 33- UKUPNO								29378	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj								
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj								
STARO STANJE															
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba					
								m ²	m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
A LIST (podaci o parcelama)															
133	974	CRNA GORA	3681/1		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2. klase	715	715						
		OPŠTINA ULCINJ									RASPOLAGANJE	1/1			
		3733											Voćnjak 2. klase	1284	1284
		3743											Voćnjak 2. klase	1219	1219
		8003											Voćnjak 2. klase	2317	2317
		8004											Nekategorisani putevi	293	293
		8031											Voćnjak 2. klase	4654	4654
		8040											Voćnjak 2. klase	1272	1272
		8044											Voćnjak 2. klase	2139	2139
		8053											Voćnjak 3. klase	2763	2763
		8060/2											Voćnjak 2. klase	2499	2499
		8063											Voćnjak 3. klase	1118	1118
		8105											Kanali	12	12
		8106											Voćnjak 2. klase	307	307
134	1796	MLDB KARAMANAGA HAJLIJE	3747		Susvojina	1/3	Livada 2. klase	796	796						
		KARAMANAGA NEDŽMIJE	3748			Voćnjak 2. klase	2995	2995							
		MLDB KARAMANAGA ŠEFKI	8151			Voćnjak 2. klase	1523	1523							
135	7205	PREBILA DHIMITER	3753/1		Susvojina	1/12	Voćnjak 2. klase	1964	1964						
		PRIBILOVIĆ STIJEPO IVAN	3753/2			2/12	Voćnjak 2. klase	978	978						
		PREBILA JANICA	3754/1			1/12	Šume 4. klase	388	388						
		PREBILA JOVAN	3754/2			1/12	Šume 4. klase	475	475						
		PREBILA JULIS				1/12									
		PRIBILOVIĆ VELJKO VESELINKA				2/12									
		PREBILA VOJSAVA				1/12									
		PREBILA ZAHNETA				1/12									
		PREBILLOVIĆ ZORAN				2/12									
IZNOS 34- UKUPNO								29711	29711						
Pregledao i ovjerio:															

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-736572
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE										
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba	
								m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
A LIST (podaci o parcelama)										
133	974	CRNA GORA	3681/1		SVOJINA	1/1	Voćnjak 2. klase	715	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)	
		OPŠTINA ULCINJ			RASPOLAGANJE	1/1				
							Voćnjak 2. klase	1284	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)	
							Voćnjak 2. klase	1219	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)	
							Voćnjak 2. klase	2317	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
							Nekategorisani putevi	293	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
							Voćnjak 2. klase	4654	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
							Voćnjak 2. klase	1272	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
							Voćnjak 2. klase	2139	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
							Voćnjak 3. klase	2763	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
							Voćnjak 2. klase	2499	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
							Voćnjak 3. klase	1110	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
							Kanali	12	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
							Voćnjak 2. klase	307	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
		134		1796	M.LDB. KARAMANAGA HAJLIJE	3747		Susvojina	1/3	Livada 2. klase
KARAMANAGA NEDĐMIJE	3748						Voćnjak 2. klase	2995	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)	
M.LDB. KARAMANAGA ŠEFKI	8151						Voćnjak 2. klase	1523	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)	
135	7205	PREBILA DHIMITER	3753/1		Susvojina	1/12	Voćnjak 2. klase	1964	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)	
		PRIBILOVIĆ STIJEPO IVAN	3753/2			2/12	Voćnjak 2. klase	978	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)	
		PREBILA JANICA	3754/1			1/12	Šume 4. klase	388	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)	
		PREBILA JOVAN	3754/2			1/12	Šume 4. klase	475	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)	
		PREBILA JULIS				1/12				
		PRIBILOVIĆ VELJKO VESELINKA				2/12				
		PREBILA VOJSAVA				1/12				
		PREBILA ZAHNETA				1/12				
		PREBILLOVIĆ ZORAN				2/12				
IZNOS 34- UKUPNO								29711		
Pregledao i ovjerio:										

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
136	3389	PREBILA DHIMETER	3750		Susvojina	1/6	Pašnjak 2. klase	311	311	
		PREBILA JANICA	3751				Šume 4. klase	2440	2440	
		PREBILA JOVAN	3752				Voćnjak 2. klase	1574	1574	
		PREBILA JULIS								
		PREBILA VOJSAVA								
		PREBILA ZHANETA								
137	4043	MIKALAČKI VASELINKA VUKMANOVIĆ	3869		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	5444	5444	
		VUKMANOVIĆ LJUBOMIRA STANKA	3870				Šume 4. klase	1411	1411	
		VUKMANOVIĆ LJUBOMIRA VASILJIJE								
138	1021	DRAGOVOJA JUSUF NIJAZI	3871		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	527	527	
			3872				Voćnjak 2. klase	838	838	
			8371				Voćnjak 3. klase	3002	3002	
			8384				Voćnjak 3. klase	1757	1757	
			8718				Pašnjak 6. klase	31	31	
139	1272	HAĐZIBRAHIMOVIĆ DŽEMI MAKSUT	3874		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1125	1125	
			3875				Voćnjak 2. klase	3277	3277	
			7978				Voćnjak 2. klase	968	968	
			8055				Voćnjak 2. klase	1577	1577	
			8719/1				Pašnjak 6. klase	16	16	
			8719/2				Pašnjak 6. klase	28	28	
140	607	CRNA GORA	3689		SVOJINA	1/1	Šume 4. klase	4751	4751	
		OPŠTINA ULCINJ			RASPOLAGANJE	1/1				
			3695/2				Šume 4. klase	1953	1953	
			3698				Šume 4. klase	11017	11017	
			3713				Šume 4. klase	4861	4861	
			3755/1				Šume 4. klase	16335	16335	
IZNOS 35- UKUPNO								63243	63243	
					Pregledao i ovjerio:					

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2024
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
136	3389	PREBILA DHIMITER	3750		Susvojina	1/6	Pašnjak 2. klase	311	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
		PREBILA JANICA	3751				Šume 4. klase	2440	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
		PREBILA JOVAN	3752				Voćnjak 2. klase	1574	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
		PREBILA IULIS							
		PREBILA VOJSAVA							
		PREBILA ZHANETA							
137	4043	MIKALAČKI VASELINKA VUKMANOVIĆ	3869		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	5444	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
		VUKMANOVIĆ LJUBOMIRA STANKA	3870				Šume 4. klase	1411	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
		VUKMANOVIĆ LJUBOMIRA VASILJIJE							
138	1021	DRAGOVOJA JUSUF NIJAZI	3871		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	527	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
			3872				Voćnjak 2. klase	838	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
			8371				Voćnjak 3. klase	3002	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8384				Voćnjak 3. klase	1757	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8718				Pašnjak 6. klase	31	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
139	1272	ILADZIDRAHIMOVIC DZEMEL MAKSUT	3874		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1125	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			3875				Voćnjak 2. klase	3277	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			7978				Voćnjak 2. klase	968	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8055				Voćnjak 2. klase	1577	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8719/1				Pašnjak 6. klase	16	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8719/2				Pašnjak 6. klase	28	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
140	607	CRNA GORA	3689		SVOJINA	1/1	Šume 4. klase	4751	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
		OPŠTINA ULCINJ			RASPOLAGANJE	1/1			
			3695/2				Šume 4. klase	1953	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
			3698				Šume 4. klase	11017	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
			3713				Šume 4. klase	4861	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
			3755/1				Šume 4. klase	16335	Zabilješka (ZASTIČENA OKOLINA)
IZNOS 35- UKUPNO								63243	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Otvorio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti I JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
140	607	CRNA GORA	7802		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	342	342	
		OPŠTINA ULCINJ			RASPOLAGANJE	1/1				
					8010		Voćnjak 2. klase	1162	1162	
					8051		Šume 4. klase	20287	20287	
					8052		Šume 4. klase	3782	3782	
					8532		Pašnjak 4. klase	207	207	
					8598/1		Šume 4. klase	682530	682543	
					8707		Pašnjak 6. klase	192	192	
					8712		Pašnjak 6. klase	79	79	
					8713		Pašnjak 6. klase	13	13	
					8714		Pašnjak 6. klase	59	59	
					8716		Pašnjak 6. klase	34	34	
					8720		Pašnjak 6. klase	83	83	
					8721		Pašnjak 6. klase	278	278	
141	5115	DRAGOVIĆ BRANKO	8439/1		Susvojina	1/5	Šume 4. klase	1873	1873	
		DRAGOVIĆ DANILO								
		DRAGOVIĆ DEJAN								
		DRAGOVIĆ DRAGICA								
		DRAGOVIĆ MILOŠ								
142	4636	BARLOVIĆ SAFET ADNAN	8439/2		Susvojina	1/6	Šume 4. klase	2055	2055	
		BARDI SAFET ARJAN				1/6				
		BRALOVIĆ MUSTAFA TIME				1/6				
		BARLOVIĆ RAMAZAN ŠABAN				3/6				
143	6175	BAJRAMOVIĆ DŽAVIDA ALBIONA	8456/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	250	250	
			8456/3				Voćnjak 3. klase	70	70	
			8457/2				Voćnjak 3. klase	1042	1042	
IZNOS 36- UKUPNO								714338	714351	
Pregledao i ovjerio:										

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

A LIST (podaci o parcelama)

140	607	CRNA GORA	7802		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3. klase	342	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		OPŠTINA ULCINJ			RASPOLAGANJE	1/1			
			8010				Voćnjak 2. klase	1162	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8051				Šume 4. klase	20287	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8052				Šume 4. klase	3782	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8532				Pašnjak 4. klase	207	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8598/1				Šume 4. klase	682530	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8707				Pašnjak 6. klase	192	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8712				Pašnjak 6. klase	79	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8713				Pašnjak 6. klase	13	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8714				Pašnjak 6. klase	59	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8716				Pašnjak 6. klase	34	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8720				Pašnjak 6. klase	83	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8721				Pašnjak 6. klase	270	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
141	5115	DRAGOVIĆ BRANKO	8439/1		Susvojina	1/5	Šume 4. klase	1873	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		DRAGOVIĆ DANILO							
		DRAGOVIĆ DEJAN							
		DRAGOVIĆ DRAGICA							
		DRAGOVIĆ MILOŠ							
142	4636	BARLOVIĆ SAFET ADNAN	8439/2		Susvojina	1/6	Šume 4. klase	2055	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		BARDI SAFET ARJAN				1/6			
		BRALOVIĆ MUSTAFA TIME				1/6			
		BARLOVIĆ RAMAZAN ŠADAN				3/6			
143	6175	BAJRAMOVIĆ DŽAVIDA	8456/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	250	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		ALBIONA	8456/3				Voćnjak 3. klase	70	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8457/2				Voćnjak 3. klase	1042	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 36- UKUPNO								714338	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
144	6025	MOLAZECIROVIĆ SALIHA ISMETA			Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	624	624	
145	609	DŽAFEROVIĆ HALIL SADIĆ			Susvojina	1/2	Šume 4.klase	1439	1439	
		DŽAFEROVIĆ HALILA ZENEL					Voćnjak 2. klase	1776	1776	
							Šume 4.klase	1284	1284	
146	6520	HUSA HUSEIN DŽUADET			Svojina	1/1	Šume 4.klase	1146	1146	
							Šume 4.klase	393	393	
							Voćnjak 2. klase	1040	1040	
147	7184	DERVISHI ČEMAL AFRIM			Svojina	1/1	Šume 4.klase	558	558	
148	3816	SULEJMANOVIĆ MALIĆ ŠABAN			Svojina	1/1	Šume 4.klase	4732	4732	
							Voćnjak 2. klase	9609	9609	
							Šume 4.klase	727	727	
149	2163	LLAZORJA VEHBİJA XHAUDET			Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	747	747	
							Pašnjak 2. klase	1008	1008	
150	1690	KACALIJA DŽEMAL CANO	3756		Svojina	1/1	Šume 4.klase	3763	3763	
151	4249	ŠUNDIĆ MALIŠA DANIJELA	3738/1		Susvojina	1/4	Voćnjak 2. klase	915	915	
		ŠUNDIĆ MALIŠA DANILO	3739/1				Pašnjak 2. klase	300	300	
		ŠUNDIĆ MALIŠA MILENA	3740/1				Šume 4.klase	235	235	
			3825/1				Voćnjak 2. klase	471	471	
152	7008	STARK DJAKONOVIĆ JOVAN VIERA	3738/2				Voćnjak 2. klase	694	694	
			3739/2				Pašnjak 2. klase	396	396	
			3740/2				Šume 4.klase	360	360	
			3825/2				Voćnjak 2. klase	471	471	
IZNOS 37- UKUPNO								32688	32688	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
144	6025	MOLAZEČIROVIĆ SALIHA ISMETA			Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	624	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
145	609	DŽAFEROVIĆ HALIL SADIK			Susvojina	1/2	Šume 4.klase	1439	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
		DŽAFEROVIĆ HALILA ZENEL					Voćnjak 2. klase	1776	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
							Šume 4.klase	1284	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
146	6520	HUSA HUSEIN DŽUADET			Svojina	1/1	Šume 4.klase	1146	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
							Šume 4.klase	393	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
							Voćnjak 2. klase	1040	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
147	7184	DERVISHI ĆEMAL AFRIM			Svojina	1/1	Šume 4.klase	558	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
148	3816	SULEJMANOVIĆ MALIĆ ŠABAN			Svojina	1/1	Šume 4.klase	4732	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
							Voćnjak 2. klase	9609	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
							Šume 4.klase	727	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
149	2163	LLAZORJA VEIBIJA XHAUDET			Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	747	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
							Pašnjak 2. klase	1008	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
150	1690	KACALIJA DŽEMAL CANO	3756		Svojina	1/1	Šume 4.klase	3763	Zabiljezba (ZASTIČENA OKOLINA)
151	4249	ŠUNDIĆ MALIŠA DANIJELA	3738/1		Susvojina	1/4	Voćnjak 2. klase	915	
		ŠUNDIĆ MALIŠA DANILO	3739/1				Pašnjak 2. klase	300	
		ŠUNDIĆ MALIŠA MILENA	3740/1				Šume 4.klase	235	
			3825/1				Voćnjak 2. klase	471	Zabiljezba (KULTURNO DOBRRO)
152	7008	STARK DJAKONOVIĆ JOVAN VIERA	3738/2				Voćnjak 2. klase	694	
			3739/2				Pašnjak 2. klase	396	
			3740/2				Šume 4.klase	360	
			3825/2				Voćnjak 2. klase	471	Zabiljezba (KULTURNO DOBRRO)
									Zabiljezba (KULTURNO DOBRRO)
									Zabiljezba (KULTURNO DOBRRO)
									Zabiljezba (KULTURNO DOBRRO)
IZNOS 37- UKUPNO								32688	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
153	7009	DJAKONOVIĆ JOVAN LJILJANA	3738/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	665	665	
			3739/3				Pašnjak 2. klase	404	404	
			3740/3				Šume 4. klase	381	381	
			3825/3				Voćnjak 2. klase	471	471	
154	7010	DJAKONOVIĆ VESELIN FILIP	3738/4		Susvojina	1/6	Voćnjak 2. klase	1711	1711	
		DJAKONOVIĆ VESELIN JOVAN	3739/4			1/6	Pašnjak 2. klase	996	996	
		ĐAKONOVIĆ JOVAN MILAN	3740/4			3/6	Šume 4. klase	590	590	
			3741				Šume 4. klase	1054	1054	
155	3513	REJZI DAUTA MEDINA	3742		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2806	2806	
156	4185	ŠABANI FAIK HUSEIN	3737		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1972	1972	
157	2700	MILA REDŽEP AFIZE	3736		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	680	680	
		MILA SUTKI MIRSAĐ								
158	5598	ĐAKONOVIĆ MILOŠ PERICA	3734		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2810	2810	
			3735				Šume 4. klase	229	229	
159	3219	NREKIĆ PEKIĆ PETAR ANDIELINA	3693		Susvojina	2/4	Voćnjak 2. klase	2445	2445	
		PEKAJ PETAR TOMA	3694			1/4	Šume 4. klase	513	513	
		PEKAJ PETAR ČOBA	3695/1			1/4	Šume 4. klase	5552	5552	
			3696/1				Voćnjak 2. klase	538	538	
			3696/2				Voćnjak 2. klase	289	289	
			3696/3				Voćnjak 2. klase	337	337	
			3696/4				Voćnjak 2. klase	943	943	
160	3204	PEKAJ PETAR TOMA	3697/1		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	207	207	
		PEKAJ PETAR ČOBA	3697/1				Voćnjak 2. klase	567	567	
IZNOS 38- UKUPNO								26160	26160	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br. 02-7859/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
153	7009	DJAKONOVIĆ JOVAN LJILJANA	3738/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	665	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3739/3				Pašnjak 2. klase	404	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3740/3				Šume 4. klase	381	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3825/3				Voćnjak 2. klase	471	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
154	7010	DJAKONOVIĆ VESELIN FILIP	3738/4		Susvojina	1/6	Voćnjak 2. klase	1711	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		DJAKONOVIĆ VESELIN JOVAN	3739/4			1/6	Pašnjak 2. klase	996	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		ĐAKONOVIĆ JOVAN MILAN	3740/4			3/6	Šume 4. klase	590	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3741				Šume 4. klase	1054	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
155	3513	REJZI DAUTA MEDINA	3742		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2806	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
156	4185	ŠABANI FAIK HUSEIN	3737		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1972	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
157	2700	MILA REDŽEP AFIZE	3736		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	680	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		MILA SUTKI MIRSAĐ							
158	5598	ĐAKONOVIĆ MILOŠ PERICA	3734		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2810	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3735				Šume 4. klase	229	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
159	3219	NREKIĆ PEKIĆ PETAR ANĐELINA	3693		Susvojina	2/4	Voćnjak 2. klase	2445	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		PEKAJ PETAR TOMA	3694			1/4	Šume 4. klase	513	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		PEKAJ PETAR ČOBA	3695/1			1/4	Šume 4. klase	5552	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3696/1				Voćnjak 2. klase	538	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3696/2				Voćnjak 2. klase	289	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3696/3				Voćnjak 2. klase	337	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3696/4				Voćnjak 2. klase	943	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
160	3204	PEKAJ PETAR TOMA	3697/1		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	207	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		PEKAJ PETAR ČOBA	3697/1				Voćnjak 2. klase	567	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
IZNOS 38- UKUPNO								26160	
Pregledao i ovjerio:									

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



Rade Mrvošević

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
161	1096	ELEZOVIĆ LJUCA MARKETA	3697/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	292	292	
			3705				Pašnjak 2. klase	655	655	
			3706				Šume 4. klase	118	118	
			3706				Voćnjak 2. klase	3098	3098	
162	2821	MOLABEĆIROVIĆ EMRO NEDŽATIN	3707		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	244	244	
			3707				Neplodna zemljišta	194	194	
163	998	DRAGOVIĆ ISAJA HAJRUDIN	3708		Svojina	1/1	Pašnjak 2. klase	319	319	
			3708				Voćnjak 2. klase	118	118	
			3716				Voćnjak 2. klase	447	447	
164		DRAGOVIĆ CUFO DŽEMAL	3709		Susvojina	1/5	Pašnjak 2. klase	214	214	
		DRAGOVIĆ NURA HASAN	3710				Šume 4. klase	356	356	
		DRAGOVIĆ ČAZIM NEDŽATIN	3715				Voćnjak 2. klase	120	120	
		MOLABEĆIROVIĆ EMRO NEDŽATIN	3717				Voćnjak 2. klase	136	136	
		DRAGOVIĆ DULJA SULEJMAN	3718				Šume 4. klase	120	120	
			3718				Pašnjak 2. klase	278	278	
			3719				Livada 2. klase	1022	1022	
			3720				Voćnjak 2. klase	494	494	
165	1010	JAKOVIĆJEVIĆ LAZAR ELENORA	3722		Svojina	171	Pašnjak 2. klase	72	72	
			3722				Šume 4. klase	214	214	
			3723				Livada 2. klase	278	278	
			3724				Voćnjak 2. klase	1470	1470	
166	1488	HUSIĆ FAIK NAIL	3725		Svojina	1/1	Pašnjak 2. klase	741	741	
			8087				Voćnjak 3. klase	3504	3504	
167	7303	HUSIĆ RIFAT ARMEND	3727		Susvojina	1/3	Pašnjak 2. klase	368	368	
		HUSIĆ RIFAT FATMIR	3728/1			2/3	Voćnjak 2. klase	2318	2318	
IZNOS 39- UKUPNO								17190	17190	
Izradio i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Preledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA						Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine						Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
161	1096	ELEZOVIĆ LJUCA MARKETA	3697/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	292	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3705				Pašnjak 2. klase	655	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3706				Šume 4. klase	118	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3706				Voćnjak 2. klase	3098	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
162	2821	MOLABEĆIROVIĆ EMRO NEDŽATIN	3707		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	244	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3707				Nepodna zemljišta	194	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
163	998	DRAGOVIĆ ISAJA HAJRUDIN	3708		Svojina	1/1	Pašnjak 2. klase	319	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3708				Voćnjak 2. klase	118	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3716				Voćnjak 2. klase	447	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
164		DRAGOVIĆ CUFO DŽEMAL	3709		Susvojina	1/5	Pašnjak 2. klase	214	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		DRAGOVIĆ NURA HASAN	3710				Šume 4. klase	356	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		DRAGOVIĆ ČAZIM NEDŽATIN	3715				Voćnjak 2. klase	120	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		MOLABEĆIROVIĆ EMRO NEDŽATIN	3717				Voćnjak 2. klase	136	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		DRAGOVIĆ DULJA SULEJMAN	3718				Šume 4. klase	120	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3718				Pašnjak 2. klase	278	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3719				Livada 2. klase	1022	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3720				Voćnjak 2. klase	494	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
165	1010	JAKOVIĆJEVIĆ LAZAR ELENORA	3722		Svojina	1/1	Pašnjak 2. klase	72	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3722				Šume 4. klase	214	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3723				Livada 2. klase	278	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3724				Voćnjak 2. klase	1470	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
166	1488	HUSIĆ FAIK NAIL	3725		Svojina	1/1	Pašnjak 2. klase	741	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			8087				Voćnjak 3. klase	3504	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
167	7303	HUSIĆ RIFAT ARMEND	3727		Susvojina	1/3	Pašnjak 2. klase	368	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		HUSIĆ RIFAT FATMIR	3728/1			2/3	Voćnjak 2. klase	2318	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
IZNOS 39- UKUPNO								17190	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
167	6310	HADŽIBRAHIMOVIC SAUCETA HANEFI	3757		Susvojina	1/3	Šume 4. klase	885	885	
		HADŽIBRAHIMOVIC SAUCET REDŽEP	3758				Pašnjak 2. klase	435	435	
		HADŽIBRAHIMOVIC SAUCET SALI	3759				Voćnjak 2. klase	2035	2035	
			8057				Voćnjak 3. klase	1090	1090	
168	760	JAKOVLJEVIĆ LAZAR ELENORA	3797		Susvojina	33/180	Šume 4. klase	4507	4507	
		ĐAKONOVIĆ LAZAR LABUD				33/180				
		ĐAKONOVIĆ LAZAR MILAN				33/180				
		ĐAKONOVIĆ LAZAR MILJAN				33/180				
		FESOVIĆ VELJKO SNEŽANA				24/180				
		SPASEVA VELJKO VESNA				24/180				
169	3034	NIKOLAIDIS NIKOLA JOVAN	3760		Svojina	1/1	Pašnjak 2. klase	2301	2301	
			3762/1				Šume 4. klase	1399	1399	
170	7180	ŽIVANOVIĆ VOJIN MILENA	3792		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	1298	1298	
		MLDB. ŽIVANOVIĆ IGOR RAŠKO	3793				Pašnjak 2. klase	1813	1813	
		MLDB. ŽIVANOVIĆ IGOR SOFIJA								
171	2469	MANI ČAZIM KHIVAT	3794		Svojina	1/2	Voćnjak 2. klase	1334	1334	
			3795				Pašnjak 2. klase	2216	2216	
172	253	SALAJ BAJRAM ALBERT	8163		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2255	2255	
			8459/2				Voćnjak 3. klase	252	252	
173	1711	KALABREZI FADILJ GZIM	8459/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3723	3723	
			8460/1				Šume 4. klase	203	203	
			8460/2				Šume 4. klase	19	19	
174	1823	KASMIĆ REDŽEP SUZANA	8458		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3388	3388	
175	2704	MILA ABDULAH HALIL	8228		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	1421	1421	
		MILA KADRI RAMAZAN	8457/1				Voćnjak 3. klase	162	162	
IZNOS 40- UKUPNO								31036	31036	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mryosević
ovlaštenje br.02-2365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
167	6310	HADŽIBRAHIMOVIC ŠAUČETA HANEFI	3757		Susvojina	1/3	Šume 4. klase	885	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		HADŽIBRAHIMOVIC ŠAUČET REDŽEP	3758				Pašnjak 2. klase	435	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		HADŽIBRAHIMOVIC ŠAUČET SALI	3759				Voćnjak 2. klase	2035	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			8057				Voćnjak 3. klase	1090	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
168	760	JAKOVljević LAZAR ELENORA	3797		Susvojina	33/180	Šume 4. klase	4507	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		ĐAKONOVIĆ LAZAR LABUD				33/180			
		ĐAKONOVIĆ LAZAR MILAN				33/180			
		ĐAKONOVIĆ LAZAR MILJAN				33/180			
		FESOVIC VELJKO SNEŽANA				24/180			
		SPASEVA VELJKO VESNA				24/180			
169	3034	NIKOLAIDIS NIKOLA JOVAN	3760		Svojina	1/1	Pašnjak 2. klase	2301	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3762/1				Šume 4. klase	1399	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
170	7180	ŽIVANOVIĆ VOJIN MILENA	3792		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	1298	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		MLDB. ŽIVANOVIĆ IGOR RAŠKO	3793				Pašnjak 2. klase	1813	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
		MLDB. ŽIVANOVIĆ IGOR SOFIJA							Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
171	2469	MANI ČAZIM KHIVAT	3794		Svojina	1/2	Voćnjak 2. klase	1334	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
			3795				Pašnjak 2. klase	2216	Zabilježba (ZASTIČENA OKOLINA)
172	253	SALAJ BAJRAM ALBERT	8163		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2255	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8459/2				Voćnjak 3. klase	252	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
173	1711	KALABREZI FADILJ GZIM	8459/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3723	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8460/1				Šume 4. klase	203	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8460/2				Šume 4. klase	19	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
174	1823	KASMIĆ REDŽEP SUZANA	8458		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3388	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
175	2704	MILA ABDULAH HALIL	8228		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	1421	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MILA KADRI RAMAZAN	8457/1				Voćnjak 3. klase	462	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 40- UKUPNO								31136	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
176	6175	BAJRAMOVIĆ DŽAVIDA ALBIONA	8456/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	250	250	
			8456/3				Voćnjak 3. klase	70	70	
			8457/2				Voćnjak 3. klase	1042	1042	
177	1140	FICIĆ DŽEMAL HILVIJA	8466		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	6040	6040	
		FICIĆ DŽEMAL IBRAHIM								
178	3222	ILIĆ DANICA	8465		Susvojina	2/24	Voćnjak 3. klase	3395	3395	
		BUDEĆ LADA				6/24				
		ĐUKIĆ MIRJANA				2/24				
		KALUĐEROVIĆ MIROSLAV				3/24				
		KALUĐEROVIĆ MOMČILO				3/24				
		LAKOVIĆ NEVENKA				6/24				
		PEKIĆ SRETEN				2/24				
179	1486	HYSA MAMIN SAFET	8071		Susvojina	4/8	Voćnjak 3. klase	939	939	
		HUSIĆ TAIP SEAD	8080			2/8	Voćnjak 3. klase	906	906	
		HUSIĆ TAIP SKENDER	8081			1/8	Voćnjak 3. klase	1029	1029	
		HUSIĆ TAIP ZAID	8463			1/8	Voćnjak 2. klase	2881	2881	
			8464				Pašnjak 4. klase	1321	1321	
180	3387	D.S.kor.PREDUŽ.ZA ISTRAŽIVANJE NAPTE	8474	1	Svojina	1/1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	34	34	
			8474				Dvorište	500	500	
			8474				Šume 4. klase	2024	2024	
			8475	2			Poslovne zgrade u vanprivredi	157	157	
			8475				Dvorište	72	72	
			8476	3			Poslovne zgrade u vanprivredi	227	227	
			8476				Dvorište	22	22	
181	958	DOLAKU ESMA	8472		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2331	2331	
IZNOS 41- UKUPNO								23240	23240	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
176	6175	BAJRAMOVIĆ DŽAVIDA ALBIONA	8456/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	250	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8456/3				Voćnjak 3. klase	70	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8457/2				Voćnjak 3. klase	1042	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
177	1140	FICIĆ DŽEMAL HILVIJA	8466		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	6040	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		FICIĆ DŽEMAL IBRAHIM							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
178	3222	ILIĆ DANICA	8465		Susvojina	2/24	Voćnjak 3. klase	3395	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		BUDEĆ LADA				6/24			
		ĐUKIĆ MIRJANA				2/24			
		KALUĐEROVIĆ MIROSLAV				3/24			
		KALUĐEROVIĆ MOMČILO				3/24			
		LAKOVIĆ NEVENKA				6/24			
		PEKIĆ SRETEN				2/24			
179	1486	HYSA MAMIN SAFET	8071		Susvojina	4/8	Voćnjak 3. klase	939	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		HUSIĆ TAIP SEAD	8080			2/8	Voćnjak 3. klase	906	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		HUSIĆ TAIP SKENDER	8081			1/8	Voćnjak 3. klase	1029	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		HUSIĆ TAIP ZAID	8463			1/8	Voćnjak 2. klase	2881	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8464				Pašnjak 4. klase	1321	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
180	3387	D.S.kor.PREDUZZA ISTRAŽIVANJE NAFTE	8474	1	Svojina	1/1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	34	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8474				Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8474				Šume 4. klase	2024	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8475	2			Poslovne zgrade u vanprivredi	157	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8475				Dvorište	72	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8476	3			Poslovne zgrade u vanprivredi	227	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8476				Dvorište	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
181	958	DOLAKU ESMA	8472		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2331	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 41- UKUPNO								23240	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
182	2711	MILLA IIRAHIM LEART	8473/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	563	563	
		MILLA IBRAHIM VLLI	8473/3			1/2	Voćnjak 3. klase	59	59	
183	6243	MILA HAŠIM BASRI	8473/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	700	700	
			8473/4				Voćnjak 3. klase	53	53	
184	3511	REJZI METO NEDDATIN	8470		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	4157	4157	
			8471				Šume 4. klase	380	380	
185	6215	RESULBEGOVIĆ HAMIDE	8467/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	623	623	
186	6216	HODDIĆ HAFIZE	8467/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	622	622	
187	956	MILLA EMIN BAHRI	8432		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1785	1785	
188	6775	URUČI KADRIJE ALISA	8129		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	594	594	
			8194				Voćnjak 2. klase	1791	1791	
			8433/2				Voćnjak 3. klase	765	765	
189	3626	KRAJA ŠEMSİJA	8433/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	764	764	
190	2272	LAZOJA REŠITA MAHBUB	8434		Svojina	1/1	Šume 4. klase	244	244	
			8435				Voćnjak 3. klase	4697	4697	
191	7630	URUČI KADRIJE ALISA	8426/2		Svojina	1/1	Šume 4. klase	301	301	
192	4990	DURAKU REXHEP ARTAN	8426/1		Svojina	1/1	Šume 4. klase	714	714	
192	7730	DURAKU MUCOLLI REXEP LINDA	8425		Susvojina	1/3	Voćnjak 3. klase	1996	1996	
		DURAKU RIZAJ REXHEP RREZARTA								
		KURTI REXHEP VLORA								
193		GORANA FUAD ARDIAN	8424	1	Svojina	1/1	Zgrada za odmor	17	17	
			8424				Voćnjak 3. klase	924	924	
			8424				Dvorište	500	500	
194	112	DABOVIĆ ENVER RAMAZAN	8430		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	791	791	
195	2364	LUKIĆ ZEF TOMO	8417		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2292	2292	
IZNOS 42- UKUPNO								25332	25332	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
182	2711	MILLA IBRAHIM LEART	8473/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	563	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		MILLA IBRAHIM YLLI	8473/3			1/2	Voćnjak 3. klase	59	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
183	6243	MILA HAŠIM BASRI	8473/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	700	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8473/4				Voćnjak 3. klase	53	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
184	3511	REIZI METO NEDDATIN	8470		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	4157	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8471				Šume 4. klase	380	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
185	6215	RESULBEGOVIĆ HAMIDE	8467/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	623	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
186	6216	HODDIĆ HAFIZE	8467/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	622	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
187	956	MILLA EMIN BAHRI	8432		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1785	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
188	6775	URUČI KADRIJE ALISA	8129		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	594	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8194				Voćnjak 2. klase	1791	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8433/2				Voćnjak 3. klase	765	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
189	3626	KRAJA ŠEMSIJA	8433/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	764	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
190	2272	LAZOJA REŠITA MAHBUB	8434		Svojina	1/1	Šume 4. klase	244	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8435				Voćnjak 3. klase	4697	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
191	7630	URUČI KADRIJE ALISA	8426/2		Svojina	1/1	Šume 4. klase	301	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
192	4990	DURAKU REXHEP ARTAN	8426/1		Svojina	1/1	Šume 4. klase	714	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
192	7730	DURAKU MUCOLLI REXEP LINDA	8425		Susvojina	1/3	Voćnjak 3. klase	1996	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		DURAKU RIZAJ REXHEP RREZARTA							
		KURTI REXHEP VLORA							
193		GORANA FUAD ARDIAN	8424	1	Svojina	1/1	Zgrada za odmor	17	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8424				Voćnjak 3. klase	924	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8424				Dvoršite	500	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
194	112	DABOVIĆ ENVER RAMAZAN	8430		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	791	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
195	2364	LUKIĆ ZEF TOMO	8417		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2292	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 42- UKUPNO								25332	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
196	4049	NIKIĆ ILIJA ŽIVKICA	8428		Susvojina	1/42	Šuma 1. klase	875	875	
		MARSENIĆ VASO ANKA	8426			3/42	Voćnjak 3. klase	1731	1731	
		NIKIĆ DRAGOLJUB BRANISLAV				1/168				
		NIKIĆ DUŠAN GOJKO				1/28				
		NIKIĆ DRAGOLJUB ILIJA				1/168				
		VUKOSLAVČEVIĆ VASO MOMČILO				30/42				
		HADŽIĆ PETAR RADMILA				3/84				
		PRINCIM PETAR SMILJA				3/84				
		DJORDJEVIĆ VASO SMILJKA				3/42				
197	7032	GOJNAJ FRANO DED	8419		Svojina	1/1	Šuma 4. klase	968	968	
			8420				Šuma 4. klase	1077	1077	
			8421				Šuma 4. klase	2893	2893	
			8422				Voćnjak 3. klase	377	377	
198	7783	HUSIĆ FAIK RIFAT	8418/2		Svojina	1/1	Šuma 4. klase	85	85	
			8715				Pašnjak 6. klase	136	136	
			8717				Pašnjak 6. klase	107	107	
199	961	DOLLAROVIQ ŠEPKET GAZMEND	8408		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	1517	1517	
		DOLAROVIĆ BEČIR SAFET	8415				voćnjak 2. klase	2102	2102	
200	957	SOMUN DOLAREVIĆ HADIM AMRA	8409		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	3004	3004	
		DOLAREVIĆ HAMID SAMI								
201	7598	DEMIROVIQ SALIH SADIK	8407		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2084	2084	
202	962	DOLLAKU ŠABAN MUSTAFA	8411		Svojina	1/1	voćnjak 2. klase	907	907	
			8412				voćnjak 2. klase	2754	2754	
203	3479	RAMOVIĆ ŠABAN RAMADAN	8361		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	996	996	
			8406				Voćnjak 2. klase	3170	3170	
			8410				Voćnjak 2. klase	2964	2964	
IZNOS 43- UKUPNO								27747	27747	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2026
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA						Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine						Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
196	4049	NIKIĆ ILIJA ŽIVKICA	8428		Susvojina	1/42	Šuma 1. klase	875	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MARSENIĆ VASO ANKA	8426			3/42	Voćnjak 3. klase	1731	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKIĆ DRAGOLJUB BRANISLAV				1/168			
		NIKIĆ DUŠAN GOJKO				1/28			
		NIKIĆ DRAGOLJUB ILIJA				1/168			
		VUKOSLAVČEVIĆ VASO MOMČILO				30/42			
		HADŽIĆ PETAR RADMILA				3/84			
		PRINCIM PETAR SMILJA				3/84			
		DJORDJEVIĆ VASO SMILJKA				3/42			
197	7032	GOJNAJ FRANO DED	8419		Svojina	1/1	Šuma 4. klase	968	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8420				Šuma 4. klase	1077	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8421				Šuma 4. klase	2893	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8422				Voćnjak 3. klase	377	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
198	7783	HUSIĆ FAIK RIFAT	8418/2		Svojina	1/1	Šuma 4. klase	85	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8715				Pašnjak 6. klase	136	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8717				Pašnjak 6. klase	107	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
199	961	DOLLAROVIQ ŠEFKET GAZMEND	8408		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	1517	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		DOLAROVIĆ BEĆIR SAFET	8415				voćnjak 2. klase	2102	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
200	957	SOMUN DOLAREVIĆ HADIM AMRA	8409		Susvojina	1/2	Voćnjak 3. klase	3004	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		DOLAREVIĆ HAMID SAMI							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
201	7598	DEMIROVIQ SALIH SADIK	8407		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2084	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
202	962	DOLLAKU ŠABAN MUSTAFA	8411		Svojina	1/1	voćnjak 2. klase	907	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8412				voćnjak 2. klase	2754	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
203	3479	RAMOVIĆ ŠABAN RAMADAN	8361		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	996	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8406				Voćnjak 2. klase	3170	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8410				Voćnjak 2. klase	2964	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 43- UKUPNO								27747	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
204	3788	SUKALIĆ FAZLIJA ARIF	8405		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1392	1392	
205	6258	ČAPUNOVIĆ OMERA ZUMRETE	8404		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1180	1180	
206	2463	MOIT PAVLA NEDELJKA	8403/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	349	349	
		MANIĆ OSMAN TAHIR								
207	7435	MOIT PAVLA NEDELJKA	8403/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1975	1975	
208	2461	MANIĆ OSMAN TAHIR	8374							
			8403/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2953	2953	
							Voćnjak 2. klase	1971	1971	
209	6293	ZAVOD ZA ZAPOSILJAVANJE RCG	8402		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	800	800	
210	7122	ZUCCOLI HALID DON NINO	8401		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3046	3046	
211	4506	KARADJUZOVIĆ DŽ. IGBALA	8400		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1688	1688	
212	2909	MURATOVIĆ DŽEMAL RUŽDI	8399		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1377	1377	
213	2939	DOO TARGET GROUP	8370		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	803	803	
			8372				Voćnjak 3. klase	6630	6630	
214	2239	LAJKA ŠABAN AGIM	8379		Susvojina	1/3	Voćnjak 3. klase	1800	1800	
		LAJKA HODO ALBEN								
		LAJKA ŠAHAN ALI								
215	2077	KROMA HUSEIN HADŽI	8380/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1098	1098	
216	4570	ZEJNELAGA HUSNIJA VEHBİ	8382		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	923	923	
217	4128	VUKČEVIĆ SAFERA	8383		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2504	2504	
218	1004	DRAGOVIĆ PETAR DRAGO	8385		Susvojina	1/4	Voćnjak 2. klase	2520	2520	
		DRAGOVIĆ NADA				1/2				
		DRAGOVIĆ PETAR STEFAN				1/4				
219	2462	MANI SAIT MELEČE								
		NIMANBEGOVIĆ NAZMIJA MINIRA	8375		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	3952	3952	
220	3120	NUHIĆ ADEM ALIJA	8362		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3778	3778	
IZNOS 44- UKUPNO								40739	40739	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026. godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA						Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine						Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
204	3788	SUKALIĆ FAZLIJA ARIF	8405		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1392	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
205	6258	ČAPUNOVIĆ OMERA ZUMRETE	8404		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1180	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
206	2463	MOJT PAVLA NEDELJKA	8403/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	349	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		MANIĆ OSMAN TAHIR							
207	7435	MOJT PAVLA NEDELJKA	8403/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1975	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
208	2461	MANIĆ OSMAN TAHIR	8374						
			8403/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2953	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
							Voćnjak 2. klase	1971	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
209	6293	ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE RCC	8402		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	800	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
210	7122	ZUCCOLI HALID DON NINO	8401		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3046	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
211	4506	KARADJUZOVIĆ DŽ. IGBALA	8400		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1688	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
212	2909	MURATOVIĆ DŽEMAL RUŽDI	8399		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1377	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
213	2939	DOO TARGET GROUP	8370		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	803	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8372				Voćnjak 3. klase	6630	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
214	2239	LAJKA ŠABAN AGIM	8379		Susvojina	1/3	Voćnjak 3. klase	1800	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		LAJKA HODO ALBEN							
		LAJKA ŠABAN ALI							
215	2077	KROMA HUSEIN HADŽI	8380/1		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1098	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
216	4570	ZEJNELAGA HUSNIJA VEHBİ	8382		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	923	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
217	4128	VUKČEVIĆ SAFERA	8383		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2504	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
218	1004	DRAGOVIĆ PETAR DRAGO	8385		Susvojina	1/4	Voćnjak 2. klase	2520	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		DRAGOVIĆ NADA				1/2			
		DRAGOVIĆ PETAR STEFAN				1/4			
219	2462	MANI SAIĆ MELEČE							
		NIMANBEGOVIĆ NAZMIJA MINIRA	8375		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	3952	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
220	3120	NUHIĆ ADEM ALIJA	8362		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	3778	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
					IZNOS 44- UKUPNO			40739	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
221	7825	MUŠOVIĆ DŽEMILA	8363		Susvojina	1/6	Voćnjak 2. klase	1260	1260	
		DERVIŠ FADIL REDŽEP				2/6				
		DERVIŠEVIĆ REDŽEP SKENDER				2/6				
		ZATOVIĆ ZEČARIJA				1/6				
222	5285	DERMAJA ARSLAN NEDŽAT	8364		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	539	539	
223	6888	KNEŽEVIĆ ABDURAHMAN ALDIJANA	8365/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	302	302	
			8551/1				Voćnjak 2. klase	694	694	
224	6906	STANAJ LJORO ADRIJANA JAKO	8365/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	301	301	
225	696	DERVIŠI VEHBİJA AVDULA	8290		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	7229	7229	
		DERVIŠI ABDULAH BASRIJA	8366				Voćnjak 3. klase	612	612	
226	2696	MILA NAZİFA ELVEDIN	8149		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	2446	2446	
		MILA BEČIR MUNIRA	8224				Voćnjak 2. klase	1253	1253	
		MILA NAZİF NESET	8367				Voćnjak 3. klase	1204	1204	
227	5756	NIKČI ZENEL BESNIK	8591		Susvojina	1/6	Njiva 6. klase	371	371	
		NIKČI BESNIK DRİTERO	8591			1/6	Pašnjak 5. klase	189	189	
		BIŠEVIĆ RİZO MUSTAFA				3/6				
		NIKČI BESNIK RİNA				1/6				
228	406	BRAJOVIĆ BLAŽO ADAM	8596/2		Svojina	1/1	Šume 4. klase	437	437	
			8597/2				Vinograd 3. klase	668	668	
			8597/4				Vinograd 3. klase	400	400	
229	6208	PRİSHITNA FERİZ MEHMET	8596/1		Svojina	1/1	Šume 4. klase	443	443	
			8597/1				Vinograd 3. klase	661	661	
			8597/3				Vinograd 3. klase	400	400	
230	4472	PRODANOVIĆ LUKA DRAGAN	8595		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	200	200	
231	4471	PRODANOVIĆ VLADIMIR RAIKA	8594		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	198	198	
232	4470	NIKOLIĆ ZORA	8593		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	213	213	
IZNOS 45- UKUPNO								20020	20020	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Provjerao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA						Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine						Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
221	7825	MUŠOVIĆ DŽEMILA	8363		Susvojina	1/6	Voćnjak 2. klase	1260	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		DERVIŠ FADIL REDŽEP				2/6			
		DERVIŠEVIĆ REDŽEP				2/6			
		SKENDER				1/6			
		ZATOVIĆ ZEČARIJA				1/6			
222	5285	DERMAJA ARSLAN NEDŽAT	8364		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	539	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
223	6888	KNEŽEVIĆ ABDURAHMAN	8365/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	302	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		ALDIJANA	8551/1				Voćnjak 2. klase	694	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
224	6906	STANAJ LJORO ADRIJANA JAKO	8365/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	301	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
225	696	DERVIŠI VEHBİJA AVDULA	8290		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	7229	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		DERVIŠI ABDULAH BASRIJA	8366				Voćnjak 3. klase	612	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
226	2696	MILA NAZİFA RİVERDİN	8149		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	2446	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MILA BEČİR MUNİRA	8224				Voćnjak 2. klase	1253	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MILA NAZİF NESET	8367				Voćnjak 3. klase	1204	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
227	5756	NIKQI ZENEL BESNIK	8591		Susvojina	1/6	Njiva 6. klase	371	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		NIKQJ BESNIK DRİTERO	8591			1/6	Pašnjak 5. klase	189	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		BIŠEVIĆ RIZO MUSTAFA				3/6			
		NIKQI BESNIK RİNA				1/6			
228	406	BRAJOVIĆ BLAŽO ADAM	8596/2		Svojina	1/1	Šume 4. klase	437	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8597/2				Vinograd 3. klase	668	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8597/4				Vinograd 3. klase	400	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
229	6208	PRİSHİTNA FERİZ MEHMET	8596/1		Svojina	1/1	Šume 4. klase	443	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8597/1				Vinograd 3. klase	661	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8597/3				Vinograd 3. klase	400	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
230	4472	PRODANOVIĆ LUKA DRAGAN	8595		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	200	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
231	4471	PRODANOVIĆ VLADIMIR	8594		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	198	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		RAİKA							
232	4470	NIKOLİĆ ZORA	8593		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	213	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 45- UKUPNO								20020	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević



CRNA GORA						Opština: Ulcinj				
Uprava za nekretnine						Katastarska opština: Ulcinj				
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
233	4596	ČOVIĆ DRAGOMIR VELIZAR	8592	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	39	39	
			8592				Dvorište	158	158	
234	4716	NADJ DJURO KSENIJA	8533		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	177	177	
235	4717	PETRUŠIĆ VREA	8534		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	173	173	
236	3260	PEPDJONOVIĆ NIKOLA LEKA	8544/1		Svojina	1/1	Šume 4. klase	470	470	
			8544/2				Šume 4. klase	46	46	
			8545/1				Šume 4. klase	506	506	
			8546/1				Šume 4. klase	583	583	
			8546/2				Dvorište	500	500	
			8546/2				Šume 4. klase	102	102	
			8564				Šume 4. klase	13760	13750	
			8565				Pašnjak 4. klase	1328	1328	
			8566				Njiva 5. klase	974	974	
			8567				Voćnjak 3. klase	3401	3401	
237	3264	PAJOVIĆ NIKOLA LINDA	8545/2		Susvojina	1/2	Njiva 4. klase	98	98	
		PEPDJONOVIĆ STEVO NIKOLA	8547				Šume 4. klase	4504	4504	
			8562				Šume 4. klase	3483	3483	
			8563				Voćnjak 3. klase	1080	1080	
			8570				Voćnjak 2. klase	2314	2314	
238	6814	MUHOVIĆ MEHMETA ALTANA	8549/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1568	1568	
239	1847	KATANA CANO SKENDER	7975		Svojina	1/1	Šume 4. klase	420	420	
			8549/1				Voćnjak 2. klase	5206	5206	
240	4336	MOLABEĆIROVIĆ AHMET	8554		Susvojina	2/4	Voćnjak 2. klase	48	48	
		MOLABEĆIROVIĆ REDŽEP HIDAJET	8561			1/4	Voćnjak 2. klase	10424	10424	
		MOLABEĆIROVIĆ REDŽEP NIHAZ				1/4				
IZNOS 46- UKUPNO								51442	51432	
Pregledao i ovjerio:										

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA						Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine						Katastarska opština: Ulcinj			
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
233	4596	ČOVIĆ DRAGOMIR VELIZAR	8592	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	39	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8592				Dvorište	150	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
234	4716	NADJ DJURO KSENIJA	8533		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	177	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
235	4717	PETRUŠIĆ VREA	8534		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	173	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
236	3260	PEPDJONOVIC NIKOLA LEKA	8544/1		Svojina	1/1	Šume 4. klase	470	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8544/2				Šume 4. klase	46	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8545/1				Šume 4. klase	506	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8546/1				Šume 4. klase	583	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8546/2				Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8546/2				Šume 4. klase	102	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8564				Šume 4. klase	13760	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8565				Pašnjak 4. klase	1328	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8566				Njiva 5. klase	974	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8567				Voćnjak 3. klase	3401	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
237	3264	PAJOVIĆ NIKOLA LINDA	8545/2		Susvojina	1/2	Njiva 4. klase	98	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		PEPDJONOVIC STEVO NIKOLA	8547				Šume 4. klase	4584	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8562				Šume 4. klase	3483	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8563				Voćnjak 3. klase	1080	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8570				Voćnjak 2. klase	2314	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
238	6814	MUHOVIĆ MEHMETA ALTANA	8549/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1568	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
239	1847	KATANA CANO SKENDER	7975		Svojina	1/1	Šume 4. klase	420	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8549/1				Voćnjak 2. klase	5206	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
240	4336	MOLABEĆIROVIĆ AHMET	8554		Susvojina	2/4	Voćnjak 2. klase	48	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MOLABEĆIROVIĆ REDŽEP	8561			1/4	Voćnjak 2. klase	10424	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		HIDAJET							
		MOLABEĆIROVIĆ REDŽEP				1/4			
		NIJAZ							
IZNOS 16- UKUPNO								51442	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
241	5426	GUČI DŽAUDET SKENDER	7972		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	635	635	
			8568/2				Šuma 4. klase	768	768	
			8569/2				Voćnjak 3. klase	2426	2426	
242	5551	GUČI ELEZA REITA	8568/1		Svojina	1/1	Šuma 4. klase	238	238	
			8569/1				Voćnjak 3. klase	2436	2436	
			8579/5				Voćnjak 2. klase	236	236	
243	1139	FICIĆ LIRIJE	8559		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	640	640	
244	5849	REAL ESTATE & CO DOO ULCINJ	8571		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2783	2783	
245	7461	IŠMAKOVIĆ SHEFQET ALMIRA	8577		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2356	2356	
246	1855	KATANA SABRI DŽABIR	8251		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	3062	3062	
			8578				Voćnjak 2. klase	1970	1970	
247	7646	HYLA BAHRI INDIRA	8553/1		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	2227	2228	
		ŠATA BAHRIJE SKENDER				2/3				
248	7670	KATANA CANO SKENDER	8553/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	362	362	
249	2941	MURTOVIĆ ABDURAHMAN ALMIR	8551/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	479	479	
			8551/4				Voćnjak 2. klase	215	215	
250	6889	KNEŽEVIĆ ABDURAHMAN ALDIJANA	8551/3		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	163	163	
		MURTOVIĆ ABDURAHMAN ALMIR								
251	1851	KATANA AGIM	8552		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1047	1047	
252	6257	HODŽIĆ DŽELAL ŠUČURI	8555		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1155	1155	
253	6646	TULIĆ DŽEVAT EDINA	8128		Susvojina	2/3	Voćnjak 2. klase	452	452	
		ISMAILAGA DŽEVAD SUADA	8130			1/3	Voćnjak 2. klase	659	659	
			8556				Voćnjak 2. klase	141	141	
			8557				Voćnjak 2. klase	1439	1439	
254	1481	HUSIĆ BEČIR BAHRIJA	8012/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	929	929	
		HUSIĆ FATIMA	8012/2				Voćnjak 2. klase	917	917	
IZNOS 47- UKUPNO								27735	27736	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
241	5426	GUČI DŽAUDET SKENDER	7972		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	635	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8568/2				Šuma 4. klase	768	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8569/2				Voćnjak 3. klase	2426	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
242	5551	GUČI ELEZA REITA	8568/1		Svojina	1/1	Šuma 4. klase	238	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8569/1				Voćnjak 3. klase	2436	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8579/5				Voćnjak 2. klase	236	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
243	1139	FICIĆ LIRIJE	8559		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	640	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
244	5849	REAL ESTATE & CO DOO ULCINJ	8571		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2783	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
245	7461	IŠMAKOVIĆ SHEPQET ALMIRA	8577		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2356	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
246	1855	KATANA SABRI DŽABIR	8251		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	3062	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8578				Voćnjak 2. klase	1970	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
247	7646	HYLA BAHRI INDIRA	8553/1		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	2227	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		ŠATA BAHRIJE SKENDER				2/3			
248	7670	KATANA CANO SKENDER	8553/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	362	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
249	2941	MURTOVIĆ ABDURAHMAN ALMIR	8551/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	479	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8551/4				Voćnjak 2. klase	215	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
250	6889	KNEŽEVIĆ ABDURAHMAN ALDIJANA	8551/3		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	163	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MURTOVIĆ ABDURAHMAN ALMIR							
251	1851	KATANA AGIM	8552		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1047	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
252	6257	HODŽIĆ DŽELAL SUČURI	8555		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1155	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
253	6646	TULIĆ DŽEVAT EDINA	8128		Susvojina	2/3	Voćnjak 2. klase	452	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		ISMAILAGA DŽEVAD SUADA	8130			1/3	Voćnjak 2. klase	659	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8556				Voćnjak 2. klase	141	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8557				Voćnjak 2. klase	1439	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
254	1481	HUSIĆ BEČIR BAHRIJA	8012/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	929	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		HUSIĆ FATIMA	8012/2				Voćnjak 2. klase	917	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 47- UKUPNO								27735	
Preduzeće: _____									

U Podgorici, 28.07.2026. godine



Preporučio: Rade Mrvošević
Vlasćenje br. 02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

254	1481	HUSIĆ BEĆIR BAHRIJA	8012/3		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	72	72	
		HUSIĆ FATIMA	8127/1				Voćnjak 2. klase	1353	1353	
			8127/2				Voćnjak 2. klase	1281	1281	
			8193				Voćnjak 2. klase	84	84	
			8558/1				Voćnjak 2. klase	832	832	
			8558/2				Voćnjak 2. klase	818	818	
255	1304	HADŽIMOLIĆ HODO NADŽIJA	7991/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1474	1474	
			7991/2				Voćnjak 2. klase	70	70	
			7991/3				Voćnjak 2. klase	264	264	
			8022				Voćnjak 2. klase	2061	2061	
			8073				Voćnjak 3. klase	1047	1047	
			8082				Voćnjak 2. klase	1811	1811	
			8265				Voćnjak 2. klase	2500	2500	
			8271				Voćnjak 2. klase	1462	1462	
			8572				Voćnjak 2. klase	2437	2437	
256	1839	KATANA CANO SKENDER	7942		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2608	2608	
			8190				Voćnjak 2. klase	4765	4765	
			8573				Voćnjak 2. klase	1341	1341	
257	1500	VELIĆ SALIHA ARBEN	8574		Susvojina	3/4	Voćnjak 2. klase	901	901	
		HUSIĆ MURIJA MILA				1/4				
258	1967	VELIĆ SALIHA ARBEN	8575		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	487	487	
259	3686	SPAHIĆ ŠABAN ČAMILA	8576		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	379	379	
260	7942	DOO ELITE HOMES	8579/2	1	Susvojina	1/2	Porodična stambena zgrada	87	87	
		DACIĆ JUSUF KADIR	8579/2				Dvorište	316	316	
261	7114	BAJRAKTARI GEZIM OMER	8582/3	1	Svojina	1/1	Stambeno-turistički objekat	118	118	
			8582/3				Zemljište uz stam. Posl. Zgradu	482	482	
IZNOS 48- UKUPNO								29050	29050	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mirošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
254	1481	HUSIĆ BEČIR BAHRIJA	8012/3		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	72	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		HUSIĆ FATIMA	8127/1				Voćnjak 2. klase	1353	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8127/2				Voćnjak 2. klase	1281	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8193				Voćnjak 2. klase	84	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8558/1				Voćnjak 2. klase	832	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8558/2				Voćnjak 2. klase	818	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
255	1304	HADŽIMOLIĆ HODO NADŽIJA	7991/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1474	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7991/2				Voćnjak 2. klase	70	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			7991/3				Voćnjak 2. klase	264	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8022				Voćnjak 2. klase	2061	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8073				Voćnjak 3. klase	1047	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8082				Voćnjak 2. klase	1811	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8265				Voćnjak 2. klase	2500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8271				Voćnjak 2. klase	1462	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8572				Voćnjak 2. klase	2437	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
256	1839	KATANA CANO SKENDER	7942		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2608	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8190				Voćnjak 2. klase	4765	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8573				Voćnjak 2. klase	1341	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
257	1500	VELIĆ SALIHA ARBEN	8574		Susvojina	3/4	Voćnjak 2. klase	901	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		HUSIĆ MURJIA MILA				1/4			Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
258	1967	VELIĆ SALIHA ARBEN	8575		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	487	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
259	3686	SPAHIĆ ŠABAN ČAMILA	8576		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	379	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
260	7942	DOO ELITE HOMES	8579/2	1	Susvojina	1/2	Porodična stambena zgrada	87	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		DACIĆ JUSUF KADIR	8579/2				Dvorište	316	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
261	7114	BAJRAKTARI GEZIM OMER	8582/3	1	Svojina	1/1	Stambeno-turistički objekat	118	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8582/3				Zemljište uz stam. Posl. Zgradu	482	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 48- UKUPNO								29050	
Predsjedao: Lovrić: 									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
TERRA MAPPING d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti I JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
262	5261	HAXHIBRAHIM MUZAFER LATIF	8579/1	1	Susvojina	1/2	Porodična stambena zgrada	89	89	
		RUZUKU SADRIL VALJON	8570/1				Dvorište	274	274	
			8579/4				Voćnjak 2. klase	106	106	
			8579/8	1			Porodična stambena zgrada	106	106	
			8579/8				Dvorište	869	869	
			8579/9	1			Porodična stambena zgrada	87	87	
			8579/9				Dvorište	315	315	
			8579/10				Dvorište	403	403	
			8580/1				Voćnjak 2. klase	798	798	
			8580/2				Voćnjak 2. klase	86	86	
			8581/2				Voćnjak 2. klase	32	32	
			8581/3				Voćnjak 2. klase	25	25	
			8582/6				Voćnjak 2. klase	404	404	
263	7542	DOO ELITE HOMES	8579/6	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	87	87	
			8579/6				Dvorište	317	317	
			8579/7	1			Porodična stambena zgrada	87	87	
			8579/7				Dvorište	314	314	
264	7088	MOLLABEQIROVIQ MUSA VIOLETA	8582/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1300	1300	
265	7089	DOO AG FINANCE ULCINJ	8582/2		Svojina	1/1	Stambeno-turistički objekat	102	102	
			8582/2				Zemljište uz zgrad	473	473	
			8582/4				Voćnjak 2. klase	104	104	
			8583/3				Voćnjak 2. klase	22	22	
266	472	CAKUU XAUDET EDON	7995		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1431	1431	
			8125				Voćnjak 2. klase	1417	1417	
			8259				Voćnjak 2. klase	1121	1121	
			8581/1				Voćnjak 2. klase	400	400	
			8581/4				Voćnjak 2. klase	6	6	
IZNOS 49- UKUPNO								10875	10875	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mirvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
262	5261	HAKHIBRAHIM MUZAFER LATIF	8579/1	1	Susvojina	1/2	Porodična stambena zgrada	89	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		BUZUKU SABRI VALJON	8579/1				Dvorište	374	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8579/4				Voćnjak 2. klase	106	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8579/8	1			Porodična stambena zgrada	106	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8579/8				Dvorište	869	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8579/9	1			Porodična stambena zgrada	87	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8579/9				Dvorište	315	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8579/10				Dvorište	403	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8580/1				Voćnjak 2. klase	798	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8580/2				Voćnjak 2. klase	86	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8581/2				Voćnjak 2. klase	32	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8581/3				Voćnjak 2. klase	25	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8582/6				Voćnjak 2. klase	404	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		263	7542	DOO ELITE HOMES	8579/6	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada
	8579/6						Dvorište	317	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
	8579/7			1			Porodična stambena zgrada	87	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
	8579/7						Dvorište	314	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
264	7088	MOLLABEQIROVIQ MUSA VIOLETA	8582/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1300	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
265	7089	DOO AG FINANCE ULCINI	8582/2		Svojina	1/1	Stambeno-turistički objekat	102	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8582/2				Zemljište uz zgrad	473	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8582/4				Voćnjak 2. klase	104	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8583/3				Voćnjak 2. klase	22	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
266	472	CAKUU XAUDET EDON	7995		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1431	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8125				Voćnjak 2. klase	1417	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8259				Voćnjak 2. klase	1121	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8581/1				Voćnjak 2. klase	400	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8581/4				Voćnjak 2. klase	6	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 49- UKUPNO								10875	
Pregledao i ovjerio: _____									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
TERRA MAPPING d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: Ulcinj Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
267	2813	MIČETIĆ VELIMIR VIDOSAVAL	2787	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	254	254	
			2787	2			Porodična stambena zgrada	57	57	
			2787	3			Pomoćna zgrada	18	18	
			2787				Dvorište	228	228	
			8126/1				Voćnjak 2. klase	1363	1363	
268	7453	MIČETIĆ MITAR DRAGAN	8126/2		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	1488	1490	
		MIČETIĆ MITAR TATJANA								
269	2837	MOLABEČIROVIĆ REFIK GZIM	8020/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	578	578	
		MOLABEČIRI MEHMED	8084				Voćnjak 3. klase	760	760	
270	7752	BULIĆ ASIM ESAT	8021/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	423	423	
271	6380	HADŽIBETI MUHAMED ALI	8020/2		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	436	436	
		HADŽIBETI KADRIJA	8021/2				Voćnjak 2. klase	371	371	
		HADŽIBETI MUHO RAMO	8021/3				Voćnjak 2. klase	9	9	
272	1923	ĐUKANOVIĆ SLOBODAN ANA	8019/1		Susvojina	48/1344	Voćnjak 2. klase	2526	2526	
		GOJNIĆ ANDJELKA	8019/2			48/1344	Voćnjak 2. klase	623	623	
		BOJBAŠA MIRJANA RODJ DIAKONOVIĆ				6/1344				
		DJAKONOVIĆ BOGDAN DJURO				3/1344				
		KNEŽEVIĆ LUKA LJILJANA				155/1344				
		DJAKONOVIĆ ĐURO LUKA				6/1344				
		KOSTIĆ DJURO LUKA				48/1344				
		JOVANOVIĆ MAJA				24/1344				
		JOVANOVIĆ MARKO				24/1344				
		VUKANOVIĆ MIROSLAV				96/1344				
		JOVANOVIĆ NIKOLA				48/1344				
		VUKANOVIĆ BORISLAV NINA				96/1344				
		ČEJOVIĆ MARKO OLIVERA				12/1344				
		KNEŽEVIĆ PETAR				323/1344				
IZNOS 50- UKUPNO								9134	9136	
Izdao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
267	2813	MIČETIĆ VELIMIR VIDOSAVA	2787	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	254	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			2787	2			Porodična stambena zgrada	57	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			2787	3			Pomoćna zgrada	18	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			2787				Dvorište	228	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
			8126/1				Voćnjak 2. klase	1363	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
268	7453	MIČETIĆ MITAR DRAGAN	8126/2		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	1488	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		MIČETIĆ MITAR TATJANA							Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
269	2837	MOLABEČIROVIĆ REFIK GZIM	8020/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	578	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		MOLABEČIRI MEHMED	8084				Voćnjak 3. klase	760	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
270	7752	BULIĆ ASIM ESAT	8021/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	423	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
271	6380	HADŽIBETI MUHAMED ALI	8020/2		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	436	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		HADŽIBETI KADRIJA	8021/2				Voćnjak 2. klase	371	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		HADŽIBETI MUHO RAMO	8021/3				Voćnjak 2. klase	9	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
272	1923	ĐUKANOVIĆ SLOBODAN ANA	8019/1		Susvojina	48/1344	Voćnjak 2. klase	2526	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		GOJINIĆ ANDJELKA	8019/2			48/1344	Voćnjak 2. klase	623	Zabilješka (KULTURNO DOBRO)
		BOJBAŠA MIRJANA RODJ DIAKONOVIĆ				6/1344			
		DJAKONOVIĆ BOGDAN DJURO				3/1344			
		KNEŽEVIĆ LUKA LJILJANA				155/1344			
		DJAKONOVIĆ ĐURO LUKA				6/1344			
		KOŠTIĆ DJURO LUKA				48/1344			
		JOVANOVIĆ MAJA				24/1344			
		JOVANOVIĆ MARKO				24/1344			
		VUKANOVIĆ MIROSLAV				96/1344			
		JOVANOVIĆ NIKOLA				48/1344			
		VUKANOVIĆ BORISLAV NINA				96/1344			
		ČEJOVIĆ MARKO OLIVERA				12/1344			
		KNEŽEVIĆ PETAR				323/1344			
IZNOS 50- UKUPNO								9134	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

272	1923	KOSTIĆ RADMILA DJURA RADA	8019/1			48/1344	Voćnjak 2. klase	2526	2521	
		KNEŽEVIĆ RANKA	8019/2			84/1344	Voćnjak 2. klase	623	623	
		KNEŽEVIĆ RANKO				170/1344				
		DJAKONOVIC BOGDANA VASILISA				3/1344				
		DAMJANOVIĆ RODJ: KOSTIĆ VESNA				48/1344				
		KOSTIĆ DJURA VJERA				48/1344				
		GOŠOVIĆ NADEŽDA rodj. DJAKONOVIC				6/1344				
273	2434	MAJUŠEVIĆ EMIN DŽEMALE	8008		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1679	1679	
274	6521	HYSA HUSEIN EQREM	8009/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1158	1157	
275	6522	HUSIĆ BURHAN ADNAN	8009/2	1	Svojina	1/1	Zgrada za odmor (vikendica)	44	44	
							Dvorište	451	451	
			8009/5				Dvorište	16	16	
276	7511	GJINAJ MUHAREM MERLINDA	8009/3		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	610	610	
		GJINAJ MUHAMED MIRSAD	8009/4				Voćnjak 2. klase	3	3	
277	7822	BERND JENDE	8011/1	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	80	80	
							Voćnjak 2. klase	97	97	
							Dvorište	500	500	
278	7090	ISHMAKU ALLMIR	8011/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	581	581	
279	7302	ISHMAKU ALLMIR	8011/5		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	570	570	
280	6320	ISHMAKU ALLMIR	8011/6		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	4	4	
			8011/7				Voćnjak 2. klase	174	174	
281	7251	CALISKAN HACI MEHMET ALI MEHMET	8011/3		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	623	623	
		SERDAR MUSA MUSTAFA								
282	7304	HUSIĆ RIFAT ARMEND	8011/4		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	39	39	
283	215	BAJRAKTARI MUSA GEZIM	3680/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	1973	1973	
		BAJRAKTARI MUSA NAIM								
IZNOS 51- UKUPNO								11751	11743	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/22
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA				Opština: Ulcinj					
Uprava za nekretnine				Katastarska opština: Ulcinj					
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
272	1923	KOŠTIĆ RADMILA DJURA RADA	8019/1			48/1344	Voćnjak 2. klase	2526	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		KNEŽEVIĆ RANKA	8019/2			84/1344	Voćnjak 2. klase	623	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		KNEŽEVIĆ RANKO				170/1344			
		DJAKONOVIĆ BOGDANA VASILISA				3/1344			
		DAMJANOVIĆ RODJ; KOŠTIĆ VESNA				48/1344			
		KOŠTIĆ DJURA VJERA				48/1344			
		GOŠOVIĆ NADEŽDA rođ.DJAKONOVIĆ				6/1344			
273	2434	MAJUŠEVIĆ EMIN DŽEMALE	8008		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1679	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
274	6521	HYSJA HUSEIN EQREM	8009/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1158	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
275	6522	HUSIĆ BURHAN ADNAN	8009/2	1	Svojina	1/1	Zgrada za odmor (vikendica)	44	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Dvorište	451	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8009/5				Dvorište	16	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
276	7511	GIJINAJ MUHAREM MERLINDA	8009/3		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	610	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		GIJINAJ MUHAMED MIRSAD	8009/4				Voćnjak 2. klase	3	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
277	7822	BERND JENDE	8011/1	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	80	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Voćnjak 2. klase	97	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
278	7090	ISHMAKU ALLMIR	8011/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	581	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
279	7302	ISHMAKU ALLMIR	8011/5		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	570	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
280	6320	ISHMAKU ALLMIR	8011/6		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	4	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8011/7				Voćnjak 2. klase	174	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
281	7251	CALISKAN HACI MEHMET ALI MEHMET	8011/3		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	623	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		SERDAR MUSA MUSTAFA							
282	7304	HUSIĆ RIFAT ARMEND	8011/4		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	39	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
283	215	BAJRAKTARI MUSA GEZIM	3680/1		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	1973	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		BAJRAKTARI MUSA NAIM							
IZNOS 51- UKUPNO								11751	
IZNOS 51- UKUPNO									

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Abge Mplowebus

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

284	6210	BAJRAKTARI MUSA GEZIM	3680/2		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	381	381	
		BAJRAKTARI MUSA NAIM								
285	2450	MANIĆ rođ. BUŠATLIĆ MAKSUD JUNE	3678		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	281	281	
							Voćnjak 2. klase	83	83	
							Pašnjak 2. klase	103	103	
			3702				Šume 4. klase	680	680	
286	5611	MANIĆ JUSUF MURAT	3679		Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	15	15	
							Njiva 2. klase	24	24	
							Voćnjak 2. klase	500	500	
287	204	BAJRAKTAREVIĆ OMER MUSA	3681/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	139	139	
288	3794	SUKA SALT NAGIP	3682		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	246	246	
289	7096	KARAMANAGA RUŽDI BESIM	3683		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1282	1282	
290	7274	ROGOVA ADEM SPENDIM	3684/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1996	1996	
291	6907	MANIĆ OSMAN ECREM	3684/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2068	2068	
292	7275	SADIKOVIĆ MAKSUT AHMED	3684/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	71	71	
293	7774	SADIKOVIĆ MAKSUT AHMED	3685		Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	132	132	
							Voćnjak 2. klase	1211	1211	
							Dvorište	500	500	
294	7019	SADIKOVIĆ BASRIJA ŠUČURIJA	3686		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2876	2879	
295	6328	PEPDJONOVIĆ PETAR JANKO	3630		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	156	156	
			3631/2	1			Porodična stambena zgrada	122	122	
							Voćnjak 2. klase	186	186	
							Dvorište	250	250	
296	3258	PEPDJONOVIĆ JAKA PETAR	3631/1	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	122	122	
							Voćnjak 2. klase	191	191	
							Dvorište	250	250	
IZNOS 52- UKUPNO								13865	13863	

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mavrović
ovlašćenje br.02/1665/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
284	6210	BAJRAKTARI MUSA GEZIM	3680/2		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	381	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
285	2450	BAJRAKTARI MUSA NAIM MANIĆ rođj. BUŠATLIĆ MAKSUD JUNE	3678		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	281	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Voćnjak 2. klase	83	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Pašnjak 2. klase	103	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			3702				Šume 4. klase	680	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
286	5611	MANIĆ JUSUF MURAT	3679		Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	15	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Njiva 2. klase	24	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Voćnjak 2. klase	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
287	204	BAJRAKTAREVIĆ OMER MUSA	3681/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	139	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
288	3794	SUKA SALT NAGIP	3682		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	246	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
289	7096	KARAMANAGA RUŽDI BESIM	3683		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1282	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
290	7274	KOGOVA ADEM ŠPENDIM	3684/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1996	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
291	6907	MANIĆ OSMAN ECREM	3684/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2068	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
292	7275	SADIKOVIQ MAKSUT AHMED	3684/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	71	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
293	7774	SADIKOVIQ MAKSUT AHMED	3685		Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	132	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Voćnjak 2. klase	1211	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
294	7019	SADIKOVIĆ BASRIJA ŠUČURIJA	3686		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2876	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
295	6328	PEPDJONOVIĆ PETAR JANKO	3630		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	156	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			3631/2	1			Porodična stambena zgrada	122	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Voćnjak 2. klase	106	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Dvorište	250	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
296	3258	PEPDJONOVIĆ JAKA PETAR	3631/1	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	122	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Voćnjak 2. klase	191	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Dvorište	250	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 52- UKUPNO								13865	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i izdao:

Radio: Rade Mrvošević
Ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numeričke	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
297	2452	MANIĆ JUSUF KABIL	3699		Svojina	1/1	Šume 4. klase	397	397	
			3700				Vpćnjak 2. klase	2366	2366	
298	2999	MANIĆ JUSUF MURAT	3701		Svojina	1/1	Šume 4. klase	329	329	
299	255	BASHA - SABRI	8291		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	712	712	
300	438	MUSTAFIĆ - ADEM	8282		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	864	864	
		MUSTAFIĆ RIFAT								
		MUSTAFIĆ SUADA								
301	1489	HUSIĆ FAIK NAIL	8283		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	5886	5886	
		HUSIĆ FAIK RIFAT								
302	6799	IAHJA MANUŠ GZIM	8280		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1756	1756	
303	7824	DERVIŠ FADIL REDŽEP	8279		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	2742	2742	
		DERVIŠEVIĆ REDŽEP SKENDER								
304	1487	ALIHODŽIĆ ASO ASIB	8284/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1816	1816	
305	2606	MAVRIC NAIM ASLAN	8284/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	500	500	
306	959	DOLAREVIĆ VEHBİJA NIJAZIM	8278		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1071	1071	
307	3882	FTEJA CUFO MUSTAFA	8288		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	739	739	
308	702	DERVIŠEVIĆ REDŽEP SKENDER	8289		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	612	612	
309	5709	ALIHODŽIĆ ASO ASIB	8285		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1762	1762	
310	3212	PEKIĆ ROKA DJORDJE	8286		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	904	904	
311	1583	MILA AGRON	8262		Susvojina	2/12	Voćnjak 3. klase	477	477	
		MILA ARBEN	8263			2/12	Voćnjak 2. klase	530	530	
		IŠMIĆ KAPLAN DŽELAL				8/12				
312	472	ČAKULI KHAUDET EDON	8259		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1121	1121	
313	4463	HADŽIBETI MUHAMED ALI	8260		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	435	435	
		HAXHIBETI KADRIJE				1/3				
		HADŽIBETI MUHO RAMO				1/3				
314	1798	KARAMANAGA HASAN ŠUĆURIIA	8247		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	3112	3115	
					IZNOS 53- UKUPNO			28131	28134	
					Pregledao i ovjerio:					

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/24
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
297	2452	MANIĆ JUSUF KABIL	3699		Svojina	1/1	Šume 4. klase	397	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			3700				Vpćnjak 2. klase	2366	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
298	2999	MANIĆ JUSUF MURAT	3701		Svojina	1/1	Šume 4. klase	329	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
299	255	BASHA - SABRI	8291		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	712	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
300	438	MUSTAFIĆ - ADEM MUSTAFIĆ RIFAT MUSTAFIĆ SUADA	8282		Susvojina	1/3	Voćnjak 2. klase	864	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
301	1489	HUSIĆ FAIK NAIL HUSIĆ FAIK RIFAT	8283		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	5886	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
302	6799	JAHJA MANUŠ GZIM	8280		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1756	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
303	7824	DERVIŠ FADIL REDŽEP DERVIŠEVIĆ REDŽEP SKENDER	8279		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	2742	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
304	1487	ALIHODŽIĆ ASO ASIB	8284/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1816	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
305	2606	MAVRIC NAIM ASLAN	8284/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
306	959	DOLAREVIĆ VEHBİJA NIJAZIM	8278		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1071	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
307	3882	FTEJA CUFO MUSTAFA	8288		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	739	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
308	702	DERVIŠEVIĆ REDŽEP SKENDER	8289		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	612	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
309	5709	ALIHODŽIĆ ASO ASIB	8285		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1762	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
310	3212	PEKIĆ ROKA DJORDJE	8286		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	904	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
311	1583	MILA AGRON MILA ARBEN IŠMIĆ KAPLAN DŽELAL	8262 8263		Susvojina	2/12 2/12 8/12	Voćnjak 3. klase Voćnjak 2. klase	477 530	Zabilježba (KULTURNO DOBRO) Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
312	472	ČAKULI XHAUDET EDON	8259		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1121	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
313	4463	HADŽIBETI MUHAMED ALI HAXHIBETI KADRIJE HADŽIBETI MUHO RAMO KARAMANAGA HASAN ŠUĆURIA	8260		Susvojina	1/3 1/3 1/3	Voćnjak 2. klase	435	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
314	1798		8247		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	3112	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 53- UKUPNO								28131	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti I JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A LIST (podaci o parcelama)

315	3826	SULEJMANOVIĆ SULEJMAN BETO	8246		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	921	921	
316	1590	IŠMIĆ RAMADAN MIRSAĐ	8245		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1494	1494	
317	2410	MAKOVIĆ DJOKA DJETO	8244		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	571	571	
318	4518	NIMANBEGO HAJRO GENCI	8243		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2296	2296	
319	6615	MOLA FAIK ETHEM	8273		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1397	1397	
320	5710	ABAZOVIĆ DAUT SULČO	8274		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2048	2048	
							Voćnjak 2. klase	1477	1477	
321	6654	GORANA FARUK GADAFI	8185		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	3196	3196	
			8255/1				Voćnjak 2. klase	853	853	
322	6683	TIVARI REDŽEP ADNAN	8255/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	878	878	
323	6362	HOXHIIQ FADIL SUZANA	3703/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1380	1380	
			3704/3				Šume 4. klase	367	367	
324	1312	HODŽIĆ HUSEIN REMZI	3703/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1235	1235	
			3704/1				Šume 4. klase	1172	1172	
325	6361	HODŽIĆ HUSEIN DŽELAL	3703/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	920	920	
			3704/2	1			Porodična stambena zgrada	139	139	
							Porodična stambena zgrada	52	52	
							Dvorište	500	500	
326	1758	KAPETANOVIĆ SULEJMAN CAFO	8359		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	77	77	
			8413				Voćnjak 2. klase	292	292	
327	1958	KOLARI SMAIL HALIL	8355		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	52	52	
328	2716	MILA REDŽEP AFIZE	8356		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	2476	2476	
		MILA SUTKI MIRSAĐ								
329	6548	AJVAZI MUHAREM SULTAN	8357/1	1	Svojina	1/1	Zgrada za odmor (vikendica)	42	42	
							Voćnjak 2. klase	921	921	
							Dvorište	500	500	
IZNOS 54- UKUPNO								25256	25256	

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pripremio i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/24
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA							Opština: Ulcinj		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: Ulcinj		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
315	3826	SULEJMANOVIĆ SULEJMAN BETO	8246		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	921	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
316	1580	IŠMIĆ RAMADAN MIRSAĐ	8245		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	1494	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
317	2410	MAKOVIĆ DJOKA DJETO	8244		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	571	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
318	4518	NIMANBEGU HAJRO GENCI	8243		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2296	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
319	6615	MOLA FAIK ETHEM	8273		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1397	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
320	5710	ABAZOVIĆ DAUT SULČO	8274		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	2048	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Voćnjak 2. klase	1477	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
321	6654	GORANA FARUK GADAFI	8185		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	3196	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8255/1				Voćnjak 2. klase	853	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
322	6683	TIVARI REDŽEP ADNAN	8255/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	878	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
323	6362	HOXHIQ FADIL SUZANA	3703/1		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1380	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			3704/3				Šume 4. klase	367	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
324	1312	HODŽIĆ HUSEIN REMZI	3703/2		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	1235	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			3704/1				Šume 4. klase	1172	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
325	6361	HODŽIĆ HUSEIN DŽELAL	3703/3		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	920	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			3704/2	1			Porodična stambena zgrada	139	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Porodična stambena zgrada	52	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
326	1758	KAPETANOVIĆ SULEJMAN CAFO	8359		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	77	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
			8413				Voćnjak 2. klase	292	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
327	1958	KOLARI SMAIL HALIL	8355		Svojina	1/1	Voćnjak 2. klase	52	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
328	2716	MILA REDŽEP AFIZE	8356		Susvojina	1/2	Voćnjak 2. klase	2476	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
		MILA SUTKI MIRSAĐ							Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
329	6548	AJVAZI MUTHAREM SULTAN	8357/1	1	Svojina	1/1	Zgrada za odmor (vikendica)	42	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Voćnjak 2. klase	921	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
							Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRO)
IZNOS 54- UKUPNO								25256	
Pregledao i ovjerio:									

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



[Handwritten signature]

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz	Površina iz	Primjedba
								numerike	koordinata	
1	2	3	4	5	6	7	8	m ²	m ²	11

[illegible]

Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



Radio: Rade Mrvošević
Šćenje br.02-7365/2
RRA MAPPING d.o.o.
Rade Mrvošević

Opština: Ulcinj
Katastarska opština: Ulcinj

NOVO STANJE									
Redni broj	broj i LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i MBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz	Primjedba
								numerike	
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11

330	6451	HODŽA MALIĆ SERVETE	8090/2		Svojina	1/1	Voćnjak 3. klase	2393	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
			8357/3				Voćnjak 2. klase	1705	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
331	7244	SUKALIĆ FAZLIJA ARIF	8358	1	Svojina	1/1	Doradična stambena zgrada	135	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
							Voćnjak 2. klase	2326	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
							Dvorište	500	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
332	972	CRNA GORA	7551		SVOJINA	1/1	Voćnjak 3.klase	2968	Zabilježba (KULTURNO DOBRRO)
		VLADA CRNE GORE			RASPOLAGANJE	1/1			

10027

U Podgorici, 28.07.2026 godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br. 02-7365/Z
"TERRA MAPPING" d.o.o.



enje nr 02-7365/2
A MAPPING" d.o.o.
Vrste Uplovač



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

MRVOŠEVIĆ Dragiša RADE

Spec.sci. geodezije, rođen dana 30.04.1986 .godine, Nikšić-Crna Gora ,

dana 10.09.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/23-6894/1
Datum, 13.09.2024.g.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"TERRA MAPPING" DOO PODGORICA

*Ul. Skoj-a br 14, Podgorica
dana 13.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence: 01-012/24-6892/3
Datum, 13.09.2024.g.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----





IX Crnogorske brigade b.b.
Tel: 068/639-683
TerraMapping@outlook.com
PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

Broj predmeta: 333-72/26
Datum: 28.07.2026.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: ULCINJ
Mjesto: ULCINJ

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Stranka: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1057 i dr.
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 12 i dr.
KATASTARSKA OPŠTINA: BRATICA
OPŠTINA: ULCINJ



TERRA MAPPING DOO
Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao/ la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Dokaz o preuzetim podacima
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti

Broj predmeta: 333-72/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
PIB: 11045405
Adresa: Njegoševa 85b, Cetinje

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Za nepokretnosti:

KO: BRATICA
LN/PL 12 i dr.
Katastarska parcela: 1057 i dr.
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH
RADOVA

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Naručilac radova: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Adresa za prijem rješenja: Njegoševa 85b, Cetinje

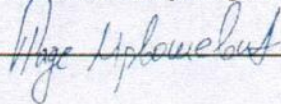
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

(potpis)



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO

Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.





IX Crnogorske brigade b.b.
Tel: 068/639-683
TerraMapping@outlook.com
PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

Broj predmeta: 333-72/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 12 i dr.
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1057 i dr.
BROJ OBJEKTA:
PD:

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/23-26949/5 od 22.12.2023.godine, za izvođenje geodetskih radova na održavanju - državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Rade Mrvošević dipl.inž.geod., koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 01-012/23-6894/1 od 13.09.2024.godine, za izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija TERRA MAPPING DOO , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Leica GS08, po Ugovoru o korišćenju koji posjedujemo u Elaboratu, za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju br: 039/25/01, od 14.05.2025.godine, izdato od Metrološke laboratorije za etaloniranje mjerila ugla i dužine, VEKOM GEO d.o.o.



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO

Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.



Crna Gora

Uprava za nekretnine

+382 20 444 802

+382 20 444 004

www.gov.me/uzn

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 444 001

+382 20 444 002

fax: +382 20 444 004

www.gov.me/uzn

Br. 01-012/24-5497/1

12. jul 2024. godine

Za: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

n/r V.D. DIREKTORA Balše Perovića

Veza: UP/I-02-14/2024-5 od 13.06.2024. godine

Predmet: Dostava podataka

Crna Gora			
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA			
Broj	23	07	2024
Org. jed.	Eroj	Prilog	Vrijednost
UP I-02-	14	2024-7	Feo

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom digitalnog katastarskog plana za KO Ulcinj, KO Bratica i KO Krute Ulcinjske – Opština Ulcinj, za potrebe izrade elaborata o valorizaciji, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za tražene katastarske opštine – dwg format

Prilog: 1 DVD sa traženim podacima

Obradili:

Snežana Rakočević *S Rakočević*

Načelnica Odsjeka za održavanje GKIS

Tatjana Saveljić *T Saveljić*

Samostalna Savjetnica I

S poštovanjem,

VD DIREKTOR

mr Marko Buletović

M Buletović

Broj predmeta: 333-72/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Podnijeto organizacionoj jedinici ULCINJ

**GEODETSKA ORGANIZACIJA TERRA MAPPING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

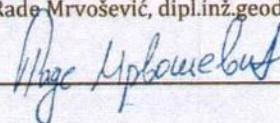
Izvršila je geodetske radove:

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Geodetski radovi, podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u predmetnom elaboratu, izvršeni su u skladu sa zakonom, propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

PRISUTNI

Geodetska organizacija:

TERRA MAPPING DOO

Stranka:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije "TERRA MAPPING" d.o.o. Podgorica.

Na dan: **28.07.2026.godine**

Za obavljanje geodetskih usluga: Parcelacija

Na katastarskoj parceli broj: **1057 i dr.**

Katastarska opština: **BRATICA**

Čiji je podnosilac prijave: **UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Firma Terra Mapping d.o.o iz Podgorice je, na zahtjev Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odradila **Elaborat - Upis zabilježbe kulturnog dobra i zaštićene okoline**, za katastarsku opštinu **KO Bratica**, a sve za potrebe valorizacije dobra Ulcinjaska maslinada i uvala Valdanos. Od naručioca smo dobili skicu u elektronskoj formi (dwg fajl), sa ucrtanim granicama kulturnog dobra i zaštićene okoline. U novom stanju spiska prijava pored svake parcele smo upisali zabilježbu, i to na šta se odnosi, kulturno dobro ili zaštićena okolina. S obzirom da granica kulturnog dobra, odnosno zaštićene okoline na pojedinim djelovima siječe katastarsku parcelu, u Novom stanju spiska prijava, pored predmetne parcele, u rubrici primjedbe, smo upisivali površinu koju od te parcele zahvata kulturno dobro, odnosno zaštićena okolina. Predmetne površine smo upisivali računajući iz koordinata, da bi se dobila tačna predstava o površini koju pokriva kulturno dobro, odnosno zaštićena okolina. Inače, u starom stanju spisak prijava upisivali smo površine i iz grafike i iz numerike, dok smo u Novom stanju upisivali površine iz Lista nepokretnosti. Naravno, te površine su iste, za parcele koje cijelom svojom površinom ulaze u sastav kulturnog dobra odnosno zaštićene okoline, dok smo za parcele koje linija kulturnog dobra odnosno zaštićene okoline siječe, radili na način kako smo gore opisali. Na manualu, koji je sastavni dio ovog elaborata, date su koordinate zahvata kulturnog dobra, odnosno zaštićene okoline. Upoređujući stanje sa DKP-a i Listova nepokretnosti, utvrdili smo da za sljedeće kat.parcele postoji neslaganje:

Kat.parcela kp.2/1 (u Listu je 2/1, a na DKP-u 2). Uvrstili smo je u spisak prijava.

Kat.parcela kp.3/1 (u Listu je 3/1, a na DKP-u 3). Uvrstili smo je u spisak prijava.

Kat.parcela kp.4/1 (u Listu je 4/1, a na DKP-u 4). Uvrstili smo je u spisak prijava.

Kat.parcela kp.5/1 (u Listu je 5/1, a na DKP-u 5). Uvrstili smo je u spisak prijava.

Kat.parcela kp.10005 (Nema je u Listu, ima na DKP-u) - Ulazi u sastav zaštićene okoline

Kat.parcela kp.10004 (Nema je u Listu, ima na DKP-u) - Ulazi u sastav zaštićene okoline

Kat.parcela kp.10006 (Nema je u Listu, ima na DKP-u) - Ulazi u sastav zaštićene okoline

Kat.parcela kp.1/17 (Nema je u Listu, ima na DKP-u) - Ulazi u sastav zaštićene okoline

Kat.parcela kp.1/16 (Nema je u Listu, ima na DKP-u) - Ulazi u sastav zaštićene okoline

Kat.parcela kp.1/20 (Nema je u Listu, ima na DKP-u) - Dio ulazi u sastav zaštićene okoline, a dio u sastav kulturnog dobra

Stranka saglasna sa gore navedenim:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

(potpis)

M.P.



GEODETSKA ORGANIZACIJA

TERRA MAPPING DOO

Radivo Mrvošević, dipl.inž.geod.

(ovl.br. 02-7365/2 od

20.06.2013.godine)

Mrvošević

ORA
A ZA NEKRETNINE
NA JEDINICA:
ARSKA OPŠTINA:

ULCINJ
BRATICA

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA							Opština: ULCINJ			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: BRATICA			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	12	SIMONOVIĆ DJONA ANDRIJA	1057		Susvojina	1/2	Šume 3. klase	3119	3056	
		SIMONOVIĆ DJONA PJETER			Susvojina	1/2				
			1058				Šume 4. klase	3904	4040	
2	7	SIMONOVIĆ DJURO	1059		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	1343	1239	
		SIMONOVIĆ KOJLA NIKOLA			Susvojina	1/2				
			1060				Šume 4. klase	1777	1702	
			1061				Pašnjak 6. klase	3379	3372	
3	104	Svojina CG-Subjekt raspolaganja Opština Ulcinj	1/1		Svojina	1/1	Šume 5. klase	3278523	2171947	
			1/3				Neplodna zemljišta	58438	59157	
			1/4				Neplodna zemljišta	194480	193165	
			1/7				Šume 5. klase	880	833	
			1/13				Šume 5. klase	13645	1299	
			2/1				Pašnjak 6. klase	945	893	
			3/1				Pašnjak 6. klase	1747	1730	
			4/1				Pašnjak 6. klase	945	891	
			5/1				Pašnjak 1. klase	1410	1415	
			537/11				Pašnjak 5. klase	3361	7374	
			764/7				Šume 5. klase	50	50	
			1055/1				Šume 3. klase	300	352	
			1055/2				Šume 5. klase	320	410	
			1056				Pašnjak 4. klase	2646	2681	
4	6	SIMONOVIĆ DJOKA PAVLE	1048		Susvojina	1/2	Šume 3. klase	2282	2230	
		SIMONOVIĆ DJOKA VIKTOR			Susvojina	1/2				
			1049				Pašnjak 4. klase	9697	9683	
IZNOS 1 -U K U P N O :								3583191	2467519	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Pregledao i ovjerio:

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/1
"TERRA MAPPING" d.o.o.

Rade Mrvošević

CRNA GORA							Opština: ULCINJ		
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: BRATICA		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	12	SIMONOVIĆ DJONA ANDRIJA	1057		Susvojina	1/2	Šume 3. klase	3119	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
		SIMONOVIĆ DJONA PJETER	1058		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	3904	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
2	7	SIMONOVIĆ DJURO	1059		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	1343	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
		SIMONOVIĆ KOLJA NIKOLA	1060		Susvojina	1/2	Šume 4. klase	1777	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1061				Pašnjak 6. klase	3379	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
3	104	Svojina CG-Subjekt raspolaganja Opština Ulcinj	1/1		Svojina	1/1	Šume 5. klase	3278523	Zabilježba Dio parcele kp.1/1 u površini od 1693142m2 a koji je označen na mapi, ulazi u sastav zaštićene okoline
			1/3				Nepodna zemljišta	58438	
			1/4				Nepodna zemljišta	194480	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1/7				Šume 5. klase	880	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1/13				Šume 5. klase	13645	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			2/1				Pašnjak 6. klase	945	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			3/1				Pašnjak 6. klase	1747	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			4/1				Pašnjak 6. klase	945	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			5/1				Pašnjak 1. klase	1410	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			537/11				Pašnjak 5. klase	3361	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			764/7				Šume 5. klase	50	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1055/1				Šume 3. klase	300	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1055/2				Šume 5. klase	320	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1056				Pašnjak 4. klase	2646	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
4	6	SIMONOVIĆ DJOKA PAVLE	1048		Susvojina	1/2	Šume 3. klase	2282	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
		SIMONOVIĆ DJOKA VIKTOR	1049		Susvojina	1/2	Pašnjak 4. klase	9697	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
IZNOS 1 - UKUPNO:								3583191	
Pregledao i ovjerio:									

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

Pregledao i ovjerio:



165/2
d.p.e.
Muzg Hphowebus



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"TERRA MAPPING" DOO PODGORICA

*Ul. Skoj-a br 14, Podgorica
dana 13.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence: 01-012/24-6892/3
Datum, 13.09.2024.g.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

MRVOŠEVIĆ Dragiša RADE

Spec.sci. geodezije, rođen dana 30.04.1986 .godine, Nikšić-Crna Gora ,

dana 10.09.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

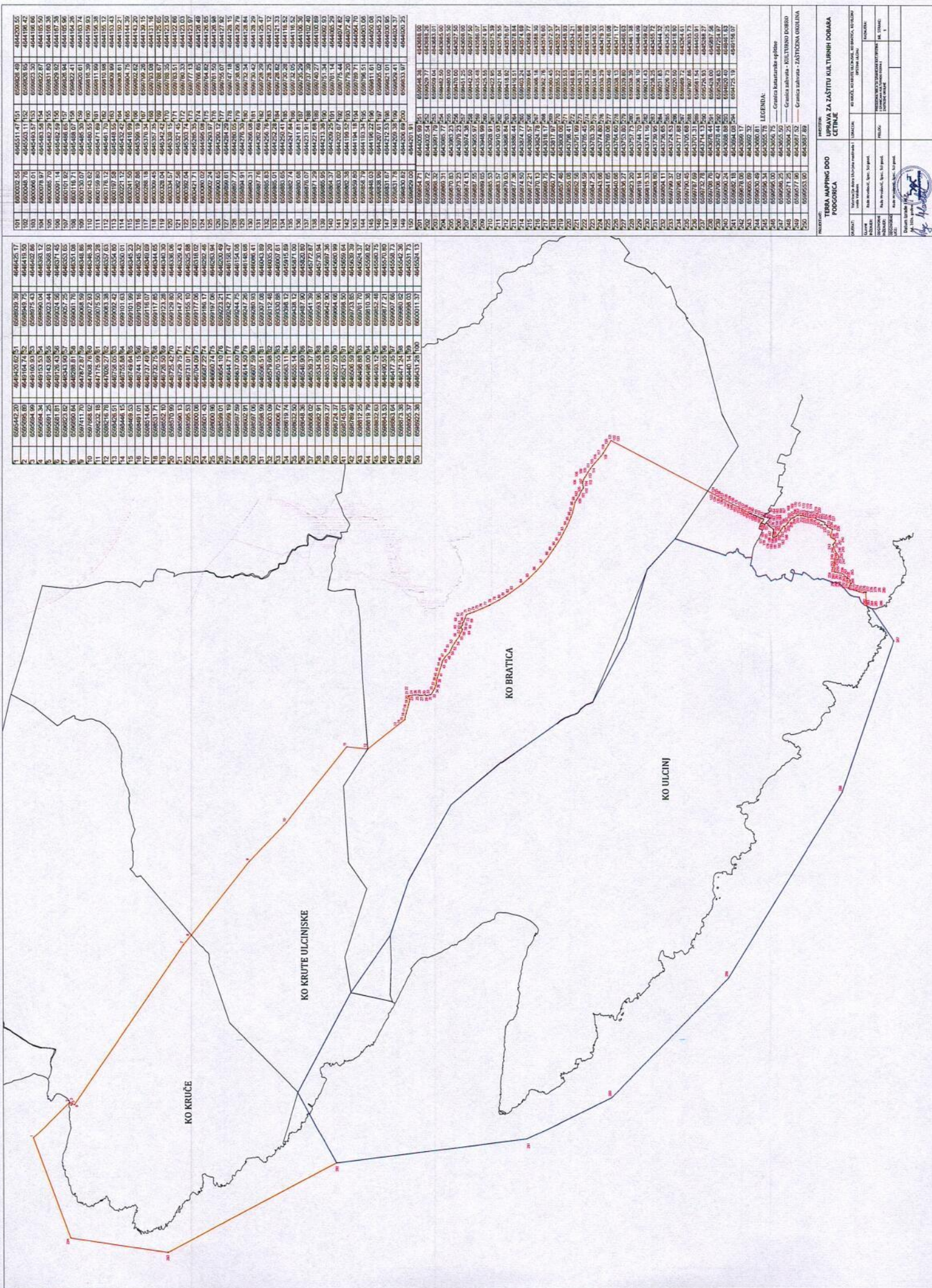
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

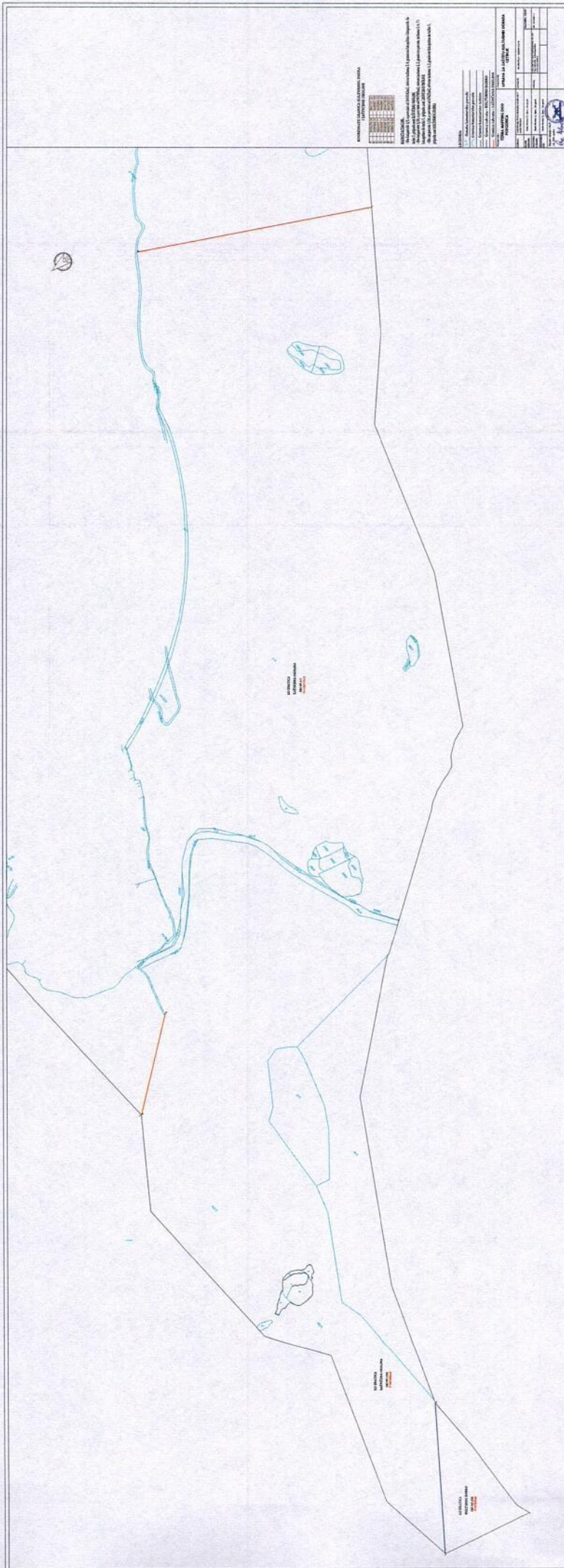
**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/23-6894/1
Datum, 13.09.2024.g.



**VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović**

[illegible]



PROIECT DE ORDONANȚĂ

DE APROBARE

ȘI DE ÎNTRONTOCARE

LA ÎNCEPUTUL ANULUI

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024

2024



IX Crnogorske brigade b.b.
Tel: 068/639-683
TerraMapping@outlook.com
PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

Broj predmeta: 333-73/26
Datum: 28.07.2026.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: ULCINJ
Mjesto: ULCINJ

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Stranka: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1017 i dr.
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 75
KATASTARSKA OPŠTINA: KRUČE
OPŠTINA: ULCINJ



TERRA MAPPING DOO
Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

[Handwritten signature]

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao / la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA _____

Sadržaj:

Naziv dokumenta	Redni broj	Naziv dokumenta
	1	Izjava o prihvatanju poslova
	2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
	3	Dokaz o preuzetim podacima
	4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
	5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
	6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
	7	Skica održavanja katastra nepokretnosti



IX Cmogorske brigade b.b.
Tel: 068/639-683
TerraMapping@outlook.com
PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

Broj predmeta: 333-73/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
PIB: 11045405
Adresa: Njegoševa 85b, Cetinje

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Za nepokretnosti:

KO: KRUČE
LN/PL 75
Katastarska parcela: 1017 i dr.
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH
RADOVA

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Naručilac radova: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

(potpis)



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO
Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

Rade Mrvošević



IX Crnogorske brigade b.b.
Tel: 068/639-683
TerraMapping@outlook.com
PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

Broj predmeta: 333-73/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 75
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1017 i dr.
BROJ OBJEKTA:
PD:

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/23-26949/5 od 22.12.2023.godine, za izvođenje geodetskih radova na održavanju - državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Rade Mrvošević dipl.inž.geod., koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 01-012/23-6894/1 od 13.09.2024.godine, za izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija TERRA MAPPING DOO , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Leica GS08, po Ugovoru o korišćenju koji posjedujemo u Elaboratu, za koji posjeduje i prilaže **uvjerenje o etaloniranju br: 039/25/01**, od 14.05.2025.godine, izdato od **Metrološke laboratorije za etaloniranje mjerila ugla i dužine, VEKOM GEO d.o.o.**



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO

Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

382 20 444 001
382 20 444 002
382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br. 01-012/24-5497/1

12. jul 2024. godine

Za: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

n/r V.D. DIREKTORA Balše Perovića

Veza: UP/I-02-14/2024-5 od 13.06.2024. godine

Predmet: Dostava podataka

Crna Gora			
UP/I-02-14/2024-5			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
VP I-02-	14	2024-7	Feb

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom digitalnog katastarskog plana za KO Ulcinj, KO Bratica i KO Krute Ulcinjske – Opština Ulcinj, za potrebe izrade elaborata o valorizaciji, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za tražene katastarske opštine – dwg format

Prilog: 1 DVD sa traženim podacima

Obradili:

Snežana Rakočević *S Rakočević*

Načelnica Odsjeka za održavanje GKIS

Tatjana Saveljić *T Saveljić*

Samostalna Savjetnica I

S poštovanjem,

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović

M Bulatović



IX Cmogorske brigade b.b.
Tel: 068/639-683
TerraMapping@outlook.com
PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

Broj predmeta: 333-73/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Podnijeto organizacionoj jedinici ULCINJ

**GEODETSKA ORGANIZACIJA TERRA MAPPING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Geodetski radovi, podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u predmetnom elaboratu, izvršeni su u skladu sa zakonom, propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

Rade Mrvošević

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

PRISUTNI

Geodetska organizacija:

TERRA MAPPING DOO

Stranka:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije "TERRA MAPPING" d.o.o. Podgorica.

Na dan: **28.07.2026.godine**

Za obavljanje geodetskih usluga: UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Na katastarskoj parceli broj:

1017 i dr.

Katastarska opština:

KRUČE

Čiji je podnosilac prijave:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Firma Terra Mapping d.o.o iz Podgorice je, na zahtjev Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odradila **Elaborat - Upis zabilježbe kulturnog dobra i zaštićene okoline**, za katastarsku opštinu **KO Kruče**, a sve za potrebe valorizacije dobra Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos. Od naručioca smo dobili skicu u elektronskoj formi (dwg fajl), sa ucrtanim granicama kulturnog dobra i zaštićene okoline. U novom stanju spiska prijava pored svake parcele smo upisali zabilježbu, i to na šta se odnosi, kulturno dobro ili zaštićena okolina. S obzirom da granica kulturnog dobra, odnosno zaštićene okoline na pojedinim djelovima siječe katastarsku parcelu, u Novom stanju spiska prijava, pored predmetne parcele, u rubrici primjedbe, smo upisivali površinu koju od te parcele zahvata kulturno dobro, odnosno zaštićena okolina. Predmetne površine smo upisivali računajući iz koordinata, da bi se dobila tačna predstava o površini koju pokriva kulturno dobro, odnosno zaštićena okolina. Inače, u starom stanju spisak prijava upisivali smo površine i iz grafike i iz numerike, dok smo u Novom stanju upisivali površine iz Lista nepokretnosti. Naravno, te površine su iste, za parcele koje cijelom svojom površinom ulaze u sastav kulturnog dobra odnosno zaštićene okoline, dok smo za parcele koje linija kulturnog dobra odnosno zaštićene okoline siječe, radili na način kako smo gore opisali. Na manualu, koji je sastavni dio ovog elaborata, date su koordinate zahvata kulturnog dobra, odnosno zaštićene okoline. Upoređujući stanje sa DKP-a i Listova nepokretnosti, utvrdili smo da za sljedeće kat.parcele postoji neslaganje: **Kat.parcela kp.998/11 (Nema je u Listu, ima na DKP-u) - Ulazi u sastav zaštićene okoline**

Stranka saglasna sa gore navedenim:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

(potpis)

M.P.



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO

Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

br. 02-7365/2 od 20.06.2013.godine)

Rade Mrvošević

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA:
KATASTRARSKA OPŠTINA:

ULCINI
KRUČE

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA Uprava za nekretnine							Opština: ULCINJ Katastarska opština: KRUČE			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	75	CRNA GORA	1017		Svojina	1/1	Nepodna zemljišta	75636	75197	
			1019				Pašnjak 5. klase	1696	1688	
2	1168	SVOJINA CG-PRAVO RASPO OPŠTINA ULCINI	1018/1		Svojina	1/1	Šume 4. klase	1641800	1823452	
			1018/18				Šume 4. klase	413668	413669	
			1018/16				Šume 4. klase	10000	9999	
3	64	DIVANOVIĆ HAŽDIJA RIFAT	998/1		Susvojina	1/2	Šume 5. klase	327	354	
		DIVANOVIĆ RASIM SABAHETA	998/5		Susvojina	1/2	Šume 5. klase	180	174	
			998/6				Šume 5. klase	140	126	
			998/9				Šume 5. klase	38	106	
4	67	DIVANOVIĆ IBRAHIM ETHEM	998/2		Susvojina	1/2	Šume 5. klase	2400	2422	
		DIVANOVIĆ ALAN			Susvojina	1/2				
5	68	DIVANOVIĆ KAPLAN NAGIB	998/3		Svojina	1/1	Šume 5. klase	1015	668	
6	63	DIVANOVIĆ IBRAHIM ETHEM	998/4		Susvojina	2/12	Nekategorisani putevi	221	154	
		DIVANOVIĆ ALAN			Susvojina	2/12				
		DIVANOVIĆ KAPLAN			Susvojina	2/6				
		DIVANOVIĆ HAŽDIJA RIFAT			Susvojina	1/6				
		DIVANOVIĆ RASIM SABAHETA			Susvojina	1/6				
7	1336	DIVANOVIĆ HADŽIJA ZUMRETA	998/7		Svojina	1/1	Šume 5. klase	140	129	
8	73	BOGOVAC rođ. KRUSIĆ RADOSLAV BILJANA LAZAREVIĆ RADOSLAV BILJANA	998/8		Susvojina	1/2	Šume 5. klase	350	239	
					Susvojina	1/2				
9	19	ELEZOVIĆ DJERDJA	998/10		Susvojina	3/8	Šume 5. klase	50	39	
		VICARI MIRJANA			Susvojina	4/8				
		ELEZOVIĆ DJERDJA ROKO			Susvojina	1/8				
10	95	JANINOVIĆ IVO MARKO	1016		Svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	4741	4683	
					IZNOS 1 - UKUPNO:			2152402	2333099	
Pregledao i ovjerio:										

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

RA MAPPING" d.o.o. Wage Upbouwbed -

CRNA GORA							Opština: ULCINJ			
Uprava za nekretnine							Katastarska opština: KRUČE			
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
11	46	DABOVIĆ MARKO NIKOLA	1014		Svojina	1/1	Pašnjak 5. klase	1527	1554	
			1015				Šume 5. klase	1907	1939	
12	50	DABOVIĆ MARKO SIMO	1012		Svojina	1/1	Šume 4. klase	2898	2921	
			1013				Livada 5. klase	1126	1072	
13	133	MARKOVIĆ SIMA PETAR	1010		Svojina	1/1	Pašnjak 5. klase	4053	4065	
			1011				Šume 4. klase	6336	6343	
14	120	LJAKOVIĆ RAMO NAFIJA	1020		Susvojina	1/2	Pašnjak 5. klase	2162	2180	
		MLDB. LJAKOVIĆ HUSEIN SELJIM			Susvojina	1/2				
15	110	LJAKOVIĆ RAMO NAFIJA	1021		Susvojina	1/2	Voćnjak 4. klase	606	615	
		MLDB. LJAKOVIĆ HUSEIN SELJIM			Susvojina	1/2				
16	118	LAKOVIĆ NAZIR SULEJMAN	1022		Svojina	1/1	Pašnjak 6. klase	1787	1799	
			1023				Voćnjak 4. klase	285	283	
			1024				Šume 4. klase	1637	1624	
17	44	DABOVIĆ PETAR MARKO	1025		Svojina	1/1	Pašnjak 5. klase	395	446	
			1026				Pašnjak 5. klase	405	436	
			1027				Njiva 7. klase	1997	1998	
18	49	DABOVIĆ PETAR LUCA	1028		Susvojina	2/3	Šume 4. klase	10706	10688	
		DABOVIĆ PETAR MARKO			Susvojina	1/3				
19	1304	DABAJ KOLJA PALE	1029		Svojina	1/1	Livada 5. klase	2222	2236	
			1030/1				Nepodna zemljišta	1343	1369	
			1031/1				Šume 4. klase	5962	6423	
20	1303	DABAJ KOLJE GJOKE	1030/2		Svojina	1/1	Nepodna zemljišta	1344	1371	
			1031/2				Šume 4. klase	8184	8642	
					IZNOS 2 - U K U P N O :			56882	58004	
Pregledao i ovjerio:										

U Podgorici, 28.07.2025 godine



Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA					Opština: ULCINJ				
Uprava za nekretnine					Katastarska opština: KRUČE				
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
11	46	DOSADAŠNJI	1014		DOSADAŠNJI	DOSADAŠNJI	Pašnjak 5. klase	1527	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1015				Šume 5. klase	1907	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
12	50	DOSADAŠNJI	1012		DOSADAŠNJI	DOSADAŠNJI	Šume 4. klase	2898	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1013				Livada 5. klase	1126	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
13	133	DOSADAŠNJI	1010		DOSADAŠNJI	DOSADAŠNJI	Pašnjak 5. klase	4053	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1011				Šume 4. klase	6336	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
14	120	DOSADAŠNJI	1020		DOSADAŠNJI	DOSADAŠNJI	Pašnjak 5. klase	2162	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
15	110	DOSADAŠNJI	1021		DOSADAŠNJI	DOSADAŠNJI	Voćnjak 4. klase	606	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
16	118	DOSADAŠNJI	1022		DOSADAŠNJI	DOSADAŠNJI	Pašnjak 6. klase	1787	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1023				Voćnjak 4. klase	285	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1024				Šume 4. klase	1637	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
17	44	DOSADAŠNJI	1025		DOSADAŠNJI	DOSADAŠNJI	Pašnjak 5. klase	395	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1026				Pašnjak 5. klase	405	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1027				Njiva 7. klase	1997	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
18	49	DOSADAŠNJI	1028		DOSADAŠNJI	DOSADAŠNJI	Šume 4. klase	10706	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
19	1304	DOSADAŠNJI	1029		DOSADAŠNJI	DOSADAŠNJI	Livada 5. klase	2222	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1030/1				Neplodna zemljišta	1343	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1031/1				Šume 4. klase	5962	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
20	1303	DOSADAŠNJI	1030/2		DOSADAŠNJI	DOSADAŠNJI	Neplodna zemljišta	1344	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			1031/2				Šume 4. klase	8184	Zabilježba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
IZNOS 2 - UKUPNO:								56082	
Pregledao i ovjerio:									

U Podgorici, 28.07.2025 godine



Obradio: Rade Mrvojević
ovlaštenje br. 02-7369/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"TERRA MAPPING" DOO PODGORICA

*Ul. Skoj-a br 14, Podgorica
dana 13.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence: 01-012/24-6892/3
Datum, 13.09.2024.g.



**VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović**



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

MRVOŠEVIĆ Dragiša RADE

Spec.sci. geodezije, rođen dana 30.04.1986 .godine, Nikšić-Crna Gora ,

dana 10.09.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

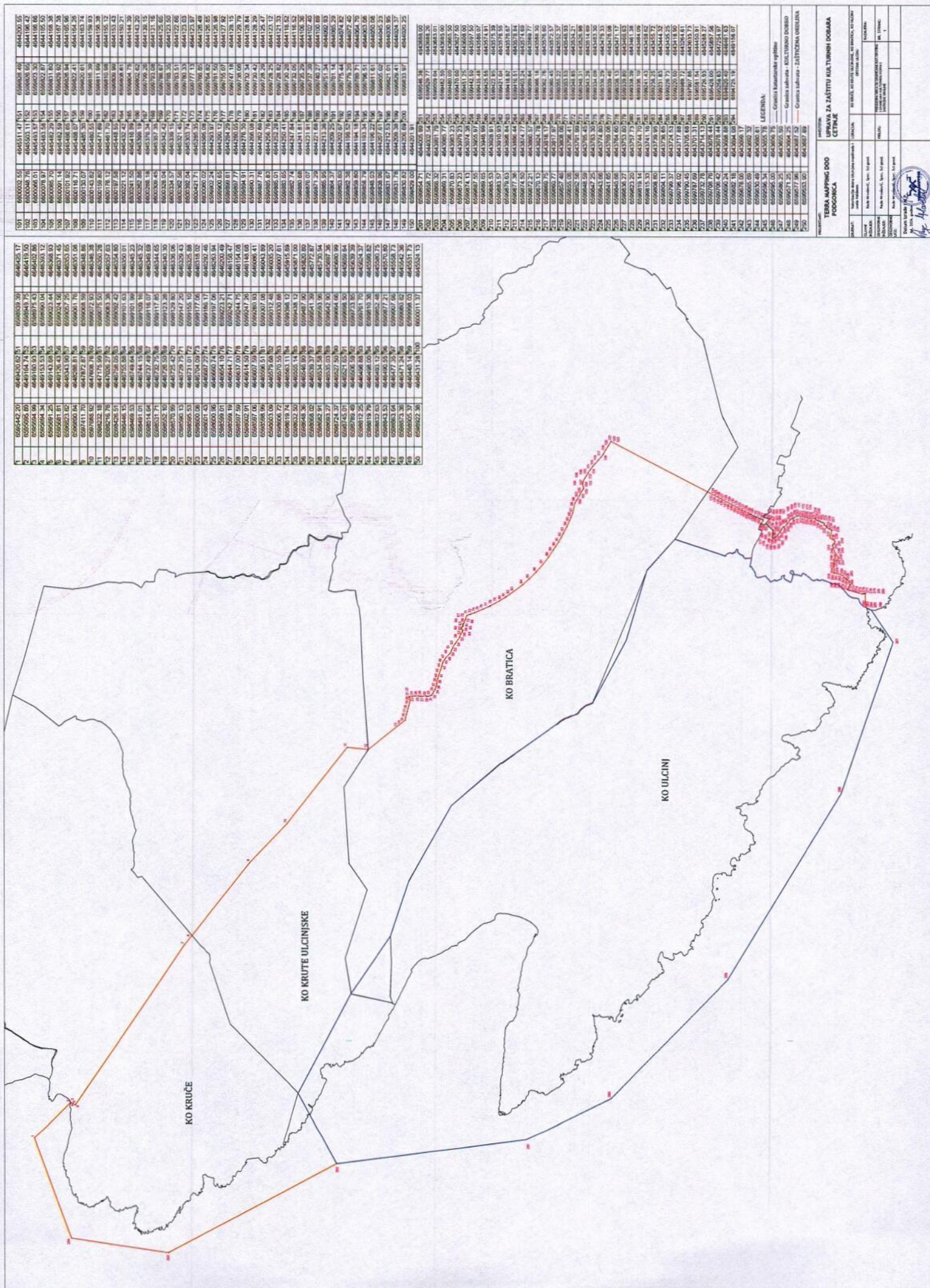
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/23-6894/1
Datum, 13.09.2024.g.



**VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović**

[illegible]

Broj predmeta: 333-71/26
Datum: 28.07.2026.godine

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: ULCINJ
Mjesto: ULCINJ

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

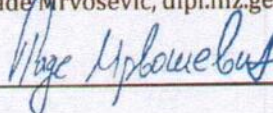
UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Stranka: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 919/1 i dr.
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 119 i dr.
KATASTARSKA OPŠTINA: KRUTE ULCINJSKE
OPŠTINA: ULCINJ



TERRA MAPPING d.o.o.
Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.



Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao / la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava ovlaštenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica održavanja katastra nepokretnosti
6	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
7	Skica posebnog dijela objekta



IX Cmogorske brigade b.b.
Tel: 069/639-683
TerraMapping@outlook.com
PIB: 03606236 NLB: 530-348265-05

Broj predmeta: 333-71/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
pib: 11045405
Adresa: Njegoševa 85b, Cetinje

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Za nepokretnosti:

KO: KRUTE ULCINJSKE
LN/PL 119 i dr.
Katastarska parcela: 919/1 i dr.
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH
RADOVA

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Naručilac radova: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Adresa za prijem rješenja: Njegoševa 85b, Cetinje

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

(potpis)

m.p.



GEODETSKA ORGANIZACIJA

TERRA MAPPING DOO

Odgovorno lice

Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

Rade Mrvošević

Broj predmeta: 333-71/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 119 i dr.
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 919/1 i dr.
BROJ OBJEKTA:
PD:

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/23-26949/5 od 22.12.2023.godine, za izvođenje geodetskih radova na održavanju - državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Rade Mrvošević
Spec.sci.geodezije, koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlaštenje broj 01-012/23-6894/1 od 13.09.2024.godine, za izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

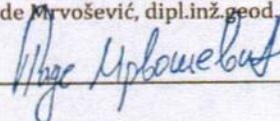
Geodetska organizacija TERRA MAPPING DOO , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument: GPS Leica GS08, po Ugovoru o korišćenju koji posjedujemo u Elaboratu, za koji posjeduje i prilaže **uvjerenje o etaloniranju br: 039/25/01**, od 14.05.2025.godine, izdato od **Metrološke laboratorije za etaloniranje mjerila ugla i dužine, VEKOM GEO d.o.o.**



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO

Odgovorno lice
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.





Crna Gora
Uprava za nekretnine

+382 20 444 002
+382 20 444 004
www.guv.me/uzn

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br. 01-012/24-5497/1

12. jul 2024. godine

Za: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

n/r V.D. DIREKTORA Balše Perovića

Veza: UP/I-02-14/2024-5 od 13.06.2024. godine

Predmet: Dostava podataka

Crna Gora UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA			
Primljeno	23. 07. 2024		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP I-02-	14	2024-7	red

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavom digitalnog katastarskog plana za KO Ulcinj, KO Bratica i KO Krute Ulcinjske – Opština Ulcinj, za potrebe izrade elaborata o valorizaciji, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz digitalnog plana za tražene katastarske opštine – dwg format

Prilog: 1 DVD sa traženim podacima

Obradili:

Snežana Rakočević *S Rakočević*

Načelnica Odsjeka za održavanje GKIS

Tatjana Saveljić *T Saveljić*

Samostalna Savjetnica I

S poštovanjem,

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović

M Bulatović

Broj predmeta: 333-71/26
Datum: 28.07.2026.godine

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Podnijeto organizacionoj jedinici ULCINJ

**GEODETSKA ORGANIZACIJA TERRA MAPPING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

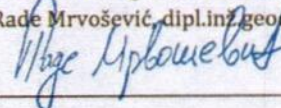
Izvršila je geodetske radove:

UPIS ZABILJEŽBE - Kulturnog dobra i zaštićene okoline

Geodetski radovi, podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u predmetnom elaboratu, izvršeni su u skladu sa zakonom, propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEODETSKA ORGANIZACIJA
TERRA MAPPING DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.



ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

PRISUTNI

Geodetska organizacija:

TERRA MAPPING DOO

Stranka:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije "TERRA MAPPING" d.o.o. Podgorica.

Na dan: **28.07.2026.godine**

Za obavljanje geodetskih usluga: Snimanje i etažna razrada objekta

Na katastarskoj parceli broj:

919/1 i dr.

Katastarska opština:

KRUTE ULCINJSKE

Čiji je podnosilac prijave:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Firma Terra Mapping d.o.o iz Podgorice je, na zahtjev Uprave za zaštitu kulturnih dobara, odradila **Elaborat - Upis zabilježbe kulturnog dobra i zaštićene okoline**, za katastarsku opštinu **KO Krute Ulcinjske**, a sve za potrebe valorizacije dobra Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos. Od naručioca smo dobili skicu u elektronskoj formi (dwg fajl), sa ucrtanim granicama kulturnog dobra i zaštićene okoline. U novom stanju spiska prijava pored svake parcele smo upisali zabilježbu, i to na šta se odnosi, kulturno dobro ili zaštićena okolina. S obzirom da granica kulturnog dobra, odnosno zaštićene okoline na pojedinim djelovima siječe katastarsku parcelu, u Novom stanju spiska prijava, pored predmetne parcele, u rubrici **primjedbe**, smo upisivali površinu koju od te parcele zahvata kulturno dobro, odnosno zaštićena okolina. Predmetne površine smo upisivali računajući iz koordinata, da bi se dobila tačna predstava o površini koju pokriva kulturno dobro, odnosno zaštićena okolina. Inače, u starom stanju spisak prijava upisivali smo površine i iz grafike i iz numerike, dok smo u Novom stanju upisivali površine iz Lista nepokretnosti. Naravno, te površine su iste, za parcele koje cijelom svojom površinom ulaze u sastav kulturnog dobra odnosno zaštićene okoline, dok smo za parcele koje linija kulturnog dobra odnosno zaštićene okoline siječe, radili na način kako smo gore opisali. Na manualu, koji je sastavni dio ovog elaborata, date su koordinate zahvata kulturnog dobra, odnosno zaštićene okoline. Upoređujući stanje sa DKP-a i Listova nepokretnosti, utvrdili smo da za sljedeće kat.parcele postoji neslaganje: **- Kat.parcela kp.902 (u Listu je podijeljena, a na DKP-u nije). Uvrstili smo je u spisak prijava, i obje parcele, kp.902/1 i 902/2 ulaze u sastav zaštićene okoline.**

Stranka saglasna sa gore navedenim:

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

m.p.
(potpis)



GEODETSKA ORGANIZACIJA

TERRA MAPPING DOO

Rade Mrvošević, dipl.inž.geod.

(ovjeb: 02-7365/2 od 20.06.2013.godine)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA:
KATASTRARSKA OPŠTINA:

ULCINJ
KRUTE ULCINJSKE

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	53	CRNA GORA OPŠTINA ULCINJ	932		SVOJINA	1/1	Neplazemljita	12557	12424	
			920		RASPOLAGANJE	1/1	Pašnjak 4.klase	1560	1558	
			921				Pašnjak 4.klase	2085	2108	
			924				Pašnjak 4.klase	450	534	
			925				Pašnjak 4.klase	330	476	
			928/2				Pašnjak 4.klase	660	731	
2	27	DABOVIĆ ZEFA STIJEPA	929				Pašnjak 4.klase	750	839	
			934		SVOJINA	1/1	Sume 4.klase	15866	15873	
			935				Livada 5.klase	2163	2171	
			936				Livada 5.klase	811	790	
			905/1				Sume 3.klase	2555	4537	
			906/1				Pašnjak 4.klase	1261	1245	
3	166	DABOVIĆ - ĐURO DABOVIĆ MARKO NIKOLA	907/1				Sume 3.klase	4595	2523	
			910		SUSVOJINA	1/2	Neplazemljita	50	25576	
					SUSVOJINA	1/2	Sume 3.klase	25602		
			911				Njiva 7.klase	843	888	
4	12	MARONOVIĆ ANTO JOZO MARONOVIĆ ANTO NIKOLA	912		SUSVOJINA	1/2	Sume 5.klase	18214	18068	
			913		SUSVOJINA	1/2	Pašnjak 5.klase	270	293	
			914				Pašnjak 5.klase	2175	2304	
			908		SVOJINA	1/1	Sume 3.klase	16259	16346	
5	22	MAROVIĆ NIKOLA ANDRIJA	909				Pašnjak 4.klase	1770	1790	
			IZNOS 1 - UKUPNO :							110826

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

STARO STANJE

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

<

U Podgorici, 28.07.2026 godine



Prezentovao i ovjerio:

Obrađio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature]

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Primjedba	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	
A LIST (podaci o parcelama)										
1	53	CRNA GORA OPŠTINA ULICINJ	932		SVOJINA RASPOLAGANJE	1/1	1/1	12557	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)	
			920					Pašnjak 4.klase	1560	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			921					Pašnjak 4.klase	2085	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			924					Pašnjak 4.klase	450	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			925					Pašnjak 4.klase	330	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
2	27	DAROVIC ZEFA STIEPA	928/2					Pašnjak 4.klase	660	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			929					Pašnjak 4.klase	750	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			934		SVOJINA	1/1		Šume 4.klase	15866	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			935					Livada 5.klase	2163	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			936					Livada 5.klase	811	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
3	166	DAROVIC DURO DAROVIC MARIO NIKOLA	905/1					Šume 3.klase	2555	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			906/1					Pašnjak 4.klase	1261	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			907/1					Šume 3.klase	4595	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			910		SUSVOJINA	1/2	1/2	Nepozemljita	50	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
					SUSVOJINA	1/2	1/2	Šume 3.klase	25602	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
4	12	MARONOVIC ANTO JOZO MARONOVIC ANTO NIKOLA	911					Njiva 7.klase	843	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			912		SUSVOJINA	1/2	1/2	Šume 5.klase	18214	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
					SUSVOJINA	1/2				
			913					Pašnjak 5.klase	270	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			914					Pašnjak 5.klase	2175	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
5	22	MAROVIC NIKOLA ANDRIJA	908		SVOJINA	1/1	1/1	Šume 3.klase	16259	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
			909					Pašnjak 4.klase	1770	Zabijeljba (ZAŠTIĆENA OKOLINA)
IZNOS 1 - UKUPNO :								110826		

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

NOVO STANJE

IZNOS 1 - UKUPNO :

110826

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

NOVO STANJE

IZNOS 1 - UKUPNO :

110826

CRNA GORA

Opština: Ulcinj

Katastarska opština: Krute Ulcinjske

Uprava za nekretnine

NOVO STANJE

IZNOS 1 - UKUPNO :

110826



U Podgorici, 28.07.2026. godine

Obrađio: Rade Mrvošević
ovlašćenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.

[Handwritten signature: Rade Mrvošević]

CRNA GORA		Opština: Ulcinj Katastarska opština: Krute Ulicinske									
Uprava za nekretnine		STARO STANJE									
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A LIST (podaci o parcelama)											
6	164	DABOVIĆ - DURO	905/2		SVOJINA	1/1	Suma 3.klase	2420	4266		
			906/2				Pašnjak 4.klase	1676	1655		
			907/2				Suma 3.klase	4321	2389		
7	109	MAROVIC PETAR FRANO	904		SVOJINA	1/1	Pašnjak 5.klase	570	617		
8	20	MAROVIC FILIP PETAR	903		SVOJINA	1/1	Pašnjak 4.klase	630	623		
9	110	MAROVIC PETAR FRANO	902/1		SUSVOJINA	1/2	Suma 5.klase	10176	10250		
		MAROVIC FILIP PETAR	902/2		SUSVOJINA	1/2	Suma 5.klase	10237	10153		
10	133	NILOVIC PRENCA PAVLE	922		SVOJINA	1/1	Suma 3.klase	1710	1753		
			923				Pašnjak 4.klase	780	759		
11	155	PERCIBIC DORDE ZEFA	928/1		SVOJINA	1/1	Suma 3.klase	2918	2916		
12	52	PERCIBIC DORDE SIMO	928/3		SVOJINA	1/1	Suma 3.klase	2917	2916		
13	165	DABOVIĆ MARKO NIKOLA	930		SVOJINA	1/1	Suma 3.klase	5790	5910		
			931				Pašnjak 4.klase	1455	1472		
14	113	DRŽAVNA SVOJINA RCG	933		SVOJINA	1/1	Neplasmiljita	26737	27634		
15	119	CRNA GORA	919/1		SVOJINA	1/1	Suma 4.klase	2819462	2942315		
		OPŠTINA ULCINI			RASPOLAGANJE	1/1					
IZNOS 2 - UKUPNO :								2891799	3015628		

Pregledao i ovjerio:

U Podgorici, 28.07.2026. godine

Obradio: Rade Mrvošević
ovlaštenje br.02-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.



[Handwritten signature in blue ink]

CRNA GORA									
Opština: Ulcinj									
Katastarska opština: Krute Ulicinske									
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti IMBC/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numeričke m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
A LIST (podaci o parcelama)									
6	164	DABOVIĆ - DURO	905/2		SVOJINA	1/1	Sume 3.klase	2420	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
			906/2				Pačnjak 4.klase	1676	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
			907/2				Sume 3.klase	4321	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
7	109	MAROVIĆ PETAR FRANO	904		SVOJINA	1/1	Pačnjak 3.klase	570	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
8	20	MAROVIĆ FILIP PETAR	903		SVOJINA	1/1	Pačnjak 4.klase	630	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
9	110	MAROVIĆ PETAR FRANO	902/1		SUSVOJINA	1/2	Sume 5.klase	10176	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
		MAROVIĆ FILIP PETAR	902/2		SUSVOJINA	1/2	Sume 5.klase	10237	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
10	133	NILOVIĆ PRENČA PAVLE	922		SVOJINA	1/1	Sume 3.klase	1710	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
			923				Pačnjak 4.klase	780	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
11	155	PERČOBIĆ ĐORĐE ZEFA	920/1		SVOJINA	1/1	Sume 3.klase	2918	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
12	52	PERČOBIĆ ĐORĐE SIMO	920/3		SVOJINA	1/1	Sume 3.klase	2917	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
13	165	DABOVIĆ MARKO NIKOLA	930		SVOJINA	1/1	Sume 3.klase	5790	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
			931				Pačnjak 4.klase	1455	Zabijeljba (ZASTIČENA OKOLINA)
14	113	DRŽAVNA SVOJINA RCG	933		SVOJINA	1/1	Nepozemljita	26737	Zabijeljba - Dio parcele kp.933 u površini od 20892m ² , a koji je označen na mapi, ulazi u sastav zaštićene okoline - Dio parcele kp.933 u površini od 6742m ² , a koji je označen na mapi, ulazi u sastav kulturnog dobra
15	119	CRNA GORA OPŠTINA ULICINJ	919/1		SVOJINA	1/1	Sume 4.klase	2819462	Zabijeljba - Dio parcele kp.919/1 u površini od 2746995m ² , a koji je označen na mapi, ulazi u sastav zaštićene okoline - Dio parcele kp.919/1 u površini od 18522m ² , a koji je označen na mapi, ulazi u sastav zaštićene okoline - Dio parcele kp.919/1 u površini od 170810m ² , a koji je označen na mapi, ulazi u sastav kulturnog dobra
IZNOS 2 - UKUPNO :								281799	
Pregledao i ovjerio:									



Obradio: Rade Mrvočević
ovlaštenje JF 42-7365/2
"TERRA MAPPING" d.o.o.
[Signature]

U Podgorici, 28.07.2026 godine



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"TERRA MAPPING" DOO PODGORICA

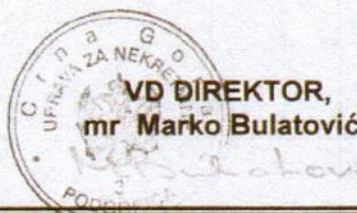
*Ul. Skoj-a br 14, Podgorica
dana 13.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/24-6892/3
Datum, 13.09.2024.g.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

MRVOŠEVIĆ Dragiša RADE

Spec.sci. geodezije, rođen dana 30.04.1986 .godine, Nikšić-Crna Gora ,

dana 10.09.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

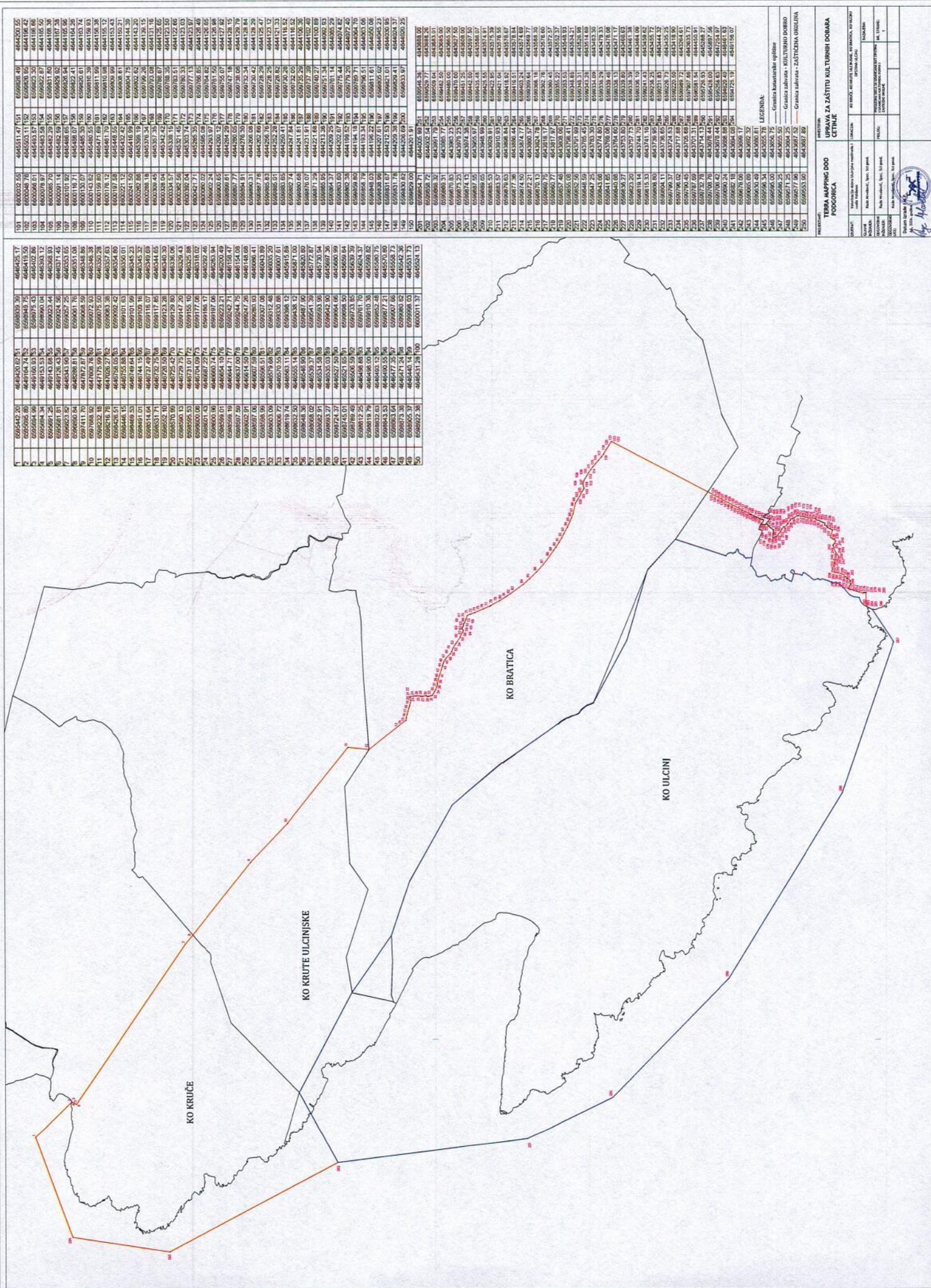
IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:01-012/23-6894/1
Datum, 13.09.2024.g.



**VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović**

[illegible]



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: **UR/I-02-14/2024-2**

Cetinje, 02. 04. 2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 23 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 13 Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti dobra („Sl. list Crne Gore“ br. 41/11), donosi

R J E Š E N J E **o formiranju stručnog tijela**

I

Za sprovođenje postupka utvrđivanja kulturne vrijednosti i izradu Elaborata o valorizaciji kulturne vrijednosti nepokretnog dobra „Maslinada i uvala Valdano“, opština Ulcinj, obrazuje se stručno tijelo (u daljem tekstu: Stručno tijelo), u sastavu:

- Tanja Vujović, dipl. etnološkinja
- Dr Petra Zdravković, arheološkinja
- Andreja Mugoša, Spec.sci. arhitekture

II

U postupku utvrđivanja kulturne vrijednosti Stručno tijelo je dužno sačiniti elaborat za dobro iz stava I dispozitiva ovog rješenja, koji će sadržati detaljan opis sprovedenih radnji i obrazložen stručni stav o valorizaciji svojstava, osobenosti, značaju i kategoriji dobra.

III

Stručno tijelo je dužno da povjerene poslove iz stava II dispozitiva ovog rješenja obavi u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Pravilnikom o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti dobra.

O b r a z l o ž e n j e

U sprovođenju postupka za utvrđivanje kulturne vrijednosti nepokretnog dobra „Maslinada i uvala Valdano“, opština Ulcinj, Uprava za zaštitu kulturnih dobara obrazuje Stručno tijelo, bliže određeno u stavu I dispozitiva ovog rješenja, saglasno članu 23 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 13 Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti dobra („Sl. list Crne Gore“ br. 41/11).

Stručno tijelo je dužno da u roku od 60 dana od dana donošenja ovog rješenja, sačini elaborat za dobro iz stava I dispozitiva ovog rješenja, koji će sadržati detaljan opis sprovedenih radnji i

obrazložen stručni stav o valorizaciji svojstava, osobnosti, značaju i kategoriji dobra, režim i mjere zaštite, shodno stavu 3 člana 23 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Obradio: Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila: Lidija Marković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- imenovanim,
- u spise

Stručni tim:

Tanja Vujović, dipl.etnološkinja

dr Petra Zdravković, arheološkinja

Andreja Mugoša, spec.sci.arhitekture

Andreja Mugoša