



Број: УП/ 06-333/26-172/35

Подгорица, 15.07.2026.године

ДОО "EVA BRIGHT"

ПЦ Шкаљари
Шкаљари, КОТОР

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење објекта мјешовите намјене – Фаза II, на катастарским парцелама број: 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор.

МИНИСТАР

Славен Радновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

Н. Мартиновић

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Котор;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-172/35
Подгорица, 15.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву ДОО "EVA BRIGHT" из Котора, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта мјешовите намјене – Фаза II, на катастарским парцелама број: 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор, на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку ("Сл.лист ЦГ" бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) и чл. 32 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ ДОО "EVA BRIGHT" из Котора, грађевинска дозвола за грађење објекта мјешовите намјене – Фаза II, на катастарским парцелама број: 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач, Котор, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор.

Фазу II објекта мјешовите намјене чини чини надземни дио дилатације 2 објекта П, спратности П+2 (приземље+2 спрата).

Укупна БГРП Фазе II објеката је 661,95 м².

Радови на грађењу фазе II објекта мјешовите намјене, на катастарским парцелама број: 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач, Котор, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор, биће изведени у свему према главном пројекту, који је урађен од стране одговорног пројектанта који руководи израдом главног пројекта у цјелини Младена Крекића д.и.а. и привредних друштава ДОО „BUSINESSART“ Подгорица, ДОО „FRAME PROJECT“ Подгорица, ДОО „SIMM INŽENJERING“ Подгорица, ДОО „SIENERSYS“ Подгорица, ДОО „CEPTING“ Подгорица, ДОО „ITS ENGINEERING“ Подгорица, ДОО „ING INVEST“ Подгорица, ДОО „GEOPROJEKT“ Подгорица, ДОО „GEOGRID“ Подгорица и ДОО „GREEN ENVIRONMENT SERVICES“ Подгорица.

Ревизија главног пројекта објекта мјешовите намјене - фаза II, на катастарским парцелама број: 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач, Просторно урбанистичког плана општине Котор, урађена је од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Александре Вучковић Оташевић д.и.а. и ДОО „ALL-ING“ Котор, ДОО „LIMING PROJECT“ Подгорица, ДОО „TANGRAM SYSTEM“ Никшић и ДОО „S&I PROJECT“ Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 120/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.

Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објеката

4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи изградом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

ДОО "EVA BRIGHT" из Котора, се обратило овом министарству овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-172/1 од 03.02.2026.године као и допунама захтјева број: УПІ 06-333/26-172/3 од 23.02.2026.године, број: УПІ 06-333/26-172/4 од 11.03.2026.године, број: УПІ 06-333/26-172/23 од 19.05.2026.године, број: УПІ 06-333/26-172/33 од 26.06.2026.године и број: УПІ 06-333/26-172/34 од 03.07.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за грађење објекта мјешовите намјене – Фаза II, на катастарским парцелама број: 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за грађење објекта мјешовите намјене на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1031, 1032 и 1041/1 КО Кавач и дјелови кат.парцела број 1033/1 и 1034/1 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор („Сл.лист ЦГ“, бр. 95/20), број: 08-332/23-3710/10 од 21.06.2023.године,

издати од стране Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма;

- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за грађење објекта мјешовите намјене на локацији коју чини катастарска парцела број:1023/1 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор („Сл.лист ЦГ“, бр. 95/20), број: 08-332/23-5376/10 од 13.10.2023.године, издати од стране Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма;
- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за грађење објекта на локацији коју чини катастарска парцела број:1024/9 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор („Сл.лист ЦГ“, бр. 95/20), број:0303-333/23-21930 од 09.11.2023.године, издати од стране Секретаријата за урбанизам, становање и уређење простора Општине Котор;
- Рјешење Министарства просторног планирања урбанизма и државне имовине Директората главног државног архитекте број:05-332/24-14962/2 од 14.01.2026.године, којим је дата сагласност на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране „BUSINESSART“ Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 26.11.2025.године у 14:08:30+01'00', за изградњу објекта мјешовите намјене-стамбено пословни комплекс, који је планиран на катастарским парцелама број:1023/1, 1024/9, 1031, 1032, 1033/1, 1034/1 и 1041/1 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор;
- Идејно рјешење објекта мјешовите намјене на катастарским парцелама број:1023/1, 1024/9, 1031, 1032, 1033/1, 1034/1 и 1041/1 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор, урађено од стране ДОО „BUSINESSART“ Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 26.11.2025.године у 14:08:30+01'00';
- Главни пројекат објекта мјешовите намјене – Фаза II, на катастарским парцелама број: 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор, урађен од стране одговорног пројектанта који руководи израдом главног пројекта у цјелини Младена Крекића д.и.а. и привредних друштава ДОО „BUSINESSART“ Подгорица, ДОО „FRAME PROJECT“ Подгорица, ДОО „SIMM INŽENJERING“ Подгорица, ДОО „SIENERSYS“ Подгорица, ДОО „CEPTING“ Подгорица, ДОО „ITS ENGINEERING“ Подгорица, ДОО „ING INVEST“ Подгорица, ДОО „GEOPROJEKT“ Подгорица, ДОО „GEOGRID“ Подгорица и ДОО „GREEN ENVIRONMENT SERVICES“ Подгорица, потписан електронским потписом пројектанта и ревидента;
- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта мјешовите намјене - Фаза II, на кат.парцелама 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор, број:19/26 од 28.01.2026.године, урађена од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Александре Вучковић Оташевић д.и.а., потписан електронским потписом ревидента дана 05.03.2026.године у 09:03:55+01'00';
- Лист непокретности 1100-препис, КО Кавач, издат од стране Управе за некретности - ПЈ Котор, број: 106-919-7432/2026 од 25.06.2026.године;
- Копија плана бр.917-106-691/26 од 08.04.2026.године, КО Кавач, издата од стране Управе за некретности ПЈ Котор;

- Рјешење Агенције за заштиту животне средине број:03-УП/1-1689/27 од 09.07.2025.године, којим је дата сагласност на Елаборат процјене утицаја на животну средину за пројекат изградње објекта мјешовите намјене на катастарским парцелама 1023/1, 1024/9, 1031, 1032, 1041/1, 1033/1 и 1034/1 КО Кавач, у оквиру Просторно урбанистичког плана општине Котор;
- Рјешење Секретаријата за развој предузетништва и комуналне послове и саобраћај Општине Котор број: 1604-319/26-991 од 25.03.2026.године, којим се издаје водна сагласност на техничку документацију за испуштање санитарних отпадних вода објекта на кат.парц. 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач;
- Рјешење Агенције за цивилно ваздухопловаства број:03-2-348/26-40/3 од 06.04.2026.године, којим је издата сагласност на техничку документацију објекта мјешовите намјене - фаза II, на кат парцелама бр. 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач;
- Рјешење Управе за заштиту културних добара ПЈ Котор, број:УП/1-05-572/2023-13 од 15.05.2026.године, којим је издата сагласност на конзерваторски пројекат за изградњу објекта мјешовите намјене на локацији коју чине кат.парцеле 1023/1, 1024/9, 1031, 1032, 1033/1, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1034/1, 1034/4, 1034/5, 1034/6, 1034/7, 1034/8, 1034/9, 1034/10 1041/11 КО Кавач, фаза I и фаза II;
- Акт ДОО „Црногорски електродистрибутивни систем“ Подгорица, број: 30-20-05-1438/1 од 15.05.2026.године, којим је дато позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје за објекат мјешовите намјене Фаза-II;
- Потврда број: 26-1445/8 од 27.05.2026.године, издата од стране ДОО „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“, да је инвеститор ДОО „EVA BRIGHT“, платио дио накнаде од 80% из члана 22 Закона о регионалном водоснабдијевању Црногорског приморја („Сл.лист Црне Горе“ бр.56/16), поводом изградње објекта мјешовите намјене - фаза II, на кат. парцелама 1033/4, 1034/4, 1034/ КО Кавач, а по обрачуна бр.268/26 од 24.03.2026.године;
- Потврда Секретаријата за локалне приходе, буџет и финансије Општине Котор, број: 0403-402/26-10722/2 од 27.05.2026.године, да је инвеститор ДОО „EVA BRIGHT“ из Котора, извршило уплату на име обрачуна посебне накнаде број 268/16 од 22.01.2026.године, а по основу накнаде из члана 22 закона о регионалном водоснабдијевању Црногорског приморја („Сл.ЦГ“ бр.56/16);
- Сагласност Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спасавање број:13-236/26-УП/1-6420/2 од 11.05.2026.године, дата на главни пројекат изградње II фазе стамбено пословног комплекса (мјешовите намјене), КО Кавач;
- Сагласност број:0403-1892/7 од 09.06.2026.године, дата од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност, на главни пројекат за грађење објекта мјешовите намјене – фаза II на кат. парцелама 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач;
- Сагласност број:02-20-2021/1 од 17.06.2026.године, дата од стране ДОО „Водовод и канализација“ Котор, на главни пројекат инсталација водовода и канализација, за изградњу објекта мјешовите намјене – фаза II, на локацији коју чине кат.парцеле број: 1033/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач, у захвату Просторно урбанистичког плана општине Котор;

- Потврда Секретаријата за инвестиције Општине Котор број:УП 18-337/26-985/4 од 02.јуна 2026.године, о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу објекта мјешовите намјене -Фаза II, на кат.парцелама број: 133/4, 1034/4 и 1034/9 КО Кавач, инвеститора ДОО „EVA BRIGHT“ Котор,
- Полиса осигурања од одговорности број: 6-51402 од 24.03.2025.године, издата од стране "UNIQA" АД са осигурање Подгорица, за осигураника ДОО „BUSINESSART“ Подгорица;
- Полиса осигурања од одговорности број: 6-53527 од 18.11.2025.године, издата од стране "UNIQA" АД са осигурање Подгорица, за осигураника ДОО "ALL-ING" Котор.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Чланом 32 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 2/25 и 160/25), прописано је да грађевинску дозволу за државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више као и хотеле односно туристичка насеља са четири или пет звјездица и туристички ризорт, издаје Министарство рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је се грађевинска дозвола издаје на основу: главног пројекта овјереног у складу са овим законом, извјештаја о ревизији главног пројекта овјереног у складу са овим законом, сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из чл 22.ст.1, 2 и 4 овог закона, доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписан у „Г“ листу листа непокретности и други доказ о праву грађења на земљишту) , или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказ о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског примораја, сагласности мишљења и других доказа утврђених посебним прописима као и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, док је ставом 4 истог члана утврђено да за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач.4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа се административна такса.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на:1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тачка 4 и 6 и става 2 тач.4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главном пројектом-чл.34 став 5 Закона.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката („Сл.ЦГ“ бр.19/25, 92/25 и 160/25).

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега жалба није допуштена, већ се тужбом може покренути управни спор код Управног суда Црне Горе, у року од 20 дана од дана пријема истог.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

Наташа Мартиновић



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 24.03.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP106-333/26-172/16				

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/26-991

Kotor, 25.03.2026.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja urbanizma, i državne imovine u ime **Eva Bright DOO I Golden Group DOO** predmetu izdavanja vodne saglasnosti na tehničku dokumentaciju za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekata na kat. par. **1033/4, 1034/4, 1034/9 K.O.Kavač**, donosi:

RJEŠENJE

Izdaje se vodna saglasnost na tehničku dokumentaciju za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na Kat. Par. **1033/4, 1034/4, 1034/9 K.O.Kavač**.

Za korišćenje objekta za koji se izdaje vodna saglasnost investitor je dužan pribaviti vodnu dozvolu koju izdaje ovaj organ.

Ako se sa izgradnjom objekta ne otpočne u roku od jedne godine, vodna saglasnost prestaje da važi.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/26-992 od 24.03.2026. godine, vaš broj **06-333/26-172/10**, kojim traži da se izda vodna saglasnost na tehničku dokumentaciju za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. **1033/4, 1034/4, 1034/9 K.O.Kavač**.

Uz zahtjev je priloženo rješenje o UT uslovima UP/I 08-332/23-3740/10 21.06.2023 godine, prikaz projekta sa tehničkim izvještajem u elektronskoj formi. Projekat je uradio „BUSINESSART“ DOO Podgorica.

Na osnovu iznijetog i citiranih propisa, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZASTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Galvnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, taksira se sa 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87. Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj:

Podgorica,

03/2-348/26-40/3

06-04-2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	09.04.2026			
Org. ed.	Proj. ka. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-333/26-172/19				

Agencija za civilno vazduhoplovstvo je, na osnovu člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), člana 42 stav 3 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12, 30/17, 82/20, 53/25 i 141/25) i člana 34 stav 1 tačka 6 i člana 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju, donijela

RJEŠENJE

USVAJA SE zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 03/2-348/26-40/1 od 25.03.2026. godine, pa se **DAJE SAGLASNOST** na tehničku dokumentaciju, **OBJEKTI MJEŠOVITE NAMJENE** – FAZA 2, na kat. parcelama br. 1033/4, 1034/4, 1034/9, KO Kavač, opština Kotor.

Predmetna lokacija objekata	Kat. parcele br. 1033/4, 1034/4, 1034/9, KO Kavač, opština Kotor	
Geografske koordinate karakterističnih tačaka objekata	Objekat S1	Y= 6562067.201 X= 4695580.658
		Y= 6562083.174 X= 4695559.013
		Y= 6562068.670 X= 4695548.268
		Y= 6562052.538 X= 4695570.044
	Objekat S2	Y= 6562052.538 X= 4695555.172
		Y= 6562090.363 X= 4695517.236
		Y= 6562128.300 X= 4695504.473
		Y= 6562077.600 X= 4695542.410
	Objekat S3	Y= 6562133.956 X= 4695511.579
		Y= 6562153.084 X= 4695492.452
		Y= 6562140.285 X= 4695479.653
		Y= 6562121.158 X= 4695498.781
	Objekat S4	Y= 6562043.435 X= 4695560.330
		Y= 6562059.963 X= 4695538.853
		Y= 6562045.619 X= 4695527.814
		Y= 6562029.091 X= 4695549.291
	Objekat S5	Y= 6562067.096 X= 4695531.920
		Y= 6562105.228 X= 4695494.252
		Y= 6562092.508 X= 4695481.375
		Y= 6562054.376 X= 4695519.044
	Objekat S6	Y= 6562110.952 X= 4695488.592
		Y= 6562130.125 X= 4695469.581
		Y= 6562117.440 X= 4695456.740
		Y= 6562098.232 X= 4695475.715
	Objekat S7	Y= 6562017.040 X= 4695539.954
		Y= 6562033.568 X= 4695518.477
		Y= 6562019.223 X= 4695507.438
		Y= 6562002.696 X= 4695528.915
	Objekat S8	Y= 6562038.551 X= 4695510.060
		Y= 6562055.078 X= 4695488.583
		Y= 6562040.734 X= 4695477.544

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@cag.me

	Objekat S9	Y= 6562024.206	X= 4695499.021
		Y= 6562048.698	X= 4695475.606
		Y= 6562067.977	X= 4695456.560
		Y= 6562055.257	X= 4695443.684
		Y= 6562035.977	X= 4695462.729
	Objekat S10	Y= 6562078.656	X= 4695455.996
		Y= 6562097.931	X= 4695436.947
		Y= 6562085.211	X= 4695424.070
		Y= 6562065.932	X= 4695443.115
	Pomoćni objekat S11	Y= 6562150.632	X= 4695477.056
		Y= 6562156.841	X= 4695470.848
		Y= 6562151.937	X= 4695465.646
		Y= 6562145.572	X= 4695471.934
	Objekat mješovite namjene	Y= 6562142.382	X= 4695466.413
		Y= 6562155.330	X= 4695453.623
		Y= 6562101.884	X= 4695399.520
		Y= 6562088.936	X= 4695412.310
Dimenzije objekata	Prema dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji		
Maksimalna nadmorska visina objekata	Objekat S1	63	
	Objekat S2	65	
	Objekat S3	60	
	Objekat S4	61	
	Objekat S5	64	
	Objekat S6	59	
	Objekat S7	56	
	Objekat S8	58	
	Objekat S9	54	
	Objekat S10	53	
	Pomoćni objekat S11	51	
	Objekat mješovite namjene	52.6	
Podatke obradio	Projektant: „BussinessArt“ d.o.o. Podgorica		

Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je, u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavilo Agenciji za civilno vazduhoplovstvo zahtjev, broj: 03/2-348/26-40/1 od 25.03.2026. godine, za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju, OBJEKTI MJEŠOVITE NAMJENE – FAZA 2, na kat. parcelama br. 1033/4, 1034/4, 1034/9, KO Kavač, opština Kotor.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima. Članom 34 stav 5 navedenog zakona propisano je da ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BRODA TITA 88
81000 PODGORICA, CRNA GORA
WWW.CCG.ME

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: ccv@ccg.me

Odredbom člana 42 stav 3 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12, 30/17, 82/20, 53/25 i 141/25) propisano je da na tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju i označavanje aerodroma, operativnih površina i drugih objekata iz stava 2 ovog člana saglasnost daje Agencija za civilno vazduhoplovstvo. Stavom 2 navedenog člana propisano je da se projektovanje, izgradnja, rekonstrukcija i označavanje aerodroma, operativnih površina, objekata za prihvati i otpremu vazduhoplova, putnika, prtljaga, tereta i/ili pošte i drugih objekata koji omogućavaju sigurno polijetanje, slijetanje i kretanje vazduhoplova na aerodromu vrši u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i uređenje prostora i ovim zakonom.

Analizom u dijelu provjere probijanja površina za ograničenje postavljanja/izgradnje vazduhoplovnih prepreka, utvrđeno je da će se predmetni objekti nalaziti iznad gornje granice unutrašnje horizontalne površine, odnosno da predstavljaju vazduhoplovnu prepreku budući da probijaju istu za vrijednosti navedene u grafičkim djelovima predmetne analize.

Odredbom člana 44 stav 1 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG“, br. 30/12, 30/17, 82/20, 53/25 i 141/25) propisano je da vazduhoplovnu prepreku predstavljaju fiksirani (privremeni, odnosno stalni) ili pokretni objekat ili njegov dio, koji se nalazi u oblasti površina za kretanje vazduhoplova ili koji se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu ili se nalazi van tih površina, u skladu sa međunarodnim standardima i preporučenom praksom, a može da utiče ili može da ugrozi sigurnost vazdušnog saobraćaja.

Nakon razmatranja rezultata analize po osnovu postojanja vazduhoplovne prepreke, a uzimajući u obzir činjenicu da u ovom području teren već predstavlja vazduhoplovnu prepreku, budući da se isti nalazi na dijelu brda sa visinom od cca 56m.n.v., utvrđeno je da gradnja objekata visine do 13.6 m na predmetnoj lokaciji neće značajnije promijeniti izgled terena, odnosno da objekti nakon izgradnje neće predstavljati kritičnu vazduhoplovnu prepreku koja će nadvišavati ostale vazduhoplovne prepreke u ovom dijelu. Orografija terena područja je takva da veći dio terena u neposrednoj blizini predmetne lokacije predstavlja vazduhoplovnu prepreku, sa obližnjim vrhovima na 390 i 425m n.v.

Nakon razmatranja zahtjeva i priložene tehničke dokumentacije utvrđeno je da vazduhoplovna prepreka nema negativnog uticaja na sigurnost izvođenja operacija vazduhoplova.

U skladu sa navedenim, utvrđeno je da se može dati saglasnost na tehničku dokumentaciju – OBJEKTI MJEŠOVITE NAMJENE – FAZA 2, na kat. parcelama br. 1033/4, 1034/4, 1034/9, KO Kavač, opština Kotor, pa je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu saobraćaja, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se dostavlja Agenciji za civilno vazduhoplovstvo, taksirana sa 4 eura administrativne takse.

Dostavljeno:

- ☒ Podnosiocu zahtjeva;
- a/a.

DIREKTOR
Ivan Šćekić



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOS ZA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
WWW.CGA.ME

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@cga.me



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: UP/I-05-572/2023-13

Datum: 15.05.2026. godine

Primljeno:	18. 05. 2026
Org. jed.	
UP-I-06-333/26-171/23	

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevima Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-171/14 od 20.03.2026.godine, zaveden pod brojem UP/I-05-572/2023-11 od 26.03.2026.godine i broj UPI 06-333/26-171/11 od 20.03.2026.godine, zaveden pod brojem UP/I-05-572/2023-12 od 26.03.2026.godine, za davanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju – Konzervatorski projekat za izgradnju objekata mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 1023/1, 1024/9, 1031, 1032, 1033/1, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1034/1, 1034/4, 1034/5, 1034/6, 1034/7, 1034/8, 1034/9, 1034/10 i 1041/1 KO Kavač, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, na osnovu čl. 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Daje se saglasnost na Konzervatorski projekat za izgradnju objekata mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 1023/1, 1024/9, 1031, 1032, 1033/1, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1034/1, 1034/4, 1034/5, 1034/6, 1034/7, 1034/8, 1034/9, 1034/10 i 1041/1 KO Kavač, Opština Kotor, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, koji je u novembru 2025. godine izradio "ING INVEST" d.o.o. Podgorica, za investitora EVA BRIGHT d.o.o. Kotor – Faza 1, EVA BRIGHT d.o.o. Kotor, GOLDEN GROUP d.o.o.Kotor – Faza 2.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevima Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-171/14 od 20.03.2026.godine, zaveden pod brojem UP/I-05-572/2023-11 od 26.03.2026.godine i broj UPI 06-333/26-171/11 od 20.03.2026.godine, zaveden pod brojem UP/I-05-572/2023-12 od 26.03.2026.godine, za davanje saglasnosti na projektnu dokumentaciju – Konzervatorski projekat za izgradnju objekata mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 1023/1, 1024/9, 1031, 1032, 1033/1, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1034/1, 1034/4, 1034/5, 1034/6, 1034/7, 1034/8, 1034/9, 1034/10 i 1041/1 KO Kavač, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, nakon uvida u dokumentaciju ovog organa, dostavljeni Konzervatorski projekat i izdate konzervatorske uslove, konstatuje sljedeće:

1. Za izradu predmetne projektne dokumentacije Uprava za zaštitu kulturnih dobara je izdala Rješenje o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-572/2023-3 od 05.06.2023. godine, Rješenje o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-882/2023-3 od 05.09.2023. godine, Rješenje o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-947/2023-3 od 09.10.2023.godine i Rješenje o ispravci greške u Rješenju o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-947/2023-5 od 31.10.2023. godine;

2. Predmetni projekat je u decembru 2025. godine izradio "ING INVEST" d.o.o. Podgorica, za investitora EVA BRIGHT d.o.o. Kotor – Faza 1, EVA BRIGHT d.o.o. Kotor, GOLDEN GROUP d.o.o. Kotor – Faza 2;
3. Za predmetni konzervatorski projekat Uprava za zaštitu kulturnih dobara je izdala Rješenje kojim se daje saglasnost na Konzervatorski projekat koji je izradio "ING INVEST" d.o.o. Podgorica, za investitora EVA BRIGHT d.o.o. Kotor – Faza 1, EVA BRIGHT d.o.o. Kotor, GOLDEN GROUP d.o.o. Kotor – Faza 2, broj UP/I-05-572/2023-10 od 22.01.2026. godine;
4. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je predmetni projekat usklađen sa izdatim Konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-572/2023-3 od 05.06.2023. godine, br. UP/I-05-882/2023-3 od 05.09.2023. godine, br. UP/I-05-947/2023-3 od 09.10.2023. godine i br. UP/I-05-947/2023-5 od 31.10.2023. godine, odnosno da odgovara projektu na koji je izdato Rješenje o saglasnosti broj UP/I-05-572/2023-10 od 22.01.2026. godine.

Na osnovu navedenog, daje se saglasnost na Konzervatorski projekat za izgradnju objekata mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 1023/1, 1024/9, 1031, 1032, 1033/1, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1034/1, 1034/4, 1034/5, 1034/6, 1034/7, 1034/8, 1034/9, 1034/10 i 1041/1 KO Kavač, Opština Kotor, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, koji je u novembru 2025. godine izradio "ING INVEST" d.o.o. Podgorica, za investitora EVA BRIGHT d.o.o. Kotor – Faza 1, EVA BRIGHT d.o.o. Kotor, GOLDEN GROUP d.o.o. Kotor – Faza 2..

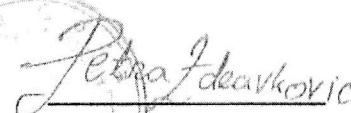
Članom 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), propisuje se, da saglasnost na konzervatorski projekat daje Uprava, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra, ili privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije, odnosno organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole.

Sprovođenje konzervatorskih mjera može da vrši javna ustanova koju osniva Vlada, član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnim dobrima.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.


Dr Petra Zdravković
direktorica

Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- "ING INVEST" d.o.o. Podgorica;
- u spise predmeta.



Broj: 30-20-05-1438/1
Od: 15.05.2026.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	25.05.2026
Org. jed.	Upr. jed. 26
Radn. broj	171/32
Prilog	
Vrijednost	

Obrazac broj 5

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

**UI.IV Proleterske brigade broj 119
Podgorica**

Na osnovu člana 34 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 74 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (Vaš br. UPI 06-333/26-172/7 od 20.03.2026.g.) broj 30-20-05-1438 od 27.03.2026. godine, za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za **građenje objekta mješovite namjene-Faza II, kat.parc. 1033/4, 1034/4, 1034/9 KO Kavač, u zahvatu PUP-a, opština Kotor, a po zahtjevu „EVA BRIGHT“ DOO Kotor i „GOLDEN GROUP“ DOO Kotor, daje se**

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu br.30-20-05-1438 od 27.03.2026.g., CEDIS izdaje **pozitivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za **objekat mješovite namjene-Faza II** sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od **407,68 kVA (387,3 kW)-unijeta u bilans Faze I**, čija je izgradnja planirana na **kat.parc. 1033/4, 1034/4, 1034/9 KO Kavač u Kotoru**, a po zahtjevu „EVA BRIGHT“ DOO Kotor i „GOLDEN GROUP“ DOO Kotor.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: **nn sabirnice buduće TS 10/0,4 kV, 2x1000 kVA „Vrmac Nova“ na dijelu kat.parc.1042 KO Kavač prema Odluci predsjednika Opštine Kotor, br.01-018/25-22611 od 20.10.2025.g.**

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradila:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 5

Ljiljana Radonjić
Ljiljana Radonjić, dipl.el.ing

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,

Dušan Samardžić
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 5



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	12. 06. 2026			
Org. jed.	Jed. kas. traž.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Um 06-333/26-172/31				

Broj: 13-UPI-236/26-6420/2

Podgorica, 11.05.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Adresa: IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica**

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/26-172/6 od 20.03.2026. godine, zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/26-6420/1 dana 24.03.2026. godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na priloženu – revidovanu tehničku dokumentaciju za izgradnju II faze stambeno-poslovnog kompleksa (mješovite namjene) koja obuhvata nadzemni dio dilatacije D2 objekta P, spratnosti: Pr+2, bruto površine: $P=661,95 \text{ m}^2$ (ukupna bruto površina svih objekata: $P=31.063,29 \text{ m}^2$), na katastarskim parcelama br. 1033/4, 1034/4 i 1034/9 KO Kavač, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, Opština Kotor, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/23-3710/10 izdatim dana 21.06.2023. godine i br. 08-332/23-5376/10 izdatim dana 13.10.2023. godine od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme – Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i br. 0303-333/23-21930 izdatim dana 09.11.2023. godine od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor i date saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta br. 05-332/24-14962/2 izdate dana 14.01.2026. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta., Investitori: "EVA BRIGHT" d.o.o. Kotor i "GOLDEN GROUP" d.o.o. Kotor., **Broj: 13-236/26-UPI-6420/2 od 11.05.2026. godine.**

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje – Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.me/mup



Miodrag Bešović



Broj: 13-UIP-236/26-6420/2

Podgorica, 11.05.2026. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

zavedenim pod brojem: 13-UIP-236/26-6420/1 od 24.03.2025. godine.

Investitori: "EVA BRIGHT" d.o.o. Kotor i "GOLDEN GROUP" d.o.o. Kotor - lokacija (objekta) – Kotor

Na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23, 82/25), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju daje se:

SAGLASNOST

- u pogledu zaštite od požara i eksplozija -

Predmetna dokumentacija odnosi se na izgradnju II faze stambeno-poslovnog kompleksa (mješovite namjene) koja obuhvata nadzemni dio dilatacije D2 objekta P, spratnosti: Pr+2, bruto površine: P=661,95 m² (ukupna bruto površina svih objekata: P=31.063,29 m²), na katastarskim parcelama br. 1033/4, 1034/4 i 1034/9 KO Kavač, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor. Opština Kotor, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/23-3710/10 izdatim dana 21.06.2023. godine i br. 08-332/23-5376/10 izdatim dana 13.10.2023. godine od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme – Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i br. 0303-333/23-21930 izdatim dana 09.11.2023. godine od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor i date saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta br. 05-332/24-14962/2 izdate dana 14.01.2026. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta.

- Saglasnost se izdaje na osnovu Projekta zaštite od požara koji je izradilo privredno društvo "CEPTING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 21.01.2026. godine (17^h:08[']:54["] – Dragan Sekulović), kao i na osnovu Izvještaja o tehničkoj kontroli - Reviziji koji je sačinilo privredno društvo "LIMING Projekt" d.o.o. Podgorica, broj: 15-01/26/ZOP, elektronski potpisan dana 31.01.2026. godine (11^h:54[']:51["] – Žarko Asanović).

- U sklopu tehničke dokumentacije dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za nadzemni dio dilatacije D2 objekta P) izrađen od strane privrednog društva "CEPTING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 28.01.2026. godine (14^h:01[']:33["] – Dragan Sekulović)., Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju tehničke dokumentacije - predmetne faze – sačinilo privredno društvo "ALL-ING" d.o.o. Kotor, elektronski potpisan dana 31.01.2026. godine (13^h:42[']:13["] – Marko Ratković).

- Ovaj akt je sastavni dio saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija za izgradnju I faze predmetnog kompleksa, izdata od strane ovog organa dana 08.05.2026. godine, broj: 13-UIP-236/26-6419/2.

- Investitor je u obavezi da obezbijedi stručni nadzor tokom građenja objekta u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu strogo je zabranjeno skladištenje i držanje opasnih materija (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.me/mup



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST
Broj 0403 - 1830/17
Podgorica, 09. 06 2026 god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	11. 06. 2026			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UM' 06-	333/26-	172/30		

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/26-172/27 od 29.05.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1830/4 dana 03.06.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), **saglasnost na Glavni projekat za građenje objekta mješovite namjene - faza II, na kp 1033/4, 1034/4, 1034/9 KO Kavač, u zahvatu PUP-a Kotor, u opštini Kotor** u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu su se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratili investitori „EVA BRIGHT“ D.O.O. KOTOR I „GOLDEN GROUP“ D.O.O. KOTOR za izdavanje građevinske dozvole..

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža objekta) za građenje objekta mješovite namjene - faza II, na kp 1033/4, 1034/4, 1034/9 KO Kavač, u zahvatu PUP-a Kotor, u opštini Kotor u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „EVA BRIGHT“ D.O.O. KOTOR I „GOLDEN GROUP“ D.O.O. KOTOR.

S poštovanjem,

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj 0403 - 1830/6

Podgorica, 09. 06. 2026. god.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-172/27 od 29.05.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1830/4 dana 03.06.2026. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	EVA BRIGHT D.O.O. KOTOR I GOLDEN GROUP DOO KOTOR,
Naziv objekta	OBJEKTI MJEŠOVITE NAMJENE – FAZA 2
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT - PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA OBJEKTA
Projekat izradio	TK-LINK D.O.O. PODGORICA
Lokacija izgradnje	KAT. PARC. BROJ: 1023/1, 1031, 1032, 1033/1, 1034/1, 1035/1, 1041/1, 1042, 1024/9, 1033/2, 1041/2 i 1034/2 i 1044/3 KO KAVAČ, OPŠTINA KOTOR

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža objekta) za građenje objekta mješovite namjene - faza II, na kp 1033/4, 1034/4, 1034/9 KO Kavač, u zahvatu PUP-a Kotor, u opštini Kotor u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „EVA BRIGHT“ D.O.O. KOTOR I „GOLDEN GROUP“ D.O.O. KOTOR.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža objekta) investitora „EVA BRIGHT“ D.O.O. KOTOR I „GOLDEN GROUP“ D.O.O. KOTOR, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

DIREKTORICA

Marija Konjević

Odobrio:

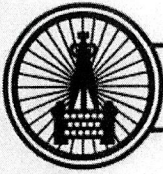
Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Crna Gora Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

U Kotoru,

Broj:

17.06.26
02-20-2021

Primijeno:	25. 06. 2026			
Org. jed.	Jed. za razv.	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/26-172/32				

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev broj: UPI 06-333/26-172/28 od 29.05.2026.godine
(zaveden kod ovog Društva pod brojem 02-20-1830 od 03.06.2026.)

Poštovani,

Prema Vašem zahtjevu u prilogu dopisa dostavljamo Vam saglasnost na projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata.

Podnosilac zahtjeva: “EVA BRIGHT” doo Kotor i “GOLDEN GROUP” doo Kotor

Prilog: Saglasnost (2 primjerka)

S poštovanjem,

Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a

Čavot Teodora

Šef službe za razvoj,
projektovanje i investicije

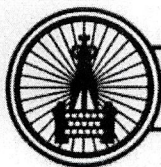
Dragić Velemir

Izvršni Direktor

Marković Đuro

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Crna Gora;
- Arhivi



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj:

02-20-2021/1

Kotor,

17.06.24

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore broj UPI 06-333/26-172/28 od 29.05.2026.god, (zaveden u ovom Preduzeću pod brojem 02-20-1830 od 03.06.2026. god.) i uvida u projektno tehničku dokumentaciju izdaje se:

SAGLASNOST

NA PROJEKTO TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

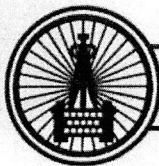
Glavni projekat hidrotehničkih instalacija-vodovod i kanalizacija (u digitalnoj formi), urađen od projektnog biroa „Businessart“ D.O.O. Podgorica, investitora- „EVA BRIGHT“ doo Kotor i „Golden Group“ doo Kotor, za izgradnju objekata mješovite namjene – faza II, na lokaciji koju čine kat.parcele 1033/4, 1034/4, 1034/9 KO Kavač, u zahvatu PUP-a, Opštine Kotor.

Projektom je predviđeno:

- Priključak na vodovodni sistem prečnika OD110 (Ø4");
- Glavni vodomjerni šaht na granici predmetne parcele sa vodomjerima:
Kombinovani vodomjer prečnika DN50 za sanitarnu i hidrantsku mrežu za stambeni dio objekta;
Dva vodomjera prečnika DN20 za poslovne objekte- faza 1;
Vodomjer prečnika DN20 za poslovni objekat- faza 2;
- U vezi sa dopisom br. 02-20-2003 od 16.06.2026.god. interni vodomjeri će služiti kao kontrolni vodomjeri;

Napomena: Za sada nema uslova za priključenje objekta na gradski vodovodni sistem. Priključenje predmetnog objekta moći će se izvršiti nakon izgradnje vodovodnog sistema, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko tehničkih uslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 08-332/23-3710/10 od 21.06.2023. god; 08-332/23-5376/10 od 13.10.2023. god; UT uslova od Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora br. 0303-333/23-21930 od 09.11.2023. god i rješenja Direktorata glavnog državnog arhitekta broj: 05-332/24-14962/2 od 14.01.2026. godine.



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora

tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

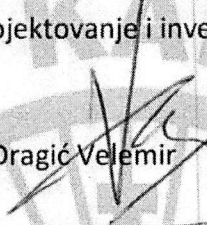
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Ukoliko investitor, prilikom gradnje objekta, odstupi od projektne tehničke dokumentacije (koja se odnosi na projekat vodovoda i kanalizacije-hidrotehničkih instalacija) dostavljene ovom Preduzeću, izdata saglasnost neće važiti.

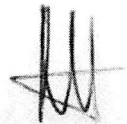
Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a


Čavot Feodora

Šef službe za razvoj,
projektovanje i investicije


Dragić Velemir

Izvršni Direktor


Marković Đuro

DOSTAVLJENO:
Imenovanom;
Arhivi;