

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

„Ruža vjetrova“ d.o.o.

OBJEKAT²Objekat konferencijske sale u okviru hotelskog
rizortaLOKACIJA³UP 1 i UP 2 Detaljne studije lokacije “Dio Sektora
58 – Turistički kompleks Ponta” – Ruža vjetrova,
dio KP 3222/1 KO Pečurice, Opština BarDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„ECLAT“ d.o.o.

ODGOVORNO LICE⁶

Nadja Radulović, Msc.Arch

GLAVNI INŽENJER⁷

Nadja Radulović, Msc.Arch

SARADNICI NA PROJEKTU⁸

Ana Dobrašinović, Msc.Arch

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

Tehnička dokumentacija:	IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA
Lokacija:	UP 1 i UP 2 Detaljne studije lokacije "Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta" – Ruža vjetrova, dio KP 3222/1 KO Pečurice, Opština Bar
Investitor:	Ruža vjetrova d.o.o.

o) k~° K@-K\ 8 kK-r-VK

° \ hru°) \ MyU - Vu° #@

- A.1. Ugovor između investitora i projektanta
- A.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- A.3. Licenca projektanta
- A.4. Licenca glavnog inženjera
- A.5. Licenca geodetske firme
- A.6. Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore
- A.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- A.8. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- A.9. Izjava odgovornog projektanta
- A.10. List nepokretnosti
- A.11. Urbanističko-tehnički uslovi
- A.12. Projektni zadatak

" hk\ K-M u\ yM V K Vky \ " K-Mi°

u-Muy° O'°) \ MyU - Vu° #@

- C.1. Tehnički opis uz idejno rješenje

) 8k° 7@M) \ MyU - Vu° #@

- D.1. Geodetska podloga, R 1:200
- D.2. Dispozicija objekta na planskom dokumentu - Detaljna studije lokacije "Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta" – Ruža vjetrova, R 1:1000
- D.3. Dispozicija objekta na planskom dokumentu - Detaljna studije lokacije "Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta" – Ruža vjetrova sa preklopljenim ortofoto snimkom, R 1:1000
- D.4. Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena, R 1:500
- D.5. Osnova krova sa uređenjem terena, R 1:200
- D.6. Osnova prizemlja, R 1:200
- D.7. Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja, R 1:200
- D.8. Osnova galerije, R 1:200
- D.9. Osnova galerije sa dispozicijom namještaja, R 1:200
- D.10. Presjeci, R 1:200
- D.11. Istočna i južna fasada, R 1:200
- D.12. Zapadna i sjeverna fasada, R 1:200
- D.13. 3D Prikazi
- D.14. 3D Prikazi

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

A.1. Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitekture objekta konferencijske sale

koji se nalazi na UP 1 i UP 2 Detaljne studije lokacije "Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta" – Ruža vjetrova, dio KP 3222/1 KO Pečurice, Opština Bar.

Sklopljen dana 05.10.2023. godine u Podgorici između:

1. "ECLAT" d.o.o. , Ul. Đoka Miraševića br.62, Podgorica, koga zastupa direktor Nadja Radulović Djuranović

i

2. „Ruža vjetrova“ d.o.o. , Veliki pijesak b.b., Bar, koga zastupa director Jovo Milić (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture konferencijske sale koja se nalazi na UP 1 i UP 2 Detaljne studije lokacije "Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta" – Ruža vjetrova, dio KP 3222/1 KO Pečurice, Opština Bar.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 45 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici. Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Podgorica, 28.01.2026.

PROJEKTANT


"ECLAT" d.o.o. Podgorica
Nadja Radulović Đuranović
izvršni direktor

NARUČILAC


"Ruža vjetrova" d.o.o. Bar
Jovo Milić
izvršni direktor

A.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1160052 / 001
PIB: 03580466

Datum registracije: 17.07.2023.

"ECLAT" DOO

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ECLAT
Telefon: +38267303661
eMail: eclat.nadja@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.07.2023.
Datum donošenja Statuta: 07.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.62 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.62 PODGORICA
Adresa sjedišta: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR.62 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NADJA RADULOVIĆ 2812991218000 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA 62, PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NADJA RADULOVIĆ 2812991218000 CRNA GORA

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA 62, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.02.2026 godine u 11:31h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

A.3. Licenca projektanta



Broj: UPI 09-332/25-6520/2
Podgorica, 22.12.2025. godine

ECLAT DOO

Podgorica
Ul. Đoka Miraševića br. 62

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktorata

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Ivana Jeknić



Broj: UPI 09-332/25-6520/2
Podgorica, 22.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ECLAT“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-6520/1 od 02.12.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „ECLAT“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6520/1 od 02.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ECLAT“ Podgorica, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-6518/2 od 22.12.2025. godine, kojim je Radulović Nadji, dipl.inženjeru arhitekture, Stepen specijalista (Spec.sci.), arhitektura – projektantski, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Radulović Nadjom od 17.07.2023. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1160052/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



A.4. Licenca glavnog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6518/2
Podgorica, 22.12.2025. godine

RADULOVIĆ NADJA

**Podgorica
Moskovska br. 28**

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

MIP Pavičević
ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktorata

blagogorubut
VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

Jeknić
OBRADILA:
Ivana Jeknić



**MINISTAR
Slaven Radunović**



Broj: UPI 09-332/25-6518/2
Podgorica, 22.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radulović Nadje iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-6518/1 od 02.12.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**Radulović Nadji, dipl.inženjeru arhitekture, Stepenu specijaliste (Spec.sci.), arhitektura
– projektantski, iz Podgorice,**
izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6518/1 od 02.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Radulović Nadja iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-314/3 od 15.10.2018. godine, kojim se Radulović Nadji, dipl.inženjeru arhitekture, Stepenu specijaliste (Spec.sci.), arhitektura – projektantski, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-581 od 22.01.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 107/7-314/3 od 15.10.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

A.5. Licenca geodetske firme



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar

Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar , dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-4928/6

Podgorica, 06.06.2017.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



A.6. Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADULOVIĆ NADJA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
09.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 09.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

A.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti

ECLAT DOO

ĐOKA MIRAŠEVIĆA 62
81000 PODGORICA GRAD

PIB: 03580466

MB: 03580466

Org.dio: Odjeljenje za korporativne klijente
Mesto: PODGORICA_GRAD
Datum fakture: 30.12.2025.
Datum polise: 30.12.2025.

R. br.	Broj polise ili drugog dokumenta	Vrsta osiguranja	Šifra	Obračunski period	Rata broj	Premija
1.	POL-00325041	Osiguranje od projektantske odgovornosti	1310	30.12.25.-30.12.26.	0	196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9 %				17,71 EUR
		Osnovica za obracun poreza				196,83 EUR
		Porez za neživotna osiguranja 9.00%				17,71 EUR
		Ukupna vrijednost sa porezom				214,54 EUR

Slovima: dvestotynecetrnaest i 54/100 EUR

Oslobođeni plaćanja PDV-a u skladu sa članom 27. Zakona o PDV-u

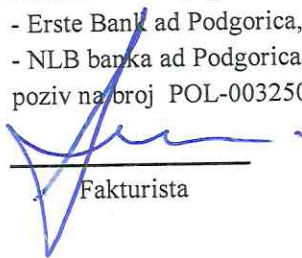
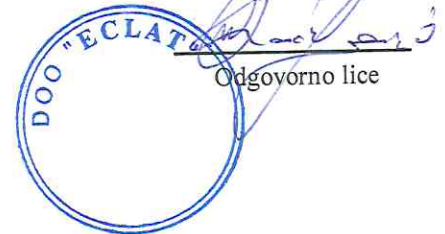
U slučaju prekoračenja ugovorenog roka plaćanja, Osiguravač može zaračunati zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Faktura je važeća bez pečata

Navedeni iznos je potrebno uplatiti u ugovorenom roku na jedan od računa:

- Erste Bank ad Podgorica, žiro račun broj: 540-394-30; - Hipotekarna banka ad Podgorica, žiro račun broj: 520-528105-61;
- NLB banka ad Podgorica, žiro račun broj: 530-12245-41; - Lovćen banka ad Podgorica, žiro račun broj: 565-84-29.

poziv na broj POL-00325041


Fakturista
Odgovorno lice

POLISA - RAČUN POL-00325041

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	ECLAT DOO	MB	03580466
Adresa	ĐOKA MIRAŠEVIĆA 62, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267303661
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.12.2025 (24:00) - 30.12.2026 (24:00)	Period obračuna	30.12.2025 - 30.12.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-6520/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: ARHITEKTONSKO
Planirani godišnji prihod: 2000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ECLAT DOO	MB	03580466
Adresa	ĐOKA MIRAŠEVIĆA 62, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267303661

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00325041

Datum štampe: 30.12.2025 15:21

Strana 1 od 2

Akcioniarsko društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

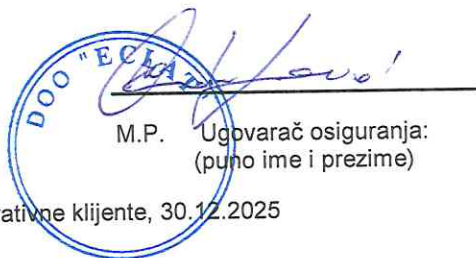
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 30.12.2025

POLISA: POL-00325041

Datum štampe: 30.12.2025 15:21

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025. godine od 04.03.2025. godine), i Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025. godine od 04.03.2025. godine) i na osnovu Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025) donosim:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

OBJEKAT	Objekat konferencijske sale u okviru hotelskog rizorta
LOKACIJA ¹	UP 1 i UP 2 Detaljne studije lokacije "Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta" – Ruža vjetrova, dio KP 3222/1 KO Pečurice, Opština Bar
INVESTITOR	Ruža vjetrova d.o.o.

Određuje se:
VODEĆI PROJEKTANT: Nadja Radulović, Msc.Arch

Podgorica,
februar 2026. godine


Nadja Radulović, Msc. Arch.
izvršni direktor „ECLAT” d.o.o.

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	Objekat konferencijske sale u okviru hotelskog rizorta
LOKACIJA ²	UP 1 i UP 2 Detaljne studije lokacije "Dio Sektora 58 - Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova, dio KP 3222/1
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	Idejno rješenje
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Nadja Radulović Djuranović

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)
Nadja Radulović Djuranović
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica 10.06.2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

A.10. List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.12.2025 21:33

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 10.12.2025 21:33

KO: PEČURICE

LIST NEPOKRETNOSTI 1965 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3222/1	1	14 5/87	22.10.2015	PONTA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	222	0.00
3222/1	2	14 5/87	22.10.2015	PONTA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	158	0.00
3222/1	3	14 5/87	22.10.2015	PONTA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	159	0.00
3222/1	4	14 5/87	15.06.2017	PONTA	Depadans hotel GRAĐENJE	387	0.00
3222/1	5	14 5/87	29.05.2025	PONTA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRAĐENJE	545	0.00
3222/1	6	14 5/87	22.06.2016	PONTA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRAĐENJE	381	0.00
3222/1	7	14 5/87	15.06.2017	PONTA	Depadans hotel GRAĐENJE	418	0.00
3222/1		14 5/87	29.05.2025	PONTA	Zemljište uz zgrade -	9108	0.00
3222/1		14 5/87	22.10.2015	PONTA	Parking -	836	0.00
3222/2		14 5/87	30.10.2024	PONTA	Zemljište uz zgrade -	6	0.00
3223/1		14 5/87	22.10.2015	PONTA	Šume 4. klase KUPOVINA	3659	2.20
3223/4		14 5/87	22.10.2015	PONTA	Šume 4. klase KUPOVINA	12004	7.20
3223/5		14 5/87	22.10.2015	PONTA	Šume 4. klase KUPOVINA	1002	0.60
3224/58	1	14 6/87		DUBRAVA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	309	0.00
3224/58		14 6/87		DUBRAVA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	363	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RUŽA VJETROVA RESORT BAR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3222/1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	919	PRIZEMNA ZGRADA 222	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	919	PRIZEMNA ZGRADA 158	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	919	PRIZEMNA ZGRADA 159	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	4	Depadans hotel GRADENJE	919	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 387	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	4	Depadans hotel GRADENJE	1	Prizemlje 298	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	4	Depadans hotel GRADENJE	2	Prvi sprat 299	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE	919	ČETVOROSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 545	
3222/1	5	Poslovni prostor turizma GRADENJE	1	Suteren,prizemlje 190	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	5	Poslovni prostor turizma GRADENJE	2	Prizemlje 438	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	5	Poslovni prostor turizma GRADENJE	3	Prvi sprat 386	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	5	Poslovni prostor turizma GRADENJE	4	Drugi sprat 291	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *

3222/1	5	Poslovni prostor turizma GRAĐENJE	5	Treći sprat 291	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	5	Poslovni prostor turizma GRAĐENJE	6	Četvrti sprat 290	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	5	Nestambeni prostor GRAĐENJE	7	Krovna terasa 142	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRAĐENJE	0	TROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 381	
3222/1	6	Poslovni prostor turizma GRAĐENJE	1	Prva etaža podruma 123	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	6	Poslovni prostor turizma GRAĐENJE	2	Prizemlje 309	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	6	Poslovni prostor turizma GRAĐENJE	3	Prvi sprat 305	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	6	Poslovni prostor turizma GRAĐENJE	4	Drugi sprat 305	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	6	Poslovni prostor turizma GRAĐENJE	5	Treći sprat 132	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	7	Depadans hotel GRAĐENJE	0	JEDNOSPRTNA ZGRADA 418	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	7	Depadans hotel GRAĐENJE	1	Prizemlje 345	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	7	Depadans hotel GRAĐENJE	2	Prvi sprat 353	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3224/58	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRAĐENJE	0	ČETVOROSPRTNA ZGRADA 309	
3224/58	1	Poslovni prostor turizma GRAĐENJE	1	Prizemlje 479	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3224/58	1	Poslovni prostor turizma GRAĐENJE	2	Prvi sprat 228	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *

3224/58	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE	3	Drugi sprat 156	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3224/58	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE	4	Treći sprat 157	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3224/58	1	Poslovni prostor turizma GRADENJE	5	Četvrti sprat 91	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3222/1	0		1	Parking	09.10.2003	Morsko dobro
3222/1	0		1	Zemljište uz zgrade	22.06.2016	Morsko dobro
3222/1	0		2	Parking	06.06.2008	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC- IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	0		2	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC- IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	0		3	Parking	11.06.2008	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	0		3	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR.17533/08OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	0		5	Parking	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	0		6	Parking	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	0		6	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	0		7	Parking	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	0		7	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	0		8	Parking	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE

						SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	0		8	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	0		9	Parking	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	0		9	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	0		12	Parking	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	0		12	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	0		13	Parking	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	0		13	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	0		14	Parking	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	0		14	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	0		15	Parking	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	0		15	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	0		16	Parking	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	0		16	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	0		17	Parking	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	0		17	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	0		18	Parking	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0		18	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR.

					1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	19	Parking	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	19	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	20	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	21	Parking	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	21	Zemljište uz zgrade	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	22	Parking	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	22	Zemljište uz zgrade	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	23	Parking	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	23	Zemljište uz zgrade	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	24	Parking	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-

					88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	24	Zemljište uz zgrade	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	25	Parking	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	25	Zemljište uz zgrade	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	26	Parking	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	0	26	Zemljište uz zgrade	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

3222/1	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09.10.2003	Morsko dobro
3222/1	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09.10.2008	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EUARA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC- IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	11.06.2008	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	1		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	1		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	1		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	1		8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	1		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	1		12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	1		13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	1		14	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	1		15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEK 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	1		16	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	1		17	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	1		18	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	1		19	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD

					23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	1	20	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	1	21	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	1	22	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	1	23	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	1	24	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	1	25	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	1	26	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	2	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09.10.2003	Morsko dobro

3222/1	2		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	06.06.2008	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	2		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	11.06.2008	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	2		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	2		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	2		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	2		8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	2		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	2		12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	2		13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	2		14	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	2		15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	2		16	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	2		17	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	2		18	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	2		19	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

3222/1	2	20	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	2	21	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	2	22	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	2	23	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	2	24	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	2	25	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	2	26	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	3	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	09.10.2003	Morsko dobro
3222/1	3	2	Zgrade u trgov.ugost.	06.06.2008	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240

			i turiz.		MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	3	3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	11.06.2008	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	3	5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	3	6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	3	7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	3	8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	3	9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	3	12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	3	13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	3	14	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	3	15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	3	16	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	3	17	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	3	18	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	3	19	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	3	20	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O

						KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	3		21	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	3		22	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	3		23	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	3		24	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	3		25	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	3		26	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	1	2	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	4	1	3	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.

3222/1	4	1	5	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	4	1	7	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	4	1	8	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	4	1	9	Depadans hotel	15.06.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	4	1	12	Depadans hotel	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	4	1	13	Depadans hotel	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	4	1	14	Depadans hotel	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	4	1	15	Depadans hotel	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	4	1	16	Depadans hotel	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	4	1	17	Depadans hotel	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	4	1	18	Depadans hotel	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	1	19	Depadans hotel	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	1	20	Depadans hotel	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	1	21	Depadans hotel	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	1	22	Depadans hotel	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ

						BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	1	23	Depadans hotel	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	1	24	Depadans hotel	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	1	25	Depadans hotel	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	1	26	Depadans hotel	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	2	2	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	4	2	3	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	4	2	5	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	4	2	7	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	4	2	8	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	4	2	9	Depadans hotel	15.06.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO

						UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	4	2	12	Depadans hotel	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	4	2	13	Depadans hotel	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	4	2	14	Depadans hotel	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	4	2	15	Depadans hotel	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	4	2	16	Depadans hotel	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	4	2	17	Depadans hotel	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	4	2	18	Depadans hotel	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	2	19	Depadans hotel	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	2	20	Depadans hotel	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	2	21	Depadans hotel	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	2	22	Depadans hotel	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	2	23	Depadans hotel	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	2	24	Depadans hotel	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI

						(1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	2	25	Depadans hotel	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4	2	26	Depadans hotel	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4		1	Depadans hotel	15.06.2017	Morsko dobro
3222/1	4		2	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	4		3	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	4		5	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	4		6	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	4		7	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	4		8	Depadans hotel	15.06.2017	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	4		9	Depadans hotel	15.06.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	4		12	Depadans hotel	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.

3222/1	4		13	Depadans hotel	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	4		14	Depadans hotel	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	4		15	Depadans hotel	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	4		16	Depadans hotel	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	4		17	Depadans hotel	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	4		18	Depadans hotel	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4		19	Depadans hotel	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4		20	Depadans hotel	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4		21	Depadans hotel	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4		22	Depadans hotel	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4		23	Depadans hotel	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4		24	Depadans hotel	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD

						02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4		25	Depadans hotel	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	4		26	Depadans hotel	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	1	1	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Morsko dobro
3222/1	5	1	2	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	1	3	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	1	5	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	5	1	6	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	5	1	7	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	1	8	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	1	9	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	1	10	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	1	11	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.

3222/1	5	1	12	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	1	15	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	5	1	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	1	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	1	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	1	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	1	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	1	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	1	22	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	1	23	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	1	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ

						VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	1	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	1	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	2	1	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Morsko dobro
3222/1	5	2	2	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	2	3	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	2	5	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	5	2	6	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	5	2	7	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	2	8	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	2	9	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	2	10	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	2	11	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	2	12	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.

3222/1	5	2	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	5	2	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	2	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	2	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	2	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	2	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	2	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	2	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	2	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	2	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD

						25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	2	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	2	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	3	1	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Morsko dobro
3222/1	5	3	2	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	3	3	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	3	5	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	5	3	6	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	5	3	7	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	3	8	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	3	9	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	3	10	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	3	11	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	3	12	Poslovni prostor turizma	03.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	3	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECBAR MJESECI 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019.

						GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	5	3	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	3	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	3	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	3	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	3	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	3	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	3	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	3	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	3	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA ,

						ZAKLJUČNO SA ANEKSOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	3	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	3	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	4	2	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC- IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	4	3	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR.17533/08OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	4	5	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	5	4	6	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	5	4	7	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	4	8	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	4	9	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	4	10	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	4	11	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	4	12	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	4	13	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESECI 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	5	4	14	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE

3222/1	5	4	15	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	4	16	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	4	17	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	4	18	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	4	19	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	4	20	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	4	21	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	4	22	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	4	23	Poslovni prostor	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP

				turizma		HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	4	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	5	2	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC- IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	5	3	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR.17533/08OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	5	5	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	5	5	6	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	5	5	7	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	5	8	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	5	9	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	5	10	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	5	11	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	5	12	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	5	13	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	5	5	14	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	5	15	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	5	16	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O

						INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	5	17	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	5	18	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	5	19	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	5	20	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	5	21	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	5	22	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	5	23	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	5	24	Poslovni prostor	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA

				turizma		BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	6	2	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC- IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	6	3	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR.17533/08OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	6	5	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	5	6	6	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	5	6	7	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	6	8	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	6	9	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	6	10	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	6	11	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	6	12	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	6	13	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	5	6	14	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	6	15	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	6	16	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	6	17	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O

						KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	6	18	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	6	19	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	6	20	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	6	21	Poslovni prostor turizma	29.05.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	6	22	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	6	23	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	6	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	7	2	Nestambeni prostor	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240

						MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC- IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	7	3	Nestambeni prostor	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR.17533/08OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5	7	5	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	5	7	6	Nestambeni prostor	29.05.2025	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	5	7	7	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	7	8	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	7	9	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5	7	10	Nestambeni prostor	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	7	11	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	7	12	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5	7	13	Nestambeni prostor	29.05.2025	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	5	7	14	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	7	15	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5	7	16	Nestambeni prostor	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	7	17	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	7	18	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD

						23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	7	19	Nestambeni prostor	29.05.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	7	20	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	7	21	Nestambeni prostor	29.05.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	7	22	Nestambeni prostor	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE, GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE, aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA, ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	7	23	Nestambeni prostor	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5	7	24	Nestambeni prostor	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.08.2018	Morsko dobro
3222/1	5		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5		3	Zgrade u trgov.ugost.	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240

				i turiz.		MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	5		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.08.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	5		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.08.2018	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	5		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.08.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5		8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.08.2018	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	5		12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.08.2018	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5		13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.08.2018	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5		14	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.08.2018	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	5		15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	5		16	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5		17	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	5		18	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5		19	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5		20	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

3222/1	5		21	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5		22	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5		23	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5		24	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5		25	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	5		26	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	1	2	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6	1	3	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6	1	6	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE

						KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	6	1	7	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	1	8	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	1	9	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	1	12	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	1	13	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	1	14	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	1	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	6	1	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	6	1	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	6	1	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	1	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	1	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	1	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	1	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ

						BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	1	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	1	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	1	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	1	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	2	2	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6	2	3	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6	2	6	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	6	2	7	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	2	8	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE

3222/1	6	2	9	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	2	12	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	2	13	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	2	14	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	2	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	6	2	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	6	2	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	6	2	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE UKORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	2	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	2	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	2	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	2	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	2	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	2	24	Poslovni prostor	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE ,

				turizma		GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	2	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	2	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	3	2	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6	3	3	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6	3	6	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	6	3	7	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	3	8	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	3	9	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	3	12	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	3	13	Poslovni prostor	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017.

				turizma		GOD.
3222/1	6	3	14	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	3	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	6	3	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	6	3	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	6	3	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	3	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	3	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	3	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	3	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	3	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	3	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I

						ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	3	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	3	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	4	2	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6	4	3	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6	4	6	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	6	4	7	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	4	8	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	4	9	Poslovni prostor turizma	22.06.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	4	12	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	4	13	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	4	14	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	4	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019.

						GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	6	4	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	6	4	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	6	4	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	4	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	4	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	4	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	4	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	4	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	4	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA ,

					ZAKLJUČNO SA ANEKSOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	4	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025 Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	4	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	5	2	Poslovni prostor turizma	22.06.2016 Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6	5	3	Poslovni prostor turizma	22.06.2016 Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6	5	6	Poslovni prostor turizma	22.06.2016 Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	6	5	7	Poslovni prostor turizma	22.06.2016 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	5	8	Poslovni prostor turizma	22.06.2016 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	5	9	Poslovni prostor turizma	22.06.2016 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6	5	12	Poslovni prostor turizma	07.12.2017 Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	5	13	Poslovni prostor turizma	07.12.2017 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	5	14	Poslovni prostor turizma	07.12.2017 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6	5	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019 Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	6	5	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019 Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	6	5	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE

3222/1	6	5	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	5	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	5	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	5	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	5	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	5	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	5	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERLNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEK SOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	5	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE

						UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6	5	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22.06.2016	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22.06.2016	Morsko dobro
3222/1	6		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22.06.2016	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	6		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22.06.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	6		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22.06.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	6		6	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22.06.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22.06.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRENTOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6		8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22.06.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRENTOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	22.06.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	6		12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6		13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6		14	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	6		15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	6		16	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE

3222/1	6		17	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	6		18	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6		19	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6		20	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6		21	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6		22	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6		23	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6		24	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6		25	Zgrade u trgov.ugost.	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP

				i turiz.		HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	6		26	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	1	2	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	7	1	3	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	7	1	5	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	7	1	6	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	7	1	7	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	7	1	8	Depadans hotel	15.06.2017	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	7	1	9	Depadans hotel	15.06.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	7	1	12	Depadans hotel	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	7	1	13	Depadans hotel	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	7	1	14	Depadans hotel	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	7	1	15	Depadans hotel	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESECI 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	7	1	16	Depadans hotel	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	7	1	17	Depadans hotel	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	7	1	18	Depadans hotel	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

3222/1	7	1	19	Depadans hotel	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	1	20	Depadans hotel	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	1	21	Depadans hotel	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	1	22	Depadans hotel	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	1	23	Depadans hotel	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	1	24	Depadans hotel	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	1	25	Depadans hotel	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	1	26	Depadans hotel	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.

						2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	2	2	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	7	2	3	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	7	2	5	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	7	2	6	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	7	2	7	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	7	2	8	Depadans hotel	15.06.2017	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	7	2	9	Depadans hotel	15.06.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	7	2	12	Depadans hotel	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	7	2	13	Depadans hotel	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	7	2	14	Depadans hotel	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	7	2	15	Depadans hotel	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESECI 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	7	2	16	Depadans hotel	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	7	2	17	Depadans hotel	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	7	2	18	Depadans hotel	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	2	19	Depadans hotel	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

3222/1	7	2	20	Depadans hotel	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	2	21	Depadans hotel	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	2	22	Depadans hotel	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	2	23	Depadans hotel	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	2	24	Depadans hotel	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE, GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE, ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA, ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	2	25	Depadans hotel	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	2	26	Depadans hotel	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7		1	Depadans hotel	15.06.2017	Morsko dobro
3222/1	7		1	Depadans hotel	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI

						HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7		2	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	7		3	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/1	7		5	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3222/1	7		6	Depadans hotel	15.06.2017	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/1	7		7	Depadans hotel	15.06.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	7		8	Depadans hotel	15.06.2017	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	7		9	Depadans hotel	15.06.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/1	7		12	Depadans hotel	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	7		13	Depadans hotel	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	7		14	Depadans hotel	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/1	7		15	Depadans hotel	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESECI 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/1	7		16	Depadans hotel	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	7		17	Depadans hotel	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/1	7		18	Depadans hotel	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7		19	Depadans hotel	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

3222/1	7	20	Depadans hotel	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	21	Depadans hotel	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	22	Depadans hotel	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	23	Depadans hotel	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	24	Depadans hotel	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE, GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE, ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA, ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	25	Depadans hotel	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/1	7	26	Depadans hotel	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/2	0	1	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Morsko dobro -
3222/2	0	2	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240

						MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC- IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/2	0		3	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR.17533/08OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3222/2	0		6	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3222/2	0		7	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/2	0		8	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/2	0		9	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3222/2	0		12	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/2	0		13	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/2	0		14	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3222/2	0		15	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3222/2	0		16	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/2	0		17	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3222/2	0		18	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/2	0		20	Zemljište uz zgrade	30.10.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/2	0		21	Zemljište uz zgrade	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/2	0		22	Zemljište uz zgrade	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI

					ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/2	0	23	Zemljište uz zgrade	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/2	0	24	Zemljište uz zgrade	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/2	0	25	Zemljište uz zgrade	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3222/2	0	26	Zemljište uz zgrade	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/1	0	1	Šume 4. klase	22.10.2015	Morsko dobro
3223/1	0	2	Šume 4. klase	22.10.2015	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3223/1	0	3	Šume 4. klase	22.10.2015	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV, BR.17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3223/1	0	6	Šume 4. klase	22.10.2015	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR. 118/2012 OD 05.03.2012. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3223/1	0	7	Šume 4. klase	22.10.2015	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3223/1	0	8	Šume 4. klase	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE

					KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3223/1	0		9	Šume 4. klase	02.03.2016 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3223/1	0		10	Šume 4. klase	02.03.2016 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3223/1	0		11	Šume 4. klase	02.03.2016 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3223/1	0		12	Šume 4. klase	07.12.2017 Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3223/1	0		13	Šume 4. klase	07.12.2017 Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3223/1	0		14	Šume 4. klase	07.12.2017 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3223/1	0		15	Šume 4. klase	24.04.2019 Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3223/1	0		16	Šume 4. klase	24.04.2019 Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3223/1	0		17	Šume 4. klase	24.04.2019 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3223/1	0		18	Šume 4. klase	01.09.2023 Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/1	0		19	Šume 4. klase	01.09.2023 Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/1	0		20	Šume 4. klase	01.09.2023 Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/1	0		21	Šume 4. klase	27.03.2025 Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/1	0		22	Šume 4. klase	27.03.2025 Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ

					BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/1	0	23	Šume 4. klase	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/1	0	24	Šume 4. klase	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/1	0	25	Šume 4. klase	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/1	0	26	Šume 4. klase	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/4	0	1	Šume 4. klase	22.10.2015	Morsko dobro MORSKO DOBRO
3223/4	0	2	Šume 4. klase	22.10.2015	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3223/4	0	3	Šume 4. klase	22.10.2015	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV, BR.17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3223/4	0	6	Šume 4. klase	22.10.2015	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR. 118/2012 OD 05.03.2012. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3223/4	0	7	Šume 4. klase	22.10.2015	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3223/4	0	8	Šume 4. klase	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI

3223/4	0		9	Šume 4. klase	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3223/4	0		10	Šume 4. klase	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3223/4	0		11	Šume 4. klase	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3223/4	0		12	Šume 4. klase	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3223/4	0		13	Šume 4. klase	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3223/4	0		14	Šume 4. klase	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3223/4	0		15	Šume 4. klase	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3223/4	0		16	Šume 4. klase	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3223/4	0		17	Šume 4. klase	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3223/4	0		18	Šume 4. klase	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/4	0		19	Šume 4. klase	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/4	0		20	Šume 4. klase	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/4	0		21	Šume 4. klase	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/4	0		22	Šume 4. klase	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

3223/4	0	23	Šume 4. klase	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/4	0	24	Šume 4. klase	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/4	0	25	Šume 4. klase	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/4	0	26	Šume 4. klase	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/5	0	1	Šume 4. klase	22.10.2015	Morsko dobro MORSKO DOBRO
3223/5	0	2	Šume 4. klase	22.10.2015	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 17537/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3223/5	0	3	Šume 4. klase	22.10.2015	Hipoteka NA IZNOS OD 2.700.000,00 EURA PO HIPOTECI OV, BR.17533/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERC IJALNE BANKE AD PODGORICA.
3223/5	0	6	Šume 4. klase	22.10.2015	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA PO UGOVORU UZZ BR. 118/2012 OD 05.03.2012. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3223/5	0	7	Šume 4. klase	22.10.2015	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3223/5	0	8	Šume 4. klase	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI

3223/5	0		9	Šume 4. klase	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3223/5	0		10	Šume 4. klase	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3223/5	0		11	Šume 4. klase	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3223/5	0		12	Šume 4. klase	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3223/5	0		13	Šume 4. klase	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3223/5	0		14	Šume 4. klase	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3223/5	0		15	Šume 4. klase	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3223/5	0		16	Šume 4. klase	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3223/5	0		17	Šume 4. klase	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3223/5	0		18	Šume 4. klase	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/5	0		19	Šume 4. klase	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/5	0		20	Šume 4. klase	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/5	0		21	Šume 4. klase	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/5	0		22	Šume 4. klase	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

3223/5	0	23	Šume 4. klase	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/5	0	24	Šume 4. klase	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/5	0	25	Šume 4. klase	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3223/5	0	26	Šume 4. klase	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	0	5	Neplodna zemljišta	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3224/58	0	8	Neplodna zemljišta	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3224/58	0	9	Neplodna zemljišta	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	0	10	Neplodna zemljišta	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	0	11	Neplodna zemljišta	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	0	12	Neplodna zemljišta	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.

3224/58	0		13	Neplodna zemljišta	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	0		14	Neplodna zemljišta	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	0		15	Neplodna zemljišta	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3224/58	0		16	Neplodna zemljišta	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	0		17	Neplodna zemljišta	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	0		18	Neplodna zemljišta	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	0		19	Neplodna zemljišta	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	0		20	Neplodna zemljišta	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	0		21	Neplodna zemljišta	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	0		22	Neplodna zemljišta	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	0		23	Neplodna zemljišta	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	0		24	Neplodna zemljišta	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD

					02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA	
3224/58	0		25	Neplodna zemljišta	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	0		26	Neplodna zemljišta	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	1	5	Poslovni prostor turizma	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3224/58	1	1	6	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3224/58	1	1	7	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	1	8	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	1	9	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	1	12	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	1	13	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	1	14	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	1	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECEMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3224/58	1	1	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE

3224/58	1	1	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1	1	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	1	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	1	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	1	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	1	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	1	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	1	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	1	25	Poslovni prostor	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP

				turizma		HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	1	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	2	5	Poslovni prostor turizma	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3224/58	1	2	6	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3224/58	1	2	7	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	2	8	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	2	9	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	2	12	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	2	13	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	2	14	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	2	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3224/58	1	2	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1	2	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1	2	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	2	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD

						23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	2	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	2	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	2	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	2	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	2	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	2	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	2	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	3	5	Poslovni prostor turizma	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA

3224/58	1	3	6	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3224/58	1	3	7	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	3	8	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	3	9	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	3	12	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	3	13	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	3	14	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	3	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3224/58	1	3	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1	3	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1	3	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	3	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	3	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	3	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA

3224/58	1	3	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	3	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	3	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	3	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	3	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	4	5	Poslovni prostor turizma	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3224/58	1	4	6	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3224/58	1	4	7	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	4	8	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE

3224/58	1	4	9	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	4	12	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA. PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	4	13	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	4	14	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	4	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3224/58	1	4	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1	4	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1	4	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	4	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	4	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	4	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	4	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	4	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	4	24	Poslovni prostor	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE ,

				turizma		GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSEM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	4	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	4	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	5	5	Poslovni prostor turizma	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3224/58	1	5	6	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3224/58	1	5	7	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	5	8	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	5	9	Poslovni prostor turizma	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1	5	12	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	5	13	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1	5	14	Poslovni prostor turizma	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.

3224/58	1	5	15	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECMBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3224/58	1	5	16	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1	5	17	Poslovni prostor turizma	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1	5	18	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	5	19	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	5	20	Poslovni prostor turizma	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	5	21	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	5	22	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	5	23	Poslovni prostor turizma	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	5	24	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD

						25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	5	25	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	5	26	Poslovni prostor turizma	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1		5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.03.2012	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP.POVJERIOCA
3224/58	1		8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Hipoteka HIPOTEKA ČETVRTOG REDA NA IZNOS OD 1.570.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI
3224/58	1		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1		10	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1		11	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	02.03.2016	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSERNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 129/2016 OD 24.02.2016. GODINE
3224/58	1		12	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Hipoteka NA IZNOS OD 1.800,000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI U KORIST CKB BANKE AD PODGORICA.PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1		13	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1		14	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	07.12.2017	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1240/2017 OD 04.12.2017. GOD.
3224/58	1		15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Hipoteka HIPOTEKA 6 REDA- NA IZNOS OD 300.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DECBAR MJESEC 2027. GODINE PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE, U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
3224/58	1		15	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1		16	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	24.04.2019	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 475/2019 OD 23.04.2019. GODINE
3224/58	1		18	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Hipoteka NA IZNOS OD 600.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE I UGOVORA O

					INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-6 OD 21.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	19	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA , OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	20	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	01.09.2023	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE O KONTUINIRANOJ HIPOTECI UZZ BR. 1284/2023 OD 23.06.2023 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	21	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.700.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BR. 1964-88-40 OD 12.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	22	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI EBZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	23	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	27.03.2025	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2025 OD 20.03.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	24	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE , GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA BR. 1 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE), ANEKSA BR. 2 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE I ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE OD 24.11.2022 GODINE, ANEKSA BR. 3 GENERALNOG UGOVORA O VIŠENAMJENSKOJ LINIJI BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE, ANEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE I ANEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE) OD 24.11.2023 GODINE ANEKSA 4 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE , aNEKSA 1 OD 13.09.2022 GODINE , aNEKSA 2 OD 24.11.2022 GODINE I ANEKSA 3 OD 24.11.2023 GODINE) OD 25.11.2024 GODINE, ANEKSA 5 GENERALNOG UGOVORA O OKVIRNOJ VIŠENAMJENSKOJ LINIJI (BR. 1039-88-60 OD 02.09.2021 GODINE SA PRIPADAJUĆIM ANEKSIMA , ZAKLJUČNO SA ANEKSONOM 4 OD 25.11.2024 GODINE) OD 07.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	25	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	03.12.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
3224/58	1	26	Zgrade u trgov.ugost.	03.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA

				i turiz.	BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBEDJENOG POTRAŽIVANJA, A OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2247/2025 OD 20.11.2025 GODINE U KORIST ZALOŽNOG POVJERIOCA CKB AD PODGORICA
--	--	--	--	----------	--

A.11. Urbanističko-tehnički uslovi



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 084-2187/11

Podgorica, 24.02.2022.godine.

„RUŽA VJETROVA“ RESORT d.o.o

BAR

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 084-2187/11 od 24.02.2022.godine za građenje novog hotelskog objekta visoke kategorije i depandansa kao i rekonstrukciju postojećih objekata, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP 1 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3223/1 i 3223/5 KO Pečurice i djelova katastarskih parcela 3223/4, 3575/3, 3575/1 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarskih parcela 3575/3 i 3575/1 KO Pečurice i za rekonstrukciju postojećih objekata, uz dogradnju i nadgradnju, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP 2 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 3575/3 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarske parcele 3575/3 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta" – Ruža Vjetrova, (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br.099/20), Opština Bar.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 084-2187/11 Podgorica, 24.02.2022.godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „ RUŽA VJETROVA “ RESORT d.o.o iz Bara izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje novog hotelskog objekta visoke kategorije i depandansa kao i rekonstrukciju postojećih objekata, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP 1 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3223/1 i 3223/5 KO Pečurice i djelova katastarskih parcela 3223/4, 3575/3, 3575/1 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarskih parcela 3575/3 i 3575/1 KO Pečurice i za rekonstrukciju postojećih objekata, uz dogradnju i nadgradnju, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP 2 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 3575/3 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarske parcele 3575/3 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije “Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta” – Ruža Vjetrova, (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br.099/20), Opština Bar.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ RUŽA VJETROVA “ RESORT d.o.o
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu plana Izmjene i dopune Državne studije lokacije “Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta” – Ruža Vjetrova u Baru. Prema grafičkim prilogima “01. Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata” i “05. Analiza postojećeg stanja” na lokaciji je evidentirano:	

UP1: objekat 4- depadans, objekat 7- depadans, bazen, toalet, plažni bar;
UP2: objekat 1- depadans, objekat 2- depadans, objekat 3-depadans, objekat 5-
hotel, objekat 6- depadans, recepcija, bazen, plažni bar.

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 1965-
prepis KO Pečurice od 30.12.2021. godine upisano je:

Na katastarskoj parceli 3222/1:

Zgrada 1 kao prizemna zgrada u trgovini ugostiteljstvu i turizmu površine
222m²;

Zgrada 2 kao prizemna zgrada u trgovini ugostiteljstvu i turizmu površine
158m²;

Zgrada 3 kao prizemna zgrada u trgovini ugostiteljstvu i turizmu površine
159m²;

Zgrada 4 kao jednospratni depadans hotel površine 387m²;

Zgrada 5 kao dvospratna zgrada u trgovini ugostiteljstvu i turizmu površine
478m²;

Zgrada 6 kao trospratna zgrada sa podrumom u trgovini ugostiteljstvu i turizmu
površine 381m²;

Zgrada 7 kao jednospratni depadans hotel površine 418m²;

Zemljište uz zgrade površine 9181m²;

Parking 836m²;

Na katastarskoj parceli 3223/1:

Šume 4. klase površine 3659m²;

Na katastarskoj parceli 3223/4:

Šume 4. klase površine 12004m²;

Na katastarskoj parceli 3223/5:

Šume 4. klase površine 1002m²;

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 250-
prepis KO Pečurice od 28.01.2022. godine upisano je:

Na katastarskoj parceli 3575/1:

Krš, kamenjar površine 10175m²;

Na katastarskoj parceli 3575/3:

Krš, kamenjar površine 3499m².

**Područje zahvata plana sa aspekta POSTOJEĆIH FIZIČKIH STRUKTURA
karakterišu:**

Turistički kompleks Ruža vjetrova nalazi se u blizini naselja u zaleđu plaže Veliki
pijesak, u Opštini Bar. Lokaciji se pristupa lokalnom saobraćajnicom sa Jadranske
magistrale (dionica Bar - Ulcinj).

U zahvatu plana na sjevernoj i južnoj strani, nalazi se uređeno kupalište a na
jugozapadnoj stjenovita obala.

Postojeći turistički kompleks čine: Osnovni objekat Hotela sa restoranom i
smještajnim jedinicama sa ukupno 30 ležaja i sedam depandansa u kojima ima
ukupno 188 ležaja. Recepcija se nalazi na sjevernom ulazu u kompleks u
samostalnom prizemnom objektu.

Glavni kolski pristup lokaciji je na istočnoj strani na kojoj su izvedeni parkinzi.

U okviru zone na kojoj su izvedeni objekti, lokacija je uređena, izvedene su staze i stepeništa za pristup svim objektima, formirane su terase koje prate prirodni teren
 Uz obalu su izvedeni platoi, bazeni i barovi, amfiteatar, teren za boćanje, teniski tereni...

Analiza postojećeg stanja, namjena i kapaciteta:

	Broj objekta	Površina pod objektom	Bruto građevinska površina	Spratnost	Broj ležaja	BGP/ ležaju	Namjena objekta
UP1	Hotel <i>/novoplanirani/</i>	/	/	/	/	/	/
	1 <i>/postojeći/</i>	143,52	143,52	P	8	18	Depandans
	2 <i>/postojeći/</i>	135,95	135,95	P	8	17	Depandans
	3 <i>/postojeći/</i>	276,37	276,37	P	16	17	Depandans
	4 – podfaza C <i>/postojeći/</i>	376,96	753,92	P+1	36	21	Depandans
	5 – podfaza E <i>/postojeći/</i>	477,86	1.224,57	P+3	30	41	Hotel
	6 – podfaza B <i>/postojeći/</i>	381,22	1.471,05	P+4	68	22	Depandans
	7 – podfaza D <i>/postojeći/</i>	418,71	1.256,13	S+P+1	52	17	Depandans
	Recepcija <i>/postojeći/</i>	71,00	71,00	P	/		Recepcija
	UKUPNO	2.281,59	5.332,51		218	24	

Na osnovu analize izvedenog stanja konstatovano je sljedeće:

- izgrađeni su objekti depandansa broj 6 sa 68 ležaja i broj 7 sa 52 ležaja (ukupno 120 ležaja);
- objekat broj 5 je rekonstruisan u objekat namjene restoran sa smještajnim jedinicama sa 30 ležaja;
- objekti depandansa broj 1, 2 i 3, kapaciteta 32 ležaja su zadržani u postojećim gabaritima;
- objekat depandansa broj 4 je kapaciteta 36 ležaja.

Centralni objekat Hotela, planiran kao druga faza realizacije, sa planiranih 250 ležaja nije izveden.

2. PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

NAMJENA PLANSKOG PODRUČJA:

Urbanističke parcele UP1 i UP2, su u grafičkom prilogu "06. Planirano stanje Namjena površina" predviđene kao površine za turizam (T1). Površina za turizam je definisana oznakom turističke zone T1 i oznakom D3 kao indikatorom planiranja za turističke zone.

PLANIRANO RJEŠENJE:

Planirana namjena površina usklađena je sa namjenom površina i režimom korišćenjadatim PPPN-om Obalno područje i PUP-om Bar kao i kategorijom turističkih sadržaja preciznije definisanom PUP-om Bar.

• Izgrađene površine su:

- T - površine za turizam (T1 – Hotel)

U skladu sa strukturom smještajnih kapaciteta - Hotel T1 (4 zvjezdice) planirana je

izgradnja primarnih ugostiteljskih objekata za pružanje usluga i smještaja i pripremanje hrane, pića i napitaka a u skladu sa članom 72 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018., 004/18 od 26.01.2018., 013/18 od 28.02.2018.) i Pravilnikom o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018.).

• Neizgrađene površine su:

- OP – ostale prirodne površine:
- stjenovita obala/krš
- UK – uređeno kupalište

Obalna linija je prilagođena postojećem stanju na djelovima u zoni Morskog dobra gdje je izvedeno uređenje platoa.

Prostorni model

U procesu formiranja urbanističkog koncepta, analizirane su prostorne mogućnosti neizgrađenog dijela lokacije i osnovne karakteristike postojećeg turističkog kompleksa, u cilju iznalaženja najboljeg modela koji će obezbijediti uklapanje postojećih sadržaja i uređenih površina u planirani koncept, uz poštovanje smjernica datih planovima.

U prvom koraku, analizirano je plansko rješenje Državne studije lokacije "Dio sektora 58 -turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova, Opština Bar iz 2013.godine, kojim je za turistički kompleks formirana jedna urbanistička parcela i na njoj planirana izgradnja 5 novih objekata apartmanskog tipa i nadgradnja postojećih za jednu etažu sa ukupno 107 ležaja, kao i izgradnja objekta Hotela kapaciteta 250 ležaja.

Obzirom da postojeći broj ležaja u dependansima - 188, a u centralnom objektu hotela 30, predstavlja odnos koji nije u skladu sa definisanim za kategoriju T1, kao i da se planiranjem preostalih 139 ležaja (357-218) u Centralnom objektu novoplaniranog Hotela, ne može postići da broj ležaja u osnovnom objektu Hotela bude minimum 70%, moralo se pristupiti iznalaženju rješenja i formiranju drugačijeg koncepta koji će omogućiti da se novoplanirani kapaciteti na pravi način uklope u zonu postojećeg turističkog kompleksa, pri tom poštujući smjernice planova višeg reda i Programskog zadatka.

Dakle, kod organizacije prostora u okviru jedne urbanističke parcele, kako je planirano važećim Planom, veliki problem predstavljalo bi postizanje funkcionalnog rješenja uklapanjem izgrađenih struktura sa zajedničkim sadržajem u budući hotel, u skladu sa zahtjevima za hotel kategorije 4* i 5*, posebno imajući u vidu da je broj ležaja u postojećim objektima 218 (planirano 107), kao i da planirani Centralni objekat Hotela sa 250 ležajeva nije izgrađen, što navodi na zaključak da nije moguća dalja realizacija predmetnog turističkog kompleksa prema konceptu važećeg Plana kojim je planirano ukupno 357 ležaja.

Budući da je Programskim zadatkom, između ostalog, kao obrazloženje za izradu Izmjena i dopuna, navedena izgradnja turističkog kompleksa (T1) u rang 4-5 zvjezdica, prilikom formiranja Koncepta, a na osnovu prethodne analize, neophodno je uraditi izmjenu, ne samo u dijelu u kojem važeći planski dokument

planirani Centralni objekat Hotela koncentriše u jednu monolitnu predimenzionisanu strukturu, već i u dijelu uklapanja postojećih objekata i planiranja novih kapaciteta a sve u cilju stvaranja uslova da se na adekvatan način maksimalno valorizuju potencijali predmetne lokacije i u cilju unapređenja saradnje sa renomiranim turističkim operaterom.

Obzirom da se radi o zahvatu u kojem je izgrađen dio turističkog kompleksa na osnovu važećeg Plana iz 2015. godine i imajući u vidu smjernicu PPPN Obalno područje: "Kako u obalnom području Crne Gore ima zona sa naslijeđenim strukturama u prostoru, za njih je data veća gustina s obzirom da ovo načelno otežava njihovu tržišnu atraktivnost, pa je stoga potencijalnim investitorima kroz veće kapacitete nužno omogućiti veći povrat", kod formiranja planskog koncepta, nije primijenjen PPPN-om Obalno područje, zadati parametar poželjne strukture novih ležaja po gustini od tipično 65 ležaja/ha.

Primijenjeni su sljedeći uslovi:

- PPPN-om Obalno područje definisan vršni kapacitet turističkih zona "... najviši standardi razvoja u današnjoj praksi turističkog planiranja pri kojima se gustina kreveta/ha kreće između 50 do 100 kreveta/ha,
- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, definisani parametri za kategoriju T1 - 4 zvjezdica: 30% kapaciteta – dependansi - 70% kapaciteta u Hotelu,
- Prostorno urbanističkim planom Opštine Bar zadati maksimalni indeksi: indeks zauzetosti 0,35
indeks izgrađenosti 0,80.

Preporuka Plana je da se broj ležaja u postojećim objektima smanji, na način da se određen broj napr. dvokrevetnih smještajnih jedinica pretvori u jednokrevetne, čime će se povećati bruto građevinska površina izgrađenog prostora po jednom ležaju i time stvoriti mogućnost da se kroz realizaciju planskog dokumenta izgradnjom hotelskih kapaciteta obezbijedi tražena kategorija 4 zvjezdice.

Oznaka urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	POSTOJEĆE STANJE						PLAN								
		Namjena postojećeg objekta	Površina pod objektom	Bruto građevinska površina objekta	Spratnost objekta	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena objekta	Površina pod objektima	Bruto građevinska površina objekta	Spratnost objekta	Broj ležaja	IGP/ležaju	max. indeks zauzetosti	max. indeks izgrađenosti
UP1	22.617,00	Dep. 4 i 7	795,67	2.010,05	P+1-S+P+1	88	0,05	0,11	Hotel sa depend. T1	7.915,95	18.093,60	S+P+2-P+5	227	80	0,35	0,80
		Bazen Toalet, plaž. bar	290,00 27,00 91,00	290,00 27,00 91,00	/ / P	/										
Ukupno UP1	22.617,00		1.203,67	2.418,05		88	0,05	0,11		7.915,95	18.093,60		227	80	0,35	0,80
UP2	9.200,00	Hotel 5	477,86	1.224,57	P+3	30	0,17	0,37	Hotel sa depend. T1	3.220,00	7.360,00	P+2-P+5	92	80	0,35	0,80
		Dep. 1,2,3 i 6	937,06	2.026,89	P+P+4	100										
		Recepc. Bazen	71,00 69,00	71,00 69,00	P /	/										
		plaž bar	46,00	46,00	P	/										
Ukupno UP2	9.200,00		1.600,92	3.437,46		130	0,17	0,37		3.220,00	7.360,00		92	80	0,35	0,80
ΣUP1+UP2	31.817,00		2.804,59	5.855,51		218	0,09	0,16	T1	11.135,95	25.453,60		319	80	0,35	0,80
UP TS1	39,00		/	/	P	/	/	/	Trafost.	20,00	20,00	P	/	/	0,51	0,51
UP TS2	39,00		/	/	/	/	/	/	Trafost.	20,00	20,00	P	/	/	0,51	0,51
ΣUP TS1+UP TS2	78,00		/	/	/	/	/	/	IOE	40,00	40,00	/	/	/	/	/
UP UK-1	2.181,00		/	/	/	/	/	/	Kupalište	/	/	/	/	/	/	/
UP UK-2	2.231,00		/	/	/	/	/	/	Kupalište	/	/	/	/	/	/	/
UPZ1	1.628,00	Bazen	51,00	51,00	/	/	/	/	UO	150,00	150,00	/	/	/	0,09	0,09
ΣUP UK1, UK2, Z1	6.040,00		/	/	/	/	/	/	UK i UO	/	/	/	/	/	/	/
SVE UKUPNO	37.935,00		2.855,59	5.906,51		218	0,075	0,156		11.285,95	25.603,60		319	80	0,30	0,67

	<p>Zelene površine: Imajući u vidu da se u ovom planskom dokumentu radi o turističkom kompleksu unutar urbanog naselja, sa oblikom intervencija koji podrazumijeva rekonstrukciju postojećeg turističkog kompleksa i/ili mogućnost zamjene postojećih objekata novim, i dogradnju turističkih sadržaja u funkciji postojećeg turističkog kompleksa na slobodnoj površini unutar urbanog naselja a ne o turističkom kompleksu izvan urbanog naselja, prilikom formiranja planskog rješenja, obezbijeđen je procenat zelenih i slobodnih površina na koti terena, u skladu sa PUP-om Bar zadatim urbanističkim parametrima. Takođe su u poglavlju "Pejzažna arhitektura" date smjernice za dodatno obogaćivanje zelenog fonda ozelenjavanjem krovova i vertikalnim ozelenjavanjem.</p> <p>Lungo Mare: Obzirom da je PPPN za Obalno područje definisano povezivanje planinarske staze sa obalom koja je PUP-om data u grafičkom prilogu, ovim Planom je planirana pješačka komunikacija koja ide uz saobraćajnicu na sjevernom dijelu zahvata, prolazi kroz uređeni dio zone zahvata za koji je izdata upotrebna dozvola (UP1 i UP2) i nastavlja prema jugu nadovezujući se na izvedene staze u zoni morskog dobra.</p> <p>Podjela na planse jedinice: Površina urbanističkih parcela UP1 i UP2 predstavlja jedinstvenu cjelinu uključujući potpuno uređeni dio uz obalu, za koji je izdata upotrebna dozvola i koji je i važećim planom sastavni dio urbanističke parcele. Usvojen je koncept sa dvije urbanističke parcele sa namjenom turizam čije su granice određene uz poštovanje izgrađene matrice i prostornih karakteristika i na kojima je moguće formirati Hotele sa karakteristikama T1. Uslov je da se u konačnom rješenju formira jedinstveni turistički kompleks koji će imati usklađen arhitektonski izraz sa aspekta fizičkih struktura, oblikovanja, materijalizacije, i neophodnih sadržaja.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu "07. Planirano stanje Parcelacija i regulacija UP".</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>

Granica UP1 – Od 205 do 289

205 6595011.53 4654665.24
 206 6595011.90 4654665.94
 207 6595005.30 4654668.32
 208 6595007.19 4654673.59
 209 6595014.55 4654670.94
 210 6595019.45 4654680.21
 211 6595021.18 4654683.48
 212 6595030.25 4654700.66
 213 6595034.56 4654708.71
 214 6595036.89 4654713.08
 215 6595045.29 4654729.23
 216 6595053.45 4654744.68
 217 6595060.06 4654757.71
 218 6595070.87 4654777.95
 219 6595071.70 4654779.26
 220 6595060.61 4654785.55
 221 6595056.44 4654787.82
 222 6595052.08 4654789.97
 223 6595048.71 4654791.94
 224 6595043.54 4654795.17
 225 6595033.49 4654806.02
 226 6595010.71 4654760.86
 227 6594929.42 4654739.92
 228 6594929.42 4654739.92
 229 6594864.09 4654797.81
 230 6594859.37 4654795.08
 231 6594846.60 4654788.97
 232 6594840.11 4654785.81
 233 6594838.78 4654785.16
 234 6594837.81 4654784.18
 235 6594837.27 4654784.77
 236 6594836.59 4654784.42
 237 6594835.12 4654784.82
 238 6594832.81 4654785.77
 239 6594831.23 4654785.27
 240 6594830.68 4654785.38
 241 6594824.95 4654782.10
 242 6594818.38 4654779.43
 243 6594814.37 4654777.92
 244 6594813.51 4654777.45
 245 6594807.29 4654772.92
 246 6594799.59 4654766.58
 247 6594799.52 4654766.49
 248 6594799.36 4654766.36
 249 6594799.22 4654766.13
 250 6594798.74 4654765.52
 251 6594799.06 4654764.07
 252 6594798.22 4654762.42
 253 6594798.28 4654761.94
 254 6594797.28 4654762.38
 255 6594795.09 4654763.47
 256 6594795.38 4654760.53
 257 6594796.28 4654751.54
 258 6594795.34 4654750.96
 259 6594796.90 4654749.57
 260 6594795.93 4654748.93
 261 6594793.86 4654746.00
 262 6594793.12 4654746.57
 263 6594793.16 4654746.76
 264 6594792.29 4654747.25
 265 6594790.93 4654746.90
 266 6594790.24 4654745.97
 267 6594787.50 4654732.88
 268 6594787.19 4654731.39
 269 6594790.45 4654729.49
 270 6594790.18 4654729.03
 271 6594793.38 4654724.99
 272 6594799.59 4654725.59
 273 6594810.09 4654723.40
 274 6594809.24 4654721.99
 275 6594809.38 4654720.70
 276 6594808.69 4654718.59
 277 6594815.39 4654713.88
 278 6594819.06 4654710.90
 279 6594852.86 4654683.45
 280 6594853.80 4654682.68
 281 6594854.21 4654682.35
 282 6594900.52 4654673.92
 283 6594906.65 4654673.42
 284 6594912.92 4654672.91
 285 6594919.87 4654672.35
 286 6594937.52 4654670.92
 287 6594970.15 4654668.11
 288 6594991.47 4654665.54
 289 6595002.39 4654664.23

Granica UP2 – Od 129 do 204

129 6594911.20 4654817.58
 130 6594915.61 4654816.00
 131 6594916.74 4654815.66
 132 6594917.32 4654815.78
 133 6594917.90 4654816.51
 134 6594918.66 4654818.03
 135 6594919.95 4654819.81
 136 6594920.72 4654820.21
 137 6594921.52 4654820.51
 138 6594922.75 4654820.85
 139 6594922.85 4654820.61
 140 6594923.05 4654820.66
 141 6594924.25 4654821.30
 142 6594925.40 4654821.20
 143 6594925.95 4654820.31
 144 6594925.84 4654818.84
 145 6594927.86 4654818.37
 146 6594938.81 4654820.66
 147 6594942.29 4654821.75
 148 6594944.35 4654820.93
 149 6594945.76 4654820.83
 150 6594946.38 4654822.43
 151 6594946.44 4654823.08
 152 6594952.98 4654825.22
 153 6594953.95 4654824.79
 154 6594958.84 4654833.52
 155 6594961.19 4654837.72
 156 6594963.40 4654837.16
 157 6594963.56 4654837.54
 158 6594966.50 4654838.49
 159 6594967.00 4654839.75
 160 6594974.64 4654835.05
 161 6594976.53 4654833.37
 162 6594981.26 4654830.94
 163 6594984.09 4654829.30
 164 6594984.81 4654828.99
 165 6594984.93 4654828.56
 166 6594988.49 4654829.01
 167 6594988.68 4654827.58
 168 6594988.87 4654827.09
 169 6595013.87 4654816.48
 170 6595034.08 4654807.91
 171 6595032.26 4654802.08
 172 6595010.71 4654760.86
 173 6594993.35 4654767.40
 174 6594984.99 4654758.99
 175 6594965.96 4654745.61
 176 6594964.27 4654747.46
 177 6594960.19 4654745.35
 178 6594929.42 4654739.92
 179 6594924.78 4654760.00
 180 6594911.46 4654758.54
 181 6594896.26 4654764.24
 182 6594886.78 4654766.64
 183 6594883.36 4654770.33
 184 6594880.34 4654775.00
 185 6594882.06 4654775.97
 186 6594881.76 4654778.69
 187 6594875.74 4654804.98
 188 6594876.46 4654805.13
 189 6594880.53 4654804.58
 190 6594882.49 4654803.88
 191 6594891.91 4654805.25
 192 6594894.55 4654803.49
 193 6594894.92 4654802.95
 194 6594895.13 4654802.28
 195 6594895.32 4654801.80
 196 6594902.52 4654799.17
 197 6594904.11 4654804.19
 198 6594905.77 4654807.81
 199 6594905.24 4654808.14
 200 6594905.60 4654808.65
 201 6594906.13 4654810.53
 202 6594906.93 4654810.22
 203 6594908.91 4654813.51
 204 6594910.98 4654817.32

2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p><u>Građevinska linija</u> Građevinska linija na površini zemlje (GL1) definisana je grafički na prilogu "07. Planirano stanje Parcelacija i regulacija GL" i predstavlja liniju do koje se može graditi nadzemni di objekta. Građevinska linija GL0 poklapa se sa GL1.</p> <p><u>Vertikalni gabarit</u> Vertikalni gabarit je definisan označenom spratnošću na grafičkom prilogu "07. Planirano stanje Parcelacija i regulacija" i u tabelarnom prikazu.</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; width: 50%;">GL UP1 – Od 1 do 20</th> <th style="text-align: left; width: 50%;">GL UP2 – Od 21 do 38</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 6595016.10 4654684.61</td><td>21 6594886.61 4654769.85</td></tr> <tr><td>2 6595063.83 4654775.07</td><td>22 6594911.77 4654761.59</td></tr> <tr><td>3 6595041.29 4654787.72</td><td>23 6594929.11 4654763.48</td></tr> <tr><td>4 6595020.40 4654747.59</td><td>24 6594933.22 4654745.66</td></tr> <tr><td>5 6594991.35 4654758.30</td><td>25 6594965.43 4654751.35</td></tr> <tr><td>6 6594988.14 4654755.11</td><td>26 6594981.75 4654762.83</td></tr> <tr><td>7 6594969.35 4654741.88</td><td>27 6594985.58 4654764.90</td></tr> <tr><td>8 6594925.61 4654734.18</td><td>28 6594989.98 4654768.68</td></tr> <tr><td>9 6594920.91 4654754.53</td><td>29 6595010.71 4654760.86</td></tr> <tr><td>10 6594910.73 4654753.43</td><td>30 6595020.51 4654780.03</td></tr> <tr><td>11 6594885.77 4654761.71</td><td>31 6595019.75 4654780.41</td></tr> <tr><td>12 6594876.72 4654777.56</td><td>32 6595030.68 4654806.44</td></tr> <tr><td>13 6594849.33 4654761.39</td><td>33 6595016.19 4654812.52</td></tr> <tr><td>14 6594856.17 4654750.27</td><td>34 6595015.44 4654810.67</td></tr> <tr><td>15 6594834.34 4654739.16</td><td>35 6594995.34 4654819.12</td></tr> <tr><td>16 6594822.48 4654724.24</td><td>36 6594991.92 4654810.98</td></tr> <tr><td>17 6594820.40 4654714.38</td><td>37 6594937.97 4654796.52</td></tr> <tr><td>18 6594851.33 4654689.75</td><td>38 6594884.01 4654782.06</td></tr> <tr><td>19 6595003.32 4654671.17</td><td></td></tr> <tr><td>20 6595010.53 4654686.61</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p><u>USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU:</u></p> <p>Turistički kompleks "Ruža vjetrova" planiran je kao organizovana cjelina dva objekta Hotela sa pripadajućim depandansima, kupalištem, uređenim zelenim površinama, saobraćajnim površinama (pristupnom saobraćajnicom, mrežom pješačkih staza unutar kompleksa, obalnim šetalištem) i pratećim sadržajima (otvoreni sportski, rekreacioni, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.)</p> <p>Formirane su dvije urbanističke parcele za izgradnju Hotela: UP1 i UP2.</p> <p>Na UP1 je planirana izgradnja hotelskog objekta visoke kategorije i depandansa kao i rekonstrukcija postojećih objekata.</p> <p>Na UP2 je planirana rekonstrukcija postojećih objekata, uz dogradnju i nadgradnju u cilju njihovog povezivanja, na koji način će dio kapaciteta depandansa postati dio kapaciteta centralnog objekta hotela.</p> <p>Formirane urbanističke parcele, u konačnom, treba da predstavljaju jedinstvenu lokaciju - kompleks, posebno iz razloga što će potreban broj parking mjesta za ukupan prostor biti obezbijeđen unutar UP1.</p> <p>Obavezna je izrada zajedničkog Idejnog rješenja za obje urbanističke parcele (UP1 i UP2) kojim će biti definisane faze realizacije i prikazani ukupni planirani kapaciteti.</p>	GL UP1 – Od 1 do 20	GL UP2 – Od 21 do 38	1 6595016.10 4654684.61	21 6594886.61 4654769.85	2 6595063.83 4654775.07	22 6594911.77 4654761.59	3 6595041.29 4654787.72	23 6594929.11 4654763.48	4 6595020.40 4654747.59	24 6594933.22 4654745.66	5 6594991.35 4654758.30	25 6594965.43 4654751.35	6 6594988.14 4654755.11	26 6594981.75 4654762.83	7 6594969.35 4654741.88	27 6594985.58 4654764.90	8 6594925.61 4654734.18	28 6594989.98 4654768.68	9 6594920.91 4654754.53	29 6595010.71 4654760.86	10 6594910.73 4654753.43	30 6595020.51 4654780.03	11 6594885.77 4654761.71	31 6595019.75 4654780.41	12 6594876.72 4654777.56	32 6595030.68 4654806.44	13 6594849.33 4654761.39	33 6595016.19 4654812.52	14 6594856.17 4654750.27	34 6595015.44 4654810.67	15 6594834.34 4654739.16	35 6594995.34 4654819.12	16 6594822.48 4654724.24	36 6594991.92 4654810.98	17 6594820.40 4654714.38	37 6594937.97 4654796.52	18 6594851.33 4654689.75	38 6594884.01 4654782.06	19 6595003.32 4654671.17		20 6595010.53 4654686.61	
GL UP1 – Od 1 do 20	GL UP2 – Od 21 do 38																																										
1 6595016.10 4654684.61	21 6594886.61 4654769.85																																										
2 6595063.83 4654775.07	22 6594911.77 4654761.59																																										
3 6595041.29 4654787.72	23 6594929.11 4654763.48																																										
4 6595020.40 4654747.59	24 6594933.22 4654745.66																																										
5 6594991.35 4654758.30	25 6594965.43 4654751.35																																										
6 6594988.14 4654755.11	26 6594981.75 4654762.83																																										
7 6594969.35 4654741.88	27 6594985.58 4654764.90																																										
8 6594925.61 4654734.18	28 6594989.98 4654768.68																																										
9 6594920.91 4654754.53	29 6595010.71 4654760.86																																										
10 6594910.73 4654753.43	30 6595020.51 4654780.03																																										
11 6594885.77 4654761.71	31 6595019.75 4654780.41																																										
12 6594876.72 4654777.56	32 6595030.68 4654806.44																																										
13 6594849.33 4654761.39	33 6595016.19 4654812.52																																										
14 6594856.17 4654750.27	34 6595015.44 4654810.67																																										
15 6594834.34 4654739.16	35 6594995.34 4654819.12																																										
16 6594822.48 4654724.24	36 6594991.92 4654810.98																																										
17 6594820.40 4654714.38	37 6594937.97 4654796.52																																										
18 6594851.33 4654689.75	38 6594884.01 4654782.06																																										
19 6595003.32 4654671.17																																											
20 6595010.53 4654686.61																																											

Daje se mogućnost rušenja postojećih objekata i izgradnje novih, uz poštovanje Planom zadatih urbanističkih parametara, samo za one objekte, za koje se, Elaboratom o ispitivanju kvaliteta ugrađenog materijala, konstatuje da ne postoje uslovi za njihovu nadgradnju.

Obzirom da se radi o rekonstrukciji i dogradnji postojećeg turističkog kompleksa, čija je realizacija započela prema važećem Planu, dozvoljeno je povećanje broja ležaja datih u tabeli planskih bilansa i kapaciteta za cca 12%, odnosno do broja 357, planiranih ležaja datih važećim Planom.

Prethodno navedena mogućnost, data je shodno smjernici PPPN Obalno područje da se u zonama sa naslijeđenim strukturama u prostoru omogući veća gustina: "Kako u obalnom području Crne Gore ima zona sa naslijeđenim strukturama u prostoru (u funkciji ili ne), za njih je data veća gustina s obzirom da ovo načelno otežava njihovu tržišnu atraktivnost, pa je stoga potencijalnim investitorima kroz veće kapacitete nužno omogućiti veći povrat"

Opšti uslovi:

Imajući u vidu atraktivan prostor koji tretira Državna studija lokacije, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja.

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno je poštovanje suštinskih principa arhitekture podneblja mediterana koji se ogledaju, između ostalog, u sljedećem:

- jednostavnosti proporcije i forme;
- prilagođenosti forme objekata topografiji terena;
- prilagođenosti klimatskim uslovima;
- upotrebi autohtonih materijala i vegetacije.

Imajući u vidu, Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata definisanu, strukturu smještajnih kapaciteta u hotelima T1, potrebno je ispoštovati sljedeće smjernice:

- Udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 70% u osnovnom objektu hotela, a najviše 30% u depandansima.
- Ukupna planirana površina prostora za osnovne objekte hotela je najmanje 70%, a ukupna planirana površina za depandanse je najviše 30%.

• UP1 – HOTEL SA DEPANDANSIMA

Planirana kategorija Hotela sa depandansima je 4*.

Urbanistički parametri na nivou urbanističke parcele:

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi: _____ 0,35;

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi: _____ 0,80.

U bruto građevinsku površinu, obračunavaju se površine bazena, sportskih terena, plažnih barova.

Izvan zone građenja definisane građevinskom linijom GL1 moguće je projektovati bazene, sportske terene, plažne barove i sl.

Postojeći prizemni objekat recepcije na UP2, se zadržava u postojećim gabaritima a u slučaju njegovog rušenja, kod nove izgradnje je obavezno poštovati zadate građevinske linije.

GL0 se poklapa sa GL1.

Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih

sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Pravila za uređenje urbanističke parcele:

Saobraćajni pristup UP1, planiran je sa saobraćajnica "Ulica 1" i "Ulica 17".

Parkiranje za potrebe UP1 i UP2 riješiti u okviru urbanističke parcele UP1, prioritarno u u podzemnim etažama a manjim dijelom na otvorenom/natkrivenom parking prostoru.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi uslovima terena i namjeni objekata a u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura.

Pravila za izgradnju objekata:

Ispred glavnog ulaza u centralni objekat hotela koji mora biti zaštićen od loših vremenskih uslova, projektovati reprezentativni pristupni trg.

Maksimalna spratnost centralnog objekta Hotela iznosi 6 nadzemnih etaža;

Maksimalna spratnost depandansa iznosi 4 nadzemne etaže;

Broj etaža odrediće projektant u skladu sa odabranim rješenjem, poštujući zadate parametre kao maksimalne.

Spratnost novoplaniranih objekata, mora biti prilagođena uslovima terena i prirodnim karakteristikama lokacije. Kod određivanja spratnosti, prilikom izrade projektne dokumentacije, voditi računa o usklađenosti visinske regulacije novoplaniranih i postojećih objekata, principom gradacije - (smicanja), na način da projektovani objekti prate prirodni pad terena i ne naruše ambijentalne karakteristike lokacije. (Preporuka Plana je da prema susjednim zonama objekti i/ili njihovi djelovi budu manje spratnosti).

U centralnom objektu hotela predvidjeti, između ostalog, sljedeće sadržaje: ulazni hol sa recepcijom, restorane, kuhinju, prostore za zabavu i rekreaciju, bazene, prostore sa uslugama podizanja kondicije i opšteg zdravlja, centre za ljepotu itd. i smještajne jedinice.

U depandansima predvidjeti smještajne jedinice.

Maksimalni broj smještajnih jedinica mora imati pogled na more.

Arhitektura objekata mora biti u skladu sa tradicionalnom arhitekturom Mediterana, uz mogućnost njene moderne reinterpetacije i uklopljena u prirodni ambijent.

Preporuka je korišćenje prirodnih materijala karakterističnih za ovo podneblje uz upotrebu savremenih tehnologija.

Predlaže se formiranje zelenog krova, u cilju postizanja efekta oplemenjivanja pejzaža, poboljšanja mikroklima kao i pozitivnog estetskog uticaja.

• UP2 – HOTEL SA DEPANDANSIMA

Planirana kategorija Hotela sa depandansima je 4*.

Urbanistički parametri na nivou urbanističke parcele:

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi: _____ 0,35;

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi: _____ 0,80.

U bruto građevinsku površinu, obračunavaju se površine bazena, sportskih terena, plažnih barova.

Izvan zone građenja definisane građevinskom linijom GL1 moguće je projektovati bazene, sportske terene, plažne barove i sl.

Pravila za uređenje urbanističke parcele:

Saobraćajni pristup do UP2 planiran je saobraćajnicom "Ulica 6". Uređenje urbanističke parcele prilagoditi uslovima terena i namjeni objekata a u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura.

Pravila za dogradnju, nadgradnju i izgradnju objekata:

Maksimalna spratnost centralnog objekta Hotela iznosi 6 nadzemnih etaža;

Maksimalna spratnost depandansa iznosi 4 nadzemne etaže;

Broj etaža odrediće projektant u skladu sa odabranim rješenjem, poštujući zadate parametre kao maksimalne.

U centralnom objektu hotela predvidjeti, između ostalog sljedeće sadržaje: ulazni hol sa recepcijom, restoran itd. i smještajne jedinice.

U depandasima predvidjeti smještajne jedinice.

Maksimalni broj smještajnih jedinica mora imati pogled na more.

Arhitektura objekata mora biti u skladu sa tradicionalnom arhitekturom Mediterana, uz mogućnost njene moderne reinterpretacije i uklopljena u prirodni ambijent.

Preporuka je korišćenje prirodnih materijala karakterističnih za ovo podneblje uz upotrebu savremenih tehnologija.

U cilju provjere zadatah planskih kapaciteta i uklapanja u ambijent uz poštovanje konfiguracije terena i izgrađene strukture, urađen je 3D Model u 3 varijante mogućeg projektantskog pristupa.

U svim predloženim varijantama ostvareno je, između ostalog, sljedeće:

- nesmetane vizure prema moru,
- stepenovanje spratnosti praćenjem prirodne konfiguracije terena,

Trasa obalnog šetališta u zahvatu državne studije lokacije dijelom prolazi kroz zonu urbanističkih parcela UP1 i UP2 postojećim uređenim stazama unutar istih (Na grafičkom prilogu "Režimi korišćenja prostora" prikazane su zone prema načinu korišćenja). Trasa Lungo mare mora biti slobodna za kretanje i onih posjetilaca koji nisu gosti Hotela, obzirom da se radi o trasi koja ima karakter javne pješačke komunikacije.

Na površini dijela UP1 i UP2 (Zona je prikazana na grafičkom prilogu "Režim korišćenja prostora"), koja predstavlja postojeće hotelsko kupalište, dozvoljava se

	<p>izgradnja pratećih sadržaja u funkciji uređenog kupališta u skladu sa propisima, uz zadržavanje izvedenih bazena, platoa, stepeništa i pristupnih staza. Površina zone hotelskog kupališta iznosi cca 4.300m². <u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u> Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>• Mjere zaštite od zemljotresa: U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>• Mjere zaštite od požara: Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>• Odlaganje čvrstog otpada: Prilikom planiranja i upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima definisanim u Zakonu o čvrstom otpadu iz („Sl. list CG br. 64/11 i 39/16) i Državnim planom upravljanja otpadom za period 2015-2020. Probleme komunalnog i eventualno opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije i reciklaže.</p>

Sistem stroge kontrole odlaganja otpada uspostaviti od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta, do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikl i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta. Građevinski otpad nastao prilikom aktivnosti na izgradnji objekata tretirati u skladu sa Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG br. 50/12) koji je donijet na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG", 64/11 i 39/16)

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG", br. 25/10, 40/11, 43/15);

- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11, 39/16);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ", br. 30/91);

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plateau za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ", br. 8/95);

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ", br. 7/84);

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ", br. 24/87);

	<p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite su sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; - isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; - za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. <p>Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine, usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Težište je na zaštiti prirodnih i stvorenih vrijednosti, razrješavanju mogućih faktora narušavanja životne sredine u svim sferama djelatnosti (izgradnji objekata, vodne, saobraćajne i komunalne infrastrukture), kao i sanaciji i revitalizaciji ugroženih područja.</p> <p>Mjere zaštite i unapređenja životne sredine, integrisane su u rješenja Državne studije lokacije. Zaštita životne sredine bazirana je na usklađivanju potreba razvoja i potrebe očuvanja, odnosno zaštite razvojnih resursa i prirodnih vrijednosti na održiv način, tako da se i sadašnjim i budućim generacijama omogući zadovoljavanje potreba i poboljšanje kvaliteta života.</p> <p>Da bi se spriječili, smanjili ili otklonili, u najvećoj mogućoj mjeri, štetni uticaji na zdravlje ljudi i životnu sredinu do kojeg bi moglo doći realizacijom ovog planskog dokumenta, potrebno je dosledno i pažljivo primjenjivati i dalje razrađivati rješenja planskog dokumenta, kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata i uređenje i pejzažno oblikovanje terena, u skladu sa odredbama ovog planskog dokumenta.</p> <p>Pri realizaciji planskih rešenja a sa ciljem sprječavanja, ublažavanja i smanjenja negativnih uticaja na životnu sredinu, pridržavati se važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016); - Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18 od 23.11.2018); - Zakon o morskom dobru („Službeni list RCG", br. 14/92, 59/92 i 27/94, "Službeni list CG", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11),

	<ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14 od 08.08.2014, 044/18 od 06.07.2018); - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11, 1/14, 2/18) <p>i Odluka o određivanju akustičnih zona opštine Bar.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt broj 03-D-336/2 od 09.02.2022.god. izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine.</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Prilikom planiranja zelenih površina izvršena je podjela po kategorijama zelenila. Slobodne, zelene površine obogatiti biljnim vrstama karakterističnim za predmetno područje i lokalne klimatske uslove.</p> <p>Generalne smjernice</p> <ul style="list-style-type: none"> - karakteristične elemente parterne arhitekture i mobilijara projektovati u skladu sa tradicionalnim rješenjima; - uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina; - funkcionalno zoniranje slobodnih površina; - usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem korisnika; - povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa posebnim odnosom prema okruženju; - linearno zelenilo duž svih javnih komunikacija; - usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom (kategorijom) zelenih površina; - koristiti vrste otporne na uslove sredine usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima; - maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja. <p>Javne zelene površine (pješačke ulice, lungo mare) se planiraju u skladu sa planiranim namjenama i raspoloživim prostorom. Ove prostore je potrebno urediti na način da postanu istinski estetski, humani i oblikovno prateći elementi turističke ponude, kao i drugih namjena u okviru kojih se nalaze.</p> <p>Pri planiranju ozelenjavanja prostora, treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.</p>

Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima je definisano da pripadajuća zelena, odnosno slobodna površina u novoformiranim turističkim područjima izvan urbanih naselja, po jednom ležaju iznosi 80m² u objektima sa 4 zvjezdice.

Izričita primjena prethodno navedenog pravila, zahtijevala bi umanjene indeksa zauzetosti, odnosno povećanje spratnosti novoplaniranih objekata na većoj površini gabarita što je u suprotnosti sa smjericama programskog zadatka kojom se navodi da je potrebno izbjeći "monolitnu predimenzionisanu strukturu".

Objekti pejzažne arhitekture u zahvatu plana

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

- Uređenje obale - kupalište
- Pješačka ulica – lungo mare
- Linearno zelenilo.

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

- Zelenilo turističkih objekata - hoteli

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene

- Zelenilo infrastrukture

<u>Namjena površina</u>		<u>Površine po namjenama (m²)</u>		
I Objekti pejzažne arhitekture javne namjene			<u>Procenat ozelenjenosti</u>	<u>Zelene površine(m²)</u>
Uređenje obale	UO	6.100,0	20%	1.220,0
Pješačka ulica-lungo mare	PU	3.425,0	20%	685,0
II Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene				
Zelenilo za turizam (Hoteli)	ZTH	31.817,0	50%	15.908,5
III Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene				
Zelenilo infrastrukture	ZIK	45,0	20%	9,0
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA (m²)				17.822,5

Prethodna tabela daje optimalne površine koje unutar parcela moraju biti ozelenjene. Površina plana na kopnu ne računajući površine hridi je 37.935,00m². Planirani broj ležajeva je 319. Planom je predviđeno 17.822,50m² pod zelenim površinama, što čini da obezbijeđeni nivo ozelenjenosti na nivou plana iznosi cca47%. Planom predviđeni stepen ozelenjenosti je cca56,00 m²/ležaju.

Površine stjenovite obale sa oznakom OP (ostale površine), na kojima je planom i smjernicama predviđeno zadržavanje prirodnog oblika stjenovite obale i vegetacije, kao i površine uređenih i djelimično uređenih kupališta, nisu uračunate u procenat ozelenjenosti. Zajedno sa ovim površinama procenat ozelenjenosti na planiranom području je daleko veći. Ono što je najvažnije, pomenute prirodne površine, kao i Lungo mare sa postojećim i planiranim drvoredima, povezuju ostale zelene površine u jedinstveni sistem koji se pruža čitavom obalom. Preporučuje se obogaćivanje zelenog fonda ozelenjavanjem krovova, sadnjom u žardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (puzavice na terasama i fasadama)

Zelene površine za turizam (Hoteli)

Smjernice za izradu projekata pejzažne arhitekture:

- Prije izrade projekata rekonstrukcije, kao i idejnih rješenja i idejnih/glavnih projekata potrebno je uraditi Pejzažnu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila. Pejzažnom taksacijom će se vrednovati postojeće zelenilo i dati preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju i projektovanje ovih površina, kako ne bi daljom intervencijom na parceli došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore,
- slobodne, rekreativne i zelene površine adekvatno urediti i povezati sa plažom, kao najbližim punktom za rekreaciju na vodi,
- ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.
- obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu,
- sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan,
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije Linearno zelenilo),
- površine oko ulaza u objekte hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama prema moru,
- planiranje vodenih površina (fontane, bazeni, česme i sl.) takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila,
- oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu,
- posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje),

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ osvetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora ▪ na pojedinim objektima ako je planirano krovno ozelenjavanje posebnu pažnju treba posvetiti pripremi same podloge koja će se ozelenjavati (debljini i rasporedu slojeva), a zatim i vrstama koje će u takvim uslovima moći biti korišćene, ▪ planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima, ▪ predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina, ▪ ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, ▪ otvorene zelene površine i sportsko rekreativne trebale bi biti prilagođene okruženju i potrebama hotela visoke kategorije, ▪ uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture i uređenja terena.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>U obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio sektora 58-turistički kompleks Ponta - Ruža vjetrova", opština Bar, nema kulturnih dobara i dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.</p> <p>Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Ministarstva kulture Crne Gore izradila je Studiju zaštite kulturnih dobara za potrebe Izmjena i dopuna državne studije lokacije "Dio sektora 58-turistički kompleks Ponta - Ruža vjetrova", opština Bar u februaru 2019. godine u kojoj je u poglavlju 6. Mjere zaštite navedeno da na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode ni spomenika kulture pa se mjere zaštite koje je potrebno propisati za predmetni obuhvat odnose na potrebu poštovanja odredbi Zakona za zaštitu kulturnih dobara.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim</p>

	<p>organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.);</p> <p>Aktom broj 084-2187/5 od 01.02.2022. godine Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, Bar sa zahtjevom za izdavanje vodnih uslova.</p>
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Plan predviđa realizaciju objekata u fazama.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>VODOSNABDIJEVANJE</p> <p>Predmetni zahvat će se snabdijevati vodom od kontaktne zone "Veliki Pijesak" spojene na odvojak regionalnog vodovoda „Crnogorsko Primorje“ - DO Dubrava. Ovaj plan ne precizira sve cjevovode vodovoda unutar urbanističkih parcela, već okvirno definiše mrežu koju možemo zvati "uličnom", iako vodi uglavnom uz staze i koja omogućava odgovarajući raspored uličnih hidranata. Ucrtanim dužinama odgovara i proračun troškova za izgradnju vodovodne mreže. Prilikom projektovanja pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje vodovodne mreže (Vodovod i kanalizacija Bar).</p> <p>ODVOĐENJE OTPADNIH VODA</p> <p>U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije.</p> <p>Nastanak druge vrste otpadnih voda se ne očekuje. Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća nadležnog za održavanje kanalizacione mreže.</p> <p>ODVOĐENJE ATMOSFERSKIH VODA</p> <p>Uličnu mrežu saobraćajnica potrebno je opremiti atmosferskom kanalizacijom na svim dionicama, gdje će se sa jedne ili obje strane izgraditi trotoar. Atmosferske vode će se prikupljati sa saobraćajnih površina u ulične slivnike i odvoditi cjevovodima.</p> <p>Postojeći vodovi atmosferske kanalizacije u prostoru parkinga u istočnom (gornjem) dijelu zahvata se zadržavaju samo do izgradnje novih objekata. Prilikom projektovanja i izgradnje novog objekta daće se u sklopu uređenja terena i novo rješenje za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa nepropusnih površina (vodovi unutar UP se predviđaju na nivou projektovanja). Dopunjen je jedan kraći planirani cjevovod DN315 stazom kroz parcelu UP2, uz ostale vodove hidrotehničke infrastrukture. U nižem dijelu, prije ispusta 1 u more, potrebno je ugraditi separator ulja i benzina, jer se kišnica prikuplja sa saobraćajnih površina i na njima postaje zagađena.</p> <p>U ostalom dijelu zahvata – parcela UP1 i niže kote UP2 - moguće je upuštati padavine u propusne površine, ili ih odvoditi površinskim kanalima ili cjevovodima prema moru (postojeći ispust 2). U tom smislu se može zadržati postojeći sistem za atmosferske vode ili se mogu, kao dio uređenja terena, predložiti nova rješenja, uključujući eventualni rezervoarski prostor za tehničku vodu.</p> <p>Na parceli UP1 potrebno je izbjegavati opterećivanje sistema atmosferske kanalizacije oborinskim vodama sa južnog dijela zahvata.</p> <p>Prilikom projektovanja potrebno je pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje mreže atmosferske kanalizacije.</p> <p>Akt Tehničkih uslova broj 542 od 08.02.2022.god. izdat od strane d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA BAR</p>

12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Pristup zoni zahvata plana se ostvaruje mrežom pristupnih saobraćajnica oslonjenih na Ulicu bratstva i jedinstva, posredstvom koje se ostvaruje saobraćajna veza sa magistralnim putem M-1, poznat kao "Jadranska magistrala" (granica sa Hrvatskom Debeli Brijeg - Meljine - Lipci - Kotor - tunel Vrmac - Budva - Petrovac - Sutomore - Bar - Ulcinj - Vladimir - Sukobin - granica sa Albanijom). Okosnicu saobraćajne mreže kontaktnog plana DUP "Veliki pijesak" čini ulica Bratstva i jedinstva na koju se naslanja mreža pristupnih saobraćajnica. Među tim saobraćajnicama su i saobraćajnice radnog naziva Ulica "6", Ulica "11" i Ulica "17", preko kojih se ostvaruje pristup urbanističkim parcelama u zoni zahvata Državne studije lokacije "Dio Sektora 58 - Turistički kompleks Ponta"-Ruža vjetrova.</p> <p>Saobraćajnim konceptom se zadržava postojeća mreža saobraćajnica obodom lokacije uz maksimalno poštovanje trasa i profila saobraćajnica važećeg DUP-a "Veliki pijesak" gdje su dati uslovi za rekonstrukciju istih.</p> <p>Saobraćajno rješenje u granicama urbanističkih parcela predmetnog plana, a koje se oslanja na mrežu saobraćajnica iz DUP-a "Veliki pijesak" sa organizacijom parkirnih površina i garažnih mjesta je neophodno definisati kroz izradu Idejnog i Glavnog projekta uređenja urbanističkih parcela - faza saobraćaj. Obzirom da se hotelskom kompleksu omogućava pristup autobusima, za projektovanje saobraćajne infrastrukture je mjerodavno vozilo autobus.</p> <p>Prilikom izrade Idejnog i Glavnog projekta je potrebno obezbijediti zaustavni prostor za autobuse, taksi vozila i druga vozila za dopremu putnika, kao i odgovarajuće okretnice. Ukoliko je koncept organizacije hotelskog kompleksa takav da omogućava parkiranje autobusa neophodno je parkinge za autobuse projektovati shodno važećim standardima.</p> <p>Takođe, je na urbanističkim parcelama poželjno, a u skladu sa uslovima terena i organizacijom hotelskih sadržaja, omogućiti kretanje vozila (koji mogu biti i na električni pogon) za dostavu, transport prtljaga i sl. u cilju poboljšanja usluge, a shodno zahtjevima investitora.</p> <p>Interni pristup komunalnih i interventnih vozila je moguće ostvariti i preko kolsko pješačkih saobraćajnica u sklopu uređenja urbanističkih parcela. Zastore kolsko pješačkih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Preporuka završne obrade su kameni materijali. Na mjestu ukrštanja kolsko – pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom plana predvidjeti ugradnju oborenih ivičnjaka.</p> <p>Prilikom nivelisanja saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 10%, za pristupne saobraćajnice i 18%. Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.</p>

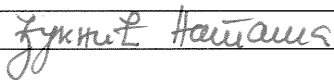

	<p>Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom.</p> <p>Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećim standardima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a na grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci i uslovi za projektovanje preuzeti iz DUP-a "Veliki pijesak."</p> <p>Prilikom izrade Glavnog projekta objekata na urbanističkim parcelama neophodno je planirati kontejnerska mjesta za odlaganje otpada koja mogu biti smještena na urbanističkim parcelama ili u posebnim prostorijama unutar objekta shodno planiranom kapacitetu i organizaciji hotela. Preporuka je postavljanje podzemnih kontejnera na lokacijama dostupnim komunalnim vozilima.</p> <p>Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.</p> <p>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 14-341/22-56/1 od 16.02.2022. god. izdat od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Bar.</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost

	mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.		
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA		
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.		
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA		
	-		
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		
	Oznaka urbanističke parcele	UP1	UP2
	Površina urbanističke parcele	22617.00m ²	9200.00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.35 (7915.95m ²)	0.35 (3220m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80	0.80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	18093.6m ²	7360.00m ²
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+2 - P+5	P+2 - P+5
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>S obzirom na postojeću izgrađenost i planirani urbanistički koncept, parkiranje se rješava na nivou zone zahvata plana.</p> <p>Za novoplanirane objekte u zoni zahvata plana, kao i za objekte koji se rekonstruišu, parkiranje treba rješavati u okviru urbanističke parcele UP1 shodno sledećim normativima: Restorani i kafići – 1PM na svakih 4 do 8 stolica; Hotel (prema kategoriji) – 1PM na svakih 2 do 10 kreveta + 1PM za autobuse na 30 kreveta;</p>	

	<p>Hotel (apartmanskog tipa) – 1PM na svaka 2 apartmana; Sportski objekti – 1PM na svakih 16-28 gledalaca.</p> <p>Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli UP1 ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).</p> <p>Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.</p> <p>Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulaznoizlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.</p> <p>Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši</p>
--	---

		<p>geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.</p> <p>Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p> <p>Prilikom izrade Idejnog i Glavnog projekta je potrebno obezbijediti zaustavni prostor za autobuse, taksi vozila i druga vozila za dopremu putnika, kao i odgovarajuće okretnice. Ukoliko je koncept organizacije hotelskog kompleksa takav da omogućava parkiranje autobusa neophodno je parkinge za autobuse projektovati shodno važećim standardima.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Postupak prostorne rekonstrukcije, lokacije postojećeg hotelskog kompleksa, podrazumijeva formiranje nove arhitektonske matrice poštovanjem elemenata arhitektonskog nasljeđa i ambijentalnih karakteristika, uz istovremenu primjenu moderne arhitektonike.</p> <p>Ovakvim konceptom je izuzetno važno postići skladan odnos između novog i postojećeg - savremenog</p>

		<p>pristupa i afirmisanja elemenata tradicionalne arhitekture.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, neophodno je na pravi način ostvariti međusobni odnos između osnovnih elemenata arhitektonskog izraza.</p> <p>Kod određivanja obaveznog funkcionalnog rješenja, postići ravnotežu između oblika, forme, materijala, boje, dinamike itd., a sve uz poštovanje karakteristika koje diktira predmetna lokacija.</p> <p>U postizanju ravnoteže ostvariti kombinaciju između "mirnih" i dinamičnih arhitektonskih elemenata u cilju stvaranja uravnotežene kompozicije.</p> <p>Oblikovanjem postići jednostavnost spoljašnjeg izgleda uz nedvosmisleno naglašavanje namjene i funkcije objekta.</p> <p>Primijeniti forme koje će predstavljati zanimljivo rješenje usklađeno sa uslovima lokacije i šireg okruženja.</p> <p>Promišljenim naglašavanjem arhitektonskih elemenata njihovom dimenzijom, bojom i materijalima adekvatnim mediteranskom podneblju, ostvariti vizuelni sklad.</p> <p>Projekat uređenja terena u svim svojim elementima mora da podrži arhitekturu i funkcionalne sadržaje objekata i lokacije.</p> <p>Prilikom izrade projekta enterijera, voditi računa o dizajnu i funkcionalnosti postizanjem balansa između, sa jedne strane dekora i udobnosti i sa druge strane praktičnosti.</p>
	<p>Smjernice za unaprjeđenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p>

		<p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što je energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-336/2 od 09.02.2022.godine; Akt Tehničkih uslova broj 542 od 08.02.2022.godine izdat od doo VODOVOD I KANALIZACIJA BAR; Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 14-341/22-56/1 od 16.02.2022.godine List Nepokretnosti 1965-Izvod KO Pečurice od 08.02.2022.godine List Nepokretnosi 250-Izvod KO Pečurice od 08.02.2022.godine Kopija plana Br. 460-DJ-126/2022 od 09.02.2022. godine.</p>



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I

Broj: 03-D-336/2

Org. jed.	Jed. k'as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08 - 2187 / 9	Podgorica,	09.02.2022.godine

09.02.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-336/1 od 02.02.2022.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-2187/2 od 01.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotelskog objekta visoke kategorije i depandansa, kao i rekonstrukciju postojećih objekata, u okviru površina za turizam na urbanističkoj parceli UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela 3223/1 i 3223/5 KO Pečurice i djelova katastarskih parcela 3223/4, 3575/3, 3575/1 i 3222/1 KO Pečurica i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarskih parcela 3575/3 i 3575/1 KO Pečurica, kao i za rekonstrukciju postojećih objekata uz dogradnju i nadogradnju, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP2 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.3575/3 i 3222/1 KO Pečurica i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarske parcele 575/3 KO Pečurica, u zahvatu Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Dio Sektora 58-Turistički kompleks Ponta“- Ruža Vjetrova, („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.099/20“), Opština Bar, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji“, redni broj 14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotelskog objekta visoke kategorije i depandansa, kao i rekonstrukciju postojećih objekata, u okviru površina za turizam na urbanističkoj parceli UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela 3223/1 i 3223/5 KO Pečurice i djelova katastarskih parcela 3223/4, 3575/3, 3575/1 i 3222/1 KO Pečurica i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarskih parcela 3575/3 i 3575/1 KO Pečurica, kao i za rekonstrukciju postojećih objekata uz dogradnju i nadogradnju, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP2 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.3575/3 i 3222/1 KO Pečurica i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarske parcele 575/3 KO Pečurica, u zahvatu Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Dio Sektora 58-Turistički kompleks Ponta“- Ruža Vjetrova, („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.099/20“), Opština Bar, **to je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,



Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik i

Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382

Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-56/1

Bar, 16.02.2022. godine

**Za: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direkcija
za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, ul. IV Proleterske brigade broj 19, 81000
PODGORICA**

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Veza: Vaš broj 084-2187/3 od 01.02.2022. godine

Priljeno: 21.02.2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red.	Prilog	Vrijednost
08-	2187/	1/10-2022		

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-56 od 07.02.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog hotelskog objekta visoke kategorije i depadansa, kao i rekonstrukciju postojećih objekata, u okviru površina za turizam, na lokaciji urbanističke parcele **UP 1**, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3223/1 i 3223/5, K.O. Pečurice, i djelova katastarskih parcela broj 3223/4, 3575/3, 3575/1 i 3222/1, K.O. Pečurice, i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarskih parcela broj 3575/3 i 3575/1, K.O. Pečurice, i za rekonstrukciju postojećih objekata, uz dogradnju i nadogradnju, u okviru površina za turizam, na lokaciji urbanističke parcele **UP 2**, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela broj 3575/3 i 3222/1, K.O. Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarske parcele broj 3575/3, K.O. Pečurice, u zahvatu **Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“ – Ruža Vjetrova („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 099/20).**

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanih planskim dokumentom, dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključke na urbanističke parcele planirati na pozicijama definisanim planskim dokumentom;
- Na priključcima na saobraćajnice obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Širine priključaka i radijuse krivina usvojiti iz Plana;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključaka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
- Priključci treba da imaju saobraćajnu signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu), koja će na pravi način vršiti funkciju bezbjednog vođenja saobraćaja;
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Za urbanističku parcelu je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa smjernicama iz Plana, propisanim saobraćajno – tehničkim uslovima, kao i u skladu važećim standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice,
Milan Andrijašević

Milan Andrijašević

Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 PDV: 20/31-00124-6

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog

Broj: 56/2

Bar, 17.1.2022. godine

Primitano: 14.02.2022.				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08	-2187/8		-2021

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije
IV proleterske brigade br. 19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Rješavajući po zahtjevu »Ruža Vjetрова« Resort, shodno vašem dopisu br. 084-2187/4 od 01.02.2022.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 07.02.2022. godine pod brojem 542, dostavljamo vam tehničke uslove:

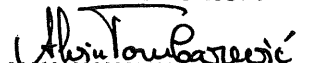
Za izradu projektne dokumentacije za građenje novog hotelskog objekta visoke kategorije i depandansa kao i rekonstrukciju postojećih objekata, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP 1 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3223/1 i 3223/5 KO Pečurice i djelova katastarskih parcela 3223/4, 3575/3, 3575/1 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarskih parcela 3575/3 i 3575/1 KO Pečurice i za rekonstrukciju postojećih objekata, uz dogradnju i nadgradnju, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP 2 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.3575/3 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarske parcele 3575/3 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio Sektora 58 — Turistički kompleks Ponta" — Ruža Vjetрова.

Prilog:

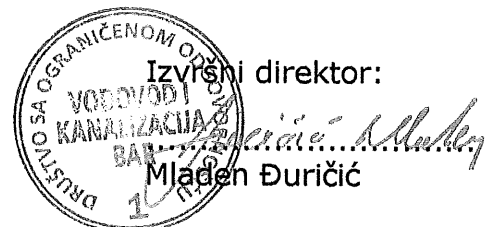
- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor:


Alvin Tombarević

Izvršni direktor:



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

ERSTE 540-8494-77

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 542

Bar,08.02.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu »Ruža Vjetrova« Resort, a shodno dopisu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorata za planiranje i uređenje prostora - Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, br. 084-2187/4 od 01.02.2022.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 07.02.2022.godine pod brojem 542, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za građenje novog hotelskog objekta visoke kategorije i depandansa kao i rekonstrukciju postojećih objekata, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP 1 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3223/1 i 3223/5 KO Pečurice i djelova katastarskih parcela 3223/4, 3575/3, 3575/1 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarskih parcela 3575/3 i 3575/1 KO Pečurice i za rekonstrukciju postojećih objekata, uz dogradnju i nadgradnju, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP 2 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br.3575/3 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarske parcele 3575/3 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio Sektora 58 — Turistički kompleks Ponta" — Ruža Vjetrova.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz

posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbijeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu za gravitaciono tečenje je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija

proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)

- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min. SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi «Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama» ("Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.)

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200 i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena

izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom planskom dokumentu i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.
- U slučaju priključka $\geq DN 50$, potrebno je da dubina vodomjernog šahta bude min. 1.60m (unutrašnje dimenzije).

P.J. Razvoj:

Nenad Lekić
Nenad Lekić

Tehnički direktor:



Alvin Tombarević
Alvin Tombarević

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-126/2022

Datum: 09.02.2022.



Katastarska opština: PEČURICE

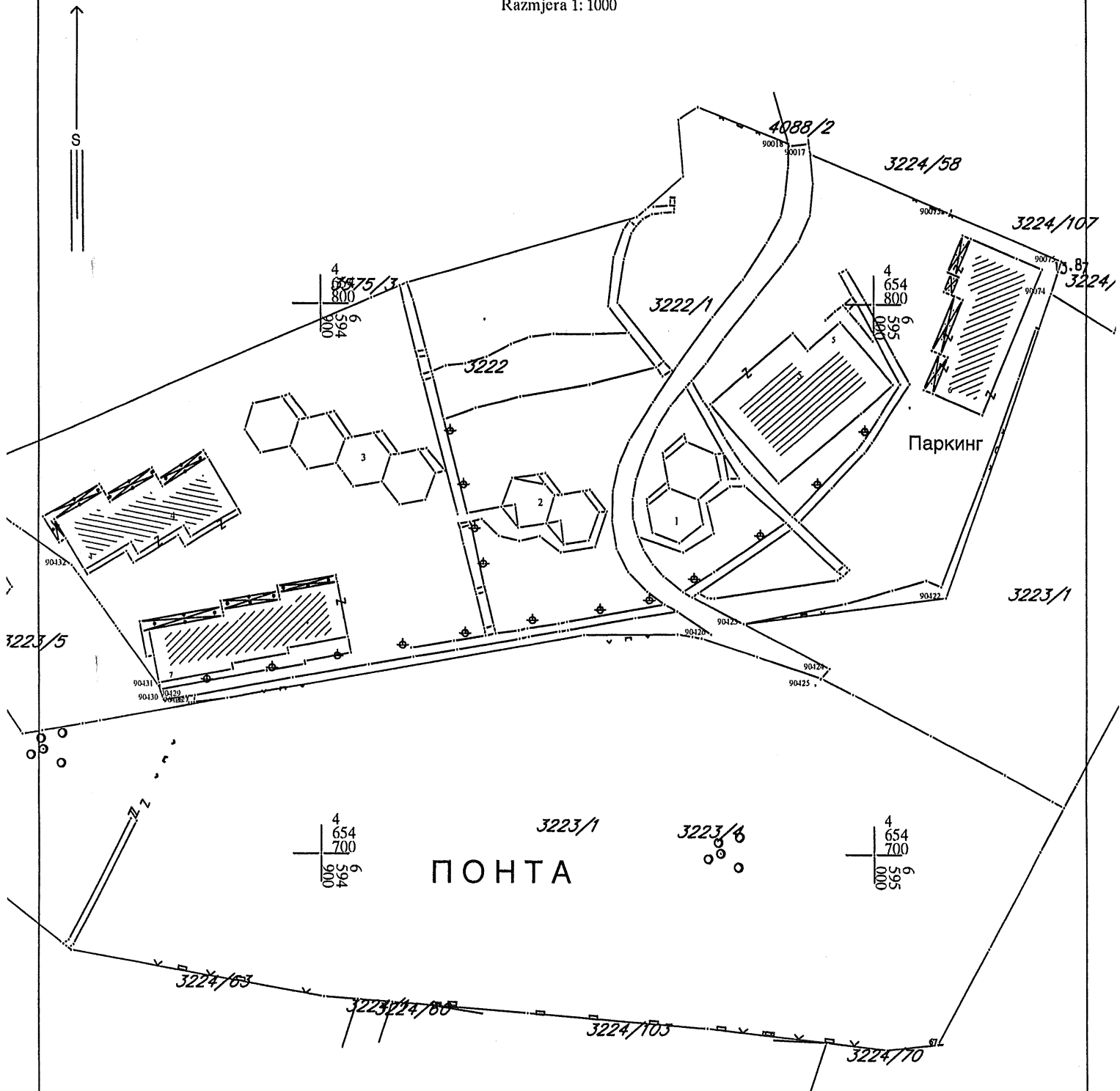
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 3222/1, 3223/1, 3223/4, 3223/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-126/2022

Datum: 09.02.2022.



Katastarska opština: PEČURICE

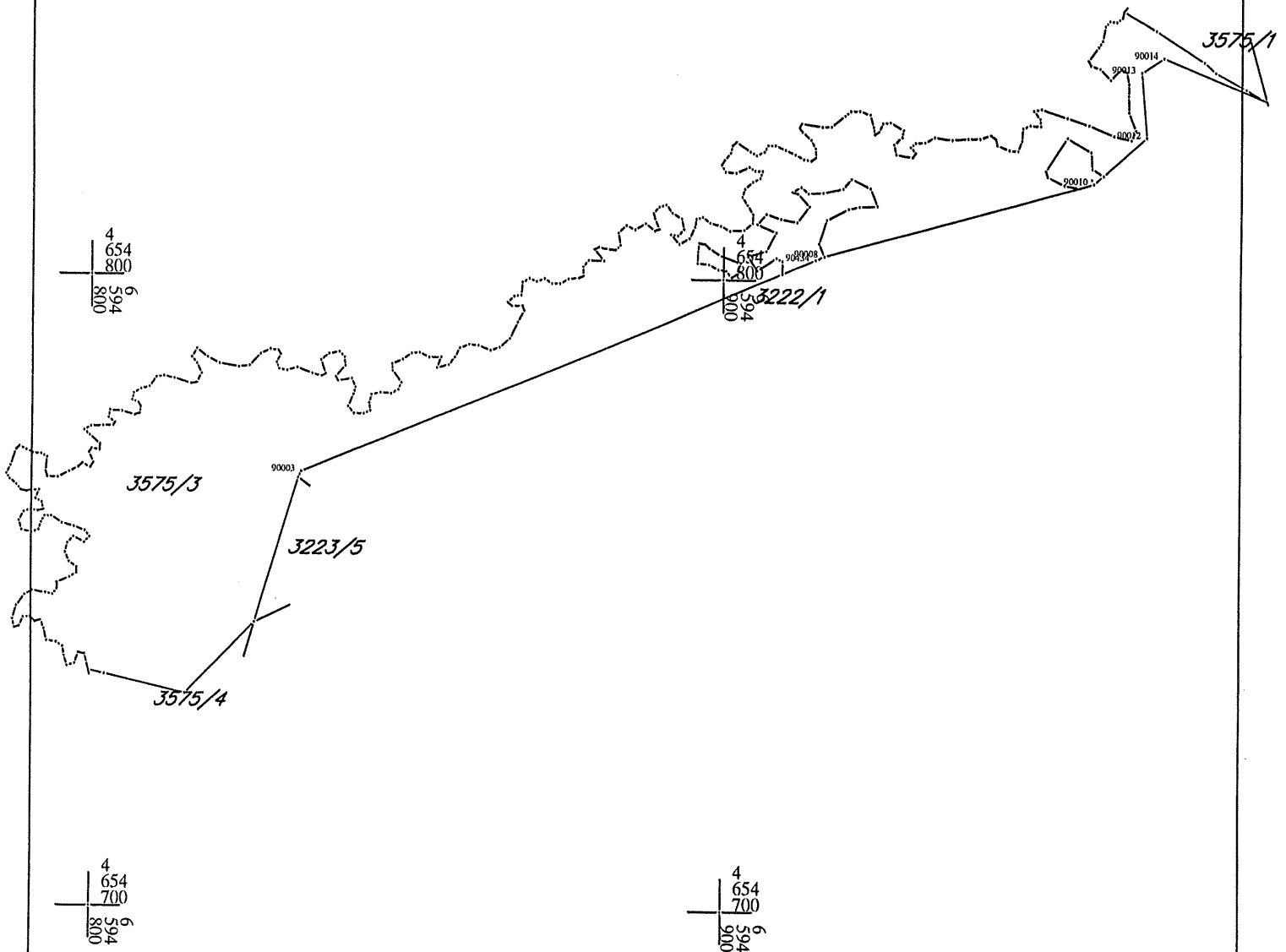
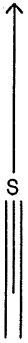
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 3575/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-126/2022

Datum: 09.02.2022.



Katastarska opština: PEČURICE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,7

Parcela: 3575/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4 655
100
595

3575/1
3575

4 655
100
595

130170 2459/1

130169 2459/2

130168 3575/2

130167 2460

130198

4082/2

ВЕЛИКИ ПИ

130166

130195

130165

130131

3202/1

130130

130099

130128

130127

130126

90107

90106

90091

90090

90069

90068

90059

90058

90051

90049

90035

90034

90027

90026

90025

4088/2

4 654
900
595

4 654
900
595

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





Ovjerava
Službeno lice:


[Signature]

LEGENDA


GRANICE PLANA


-  Granica plana
-  Granica sektora morskog dobra

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

 Granica urbanističke parcele

UP-1 Oznaka urbanističke parcele

 Postojeći očejak

 Velikost


REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA


1 Tip 1 - zgrađena obala - odmak se ne može primijeniti


 Obalna linija

 Granica morskog dobra


KATEGORIJE DETALJNE NAMJENE POVRŠINA


 Stjenovita obala / krš


 Unutrašnje morske vode (obalna more)

 Površine javne namjene


ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA


 Linija kolovoza


 Linija stolaara


 Časovna saobraćajnice

ZONIRANJE SADRŽAJA

 ZONA HOTELSKOG KOMPLEKSA

 ZONA LUNGO MAREA

 ZONA UREĐENOG KVALIŠTA

 STENOVITA OBALA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
"DIO SEKTORA 58 - TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA" RUŽA VJETROVA,
OPŠTINA BAR - IZMJENE I DOPUNE

Planirano stanje

PLAN

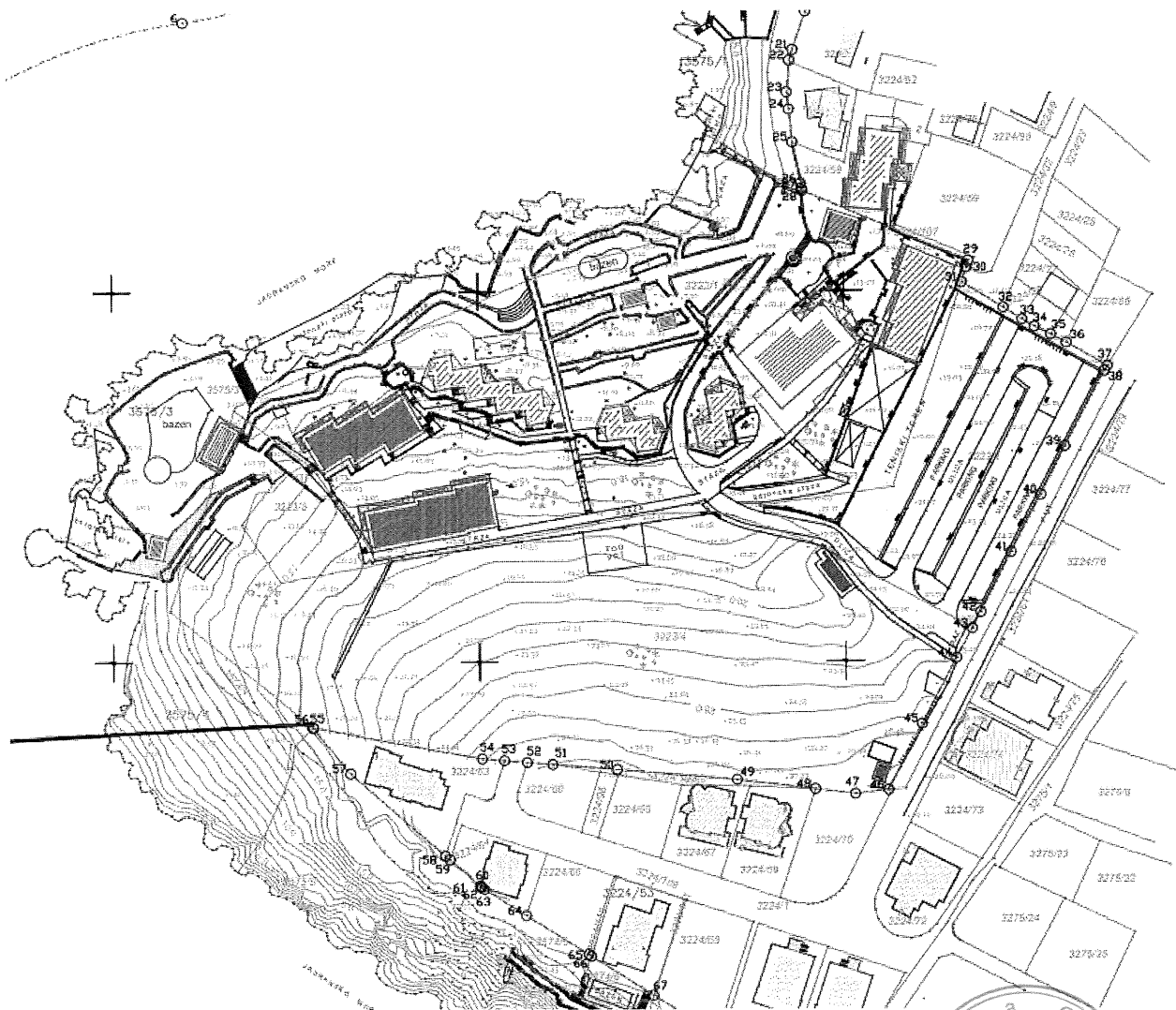
OKTOBAR
2020

Naziv lista

Oznaka sjevera





PARCELACIJA I REGULACIJA
- ZONIRANJE SADRŽAJA






LEGENDA

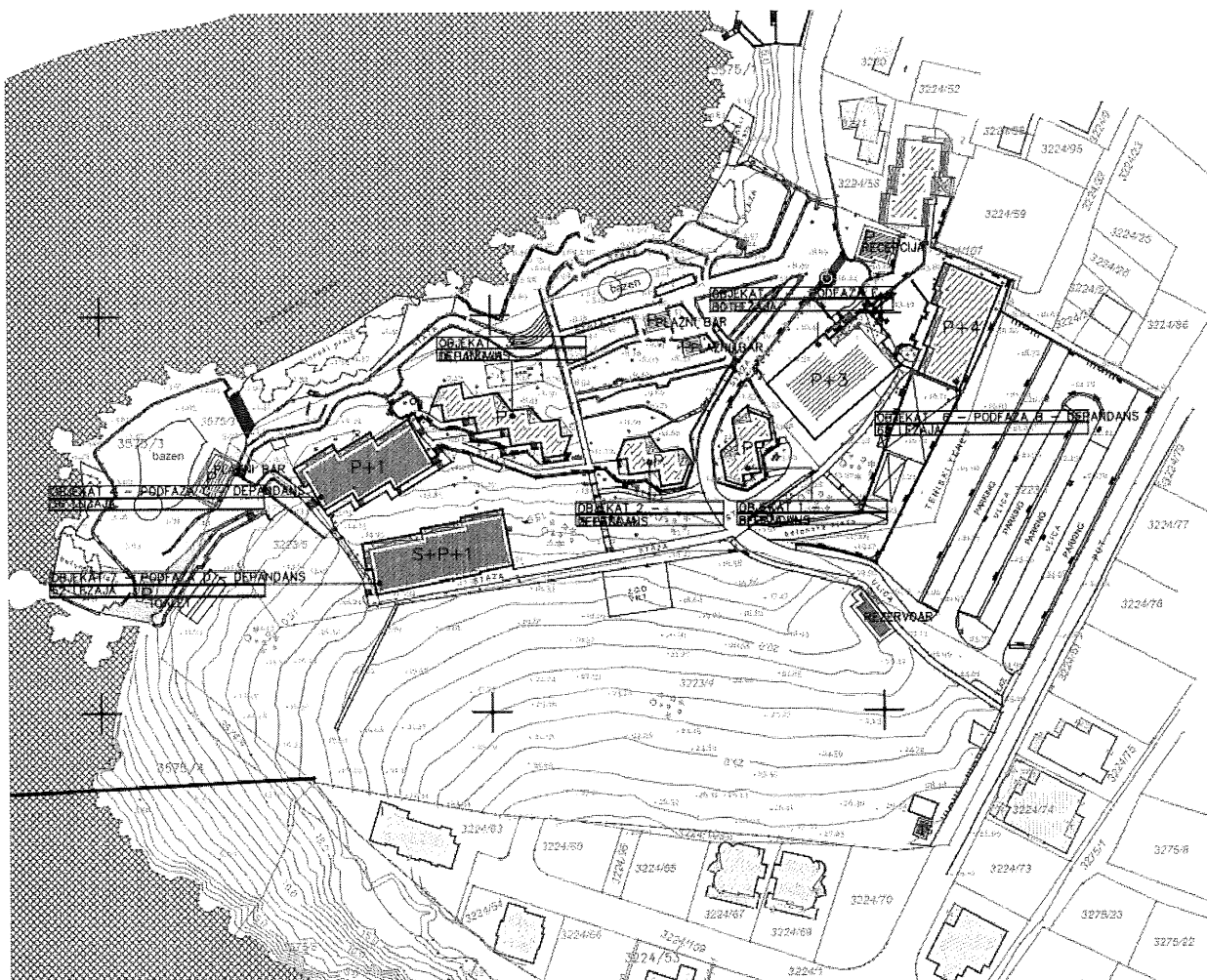
GRANICE PLANA

-  Granica plana
-  Granica sektora morskog dobra
-  P, P+1 Postojeća spratnost objekta
-  Postojeći objekat

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
"DIO SEKTORA 58 - TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA" RUŽA VJETROVA,
OPŠTINA BAR - IZMJENE I DOPUNE



Postojeće stanje	PLAN	OKTOBAR 2020
Naziv lista		Oznaka sjevera
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA		









LEGENDA




GRANICE PLANA

-  Granica plana
-  Granica sektora morskog dobra








ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Postojeći objekat
-  Vidikovac





REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA

-  Tip 1 - Izgrađena obala - obitak se ne može primijeniti
-  Obalna linija
-  Granica morskog dobra

KATEGORIJE DETALJNE NAMJENE POVRŠINA


-  Površine za turizam
-  Kupalište
-  Stjenovita obala / krč
-  Površine javne namjene
-  Unutrašnje morske vode (obalno more)
-  Objekti električne energetske infrastrukture
-  Pješačke površine

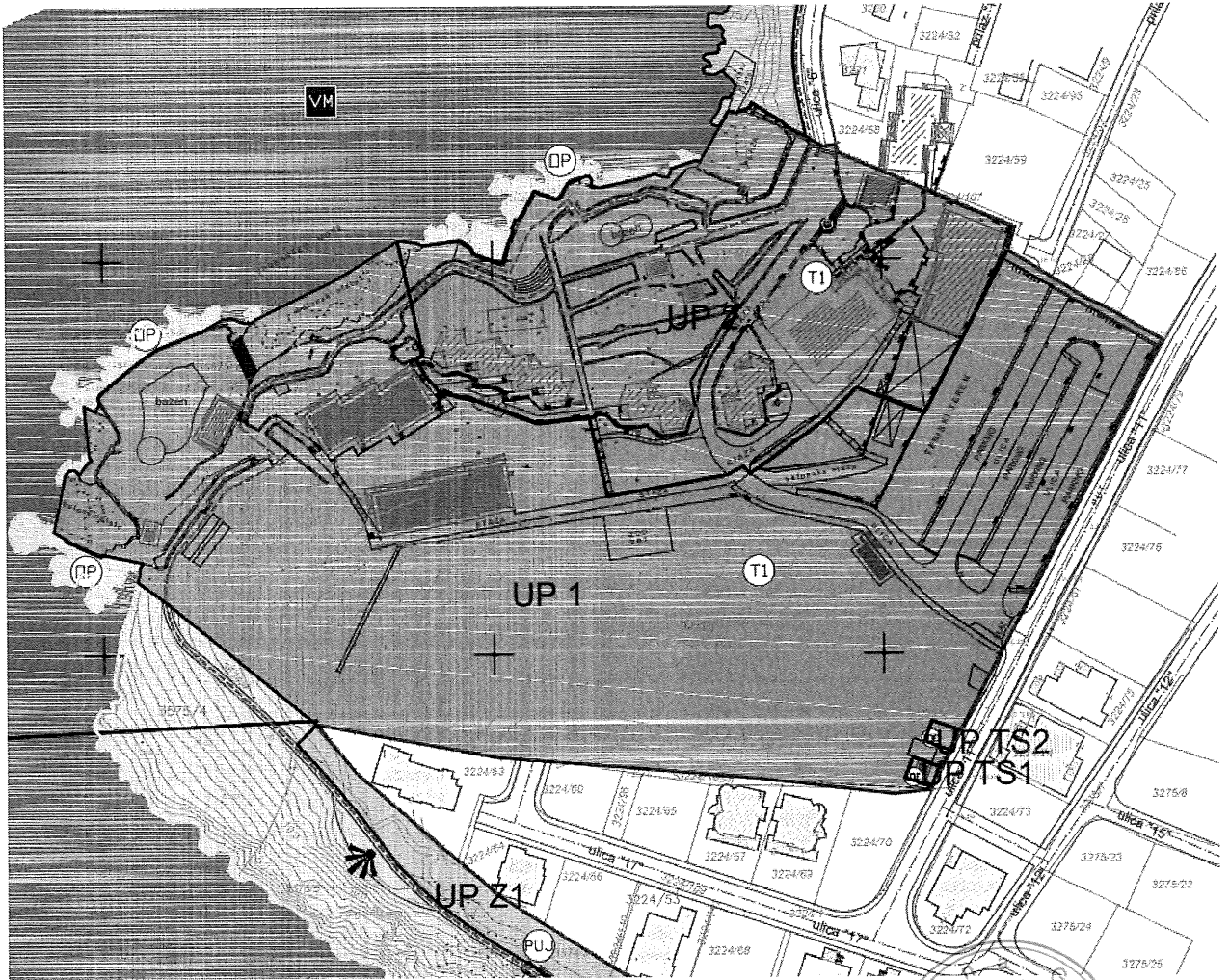
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

-  Linja kolovoza
-  Linja trolebara
-  Osovina saobraćajnice
-  Luno mare



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
"DIO SEKTORA 58 - TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA" RUŽA VJETROVA,
OPŠTINA BAR - IZMJENE I DOPUNE

Planirano stanje	PLAN	OKTOBAR 2020
Naziv lista	Oznaka sjevera	
NAMJENA POVRŠINA		



LEGENDA

GRANICE PLANA



Granica plana



Granica sektora morskog dobra

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE



Granica urbanističke parcele

UP 1

Oznaka urbanističke parcele



Postojeći objekt



Viševac

REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA

1

Tip 1 - izgrađena obala - oznake se na nje ne može primijeniti



Obalna linija



Granica morskog dobra

KATEGORIJE DETALJNE NAMJENE POVRŠINA



Stjenovita obala / otok



Likvidacijske morske vode (obalne more)



Površine jame namjene

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



Linija i otvora



Linija kolosaja



Osovina saobraćajnice

ZONIRANJE SADRŽAJA



ZONA HOTELSKOG KOMPLEKSA



ZONA LINGO MAREA



ZONA UREĐENJE KUJALISTA



STENOVITA OBALA

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
"DIO SEKTORA 58 - TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA" RUŽA VJETROVA,
OPŠTINA BAR - IZMJENE I DOPUNE

Planirano stanje

PLAN

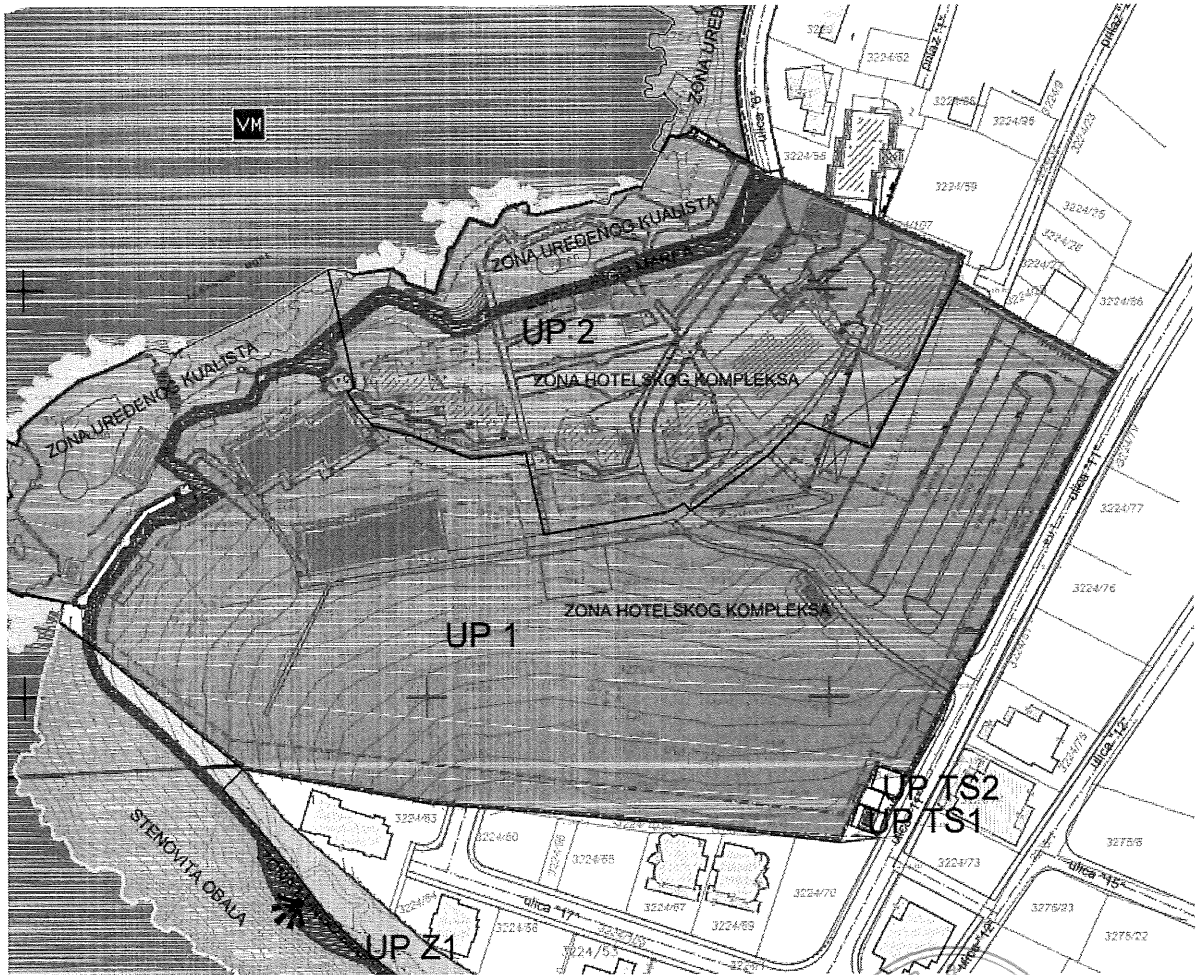
OKTOBAR
2020

Naziv lista

Oznaka sjevera



PARCELACIJA I REGULACIJA
- ZONIRANJE SADRŽAJA








LEGENDA

GRANICE PLANA

-  Granica plana
-  Granica sektora morskog dobra

ELEM. URBANISTIČKE REGULACIJE

-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oračivna linija CL1

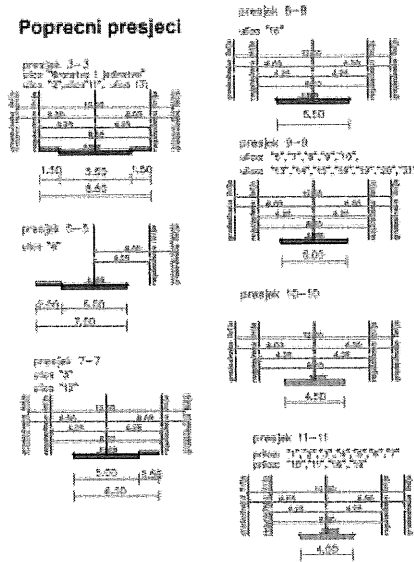
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

-  Linija kolovoza
-  Linija trotoara
-  Oračivna saobraćajnica
-  linija mane
-  ravelotija saobraćajnica


Koordinate ljemena ulica

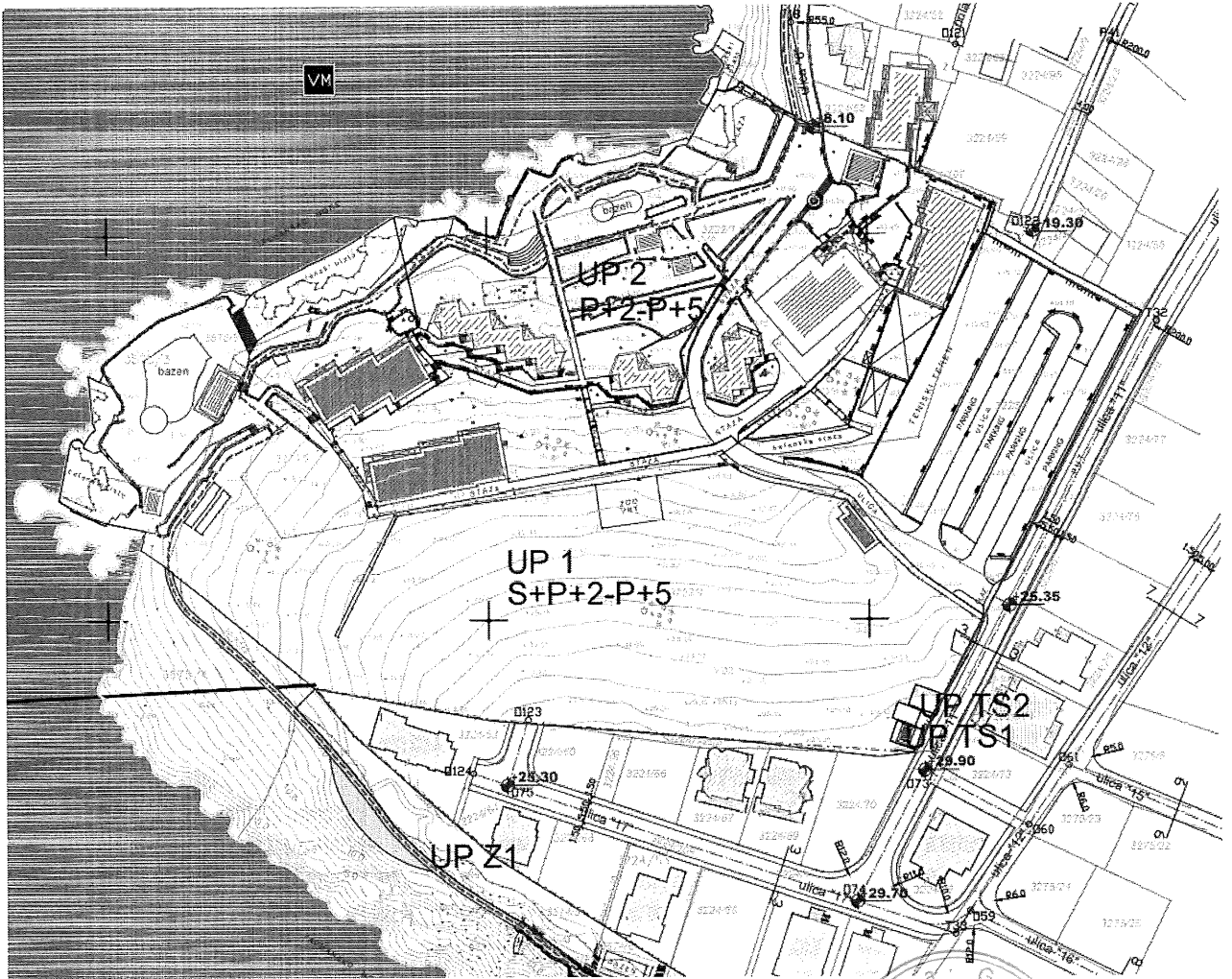
T15	6595035.35	4654682.32
T16	6595022.98	4654682.00
T17	6595000.51	4654917.85
T18	6594980.55	4654855.04
T32	6595075.65	4654775.75
T33	6595022.35	4654618.17
P39	6595037.20	4654808.18
P40	6595035.86	4654885.43
P41	6595064.13	4654845.89
P42	6595087.57	4654924.72
O59	6595026.21	4654624.13
O60	6595041.60	4654646.30
O61	6595052.29	4654681.50
O62	6595167.33	4654891.26
O73	6595014.50	4654669.79
O74	6594926.55	4654626.73
O76	6594904.87	4654657.14
O78	6595058.89	4655003.53
O121	6595023.78	4654849.13
O122	6595043.58	4654890.51
O123	6594910.31	4654874.09
O124	6594995.78	4654680.18

Poprecni presjeci



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
"DIO SEKTORA 58 - TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA" RUŽA VJETROVI
OPŠTINA BAR - IZMJENE I DOPUNE


Planirano stanje	PLAN	OKTOBAR 2020
Naziv lista		Oznaka sjevera
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA		

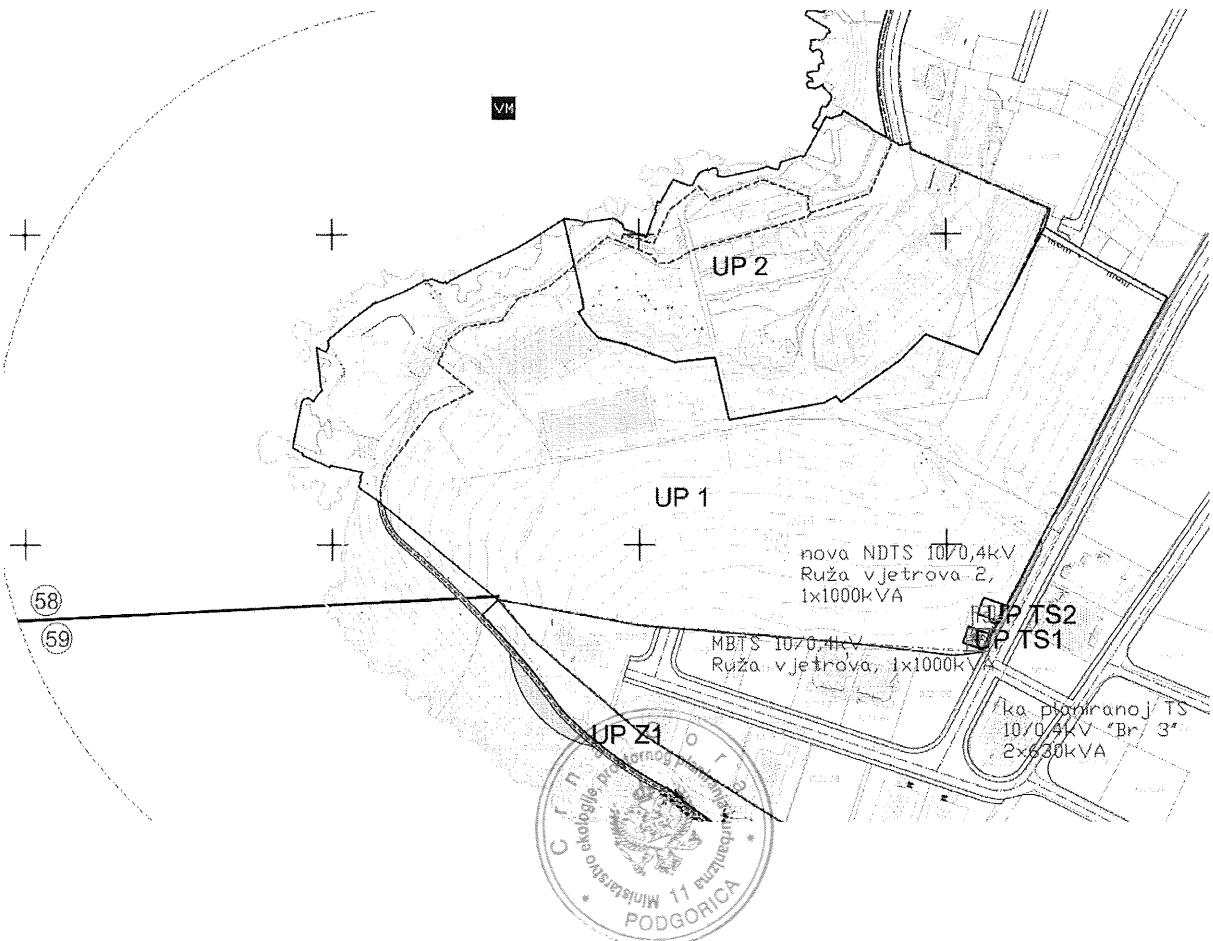


LEGENDA

- Granica zahvata plana
- TS TS10/0,4kV postojeća
- TS TS10/0,4kV planirana
- Postojeći elektrovod 10 kV
- - - - - Trasa planiranog 10kV voda

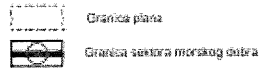
DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
 "DIO SEKTORA 58 - TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA" RUŽA VJETROVA,
 OPŠTINA BAR - IZMJENE I DOPUNE

Planirano stanje	PLAN	OKTOBAR 2020
Naziv lista		Oznaka sjevera
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA		



LEGENDA

GRANICE PLANA



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
"DIO SEKTORA 58 - TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA" RUŽA VJETROVA,
OPŠTINA BAR - IZMJENE I DOPUNE

Planirano stanje

PLAN

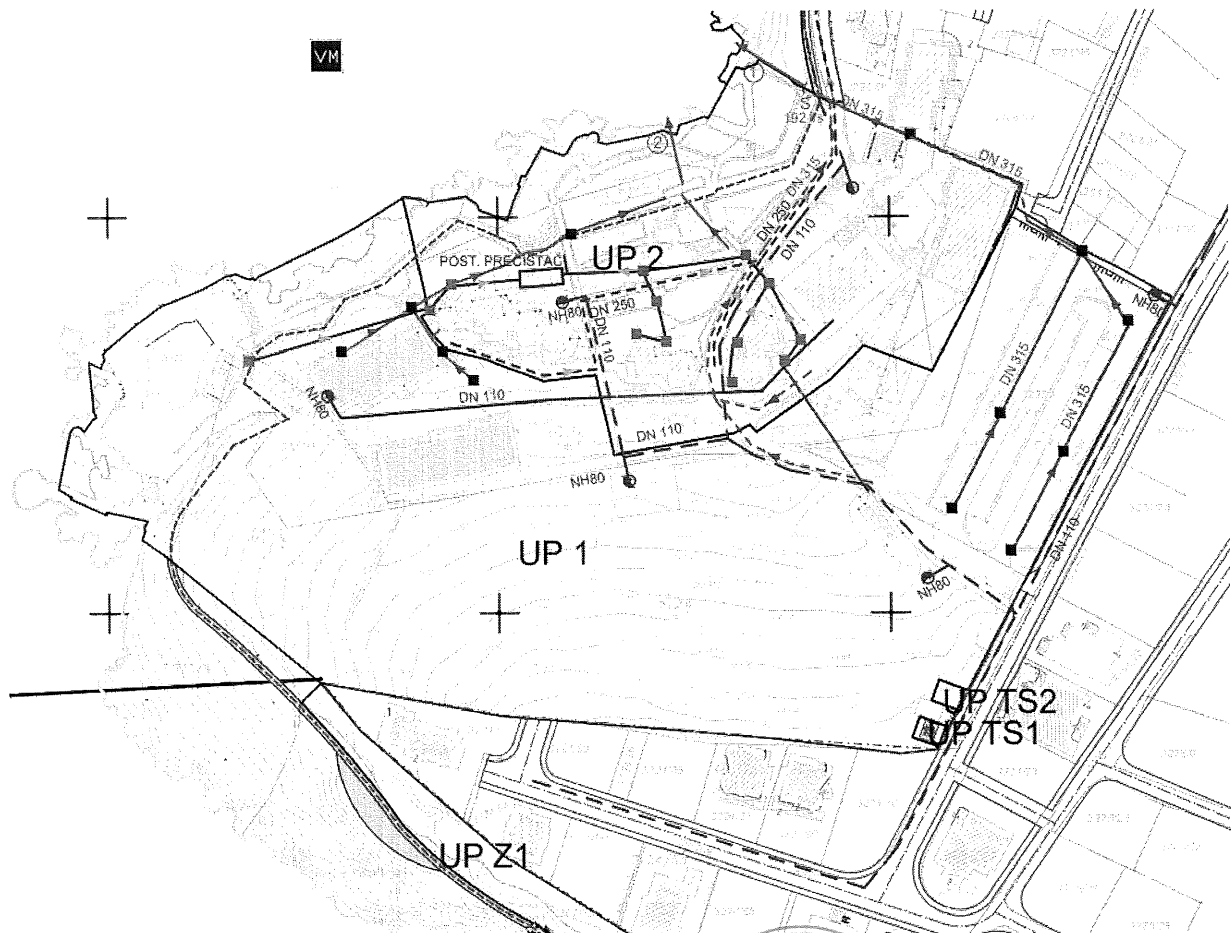
OKTOBAR
2020

Naziv lista

Oznaka sjevera

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA





LEGENDA

GRANICE PLANA



Granica plana



Granica zemlne mestske celine

**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA -
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**



TK optika - Povezane kablove mreže



TK podzemni vod - Povezane elektronska komunikaciona
infrastrukture sa 100 MHz i više frekvencija



TK podzemni vod nižeg reda - Povezane elektronska
komunikaciona infrastrukture sa nižim frekvencijama



Planirano TK mreže - Povezane kablove mreže NO 91, NO 95

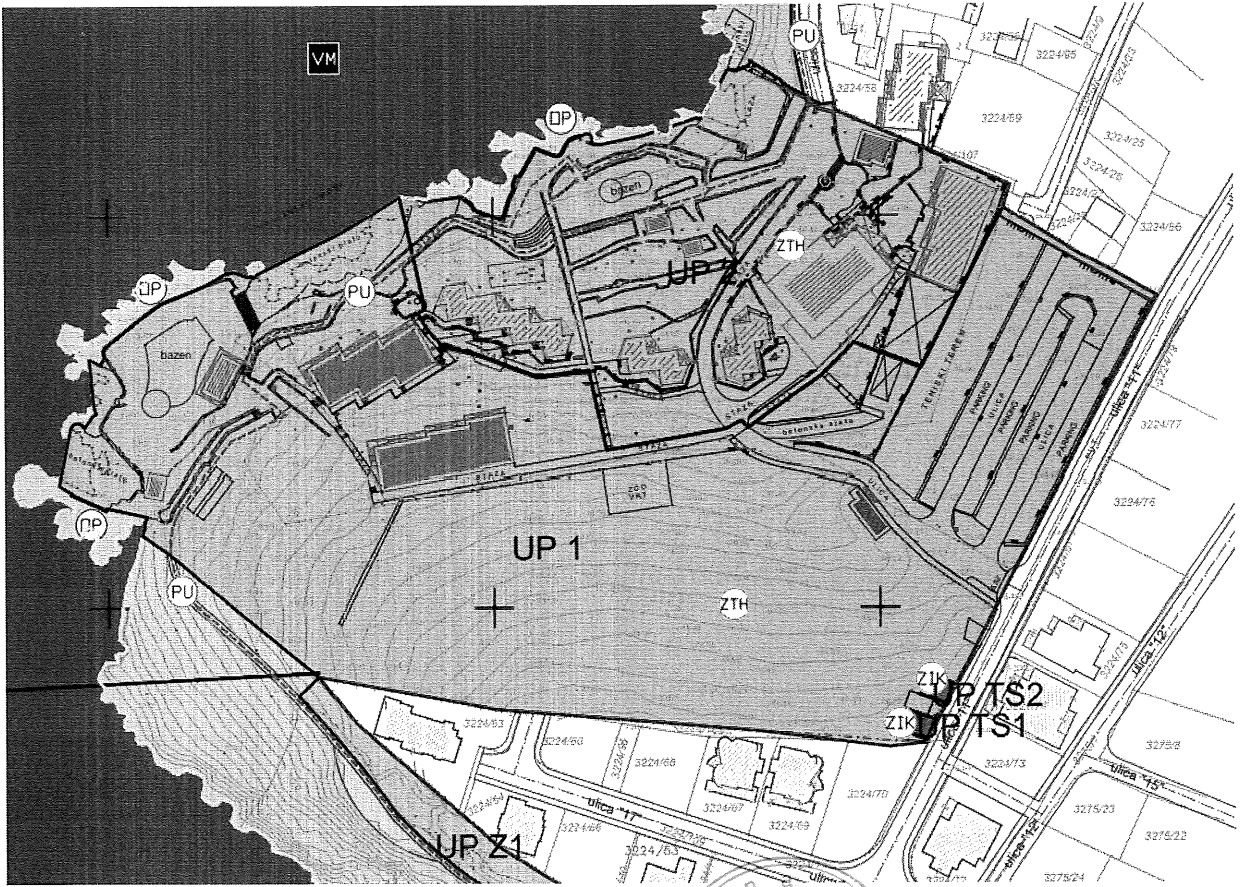


Planirano TK podzemni vod - Povezane elektronska komunikaciona
infrastrukture sa 100 MHz i više frekvencija



**DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
'DIO SEKTORA 58 - TURISTIČKI KOMPLEKS PONTA' RUŽA VJETROVA,
OPŠTINA BAR - IZMJENE I DOPUNE**

Planirano stanje	PLAN	OKTOBAR 2020
Naziv lista		Oznaka sijevara
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA		



A.12. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: „Ruža vjetrova“ d.o.o. Bar

Projektant: „ECLAT“ d.o.o. Podgorica

Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Đuranović, Msc. arh.

Tehnička dokumentacija: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Objekat konferencijske sale

Lokacija: dio KP 3222/1 KO Pečurice, Opština Bar

PROGRAM:

Projektovati višenamjensku konferencijsku salu kapaciteta približno 200 sjedećih mjesta, sa mogućnošću različitih postavki prostora (konferencija, prezentacija, koktel, banket). U ulaznom dijelu predvidjeti: lobi/koktel prostor, info pult/recepciju, garderobu, bar, sanitarije, priručnu kuhinju, magacin/ostave za opremu i namještaj, kao i natkrivenu terasu koja funkcioniše kao produžetak sale ka eksterijeru. U okviru galerije predvidjeti prostor za simultano prevođenje i kontrolnu sobu, uz dodatni magacinski prostor.

DISPOZICIJA:

Nivelaciono postaviti objekat na koti koja odgovara postojećem uređenju terena (+17,10 mnv). Obezbijediti pješačke pristupe sa strane postojećih staza unutar kompleksa. Do ulaznog dijela projektovati nadstrešnicu na postojećoj stazi, koja formira zaštićen pješački koridor. Kolski pristup rješava se korišćenjem postojećih saobraćajnica kompleksa, bez dodatnih kolskih priključaka. Projektom obezbijediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (rampama, širinama prolaza, prilagođenim sanitarijama).

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Objekat projektovati kao čeličnu konstrukciju sa kosim krovom, temeljen na AB ploči i dijelom na postojećem potpornom zidu. U daljoj fazi izrade glavnog projekta uraditi proračun konstrukcije u skladu sa važećim propisima, seizmičkom zonom područja i zahtjevima za sigurnost i upotrebljivost.


SPOLJNJA OBRADA I UREĐENJE TERENA:

Spoljašnju obradu objekta projektovati u savremenom izrazu, sa oblogom fasade od kompozitnih aluminijskih panela (Alubond) i aluminijskom bravarijom u antracit boji, uz staklene otvore prema pejzažu. Pješačke staze oblikovati u kamenom popločanju, u saglasju sa postojećim materijalizacijama u kompleksu. Uređenjem terena formirati travnate i niske zelene površine sa mediteranskim drvećem, vodeći računa o ambijentalnoj cjelini prostora.

Sve projektovati u skladu sa važećim zakonima, propisima i normativima u oblasti planiranja i izgradnje objekata, kao i sa internim zahtjevima investitora u pogledu funkcionalnosti, kvaliteta i ekonomičnosti objekta.



INVESTITOR


"Ruža vjetrova" d.o.o. Bar
Jovo Milić
izvršni direktor



MONTINSPEKT d.o.o.

**TEHNIČKO ISPITIVANJE I ANALIZE , OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZ ZAŠTITE I ZDRAVLJA NA RADU,
ZAŠTITE OD POŽARA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE; PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING**

Bulevar Pera Četkovića 113, Podgorica; tel/fax: 020 656 920; 069 019 755; 069 075 656

e-mail: montinspekt@t-com.me

ŠTAMBILJ PROJEKTANTA

ŠTAMBILJ REVIDENTA

OBJEKAT : HALA , spratnosti P_v

LOKACIJA OBJEKTA: kat. parcela br. 3222/1 KO Pečurice, Bar

VRSTA PROJEKTA: PROJEKAT O UKLANJANJU OBJEKTA

INVESTITOR D.O.O. "RUŽA VJETROVA " – Bar

PROJEKTANT D.O.O. "MONTINSPEKT" – Podgorica

DATUM IZRADE maj 2026. godine

ŠTAMBILJ ORGANA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE DOZVOLE

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA	3
1) Izvod iz CRPS	4
2) Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji	5
3) Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera	6
4) Ovlašćenje privrednog društva za obavljanje poslova ZNR	7
5) Licenca privrednog društva	9
6) Licenca ovlašćenog inženjera	11
7) Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove ZNR	13
8) Uvjerenje o položenom stručnom ispitu za poslove ZNR	14
9) Izjava projektanta	15
10) Projektni zadatak	16
11) Polisa za osiguranje od projektantske odgovornosti	17
II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	18
Pravna regulativa	19
1. Tehnički opis	20
1.1. Postojeće stanje	20
1.2. Uklanjanje objekta	28
1.3. Upravljanje građevinskim materijalom i otpadom	33
1.4. Uređenje građevinskog zemljišta nakon uklanjanja objekta	34
2. Tehnički uslovi za izvođenje radova	35
2.1. Pripremni radovi	35
2.2. Tehnologija izvođenja radova (rušenja)	37
2.3. Mjere zaštite na radu	38
2.4. Zdravstveni i bezbjedonosni standardi	60
2.5. Zaštita životne sredine	62
2.6. Reciklaža	64
III NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	65
1. Uticaj uklanjanja objekta na stabilnost susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja	66
2. Uticaj uklanjanja objekta na stabilnost okolnog zemljišta	66
3. Predmjer i predračun radova	67
IV PRILOZI I GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	69
Šema uređenja radilišta	70
List nepokretnosti	71
Kontrolni list skele	73
Pravila za davanje ručnih signala	76

I OPŠTA DOKUMENTACIJA



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj S - 0038282 / 016
PIB: 02250730

Datum registracije: 05.08.2002.
Datum promjene podataka: 19.03.2021.

D.O.O. "MONTINSPEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /016

Skraćeni naziv: MONTINSPEKT
Telefon: +38269019755
eMail: montinspekt@t-com.me
Web adresa: www.montinspekt.me
Datum zaključivanja ugovora: 21.03.2000.
Datum donošenja Statuta: 21.03.2000. Datum promjene Statuta: 10.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR. 113 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR. 113 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR. 113 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7120 Tehničko ispitivanje i analize
Obavljanje spojno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 5.000,00Euro (Novčani 5.000,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-15136-00

OSNIVAČI:

BRANISLAV ŠEBEK - JBMG/Broj Pasosa zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

1/2

SLOBODAN DRAŠKOVIĆ - JBMG/Broj Pasosa zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

BRANISLAV ŠEBEK - JBMG/Broj Pasosa zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.06.2025 godine u 09:33h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

S. Bojanić

U G O V O R
o poslovno-tehničkoj saradnji

Između:

Privrednog društva: D.O.O."RUŽA VJETROVA" iz Bara (u daljem tekstu: Naručilac) koje zastupa izvršni direktor Jovo Milić i

Privrednog društva: D.O.O."Montinspekt" iz Podgorice (u daljem tekstu: Izvršilac) koje zastupa osnivač Slobodan Drašković.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje zajedničkog interesa ugovorenih strana, na izradi Projekta o uklanjanju objekta metalne hale spratnosti Pv (visoko prizemlje), površine 265m² sa katastarske parcele broj 3222/1 KO Pečurice, Bar u vlasništvu D.O.O. "RUŽA VJETROVA" - Bar.

Član 2.

D.O.O. "Montinspekt" Podgorica ispunjava Zakonom propisane uslove i Licence za poslove iz člana 1 ovog ugovora.

Član 3.

Ugovorene strane su se sporazumjele da će se međusobna saradnja obaviti do završetka projekta, na poslovima iz člana 1 ovog Ugovora za koje dogovorno ocjene da imaju zajednički interes i tehničke mogućnosti.

Član 4.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razviju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materjalnih interesa.

Član 5.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Podgorica, 28.01.2026. godine

D.O.O. "RUŽA VJETROVA" Bar

Jovo Milić, direktor



D.O.O. "Montinspekt" Podgorica

Slobodan Drašković, dipl.inž.el.





MONTINSPEKT d.o.o. Podgorica

TEHNIČKO ISPITIVANJE I ANALIZE , OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA IZ ZAŠTITE I ZDRAVLJA NA RADU, ZAŠTITE OD POŽARA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE; PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING
Podgorica, Bul. Pera Četkovića 113; tel./fax: 020 656-920; 069 019-755; e-mail: montinspekt@t-com.me

Na osnovu članova br. 70 i br. 123 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 019/25 i 092/25), Statuta društva i Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova i radnih zadataka, izvršni direktor D.O.O."Montinspekt" – Podgorica donosi sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera i saradnika za izradu Projekta o uklanjanju objekta sa katastarske parcele broj 3222/1 KO Pečurice, Opština Bar, spratnosti Pv (visoko prizemlje) u susvojini 1/1 D.O.O. "RUŽA VJETROVA" – Bar.

Za odgovornog inženjera imenuje se Vesna Popović, dipl. inž. građ. za saradnika na izradi predmetne tehničke dokumentacije Slobodan Drašković, dipl.inž.el / spec.ZNR.

Imenovana Vesna Popović je diplomirani građevinski inženjer i posjeduje Licencu odgovornog projektanta izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore broj UPI 09-332/25-1292/2 od 07.07. 2025.godine. Imenovana ispunjava uslove u skladu sa članom 76 Zakona o izgradnji objekata za izradu predmetne tehničke dokumentacije.

Slobodan Drašković je diplomirani inženjer elektrotehnike odsjek elektronika i spec. ZNR, posjeduje Licencu odgovornog projektanta izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore broj UPI 09-332/25-1293/2 od 07.07. 2025.godine. Imenovani ispunjava uslove u skladu sa članom 76 Zakona o izgradnji objekata za izradu predmetne tehničke dokumentacije

Imenovani su dužni da izradu Projekta izvrše u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.019 /25), kao i drugih važećih zakona, propisa i normativa za izradu tehničke i planske dokumentacije.

Podgorica, 29.01.2026.godine



Izvršni direktor

Branislav Šebek, dipl.inž.el.



Crna Gora
Ministarstvo rada, zapošljavanja
i socijalnog dijaloga

Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
www.gov.me/mrzs

Broj: 01-134/24-1241/3

Datum: 11. decembar 2024. godine

Na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. List CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), člana 41 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu* („Sl. List CG“, br. 34/14, 44/18 i 084/24), i čl. 2 i 12 Pravilnika o uslovima koje mora da ispunjava pravno ili fizičko lice za obavljanje stručnih poslova iz zaštite na radu i postupku za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova („Službeni list RCG“, broj 67/05), rješavajući po zahtjevu „MONTINSPEKT“ D.O.O., Bulevar Pera Četkovića br. 113, Podgorica, Ministarstvo rada, zapošljavanja i socijalnog dijaloga, **donosi**

RJEŠENJE

OVLAŠĆUJE SE „MONTINSPEKT“ D.O.O., Bulevar Pera Četkovića br. 113, Podgorica, da može obavljati poslove iz čl. 40 i 43 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu, i to:

- 1) izradu akta o procjeni rizika, sa predlogom mjera za njegovo otklanjanje;
- 2) periodične preglede i ispitivanje sredstava za rad, električnih i drugih instalacija i sredstava i opreme lične zaštite na radu;
- 3) ispitivanje uslova radne sredine: fizičkih štetnosti (buka), osvijetljenosti i mikroklimе;
- 4) reviziju (ocjenu) tehničke dokumentacije sa aspekta primijenjenosti mjera zaštite i zdravlja na radu, tehničkih propisa i standarda, radi utvrđivanja obezbijeđenosti zaštite zaposlenih u objektima za koje je urađena tehnička dokumentacija, za procese rada koji će se obavljati u njima;
- 5) osposobljavanje zaposlenih i provjeru osposobljenost i
- 6) poslovi iz člana 40 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu:
 - savjetuje poslodavca pri planiranju, izboru i održavanju sredstava za rad i sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu;
 - savjetuje poslodavca kod opremanja i uređivanja radnog mjesta, uzimajući u obzir i uslove radne sredine;
 - učestvuje u izradi stručne podloge za akt o procjeni rizika;
 - organizuje prethodna i periodična ispitivanja uslova radne sredine (hemijskih, fizičkih i bioloških materija, eksplozivne atmosfere, azbesta, mikroklimе i osvijetljenosti);
 - organizuje periodične preglede i ispitivanja sredstava za rad, električnih i drugih instalacija;
 - predlaže mjere za poboljšanje uslova rada, naročito na radnim mjestima sa posebnim uslovima rada, odnosno povećanim rizicima;
 - na svim poslovima kod poslodavca prati primjenu mjera zaštite i zdravlja na radu i održavanja sredstava za rad i sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu u ispravnom stanju;
 - obezbjeđuje uputstva za bezbjedan i zdrav rad i kontroliše njihovu primjenu;
 - prati stanje u vezi sa povredama na radu i profesionalnim bolestima, bolestima u vezi sa radom, učestvuje u utvrđivanju njihovih uzroka i priprema izvještaje sa predlozima mjera za poslodavca;
 - priprema i učestvuje u osposobljavanju zaposlenih;

- predlaže mjeru zabrane rada na radnom mjestu ili upotrebe sredstva za rad, u slučaju kada utvrdi neposrednu opasnost po život ili zdravlje zaposlenog, o čemu odmah obavještava poslodavca i predstavnika zaposlenih;
- neposredno saraduje, konsultuje se i koordinira po svim pitanjima iz oblasti zaštite i zdravlja na radu sa ovlašćenom ustanovom za zdravstvenu zaštitu zaposlenih;
- vodi i stara se o evidencijama iz zaštite i zdravlja na radu;
- druge poslove koje mu odredi poslodavac.

Rješenje se izdaje na rok od tri godine, a može se obnoviti pod istim uslovima.

Obrazloženje

„MONTINSPEKT“ D.O.O., Bulevar Pera Četkovića br. 113, Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj 01-134/24-1241/1 od 08.11.2024. godine, radi dobijanja ovlašćenja za obavljanje poslova zaštite i zdravlja na radu iz čl. 40 i 43 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Shodno članu 12 Pravilnika o uslovima koje mora da ispunjava pravno ili fizičko lice za obavljanje stručnih poslova iz zaštite na radu i postupku za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova, Komisija za utvrđivanje ispunjenosti uslova u pogledu kadra i opreme, izvršila je neposredan uvid kod „MONTINSPEKT“ D.O.O., Bulevar Pera Četkovića br. 113, Podgorica, dana 05.12.2024. godine, i utvrdila ispunjenost uslova.

Na osnovu člana 12 stav 1 Pravilnika o uslovima koje mora da ispunjava pravno ili fizičko lice za obavljanje stručnih poslova iz zaštite na radu i postupku za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova, Odjeljenje za inspekciju zaštite i zdravlja na radu je priložio pozitivno mišljenje broj UP IN-0204-745/24-4441/2 od 10.12.2024. godine, na osnovu kojeg je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu člana 41 stav 5 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu, rješenje se izdaje na rok od tri godine i može se obnoviti pod istim uslovima.

Ovo rješenje je konačno.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema rješenja u skladu sa članom 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17).



V.D. GENERALNOG DIREKTORA

mr Aleksandar Memčević



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-506/2
Podgorica, 06.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "MONTINSPEKT" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-506/1 od 04.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "MONTINSPEKT" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-506/1 od 04.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "MONTINSPEKT" PODGORICA, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1078/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Branislavu Šebeku, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek energetike**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) rješenje broj UPI 107/7-1082/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Vesni Popović, dipl. inženjer građevine - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 3) ugovor o radu sa Vesnom Popović, broj 452/12 od 01.07.2012. godine, na neodređeno vrijeme;

- 4) rješenje broj UPI 107/7-1086/2 od 27.04.2018. godine, kojim je **Slobodanu Draškoviću, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektronika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 5) ugovor o radu sa Slobodanom Draškovićem, od 15.01.2008. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) rješenje broj UPI 107/7-1081/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Borisu Čeliku, dipl. inženjer mašinstva - smjer mehanizacije**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 7) ugovor o radu sa Borisom Čelikom, broj 414/19 od 01.08.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 8) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0038282 / 016, **izvršni direktor: Branislav Šebek**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotriilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1292/2

Podgorica, 07.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Vesne Popović, broj UPI 09-332/25-1292/1 od 05.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Vesni Popović, dipl. inženjeru građevine- smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1292/1 od 05.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Vesna Popović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: fotokopija lične karte, ovjerena kopija rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-1082/2 od 07.05.2018. godine, kojim se Vesni Popović, dipl. inženjeru građevine- smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i ovjerena kopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3279 od 03.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1082/2 od 07.05.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora

*Ministarstvo zdravlja, rada
i socijalnog staranja*

Broj: 01 - 8192
Podgorica, 09.03.2009. godine

Na osnovu člana 18 Pravilnika o polaganju stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite na radu ("Službeni list RCG", broj 67/05) Ministarstvo zdravlja, rada i socijalnog staranja **izdaje**

U V J E R E N J E

**O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU ZA POSLOVE
ZAŠTITE NA RADU**

VESNA POPOVIĆ

(ime i prezime)

VII STEPEN, DIPLOMIRANI INŽENJER GRAĐEVINE

(stepen i vrsta školske spreme)

18.10.1967. god. Mojkovac, Crna Gora Podgorica, ul. Hajduk Veljkova 31
datum i mjesto rođenja prebivalište, adresa

dana **05.03.2009. god.** pred Ispitnom komisijom je položila **stručni ispit za poslove zaštite na radu**

MINISTAR



Doc. Dr. Miodrag Radunović



REPUBLIKA CRNA GORA
MINISTARSTVO RADA I
SOCIJALNOG STARANJA
Broj: 1 - 1272
Podgorica, 15.06.2006. godine

Na osnovu člana 18 Pravilnika o polaganju stručnog ispita za lica koja se bave poslovima zaštite na radu ("Službeni list RCG", broj 67/05) Ministarstvo rada i socijalnog staranja izdaje

UVJERENJE

O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU ZA POSLOVE ZAŠTITE NA RADU

SLOBODAN DRAŠKOVIĆ

(ime i prezime)

VII STEPEN, DIPLOMIRANI INŽENJER ELEKTROTEHNIKE

(stepen i vrsta školske spreme)

07.11.1962. god. Nikšić, Crna Gora

datum i mjesto rođenja

Podgorica, ul. Partizanski put bb

prebivalište, adresa

dana 5.06.2006. god. pred Ispitnom komisijom je položio **stručni ispit za poslove zaštite na radu**

— MINISTAR, —

Slavoljub Stijepović



**IZJAVA OVLAŠĆENOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

HALA, spratnosti Pv

LOKACIJA

katstarska parcela broj 3222/1 KO Pečurice, Bar

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT O UKLANJANJU OBJEKTA

ODGOVORNI PROJEKTANT

VESNA POPOVIĆ, dipl. inž. građ.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađenu skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o izgradnji objekata;
- propisima čijaje obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis ovlašćenog projektanta)


(potpis odgovornog lica)

Podgorica, 18.05.2026. god.
(mjesto i datum)





POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

ME8001656

Polisa broj

Zastupnik: 35021
 Org. jedinica: GRAWE NEŽIVOTNO OSIGURANJE AD
 Zamjena polise: 8000913
 Broj ponude: 0020002202507094135
 Referent: ĐERKOVIĆ ANJA

Ugovarač osiguranja: MONTINSPEKT DOO
 BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 113, 81000 PODGORICA
 Osiguranik: MONTINSPEKT DOO
 BULEVAR PERA ČETKOVIĆA 113, 81000 PODGORICA

Matični broj: 02250730
 Matični broj: 02250730
 Grupa: -
 Vrsta: Osiguranje od odgovornosti

Mjesto osiguranja: PODGORICA
 Jednogodišnje osiguranje počinje 30.07.2025 24:00 Istek: 30.07.2026 24:00

PREDMET OSIGURANJA	SUMA OSIGURANJA (EUR)	PREMIJA (EUR)
Osiguranje od odgovornosti		
- Ovim osiguravajućim pokrićem su obuhvaćene štete koje osiguranik prouzrokuje za štete koje proisteknu kao posljedica učinjene profesionalne greške, nesavjesnog ili nestručnog postupka odnosno propusta, a koji je u suprotnosti sa pravilima struke. Osiguranjem su pokriveno štete koje nastanu prilikom obavljanja poslova od strane projektanata ili nadzornih organa koji su u radnom odnosu ili u drugom ugovornom odnosu van radnog odnosa sa osiguranikom, i za koje je osiguranik obavezan da plati obeštećenje shodno odredbama važećeg Zakona o obligacionim odnosima CG i drugih pozitivno pravnih propisa Crne Gore.	100.000,00	389,19
Agregatni limit za period osiguranja iznosi 100.000,00		
Učešće osiguranika u šteti 10% (minimum 1000 €)		
UKUPNO		389,19
Porez		35,03
UKUPNO GODIŠNJE		424,22
UKUPNO ZA NAPLATU (EUR)		424,22

Fakturiše se u sljedećim rokovima:

Rata	Iznos rate u EUR	Dospijeće
1	424,22	01.08.2025

Sastavni djelovi ugovora o osiguranju su:

1. Uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti
2. Opšti uslovi profesionalna odgovornost
3. Uslovi profesionalna odgovornost arhitekta, projektanti

Ugovornik osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja.

Ugovornik osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je blagovremeno primio dokument/a sa ključnim informacijama i da je na taj način dobio sve informacije potrebne za zaključenje ovog ugovora.


 Ugovarač osiguranja


PODGORICA, 09.07.2025
 Mjesto i datum




Josipa Broza Tita 23/A, 81000 Podgorica

+382 (0) 20 657 300 ; +382 (0) 20 657 301 ; +382 (0) 20 657 302 | PIB:02096064 | CRPS: 40000110

ŽIRO RAČUN: 510-22616-92 | info.nezivot@grawe.me | www.grawe.me

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Projekta o uklanjanju objekata sa kat. parcele broj 3222/1
KO Pečurice, Bar

Sačiniti Projekat o uklanjanju objekta:

- Metalne hale površine 265m², spratnosti Pv (visoko prizemlje) na dijelu katastarske parcele broj 3222/1 KO Pečurice, Bar u vlasništvu /svojina RUŽA VJETROVA RESORT BAR (d.o.o. "RUŽA VJETROVA " Bar).

Napomena: Objekat nije evidentiran katastarskom evidencijom.

Projektom o uklanjanju objekta propisati postupak i pristup objektu, plan rada za ovaj posao uskladiti sa Zakonom o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 19/2025 od 04.03.2025 godine) u dijelu koji se tiče uklanjanja objekata, član 70.

Projektom o uklanjanju objekata tehnički razraditi rješenja, odnosno postupak i način uklanjanja objekta i stvari koje se nalaze u objektu, rješavanje pitanja odvajanja priključaka objekta sa energetske i/ili druge infrastrukture i sigurnosne mjere.

Prilog:

- List nepokretnosti broj 1965, KO Pečurice, Bar
- Geodetska podloga sačinjena od " EKVIDISTANCA" D.O.O. Bar , izrada decembar 2025 godine

Bar, 27.01.2026. godine

Investitor :

"RUŽA VJETROVA" D.O.O. Bar

Jovo Milić, direktor



II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

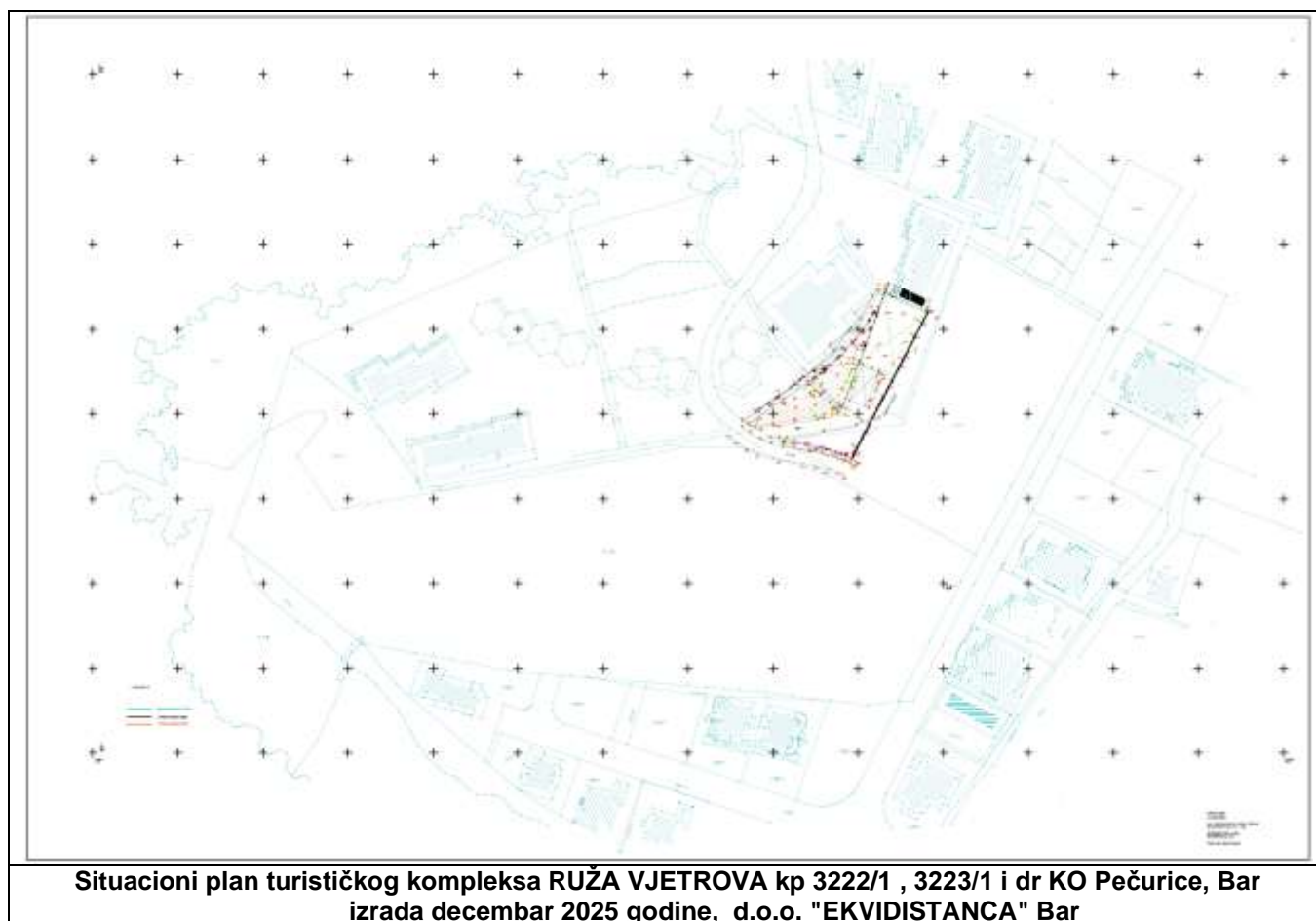
PРАВNA REGULATIVA :

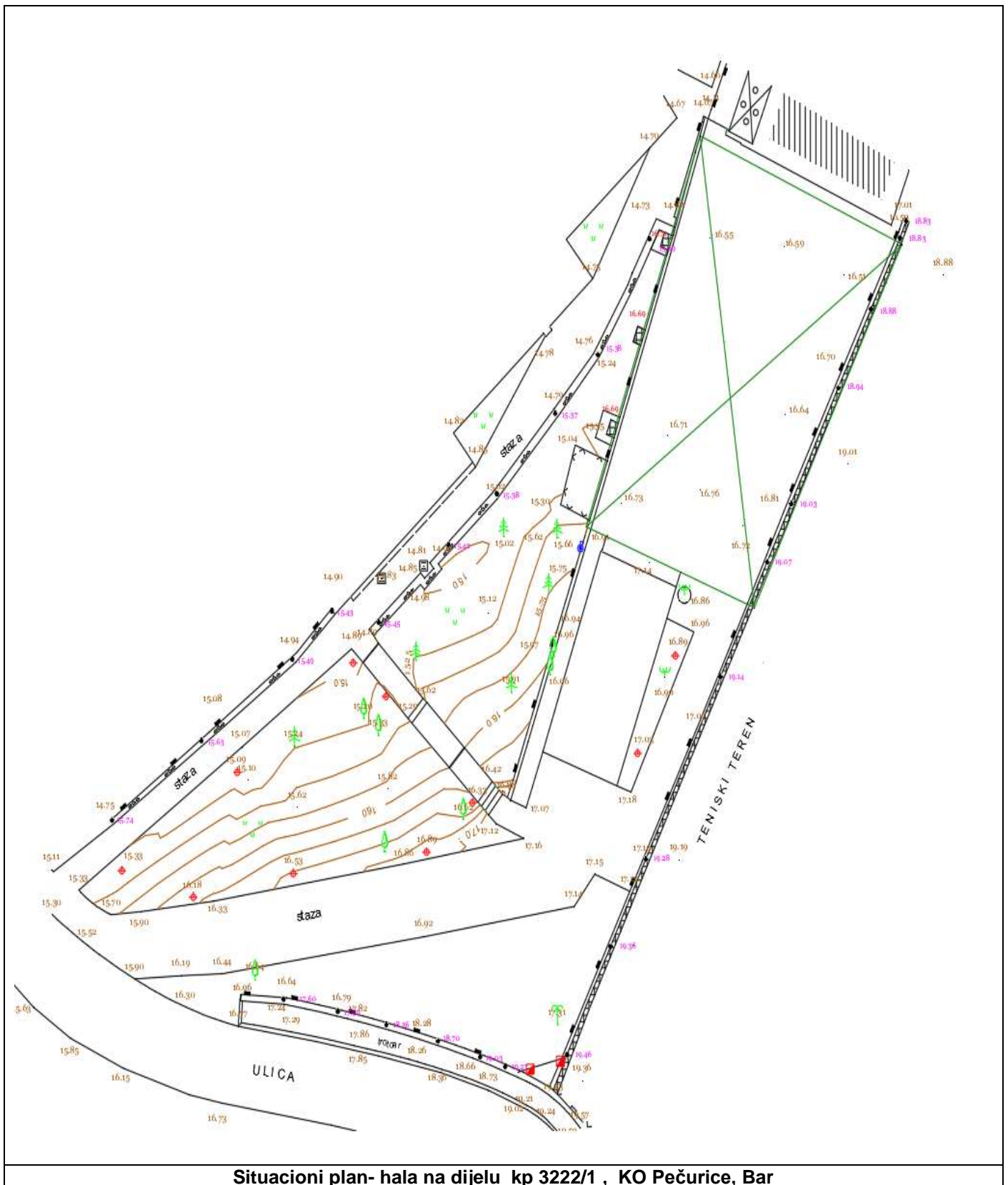
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 051/26 od 15.04.2026 godine)
- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 i 091/25)
- Zakon o upravljanju otpadom (Sl. list CG br. 34/24)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl. list RCG« br. 13/07 , » Sl. list RCG« br. 5/08 Izmjene i dopune i »Sl. list CG « br. 32/ 2011)
- Zakon o inspeksijskom nadzoru »Sl. list CG « br. 39/ 03, 76/09 i 57/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (»Sl. list CG« br. 20/19),
- Pravilnik o planu mjera zaštite i zdravlja na radu (»Sl. list CG« br. 38/19),
- Pravilnik o obliku i izgledu table za građenje objekata i porodične stambene zgrade (» Sl. list Crne Gore« br. 045/25),
- Pravilnik o mjerama zaštite na radnom mjestu (»Sl. list CG« br. 40/15),
- Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima ("Sl. list Crne Gore", br. 80/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta (»Sl. list SRCG« br. 13/88)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom (»Sl. list CG«, br. 19/25)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama o protiv opasnosti od električne struje u radnim prostorijama i na gradilištu (»Sl. list SRCG« br. 6/76 i 16/78) .
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremeneih objekata, uređaja i opreme (»Sl. list CG« br. 43/18),
- Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci (»Sl. list CG« br. 037/16),
- Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti vibracijama (»Sl. list CG« br. 024/16),
- Pravilnik o upotrebi sredstava i opreme lične zaštite na radu (»Sl. list CG« br. 135/21),
- Pravilnik o mjerama zaštite prilikom ručnog prenošenja tereta (»Sl. list CG« br. 29/15),
- Pravilnik o znakovima za zaštitu i zdravlje na radu (»Sl. list CG« br. 24/15),
- Pravilnik o sadržini i načinu izdavanja izvještaja o povredi na radu (»Sl. list RCG« br. 18/93),
- Pravilnik o obezbjeđenju sredstava, ishrane i prevoza radnika od mjesta smještaja do mjesta rada nazad (»Sl. list SRCG« br. 05/86),
- Pravilnik o opremi i postupku za pružanje prve pomoći i organizovanju službe spasavanja u slučaju nezgode na radu (»Sl. list SFRJ« br. 21/71),
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 53/2025),
- Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građ.dnevnika i građ.knjige („Sl. list CG“ br. 48/2025).

1. TEHNIČKI OPIS

1.1 Postojeće stanje

Predmet ovog Projekta je uklanjanje objekta metalne hale sa dijela katastarske parcele 3222/1 KO Pečurice, Bar. Na katastarskoj parceli 3222/1 KO Pečurice u Baru izgrađen je turistički kompleks RUŽA VJETROVA, prema Listu nepokretnosti br 1965 KO Pečurice na navedenoj parceli je evidentirano sedam objekata u svojina 1/1 "RUŽA VJETROVA RESORT BAR". Predmetni objekat nije upisan u katastarsku evidenciju što je i navedeno u Projektom zadatku investitora. Objekat je spratnosti Pv, izgrađen 2017 godine. U nastavku slijedi Situacija sa Ortofoto2025 CG i Situacioni plan kp 3222/1, 3223/1 i dr sačinjen od strane D.O.O. "EKVIDISTANCA" – Bar.





Situacioni plan- hala na dijelu kp 3222/1 , KO Pečurice, Bar



1.1.1 Metalna hala, katastarska parcela 3222/1 KO Pečurice, Bar

Predmetni objekat je privremena montažna hala na katastarskoj parceli broj 3222/1 KO Pečurice, Bar je individualni objekat gabarita 14,10 x 20,55 x11,50 x20,55 m; max visine 7,86m. Površina objekta je cca 265m², spratnost Pv (visoko prizemlje). Objekat je metalna, montažna hala sa ispunom od limenih sendvič panela. Fundiranje objekta riješeno AB temeljima samcima i temeljnim ab veznim gredama. Krov hale je jednovodan . Krovna konstrukcija je metalna rešetkasta konstrukcija sa krovnim prekrivačem od limenih sendvič panela.

Fasadni omotač objekta hale su limeni paneli. Bravarija je od kutijastih profila i limenih panela. Objekat je sa dva ulaza , oba sa južne strane.

Namjena objekta je skladištenje za potrebe obavljanja privredne djelatnosti - ugostiteljstvo/ turizam (skladištenje plažnog mobilijara, kuhinjske opreme, kuhinjskog namještaja, namještaja za ugostiteljstvo i turizam) , sportska sala).

Objekat se nalazi terenu u padu sjeveroistok -jugozapad, isti se sa sjeverne, južne i zapadne strane graniči sa susjednim objektima a sa istočne strane teniskim terenom. Obod objekta prema teniskim terenima je ab potporni zid -ab zidno platno visine cca 2m, pa je ovaj potez ograđen visokom metalnom ogradom. Na objektu su ugrađeni horizontalni i vertikalni oluci.

Objekat ima obezbijeđen vodovodni priključak, elektro i odvod otpadnih voda. Objekat nema ugrađenu sanitarnu opremu i vodovodne instalacije.

Od elektroinstalacija ima el instalacije reflektorske rasvjete (4 reflektora) i el instalacije za pokretanje rolo ulaznih vrata koje su povezane sa RT (industrijska el.energija).

Kota poda hale je u nivou pristupnog betonskog platoa ispred ulaza sa južne strane.

Komunikacija u hali je omogućena sa dva ulaza. Osvjetljenje hale je obezbijeđeno reflektorskom rasvjetom.

U nastavku slijedi fotodokumentacija sačinjena 29.01.2026 godine.



Jugoistočna fasada objekta hale na dijelu kp 3222/1 KO Pečurice, Bar



Istočna fasada objekta (dio prema susjedu na udaljenosti



Južna i dio zapadne fasade





Zapadna fasada



Unutrašnjost objekta



Istočna fasada objekta hale



Unutrašnjost hale- ulazni dio

1.2 Uklanjanje objekta

Predmetni privremeni montažni objekat hala na katastarskoj parceli 3222/1 KO Pečurice, Bar ukloniće se demontažom konstruktivnih elemenata. Objekat se uklanja do kote betonske podne ploče. Uklanjanje se vrši redom kroz sledeće aktivnosti:

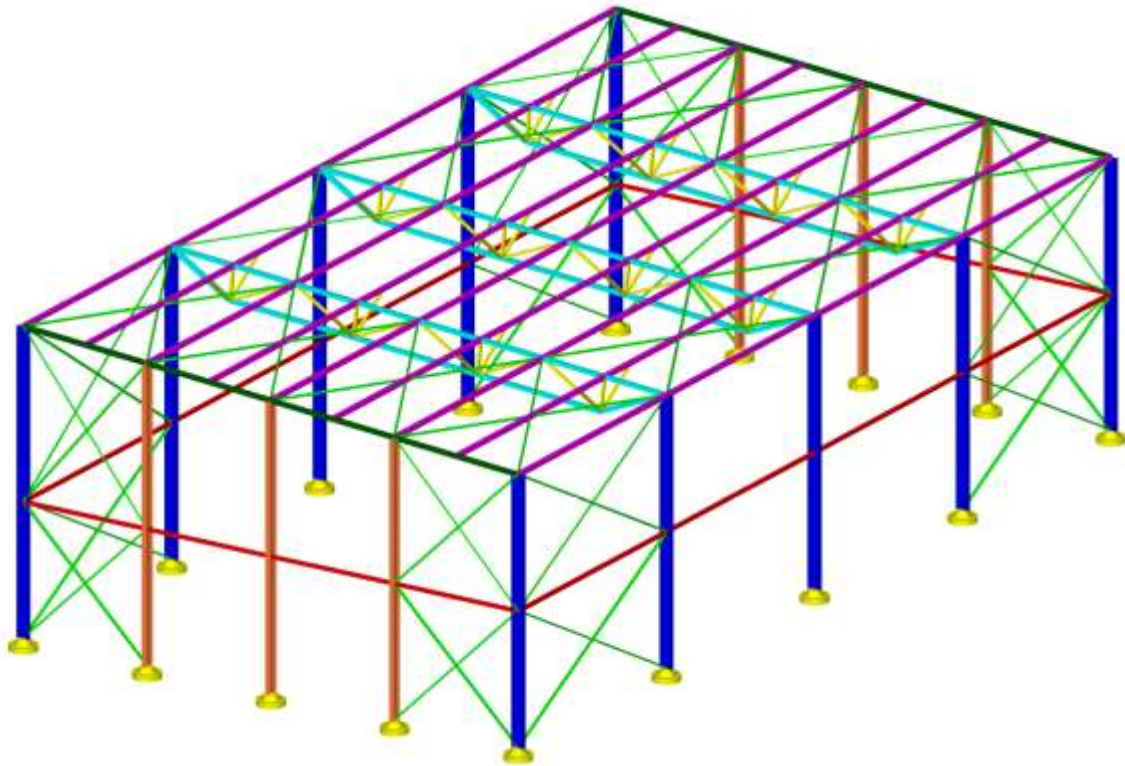
1. oslobađanje objekta od skladištene robe i namještaja (plažnog mobilijara, kuhinjskog namještaja, opreme za ugostiteljstvo i turizam itd, utovar i transport na lokaciju koju odredi investitor);
2. rekonstrukcija vodovodnog priključka uz predhodno izvedenu manipulaciju na vodovodnoj mreži sa svrhom obezbjeđenja priključka za potrebe izgradnje novoplaniranog objekta, zatvaranjem sektorskog ventila u odgovarajućem šahtu uz prisustvo stručnog lica kompleksa rizorta i ovlašćenog lica iz D.O.O. "Vodovod I kanalizacija" Bar
3. isključenje objekata sa elektro mreže i rekonstrukcija priključka sa elektrodistributivnog sistema od strane stručnih lica CEDIS-a;
4. demontaža električnog motora za rolo ulazna vrata;
5. demontaža horizontalnih i vertikalnih oluka;
6. demontaža spoljašnjih rolo vrata (6 kom) ;
7. demontaža fasadnih zidnih sendvič panela;
8. demontaža krovnih sendvič panela;
9. demontaža rožnjača;
10. demontaža glavnih nosača (rešetkasta krovna konstrukcija);
11. demontaža noseće konstrukcije zidnih panela (spregova i stubova);

Planiranje i priprema: Prije demontaže izvođač radova izrađuje detaljan plan demontaže kojim će propisati redosled demontaže ili rezanja spojenih elemenata i potrebnu opremu. Neophodno je provjeriti stanje veznih elemenata, stanje temelja i ankera.

Planiranje obuhvata organizaciju logistike – od dopreme dizalica (odgovarajuće nosivosti), sredstava za transport, do obezbeđivanja dovoljnog prostora za manipulisanje dizalicama. Čelične dijelove treba skladišiti na terenu tako da su zaštićeni od oštećenja u toku čekanja na transport. Dobra priprema u ovoj fazi spriječiće kasnija kašnjenja i probleme.



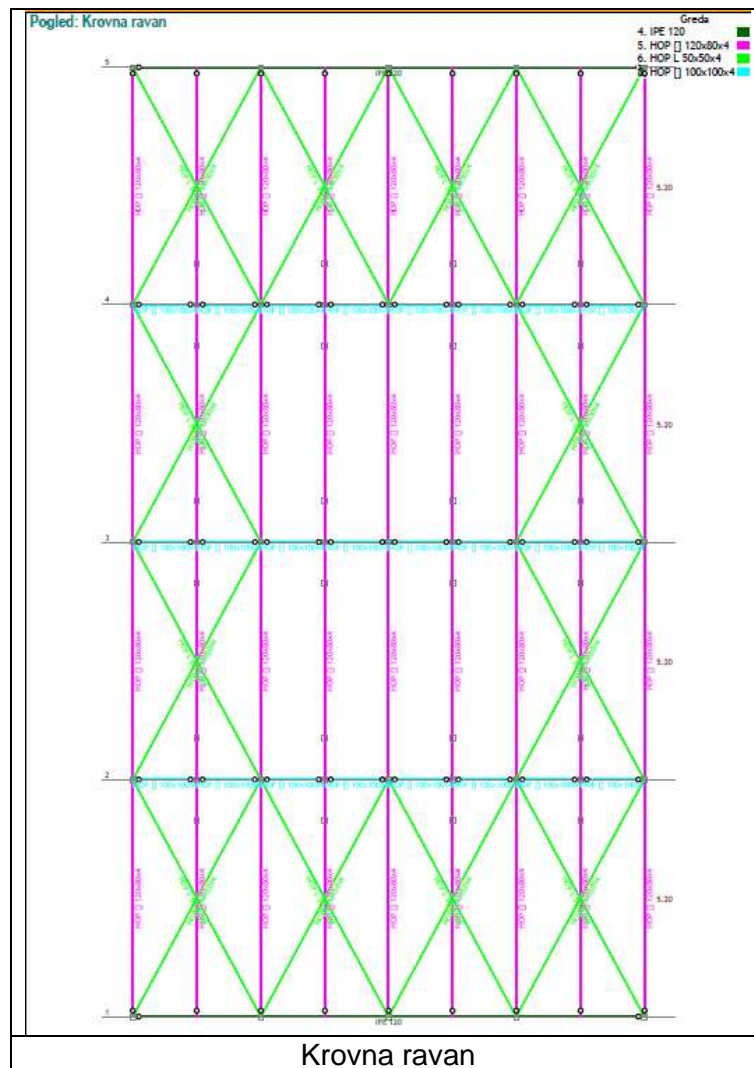
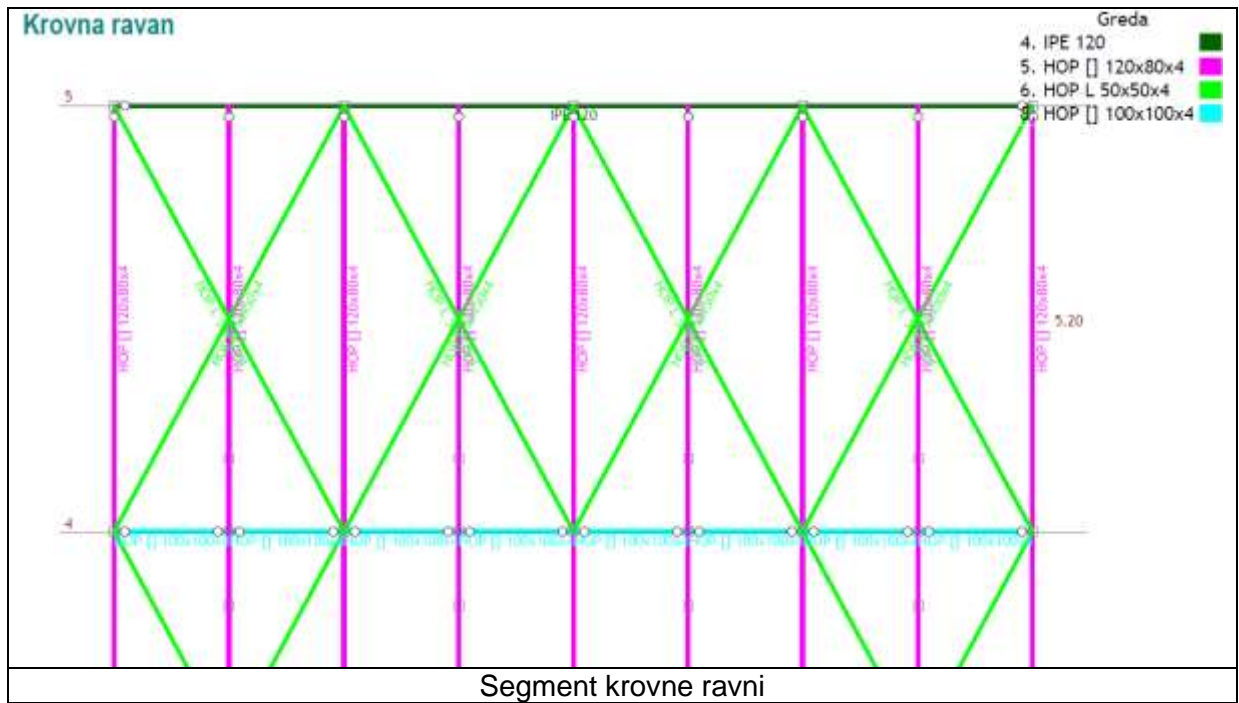
Spojevi čelične konstrukcije su vijčani (šrafovi sa maticama) ili zavareni. Vijčani spojevi su zategnuti propisanom silom (momentom). Zavarivanje je vršeno na terenu (spajanje montažnih modula ili završni šavovi na čvorovima). Demontažu ovih elemenata moraju izvoditi stručna lica uz kontrolu nadzora uz upotrebu odgovarajuće opreme i sprovođenjem potrebnih mjera zaštite i zdravlja naradu.

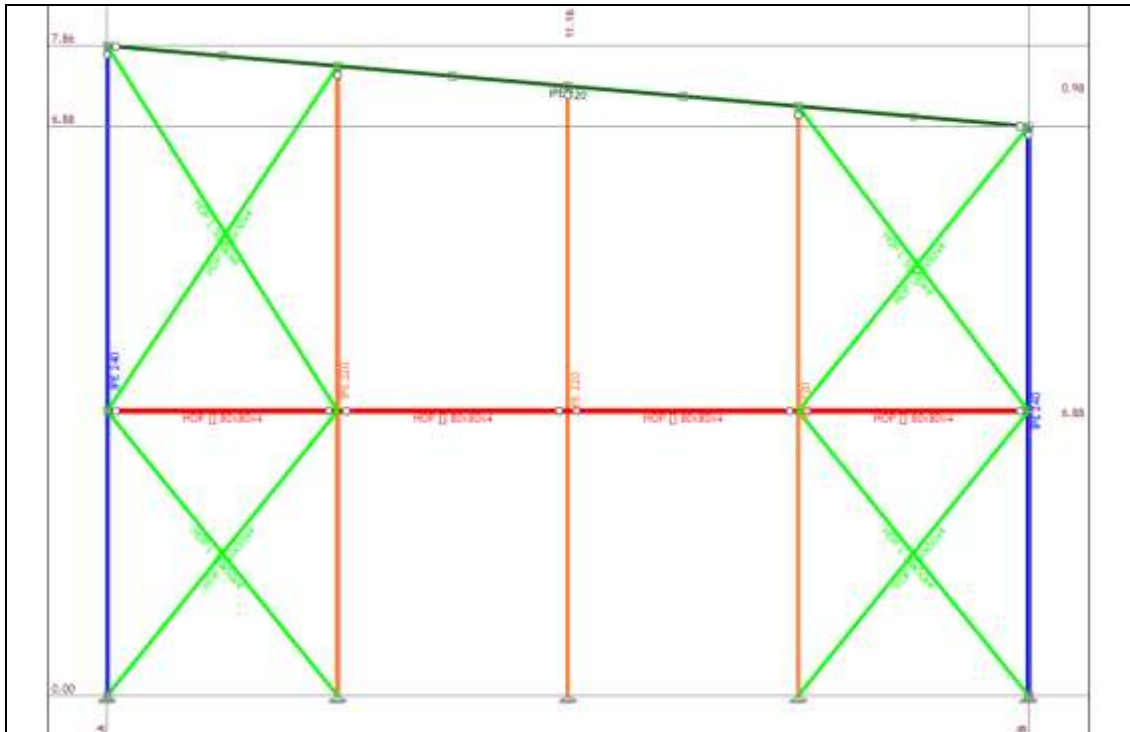


- 1. HOP [] 60x60x4 ■
- 2. IPE 240 ■
- 3. IPE 220 ■
- 4. IPE 120 ■
- 5. HOP [] 120x80x4 ■
- 6. HOP L 50x50x4 ■
- 7. HOP [] 80x80x4 ■
- 8. HOP [] 100x100x4 ■

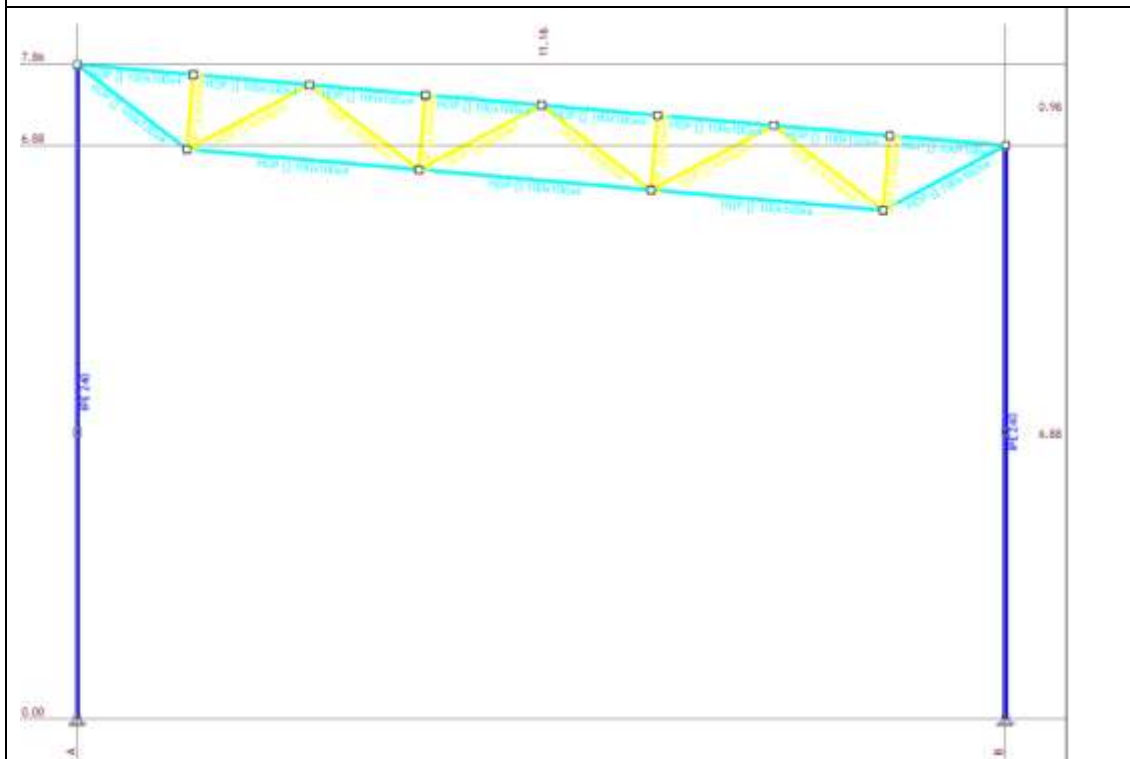
Grede - predmer po setovima

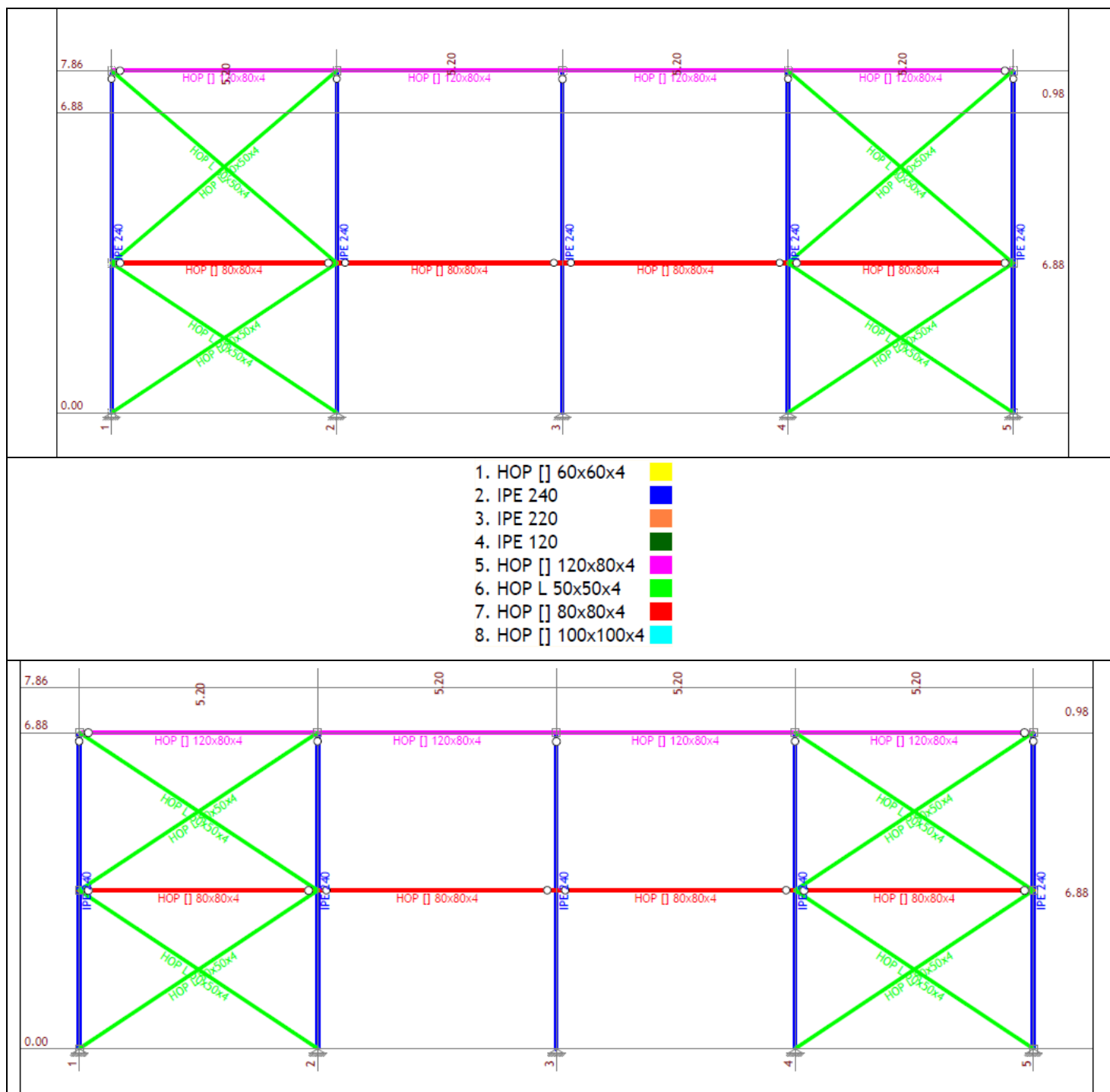
Set	Presek/Materijal	γ [kN/m ³]	L [m]	V [m ³]	m [T]
1	HOP [] 100x60x4 Celik	78.500	67.200	0.079	0.632
2	HOP [] 100x100x4 Celik	78.500	265.96	0.398	3.183
3	HOP [] 50x50x3 Celik	78.500	192.67	0.104	0.834
4	HOP [] 60x40x3 Celik	78.500	156.00	0.084	0.676
5	HOP [] 40x40x3 Celik	78.500	144.68	0.061	0.488
6	HOP [] 120x80x4 Celik	78.500	234.00	0.350	2.800
7	HOP L 50x50x4 Celik	78.500	165.37	0.062	0.495
8	HOP L 50x50x4 Celik	78.500	102.15	0.038	0.306
9	HOP [] 100x100x4 Celik	78.500	15.626	0.023	0.187
Ukupno:			1343.6	1.199	9.600





- | | |
|---------------------|---|
| 1. HOP [] 60x60x4 | ■ |
| 2. IPE 240 | ■ |
| 3. IPE 220 | ■ |
| 4. IPE 120 | ■ |
| 5. HOP [] 120x80x4 | ■ |
| 6. HOP L 50x50x4 | ■ |
| 7. HOP [] 80x80x4 | ■ |
| 8. HOP [] 100x100x4 | ■ |





1.2.1 Uklanjanje elektro instalacija

Postupak isključenja objekata sa elektrodistributivne mreže izvršiti zvaničnim angažovanjem stručnih lica CEDIS-a, kao i rekonstrukciju priključaka.

1.2.2 Uklanjanje vodovodnih instalacija

Izvršiti zatvaranje sektorskog ventila u šahtu, rekonstrukciju priključka izvršiti zvaničnim angažovanjem ovlašćenog lica iz DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar.



1.3 Upravljanje građevinskim materijalom i otpadom

Prilikom uklanjanja objekata Izvođač je dužan vršiti klasifikaciju otpada po grupama (podgrupama) i vrstama u skladu sa porijeklom otpada. Klasifikacija otpada vrši se na osnovu kataloga otpada.

Podjela otpada prema porijeklu /mjestu nastanka

- a) komunalni- otpad iz domaćinstva te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti.
- b) proizvodni – nastaje u proizvodnom procesu u industriji, pri radu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada. U zavisnosti od stepena opasnosti:
 - a) neopasni
 - b) opasni
 - c) inertni - otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, hemijskim i/ili biološkim promjenama

Uklanjanje objekta obuhvata sledeće korake:

- a) obezbeđenje granica radilišta
- b) oslobađanje prostora hale od skladištene robe (plažnog mobilijara, opreme, namještaja itd)
- c) zbrinjavanje i izmiještanje priključaka struje, vode i fekalne kanalizacije
- d) demontažu hale: horizontalnih i vertikalnih oluka, fasadnih (zidnih) panela, krovnog limenog pokrivača (krovnih panela), rožnjača, spregova, glavnih krovnih nosača, stubova (nosača fasadne ispune) .
- e) transport iskoristivih konstruktivnih elemenata , fasadne ispune i krovnog pokrivača objekta
- f) trajno deponovanje neiskoristivog otpada.

Zaštita životne sredine i vrijednih prirodnih resursa podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine Podgorica i šireg okruženja. Uslove za zaštitu životne sredine i prirodnih resursa treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja rušenja, u fazi rušenja i u fazi korišćenja.

Materijali koji su korišćeni za izgradnju objekta je dominirajući metal, koji ne spada u kategoriju otpada opasnog po čovjekovu okolinu.

Sitni čvrsti otpad koji se prema posebnim ugovorima ne reciklira, odlaže se u sudove D.O.O. "Komunalne djelatnosti" –Bar ih prema ugovoru prazni i otpad odvozi vozilima predviđenim za ovu svrhu.

Osim sitnog internog otpada, koji nastaje, uglavnom aktivnostima zaposlenih tokom izvođenja radova na demontaži objekta formiraće se manja količina otpada koju će Izvođač radova odvoziti na deponiju namijenjenu za ovu vrstu otpada.

Predmetni radovi i njihovi efekti su privremenog karaktera, nema kontinuiranog oslobađanja štetnih nusprodukata u velikim količinama. Emisije gasova iz motora mehanizacije će biti, ali ne u tim koncentracijama da se izazove nepodnošljivo širenje neprijatnih mirisa u okolinu.

Takođe, za očekivati je i pojavu buke tokom demontaže hale, s tim u vezi treba istaći da su efekti povećane buke privremenog karaktera.

U skladu sa zakonskom regulativom o upravljanju otpadom tj. Pravilnikom o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG”, br. 059/13 i 083/16) navedene su oznake tipova otpada prema osobinama otpada i djelatnostima iz kojih potiče otpad:

Oznaka	Vrsta otpada
17 04 05	Gvožđe i čelik
17 01 01	Beton
17 02 03	Plastika
17 09 04	Miješani otpad od građenja i rušenja
15 01 01	Papirna i kartonska ambalaža

Posebne mjere zbrinjavanja građevinskog otpada

Shodno Pravilniku o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list RCG", br. 50/12) treba preduzeti sledeće:

- Demontirane elemente objekta hale slagati organizovano prema specifikaciji, kako bi utovar u transportna sredstva bio olakšan i bezbjedno organizovan
- Otpad na gradilištu selektovati, tj. skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada na način kojim se ne zagađuje životna sredina.
- Odlaganje građevinskog otpada koji se neće privremeno skladišti na gradilištu vršiće se u kontejnere na parceli.
- Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava bez pretovara odvoženje otpada na unaprijed određenu lokaciju.
- Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na parcelu investitora do završetka uklanjanja a riječ je o radovima koji traju ne duže od 60 dana.
- Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada.
- Investitor objekta nije dužan (zapremina objekata nije veća od 2000 m³) sačiniti plan upravljanja građevinskim otpadom.
- Građevinski otpad investitor, odnosno izvođač građevinskih radova predaje sakupljaču građevinskog otpada
- Preradu građevinskog otpada investitor može da vrši na gradilištu na osnovu dozvole u skladu sa zakonom.

1.4 Uređenje građevinskog zemljišta nakon uklanjanja objekata

Izvođač je dužan sve elemente montažne hale transportovati na predhodno definisanu lokaciju a otpadni materijal odvesti sa lokacije na deponiju. Investitor / izvođač radova je dužan: izvršiti resekciju infrastrukturnih priključaka a teren dovesti u izgledno stanje; organizovati bezbjedno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja uz lokalitet izvođenja predmetnih radova.

Ukoliko dođe do zastoja u predmetnim radovima, objekat obezbijediti od ulaska nezaposlenih lica.

2. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

2.1 Pripremni radovi

2.1.1 Osiguranje granica gradilišta u odnosu na okolni prostor

Kako se predmetni objekat nalazi na dijelu kp 3222/1 KO Pečurice, Bar i dio je kompleksa turističkog segmenta to će izvođač radova gradilišnom ogradom, znacima upozorenja obezbijediti zonu izvođenja radova. Zaštita pristupa objektu treba da traje do završetka demontaže hale. Naročito obezbijediti potez prema teeniskim terenima, zbog visine potpornog zida cca 2m. Prilikom utovara transportnih vozila voditi računa da se ne dozvoli predimenzionisan utovar vozila. Zona izvođenja radova mora biti obezbjeđena od neovlašćenog pristupa i prolaza nezaposlenih lica. Ukoliko je neophodno prisustvo ili prolaz nezaposlenih lica, on će se izvršiti uz saglasnost rukovodioca radilišta prema predhodno definisanom protokolu.

Skladištenje neophodnih materija i sredstava rada izvršiti bez opasnosti ugrožavanja saobraćajnice i sigurnosti lica koja prolaze u neposrednoj blizini radilišta, tj. preduzeti sledeće mjere zaštite: postaviti znakove upozorenja, obavještenja i zabrane.

Neposredno na prilazu radilištu postaviti tablu sa informacijama o Izvođaču i Investitoru radova i tablu sledećeg sadržaja:



2.1.2 Uređenje i održavanje pristupnih saobraćajnica (prilazi, prolazi, putevi i sl.)

Da bi se radovi na uklanjanju objekata normalno odvijali potrebno je prema objektu obezbijediti odgovarajući pristup, kako za sva mehanizovana sredstva, tako i za zaposlene. Pri korišćenju javnih saobraćajnica i puteva izvođač radova je dužan na propisan način izvršiti odvijanje saobraćaja, ne dozvoliti zatrpavanje pristupa građevinskim ili sličnim materijalom, opremom itd.

Određivanje mjesta, prostora i načina razmještaja i uskladištenja građevinskog otpada

Građevinski otpad nastao demontažom i uklanjanjem objekta izvođač će kratkotrajno skladištiti u dijelu kompleksa. Nakon formiranja odgovarajuće količine deponovanje će se obaviti transportnim vozilima.

Ukoliko je neophodno određene količine materijala skladištiti na raspoloživom prostoru, radi održanja dinamike radova i sortiranja jednorodnih materijala, to treba obezbijediti posebne mjere bezbjednosti i zdravlja na radu, tj. propisati način razmještaja i uskladištenja materijala. Skladišteni materijal sortirati na odgovarajući način kako ne bi predstavljao prepreku i izvor opasnosti po zaposlene.

2.1.2.1 Smještaj, ishrana i prevoz zaposlenih angažovanih na rušenju objekata

Planira se angažovanje lokalnog izvođača radova na uklanjanju objekta tj. zaposleni će biti lokalno stanovništvo sa obezbijeđenim uslovima stanovanja. Ishrana i prevoz zaposlenih će biti organizovani u režiji poslodavca.

2.1.3 Sanitarni čvorovi na lokaciji rušenja

Izvođač radova će tokom izvođenja predmetnih radova postaviti higijenski WC na predmetnoj parceli prema Šemi uređenja radilišta.

2.1.4 Uređenje električnih instalacija na gradilištu

Svaka mašina mora imati sklopku za uključenje, odnosno isključenje, a korišćene produžne električne kablove zaštititi od mehaničkih oštećenja.

Sve električne uređaje zaštititi od previsokog napona dodira jednom od mjera zaštite: zaštitnim uzemljenjem ili nulovanjem i zaštitnom sklopkom. Prije puštanja uređaja u pogon izvršiti kontrolu zaštite od opasnog napona dodira. Ukoliko su elektro uređaji smješteni na otvorenom prostoru iste zaštiti od nepovoljnih atmosferskih uticaja.

Kablove i slobodne vodove postaviti tako da se preko istih ne vrši kretanje i da ne ometaju prolaz ili prilaz, gdje to nije moguće izbjeći, postaviti ih u čvrstu mehaničku zaštitu ili podići na određenu visinu.

Za korišćenje ručnog prenosnog alata na električni pogon koristiti sniženi napon od 42 odnosno 24 volta.

2.1.5 Obezbjedenje lokacije izvođenja radova posle radnog vremena

Posle završetka radnog vremena, imovina na gradilištu mora biti obezbijeđena od strane čuvara. Dužnost čuvara je da:

- Čuva građevinski materijal, mašine, mehanizaciju, sredstva za rad, alat i sve što se nalazi na stom.
- Za vrijeme dežurstva ne dozvoljava pristup od strane neovlašćenih lica, osim službenoj kontroli i organima policije,
- U slučaju požara preduzme mjere lokalizovanja požara ili pozove vatrogasnu jedinicu,
- Obavještava rukovodioca radova za sva dešavanja na istom,
- Ne napušta radno mjesto dok ne dođe smjena.

2.1.6 Napomena rukovodiocu radova

Rukovodilac gradilišta ima obavezu da sa ovim elaboratom upozna sve zaposlene angažovane na ovom gradilištu.

Izvođač radova na ovom radilištu dužan je da se pridržava ovog Projekta i da ukoliko je potrebno donese aneks elaborata o uklanjanju objekta za dio poslova koji mu je povjeren. U Projektu su postavljeni zahtjevi za način organizovanja i sprovođenja mjera zaštite na radu, odnosno određeni su kriterijumi kojih se u toku izvođenja radova mora pridržavati. Za sve radove, koji se na gradilištu obavljaju, a kod kojih se pojavljuju izvori opasnosti, Projektom moraju biti utvrđene odgovarajuće mjere zaštite. Zaposleni koji se ne pridržava propisanih mjera zaštite na radu, ne koristi se ličnim zaštitnim sredstvima i opremom i radi protivno upustvima za bezbjedan rad, čini težu povredu radne dužnosti. Takvog zaposlenog rukovodilac radova je dužan da udalji sa rada i da protiv njega pokrene postupak zbog kršenja radnih obaveza.

Ukoliko u toku izvođenja radova nastupe bitne izmjene u postupku izvođenja radova, izmjene se nacrti, ugovore dopunski radovi i sl. Rukovodilac radova dužan je zahtijevati dopunu i izmjenu određenog dijela projekta.

Nakon okončanja radova Projekat se zajedno sa stalnom dokumentacijom mora odložiti u arhivu. Projekat mora biti lako dostupan zaposlenim angažovanim na uklanjanju predmetnog objekta, a na zahtjev organa nadzora mora se podnijeti na uvid.

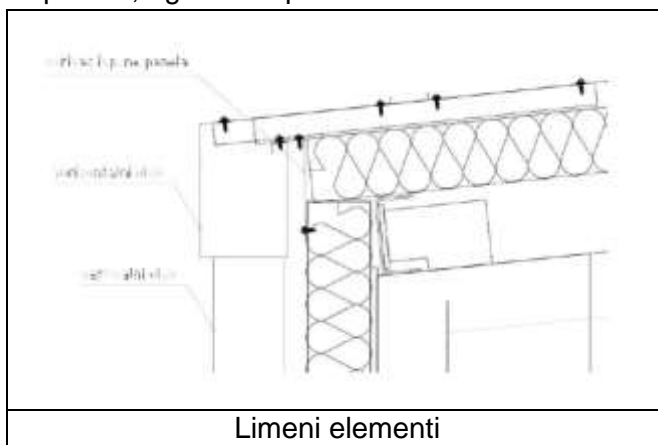
2.2 TEHNOLOGIJA IZVOĐENJA RADOVA

Kao što je naprijed navedeno uklanjanje objekta će se vršiti demontažom konstruktivnih elemenata hale.

Nakon pražnjenja objekta, oslobađanja objekta od opreme Izvođač radova može pristupiti izvođenju radova na uklanjanju objekta.

Demontaža objekta se sprovodi kroz demontažu limarije, bravarije i demontažu nosećih konstruktivnih elemenata. Planirane aktivnosti će se obavljati korišćenjem odgovarajućih radnih platformi, ramovskih skela, makazastih platformi, dizalica sa korpom, auto dizalica i sredstava za transport.

Izvođač može istovremeno obavljati aktivnosti demontaže koje ne utiču na stabilnost objekta tipa: demontaže limenih opšivki hale, gornjih i donjih okapnica, horizontalnih i vertikalnih oluka, zabatnih opšivki, skrivača ispune panela, ugaonih opšivki.



Nakon tih aktivnosti slijede aktivnosti na demontaži elektro instalacija, instalacija vodovoda i kanalizacije uz predhodno isključenje objekta sa elektro mreže (i rekonstrukciju priključka sa elektrodistributivnog sistema od strane stručnih lica CEDIS-a), rekonstrukcija priključka vodovodne mreže i zatvaranja, odnosno izmještanja kanalizacionog otvora.

Kako su veze konstruktivnih elemenata predmetne hale uglavnom vijčane, to je svaka veza rastavljiva.

Tehnologija uklanjanja predmetne hale ima obrnut red radnji u odnosu na izvođenje tj. dominantni su radovi na demontaži.

a) Demontaža i transport opreme Pri radovima je primarni zahtjev zaštita i sigurnost na radu i kod manje opasnih radova.

Transport i zbrinjavanje demontiranog materijala. Posebno pažnja pri spuštanju elemenata, odvoz i zbrinjavanje demontiranih elemenata.

c) Demontaža opšavnih ivičnih limova i oluka. Skidanje u segmentima, te sigurno spuštanje te zbrinjavanje demontiranih elemenata.

d) Demontaža gromobranske instalacije rezanjem u manje segmente sa odpajanjem od betonskih držača. Sigurna odprema i zbrinjavanje demontiranog materijala.

e) Razbijanje keramičkih podova sanitarnog prostora. Zbrinjavanje razbijenih elemenata.

f) Demontaža krovnih sendvič panela. Sigurno spuštanje materijala sa krovne površine, odprema i zbrinjavanje materijala.

g) Demontaža fasadnih zidanih panela kao ispuna koje ne ugrožavaju nosivost ukupne konstrukcije.

h) Demontaža nosive krovne konstrukcije vitalan je proces u uklanjanju objekta sa posebnim zahtjevima za mjere bezbjednosti pri radu.

g) Demontaža metalnih stubova – osnovnih konstruktivnih elemenata objekta, takođe je zahtjevan proces u uklanjanju objekta sa posebnim mjerama bezbjednosti pri radu.

2.3 MJERE ZAŠTITE NA RADU

Dokumentacija Izvođača radova za potrebe uklanjanja objekta sadrži:

- opis predloženih metoda rušenja sa redosledom radova i
- mjere zaštite na radu tokom izvođenja istih.

Dokumentacija o uklanjanju utvrđuje:

- zone sigurnosti (označava ih i utvrđuje njihove granice),
- mjere za obezbjeđenje objekta i saobraćaja izvan zona sigurnosti i
- plan prilaza za zaposlene do zone sigurnosti.

Primjena mašina velike snage , blizina susjednih objekata, frekventna saobraćajnica čini uklanjanje objekta vrlo zahtjevnim i rizičnim poslom sa stanovišta sigurnosti.

Stoga je problemu sigurnosti zaposlenih i opreme kao i sigurnosti okoline objekta (radi prolaznika i trećih lica) potrebno prije svakog rušenja posvetiti veliku pažnju

Prije početka radova na uklanjanju objekta, isti isključiti sa napajanja električne energije, vode i ptt instalacija. Instalacione priključke izmjestiti /ukloniti ili obezbijediti tako da u toku uklanjanja objekta i radova na račišćavanju terena ne prouzrokuju opasnost po zaposlene.

Prije početka uklanjanja objekta područje oko objekta obezbijediti od prisustva ili ulaska lica i sredstava saobraćaja.

Uklanjanje objekta mogu da vrše samo zaposleni koji su stručno osposobljeni i obučeni naročito za bravarske radove i pod neposrednim i stalnim nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu.

Na dijelu gradilišta na kome se vrši rušenje objekata postaviti:

1. Znakove opasnosti:

- „OPASNOST OD VISEĆEG TERETA”
- „OPASNOSTI OD PADA TERETA SA VISINE”
- „OPASNOST OD PADA SA VISINE”

2. Znak opšte informacije:

- „PRILAZ NEZAPOSLENIMA STROGO ZABRANJEN”

3. Znakove obaveze:

- „OBAVEZNA ZAŠTITA OČIJU”
- „OBAVEZNA ZAŠTITA GLAVE”
- „OBAVEZNA ZAŠTITA RUKU”
- „OBAVEZNA ZAŠTITA NOGU”
- „OBAVEZNA UPOTREBA ŠTITNIKA ZA OČI I LICE”
- “OBAVEZNA UPOTREBA ZAŠTITNOG POJASA”

2.3.1 Obilježavanje opasnih mjesta i ugroženih prostora na rušenju objekta

Ona mjesta na rušenju objekta gdje postoji povremena ili stalna opasnost moraju se na jasan i razumljiv način obilježiti tablama upozorenja, uputstvima, obojenim površinama i drugim oznakama.

Opasnim mjestima rada smatraju se ona mjesta, kod kojih se na užem području ili uz samo mjesto rada pojavljuju izvori opasnosti od mahaničkih povreda, povreda od električne struje, opekotina i dr.

Na lokaciji rušenja objekta obilježiti sledeća mjesta rada i područja:

- **na ulazu** postaviti tablu s upozorenjem:
»Zabranjen pristup nezaposlenima»
na prilazima sa glavne saobraćajnice postaviti odgovarajuću saobraćajnu signalizaciju i to: usmjeravajuće table, ograničenje brzine, oznake suženja puta i radova na putu, opšta opasnost, barijere;
- **ormarić** za pružanje prve pomoći;
- **područje** (u slučaju potrebe skladištenja zapaljivih tečnosti) postaviti tablu sa simbolom

požara i tekstem «**zabranjeno pušenje i upotreba otvorene vatre**».

Skladištenje alata treba obelježiti simbolima o upotrebi ispravnog i neispravnog alata, ispravan i neispravan način podizanja tereta i sl.

Rukovodilac radova dužan je da izda nalog za pribavljanje svih upozorenja za siguran rad. Apsolutno je zabranjeno zaposlenim na gradilištu da pristupaju područjima na granicama ili izvan linija utvrđenih za pristup gradilištu i / ili da zaobilaze prepreke na putevima unutar gradilišta. Bilo koje prisutstvo instalacija (energetskih i telefonskih linija, vodovoda i drugih komunalnih vodova) mora biti pregledano i ovjereno od strane odgovornog preduzeća i prije početka radova. Prisutnost bilo koje podsluge na ruti iskopa za polaganje kablova mora biti isključeno prije početka radova. Strogo se mora pridržavati navedenih pravaca i ograničenja brzine unutar kompleksa i to se odnosi na sva vozila i mašine.

2.3.2 Utvrđivanje opasnih zona i rizika na gradilištu

Opasne zone i mjesta rizika od povreda na radu i zdravstvenih oštećenja na gradilištu su:

- Ulaz i izlaz iz radilišnog prostora;
- Neoprezno i nepropisno kretanje u krugu radilišta;
- Svi radovi, kontrola i nadzor iznad iskopa : jama, šahtova i kanala;
- Prolazi pored radilišnog prostora - sve površine oko objekta u širini od 5 m;
- Rad i rukovanje sa građevinskim mašinama i njihovo nepropisno korišćenje;
- Kretanje u blizini građevinskih mašina;
- Rad sa agregatom električne struje, uređajima i provodnicima pod naponom i mjestima gdje postoji opasnost od dodira s električnom strujom;
- Kretanje u blizini provodnika pod naponom-mjesta gdje postoji opasnost od dodira s električnom strujom;
- Rad i nepropisno korišćenje ručnog i mehanizovanog alata na gradilištu;
- Nepropisno korišćenje i skladištenje opasnih materija i hemikalija;
- Rad sa mokrom opremom;
- Rad na niskoj temperaturi bez odgovarajuće zaštitne opreme;
- Rad po jakom vjetru, oluji, jakoj kiši i snijegu;
- Rad sa neispravnim i oštećenim ručnim alatima;
- Rad sa neispravnim, oštećenim i nefunkcionalnim sredstvima i opremom lične zaštite;
- Radovi koji se izvode noću i u mračnim (neosvijetljenim) prostorima;
- Nepropisno transportovanje i prevoz materijala i ljudi na gradilište i sa gradilišta i drugo;

2.3.3 Demontaža

Demontaža se smije se izvoditi samo pod neposrednim nadzorom određene stručne osobe na gradilištu.

Demontažu vršiti po elementima, isključivo prema planu demontaže elemenata i mjera zaštite pri opremanju pojedinih montažnih dijelova, utovaru i istovaru, dizanju, namještanju i učvršćivanju montažnih elemenata, korekciji demontiranih elemenata i dr., odnosno mjere ZNR pri svim radovima koji čine montažno- demontažnu gradnju. Uz to, smije se izvoditi samo uz upotrebu odgovarajućih i za tu svrhu podešenih transportnih sredstava, kao i uređaja za dizanje, prenošenje i spuštanje montažnih elemenata. Svaki demontažni element mora biti na odgovarajući način vidno obilježen. Svaki demontažni element mora obezbijediti pomoćnim metalnim dijelovima koji omogućavaju sigurno prenošenje na mjesto skladištenja radi daljeg transporta (kuku ili slično).

Demontirane elemente hale uredno i prema programu demontaže složiti na predmetnoj parceli , na određenom mjestu.

Rastavljanje montažnih elemenata i druge radove na demontaži hale smiju obavljati samo zdravstveno sposobni zaposleni za rad na visinama, koji su i stručno osposobljeni za montažne radove. Za vrijeme spuštanja i dizanja demotiranih elemenata na motorno vozilo pomoću dizalice, vozač ne smije biti u kabini vozila, a signalista ne smije stajati na vozilu. Zaposleni na demontaži

mora posebnim znakom javiti signalistu ili dizaličaru da je operacija demontaže završena kako bi dizaličar pernio demontirani element na mjesto skladištenja ili u transportno vozilo.

Prilikom prijenosa nekvalitetno izrađenih ili na neki način oštećenih demontažnih elemenata, kao i prilikom rukovanja takvim elementima, moraju se sprovesti posebne mjere ZNR.

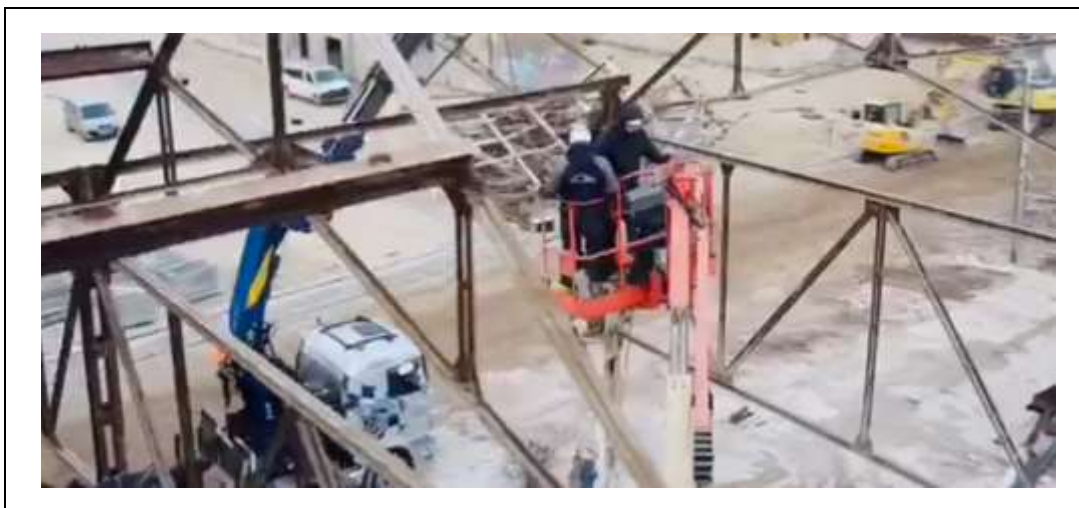
Ako se demontaža vrši sa radnih platformi na većim visinama prilazi radnim platformama izrađuju se, postavljaju i skidaju sa konstrukcije prema opisu i detaljnim crtežima iz tehničke dokumentacije.

Mjesta demontažnih nastavaka, kada postoji mogućnost pada, obezbjeđuju se prihvatnim platformama ili prihvatnim mrežama za sprječavanje pada zaposlenog.



Primjeri prihvatne mreže

Demontaža krova izvodi se kroz aktivnosti demontaže krovnog pokrivača, demontaže rožnjača, segmenata noseće krovne konstrukcije. Pri demontaži se ne smiju ostaviti nestabilni elementi krova. Demontažu krovnih panela izvesti preduzimanjem mjera zaštite za radove na visini, korišćenjem korpe autodizalice, eventualno odgovarajućih skela, makazastih mobilnih platformi eventualno korišćenjem odgovarajućih ljestvi, pokretnih skela ili platformi sa pripadajućom zaštitnom ogradom.

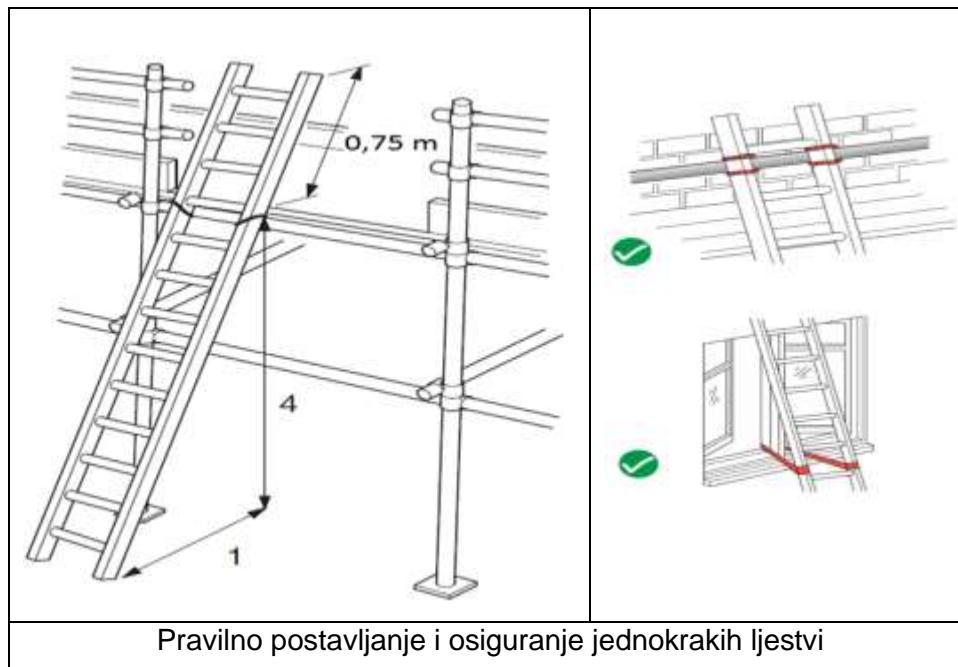






Primjer demontaže(fiksiranje elementa na dizalicu, oslobađanje od veza rezanjem, spuštanje dizalicom na tlo I odlaganje)

Ljestve moraju biti ispravne, neoštećene a prečke pravilno učvršćene. Jednakokrake ljestve se postavljaju pod uglom od 75° prema podu. Ljestve se moraju čvrsto oslanjati s oba kraka na gornji i donji oslonac. Ljestve ne treba postavljati na neravan ili mekan teren ili ih oslanjati na prečke. Ljestve moraju nadvisiti mjesto na koje se penje radnik za najmanje 75cm. Ne koristiti ljestve u vodoravnom položaju kao zamjenu za platforme, skele i sl. Provjeriti da ljestve nijesu djelimično ili potpuno obojane jer boja može prikrivati oštećenja.



Prije ulaska mehanizacije i uklanjanja objekata izvođač treba obezbijediti prostor septičke jame i vodovodnog šahta.

2.3.4. Radne skele

Skele mogu postavljati, prepravljati, dopunjavati i demontirati samo stručno obučeni zaposleni, zdravstveno sposobni za rad na visini, uz obavezno korišćenje zaštitnih sredstava predviđenih za ovaj rad, pod nadzorom određenog stručnog lica na gradilištu, u svemu prema ovjerenoj tehničkoj dokumentaciji. Za povezivanje pojedinih elemenata skele smiju se upotrebljavati isključivo standardna sredstva (ekseri, zavrtnji, klanfe, spojnice i dr.)

Elementi poda skele (daske, limene ploče i dr.) moraju se prije upotrebe pažljivo pregledati. Oštećeni i dotrajali elementi ne smiju se ugrađivati u pod skele. Elementi poda moraju u potpunosti ispunjavati prostor između nosećih stubova skele. Odstojanje poda skele od zida ne smije biti veće od 20 cm. Čista širina poda skele ne smije biti manja od 80 cm.

Radni prostor mora biti obezbijeđen zaštitnim ogradama minimalne visine 100 cm mjereno od tla. Razmak elemenata popune može biti maksimum 30cm, odnosno 35cm za ogradu od cjevaste skele mjereno osovinski.

Na svaki sprat skele (etažu) mora da bude izrađen siguran pristup.

Po završetku izrade skele ili dijela skele koji se može samostalno koristiti, mora se izvršiti prijem skele od strane stručnog odgovornog lica na gradilištu, posle čega se skela smije predati na korišćenje.

Ispravnost skele mora se provjeravati od strane odgovornog lica na gradilištu najmanje jedanput mjesečno, a naročito posle vremenskih nepogoda, prepravki, oštećenja i sl.

Podaci o prijemu skele, svim provjerama ispravnosti, prepravkama i sl. moraju se upisivati u **KONTROLNU KNJIGU SKELE** uz ovjeru odgovornog lica na gradilištu.

Predmetna skela se sastoji iz:

- oslonaca
- pravougaonih varenih ramova
- patosnica (metalnih) i drvenih
- kosnika (dijagonala)
- podužnih i poprečnih ogradnih cijevi
- ivične zaštite i
- podešavajućih oslonaca.

Ramovi su noseći elementi ove skele i mogu se svrstati u spoljne (krajnje) i srednje ramove. Spoljni su sa ispunom (prečagama), a srednji bez. Spoljni (krajnji) su sa jedne strane ispunjeni cijevima zaštitne ograde a sa druge strane ispunjeni su prečagama za penjanje. Prvi (na prvoj etaži) krajnji ram ima samo prečage za penjanje.

Ramovi su međusobno povezani patosnicama koje su tako konstruisane da se lako spajaju sa ramovima uz pomoć kuka, koje mogu biti na njima ili na ramovima. Dozvoljeno opterećenje patosnice iznosi maksimum 150 kg/m². Patosnice se svojim specijalno profilisanim čeličnim limom učvršćuju u gornju pregaču rama. Kao osiguranje protiv ispadanja patosnica iz ležaja služi donja pregača gornjeg rama. Kosničenje se vrši navlačenjem kosnika (cijevi sa spljoštenim i izbušenim završetcima) dijagonalno na kuke dva susjedna rama, čime se postiže podužna stabilnost skele. Na isti način riješeno je i pitanje podužne ograde.

Patosnice mora ju biti zdrave, odgovarajućeg kvaliteta i neoštećene. Ivica radnog poda ne smije se udaljiti od objekta više od 20cm . Po svim slobodnim ivicama postavlja se zaštitna ograda sa ivičnom zaštitom za sprečavanje pada predmeta;

Na vidnom mjesu na početku radnog poda postaviti tablu sa natpisom o dozvoljenom opterećenju i načinu upotrebe. Prije prve upotrebe i u toku korišćenja radni pod pregleda odgovorno lice i preduzima mjere u slučaju neispravnosti i oštećenja.

Veza skele sa objektom izvodi se po visini i dužini na razmaku od 3.0m a ostvaruje se specijalnom kukom i spojnicom . Veza se izvodi tako što se kuka zakači za predhodno otvorenu gornju armaturu (ab grede ili ab ploče). Pritezanjem skele za armaturu postiže se puno obezbjeđenje skele. Ukrućenje skele ostvaruje se podužnim i poprečnim vezujućim elementima, u skladu sa upustvom proizvođača.

Montaža skele mora da bude izvedena tako da:

- ravan oslonca ima dovoljne (potrebne) garancije za veliki otpor;
- raspodjela opterećenja na ravan oslanjanja mora da se izvede pomoću štapova (horizontale, dijagonale) sa međupoložajem elemenata spremnih da prenesu ravansko opterećenje samog oslonca tako da ne prelazi jedinstveni (ukupni) otpor; navedeni elementi moraju da daju dovoljan otpor na pritisak stope. Kada po djelovanju podesivih stopa prva širina rama bude postavljena na visinu od ravni oslanjanja višu od 205 cm, štapovi moraju da se fiksiraju za prenosne elemente koji, u tom slučaju, povezuju dva susjedna montažna elementa (rama).

U toku montaže skele stalno provjeravati:

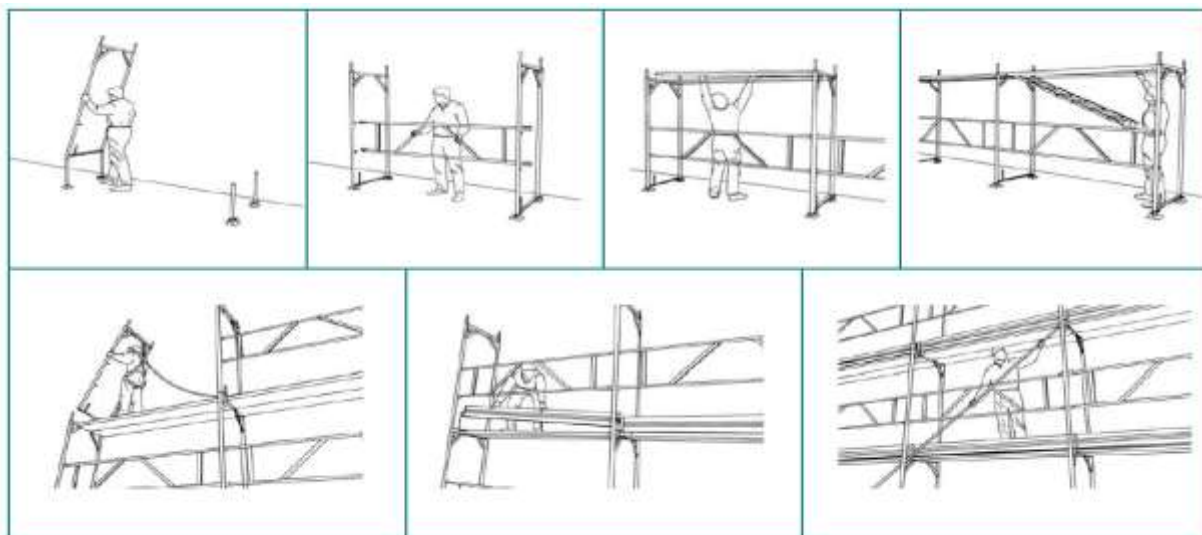
- rastojanje između skele i zida kako bi se osigurala konstrukcija (gradnja) podova
- upravnost montažnih elemenata i njihova osna povezanost;
- horizontalnost patosnica i njihovih poprečnih veza;
- radno stanje uređaja za osnu vezu ramova (podesive stope);
- tačan položaj uređaja za blokiranje, horizontalala, dijagonala i ramova ograde;
- poštovanje horizontalnih i vertikalnih rastojanja predviđenih izvođačkim crtežom;
- postavljanje ankera koji moraju da se postavljaju prema sistemima predviđenim u skladu sa navedenim uputstvima proizvođača i dijagonala (sa čela i u polju) koje će se odvijati prema uobičajenom postupku montaže skele i u skladu sa izvođačkim crtežima;

- da rastojanje između najviše traverze skele u toku montaže i poslednjeg reda anкера ne predje 4m.

Montaža mora da bude izvedena sledećim redom:

1. Kontrola pouzdanosti površina na osloncima i otpornost elemenata na raspodelu opterećenja.
2. Stavljanje u funkciju ramova osnove.
3. Pošto se izvrši prva nivelacija, postavljaju se ankeri, uz istovremenu kontrolu upravnosti montažnih dijelova i njihovih međusobnih rastojanja (međuosa).
4. Montaža se nastavlja pazeći da se sistematski realizuje stavljanje u funkciju anкера (ankerisanje), te da se postupa prema svim dalje naznačenim instrukcijama.
5. Montaža mora da bude realizovana sa platforme ispod, pazeći da se aktiviraju položaji ramova istih platformi sa suprotne strane.
6. Ako se ne predvidi postojanje platformi na svim spratovima skele, montaža i demontaža iste mora da bude izvršena sa sprata skele odmah ispod, postavljajući na takav sprat jedan provizorni pod koji se sastoji od drvenih tabli (dasaka), ne manje dužine od 2,5 m, ne manje širine od 30 cm i visine ne manje od 5 cm.
7. Postavljanje takve provizorne platforme mora da bude izvršeno sa prostora skele (koji se sastoji od platforme koja odgovara sistemu definitivnog pristupa realizovanog sa podovima u obliku otvora, ili sa provizornim podom u prostoru skele pristupačnom za rad), prema kraju skele.

Demontaža ovakve provizorne platforme mora da bude izvršena u smjeru suprotnom od ivice (kraja), pa sve do početka. Skele se prema ulicama i prolazima, gdje je neminovno kretanje zaposlenih ili prolaznika, oblažu sa spoljašnje strane zaštitnim platnom cijelom visinom i širinom radi zaštite od eventualnog pada materijala.



Ako se zaštitna ograda, zbog prirode posla, mora u toku rada privremeno ukloniti, zaposleni na takvim mjestima moraju koristiti zaštitne pojaseve i rad se mora vršiti pod nadzorom određenog stručnog lica.



Korišćenje zaštitnog pojasa u slučaju privremenog uklanjanja zaštitne ograde

2.3.5 Osnovne mjere bezbjednosti i zdravlja na radu i načini otklanjanja rizika u opasnim zonama

U cilju sprovođenja bezbjednosti i zdravlja na radu i otklanjanja rizika u opasnim zonama na gradilištu treba predvidjeti sledeće osnovne mjere:

- Propisno ograditi gradilište po obodu, obelježiti glavni ulaz, sve ostale ulaze, izlaze i transportne puteve i postaviti odgovarajuće table zabrane i obavještenja na gradilištu;
- Sva opasna mjesta (gdje je to izvodljivo) vidno označiti - obelježiti;
- Radove i rukovanje sa pojedinim mašinama, uređajima, alatima, materijalima i instalacijama mogu obavljati samo stručna lica ovlašćena za ta sredstva rada i taj posao;
- Sve radove, kontrolu i nadzor radova na visinama mogu vršiti samo stručna i zdravstveno sposobna lica za takve poslove;
- Mora se tačno definisati radni postupak i radna disciplina pri rukovanju opremom i procesom;
- Uslov za početak ili nastavak rada je potpuna zdravstvena, fizička i psihička spremnost zaposlenog za poslove radnog mjesta na kojima je raspoređen;
- Prije početka rada obavezno izvršiti vizuelnu kontrolu opreme i procesa i utvrditi da li ima vidljivih nedostataka i opasnosti;
- Građevinske mašine i uređaji na gradilištu moraju biti pregledani i provjereni u pogledu njihove ispravnosti za rad prije postavljanja na mjesto rada;
- Radna mjesta kod građevinskih mašina na otvorenom prostoru moraju biti na poseban način zaštićena od vremenskih neprilika. Građevinske mašine sa elektromotorima i elektroinstalacijom moraju biti zaštićene od udara električne struje;
- Svi lako dostupni pokretni dijelovi mašina moraju biti opremljeni zaštitnim napravama. Ove naprave moraju, po potrebi, biti tako ugrađene da se bez njih mašina ne može staviti u pogon. Nekontrolisano uključivanje mašine mora da bude onemogućeno.
- Mjesto za rukovanje mašinom (ili na mašini) mora biti tako smješteno da je rukovaocu omogućena dobra preglednost;
- Samohodne građevinske mašine moraju imati napravu za davanje zvučnih signala. Posle svake promjene lokacije, obavezno izvršiti pregled sredstava za rad i građevinskih mašina;

- Zaposleni kod uređaja sa jakim vibracijama moraju biti na poseban način zaštićeni (sredstva i oprema lične zaštite i dr.).
- Ručni i ručno-mehanizovani alat koji se koristi mora biti prilagođen odgovarajućem standardu tj. biti takvog oblika i karakteristika da bude pogodan za lako prenošenje i rukovanje;
- Zaposleni koji rade na građevinskim mašinama i uređajima sa povećanim stepenom ugroženosti moraju biti stručno osposobljeni, upoznati sa uputstvom za rukovanje i zdravstveno sposobni (dokaz od strane ovlašćene stručne ustanove).
- Kod prolaza pored otvora dubljih od 1 m. postaviti zaštitnu ogradu visine min. 1 m.
- Kod rada i kretanja u blizini građevinskih mašina pored ovih mjesta postaviti table sa upozorenjem na opasnost;
- Sve napojne i razvodne elektro kablove podići na visinu – najmanje 2,5 m ili propisno ukopati u zemlju;
- Kablovi prenosnih uređaja zaštititi se od mehaničkih ili drugih oštećenja sa ispravnom razvodom ili oblogama. Prenosni alat mora imati ispravnu uvodnicu na mestu ulaska kabla u kućište prenosnog alata i mora biti propisno uzemljen;
- Preko svih otvora na prolazima i transportnim putevima ukoliko su veći od 10/10 cm. postavljaju se poklopci;
- Koristiti samo propisane, ispravno dimenzionisane i postavljene oplate;
- Rasčistiti zakrčeni prostor sve materijale i opremu uredno sortirati i gradilište držati uredno;
- Izbegavati rad i kretanje u zakrčenom i skučenom prostoru, a ukoliko to nije moguće preduzeti sve prethodne mere da ne dođe do negativnih posledica;
- Sve šiljate predmete koji vire u zoni rada ukloniti, zaštititi ili vidno obelježiti;
- Rad sa aparatima za zavarivanje i ostalim uređajima za zavarivanje i lemljenje izvoditi na stručan i propisan način;
- Propisno koristiti i skladištiti opasne materije i hemikalije - pri radu sa takvim materijama obavezno koristiti propisana sredstva i opremu lične zaštite;
- Rad sa izvorima toplote, plamena i zračenja izvoditi uz primjenu svih propisanih mjera bezbjednosti i zdravlja na radu;
- Ako se radovi izvode noću zone rada propisno osvijetliti i označiti;
- Ako se radovi izvode po nižim temperaturama za sve izvršioce posla obezbediti odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu za hladne uslove rada;
- Ako se radovi izvode po kiši i hladnoći za sve izvršioce posla obezbediti odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu za takve uslove rada;
- Zabraniti rad na otvorenom prostoru, na visini po olujnom vjetru, jakoj kiši i nižim temperaturama;
- U svakoj fazi rada obratiti pažnju na umorne, bolesne, psihorastrojene i pijane zaposlene i po potrebi im pružiti pomoć, ili udaljavati sa radnog mjesta;
- Izbaciti iz upotrebe ili popraviti sve neispravne i oštećene ručne alate;
- Izbaciti iz upotrebe sva oštećena i nefunkcionalna sredstva i opremu lične zaštite;
- Prije puštanja u rad sredstava za rad služba održavanja izvođača radova obaviće preglede u smislu tehničke ispravnosti (na osnovu propisanih uslova iz važećih propisa, sa naglaskom na provjeru zaštite od električnog udara) i kroz formiran interni obrazac konstatovati ispravnost, nakon čega će početi upravljanje i korišćenje sredstava za rad na gradilištu.

2.3.6 Zaštita na sredstvima za transport, utovar i istovar raznih vrsta materijala

Kako u toku transporta i istovara materijala dolazi do najvećeg broja povreda, potrebno je precizno planirati i utvrditi ispravne radne postupke i metode rada, prije nego se pristupi transportnim radovima.

Od transportnih sredstava koriste se:

- ručna kolica
- dizalice
- viljuškar

- Teretno motorno vozilo

Ručna kolica utovaraju se ubacivanjem materijala lopatama ili ručnim ubacivanjem materijala. Pri transportu treba naročito paziti da ne dođe do prevrtanja kolica i prignječenja stopala.

Prilikom bilo kakvog istovara materijala zaposleni koji vrše utovar i istovar moraju koristiti odgovarajuća lična zaštitna sredstva, kojima će štititi prste nogu i ruku. Koja se sredstva lične zaštite koriste za pojedine vrste poslova odrađeno je u jedanaestom poglavlju.

Od **teretnih motornih vozila** na gradilištu će se koristiti kiper kamion. Rad ovim vozilom na gradilištu zahtjeva sledeće:

- vozilo pri utovaru ili istovaru tereta zakočiti ili na drugi način osigurati od kretanja.
- prije otvaranju stranica vozila mora se utvrditi položaj tereta. Stranicu vozila moraju istovremeno otvarati dva zaposlena. Vozač je dužan da utvrdi da li je teret pravilno upakovan u vozilo, odnosno da utvrdi da li je uklonjen iz tovarnog sanduka, a takođe i da li je sanduk vozila osiguran od otvaranja.

Vozači su dužni da se pridržavaju saobraćajne signalizacije. Tereti valjkastog oblika moraju se slagati u pravilne oblike, u sanduk vozila. Ovi tereti moraju biti obezbijeđeni od kotrljanja i pokretanja. Za utovar i istovar valjkastih tereta veće težine moraju se koristiti odgovarajuća priručna sredstva kao što su daske postavljene na pod sanduka vozila, užad i sl. Teret se mora naročito pažljivo istovarati. Teret valjkastog oblika, težine preko 30kg nakon istovara iz vozila mora se kotrljati po tlu. Ručno prenošenje nije dopušteno.

Sigurnost u radu sa dizalicama, bez obzira na vrstu dizalice i njene mogućnosti, sastoji se od nekoliko zajedničkih faktora kojima se uopšteno određuju osnovne norme zaštite. Zajedničko za sve vrste dizalica pri radu je:

- Zaposleni koji će upravljati dizalicom ili biti signalizatori dizaličaru moraju proći posubnu obuku,
- Sve dizalice bez obzira na vrstu i tehničke mogućnosti podliježu periodičnim pregledima, te pregledima održavanjama u sedmičnim, mjesečnim i godišnjim intervalima,
- Sve dizalice prati opasnost od visećeg tereta i ujedno pada predmeta sa visine.

Kompetentnost operatora dizalicom - Radno mjesto dizaličara je radno mjesto sa posebnim uslovima rada. Zbog toga svaki dizaličar mora da posjeduje sljedeće sposobnosti:

- DA je sposoban upravljati dizalicom na ispravan, kontrolisan i siguran način,
- DA dizalicom upravlja na smiren način u skladu sa ustaljenom praksom i preporukama proizvođača,
- DA poznaje planove dizanja te njihovo tumačenje,
- DA zna voditi knjigu dizaličara
- DA zna izabrati odgovarajuća sredstva za dizanje tereta,
- DA razumije i može protumačiti upute proizvođača dizalice,
- DA razumije ograničenja dizalice i sredstava za podizanje,
- DA zna sprovesti provjeru ispravnosti dizalice u skladu sa uputama,
- DA zna prepoznati potencijalne opasnosti u zoni podizanja,
- DA poznaje proceduru ostavljanja dizalice kada je van pogona,
- DA razumije signale za upravljanje dizalicom u slučaju rada sa signalistom.

Pored navedenih sposobnosti i znanja dizaličar mora ispunjavati i neke uslove u pogledu zdravstvenog stanja: DA ima odličan vid te da može razlikovati boje; DA odlično čuje sa ili bez upotrebe pomagala; DA ima adekvatnu koordinaciju i brzinu pokreta potrebnu za upravljanje dizalicom; DA nema nikakvih psihičkih ili emocionalnih nestabilnosti.

Bilo kakva promjena u zdravstvenom stanju dizaličara iziskuje ponovnu ljekarsku kontrolu zdravstvenog stanja.

Periodična provjera čeličnih užadi koja se koriste za podizanje je obavezna, najčešće jednom mjesečno u zavisnosti od lokalne zakonske regulative. Osoba koja vrši pregled užadi u knjigu stanja užeta upisuje postojanje eventualnih deformacija, broj puknutih žica, postojanje istezanja i slično.

Kao veoma važan element podizanja dizalicom, kuka takođe mora biti periodično

pregledana. Redovno vršiti pregled osigurača kuke jer isti igra veoma važnu ulogu u slučaju situacija gdje bi vezni elementi se mogli otkaćiti od kuke.

U slučajevima kada je u upotrebi mobilna komanda veoma je bitno odrediti mjesto na koje se ista ostavlja kada dizalica nije u radu. Ovim se sprječava izlaganje komandnog tastera vremenskim uticajima, ili slučajno oštećenje.

Taster uvijek održavati čistim sa jasno vidljivima oznakama. Oštećenu dugmad odmah mijenjati, a posebno voditi računa o stanju tupke za prinudno zastavljanje. U slučaju da je u upotrebi taster sa ključem, dobra praksa je da se isti drži kod odgovornog lica koje će izdavati ključ radnicima koji će upravljati kranom po potrebi. Izdavanje ključa se može vršiti samo licu koje je obučeno za upravljanje dizalicama. U slučaju da postoji više lica koji mogu upravljati dizalicom, odgovorno lice koje čuva ključ mora voditi dnevnik o izdavanju ključa. U dnevnik će upisivati osnovne podatke kao što je prikazano u primjeru ispod.

Evidencija izdavanja ključa dizalice				
IZDAO	PRIMIO	DATUM I VRIJEME IZDAVANJA	DATUM I VRIJEME VRAĆANJA	PRIMJEDBE



U svrhu zaštite kabla kojim je daljinski spojen sa dizalicom od čupanja zajedno sa kablom se postavlja i sajla koja je ankerisana na dizalici i kontroloru. Danas se koriste i kontrolori sa bezžičnom vezom pri čemu se ugrađuje kompletan sistem za radio kontrolu dizalice.

Sva ova oprema kao i osnovne komponente dizalice zahtjeva povremeni pregled stanja i ispravnosti. Način pregledanja čeličnih užadi i najčešća oštećenja su navedena.

Sintetička užad su vještačka užad i kajiševi su namijenjena operacijama vezanja i podizanja tereta. Ova užad takođe podliježu redovnom pregledu. Veoma važno je da se prilikom upotrebe užeta i kajiša isti ne skraćuje vezanjem čvorova. Takođe prilikom rada uže i kajiš nesmiju biti izloženi visokim temperaturama. U slučaju da dođe do oštećenja užeta ili kajiša vrlo je važno izvršiti presjecanje užeta kako isto nebi slučaju ponovo stavljeno u upotrebu. Užad i kajiševe obavezno sklanjati sa sunca pri radu napolju, a u slučaju da se pokvase njihovu nosivost umanjiti za 15%. Svako sintetičko uže ili kajiš na sebi moraju imati deklaraciju sa naglapšenom nosivosti. Danas se pored deklaracije koristi i određena deklaracija nosivosti užadi ili kajiševa po bojama.

Uputstvo za bezbjedan rad radnika zaduženih za vezivanje usmjeravanje tereta i davanje signala Vezivanje tereta i davanjem znakova dizaličaru je sastvni dio procesa rada koga signalista obavlja uz pomoć dizalice.

Osoba koja veže teret i daje signale – signalista mora poznavati sve opasnosti koje se mogu pojaviti zbog nedovoljnog poznavanja tehnike vezivanja i davanja znakova dizaličaru. Navodimo opasnosti koje su karakteristične za funkciju vezivanja tereta i davanja znakova dizaličaru:

- Prije manipulacije teretom, potrebno je dobro poznavati njegovu težinu i vrstu. Usled nepoznavanja težine, kao i zbog sigurnosnih uređaja koji mogu biti isključeni ili mogu zatajiti, može doći do prevrtanja dizalice.
- Teret treba vezati odgovarajućim ispravnim sredstvima, tj, poliesternim trakama, poliesternim užadima ili sajlama potrebne dužine i preseka (koje nisu produžavane, krpljene ili s nastavcima, uz dozvoljen broj prekinutih žica, kleštima, čije čeljusti nisu istrošene, i sl.).
- Teret treba rasporediti jednako, a ako ima oštre ivice, snabdjeti ga podmetačima kako ne bi došlo do njegovog prevrtanja ili oštećenja sredstava za vezivanje tereta.

- Učesnici kod manipulacije tereta, odnosno signalisti i dizaličar, moraju se međusobno dobro vidjeti i pridržavati se utvrđenih znakova za signalizaciju.
- Kod transportovanja tereta, pazite da on bude podignut na potrebnu visinu, te da radnici koji rade u okolini prenošenog tereta, ne budu ispod visećeg tereta i da budu upozoreni o postojećoj opasnosti, a naročito u slučaju jakog vjetra.
- Pre davanja signala za dizanje tereta, provjeriti da li su sredstva za vezivanje tereta dobro zategnuta, da li ugao vezivanja nije prevelik, te da li je osigurana ravnoteža tereta.
- Prilikom odlaganja tereta, pazite da ga odložite na čvrstu i slobodnu podlogu, a tek nakon sigurnog postavljanja tereta, odstranite sredstva za vezivanje.

Sve navedene opasnosti su prisutne u svakom momentu pri transportu materijala, a naročito ako ih dovoljno ne poznajemo ili ako zakaže pažnja i opreznost zaposlenih koji se bave vezivanjem tereta ili davanjem znakova dizaličaru. Stoga je za siguran transport neophodno je potrebno poznavati navedene opasnosti i osnovne principe sigurnosti pri radu kod vezivanja tereta i davanja znakova dizaličaru.

NAPOMENA: Nakon vezivanja tereta a prije procesa dizanja tereta, sve osobe su dužne da se udalje na sigurnu razdaljinu od tereta, sve dok se teret ne spusti na zemlju/poziciju, a tek se onda može pristupiti odvezivanju tereta od dizalice. Takođe, zabranjeno je zadržavanje i prolazak ispod tereta.



Zabranjen prolaz ispod visećeg tereta i opasnost od visećeg tereta

Nosivost poliesternih traka i poliesternih užadi u odnosu na tip sredstva i način vezivanja:

Poliesterne trake Poliesterno uže									
Maksimalna nosivost prema boji užeta	Širina mm	Verikalno	Omča	"U" povez	90°	2 kraka		3 i 4 kraka	
						0-45°	46-60°	0-45°	46-60°
WLL 1T	30	1.0	0.8	2.0	1.4	1.4	1.0	2.1	1.5
WLL 2T	60	2.0	1.6	4.0	2.8	2.8	2.0	4.2	3.0
WLL 3T	90	3.0	2.4	6.0	4.2	4.2	3.0	6.3	4.5
WLL 4T	120	4.0	3.2	8.0	5.6	5.6	4.0	8.4	6.0
WLL 5T	150	5.0	4.0	10.0	7.0	7.0	5.0	10.5	7.5
WLL 6T	180	6.0	4.8	12.0	8.4	8.4	6.0	12.6	9.0
WLL 8T	240	8.0	6.4	16.0	11.2	11.2	8.0	16.8	12.0
WLL 10T	300	10.0	8.0	20.0	14.0	14.0	10.0	21.0	15.0

Priprema i izbor sredstava za vezivanje tereta

Za bezbjednost i sigurnost pri upotrebi pomoćnih nosećih sredstava izuzetnu važnost ima priprema i pravilan izbor sredstava za vezivanje tereta.

- Prije svake upotrebe bilo kog pomoćnog sredstva za vezivanje tereta, utvrdi se vrsta materijala, njegova težina, kako bi se izvršio odabir sredstva s obzirom na oblik i dimenzije.
- Ako se matreijal veže kukom-sajlom od čeličnog užeta, utvrđuje se da li kuka ima utisnutu oznaku dozvoljenog opterećenja ili je označena na neki drugi način.

- Ne mogu se koristiti kuke koje nijesu označene ili ako se ne zna njihovo dozvoljeno opterećenje.
- Ako pri pregledu kuke–sajli utvrdite da je na dužini jednog koraka pukao određeni broj žica, kuka zarđala, pramenovi prošireni ili su nastali čvorovi, takva kuka se mora zamijeniti. Dozvoljena granica oštećena sajle, odnosno prekinutih žica, zavisi od koeficijenta sigurnosti, i sme iznositi 10 - 12 % puklih žica u sajli.
- Pri upotrebi ostalih nosećih sredstava, posebnu pažnju obratite na njihovu ispravnost i vrstu namjene, kao i na moguća oštećenja.
- Naročito se treba obratiti pažnja da li su zubi na stezaču ishabani, takav stezač treba zamijeniti novim. Svaki stezač koristite za ono opterećenje za koje odgovara, a nikako veće ili manje jer može doći do iskliznuća tereta koji se diže ili prenosi.

Vezivanje tereta

Tehnika vezivanja tereta i davanje signala za manipulaciju su veoma važne karike sigurnog transporta i rukovanja materijalom. I dobro izabrano sredstvo u odnosu na materijal, može biti nedovoljno za sigurnost ako se ne poštuje odgovarajuća tehnika pri vezivanju i upotrebi sredstava.

- Nakon što je odabrano odgovarajuće i ispravno sredstvo za vezivanje, odredi se mjesto i položaj sredstva kojim će se vezati teret.
- Prije nego što se da signal za dizanje, provjeri se da li je osigurana ravnoteža tereta kako ne bi došlo do prevrtanja ili njihanja tereta.
- Provjerite da li je sredstvo zategnuto na teret, odnosno da li su mjesta veze tereta i sredstva dovoljno čvrsta i sigurna. Posebnu pažnju treba obratiti na veličinu ugla vješanja sredstva za vezivanje tereta, jer veličina ugla utiče na dozvoljeno opterećenje sredstva, odnosno povećanjem ugla, smanjuje se otpornost sredstva. Kad je teret sigurno i ispravno vezan, pristupi se davanju odgovarajućih signala dizaličaru i to s mjesta odakle će sporazumevanje biti dovoljno vidljivo i sigurno.

Uputstva za znakove zaštite koji se daju rukom – davanje signala za manipulaciju

Znakovi zaštite koji se daju rukom treba da budu precizni, jednostavni, dobro vidljivi, laki za izvođenje i razumijevanje i vidljivo različiti od drugih takvih signala.

Ako se upotrebljavaju obje ruke istovremeno, treba da se pomjeraju simetrično i samo za davanje jednog znaka zaštite.

Zaposleni koji daje znakove zaštite rukom (u daljem tekstu: signalista) pokretima i/ili položajem ruku i/ili šaka daje manevarska uputstva zaposlenom koji prima znakove (u daljem tekstu: rukovaoc).

Signalista treba da bude u stanju da vizuelno prati manevar i da pri tome ne bude ometan.

Obaveze signaliste treba da budu usmjerene isključivo na davanje manevarskih uputstava na način kojim se obezbjeđuje zaštita ostalih zaposlenih u neposrednoj blizini.

Ukoliko ne mogu da se ispune zahtjevi ovog uputstva, potrebno je obezbijedi više signalista.

Rukovaoc treba da prekine manevar i zatraži novo uputstvo ukoliko nije u mogućnosti da na bezbjedan način izvrši nalog.

Rukovaoc treba da bude u mogućnosti da lako prepozna signalistu.

Ako je oko tereta zaposleno više radnika, znakove za dizanje, prenošenje i spuštanje tereta može davati samo jedan radnik kako ne bi došlo do nesporazuma, odnosno nekordiniranog i nesigurnog rada.

Znakovi zaštite koji se daju rukom – davanje signala za manipulaciju dati su u odjeljku Prilozi.

U slučaju da se u toku rada otkriju bilo kakve podzemne komunikacije radovi obavezno treba da se obustave i da se preduzmu odgovarajuće mjere radi dobijanja uputstva kako da se dalje postupa.

Zabranjeno je skidanje ugrađenih zaštita za vrijeme rada bagera.

Mjere zaštite pri radu sa viljuškarom



Prije početka rada sa viljuškarom rukovalac viljuškarom vrši pregled i kontrolu kompletnog viljuškara, i to: nivo ulja u motoru, nivo ulja u rezervoaru hidraulike, nivo vode u hladnjaku, nivo ulja u rezervoaru za kočnice, nivo elektrolita u akumulatoru, priključne kleme na akumulatoru, instrumente na komandnoj tabli, zvučnu i svjetlosnu signalizaciju, pneumatike, viljuške, osigurače za viljuške, lanac, teleskop, hidrauličnu instalaciju i komande.

Prije početka rada sa viljuškarom izvršiti pregled provjere ispravnosti istog bez tereta kako bi ustanovio ispravnost upravljačkog mehanizma, kočnica i hidraulike za podizanje.

Rukovaocu viljuškarom je zabranjeno:

- podizati i prevoziti teret teži od maksimalne nosivosti viljuškara;
- podizati i prevoziti teret nepoznate težine;
- podizati i prevoziti ljude na viljuškama i viljuškaru;
- podizati i prevoziti opasne hemikalije ukoliko nisu sprovedene posebne preventivne mere;
- naglo skretati i zaustavljati;
- podizati i spuštati teret u toku vožnje - kretanja viljuškara;
- ostaviti da teret nepotrebno stoji na podignutim viljuškama;
- podizati ili spuštati teret ako viljuškar nije zakočen ručnom kočnicom;
- vršiti prevoz tereta ako teleskop nije nagnut unazad;
- prevoziti teret ukoliko viljuške nisu osigurane od pomjeranja pomoću osigurača;
- voziti viljuškar brže od 5 km/h u zatvorenom prostoru, brže od 10 km/h na otvorenom prostoru;
- upravljati viljuškarom ako prednji i zadnji pneumatici nisu pod istim pritiskom;
- vući i gurati druga vozila i teret;
- opterećivati zadnji dio viljuškara (protivteg) radi povećanja nosivosti viljuškara;
- raditi više radnji istovremeno;
- upravljati viljuškarom ako su neispravne kočnice ili sirena;
- skidati zaštitne i sigurnosne uređaje;
- rukovanje viljuškarom ako su vam ruke ili obuća zamazane ili mokre;
- na viljuškaru držati opasne materije;
- viljuškarom ulaziti u tovarni prostor vozila;
- koristiti mobilni telefon za vrijeme vožnje.

U cilju zaštite i zdravlja zaposlenih neophodno je:

- da se u manipulativnom prostoru viljuškara ne zadržavaju radnici;
- u svakom trenutku poštuju pravila o rastojanju – tri dužine viljuškara
- da prije ulaska u raskrnicu, na slijepim uglovima, uskim prolazima, viljuškarista mora da zaustavi viljuškar – da stane, oglasi se sirenom i tek kada se uvjeri da je prolaz preko raskrsnice bezbjedan preko nje i prođe,
- da se teret transportuje sa podignutim viljuškama oko 50 cm od tla;
- razmak viljuški podesiti prema veličini tereta;
- pri transportu tereta niz nizbrdicu voziti unazad;
- pri prenošenju dugih tereta istovremeno s dva viljuškara mora se odrediti lice koje će usmjeravati rad oba viljuškara

- nagib terena pri manipulisanju ne smije biti veći od 3°;
- hidraulične instalacije sa mjerno regulacionim armaturama moraju biti ispravne i bez curenja ulja;
- komande moraju biti ispravne;
- ukoliko se u toku rada primijeti bilo koja neispravnost, viljuškar obavezno zaustaviti i izvijestiti neposrednog rukovodioca;
- ukoliko je viljuškar neispravan, na njemu se obavezno postavlja tabla sa natpisom da je neispravan;
- redovno vršiti pregled i kontrolu ispravnosti viljuškara prije, za vreme i poslije rada;
- rukovalac viljuškara mora biti: stručno osposobljen, ovlašćen, zdravstveno sposoban, osposobljen za bezbjedan rad sa viljuškarom i rukovaocu viljuškarom uvijek mora biti dostupno uputstvo o upotrebi i održavanju viljuškara na crnogorskom jeziku.

Takođe, u cilju bezbjednosti rukovaoca i manipulativnih radnika, kao i produženja radnog vijeka bez zastoja viljuškar je neophodno redovno održavati i pri tome voditi odgovarajuću evidenciju. Održavanje se vrši po uputstvu proizvođača, a uobičajeni termini pregleda su: dnevni, sedmični, mjesečni i godišnji.

Sedmični pregled obuhvata vizuelni pregled kompletnog viljuškara, a prije svega pregled obuhvaćen dnev-nim pregledom kao i pregled prečistača vazduha, prenosnika snage i ležišta. Mjesečni pregled obuhvata dnevni i sedmični pregled, kao i pregled osovina i vratila i nivo ulja u mjenjaču. Godišnji pregled obuhvata generalni pregled i kontrolu ispravnosti kompletnog viljuškara. Neispravnost ili nedostatak uočen prilikom pregleda se evidentiraju i prijavljuju odgovornom licu. Djelovi viljuškara koji su oštećeni, istrošeni ili dotrajali moraju se zamijeniti novim.

Dnevni pregled vrši rukovalac viljuškara, a sedmični, mjesečni i godišnji rukovalac viljuškara zajedno sa licima zaduženim za održavanje viljuškara.

Radi utvrđivanja da li korišćenje viljuškara predstavlja određeni rizik za sigurnost ili zdravlje rukovaoca i drugih radnika i da li su primenjene propisane preventivne mere, viljuškar podliježe obaveznom pregledu i ispitivanju od strane ovlašćenih organizacija za zaštitu i zdravlje na radu u rokovima koji utvrđuje proizvođač, a najkasnije tri godine od prethodnog ispitivanja.

Mjere zaštite pri radu sa makazastom platformom

Prije početka rada :








1. Makazastom platformom smiju rukovati samo zaposleni koji su stručno osposobljeni za rukovanje (sa znanjem i iskustvom) i osposobljeni za bezbjedan rad,
2. Prepoznati opasne situacije prije preuzimanja bilo kakve radnje,
3. Prije početka pregledati mašinu,
4. Provjeriti funkcionalnost komandi prije početka rada,
5. Provjerite radno okruženje/radni prostor na kojem će se izvoditi radovi sa platformom,
6. Makazasta platforma se smije koristiti samo za svoju namjenu!

**Ne smije se prekoračiti brzina kretanje od 0,8 km/h !
Zabranjeno je zadržavati se u radnom prostoru platforme!**

Odlazite alate i drugu opremu koja se koristi u platformi, na mjesto odakle ne mogu da padnu na nekoga.

Uzroci nesreće:

- Žurba, nepažnja, nemar.
- Loše održavanje podnih površina (voda, ulje, prašina, ostali predmeti, ...)
- Loše projektovanje gazećih površina (stepenice, platoi, podne površine)
- Nepravilan postupak u toku rada na podnim površinama, platoima i na visini.
-

	<p>Ne podizati platformu osim na čvrstoj i ravnoj podlozi.</p>	<p>Ne koristite platformu u slučaju jakog vjetrova. Povećanjem površine koja je izložena vjetru dolazi do povećane nestabilnosti mašine.</p>
		
	<p>Ne pomijerajte platformu ukoliko postoje razlike u nivou terena, nestabilna ili klizava podloga, prepreka ili rupa.</p>	<p>Ne povlačiti i ne gurati druge objekte iz platforme.</p>
		
	<p>Ne povlačiti i ne gurati druge objekte iz platforme.</p>	
		

Druge građevinske mašine

Građevinskim mašinama ne smiju da upravljati neovlašćena i neosposobljena lica. Prije otpočinjanja rada rukovaoc građevinske mašine dužan je provjeriti da li oko mašine, na njoj ili ispod sredstava za rad nema zaposlenih ili predmeta.

Svako sredstvo za rad mora biti pregledano od strane stručne komisije i to: prije puštanja u rad, poslije izvršene generalne opravke i u toku rada, nakon propisanog vremena i ako se mašina premješta sa jednog gradilišta na drugo, a pri tom se demontira i ponovo montira.

Pri pokretanju građevinske mašine rukovaoc je dužan obavijestiti neposrednu okolinu na način koji se dobro čuje i koji je razumljiv.

Rukovaoc građevinske mašine je dužan **obavezno** zaustaviti istu ako se dogodi:

- spadanje užeta, lanca, gusjenice, točka ili drugog dijela sa pokretnih djelova sredstava za rad,
- čvor ili petlja na užetu,
- oštećenje ili kvar sigurnosnih ili signalnih uređaja na sredstvima za rad,
- neprirodno zujanje, lupanje, škripanje i slične akustične pojave,
- pregrijevanje mašine ili njena pogonska instalacija,
- nailazak na nepredviđene prepreke (podzemna i nadzemna instalacija)

- zaostali ratni materijal, predmeti sumnjivog porijekla i slično),
- ako rukovaocu naglo pozli ili se oseća nesposobnim za nastavak posla,
- ako se rukovaoc povrijedi ili neki drugi zaposleni u blizini,
- sredstvo za rad zaustaviti i kada atmosferske prilike, onemogućavaju dobar vidik i odgovarajuću bezbjednost u radu.

Pri utovaru materijala pomoću građevinskih mašina, posebnu pažnju obratiti na način utovara kako ne bi došlo do povrjeđivanja nekog u okolini ili oštećenja vozila.

Sa građevinskim mašinama kretati pažljivo i lagano bez trzaja i potresa.

Smještaj građevinskih mašina, sredstava za rad i alata

Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu.

Za sva korištena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije.

Rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Ručni alat i oprema kao što su bušilice, brusilice, aparat za autogeno zavarivanje aparat za el. zavarivanje, pumpe za izbacivanje vode i sl. moraju biti posebno uskladišteni s tim da je lice zaduženo za njihovo izdavanje dužno isto izdati u ispravnom stanju. Samohodne građevinske mašine kao što su (auto dizalice, kamioni i sl.) trebaju biti ostavljena na sigurno mjesto uz obezbjeđenje čuvarske službe.

Ostala sredstva za rad

Brusilice

Prije početka rada izvršiti pregled ispravnosti brusilica i brusnih ploča (zamjena).

Za brušenje se smije upotrebiti samo ispravan brusni kamen bez fizičkih oštećenja i naprslina. Sve brusilice moraju imati zaštitni lim u skladu sa propisima o zaštiti na radu. Zaštitni lim mora da pokriva najmanje 3/4 obima ploče. Brusna ploča na brusilici mora biti monitorana uz pomoć prirubnice sa podmetačima koje moraju biti dobro pritegnute. Pri radu sa brusilicama obavezna je upotreba zaštitnih naočara sa provodnim staklom. Zabranjeno je brusnu ploču zaustavljati rukom već se mora dozvoliti da se sama zaustavi.

Sve neispravnosti na električnoj instalaciji obavezno se moraju prijaviti neposrednom rukovodiocu koji će preduzeti mjere za njihovo otklanjanje.

Priključne provodnike za dovod električne energije treba zaštititi od mehaničkih oštećenja.

Zabranjena je upotreba oštećenih i neispravnih provodnika i priključaka.

Pri radu na brusilici nema mnogo različitih opasnosti, ali su posljedice nezgoda mnogo teže. Brusno kolo se okreće velikom brzinom, pa postoji opasnost od odlijetanja čestita u okolni prostor. Zbog toga su vrlo česte povrijede očiju. Da bi se spriječile povrijede očiju, danas postoje veoma uspješna zaštitna sredstva; kao što su zaštitno staklo, zaštitne naočare i štitnici za oči i lice, koji se pri radu na brusilici moraju obavezno primjenjivati. Uz zaštitno staklo, koje je obavezno na brusilici, potrebno je nositi i zaštitne naočare. Naime, zaštitno staklo nije uvijek dovoljno veliko, pa kraj njega sitne čestite mogu odletjeti u oko zaposlenog.

Pri radu na brusilici obavezna je upotreba zaštitnog stakla i zaštitnih naočara.

Veoma teške posljedice za zaposlenog može uzrokovati rasprsnuće brusne ploče, do kojeg dolazi zbog nekoliko razloga, npr zbog: postavljanja brusne ploče kojemu je najveći dozvoljeni broj okretaja manji od broja okretaja vretena brusilice; nastale neispravnim transportovanjem ili montiranjem brusne ploče; neispravnog rada s novom brusnom pločom; uklještenja predmeta između brusne ploče i naslona; neispravnog poravnavanja i istrošenog brusne ploče; prekomjernih vibracija itd.

Dok radite na brusilici obavezno primijenite zaštitni oklop ili sigurnosne prirubnice.

Zaštitni oklop i sigurnosne prirubnice samo su krajnja tehnička mjera zaštite, koja treba da spriječi ozljeđivanje komadićima rasprsnutog brusne ploče. Međutim, da ne bi došlo do rasprsnuća, neophodno je pridržavati se i sljedećih mjera zaštite:

Aparatura za autogeno rezanje

Licu koje radi na autogenom sječenju je potrebno dati na raspolaganje sledeća sredstva i opremu lične zaštite na radu:

- radno odijelo – kombinezon otporan na vatru,
- zaštitne cipele sa gumenim đonom i čeličnom kapicom,
- maska fotosenzibilna,
- naočare sa zasjenčenjem,
- zaštitne rukavice varilačke – duge,
- zaštitna maska,
- respirator,
- zaštitni opasač za rad na visini – po potrebi,
- pojas za spasavanje – po potrebi.

NAPOMENA:

- Prilikom sječenja težih metalnih djelova, potrebno je prvo napraviti otvor na dijelu koji se odvaja, zatim ga na podesan i siguran način vezati prihvatnim alatom auto dizalice a nakon toga vršiti potpuno sječenje i odvajanje;
- Nakon toga izvršiti utovar odvojenog dijela na kamion a ako se radi o većim težinama i dimenzijama isti odložiti na podesne klocne na platou radi daljeg rezanja;
- svakog autogenog varioca – sjekača je potrebno „pokriti“ obezbijediti proptiv požarnim aparatom za gašenje: S-6 i S9

Gasovi koji se stvaraju ili upotrebljavaju pri autogenom zavarivanju imaju opasne osobine čije je poznavanje neophodno da bi se spriječilo nastajanje opasnosti.

Acetilen C_2H_2 se raspada pri srazmjerno malom natpritisaku na svoje sastojke ugljenik i vodonik.

Prilikom odavanja toplote njegova zapremina se uvećava za 11 puta tako da se ovdje može da govori o eksplozivnom djelovanju.

Otuda acetilenski regulatori pritiska smiju da budu podešeni na najviše 1,5 bari.

1,5 - 82 prostorna dijela acetilena u vazduhu i 1,5 - 93 prostorna dijela acetilena u kiseoniku su zapaljivi, što znači da skoro sve moguće mješavine mogu da eksplodiraju.

I najobičniji metalni predmet koji se udara može da stvori varnicu za paljenje.

Kiseonik O_2 - normalan procenat kiseonika u vazduhu iznosi oko 21%. Ako se ovaj procenat povećava petostruko na 100%, onda se javlja enormno povećanje brzine sagorjevanja koje se penje na 60-struko. Ovome treba dodati da sa brzinom sagorjevanja raste takođe i temperatura sagorjevanja.

Zato nikako ne treba vršiti provjetranje čistim kiseonikom!

Boce sa gasom koje su upotrebljavaju pri autogenom zavarivanju i sječenju regulisane su naredbom o komprimiranom gasu. One smiju da se pune tek nakon provjere i obilježavanja a potom se stručno transportuju do radilišta.

Međutim, one i na radilištu moraju da budu stručno tretirane kako bi se izbjegle opasnosti od nesreća.

U cilju zaštite osjetljivih ventila, boce se transportuju samo sa postavljenim zaštitnim kapama.

Pošto pritisak u boci u velikoj mjeri zavisi od temperature, postoji mogućnost da pri niskim temperaturama dođe do zabune, odnosno da se pune boce zamijene praznim, stoga obzirom da boce nijesu nikada sasvim prazne ventili upotrijebljenih boca moraju uvijek biti zatvoreni.

Eksplodije acetilenskih boca- prskanje boce javlja se usljed razlaganja acetilena čiji uzrok može da bude:

- povratno dejstvo plamena iz gorionika,
- spoljašnje zagrijavanje boce,

- paljenje acetilena na ventilu boce ili ventilu za regulaciju pritiska.

Preventiva:

- ne treba raditi sa gorionikom koji praska,
- treba ugraditi osigurač od povratnog dejstva plamena ,
- boce ne treba izlagati dejstvu jake toplote,
- armature treba zadihtovati da ne izlazi gas,
- razlaganje acetilena treba otkriti što je moguće ranije i spriječiti njegov dalji razvoj.
-

Postupak u slučaju da se boca upali a ventil na boci još uvijek može da se zatvori:

- ventil odmah zatvoriti,
- armaturu skinuti odvrtanjem,
- ventil na boci ponovo pažljivo otvoriti , ako ne izlazi čađ ili dim i ako je miris gasa normalan, onda se može nastaviti sa radom,
- prekontrolisati zidove boce ponovnim pipanjem da se eventualno nijesu zagrijali,
- ugaziti plamen samo u roku od jedne minute od kako je započeo požar, nakon toga prijeti opasnost od eksplozije (treba upotrijebiti aparat za suvo gašenje požara ili aparat sa ugljenikom).
- okolinu treba brzo rasčistiti,
- boce hladiti vodom sa zaklonjenog mjesta i velike razdaljine.

Prskanje boca i požari i kada su bez ljudskih žrtava i povreda moraju se prijaviti nadležnim institucijama. Boce koje su gorjele treba da se obelježe i da se povuku iz upotrebe. Isporučilac treba prilikom vraćanja da obavijesti da je boca gorjela jer požar može da izmijeni osobine materijala.

Armature - Pored ventila na boci posebnu opasnost od povreda predstavljaju i smanjivači pritiska na bocama sa kiseonikom.

Montaža - Ako neko strano tijelo dopre u smanjivač pritiska, onda je ugrožena njegova sigurnosna funkcija. Kratkotrajnim otvaranjem ventila na boci treba priključak za smanjivač pritiska izduvati prije namještanja. Smanjivač pritiska na boci mora da je tako namješten da je opasnost od klizajućeg plamena maksimalno smanjena. Zato priključci za crijeva ne smiju da budu usmjereni prema drugim bocama sa gasom. Najmanja opasnost postoji, uglavnom, onda kada sigurnosni ventil izduvava na gore a poklopac sa oprugom može da odleti na dolje.

Rukovanje - Specijalnim armaturama sa kiseonikom ne smije da se rukuje tako da se one cimaju. Stalno voditi računa o besprekornim priključcima i spojevima crijeva. U drugom pak slučaju stvaraju se udari pritiska da smanjivač pritiska gori u vidu eksplozije. Nije nikakva rijetkost da pri tome doleti bijelo užaren čelični dio. Zbog opasnosti od paljenja ne smije se se rukovati masnim rukama armaturom sa kiseonikom.

Crijeva - predstavljaju pri nesvrishodnom rukovanju posebna slaba mjesta na putu gasa od boce do gorionika . Kod crijeva koja su napravljena po normama ima mjesta koja nisu najbolje zaptivena što može da ima za posljedicu požar ili eksploziju. Zato sredstva treba da se brižljivo zaštite od oštećenja svih vrsta. Oštećenja od savijanja crijeva javljaju se, prije svega, kako je iskustvo pokazalo, na priključcima za smanjivač pritiska i priključak za gorionik. Mjesta koja nijesu dobro zaptivena treba brižljivo i stručno popraviti. Ne dozvoljava se da se za vezivanje upotrebljava žica. Ona siječe crijevo često se na njoj povrijede ruke, sem toga može da dođe do loma. Bakarna cijev koja se često koristi u instalaciji i često se sriječe na gradilištima ne smije nikako da se upotrijebi kao spojni komad jer ona sa acetilenom stvara eksplozivni bakarni acetilid.

Prilikom popravke oštećenih crijeva treba voditi računa o tome da u crijevo ne dospiju strana tijela koja mogu da začepe dijelove gorionika. Acetilenska crijeva moraju da budu dugačka najmanje 3m.

Ona se prije prvog korišćenja produvaju vazduhom ili inertnim gasom. Prilikom produvavanja crijeva za kiseonik vazduhom uvijek treba voditi računa o tome da u vazduhu nema magle od ulja.

U stalno odžavanje crijeva spada i svrsishodno skladištenje pri kome mora da se izbjegava savijanje crijeva.

Gorionici - Prilikom puštanja u rad injektorskih gorionika treba voditi računa o tome da budu otvoreni prvo ventil za kiseonik a onda ventil za gorući gas iz razloga :

- jer se kiseonik dovodi sa znatno višim pritiskom nego gorući gas, on ga usisava besprekorno samo onda kada on ispred sebe ima gorionik;
- što prilikom zaustavljanja gorionika treba postupiti obrnuto, odnosno zatvoriti prvo ventil za gorući gas a potom ventil za kiseonik.

Gorionike besprekorno odžavati, odlagati ih isključivo na čiste površine. Time će se spriječiti da se mlaznice gorionika začepi prljavštinom, onda usisno dejstvo gorionika ostaje konstantno a takođe se izbjegavaju i opasni ostaci od gasa. Da bi se prilikom promjene umetka za gorionik spriječilo prodiranje kiseonika u vod za dovod gorućeg gasa navrtku zategnuti ključem a ne rukom. Usisno dejstvo gorionika treba redovno kontrolisati na naglavak za gorući gas. U slučaju duže pauze u radu, osim ventila na boci za gas čvrsto zategnuti i ventil na gorioniku. Ako eventualno i pored svega ovoga izlazi gas priključeni gorionik ne smije zbog opasnosti od eksplozije da se ostavlja u tijesnim prostorijama ili kutijama za alat. Gorionike smiju da popravljaju samo stručna lica.

Zaštine mjere pri radu sa alatima za sječenje

Ručno sječenje se uglavnom koristi u završnoj obradi manjih komada tačnih dimenzija, od mekog materijala i na teže pristupačnim mjestima. U ovakvim operacijama najčešće se koriste razni tipovi testera, noževa, makaza, dlijeta, sjekača, probojaca, burgija, turpija itd. Svi ovi alati imaju jednu ili više vrlo oštih, šiljastih, ravnih ili nazubljenih ivica koje svojim kretanjem po radnom predmetu ili udarom i pritiskom vrše odvajanje materijala. Zato su i najčešće povrede, posjekotine i ubodi šake, očiju pa i cijelog tijela, nastali od oštrica alata i strugotine. Rad sa ovim alatima može biti bezbjedan i efikasan ukoliko se poštuju sledeće zaštitne mjere:

1. Alat za sječenje mora biti ispravan i bez oštećenja, a naročito na reznoj strani kako ne bi došlo do njegovog prskanja.
2. Alat treba da bude pravilno naoštren da bi se traženi radni učinak ostvario sa što manjom silom a time i bezbjednije, jer povećanje pritiska na tup alat u principu ne doprinosi sječenju već lomu alata i cijepanju materijala.
3. Radi zaštite od strugotine koja se stvara pri sječenju treba koristiti:
 - zaštitne naočare i ograde od razlijetanja kidane (uglavnom metalne) strugotine,
 - zaštitno odijelo i rukavice od razlijetanja trakaste i rezne strugotine.
4. Radni predmet mora biti dobro pričvršćen kako se rukama ne bi moralo ulaziti u opasnu zonu.
5. Na radnom predmetu mora biti jasno obilježena linija sječenja radi lakšeg i tačnijeg rada.
6. Alat mora imati dršku ili odgovarajuće hvatište dovoljne veličine, čvrstoće i pogodnog oblika.
7. Alat za sječenje treba odlagati na posebna mjesta koja su za to namijenjena i sa zaštićenom reznom stranom.
8. Alat za sječenje se ne smije prenositi bez odgovarajuće zaštite oštih i šiljastih djelova (na primjer, pomoću futrole) a naročito u gornjem džepu ili u rukama pri trčanju i penjanju.

Pri radu sa testerom:

- Ručna testera mora imati pravilno naoštrene, razmaknute i usmjerene zube i to u zavisnosti od vrste i debljine materijala i radne operacije o čemu treba konsultovati stručna lica.
- Početak sječenja treba obaviti pažljivo i bez pritiska povratnim hodom testere uz njeno pridržavanje ispruženim palcem lijeve ruke.
- Testera sa ramom mora imati pravilno zategnut list – suviše zategnut i labav list lakše puca.
- Testera sa ramom se ne smije suviše pritiskati ili kriviti jer se lako lomi.

Zaštita od pada sa visine ili u dubinu

Mjesta rada koja predstavljaju opasnost od pada sa visine ili u dubinu obezbijediti na neki od načina zaštite: zaštitna ograda, poklopci i ljestve.

Radna mjesta na visini većoj od 100 cm iznad terena ili poda, kao i ostala mjesta (prelazi, prolazi i sl.) na gradilištu i na građevinskom objektu sa kojih može da se padne, treba da budu ograđena čvrstom **zaštitnom ogradom** visine najmanje 100 cm. Zaštitna ograda treba da bude izrađena od zdravog i neoštećenog drveta ili drugog podesnog materijala. Razmak i dimenzije stubića i ostalih elemenata ograde treba da odgovaraju horizontalnom opterećenju na rukohvatu ograde od najmanje 294 N/m. Visina zaštitne ograde ne treba da bude manja od 100 cm mjereno od tla. Zaštitna ograda treba da bude troslojna, tako da razmak elemenata popune zaštitne ograde ne bude veći od 30 cm.

Kod ograde metalnih skela razmak između elemenata popune ne treba da bude veći od 35 cm. Pri dnu zaštitne ograde (na radnom podu, skeli i dr.) treba da se postavi puna ivična zaštita (daska) visine najmanje 20 cm.

Umjesto uzdužne popune od dasaka (koljenska zaštita), za popunu zaštitne ograde može da se koristi žičana mreža sa otvorima okaca od najviše 2x2 cm.

Ako zbog prirode posla zaštitna ograda treba da se privremeno ukloni, zaposleni na takvim radnim mjestima treba da budu privezani sa **zaštitnim opasačima (pojasevima)** za cijelo tijelo. Kao kolektivna zaštita za rad na visini treba da se koristi čelična sajla koja se za podlogu pričvršćuje ankerima, za koju se zaposleni vezuju zaštitnim opasačima (pojasevima) za cijelo tijelo.

Zaštitne poklopce postaviti na sve otvore u tlu ako postoji mogućnost propadanja tijela ili samo jedne noge. Poklopci moraju potpuno prekriti otvor i moraju se tako izvesti da onemoguće njihovo pomjeranje.

Ljestve koje se upotrebljavaju za pristup na skele i sl., treba da prelaze ivicu poda na koju su naslonjene najmanje za 75 cm, mjereno vertikalno od poda.

Drvene ljestve treba da ispunjavaju sledeće:

- Strane drvenih ljestava treba da budu iz jednog komada od odabranog drveta.
- Presjek strane treba da odgovara dužini i opterećenju ljestava.
- Prečke drvenih ljestava treba da budu od tvrdog drveta ili kvadratnog presjeka i usađene ili urezane u strane.
- Širina ljestava između strana treba da bude najmanje 45 cm.
- Razmak između ivica prečaka ne treba da bude veći od 32 cm.
- Ljestve duže od 400 cm treba da se osiguraju i željeznim utegama.

Ljestve koje se postavljaju na glatku odnosno klizavu tvrdu podlogu treba da na donjem kraju i po potrebi, na gornjem kraju i kukama za kačenje, budu opremljene posebnim osloncima (nogari, papuče i sl.), koji sprječavaju klizanje.

Prilikom postavljanja ljestava treba da se vodi računa o uglu nagiba ljestava, koji ne treba da bude veći od 75° u odnosu na podlogu, da bi se spriječilo prekomjerno savijanje strana, lom ljestava ili klizanje ljestava po podlozi.

Nije dozvoljena upotreba ljestava za prelaze, prolaze, prenos materijala i sl., sa prečkama prikovanim ekserima za strane, kao i ljestava sa polomljenim ili nedostajućim prečkama ili drugim oštećenjima (napukla strana ili prečka i sl.).

Ukoliko se ne može zaposleni obezbijediti pri radu na visini na drugi način, istom dati na upotrebu zaštitni pojas.

Štetni gasovi, prašina, para i opasnost od požara

Rad na mjestima gdje se pojavljuju štetni gasovi, prašina i para, odnosno na poslovima na kojima postoji opasnost od profesionalnih oboljenja i oštećenja zdravlja, koje su prisutne u radnoj atmosferi, treba obavljati uz obaveznu primjenu odgovarajućih mjera zaštite. Na ovom radilištu će se najvećim dijelom javljati prašina pa će zaposleni koristiti opremu za ličnu zaštitu: zaštitne maske, zaštitne naočare i dr.

Pojava vatre je moguća u slučaju rada na autogenom rezanju. Pri takvim radovima primjeniti posebne mjere zaštite od požara. Kod korištenja boca za acetilenom i kiseonikom primjeniti sve mjere zaštite kako ne bi došlo do nastanka i širenja požara, što se prvenstveno odnosi na (mjesto korištenja, način korištenja, vrstu korištenog alata i sl.). Kiseoničke i acitilenske boce ne smiju se izlagati uticaju sunca i moraju se držati odvojeno, prazne od punih u uspravnom položaju, a ako se koriste na kolicima dozvoljen je maksimalan nagib 45°. Kod rada sa ovim sredstvima, zaposleni će koristiti odgovarajuću zaštitnu opremu, staviti im na raspolaganje potreban broj vatrogasnih aparata tip "S" i "CO2". Svi zaposleni trebaju biti obučeni sa rukovanjem navedenih prenosnih aparata a naročito oni koji rade sa acetilenom. Pri ovim radovima neophodna je kontrola neposrednog rukovodioca.

Rad više poslodavaca na rušenju objekta

Ukoliko na radilištu bude angažovano dva ili više poslodavaca, svaki od njih je dužan da organizuje izvođenje radova tako da zaposleni jednog poslodavca pri izvođenju radova ne ugrožavaju sigurnost i život zaposlenih kod drugih poslodavaca.

Investitor i svi poslodavci koji izvođe građevinske radove dužni su da, prije početka radova, **zaključe ugovor** o organizovanju i sprovođenju mjera zaštite na radu, kao i o međusobnim pravima, obavezama i odgovornostima.

Ugovor se obavezno dostavlja inspekciji rada, najkasnije pet dana prije početka radova.

Kada se u procesu rada na gradilištu pored glavnog izvođača uključuju podizvođači i kooperanti, ugovorom se moraju predvidjeti sledeće obaveze: da dostave prijavu početka radova; da dostave Plan mjera zaštite za svoj dio radova; da za zaposlene koji će raditi na mjestima sa posebnim uslovima rada dostave dokaze da ispunjavaju predviđene uslove; dokaz o ispravnosti sredstava za rad na mehanizovani pogon koja će koristiti u toku izvođenja ugovorenih radova.

Bez ispunjenja predhodno navedenih uslova podizvođač odnosno kooperant ne može biti uveden u proces rada na gradilište.

2.4 Zdravstveni i bezbjedonosni standardi

2.4.1 Organizovanje prve pomoći na rušenju objekta

Osposobljavanje lica za pružanje prve pomoći

U skladu sa opštim aktom društva, od tehničkog i nadzornog osoblja dva zaposlena na izvođenju predmetnih radova, moraju biti osposobljena za pružanje prve pomoći.

Zaposleni koji su osposobljeni za pružanje prve pomoći moraju biti snabdjeveni pismenim uputstvom o pružanju prve pomoći.

Materijal i oprema za pružanje prve pomoći

Na gradilištu se mora nalaziti ormarić snabdjeven sanitetskim materijalom i sredstvima za pružanje prve pomoći:

- 2 flaster zavoja;
- 5 manjih i 5 većih sterilnih (prvih) zavoja za prvu pomoć;
- 4 komada kaliko – zavoja dužine 5m a širine 8cm;
- 2 trougle marame i 4 sigurnosne igle ;
- 3 paketića bijele vate, od 10gr i 1 paket obične vate od 100gr;
- 6 komada naprstka od kope u tri veličine;
- 1 makaze za rezanje zavoja, sa zavrnutom glavom;
- 1 manja anatomska pinceta;
- Esmarh guma 80 do 100 cm dužine, a 2,5 cm širine;

- 4 udlage za prelom kostiju vatirane;
- 2 komada Kramerovih po 100cm i 2 komada po 50 cm dužine, a 10cm širine.

U ormariću se ne smije stavljati materijal koji se ne smatra sanitetskim materijalom. Ormarić se mora održavati u urednom stanju.

Ormarić će biti smješten na gradilištu u dijelu pomoćnog objekta koji se koristi kao kancelarija. Ormarić za pružanje prve pomoći mora biti obojen bijelom bojom i označen crvenim krstom.

Na ormariću mora biti označeno sledeće:

- adresa najbližeg ljekara (po mogućnosti i telefonski broj)
- adresa i telefonski broj najbliže zdravstvene ustanove,
- imena zaposlenih osposobljenih za pružanje prve pomoći;

Organizovanje pružanja prve pomoći

Osobe osposobljene za pružanje prve pomoći dužne su hitno intervenisati u slučaju povrede ili naglog oboljenja zaposlenih na gradilištu.

Ukoliko je povreda takve prirode da se hitna intervencija na gradilištu ne može smatrati konačnom, već je potrebna stručna pomoć medicinskog osoblja, rukovodilac gradilišta, treba organizovati pozivanje kola hitne pomoći, odnosno organizovati odgovarajući prevoz povređenog u zdravstvenu ustanovu. Odgovarajućim prevoznim sredstvom smatra se samo ono u kojem se povređeni zaposleni može prevesti u ležećem položaju.

Osoba koja organizuje prevoz povređenog prevoznim sredstvo sa gradilišta, dužna je prije nego što izda takav nalog, potpuno sigurno utvrditi da se stanje oboljelog usled prevoza ili prenosa neće pogoršati. Ukoliko ova osoba nije u to sigurna, treba sačekati dolazak hitne pomoći.

2.4.2 Zaštita od požara na lokaciji rušenja objekata

U cilju zaštite od požara potrebno je preduzeti odgovarajuće mjere zaštite u tom cilju i obezbjediti odgovarajući broj sredstava za zaštitu od požara i to: aparatom za gašenje požara prahom S9 x 2kom; bure vode, bure pijeska, garnitura lopata, kofe i dr.

Aparati za gašenje požara, kao i opreme za gašenje požara, moraju biti redovno pregledani. Vatrogasna oprema mora biti obojena crvenom bojom.

2.4.3 Lista opasnih materija i supstanci koji se koriste na gradilištu, rad sa opasnim materijama na gradilištu i smeštaj zapaljivih tečnosti

Pod opasnim materijama na gradilištu podrazumevaju se materije koje mogu prouzrokovati požar, eksploziju, trovanje i slične štetne posledice. Lako zapaljive građevinske materijale (daske, grede, letve i drugo) na gradilištu slagati na mjestima udaljenim od toplotnog izvora. Otpatke od drveta uklanjati na mjesta obezbeđena od požara. Na radilištu se neće skladištiti zapaljive tečnosti.

2.4.4 Obezbeđenje opasnih mjesta i ugroženih prostora na lokaciji rušenja objekta

Tokom izvođenja radova će se pojaviti različiti izvori opasnosti kao normalna pojava procesa rušenja objekata ili kao posledica neispravnog postupka rada.

Da bi se spriječile neželjene posledice odnosno nesreće i povrede na radu, svi radovi kod kojih pojavljuju bilo kakve opasnosti moraju se izvoditi na osnovu utvrđenog kriterijuma, odnosno tehničkih upustava i režima rada.

2.4.5 Poslovi sa posebnim uslovima rada na rušenju objekata

Kao poslovi sa posebnim uslovima rada na gradilištu smatraju se poslovi odnosno radni zadaci kod kojih se u toku rada javljaju povećane opasnosti od povređivanja, profesionalnih i drugih oboljenja i za čije je vršenje potrebna posebna zdravstvena, fizička i psihička podobnost, stručna sprema i doba života zaposlenih.

Kao poslovi sa posebnim uslovima rada na rušenju objekata smatraju se :

- poslovi mašiniste na građevinskim mašinama,
- poslovi vozača teretnih vozila,
- zaposleni koji rade na autogenom sječenju,
- zaposleni koji rade na visini - građevinski i pomoćni radnici.

Zaposleni koji se raspoređuju na ovim poslovima moraju posjedovati ljekarsko uvjerenje da su zdravi i sposobni za obavljanje tih poslova, moraju imati odgovarajuću stručnu osposobljenost i biti stariji od 18 godina. Ako zaposleni mijenjaju mjesta rada u istoj struci pa dolaze na poslove sa posebnim uslovima rada, moraju se predhodno uputiti na specijalistički ljekarski pregled.

Kako radne zadatke ovim zaposlenima određuje neposredni rukovodilac, dužan je da o tome obavijesti rukovodioca gradilišta koji će se odgovarajućom službom u radnoj organizaciji organizovati pomenuti pregled.

Ukoliko zaposleni iz grupe poslova sa posebnim uslovima rada ne ispunjavaju navedene zahtjeve, moraju se odmah premjestiti na druge poslove.

2.4.6 Lična zaštitna sredstva i oprema zaposlenih

Budući da je primjenom tehničkih mjera zaštite nemoguće anulirati moguće opasnosti na otvorenom prostoru za zaštitu zaposlenih koji obavljaju poslove sa posebnim uslovima rada pored ostalih mjera zaštite (organizacionih, tehnoloških, tehničkih, i dr.) zaposlenih je potrebno obezbjediti i dati na korišćenje ličnu zaštitna sredstva i opremu i to:

- zaštitni šlem,
- zaštitne naočare s providnim staklom,
- štitnik za oči i lice,
- ušni čepovi protiv buke,
- respirator,
- maska za zaštitu od prašine
- kožne zaštitne rukavice,
- gumene rukavice za električare,
- zaštitne cipele sa čeličnom kapicom,
- kožna zaštitna pregača za sjekače,
- zaštitno odijelo,
- zaštitni opasač,
- zaštitni fluorescentni prslik,
- sredstva i oprema za zaštitu od atmosferskih nepogoda (kabanice, čizme i dr.) i
- sredstva i oprema za zaštitu od hladnoće (grudnjaci, jakne i sl.)

2.5 Zaštita životne sredine

Uticaj rušenja na okolinu može se sagledati kroz:

- a) uticaje kod izvođenja radova rušenja (rad mehanizacije: buka, prašina, zagađenje vazduha, neplanirani kvarovi na mašinama-gubitak ulja i sl.)
- b) uticaji kod deponovanja materijala nastalog rušenjem (deponovanje građevinskog štuta, deponovanje neopasnog tehnološkog otpada deponiranje opasnog tehnološkog otpada)

Predmetna parcela na kojoj se nalazi objekat je ravan teren, ista je urbanizovana parcela na kojoj na kojoj će se rušenjem stvariti izvjesna količina štuta, kamena, opeke, betona, metala i ostalog otpada koji će se odvesti na gradsku deponiju. Prilikom izvođenja rušenja pridržavajući se predhodno definisanog postupka rušenja može se konstatovati da ne može doći do zagađivanja voda, zemljišta i vazduha u takvom obimu da bi se posljedice mogle osjetiti u neposrednom okruženju, odnosno u susjednim mjestima. Mogućnost za prekogranični uticaj ne postoji.

Ovdje je bitno navesti faktor stvaranja buke, stoga cilju smanjenja nivoa buke radove izvoditi bez zastoja, po unaprijed utvrđenoj dinamici, uz poštovanje propisa, naročito Odluke o zaštiti od buke.

S obzirom na naprijed navedeno, može se zaključiti da je obim uticaja rušenja predmetnog objekta na životnu sredinu zanemarljiv i da je isti privremenog karaktera.

Mjere zaštite vazduha prilikom izvođenja rušenja objekata

U cilju zaštite kvaliteta vazduha preporučuju se sledeće mjere u toku rušenja:

- Kvašenje manipulativnih površina, gomila materijala i aktuelnog dijela objekta pri rušenju, kako bi se spriječilo raznošenje sitnih čestica vjetrom, odnosno difuzna emisija prašine;
- Za potrebe gradilišta manipulativnu površinu obezbijediti čvrstom podlogom tako da se ne diže prašina od vozila;
- Prekrivanje ceradom materijala od rušenja u slučaju pojave jakih vjetrova;
- Prilagođavanje brzine vozila prilikom kretanja kao i smanjenje brzine prilikom transporta materijala nastalog od rušenja;
- Na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla redovne tehničke preglede koji uključuju i mjerenje emisije izduvnih gasova;
- Angažovani radnici na rušenju moraju biti upoznati o potencijalnim uticajima na kvalitet vazduha kao i mjerama za njihovo smanjenje.

Mjere zaštite od buke

Mjere zaštite od buke u toku realizacije projekta obuhvataju različite organizacione mjere kojima će se smanjiti emisija buke kao i potencijalni efekti buke na zaposlene u toku rušenja i životnu sredinu.

Mjere zaštite koje se predviđaju su sledeće:

- Radovi na rušenju objekta moraju da se odvijaju u toku dana;
- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;
- Prilikom izvođenja rušenja ali i drugih radova, koristiti mehanizaciju u ispravnom stanju koja ne generiše povišeni nivo buke;
- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi;
- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.

Mjere zaštite zemljišta

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sledeće mjere:

- Prilikom privremenog odlaganja materijala od rušenja voditi računa da se sitan materijal i zemlja ne rasipaju okolo kretanjem vozila;
- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje / materijala ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbeglo raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Prilikom transporta vršiti pokrivanje materijala nastalog od rušenja;
- Prilikom transporta iskopanog i materijala nastalog od rušenja odrediti granične brzine kretanja kamiona kako ne bi došlo do emisija čestica prašine i/ili prosipanja zemlje na puteve;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokalitet izvođenja radova zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva.

Mjere zaštite podzemnih voda

Mjere zaštite površinskih i podzemnih voda su navedene u daljem tekstu i one uključuju i neke mjere koje se primenjuju za zaštitu zemljišta:

- Na lokaciji rušenja zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Prilikom rušenja postojećeg objekta koristiti ispravna vozila i mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Pripremiti plan reagovanja u slučaju udesnih situacija koji će uključivati i mjere zaštite voda u slučaju prosipanja ulja;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscorelog goriva ili maziva, kao i najmanje po 3 kg odgovarajućeg sorbenta za neutralizaciju istih. Sorbenti treba da posjeduju sertifikate o biorazgradljivosti i da nijesu štetni po životnu sredinu.

2.6 Reciklaža

Reciklaža materijala obuhvata aktivnosti koje se prema vremenu izvođenja mogu grubo podijeliti na dvije osnovne grupe:

a) reciklaža u fazi pripreme objekta za rušenje, što obuhvata postupke sortiranja i odlaganja materijala koji imaju upotrebnu vrijednost u zatečenom obliku i koje treba kao takve sačuvati u postupku rušenja ili ih je potrebno ukloniti radi sprečavanja trajnog zagađenja okoline prilikom deponovanja (plastika, staklo, opeka, kamen itd.)

b) reciklaža u fazi obrade materijala nakon rušenja, što obuhvata sve postupke drobljenja, usitnjavanja pročišćavanja i prosijavanja materijala nastalog rušenjem (drobilice, uređaji za pročišćavanje vodom ili zrakom, sita za prosijavanje i izdvajanje frakcija materijala) te zbrinjavanje sekundarnih sirovina (metal, plastika, staklo itd.)

Metalni otpad

Reciklaža metala danas je vrlo korisna ekološka djelatnost, kako je ovdje riječ o maloj količini metalnog otpada, isti će se predati ovlašćenim distributerima ove vrste otpada. Pripremljeni i već sortirani materijal tovari se na kamione. Kroz sve procese prikupljanja metalnog otpada poštovati ekološke norme i standarde.

Prilikom obavljanja poslova sakupljanja metalnog otpada uspostaviti sistem tako da zaposlene obvezati u sprečavati zagađenje životne sredine, ugrožavanje zdravlja i sigurnosti ljudi, zadovoljavati zakone i obvezujuće propise koji se odnose na zaštitu životne sredine.

Metalni otpad razvrstati na dijelove istorodne po hemijskom sastavu i strukturi, te ga svesti na dimenziju pogodnu za transport i daljnju obradu u topionicama i livnicama u zemlji. Nakon selektovanja, pripremljeni metalni otpad se najčešće tovari u kamione specijalizovanog društva i odvozi.

Sredstva i opremu za prevoz metalnog otpada obezbijediti od rasipanja ili preliivanja, širenje prašine, buke i mirisa. Vlasnik otpada dužan je da vodi evidenciju o količinama i vrsti otpada u skladu sa katalogom otpada.

Skladištenje metalnog otpada

Na predmetnoj lokaciji će se skladištiti selektovani metalni otpad nastao demontažom i rezanjem elemenata objekta do trenutka stvaranja odgovarajuće količine za transport i omogućavanje bezbjednog prostora za obavljanje poslova utovara kao i manipulativnog prostora za odvoz otpada.

Metalni otpad se odnosi na oštećene elemente koji se ne mogu uspješno demontirati.

Ove količine nijesu značajne pa se od njih i ne očekuju negativni uticaji na okolinu. S tim u vezi u krugu gradilišta se neće obavljati procesi obrade elemenata metalnog otpada, već će se dio transportovati na određenu deponiju.

Konstruktivni elementi hale, fasadna zidna ispuna i krovni pokrivač transportovaće se na lokaciju koju Investitor odredi.

III NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. UTICAJ UKLANJANJA OBJEKATA NA STABILNOST SUSJEDNIH OBJEKATA I BEZBJEDNOST SAOBRAĆAJA

Predmetni objekat montažna hala na katastarskoj parceli broj 3222/1 KO Pečurice, Bar je u vlasništvu "RUŽA VJETROVA" D.O.O. Bar je individualan objekat tipa hala. Uklanjanjem objekta naprijed definisanim redosledom i metodologijom radova, sprovođenjem aktivnosti na predhodno definisan način i poštovanjem propisanih mjera zaštite neće se ugroziti stabilnost susjednih objekata.

Selektivnim deponovanjem otpada na parcelu tokom izvođenja radova, organizovanim unutrašnjim saobraćajem i poštovanjem saobraćajnih propisa prilikom uključenja na pristupnu saobraćajnicu bezbjednost pješaka i drugih učesnika u saobraćaj biće adekvatno riješena.

2. UTICAJ UKLANJANJA OBJEKATA NA STABILNOST OKOLNOG ZEMLJIŠTA

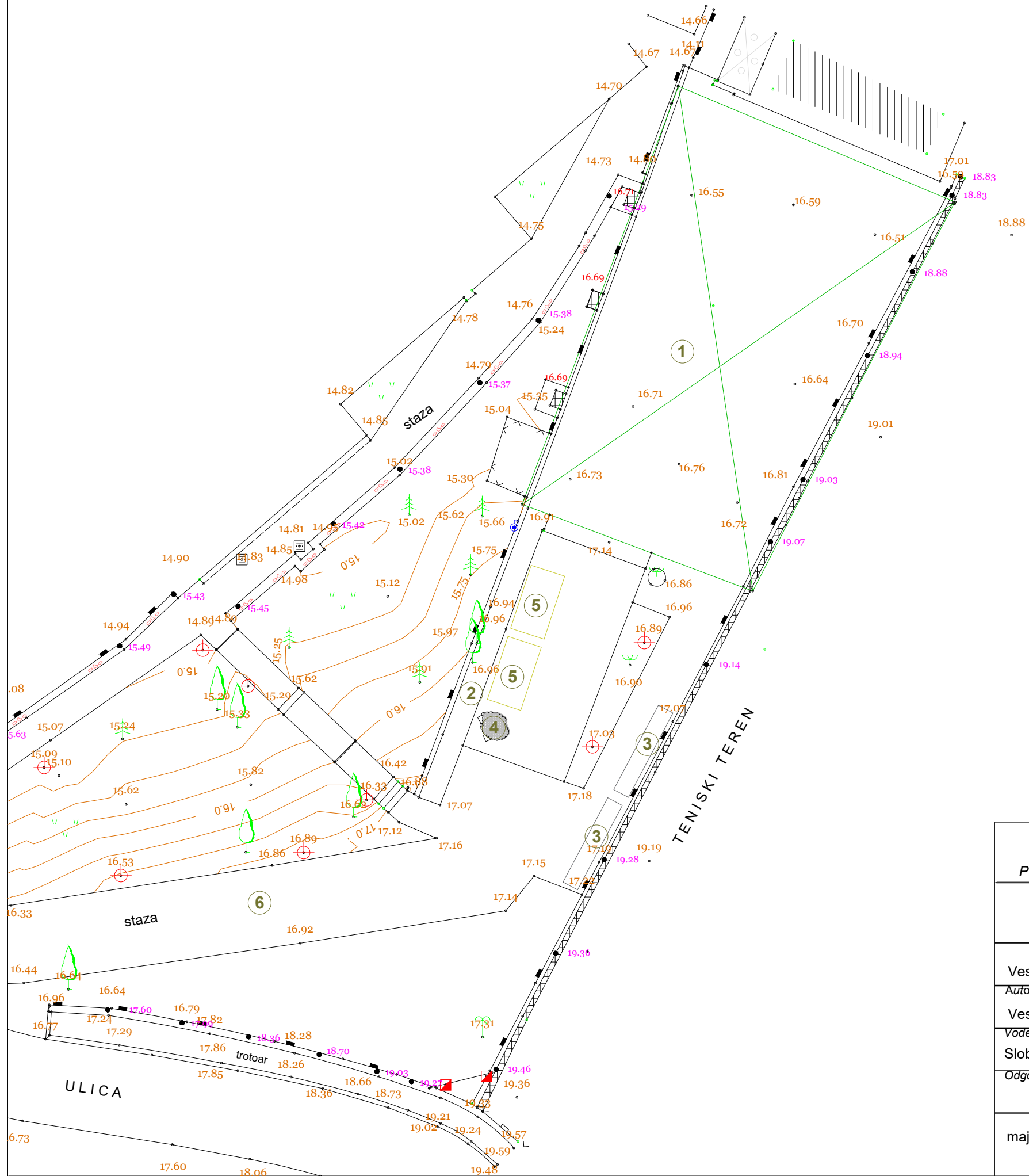
Predmetni objekat metalna hala se uklanja do kote poda betonske podloge, poštovanjem naprijed navedenih načela i metodologije rada neće se ugroziti stabilnost okolnog zemljišta.

3. PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA

PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA NA UKLANJANJU OBJEKTA HALE sa katastarske parcele broj 3222/1 KO Pečurice, Bar					
Poz	Opis radova	Jedinica mjere	Količina	Cijena € /levrol	Ukupno € /levrol
1	2	3	4	5	6
A	PRIPREMNI RADOVI				
1.	Geodetsko snimanje terena sa ucrtavanjem zatečenog stanja.	pauš	1.00	300,00	300,00
2.	Mobilizacija građevinskih mašina i opreme.	pauš	1.00	600,000	600,00
3.	Rekonstrukcija postojećeg el. priključka sa elektrodistributivnog sistema od strane stručnih lica CEDIS-a	pauš	1.00	220,00	220,00
4.	Rekonstrukcija priključka vodovodne mreže blindiranjem uz predhodno izvedenu manipulaciju na vodovodnoj mreži sa svrhom obezbjeđenja priključka za potrebe izgradnje novoplaniranog objekta, zatvaranjem sektorskog ventila u odgovarajućem šahtu, angažovanjem ili uz prisustvo ovlašćenog lica iz D.O.O. "Vodovod I kanalizacija " kao	pauš	1.00	180,00	180,00
5.	Izrada i postavljanje tabli gradilišne ograde i drugih oznaka sa upozorenjem .	kom	1	1 500,00	1 500,00
B	DEMONTAŽA				
1.	Demontaža i oslobađanje objekta od namještaja, opreme, uređaja itd. U cijenu uračunati demontažu , utovar, transport I deponovanje na za to predviđenu lokaciju.	Pauš	1.00	1 800,00	1 800,00
2.	Demontaža horizontalnih i vertikalnih oluka, limarije, bravarije, opšivki. U cijenu uračunati demontažu , utovar, transport I deponovanje na za to predviđenu lokaciju.	Pauš	1.00	2 250,00	2 250,00
3.	Demontaža krovnog pokrivača, fasadne ispune , krovne konstrukcije, stubova hale. U cijenu uračunati demontažu , utovar, transport i deponovanje na za to predviđenu lokaciju.	m ²	265,00	75,00	19 875,00


C	RAZNO				
1.	Rasčišćavanje dvorišnog prostora nakon demontaže hale.	Pauš	1.00	400,00	400,00
2.	Vođenje stručnog nadzora i poslova zaštite i zdravlja na radu.	Pauš	1.00	3 800,00	3 800,00
ukupno					30 925,00
PDV					21,0%
UKUPNO SA PDV-om					37 419,25

IV PRILOZI I GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

1. objekat hala koja se demontira-uklanja
2. gradilišna ograda
3. demontirani elementi objekta
4. građevinski šut
5. klasifikovani otpad
6. pristupna saobraćajnica

 MONTINSPEKT d.o.o. Podgorica Podgorica, Bulevar Pera Četkovića br.113; tel. i fax: 020/656-920, mob. tel.: 069/075-656 e-mail: montinspekt@t-com.me		INVESTITOR:	
PROJEKTANT:		D.O.O."RUŽA VJETROVA" Bar	
HALA, spratnosti Pv		<i>Lokacija:</i>	
Vesna Popović , dipl.inž.građ.		katastarska parcela br. 3222/1 KO Pečurice, Bar	
<i>Autor projekta:</i>		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i>	
Vesna Popović , dipl.inž.građ.		Projekat o uklanjanju objekta	
<i>Vodeći projektant:</i>		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	
Slobodan Drašković, spec.ZNR.		Projekat o uklanjanju objekta	
<i>Odgovorni projektant:</i>		<i>Prilog:</i>	
		Šema uređenja radilišta	
maj 2026. godine		<i>Datum revizije</i>	
		<i>Br. priloga:</i>	
		70	
		<i>Br. strane:</i>	
		70	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 10.12.2025 21:33

PODRUČNA JEDINICA
BARDatum: 10.12.2025 21:33
KO: PEČURICE**LIST NEPOKRETNOSTI 1965 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3222/1	1	14 5/87	22.10.2015	PONTA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. .	222	0.00
3222/1	2	14 5/87	22.10.2015	PONTA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. .	158	0.00
3222/1	3	14 5/87	22.10.2015	PONTA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. .	159	0.00
3222/1	4	14 5/87	15.06.2017	PONTA	Depadans hotel GRADENJE	387	0.00
3222/1	5	14 5/87	29.05.2025	PONTA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE	545	0.00
3222/1	6	14 5/87	22.06.2016	PONTA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE	381	0.00
3222/1	7	14 5/87	15.06.2017	PONTA	Depadans hotel GRADENJE	418	0.00
3222/1		14 5/87	29.05.2025	PONTA	Zemljište uz zgrade .	9108	0.00
3222/1		14 5/87	22.10.2015	PONTA	Parking .	836	0.00
3222/2		14 5/87	30.10.2024	PONTA	Zemljište uz zgrade .	6	0.00
3223/1		14 5/87	22.10.2015	PONTA	Šume 4. klase KUPOVINA	3659	2.20
3223/4		14 5/87	22.10.2015	PONTA	Šume 4. klase KUPOVINA	12004	7.20
3223/5		14 5/87	22.10.2015	PONTA	Šume 4. klase KUPOVINA	1002	0.60
3224/58	1	14 6/87		DUBRAVA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	309	0.00
3224/58		14 6/87		DUBRAVA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	363	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RUŽA VJETROVA RESORT BAR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3222/1	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	919	PRIZEMNA ZGRADA 222	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	919	PRIZEMNA ZGRADA 158	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. -	919	PRIZEMNA ZGRADA 159	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	4	Depadans hotel GRADENJE	919	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 387	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	4	Depadans hotel GRADENJE	1	Prizemlje 298	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	4	Depadans hotel GRADENJE	2	Prvi sprat 299	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	5	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE	919	ČETVOROSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 545	
3222/1	5	Poslovni prostor turizma GRADENJE	1	Suteren,prizemlje 190	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	5	Poslovni prostor turizma GRADENJE	2	Prizemlje 438	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	5	Poslovni prostor turizma GRADENJE	3	Prvi sprat 386	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *
3222/1	5	Poslovni prostor turizma GRADENJE	4	Drugi sprat 291	Svojina 1/1 RUŽA VJETROVA RESORT BAR * *

Kontrolni list skele

Evidencijski broj	
-------------------	--

(poslodavac)

(gradilište)

(mjesto i adresa)

KONTROLNI LIST SKELE

I OSNOVNI PODACI

Red.br.	PITANJA	ODGOVOR
1.	Naziv objekta	
2.	Dio objekta	
3.	Vrsta skele	

II VRSTA PREGLEDA

Red.br.	PITANJA	ODGOVOR
1.	Redovan pregled (prilikom prvog postavljanja, premještanja i najmanje jedanput mjesečno)	
2.	Vanredan pregled (zbog vremenske nepogode, oštećenja, popravke, dopuna, proširenja ili drugih razloga)	






III PODACI O ISPRAVNOSTI SKELE

Red. br.	ELEMENTI PROVJERE ISPRAVNOSTI SKELE	PRAVILA ZAŠTITE I ZDRAVLJA NA RADU	Stanje	
			zadovoljava	ne zadovoljava
1.	Dokumentacija o skeli	Zavisno od vrste skele:projekat, proračun, specifikacija materijala, upustvo za montažu i demontažu		
2.	Mjesto postavljanja	Neke vrste skela ne smiju se postavljati na druge skele (skele na nogarima)		
3.	Podloga za skele (teren, nosači sl.)	Tlo čvrsto, nabijeno, prema potrebi nasuto. Zabranjeno postavljanje na ravne krovove i stalke bez posebnog proračuna. Zabranjeno postavljanje na opeke, bačve i sl.		
4.	Nastavljanje nosivih stubova podupirača ili nogara (spajanje, dužina preklopa, materijal za izradu preklopa)	Zavisno od vrste skele i projekta. Za cijevne skele spojnice sa šiljkom Naizmjenična nastavljanja susjednih stubova. Skele na ljestvama ili drvenim stubovima preklapanje u odgovarajućoj dužini spojki i sl. Podupirači samo u odgovarajućem procentu i području, materijala istog kvaliteta i dimenzija. Nogari posebno sa materijalom istog kvaliteta i dimenzija.		
5.	Nastavljanje uzdužnih nosača (mjesto spoja i način izrade)	Zavisno od vrste skele i projekta.		
6.	Polaganje poprečnih nosača (način polaganja)	U zavisnosti od vrste skele i dizajna. Obavezno na uzdužni nosač		
7.	Oslanjanje skela na objekat (zajedno redne skele)	Odnosi se na skele sa drvenim stubovima. Dopuštena daljina oslanjanja najmanje 20 cm.		



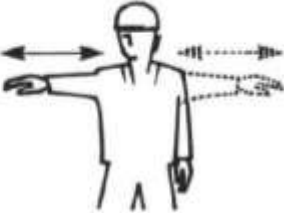

Projekat o uklanjanju objekta

8.	Najviša dopuštena visina	Zavisno od vrste skele i projekta. Za skele na nogarima. Za skele na nogarima najviše 4m (dva reda nogara jedan iznad drugoga).		
9.	Raspon nosivih stubova ili elemenata	Zavisno od vrste skele i statičkog proračuna		
10.	Raspon uzdužnih ukrećanja	Zavisno od vrste skele i statičkog proračuna		
11.	Raspon poprečnih ojaćanja	Zavisno od vrste skele i statičkog proračuna odnosno debljini radnog poda		
12.	Naćin postavljanja skele na tlo (podložni elementi, podmetaći, ukopavanje i sl)	Zavisno od vrste skele. Za skele na ljestvama - mosnice, skele na stubovima - mosnice i ukopavanje, skele od cijevi – mosne podložne ploćice i sl.		
13.	Prepreke (udaljenost elektrovodova djelova koji strće a o koje mogu zapeti zaposleni, vozila ili viseći tereti.	Goli vazdušni vodovi isključeni ili postavljeni na odgovarajućoj udaljenosti. Svi strćeći djelovi uklonjeni.		
14.	Naćin vezivanja skele za objekat	Skela se ne smije odmicati niti primicati objektu više od propisanih vrijednosti. Veze ćvrste na razmaku od 6 m u vertikalnom i horizontalnom smjeru. Za neke skele povezivanje sa krovnom gredom na visini najviše 3m od zadnjeg poda.		
15.	Naćin osiguranja skele od udara vjetra.	Osiguranje prostornim, rešetkastim nosaćima za skele koje se ne mogu povezati sa objektom		
16.	Dijagonalno ojaćanje skele	Dijagonalna ojaćanja u ba smjera sa spoljne strane skele pod uglom od 450 povezane sa svakog stuba kojeg presijecaju.		
17.	Poprećna ojaćanja skele	Postavljanje dijagonalnih ojaćanja na kraju svakog nivoa, zavisno od vrste skele		
18.	Sredstva za vezivanje	Ispravna tipska ili standardna sredstva (ekseri, šrafovi spojnice		
19.	Vrsta i kvalitet materijala	U skladu sa zahtjevima za pojedine vrste skele		
20.	Dopuštena opterećenja	Zavisno od tipa skele odnosno statičkog proraćuna		
21.	Stanje radnog odnosno nosivog poda	Elementi poda ćitavi bez oštećenja, naprslina i sl. Bez otvora u podu		
22.	Dozvoljena dućina preklapanja	Najveći preklap preko nosaća 20 cm		
23.	Spajanja i nastavlanja poda	Ćeone ploće sprata povezane na istoj visini. Na mjestima preklapanja postavljene trouglaste letve		
24.	Ukupna širina radnog poda i širina potrebna za prolaz	Radni pod širok najmanje 60 cm. Na mjestima gdje se odlaće materijal ukupna širina potrebna za prolaz najmanje 60 cm. Za prihvatne skele zavisno od mjesta postavljanja.		
25.	Udaljenost poda skela od objekta	Najveća dopuštena udaljenost 20cm. Kod veće udaljenosti, na visinu veću od 1 m od tla treba da se postavi zaštitna ograda sa obje strane.		
26.	Zaština ograda	Na svim mjestima na visini većoj od 1 m od tla ili poda mora se postaviti zaštitna ograda. Zaštitna ograda mora biti visoka najmanje 1 m izraćena sa ivićnom zaštitom visine 20 cm. Razmak izmedju prećki je 30 cm a za cijevne skele 35 cm		
27.	Pristup na svaku etaću skele	Osiguran pristup na svaku etaću skele propisno izvedenim ljestvama ili bezbjednim prilazima odnosno rampama.		
28.	Zaštita prolaznika, sredstava javnog saobraćaja (za skele blizu ili iznad saobraćajnica) ili blizu susjednih objekata	Prekriavanje spoljne strane skele zaštitnim mrećama za sprjećavanje pada materijala ili alata u dubinu		
29.	Zaštita zaposlenih na	Nadstrešnice postavljene iznad svih ulaza ili		


Pravila za davanje ručnih signala

ZNAČENJE	OPIS	PRIKAZ
A. Opšti signali		
POČETAK Pažnja! Početak naredbe	Obje ruke su ispružene vodoravno sa dlanovima okrenutim naprijed.	
ZAUSTAVLJANJE Prekid Kraj pokretanja	Desna ruka podignuta prema gore sa dlanom okrenutim naprijed.	
B. Vertikalno kretanje		
DIZANJE	Desna ruka podignuta prema gore sa dlanom okrenutim naprijed koji lagano kruži	
SPUŠTANJE	Desna ruka spuštana prema dolje sa dlanom okrenutim prema unutra koji lagano kruži	
VODORAVNA UDALJENOST	Ruke pokazuju vodoravnu udaljenost	

C. Vodoravno kretanje

<p>KRETANJE NAPRIJED</p>	<p>Obje ruke su okrenute sa dlanovima prema gore i laganim pokretima podlaktica prema sebi</p>	
<p>KRETANJE NAZAD</p>	<p>Obje ruke su zakrenute s dlanovima okrenutim prema dolje i laganim pokretima podlaktica od sebe</p>	
<p>DESNO - LIJEVO od signaliste</p>	<p>Desna ruka je ispružena više ili manje vodoravno sa dlanom okrenutim prema dolje i lagano čini male pokrete u desno Lijeva ruka je ispružena više ili manje vodoravno sa dlanom okrenutim prema dolje i lagano čini male pokrete u lijevo</p>	
<p>VODORAVNA UDALJENOST</p>	<p>Ruke pokazuju relevantnu udaljenost</p>	

D. Opasnost

<p>OPASNOST Zaustavljanje u slučaju opasnosti</p>	<p>Obje ruke su podignute u vis sa dlanovima okrenutim naprijed</p>	
<p>BRŽE</p>	<p>Sva kretanja ubrzati</p>	
<p>SPORIJE</p>	<p>Sva kretanja usporiti</p>	

C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekt „Ruža vjetрова“ d.o.o., Bar
Konferencijska sala u okviru hotelskog rizorta
Veliki Pijesak bb, Bar, Crna Gora
dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar

h\ou\k\$-ou\VK

Na lokaciji se nalazi postojeća čelična hala, trenutno multifunkcionalne namjene, koja se koristi u okviru turističkog kompleksa „Ruža vjetрова“. Rušenje hale je opisano u Projektu uklanjanja objekta.
Uz halu je izveden postojeći betonski potporni zid približne visine 2,10–2,14 m, na koji se će se oslanjati dio stubova projektovane nove hale.

yk" ° V@u@M ° k=@-M\VoM kKr-VK

U okviru kompleksa na Velikom Pijesku, planirana je izgradnja prizemnog objekta konferencijske sale, koji svojim položajem i organizacijom formira prostornu i funkcionalnu cjelinu za održavanje konferencija, prezentacija, svečanosti i drugih višefunkcionalnih događaja.

Objekat je projektovan kao prizemni volumen (P) sa lokalno formiranom galerijom unutar ukupne visine objekta. Osnovni volumen je položen linearno na parceli, tako da se ostvaruje direktna fizička i vizuelna veza između unutrašnjeg prostora i okruženja kroz velike otvore na fasadama.

Kota ±0,00 objekta usklađena je sa postojećim uređenjem terena i odgovara apsolutnoj koti terena +17,10 mnv. Objekat se otvara prema uređenom zelenom pojasu i pješačkim stazama, sa naglašenom transparentnom staklenom fasadom u zoni ulaza i prema pejzažu.

Duž južne fasade objekta projektovana je linearna nadstrešnica na čeličnim stubovima, koja formira zaštićeni pješački koridor između parkinga, postojećih staza i ulaza u objekat, kao i ugodnu vanjsku pješačku promenu u okviru kompleksa.

hk\ou\kV° \k8° V@° #@ @yVM#@V° O/- Mk° M-k@u@M kKr-VK

Objekat se sastoji od prizemlja sa djelimičnom galerijom unutar ukupne visine prostora.

h

Prizemlje je projektovano na koti ±0,00 m. U prizemlju su smješteni glavni javni sadržaji:

- 8 , orijentisana je prema zelenoj zoni i moru. Sala je fleksibilna, pogodna za konferencije, prezentacije, bankete i kulturne događaje, uz mogućnost različitog rasporeda sjedenja.
- O ($\approx 37,1 \text{ m}^2$) – ulazni hol sa direktnim vizuelnim kontaktom prema eksterijeru i sali, namijenjen okupljanju učesnika, registraciji i neformalnim druženjima prije i poslije događaja.
- k ($\approx 5,8 \text{ m}^2$) – info pult za prijem i informisanje učesnika.
- M ($\approx 14,0 \text{ m}^2$)
- " ($\approx 6,0 \text{ m}^2$) – šank sa neposrednim osloncem na lobby i salu, za posluživanje pića i lakih obroka tokom događaja.
- o U ~ ($\approx 20,85 \text{ m}^2$) – blok toaleta za korisnike sale.
- 8 ($\approx 3,7 \text{ m}^2$) – prostor za odlaganje garderobe učesnika.
- # ($\approx 11,5 \text{ m}^2$) – servisni prostor za pripremu i dopremu hrane i pića u salu i lobby.
- U ($\approx 17,2 \text{ m}^2$) – skladištenje opreme, stolica, tehničke i scenografske opreme za salu.
- V ($\approx 40,6 \text{ m}^2$) – spoljašnji produžetak lobby-a i sale, pod nadstrešnicom, za održavanje cocktail-a i pauza na otvorenom.

Svijetla visina prizemlja ulazne zone iznosi cca 4,20 m, dok je svijetla visina planirane konferencijske sale 6,60 m, što dodatno naglašava prostornu prostranost i mogućnost scenske rasvjete i tehnike.

8

Galerija je formirana u zoni prema sali, kao unutrašnji balkon sa pogledom na događaje u prostoru ispod. Galerijski nivo je uklopljen unutar ukupne visine objekta.

Na galeriji su smješteni slijedeći sadržaji:

- U ($\approx 11,90 \text{ m}^2$) – dodatno skladište opreme i tehnike.
- h ($\approx 3,92 \text{ m}^2$) – kabina za prevodioce i tehničku kontrolu tokom konferencija.
-) ($\approx 3,20 \text{ m}^2$) – pomoćni tehnički prostor / proširenje glavne kontrolne sobe.

Svijetla visina galerijskog prostora iznosi cca 3,60 m. Galerija je vizuelno i funkcionalno povezana sa prizemljem, sa sigurnim ogradama i adekvatnom širinom stepeništa.

11.1.1. Konstrukcija

Konstruktivni sistem objekta projektovan je kao čelična konstrukcija sa stubovima I-profila koji se, u zavisnosti od položaja, oslanjaju na armiranobetonski potporni zid i na AB temeljne stope. Svi elementi biće dimenzionisani u fazi glavnog projekta statike, u skladu sa važećim propisima i seizmičkom zonom lokacije.

Krov objekta je kosi, sa padom 10% ka tačkama odvodnje. U zoni galerije krovna ravan se nastavlja u istom nivou, dok je projektovana visina krovne plohe približno +5,00 m iznad kote prizemlja.

Međuspratna konstrukcija galerije je čelična (gredni sistem) sa AB pločom ili slojevitim podnim paketom na čeličnoj potkonstrukciji, sa razdvojenim slojevima hidro i zvučne izolacije u skladu sa važećim propisima.

11.1.2. Fasada

Fasadni omotač objekta oblikovan je kao savremena, kompaktna obloga od kompozitnih aluminijumskih panela (Alubond) u RAL 7048 nijansi, u skladu sa arhitektonskim izrazom postojećeg kompleksa. Paneli su projektovani u vertikalnom ritmu, sa blagim variranjem širina i spojeva, čime se postiže dinamična, ali smirena fasadna kompozicija.

Staklene površine u zoni ulaza i prema zelenim površinama formirane su od aluminijumske bravarije u antracit boji, sa termoizolacionim ostakljenjem (low-e staklo). Veliki stakleni otvori omogućavaju jak vizuelni kontakt sa eksterijerom i prirodnim okruženjem.

Unutrašnjost objekta planirana je kao neutralan, ali reprezentativan enterijer –podovi od keramičkih pločica ili kamena u zoni lobby-a, bara i sanitarija, dok je u sali moguće predvidjeti tekstilnu ili kompozitnu podnu oblogu pogodnu za konferencijske sadržaje. Zidovi su završno u gletu i poludisperziji, sa akcentnim oblogama (drvo, akustične ploče) prema detaljnoj razradi enterijera. Plafoni u sali i lobby-u su spušteni sistemskim gips-kartonskim ili akustičnim panelima, sa integrisanom rasvjetom.

Kosi krov je sa završnom oblogom od profilisanih metalnih panela (lim/sandvič paneli), položenih na čeličnu potkonstrukciju. Krovni paket čine slojevi parne brane, termoizolacije, hidroizolacione membrane i završnog metalnog pokrivača, pri čemu

se odvodnjavanje obezbjeđuje preko streha i olučnih sistema, uz adekvatnu vizuelnu obradu u skladu sa arhitektonskim izrazom objekta.

Nadstrešnica duž pješačke staze izvedena je kao čelična konstrukcija sa tankim stubovima i gredama, sa prozirnim ili poluprozirnim krovnim pločama (laminirano staklo ili polikarbonat), što obezbjeđuje zaštitu od atmosferskih uticaja uz očuvanje vizuelnog kontakta sa nebom i zelenilom.

yK-+-VK u-k-V°

Pješački pristupi sali ostvareni su:

- sa strane postojećeg parkinga,
- sa postojeće pješačke staze unutar kompleksa.

Duž fasade objekta formirana je pješačka staza pod nadstrešnicom, koja funkcioniše kao glavni koridor kretanja korisnika između parkinga, ulaza i natkrivene terase. Staza je popločana kamenim pločama, u skladu sa postojećim materijalizacijama u kompleksu, čime se postiže kontinuitet sa zatečenim uređenjem.

Terenski padovi riješeni su blagim kosinama i eventualno niskim stepeništima, uz poštovanje uslova pristupačnosti za lica smanjene pokretljivosti (maksimalni nagibi rampi, odmorišne površine i adekvatne širine staza).

Pejzažno uređenje podrazumijeva formiranje kontinualnog travnog pokrivača sa niskim rastinjem i mediteranskim zimzelenim drvećem (čempresi, borovi i sl.), čime se formira zelena kulisa konferencijskoj sali i natkrivenoj terasi. Zelenilo služi i kao vizuelna i mikroklimatska zaštita, ublažava kontakt sa okolnim objektima i doprinosi identitetu kompleksa.

h° kM° VK

Parkiranje vozila za potrebe konferencijske hale obezbijedjeno je na postojećem parkingu koji se nalazi uz teniske terene a u neposrednoj blizini objekta, na UP1. Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima čl. 114, normativ za hotele je obezbijediti 10PM na 100m². S obzirom na to da je planirana BRGP 6.322,31m² potrebno je obezbijediti 64PM, dok je na postojećem parkiralištu u sklopu kompleksa obezbijedeno 103PM, čime se ispunjavaju normativi predviđeni Pravilnikom.

k-MhoyO #k h\ tkr°

Detaljna rekapitulacija površina po etažama i namjenama (prizemlje i galerija) biće data u tabeli rekapitulacije površina, u grafičkim priložima osnova i prema Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata.

Spratnost objekta: P (prizemlje sa galerijom unutar ukupne visine prostora)

Prizemlje

R.br.	Prostorija	Površina [m ²]	
01	Ulazni lobi / koktel prostor	37,10 m ²	
02	Info pult	5,80 m ²	
03	Garderoba	3,70 m ²	
04	Bar	6,70 m ²	
05	Komunikacije	14,00 m ²	
06	Toaleti	20,85 m ²	
07	Priručna kuhinja	11,50 m ²	
08	Ostava za konf. salu	17,20 m ²	
09	Konferencijska sala	254,35 m ²	
	UKUPNO prizemlje (bez natkrivene terase)	371,20 m ²	
10	Natkriveni predprostor	40,60 m ²	
	BRGP prizemlja	430,20 m ²	

Galerija

R.br.	Prostorija	Površina [m ²]
01	Simultano prevođenje / kontrolna soba	6,30 m ²
02	Kontrolna soba (dodatni prostor)	6,15 m ²
03	Ostava	18,15 m ²
	UKUPNO galerija	30,06 m ²
	BRGP galerije	36,60 m ²

Ukupne površine objekta

- BRGP prizemlja: 430,20 m²
- BRGP galerije: 36,60 m²
- Ukupna BRGP objekta (prizemlje + galerija): 466,80 m²

URBANISTIČKI POKAZATELJI DEFINISANI UTU-ima I OSTVARENI U PROJEKTU, ZBIRNO
ZA UP1 I UP2

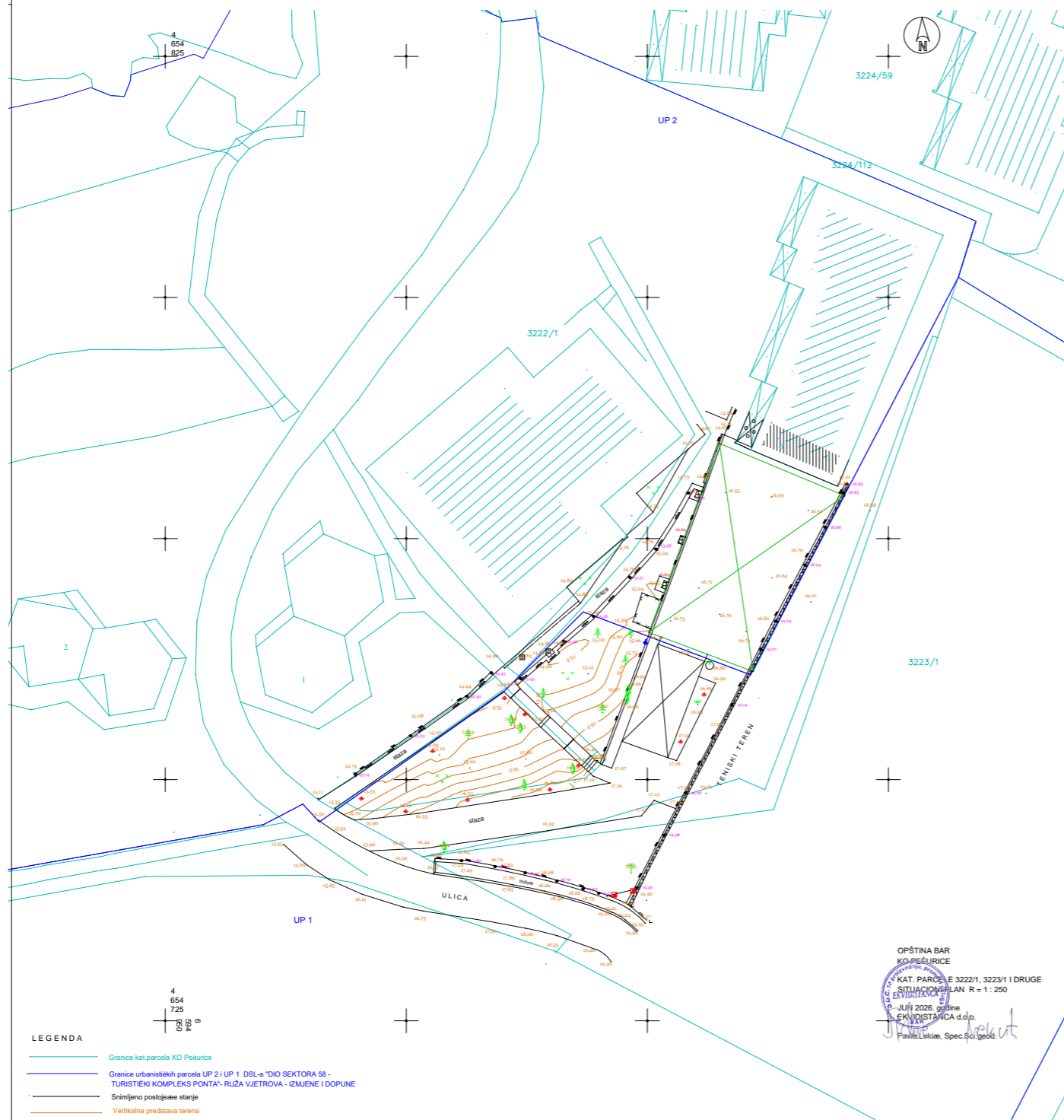
Urbanistički pokazatelji	Propisano UTU-ima	Ostvareno u idejnom rješenju
Namjena urbanističkih parcela	T – površine za turizam	
Namjena objekta	Hotel sa dependansom T1	Konferencijska sala u okviru hotelskog kompleksa
Površina urbanističke parcele (m ²)	31.817,00	5.454,92
Površina pod objektom (m ²)	11.135,95	postojeći objekti = 2.804,59 planirani objekat = 430,20 Ukupno = 3.234,79
BRP (m ²)	25.453,60	postojeći objekti = 5.855,51 planirani objekat = 466,80 Ukupno = 6.322,31
ii – indeks izgrađenosti	0,8	0,24
iz – indeks zauzetosti	0,35	0,29
Maksimalna spratnost	S+P+2 – P+5 (UP1) P+2 – P+5 (UP2)	P+1
Parkiranje vozila	Za hotele: 10 PM / 1.000 m ² BRGP	103 PM
	Za ostvarenu BRGP od 6.322,31 m ² potrebno je obezbijediti 64 PM	

dh° Mhk° tV- k-8yO u@- hk@ @ VK-V@ hk\ h° hk-h\ kyM @° ~-\$@
ou° V) ° k) °

Za izradu ovog tehničkog opisa i idejnog rješenja korišćeni su sljedeći propisi i standardi:

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025. godine od 04.03.2025. godine),
- Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025. godine od 04.03.2025. godine),
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025),
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25 od 28.04.2025. godine),
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 47/24 od 28.05.2024. godine)

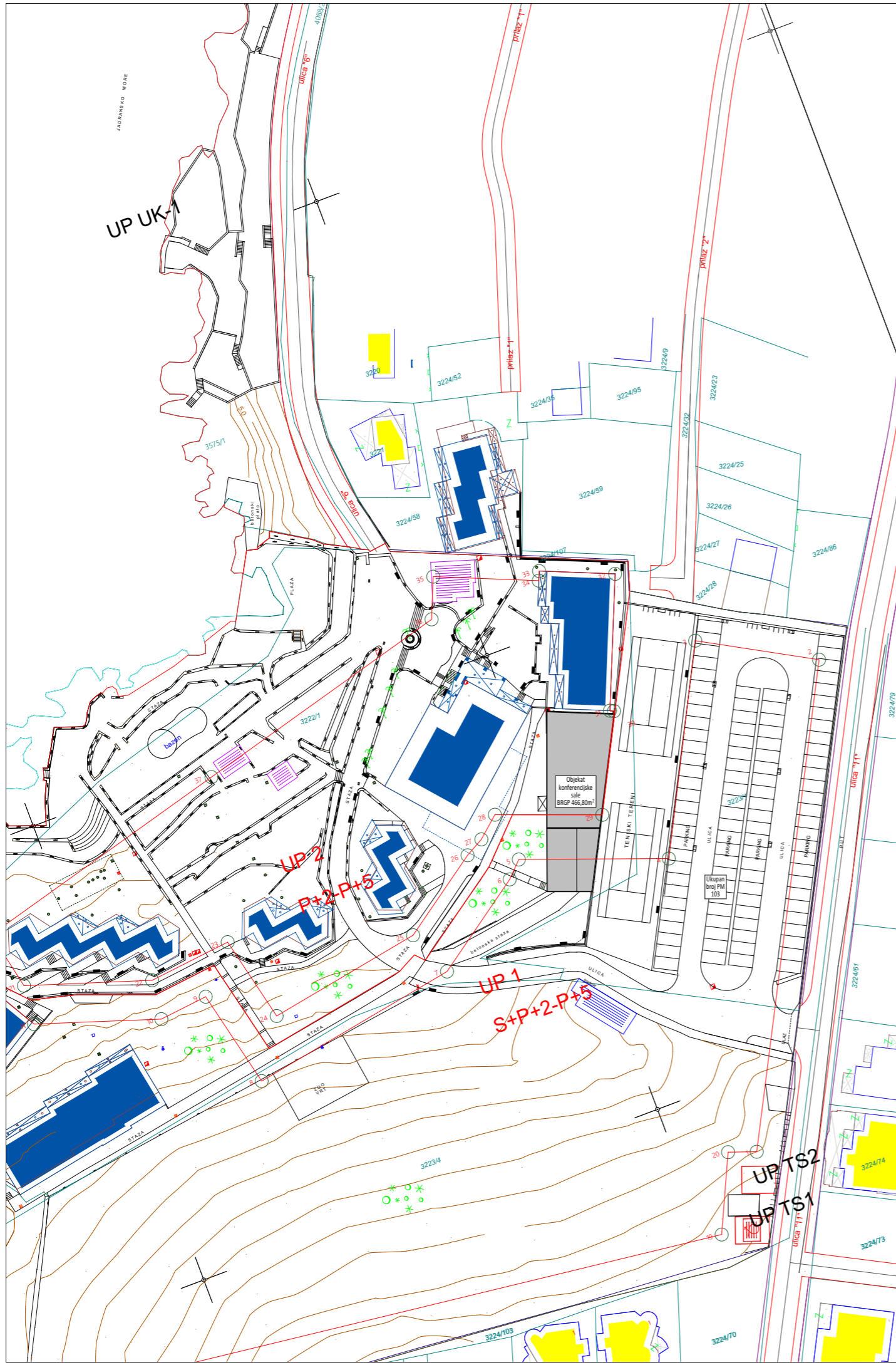
D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: ECLAT d.o.o. licenca: UPI 09-332/25-6520/1 adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica tel: +382 67 303 661 e-mail: eclat.nadja@gmail.com		INVESTITOR: Ruža vjetрова d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA		Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetрова dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar	
Autori projekta: Ana Dobrašinović, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh. licenca: UPI 09-332/25-6518/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:600
Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 01 Br. strane:
Datum izrade Maj 2026.		Datum revizije	

M.P

M.P



LEGENDA

- granica zahvata plana
- snimljeno postojeće stanje
- granice kat.parcela KO Pečurice
- vertikalna predstava terena
- kote
- snimljeni postojeći objekti
- pomoćni objekti
- objekat vodovodne mreže
- granice objekata upisanih u katastar
- kamerni zid
- potporni zid
- broj kat. parcela KO Pečurice
- šaht četvrtasti
- šaht okrugli
- vodovodno okno
- česma
- hidrant
- kandelabr
- strujni omar
- trafostanica
- silvnik
- šuma
- palma
- gvozdena ograda na zidu
- kanal

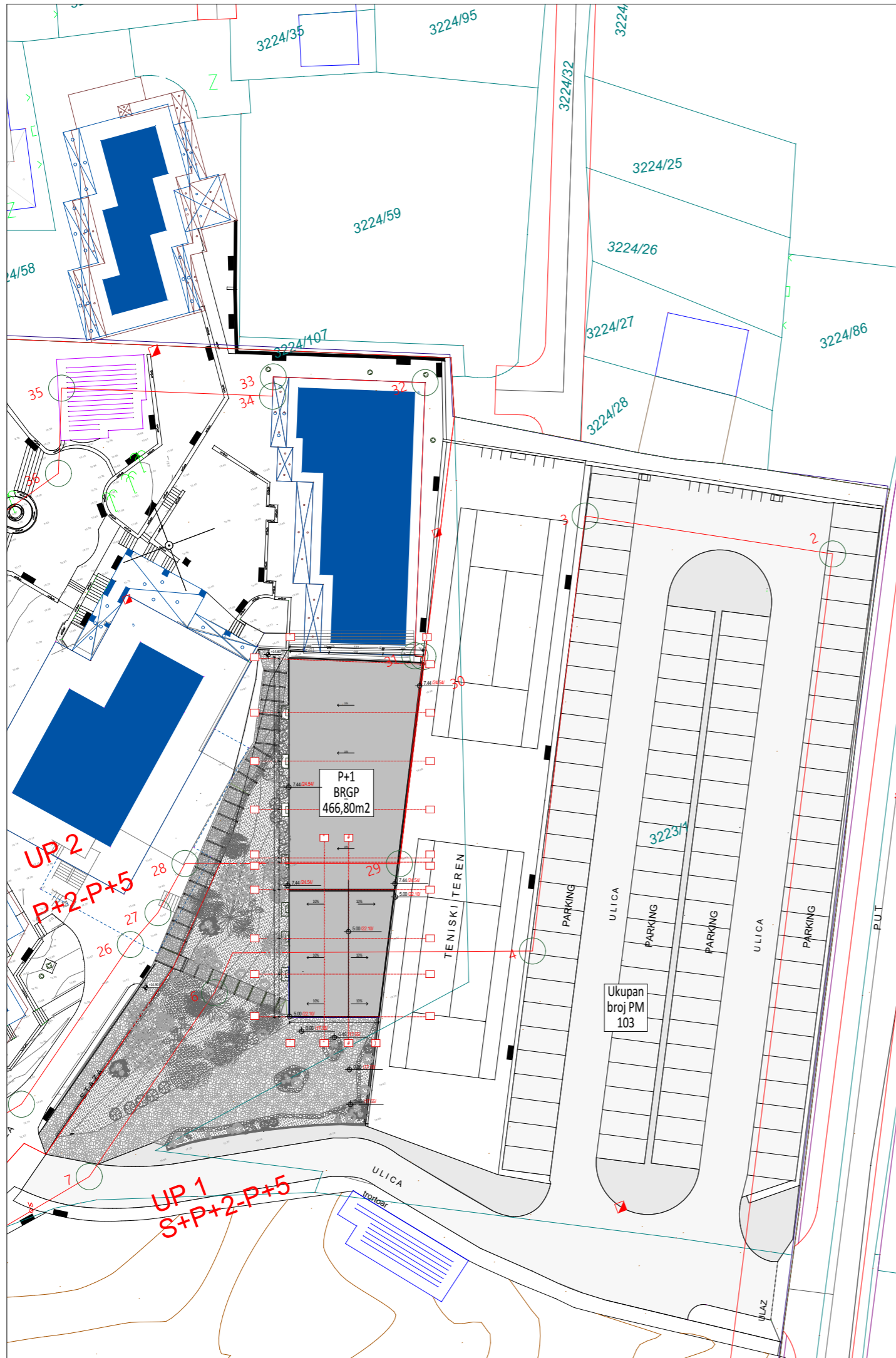
<p>PROJEKTANT:</p> <p style="text-align: center;">ECLAT d.o.o.</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">licenca: UPI 09-332/25-6520/1</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Ruža vjetrova d.o.o.</p>			
<p>Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA</p>	<p>Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar</p>			
<p>Autori projekta:</p> <p style="text-align: center;">Ana Dobrašinović, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT</p>			
<p>Glavni inženjer:</p> <p style="text-align: center;">Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">licenca: UPI 09-332/25-6518/2</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p> <p style="text-align: right;">Razmjera: 1:1000</p>			
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p style="text-align: center;">Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Prilog: Dispozicija objekta u okviru planskog dokumenta</td> <td style="width: 20%;">Br. priloga: 02</td> <td style="width: 20%;">Br. strane:</td> </tr> </table>	Prilog: Dispozicija objekta u okviru planskog dokumenta	Br. priloga: 02	Br. strane:
Prilog: Dispozicija objekta u okviru planskog dokumenta	Br. priloga: 02	Br. strane:		
<p>Datum izrade</p> <p style="text-align: center;">Maj 2026.</p>	<p>Datum revizije</p>			
M.P	M.P			



LEGENDA

- granica zahvata plana
- snimljeno postojeće stanje
- granice kat.parcela KO Pečurice
- vertikalna predstava terena
- kote
- snimljeni postojeći objekti
- pomoćni objekti
- objekat vodovodne mreže
- granice objekata upisanih u katastar
- kameneri zid
- potporni zid
- broj kat. parcela KO Pečurice
- šaht četvrtasti
- šaht okrugli
- vodovodno okno
- česma
- hidrant
- kandelabr
- strujni omar
- trafostanica
- šilvnik
- šuma
- palma
- gvozdjena ograda na zidu
- kanal

<p>PROJEKTANT:</p> <p style="text-align: center;">ECLAT d.o.o.</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">licenca: UPI 09-332/25-6520/1</p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica tel: +382 67 303 661 e-mail: eclat.nadja@gmail.com</p>	<p>INVESTITOR:</p> <p>Ruža vjetrova d.o.o.</p>
<p>Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA</p>	<p>Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar</p>
<p>Autori projekta:</p> <p style="text-align: center;">Ana Dobrašinović, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT</p>
<p>Glavni inženjer:</p> <p style="text-align: center;">Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">licenca: UPI 09-332/25-6518/2</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA</p> <p style="text-align: right;">Razmjera: 1:1000</p>
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p style="text-align: center;">Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.</p>	<p>Prilog: Dispozicija objekta u okviru planskog dokumenta preključena sa ortofoto snimkom</p> <p style="text-align: right;">Br. priloga: 03</p> <p style="text-align: right;">Br. strane:</p>
<p>Datum izrade</p> <p style="text-align: center;">Maj 2026.</p>	<p>Datum revizije</p>
M.P	M.P



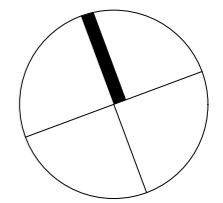
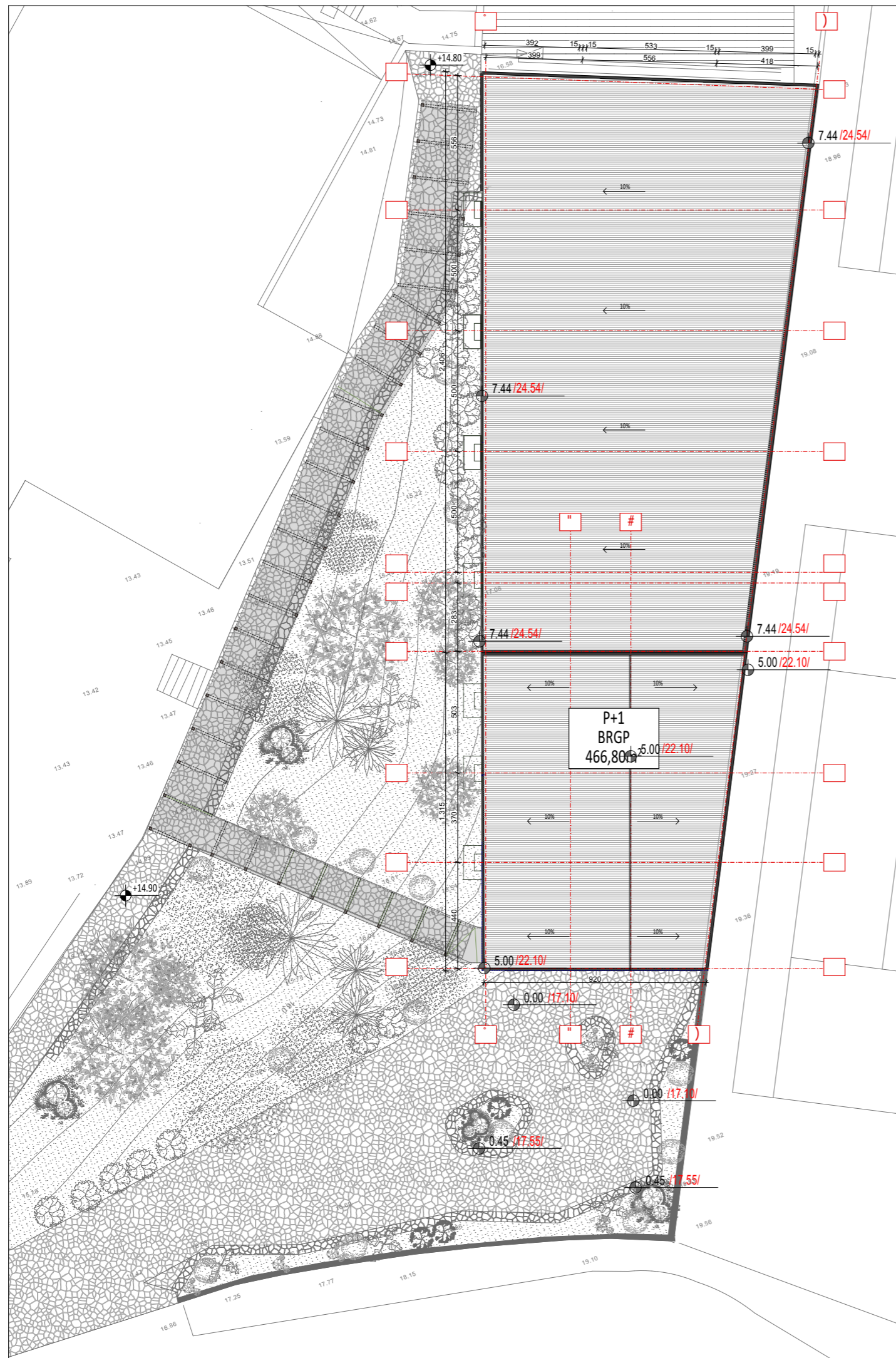
URBANISTIČKI POKAZATELJI DEFINISANI UTU-ima I OSTVARENI U PROJEKTU, ZBIRNO ZA UP1 I UP2

Urbanistički pokazatelji	Propisano UTU-ima	Ostvareno u idejnom rješenju
Namjena urbanističkih parcela	T – površine za turizam	
Namjena objekta	Hotel sa dependansom T1	Konferencijska sala u okviru hotelskog kompleksa
Površina urbanističke parcele (m ²)	31.817,00	5.454,92
Površina pod objektom (m ²)	11.135,95	postojeći objekti = 2.804,59 planirani objekat = 430,20 Ukupno = 3.234,79
BRP (m ²)	25.453,60	postojeći objekti = 5.855,51 planirani objekat = 466,80 Ukupno = 6.322,31
ii – indeks izgrađenosti	0,8	0,24
iz – indeks zauzetosti	0,35	0,29
Maksimalna spratnost	S+P+2 – P+5 (UP1) P+2 – P+5 (UP2)	P+1
Parkiranje vozila	Za hotele: 10 PM / 1.000 m ² BRGP	103 PM
	Za ostvarenu BRGP od 6.322,31 m ² potrebno je obezbijediti 64 PM	

LEGENDA MATERIJALA

Staklene površine	Granitne ploče	Armirani beton	Šijunak
Fasadni Alubond panel RAL 7048	Kamene ploče	Sendvic panel	Zelenilo
Završna obrada kulir	Keramičke pločice	Gips-kartonski zid	Zemlja

PROJEKTANT: ECLAT d.o.o. licenca: UPI 09-332/25-6520/1 adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica tel: +382 67 303 661 e-mail: eclat.nadja@gmail.com		INVESTITOR: Ruža vjetrova d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA		Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar	
Autori projekta: Ana Dobrašinović, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh. licenca: UPI 09-332/25-6518/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:500
Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Prilog: Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	Br. priloga: 04
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	
M.P		M.P	



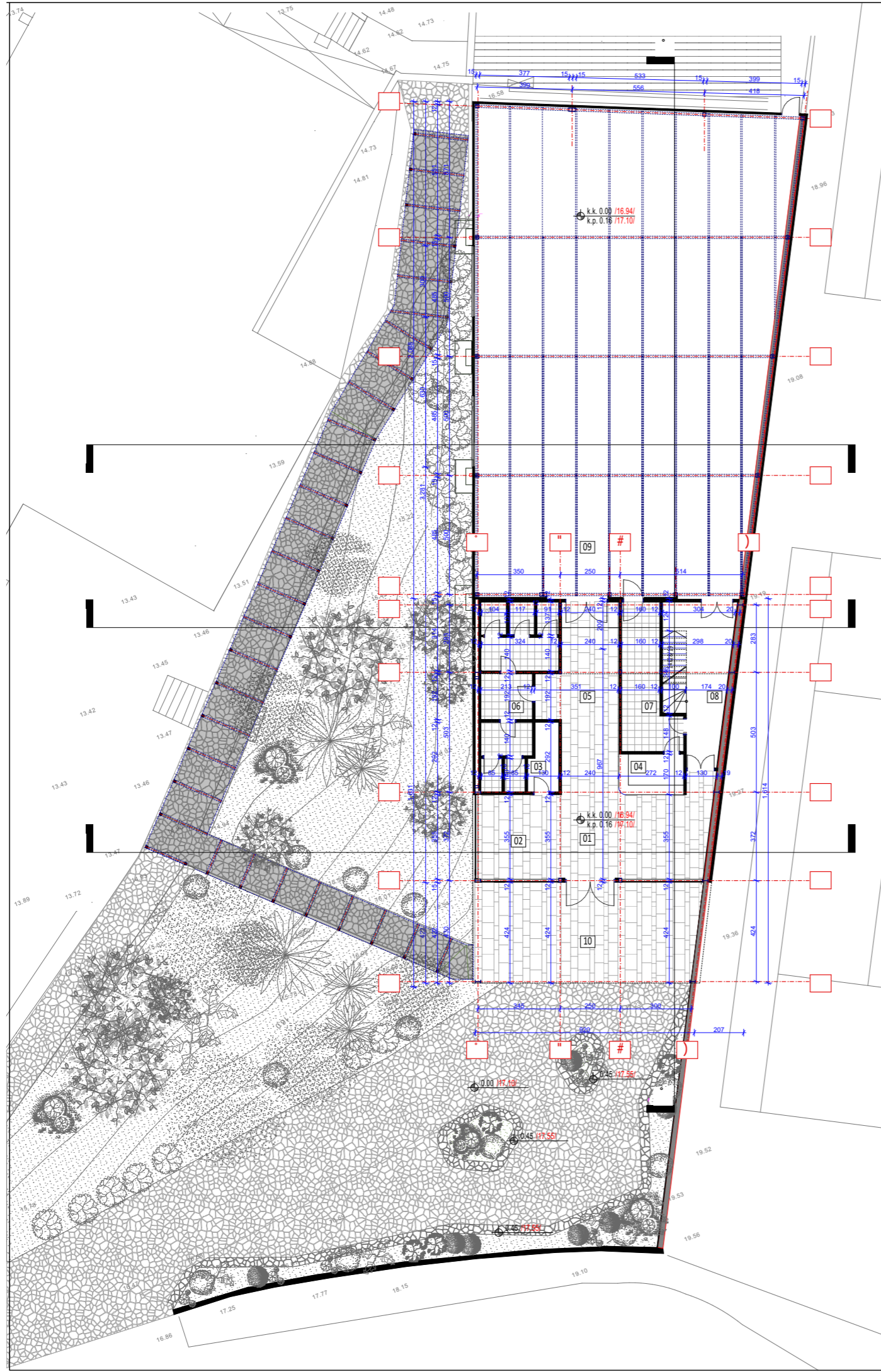
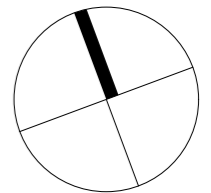
LEGENDA MATERIJALA

- | | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| Staklene površine | Granitne ploče | Armirani beton | Šjunak |
| Fasadni Alubond panel RAL 7048 | Kamene ploče | Sendvic panel | Zelenilo |
| Završna obrada kulir | Keramičke pločice | Gips-kartonski zid | Zemlja |

PROJEKTANT: ECLAT d.o.o. licenca: UPI 09-332/25-6520/1 adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica tel: +382 67 303 661 e-mail: eclat.nadja@gmail.com		INVESTITOR: Ruža vjetrova d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA		Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar	
Autori projekta: Ana Dobrašinović, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh. licenca: UPI 09-332/25-6518/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Prilog: Situacija sa uređenjem terena i osnovom krova	Br. priloga: 03 Br. strane:
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	

M.P

M.P

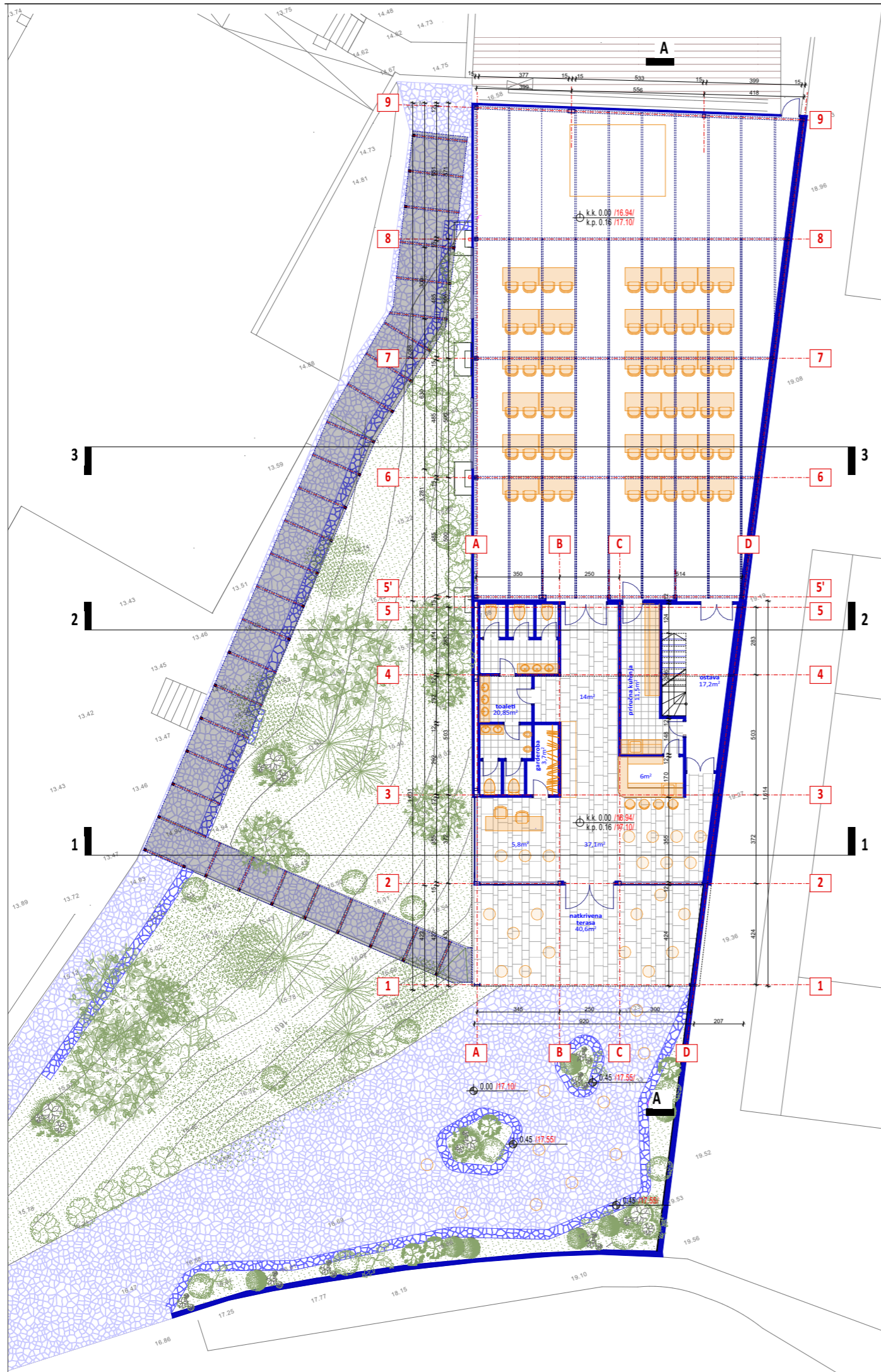
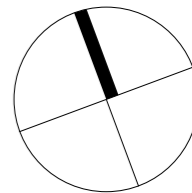


LEGENDA		
01	Ulazni lobi / koktel prostor	37,10m ²
02	Info pult	5,80m ²
03	Garderoba	3,70m ²
04	Bar	6,70m ²
05	Komunikacije	14,00m ²
06	Toaleti	20,85m ²
07	Priručna kuhinja	11,50m ²
08	Ostava za konf. salu	17,20m ²
09	Konferencijska sala	254,35m ²
UKUPNO (bez natkrivene terase)		371,20m ²
10	Natkriveni predprostor	40,60m ²
BRGP		430,20m ²

LEGENDA MATERIJALA

Staklene površine	Granitne ploče	Armirani beton	Šljunak
Fasadni Alubond panel RAL 7048	Kamene ploče	Sendvic panel	Zelenilo
Završna obrada kulir	Keramičke pločice	Gips-kartonski zid	Zemlja

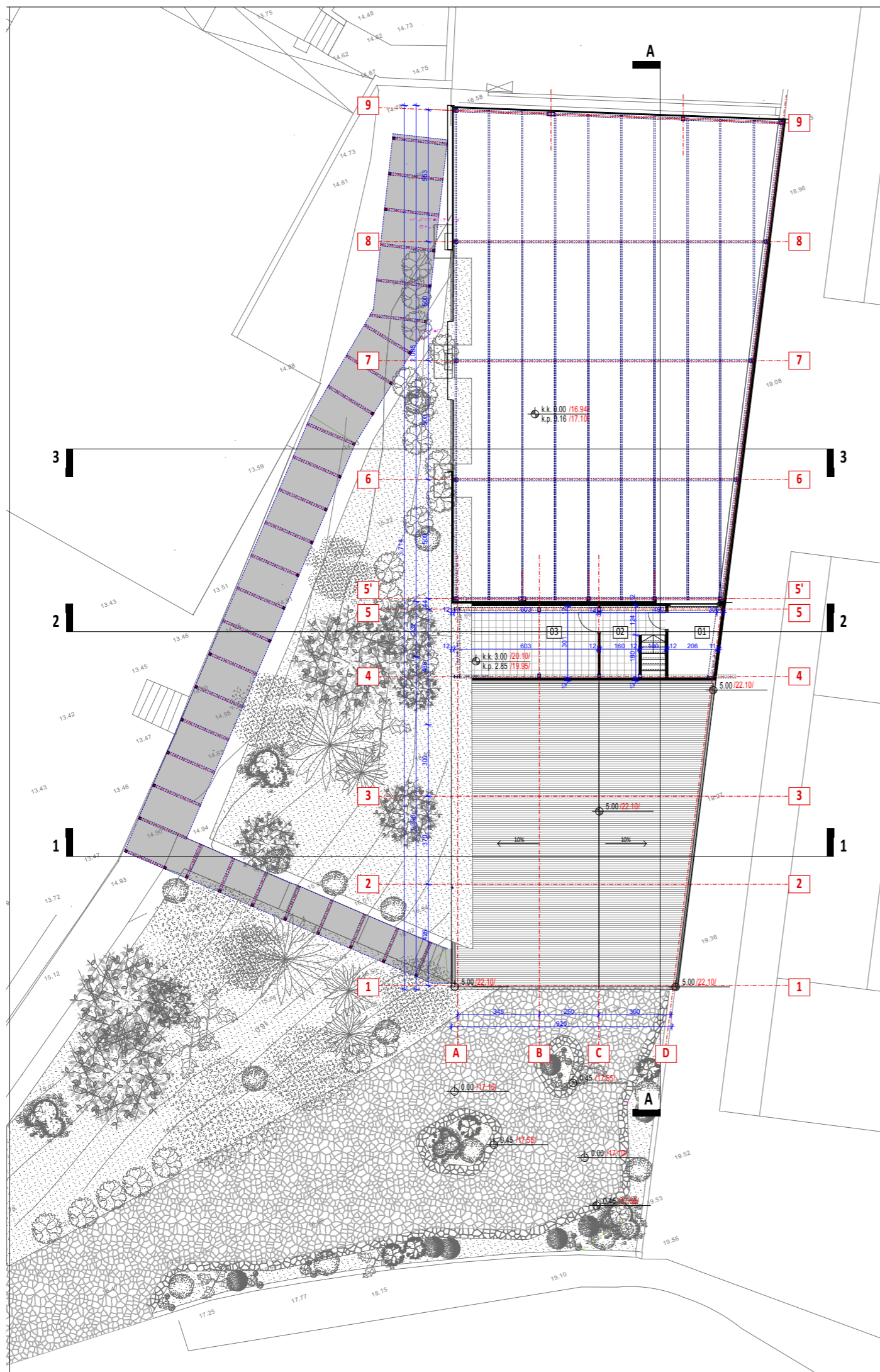
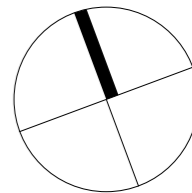
PROJEKTANT: ECLAT d.o.o. adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica tel: +382 67 303 661 e-mail: eclat.nadja@gmail.com licenca: UPI 09-332/25-6520/1		INVESTITOR: Ruža vjetrova d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA		Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar	
Autori projekta: Ana Dobrašinović, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh. licenca: UPI 09-332/25-6518/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 05
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	



LEGENDA MATERIJALA

- | | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| Staklene površine | Granitne ploče | Armirani beton | Šljunak |
| Fasadni Alubond panel RAL 7048 | Kamene ploče | Sendvic panel | Zelenilo |
| Završna obrada kulir | Keramičke pločice | Gips-kartonski zid | Zemlja |

PROJEKTANT: ECLAT d.o.o. licenca: UPI 09-332/25-6520/1 adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica tel: +382 67 303 661 e-mail: eclat.nadja@gmail.com		INVESTITOR: Ruža vjetrova d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA		Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar	
Autori projekta: Ana Dobrašinović, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh. licenca: UPI 09-332/25-6518/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Prilog: Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja	Br. priloga: 06
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	



LEGENDA	
01 Simultano prevodjenje/kontrolna soba	6,30m ²
02 Kontrolna soba (dodatni prostor)	6,15m ²
03 Ostava	18,15m ²
UKUPNO galerija	30,06m ²
BRGP galerije	36,60m ²

LEGENDA MATERIJALA

Staklene površine	Granitne ploče	Armirani beton	Šjunak
Fasadni Alubond panel RAL 7048	Kamene ploče	Sendvic panel	Zelenilo
Završna obrada kulir	Keramičke pločice	Gips-kartonski zid	Zemlja

PROJEKTANT:
ECLAT d.o.o.
 licenca: UPI 09-332/25-6520/1
 adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica
 tel: +382 67 303 661
 e-mail: eclat.nadja@gmail.com

INVESTITOR:
 Ruža vjetrova d.o.o.

Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA

Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar

Autori projekta: Ana Dobrašinović, Msc.arh.
 Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.
 licenca: UPI 09-332/25-6518/2

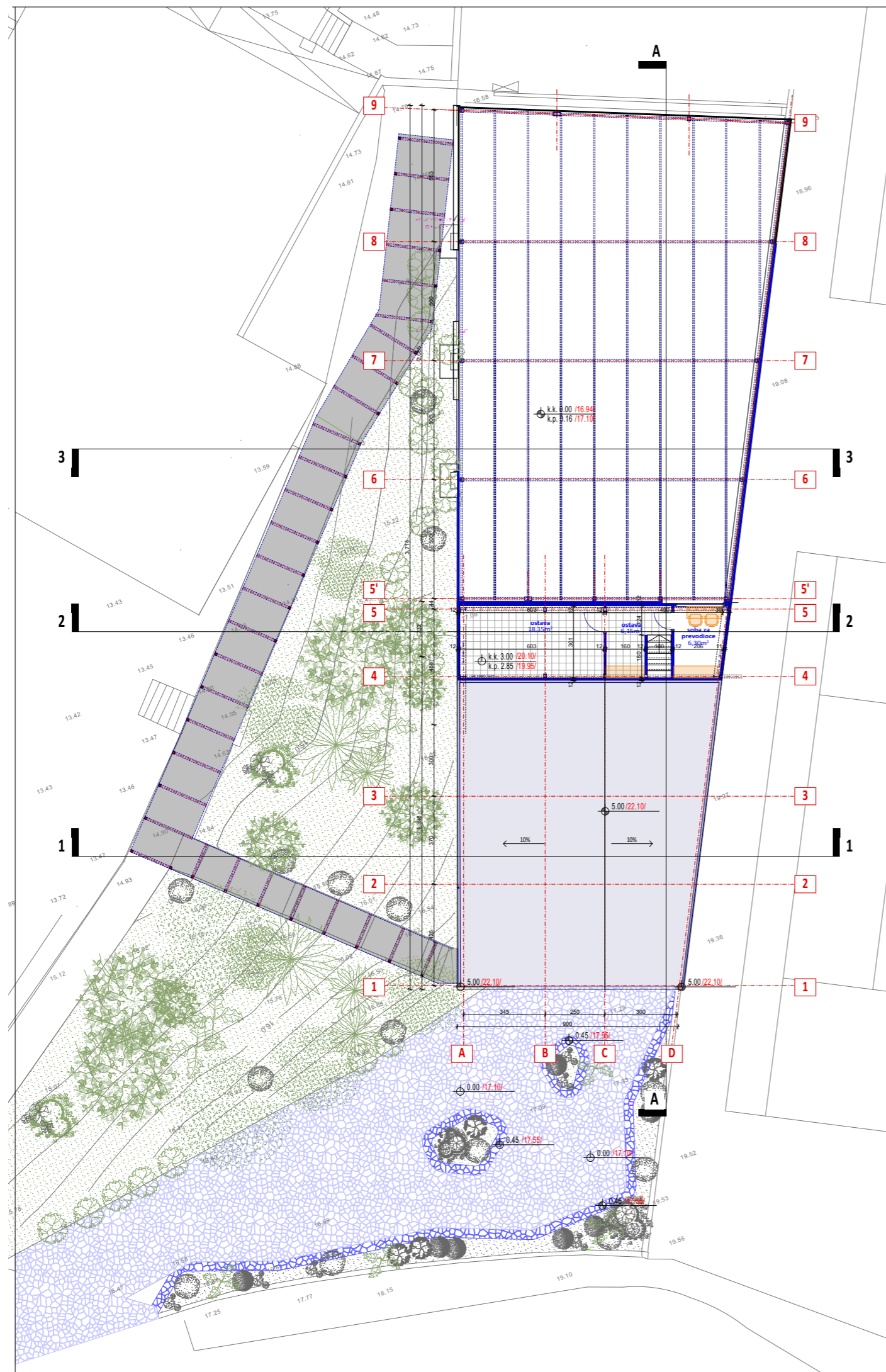
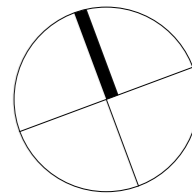
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:200

Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.

Prilog: Osnova galerije
Br. priloga: 07
Br. strane:

Datum izrade: Maj 2026.

Datum revizije:

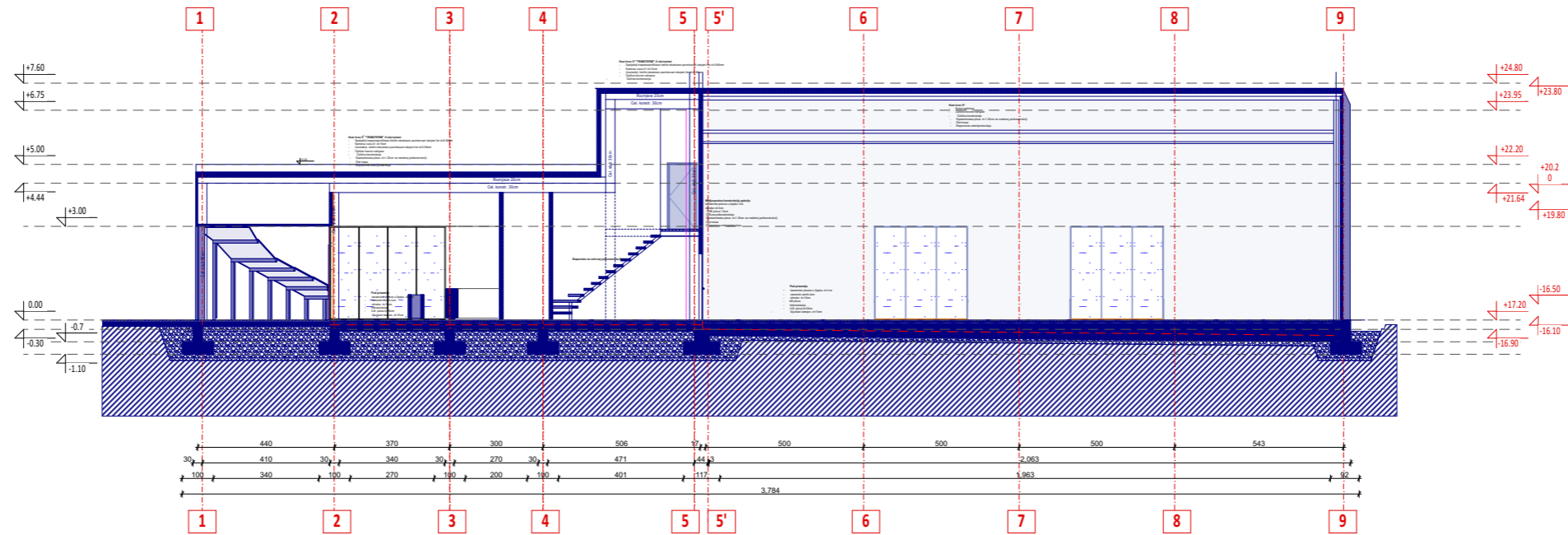


LEGENDA MATERIJALA

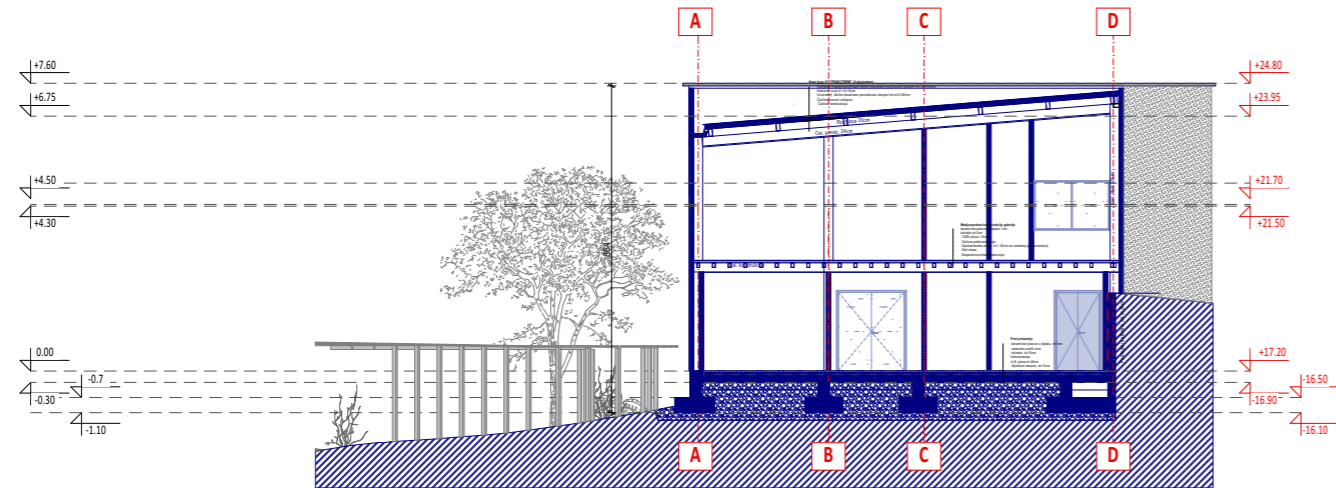
- | | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| Staklene površine | Granitne ploče | Armirani beton | Šljunak |
| Fasadni Alubond panel RAL 7048 | Kamene ploče | Sendvic panel | Zelenilo |
| Završna obrada kulir | Keramičke pločice | Gips-kartonski zid | Zemlja |

PROJEKTANT: ECLAT d.o.o. licenca: UPI 09-332/25-6520/1 adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica tel: +382 67 303 661 e-mail: eclat.nadja@gmail.com		INVESTITOR: Ruža vjetrova d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA		Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar	
Autori projekta: Ana Dobrašinić, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh. licenca: UPI 09-332/25-6518/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Prilog: Osnova galerije sa dispozicijom namještaja	Br. priloga: 08
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	

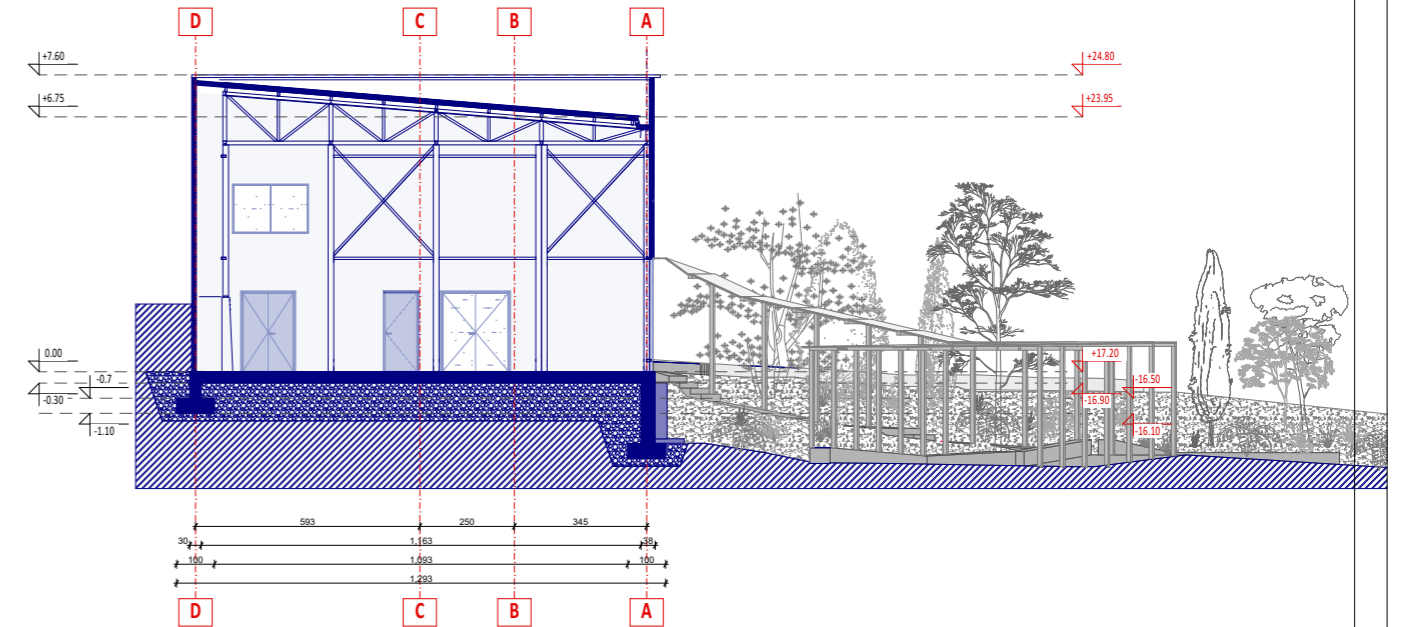
PRESJEK B-B, R 1:200



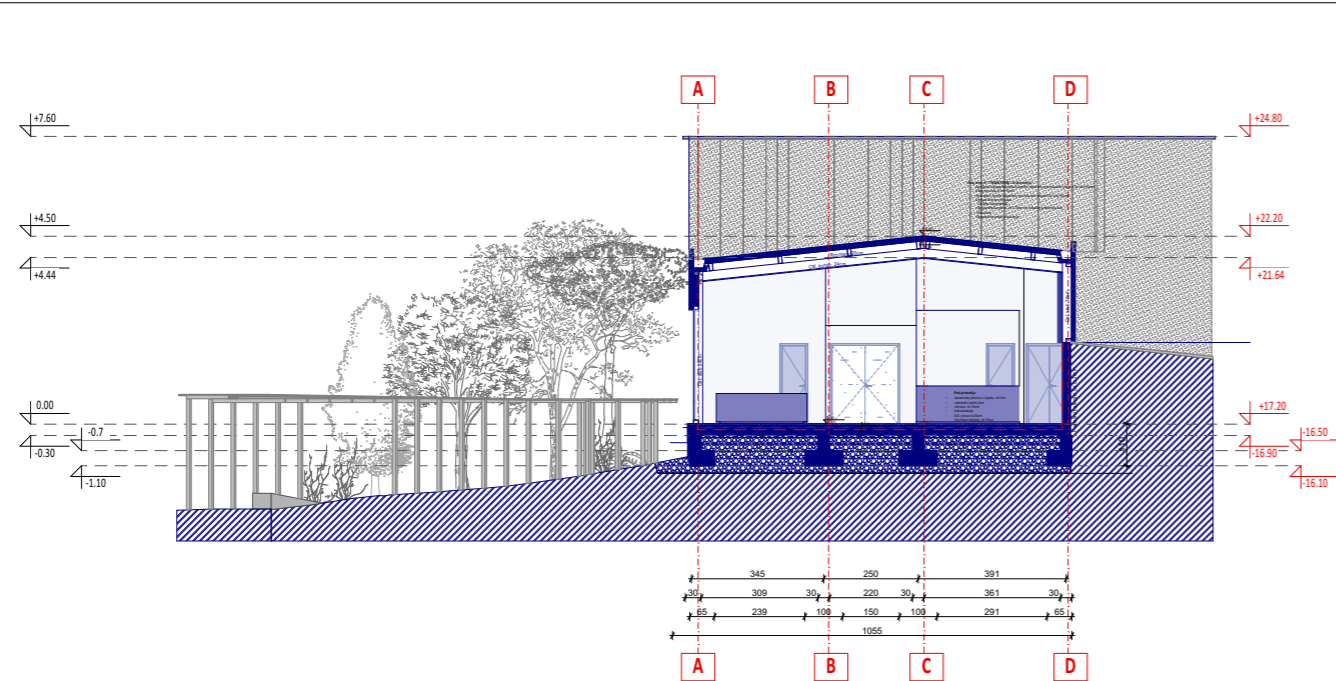
PRESJEK 2-2, R 1:200



PRESJEK 3-3, R 1:200



PRESJEK 1-1, R 1:200



PROJEKTANT:

ECLAT d.o.o.

licenca: UPI 09-332/25-6520/1

adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica
 tel: +382 67 303 661
 e-mail: eclat.nadja@gmail.com

INVESTITOR:

Ruža vjetrova d.o.o.

Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA

Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar

Autori projekta: Ana Dobrašinović, Msc.arh.
 Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.
 licenca: UPI 09-332/25-6518/2

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:200

Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.

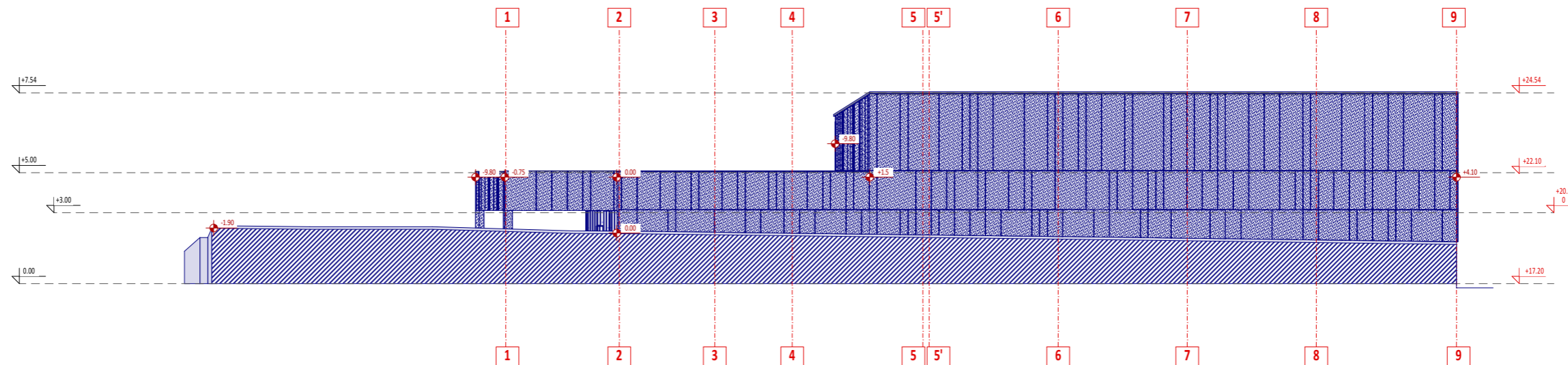
Prilog: Presjeci

Br. priloga: 08

Br. strane:

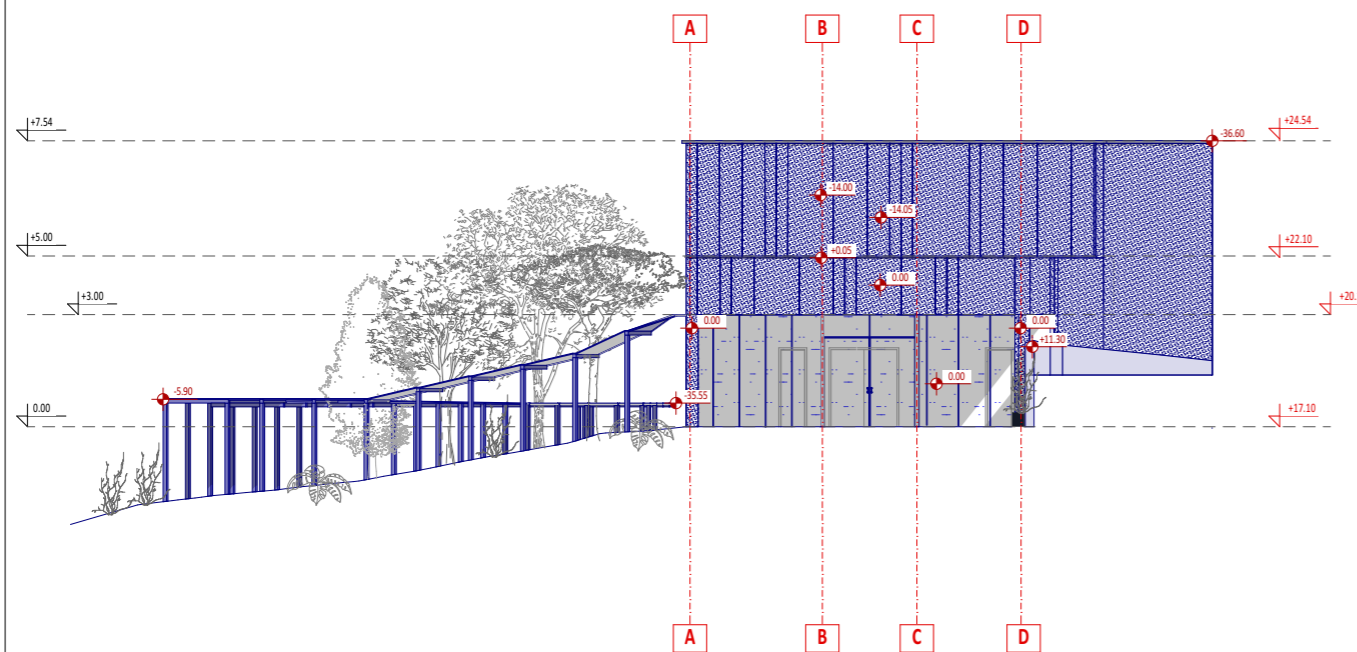
Datum izrade: Maj 2026.

Datum revizije:

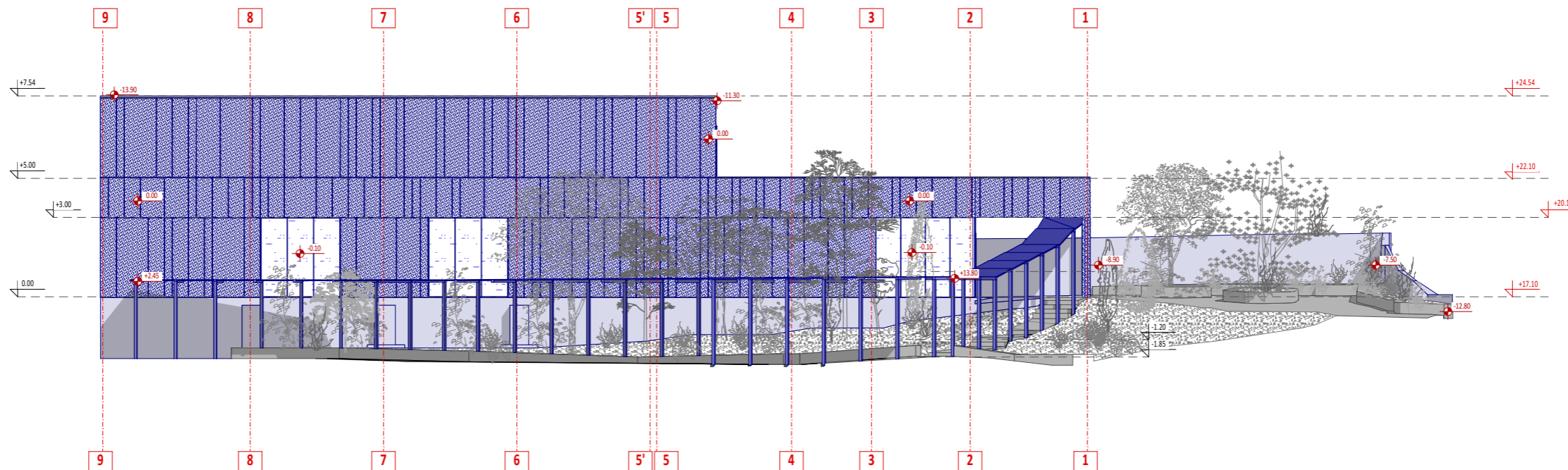


LEGENDA MATERIJALA

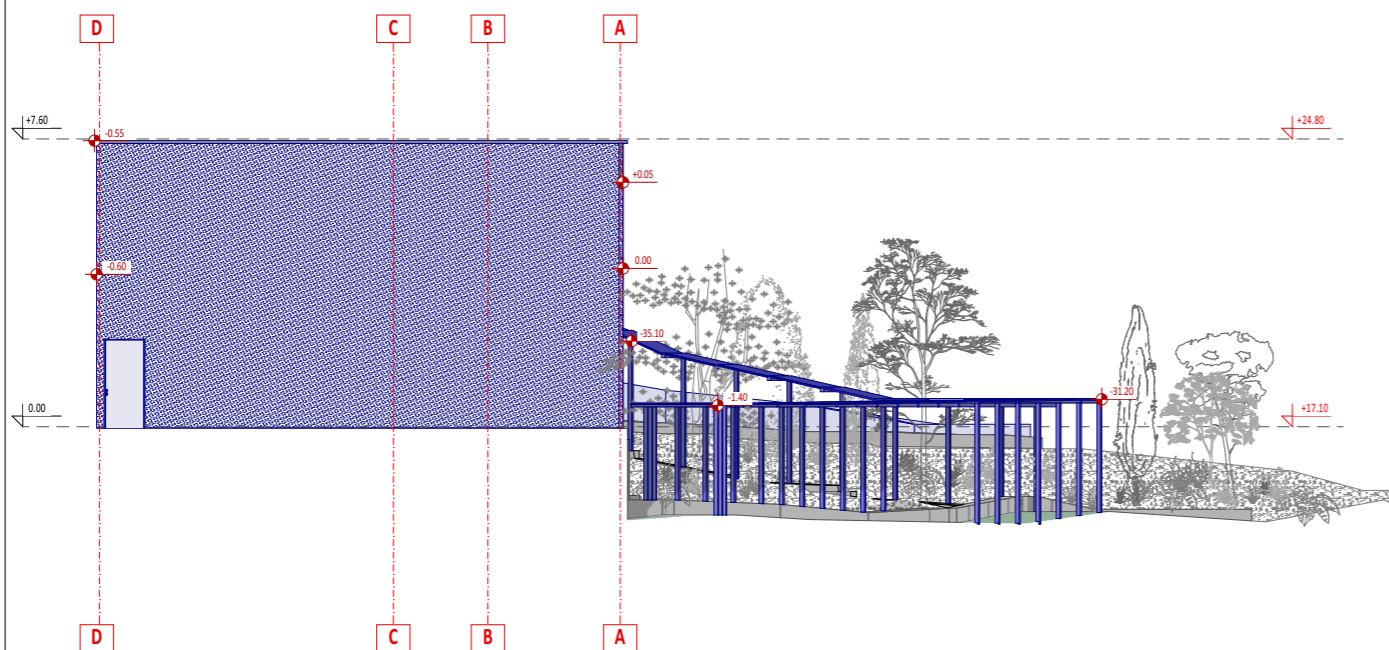
- | | | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|----------|
| Staklene površine | Granitne ploče | Armirani beton | Šijunak |
| Fasadni Alubond panel RAL 7048 | Kamene ploče | Sendvic panel | Zelenilo |
| Završna obrada kulir | Keramičke pločice | Gips-kartonski zid | Zemlja |



PROJEKTANT: ECLAT d.o.o. adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica tel: +382 67 303 661 e-mail: eclat.nadja@gmail.com licenca: UPI 09-332/25-6520/1		INVESTITOR: Ruža vjetrova d.o.o.		
Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA		Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar		
Autori projekta: Ana Dobrašinić, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh. licenca: UPI 09-332/25-6518/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200	
Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Prilog: Fasade	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:		



LEGENDA MATERIJALA			
	Staklene površine		Granitne ploče
	Fasadni Alubond panel RAL 7048		Kamene ploče
	Završna obrada kulir		Keramičke pločice
	Armirani beton		Gips-kartonski zid
	Sendvic panel		Šijunak
	Zelenilo		Zemlja



PROJEKTANT: ECLAT d.o.o. adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica tel: +382 67 303 661 e-mail: eclat.nadja@gmail.com licenca: UPI 09-332/25-6520/1		INVESTITOR: Ruža vjetrova d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA		Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar	
Autori projekta: Ana Dobrašinović, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh. licenca: UPI 09-332/25-6518/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Prilog: Fasade	Br. priloga: 11
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:	



PROJEKTANT: ECLAT d.o.o. <small>licenca: UPI 09-332/25-6520/1</small>		<small>adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica</small> <small>tel: +382 67 303 661</small> <small>e-mail: eclat.nadja@gmail.com</small>		INVESTITOR: Ruža vjetrova d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA		Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar			
Autori projekta: Ana Dobrašinović, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh. <small>licenca: UPI 09-332/25-6518/2</small>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Prilog: 3D Prikazi		Br. priloga: 11	Br. strane:
Datum izrade Maj 2026.		Datum revizije			
M.P.		M.P.			



PROJEKTANT: ECLAT d.o.o. <small>licenca: UPI 09-332/25-6520/1</small>		<small>adresa: Djoka Miraševića 62, 81000 Podgorica tel: +382 67 303 661 e-mail: eclat.nadja@gmail.com</small>		INVESTITOR: Ruža vjetrova d.o.o.	
Objekat: OBJEKAT KONFERENCIJSKE SALE U OKVIRU HOTELSKOG RIZORTA		Lokacija: UP1 i UP2 DSL "Dio sektora 58-Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova dio KP 3222/1, KO Pečurice, opština Bar			
Autori projekta: Ana Dobrašinović, Msc.arh. Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Glavni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh. <small>licenca: UPI 09-332/25-6518/2</small>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
Odgovorni inženjer: Nadja Radulović Djuranović, Msc.arh.		Prilog: 3D Prikazi		Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade: Maj 2026.		Datum revizije:			
M.P.		M.P.			