

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

• OPŠTA DOKUMENTACIJA

- opšti podaci o objektu: naziv objekta, namjena i lokacija objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade, dati na obrascu 1;
- sadržaj tehničke dokumentacije;
- ugovor između investitora i projektanta;
- izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- licenca projektanta;
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti;
- rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- licenca vodećeg projektanta;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- list nepokretnosti;

• PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak;
- Elaborat originalnih terenskih podataka;
- Elaborat parcelacije po DUP-u;
- Ugovor o zajedničkoj gradnji;

• TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

-tekstualna dokumentacija (tehnički opis objekta):

1. Vlasnička struktura lokacije za građenje
2. Opis lokacije za građenje
3. Namjena i vrsta projektovanog objekta
4. Pozicija na parceli
5. Spratnost
6. Osnovni urbanistički parametri – BRGP i zauzetost
7. Saobraćaj
8. Oblikovnost i materijalizacija
9. Pejzažno uređenje parcele

- numerička dokumentacija
- grafička dokumentacija

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
GEODETSKA PODLOGA	IR.ARH.S.01	
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.02	1:500
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.03	1:500
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM PO DUP-U	IR.ARH.S.04	1:250 1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.05	1:250
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.S.06	
OSNOVA PODRUMA -2	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA PODRUMA -1	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.09	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.10	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.O.11	1:50
OSNOVA III SPRATA	IR.ARH.O.12	1:50
OSNOVA IV SPRATA	IR.ARH.O.13	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	IR.ARH.O.14	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.15	1:50
TIPSKA OSNOVA SPRATA PRILAGOĐENA OSI	IR.ARH.O.16	1:50
PRESJECI		
Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.17	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.18	1:50
PRESJEK C-C'	IR.ARH.P.19	1:50



FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUŽNA FASADA	IR.ARH.F.20	1:50
SJEVERNA FASADA	IR.ARH.F.21	1:50
JUŽNA FASADA	IR.ARH.F.22	1:50
SJEVERNA FASADA	IR.ARH.F.23	1:50

DODATNI PRILOZI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠEMA BRAVARIJE ZA PROVJERU OSVIJETLJENOSTI PROSTORIJA	IR.ARH.D.24	1:50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitektonskog projekta objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na urbanističkoj parceli 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 01.04.2026. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o., 81000 Podgorica, ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, koga zastupa izvršni direktor, Marko Katnić
 2. „NORD GROUP“ d.o.o., 81000 Podgorica, ulica Joksima Radović br. 2, koga zastupa ovlašteno lice, Zdravko Drobnjak
- i
3. Lazović Savo

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja arhitektonskog projekta objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na urbanističkoj parceli 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavještanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o.

Podgorica

Marko Katnić



INVESTITORI



NORD GROUP d.o.o.

Podgorica

Zdravko Drobnyak



Lazović Savo



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA POREŠKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0750403 / 005
PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.
Datum promjene podataka: 14.12.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon: +38269078851
eMail: atimstudio.info@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa sjedišta: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA KATNIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: VAKA DJUROVIĆA 82/2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.12.2025 godine u 11:23h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

S. Kasarić



Broj: UPI 09-332/25-2734/2
Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „A-TIM STUDIO“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-2734/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „A-TIM STUDIO“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2734/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „A-TIM STUDIO“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-2736/2 od 19.09.2025. godine, kojim je **Mr Katnić Marku, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Katnić Markom, broj U02/01-2016 od 18.01.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj 09-332/25-2737/2 od 26.09.2025. godine, kojim je **Mr Katnić Tonji, Spec.Sci. arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Katnić Tonjom, broj U03/01-2021 od 08.03.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0750403/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007394
 O.J. obračunā: 3104
 Podružnica: 31_Zastupnik PG2

Veza sa Polisom: _____
 Zamjena polise: ODG006049



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007394

UGOVARAČ: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109

OSIGURANIK: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBC/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2025. u 00:00** do **28.11.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije ,ukoliko greška ,za vrijeme pokrića osiguranja , ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgradjuje /montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska ,električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini :80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ,revidovanja projekata i konsaltinga.Isključeno je pokriće za greške ,odnosno troškove ,koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje ,već potrebu za izradom ,nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela.Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Učešće u šteti 10% a minimalno 600€.Godišnji agregat :200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova(odgovornost izvodjača radova)Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		390,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-130,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-26,00€



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007394
 O.J. obračuna: 3104
 Podružnica: 31_Zastupnik PG2

Veza sa Polisom: _____
 Zamjena polise: ODG006049



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007394

UGOVARAČ: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2025. u 00:00** do **28.11.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Napomena: Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)
 Tel.067/142-899

BRUTO PREMIJA:	494,00€
POREZ NA PREMIJU:	44,46€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	538,46€
	petstottridesetosam i 46/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	29.11.2025	538,46€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007394. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

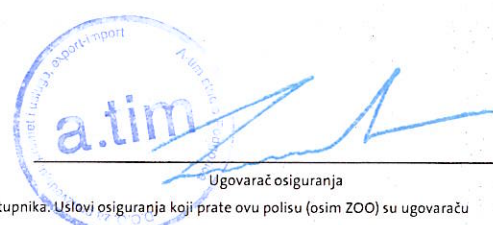
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50272 - VUKOTIĆ ZORICA

Osiguravač



U Podgorici, 20.11.2025



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise i spravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 21.11.2025 09:22



Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh. za Vodećeg projektanta na izradi Idejnog rješenja arhitektonskog projekta objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na urbanističkoj parceli 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 15. mart 2026. godine

Mr Marko Katnić
Izvršni direktor





Broj: UPI 09-332/25-2736/2
Podgorica, 19.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katnić Marka iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-2736/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Mr Katnić Marku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2736/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Katnić Marko, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim se Mr Katnić Marku, dipl. inž. arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4574 od 18.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-8978/5

Podgorica, 14.10.2025. godine

Lazović Savo

KOTOR
Dobrota, Jadranska 36

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-8978/5 od 14.10.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 6, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubović“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09), u Podgorici.

MINISTAR

Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo


Verifikovala:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

OBRADILA:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 06-333/25-8978/5 Podgorica, 14.10.2025. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i podnijetog zahtjeva, Lazović Sava iz Kotora izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za građenje objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 6 , u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 19/09), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Lazović Savo iz Kotora
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p><i>Plan</i> Katastarske parcele br. 3568/2 i 3569/1 KO Podgorica III, nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović“, u Podgorici. Prema grafičkom prilogu br. 2 – Ažurirana topografsko katastarska podloga sa prikazom granice plana, na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti.</p> <p>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Teren u blagom padu, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Urbanistička parcela 6, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović“, je na površinama planiranim za kolektivno stanovanje sa djelatnostima (grafički prilog br. 1– Detaljna namena površina).</p> <p>Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima TIP S4</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> • Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 1000 - 3000m². Definisan je kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti • Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela. • Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk, • Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5 • Maksimalni indeks izgrađenosti parcele 3.0 • Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susjedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susjedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mjesta. • U daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje, moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada. • U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti. Realizacija dijela prostora opredeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl. <p>Napomena - u tabelama su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za djelatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m² BGP pod posolovanjem.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovesti u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p><i>Parcelacija i preparcelacija</i></p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline.</p> <p>Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine.</p>

	<p>Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip.</p> <p>Urbanistička parcela 6, sastoji se od dijelova katastarskih parcela br.3568/2 i 3569/1 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović”, u Podgorici.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>U grafičkim priložima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.</p> <p>Regulacija i nivelacija</p> <p>Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat.</p> <p>Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumski ili suterenski etaža, odnosno više podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice.</p> <p>Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). • Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore”, br. 066/23, 113/23).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p>

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16,146/21 i 3/23)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

Mjere zaštite na radu

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 044/18)

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine.

	<p>Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p><i>Pojave magle, grmljavine i grada</i> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><i>Vjetrovi</i> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najredji ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p><i>Mjere zaštite životne sredine</i> Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životnu sredinu štitimo koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.</p> <p>Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu • da gustine stanovanja budu u realnim okvirima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se obezbjede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3063/2 od 25.09.2025.godine</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 8 – Kompoziciono rješenje zelenih i izgrađenih površina (ilustrativan prikaz), predmetna lokacija UP 6 nalazi se u blokovskom zelenilu.</p>

	<p>Blokovsko zelenilo</p> <p>Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima planirano je blokovsko zelenilo.</p> <p>Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.</p> <p>Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sadnju vršiti u manjm grupama ili u vidu solitera • koristiti visokodekorativne biljne vrste • prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata • formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje • na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo • za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih) • za ozelenjavanje popoločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvijećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom. • za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (<i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Crataegus oxyantha</i> „Rubra Plena“, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (<i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>), takođe je moguća sadnja sezonskim cvijećem, perenama i sl. • duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna. <p>Prema ulicama i susjednim parcelama moguće je ograđivanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dvije urbanističke parcele.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata Sl.list C.G. br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>-</p>

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti. Realizacija dijela prostora opredjeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV • Prema grafičkom prilogu br.6 – Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 5 – Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa - D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. <p><i>Snabdijevanje vodom</i></p> U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritisaka i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan rad sistema. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Vodovodna mreža je prstenasta. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Protivpožarne hidrante postaviti na raskrscima i na rastojanju od 80m gdje su centralne funkcije a u preostalim ulicama gdje je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Rješavanje hidrotehničkih instalacija će se realizovati u sklopu projektovanja saobraćajnica.
	<i>Fekalna kanalizacija</i>
	Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Postojeće septičke jame se ukidaju. Otpadna voda sa područja plana gravitira u više slivova zbog konfiguracije terena, nivelacije i rasporeda postojećih i budućih ulica. Količine otpadnih voda se dobijaju kada se maksimalna časovan potrošnja pomnoži sa koeficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi Ø200mm. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska.

	<p>Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm, sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i> Planirana je sekundarna mreža atmosferske kanalizacije u ulicama koje će imati trotoare. U ulicama koje neće imati trotoare nije predviđena atmosferska kanalizacija već se atmosferska voda gravitaciono izliva na zelene površine. Računati sa kišom intenziteta padavina $i=200l/s/ha$ povratnog perioda od dvije godine. Maksimalno rastojanje revizionih silaza kod atmosferke kanalizacije iznosi 50m. Raspored slivnika biće dat prilikom izrade projekata saobraćajnica. Vode sa saobraćajnica, parking površina i sl., koje sadrže masti, ulja i naftne derivate, prije ispuštanja u atmosfersku kanalizaciju provesti kroz odgovarajuće separatore. Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/25-10111/2 od 29.09.2025.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Podgorica.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 2 – Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Ulazi na formirane urbanističke parcele mogu se planirati po principu da je iz jedne saobraćajnice moguć samo jedan ulaz-izlaz. U slučaju da urbanističku parcelu tangiraju dve saobraćajnice moguće je ulaz ostvariti sa jedne a izlaz sa druge saobraćajnice.</p> <p>Parkiranje i garažiranje putničkih vozila za ovako visoke gustine stanovanja moraju se rješavati u garažama – suteranima objekata. U okviru posebnih urbanističkih parcela gdje je predviđeno individualno i višeporodično stanovanje sa djelatnostima parkiranje rješavati u okviru objekata (za potrebe stanovanja) i u okviru pripadajućih parcela (za potrebe poslovanja) gdje je moguće formirati upravno parkiranje standardnih dimenzija uz pristupne-stambene ulice, pri čemu građevinska linija mora biti na minimum 7m od regulative. Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorice broj UPI 11-341/25-2369 od 19.09.2025.god.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.7 – Plan telekomunikacione infrastrukture</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content;</p>

	<p>sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Inženjersko - geološke karakteristike Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ravni prostor terase svrstan je u I i II kateoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju. Izuzetak predstavlja mali dio plana u podnožju brda Ljubović koji je svrstan u III kategoriju terena sa ograničenjem za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i peskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsecima i u podkapanama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju, 120-170 kN/m² za II kategoriju i 50- 100 kN/m², za III kategoriju >10.000 Kn/M² . Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p>Topografija prostora Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaljedjem. Njegov geografski lokalitet je odredjen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Prosečna visina terase na kojoj leži podgorica je 44,5 m.n.v. Sa aspekta topografije ukupan prostor Izmjena i dopuna DUP-a "Zabjelo – Ljubović" može se smatrati ravnim na koti 44 - 45 metara nadmorske visine, sa blagim padom ka jugu i nešto strmijim pojasom uz brdo Ljubović.</p> <p>Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći: Za I i II kategoriju terena: - koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 - ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 - intenzitet u (MCS) 9° MCS Za III kategoriju terena: - koeficijent seizmičnosti Ks 0,045 - koeficijent dinamičnosti Kd Kd-0,33-1,00 - ubrzanje tla Qmax(q) 0,188 - intenzitet u (MCS) 8° MCS</p>

	<p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 42/94, 26/07 i “Sl.list CG”, br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja (“Sl.list CG”, br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</p>																				
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>																				
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>																				
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele m²</td> <td>1004 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti parcele</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti parcele</td> <td>3.0</td> </tr> <tr> <td>Max površina pod objektom (m²)</td> <td>501,78 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto građevinska površina objekta - ukupno</td> <td>3010,71 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>Su+P+4+Pk</td> </tr> <tr> <td>Broj stambenih jedinica</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Potreban broj parking mjesta - stanovanje</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Potreban broj parking mjesta - djelatnosti</td> <td>10</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	6	Površina urbanističke parcele m ²	1004 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti parcele	0.5	Maksimalni indeks izgrađenosti parcele	3.0	Max površina pod objektom (m ²)	501,78 m ²	Maksimalna bruto građevinska površina objekta - ukupno	3010,71 m ²	Maksimalna spratnost objekata	Su+P+4+Pk	Broj stambenih jedinica	20	Potreban broj parking mjesta - stanovanje	22	Potreban broj parking mjesta - djelatnosti	10
Oznaka urbanističke parcele	6																				
Površina urbanističke parcele m ²	1004 m ²																				
Maksimalni indeks zauzetosti parcele	0.5																				
Maksimalni indeks izgrađenosti parcele	3.0																				
Max površina pod objektom (m ²)	501,78 m ²																				
Maksimalna bruto građevinska površina objekta - ukupno	3010,71 m ²																				
Maksimalna spratnost objekata	Su+P+4+Pk																				
Broj stambenih jedinica	20																				
Potreban broj parking mjesta - stanovanje	22																				
Potreban broj parking mjesta - djelatnosti	10																				
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Parkiranje je planirano na parceli, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbjediti za djelatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbjediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim</p>																				

etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemože ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.

Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mjesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti neophodno je obezbjediti potreban broj parking mjesta i to po normativu jedno parking mjesto na 50m² poslovnog prostora.

Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.

Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.

Pri projektovanju parking garaža treba poštovati sljedeće normative:

- minimalna širina rampe je 6.0m
- minimalna slobodna visina garaže je 2.30m
- dimenzije parking mjesta 2.5x5.0m
- maksimalni podužni nagib rampi je 12% za otkrivene rampe i 15% za pokrivene.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

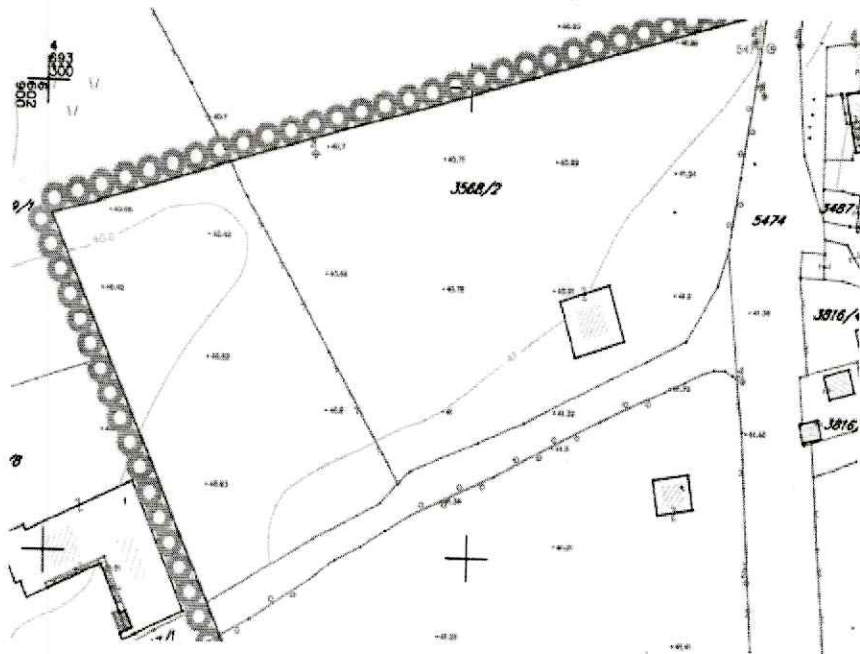
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.


U objektima kolektivnog stanovanja podrumске ili suterenske etaže mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gdje je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomjeriti na 1m do granice parcele radi obezbjeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, takođe je u cilju obezbjeđenja garžiranja, a gdje je to potrebno formirati i više podzemnih etaža. Uz uslov da se obezbjedi potreban broj garažnih mjesta prema broju stambenih jedinica, suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, djelatnosti isl.). Ukoliko se suterenske etaže, odnosno podrumске garaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP objekta.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu

	<p>objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.) Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a
	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Branka Nikić Nataša Đuknić</p> 
	<p>DRŽAVNA SEKRETARKA</p> <p>Marina Izgarević Pavićević</p> 
	<p>PRILOZI</p>
<p>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana</p>	<p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3063/2 od 25.09.2025.godine ; Akt tehničkih uslova broj UPI-02-041/25-10111/2 od 29.09.2025.god. izdat od strane „Vodovod i kanalizacija“ DOO, Podgorica; Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorice broj UPI 11-341/25-2369 od 19.09.2025.god.</p>



 granica izmena i dopuna DUP-a

A@URIRANA TOPOGRAFSKO

KATASTARSKA PODLOGA

SA PRIKAZOM GRANICE PLANA

R 1:1000

list br.2



URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Rukovodilac izrade plana - odgovorni planer:

Zorica Sretenović, dipl.ing. arh.

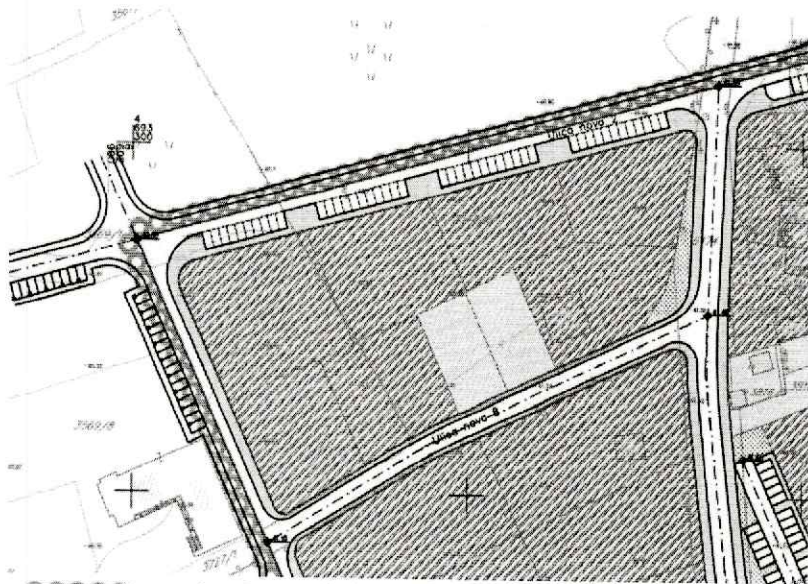
SKUPITINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVI" U PODGORICI
BR. 01-030/09-613
Podgorica, 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPITINE
Dr. VORVE SUHBI

Direktor:

Andreja Andrić, dipl.ing. građ.

novembar 2008.





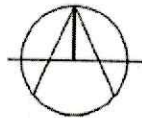
----- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMEME POVR[INA

R 1:1000



list br.1

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVI]"



LEGENDA:

STANOVANJE

-  individualno stanovanje sa delatnostima
-  kolektivno stanovanje sa delatnostima


CENTRALNE FUNKCIJE

-  {kola
-  prihvatilište za decu i omladinu

ZDRAVSTVO

-  klinika



KOMUNALNE FUNKCIJE

-  trafo stanica

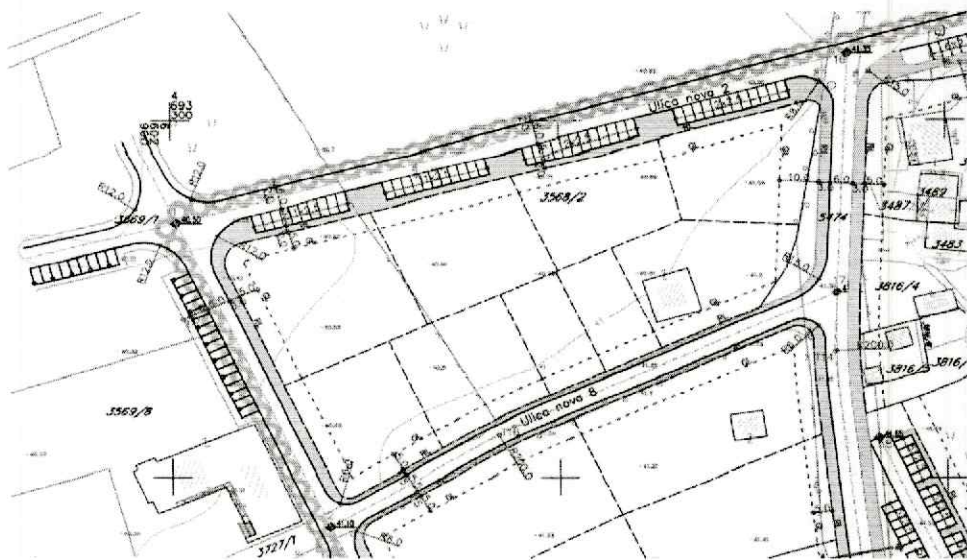
ZELENILO

-  slobodna zelena površina

SAOBRAJAJNE POVR[INE

-  trотоari, platoi, staze i prilazi
-  kolovoz i parkinzi



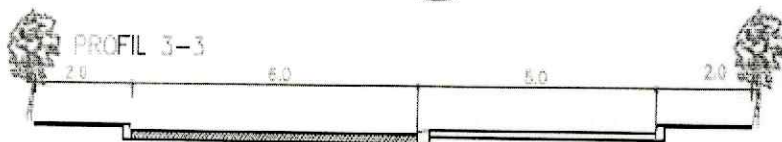
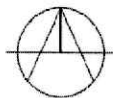


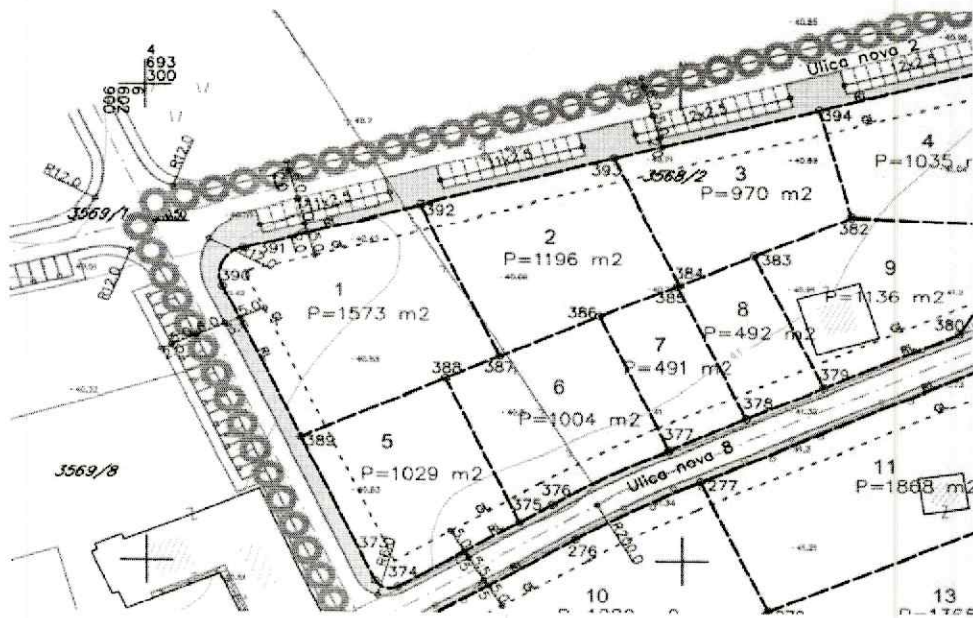
○○○○○ granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.2

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVI"





LEGENDA:

ZELENILO

slobodna zelena površina

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

trotuari, platforme, stepeni i prilazi

kolovoz i parkirni

PARCELACIJA

postojeće granice parcela koje se zadržavaju

postojeće granice parcela koje se ukidaju

novoplanirane granice parcela

130 broj urbanističke parcele

P=952 m² površina urbanističke parcele

A..... građevinska linija

*..... regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a

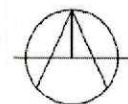
PLAN PARCELACIJE,

NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

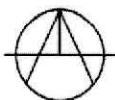
list br.3

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVIJ"



375	6602969	53	4699208.13
376	6602975	67	4699211.83
377	6602997	54	4699223.26
378	6603012	03	4699229.78
379	6603026	51	4699236.30
380	6603051	85	4699247.70
381	6603062	22	4699271.42
382	6603031	85	4699272.80
383	6603013	86	4699264.52
384	6602999	72	4699258.18
385	6602999	20	4699257.94
386	6602984	75	4699251.36
387	6602965	99	4699242.82
388	6602955	84	4699238.20

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVI]"



KOORDINATE

TA^AKA PARCELACIJE

list br.3a



URBANPROJEKT - PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Rukovodilac izrade plana - odgovorni planer:
Zorica Sretenovi], dipl.ing.arch.

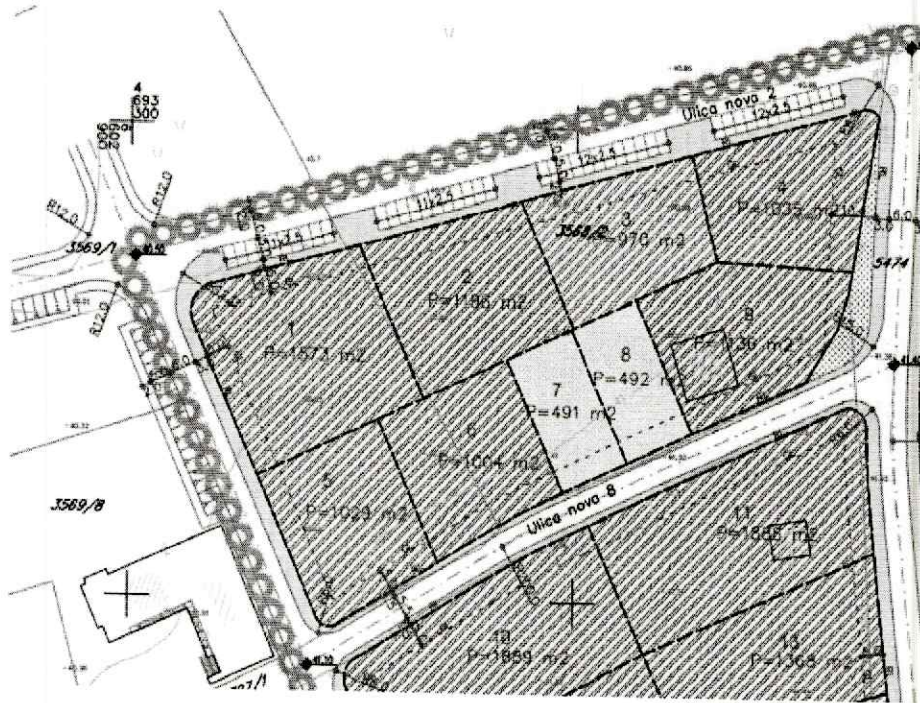
Saradnik:
Ivana Petrovi], dipl.ing.pejs.arch.

SKUP[TINA GLAVNOG DRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVI]" U PODGORICI
BR.01-030/09-613
Podgorica, 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUP[TINE
Dr \OR\E SUHIH

Direktor:
Andreja Andri], dipl.ing.gra].

Jun 2009.





kolektivno stanovanje sa delatnostima



S4

površina parcele	spratnost	indeks zauzeto	indeks izgrađenosti
do 1000-3000m ²	u+P+4+Pk	0.5	3

SAOBRAJAJNE POVR[INE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- kolovoz i parkirni

PARCELACIJA

- postojeće granice parcele koje se zadržavaju
- postojeće granice parcele koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcele
- 130 broj urbanističke parcele
- P=650 m² površina urbanističke parcele
- grajevinska linija
- * regulaciona linija
- OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

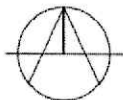
USLOVI ZA

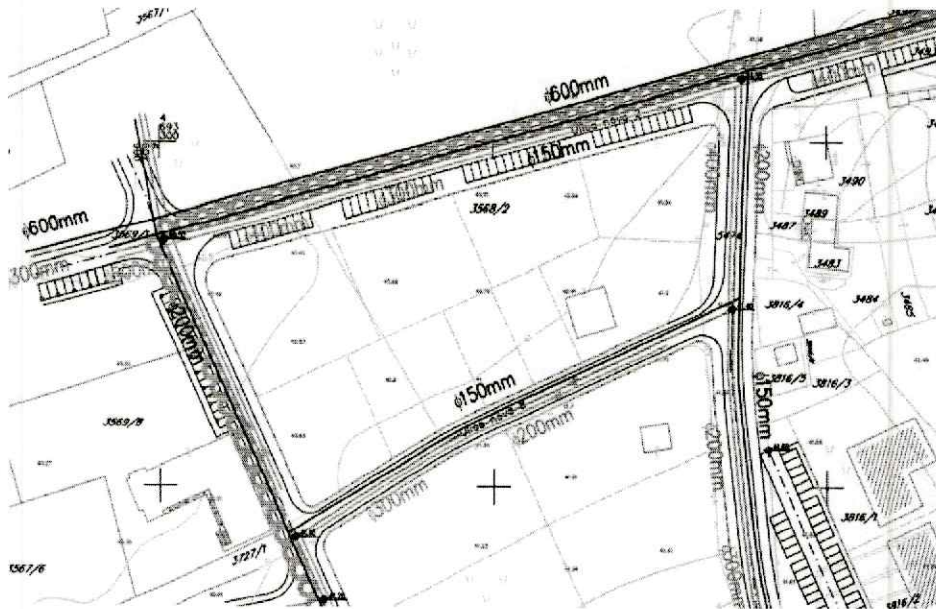
SPROVOĐENJE PLANA

R 1:1000

list br.4

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVIJ"





LEGENDA:

- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

○○○○○ granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE

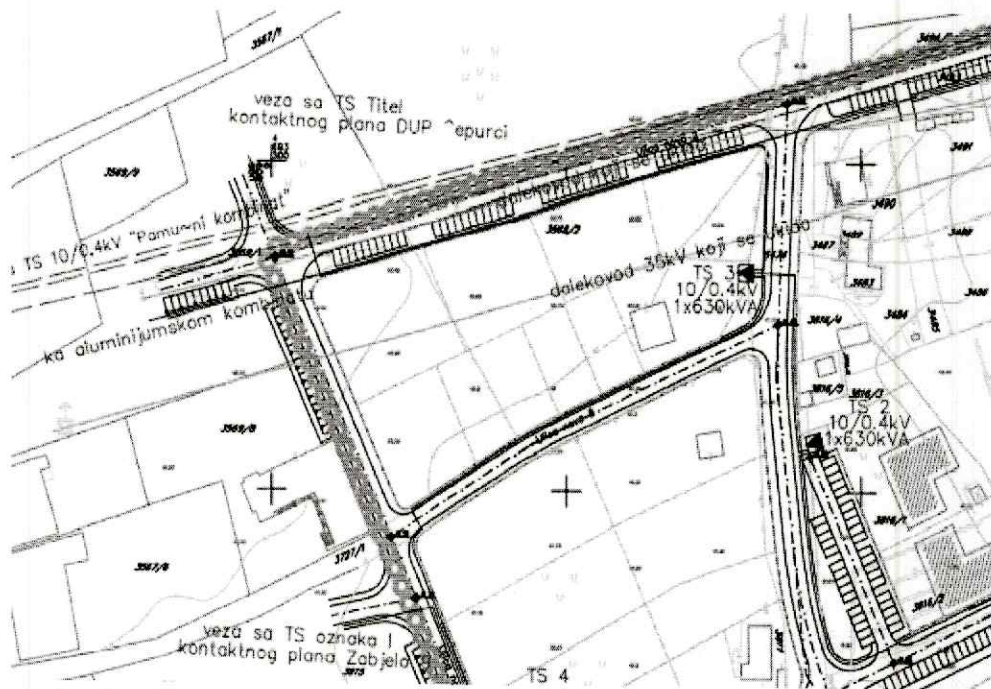
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVI]"





LEGENDA:

- postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
- postojeći 10kV-ni kabal
- planirana trafo stanica 10/0.4 kV
- planirani 10kV-ni kabal
- dalekovid 35kV koji se ukida
- dalekovid 35kV koji se ukida
- planirano ~etiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

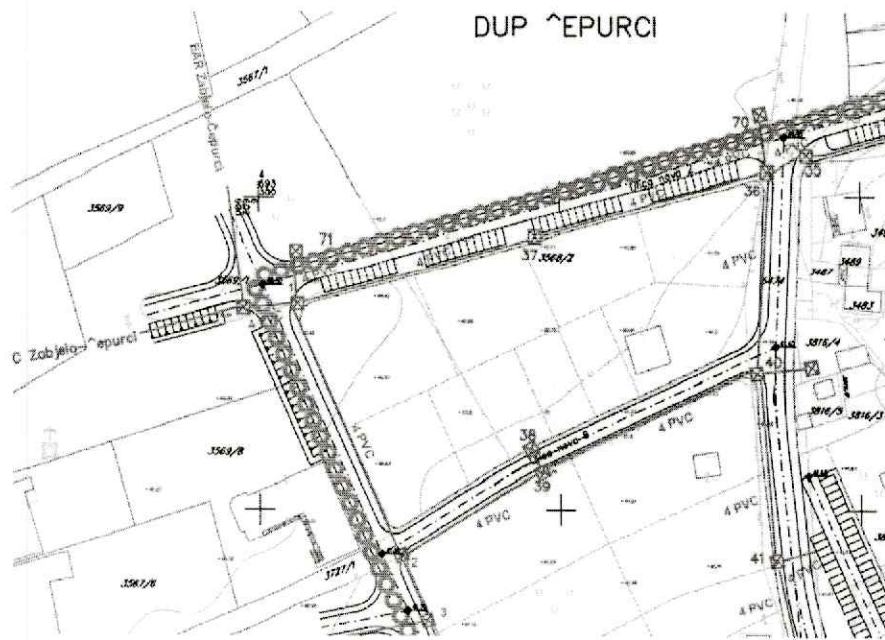
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVI"





LEGENDA:

- postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- - -■- - - planirana telekomunikaciona kanalizacija

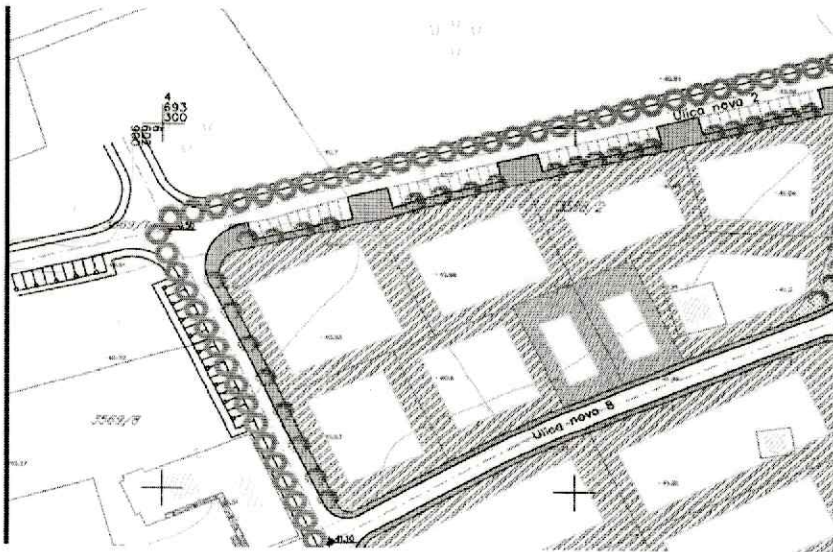
○○○○○ granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**



R 1:1000 list br.7

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVI"







LEGENDA:
ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA

-  baštice i okužnice
-  blokovsko zelenilo

SAOBRAJAJNE POVR[INE

-  trotoari, platoi, staze i prilazi
-  kolovoz i parkinzi

 granica izmena i dopuna DUP-a

KOMPOZICIONO RE[ENJE
ZELENIH I IZGRA\ENIH POVR[INA
/ilustrativni prikaz/

R 1:1000

list br.8

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVI]"



Urednica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Priloga: 29-09-2025

Objekat: 06-333/25-8978/4

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/25-2369

Podgorica, 19.09.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-276

Zahtjevom br. 06-333/25-8978/4, zavedenim kod ovog Organa dana 16.09.2025. godine, pod brojem UPI 11-341/25-2369 obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP 6, u zahvatu izmjena I dopuna DUP -a "Zabjelo - Ljubović", u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim I nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski I nekategorisani put I saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU-a dopunjuje sljedećim saobraćajno–tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom predmetnih objekata prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Saobraćajni priključak je neophodno dimenzionisati na graf. prilogu.
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirani priključak u okviru parcele.
- Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Detalj parkinga (kosih, podužnih) prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja u kontaktnoj zoni.
- Tehničku dokumentaciju priključka i organizaciju saobraćajnica sa parking mjestima unutar parcele uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji («Sl.list CG», broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlaštenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja I puteve
Mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3063/2

Ministarstvo Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine
30-09-2025
06-333/25-8978/3
Podgorica, 25.09.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3063/1 od 17.09.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-8978/2 od 15.09.2025 godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli 6 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo-Ljubović“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br.19/09), u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Lazović Savu iz Kotora, obavještavamo vas sledeće:

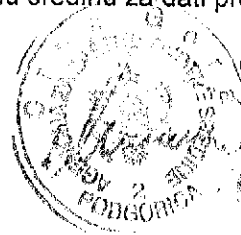
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

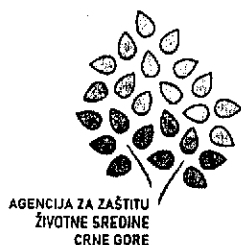
Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini dijela namijenjenog za djelatnosti predmetnog stambenog objekta je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina dijela za djelatnosti predmetnog stambenog objekta preko 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina dijela namijenjenog za djelatnosti predmetnog stambenog objekta iznosi ispod 1000 m², to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu za dati projekat.

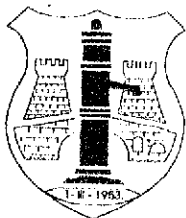


dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (1382 20 440 300), Korisnički servis (1382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro račun:

MLB: 510-29-11

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9567-08

Hipotekarna banka: 510-9071-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Prilježeno:	30-09-2025
Org. č.d.	
Op. č.d.	
Broj. broj	
Priljez	
Vrijednost	

Proj. UPI-02-041/25-10111/2
Podgorica, 29. 09. 2025

170126, 3000-377/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/25-8978/5 od 15.09.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-10111/1 od 17.09.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP 6, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune (katastarske parcele 3569/1 i 3568/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Lazović Sava** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 06-333/25-8978/5 od 15.09.2025. godine, izdatim od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je u okviru parcele planiran objekat spratnosti do Su+P+4+Pk, površine pod objektom max 501,78m² i max bruto građevinske površine 3010,71m². Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu nacrtu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju hidrotehničke infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu DN225mm, u saobraćajnici južno od objekta, u nekom od postojećih vodovodnih šahtova, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor, odnosno izvođač radova, je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg

registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se izvršiti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN315mm, u ulici južno od objekta, u nekom od postojećih revizionih okana, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju treba obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo

garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.


Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

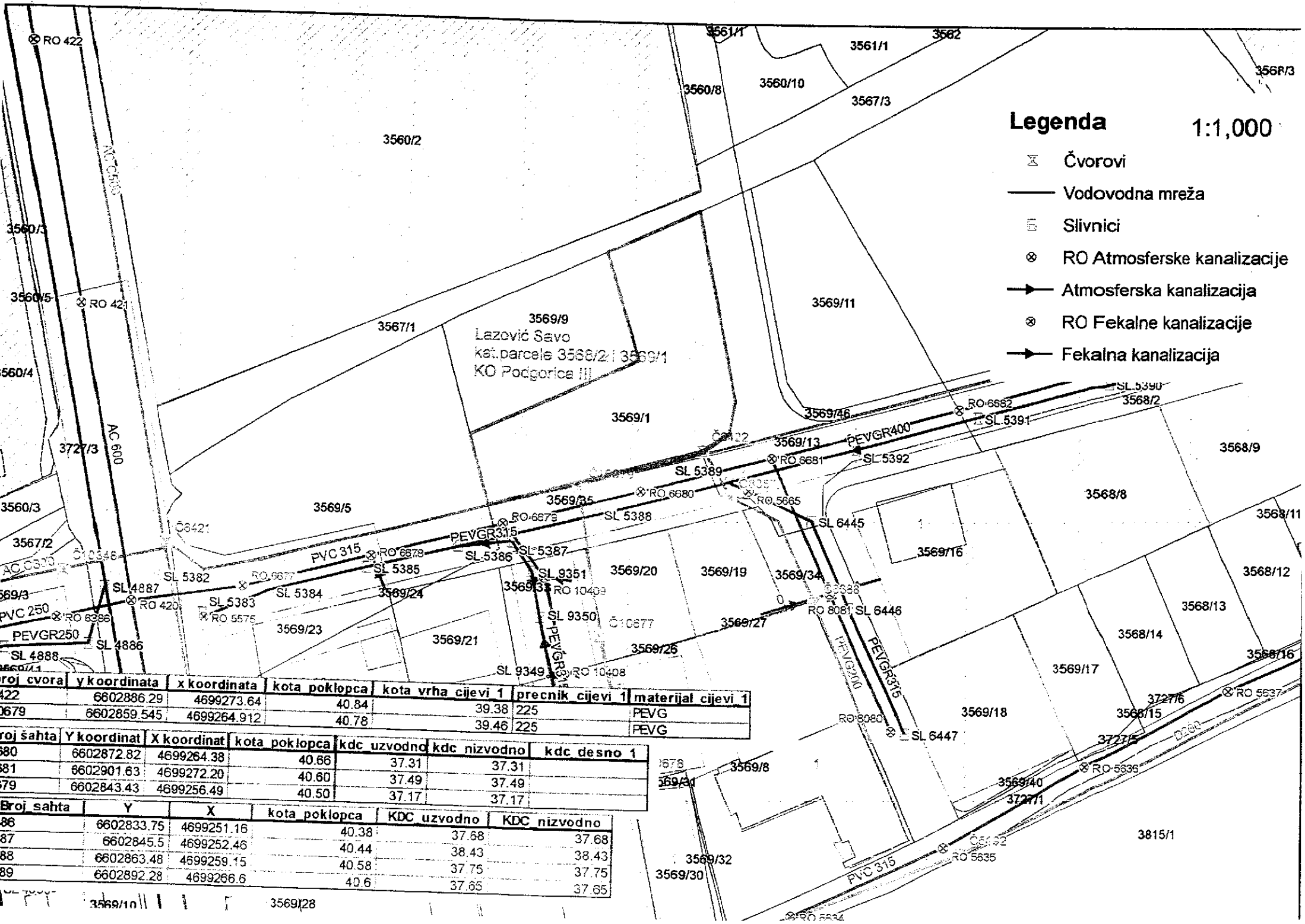
Podgorica,
22.09.2025. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda 1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1
422	6602886.29	4699273.64	40.84	39.38	225	PEVG
679	6602859.545	4699264.912	40.78	39.46	225	PEVG

broj sahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1
80	6602872.82	4699264.38	40.66	37.31	37.31	
81	6602901.63	4699272.20	40.60	37.49	37.49	
79	6602843.43	4699256.49	40.50	37.17	37.17	

Broj sahta	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno
86	6602833.75	4699251.16			
87	6602845.5	4699252.46	40.38	37.68	37.68
88	6602863.48	4699259.15	40.44	38.43	38.43
89	6602892.28	4699266.6	40.58	37.75	37.75
			40.6	37.65	37.65

3569/10 | | | 3569/28

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.04.2026 14:59

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 21.04.2026 14:59

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8041 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3568/14		34	20.01.2026	ZABJELO	Livada 2. klase NASLJEĐE	492	3.25
3568/20		34	20.01.2026	ZABJELO	Livada 2. klase NASLJEĐE	3	0.02
3569/17		34	20.01.2026	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEĐE	510	2.40
3569/57		34	20.01.2026	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEĐE	28	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LAZOVIĆ NIKOLA SAVO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3568	14	0		919	2875	2026	NORD GROUP LAZOVIĆ SAVO	O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 3 LN 8041 PARC 3568/14 3569/17
8041					919	2875	2026	NORD GROUP LAZOVIĆ SAVO	O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 3 LN 8041 PARC 3568/14 3569/17

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.04.2026 15:00

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 21.04.2026 15:00

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 8041 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3568/14		34	20.01.2026	ZABJELO	Livada 2. klase NASLJEĐE	492	3.25
3568/20		34	20.01.2026	ZABJELO	Livada 2. klase NASLJEĐE	3	0.02
3569/17		34	20.01.2026	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEĐE	510	2.40
3569/57		34	20.01.2026	ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEĐE	28	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LAZOVIĆ NIKOLA SAVO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3568	14	0		919	2875	2026	NORD GROUP LAZOVIĆ SAVO	O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 3 LN 8041 PARC 3568/14 3569/17
8041					919	2875	2026	NORD GROUP LAZOVIĆ SAVO	O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI KO PG 3 LN 8041 PARC 3568/14 3569/17

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.04.2026 15:05

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 21.04.2026 15:05

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2		36 97/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	210	0.00
12/1		21		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	382	0.00
12/3		21		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	29	0.00
28		21		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	401	0.00
75		22		ČEPURCI	Javni putevi PRAVNI PROPIS	225	0.00
112		17 38		VRANIĆI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	419	0.00
113/1		22 38	31.07.2025	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	20247	0.00
113/2		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
113/4		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1737	0.00
113/5		36	08.07.2024	DAHNA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	4310	0.00
113/7		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	19	0.00
113/8		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	64	0.00
113/12		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	6	0.00
113/13		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	16	0.00
113/17		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	6	0.00
113/18		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
113/19		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	22	0.00

113/20		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	75	0.00
113/21		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	19	0.00
113/23		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	47	0.00
113/24		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	26	0.00
113/28		22 38	08.07.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	12	0.00
113/30		22 38	13.01.2025	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	92	0.00
113/31		22 38	31.07.2025	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
113/32		22 38	31.07.2025	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
113/33		22 38	06.12.2024	UL.ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	27	0.00
119		17 38	08.07.2024	8. MART	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	33	0.00
139		17	08.07.2024	PREDGRAD	Javni putevi PRAVNI PROPIS	677	0.00
147		17	08.07.2024	PREDGRAD	Javni putevi PRAVNI PROPIS	761	0.00
167		17 2/91	08.07.2024	PREDGRAD	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1629	0.00
177		17	08.07.2024	STARA VAROŠ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	563	0.00
210/1		17 2/91	08.07.2024	STARA VAROŠ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1183	0.00
214/1		22 203/89	08.07.2024	STARA VAROŠ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1692	0.00
214/2		22 203/89	08.07.2024	STARA VAROŠ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1968	0.00
224/1		23 203/89	08.07.2024	B.VIČINIĆ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1154	0.00
224/2		23 203/89	08.07.2024	B.VIČINIĆ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	198	0.00
224/3		23 203/89	08.07.2024	B.VIČINIĆ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	99	0.00
228/1		3 203/89	08.07.2024	RIBNIČKA VRELA	Ulice PRAVNI PROPIS	1230	0.00
228/2		3 203/89	08.07.2024	RIBNIČKA VRELA	Ulice PRAVNI PROPIS	220	0.00
233		16 201/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	293	0.00
236/1		16 201/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	143	0.00
238		16 201/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	762	0.00
245/3		16 201/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	10	0.00
245/8		16 201/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	152	0.00
245/15		16 201/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1	0.00

281/1		16 198/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	133	0.00
284		16 201/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	822	0.00
287		16 201/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	701	0.00
317/1		16 201/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	877	0.00
317/4		16 201/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
338/2		24 91/94	08.07.2024	KONIK	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2918	0.00
363/1		15	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	150	0.00
386/1		15 200/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	993	0.00
386/3		15 200/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	46	0.00
413		15 199	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1182	0.00
423		15 150/89	08.07.2024	CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	174	0.00
448		15 149/89		ZAGREBAČKA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	3323	0.00
483		15 89/94		ZAGREBAČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	311	0.00
513/1		14 152/89		ZAGREBAČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3500	0.00
513/2			08.07.2024	ZAGREBAČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3	0.00
567/1		15 89/94	10.10.2018	PRIŠTINSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	800	0.00
567/2		15 89/94	10.10.2018	PRIŠTINSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	20	0.00
594		15 90/94		FRANC PREŠERN	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	423	0.00
608/1		15 89/94	08.11.2023	MATIJE GUBCA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1222	0.00
608/4		15 89/94	08.11.2023	MATIJE GUBCA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	16	0.00
612		15 90/94		VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	595	0.00
644/1		14 154/89		SPASOJA RASPOPOVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	358	0.00
681/1		14 65/94	23.11.2023	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	456	0.00
681/2		14 65/94	06.10.2022	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	12	0.00
681/3		14 65/94	23.11.2023	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	20	0.00
696/1		14 65/94		VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1501	0.00
712/1		14 38/4		MEDUNSKA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1563	0.00
712/2		14 38/4		MEDUNSKA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00

722		14 38/4		MASLINE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	191	0.00
760/1		14 38/4	27.05.2021	UL. TUŠKA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	501	0.00
760/2		14 38/4	06.12.2021	UL. TUŠKA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	11	0.00
761		14 38/4		UL. TUŠKA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	647	0.00
776		14 38/4		MILA MILUTINOVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	112	0.00
780/2		14 38/4	17.02.2021	MILA MILUNOVIĆA	Javni putevi ODRŽAJ, POKLON	2	0.00
780/3		14 38/4	17.02.2021	MILA MILUNOVIĆA	Javni putevi ODRŽAJ, POKLON	12	0.00
799/1		14 38/4	17.02.2021	MILA MILUTINOVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	410	0.00
806		14 38/4		KONIK	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1683	0.00
818		14 38/4		MILA MILUTINOVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	87	0.00
821		14 38/4		B. RIBARA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	22	0.00
830		14 38/4		MILA MILUTINOVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	115	0.00
870		14 38/4		B. RIBARA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	103	0.00
874		14 38/4		B. RIBARA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	85	0.00
881		14 38/4		B. RIBARA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	93	0.00
886		14 38/4		B. RIBARA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	61	0.00
911		26 73/94		ŠPANSKIH BORACA	Ulice PRAVNI PROPIS	987	0.00
922/1		38-5 177/89		VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	725	0.00
922/2		38-5 177/89		VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	212	0.00
945		26 74/94		KOSTE RACINA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3319	0.00
948		26 74/94		KOSTE RACINA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	352	0.00
959		26 74/94		KOSTE RACINA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	687	0.00
964		26 74/94		KOSTE RACINA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	188	0.00
987		26 74/94		KOSTE RACINA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	593	0.00
993		26 74/94		VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	437	0.00
1016		28 185/89	08.07.2024	ĆEMOVSKO POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	554	0.00
1018		28 185/89	08.07.2024	ĆEMOVSKO POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	715	0.00
1031		28 190/89		ĆEMOVSKO POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	618	0.00

1033	1	26 180/89		VRELA RIBNIČKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	176	0.00
1033	2	26 180/89		VRELA RIBNIČKA	Garaža PRAVNI PROPIS	38	0.00
1033		26 180/89	18.08.2020	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	7512	0.00
1033		26 180/89		VRELA RIBNIČKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
1056/1		26 76/94		3.SANDŽAČKE PROL.BRIGADE	Ulice PRAVNI PROPIS	827	0.00
1091		26 74/94		ŽIKICE JOVANOVIĆA- ŠPANAC	Ulice PRAVNI PROPIS	1167	0.00
1112		26 74/94		BORA I RAMIZA	Ulice PRAVNI PROPIS	1136	0.00
1130		26 74/94		KOSTE RACINA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	435	0.00
1150		26 75/94		NOVICE CEROVIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	527	0.00
1161		26 76/94		NOVICE CEROVIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	843	0.00
1182		3 76/94		NOVAKA RAMOVA	Ulice PRAVNI PROPIS	1474	0.00
1192		3 76/94		PETRA KOČIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	515	0.00
1201		3 76/94		8. CRNOGORSKE BRIGADE	Ulice PRAVNI PROPIS	490	0.00
1210		3 76/94		GRAHOVAČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	512	0.00
1220		29 76/94		II DALMATINSKO- PROLET.BR.	Ulice PRAVNI PROPIS	492	0.00
1229		29 76/94		DRVARSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	2549	0.00
1254		29 78/94		IGMANSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	350	0.00
1258		29 78/94		2.PROLETERSKE	Ulice PRAVNI PROPIS	2572	0.00
1263		29 78/94		IGMANSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	343	0.00
1272		29 78/94		PRVI MAJ	Ulice PRAVNI PROPIS	1628	0.00
1273		29 78/94		GRAHOVAČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	1908	0.00
1282		29 78/94		IGMANSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	322	0.00
1290		29 77/94		8. CRNOGORSKE BRIGADE	Ulice PRAVNI PROPIS	1883	0.00
1298		29 77/94		8. CRNOGORSKE BRIGADE	Ulice PRAVNI PROPIS	354	0.00
1307		29 76/26		UL.1 MAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	854	0.00
1342		26 75/94		VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	783	0.00
1343		26 75/94		PRVI MAJ	Ulice PRAVNI PROPIS	1579	0.00
1345		26 75/94		VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	289	0.00

1364		26 73/94		GEORGI DIMITROVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	849	0.00
1366		26 73/94		GEORGI DIMITROVA	Ulice PRAVNI PROPIS	276	0.00
1383		26 73/94		A.ŠANTIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	730	0.00
1402/1		26 73/94		A.ŠANTIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	249	0.00
1421		26 73/94		VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	740	0.00
1436		26 181/89		GEORGI DIMITROVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	759	0.00
1454		26 73/94		PRVI MAJ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	727	0.00
1463		26 73/94	15.06.2021	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	405	0.00
1512/1		25 70/94		GEORGI DIMITROVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1951	0.00
1534/1		14 68/94	26.11.2020	VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	2906	0.00
1534/5		14 68/94		VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	1	0.00
1546		14 155/89		KONIK	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	192	0.00
1552		14 155/89		KONIK	Ulice PRAVNI PROPIS	274	0.00
1570		14 65/94		G.PRINCIPA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	323	0.00
1594		3 65/94		G.PRINCIPA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	273	0.00
1602		3 65/94		VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	257	0.00
1622/1		3 65/94		GEORGI DIMITROVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	272	0.00
1622/2		3 65/94		GEORGI DIMITROVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	4	0.00
1636/1		3 65/94	17.07.2017	VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1876	0.00
1636/2		3 65/94	17.07.2017	VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	5	0.00
1644/1		3 65/94	17.07.2017	ŽRTAVA FAŠIZMA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	196	0.00
1644/2		3 65/94	17.07.2017	VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	27	0.00
1676		3 65/94		ŽRTAVA FAŠIZMA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1383	0.00
1686		3 65/94		ŽRTAVA FAŠIZMA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	223	0.00
1701		3 65/94		ŽRTAVA FAŠIZMA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	951	0.00
1759		25 158/89		VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	85	0.00
1772		25 158/89		VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	160	0.00
1783		25 158/89	01.08.2019	VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1757	0.00

1845		15 89/94		KONIK	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	137	0.00
1858		15 89/94		KONIK	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	182	0.00
1861/1		15 89/94	07.03.2024	KONIK	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1774	0.00
1861/2		15 89/94	08.04.2022	KONIK	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	9	0.00
1861/3		15 89/94	07.03.2024	KONIK	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	13	0.00
1879		15 89/94		KONIK	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	155	0.00
1881		15 89/94		KONIK	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	679	0.00
1900		29 78/94		X HERCEGOVAČKE BRIGADE	Ulice PRAVNI PROPIS	971	0.00
1934/2		29 80/94		IGMANSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	337	0.00
1946		29 80/94		TRIGLAVSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	2429	0.00
1965/2		29 80/94	06.04.2026	PLAVSKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	307	0.00
1967/2		29 80/94	08.07.2024	PLAVSKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	296	0.00
1974/3		29 80/94	08.07.2024	PLAVSKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2523	0.00
2000		29 80/94	06.04.2026	VARDARSKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2444	0.00
2017/2		29 80/94	08.07.2024	KOSOVSKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	306	0.00
2032		26 183/89		IVAN GORAN KOVAČIĆ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	261	0.00
2089/3		42 56/94		ĆEMOVSKO POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	686	0.00
2090/2		15 89/94	08.07.2024	ĆEMOVSKO POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	6390	0.00
2090/3		15 89/94	08.07.2024	ĆEMOVSKO POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2210	0.00
2090/961		43 60/94	28.10.0025	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	8058	0.00
2090/972		31 167.89	08.07.2024	CARA LAZARA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	3146	0.00
2090/973		31 167.89	08.07.2024	STARI AERODROM	Javni putevi PRAVNI PROPIS	8032	0.00
2090/999		31 167.89	08.07.2024	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1976	0.00
2090/1302		43 60/94	08.07.2024	STARI AERODROM	Dvorište PRAVNI PROPIS	4	0.00
2090/1343		43 60/94	08.07.2024	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3	0.00
2090/1390		31 167.89	08.07.2024	STARI AERODROM	Javni putevi PRAVNI PROPIS	3	0.00
2090/1621		43 60/94	08.07.2024	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
2090/1622		43 60/94	08.07.2024	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1	0.00

2090/1642	31 50/94	31.05.2018	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	18	0.03
2090/1829	31 167.89	08.07.2024	STARI AERODROM	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1	0.00
2090/1852	43 60/94	28.10.2025	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
2124	23 206/89	08.07.2024	OMERA ABDOVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	115	0.00
2130	23 206/89	08.07.2024	ORAHOVAČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	684	0.00
2165	23 206/89	08.07.2024	ORAHOVAČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	141	0.00
2171	3	08.07.2024	DRAČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1257	0.00
2172/1	23 206/89	08.07.2024	UL. VLADA MARTINOVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1720	0.00
2199	23 204/89	08.07.2024	DRAČ	Ulice PRAVNI PROPIS	1084	0.00
2234/1	23 91/94	08.07.2024	KONIK	Javni putevi PRAVNI PROPIS	25	0.00
2234/2	23 91/94	08.07.2024	KONIK	Javni putevi PRAVNI PROPIS	220	0.00
2234/3	23 91/94	08.07.2024	KONIK	Javni putevi PRAVNI PROPIS	21	0.00
2236	23	08.07.2024	KONIK	Javni putevi PRAVNI PROPIS	413	0.00
2263	23 204/89	08.07.2024	UL. VLADA MARTINOVIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	1602	0.00
2343	23 204/89	08.07.2024	DRAČ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	72	0.00
2359	23 204/89	08.07.2024	DRAČ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	124	0.00
2375	23 204/89	08.07.2024	UL. VLADA MARTINOVIĆA	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	492	7.38
2376	23 204/89a	08.07.2024	UL. KUČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	437	0.00
2422/1	23 204/89a	08.07.2024	UL. ŠARKIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1143	0.00
2450/1	23 204/89a	08.07.2024	UL. MUŠIKIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	724	0.00
2469	23 204/89	08.07.2024	UL. BUTA LEKIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	848	0.00
2477	23 204/89	08.07.2024	OMERA ABDOVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	58	0.00
2513	23 204/89	08.07.2024	SLOBODANA ŠKEROVIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	1083	0.00
2514/1	23 204/89	08.07.2024	UL. OMERABDOVIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	1551	0.00
2597	23 203/89	08.07.2024	SLOBODANA ŠKEROVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	270	0.00
2634	23 203/89	08.07.2024	STARA VAROŠ	Ulice PRAVNI PROPIS	997	0.00
2635/1	23 207/89	08.07.2024	STARA VAROŠ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	699	0.00
2721/1	23 203/89	08.07.2024	B. VIČINIĆ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	304	0.00

2721/2		23 203/89	08.07.2024	B. VIČINIĆ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	442	0.00
2754/1		23 203/89	08.07.2024	STEVA KRALJEVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	467	0.00
2754/2		23 203/89	08.07.2024	STEVA KRALJEVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	293	0.00
2754/3		23 203/89	08.07.2024	STEVA KRALJEVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	44	0.00
2788/1		23 203/89	08.07.2024	STEVA KRALJEVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	732	0.00
2788/2		23 203/89	08.07.2024	STEVA KRALJEVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1	0.00
2801		23 203/89	08.07.2024	TRG BOŽANE VUČINIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	736	0.00
2855		22 37/7	08.07.2024	BRAĆE ZLATIČANINA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	628	0.00
2866		17 2/91	08.07.2024	GOJKA RADONJIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	115	0.00
2886		22 37/7	08.07.2024	KEŠE DJUROVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	73	0.00
2896		22 37/7	08.07.2024	BRAĆE ZLATIČANA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	53	0.00
2967		22 37/7	08.07.2024	SAVA LUBARDE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1421	0.00
2997		22 37/7	08.07.2024	SPASA NIKOLIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	314	0.00
3027		22 38	08.07.2024	SPASA NIKOLIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1011	0.00
3028		22 22	08.07.2024	KEŠE DJUROVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1037	0.00
3083		22	08.07.2024	R. JOVANOVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	227	0.00
3097		22	08.07.2024	R. JOVANOVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	81	0.00
3121		22 34	08.07.2024	BUŠAT	Javni putevi PRAVNI PROPIS	542	0.00
3122		22	09.03.2026	BUŠAT	Javni putevi PRAVNI PROPIS	433	0.00
3145		22	08.07.2024	R. JOVANOVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	686	0.00
3157		22	08.07.2024	ŠPIRA MUGOŠE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	221	0.00
3225		22	09.03.2026	OSMANAGIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1038	0.00
3248		22	08.07.2024	BUŠAT	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	119	0.00
3258/1		22	08.07.2024	PETRA PRLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	160	0.00
3282/1		22	08.07.2024	PETRA PRLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1752	0.00
3344		22	08.07.2024	27 MARTA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2191	0.00
3380		22 4	08.07.2024	LJUBOVIĆ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	150	0.00
3385		22	08.07.2024	LJUBOVIĆ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	4622	0.00

3409		22	11.11.2025	LJUBOVIĆ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	604	0.00
3415		22 3	08.07.2024	LJUBOVIĆ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	203	0.00
3442		22	08.07.2024	PETRA PRLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	110	0.00
3453		22	08.07.2024	POD LJUBOVIĆ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	28	0.00
3454	1	22	08.07.2024	POD LJUBOVIĆ	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	42	0.00
3454		22	08.07.2024	POD LJUBOVIĆ	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	5131	7.70
3475/1		34	08.07.2024	POD LJUBOVIĆ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	559	0.00
3475/2		34	08.07.2024	POD LJUBOVIĆ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	607	0.00
3475/3		34	08.07.2024	POD LJUBOVIĆ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
3475/4		34	08.07.2024	POD LJUBOVIĆ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	726	0.00
3475/5		34	08.07.2024	POD LJUBOVIĆ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
3475/6		34	08.07.2024	POD LJUBOVIĆ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	845	0.00
3538		21		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	578	0.00
3567/1		34	16.11.2020	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1076	0.00
3567/2		35		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	559	0.00
3567/3		34	16.11.2020	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1988	0.00
3583		35		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1040	0.00
3585/1		35	21.10.2022	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1905	0.00
3585/2		35	31.05.2022	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	6108	0.00
3585/3		35	03.07.2017	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	12	0.00
3585/5		35	05.07.2019	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	45	0.00
3585/7		35	16.07.2020	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	35	0.00
3585/8		35	07.12.2022	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	16	0.00
3585/9		35	11.10.2024	ZABJELO	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	142	0.00
3585/10		35	07.12.2022	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
3585/11		35	07.12.2022	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	4	0.00
3585/12		35	31.05.2022	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	85	0.00
3585/13		35	31.05.2022	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	17	0.00

3585/19		35	07.12.2022	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	19	0.00
3594/2		35		ZABJELO	Ulice PRAVNI PROPIS	133	0.00
3628/35		36 94/94		DAHNA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	539	0.00
3628/36		36 95/94	16.12.2025	DAHNA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	325	0.00
3628/37		36 95/94		DAHNA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	289	0.00
3628/49		36 95/94	16.12.2025	DAHNA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	17	0.00
3693/1		35	09.09.2025	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3351	0.00
3693/2		38		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	755	0.00
3693/3		35	02.12.2022	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	103	0.00
3693/6		35	20.02.2019	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	70	0.00
3693/8		35	13.10.2017	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	271	0.00
3693/9		35	13.10.2017	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	220	0.00
3693/13		35	23.03.2022	ZABJELO	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	13	0.00
3693/15		35	02.12.2022	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	11	0.00
3693/16		35	02.12.2022	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	48	0.00
3693/17		35	06.12.2023	ZABJELO	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	213	0.00
3693/18		35	03.04.2023	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	98	0.00
3693/19		35	22.11.2024	ZABJELO	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	16	0.00
3693/20		35	10.12.2024	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
3693/21		35	09.09.2025	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	883	0.00
3693/22		35	09.09.2025	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	826	0.00
3727/1		34		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2150	0.00
3727/2		39	27.03.2024	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1189	0.00
3727/3		34		ZABJELO	Saobrašajni objekti PRAVNI PROPIS	19904	0.00
3727/5		34		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	34	0.00
3727/6		34	20.01.2026	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	4	0.00
3727/8		34		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	11	0.00
3727/10		39	29.01.2019	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	98	0.00

3727/11		39	26.05.2023	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3730	0.00
3727/13		39	26.02.2020	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1	0.00
3727/22		39	26.05.2023	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	253	0.00
3727/23		34	20.01.2026	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1	0.00
3750		39 24		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	630	0.00
3751/1		40 24		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1386	0.00
3751/2		21 24	08.07.2024	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	4246	0.00
3751/3		21 24	08.07.2024	ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	8	0.00
3751/4		21 24	08.07.2024	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	52	0.00
3890/2		33 1/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	8	0.00
3890/3		33 1/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	4	0.00
3894		33 3/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2133	0.00
3895/1		33 3/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1395	0.00
3895/2		33 3/33	27.04.2016	RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1	0.00
3895/3		33 3/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
3895/4		33 3/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
3895/5		33 3/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	24	0.00
3895/7		33 3/33	24.10.2017	RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	854	0.00
3895/8		33 3/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	10	0.00
3895/9		33 3/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3	0.00
3895/10		33 3/33	09.08.2017	RADOSAVA BURIĆA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	1	0.00
3938		33 3/33		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1602	0.00
3945		41 1/41		POBREŽJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	239	0.00
3990/3		49 2/49		PETRA MATOVIĆA	Sobrašajni objekti PRAVNI PROPIS	1007	0.00
4005/2		48	08.07.2024	4. JUL	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	4496	0.00
4058/1		41		PETRA MATOVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	19636	0.00
4058/3				PETRA MATOVIĆA	Sobrašajni objekti PRAVNI PROPIS	2005	0.00
4058/4		48	02.03.2020	PETRA MATOVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1729	0.00

4058/5		48	08.07.2024	PETRA MATOVIĆA	Saobrašajni objekti PRAVNI PROPIS	89	0.00
4058/6		48		PETRA MATOVIĆA	Saobrašajni objekti PRAVNI PROPIS	1178	0.00
4058/7		41	28.06.2021	PETRA MATOVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	18	0.00
4058/9		48		PETRA MATOVIĆA	Saobrašajni objekti PRAVNI PROPIS	6	0.00
4058/10		48	02.03.2020	PETRA MATOVIĆA	Saobrašajni objekti PRAVNI PROPIS	630	0.00
4058/11		41	28.06.2021	PETRA MATOVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	21	0.00
4131/1		41 2/33	08.07.2024	B.BRACANOVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1332	0.00
4131/2		41 2/33	08.07.2024	B.BRACANOVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	87	0.00
4131/3		41 2/33	08.07.2024	B.BRACANOVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	123	0.00
4131/4		41 2/33	08.07.2024	B.BRACANOVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	38	0.00
4201		22 4/22	08.07.2024	STARA VAROŠ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	751	0.00
4222/1		22	08.07.2024	LUKE BOLJEVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	744	0.00
4222/3		23	08.07.2024	LUKE BOLJEVIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1923	0.00
4228		23	08.07.2024	STARA VAROŠ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	7154	0.00
4230/1		23 207/89	08.07.2024	UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	6544	0.00
4322		23 207/89	08.07.2024	STARA VAROŠ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	32	0.00
4324		23 207/89	08.07.2024	STARA VAROŠ	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	60	0.00
4358/5		32 208/89	08.07.2024	DRPE MANDIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2971	0.00
4368		32 208/89		ĆEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	8183	0.00
4373/5		32 208/89	08.07.2024	DRPE MANDIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	15238	0.00
4401/1		32 209/89	08.07.2024	DRPE MANDIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	6888	0.00
4401/3		32 209/89	08.07.2024	DRPE MANDIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	579	0.00
4430		32 211/89		ĆEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	572	0.00
4433		32 211/89		ĆEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	602	0.00
4439		33		BRATSTVA I JEDINSTVA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	765	0.00
4447		33 82		BRATSTVA I JEDINSTVA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	190	0.00
4448		32 211/89	09.07.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	858	0.00
4449		32 211/89		ĆEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	728	0.00

4450	1	32 211/89		ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	33	0.00
4450		32 211/89		ĆEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1693	0.00
4451		32 211/89	30.11.2022	ĆEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1302	0.00
4478	1	32 211/89	08.07.2024	DRPE MANDIĆA	Poslovni objekat PRAVNI PROPIS	74	0.00
4478		32 211/89	08.07.2024	DRPE MANDIĆA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	4074	0.00
4492		41		4. JUL	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	547	0.00
4505/4		41	05.03.2015	4. JUL	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	329	0.00
4505/9		41	05.03.2015	4. JUL	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	135	0.00
4505/10		41	05.03.2015	4. JUL	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	107	0.00
4508		41		POBREŽJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2210	0.00
4529/1		42		TUŠKI PUT	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1012	0.00
4536/3		41 101/94	17.07.2019	CEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	29	0.00
4536/5		41 101/94	17.07.2019	CEMOVSKO POLJE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	3	0.00
4577		53		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	391	0.00
4819/1		40 4,40	30.11.2017	5 PROLETERSKE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	279	0.00
4819/2		40 4,40		5 PROLETERSKE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	424	0.00
4819/4		40 4,40		5 PROLETERSKE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1330	8.78
4819/14		40 4,40	30.11.2017	5 PROLETERSKE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	72	0.00
4848		40 51		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2628	0.00
4893		40 4/40		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3554	0.00
4940		40 52		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	467	0.00
4962		39		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	236	0.00
5010		50 37		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	401	0.00
5020/3		50		ZANOSIJER	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	6	0.00
5115		50 7		ZANOSIJER	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1104	0.00
5116/4		50 16	08.07.2024	ZABJELO	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	48	0.27
5320		36,18 4,18		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	414	0.00
5471/1		15,14 151/89		MOJKOVAČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	1952	0.00

5471/2		43 151-89	20.09.2023	STARI AERODROM	Ulice PRAVNI PROPIS	7228	0.00
5471/3		24 156/89		PETE PROLETERSKE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3618	0.00
5471/4		15,14 65/94	05.12.2022	SPASOJA RASPOPOVIĆA	Ulice PRAVNI PROPIS	3776	0.00
5471/5		15,14 65/94	24.07.2017	ŽRTAVA FAŠIZMA	Ulice PRAVNI PROPIS	2491	0.00
5471/6		15,14 65/94	27.06.2019	MEDUNSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	133	0.00
5471/7		15 89/94		ĆEMOVSKO POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	824	0.00
5471/8		29	08.07.2024	ZABJELO	Saobrašajni objekti PRAVNI PROPIS	13895	0.00
5471/9		24 156/89	19.01.2026	PETE PROLETERSKE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1895	0.00
5471/10		14 152/89	08.07.2024	MATIJE GUBCA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	8140	0.00
5471/14		43 151-89		STARI AERODROM	Ulice PRAVNI PROPIS	7895	0.00
5471/17		43 151-89		STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	204	0.00
5471/19		43 151-89		STARI AERODROM	Ulice PRAVNI PROPIS	93	0.00
5471/22		29	08.07.2024	ZABJELO	Saobrašajni objekti PRAVNI PROPIS	3313	0.00
5471/24		29	08.07.2024	ZABJELO	Saobrašajni objekti PRAVNI PROPIS	13	0.00
5471/32		43 151-89		STARI AERODROM	Ulice PRAVNI PROPIS	307	0.00
5471/34			08.07.2024	MEDUNSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	209	0.00
5471/40		15,14 151/89		MOJKOVAČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	141	0.00
5471/42		43 151-89	30.11.2017	STARI AERODROM	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	77	0.00
5471/43		43 151-89		STARI AERODROM	Ulice PRAVNI PROPIS	323	0.00
5471/44		43 151-89	30.06.2015	STARI AERODROM	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	585	0.00
5471/45		43 151-89		STARI AERODROM	Ulice PRAVNI PROPIS	1774	0.00
5471/46		15,14 65/94	17.07.2017	ŽRTAVA FAŠIZMA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	48	0.00
5471/50		15,14 65/94	08.04.2022	SPASOJA RASPOPOVIĆA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	28	0.00
5471/52		43 151-89	20.09.2023	STARI AERODROM	Ulice PRAVNI PROPIS	202	0.00
5471/54		24 156/89	19.01.2026	PETE PROLETERSKE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	11	0.00
5472/1		22	08.07.2024	STARA VAROŠ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	18698	0.00
5472/4		22	08.07.2024	STARA VAROŠ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	13	0.00
5472/5		22	08.07.2024	STARA VAROŠ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	127	0.00

5473/1		33 0	24.10.2017	RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	9334	0.00
5473/2		49 0		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	5310	0.00
5473/3		33 0		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	59	0.00
5473/5		33 0		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	33	0.00
5473/12		33 0	09.08.2017	RADOSAVA BURIĆA	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	1	0.00
5474/1		34	28.08.2025	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	5149	0.00
5474/4		34	01.09.2016	ZABJELO	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	165	0.00
5474/5		34	01.09.2016	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1101	0.00
5474/6		34	01.09.2016	ZABJELO	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	1	0.00
5474/10		34	16.11.2020	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2030	0.00
5474/11		34	16.11.2020	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1134	0.00
5474/12		34	28.08.2025	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	90	0.00
5474/13		34	29.12.2025	ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	69	0.00
5475/1		50 0	26.12.2024	RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3640	0.00
5475/2		51 14		RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	294	0.00
5475/4		50 0	26.12.2024	RADOSAVA BURIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	13	0.00
5877/1		31 243	08.07.2024	PUT SA DAJBABAMA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	604	0.00
5877/3		31 243	08.07.2024	PUT SA DAJBABAMA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	70	0.00
5877/4		31 243	08.07.2024	PUT SA DAJBABAMA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	25	0.00
6453/1		56 16		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3058	0.00
6455		65 9		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1002	0.00
6551		65 4		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	289	0.00
6564		65 4		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	248	0.00
6592		65 4		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	269	0.00
6594		65 4		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1238	0.00
6626		56 6		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	228	0.00
6632		56 6		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	212	0.00
6642		56 4		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	128	0.00

6652/1		56 6	16.08.2021	ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	540	0.00
6652/2		56 6	16.08.2021	ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	18	0.00
6658		56 6		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	101	0.00
6682		56 11		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	171	0.00
6683/4		56 11	15.12.2020	ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	15	0.00
6688		56 12		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	149	0.00
6694		56 13		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1783	0.00
6717		56 7		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	338	0.00
6749		56 13		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	270	0.00
6771		56 2		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2935	0.00
6787		56 21/94		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	455	0.00
6788		56 21/94		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	301	0.00
6789		56 21/94		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1288	0.00
6790		73 22/94		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	905	0.00
6791		73 22/94		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	467	0.00
6792		73 23/94		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	501	0.00
6793		73 2		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	608	0.00
6794		73 2		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	538	0.00
6795		73 2		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	798	0.00
6796		73 2		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	837	0.00
6797		73 2		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	840	0.00
6798		73 2		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1066	0.00
6799		73 2		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2975	0.00
6923		73 23/94		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	129	0.00
6945		73		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1877	0.00
6993		56 19/94	16.12.2024	ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	663	0.00
7025/1		56 19/94		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	642	0.00
7040/1		52 14/94		ZELENKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1160	0.00

7044		52 14/94		ZELENIKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	57	0.00
7057		52 14/94		ZELENIKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	130	0.00
7067		52 14/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	485	0.00
7073		52 14/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	315	0.00
7083		52 14/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	101	0.00
7092		52 12/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	23	0.00
7095/3		52 12/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	24	0.00
7100		52 12/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1087	0.00
7112		52 14/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	323	0.00
7116		52 14/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	275	0.00
7127/1		52 14/94	13.04.2018	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	591	0.00
7127/2		52 14/94	13.04.2018	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	172	0.00
7134		52 14/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	240	0.00
7144		52 14/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	634	0.00
7154		52 12/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	248	0.00
7166		52 13/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	635	0.00
7176		52 12/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	247	0.00
7186/1		52 13/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	819	0.00
7205		52 12/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	214	0.00
7206/1		52 12/94	25.11.2025	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	939	0.00
7206/2		52 12/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1	0.00
7206/3		52 12/94	25.11.2025	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
7231		48 3/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	161	0.00
7245		48 3/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	391	0.00
7249		48 3/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	155	0.00
7262		37,16 3,94		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	111	0.00
7268/1		36,18 4,94	22.03.2021	ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	382	0.00
7268/2		36,18 4,94	22.03.2021	ZABJELO	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	61	0.00

7271		36,18 4,94		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	183	0.00
7281		36,18 4,18		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	134	0.00
7282		36,18 4,18		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	935	0.00
7303		49 4/18		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	483	0.00
7304	1	49 4/18	15.06.2023	ZABJELO	Poslovni objekat PRAVNI PROPIS	18	0.00
7304		49 4/18	15.06.2023	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	988	0.00
7338/1		36,18 4,18		ZABJELO	Javni putevi VIŠE OSNOVA	82	0.00
7338/2		36,18 4,18		ZABJELO	Javni putevi KUPOVINA	90	0.00
7359/3		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	64	0.00
7368		52 12,94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	463	0.00
7403		36,18 4,18		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1216	0.00
7416		49 3/18		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	70	0.00
7418		49 3/18		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	73	0.00
7428		49 3,18.		ZABJELO	Javni putevi PRAVNI PROPIS	78	0.00
7447/1		52 11/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	993	0.00
7460/1		52 10/94	06.05.2022	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2265	0.00
7460/2		52 10/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	97	0.00
7460/3		52 10/94	06.05.2022	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2	0.00
7496/1		52 16/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	307	0.00
7496/2			08.07.2024	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3	0.00
7503		52		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	402	0.00
7510		52		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	522	0.00
7523		52		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	405	0.00
7595		46/3 9/94	08.07.2024	STEVA BOLJEVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	158	0.00
7606		46/3 9/94	08.07.2024	STEVA BOLJEVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	100	0.00
7685		52 8/94	08.07.2024	STEVA BOLJEVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	30	0.00
7706		49 7/94	08.07.2024	STEVA BOLJEVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	113	0.00
7738		49 6/94	08.07.2024	STEVA BOLJEVIĆA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2406	0.00

7759/1		49 7/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2746	0.00
7772/1		49 7/94	02.12.2014	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1249	0.00
7809		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	94	0.00
7812		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	195	0.00
7830		.49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	532	0.00
7833		.49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	95	0.00
7843		.49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	367	0.00
7848		.49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	109	0.00
7882		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	4213	0.00
7883		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	11480	0.00
7884/1		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2805	0.00
7884/3		49 6/94		ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	11	0.00
7885/1		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	5381	0.00
7886/1		49 6/94	07.09.2020	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2442	0.00
7886/2		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	18	0.00
7886/3		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	11	0.00
7886/4		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	563	0.00
7886/5		49 6/94	07.09.2020	ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	25	0.00
7887/1		49 6/94		ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1808	0.00
7887/2		49 6/94	21.10.2024	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3529	0.00
7887/3		49 6/94	21.10.2024	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	8	0.00
7937		53 4	08.07.2024	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	4407	0.00
7952		44 197/89		ISIDORE SEKULIĆ	Ulice PRAVNI PROPIS	122	0.00
7953		44 84/94	08.07.2024	ISIDORE SEKULIĆ	Ulice PRAVNI PROPIS	116	0.00
7958		45	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	359	0.00
7960		45	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1447	0.00
7961		45	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1102	0.00
7972/1		45 86/94	08.07.2024	DINOŠI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2847	0.00

7972/2		45 86/94	08.07.2024	DINOŠI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	125	0.00
7972/3		45 86/94	08.07.2024	DINOŠI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	31	0.00
7972/4		45 86/94	08.07.2024	DINOŠI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	33	0.00
7972/5		45 86/94	08.07.2024	DINOŠI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	174	0.00
7972/6		45 86/94	08.07.2024	DINOŠI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	6	0.00
7972/7		45 86/94	08.07.2024	DINOŠI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	9	0.00
7996		44	08.07.2024	ISIDORE SEKULIĆ	Ulice PRAVNI PROPIS	406	0.00
7997		44 84/94	08.07.2024	ISIDORE SEKULIĆ	Javni putevi PRAVNI PROPIS	8073	0.00
8000		44 84/94	08.07.2024	HUSINJSKIH RUDARA	Ulice PRAVNI PROPIS	8728	0.00
8001		44 87/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	741	0.00
8002		44 84/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	1417	0.00
8003		44 84/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	761	0.00
8004		44 84/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	626	0.00
8005		44 84/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	1174	0.00
8010		45 84/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	640	0.00
8014		45 84/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	2918	0.00
8017		44 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	294	0.00
8018		44 84/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	319	0.00
8019		44 84/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	1455	0.00
8020		44 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	1410	0.00
8021		44 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	322	0.00
8022		44 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	327	0.00
8023		44 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	1839	0.00
8024		44 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	451	0.00
8025		44 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	854	0.00
8026		44 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	766	0.00
8027		44 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	666	0.00
8028		44 83/94	08.07.2024	IGMANSKA	Ulice PRAVNI PROPIS	778	0.00

8040		29 80/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	704	0.00
8049		29 80/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Ulice PRAVNI PROPIS	130	0.00
8051		29 80/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	3108	0.00
8060		29 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	370	0.00
8061/1		29 83/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	317	0.00
8067		29 80/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	341	0.00
8068		29 80/94	08.07.2024	VRELA RIBNIČKA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	329	0.00
8073		29 80/94	08.07.2024	NOVAKA RAMOVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	715	0.00
8074		29 80/94	08.07.2024	NOVAKA RAMOVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	660	0.00
8075		29 80/94	08.07.2024	NOVAKA RAMOVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	609	0.00
8076		29 80/94	08.07.2024	NOVAKA RAMOVA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1130	0.00
8093/1		31 50/94	08.07.2024	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	6078	0.00
8093/2		31 50/94	08.07.2024	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	329	0.00
8094/1		31 50/94	08.07.2024	STARI AERODROM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	6476	0.00
8107/1		31 243	08.07.2024	PODGORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1566	0.00
8107/2		31 243	08.07.2024	PODGORICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	80	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1033	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	999	PRIZEMLJE PRVI SPRAT I POTKROVLJE 176	Svojina 1/1 KORAČ NEZIR SINAN * *

1033	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 128	Svojina 1/1 KORAČ NEZIR SINAN * *
1033	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	2	Prvi sprat 142	Svojina 1/1 KORAČ NEZIR SINAN * *
1033	1	Stambeni prostor KUPOVINA Trosoban stan	3	Potkrovlje-mansarda 142	Svojina 1/1 KORAČ NEZIR SINAN * *
1033	2	Garaža KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 38	Svojina 1/1 KORAČ NEZIR SINAN * *
3454	1	Pomoćna zgrada DIOBA	0	PRIZEMNA ZGRADA 42	Svojina 1/1 ĆERIĆ MUHAMED MIRZA * *
4450	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 33	Svojina 1/1 KEKIĆ VUKAŠIN MILOJICA * *
4478	1	Poslovni objekat GRAĐENJE	989	PRIZEMNA ZGRADA 74	Svojina 1/1 LEKIĆ BOŽIDAR PREDRAG * *
4478	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 64	Svojina 1/1 LEKIĆ BOŽIDAR PREDRAG * *
7304	1	Poslovni objekat NASLJEĐE	0	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 TOMOVIĆ VESELIN LAZAR * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
113/1	0		3	Javni putevi	05.03.2025	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG I ŽALBE GLAVNOG GRADA PG-UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA GG NA RJEŠENJE OVE PJ BR. 101-919/24-1800 UP OD 12.02.2025.GOD
113/19	0		1	Javni putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET/BR.11146/ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST DRECUN DJORDJIJE
113/20	0		1	Javni putevi	21.08.2025	ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE BR 101-919/25-9467/25 OD 10.07.2025GOD
113/21	0		2	Javni putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET BR.11146*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST DRECUN DJORDJIJE
113/28	0		1	Javni putevi	05.09.2023	ZABILJEŽBA ODLUKE O USTUPANJU NA KORIŠĆENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJE PRETSTAVLJA URB.PARC

						1C DUP-A ČEPURCI -DIO DOO POGREBNE USLUGE PODGORICA 02-016/20-641 OD 30.07.2020GOD.
113/28	0		2	Javni putevi	05.06.2024	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA NA RJEŠENJE UP - 1573/24 OD 31.05.2024
113/33	0		1	Neplodna zemljišta	06.12.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-1800/24 OD 29.08.2024. GOD. OD STRANE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA
113/33	0		2	Neplodna zemljišta	06.12.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/24-1800 UP OD 29.08.2024.GOD OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG
210/1	0		1	Nekategorisani putevi	05.12.2019	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI U KORIST CEDIS-A PODGORICA NA NEODREĐENO VRIJEME U CILJU POSTAVLJANJA 10KV I NN KABLOVSKIH VODOVA NA POSLUŽNOM DOBRU U CILJU IZGRADNJE NDTs 10/0,4 KV I NN TEĆIJA SA PRIKLJUČNIM 10KV PODZEMNIM VODOVIMA I UKLAPANJEM U NN MREŽU U PODGORICI U SKLADU SA GEODETSKIM ELABORATOM GEOMAX GROUP DOO ZAVEDEN POD BR. 60/19 OD 14.05.2019. GOD. A OVJEREN KOD UPRAVE ZA NEKRETNINE POD BR. 2550/19 NA KAT. PAR. 210/1 U POV. OD 63 M2
214/1	0		1	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.7760)ZABILJEZBA RESTITUCIJE
214/1	0		2	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.7787)ZABILJEZBA RESTITUCIJE
214/1	0		3	Nekategorisani putevi	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 25 m
214/2	0		1	Nekategorisani putevi	08.12.2023	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.7787)ZABILJEZBA RESTITUCIJE
214/2	0		2	Nekategorisani putevi	08.12.2023	Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.7760)ZABILJEZBA RESTITUCIJE
214/2	0		3	Nekategorisani putevi	08.12.2023	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 25 m
224/1	0		1	Nekategorisani putevi	27.04.2015	ZABILJEŽBA STATUSA NEPOKRETNNO KULTURNO DOBRO TABAČKI MOST
224/2	0		1	Nekategorisani putevi	08.12.2023	ZABILJEŽBA STATUSA NEPOKRETNNO KULTURNO DOBRO TABAČKI MOST
224/3	0		1	Nekategorisani putevi	08.12.2023	ZABILJEŽBA STATUSA NEPOKRETNNO KULTURNO DOBRO TABAČKI MOST
386/1	0		1	Nekategorisani putevi	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 26 M
413	0		1	Nekategorisani putevi	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 13 M
448	0		1	Javni putevi		Zabilježba postupka TERET(BR.3024)REŠ.SO TITOGRAĐ ODJELJ.ZA FINANSIJE BR.11979/63 I 15500/3 OD 06.03.1964 G. I REŠ.NOO TITOGRAĐ BR.03/9491/59 OD 29.07.1959 GOD
567/2	0		1	Ulice	03.04.2025	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-17274/24
608/4	0		1	Nekategorisani putevi	12.01.2026	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA NA REŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/25- 20540-UP OD 12.12.2025.GOD
608/4	0		2	Nekategorisani putevi	05.03.2026	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 101-919/25-20540 OD 20.02.2026.GOD. OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG

945	0	1	Nekategorisani putevi	13.12.2019	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR. 1 POSL. ZGRADA U VANPRIVREDI U OSNOVI POV. 1557 M2 SA PD1 POSLOVNI PROSTOR POV. 1438 M2 + GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU + PREKORAČENJE DOZVOLE
1033	1	1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu GRADJENJE NA TUDJEM ZENLJIŠTU
1033	2	1	Garaža		Nema dozvolu GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
1783	0	1	Nekategorisani putevi	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 12 M
2090/3	0	1	Nekategorisani putevi	19.02.2018	ZABILJ. OBJEKTA BR. 1 POROD ST. ZGRADA BEZ DOZVOLE I GRAĐ. NA TUĐ. ZEMLJIŠTU POVRŠINE 69 M2GRADITELJ BEGOVIĆ NEMIR
2172/1	0	1	Nekategorisani putevi	07.04.2023	ZABILJEŽBA RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNOG GRADA PG BR. UPI 08-332/22-966 OD 10.01.2023.GOD
2263	0	1	Ulice	15.06.2021	Zabilježba žalbe ZABILJIŽBA ŽALBE IZJAVLJENA OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA - DIREKCIJA ZA IMOVINU DANA 12.05.2021.GOD. NA RJEŠENJE OVOG ORGANA POSLOVNE OZNAKE 101-917/21 - 4183 OD 28.04.2021.GOD.
2263	0	2	Ulice	07.04.2023	ZABILJEŽBA RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNOG GRADA PG BR. UPI 08-332/22-966 OD 10.01.2023.GOD
2513	0	1	Ulice	12.06.2024	ZABILJEŽBA RJEŠENJA SEKRIJATA ZA PLAN.PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR. UPI 08-332/24-150 OD 16.04.2024.GOD, KOJIM SE IZDAJE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PG DOO ODOBRENJE ZA REKONSTRUKCIJU ULICE ĐEČEVIĆ U NASELJU DRAČ
2514/1	0	1	Ulice	12.06.2024	ZABILJEŽBA RJEŠENJA SEKRIJATA ZA PLAN.PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR. UPI 08-332/24-150 OD 16.04.2024.GOD, KOJIM SE IZDAJE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PG DOO ODOBRENJE ZA REKONSTRUKCIJU ULICE ĐEČEVIĆ U NASELJU DRAČ
3282/1	0	1	Nekategorisani putevi	17.05.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-4436/24 OD 22.04.2024. GOD.
3344	0	1	Nekategorisani putevi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7094 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST KRCUNOVIĆ BUDIMIRA
3344	0	2	Nekategorisani putevi	06.06.2024	Pravo službenosti ZABILJ.STVARNE SLUŽBENOSTI PO OSN.UG. UZZ 242/24 OD 15.03.2024 G U KORIST KORISNIKA POVLASNOG DOBRA PROHOUSE DOO
3409	0	1	Nekategorisani putevi	29.08.2019	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA BR 1 POROD. STAM. ZGR. SPRATNOSTI P+P1 POV. 90 M2 DOGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE SA PD1 STAM. PROS. POV. 62 M2 I PD2 STAM. PRO. POV. 47 M2 GRADITELJA JOKMANOVIĆ MILADINA
3454	0	1	Pašnjak 3. klase	22.09.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE BR. 917-101-UP-9359/20 OD 25.08.2020. GOD.
3454	1	1	Pomoćna zgrada	22.09.2020	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE BR. 917-101-UP-9359/20 OD 25.08.2020. GOD.
3475/6	0	1	Javni putevi	24.12.2024	Zabilježba žalbe NA REŠENJE 14009/24 OD 23.12.2024
3567/2	0	1	Javni putevi	12.06.2019	Pravo službenosti UPIS ZABILJEŽBE STVARNE SLUŽBENOSTI NA KAT. PAR. 3567/2 I KAT. PAR. 3727/3 I NA

					KAT. PAR. 3560/3 I KAT. PAR. 3571/1 RADI IZMJEŠTANJA POSTOJEĆIH VISOKONAPONSKIH 10KV KABLOVA SA UP2 I IZGRADNJU DVA NOVA 10KV KABLA NA KAT. PAR. 3567/2,3560/3,3569/3,3569/5 I 3727/3 U SKLADU SA URBANISTIČKIM PROJEKTOM HEMOMONT I NA KAT. PAR. 3560/3 I 3571/1 U SKLADU SA DUP-OM ZABJELO 8 A U KORIST SADAŠNJEG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA PETROL CRNA GORA MNE PODGORICA NA KAT. PAR. 3560/4
3585/1	0	1	Javni putevi	16.07.2020	ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 7693/17 OD 26.07.2017G TUŽILAC NOVOVIĆ ANDREJA TUŽENI MINIS.FINANSIJA PROTIV RJESENJA 07-2-724/17 OD 10.10.2017
3585/1	0	2	Javni putevi	14.12.2020	ZABILJ. O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME RADI POSTAVLJANJA 10 KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TRAFOSTANICU - IZMJENE I DOPUNE U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA PREKO KAT.PARC. 3585/1 U DUŽINI 3 M KABLOVSKI VOD DUŽINE 5.65 M2
3585/1	0	3	Javni putevi	21.12.2020	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJ. POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE NA OSNOVU PREDLOGA CEDIS-A DOO PODGORICA
3585/2	0	1	Javni putevi	15.02.2022	ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME ZBOG POSTAVLJANJA 10KV ELEKTRO KABLA ZA TRAFOSTANICU NDT5 10/0 U POV. OD 32 M2
3585/2	0	2	Javni putevi	03.02.2023	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJA OVOG ORGANA OD 23.01.2023.GOD
3585/2	0	3	Javni putevi	26.04.2023	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME UZZ 51/22 NKCG-PG 539/22 OD 30.12.2022.GOD U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIB.SISTEMA DOO PG
3585/2	0	4	Javni putevi	11.05.2023	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 8896/23 OD 26.04.2023. GOD.
3585/2	0	5	Javni putevi	25.01.2024	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI PO OSNOVU UGOVORA O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI UZZ BR. 551/2023 NKCG-PG-90/2023 OD 12.06.2023. GOD. POSTAVLJANJA ENERGETSKOG KABLA NA KAT. PAR. 3585/2 POV. 23,67 M2 NA KAT. PAR. 5879/1 U POV. 2,38 M2 PREMA POLOŽAJU ŠIRINI I DUŽINI U SKLADU SA ELABORATOM PLANIRANOG KABLA 2X3 + FE/ZN 25X4 MM OD POSTOJEĆEG 10 KV KABLA DO PLANIRANE TRAFOSTANICE NA UPTS2,DUP TITEX KAO POSLUŽNO DOBRO U KORIST POVLASNOG DOBRA KAT. PAR. 3627/5
3585/2	0	6	Javni putevi	25.03.2025	ZABILJ.SLUŽBENOSTI PO OSN.UG. UZZ 626/24 NKCG-PG-195/24 OD 27.12.2024 G RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA
3585/2	0	7	Javni putevi	20.05.2025	ZABILJEŽBA PREDLOGA CEDIS-A ZA NEPOTPUNU EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI DIO KAT.APRC 3585/2 JAVNI PUTEVI U POV. OD 173M2 I KAT.PARC 3586/6 U CILJU IZGRADNJE ENERGETSKOG OBJEKTA NDT5 10/0.4 KV 2X1000 KVA NOVA 5 SA UKLAPANJEM NA MREŽI U ZAHVATU DUP-A TITEKS
3585/5	0	1	Javni putevi	05.07.2019	ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 7693/17 OD 26.07.2017G TUŽILAC NOVOVIĆ ANDREJA TUŽENI MINIS.FINANSIJA PROTIV RJESENJA 07-2-724/17 OD 10.10.2017
3585/7	0	1	Javni putevi	16.07.2020	ZABILJ. UPRAVNOG SPORA U.BR. 7693/17 OD 26.07.2017G TUŽILAC NOVOVIĆ ANDREJA TUŽENI

					MINIS.FINANSIJA PROTIV RJESENJA 07-2-724/17 OD 10.10.2017	
3585/12	0		1	Javni putevi	31.05.2022	ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME ZBOG POSTAVLJANJA 10KV ELEKTRO KABLA ZA TRAFOSTANICU NDT5 10/0 U POV. OD 32 M2
3585/13	0		1	Javni putevi	31.05.2022	ZABILJ. STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME ZBOG POSTAVLJANJA 10KV ELEKTRO KABLA ZA TRAFOSTANICU NDT5 10/0 U POV. OD 32 M2
3693/1	0		1	Nekategorisani putevi	14.04.2025	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME - PRAVO POLAGANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA POSLUŽNO DOBRO NA KAT.PARC. 3693/1 , 3691/4 I 3690/3 A POVLASNO DOBRO 3714/2
3693/1	0		2	Nekategorisani putevi	14.04.2025	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI - PRAVO POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA OD NN BLOKA VOJISLAVLJEVIĆA 3 ZABJELO 8 KABLA KOJI PRELAZE PREKO NA KAT.PARC. 3690/3 , 3691/1 I 3690/3 KAO POSLUŽNOG DOBRO A POVLASNO DOBRO 3691/4
3693/1	0		3	Nekategorisani putevi	11.06.2025	ZABILJEŽBA REŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ BR. UP 08-332/24-542 OD 26.11.2024.GOD KOJIM SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE ODOBRAVA GRAĐENJE VODOVODA DN 160MM
3693/1	0		4	Nekategorisani putevi	26.08.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽ. SLUŽB. NA NEODREĐ. VRIJEME POLAG.ENERG.KABLA U KORIST KOPRIVICA DOO (POVLASNO DOBRO), ISPOD POVRŠINE VLASNIKA KAT.PARC. 3690/3, 3691/4 i 3693/1 (POSLUŽNO DOBRO)
3693/1	0		5	Nekategorisani putevi	12.02.2026	Pravo službenosti ZABILJEŽBA O KONST.STVARNE SLUŽBENOSTI - RADI PRIKLJUČENJA ELEKTRO ENER.GREŽE NA TERET KAT.PARC. 3691/3 U POV. OD 34.83m2 (POSLUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARC. 3708/1 (POVLASNO DOBRO)
3693/17	0		1	Gradjevska parcela	25.12.2023	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-15127/23 OD 04.12.2023. GOD.
3693/17	0		2	Gradjevska parcela	19.03.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE BR. 919-101-23UP-15127/23 OD 04.03.2024. GOD.
3693/19	0		1	Gradjevska parcela	22.11.2024	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME - PRAVO POLAGANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA POSLUŽNO DOBRO NA KAT.PARC. 3693/1 , 3691/4 I 3690/3 A POVLASNO DOBRO 3714/2
3693/20	0		1	Nekategorisani putevi	10.12.2024	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME - PRAVO POLAGANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA POSLUŽNO DOBRO NA KAT.PARC. 3693/1 , 3691/4 I 3690/3 A POVLASNO DOBRO 3714/2
3693/21	0		1	Nekategorisani putevi	09.09.2025	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI NA NEODREDJENO VRIJEME - PRAVO POLAGANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA POSLUŽNO DOBRO NA KAT.PARC. 3693/1 , 3691/4 I 3690/3 A POVLASNO DOBRO 3714/2
3693/21	0		2	Nekategorisani putevi	09.09.2025	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI - PRAVO POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA OD NN BLOKA VOJISLAVLJEVIĆA 3 ZABJELO 8 KABLA KOJI PRELAZE PREKO NA KAT.PARC. 3690/3 , 3691/1 I 3690/3 KAO POSLUŽNOG DOBRO A POVLASNO DOBRO 3691/4

3693/21	0	3	Nekategorisani putevi	09.09.2025	ZABILJEZBA REŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ BR. UP 08-332/24-542 OD 26.11.2024.GOD KOJIM SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE ODOBRAVA GRAĐENJE VODOVODA DN 160MM
3693/21	0	4	Nekategorisani putevi	09.09.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽ. SLUŽB. NA NEODREĐ. VRIJEME POLAG.ENERG.KABLA U KORIST KOPRIVICA DOO (POVLASNO DOBRO), ISPOD POVRŠINE VLASNIKA KAT.PARC. 3690/3, 3691/4 i 3693/1 (POSLUŽNO DOBRO)
3693/22	0	1	Nekategorisani putevi	09.09.2025	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME - PRAVO POLAGANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA POSLUŽNO DOBRO NA KAT.PARC. 3693/1 , 3691/4 I 3690/3 A POVLASNO DOBRO 3714/2
3693/22	0	2	Nekategorisani putevi	09.09.2025	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI - PRAVO POLAGANJA NN KABLOVSKIH VODOVA OD NN BLOKA VOJISLAVLJEVIĆA 3 ZABJELO 8 KABLA KOJI PRELAZE PREKO NA KAT.PARC. 3690/3 , 3691/1 I 3690/3 KAO POSLUŽNOG DOBRA A POVLASNO DOBRO 3691/4
3693/22	0	3	Nekategorisani putevi	09.09.2025	ZABILJEZBA REŠENJA SEKRETARIJATA ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ BR. UP 08-332/24-542 OD 26.11.2024.GOD KOJIM SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE ODOBRAVA GRAĐENJE VODOVODA DN 160MM
3693/22	0	4	Nekategorisani putevi	09.09.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽ. SLUŽB. NA NEODREĐ. VRIJEME POLAG.ENERG.KABLA U KORIST KOPRIVICA DOO (POVLASNO DOBRO), ISPOD POVRŠINE VLASNIKA KAT.PARC. 3690/3, 3691/4 i 3693/1 (POSLUŽNO DOBRO)
3727/2	0	1	Nekategorisani putevi	30.01.2023	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-18860/22 OD 10.01.2023. GOD.
3727/3	0	1	Saobrašajni objekti		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6282 ZABILJEŽBA RESTIUCIJE U KORIST USKOKOVIĆ DJORDJIJA I DRUGIH
3727/3	0	2	Saobrašajni objekti	12.06.2019	Pravo službenosti UPIS ZABILJEŽBE STVARNE SLUŽBENOSTI NA KAT. PAR. 3567/2 I KAT. PAR. 3727/3 I NA KAT. PAR. 3560/3 I KAT. PAR. 3571/1 RADI IZMJEŠTANJA POSTOJEĆIH VISOKONAPONSKIH 10KV KABLOVA SA UP2 I IZGRADNJU DVA NOVA 10KV KABLA NA KAT. PAR. 3567/2,3560/3,3569/3,3569/5 I 3727/3 U SKLADU SA URBANISTIČKIM PROJEKTOM HEMOMONT I NA KAT. PAR. 3560/3 I 3571/1 U SKLADU SA DUP-OM ZABJELO 8 A U KORIST SADAŠNJEG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA PETROL CRNA GORA MNE PODGORICA NA KAT. PAR. 3560/4
3727/11	0	1	Nekategorisani putevi	28.06.2023	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 10690/23 OD 15.06.2023. GOD.
3727/11	0	2	Nekategorisani putevi	09.12.2024	ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI UGOVORA O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU UZZ 199/2024 NKCG-PG-101/2024 OD 07.08.2024.GOD. , KAO POSLUŽNOG DOBRA - DOO S&B GROUP COMPANY , KAO VLASNIKA VODOVA - POVLASNOG DOBRA CG GRADNJA DOO PODGORICA
3895/7	0	1	Nekategorisani putevi	24.02.2022	ZABILJ.RJEŠ.GLAVNOG GRADA PODGORICA - SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ BR. UP. I 08-332/21-698 OD 05.11.2021 G
4005/2	0	1	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13222*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST ŠĆEPOVIĆ SLOBODANA

4058/1	0	1	Nekategorisani putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.9118)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MATOVIĆ VESELINA
4058/6	0	1	Saobrašajni objekti		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET(BR.9118)ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MATOVIĆ VESELINA
4058/7	0	1	Nekategorisani putevi	09.09.2020	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 7038/20 OD 08.09.2020
4058/9	0	2	Saobrašajni objekti		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET BR.9118 ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MATOVIĆ VESELINA
4058/11	0	1	Nekategorisani putevi	28.06.2021	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 7038/20 OD 08.09.2020
4368	0	1	Javni putevi	10.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 11 m
4373/5	0	1	Javni putevi	10.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 189 m
4401/3	0	1	Javni putevi		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET *BR.12346 ZABILJ.RESTITUCIJE U KORIST ORAHOVAC ŠUĆA
4450	1	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	23.05.2001	Nema dozvolu
4450	1	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi	21.10.2019	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU JI KEKOVIĆ DEJAN I.BR. 4116/2017 OD 09.09.2017.GOD, POVJER. OTP FAKTORING MONTENEGRO,DUŽNIK KEKIĆ MILOJICA
4478	0	1	Javni putevi	10.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 53 m
4478	0	2	Javni putevi	29.03.2021	Pravo službenosti ZABILJEŽBA UGOVORA O ZASNIVANJU SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLA UZZ BR. 130/2020 OD 05.02.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I POŠTE CG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA
4478	1	1	Poslovni objekat	23.11.2020	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 53 m
4478	1	1	Poslovni objekat	23.11.2020	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4478	1	2	Poslovni objekat	29.03.2021	Pravo službenosti ZABILJEŽBA UGOVORA O ZASNIVANJU SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTRIČNOG KABLA UZZ BR. 130/2020 OD 05.02.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I POŠTE CG VLASNIKA POVLASNOG DOBRA
4505/4	0	0	Nekategorisani putevi	05.03.2015	Zabrana prometa U KORIST ŽITKO AD BAČKA TOPOLA PODGORICA
4505/9	0	1	Nekategorisani putevi	05.03.2015	Zabrana prometa U KORIST ŽITKO AD BAČKA TOPOLA PODGORICA
4505/10	0	1	Nekategorisani putevi	05.03.2015	Zabrana prometa U KORIST ŽITKO AD BAČKA TOPOLA PODGORICA
4505/10	0	2	Nekategorisani putevi	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 4 M2
4529/1	0	1	Nekategorisani putevi	10.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 100 m
4529/1	0	2	Nekategorisani putevi	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 14 M2
4536/3	0	1	Javni putevi	10.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 2 m
4536/5	0	1	Javni putevi	17.07.2019	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 2 m
4577	0	3	Nekategorisani putevi	21.04.2015	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI POSTAVLJANJA 10 KV KABLOVSKOG VODA OD TS 110/10 KV PODGORICA 5 DO MBTS 10/0, 4KV *LAMELIRNA GRADNJA - NA KAT.PARCELAMA BR. 7887/2 POV. 03 M2 - 4577 POV. 01 M2 - 7176 POV. 36M2.

4893	0		1	Nekategorisani putevi		RESTITUCIJA U KORIST DJURIŠIĆ DRAGUTINA
4940	0		1	Nekategorisani putevi	11.08.2025	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI UZZ 368/25 NKCG-PG-93/25 OD 20.05.2025 G IZMEDJU CRNE GORE-GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU KAO VLASNIKA POSLUŽNOG DOBRA I GEO PUT PROJECT DOO KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA
4962	0		1	Javni putevi	02.07.2025	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE GLAVNOG GRADA PODGORICA - UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA NA RJEŠENJE UP - 1780/25 OD 17.06.2025 G
5471/1	0		1	Ulice		Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI-PROLAZA U KORIST CRNOGOR.ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA
5471/1	0		2	Ulice	11.09.2018	RESTITUCIJA NA KAT.PAR. BR. 5471/1 POVR. 47 m2 U KORIST BIVŠEG VLASNIKA PAJOVIĆ KRSTA,ODNOSNO PAJOVIĆ TOMISLAVA.
5471/2	0		1	Ulice	09.05.2017	ZABILJ.SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NN KABLA ID MBTS 10/4 KV NA NEODREĐENO VRIJEME
5471/3	0		1	Nekategorisani putevi		Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI-PROLAZA U KORIST CRNOGOR.ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA
5471/3	0		3	Nekategorisani putevi	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 40 M
5471/3	0		4	Nekategorisani putevi	02.08.2019	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U POV. OD 582m2 U KORIST PAJOVIĆ KRSTA NA OSNOVU KOMISIJE ZA POVRAČAJ I OBEŠTEĆENJE PODGORICA
5471/3	0		5	Nekategorisani putevi	01.02.2024	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA VRHOVNOM SUDU UVP. BR. 10/2024 OD 17.01.2024. GOD. ZA VANREDNO PREISPITIVANJE ODLUKE UPRAVNOG SUDA U BR. 1086/2020 OD 20.01.2023. GOD. U PREDMETU 954-101-UP-15524/18
5471/7	0		1	Nekategorisani putevi	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 4 M
5471/7	0		2	Nekategorisani putevi	03.03.2026	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE UPRAVE ZA NEKRETNINE PJ PG BR. 101-919/25-22341 UP OD 27.01.2026.GOD
5471/9	0		1	Nekategorisani putevi		Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI-PROLAZA U KORIST CRNOGOR.ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA
5471/9	0		2	Nekategorisani putevi	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 274 M
5471/9	0		3	Nekategorisani putevi	08.07.2025	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI PUTA NA NEODREĐENO VRIJEME UZZ 95/25 NKCG-PG-82025 OD 13.02.2025 G
5471/14	0		1	Ulice	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 48 M
5471/40	0		1	Ulice	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 8 M
5471/40	0		2	Ulice	08.07.2025	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI PUTA NA NEODREĐENO VRIJEME UZZ 95/25 NKCG-PG-82025 OD 13.02.2025 G
5471/52	0		1	Ulice	20.09.2023	ZABILJ.SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NN KABLA ID MBTS 10/4 KV NA NEODREĐENO VRIJEME
5471/54	0		1	Nekategorisani putevi	19.01.2026	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI-PROLAZA U KORIST CRNOGOR.ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA
5471/54	0		2	Nekategorisani putevi	19.01.2026	ZABILJ. STRUJNI KABAL 274 M
5471/54	0		3	Nekategorisani putevi	19.01.2026	Pravo službenosti ZABILJ. SLUŽBENOSTI PUTA NA NEODREĐENO VRIJEME UZZ 95/25 NKCG-PG-82025 OD 13.02.2025 G
5472/1	0		1	Javni putevi	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 116 m
5472/1	0		2	Javni putevi	05.12.2019	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI U KORIST CEDIS-A PODGORICA NA NEODREĐENO VRIJEME U

						CILJU POSTAVLJANJA 10KV I NN KABLOVSKIH VODOVA NA POSLUŽNOM DOBRU U CILJU IZGRADNJE NDT5 10/0,4 KV I NN TEČIJA SA PRIKLJUČNIM 10KV PODZEMNIM VODOVIMA I UKLAPANJEM U NN MREŽU U PODGORICI U SKLADU SA GEODETSKIM ELABORATOM GEOMAX GROUP DOO ZAVEDEN POD BR. 60/19 OD 14.05.2019. GOD. A OVJEREN KOD UPRAVE ZA NEKRETNINE POD BR. 2550/19 NA KAT. PAR. 5472/1 U POV. OD 0,11 M2
5472/1	0	3	Javni putevi	17.05.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-4436/24 OD 22.04.2024. GOD.	
5472/1	0	4	Javni putevi	06.06.2024	Pravo službenosti ZABILJ.STVARNE SLUŽBENOSTI PO OSN.UG. UZZ 242/24 OD 15.03.2024 G U KORIST KORISNIKA POVLASNOG DOBRA PROHOUSE DOO	
5472/5	0	1	Javni putevi	31.07.2019	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 116 m	
5474/12	0	1	Javni putevi	05.03.2026	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 101-919/25-13095 OD 20.01.2026.GOD. OD ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG	
5877/1	0	1	Nekategorisani putevi	28.06.2023	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 10690/23 OD 15.06.2023. GOD.	
6453/1	0	1	Nekategorisani putevi	15.08.2019	ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA BR.1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U OSNOVI POVRŠINE OD 133M2 SPRATNOSTI S+P+P1 SA PRIPADAJUĆIM PD 1 NESTAMBENI PROSTOR - PODRUM POVRŠINE 51M2 SPRATNOST S, PD 2 STAMBENI PROSTOR POVRŠINE 110M2 SPRATNOST P, PD 3 STAMBENI PROSTOR POVRŠINE 109M2 SPRATNOSTI P1, I OBJEKAT BR.2 POMOĆNA ZGRADA POVRŠINE 22M2 SPRATNOSTI S- SA TERETOM GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU I NEMA DOZVOLU.- POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE. GRADITELJ BOŠKOVIĆ BATRIĆ JMBG 2403989280036.	
6453/1	0	2	Nekategorisani putevi	26.08.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POLAGANJA 10 KV KABLOVSKIH VODA ZA TRAFOSTANICU MBTS 10/0,4 KV 1X360 KVA SA PRIKLJUČNIM 10 KV KABLOVSKIM VODOM DAJBABSKA GORA U KORIST KORISNIKA SLUŽBENOSTI CEDIS DOO PODGORICA NA KAT. PAR. 6673/1 NA OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 12701/2025 NKCG-PG-85/2025 OD 19.05.2025. GOD.	
6683/4	0	1	Nekategorisani putevi	04.03.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/23-16384 UP OD 21.12.2023.GOD	
6798	0	1	Nekategorisani putevi	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 10 M2	
6798	0	2	Nekategorisani putevi	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 9 M2	
6799	0	1	Nekategorisani putevi	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 39 M2	
6799	0	2	Nekategorisani putevi	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U DUŽINI OD 31 M2	
6945	0	1	Nekategorisani putevi	24.12.2018	ZABILJ. STRUJNI KABAL 25 M	
6993	0	1	Nekategorisani putevi	29.10.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA-UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA GLAVNOG GRADA DANA 28.10.2024. GOD. NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-11413/24 OD 10.10.2024. GOD.	
7176	0	3	Nekategorisani putevi	21.04.2015	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI POSTAVLJANJA 10 KV KABLOVSKOG VODA OD TS 110/10 KV PODGORICA 5 DO MBTS 10/0, 4KV *LAMELIRNA	

						GRADNJA - NA KAT.PARCELAMA BR. 7887/2 POV. 03 M2 - 4577 POV. 01 M2 - 7176 POV. 36M2.
7304	1		1	Poslovni objekat	15.06.2023	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
7304	1		2	Poslovni objekat	15.06.2023	Gradjenje na tudjem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
7887/2	0		3	Nekategorisani putevi	21.04.2015	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI POSTAVLJANJA 10 KV KABLOVSKOG VODA OD TS 110/10 KV PODGORICA 5 DO MBTS 10/0, 4KV *LAMELIRNA GRADNJA - NA KAT.PARCELAMA BR. 7887/2 POV. 03 M2 - 4577 POV. 01 M2 - 7176 POV. 36M2.
7887/3	0		1	Nekategorisani putevi	21.10.2024	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI POSTAVLJANJA 10 KV KABLOVSKOG VODA OD TS 110/10 KV PODGORICA 5 DO MBTS 10/0, 4KV *LAMELIRNA GRADNJA - NA KAT.PARCELAMA BR. 7887/2 POV. 03 M2 - 4577 POV. 01 M2 - 7176 POV. 36M2.
7937	0		1	Nekategorisani putevi		Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI-PROLAZA U KORIST CRNOGOR.ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA
7937	0		2	Nekategorisani putevi	27.08.2025	Pravo službenosti ZABILJEŽBA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME I PRISTUPA ISTIM U SVAKO DOBA DANA I NOĆI RADI ODRŽAVANJA KONTROLE ISPRAVNOSTI ZAMJENE SANACIJE I DRUGIH NEOPHODNIH RADOVA NA UZEMLJENJU KABLOVSKIH VODOVA U KORIST CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA PODGORICA PO OSNOVU UGOVORA UZZ BR. 57/2025 NKCG-PG-205/2024 OD 05.03.2025. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU GLAVNOG GRADA PODGORICA-DIREKCIJE ZA IMOVINU VLASNIK ZEMLJIŠTA-POSLUŽNOG DOBRA I DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM PODGORICA VLASNIK VODOVA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	113	1	0		954	13477	2018		ZA UPIS POTPISNOG CJEVOVODA OTPADNIH VODA U KATASTAR INSTALACIJA KO PG 3 PARC 113/1 3573/6 3574/4
	113	1	0		919	2962	2026	GEO METAR	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO PG 3 LN 7062 720 PARC 9/1 113/1
	113	5	0		919	19638	2025	VEZA SA DJ 103/24	PREDLOGA ZA EKSPROPRIJACIJU KO PG 3 PARC 3654/1 3654/3
	113	20	0		919	9467	2025		ZA PRENOS PRAVA SVOJINE KO PG 3 LN 720 PARC 113/20
	113	28	0		919	1573	2024		ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 724 7243 720 1750 PARC 3509/3 3506 113/28 3474/4
	284	0	0		919	15148	2021		O LEGALIZACIJI KO KO PG 3 PARC 285/4 284 287 247/1 247/2 245/10 LN 7952 3217
	287	0	0		919	15148	2021		O LEGALIZACIJI KO KO PG 3 PARC 285/4 284 287 247/1 247/2 245/10 LN 7952 3217

	413	0	0	919	14372	2022		ZA UKNJIŽBU KO TITOGRAĐ LN 2459 PARC 849/1 297
	567	2	0	919	17274	2024	MIMOVIĆ MILIJA	ZA ISPRAVKU GREŠKE KO PG 3 LN 720 PARC 567
	608	4	0	919	20540	2025		ZA PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KO PG 3 LN 720 PARC 608/4
	1273	0	0	919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	1290	0	0	919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	1534	5	0	919	13714	2025	GEO FRIENDS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 3621 720 PARC 1534/2 1620/1 1534/5 1622/1 1622/2
	1622	1	0	919	13714	2025	GEO FRIENDS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 3621 720 PARC 1534/2 1620/1 1534/5 1622/1 1622/2
	1622	2	0	919	13714	2025	GEO FRIENDS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 3621 720 PARC 1534/2 1620/1 1534/5 1622/1 1622/2
	1861	1	0	919	15328	2025	GLAVNI GRAD I ARIKON CONSTRUCTION INDUSTRY AND INVESTMENT CO	ZA UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 3217 720 1662 8481
	2090	3	0	919	14928	2025	GEOENGINEERING	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 720 PARC 2090/3
	2090	3	0	919	7163	2021	4800/17	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 720 PARC 2090/3
	2513	0	0	954	7150	2019		O IZDAVANJU UPOTREBNE DOZVOLE KO PG 3 PARC 2513 2514
	2514	1	0	954	7150	2019		O IZDAVANJU UPOTREBNE DOZVOLE KO PG 3 PARC 2513 2514
	3282	1	0	919	4436	2024	DIREKCIJA ZA IMOVINU I INOVATIVE DOO	O UŠPOSTAVLJANJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 8530 PARC 3298 LN 3217 PARC 5472/3 LN 2161 PARC 3285
	3475	6	0	919	14009	2024	USKOKOVIĆ BRANISLAV	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 720 PARC 3475/6
	3585	2	0	919	567	2023	GLAVNI GRAD I CEDIS	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 5973 PARC 3690/2 3690/3 LN 720 PARC 3585/2
	3585	2	0	919	16920	2022	2450/22	ZA EKSPROPRIJACIJU KO PG 3 PARC 3586/6 3585/2 3586/7 ...
	3585	2	0	919	43	2026	DID INVEST DOO	O UŠTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 3 PARC 3585/2 3588/2
	3585	2	0	919	4143	2026	M B INVEST CONSTRUCTION	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 7626 720 PARC 3616/3 3585/2
	3585	7	0	919	16920	2022	2450/22	ZA EKSPROPRIJACIJU KO PG 3 PARC 3586/6 3585/2 3586/7 ...
	3693	1	0	917	3307	2022	562/22	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3693/1 3693/3 3723/2 ...
	3693	1	0	919	3685	2026	KOPRIVICA ZETA	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 5973 720

								PARC 3690/3 3691/4 3693/1 3693/19
	3693	3	0	917	3307	2022	562/22	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3693/1 3693/3 3723/2 ...
	3693	13	0	919	7726	2022	STOJANOVIĆ MERA JOVIĆ MIODRAG I DR	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 720 PARC 3693/13
	3693	17	0	919	15127	2023		ZA PROMJENU NAMENE ZEMLJIŠTA KO PG 3 PARC 3693/17
	3693	19	0	919	3685	2026	KOPRIVICA ZETA	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 5973 720 PARC 3690/3 3691/4 3693/1 3693/19
	3727	2	0	919	1382	2023	32/23	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3803/1 3727/2
	3727	11	0	919	4548	2023	GEOART	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUPU KO PG 3 LN 7646 PARC 3728/1
	3727	11	0	919	18488	2025	CEDIS	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 720 PARC 3727/11
	3751	1	0	919	9789	2025	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 5973 2079 720 379 3640...
	3895	1	0	919	16873	2021		O LEGALIZACIJI KO PG 3 PARC 3877/1 3895/1 3898/1
	4373	5	0	954	14012	2017	JOVOVIĆ JOVICA-GLAVNI GRAD	ZA UKNJIŽBU PO PORAVNANJU TG 3 LN 720 PARC 4373/5 PARC 2097 LN 3217 PARC 2109/1 LN 1823
	4433	0	0	919	6397	2026	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 5732 720 PARC 4438 4433 ...
	4478	0	0	919	17919	2025	GEO FRIENDS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 2345 2346 720 PARC 4476 4477 4478
	5115	0	0	919	3035	2026	GP PERIŠIĆ	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO PG 3 LN 4094 720 450 PARC 5089/4 5089/5 ...
	5471	4	0	919	15328	2025	GLAVNI GRAD I ARIKON CONSTRUCTION INDUSTRY AND INVESTMENT CO	ZA UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 3217 720 1662 8481
	5471	7	0	919	22341	2025	ŠARKINOVIĆ Kladuđa	O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA KO PG 3 LN 6085 7414 PARC 2090/994 2090/1131
	5472	1	0	919	4436	2024	DIREKCIJA ZA IMOVINU I INOVATIVE DOO	O USPOSTAVLJANJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 8530 PARC 3298 LN 3217 PARC 5472/3 LN 2161 PARC 3285
	5474	1	0	919	9789	2025	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 5973 2079 720 379 3640...
	5474	12	0	919	13095	2025		ZA PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KO PG 3 LN 720 PARC 5474/12
	5877	1	0	919	4548	2023	GEOART	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUPU KO PG 3 LN 7646 PARC 3728/1
	6453	1	0	919	3369	2022	VODOVOD I KANALIZACIJA	O IZGRADNJI VODOVODNE MREŽE TG 3 PARC 7539 6453/1..LN 2095

								.KO DAJBABE PARC 1556/2
	6717	0	0	919	6194	2025		ZA ISPRAVKU GREŠKE PG 3 PARC 6717
	7447	1	0	919	16169	2024	GEOERC	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 471 720 PARC 7446 7447/1
	7738	0	0	919	405	2026	TORRENTE I DR	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 5973 720 PARC 7786 7738 7882 7883
	7882	0	0	919	405	2026	TORRENTE I DR	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 5973 720 PARC 7786 7738 7882 7883
	7883	0	0	919	405	2026	TORRENTE I DR	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 5973 720 PARC 7786 7738 7882 7883
	7884	1	0	919	14812	2025	GLAVNI GRAD I MILATOVIĆ MOMIR	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG LN 8296 PARC 7413/2 LN 720 PARC 7844/1
	7887	2	0	919	21913	2025	GEO METAR	ZA OVJERU ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U KO PG 3 LN 3132 720 PARC 7069 7887/2
	7972	1	0	919	1494	2024		ZA EKSPROPRIJACIJU KO PG 3 LN 70 PARC 7972/1 LN 3217 PARC 7975 LN 5781 PARC 7893/13 LN 5787 PARC 7979
720				954	13477	2018		ZA UPIS POTPISNOG CJEVOVODA OTPADNIH VODA U KATASTAR INSTALACIJA KO PG 3 PARC 113/1 3573/6 3574/4
720				954	12859	2019	RADOVIĆ MILICA	ZA ISPRAVKU UPISA VLASNIKA PARC 308 TG 3
720				954	7150	2019		O IZDAVANJU UPOTREBNE DOZVOLE KO PG 3 PARC 2513 2514
720				954	14012	2017	JOVOVIĆ JOVICA-GLAVNI GRAD	ZA UKNJIŽBU PO PORAVNANJU TG 3 LN 720 PARC 4373/5 PARC 2097 LN 3217 PARC 2109/1 LN 1823
720				917	3307	2022	562/22	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3693/1 3693/3 3723/2 ...
720				919	3035	2026	GP PERIŠIĆ	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO PG 3 LN 4094 720 450 PARC 5089/4 5089/5 ...
720				919	2962	2026	GEO METAR	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUP-U KO PG 3 LN 7062 720 PARC 9/1 113/1
720				919	6397	2026	GEO EXPERT	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 5732 720 PARC 4438 4433 ...
720				919	3685	2026	KOPRIVICA ZETA	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 5973 720 PARC 3690/3 3691/4 3693/1 3693/19
720				919	4143	2026	M B INVEST CONSTRUCTION	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 7626 720 PARC 3616/3 3585/2
720				919	43	2026	DID INVEST DOO	O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 3 PARC 3585/2 3588/2

720				919	405	2026	TORRENTE I DR	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 5973 720 PARC 7786 7738 7882 7883
720				919	17919	2025	GEO FRIENDS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 2345 2346 720 PARC 4476 4477 4478
720				919	15328	2025	GLAVNI GRAD I ARIKON CONSTRUCTION INDUSTRY AND INVESTMENT CO	ZA UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 3217 720 1662 8481
720				919	22341	2025	ŠARKINOVIĆ KLADUIJA	O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA KO PG 3 LN 6085 7414 PARC 2090/994 2090/1131
720				919	21913	2025	GEO METAR	ZA OVJERU ELABORATA PARCELACIJE PO DUP-U KO PG 3 LN 3132 720 PARC 7069 7887/2
720				919	18488	2025	CEDIS	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 720 PARC 3727/11
720				919	9789	2025	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 5973 2079 720 379 3640...
720				919	9467	2025		ZA PRENOS PRAVA SVOJINE KO PG 3 LN 720 PARC 113/20
720				919	13095	2025		ZA PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KO PG 3 LN 720 PARC 5474/12
720				919	13714	2025	GEO FRIENDS	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 3621 720 PARC 1534/2 1620/1 1534/5 1622/1 1622/2
720				919	19638	2025	VEZA SA DJ 103/24	PREDLOGA ZA EKSPROPRIJACIJU KO PG 3 PARC 3654/1 3654/3
720				919	14812	2025	GLAVNI GRAD I MILATOVIĆ MOMIR	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG LN 8296 PARC 7413/2 LN 720 PARC 7844/1
720				919	20540	2025		ZA PROMJENU NAČINA KORIŠĆENJA KO PG 3 LN 720 PARC 608/4
720				919	6194	2025		ZA ISPRAVKU GREŠKE PG 3 PARC 6717
720				919	17274	2024	MIMOVIĆ MILIJA	ZA ISPRAVKU GREŠKE KO PG 3 LN 720 PARC 567
720				919	14009	2024	USKOKOVIĆ BRANISLAV	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 720 PARC 3475/6
720				919	16873	2021		O LEGALIZACIJI KO PG 3 PARC 3877/1 3895/1 3898/1
720				919	7726	2022	STOJANOVIĆ MERA JOVIĆ MIODRAG I DR	O KUPOPRODAJI KO PG 3 LN 720 PARC 3693/13
720				919	3369	2022	VODOVOD I KANALIZACIJA	O IZGRADNJI VODOVODNE MREŽE TG 3 PARC 7539 6453/1..LN 2095 .KO DAJBABE PARC 1556/2
720				919	14372	2022		ZA UKNJIŽBU KO TITOGRAĐ LN 2459 PARC 849/1 297
720				919	16920	2022	2450/22	ZA EKSPROPRIJACIJU KO PG 3 PARC 3586/6 3585/2 3586/7 ...
720				919	567	2023	GLAVNI GRAD I CEDIS	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 5973 PARC 3690/2 3690/3 LN 720 PARC 3585/2

720				919	4548	2023	GEOART	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU PARCELACIJE PO DUPU KO PG 3 LN 7646 PARC 3728/1
720				919	1382	2023	32/23	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3803/1 3727/2
720				919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
720				919	7163	2021	4800/17	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO PG 3 LN 720 PARC 2090/3
720				919	15127	2023		ZA PROMJENU NAMENE ZEMLJIŠTA KO PG 3 PARC 3693/17
720				919	16169	2024	GEOERC	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 471 720 PARC 7446 7447/1
720				919	1573	2024		ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 724 7243 720 1750 PARC 3509/3 3506 113/28 3474/4
720				919	1494	2024		ZA EKSPROPRIJACIJU KO PG 3 LN 70 PARC 7972/1 LN 3217 PARC 7975 LN 5781 PARC 7893/13 LN 5787 PARC 7979
720				919	4436	2024	DIREKCIJA ZA IMOVINU I INOVATIVE DOO	O USPOSTAVLJANJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 8530 PARC 3298 LN 3217 PARC 5472/3 LN 2161 PARC 3285
720				919	15148	2021		O LEGALIZACIJI KO KO PG 3 PARC 285/4 284 287 247/1 247/2 245/10 LN 7952 3217
720				919	14928	2025	GEOENGINEERING	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 720 PARC 2090/3



PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

1. Uvod

Projektnim zadatkom definisani su zahtjevi za izradu idejnog rješenja arhitektonskog projekta objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na urbanističkoj parceli 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije, koja je u skladu sa UTU, kao i aktuelnim propisima i standardima, je pribavljanje potrebnih saglasnosti, dobijanje građevinske dozvole i pristupanje građenju objekta.

Izraditi Idejno rješenje arhitektonskog projekta za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima koji se nalazi na urbanističkoj parceli 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

3. Predmet tehničke dokumentacije

Predmetna lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica.

4. Priključenje na saobraćajnu infrastrukturu

Sa postojeće saobraćajnice koja se nalazi na jugoistočnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti kolski pristup lokaciji. Obezbijediti potreban broj parking mjesta po normativu iz urbanističko-tehničkih uslova broj 06-333/25-8978/5 izdatih 14.10.2025. godine.

5. Zahtjevi za arhitektonsko oblikovanje objekta

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale. Fasade objekta projektovati tako da budu uklopljene u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja.

6. Zahtjevi za unutrašnju organizaciju prostora

Projektom predvidjeti 20 stambenih jedinica i 15 poslovnih apartmana. Predvidjeti jedan glavni ulaz u objekat, kao i sekundarni ulaz iz garaže. U objektu planirati lift. Kolski prilaz obezbijediti preko raspoloživih saobraćajnica. Pored stambenih jedinica u objektu je potrebno predvidjeti tehničke prostorije.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima. (spratnost Su+P+4+Pk, indeks zauzetosti 0.5 i indeks izgrađenosti 3.0).

INVESTITORI

NORD GROUP d.o.o.

Podgorica

Zdravko Drobniak



Lazović Savo



24/4/26

Opština Podgorica

SITUACIONI PLAN

K.o.Podgorica III

Kat.parcela 3569/17,3568/14,3727/23 - UP 6

699
255

699
250

699
225

4
699
200



3568/14

UP 6

3569/17

3727/23

LEGENDA:

— Granica kat.parcele

— Betonski zid

□ Saht

⊠ PTT saht

945
602

950
602

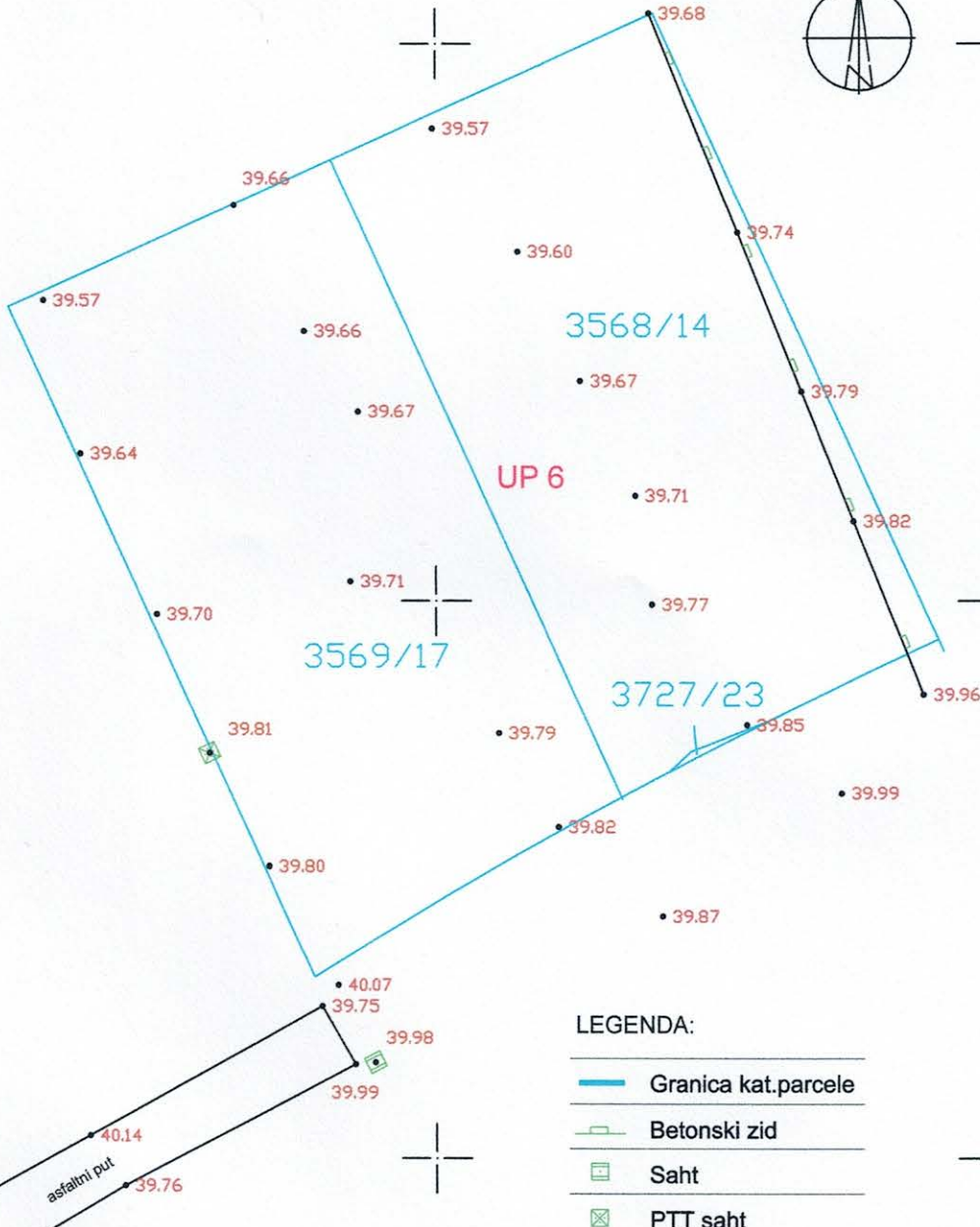
975
602

000
603

januar 2026.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
01-012/24-6797/2



Broj predmeta: 179/1/2025
Datum: 31.10.2025.godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: Lazović Nikola Savo

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3569/17 3568/14
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 8041
KATASTARSKA OPŠTINA: Podgorica III
OPŠTINA: PODGORICA



GEO-TIM D.O.O.
Odgovorno lice
Ljubiša Labović.geod.tehničar

Ljubiša Labović

Broj predmeta: 17563/25
Spisak prijava broj: SP100/25
Pregledao/ la: 06.11.2025. 24
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 07.11.2025.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN



GEO-TIM d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

Ul. Studentska br.44 - Podgorica

tel. 069 072 734,069 064 199

mail: radisa.geotim@gmail.com,

PIB: 02739518

PDV: 30/31-08280-9

ž.r. 530-20388-56 NLB banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijave o promjenama na nepokretnosti
8	Konačan izvještaj stručnog nadzora
9	Prijava radova

Broj predmeta: 179/1/2025
Datum: 31.10.2025.godine

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 8041
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3569/17
BROJ OBJEKTA:
PD: 0

po zahtjevu: Lazović Nikola Savo

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-8003/3 od 17.12.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Ljubišu Labović, geodetski tehničar koja posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-93/2-06 od 14.04.2006.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova i geodetski radovi u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEO-TIM D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO9 identifikacioni broj 165508 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 022/22/1 od 05.05.2022. godine, Totalna stanica TC407 identifikacioni broj 846679 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 013/23/1 od 06.03.2023. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO-TIM D.O.O.

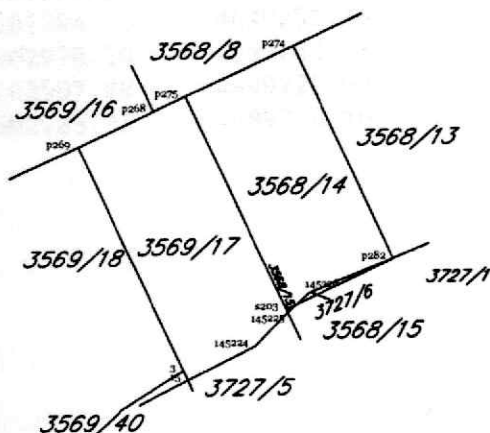
Ljubiša Labović, geodetski tehničar





SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

OPŠTINA JEDINICA: PODGORICA

PODGORICA III, R 1:1000

zastjevu broj: 101-917/25-5676, od: 22.10.2025. godine

zastjevu slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
izdati graficki sa digitalnog plana

verzija v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.10.2025 08:28

	6602997.77	4699222.75	0.00	
	6602984.85	4699216.78	0.00	
3	6602969.54	4699208.13	0.00	Ostalo
15	6602970.12	4699206.85	0.00	
145224	6602979.25	4699211.30	0.00	
145225	6602983.58	4699215.60	0.00	
145226	6602986.44	4699218.26	0.00	
p268	6602965.99	4699242.82	0.00	
p269	6602955.84	4699238.20	0.00	
p274	6602984.75	4699251.36	0.00	
p275	6602970.30	4699244.78	0.00	
p282	6602997.80	4699222.68	0.00	
s203	6602983.35	4699216.10	0.00	

broj: 3568/14 (P=495)

broj:

broj dužina(m)

broj 15.88

broj 31.51

broj: 3727/6 (P=5)

broj:

broj dužina(m)

broj: 3569/17 (P=538)

broj:

broj dužina(m)

broj 4.73

broj 31.51

broj 0.55

broj-145224 6.10

broj-15 10.16

broj 14.1

broj 33.04

broj 11.15



Broj predmeta: 179/2025
Datum: 31.10.2025.godine

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Lazović Nikola Savo
sa JMBG:

iz: Podgorice, UL.Murtazira Karađuzovića

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: Podgorica III
LNPL 8041
Katastarska parcela: 3569/17
PD 0

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova:

Lazović Nikola Savo
JMBG: 0

iz: Podgorice, UL.Murtazira Karađuzovića

Lazović Savo

(potpis)



GEO-TIM D.O.O.
Ljubiša Labović, geodetski tehničar

Ljubiša Labović

Broj predmeta: 179/1/2025
Datum: 31.10.2025.godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: Lazović Nikola Savo
iz: Podgorice, UL.Murtazira Karađuzovića
Podnijeto organizacionoj jedinici: **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-TIM D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-TIM D.O.O.
Ljubiša Labović, geodetski tehničar

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-TIM d.o.o., na dan 31.10.2025.godine, po predmetu broj 179/2025 za obavljene geodetske radove SNIMANJE OBJEKTA I ETAŽNA RAZRADA, čiji je podnosilac prijave Lazović Savo

PRISUTNI:

GEO-TIM d.o.o.

Stranke: Lazović Nikola Savo

Na osnovu zahtjeva Lazović Sava, izvršili smo parcelaciju po Dup-u, na KP 3569/17 i 3568/14, upisana u LN8041, KO Podgorica III, Opština Podgorica, o čemu smo sačinili i elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore.

Zapisnik je pročitán svim strankama koje su prisustvovalé uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Lazović Nikola Savo

Lazović Savo



GEO-TIM D.O.O.

Ljubiša Labovi, geodetski tehničar
(ovl.br. 02-93/2-06 od 14.04.2006.godine)

Ljubiša Labovi

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/25 - 2113
 Podgorica, 28.10.2025.god.



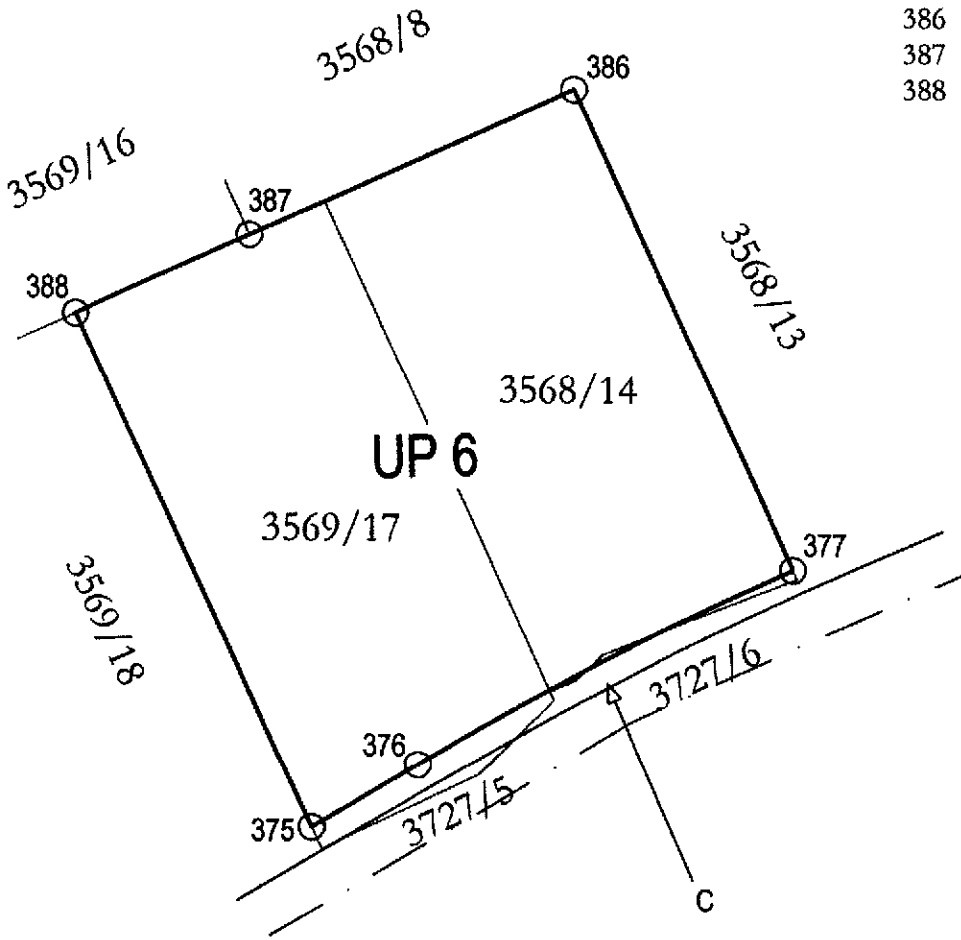
Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Zabjelo - Ljubović" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.19/09)
 Podnosilac zahtjeva: Labović Ljubiša

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
375	6602969.53	4699208.13
376	6602975.67	4699211.83
C	6603081.05	4699036.86
radius R = 204.25 m		
377	6602997.54	4699223.26
386	6602984.75	4699251.36
387	6602965.99	4699242.82
388	6602955.84	4699238.20

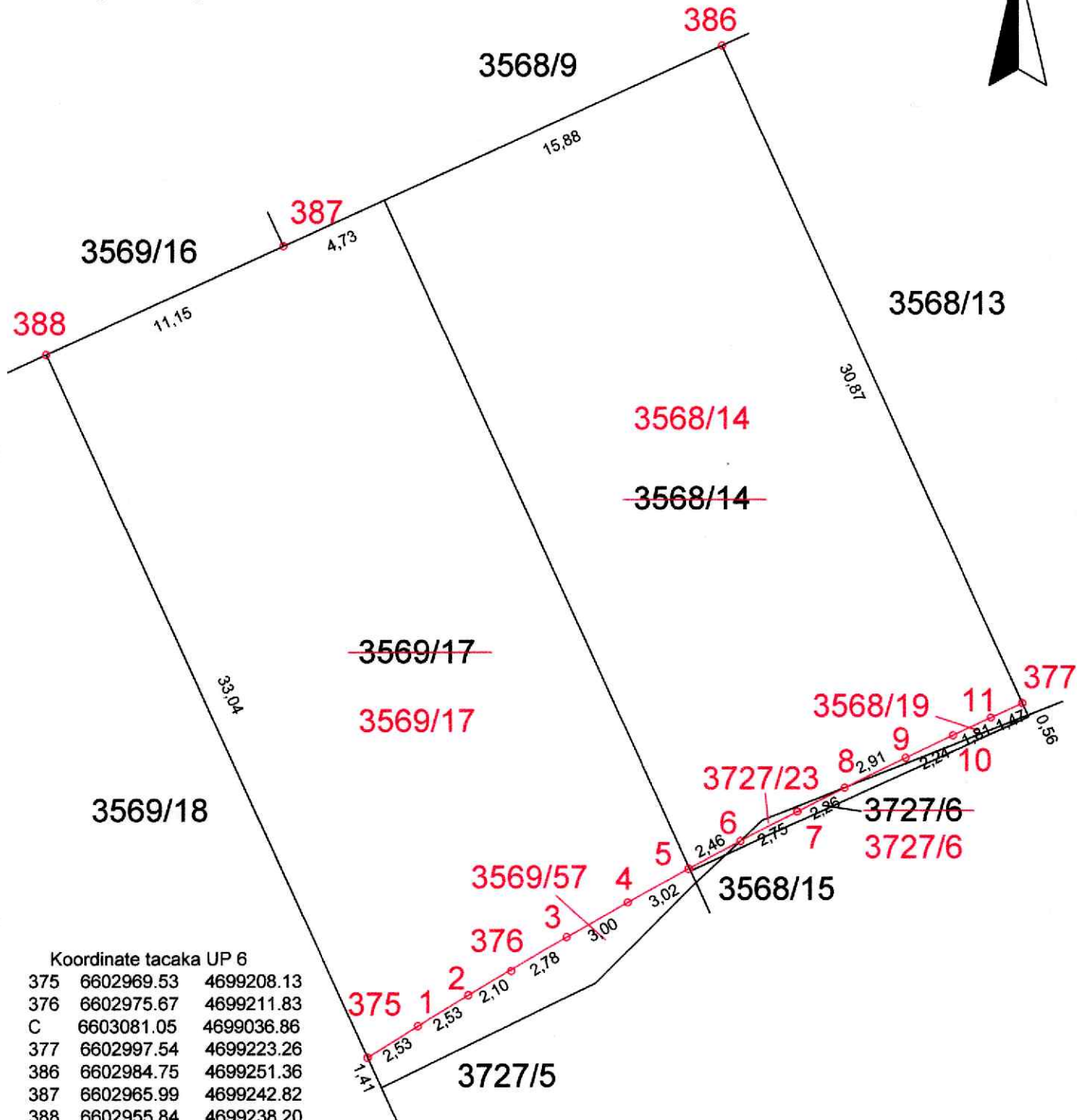


Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 6 je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Marko Radanović, Spec.sci.geod.
 OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250



Koordinate tacaka UP 6

375	6602969.53	4699208.13
376	6602975.67	4699211.83
C	6603081.05	4699036.86
377	6602997.54	4699223.26
386	6602984.75	4699251.36
387	6602965.99	4699242.82
388	6602955.84	4699238.20
1	6602971.67	4699209.47
2	6602973.83	4699210.79
3	6602978.04	4699213.27
4	6602980.65	4699214.75
5	6602983.26	4699216.18
6	6602985.47	4699217.36
7	6602987.91	4699218.62
8	6602989.93	4699219.64
9	6602992.54	4699220.92
10	6602994.56	4699221.88
11	6602996.20	4699222.64

OVJERAVA:



GEO-TIM d.o.o. Podgorica
 (licenca br. 01-012/24-6797/2)
 Snimio dana: 31.10.2025. god.

Ljubiša Labović, geod. tehničar
 (ovlaštenje br. 01-012/23-6894/1)

Ljubiša Labović

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**

KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

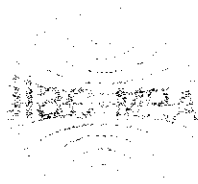
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Katastarska opština						Podgorica III		
Uprava za nekretnine		Opština						PODGORICA		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	8041	Lazović Nikola Savo	3568/14		svojina	1/1	Livada 2klase	495	495	
			3569/17		svojina	1/1	Livada 4klase	538	538	
	720	Crna Gora subj.raspologanja glavni grad Podgorica	3727/6		svojina	1/1	Javni putevi	05	05	
UKUPNO:								1038	1038	
Pregledao i ovjerio: _____										

29.10.2025 godine



Ljubiša Labović, geod. tehničar
 Ovlašćenje br.: 02-93/2-06
 GEO-TIM d.o.o. *Ljubiša Labović*



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 09.05.2024

Broj uverenja: 021/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

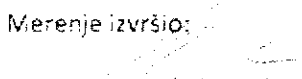
Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1859440


Datum etaloniranja: 09.05.2024

Korisnik merila: GEO-TIM
PODGORICA, Svetozara Markovića 41

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice


Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano
VEKOM GED d.o.o.

T/F

M



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500

Br.101-919/25-17563-up

Podgorica, 24.12.2025.g

Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu Lazović Sava a na osnovu čl.136 i 137 Zakona o dravnom premjeru i katastru (Sl.list CG br. 29/07) i člana18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG„broj56/14, 20/15, 40/16 I 37/17) d o n o s i:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u KO Podgorica III u l.n.br. 8041,na kat.parc.3568/14,livada 2 klase,pov.495m2 I kat.parc. 3569/17,livada 4 klase,pov.538m2 u obimu 1/1 svojina u "B" listu upisana na ime Lazović Savo pa

NOVO STANJE GLASI:

U L.N.br.8041 KO Podgorica III ,kat.parc.3568/14,livada 2 klase,pov.492m2,(dio UP 6),kat.parc.3568/19,livada 2 klase,pov.3m2,kat.parc.3568/17,livada 4 klase,pov.510m2(dio UP 6),kat.parc.3569/57,livada 4 klase,pov.26m2 upisati na dosadašnjeg vlasnika

DOZVOLJAVA SE parcelacija po DUP-u u KO Podgorica III u l.n.br.720 na kat.parc.3727/6,javni putevi,pov.5m2 u obimu 1/1 svojina u "B" listu upisana na ime Crna Gora subjekat raspolaganja Glavni Grad Podgorica.

NOVO STANJE GLASI

U l.n.br.720 KO Podgorica III, kat.parc.3727/6,javni putevi,pov.4m2,kat.parc.3727/23,javni putevi,pov.1m2(dio UP6) upisati na disadašnje nosioce prava svojine I raspolaganja.

Parcelacija po DUP-u i elaboratu br.17563/25 urađen od strane ovlaštene geodetske agencije "Geo Tim "doo Podgorica.

Promjena u kat.operatu izvršice se nakon izvršnosti rješenja.

Obrazloženje

Lazović Savo dostavio je Upravi za nekretnine CG-Područnoj jedinici Podgorica dana 03.11.2025. godine zahtjev za djelimičnu po DUP-u u l.n.br.1780 KO Podgorica II.

U postupku sprovedenom po dostavljenom zahtjevu izvršen je uvid u važećoj evidenciji kat.nepokretnosti za KO Podgorica III u l.n.br.720 I l.n.br.8041 nakon čega je po ovjerenom elaboratu od strane ovog organa pod.br.17563/25 sl.lice promjenu evidentiralo u sp.prijava pod rednim brojem 100/25 KO Podgorica III čime su ispunjeni uslovi iz čl.136 I 137 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti a u vezi čl.59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma I državne imovine u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove Područne jedinice. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 4,00eura adm .takse, nažiro-račun br. 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- Lazović Savo,ul. Buda Tomovića,bb.Podgorica.
- Uprava za zaštitu imovinsko pravnih interesa Glavnog Grada Podgorica.
- a/a



Savjetnik III
Zorka Nešković

**CRNA GORA
NOTAR
ČVOROVIĆ IGOR**

Podgorica, ulica Marka Radovića broj 7

Dana 13.02.2026. (trinaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, u 11:00 h (jedanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Čvorović Igorom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Marka Radovića broj 7, sa zahtjevom da, na osnovu njihove izjave volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta**, istovremeno su se obratili:-----

1. "NORD GROUP" DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Joksima Radović broj 2, I sprat, stan 3, registarski broj 5-1004586, matični broj 03404226 (**u daljem tekstu: Investitor 1**), koje zastupa **ovlašćeni zastupnik**, gospodin Zdravko Drobniak, od oca Slobodana, rođen dana 05.01.1972. (petog januara hiljadu devetsto sedamdeset druge) godine, u Bijelom Polju, sa prebivalištem u Podgorici, ulica Kotorska broj 30, JMBG:0501972280029, državljanin Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj I51465E45, izdatu od PJ Podgorica, dana 22.08.2025. (dvadeset drugog avgusta dvije hiljade dvadeset pete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (**u daljem tekstu: Ovlašćeni zastupnik Investitora 1**).---

2. Gospodin Savo Lazović, od oca Nikole, rođen dana 09.08.1975. (devetog avgusta hiljadu devetsto sedamdeset pete) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Bulevar revolucije broj 8, **JMBG:0908975213007**, državljanin Crne Gore (**u daljem tekstu: Investitor 2**), kojeg zastupa **punomoćnik**, gospođa Jadranka Kralj, od oca Nikole, rođena dana 28.01.1972. (dvadeset osmog januara hiljadu devetsto sedamdeset druge) godine, u Baru, sa prebivalištem u Kotoru, ulica Jadranska broj 36 JMBG:2801972237027, po zanimanju samostalni savjetnik II, državljanica Crne Gore, čiji identitet je utvrđen uvidom u ličnu kartu broj I32843C25, izdatu od FL Kotor, dana 03.02.2021. (trećeg februara dvije hiljade dvadeset prve) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina.-----

Investitor 1 i Investitor 2, u daljem tekstu zajedno, biće označeni kao Investitori.-----

Podatke o Investitoru 1 i ovlašćenje za zastupanje Investitora 1, u ovom pravnom poslu, notar je utvrdio uvidom u Dokument o registraciji, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, iz kojeg proizlazi da je gospodin Zdravko Drobniak ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla, obzirom da je ovlašćeni zastupnik Investitora 1, koji u ime društva istupa pojedinačno, neograničeno.-----

Ovlašćenje za zastupanje Investitora 2, u ovom pravnom poslu, notar je utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ.br.564/2025 od 23.07.2025. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset pete) godine, sačinjeno kod ovog notara.-----

Punomoćnik izjavljuje da je punomoćja na snazi.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

DS

U

KS

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, pročitao: Dokument o registraciji, preuzet sa sajta Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, Punomoćje UZZ.br.564/2025 od 23.07.2025. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset pete) godine, sačinjeno kod ovog notara, pravosnažno Rješenje notara Branke Vuksanović O-n. 293/2017 URP br.35/2017 od 28.12.20217. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine, Elaborat geodetskih radova sačinjen od GEO-TIM doo Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine dana 06.11.2025. godine pod brojem 17563/25 kao tehnički ispravan, Urbanističko-tehničke uslove broj 06-333/25-8978/5, od 14.10.2025. (četnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, te Prepis lista nepokretnosti 8041 KO Podgorica III, od 13.02.2026. (trinaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine.-----

Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili prepisu prilaže uz izvornik ovog zapisa, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa izvornim ispravama.-----

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu, radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.-----

Notar je stranke upoznao sa relevantnim odredbama Zakona o izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon), te strankama pojasnio odredbe članova Zakona.-----

Notar je stranke posebno upozorio da shodno odredbama člana 31, Investitor gradi objekat na osnovu **građevinske dozvole**, te da se shodno članu 34 Zakona građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, ovjerenog u skladu Zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu Zakonom, saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 Zakona, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima, dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.-----

Notar je posebno upozorio Investitore da je shodno Zakonu Investitor dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, te da ako investitor ne započne građenje u navedenom roku prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.-----

Investitori izjavljuju da su im jasna upozorenja notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja.-----

Nakon što se notar uvjerio da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitao je pravu volju stranaka, stranke poučio o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su izjavile sljedeći -----

DT.

W

107

UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA

PREDMET UGOVORA

Član 1

1.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja objekta na dijelu urbanističke parcele broj 6, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović“ (Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 19/09), na katastarskima parcelama broj 3568/14 i 3569/17 KO Podgorica III, koji će biti izgrađen u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-333/25-8978/5, od 14.10.2025. (četnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine.

Notar je upozorio Investitore da bi bilo uputno dokompletirati predmetnu urbanističku parcelu, obzirom da se ista prostire i na parceli na kojoj Investitor 2 nije nosilac svojinskih prava, kako bi urbanistička parcela na kojoj se gradi objekat bila kompletna, a potom zaključiti ovaj ugovor, nakon čega Investitor 1 izjavljuje da će u slučaju da to bude neophodno biti smanjeni urbanistički parametri predmetnog objekta, da i pored toga žele da zaključe ovaj ugovor, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

Notar je upozorio Investitore da bi bilo uputno pribaviti nove Urbanističko tehničke uslove, nakon čega Investitori izjavljuju da ne žele pribaviti nove urbanističko tehničke uslove, da su upoznati da u novim UT uslovima nema nikakvih promjena u odnosu na UT uslove koji predstavljaju prilog ovog ugovora, odnosno da nije došlo do promjene u planskom dokumentu.

1.2. Notar konstatuje da je Investitor 2 upisan kao vlasnik nepokretnosti koje su u „A“ listu lista nepokretnosti broj 8041 KO Podgorica III, označene kao:

- katastarska parcela broj 3568/14, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 2. klase, osnov sticanja nasljeđe, površine 492 m²;
- katastarska parcela broj 3569/17, potes Zabjelo, po načinu korišćenja livada 4. klase, osnov sticanja nasljeđe, površine 510 m².

U „G“ listu lista nepokretnosti 8041 KO Podgorica III nema upisanih tereta i ograničenja.

1.3. Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine i da notar preuzme elektronski list nepokretnosti.

Konstatuje se da su notar i stranke zajednički izvršili uvid u sajt Uprave za nekretnine, te da je notar u

D.F.

U

D.F.

prisustvu stranaka preuzeo elektronsku verziju lista nepokretnosti, u kojoj u odnosu na predmetne nepokretnosti nema upisanih aktivnih zahtjeva bilo koje vrste.

Član 2

2.1. Namjena objekta je stanovanje sa djelatnostima.

2.2. Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-333/25-8978/5, od 14.10.2025. (četnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete) godine, sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, definisani su postojeće stanje, planirano stanje (namjena parcele odnosno lokacije, pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama), preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, uslovi i mjere zaštite životne sredine, uslovi za pejzažno oblikovanje, uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, uslovi za za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata, uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodovodnom režimu, mogućnost faznog građenja objekta, uslovi za priključenja na infrastrukturu (uslovi za priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu, uslovi za priključenja na kanalizacionu i vodovodnu infrastrukturu, uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu, ostali infrastrukturni uslovi), potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko-geoloških, hidrogeoloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga, kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja, urbanističke parametre.

2.3. Notar je upozorio ugovorne strane da projektna dokumentacija za izgradnju predmetnog objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj 6, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, te Zakonom o izgradnji objekata, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega **stranke izjavljuju** da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posljedicama u slučaju suprotnog postupanja.

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

3.1. Investitor 2 u zajedničku izgradnju ulaže svoja svojinska prava na predmetnim nepokretnostima iz lista nepokretnosti 8041 KO Podgorica III.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Investitor 2, o svom trošku, otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi predmetnih nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnim nepokretnostima, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. **Ugovorne strane saglasno konstatuju** da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko vlasnik nepokretnosti, u naknadno utvrđenom roku, ne ukloni eventualne pravne nedostatke.

3.2. Investitor 1 obezbjeđuje sva finansijska sredstva neophodna za izgradnju objekta, a posebno:

DE.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije;-----
- reviziju glavnog projekta;-----
- troškove za angažovanje pravnog konsultanta u vezi sa stručnim nadzorom;-----
- sve troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi sve do dobijanja upotrebne dozvole;-----
- kompletnu izgradnju objekta u skladu sa revidovanim glavnim projektom, po sistemu ključ u ruke;-----
- troškove osiguranja objekta, od početka gradnje do dobijanja upotrebne dozvole;-----
- eventualne troškove pribavljanja konačnog izvještaja stručnog nadzora;-----
- da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema upotrebne dozvole, podnese zahtjev za upis u katastar i snosi troškove snimanja, razrade i uknjižbe cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora.-----

Investitor 1 se obavezuje da:-----

- izvrši sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;-----
- da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja;-----
- obezbijedi da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema revidovanom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima;-----
- na lokaciji, prilikom izgradnje objekata, preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno su odgovorni i dužni naknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini;-----
- obezbijedi vršenje stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekata na upotrebu;-----
- u svemu postupa saglasno Zakonu o izgradnji objekata, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.-----

3.3. Ugovorne strane su saglasne da vođenje svih poslova po ovom ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, a posebno izbor materijala i zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, predstavljaju isključivo pravo i obavezu Investitora 1.-

Shodno prednjem, Investitor 2 ovlašćuje Investitora 1 da sa svim privrednim društvima, javnim i komunalnim preduzećima i nadležnim organima zaključuje, bez ograničenja, sve vrste pravnih poslova neophodne za realizaciju ovog ugovora, kao i da u njegovo ime, bez ograničenja, potpisuje sve zahtjeve, izjave i dokumentaciju.-----

3.4. Primopredaja nepokretnosti i uvođenje Investitora 2 u posjed izvršiće se uz učešće Investitora 2 i ovlašćenog predstavnika Investitora 1. Ugovorne strane se obavezuju da sačine zapisnik o primopredaji, koji potpisuju sve ugovorne strane.-----

22

Ell

KS

Ukoliko se u postupku primopredaje utvrde nedostaci na nepokretnosti, Investitor 1 se obavezuje da iste otkloni u roku od 30 (trideset) dana, od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji.-----

3.5. Zasnivanje stvarne službenosti-----

Ugovorne strane su saglasne da se na cijelim katastarskim parcelama broj 3568/20 i 3569/57 (poslužno dobro), iz lista nepokretnosti broj 8041 KO Podgorica III, konstituiše stvarna službenost kolskog i pješačkog prolaza, a u korist katastarskih parcela koje su predmet ovog ugovora, broj 3568/14 i 3569/57 (povlasno dobro), iz lista nepokretnosti broj 8041 KO Podgorica III.-----

REALIZACIJA UGOVORA I ROKOVI ZA REALIZACIJU UGOVORA-----

Član 4-----

4.1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se Ugovor realizovati po sljedećim fazama, i to:-----

a) Faza I (prva): Izrada dokumentacije za građenje (glavni projekat ovjeren u skladu sa Zakonom); izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; zaključenje ugovora o angažovanju izvođača radova i stručnog nadzora, pribavljanje dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidirao glavni projekat, u skladu sa Zakonom, dostavljanje izvođaču/izvođačima ovjerenog revidovanog projekta u elektronskoj i analognoj formi, pribavljanje građevinske dozvole i podnošenje prijave početka građenja objekta građevinskom inspektoratu.-----

b) Faza II (druga): izgradnja objekta po sistemu „ključ u ruke“.-----

c) Faza III (treća): pribavljanje konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, upotrebne dozvole, opis objekta u katastar nepokretnosti; zaključenje aneksa ovog ugovora, kojim će se izvršiti dioba posebnih djelova objekata između Investitora, te primopredaja posebnih djelova po sistemu „ključ u ruke“.-----

4.2. Investitor 1 (jedan) se obavezuje da, u skladu sa propisima i pravilima struke, obaveze iz ovog ugovora izvrši u sljedećim rokovima:-----

a) Fazu I (prvu): u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora;-----

b) Fazu II (drugu): u roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca od dana pribavljanja građevinske dozvole;-----

c) Fazu III (treću) u roku od 2 (dva) mjeseca od dana isteka roka za završetak Faze II (druge).-----

4.3. Investitori su saglasni da se u rok iz člana 4.2. alineja b) neće uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nisu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nisu odgovorne ugovorne strane.-----

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog više sile Investitor 1 (jedan) nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.-----

Investitor 1 (jedan) je dužan da pismeno obavijesti Investitora 2 o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.-----

4.4. Investitori su saglasni da rokovi iz člana 4.2. alineje a) i c) neće teći u slučaju neblagovremenog postupanja nadležnih organa i službi (tzv ćutanje uprave), promjene propisa, nemogućnosti CEDIS-a da ispuni svoje zakonske obaveze odnosno da izgradi i pusti pod napon trafostanicu, da naruči i u već pripremljene ormare ugradi brojila, te ih uveže u sistem daljinskog upravljanja i pusti pod napon, kao i drugih razloga koje Investitor 1 (jedan) nije uzrokovao i/ili skrivio i na koje ne može uticati, u slučaju neispunjenja obaveza Vodovod i kanalizacija d.o.o. i ostalih javnih preduzeća u pogledu priključenja objekta na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, kao ni u slučaju ograničenja u gradnji izazvanih pandemijom koronavirusa ili nekog drugog virusa.-----

Investitor 1 je dužan da pismeno obavijesti Investitora 2 o razlozima kašnjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka navedenih okolnosti.-----

4.5. Nakon što je notar poučio ugovorne strane o mogućnosti ugovaranja ugovorne kazne za kašnjenje sa izgradnjom i primopredajom predmetnih nepokretnosti u roku iz ovog člana, **ugovorne strane saglasno izjavljuju** da neće ugovarati ugovornu kaznu za kašnjenje sa primopredajom predmetnih nepokretnosti.--

RASKID UGOVORA-----

Član 5-----

5.1. Investitor 2, ima pravo da raskine ugovor u bilo kom od sljedećih slučajeva:-----

-Investitor 1 ne izvrši sve radnje iz člana 4.1. ovog ugovora u roku navedenom u članu 4.2. alineja a) ovog ugovora;-----

-Investitor 1 ne izvrši sve radnje iz člana 4.1. ovog ugovora u roku navedenom u članu 4.2. alineja b) ovog ugovora, a te radnje ne izvrši ni u dodatnom roku od 3 (tri) mjeseca dana, koji mu pisanim putem ostavi Investitor 2;-----

-ako se kod Investitora 1 pokrene postupak stečaja ili likvidacije.-----

5.2. U slučaju raskida ugovora iz razloga što Investitor 1 nije izvršio sve radnje iz člana 4.1. alineja a) ovog ugovora u roku navedenom u članu 4.2. alineja a) ovog ugovora, Investitor 1 je dužan da bez odlaganja vrati Investitoru 2 u posjed predmetne katastarske parcele, iste vrati u prvobitno stanje, nadoknadi svu štetu i da da saglasnost za brisanje zabilježbe ovog ugovora iz katastra nepokretnosti kod Uprave za nekretnine.-----

U slučaju raskida ugovora iz razloga što Investitor 1 nije izvršio sve radnje iz člana 4.1. alineja b) ovog ugovora u roku navedenom u članu 4.2. alineja b) ovog ugovora, a te radnje ne izvrši ni u dodatnom roku od 3 (tri) mjeseca dana, koji mu pisanim putem ostavi Investitor 2, Investitor 1 je dužan da bez odlaganja vrati Investitoru 2 u posjed predmetne katastarske parcele sa postojećim stanjem objekta, te preda Investitoru 2 svu investiciono tehničku dokumentaciju sa građevinskom dozvolom i da da saglasnost za brisanje zabilježbe ovog ugovora iz katastra nepokretnosti. U slučaju raskida ugovora iz prednje navedenog razloga vrijednost do tada izvedenih radova će utvrditi stručno lice (vještak), o čijoj ličnosti se Investitori moraju jednoglasno saglasiti, nakon čega će Investitor 2, po osnovu naknade štete, isplatiti Investitoru 1 vrijednost izvedenih radova, umanjenu za iznos od 20 % od procijenjene vrijednosti, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana od dana raskida ugovora.-----

Dž.

Ell

KS

U slučaju da Investitor 1 ne da saglasnost za brisanje zabilježbe ovog ugovora, Investitori 2 je ovlašten da u tom slučaju podnese katastru zahtjev za brisanje zabilježbe, uz izjavu Investitora 2 da Investitor 1 nije ispunio obavezu iz ovog ugovora, datu u formi notarskog zapisa.-----

Kao sredstvo obezbjeđenja ispunjenja prethodno navedene eventualne obaveze, Investitor 2 izjavljuje da, na osnovu ovog notarskog zapisa, izričito pristaje na izvršenje bez odlaganja na svojoj cjelokupnoj imovini.-----

U svrhu izvršenja, otpravak ovog notarskog zapisa će biti izdat Investitoru 1, na njegov pismeni zahtjev.---

Notar je upozorio stranku da je pristala na izvršenje bez odlaganja, objasnio joj pravne posljedice takve izjave, pa je i pored toga Investitor 2 pristao na takvo neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja.-----

UDJELI U NEPOKRETNOSTI -----

Član 6-----

6.1. Investitori su saglasni da se posebni dijelovi objekta, između Investitora, podijele na način što će Investitoru 2 pripasti nepokretnosti koje predstavljaju ukupno 19 % neto površine posebnih dijelova izgrađenog prostora, srazmjerno raspoređenog po položaju posebnih dijelova, njihovoj strukturi i etažama objekta, dok će svi preostali posebni dijelovi pripasti Investitoru 1.-----

6.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će nakon sačinjavanja idejnog rješenja za predmetni objekat, zaključiti aneks ovog ugovora, kojim će saglasno procentu i dogovoru iz člana 6.1., po projektnim oznakama sporazumno podijeliti posebne dijelove, koji će pripasti Investitorima.-----

Investitoru su saglasni da se, prilikom zaključenja aneksa ovog ugovora iz prvog stava ovog člana, u slučaju da se podjela posebnih dijelova ne bude mogla izvršiti tako da Investitori dobiju tačne procenete koji im pripadaju, odnosno da Investitoru 1 pripadne tačno 81% površine posebnih dijelova izgrađenog prostora, srazmjerno raspoređenog po položaju posebnih dijelova, njihovoj strukturi i etažama objekta, a Investitoru 2 tačno 19% površine posebnih dijelova izgrađenog prostora srazmjerno raspoređenog po položaju posebnih dijelova, njihovoj strukturi i etažama objekta, definiše obračun shodno ugovorenom procentu, te da će eventualnu razliku u ugovorenom procentu iz člana 6.1. i površini koja im pripadne shodno aneksu ovog ugovora iz prvog stava ovog člana, Investitor kojem pripadne veća površina posebnih dijelova od one ugovorene procentom, izmiriti drugom Investitoru razliku najkasnije do primopredaje nepokretnosti, po obračunskoj vrijednost za stambene prostore i za poslovne prostore po 2.300,00 €/m², te za garažna mjesta 13.000,00 € po garažnom mjestu.-----

6.3 Investitori su saglasni da se zaključenjem aneksa ovog ugovora utvrdi katastarska identifikacija pripadajućih im posebnih dijelova i njihovih površina, da se istim, u skladu sa odredbama ovog ugovora ili drugačije ako se ugovorne strane usaglase, sporazumno podijele posebni dijelovi objekata po projektnim oznakama i oznakama etažne razrade, te da se shodno aneksu i ovom ugovoru, kod Uprave za nekretnine, izvrši upis prava svojine Investitora na pripadajućim im posebnim dijelovima.-----

DZ

PS7

Investitori 2 je saglasan i da Investitor 1 može, prije zaključenja aneksa ovog ugovora, a na osnovu geodetskog elaborata, uknjižiti objekat i sve posebne dijelove na njegovo ime, a nakon toga sa Investitorom 2, zaključiti aneks ovog ugovora, kojim će se utvrditi katastarska identifikacija pripadajućih im posebnih djelova, te u skladu sa odredbama ovog ugovora ili drugačije ako se ugovorne strane usaglase, sporazumno podijeti posebni djelove objekata po projektnim oznakama i oznakama etažne razrade, shodno kojem aneksu i ovom ugovoru, kod Uprave za nekretnine, će se izvršiti upis prava svojine Investitora 2 na pripadajućim mu posebnim djelovima.

6.4. Investitori su saglasni da svaki Investitor, bez bilo kakve saglasnosti drugog Investitora, može vršiti prodaju pripadajućih mu posebnih djelova i prije etažne razrade predmetnog objekta.

6.5. Investitor 2 ne može otuđiti i/ili opteretiti predmetne katastarske parcele bez pisane saglasnosti Investitora 1.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Član 7

7.1. Investitori su saglasni da će građevinska dozvola glasiti na ime Investitora 1, te da će Investitor 1 podnijeti nadležnom organu zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

7.2. Investitor 1 se obavezuje da u cjelosti plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

KNJIŽNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 8

8.1. Investitori su saglasni da se u „G“ listu lista nepokretnosti 8041 KO Podgorica III, na predmetnim nepokretnostima, bliže opisanim u članu 1.2., izvrši upis zabilježbe ovog Ugovora o zajedničkoj izgradnji objekta.

Zabilježba će trajati sve do uknjižbe objekta ili do raskida ugovora, a najkasnije do 13.10.2028. (trinaestog avgusta dvije hiljade dvadeset osme) godine.

8.2. Investitor 2 je saglasan da se, na osnovu ovog ugovora, bez njegovog daljeg učešća, u “G” listu lista nepokretnosti broj 8041 KO Podgorica III, upiše stvarna službenost kolskog i pješačkog prolaza, a koja zabilježba se odnosi na cijele katastarske parcele broj 3568/20 i 3569/57, upisane u listu nepokretnosti 8041 KO Podgorica III, kao poslužno dobro, a u korist katastarskih parcela broj 3568/14 i 3569/57 iz lista nepokretnosti 8041 KO Podgorica III, kao povlasno dobro.

8.3. Stranke ovlašćuju notara da Upravi za nekretnine podnese zahtjev za upis zabilježbe.

02

Ull

107

ODOBRENJA I OVLAŠĆENJE-----

Član 9-----

Notar je upozorio stranke na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine, i da je takva imovina, po sili zakona, zajednička imovina bračnih drugova, ako nije drugačije ugovoreno.-----

Investitor 1 izjavljuje da predmetna nepokretnost predstavljaju njenu posebnu imovinu, stečenu nasljeđem, te prezentuje pravosnažno Rješenje notara Branke Vuksanović O-n. 293/2017 URP br.35/2017 od 28.12.20217. (dvadeset osmog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine.-----

POUKE I UPOZORENJA-----

Član 10-----

10.1. Notar je poučio i upozorio stranke da ortakluk prestaje:-----

- ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;-----
- protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;-----
- propašću zajedničke imovine;-----
- sporazumom ortaka;-----
- smrću, odnosno prestankom postojanja i istupanjem i isključenjem ortaka, ako ortakluk čine dva ortaka;-----
- odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga.-----

10.2. Notar je upoznao ugovorne strane sa relevantnim odredbama Zakona o izgradnji objekata, te ih upozorio na rizike i posljedice kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja. Nakon upozorenja notara ugovorne strane saglasno izjavljuju da su razumjeli upozorenja notara, da su im jasne prethodno predložene zakonske odredbe, te da su svjesni rizika i posljedica kojima se izlažu u slučaju suprotnog postupanja.-----

10.3. Notar je ugovorne strane upozorio na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:-----

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete, nakon čega Investitori izjavljuju da će, u slučaju da dođe do raskida ugovora, isti sačiniti u formi u kojoj je i sačinjen i ovaj ugovor;-----

10.4. Notar je upozorio stranke, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je

12.

zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.-----

Notar je upozorio ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.-----

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.-----

Član 11-----

Nakon što je **notar poučio** stranke da za naknadu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, **stranke saglasno izjaviše** da troškove notarske obrade ovog ugovora snositi Investitor 1. Investitori procjenjuju da će investiciona vrijednost neto površine predmetnog objekta, iznositi cca 2.000.000,00 € (dva miliona eura), što je osnov za određivanje notarske tarife.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 2 NT u iznosu od 1.610,00 € (jedna hiljada šest stotina eura), po tarifnom broju 19 stav 1 NT u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21 %, u iznosu od 340,20 €, čini ukupan iznos od 1.960,20 € (jedna hiljada devet stotina šezdeset eura i dvadeset centi).-----

OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Član 12-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.-----

OTPRAVCI-----

Član 13-----

Od ove notarski obrađene isprave, dobijaju otpavak:-----

- Investitori (2x);-----
- Uprava za nekretnine radi upisa zabilježbi (1x).-----

DZ.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Na saglasan predlog stranaka, otpravci ovog pravnog posla neće sadržati priloge koji se nalaze u izvorniku Ugovora o zajedničkoj izgradnji.

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 13.02.2026. (trinaestog februara dvije hiljade dvadeset šeste) godine, u 11:30 h (jedanaest časova i trideset minuta).

INVESTITOR 1

Za "NORD GROUP" DOO PODGORICA
Ovlašćeni zastupnik, Zdravko Drobnjak



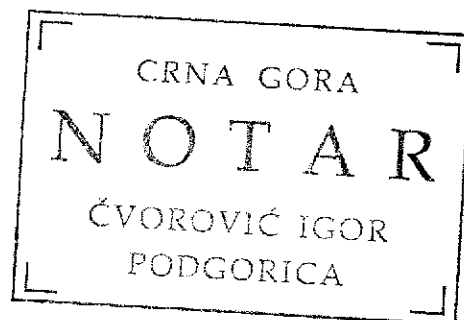
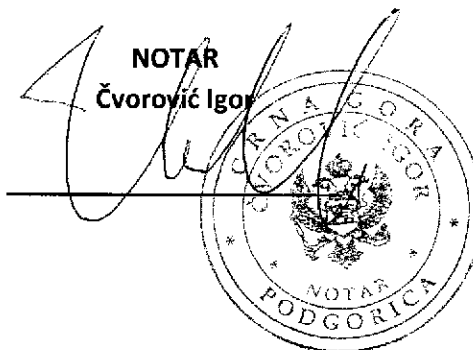
Zdravko Drobnjak

INVESTITOR 2

Za Sava Lazovića
Punomoćnik, Jadranka Kralj

Jadranka Kralj

NOTAR
Čvorović Igor



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

(Tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapaciteta, a za zgrade sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru uređenja terena.)



TEHNIČKI OPIS

Urađeno je Idejno rješenje arhitektonskog projekta za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti 2Po+P+4+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-333/25-8978/5 izdatih 14.10.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma, i državne imovine, Crna Gora i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

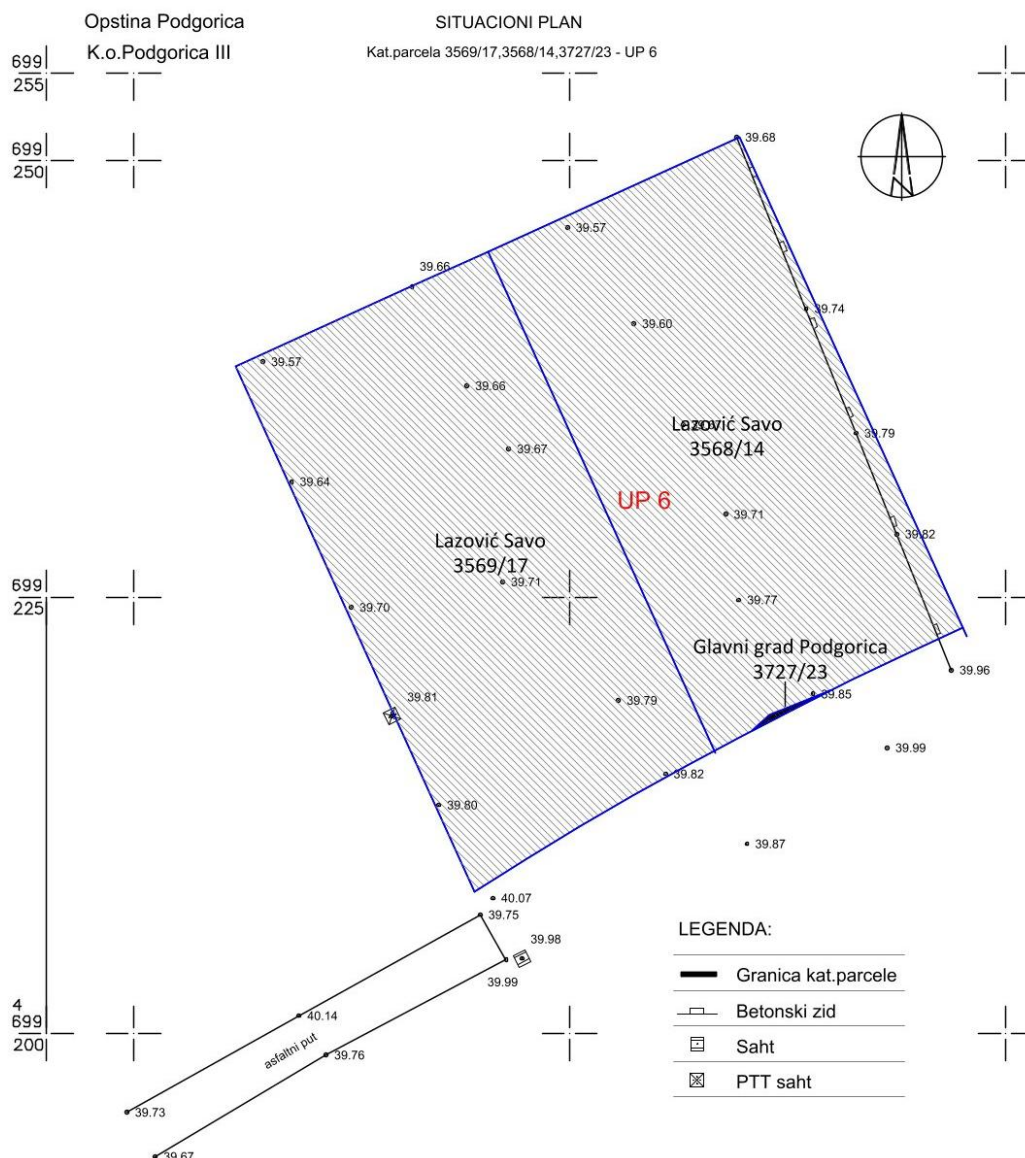
1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema listu nepokretnosti broj 8041, katastarske parcele 3568/14 i 3569/17, KO Podgorica III, Podgorica, su svojina 1/1 Lazović Sava.

Prema listu nepokretnosti broj 720, katastarska parcela 3727/23 je svojina 1/1 Glavnog grada Podgorica, te je za istu u toku postupak dokupa radi kompletiranja urbanističke parcele, koji će biti završen do dobijanja građevinske dozvole.

Predmetne katastarske parcele čine urbanističku parcelu UP6, koja predstavlja lokaciju za građenje.

Površina urbanističke parcele je 1004.00m².



Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

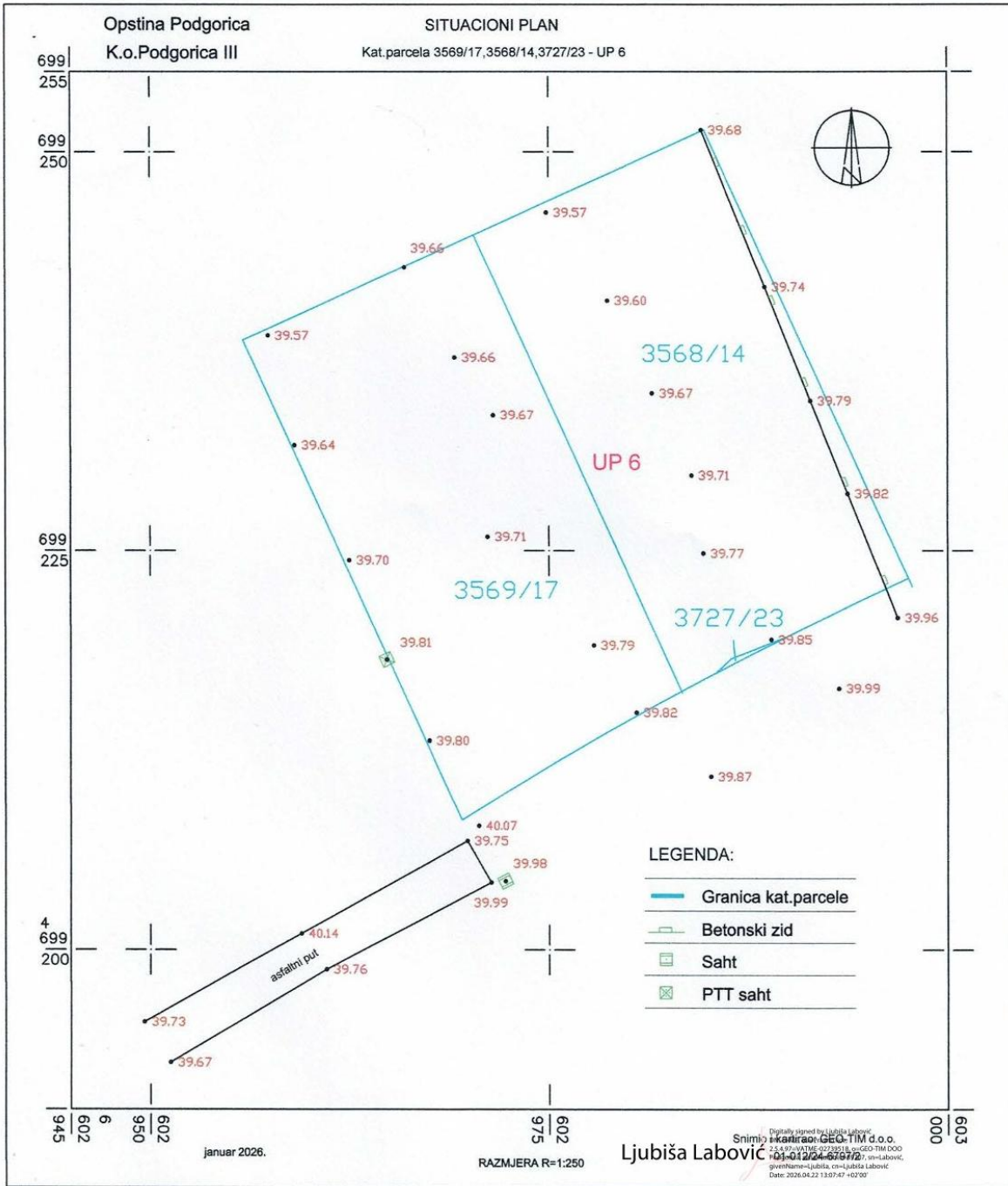
2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Podgorica III i označena je brojevima katastarskih parcela 3568/14, 3569/17 i 3727/23. Na lokaciji nema izgrađenih struktura.

Sa južne strane parcele nalazi se postojeća saobraćajnica, sa koje se planira glavni kolski i pješački prilaz. Sa zapadne strane se parcela graniči sa susjednom parcelom na kojoj je izgrađen objekat spratnosti P+4+Pk, dok se sa ostalih strana graniči sa susjednim parcelama na kojima nema izgrađenih struktura. Na terenu nijesu prisutne značajne denivelacije. Apsolutna kota terena iznosi 39.70m.



Slika 2: Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3: Zvanična geodetska podloga postojećeg stanja lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Objekat je planiran u skladu sa projektnim zadatkom, zahtjevima i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) na sljedeći način:

Projektovan je stambeni objekat sa djelatnostima sa ukupno **20 stambenih jedinica i 15 poslovnih apartmana** raspoređenih na pet nadzemnih etaža i garažiranjem na dvije podzemne etaže.

Stambene jedinice

Stambene jedinice su planirane u skladu sa projektnim zadatkom, zahtjevima i ekonomskim projekcijama investitora i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (Sl. List CG br. 066/23, 113/23) na sljedeći način:

- 30.00% jedinica (ukupno 6) su **jednosobni stanovi**. Svi projektovani stanovi sadrže prostorije propisane Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu i ispunjavaju sve minimalno tehničke zahtjeve. Površina svih jednosobnih stanova iznosi 48.70m² - 52.40m², što odgovara minimalno propisanoj površini. Svi stanovi su planirani sa ulaznim hodnikom, plakarskom ostavom, dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, spavaćom sobom i terasom.
- 50.00% jedinica (ukupno 10) su **jednoiposobni stanovi**. Svi projektovani stanovi sadrže prostorije propisane Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu i ispunjavaju sve minimalno tehničke zahtjeve. Površina svih jednoiposobnih stanova iznosi 65.20m² - 72.00m², što odgovara minimalno propisanoj površini. Svi stanovi su planirani sa ulaznim hodnikom, plakarskom ostavom, dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, dvije spavaće sobe i terasom.
- 20.00% jedinica (ukupno 4) su **dvoiposobni stanovi**. Svi projektovani stanovi sadrže prostorije propisane Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu i ispunjavaju sve minimalno tehničke zahtjeve. Površina svih dvoiposobnih stanova iznosi 100.80m² - 103.80m², što odgovara minimalno propisanoj površini. Svi stanovi su planirani sa ulaznim hodnikom, plakarskom ostavom, dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, tri spavaće sobe i terasom.

Od ukupnog broja stambenih jedinica, više od 10% može biti prilagođeno osobama sa invaliditetom. U skladu s tim, zahtijevani broj stambenih jedinica za prilagođavanje iznosi 10.00%, odnosno ukupno 2 jedinice.

Na grafičkim priložima prikazano je prilagođavanje jednog tipskog stana na tipskoj etaži, pri čemu je isto rješenje moguće primijeniti na trećem i četvrtom spratu objekta.

Struktura prilagođenih stanova:

1 jednosoban stan (oznaka: 402)

Navedena stambena jedinica, u istoj vertikali, može se na isti način prilagoditi na trećem i četvrtom spratu objekta.

U tabelama na grafičkim priložima su navedene pojedinačne površine prostorija sa uporednom analizom u odnosu na minimalne zahtijevane površine iz Pravilnika. Takođe, u tabeli se navode zahtijevane minimalne površine otvora kao i ostvarene površine otvora kako bi se dokazalo da je objekat projektovan u skladu sa zahtijevima iz Pravilnika.

Objekat je planiran sa jednim ulazom na prizemlju. Ulaz sadrži vjetrobran, hodnik i vertikalne komunikacije u vidu stepeništa i liftova. Planiran je jedan lift sa nosivošću od 630kg. Količina i nosivost liftova projektovana je prema Pravilniku o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (Sl. List CG br. 066/23, 113/23). Stepenišni kraci su širine 125 cm dok je širina hodnika 150 cm.

Prostorija za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade planirana je u prizemlju, u neposrednoj blizini vertikalnih komunikacija. Površina prostorije iznosi 2.60m², što je više od minimalno propisane površine od 2.00m².

Spremište za bicikla i kolica takođe je planirano u prizemlju. Njegova površina iznosi 13.00m², što premašuje minimalno propisanu površinu za zgradu sa 20 stambenih jedinica, koja iznosi 10.20 m².

Tehničke prostorije za smještaj sprinkler podstanice, pumpe za pojačavanje pritiska, RACK ormara i rezervoara za sprinkler sistem planirane su u podrumskim etažama.

Poslovni apartmani

Poslovni apartmani su planirani na sljedeći način:

- 6.66% jedinica (ukupno 1) je **apartman sa toaletom**, površine 40.50m².
- 40.00% jedinica (ukupno 6) su **apartmani sa toaletom**, površine 52.40 - 52.60m².
- 20.00% jedinica (ukupno 3) su **apartmani sa toaletom**, površine 48.70m².
- 13.33% jedinica (ukupno 2) su **apartmani sa toaletom**, površine 65.20m².
- 6.66% jedinica (ukupno 1) je **apartman sa toaletom**, površine 70.50m².
- 6.66% jedinica (ukupno 1) je **apartman sa toaletima**, površine 87.10m².
- 6.66% jedinica (ukupno 1) je **apartman sa toaletima**, površine 100.80m².

Podrum

Planirane su dvije podrumске etaže za garažiranje automobila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. List CG br. 9/12).

Garaža je organizovana na dvije etaže. Predviđena je jedna tačka pristupa garaži i to sa sjeverozapadne strane parcele, rampom nagiba 12%.

Unutrašnja komunikacija u garaži je interna, čime je omogućeno funkcionisanje etaža od -1 do -2.

Ukupan kapacitet garaže za objekat iznosi 41 parking mjesto, što je jednako zahtijevanom UTU, računajući i 4 parking mjesta koja se nalaze na parceli. Sva parking mjesta su dimenzijama 250x500cm. Planirane su vertikalne komunikacije (stepenišna jezgra i lift)

koje povezuju podzemne etaže sa nadzemnim dijelom objekata. Evakuacioni put od najudaljenijeg parking mjesta do najbliže vertikalne komunikacije ne prelazi 25 metara.

4. POZICIJA NA PARCELI

Položaj objekta na parceli određuje se regulacionim i građevinskim linijama. Udaljenost građevinske linije definiše se paralelnim razmakom u odnosu na regulacionu liniju i granice susjednih urbanističkih parcela, u skladu sa UTU, kojim je propisano: „*Na novim blokovima definisane su građevinske linije i novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije.*“

Grafičkim prilogom iz DUP-a „Zabjelo - Ljubović“ – Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije – utvrđena je udaljenost objekta od granice urbanističke parcele u iznosu od 5m.

U skladu sa UTU, strana 2, udaljenost objekta od susjednih parcela na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 je minimalno 3m.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti:

2Po+P+4+Pk u skladu sa UTU u kojima je zadata spratnost Su+P+4+Pk.

Spratna visina nadzemnih etaža iznosi 3.20m, dok podzemne etaže imaju spratnu visinu od 3.00m.

Etaža prizemlja (pristupna etaža) je izdignuta 1m u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice.

6. OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna BRGP objekata iznosi 2 982.60m².

Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Podrum nivo -2** – je etaža planirana kao podzemna garaža sa osnovnom namjenom rješavanja stacioniranog sabračaja. Osim parking mjesta ovdje su planirane vertikalne komunikacije sa tampon zonama (protivpožarne zone), tehničke prostorije u službi sprinkler rezervoara i prostorija za sprinkler podstanicu. Projektovana bruto površina etaže iznosi 815.60m² pri čemu se ista ne uračunava u obračun BRGP-a.
- **Podrum nivo -1** – je etaža planirana kao podzemna garaža sa osnovnom namjenom rješavanja stacioniranog sabračaja. Osim parking mjesta ovdje su planirane vertikalne komunikacije sa tampon zonama (protivpožarne zone) i tehničke prostorije. Projektovana bruto površina etaže iznosi 838.70m² pri čemu se ista ne uračunava u obračun BRGP-a.
- **Prizemlje** – na ovoj etaži je planiran ulazni hol sa vjetrobranom, vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom i 6 poslovnih apartmana. Bruto površina etaže iznosi **497.10m²**.
- **I sprat** – na ovoj etaži je planirano 6 poslovnih apartmana i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **497.10m²**.
- **II sprat** – na ovoj etaži su planirana 3 poslovna apartmana, 3 stambene jedinice i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **497.10m²**.



- **III sprat** – na ovoj etaži je planirano 6 stambenih jedinica i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **497.10m²**.
- **IV sprat** – na ovoj etaži je planirano 6 stambenih jedinica i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **497.10m²**.
- **Potkrovlje** – na ovoj etaži je planirano 5 stambenih jedinica i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **497.10m²**.

Ostvarena zauzetost lokacije iznosi 497.10m² što je manje od 502.00m² koliko je dozvoljeno u UTU.

Ukupna ostvarena BRGP objekata iznosi 2 982.60m² što je manje od maksimalne dozvoljene BRGP po UTU koja iznosi 3 010.71m².

7. SAOBRAĆAJ

Parcela ima jedan kolski pristup, koji je ulazno-izlazni. Kolski prilaz parceli je predviđen sa postojeće saobraćajnice sa južne strane lokacije.

Proračun potrebnog parking mjesta za objekat urađen je na osnovu parametara nevedenih u UTU gdje je navedeno da je potrebno obezbijediti 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici i jedno parking mjesto na 50m² poslovnog prostora.

Obzirom na ostvarene parametre, proračun je sljedeći:

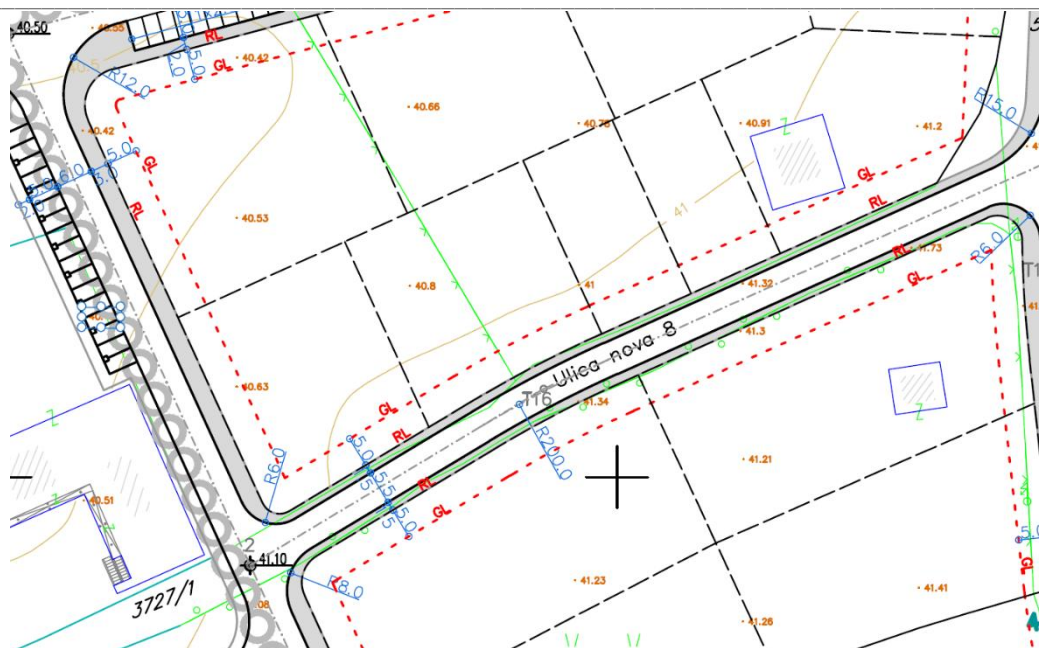
Stanovanje: 20 stambenih jedinica, što je proporcionalno 22PM.

Poslovanje: Proračun za parking mjesta potrebnih za poslovanje odrađen je na bruto površinu poslovanja 1 099.20m², koja predstavlja površinu poslovanja dobijenu oduzimanjem neto površine prostorija koje su u službi stanovanja.

15 poslovnih apartmana bruto površine 1 099.20m², što je proporcionalno 22PM.

44 parking mjesta organizovano je tako da se u podzemnim etažama nalazi 40PM i na parceli 4PM.

Od ukupnog broja parking mjesta 3 mjesta su prilagođena osobama sa smanjenom pokretljivošću što iznosi 5% od ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.



Slika 4: Lokacija parcele iz grafičkog priloga saobraćaja iz DUP-a „Zabjelo-Ljubović“

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnog, jednostavnog korpusa, sa naglašenom horizontalnom podjelom na postament i nadzemne etaže. Prednji dio korpusa odnosno dio koji se nalazi na južnoj strani parcele, predstavlja glavni kolski prilaz parceli.

Donja zona (prizemlje i prvi sprat) tretirana je kao vizuelno čvrsta baza, obložena svijetlim kamenim pločama, čime se postiže osjećaj stabilnosti. Gornje etaže su oblikovno razuđenije, sa ritmičnom vertikalnom artikulacijom kroz istaknute prozorske okvire i lođe, čime se fasadi daje dinamika. Materijalizacija je zasnovana na kombinaciji fasadne dekorativne cigle toplih tonova i kontaktne fasade (demit), uz kontrastne tamne okvire od lima. Fasade su ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka.

Ulaz sa bočne strane objekta je naglašen je povlačenjem ka unutrašnjosti te formiranjem nadstrehe.

Krov je kosi nagiba 25°, od sendvič panela na čeličnoj potkonstrukciji sa atikom koja sakriva korito za odvod atmosferskih voda.

Bravarija je planirana od PVC profila u crnoj boji sa aluminijumskim zastorima - roletnama. Ograde na terasama su čelične i omogućavaju prozračnost i manji vizuelni limit zbog dinamike na fasadama i boljeg vizuelnog doživljaja.



Tehnički opis sastavio glavni inženjer,
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marko Katnić'.

STAMBENI OBJEKTI

Prikaz ostvarenih površina za lokaciju sastavljenu od parcela 3568/14, 3569/17 i 3727/23:

Bruto razvijena garđevinska površina	2 982.60m ²
Ukupna neto površina objekta	3 942.00m ²
Ukupna bruto površina objekta	4 636.90m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.5	0.495
Indeks izgrađenosti	3.0	2.970
Spratnost objekta	S+P+4+Pk	2Po+P+4+Pk
Maksimalna zauzetost objekta - površina	501.78 m ²	497.10m ²
Maksimalna BRGP objekta - površina	3 010.71 m ²	2 982.60m ²
Broj parking mjesta	1.1PM po stambenoj jedinici 1 PM na 50m ² poslovanja	44

Izjavljujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje arhitektonskog projekta za objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti Po+P+4+Pk, u skladu sa Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06-333/25-8978/5 izdatih 14.10.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma, i državne imovine, Crna Gora, Pravilniku o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu, Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, relevantnim lokalnim propisima i pravilima struke.

Glavni inženjer,
mr Marko Katnić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica




SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

Zakoni:

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020*)
- ZAKON O IZGRADNJI OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*)
- ZAKON O UREĐENJU PROSTORA (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*)

Pravilnici:

- PRAVILNIK O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU (*"Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023.*)
- PRAVILNIK O NAČINU IZRADE, SADRŽINI I OVJERI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 26.05.2025.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018*)
- PRAVILNIK O OBLIKU I IZGLEDU TABLE ZA GRAĐENJE OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017*)
- -PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.*)
- PRAVILNIK O OBRASCIMA ZAHTJEVA, PRIJAVA I IZJAVA U POSTUPKU IZGRADNJE OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017, 060/18 od 07.09.2018, 047/19 od 12.08.2019, 102/20 od 16.10.2020.*)
- PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE (*"Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.*)
- PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE (*"Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.*)

Pravilnici donešeni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:

- PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA I GRAĐEVINSKE KNJIGE (*"Službeni list Crne Gore", br. 068/18 od 19.10.2018.*)
- PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
- PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA (*"Sl.list CG", br.47/2013 od 27.05.2013.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018.*)
- PRAVILNIK O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020.*)

Svi važeći MEST-EN standardi za oblast projektovanja i izgradnje

Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/25-8978/5 izdatih 14.10.2025. godine. Od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Crna Gora.



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA				
ETAŽA	OZNAKA	TIP	BR. JEDINICA	POVRŠINA
SPRAT II	204	Jednoiposoban stan	1	65.2
	205	Dvoiposoban stan	1	100.8
	206	Jednoiposoban stan	1	70.6
Ukupno na etaži			3	236.6
SPRAT III	301	Jednosoban stan	1	52.6
	302	Jednosoban stan	1	48.7
	203	Jednosoban stan	1	52.4
	304	Jednoiposoban stan	1	65.2
	305	Dvoiposoban stan	1	100.8
	306	Jednoiposoban stan	1	70.6
Ukupno na etaži			6	390.3
SPRAT IV	401	Jednosoban stan	1	52.6
	402	Jednosoban stan	1	48.7
	403	Jednosoban stan	1	52.4
	404	Jednoiposoban stan	1	65.2
	405	Dvoiposoban stan	1	100.8
	406	Jednoiposoban stan	1	70.6
Ukupno na etaži			6	390.3
POTKROVLJE	501	Jednoiposoban stan	1	71.8
	502	Jednoiposoban stan	1	72
	503	Jednoiposoban stan	1	66.4
	504	Dvoiposoban stan	1	103.8
	505	Jednoiposoban stan	1	65.5
Ukupno jednosobnih stanova			6	307.4
Ukupno jednoiposobnih stanova			10	683.1
Ukupno dvoiposobnih stanova			4	406.2
Ukupno stambenih jedinica			20	1396.7

Slika 5: Prikaz struktura stambenih jedinica i njihovih površina



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština Podgorica

SITUACIONI PLAN

K.o.Podgorica III

Kat.parcela 3569/17,3568/14,3727/23 - UP 6

699
255

699
250

699
225

4
699
200



3568/14

UP 6

3569/17

3727/23

LEGENDA:

— Granica kat.parcele

— Betonski zid

□ Saht

⊠ PTT saht

945
602

950
602

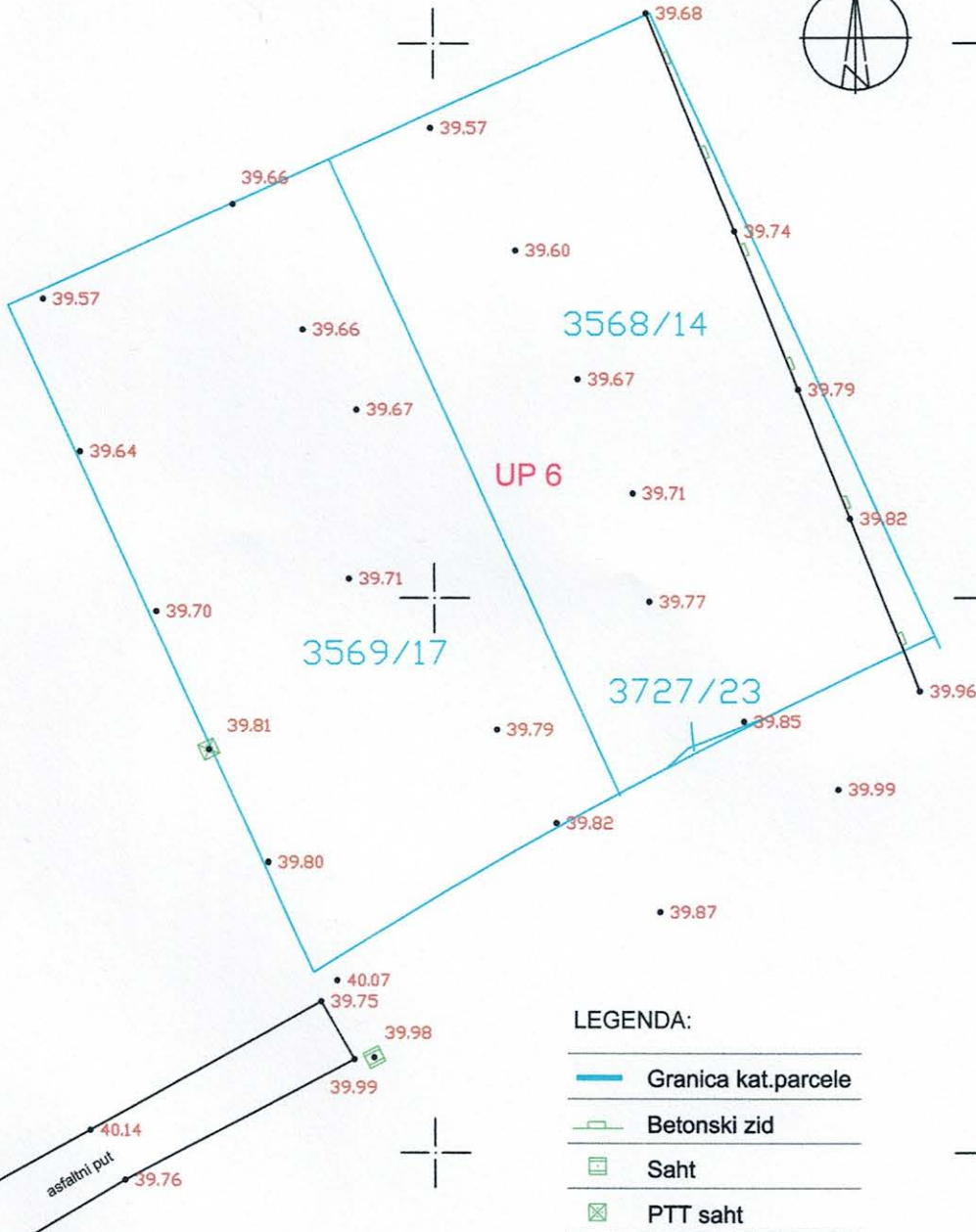
975
602

000
603

januar 2026.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.
01-012/24-6797/2





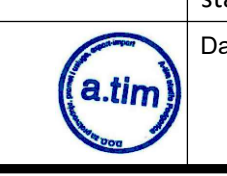
Opština Podgorica
K.o. Podgorica III

SITUACIONI PLAN
Kat.parcela 3569/17, 3568/14, 3727/23 - UP 6

- LEGENDA:
- Granica kat.parcele
 - ▬ Betonski zid
 - ▭ Saht
 - ☒ PTT saht

ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Covicarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 97 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJEIATNOSTIMA	Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Odgovorni projektant:	RAZMERA: 1:200
Saradnik/i: mr Arman Pepejak, Inena Radulović d.i.a.	Prilog: Šira situacija postojećeg stanja
Datum izrade: April 2026	Br. priloga: Ir.Arh.5.02
	Br. strane: 1
	Datum revizije:

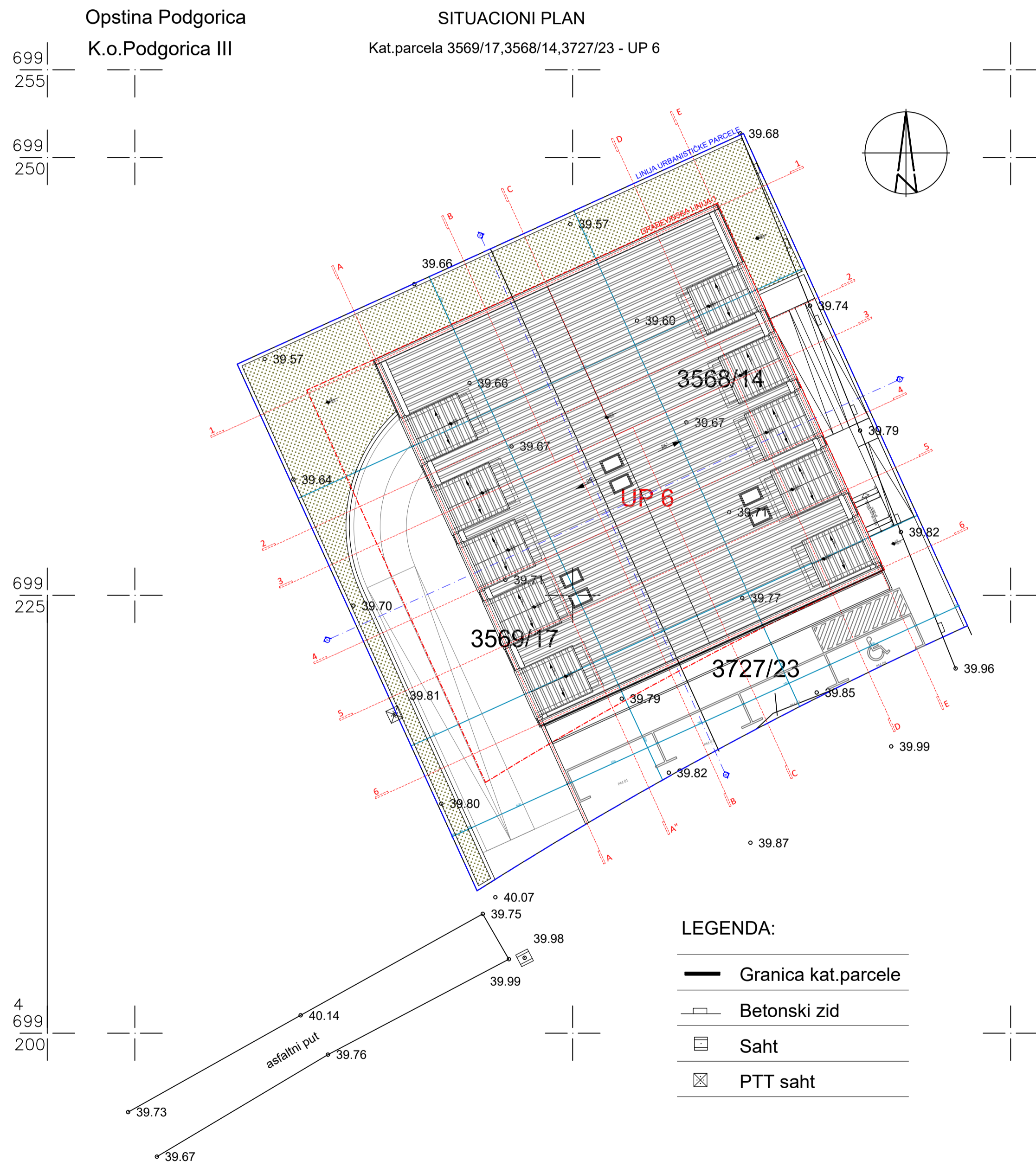




ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Covicarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 97 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELETNOSTIMA	Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo – Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Voditelj projektanta: mr Marko Katnić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Odgovorni projektant:	RAZMjera: 1:200
Saradnik/i: mr Arman Pepejak, Inena Radulović d.i.a.	Prilog: Šira situacija planiranog stanja
Datum izrade: April 2026	Br. priloga: Ir.Arh.5.03
	Br. strane: 1
	Datum revizije:





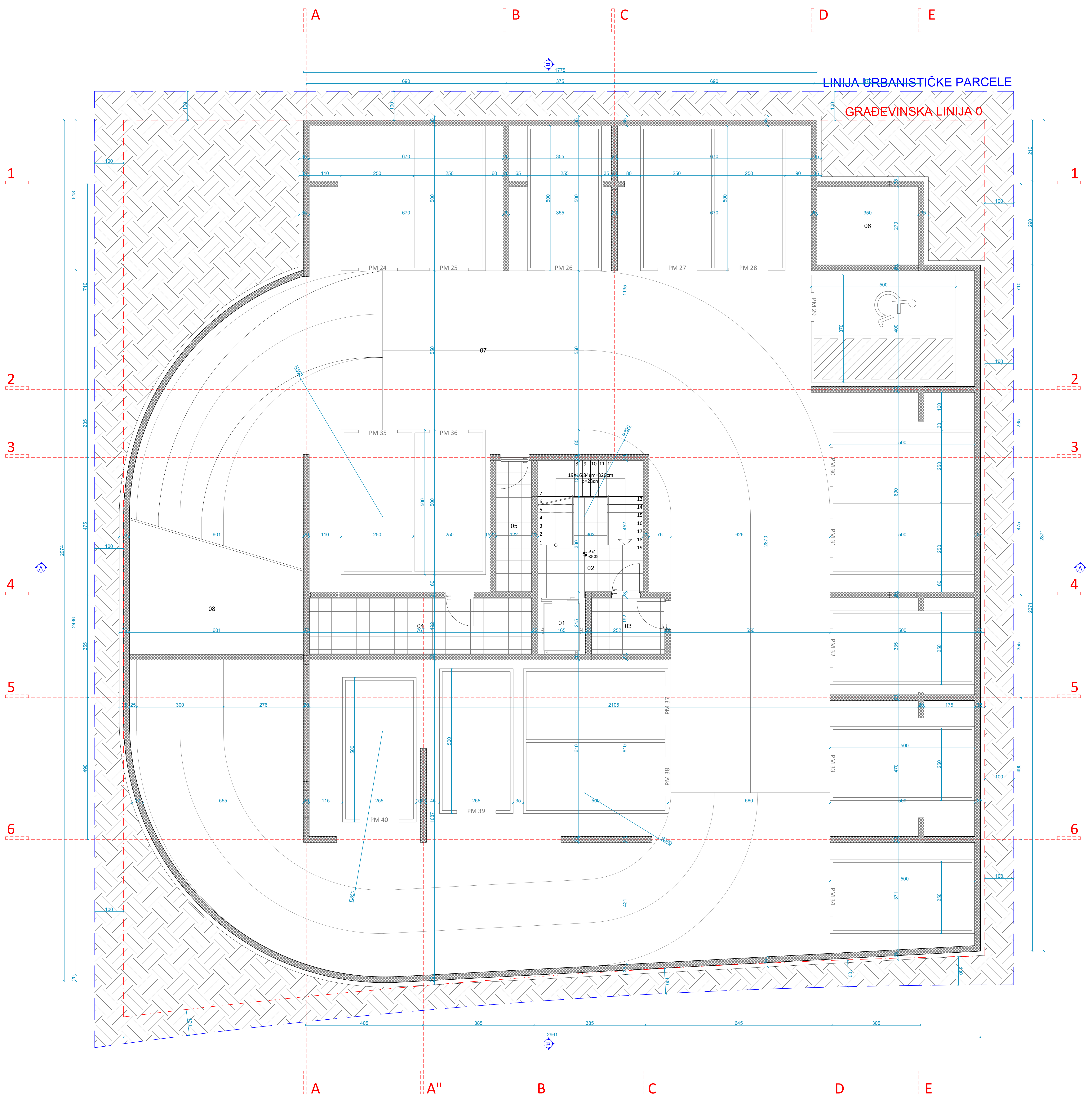
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA
KROVNE RAVNI

PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.	Prilog: Situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni
Datum izrade: April 2026	Datum revizije:
	Br.priloga: Ir.Arh.S.05
	Br.strane: 1:200



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA
PRIZEMLJA

PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: Situacija planiranog stanja - Osnova prizemlja	
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	
		Br.priloga: Ir.Arh.S.06	
		Br.strane: 	
		RAZMJERA: 1:200	



PODRUM NIVO -2		
RB	Prostorija	Površina prostorije
01	Lift 630kg	3.6
02	Hodnik	7.6
03	Protivpožarna zona	5.0
04	Tehnička prostorija - Sprinkler	14.7
05	Tehnička prostorija - Rezervoar za sprinkler	5.5
06	Tehnička prostorija - Rezervoar za parkiranje	577.2
07	Ulica sa prostorom za parkiranje	122.1
08	Rampa	741.2
Neto površina podruma -2		741.2
Bruto površina podruma -2		815.6

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m²)
Neto površina podruma -2	741.20
Bruto površina podruma -2	815.60
Neto površina podruma -1	777.70
Bruto površina podruma -1	838.70
Neto površina poslovanja u prizemlju	346.50
Neto površina prizemlja	423.90
Bruto površina prizemlja	497.10
Neto površina poslovanja na I spratu	390.2
Neto površina I sprata	425.80
Bruto površina I sprata	497.1
Neto površina poslovanja II spratu	153.7
Neto površina II sprata	136.5
Neto površina II sprata	272.10
Bruto površina II sprata	497.1
Neto površina stanovanja III spratu	390.2
Neto površina III sprata	437.20
Bruto površina III sprata	497.1
Neto površina stanovanja na IV spratu	390.2
Neto površina IV sprata	437.20
Bruto površina IV sprata	497.1
Neto površina stanovanja u potkrovlju	379.5
Neto površina u potkrovlju	426.50
Bruto površina u potkrovlju	497.1
Neto površina poslovanja u objektu	890.40
Bruto površina poslovanja u objektu	1099.20
Neto površina stanovanja u objektu	1396.40
Bruto površina stanovanja u objektu	1883.40
Neto površina objekta - nadzemne etaže	2422.70
Bruto razvijena građevinska površina	2982.60
Neto površina objekta	3941.60
Bruto površina objekta	4636.90

OSNOVA PODRUMA -2

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV

- Armaturni zid
- Staklo-epoksi gips/početnik

LEGENDA MATERIJALA - PODOV

- Keramika
- Traver
- Stara
- Zemlja
- Trampion
- Raster ploče - parking

OSNAK PROSTORIJA

01 Osnak prostorije

VIŠINSKA ROTA

±0.00 Kota konstrukcije
±0.50 Apodorna kota

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO
Ul. Ksajenje Cigvaric 39, 81000 Podgorica
Tel: +382 67 643 855
e-mail: info@timstudio.me

INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo

Objekat: Objekat KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo“ - Ljubović, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Autor projekta: mr Marko Katnić

Vodeći projektant: mr Marko Katnić

Odgovorni projektant:

Saradnik/ici: mr Arman Pepešak, Irena Radulović d.i.a.

Datum izrade: April 2026

Lokacija: Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

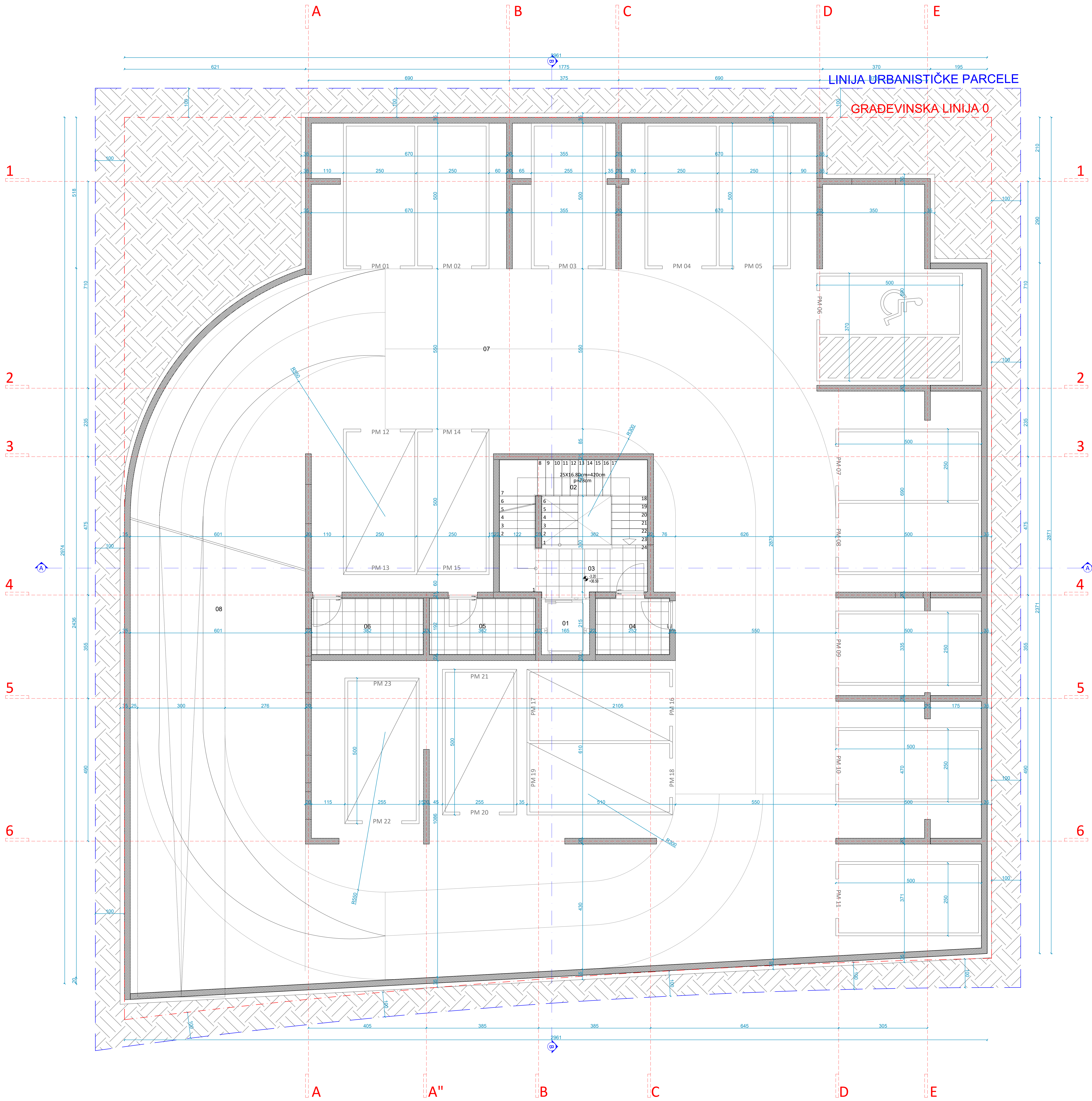
Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

RAZMJERA: 1:50

Br. strana: Br. priloga: Ir/Arh.O.07

Datum revizije:





RB	Prostorija	Površina prostorije
01	Lift 630kg	3,6
02	Stepenište	12,4
03	Hodnik	6,1
04	Protupožarna zona	5,0
05	Tehnička prostorija - Pumpa za vodu	7,0
06	Tehnička prostorija - Prostorija za RACK ormar	7,3
07	Ulica sa prostorom za parkiranje	600,0
08	Rampa	136,3
Neto površina podruma -1		777,7
Bruto površina podruma -1		838,7

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m²)
Neto površina podruma -2	741,20
Bruto površina podruma -2	815,60
Neto površina podruma -1	777,70
Bruto površina podruma -1	838,70
Neto površina poslovanja u prizemlju	346,50
Neto površina prizemlja	423,90
Bruto površina prizemlja	497,10
Neto površina poslovanja na I spratu	390,2
Neto površina I sprata	425,80
Bruto površina I sprata	497,1
Neto površina poslovanja II spratu	153,7
Neto površina stanovanja II spratu	236,5
Neto površina II sprata	272,10
Bruto površina II sprata	497,1
Neto površina stanovanja III spratu	390,2
Neto površina III sprata	437,20
Bruto površina III sprata	497,1
Neto površina stanovanja na IV spratu	390,2
Neto površina IV sprata	437,20
Bruto površina IV sprata	497,1
Neto površina stanovanja u potkrovlju	379,5
Neto površina u potkrovlju	426,50
Bruto površina u potkrovlju	497,1
Neto površina poslovanja u objektu	890,40
Bruto površina poslovanja u objektu	1099,20
Neto površina stanovanja u objektu	1396,40
Bruto površina stanovanja u objektu	1883,40
Neto površina objekta - nadzemne etaže	2422,70
Bruto razvijena građevinska površina	2982,60
Neto površina objekta	3941,60
Bruto površina objekta	4636,90

OSNOVA PODRUMA -1

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV I	
[Symbol]	Armirani beton
[Symbol]	Blok opaka gips/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOVI	
[Symbol]	keramika
[Symbol]	Tarlet
[Symbol]	trava
[Symbol]	Zemlja
[Symbol]	tanjurski
[Symbol]	Razloz ploče - parking
OZNAKE PROSTORIJA	
01	Ormar prostorija
VISINSKA KOTA	
[Symbol]	Kota konstrukcije
[Symbol]	Apodarna kota

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO
 U: Ksenije Covicaric 39, 81000 Podgorica
 tel: +382 67 663 855
 e-mail: info@timstudio.me

INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i
 Lazović Savo

Objekat: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Objekat KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

Autor projekta: mr Marko Katnić

Vodeći projektant: mr Marko Katnić

Odgovorni projektant: [Signature]

Saradnik/ici: mr Arman Pepejak, Irena Radulović d.i.a.

Datum izrade: April 2026

Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

Prilog: Osnova podruma -1

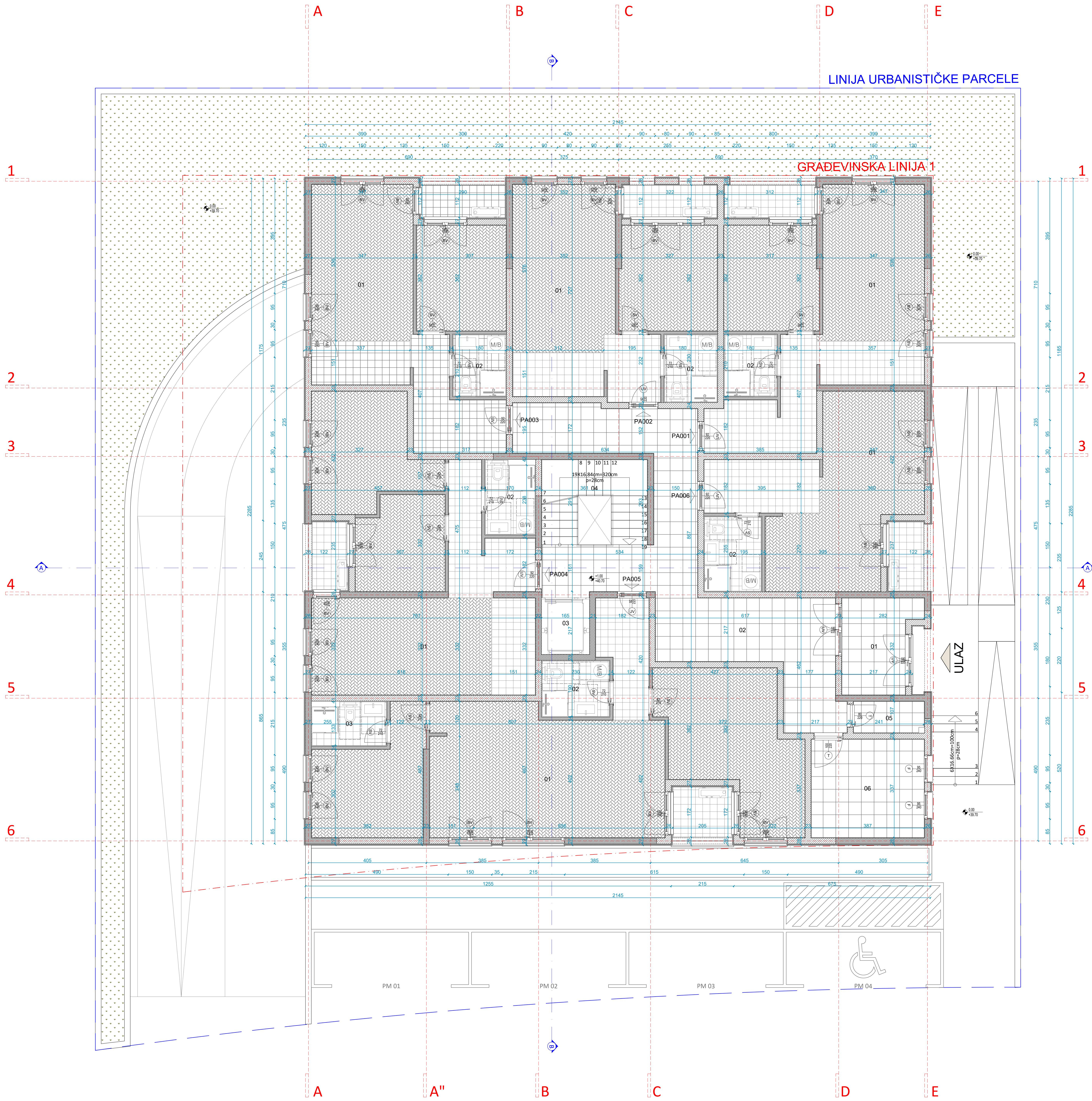
Br.priloga: Ir.Arh.O.08

Br strane: []

RAZMJERA: 1:50

Datum revizije: []





LINJA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA 1

ULAZ

PRIZEMLJE				
Oznaka stana	Vrsta stana	Redni broj prostorija	Prostorija	Ostvarena površina prostorije
001	Poslovni apartman Površina stana	01	Apartmanski dio	48.8
		02	Kupatilo	52.6
002	Poslovni apartman Površina stana	01	Apartmanski dio	44.6
		02	Kupatilo	48.7
003	Poslovni apartman Površina stana	01	Apartmanski dio	48.6
		02	Kupatilo	52.4
004	Poslovni apartman Površina stana	01	Apartmanski dio	60.9
		02	Kupatilo	65.2
005	Poslovni apartman Površina stana	01	Apartmanski dio	78.9
		02	Kupatilo 1	4.4
		03	Kupatilo 2	3.8
006	Poslovni apartman Površina stana	01	Apartmanski dio	35.5
		02	Kupatilo	40.5
Komunikacije		Prostorija		Površina prostorije
		01	Vjetrobran	7.7
		02	Hodnik	42.0
		03	Lift 630kg	3.6
		04	Stupenište	8.5
		05	Ostava za higijenu	2.6
		06	Ostava za bicikla	13.0
Ukupna površina komunikacija		77.4		
Neto površina poslovanja na prizemlju				346.5
Neto površina prizemlja				423.90
Bruto površina prizemlja				497.1

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m²)
Neto površina podruma -2	741.20
Bruto površina podruma -2	815.60
Neto površina podruma -1	777.70
Bruto površina podruma -1	838.70
Neto površina poslovanja u prizemlju	346.50
Neto površina prizemlja	423.90
Bruto površina prizemlja	497.10
Neto površina poslovanja na I spratu	390.2
Neto površina I sprata	425.80
Bruto površina I sprata	497.1
Neto površina poslovanja II spratu	153.7
Neto površina II sprata	236.5
Bruto površina II sprata	272.10
Neto površina III sprata	390.2
Neto površina III sprata	437.20
Bruto površina III sprata	497.1
Neto površina stanovanja na IV spratu	390.2
Neto površina IV sprata	437.20
Bruto površina IV sprata	497.1
Neto površina stanovanja u potkrovlju	379.5
Neto površina u potkrovlju	426.50
Bruto površina u potkrovlju	497.1
Neto površina poslovanja u objektu	890.40
Bruto površina poslovanja u objektu	1099.20
Neto površina stanovanja u objektu	1396.40
Bruto površina stanovanja u objektu	1883.40
Neto površina objekta - nadzemne etaže	2422.70
Bruto razvijena građevinska površina	2982.60
Neto površina objekta	3941.60
Bruto površina objekta	4636.90

OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV	
[Symbol]	beton
[Symbol]	čelik-epoks gips/poštaren

LEGENDA MATERIJALA - PODOV	
[Symbol]	keramika
[Symbol]	tarkot
[Symbol]	trava
[Symbol]	zemlja
[Symbol]	tampion
[Symbol]	Raster ploče - parking

OZNAKE PROSTORIJA	
01	Osobne prostorije

VISINSKA KOTA	
±0.00	Kota konstrukcije
-0.50	Apodarna kota

PROJEKTANT: A - TM Studio DOO
 Ulica Ksenije Civić: 39, 81000 Podgorica
 URBANISTIČKA PARCELA 6, DUP „Zabjelo“ - Ljubovići,
 katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO
 Podgorica III, Glavni grad Podgorica

INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i
 Lazović Savo

Obejkt: Obejkt KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJEJELATNOSTIMA

Autor projekta: mr Marko Katnić

Vodeći projektant: mr Marko Katnić

Odgovorni projektant: [Signature]

Saradnik/ici: mr Arman Pepejak, Irena Radulović d.i.a.

Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA 6, DUP „Zabjelo“ - Ljubovići, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

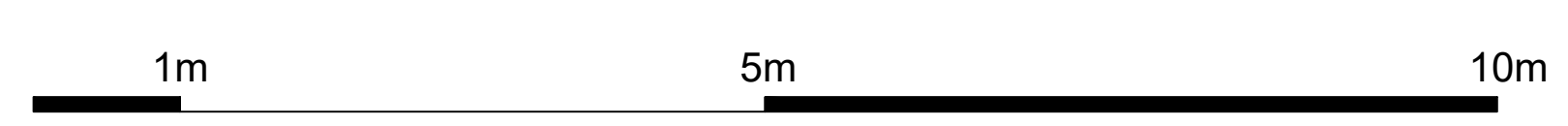
Prilog: Osnova prizemlja

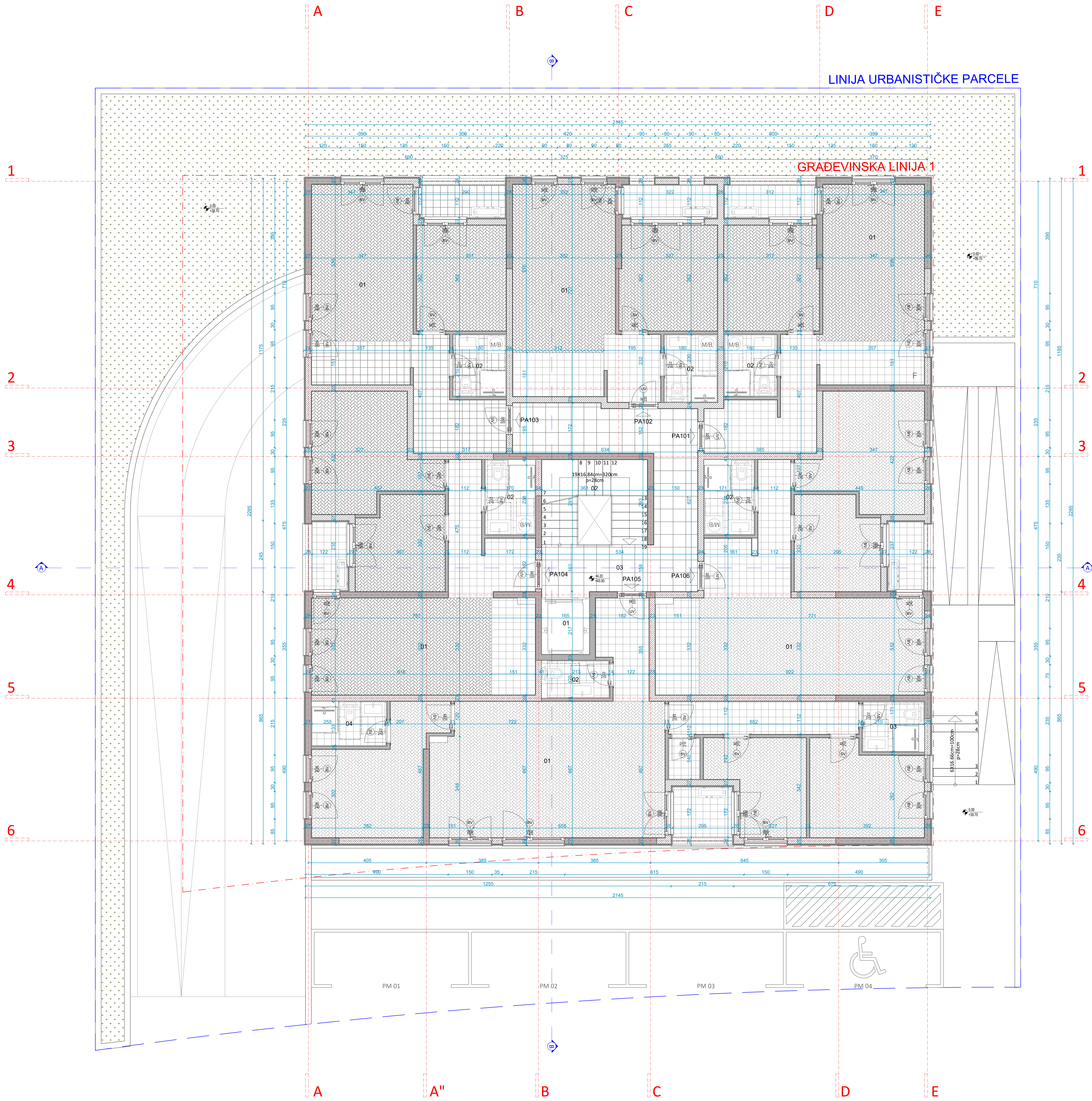
Br. priloga: Ir/Arh.O.09

Br. strane: 1/50

Datum izrade: April 2026

Datum revizije: [Signature]





SPRAT I				
Oznaka stana	Vrsta stana	Redni broj prostorija	Prostorija	Ostvarena površina prostorije
101	Poslovni apartman	01	Apartmanski dio	48.8
		02	Kupatilo	4.1
				52.6
102	Poslovni apartman	01	Apartmanski dio	44.6
		02	Kupatilo	4.1
				48.7
103	Poslovni apartman	01	Apartmanski dio	48.6
		02	Kupatilo	4.1
				52.4
104	Poslovni apartman	01	Apartmanski dio	60.9
		02	Kupatilo	4.3
				65.2
105	Poslovni apartman	01	Apartmanski dio	90.6
		02	Toalet	2.8
		03	Kupatilo 1	3.6
		04	Kupatilo 2	3.8
				100.8
106	Poslovni apartman	01	Apartmanski dio	66.2
		02	Kupatilo	4.3
				70.5
Komunikacije				
		01	Lift 630kg	3.9
		02	Slepenište	8.5
		03	Kodnik	3.6
		Ukupna površina komunikacija		35.6
Neto površina poslovanja na I spratu				390.2
Neto površina I sprata				425.8
Bruto površina I sprata				497.1

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m²)
Neto površina podruma -2	741.20
Bruto površina podruma -2	815.60
Neto površina podruma -1	777.70
Bruto površina podruma -1	838.70
Neto površina poslovanja u prizemlju	346.50
Neto površina prizemlja	423.90
Bruto površina prizemlja	497.10
Neto površina poslovanja na I spratu	390.2
Neto površina I sprata	425.80
Bruto površina I sprata	497.1
Neto površina poslovanja II spratu	153.7
Neto površina stanovanja II spratu	236.5
Neto površina II sprata	272.10
Bruto površina II sprata	497.1
Neto površina stanovanja III spratu	390.2
Neto površina III sprata	437.20
Bruto površina III sprata	497.1
Neto površina stanovanja na IV spratu	390.2
Neto površina IV sprata	437.20
Bruto površina IV sprata	497.1
Neto površina stanovanja u potkrovlju	379.5
Neto površina u potkrovlju	426.50
Bruto površina u potkrovlju	497.1
Neto površina poslovanja u objektu	890.40
Bruto površina poslovanja u objektu	1095.20
Neto površina stanovanja u objektu	1396.40
Bruto površina stanovanja u objektu	1883.40
Neto površina objekta - nadzemne etaže	2422.70
Bruto razvijena građevinska površina	2982.60
Neto površina objekta	3941.60
Bruto površina objekta	4636.90

OSNOVA I SPRATA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV I	
[Symbol]	keramika
[Symbol]	beton
[Symbol]	beton opeka (gornji/srednji)
[Symbol]	beton opeka (dno)

LEGENDA MATERIJALA - PODOV I	
[Symbol]	keramika
[Symbol]	parket
[Symbol]	trava
[Symbol]	zemlja
[Symbol]	tampion
[Symbol]	Raster ploče - parking

OBIM I PROSTOR I	
01	Ornake prostorije

VISINSKA ROTA	
±0.00	Kota konstrukcije
-0.50	Apodorna kota

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO
 Ulica Ksenije Covicaric 39, 81000 Podgorica
 Tel: +382 67 643 855
 e-mail: info@timstudio.me

INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Autor projekta: mr Marko Katnić

Vodeći projektant: mr Marko Katnić

Odgovorni projektant: [Signature]

Saradnik/ici: mr Arman Pepejak, Irena Radulović d.i.a.

Datum izrade: April 2026

Projekat: A - TIM Studio DOO
 Ulica Ksenije Covicaric 39, 81000 Podgorica
 Tel: +382 67 643 855
 e-mail: info@timstudio.me

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

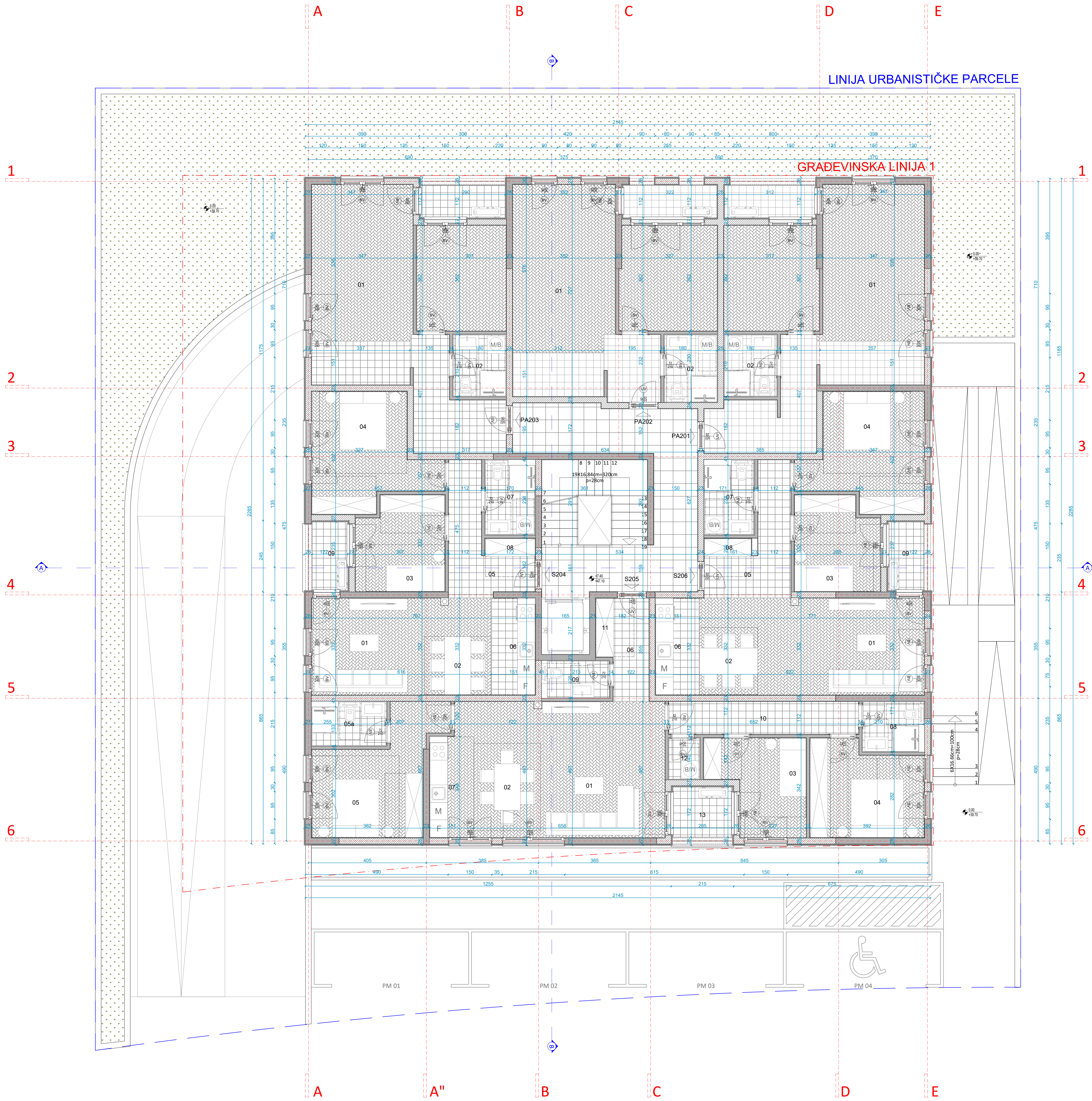
Prilog: Osnova I sprata

Br. priloga: Ir.Arh.O.10

Br. strane: 1/50

Datum revizije: [Signature]





SPRAT II - A				
Oznaka stana	Vrsta stana	Redni broj prostorija	Prostorija	Ostvarena površina prostorije
201	Poslovni apartman	01	Apartmanski dio	48.8
		02	Kupatilo	52.6
202	Poslovni apartman	01	Apartmanski dio	44.6
		02	Kupatilo	41.1
203	Poslovni apartman	01	Apartmanski dio	48.6
		02	Kupatilo	52.4
Neto površina poslovanja na II spratu				153.7
Bruto površina II sprata				497.1

SPRAT II - B									
Oznaka stana	Vrsta stana	Redni broj prostorija	Prostorija	Ostvarena površina prostorije	Planirana površina prostorije	Planirana površina prostorije u %	Ostvarena površina stana	Planirana površina stana	Planirana površina u %
204	Apartmanski dio	01	Ostava	9.2	10.2	110.2	4.4	4.00	20.40
		02	Trpezarija	7.4	7.4	11.1	1.1	1.00	1.00
		03	Spavaonica	10.2	10.2	11.1	1.1	1.00	1.00
		04	Spavaonica	10.2	10.2	11.1	1.1	1.00	1.00
		05	Kupatilo	4.7	4.7	2.00	2.00	2.00	2.00
		06	Trpezarija	4.8	4.8	1.00	1.00	1.00	1.00
205	Apartmanski dio	01	Ostava	9.2	10.2	110.2	4.4	4.00	20.40
		02	Trpezarija	7.4	7.4	11.1	1.1	1.00	1.00
		03	Spavaonica	10.2	10.2	11.1	1.1	1.00	1.00
		04	Spavaonica	10.2	10.2	11.1	1.1	1.00	1.00
		05	Kupatilo	4.7	4.7	2.00	2.00	2.00	2.00
		06	Trpezarija	4.8	4.8	1.00	1.00	1.00	1.00
Neto površina poslovanja na II spratu				153.7					
Bruto površina II sprata				497.1					

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m²)
Neto površina podruma -2	741.20
Bruto površina podruma -2	815.60
Neto površina podruma -1	777.70
Bruto površina podruma -1	838.70
Neto površina poslovanja u prizemlju	346.50
Neto površina prizemlja	423.90
Bruto površina prizemlja	497.10
Neto površina poslovanja na I spratu	390.2
Neto površina I sprata	425.80
Bruto površina I sprata	497.1
Neto površina poslovanja II spratu	153.7
Neto površina II sprata	236.5
Bruto površina II sprata	272.10
Neto površina poslovanja III spratu	390.2
Neto površina III sprata	437.20
Bruto površina III sprata	497.1
Neto površina poslovanja IV spratu	390.2
Neto površina IV sprata	437.20
Bruto površina IV sprata	497.1
Neto površina poslovanja u potkrovlju	379.5
Neto površina u potkrovlju	426.50
Bruto površina u potkrovlju	497.1
Neto površina poslovanja u objektu	890.40
Bruto površina poslovanja u objektu	1059.20
Neto površina stanovanja u objektu	1396.40
Bruto površina stanovanja u objektu	1883.40
Neto površina objekta - nadzemne etaže	2422.70
Bruto razvijena građevinska površina	2982.60
Neto površina objekta	3941.60
Bruto površina objekta	4636.90

OSNOVA II SPRATA	
<p>LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV</p> <ul style="list-style-type: none"> beton beton opskrba/gorjivo <p>LEGENDA MATERIJALA - PODOV</p> <ul style="list-style-type: none"> keramika parket trava zemlja tampion Raster ploče - parking <p>OSIMAK PROSTORIMA</p> <ul style="list-style-type: none"> 01 Osimak prostorija <p>VIŠINSKA ROTA</p> <ul style="list-style-type: none"> ±0.00 Kota konstrukcije +0.50 Apsolutna kota 	

PROJEKTANT: A - TM Studio DOO
 Ulica Ksena Civić: 39, 81000 Podgorica
 Tel: +382 67 643 855
 e-mail: info@tmstudio.me

INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: Urbanišćka parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Autor projekta: mr Marko Katnić

Vodeći projektant: mr Marko Katnić

Odgovorni projektant: [Signature]

Saradnik/ici: mr Arman Pepešjak, Irena Radulović d.l.a.

Datum izrade: April 2026

Projekat: A - TM Studio DOO
 Ulica Ksena Civić: 39, 81000 Podgorica
 Tel: +382 67 643 855
 e-mail: info@tmstudio.me

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: Urbanišćka parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

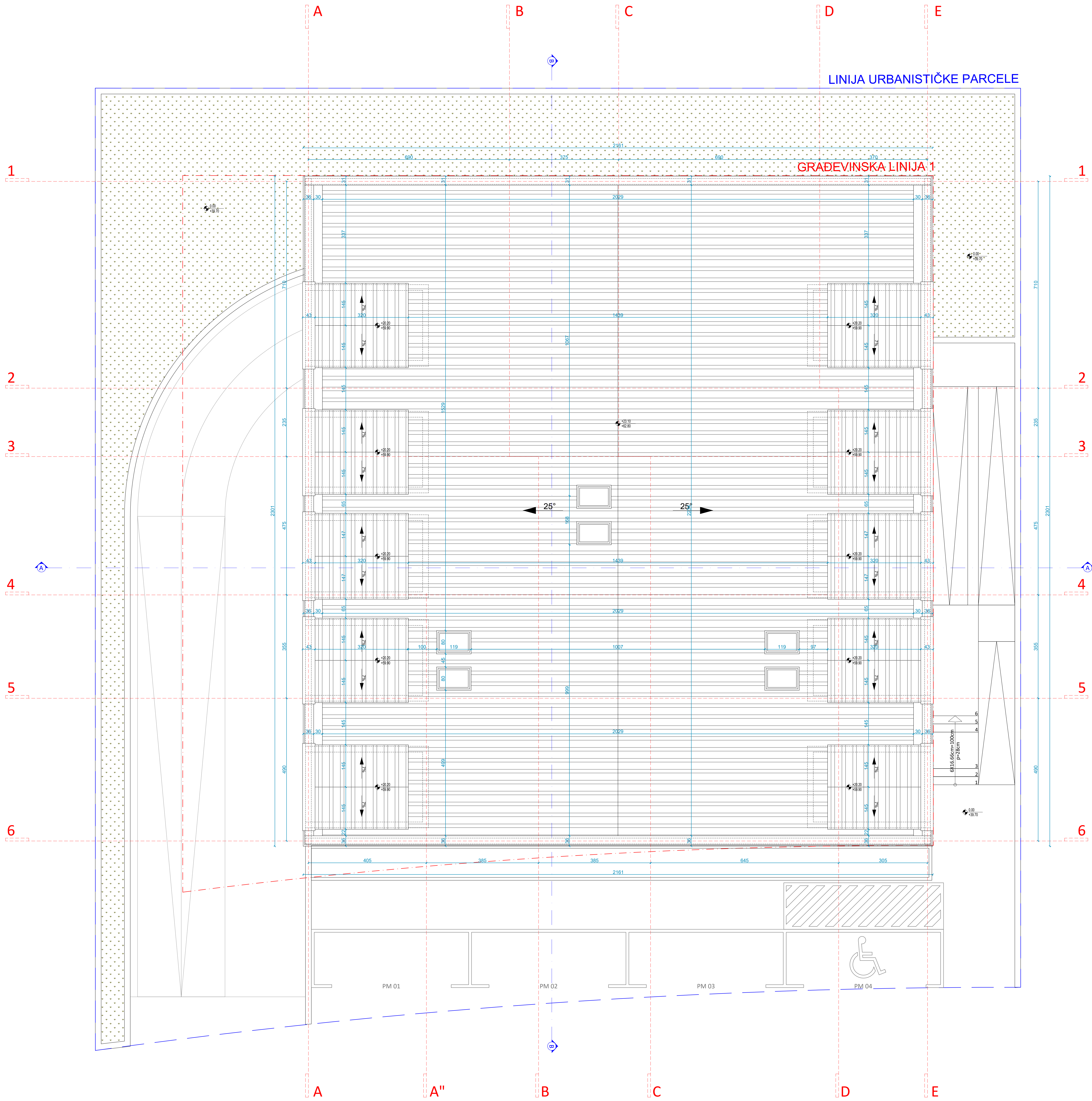
Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

Br. priloga: Ir.Arh.O.11

Br. strane: 1/50

Datum revizije: [Signature]



REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m²)
Neto površina podruma -2	741.20
Bruto površina podruma -2	815.60
Neto površina podruma -1	777.70
Bruto površina podruma -1	838.70
Neto površina poslovanja u prizemlju	346.50
Neto površina prizemlja	423.90
Bruto površina prizemlja	497.10
Neto površina poslovanja na I spratu	390.2
Neto površina I sprata	425.80
Bruto površina I sprata	497.1
Neto površinaposlovanja II spratu	153.7
Neto površina stanovanja II spratu	236.5
Neto površina II sprata	272.10
Bruto površina II sprata	497.1
Neto površina stanovanja III spratu	390.2
Neto površina III sprata	437.20
Bruto površina III sprata	497.1
Neto površina stanovanja na IV spratu	390.2
Neto površina IV sprata	437.20
Bruto površina IV sprata	497.1
Neto površina stanovanja u potkrovlju	379.5
Neto površina u potkrovlju	426.50
Bruto površina u potkrovlju	497.1
Neto površina poslovanja u objektu	890.40
Bruto površina poslovanja u objektu	1099.20
Neto površina stanovanja u objektu	1396.40
Bruto površina stanovanja u objektu	1883.40
Neto površina objekta - nadzemne etaže	2422.70
Bruto razvijena građevinska površina	2982.60
Neto površina objekta	3941.60
Bruto površina objekta	4636.90

OSNOVA KROVNE RAVNI

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ	
	beton
	čvrsta opeka (površina)
	čvrsta opeka (podrum)

LEGENDA MATERIJALA - PODOVİ	
	keramika
	čvrsta
	čvrsta
	beton
	beton
	beton
	beton

OBIMNI PROSTORNI	
	01 Osnovni prostori

VISINSKA ROTA	
	±0.00 Kona konstrukcije
	±0.50 Geodetska kota

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO
 Ul. Ksajenje Cizarić 39, 81000 Podgorica
 Tel: +382 67 643 855
 e-mail: info@timstudio.me

INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo“ - Ljubović, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Autor projekta: mr Marko Katnić

Vodeći projektant: mr Marko Katnić

Odgovorni projektant: [Signature]

Saradnik/ici: mr Arman Pepejak, Irena Radulović d.l.a.

Datum izrade: April 2026

Projekat: A - TIM Studio DOO

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo“ - Ljubović, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

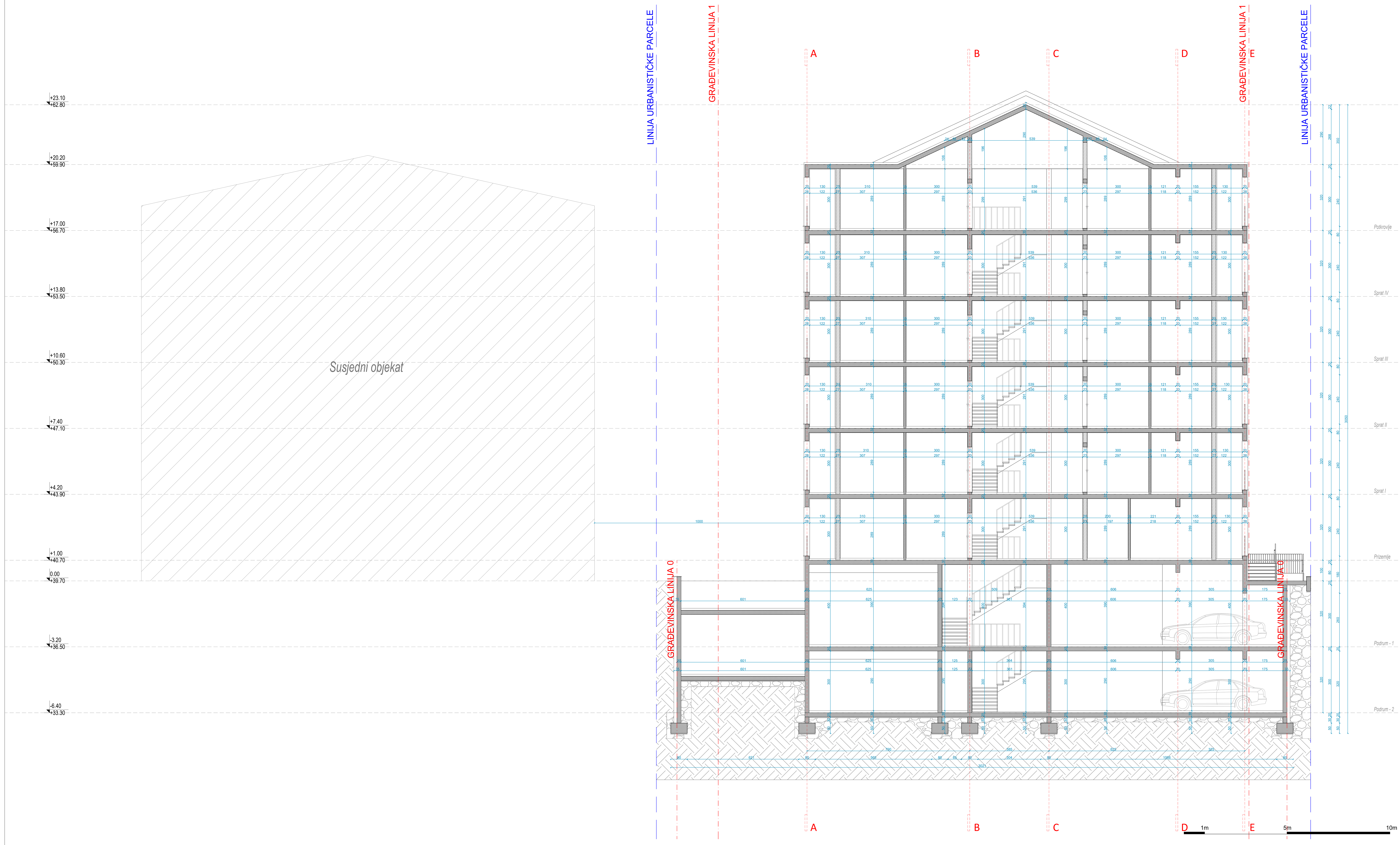
Prilog: Osnova krovne ravni

Br. priloga: Ir/Arh.O.15

Br. strane: 1/50

Datum revizije: [Blank]

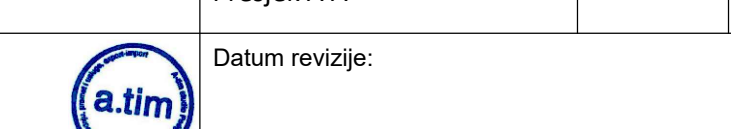


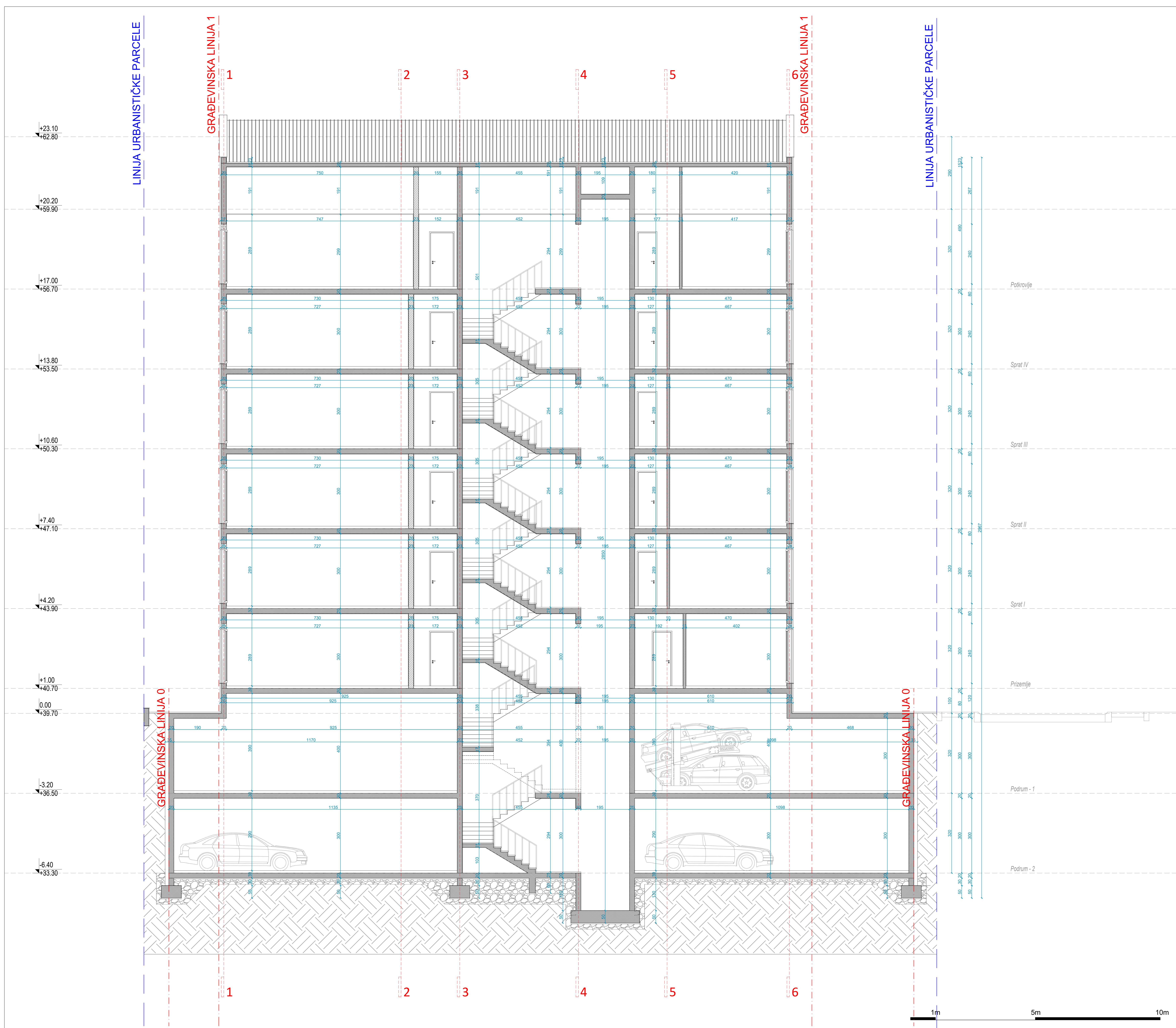


PRESJEK A-A

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV - zidovi - blokovi	
LEGENDA MATERIJALA - PODVI - keramika - parket - ploče - tepih - staklo - metalni prekrivač	
OPREMA INTERIJER 01 Oprema prostora - kuhinjski set - kupaonice	

PROJEKTANT: U. Klenje Glasnik 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@amstudio.me	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica I Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 356814, 356917 i 372723 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	Arhitektonski projektant: mr Marko Katić
Autor projekta: mr Marko Katić	Voditelj projekta: mr Marko Katić
Odgovorni projektant: mr Armin Pepejkić, Irena Raduović d.o.o.	Prilog: Presjek A-A
Saradnik: mr Armin Pepejkić, Irena Raduović d.o.o.	Br. priloga: I, A.A.P. 27
Datum izdaja: April 2025	Br. strane: 1/50





PRESJEK B B

LEGENDA MATERIJALA - ŽIVOTI

- Amisur beton
- Blok opoka glet/porostem

LEGENDA MATERIJALA - PODUMI

- Keramika
- Takci
- Tava
- Zemlja
- Tampori
- Raster ploče - parking

ŠIFRA PROSTORNA

01 - Osnovni prostor

ŠIFRA KOTA

01 - Raza konstrukcije
02 - Arhitektonska

PROJEKTANT: Uli. Kamenje Ciovančić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@timstudio.me	A - TIM Studio DOO NORD GROUP D.O.O., Podgorica I Lazarević Savo	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica I Lazarević Savo
Objekat: Objekat KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP "Zabjelo - Ljubović", katastarske parcele 3568/14, 3568/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:	RAZMJERA: 1:50	Br. strane: 18
Saradnici: mr Arman Pepejak, Irena Radulović d.l.a.	Prilog: Presjek B B	Br. priloga: Ir.Arh.P.18
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:

+23.10
+62.80

+20.20
+59.90

+17.00
+56.70

+13.80
+53.50

+10.60
+50.30

+7.40
+47.10

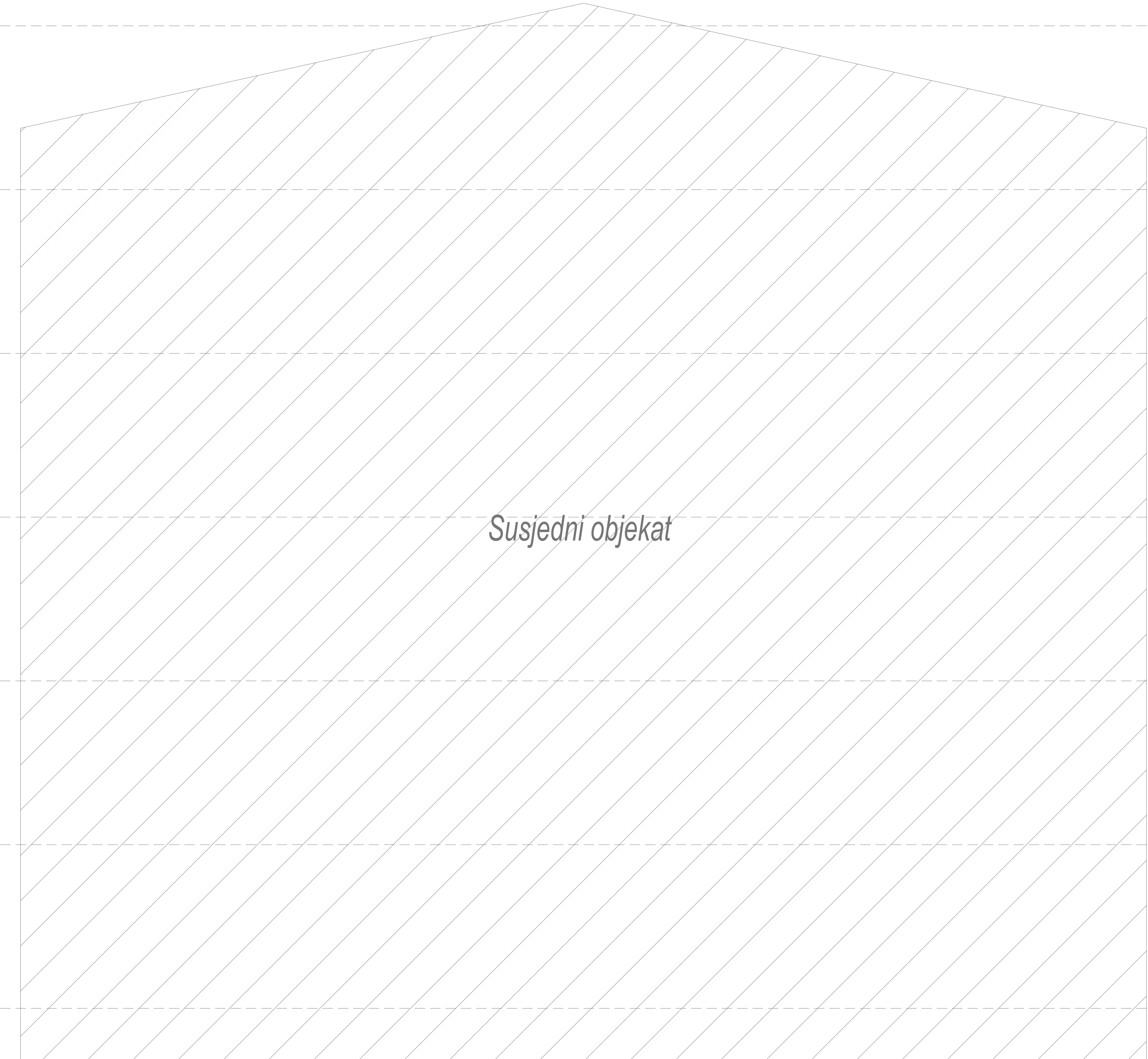
+4.20
+43.90

+1.00
+40.70

0.00
+39.70

-3.20
+36.50

-6.40
+33.30



Susjedni objekat

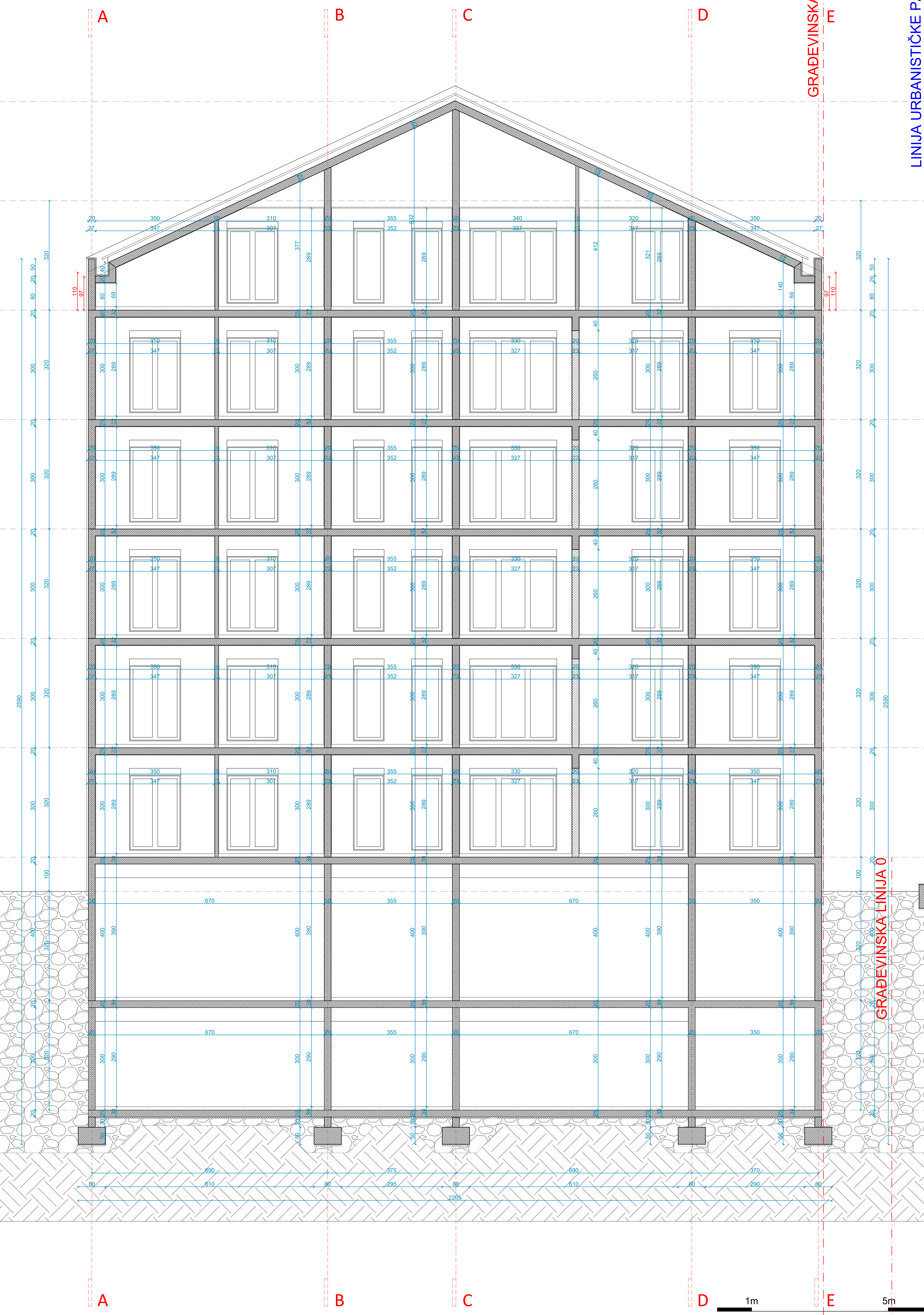
LINIJA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA 1

GRAĐEVINSKA LINIJA 0

GRAĐEVINSKA LINIJA 1

LINIJA URBANISTIČKE PARCELE



Potkrovlje

Sprat IV

Sprat III

Sprat II

Sprat I

Prizemlje

Podrum - 1

Podrum - 2

1m 5m 10m

PRESJEK C C

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVIMA - Beton - Blok celi gips/keramika	
LEGENDA MATERIJALA - PODOVIMA - Keramika - Parket - Flis - Zid - Beton - Kamen ploče - parking	
OPIS FASADNIH 01 Osnov fasada	
OPIS KATA 01 Kati	

PROJEKTANT: U. Klenjević 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@amstudio.me	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica I Ljubavić Savo	LOKACIJA: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 356814, 356917 i 372723 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
OBJEKT: OBJEKT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	VRSTA VEŠTAČKE DOKUMENTACIJE: Ispisno rješenje	PROJEKTANT: mr Marko Katić
AUTOR PROJEKTA: mr Marko Katić	ODGOVORNI PROJEKTANT: mr Marko Katić	DRUGI VEŠTAČKI PROJEKTANT: Arhitektonski projekat
SARADNICI: mr Armin Papić, Inena Radović d.o.o.	PRILOG: Presjek C C	BR. PRILOGA: I, A, B, P, 23
DATUM IZDAJE: April 2025	DATUM REVIZIJE:	PROJEKTANT:

LINIJA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA 1

GRAĐEVINSKA LINIJA 1

LINIJA URBANISTIČKE PARCELE

+23.10
+62.80

+20.20
+59.90

+17.00
+56.70

+13.80
+53.50

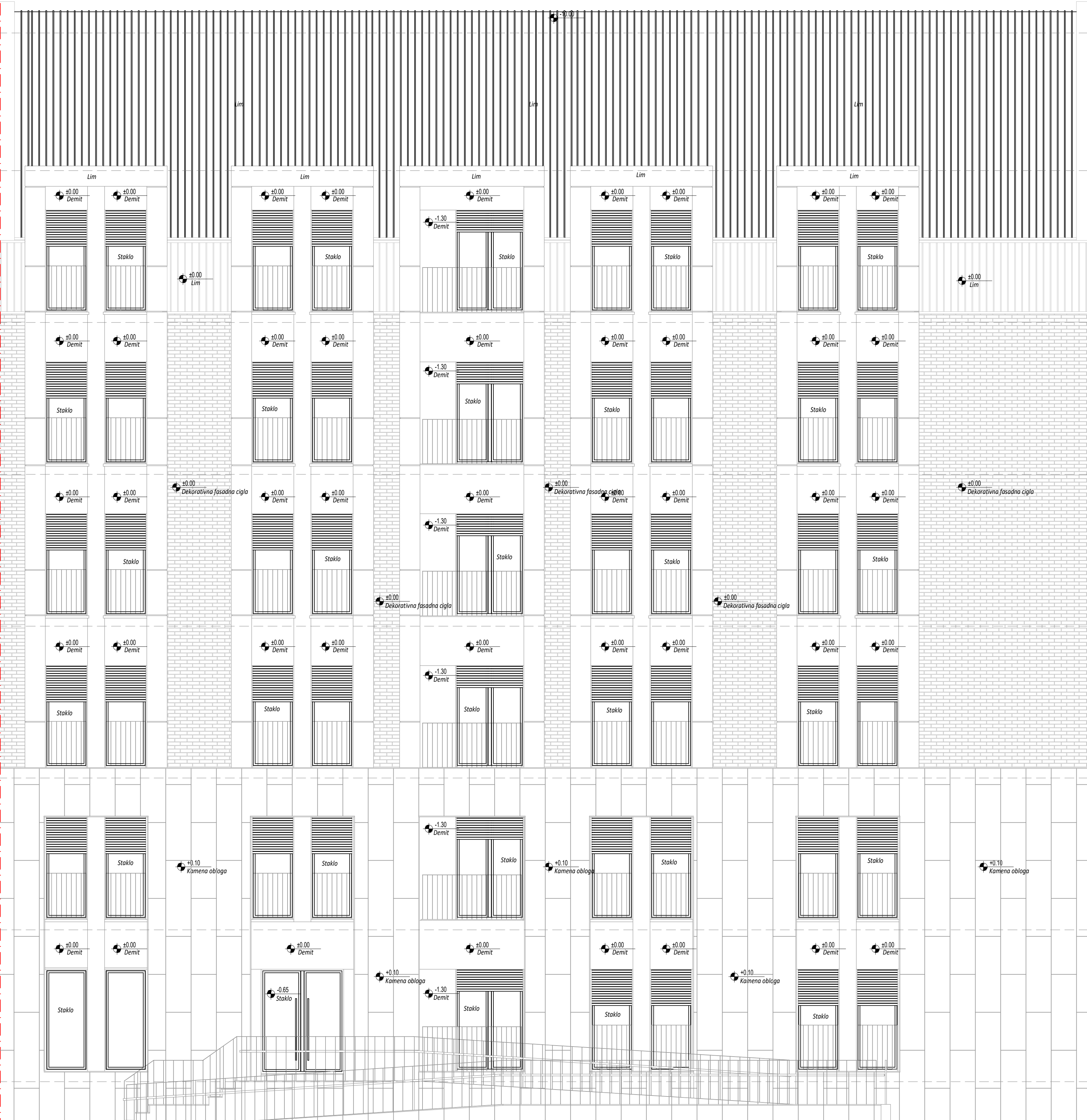
+10.60
+50.30

+7.40
+47.10

+4.20
+43.90

+1.00
+40.70

0.00
+39.70



Potkrovlje

Sprat IV

Sprat III

Sprat II

Sprat I

Prizemlje

SJEVEROISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ

- Armirani beton
- Blok opaka glet/zorstem

LEGENDA MATERIJALA - PODOVİ

- Keramika
- Taktil
- Trava
- Zemlja
- Tampion
- Raster ploče - parking

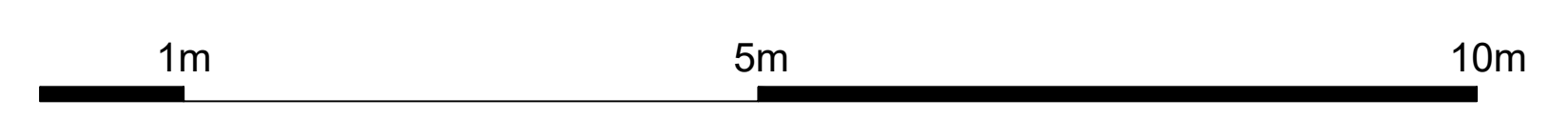
OZNAKE PROSTORIJA

01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

- +0.00 Kota konstrukcije
- +62.80 Apsolutna kota

PROJEKTANT: 	A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cvijarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atmstudio.me	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O. , Podgorica i Lazović Savo
Objekat: mr Marko Katnić	Objekat KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo“ - Ljubović, katastarske parcele 3569/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić	Vodeći projektant: mr Marko Katnić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ici: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.	Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br. priloga: Ir.Arh.F.20
Datum izrade: April 2026	Datum revizije:	Br. strane:



LINIJA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA 1

GRAĐEVINSKA LINIJA 1

LINIJA URBANISTIČKE PARCELE

+23.10
+62.80

+20.20
+59.90

+17.00
+56.70

+13.80
+53.50

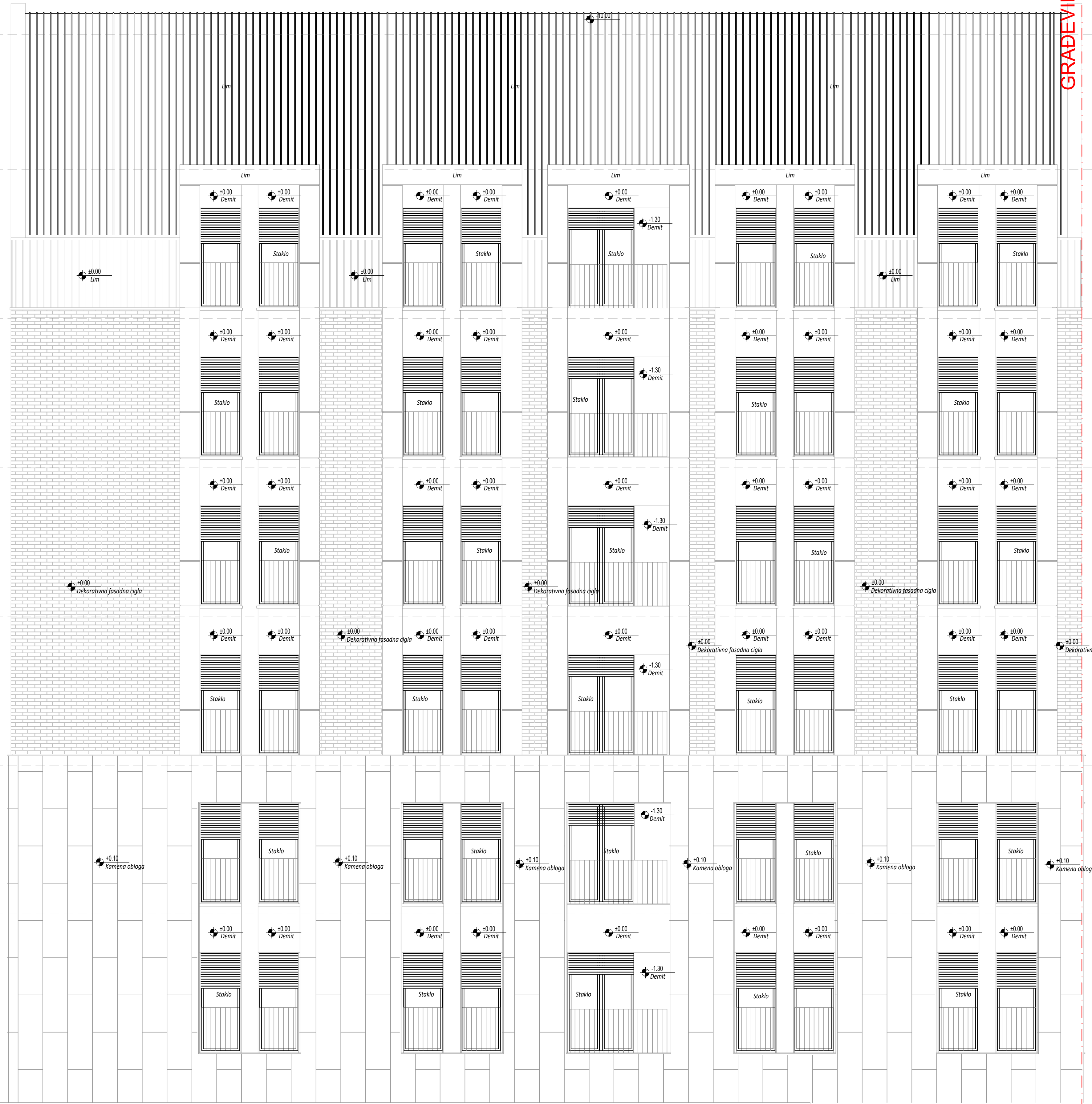
+10.60
+50.30

+7.40
+47.10

+4.20
+43.90

+1.00
+40.70

0.00
+39.70



Potkrovlje
Sprat IV
Sprat III
Sprat II
Sprat I
Prizemlje

JUGOZAPADNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ

- Amirani beton
- Blok opaka glet/zorstem

LEGENDA MATERIJALA - PODOVİ

- Keramika
- Taktil
- Trava
- Zemlja
- Tampion
- Raster ploče - parking

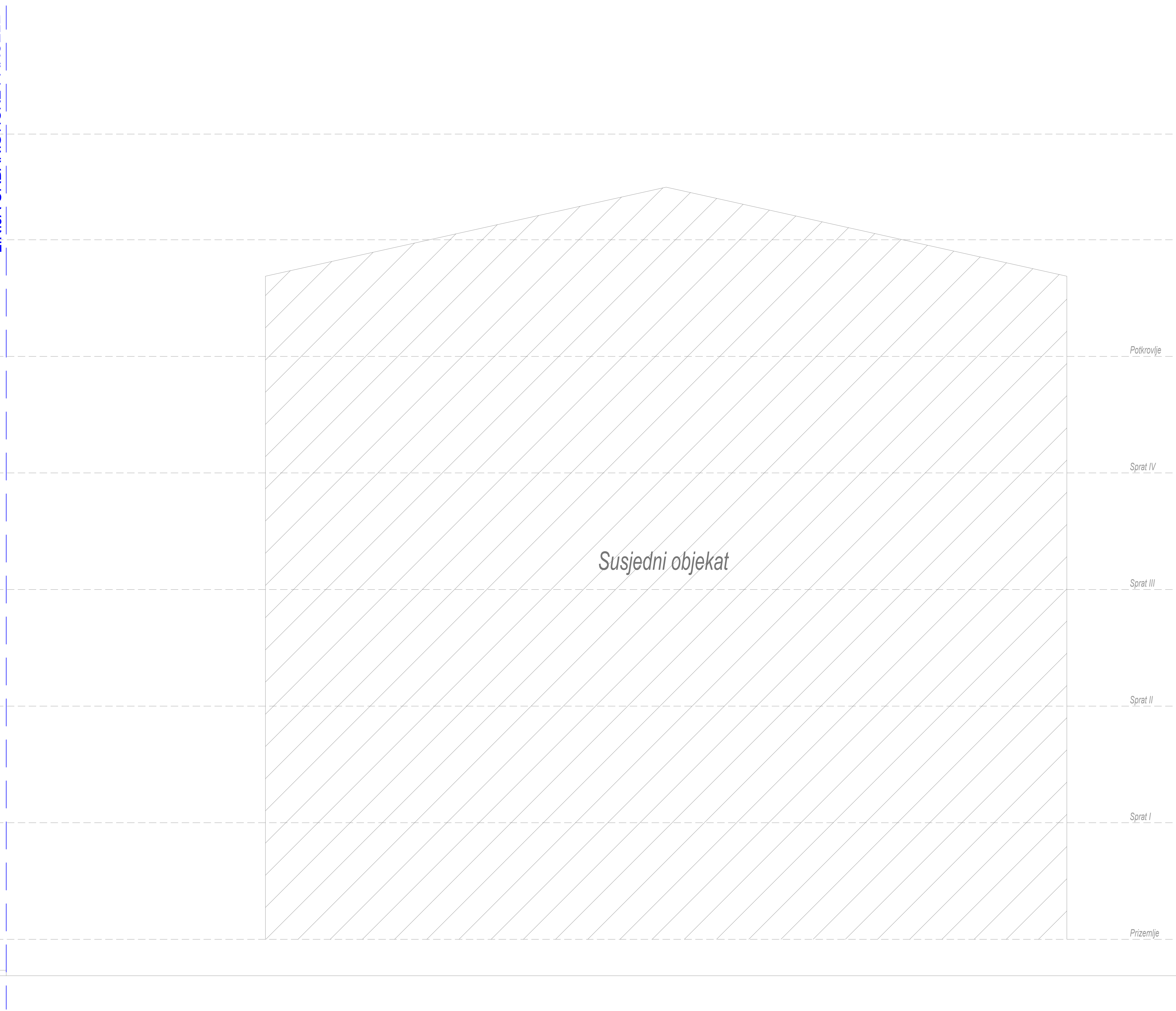
OZNAKE PROSTORIJA

01 Oznake prostorija

VISINSKA KOTA

- +0.00 Kota konstrukcije
- +62.80 Apsolutna kota

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atmstudio.me	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo
Objekat: mr Marko Katnić	Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo“ - Ljubović, katastarske parcele 3569/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Objekat KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJE LATNOSTIMA	
Autor projekta: mr Marko Katnić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: mr Marko Katnić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Odgovorni projektant:	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.	Prilog: Jugozapadna fasada
Datum izrade: April 2026	Br. priloga: Ir.Arh.F.21
	Br. strane: 1
	Datum revizije:



JUGOISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOVİ

- Armirani beton
- Bilo koja gline/peščanina

LEGENDA MATERIJALA - PODOVİ

- Keramika
- Travnjak
- Travnjak
- Zemlja
- Tampano
- Raznor. ploče - parking

OSNAŽE PROZORA

01 Osnake prozora

OSNAŽE KATA

+0.00 Keta konstrukcija
+0.50 Asfaltna keta

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO
Uli. Ksenije Covicac 39, 81100 Podgorica
tel: +382 07 663 885
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i
Lazović Savo

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, kulturnarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Autor projekta: mr Marko Katnić

Vodeći projektant: mr Marko Katnić

Odgovorni projektant: [Signature]

Saradnik: mr Arman Pepeljak, Inena Radulović d.l.a.

Datum izrade: April 2026

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja SA DJELATNOSTIMA

Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, kulturnarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica

Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

RAZMERA: 1:50

Br. priloga: Ir.Arh.F.23

Br. strane:

Datum revizije:

Stan 204 304 404	Dnevni boravak Trpezarija ZP 4.32 m ² OP 4.50 m ²		Spavaća soba BK ZP 2.38 m ² OP 2.55 m ²		Spavaća soba JK ZP 1.58 m ² OP 2.04 m ²	
---------------------------	--	--	---	--	---	--

Stan 206 306 406	Dnevni boravak Trpezarija ZP 4.50 m ² OP 4.50 m ²		Spavaća soba BK ZP 2.45 m ² OP 2.55 m ²		Spavaća soba JK ZP 1.52 m ² OP 2.04 m ²	
---------------------------	--	--	---	--	---	--

Stan 205 305 405	Dnevni boravak Trpezarija ZP 6.24 m ² OP 8.40 m ²		Spavaća soba BK ZP 2.42 m ² OP 2.55 m ²		Spavaća soba DK ZP 2.00 m ² OP 2.55 m ²		Spavaća soba JK ZP 1.58 m ² OP 4.08 m ²	
---------------------------	--	--	---	--	---	--	---	--

Stan 301 401	Dnevni boravak Trpezarija ZP 3.96 m ² OP 6.90 m ²		Spavaća soba BK ZP 1.95 m ² OP 2.04 m ²	
--------------------	--	--	---	--

Stan 302 402	Dnevni boravak Trpezarija ZP 4.18 m ² OP 4.50 m ²		Spavaća soba BK ZP 2.00 m ² OP 3.65 m ²	
--------------------	--	--	---	--

Stan 303 403	Dnevni boravak Trpezarija ZP 4.32 m ² OP 6.90 m ²		Spavaća soba BK ZP 1.85 m ² OP 2.04 m ²	
--------------------	--	--	---	--

Stan 501 502	Dnevni boravak Trpezarija ZP 4.32 m ² OP 4.50 m ²		Spavaća soba BK ZP 2.55 m ² OP 2.55 m ²		Spavaća soba JK ZP 1.65 m ² OP 2.04 m ²	
--------------------	--	--	---	--	---	--

Stan 503 505	Dnevni boravak Trpezarija ZP 4.32 m ² OP 5.40 m ²		Krovni prozori 80 x 120	Spavaća soba BK ZP 2.55 m ² OP 2.55 m ²		Spavaća soba JK ZP 1.65 m ² OP 2.04 m ²	
--------------------	--	--	----------------------------	---	--	---	--

Stan 504	Dnevni boravak Trpezarija ZP 5.96 m ² OP 8.40 m ²		Spavaća soba BK ZP 2.55 m ² OP 2.55 m ²		Spavaća soba DK ZP 2.55 m ² OP 2.55 m ²		Spavaća soba JK ZP 1.63 m ² OP 4.08 m ²	
-------------	--	--	---	--	---	--	---	--

ŠEME BRAVARIJE ZA PROVJERU OSVIJETLJENOSTI PROSTORIJA

PROJEKTANT: 	A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo
Objekat:	Objekat KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELETNOSTIMA	Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Marko Katnić	Vodeći projektant: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant:	Saradnik/ici: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Datum izrade: April 2026		RAZMJERA: 1:50 Br. priloga: I, Arh. D. 24 Br. strane:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade: April 2026 		Datum revizije:	

3D VIZUELIZACIJA





PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić				
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga:	Br.strane:
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:		



3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić				
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga:	Br.strane:
Datum izrade: April 2026 		Datum revizije:		

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić				
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga:	Br.strane:
Datum izrade: April 2026 		Datum revizije:		



3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.	Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga:	Br.strane:
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA	Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.	Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga:	Br.strane:
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić				
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga:	Br.strane:
Datum izrade: April 2026 		Datum revizije:		

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić				
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga:	Br.strane:
Datum izrade: April 2026 		Datum revizije:		

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić				
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga:	Br.strane:
Datum izrade: April 2026 		Datum revizije:		

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić				
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga:	Br.strane:
Datum izrade: April 2026 		Datum revizije:		

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

NORD GROUP D.O.O., Podgorica i
Lazović Savo

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA
DJELATNOSTIMA

Lokacija:

Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“,
katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO
Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Marko Katnić'.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade:

April 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	



3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade: April 2026 		Datum revizije:	

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić			
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga: Br.strane:
Datum izrade: April 2026		Datum revizije:	



3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić				
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade: April 2026 		Datum revizije:		

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

NORD GROUP D.O.O., Podgorica i
Lazović Savo

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA
DJELATNOSTIMA

Lokacija:

Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“,
katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO
Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade:

April 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

NORD GROUP D.O.O., Podgorica i
Lazović Savo

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA
DJELATNOSTIMA

Lokacija:

Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“,
katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO
Podgorica III, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade:

April 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: NORD GROUP D.O.O., Podgorica i Lazović Savo		
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA		Lokacija: Urbanistička parcela 6, DUP „Zabjelo - Ljubović“, katastarske parcele 3568/14, 3569/17 i 3727/23 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: mr Marko Katnić				
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA:	
Saradnik/ci: mr Arman Pepeljak, Irena Radulović d.i.a.		Prilog: 3D Vizuelizacija	Br.priloga:	Br.strane:
Datum izrade: April 2026 		Datum revizije:		