

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

**ADMIR PEPIĆ**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoperionica**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.  
Licenca br. UPI 107/7-457/2**

PROJEKTANT<sup>6</sup>

**"CRTA" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

**Mladen Anđelić**

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>

**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>

**Kapa Milica m. dipl. inž. arh.**

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## **IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA**

### **SADRŽAJ:**

#### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovor
- UT uslovi
- Elaborat parcelacije po DUP-u
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

#### **PROJEKTI ZADATAK**

- Projektni zadatak

#### **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- Tehnički opis sa bilansom površina

#### **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetska podloga R 1:500
- Situacija sa osnovom krovne ravni R 1:100
- Situacija sa osnovom prizemlja R 1 : 100
- Hala – osnova podrum R 1 : 50
- Hala – osnova prizemlja R 1 : 50
- Hala – osnova I sprata R 1 : 50
- Hala – osnova krovne ravni R 1 : 50
- Hala - Presjeci R 1 : 50
- Hala - Fasade R 1 : 50
- Perionica i kafić – osnova prizemlja R 1 : 50
- Perionica i kafić – osnova I sprata R 1 : 50
- Perionica i kafić – osnova krovne ravni R 1 : 50
- Perionica i kafić – presjeci R 1 : 50
- Perionica i kafić – fasade R 1 : 50
- Trodimenzionalni prikazi
- Montaže

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sluzbeni list Crne Gore” br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore” br. 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o izmjenama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sluzbeni list Crne Gore” br. 43/19 od 31.07.2019), donosim:

## RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat: **Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoperionica**

Vrsta projekta: **Idejno rješenje - Arhitektura**

Lokacija: **Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi**

Investitor: **Admir Pepić**

Glavni inžinjer: **Mladen Kovačević dipl.ing.arh..**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA” d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije.

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, April, 2026. godine, „CRTA“ d.o.o, Podgorica

*Mladen Anđelić*

Mladen Anđelić, izvršni direktor





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA  
Telefon: +38267024777  
eMail: crta.doo24@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.  
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA  
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MLAĐEN ANĐELIĆ** 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MLADEN ANĐELIĆ** 2404967290018 CRNA GORA

---

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica  
Kralja Nikole 27a / VI  
81000 Podgorica / Crna Gora  
T +382.20.444.800  
F +382.20.444.810  
generali@generali.me  
generali.me

## POLISA

### OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7768518

Preuzimač **IVAN DAMJANOVIĆ**  
Zamjena polise **Nova**  
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: **CRTA**

**SIMA BAROVIĆA BR.20**

**PODGORICA**

**5-0923429/003**

Osiguranik

**CRTA**

**SIMA BAROVIĆA BR.20**

**PODGORICA**

**5-0923429/003**

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od **10.09.2025** do **10.09.2026**

#### Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

#### Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta

#### Limit pokrivanja:

200,000.00 po štetnom događaju

200,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva **Crna Gora**

Učešće osiguranika u štetnom događaju: **10 %**, min **1,000.00**

#### Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima osiguranja.

Djelatnost Osiguranika: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta.

Period trajanja osiguranja: **10.09.2025** do **10.09.2026**

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ



M.P.

UGOVORNIK:

*[Handwritten signature]*





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6040/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

**CRTA D.O.O.**

**PODGORICA**

**Ul. Sima Barovića br.20**

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

*M. Pavićević*

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

*B. Todorović*

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

*P. Vučinić*

Obradio:

Ivan Nedović

*I. Nedović*



Broj: UPI 09-332/25-6040/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CRTA“ PODGORICA, broj: UPI 09-332/25-6040/1 od 21.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „CRTA“ PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova**

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6040/1 od 21.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CRTA“ PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Mladenom Kovačevićem zaključen 23.12.2020. godine, Anex br.1 Ugovora o radu zaključen 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0923429/004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

**MLADEN KOVAČEVIĆ**

**HERCEG NOVI**

**Ul. Save Kovačevića br.78**

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

  
Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

  
Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

  
Obradila:

Tijana Savić Femić





Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Mladena Kovačevića, broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

**Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Kovačević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3844 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VIII nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

KOVAČEVIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Vareš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
11.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

**UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
(IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA)**

Zaključen dana 02.09.2025. godine, između:

**INVESTITOR: Admir Pepić**

**PROJEKTANT: Crta d.o.o. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić**

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1**

Predmet Ugovora je Izrada Idejnog rješenja za potrebe **Kompleksa objekata mješovite namjene – Hala i autoperionica** koji se nalazi na **na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi.**

**Član 2**

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema Projektnom zadatku Investitora odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", 87/18, 75/19, 116/20, 76/231. 141/21, 151/22 i 12/24) kao i ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast.

**OTKLANJANJE NEDOSTATAKA**

**Član 3**

Ugovorne strane su saglasne da će nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti Projekat revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

**TEHNIČKA DOKUMENTACIJE**

**Član 4**

Tehnička dokumentacija sadrži Idejno rješenje.

**CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

**Član 5**

Ugovorne strane ugovaraju jediničnu cijenu u iznosu od **3,00 €/m<sup>2</sup> BRGP** bez uračunatog PDV.

PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene idejnog rješenja I projektantski nadzor, već će se za sve eventualno naknadne izmjene idejnog rješenja, I eventualni projektantski nadzor naknadno definisati cijena.

Ugovorne strane su saglasne da će se ukupna BGRP utvrditi nakon konačno završenog idejnog rješenja.

**Član 6**

**Rok i način plaćanja:** Investitor se obavezuje izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog

ugovora Projektantu u roku od 7 dana od dana ispostavljanja fakture, virmanski ili kompenzacijom.

#### **Član 7**

Ukoliko Investitor iz bilo kog razloga ne izmiri svoje obaveze prema projektantu na načina iz člana 6. Ovog Ugovora, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, te se u tom smislu ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom, sa čim je saglasan Investitor.

#### **ROK IZVRŠENJA UGOVORNE OBAVEZE**

##### **Član 8**

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Glavnog projekta svih faza 90 dana od dana potpisivanja Ugovora i dostavljanja kompletne dokumentacije od strane Investitora, neophodne za izradu Glavnog projekta.

#### **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

##### **Član 9**

**Obaveza je Investitora da:**

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi geodetske podloge izrađene od strane ovlašćene organizacije;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat parcelacije po DUP-u;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Projekat izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu;
- obezbijedi i Projektantu dostavi Elaborat o geotehničkim ispitivanjima urađen od strane ovlašćene organizacije
- riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 9. ovog Ugovora;

##### **Član 10**

**Obaveze projektanta su:**

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

#### **AUTORSKA I DRUGA PRAVA**

##### **Član 11**

Autorsko Zlarvo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/231. 141/21, 151/22 i 12/24).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

#### OSTALE ODREDBE

##### Član 13

Projektant se obavezuje da će nakon izvršene revizije tehničke dokumentacije Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

##### Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

##### Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

##### Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domćim propisima. Sve

naknadne izmjene između ugovornih strana biće oformljena u vidu Aneksa uz ovaj Ugovor.

##### Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

**INVESTITOR**

**Admir Pepić**

*Admir Pepić*

**PROJEKTANT**

**"CRTA" d.o.o. Podgorica**

*Mlađa Anđelić*

Izvršni direktor Mlađa Anđelić



## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA  
Opština Tuzi  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora  
i komunalne poslove  
Broj: 07 - 032/20 – 2656  
Tuzi, 11.03.2020. godine

DUP "KARABUŠKO POLJE "

Urbanistička parcela broj 16

Podnosilac zahtjeva,  
**Pepić Admir**

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI  
ZA PLANIRANI OBJEKAT  
U ZAHVATU DUP-a "KARABUŠKO POLJE"  
Urbanistička parcela broj 16**

PODNOŠILAC  
ZAHTJEVA: **PEPIĆ ADMIR**

OBRADIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,  
UREĐENJE PROSTORA I KOMUNALNE  
POSLOVE OPŠTINE TUZI**

Tuzi, mart 2020. godine

CRNA GORA  
Opština Tuzi  
Sekretarijat za planiranje,  
uređenje prostora  
i komunalne poslove  
Broj: 07 - 032/20 – 2656  
Tuzi, 11.03.2020. godine

DUP " KARABUŠKO POLJE "

Urbanistička parcela broj 16

Podnosilac zahtjeva,  
**Pepić Admir**

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZGRADNJU OBJEKATA NA URBANISTIČKOJ PARCELI  
BROJ 16 U ZAHVATU DUP-a " KARABUŠKO POLJE " U  
TUZIMA**

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19), DUP-a "Karabuško polje" usvojenog Odlukom br. 01-031/16-1449 od 25.11.2016.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.03.2020. godine *iz d a j e* urbanističko – tehničke uslove.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

Zahtjev za izgradnju objekata na kat.parceli br. 392/27 KO Tuzi

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Pepić Admir iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 1931 od 21.02.2020.god.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Postojeće stanje :**

•Katastarska parcela br. 392/27, po posjedovnom listu broj 1462 -Prepis KO Tuzi, osnov prava Sopsstvenik - Posjednik 1/1 Pepić Admir iz Tuzi.

Katastarska parcela je površine 3401 m<sup>2</sup> i na njoj nema izgrađenih objekata.

**PLANIRANO STANJE :****Urbanistička parcela i građevinska linija :**

Urbanistička parcela broj **UP 16**, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Parcelacija i regulacija". Građevinske linije prema javnim površinama za planirane objekte su definisane u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija"

**Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit :**

„Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama“ za urbanističku parcelu broj 16.

Urb. parcela	Površina UP	Namjena UP	Površina horizontalnog gabarita
16	4846.29	Mješovita namjena	2906

Spratnost objekta	BGP	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
VP+2	7753	0,60	1,60

**REGULACIJA I NIVELACIJA****Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene i definisana je grafički. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

**Građevinska linija**

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.

Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini je definisana grafički dok je prema susjednim parcelama definisana opisno kao odstojanje u odnosu na granicu pripadajuće parcele.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimum 2,0 m a može biti i na manjem odstojanju uz saglasnost susjeda.

Građevinska linija podrumске etaže koja je u funkciji garažiranja može biti na min. 1,0 m od granice urbanističke parcele.

### **Indeks zauzetosti**

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planirani maksimalni indeks zauzetosti su dati u tabeli.

### **Indeks izgrađenosti**

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, igrališta (dječija, sportska), otvorene terase i druge popločane površine. Planirani maksimalni indeks izgrađenosti su dati u tabeli.

### **Vertikalni gabarit**

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja etažu prizemlja i spratne etaže dok za suterenske i podrumске etaže važe sljedeći uslovi:  
- Suterenske i podrumске etaže postojećih objekata nisu ušle u obračun BGP, obzirom da površinu suterenskih i podrumskih prostorija koje prema Pravilniku ne ulaze u obračun BGP nije moguće precizno definisati.

- Za planom date BGP novih objekata i BGP koje se dograđuju i nadgrađuju, primjenjuje se odredba Pravilnika: "Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

## **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

### **POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata i izgradnja novih uz ispunjavanje propisanih uslova. Maksimalna BGP horizontalnog gabarita i objekta date su u tabeli.

Spratnost objekta (prizemne i spratne etaže) date su na grafičkom prilogu i u tabeli. Daje se mogućnost izgradnje suterenske i podrumске/ih etaža uz poštovanje smjernica datih u poglavlju "Uslovi za uređenje prostora". U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju i rekonstrukciju postojećih objekata koje služe za opsluživanje područja i to:

- trgovina, ugostiteljstvo, objekti za smještaj turista,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta,
- objekti komunalnih servisa.

Prilikom izrade projektne dokumentacije odrediće se precizna namjena objekta u skladu sa navedenim opštim namjenama i članom 51 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom i tabelarnom dijelu plana. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Daje se mogućnost izgradnje više objekata na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

### **OPŠTI USLOVI**

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:

- jednostavnost proporcije i forme;
- prilagođenost klimatskim uslovima;
- modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;
- uklapanje započetih i izvedenih objekata;
- primjena arhitektonskog izraza koji naglašava namjenu objekta i uklapanje u ambijent.

Članom 70 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 42/04 i 36/11), definisana je širina zaštitnog pojasa u odnosu na rang puta.

Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi pored magistralnih puteva 25m. Međutim, kako magistralni put M-18 kroz zonu zahvata plana prolazi kroz naseljeno mjesto i ima karakter gradske ulice (trotoar, biciklistička staza...), to je kod određivanja građevinskih linija primijenjen stav 8, član 70 istog zakona koji kaže: "Odredbe st. 1 do st.7 ovog člana ne odnose se na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mjesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je detaljnim urbanističkim planom predviđeno da će se izgraditi kao gradska ulica."

U skladu sa Zakonom o željeznici (Sl. list CG broj 27/2013) na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" definisani su:

-infrastrukturni pojas je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta i

-pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka; U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom. U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvjjetljavanje, telegrafске i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

### **ZELENILO**

Zelene površine poslovnih objekata :

Zelenilo poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Kod poslovnih objekata zelenilo ima cilj da uljepša ulaz i istakne arhitekturu samog objekta ali ne treba zaboraviti i ekološku i psihološku funkciju zelenih površina. Za to se koriste veoma dekorativne vrste drveća, žbunja i cvijeća, koje se razmještaju u prostoru tako

da se međusobno ne zaklanjaju. Uredno odžavan travnjak je neizostavan element ovakvih površina. Prilikom izbora vrsta teži se njihovoj otpornosti i dekorativnosti.

#### **Smjernice za ozelenjavanje:**

- U dijelu prema saobraćajnicama formiraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.
- Ukoliko se na parceli planira izgradnja zelenih površina na krovu podzemnih garaža potrebno je projektovati statički jače sisteme koji bi izdržali ovakav tip opterećenja.
- Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa
- Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje

#### **Uređenje terena**

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta.

### **INFRASTRUKTURA**

#### **Saobraćaj**

Priključenje objekata na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu "Saobraćaj" ovih uslova u skladu sa propisima.

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

<b>Namjena objekta</b>	<b>Broj parking mjesta</b>
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m <sup>2</sup>
Djelatnosti	1PM na 50m <sup>2</sup>
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i  $15\%$  za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na

nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulaznoizlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

### **Pješački i biciklistički saobraćaj**

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

### **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je investitor dužan da pribavi od JP „Vodovod i kanalizacija“ – Podgorica. U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

### **Elektroenergetika**

Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP- om "Karabuško polje" napajanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP16, zona B planirano je iz DTS 10/0,4 kV2x1000kVA nova 1.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafučkom prilogu ovih uslova.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema- pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima. (Sl.list CG broj 41/15). Na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

### **Meteorološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima. Zime su blage i kišovite. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- Srednju godišnju temperaturu do 15 ‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 ‰C) a najtopliji jul sa 26,7 ‰C
- 2450 sunčanih sati (102 dana) , (najsunčaniji mjesec je jul, a najmanje sunčan mjesec je decembar)
- Srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm ( najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42mm)
- Prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6 ‰ (max.vlažnost je u novembru 77,2 ‰, a min. u julu 49,4‰)
- Dominantan sjeverni vjetar sa max.brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana.
- Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10.novembra do 30.marta

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorice.

### **Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 > $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9<sup>o</sup> MCS

### OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Projektom predvideti sve potrebne mjere zaštite od požara , kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG, broj 28/93, 27/94i 26/07") izraditi Projekat o geološkim istraživanjima I obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Glavni projekat uraditi u skladu sa ovim uslovima , uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta , a na osnovu projektnog zadatka investitora.
6. Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije. Sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova su i grafički prilozi. Predmetni urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

Obradila :  
Kujović Aida, spec.sci.arh.

*Kujović Aida*

### PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta

V.D. SEKRETARA,  
Ljeka Ivezić, spec.sci.arh.

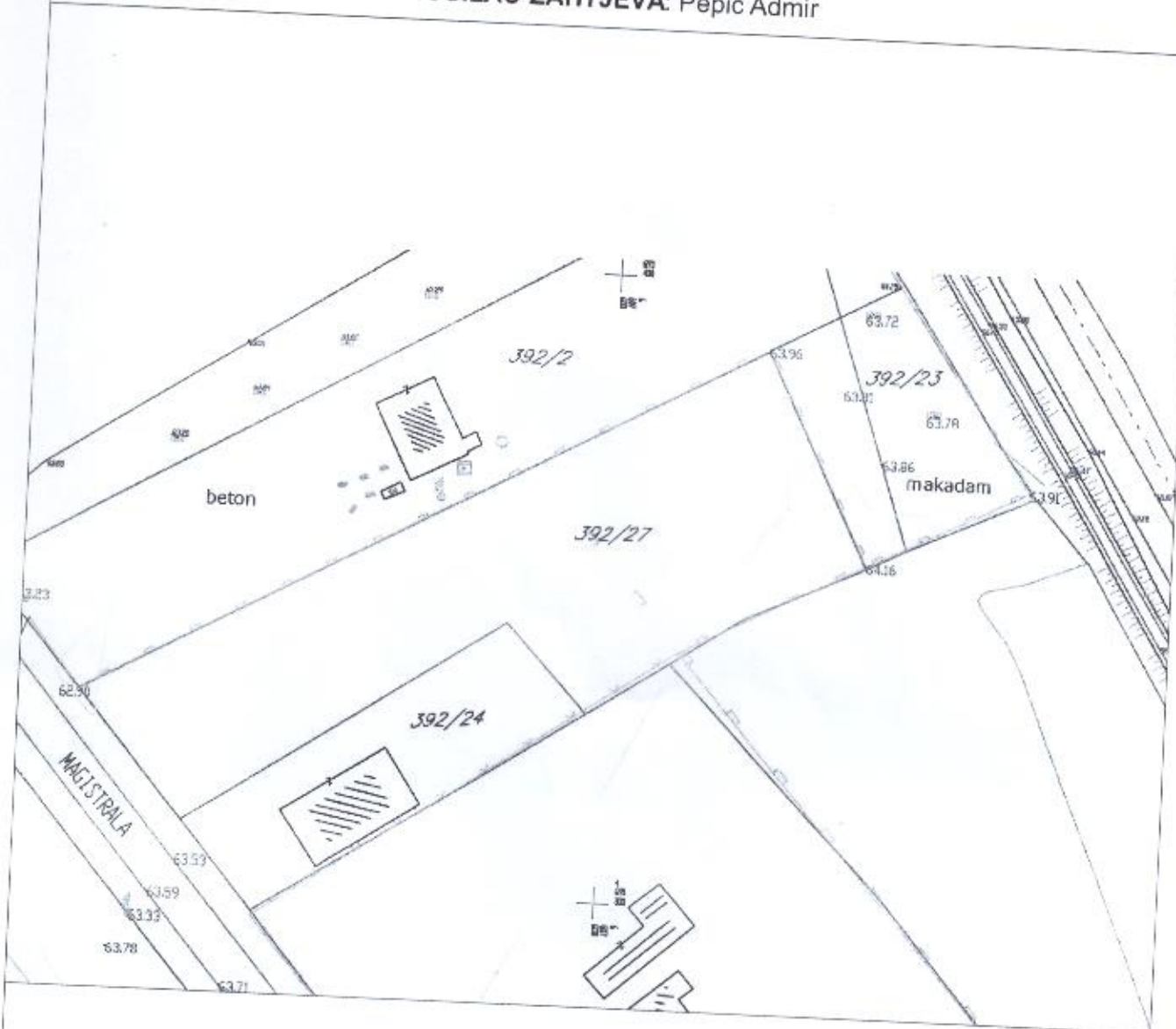
*Ljeka Ivezić*



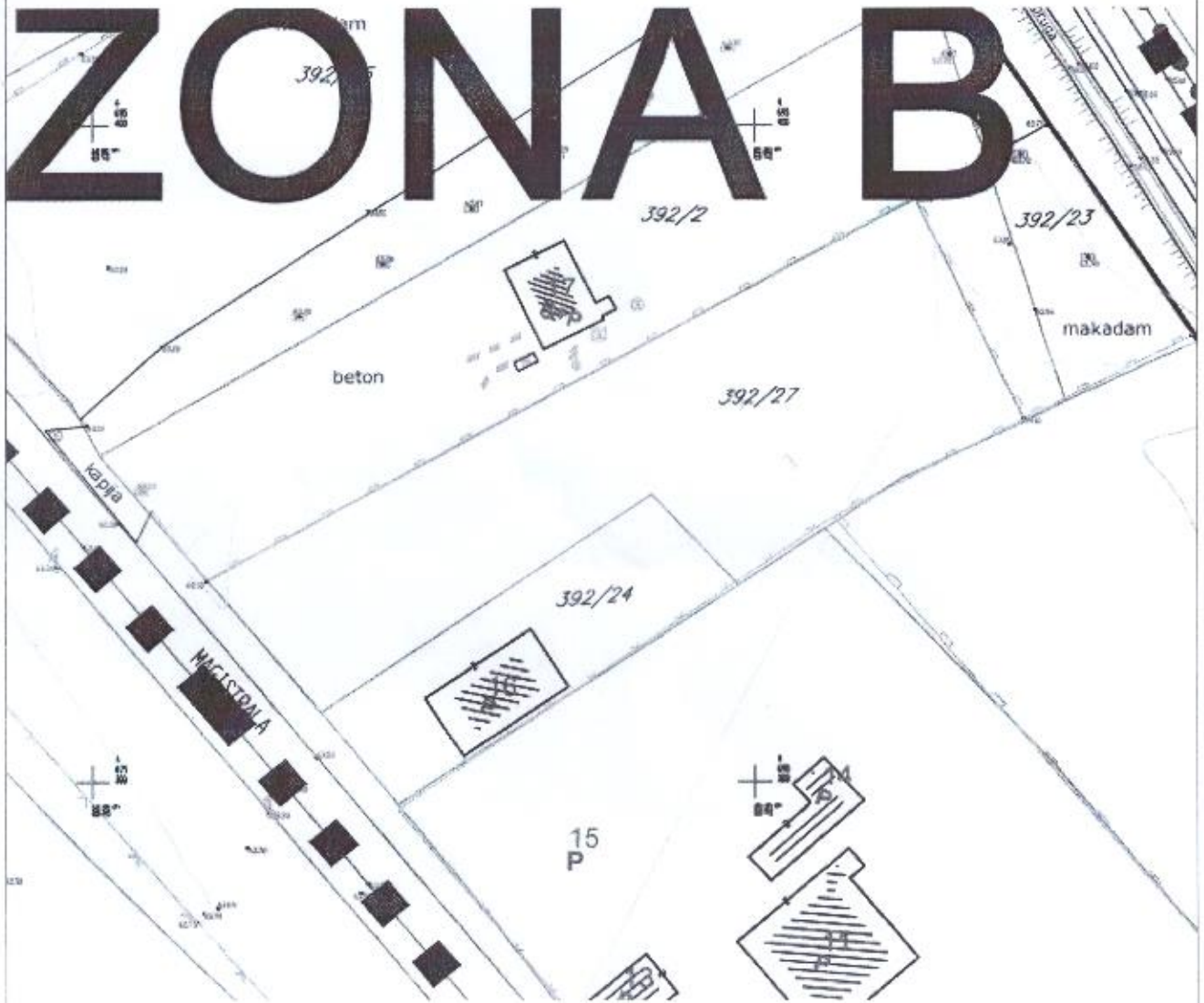
Crna Gora  
**OPŠTINA TUZI**  
Sekretariat za planiranje, uređenje prostora  
i komunalne poslove  
BrN: 07-032120-2656  
Tuzi/Tuz, 11.03.2020. godine

Mali i Zi  
**KOMUNA E TUZIT**  
Sekretarjati per planifikim dhe rregullimin  
hapsinorë dhe punët komunale

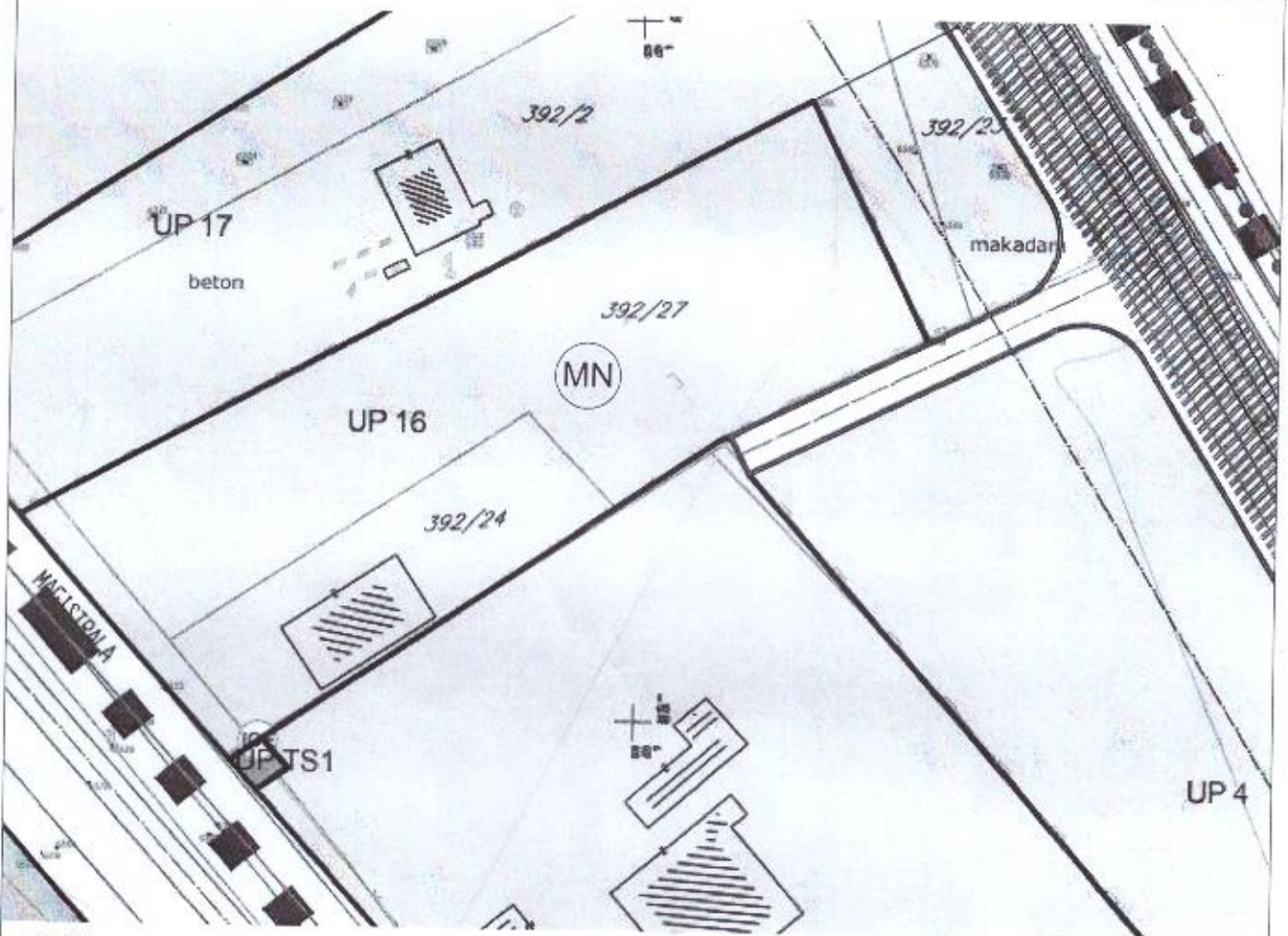
**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **UP 16, Zona B**  
**PODNOŠILAC ZAHTEVA: Pepić Admir**



















**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **UP 16, Zona B**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Pepić Admir**



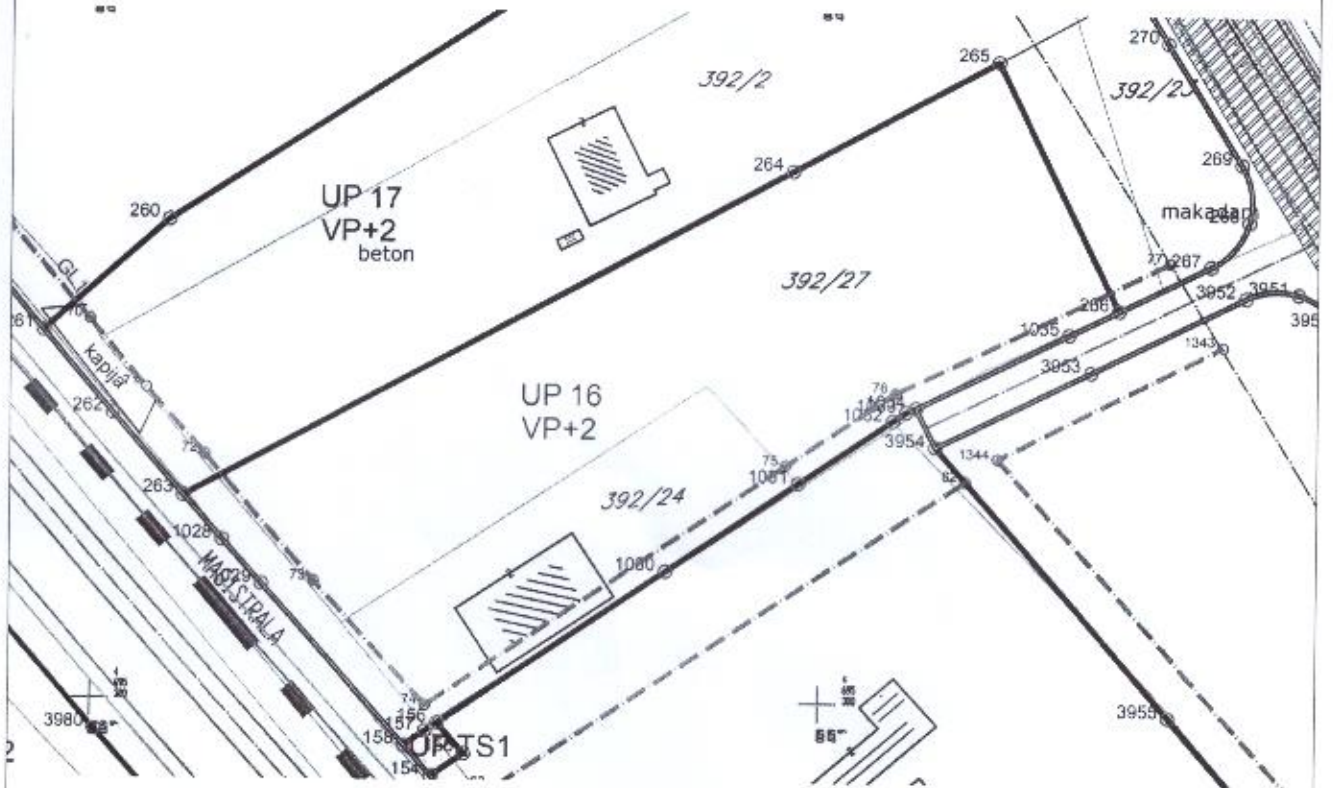
**DUP "Karabuško polje"**  
 Urbanistička parcela **UP 16, Zona B**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Pepić Admir**



**LEGENDA**

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za mješovita namjena
-  Centralne djelatnosti
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Površine za školstvo
-  Površine za vjerske objekte
-  Poljoprivredne površine
-  Površine za groblje
-  Površine za javnu namjenu
-  Površine elektroenergetске infrastrukture
-  Pješačka površine
-  Kolesarsko-pješačka površine
-  Pružni pojasi (uzroci za predjajni silnici sa zakoniti o klijenici, Sluzbeni list CG br. 27/2013)
-  Površine telekomunikacione infrastrukture
-  Infrastrukturni pojasi (uzroci za gradjenje u skladu sa zakoniti o klijenici, Sluzbeni list CG br. 27/2013)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (noveplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objeđima)
- Granica urbanističke parcele

**DUP "Karabuško polje"**  
 Urbanistička parcela **UP 16, Zona B**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Pepić Admir**

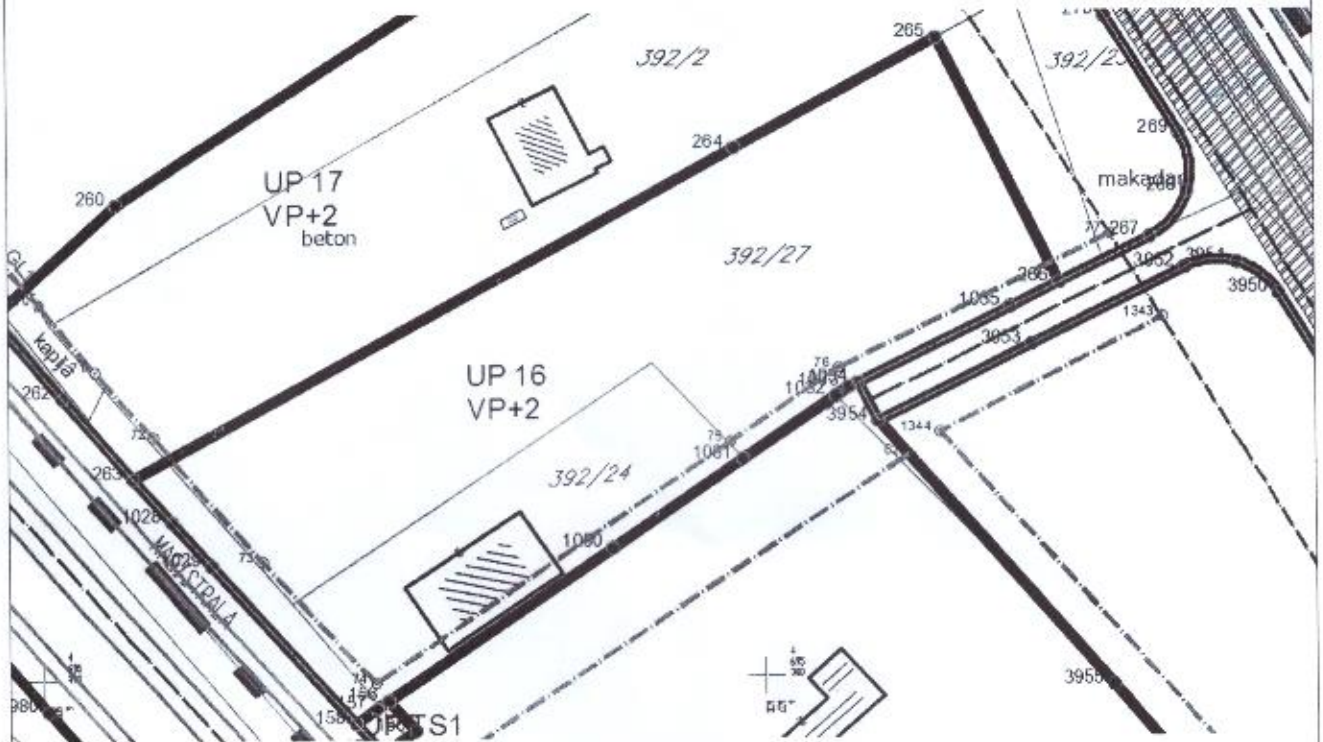


Koordinate prelomnih tačaka urbanističke  
 parcele

	X	Y
156.	6607547.654	4695296.876
157.	6607546.024	4695295.77
158.	6607543.109	4695293.738
263.	6607512.638	4695328.187
264.	6607596.088	4695373.69
265.	6607642.062	4695389.026
266.	6607640.863	4695354.697
1028.	6607518.01	4695322.049
1029.	6607523.41	4695315.936
1030.	6607578.896	4695318.071
1031.	6607597.065	4695330.41
1032.	6607609.925	4695339.122
1033.	6607611.767	4695340.372
1034.	6607613.089	4695340.957
1035.	6607634.036	4695351.32

Građevinska linija

	X	Y
73.	6607530.503	4695316.412
74.	6607545.97	4695299.359
75.	6607595.381	4695332.893
76.	6607610.306	4695343.006



### DUP KARABUŠKO POLJE UP BROJ 16, ZONA B

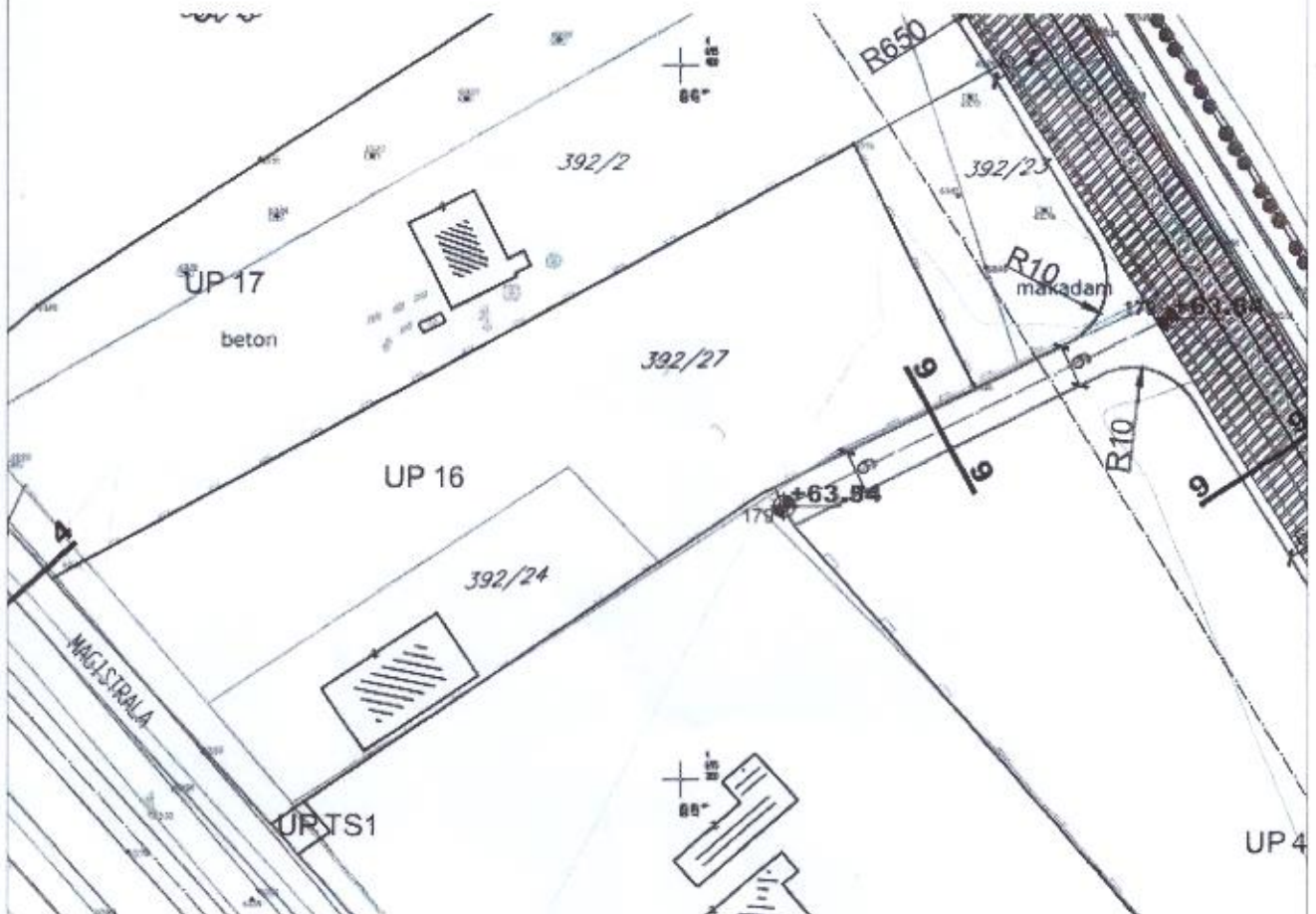
Koordinate prelomnih tačaka urbanističke  
 parcele

	X	Y
156.	6607547.654	4695296.876
157.	6607546.024	4695295.77
158.	6607543.109	4695293.738
263.	6607512.638	4695328.187
264.	6607596.088	4695373.69
265.	6607642.062	4695389.026
266.	6607640.863	4695354.697
1028.	6607518.01	4695322.049
1029.	6607523.41	4695315.936
1030.	6607578.896	4695318.071
1031.	6607597.065	4695330.41
1032.	6607609.925	4695339.122
1033.	6607611.767	4695340.372
1034.	6607613.089	4695340.957
1035.	6607634.036	4695351.32











Građevinska linija

	X	Y
73.	6607530.503	4695316.412
74.	6607545.97	4695299.359
75.	6607595.381	4695332.893
76.	6607610.306	4695343.006

**DUP "Karabuško polje"**  
 Urbanistička parcela **UP 16, Zona B**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Pepić Admir**



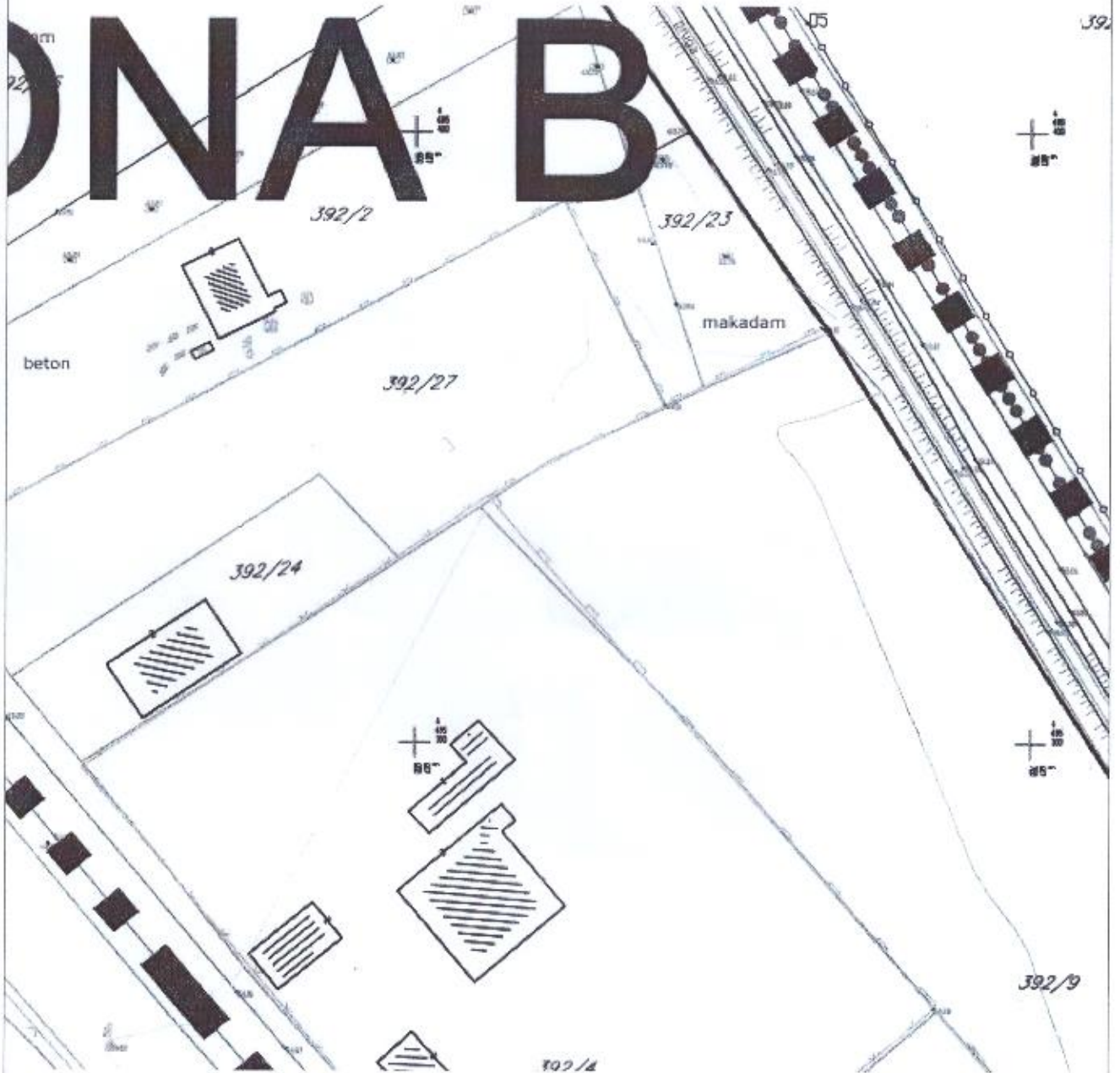
**LEGENDA**

-  **UP 1** Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  **UP 1** Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  Granica urbanističke parcele
-  Planirane saobraćajnice
-  Trotoari
-  Heliodrom
-  Pješačka površina
-  Kolisko-pješačka površina
-  Infrastrukturni pojas (uslov za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici,  
„Službeni list CG“ br. 27/2013.)
-  Pružni pojas (uslov za gradjenje u skladu sa zakonom o željeznici,  
„Službeni list CG“ br. 27/2013.)

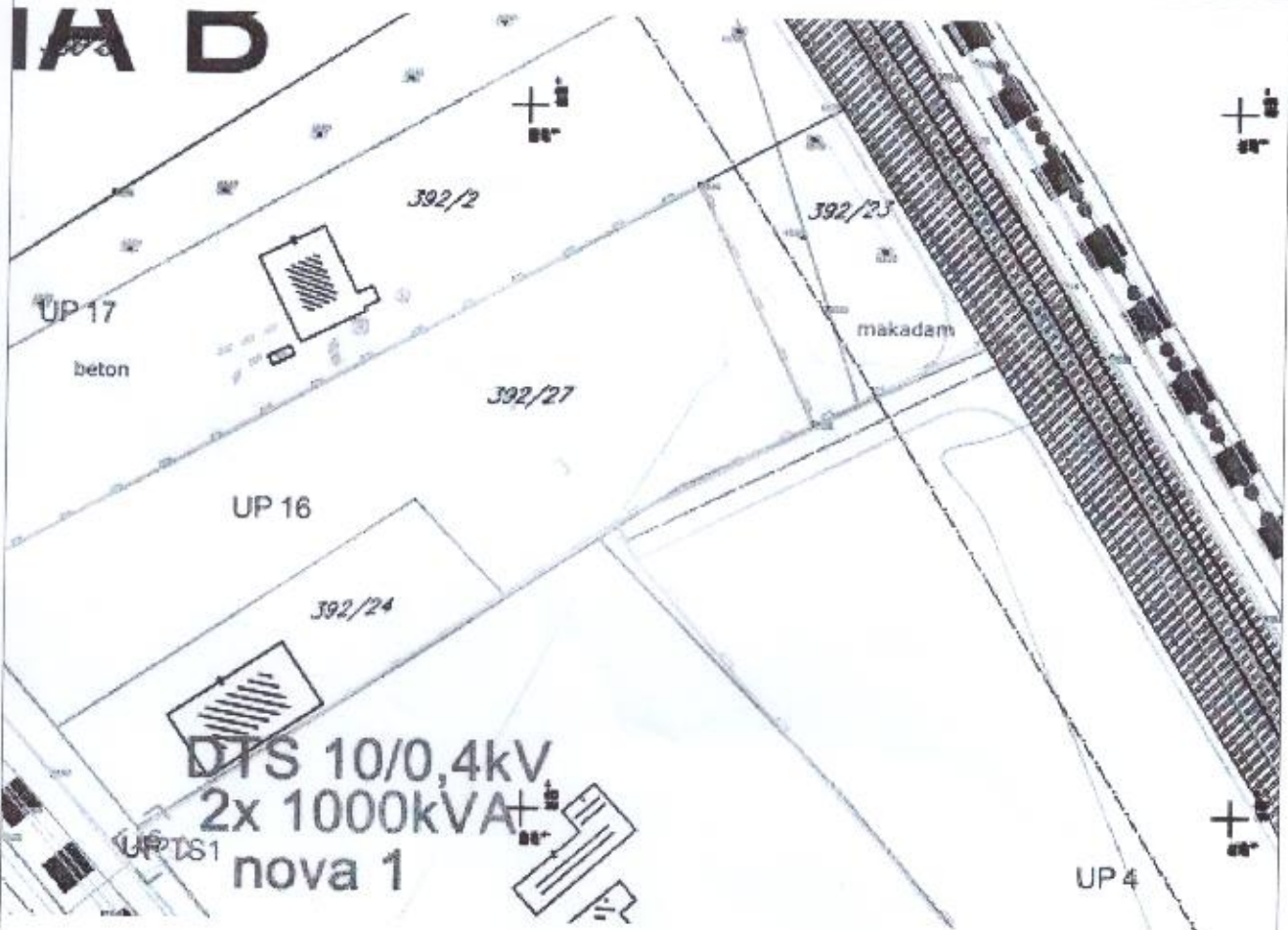
Crna Gora  
**OPŠTINA TUZI**  
Sekretariat za planiranje, uređenje prostora  
i komunalne poslove  
Br/Nr: 07-032/20- 2656  
Tuzi/Tuz, 11.03.2020. godine

Mali i Zi  
**KOMUNA E TUZIT**  
Sekretarijati per planifikim dhe rregullimin  
hapsinorë dhe punët komunale













**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **UP 16, Zona B**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Pepić Admir**



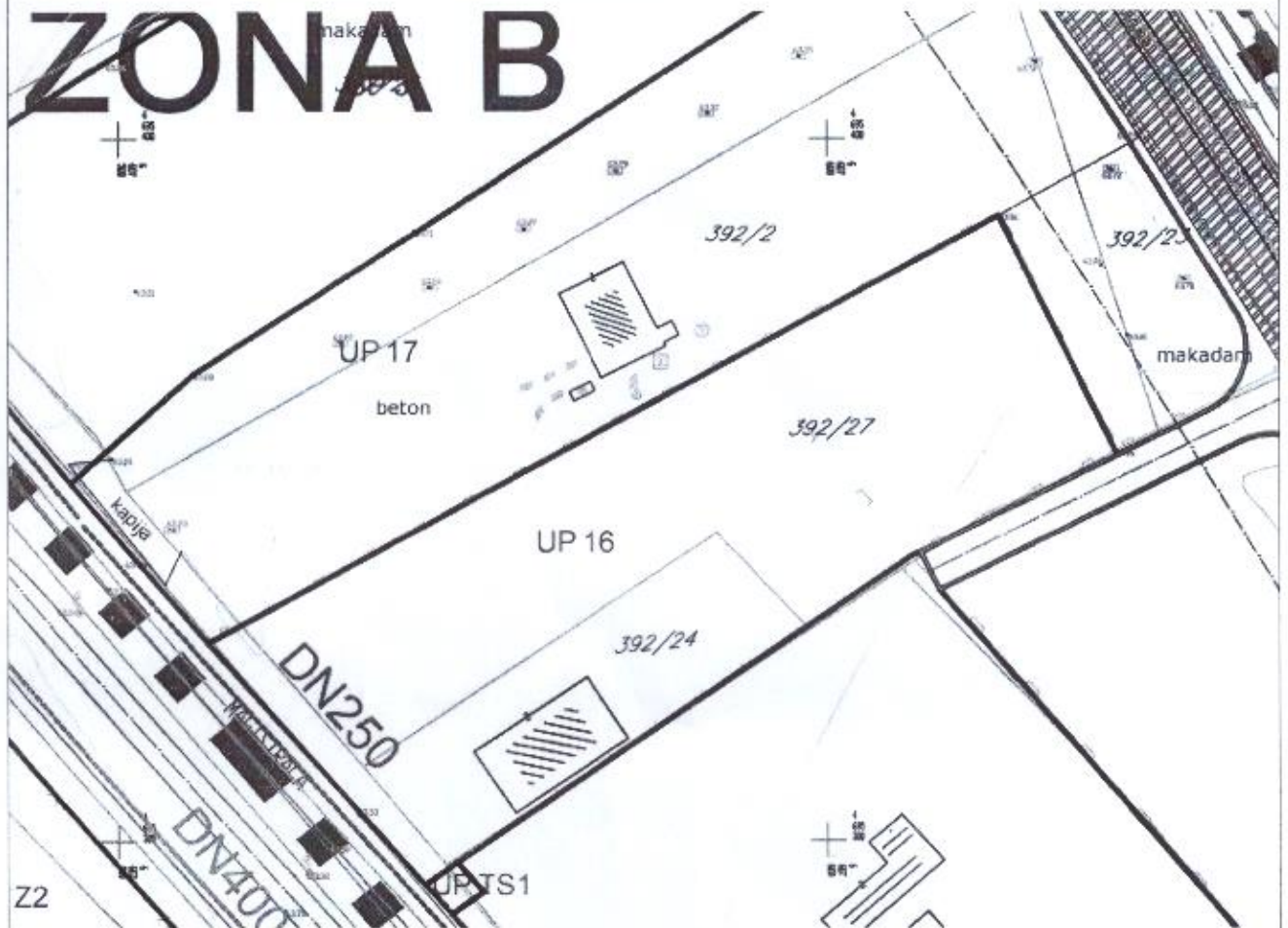
**DUP "Karabuško polje"**  
 Urbanistička parcela **UP 16, Zona B**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Pepić Admir**



**LEGENDA**

-  postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
-  planirana trafostanica TS 10/0,4kV
-  postojeći 10kV voda
-  trasa planiranog 10kV voda
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- P+2 Planirana spratnost objekata
-  Granica urbanističke parcele
-  Planirane saobraćajnice
-  Trotoari
-  Heliocrom
-  Pješačka površina
-  Kolo-pješačka površina
-  Infrastrukturni pojas (zakon o gradnji u skladu sa zakonom o bjezici, Službeni list CG br. 27/2013)
-  Pružni pojas (zakon o gradnji u skladu sa zakonom o bjezici, Službeni list CG br. 27/2013)

**DUP "Karabuško polje"**  
Urbanistička parcela **UP 16, Zona B**  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Pepić Admir**



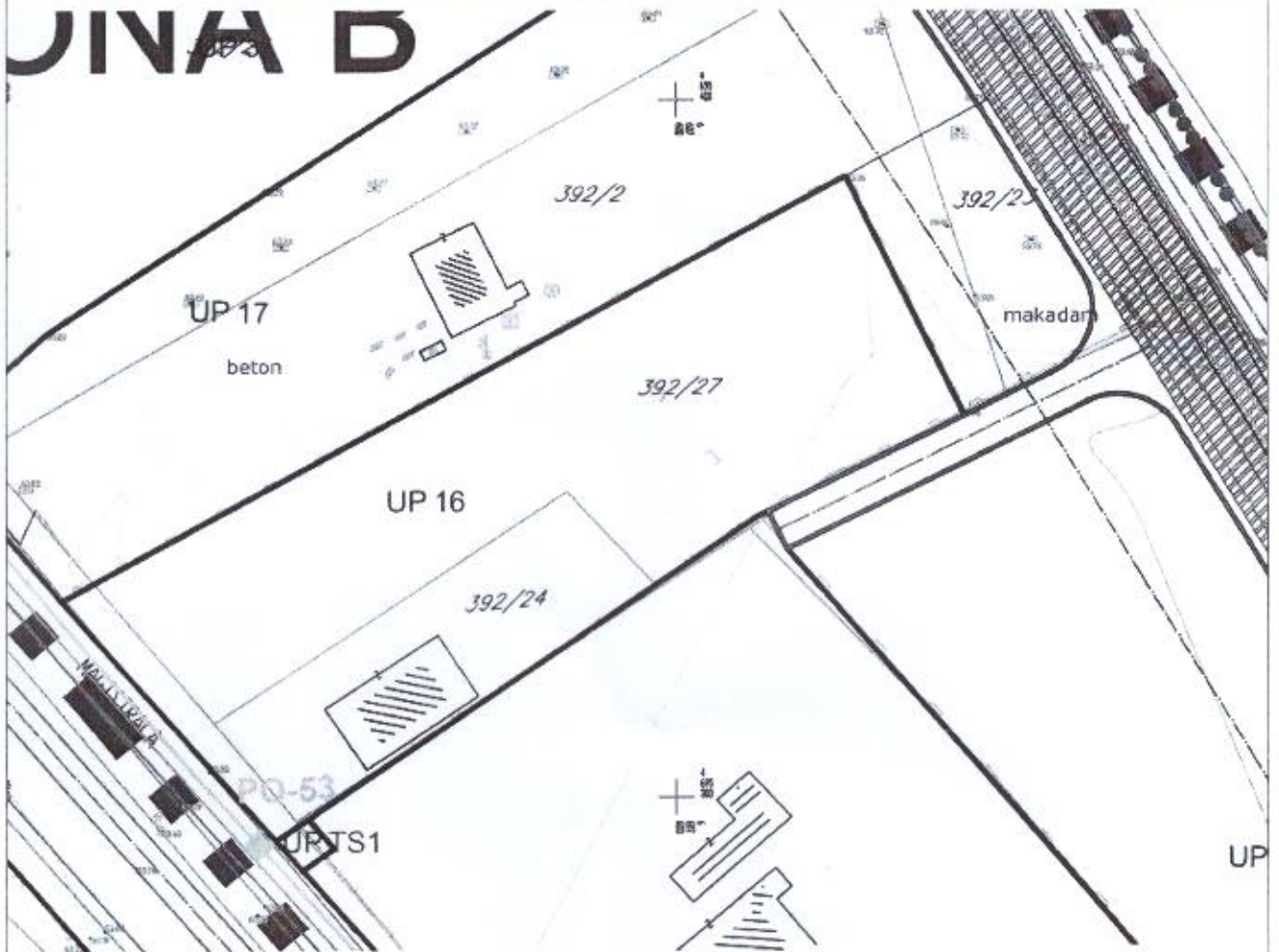
**LEGENDA**

- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trčcan
- Infrastrukturni pojas (ukluci za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, Službeni list CG\* br. 27/2013.)
- ▨ Pružni pojas (ukluci za gradnje u skladu sa zakonom o željeznici, Službeni list CG\* br. 27/2013.)

PLANIRANA ATMOSFERISKA KANALIZACIJA  
PLANIRANO SLIVNIČKO OČVNO

POBISNI GJEVONOD DN200 ZA BUDIJE  
PRILUČENJE FEKALNIH VODA KARABUŠKOG  
POLJA NA PLANIRANI CENTRALNI UREĐENJE ZA  
PREDČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA NABELI TUZI

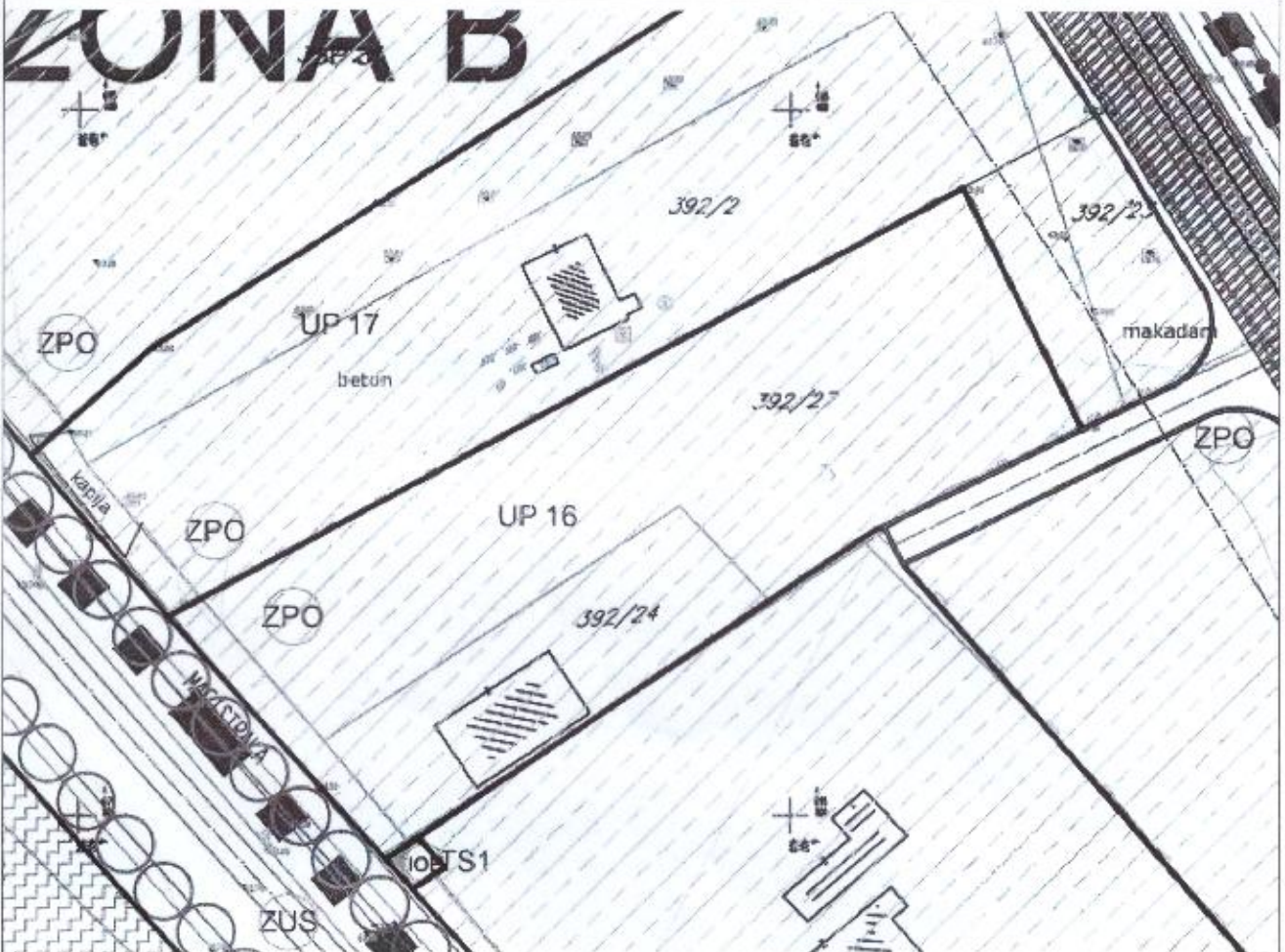
**DUP "Karabuško polje"**  
 Urbanistička parcela UP 16, Zona B  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Pepić Admir**



**LEGENDA**

- Ti nisu planirano
- Površine iz konovodno okruženje
- Broj PVC cijevi i ti postrojenja voda - sadržaj i kanalizacija planirano
- Broj planiranih izlaza
- Broj postrojenja izlaza
- Ti postrojenja vod - sadržaj i kanalizacija planirano za PVC cijevima prečnika 110mm
- Površine izvan kanalizacijske mreže
- Trasa koncentracijske mreže izlaza
- Površine bezna stanica mobilne telefonije
- Oznaka urbanističke parcele (novoplanirano)
- Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- Granica urbanističke parcele
- Planirane saobraćajnice
- Trotoari
- Heliodrom
- Pešačka površina
- Kolsko-pešačka površina
- Infrastrukturni pojas (uključujući granice u skladu sa zakonom o željeznici, Zakonom ko CG-a, 27/09/13,)
- Pružni pojas (uključujući granice u skladu sa zakonom o željeznici, Zakonom ko CG-a, 27/09/13,)

**DUP "Karabuško polje"**  
 Urbanistička parcela **UP 16**, Zona B  
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** Pepić Admir



**LEGENDA**

**ZELENE POVRŠINE**

☉☉☉ drveće

**ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE**

☐ Zeleno za rekreaciju

**ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE**

☐ Zeleno individualnih stambenih objekata

☐ Sportsko rekreativne površine

☐ Zeleno javnih objekata

☐ Zeleno objekata prosvete

☐ Zeleno poslovnih objekata

**ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE**

☐ Groblje

☐ Zašteni pojasevi

**OSTALE POVRŠINE**

☐ Poljoprivredna površina

☐ Površina održavane javne infrastrukture

☐ Pješačka površina

☐ Koloska površina

☐ Površine komunikacione infrastrukture



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 000, kanalizacija: 440 305, tehnička priprema: 440 312

E-mail: [vikpod@zdr.com.me](mailto:vikpod@zdr.com.me), Web: [www.vikpod.com.me](http://www.vikpod.com.me)

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Duplekarna banka: 520-9074-11

**CRNA GORA**

**OPŠTINA TUZI**

**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora**

**i komunalne poslove**

113UPI-041/20-1788

Podgorica, 08. 05. 2020.

08. 05. 2020.

3990

117342, 3000-185/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1788 od 29.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta mješovite namjene na UP16 u zahvatu DUP-a „Karabuško polje“ (katastarska parcela 392/27 KO Tuzi), investitora Pepić Admira** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 07-032/20-2929 od 18.03.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i komunalne poslove Opštine Tuzi), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovin poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

UTU-ima je na UP16 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 2906m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene gradjevinske površine 7753m<sup>2</sup>. Planirana spratnost objekta je do Pv+2. Namjena objekta je mješovita - stanovanje sa poslovanjem.

DUP-om je planirana rekonstrukcija puta Podgorica - Skadar, jugozapadno od objekta, u sklopu kojeg je predviđena izgradnja vodovoda dn250mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN400mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN125mm u postojećem vodovodnom čvoru Č8544. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,0bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu na cjevovodu, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije

dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele, svih nizvodnih kolektora, i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta,

koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,  
07.05.2020. godine

Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.grad.  


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA  
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1:2500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA VODOVODNA NIJEZNA (stariji i slabiji položaji)
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ☐ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



R N E Z E M Q E

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. \_\_\_\_\_

INVESTITOR \_\_\_\_\_

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP \_\_\_\_\_, ZGRADA \_\_\_\_\_

DUP \_\_\_\_\_ ULICA \_\_\_\_\_

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ ŠIFRA \_\_\_\_\_

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK: BR. \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana \_\_\_\_\_ od strane:  
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

---

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija \_\_\_\_\_ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. \_\_\_\_\_ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra \_\_\_\_\_ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun \_\_\_\_\_ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

17600000089



101-956-12320/2020

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-12320/2020

Datum: 11.03.2020.

KO: TUZI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR ZA PLANIRA UREDJ I KOMUNALNE TUZI 956-101-1190/2020, , za potrebe , izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 1462 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0706984210299 0	PEPIĆ NAZIM ADMIR TUZI BB Podgorica 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog	SP	Prinjudba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	392	27	007 004	RARIĆA KUĆE PAŠNJAK	3	3401	5.10	34/2020 1462/6	ZALOŽNA IZJAVA UZZ 57/2018 - 27.04.2018.G. POVJERIĆ INVEST BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA, DUŽNIK PEPIĆ NEZIMA, ABDIĆ ABDULAH I ABDIĆ INDIRA, KORISNIKA KREDITA PEPIĆ COMPANY, DUG 250.000,00 E, ROK 60 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP OPTEREĆENE NEPOKRETNOSTI, BEZ SAGLASNOSTI POVJERIĆA, HIPOTEKARNI POVJERILAC JE SAGLASAN DA SE OVA ZABRANA NE ODNOSI NA UGOVOR O PRODAJI UZZ 56/2018 - KUPAC PEPIĆ ADMIR + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVI ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 28/20 OD 27.01.2020. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK 1 PEPIĆ SELJIM, HIPOTEKARNI DUŽNIK 2 ŠUŠKAVČEVIĆ ALEKSANDAR, HIPOTEKARNI DUŽNIK 3 PEPIĆ ADMIR, HIPOTEKARNI DUŽNIK 4 PEPIĆ NAZIM ŠUŠKAVČEVIĆ TANJA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNOG DUŽNIKA 2 I PEPIĆ REŠMIJA KAO BRAČNI DRUG HIPOTEKARNOG DUŽNIKA 3 U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIĆA, HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, KORISNIK KREDITA PEPIĆ COMPANY DOO U IZNOSU OD 300.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 2 MJESECA T.J. DO DANA 01.04.2020. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIĆA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
Ukupno						3401	5.10		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik  
  
Marko Bulatović dipl.prav



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Blok	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
Br. parcele/ podbroj					
392/27		101-2-954-1015/1-2020	30.01.2020 12:41	INVEST BANKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO TUZI PL. 1462 PARC 392/27 PL

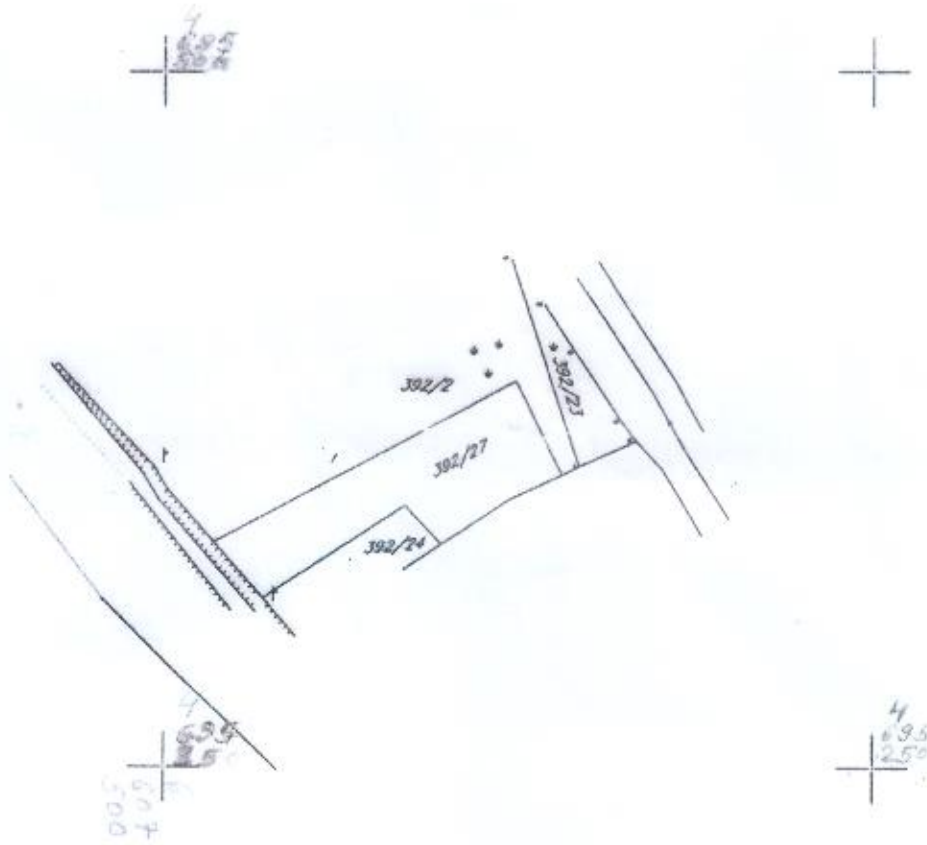
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 23.03.2020.



Katastarska opština: TUZI  
Broj lista nepokretnosti: 3402  
Broj plana:  
Parcela: 392/27

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





## IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

LICENCIRANA GEODETSKA ORGANIZACIJA:

**Društvo sa ograničenom odgovornošću "GEOMONT CONSULTING" Bijelo Polje**

ODGOVORNO LICE:

**Amel Huric dipl.ing.geod**

ADRESA:

**Trsova BB, Bijelo Polje, Crna Gora**

LOKACIJA:	Kat.par.br.392/27 KO Tuzi
PLANSKA DOKUMENTACIJA:	
LIST NEPOKRETNOSTI:	1462-PREPIS
VLASNIK PARCELE, NAZIV NOSIOCA PRAVA, ADRESA I MJESTO:	PEPIĆ NAZIM ADMIR Svojina 1/1
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE:	KP 392/27 P=3502 m <sup>2</sup>

**IZJAVLJUJEM,**

Saobraćajni priključak je obezbeđen sa postojeće saobraćajnice sa jugo-zapadne strane parcele, preko KP 3459/1 KO Tuzi, koja je po LN br:1693-PREPIS, AUTO PUT, CRNA GORA Sopstvenik - Posjednik 1/1, Vlada Crne Gore Raspologanje 1/1.

Odgovorni inženjer  
**Amel Hurić dipl.ing.geod.**

*Hurić Amel*





Broj predmeta: 02-08/2026

Datum: 30.01.2026.godine

CRNA GORA  
ORGAN UPRAVE  
Organizaciona jedinica: Podgorica  
Mjesto: Podgorica

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija

**Stranka:** PEPIĆ NAZIM ADMIR    SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK    1/1

KATASTARSKA PARCELA BROJ:392/27

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 1462

KATASTARSKA OPŠTINA:Tuzi

OPŠTINA : Podgorica

Geomont Consulting d.o.o.

Amel Hurić dipl.inž.geod.

*Hurić Amel*



Broj predmeta: .....

Spisk prijava broj: .....

Pregledao / la: .....

Ovjerio / la: .....

Datum ovjere: .....

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Amel  
Hurić

Digitalno potpisao:  
Amel Hurić  
Datum: 2026.03.16  
13:39:31 +01'00'



# Geomont Consulting d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

## Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Elaborat geodetskih radova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava o prihbananju poslova
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
9	Kopija lične karte
10	CD



**Geomont Consulting** d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: -382 50 681 652, -382 69 442 513, -382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

Broj predmeta: 02-08/2026

Datum: 30.01.2026.godine

**IZJAVA**  
**ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE**  
**Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima**  
**LIST NEPOKRETNOSTI 1462 katastarska parcela 392/27**  
**po zahtjevu PEPIĆ NAZIM ADMIR**

(ime i prezime naručioca radova)

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:**

Licenca broj: 02-3533/1 od 27.05.2019. oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke**

**Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Amel Hurić dipl.inž.geod.**

**Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlaštenje broj: 02-3849/2 od 25.09.2018. oblast projektovanje geodetskih radova

**Geodetska organizacija "GEOMONT CONSULTING" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju, za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže  
Uvjerenje o etaloniranju broj 062/24/01 od 28.10.2024. godine,  
izdato od VEKOM GEO d.o.o;

na osnovu Ugovora broj \_\_\_\_\_ od DD/MM/GGGG,  
instrument iz vlasništva geodetske organizacije " GEOMONT CONSULTING " d.o.o, sa  
sjedištem u u Bijelom Polju, za koji prilaže  
Uvjerenje o etaloniranju broj 062/24/02 od 28.10.2024.,  
izdato od VEKOM GEO d.o.o.



**Geomont Consulting**

**Amel Hurić dipl.inž.geod.**

Hurić Amel  
(POTPIS)



**Geomont Consulting** d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

Broj predmeta: 02-08/2026

Datum: 30.01.2026.godine

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu PEPIĆ NAZIM ADMIR  
(narčioc poslova)

sa JMB 0706984210299

iz Tuzi  
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

parcelacija  
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti

KO Tuzi

LN/PL 1462

Katastarska parcela 392/27

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE  
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija na kat. par. br. 392/27 KO Tuzi

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova : PEPIĆ NAZIM ADMIR  
(narčioc poslova)

sa JMB 0706984210299

iz Tuzi  
(mjesto)

\_\_\_\_\_  
(potpis)



Geomont Consulting d.o.o.

Amel Hurić dipl.inž.geod.

*Hurić Amel*

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime)



**Geomont Consulting** d.o.o.

AGENCIJA ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163

PDV: 70/31-02045-4

Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 69 442 513, +382 68 000 545, e-mail: geomontbp@gmail.com

Broj predmeta: 02-08/2026

Datum: 30.01.2026.godine

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu PEPIĆ NAZIM ADMIR  
(narčilac poslova)

iz Tuzi od 30.01.2026.  
(mjesto) (datum)

Podnjetom organizacionoj jedinici

Geodetska organizacija Geomont Consulting d.o.o.

sa sjedištem Bijelo Polje

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija na kat. par. br. 392/27 KO Tuzi

---

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

**Geomont Consulting d.o.o.**

**Amel Hurić dipl. inž. geod.**

*Hurić Amel*



---

(potpis)



## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije Geomont Consulting d.o.o.  
(naziv)

na dan 10.12.2025. po predmetu broj 02-08/2026  
za obavljene geodetske radove parcelacija na kat. par. br. 392/27 KO Tuzi

čiji je podnosilac prijave: PEPIĆ NAZIM ADMIR

(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: Geomont Consulting d.o.o. Bijelo Polje

Stranke:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

- Dana 30.01.2026.godine po zahtjevu PEPIĆ NAZIM ADMIR pristupilo se parcelaciji po DUP-u na katastarskoj parceli broj 392/27, a koje se nalaze u KO Tuzi.

Parcelacija je urađena na osnovu podataka Izvoda iz PUP-a I podataka izdatih od strane Uprave za Nekretnine CG za KP 392/27 KO Tuzi.

Nakon kancelarijske obrade podataka izrađena je skica održavanja katastra nepokretnosti I spisak prijava na koji stranka nema primjedbi.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Geodetska organizacija

Za "Geomont Consulting" d.o.o. Bijelo Polje,  
Amel Hurić dipl.inž.geod.

(Ovlašćenje broj 02-3849/2 od 29.10.2018.)



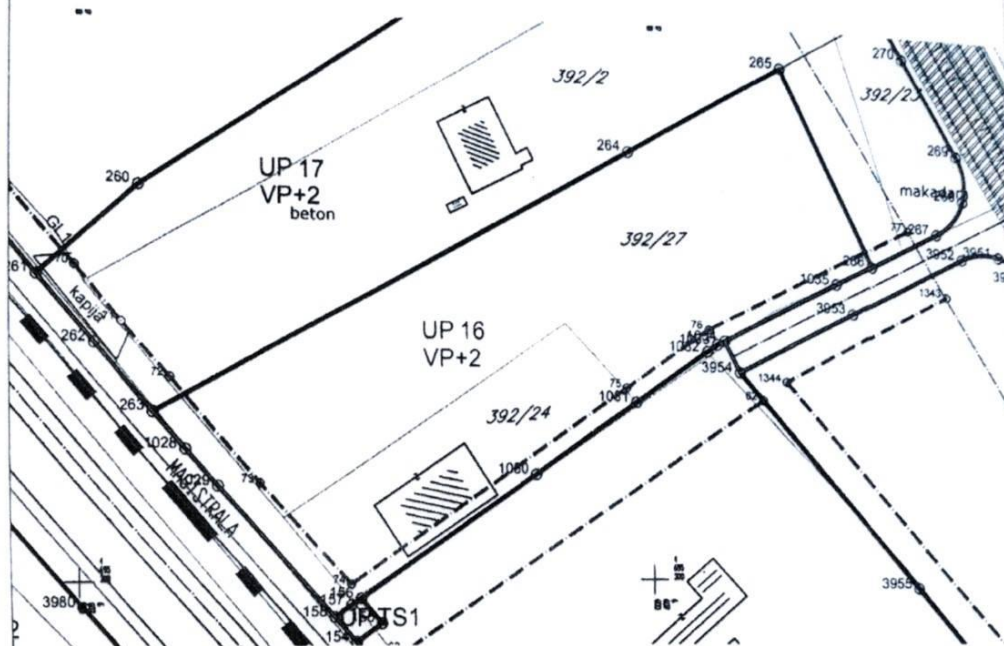
Hurić Amel  
Potpis



Crna Gora  
OPŠTINA TUZI  
Sekretariat za planiranje, uređenje prostora  
i komunalne poslove  
Br/Nr: 07-032/20-2656  
Tuzi/Tuz, 11.03.2020. godine

Mali i Zi  
KOMUNA E TUZIT  
Sekretarijati per planifikim dhe rregullimin  
hapsinora dhe punët komunale

DUP "Karabuško polje"  
Urbanistička parcela UP 16, Zona B  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Pepić Admir



Koordinate prelomnih tačaka urbanističke  
parcele

	X	Y
156.	6607547.654	4695296.876
157.	6607546.024	4695295.77
158.	6607543.109	4695293.738
263.	6607512.638	4695328.187
264.	6607596.088	4695373.69
265.	6607642.062	4695389.026
266.	6607640.863	4695354.697
1028.	6607518.01	4695322.049
1029.	6607523.41	4695315.936
1030.	6607578.896	4695318.071
1031.	6607597.065	4695330.41
1032.	6607609.925	4695339.122
1033.	6607611.767	4695340.372
1034.	6607613.089	4695340.957
1035.	6607634.036	4695351.32

Građevinska linija

	X	Y
73.	6607530.503	4695316.412
74.	6607545.97	4695299.359
75.	6607595.381	4695332.893
76.	6607610.306	4695343.006

PARCELACIJA I REGULACIJA

Broj priloga:

4

CRNA GORA

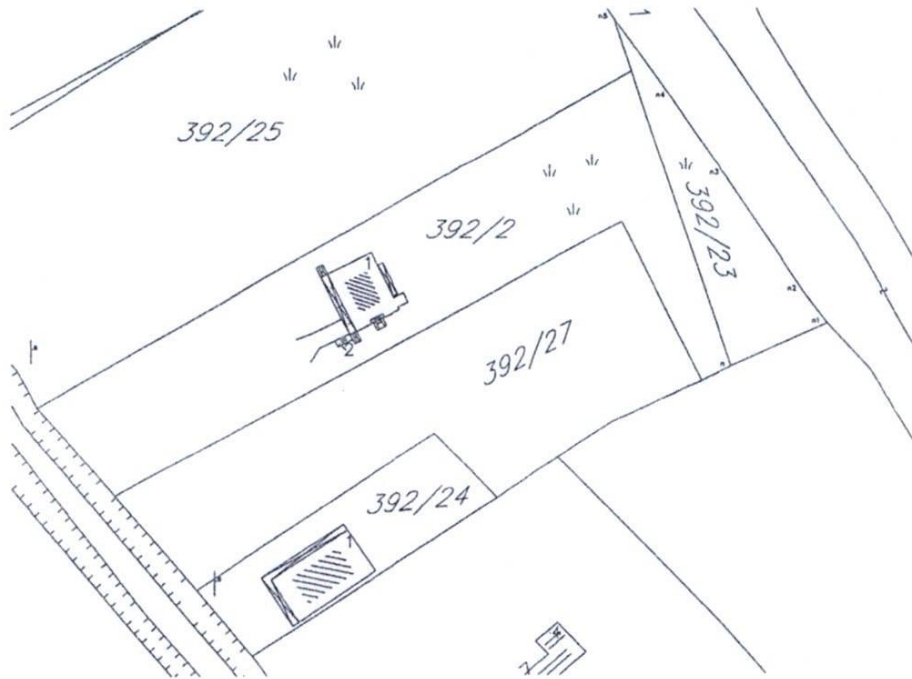
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj: 101-917/26-540  
Datum: 12.03.2026.



Katastarska opština: TUZI  
Broj lista nepokretnosti: 1462  
Broj plana: 4,36  
Parcela: 392/27

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1500



Uprava za Nekretnine

PJ Podgorica

TUZI

Datum: 12.03.2026

Koordinate detaljnih tacaka za kat.parcelu broj . 392/27 KO TUZI  
upisana u PL 1462  
Po zahtjevu 101-917/26-540

at point	X=6607534.41	Y=4695310.60	Z=	0.00
at point	X=6607517.31	Y=4695330.70	Z=	0.00
at point	X=6607624.14	Y=4695388.85	Z=	0.00
at point	X=6607640.65	Y=4695354.82	Z=	0.00
at point	X=6607621.87	Y=4695346.13	Z=	0.00
at point	X=6607610.49	Y=4695338.54	Z=	0.00
at point	X=6607597.49	Y=4695329.96	Z=	0.00
at point	X=6607596.64	Y=4695330.86	Z=	0.00
at point	X=6607584.40	Y=4695343.78	Z=	0.00
at point	X=6607534.41	Y=4695310.60	Z=	0.00

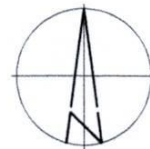
*POVRJINA SPRAČUNATA  
KATA SE CIJEPA NA 6/95*

Obradio/la:

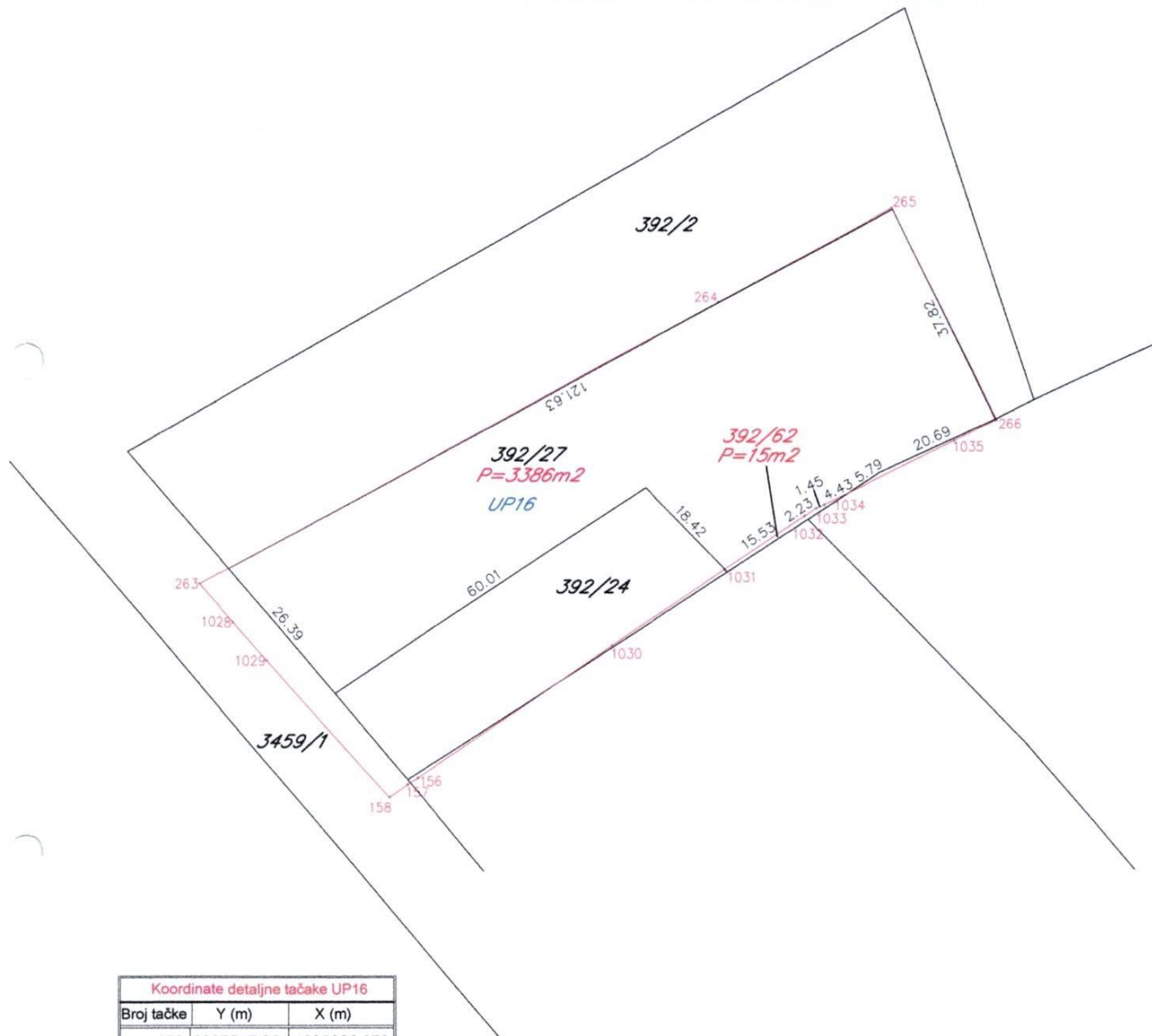


Područna jedinica: *Podgorica*  
Opština: *Podgorica*  
KAT.OPŠTINA: *Tuzi*

Približna razmjera: 1:1000



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI



Koordinate detaljne tačke UP16		
Broj tačke	Y (m)	X (m)
156	6607547.654	4695296.876
157	6607546.024	4695295.770
158	6607543.109	4695293.738
263	6607512.636	4695328.187
264	6607596.088	4695373.690
265	6607642.062	4695389.026
266	6607640.863	4695354.697
1028	6607518.010	4695322.049
1029	6607523.410	4695315.936
1030	6607578.896	4695318.071
1031	6607597.065	4695330.410
1032	6607609.925	4695339.122
1033	6607611.767	4695340.372
1034	6607613.089	4695340.957
1035	6607634.036	4695351.320

Ovlašćena geodetska organizacija :  
"Geomont Consulting" d.o.o. Bijelo Polje  
Licenca broj 02-3533/1 od 27.05.2019.god.  
Snimio dana: *10.12.* 2025. god.  
*Amel Hurić, dipl.inž.geod.*  
Ovlašćenje broj 02-3849/2 od 25.09.2018.god.

Ovjerava:.....  
(pecat i potpis)



*Hurić Amel*  
.....  
(pecat i potpis)

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica Podgorica

Katastarska opština Tuzi.....

## SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

„Geomont Consulting“ d.o.o Bijelo Polje

Staro stanje			
Broj parcele	Povrsina Posjedovni list	Povrsina iz Koordinata	Odnos
KO Tuzi	(m2)	(m2)	(Ppl : Pkoor)
KP392/27	3401	3502	0.971159338

Novo Stanje			
Broj parcele	Povrsina Posjedovni list	Povrsina iz Koordinata	Odnos
KO Tuzi	(m2)	(m2)	
KP392/27	3386	3487	0.971159338
KP392/62	15	15	

za

Obradio:

**Geomont Consulting d.o.o.**  
Amel Hurić, dipl.inž.geodezije



CRNA GORA			Katastarska opština					Tuzi		
Uprava za katastar i državnu imovinu			Opština					Podgorica		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1462	PEPIĆ NAZIM ADMIR SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK1/1	392/27			1/1	Pašnjak 3 klase	3401	3502	
							UKUPNO:	3401	3502	
Pregledao i ovjerio: _____										

Podgorica, 30.01.2026

Obradio: Amel Hurić, dipl.inž.geod  
ovlaštenje br.02-3849/2  
"Geomont Consulting d.o.o."



*Hurić Amel*

**NOVO STANJE**

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Prinijedba
								m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**A LIST (podaci o parcelama)**

1	1462	Dosadašnji	392/27			1/1	Gradjevinska parcela	3386	
			392/62			1/1	Gradjevinska parcela	15	

UKUPNO:      3401

Pregledao i ovjerio: \_\_\_\_\_

Podgorica, 30.01.2026

**Više101**

**M.P.**  
 Obradio: Amel Hurić, dipl.inž.geod  
 ovlašćenje br.02-3849/2  
 "Geomont Consulting d.o.o."  




**OBRAZAC 4**

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA  
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT<sup>1</sup> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoperionica  
LOKACIJA<sup>2</sup> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu  
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi  
ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup> Idejno rješenje  
Mladen Kovačević

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije: Arhitektura urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

\_\_\_\_\_  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, April 2026.god.  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

## PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja **Kompleksa objekata mješovite namjene – Hala i autoperionica** koji se nalazi na **na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi.**

### **CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

**Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi** projektovati Kompleks objekata mješovite namjene koji čine 2 objekta – Hala ( Po+Pr+1 ) i Autoperionica sa kafićem ( Pr+1 ), sa potrebnim brojem parking mjesta kao i pratećim sadržajima ( zelenim površinama, kolskim i pješačkim stazama ).

Projektom predvidjeti kvalitetno rješenje koje je fokusirano na funkcionalnost, vodeći računa o poštovanju svih parametara urbanističko tehničkih uslova, ne narušavajući postojeći ambijent u arhitektonskom smislu.

### **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahitjevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)**

- o Spratnost objekata: **Hala – Po+Pr+1 i Autoperionica sa kafićem – Pr+1**
- o Lokacija: **na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi.**
- o Namjena objekta: **Kompleks objekata mješovite namjene – Hala i autoperionica**
- o Sadržaj objekta po etažama:
  - HALA- Podrum – prostor za garažiranje vozila, Prizemlje i I sprat – Magacinski prostor**
  - Autoperionica sa kafićem – Prizemlje – perionica, I sprat - kafić**
- o Broj parking mjesta: **58 PM**
- o Materijali: **Dio fasade predvidjeti kao lim - aluminijumski paneli, a ostatak kao lim crne boje RAL 9005, sa detaljima u zlatnoj boji i adekvatnim brojem i dimenzijama staklenih površina. Krov objekta Hale predvidjeti da bude kosi, limeni sa blagim nagibom do 2 stepena % a krov Autoperionice+Kafića kao ravan, ozelenjen.**
- o Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju.**

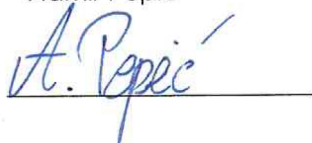
### **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Tehnološki procesi potrebni za izgradnju **Kompleksa objekata mješovite namjene – Hala i autoperionica koji se nalazi na na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi** su: izvođenje zemljanih radova, izrada betonske konstrukcije i postavljanje čeličnih stubova i prostornih rešetki, grubi radovi, izrada instalacija, izvođenje završnih zanatskih radova.

Tehnološki proces koji treba primijeniti je mehanizovani, što obuhvata radnu snagu sa mašinskom mehanizacijom(bageri, mješalice, kran, mikseri, pumpe za beton.

#### Investitor:

Admir Pepić



## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

**Idejno rješenje kompleksa objekata mješovite namjene – Hala i autoperionica koji se nalazi na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi.**

### OPŠTI PODACI:

Izgradnja objekata predviđena je **na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi.** Predmetni objekat **Hala ima spratnost Po+Pr+1**, dok objekat **Perionice sa kafićem čine dvije etaže i to Pr+1.**

Neto površina objekta Hale je **Pn= 2539,24 m<sup>2</sup>**, dok Neto površina sa podrumom iznosi **4096,34 m<sup>2</sup>**. Bruto površina iznosi **Pb= 2609,00 m<sup>2</sup>**, odnosno **4535,50 m<sup>2</sup>**, računajući bruto površinu podruma.

Neto površina autoperionice sa kafićem iznosi **Pn= 253,61 m<sup>2</sup>**, dok je bruto površina **Pb= 289,70 m<sup>2</sup>**

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

Površina predmetne lokacije u UT uslovima iznosi **3401,00 m<sup>2</sup>**, dok je po Elaboratu parcelacije po DUP-u **3386,00 m<sup>2</sup>**.

### LOKACIJA:

Lokacija objekta predviđena je **na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi.**

### PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE za **Kompleks objekata mješovite namjene – Hala i autoperionica koji se nalazi na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi.** Kompleks čine dva objekta – Hala spratnosti Po+Pr+1 i Autoperionica sa kafićem spratnosti Pr+1. Objekti su planirani na ravnom terenu. Građevinska linija je utvrđena detaljnim urbanističkim planom i data koordinatama.

Ukupna površina parcele iznosi **3386,00 m<sup>2</sup>**.

Gabaritne dimenzije objekta Hale su **27,50 x 47,45 m**, a objekta Perionice sa kafićem **6,02 x 24,00 m**.

Predmetni objekti formirani su u više nivoa i to objekat Hale kao Po+Pr+1 sa nivoom Prizemlja na koti +0.00 relativno tj. na apsolutnoj koti +64,30 mnv. Objekat Autoperionice sa kafićem ima spratnost Pr+1, sa nivoom Prizemlja na koti -0,95 tj. +63,35 nmv.

Oblik i dimenzije objekta kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji.

Na predmetnoj lokaciji **na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi**, projektovana su dva objekta mješovite namjene – Hala i Autoperionica sa kafićem, sa parking prostorom u okviru parcele.

### **Objekat Hale**

Ulaz u Prizemlje objekta predviđen je sa jugozapadne i sjeveroistočne strane preko platoa koji se nalazi na koti -0,95/+63,35 m i trotoarom planiranom uz novu saobraćajnicu predviđenu DUP-om. Samom ulazu pristupa se rampama nagiba 5%. Podrumu se pristupa preko rampe nagiba 12%, kao i auto liftom do kog se stiže preko planirane saobraćajnice. Slobodne površine neposredno oko objekta su organizovane kao uređene zelene površine sa niskim i visokim rastinjem. Hala je predviđena da se koristi kao skladišni prostor. Etaža Podruma koja služi kao garaža prelazi propisanu visinu od 3m zbog mogućnosti nesmetanog pristupa vozila većih visina - npr. kamion, kao i zbog komfornog korišćenja platformi za duplo parkiranje vozila, dok etaže Prizemlja koja i I sprata služe kao magacinski prostor i prelaze propisanu visinu od 4,5m zbog mogućnosti vertikalnog skladištenja proizvoda. Hala je skladišnog tipa. Hala ima dvovodni krov nagiba 2°.

### **Objekat Autoperionice sa kafićem**

U prizemlju se nalaze 4 zone za pranje automobila i prefabrikovani kontejner predviđen kao tehnička prostorija. Na I spratu se formira zona kafića koji čine open space sa stolovima i šankom, dok se u uglu formiraju prostorije toaleta i kuhinje. Kafiću se pristupa preko montažnog čeličnog stepeništa koje vodi do ulaza na sjeveroistočnoj strani objekta. Slobodne površine neposredno oko objekta su organizovane kao uređene zelene površine sa niskim i visokim rastinjem.

Uz pristupno stepenište kafiću, uvodi se i platforma namijenjena licima sa invaliditetom. Unutar kafića je omogućeno komforno korišćenje za lica sa posebnim potrebama, i jedan od toaleta je prilagođen njima. Krov objekta je ravan, ozelenjen sa svim neophodnim slojevima.

## **KONSTRUKCIJA**

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih potresa po MCS, i I klimatskoj zoni. Konstrukcija objekta proizašla je iz namjene objekta, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora.

Konstruktivni elementi objekta Hale čine sistem AB ploča i stubova u Suterenu i prizemlju, dok se konstrukcija na I spratu formira pomoću čeličnih stubova i prostornih rešetki. Fasadni zidovi se izrađuju kao prefabrikovani limeni sendvič paneli – sa mustrom aluminijumskih panel ploča ili crnom bojom RAL 9005 kao završnim slojem. Pojedini detalji na fasadi čine trodimenzionalni ukrasi u zlatnom tonu.

Konstruktivni sistem objekta Autoperionice sa kafićem čini montažni skeletni sistem sačinjen od čeličnih stubova i prostornih rešetaka.

Noseću konstrukciju krova Hale uraditi kao kosu, nagiba 2°, posebno ojačanu, sa svim potrebnim izolacionim slojevima, a krov Kafića predvidjeti kao ravan, ozelenjeni krov, sa svim potrebnim slojevima. Dimenzije ostalih konstruktivnih elemenata su dati u grafičkim priložima. Konstruktivni elementi će detaljno biti razrađeni u okviru Glavnog projekta Konstrukcije.

**Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.**

## **SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA**

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima. Pregradne zidove raditi kao montažne, sa gips panelima. Za završni sloj fasadnih zidova upotrijebiti prefabrikovane limene sendvič panele u kombinaciji mustre aluminijumskih panel ploča i crne boje RAL 9005 kao završnim slojem i trodimenzionalnim dekorativnim elementima u nijansi zlatne boje. Bravariju predvidjeti kao aluminijumske profile Antracit boje RAL 7016. Svi detalji na fasadama dati su u okviru grafičke

dokumentacije. Predvidjeti adekvatnu termoizolaciju, odnosno termo omotač objekta na krovu, fasadi i podovima, kako bi se omogućio toplotni komfor prostora i spriječio gubitak toplote u hladnim zimskim mjesecima. Krov Hale planirati kao kos, nagiba 2°, posebno ojačan, sa svim potrebnim izolacionim slojevima, dok krov iznad Kafića predvidjeti kao ravan, ozelenjen sa svim adekvatnim slojevima.

Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

## **OPIS UREĐENJA TERENA**

Uređenje terena čine pristupne zone u vidu kolskih i pješačkih saobraćajnica, sa formiranim zelenim površinama obogaćenim visokim i niskim autohtonim sadnicama. U zoni kontakta sa javnim saobraćajnicama predviđena je sadnja linijskog visokog rastinja, i to Quercus robur-a tj. Hrasta, dok je uz granicu ka susjednoj parceli k.p. 392/24 formiran drvored Betula-e tj. stabla Breze. U zoni između dva objekta formira se zona za odmor sa klupama i zasadima Olea europaea-e tj. Masline, obogaćenim dekorativnim žbunjem - Chamaecyparis obtusa-om. Ostatak zelenih površina - u zoni Hale čine uglavnom zasadi žbunića i dekorativnog rezanog zelenila - Buxus sempervirens i Chamaecyparis Ivonne-a, obogaćene pojedinim grupacijama Olea europea-e i Chamaecyparis obtusa-e. Zelene površine ukupno čine 30,85% površine predmetne parcele.



# SIGMA

VERTICAL PLATFORMLIFT

# That is why you can count on **LEHNER LIFTTECHNIK...**

## **SOLUTION-ORIENTATION**

Our lifts are custom-made and precisely adapted to the local conditions. We look for solutions where others give up and thus provide a significant advantage.

## **RELIABILITY**

We put great emphasis on the durability of our products. Our portfolio includes reliable mobility solutions that ensure low-maintenance operation.

## **PRICE/PERFORMANCE**

We stand for affordable, high-quality lift systems. Our goal always is to offer our customers outstanding products at attractive prices.

## **EXPERIENCE**

The dynamic team around company founder Max Lehner has been working for more than 30 years to enable a barrier-free life with our reliable lifts.

## **SAFETY**

Safety as the highest premise: All our products are manufactured according to the highest safety standards. This guarantees safe use for many years.

## **HUMANITY**

For us, it is always the individual person that counts. All our daily efforts are aimed at maximising the independence of the users of our products.

High-quality  
lift systems, that  
will convince



“We are proud that every day, our lifts improve the lives of people with impaired mobility all over the world.”

Company founder Max Lehner



## SHAPELY

With a height of only 1100 millimetres at the upper stop, the construction blends aesthetically into its surroundings.

## ELEGANT

The vertical platformlift **Sigma** impresses with its modern design and high-quality manufacture.

## ROBUST

The **Sigma** is designed for indoor and outdoor use. Aluminium components provide optimal protection against corrosion.

## SAFE

Maximum safety is the top priority. This is guaranteed by integrated emergency power supply and platform lights.

# AESTHETICS AND SAFETY COMBINED IN ONE PRODUCT

Numerous well-designed details make the vertical platformlift **Sigma** the perfect mobility solution for the private and public sector.

## MAIN ADVANTAGES

- Drive by double chain for smooth operation
- Maximum protection thanks to safety floor, innovative safety gear and electric emergency lowering
- Aluminium components guarantee corrosion protection and low weight
- Audio feedback for intuitive operation
- Radio external control (either on pillars or portable)



### PLATFORM LIGHTING

Ensures safe use around the clock



### INTEGRATED ACCESS RAMP

No pit or fixed ramp is required on site at the lower stop



RAL  
9022

### ANY RAL COLOUR IS POSSIBLE

For the perfect overall look, any RAL colour can be individually selected on request (standard: RAL 9022)

### HINT

Pay attention to a low height of the construction at the upper stop. Ideally this should be < 1100 mm for a seamless connection with the railing on site.



## ELEGANT SHAPE

At the upper landing the **Sigma** blends aesthetically into its surroundings with its low height of only 1100 millimetres



When buying a vertical platformlift, make sure that it has an integrated emergency power supply. This guarantees safe lowering of the lift also in case of a power failure.



## FOR ALL NEEDS

Depending on the requirements, the system can be installed indoors or outdoors. The lifting height is variable up to 3 metres and thereby contributes to the wide range of possible applications of the lift.

Therefore, the **Sigma** is an ideal solution for both public and private buildings - even for retrofitting.



Simply design your individual lift with the configurator on our website

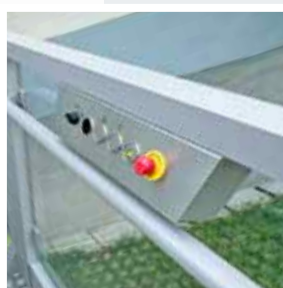
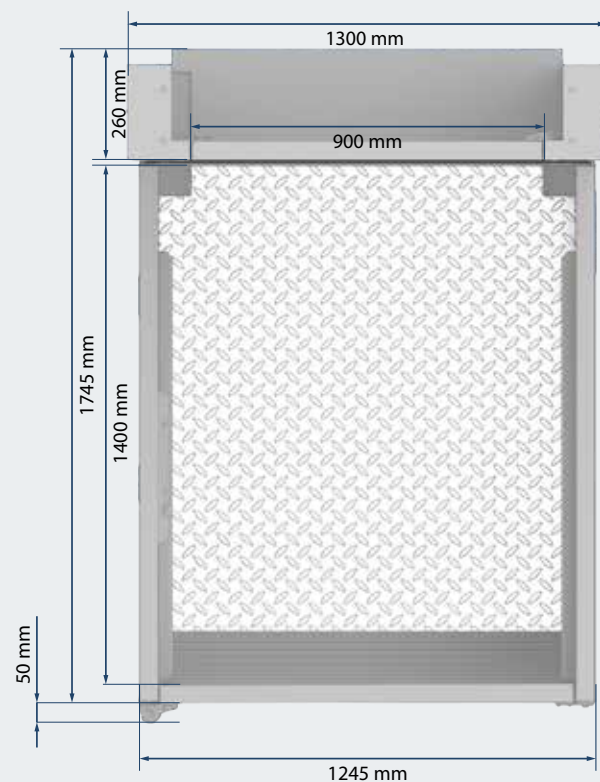
## COMPACT DESIGN

The **slim drive tower** guarantees minimum space requirement



# TECHNICAL SPECIFICATIONS

Load capacity	385 kg
Lifting height	min. 650, max. 3000 mm
Max. number of stops	4
Platform size	1100 x 1400 mm
Drive system	Double chain drive
Min. height of platform	50 mm
Standard colour	RAL 9022
Noise level	Under 60 dB
Temperature	+45 °C to -15 °C
Drive engine	1.0 kW
Power supply	1 x 230 V
Emergency power supply	Integrated as standard



The ergonomically shaped control on the platform ensures maximum comfort during the drive



The optionally available automatic door opener convinces with its compact construction

## HINT

When purchasing, make sure that the lift is equipped with platform lighting as standard. This allows comfortable operation at any time of the day.

# SIGMA

FOR INDEPENDENCE  
IN PEOPLE'S DAILY LIFE



Scan the QR code and  
test the configurator on  
our website



Platform stairlifts



Chair stairlifts



Vertical platformlifts



Stairclimbers



Poollift



Contact your dealer for further information:



Official partner of:



**Lehner Lifttechnik GmbH**

Salling 8  
4724 Neukirchen am Walde  
Austria  
+43 7278 35 14  
sales@lehnerlifttechnik.at  
www.lehner-lifttechnik.at

Visit our website for more details about this lift



# PIT SISTEM

## ► Kosi

TTS K D/S 06-2023

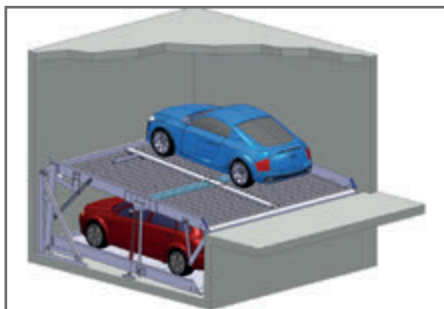
Strana 1  
Dimenzije

### Dimenzije:

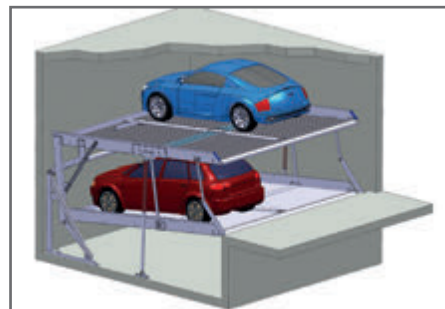
Sistem koji zahteva minimalni prostor za ugradnju.

### Pogodan za:

Standardna putnička vozila i karavane. Mogućnost parkiranja SUV vozila na gornjoj platformi hodom unazad. Visina i dužina prema dimenzijama prostora.



spuštena



podignuta

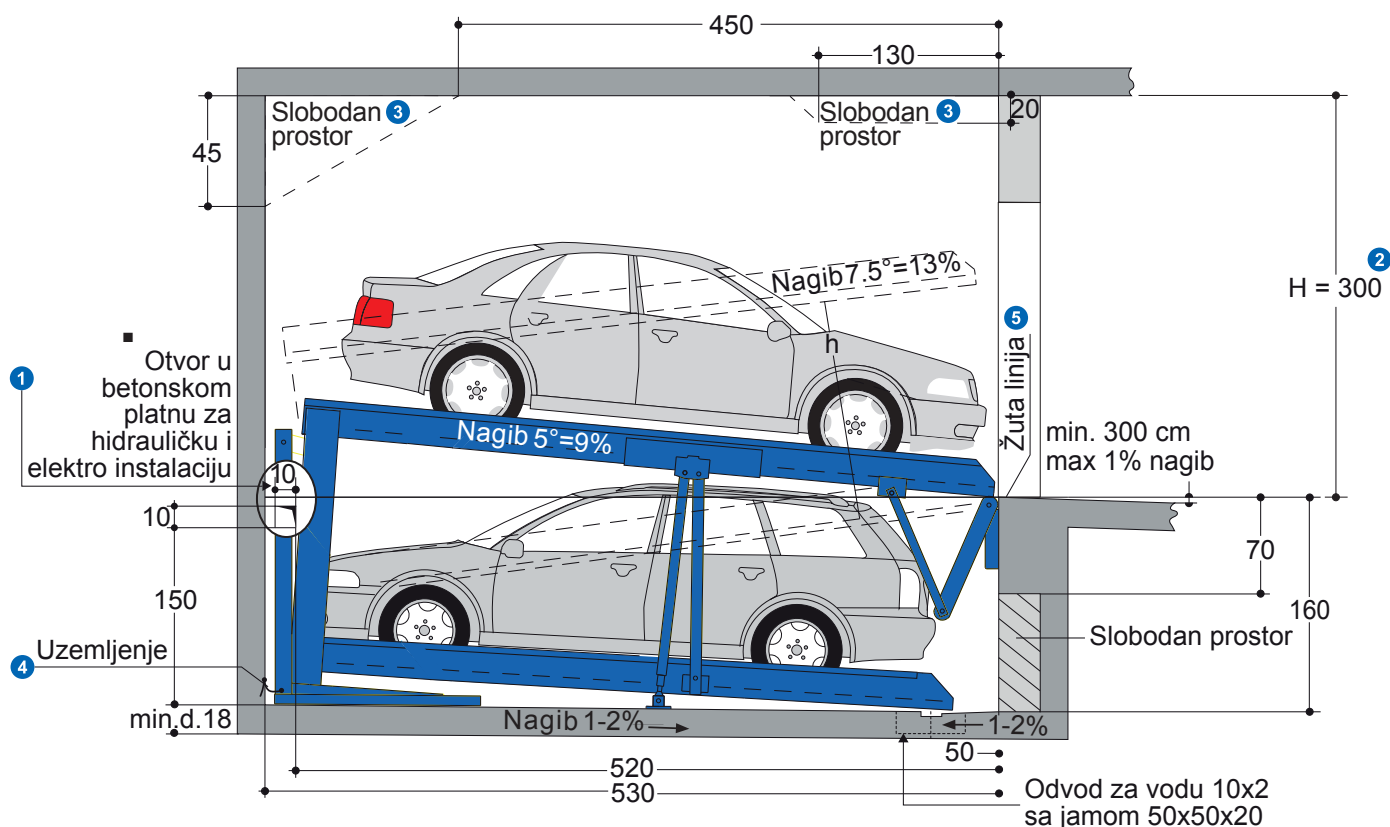
Strana 2  
Opis sistema

Strana 3  
Izgled

Strana 4  
Tehnički opis

### ► Opis sistema

PIT sistemi su sistemi za nezavisno parkiranje vozila na dva nivoa. Ovi sistemi zahtevaju jamu kako bi se ostvarilo nezavisno parkiranje i isparkiranje vozila. Kako bi se parkiralo vozilo na donjem nivou, sistem se podiže iz jame, sve dok odgovarajuća (donja) platforma ne dostigne prilazni nivo.



### ► Napomena

- ① Za bočne zidove: otvor 10x10 cm (za cevi).
- ② Ako je visina prostora H veća od 300 povećava se prostor za parkiranje vozila na gornjem nivou.
- ③ Slobodan prostor je promenljiv u zavisnosti od toga da li je vozilo parkirano hodom u napred ili hodom u nazad.
- ④ Izjednačavanje potencijala Fe/Zn trakom 25x4 mm iz temelja jame konekcijom na konstrukciju parking sistema.
- ⑤ Saglasno standardu ISO 3864 neophodno je obeležiti saobraćajnicu na ivici jame crno-žutom bojom širine 10 cm, kako bi se označila opasna zona.

## ► Opis sistema

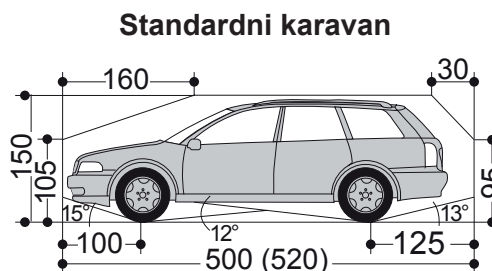
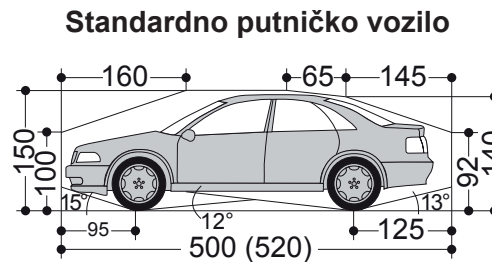
TTS Kosi Pit je mehanički hidraulički sistem za nezavisno parkiranje vozila u dva nivoa koji se izvodi u varijantama za dva ili četiri vozila (Single/Double).

TTS Single Pit Kosi je sistem za parkiranje dva vozila (jedno vozilo gore – jedno vozilo dole) koja se ugrađuje u za to pripremljenu a.b. jamu i zauzima površinu koju inače zauzima jedno parking mesto.

TTS Double Pit Kosi je sistem za parkiranje četiri vozila (dva vozila gore – dva vozila dole) koja se ugrađuje u za to pripremljenu a.b. jamu i zauzima površinu koju inače zauzimaju dva parking mesta.

Nazivna nosivost ovih sistema u standardnoj varijanti iznosi 2000 kg po parking mestu, odnosno 500 kg po točku vozila.

Konstrukcija sistema je takva da se može prilagoditi različitim dimenzijama postora.



### Mogućnosti parkiranja

	Standardan tip
Širina u cm	190
Težina u kg	max. 2000
Opterećenje po točku u kg	max. 500

### Upravljanje:

Obavlja se pomoću upravljačke konzole sa ključem koja je smeštena ispred svakog sistema.

### Podizanje:

Okretanjem ključa u desno oba nivoa parkiranja se istovremeno podižu sve dok donji nivo parkiranja ne izađe na nivo pristupne saobraćajnice.

### Spuštanje:

Okretanjem ključa u levo oba nivoa pakiranja se istovremeno spuštaju u jamu sve dok gornji nivo parkiranja se ne spusti na nivo pristupne saobraćajnice.

### Primer preporučenih ugradnih mera u mm

Dimenzije prostora				
TIP	W	L	h	H
SINGLE	2900	5300	1750	3400
DOUBLE	5400	5300	1750	3400
Dimenzije parking mesta				
TIP	w	l	P (gore/dole)	
SINGLE	2500	5000	1850/1650	
DOUBLE	2500	5000	1850/1650	1850/1650

### Napomena:

Prilikom odabira tipa parking sistema preporučujemo da kontaktirate naše projektante kako bi ostvarili maksimalno iskorišćenje prostora.

- W - širina prostora za ugradnju
- L - dužina prostora za ugradnju
- h - dubina jame
- H - visina od saobraćajnice do plafona
- w - širina gazišta parking mesta
- l - dužina parking mesta
- P - visina parking mesta

► Izgled



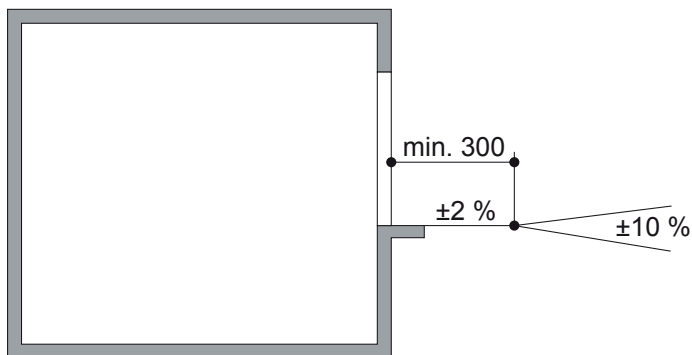
Strana 1  
Dimenzije

Strana 2  
Opis sistema

Strana 3  
Izgled

Strana 4  
Tehnički opis

► Prilaz

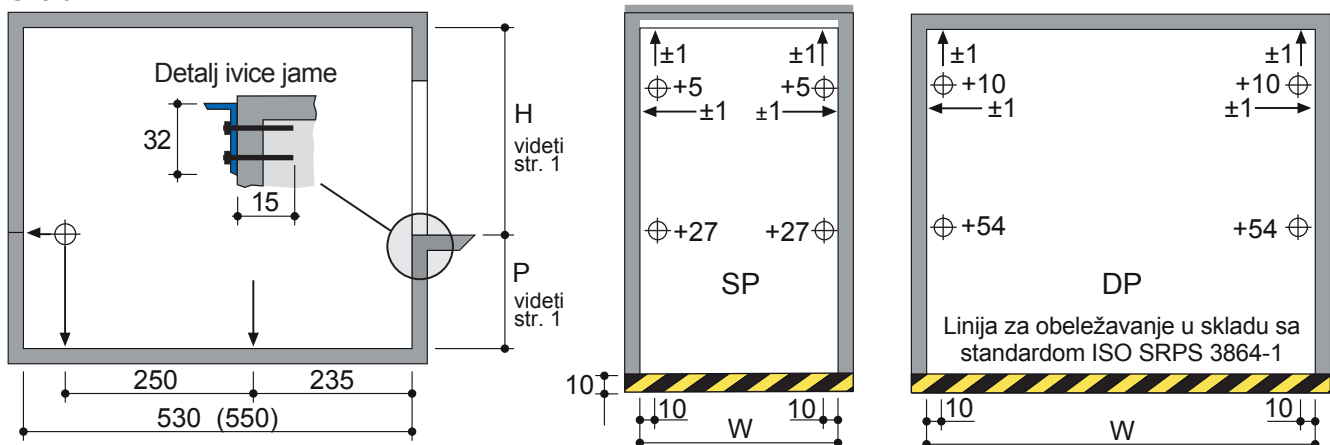


Ilustrovani maksimalni nagibi ne smeju se prekoračiti.

Preveliki nagibi uzrokuju probleme prilikom manevrisanja i parkiranja za koje TTS ne prihvata odgovornost.

► Plan opterećenja

Sile u kN



**Napomena:**

Aparati se ankerišu u pod i bočne zidove.  
Dubina bušenja je približno 15 cm.  
Osnovna ploča i zidovi moraju biti od a.b. betona (C20/25).

**► Tehnički opis**Strana 1  
Dimenzije**Vrsta platforme:** "PIT 2 LEVEL S/D" hidraulična\* bez posadeStrana 2  
Opis sistema

**Vrsta pogona:** Elektro-hidraulički  
**Sistem pogona:** Tandem 1:1  
**Nosivost (Q):** Q = 500 kg po točku  
**Broj prilaza:** 1 prilaz na koti navoza  
**Visina dizanja (Hdiz):** Do 1850 mm  
**Vreme podizanja:** t = 40 s  
**Max. brzina podizanja:** Vmax = 0,15 m/s  
**Upravljanje:** PLC jedinica  
**Komandovanje:** Spolja, jedinačno, ručnim komandama / ključem

Strana 3  
Izgled**Konstrukcija platforme**Strana 4  
Tehnički opis

**Vrsta platforme:** Metalna, patosne table PCL  
**Dimenzije:** Širina okna, umanjeno za 400 mm  
**Širina gazišta:**  
**Dužina:** L = 5000-5200 mm

**Karakteristike Vrata**

**Prilazna vrata:** Bez vrata

**Karakteristike prostora za ugradnju**

**Okno za ugradnju:** Betonsko okno  
**Dimenzije:**  
**Preporučena širina S/D:** W = 2900/5400 mm  
**Preporučena dužina S/D:** L = 5300 mm

**Karakteristike pogonskog agregata**

**Pogonski agregat:** Hidroagregat sa dva cilindra i sistemom utega  
**Ventilski blok No6, 160bar:** Ventil sigurnosti "Caproni", razvodnik "Caproni"  
**Uljni razvod:** Ketridž ventil S spool 24 V "HIDAC" - Nemačka  
Č. Cevi 12 i 15x1,5x1000 Č.1212 bžo  
hidraulična armirana flexi creva (Italija)  
V1NP8x350 A20A20/90, V1NP12x800 A20A20/90  
**Vrsta ulja:** HIDROL 46  
**Snaga elektromotora (P):** 4 kW / trofazni 3x380 V / 50 Hz

**Karakteristike elektro opreme**

**Napajanje ormara:** 380 V, PPJ 5x2,5 mm<sup>2</sup>  
**Osigurači na napojnom vodu:** 3x25 A (topljivi)  
**Razvod automatike:** 24 V DC

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

<b>Osnova podruma - Hala</b>			
<b>ZONA</b>	<b>BROJ</b>	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>POVRŠINA</b>
Hala			
	01	Garaža	1.146,54
	02	Stepenište 1	11,52
	03	Lift 1	4,00
	04	Hodnik 1	7,50
	05	Tampon zona 1	7,81
	06	Auto-lift	24,16
	07	Tampon zona 2	7,73
	08	Hodnik 2	7,32
	09	Lift 2	4,00
	10	Stepenište 2	11,52
	11	Platforma 1	25,00
	12	Platforma 2	25,00
	13	Platforma 3	25,00
	14	Platforma 4	25,00
	15	Platforma 5	25,00
	16	Platforma 6	25,00
	17	Platforma 7	25,00
	18	Platforma 8	25,00
	19	Platforma 9	25,00
	20	Platforma 10	25,00
	21	Platforma 11	25,00
	22	Platforma 12	25,00
	23	Platforma 13	25,00
			1.557,10 m <sup>2</sup>

***ukupno bruto etaže - 1601,50 m<sup>2</sup>***  
**ukupno bruto objekta - 2609,00 m<sup>2</sup>**

**ukupno bruto objekta**  
**( sa podrumom i platformama) -**  
**4535,50 m<sup>2</sup>**

Osnova prizemlja - Hala			
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hala			
	01	Magacinski prostor	1.201,76
	02	Stepenište 1	13,66
	03	Lift 1	4,00
	04	Stepenište 2	13,66
	05	Auto-lift	24,24
	05	Lift 2	4,00
			1.261,32 m <sup>2</sup>

***ukupno bruto etaže - 1304,50 m<sup>2</sup>***

**ukupno bruto objekta - 2609,00 m<sup>2</sup>**

**ukupno bruto objekta  
**( sa podrumom i platformama) -**  
**4535,50 m<sup>2</sup>****

Osnova I sprata - Hala			
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hala			
	01	Magacinski prostor	1.242,60
	02	Stepenište 1	13,66
	03	Lift 1	4,00
	04	Stepenište 2	13,66
	05	Lift 2	4,00
			1.277,92 m <sup>2</sup>

***bruto etaže - 1304,50 m<sup>2</sup>***  
**ukupno bruto objekta - 2609,00 m<sup>2</sup>**  
**ukupno bruto objekta**  
**( sa podrumom i platformama) -**  
**4535,50 m<sup>2</sup>**

Osnova prizemlja - Perionica			
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Perionica			
	01	Perionica 1	28,32
	02	Perionica 2	28,32
	03	Perionica 3	28,32
	04	Perionica 4	28,32
	05	Tehnička prostorija	10,00
			123,28 m <sup>2</sup>

*bruto etaže - 144,00 m<sup>2</sup>*

**ukupno bruto objekta - 289,70 m<sup>2</sup>**

<b>Osnova I sprata - Kafić</b>			
<b>ZONA</b>	<b>BROJ</b>	<b>NAZIV PROSTORIJE</b>	<b>POVRŠINA</b>
Kafić			
	01	Zona kafića	88,75
	02	Zona šanka	22,08
	03	Kuhinja	8,09
	04	Predprostor sa lavaboima	6,51
	05	WC 1	3,37
	06	WC 2	1,53
			130,33 m <sup>2</sup>

*bruto etaže - 145,70 m<sup>2</sup>*

**ukupno bruto objekta - 289,70 m<sup>2</sup>**

<b>REKAPITULACIJA POVRŠINA</b>		
<b>objekat</b>	<b>neto</b>	<b>bruto</b>
<b>Hala</b>	2539,24 m <sup>2</sup> ( 4096,34 m <sup>2</sup> )	2609,00 m <sup>2</sup> ( 4535,50 m <sup>2</sup> )
<b>Autoperionica</b>	123,28 m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Kafić</b>	130,33 m <sup>2</sup>	145,70 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>4349,95 m<sup>2</sup></b>	<b>4825,20 m<sup>2</sup></b>
<b>ukupno bez Podruma</b>	<b>2792,85 m<sup>2</sup></b>	<b>2898,70 m<sup>2</sup></b>

BROJ PARKING MJESTA U GARAŽI - NIVO PODRUMA	<b>58</b>
--	-----------

**\*napomena: 26 PM su dupla parking mjesta - sa platformom za dva PM**

**\*napomena: 10% PM prilagođeno licima sa posebnim potrebama i licima sa invaliditetom - 6 PM**

<b>REKAPITULACIJA:</b>		
<b>Naziv:</b>	<b>Površina m<sup>2</sup>:</b>	<b>Procenata:</b>
Površina parcele	3386,00 m <sup>2</sup>	100%
Površina pod objektom	1450,20 m <sup>2</sup>	42,82%
Zelene površine	1044,60 m <sup>2</sup>	30,85%
Pješačke staze-štampani beton	294,30 m <sup>2</sup>	8,69%
Kolske staze - asfalt	596,90 m <sup>2</sup>	17,64%

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Iz projekta
<b>Površina</b>	3401,00 m <sup>2</sup>	3386,00 m <sup>2</sup>
<b>Lokacija</b>	Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi	Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi
<b>Max indeks izgrađenosti</b>	1,60	0,85
<b>Max indeks zauzetosti</b>	0,60	0,42
<b>Max BRGP</b>	5603,20 m <sup>2</sup>	2898,70 m <sup>2</sup>
<b>Max P pod objektom</b>	2101,20 m <sup>2</sup>	1450,20 m <sup>2</sup>
<b>Spratnost</b>	VP+2	Po+P+1
<b>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</b>	zadato koordinatama tačkaka G.L.	zadato koordinatama tačkaka G.L.

**Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima**



## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



392/2


ISKOP

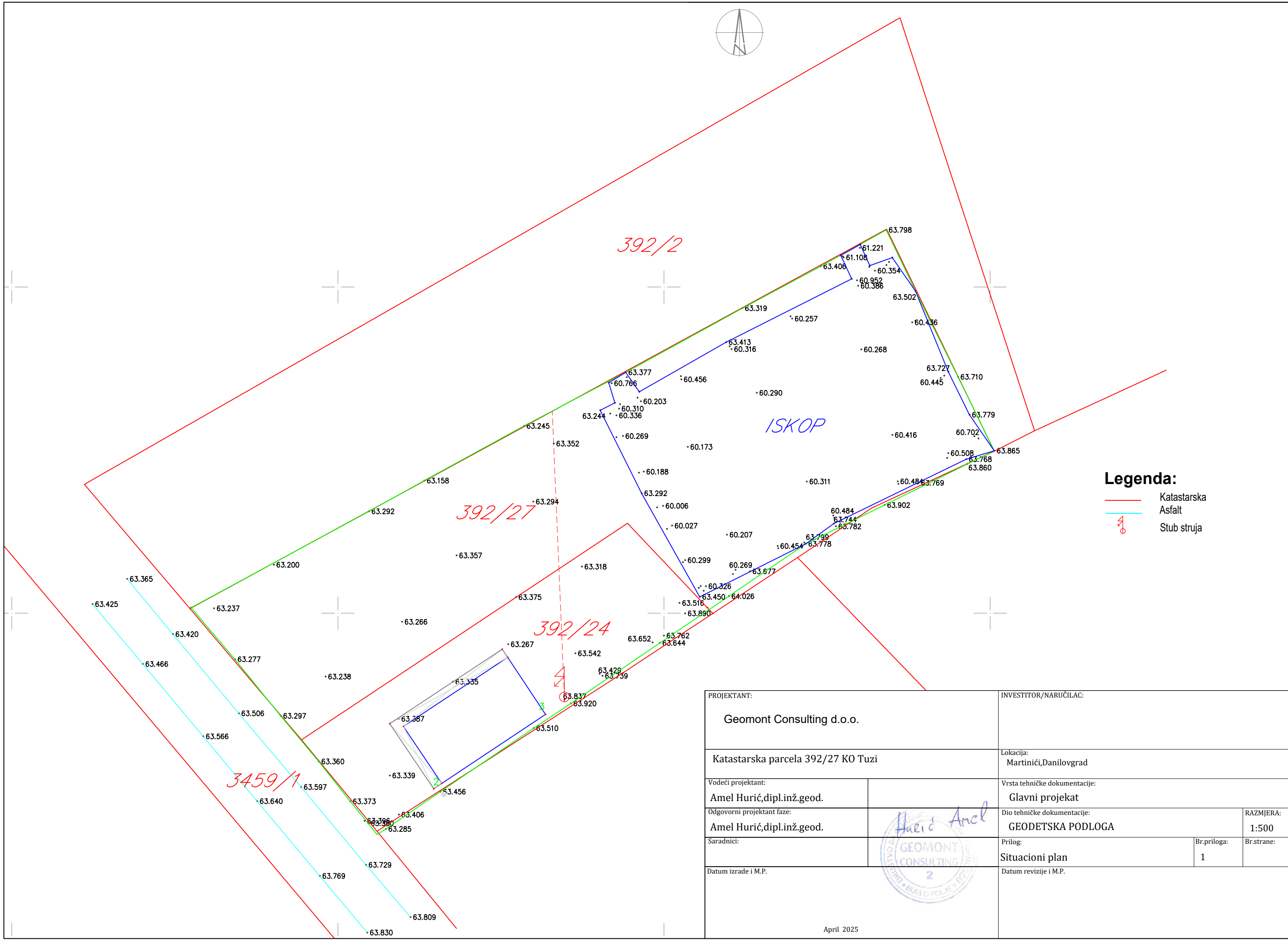
392/27

392/24

3459/1

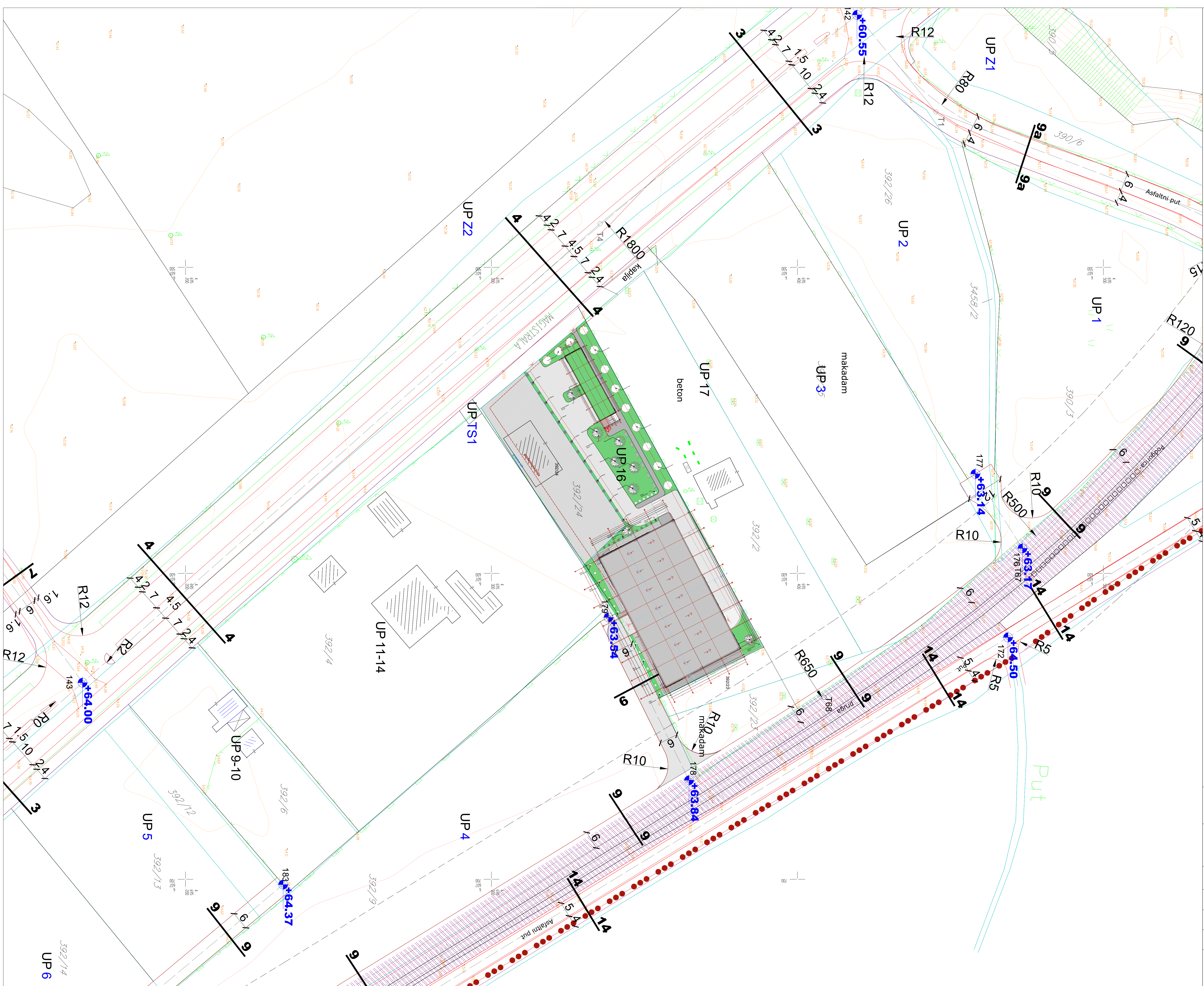
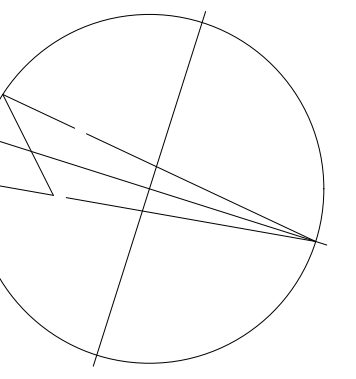
**Legenda:**

-  Katastarska
-  Asfalt
-  Stub struja



PROJEKTANT: <b>Geomont Consulting d.o.o.</b>		INVESTITOR/NARUČILAC:	
Katastarska parcela 392/27 KO Tuzi		Lokacija: Martinići, Danilovgrad	
Vodeći projektant: <b>Amel Hurić, dipl. inž. geod.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>Glavni projekat</b>		
Odgovorni projektant faze: <b>Amel Hurić, dipl. inž. geod.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>GEODETSKA PODLOGA</b>		RAZMJERA: <b>1:500</b>
Saradnici:	Prilog: <b>Situacioni plan</b>		Br. priloga: <b>1</b>
Datum izrade i M.P.  April 2025		Datum revizije i M.P.	



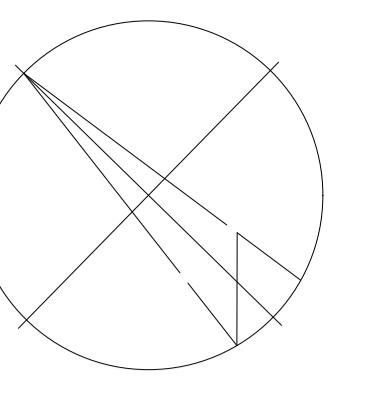


**\*napomena: na e-katastru nisu dostupni orto-foto snimci za KO Tuzi, tako da je situacija preklapljena sa planom Saobraćaja iz DUP-a "Karabuško polje"**

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Ostvareno projektom
Površina lokacije:	3401.00 m <sup>2</sup>	3386.00 m <sup>2</sup>
Lokacija:	Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi	Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi
Max indeks izgrađenosti:	1,60	0,85
Max indeks zauzetosti BRGP objekta u osnovi	0,60	0,42
Max BGRP:	5441,60 m <sup>2</sup>	2898,70 m <sup>2</sup>
Min rastojanje objekta od susjednih parcela:	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
Spatnost:	VP+2	Po+P+1

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m <sup>2</sup> :	Procenata:
Površina parcele	3386,00 m <sup>2</sup>	100%
Površina pod objektom	1450,20 m <sup>2</sup>	42,82%
Zelene površine	1044,60 m <sup>2</sup>	30,85%
Pješačke staze-štampani beton	294,30 m <sup>2</sup>	8,69%
Kolske staze - asfalt	596,90 m <sup>2</sup>	17,64%

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR Admir Pepić
Objekat: Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	Lokacija: Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	Razmjera: R 1:500
Saradnik/ci: Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	Priloga: šira situacija
Datum izrade i M.P. April 2026. godine	Br. priloga: Br. strane: 1



granica kat. parc.

granica UP

građevinska linija



Travnata površina

Štampani beton

Asfalt

Quercus robur  
Hrast  
kom. 12

Olea europaea  
Maslina  
kom. 8

Betula  
Breza  
kom. 16

Buxus sempervirens  
Žbunjić  
kom. 26

Chamaecyparis obtusa  
Dekoratívno žbunje  
kom. 24

Chamaecyparis Ivonne  
Dekoratívno rezano zelenilo  
kom. 10

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Ostvareno projektom
Površina lokacije:	3401.00 m <sup>2</sup>	3386.00 m <sup>2</sup>
Lokacija:	No dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p. 392/27 u zahvatu DUP-a "Koristićko polje", KO Tuzi	No dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p. 392/27 u zahvatu DUP-a "Koristićko polje", KO Tuzi
Max indeks izgrađenosti:	1,60	0,85
Max indeks zauzetosti BRGP objekta u osnovi	0,60 2040,60 m <sup>2</sup>	0,42 1450,20 m <sup>2</sup>
Max BGRP:	5441,60 m <sup>2</sup>	2898,70 m <sup>2</sup>
Min rastojanje objekta od susjednih parcela:	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
Spalnost:	VP+2	Po+P+1

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
objekat	neto	bruto
Hala	2539,24 m <sup>2</sup> (4096,34 m <sup>2</sup> )	2609,00 m <sup>2</sup> (4535,50 m <sup>2</sup> )
Autoparionica	123,28 m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>2</sup>
Kafić	130,33 m <sup>2</sup>	145,70 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>4349,95 m<sup>2</sup></b>	<b>4825,20 m<sup>2</sup></b>
<b>ukupno bez Podruma</b>	<b>2792,85 m<sup>2</sup></b>	<b>2898,70 m<sup>2</sup></b>

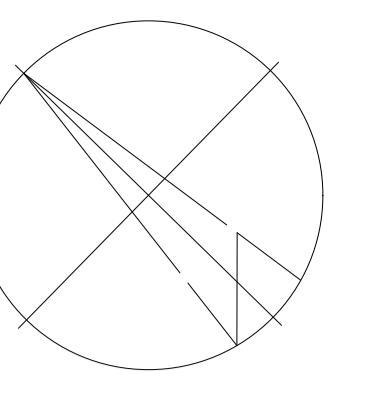
BROJ PARKING MJESTA U GARAZI - NIVO PODRUMA	<b>58</b>
---	-----------

\*napomena: 26 PM su dupla parking mjesta - sa platformom za dva PM

\*napomena: 10% PM prilagođena licima sa posebnim potrebama i licima sa invaliditetom - 6 PM

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m <sup>2</sup> :	Procenta:
Površina parcele	3386,00 m <sup>2</sup>	100%
Površina pod objektom	1450,20 m <sup>2</sup>	42,82%
Zelene površine	1044,60 m <sup>2</sup>	30,85%
Pješačke staze-štampani beton	294,30 m <sup>2</sup>	8,69%
Kolske staze - asfalt	596,90 m <sup>2</sup>	17,64%

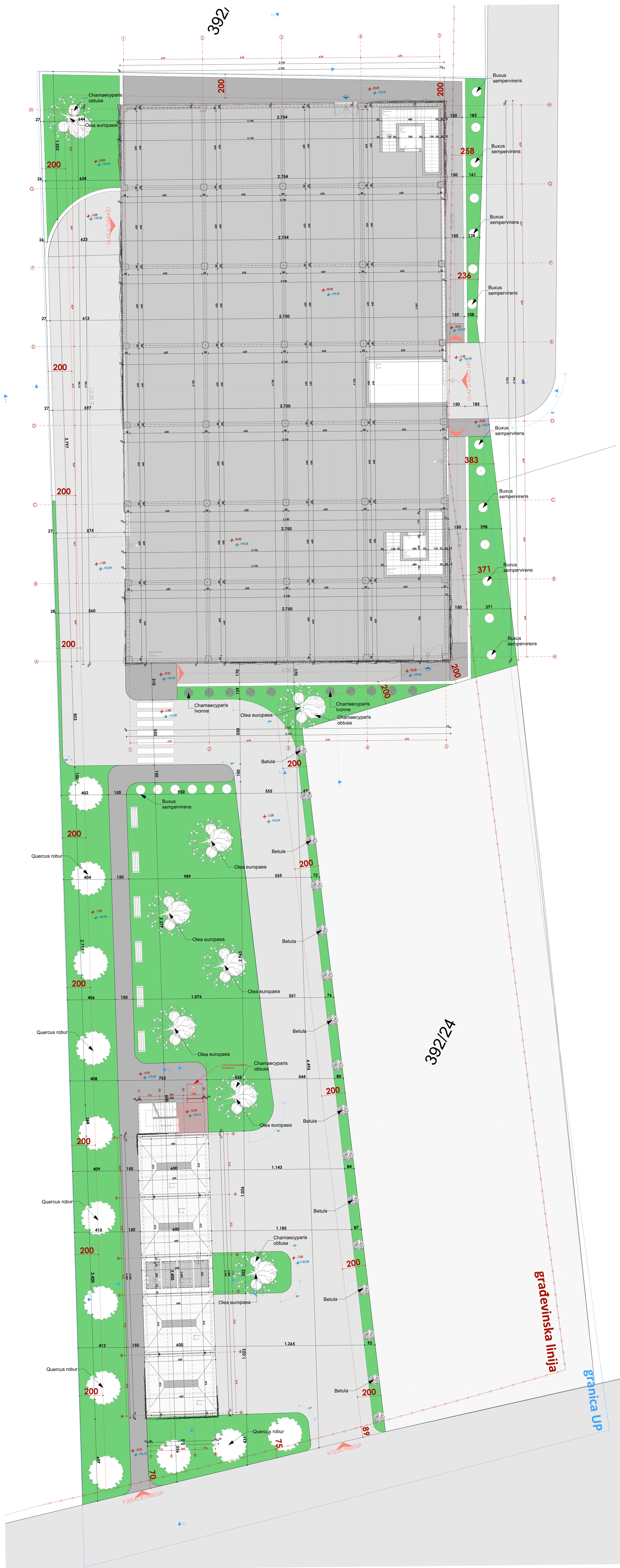
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Admir Pepić
Objekat: Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	Lokacija: No dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p. 392/27 u zahvatu DUP-a "Koristićko polje", KO Tuzi
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Voditelj projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Broj stranica: R 1:100
Saradnik/ice: Najpa Milić inž. inž. arh.	Prilog: situacija sa osnovom krova
Datum izrade: 14.4.2026. godine	Broj revizija: 2
	Datum revizije:



granica kat. parc.

granica UP

građevinska linija



Travnata površina

Štampani beton

Asfalt

Quercus robur  
Hrast  
kom. 12

Olea europaea  
Maslina  
kom. 8

Betula  
Breza  
kom. 16

Buxus sempervirens  
Žbunčić  
kom. 26

Chamaecyparis obtusa  
Dekoratívno žbunje  
kom. 24

Chamaecyparis Ivonne  
Dekoratívno rezano zelenilo  
kom. 10

Urbanistički parametri	Zadato UT uslovima	Ostvareno projektom
Površina lokacije:	3401,00 m <sup>2</sup>	3386,00 m <sup>2</sup>
Lokacija:	No dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p. 392/27 u zahvatu DUP-a "Karaulsko polje", KO Tuzi	No dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p. 392/27 u zahvatu DUP-a "Karaulsko polje", KO Tuzi
Max indeks izgrađenosti:	1,60	0,85
Max indeks zauzetosti BRGP objekta u osnovi	0,60 2040,60 m <sup>2</sup>	0,42 1450,20 m <sup>2</sup>
Max BGRP:	5441,60 m <sup>2</sup>	2898,70 m <sup>2</sup>
Min rastojanje objekta od susjednih parcela:	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
Spalnost:	VP+2	Po+P+1

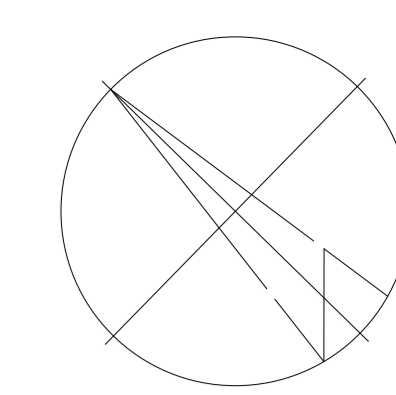
REKAPITULACIJA POVRŠINA		
objekat	neto	bruto
Hala	2539,24 m <sup>2</sup> (4096,34 m <sup>2</sup> )	2609,00 m <sup>2</sup> (4535,50 m <sup>2</sup> )
Autoparionica	123,28 m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>2</sup>
Kafić	130,33 m <sup>2</sup>	145,70 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>4349,95 m<sup>2</sup></b>	<b>4825,20 m<sup>2</sup></b>
<b>ukupno bez Podruma</b>	<b>2792,85 m<sup>2</sup></b>	<b>2898,70 m<sup>2</sup></b>

BROJ PARKING MJESTA U GARAŽI - NIVO PODRUMA	<b>58</b>
---	-----------

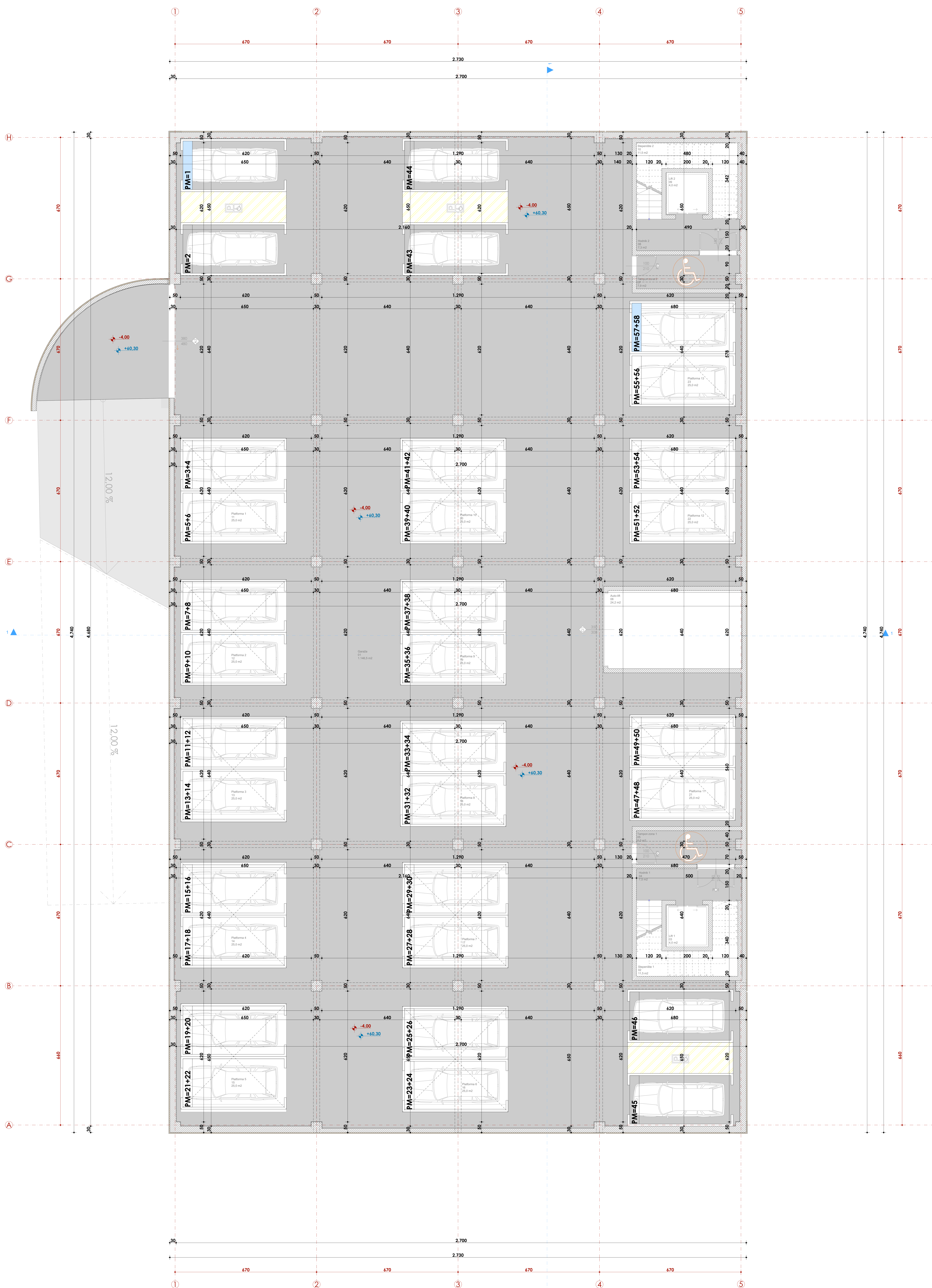
\*napomena: 26 PM su dupla parking mjesta - sa platformom za dva PM  
 \*napomena: 10% PM prilagođena licima sa posebnim potrebama i licima sa invaliditetom - 6 PM

REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m <sup>2</sup> :	Procenata:
Površina parcele	3386,00 m <sup>2</sup>	100%
Površina pod objektom	1450,20 m <sup>2</sup>	42,82%
Zelene površine	1044,60 m <sup>2</sup>	30,85%
Pješačke staze-štampani beton	294,30 m <sup>2</sup>	8,69%
Kolske staze - asfalt	596,90 m <sup>2</sup>	17,64%

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Admir Pepić
Objekat: Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	Lokacija: No dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p. 392/27 u zahvatu DUP-a "Karaulsko polje", KO Tuzi
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Voditelj projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Broj priloga: 3
Saradnik/ice: Najda Milić inž. inž. arh.	Prilog: situacija sa osnovom prizemlja
Datum izrade: I H P April 2026. godine	Datum revizije:



\*napomena: etaža Podruma koja služi kao garaža prelazi propisanu visinu od 3m zbog mogućnosti nesmetanog pristupa vozila većih visina - npr. kamion, kao i zbog komfornog korišćenja platformi za duplo parkiranje vozila



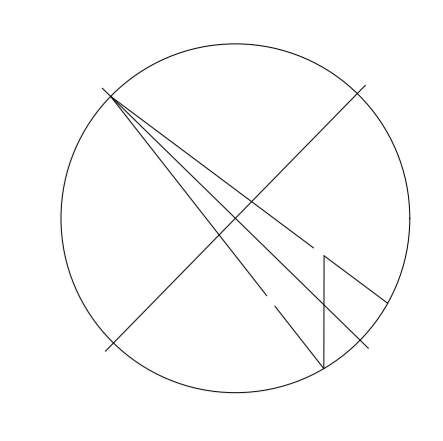
ukupno bruto etaže - 1601,50 m<sup>2</sup>  
 ukupno bruto objekta - 2609,00 m<sup>2</sup>

ukupno bruto objekta  
 (sa podrumom i platformama) -  
 4210,50 m<sup>2</sup>

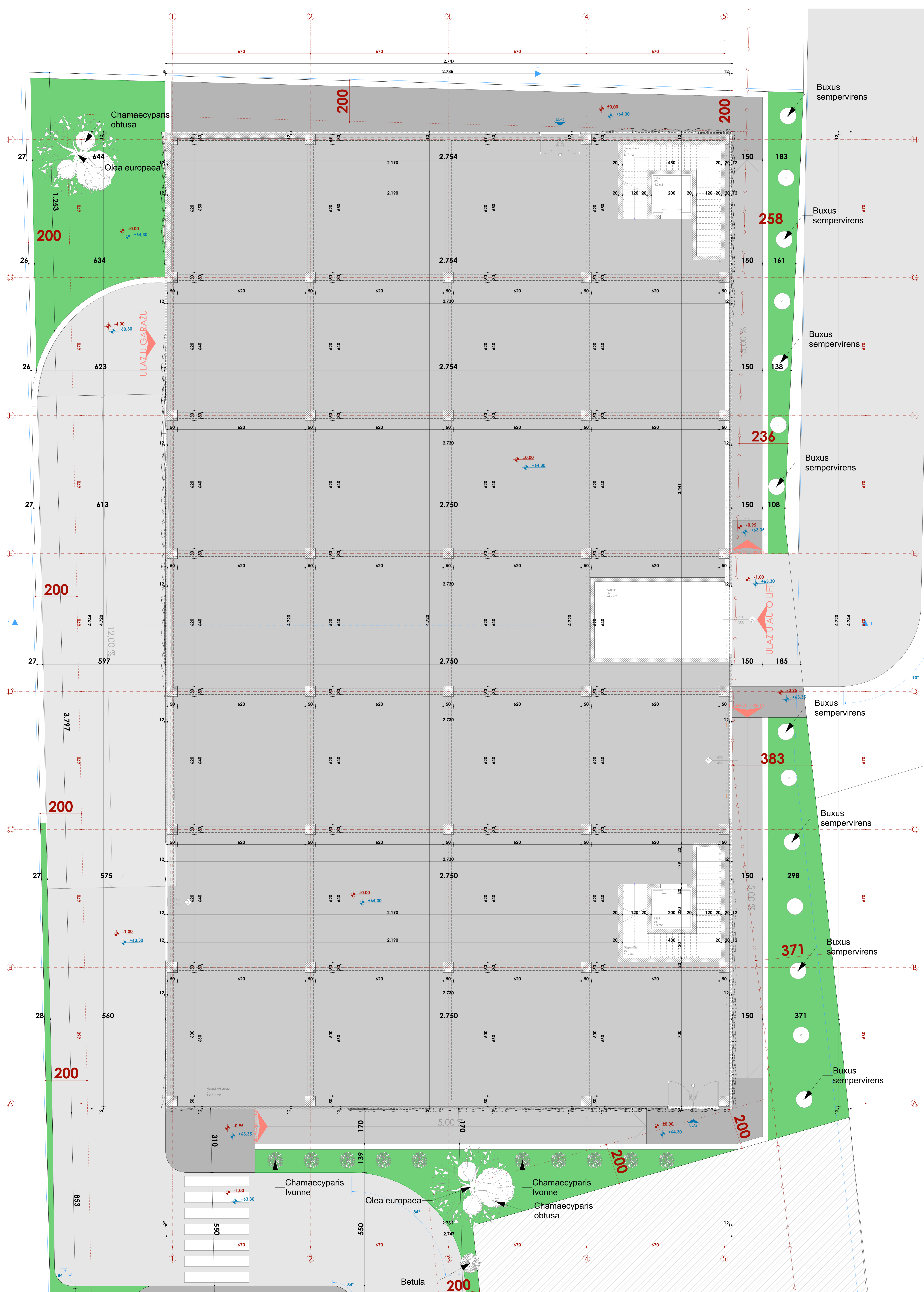
REKAPITULACIJA POVRŠINA - HALA		
etaža	neto	bruto
Podrum	1557,10 m <sup>2</sup>	1601,50 m <sup>2</sup>
Prizemlje	1261,32 m <sup>2</sup>	1304,50 m <sup>2</sup>
I sprat	1277,92 m <sup>2</sup>	1304,50 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>4096,34 m<sup>2</sup></b>	<b>4535,50 m<sup>2</sup></b>
ukupno bez Podruma	2539,24 m <sup>2</sup>	2609,00 m <sup>2</sup>

Osnova podruma - Hala			
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA
Hala			
01		Garaža	1.146,54
02		Stepenište 1	11,52
03		Lift 1	4,00
04		Hodnik 1	7,50
05		Tampon zona 1	7,81
06		Auto-lift	24,16
07		Tampon zona 2	7,73
08		Hodnik 2	7,32
09		Lift 2	4,00
10		Stepenište 2	11,52
11		Platforma 1	25,00
12		Platforma 2	25,00
13		Platforma 3	25,00
14		Platforma 4	25,00
15		Platforma 5	25,00
16		Platforma 6	25,00
17		Platforma 7	25,00
18		Platforma 8	25,00
19		Platforma 9	25,00
20		Platforma 10	25,00
21		Platforma 11	25,00
22		Platforma 12	25,00
23		Platforma 13	25,00
			1.557,10 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR Admir Pejić
Objekat: Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparcinga	Lokacija: No 026/LP 16, zona B, kraj Čvrič k.p. 392/27 u izdvoju DDP-a "Tarašbuka polje", KO Tutin
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Voditelj projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Šifra tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Prilog: Hala - osnovna podruma
Saradnik/ici: Kapa Milić m. dipl. inž. arh.	Broj listova: 4
Datum izrade i M.P. April 2025. godine	Datum revizije



\*napomena: etaža Prizemlja koja služi kao magacinski prostor prelazi propisanu visinu od 4,5m zbog mogućnosti vertikalnog skladištenja proizvoda

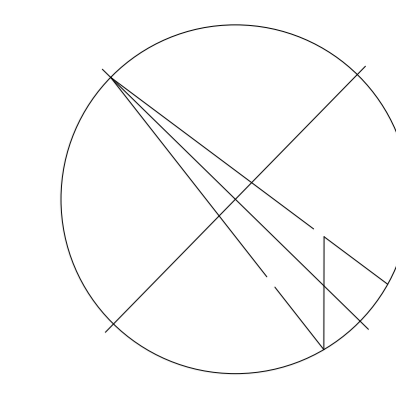


ukupno bruto etaže - 1304,50 m<sup>2</sup>  
 ukupno bruto objekta - 2609,00 m<sup>2</sup>  
 ukupno bruto objekta (sa podrumom i platformama) - 4210,50 m<sup>2</sup>

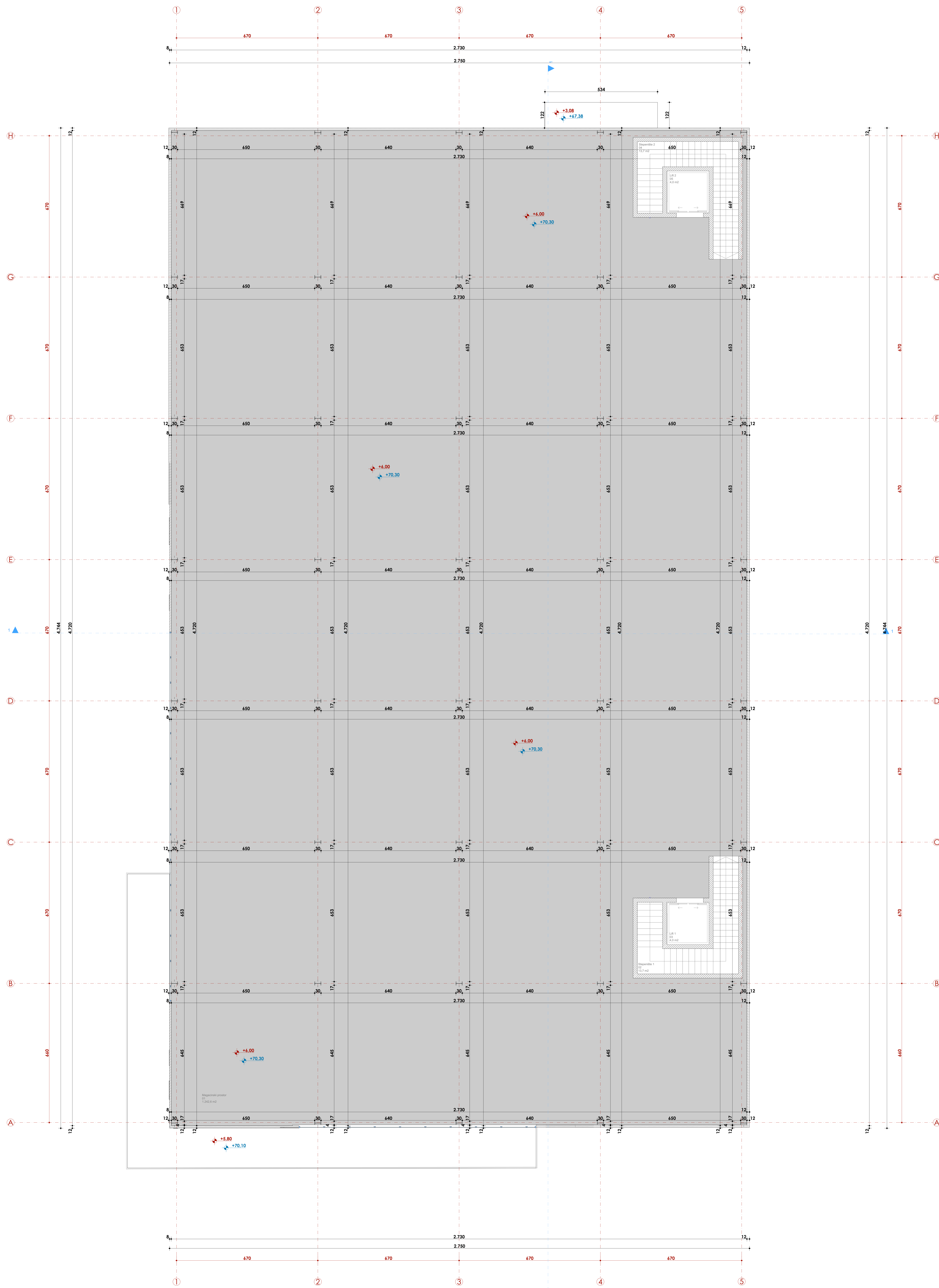
REKAPITULACIJA POVRŠINA - HALA		
etaža	neto	bruto
Podrum	1557,10 m <sup>2</sup>	1601,50 m <sup>2</sup>
Prizemlje	1261,32 m <sup>2</sup>	1304,50 m <sup>2</sup>
I sprat	1277,92 m <sup>2</sup>	1304,50 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>4096,34 m<sup>2</sup></b>	<b>4535,50 m<sup>2</sup></b>
<b>ukupno bez Podruma</b>	<b>2539,24 m<sup>2</sup></b>	<b>2609,00 m<sup>2</sup></b>

Osnova prizemlja - Hala			
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA
Hala			
01	Magacinski prostor	1.201,76	
02	Stepenište 1	13,66	
03	Lift 1	4,00	
04	Stepenište 2	13,66	
05	Auto-lift	24,24	
05	Lift 2	4,00	
		1.261,32 m <sup>2</sup>	

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR: Admir Pejić
Objekat: Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i podzemnica	Lokacija: Na objeplj. LP 16, zona B, kat. č. 392/27 u zadržanju DUP-a "Tirabuzina polje", xO Tuzi
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Voditelj projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Prilog: Hala - osnovna prizemlja
Saradnik/ica: Kaja Milić m. dipl. inž. arh.	Br. pripreme: 5
Datum izrade I.M.P. April 2025. godine	Datum revizije:



\*napomena: etaža I sprata koja služi kao magacinski prostor prelazi propisanu visinu od 4,5m zbog mogućnosti vertikalnog skladištenja proizvoda

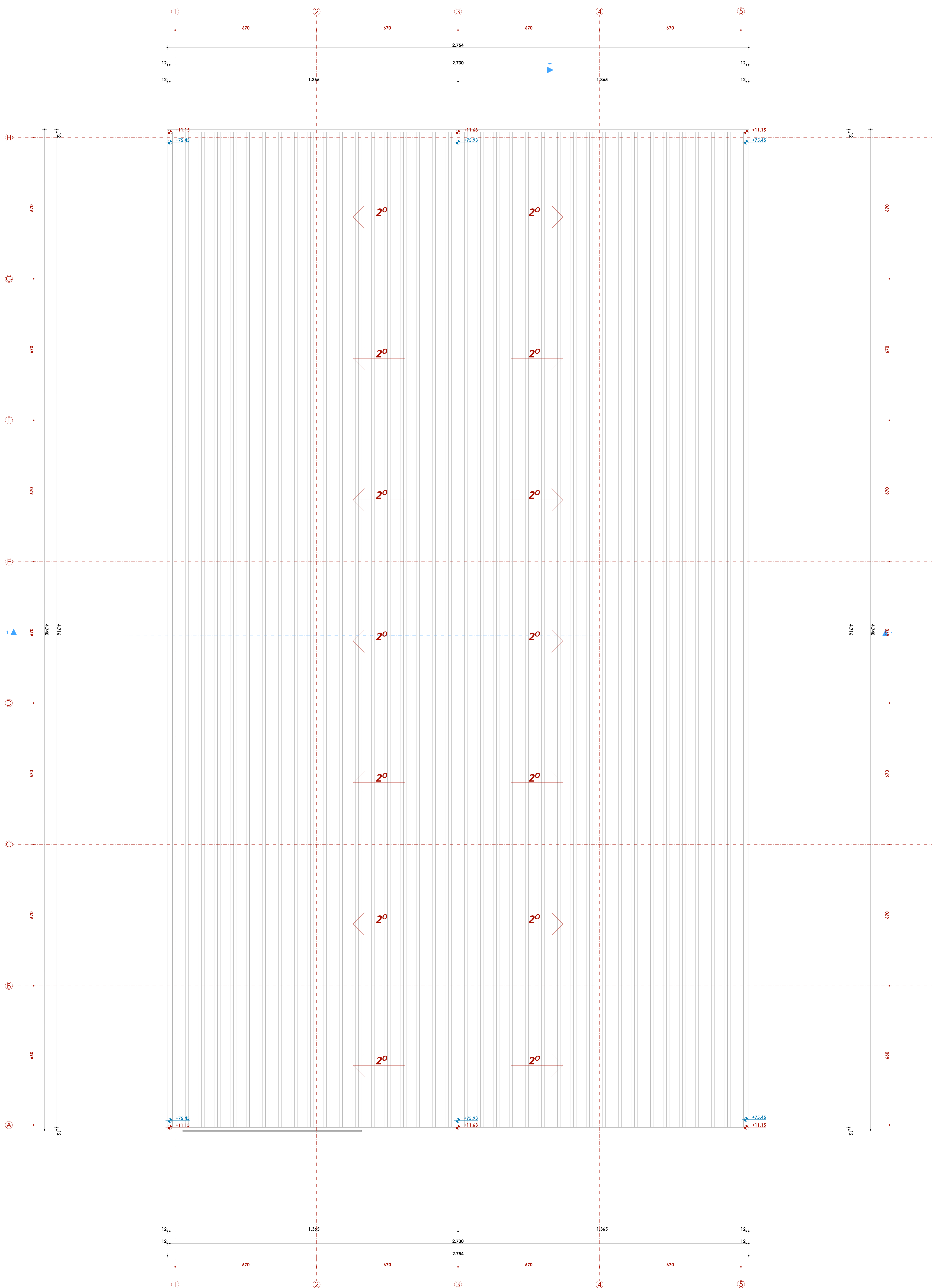
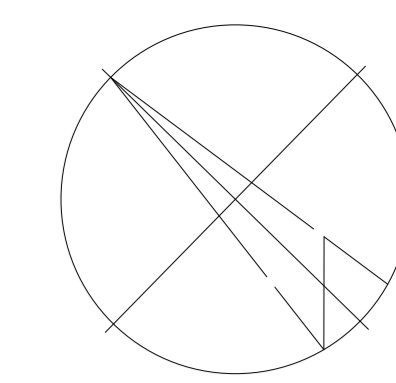


**bruto etaže - 1304,50 m<sup>2</sup>**  
**ukupno bruto objekta - 2609,00 m<sup>2</sup>**  
**ukupno bruto objekta (sa podrumom i platformama) - 4210,50 m<sup>2</sup>**

REKAPITULACIJA POVRŠINA - HALA		
etaža	neto	bruto
Podrum	1557,10 m <sup>2</sup>	1601,50 m <sup>2</sup>
Prizemlje	1261,32 m <sup>2</sup>	1304,50 m <sup>2</sup>
I sprat	1277,92 m <sup>2</sup>	1304,50 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>4096,34 m<sup>2</sup></b>	<b>4535,50 m<sup>2</sup></b>
<b>ukupno bez Podruma</b>	<b>2539,24 m<sup>2</sup></b>	<b>2609,00 m<sup>2</sup></b>

Osnova I sprata - Hala			
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Hala	01	Magacinski prostor	1.242,60
	02	Stepenište 1	13,66
	03	Lift 1	4,00
	04	Stepenište 2	13,66
	05	Lift 2	4,00

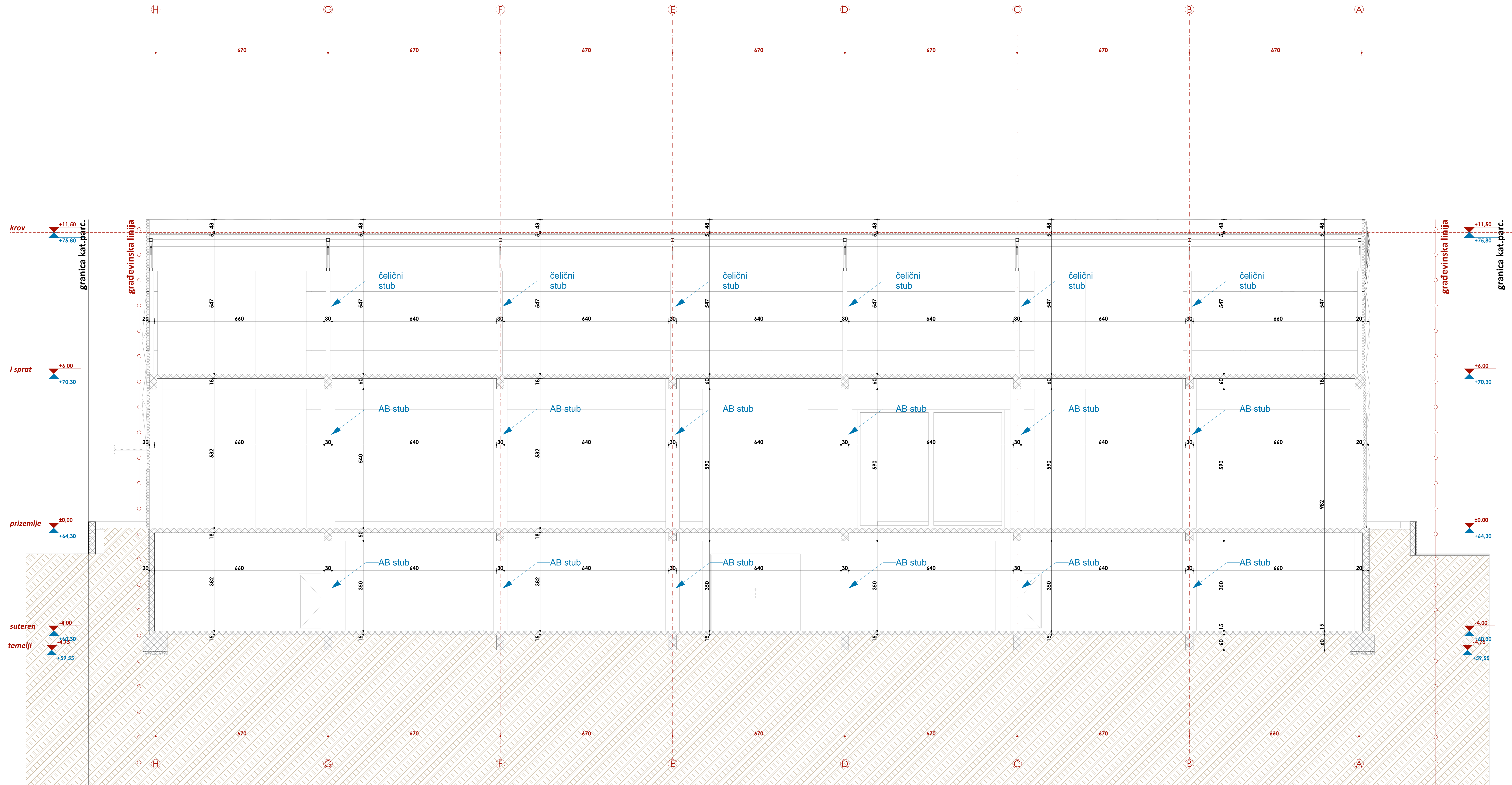
PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"CRTA" d.o.o. Podgorica	Admir Pejić
Objekat:	Lokacija:
Kompleks objekata mješovite namjene - Hala I autoparcinga	No objekat/UP 16, zona B, kraj Civi k.p. 392/27 u zadržanju DUP-a "Tarašbuka polje", x/O Tuz
Autor projekta:	
Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	
Voditelj projekta:	Vrsta tehničke dokumentacije:
Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	Broj tehničke dokumentacije:
Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	ARHITEKTURA
Sanjalka M. dipl. inž. arh.	Prilog: Hala - osnovna I sprata
Datum izrade I.M.P.	Datum revizije
April 2025. godine	



<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o. Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> Admir Papić
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala I autoparčenja	<b>Lokacija:</b> Na objeplj. LP 16, zona B, kraj Čvrič p.p. 392/27 u zahvatu DUP-a "Istarski put", xO Tuš
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Voditelj projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	<b>Broj listova:</b> R 1-50
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnik:</b> Kaja Milić m. dipl. inž. arh.	<b>Prilog: Hala - obnovna krova</b>
<b>Datum izrade I.M.P.</b> April 2025. godine	<b>Datum revizije:</b> 7

granica kat. parc.

građevinska linija

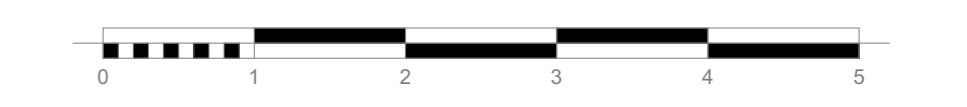


presjek 1-1

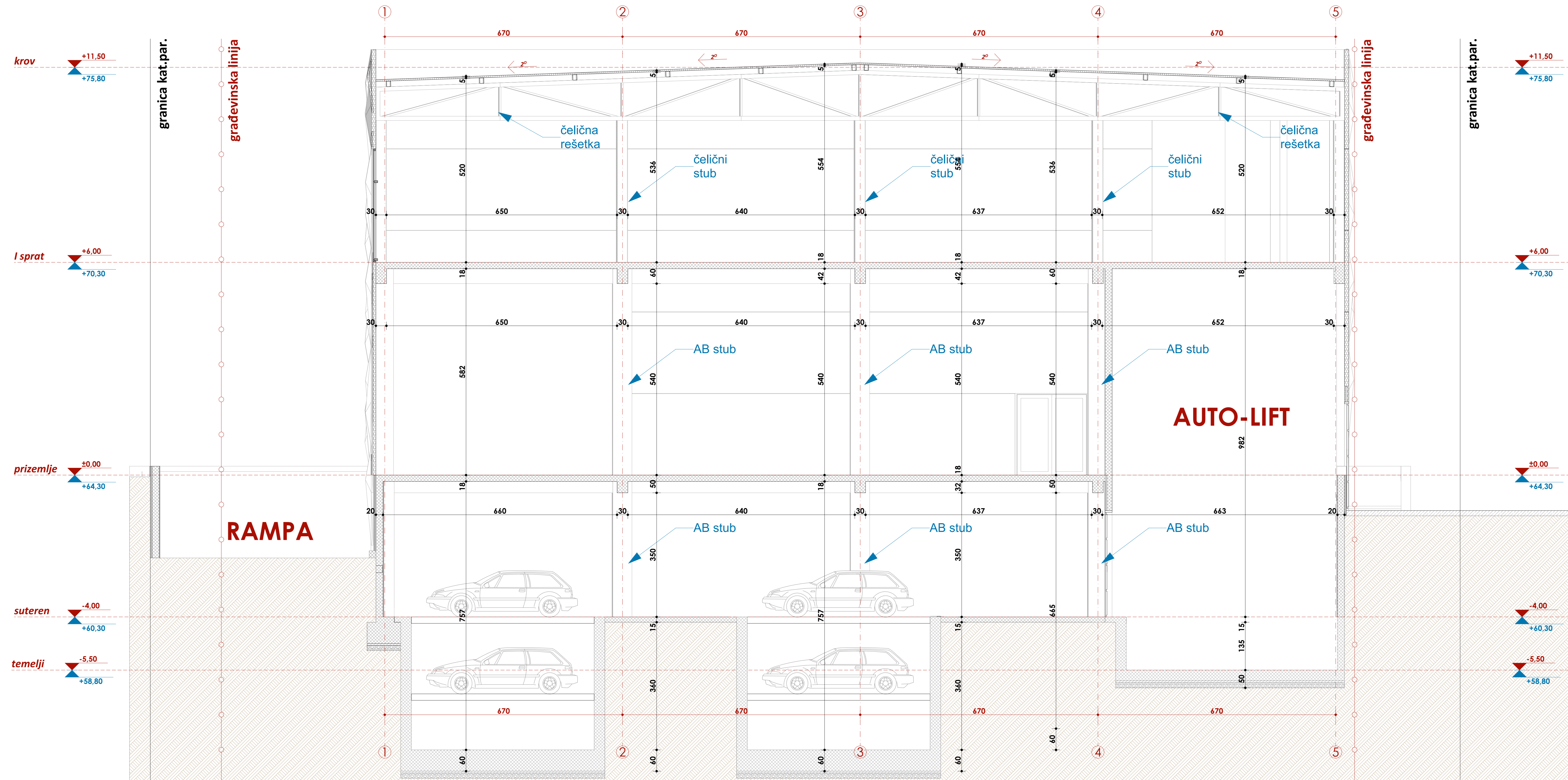
**\*napomena: etaža Podruma koja služi kao garaža prelazi propisanu visinu od 3m zbog mogućnosti nesmetanog pristupa vozila većih visina - npr. kamion, kao i zbog komfornog korišćenja platformi za duplo parkiranje vozila**

**\*napomena: etaža Prizemlja koja služi kao magacinski prostor prelazi propisanu visinu od 4,5m zbog mogućnosti vertikalnog skladištenja proizvoda**

**\*napomena: etaža I sprata koja služi kao magacinski prostor prelazi propisanu visinu od 4,5m zbog mogućnosti vertikalnog skladištenja proizvoda**



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o. Podgorica	INVESTITOR Admir Pepić
Objekat: Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autopegionica	Lokacija: NO dijelu UP 18, zona B, kv. Čiri k.p.392/07 u zahvatu DUP-a "Korabuška polje", KO Tuž
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Voditelj projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Razmjera: R 1:50
Saradnik: Kopa Milić m. dipl. inž. arh.	Prilog: Hala - presjek 1-1
Datum izrade i M.P. April 2026. godine	Bilješka: Bilješka: 8
	Datum revizije



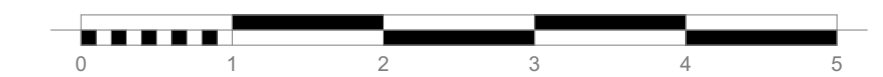
presjek 2-2

granica kat. parc.  
građevinska linija

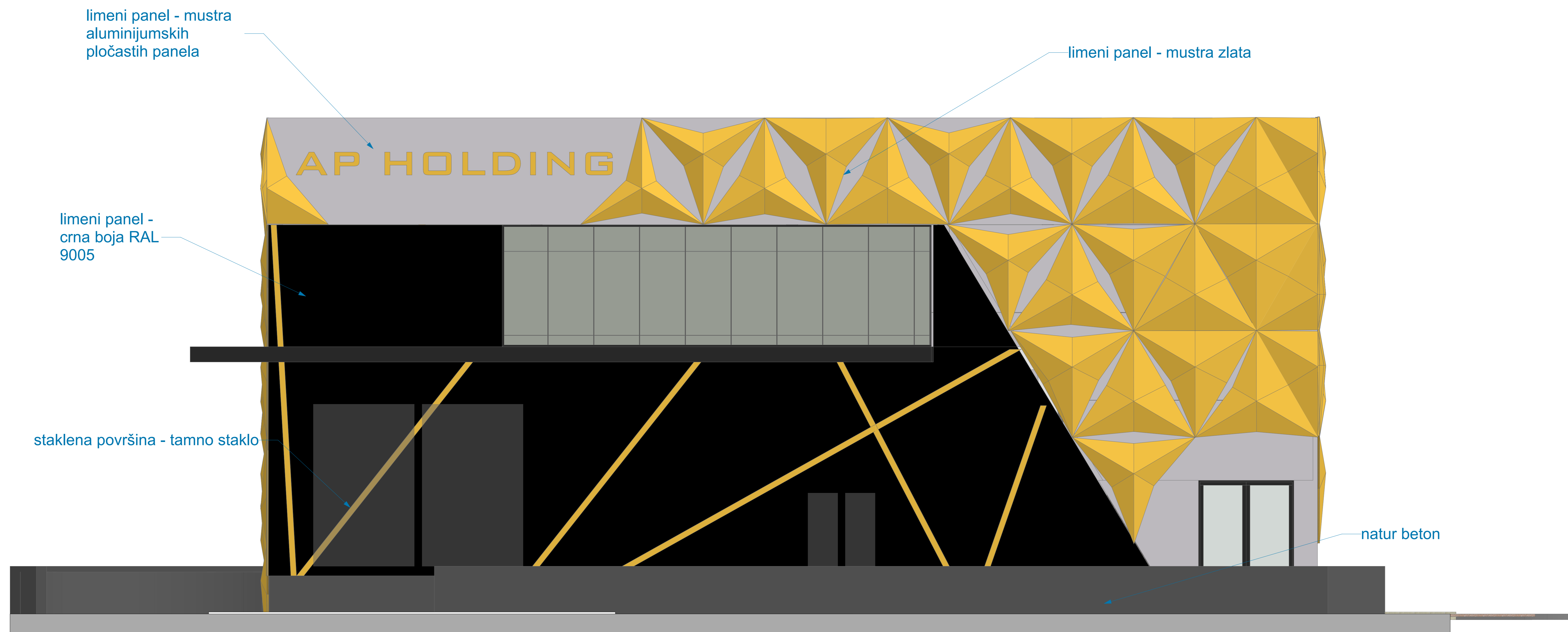
**\*napomena: etaža Podruma koja služi kao garaža prelazi propisanu visinu od 3m zbog mogućnosti nesmetanog pristupa vozila većih visina - npr. kamion, kao i zbog komfornog korišćenja platformi za duplo parkiranje vozila**

**\*napomena: etaža Prizemlja koja služi kao magacinski prostor prelazi propisanu visinu od 4,5m zbog mogućnosti vertikalnog skladištenja proizvoda**

**\*napomena: etaža I sprata koja služi kao magacinski prostor prelazi propisanu visinu od 4,5m zbog mogućnosti vertikalnog skladištenja proizvoda**



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR Admir Pepić
Objekat: Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	Lokacija: Na dijelu UP 1.6, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh.	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ci: Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	Prilog: Hala - presjek 2-2
Datum izrade i M.P. April 2026. godine	Br. priloga: Br. strane: 9
	Datum revizije

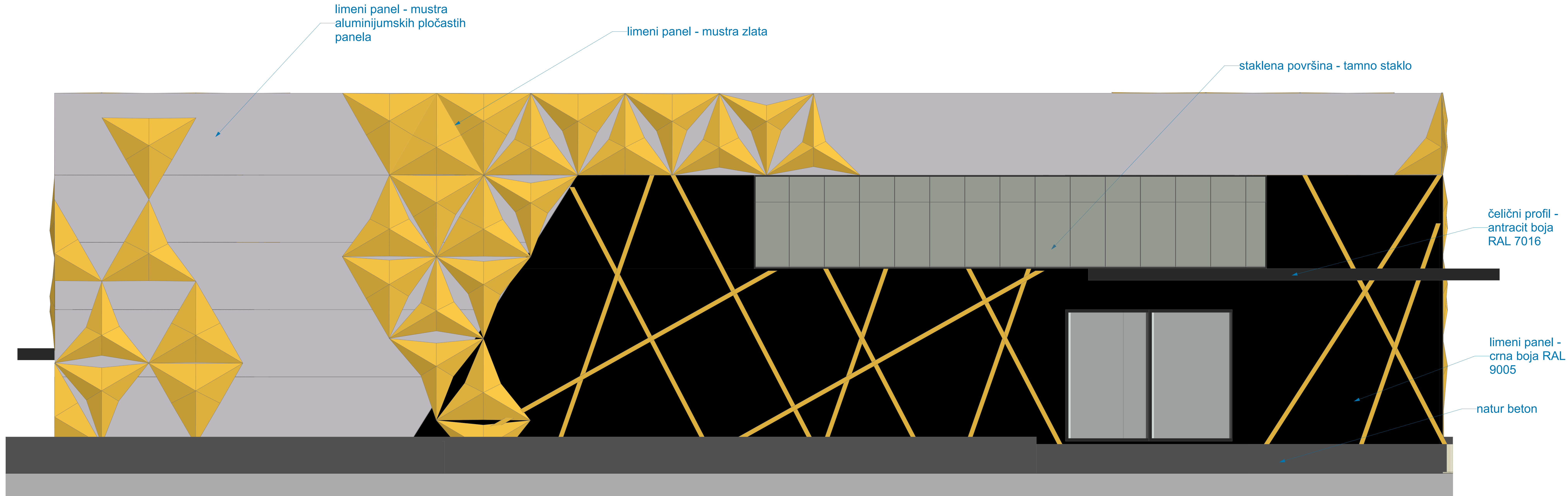


**jugozapadna fasada**

- limeni panel - mustra zlata**
- limeni panel - crna boja RAL 9005**
- limeni panel - mustra aluminijums pločastih panela**
- staklena površina - tamno staklo**
- natur beton**

0 1 2 3 4 5

<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o, Podgorica	<b>INVESTITOR:</b> Admir Pepić	
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 1.6, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi	
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>		
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Saradnik/ici:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Prilog: Jugozapadna fasada</b>	<b>Br. priloga:</b> Br. strane: <b>10</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b> April 2026. godine	<b>Datum revizije</b>	

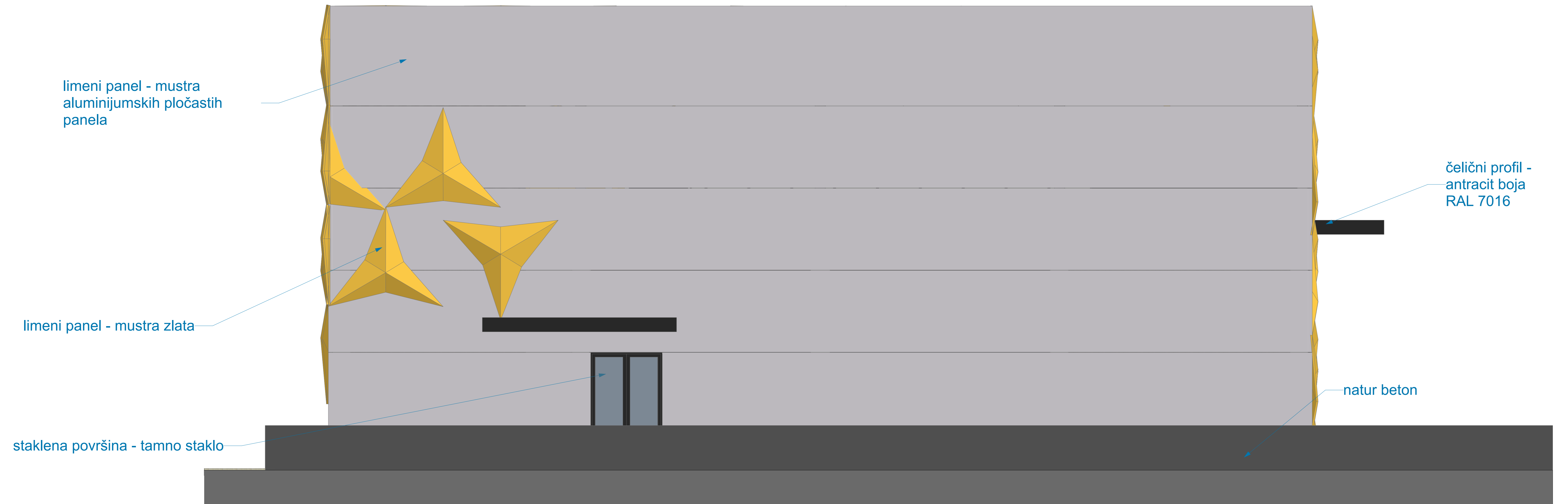


**sjeverozapadna fasada**

- limeni panel - mustra zlata**
- limeni panel - crna boja RAL 9005**
- limeni panel - mustra aluminijums pločastih panela**
- staklena površina - tamno staklo**
- natur beton**

0 1 2 3 4 5

<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o, Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić		
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 1.6, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi		
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Razmjera:</b> R 1:50		
<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Prilog: Sjeverozapadna fasada</b>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 11
<b>Datum izrade i M.P.</b> April 2026. godine	<b>Datum revizije</b>		



**sjeveroistočna fasada**

- limeni panel - muštra zlata**
- limeni panel - crna boja RAL 9005**
- limeni panel - muštra aluminijums pločastih panela**
- staklena površina - tamno staklo**
- natur beton**



<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o, Podgorica		<b>INVESTITOR:</b> Admir Pepić	
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica		<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi	
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>		<b>Razmjera:</b> R 1:50	
<b>Saradnik/ici:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Prilog: Sjeveroistočna fasada</b>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 12
<b>Datum izrade i M.P.</b> April 2026. godine		<b>Datum revizije</b>	

limeni panel - mustra zlata

limeni panel - mustra  
aluminijumskih pločastih panela

čelični profil -  
antracit boja  
RAL 7016

natur beton

 **limeni panel - mustra zlata**

 **limeni panel - crna boja RAL 9005**

 **limeni panel - mustra aluminijums  
pločastih panela**

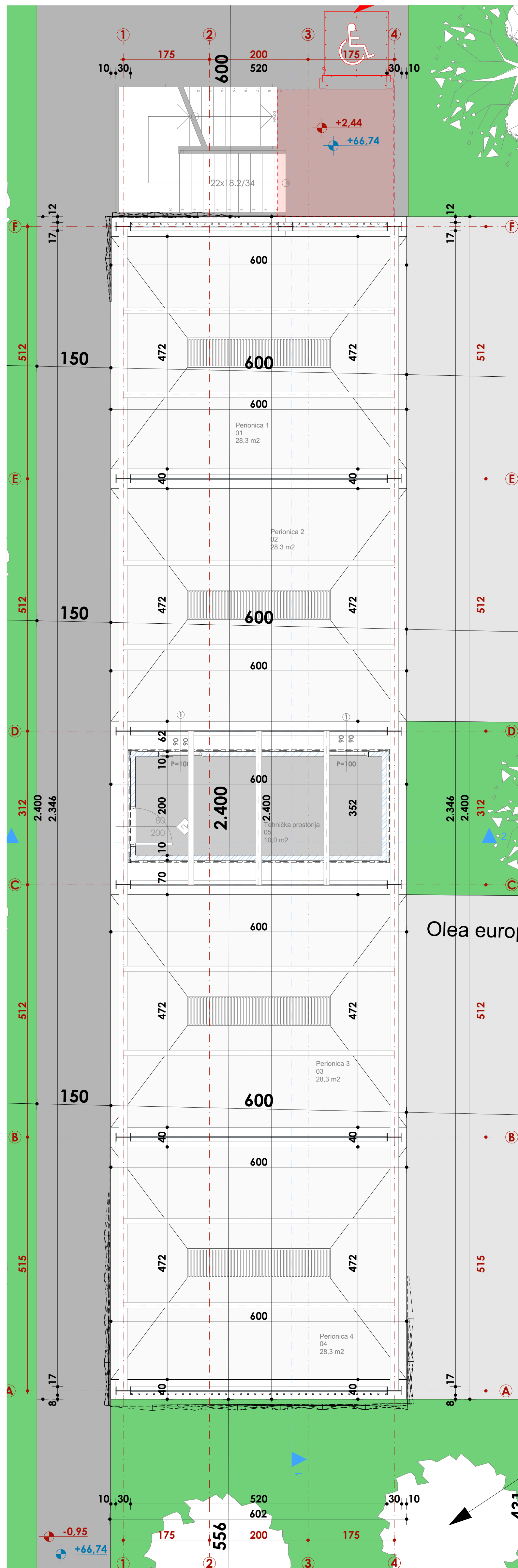
 **staklena površina - tamno staklo**

 **natur beton**



**jugoistočna fasada**

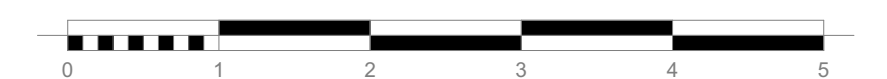
<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o, Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić		
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 1.6, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi		
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:50	
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Prilog: Jugoistočna fasada</b>	<b>Br. strana:</b> 13
<b>Datum izrade i M.P.</b> April 2026. godine	<b>Datum revizije</b>		



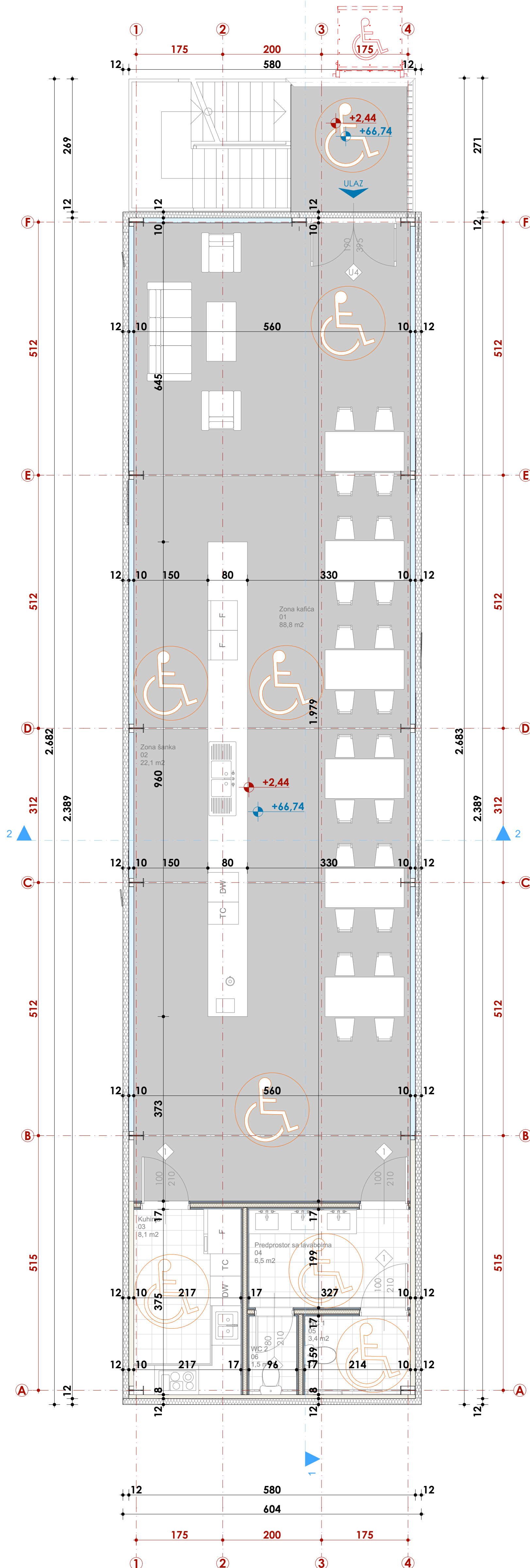
*bruto etaže - 144,00 m<sup>2</sup>*  
**ukupno bruto objekta - 289,70 m<sup>2</sup>**

REKAPITULACIJA POVRŠINA -AUTOPERIONICA I KAFIC-		
etaža	neto	bruto
Prizemlje	123,28 m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>2</sup>
I sprat	130,33 m <sup>2</sup>	145,70 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>	<b>253,61 m<sup>2</sup></b>	<b>289,70 m<sup>2</sup></b>

Osnova prizemlja - Perionica			
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Perionica			
	01	Perionica 1	28,32
	02	Perionica 2	28,32
	03	Perionica 3	28,32
	04	Perionica 4	28,32
	05	Tehnička prostorija	10,00
			123,28 m <sup>2</sup>

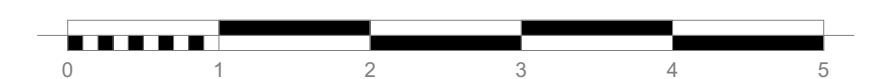


<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o., Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić		
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoperionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi		
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Prilog: Perionica i kafić - osnova prizemlja</b>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 14
<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Datum izrade i M.P.</b> April 2026. godine		
<b>Datum revizije</b>			

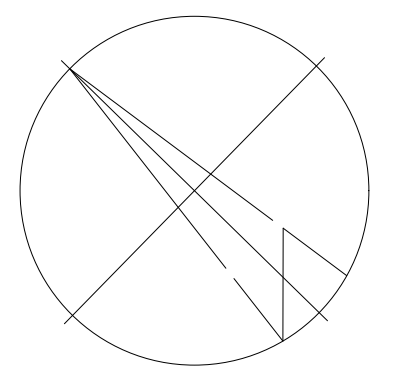
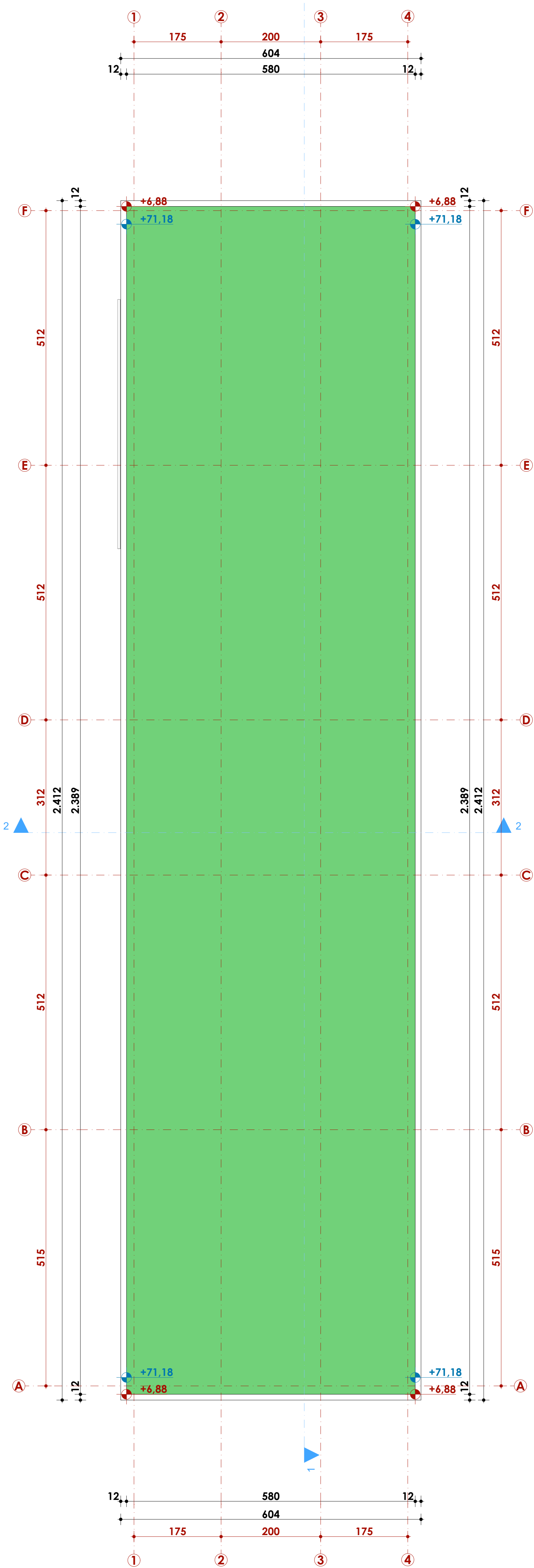


*bruto etaže - 145,70 m<sup>2</sup>*  
**ukupno bruto objekta - 289,70 m<sup>2</sup>**

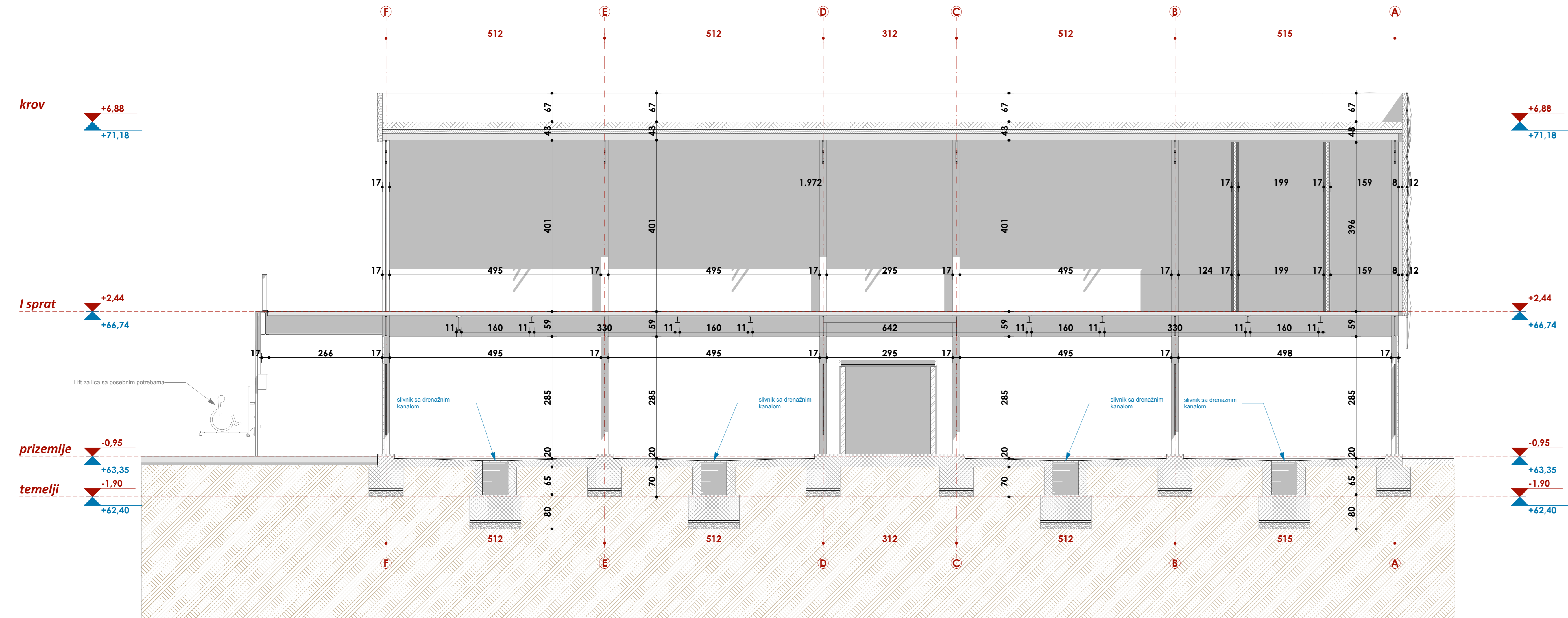
Osnova I sprata - Kafić			
ZONA	BROJ	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
Kafić			
	01	Zona kafića	88,75
	02	Zona šanka	22,08
	03	Kuhinja	8,09
	04	Predprostor sa lavaboima	6,51
	05	WC 1	3,37
	06	WC 2	1,53
			130,33 m <sup>2</sup>



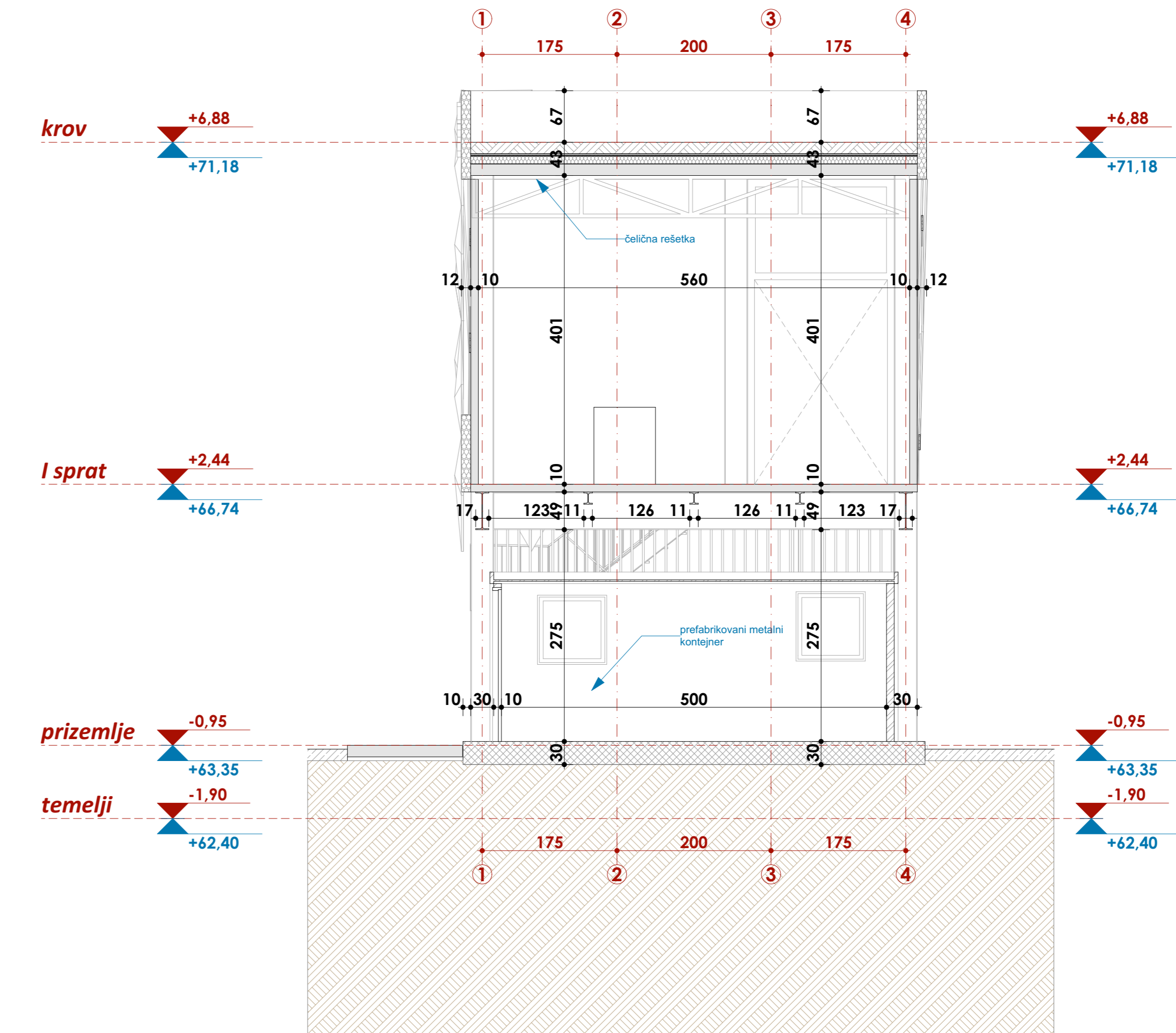
<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o, Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić		
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoperionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi		
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>			
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:50	
<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Prilog: Perionica i kafić - osnova I sprata</b>	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 15
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026. godine	<b>Datum revizije</b>		



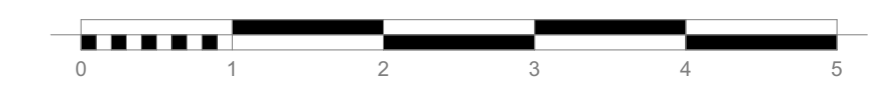
<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o., Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić	
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi	
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Prilog: Perionica i kafić - osnova krova</b> Br. priloga: Br. strane: 16
<b>Datum izrade i M.P.</b> April 2026. godine	<b>Datum revizije</b>	



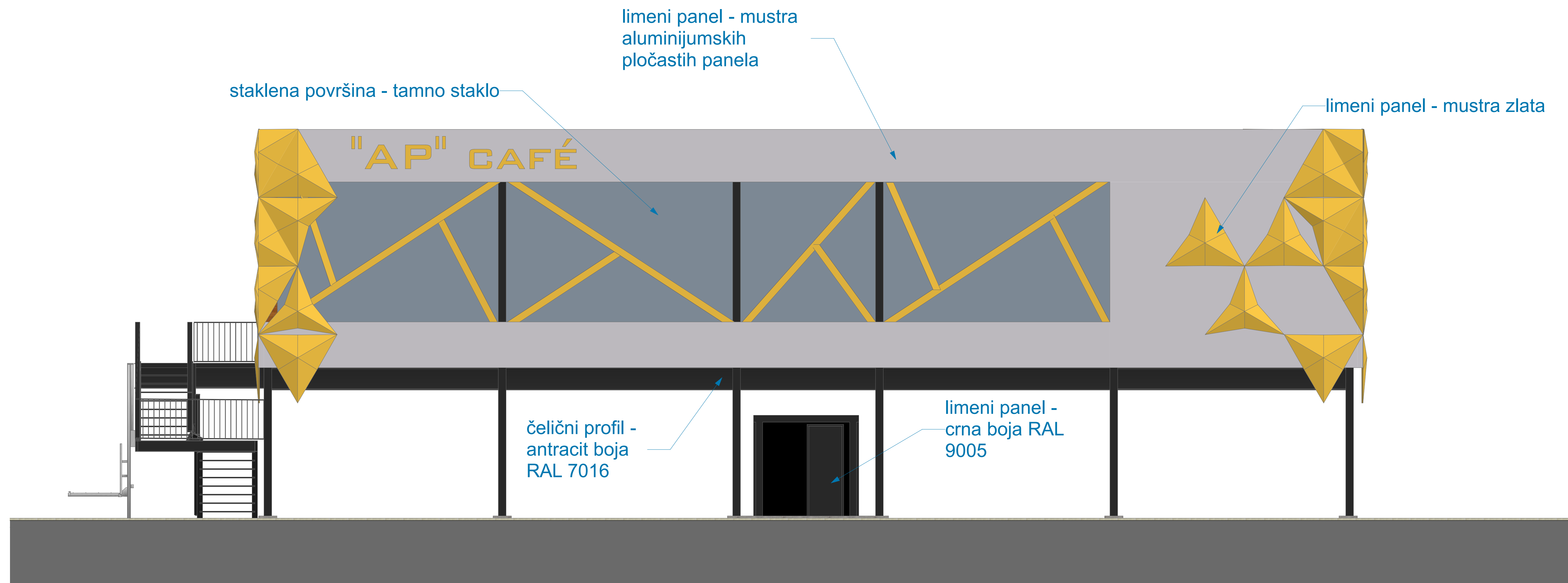
presjek 1-1



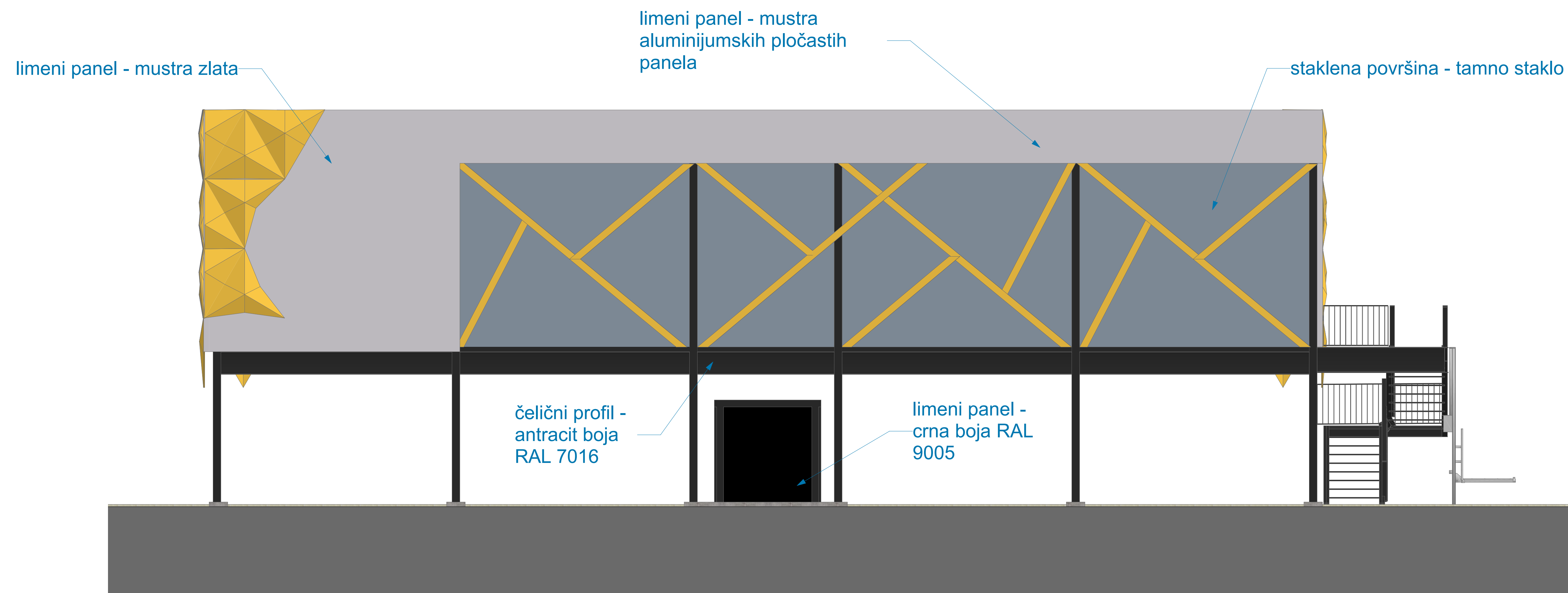
presjek 2-2



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o, Podgorica	INVESTITOR Admir Pepić
Objekat: Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	Lokacija: Na dijelu UP 1.6, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	Razmjera: R 1:50
Saradnik/ici: Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	Prilog: Perionica i kafić - presjeci
Datum izrade i M.P. April 2026. godine	Br. priloga: 17
	Datum revizije

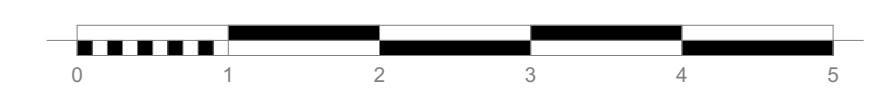


**sjeverozapadna fasada**

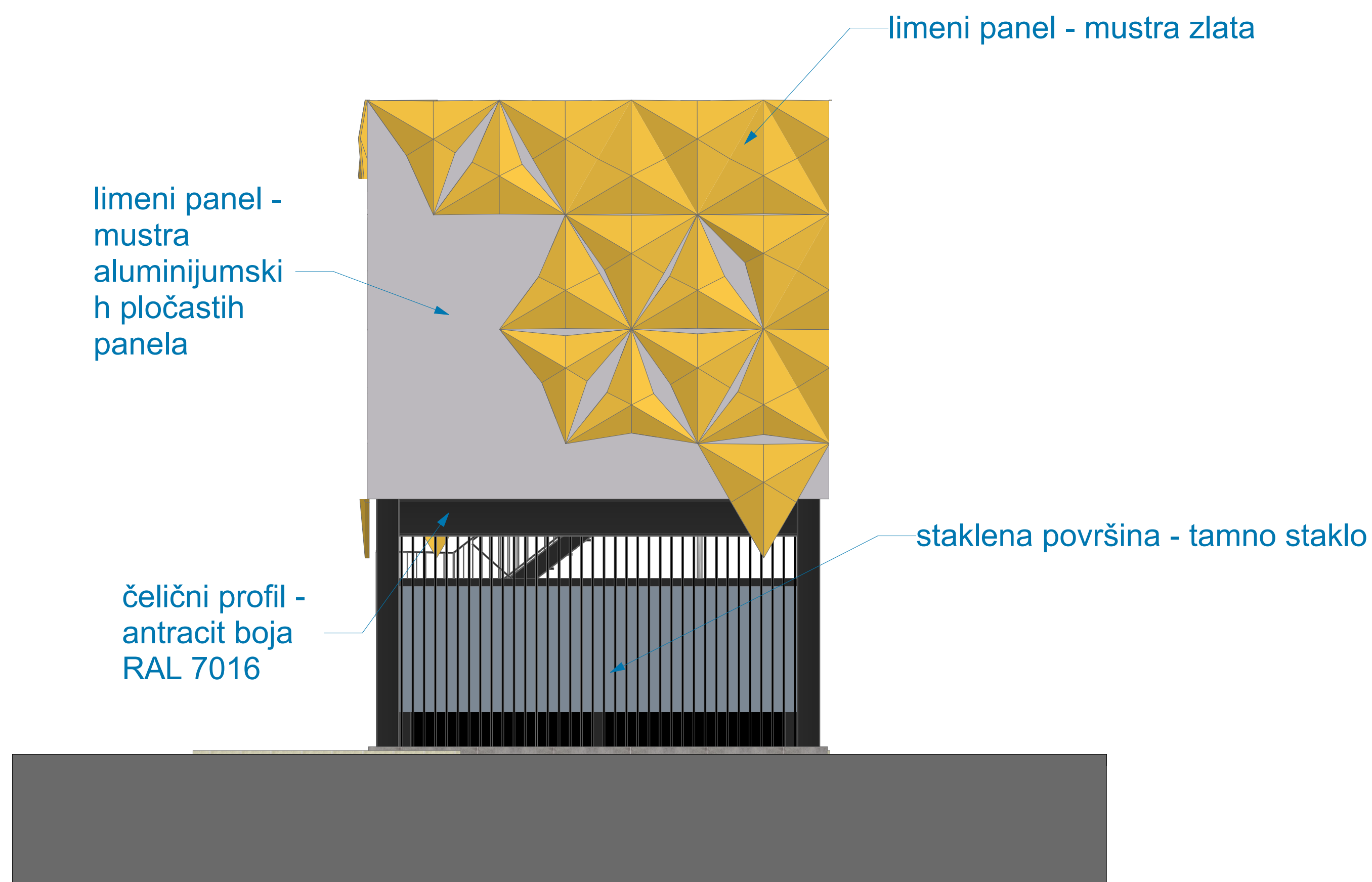


**jugoistočna fasada**

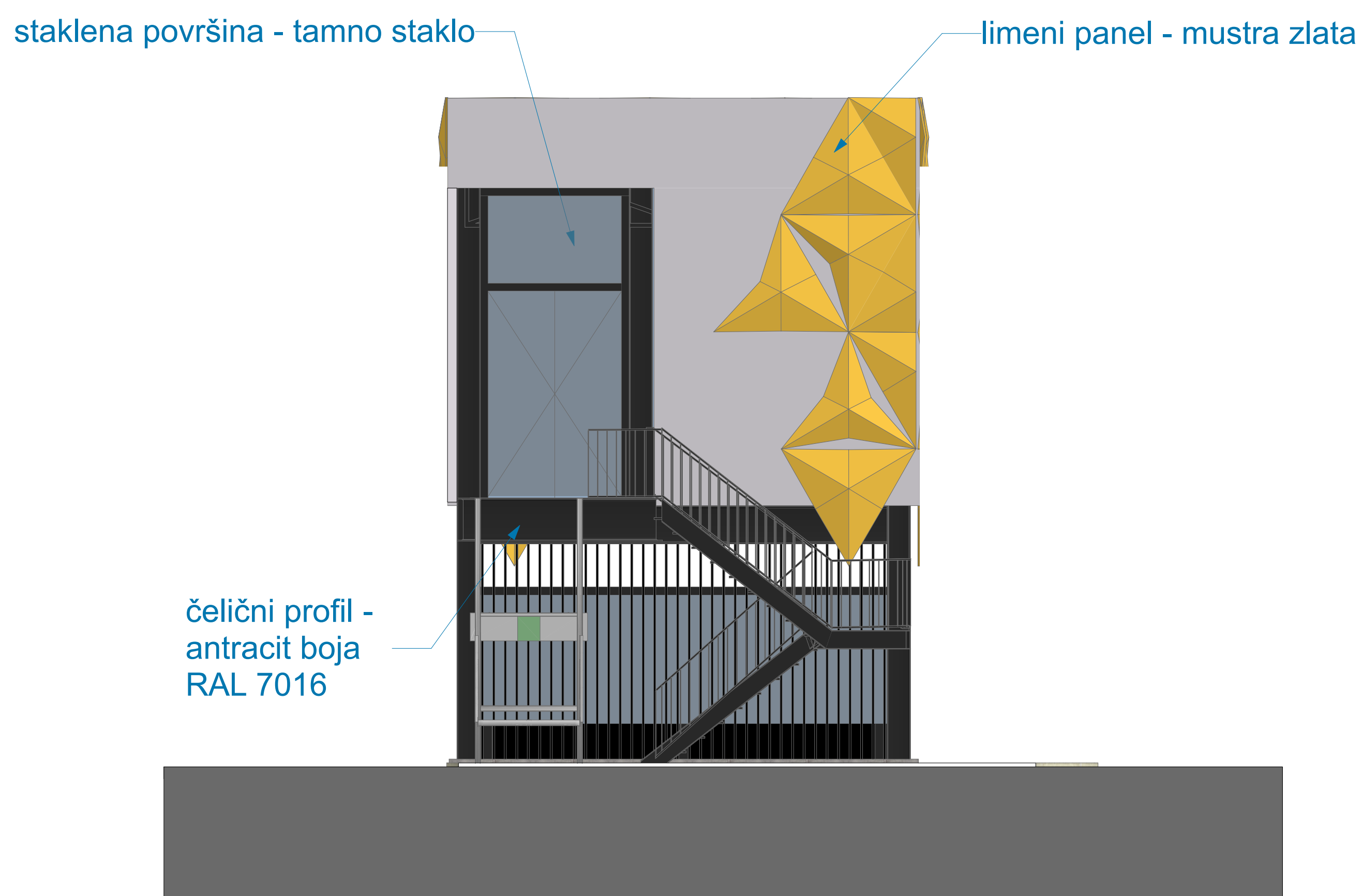
- limeni panel - mustra zlata**
- limeni panel - crna boja RAL 9005**
- limeni panel - mustra aluminijums pločastih panela**
- staklena površina - tamno staklo**
- natur beton**



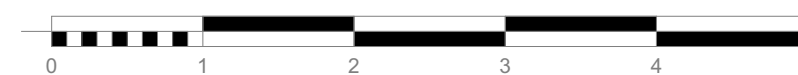
<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o, Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić		
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuž		
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Prilog:</b> Sjeverozapadna i Jugoistočna fasada	<b>Br. priloga:</b>	<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Br. strane:</b> 18		
<b>Datum izrade i M.P.</b> April 2026. godine	<b>Datum revizije</b>		



**jugozapadna fasada**



**sjeveroistočna fasada**

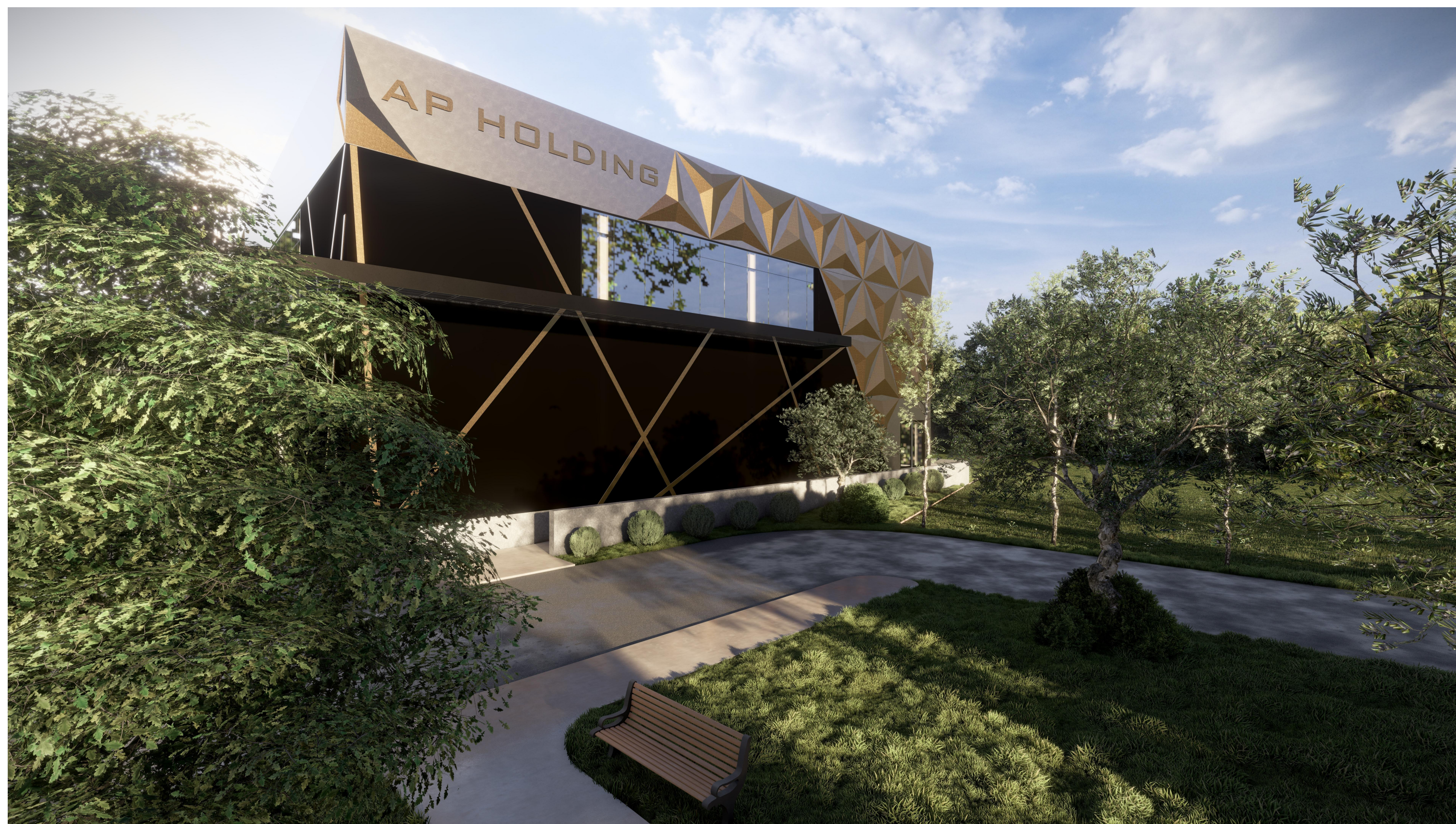


<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o., Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić		
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi		
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>			
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:50	
<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Prilog:</b> Jugozapadna i Sjeveroistočna fasada	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 19
<b>Datum izrade i M.P.</b> April 2026. godine	<b>Datum revizije</b>		



### 3d prikaz kompleksa

<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o., Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić		
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoperionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi		
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Prilog:</b> 3d model	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 20
<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026. godine		
<b>Datum revizije</b>			



### 3d prikaz hale

<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o, Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić		
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoperionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi		
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>			
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b>	
<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Prilog:</b> 3d model	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 21
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026. godine	<b>Datum revizije</b>		



### 3d prikaz perionice i kafića

<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o, Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić		
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoparionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuž		
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Prilog:</b> 3d model	<b>Br. priloga:</b>	<b>Br. strane:</b> 22
<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026. godine		
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026. godine		<b>Datum revizije</b>	



<b>PROJEKTANT:</b> "CRTA" d.o.o, Podgorica	<b>INVESTITOR</b> Admir Pepić		
<b>Objekat:</b> Kompleks objekata mješovite namjene - Hala i autoperionica	<b>Lokacija:</b> Na dijelu UP 16, zona B, koji čini k.p.392/27 u zahvatu DUP-a "Karabuško polje", KO Tuzi		
<b>Autor projekta:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Vodeći projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>Odgovorni projektant:</b> Mladen Kovačević dipl. inž. arh. <i>Mladen Kovačević</i>	<b>Saradnik/ci:</b> Kapa Milica m. dipl. inž. arh.	<b>Prilog:</b> montaža	<b>Razmjera:</b> Br. priloga: Br. strane: 23
<b>Datum izrade i M.P</b> April 2026. godine	<b>Datum revizije</b>		