

## ОБРАЗАЦ 2

Електронски потпис пројектанта	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--------------------------------	------------------------------	---

ИНВЕСТИТОР<sup>1</sup>

Дарко Ненадовић

ОБЈЕКАТ<sup>2</sup>

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА<sup>3</sup>

катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<sup>4</sup>

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

АУТОР ПРОЈЕКТА<sup>5</sup>

Лука Вујовић

ПРОЈЕКТАНТ<sup>6</sup>

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ<sup>7</sup>

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ<sup>8</sup>

Лука Вујовић, спец.арх.

<sup>1</sup>Назив/име инвеститора

<sup>2</sup>Назив објекта који се гради

<sup>3</sup>Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

<sup>4</sup>Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

<sup>5</sup>Име и презиме аутора пројекта

<sup>6</sup>Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

<sup>7</sup>Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

<sup>8</sup>Име и презиме водећег пројектанта

## ОБРАЗАЦ 1

Електронски потпис пројектанта	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--------------------------------	------------------------------	---

ИНВЕСТИТОР<sup>1</sup>

Дарко Ненадовић

ОБЈЕКАТ<sup>2</sup>

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

ЛОКАЦИЈА<sup>3</sup>

катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"

ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<sup>4</sup>

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

АУТОР ПРОЈЕКТА<sup>5</sup>

Лука Вујовић

ПРОЈЕКТАНТ<sup>6</sup>

"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ<sup>7</sup>

Лука Вујовић, спец.арх.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ<sup>8</sup>

Лука Вујовић, спец.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ<sup>9</sup>

Лука Вујовић, спец.арх.

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ<sup>10</sup>

Филип Нишавић, арх.

<sup>1</sup>Назив/име инвеститора

<sup>2</sup>Назив објекта који се гради

<sup>3</sup>Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

<sup>4</sup>Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

<sup>5</sup>Име и презиме аутора пројекта

<sup>6</sup>Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса

<sup>7</sup>Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника

<sup>8</sup>Име и презиме водећег пројектанта

<sup>9</sup>Име и презиме одговорног пројектанта

<sup>10</sup>Име и презиме сарадника на изради дијела техничке документације

# САДРЖАЈ:

## ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности
- Сагласност власника сусједне парцеле
- Урбанистичко-технички услови
- Табела из ДУП-а са параметрима за дату локацију
- Изјава одговорног пројектанта да је техничка документација израђена у складу са важећим законима и прописима

### ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

- Пројектни задатак

### ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Технички опис са билансима површина

### ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- геодетска подлога
- шира ситуација
- ужа ситуација
- ситуација приземље
- основа приземља
- основа приземља намјештај
- основа спрата
- основа спрата намјештај
- основа крова
- пресјек 1-1
- пресјек 2-2
- фасада
- фасада
- фасада
- фасада
- 3д
- 3д
- монтажа

## УГОВОР О УСЛУГАМА ПРОЈЕКТОВАЊА

Закључен 18.04.2026.године у Подгорици између:

1. **ДАРКО НЕНАДОВИЋ**, Бул. Саве Ковачевића 52. Подгорица, ЈМБГ 3005980213008, (у даљем тексту: Наручиоц),
2. **„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о.**, Булевар Светог Петра Цетињског број 13, Подгорица, ПИБ: 02925524, којег заступа Лука Вујовић извршни директор (у даљем тексту: Пројектант).

У даљем тексту: Уговорне стране.

### Предмет уговора

#### Члан 1.

Закључењем овог Уговора Пројектант се обавезује да Наручиоцу, на начин, под условима и у роковима утврђеним Уговором, пружи услуге израде Идејног рјешења и Главног пројекта изградње Породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 386/2 КО Бијело Поље, у захвату ПУП-а Подгорица, Општина Зета, у складу са УТ условима број УПУВ 71-332/24-275/6 од 28.01.2025.године.

### Права и обавезе Пројектанта

#### Члан 2.

Пројектант је дужан да у пружању услуга поступа савјесно, с пажњом доброг привредника и према правилима струке, и преда Наручиоцу 2 (два) дигитална примјерка пројектне документације. Идејно рјешење мора бити израђено у облику и форми подобној за добијање сагласности од стране Главног градског архитекте Главног града Подгорице.

Пројектант је дужан да током уговорених услуга поступа као повјерљиви савјетик Наручиоца и да заступа његове интересе, те да све информације третира као повјерљиве.

### Сарадња са Наручиоцем

#### Члан 3.

Пројектант је дужан да стално сарађује са Наручиоцем и да га за вријеме извршавања уговорених услуга обавјештава о свим чињеницама од значаја за реализацију посла.

## Рокови за извршење обавеза

### Члан 4.

Пројектант је дужан да горе наведене услуге, израду Идејног рјешење заврши у року од 15 радних дана од дана потписивања овог Уговора, и Главни пројекат у року од 40 радних дана од дана добијања сагласности Главног градског Архитекте.

## Цијена

### Члан 5.

Цијена за извршење уговорних обавеза биће одређена анексом уговора након дефинисања укупне површине објекта.

## Измјене и допуне уговора

### Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да ће измјене и допуне уговора производити правно дејство само ако буду сачињене у писменој форми.

## Рјешавање спорова и језик

### Члан 7.

Уговор ће бити закључен на Српском језику.  
Уговорне стране ће настојати да сва спорна питања везана за извршење уговорних обавеза ријеше споразумно. Ако се не постигне споразум, Уговорне стране прихватају надлежност Привредног суда у Подгорици.

## Ступање Уговора на снагу

### Члан 8.

Уговор ступа на снагу када га потпишу овлашћена лица Уговорних страна.

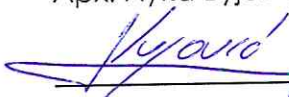
## Број примјерака Уговора

### Члан 9.

Уговор је сачињен у 2 примјерка, по један за сваку страну.

За „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Арх. Лука Вујовић, извршни директор


За Наручиоца

Дарко Ненадовић




## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе Инвеститора Дарка Ненадовића урадити Идејно рјешење и Главни пројекат Стамбеног објекта, а све у складу са УТ условима број: УПУВ 71-332/24-275/6 од 28.01.2026.године. издатим од стране Секретаријата за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, Општина Зета.

Предвидјети објекат спратности приземље + галерија (П+Г). На приземљу објекта планирати улазни тријем, дневни боравак са трпезаријом и кухињом, спаваћу собу, купатило и оставу (вешерај), на галерији планирати спаваћи дио. Фасаду објекта радити у камену. Кровове објекта радити као косе, покривене ћерамидом.

Посебну пажњу посветити зеленим површинама, енергетској ефикасношћу објекта употребном одговарајуће фасадне браварије са термо прекидима и одговарајућим термоизолационим вишеслојним стаклима.

Инвеститор:



Дарко Ненадовић

Подгорица, 04.05.2026.године

У складу са одредбама Закона о изградњи објеката („Сл. лист Републике Црне Горе“ бр. 19/2025 од 04.03.2025.год.), члана 5 и 8 и члана 23 Правилника о начину израде и садржини техничке документације („Службени лист Републике Црне Горе“ број 22/02), Закона о енергетској ефикасности („Сл. лист Републике ЦГ“, број 29/10 и 40/11), Правилника о минималним захтјевима енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 57/14), Правилника о садржају елабората енергетске ефикасности зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 47/13 од 8.10.2013.г.) и Правилника о сертификавању енергетских карактеристика зграда („Сл. лист Републике Црне Горе“, број 23/13 од 27.05.2013.г.), доносим:

## РЈЕШЕЊЕ

о именовану ГЛАВНОГ ИНЖЕЊЕРА за израду техничке документације:

Објекат: **ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

Врста пројекта: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ - АРХИТЕКТУРА**

Локација: **катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"**

Инвеститор: **Дарко Ненадовић**

Главни инжењер: **Лука Вујовић, спец.арх.**

Именовани је у сталном радном односу у предузећу „КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о, из Подгорице и испуњава прописане услове у погледу стручне спреме и праксе да може самостално руководити израдом и израђивати техничку документацију, односно дјелове техничке документације.

Именовани је дужан, да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава важећих законских одредби, техничких прописа, норматива и стандарда.

Подгорица, мај 2026.године.



„КОНТРАСТ СТУДИО“ д.о.о. Подгорица

Лука Вујовић, спец.арх. извршни директор



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-66541/2025

Datum: 27.11.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA-OPŠTINA ZETA 101-917/25-7071 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2709 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
386	2		54 1	11/07/2016	RANJEZE	Njiva 2. klase		793	10.47
								793	10.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2601942210176	NENADOVIĆ ILIJA SAVO O REVOLUCIJE 120 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*[Handwritten signature]*



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Ul. Bajova br.2  
zgrada Opštine  
81250 Cetinje  
Crna Gora  
tel: +382 41 231 687  
[www.nekretnine.co.me](http://www.nekretnine.co.me)  
email: [cetinje@uzn.gov.me](mailto:cetinje@uzn.gov.me)

Br. 101-919/26-2062 up

09.02.2026.g.

Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica rješavajući po službenoj dužnosti preko notara Ralević Vesna, u ime kojeg postupa zamjenik notara Saša Bogić, sa službenim sjedištem u Podgorici, a na osnovu čl. 84. 120. 122. i 123. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br.29/2007 i Sl. list CG br.32/11) i čl.18. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list RCG, br.60/03) d o n o s i

### RJEŠENJE

**I a) DOZVOLJAVA SE** promjena upisa vlasništva u "B" listu In.br. 1278 KO Bijelo Polje na svim nepokretnostima iz "A" lista označene kao kat.parc.br. 5013, 5014, 5022, 5838, 5839 i 5875 ukupne pov. 10634 m2 upisano u "B" listu kao susvojina u obimu prava od 1/8 na Nenadović (Ilija) Savo jmb:2601942210176 **upisati u "B" listu kao susvojina u obimu prava od 1/8 na Nenadović Darko jmb:3005980213008, Bulevar Save Kovačevića 52, Podgorica.**

**b) DOZVOLJAVA SE** promjena upisa vlasništva u "B" listu In.br. 1290 KO Bijelo Polje na svim nepokretnostima iz "A" lista označene kao kat.parc.br. 6400 i 6403 ukupne pov. 13725 m2 upisano u "B" listu kao susvojina u obimu prava od 1/12 na Nenadović (Ilija) Savo jmb:2601942210176 **upisati u "B" listu kao susvojina u obimu prava od 1/12 na Nenadović Darko jmb:3005980213008, Bulevar Save Kovačevića 52, Podgorica.**

**c) DOZVOLJAVA SE** promjena upisa vlasništva u "B" listu In.br. 2343 KO Bijelo Polje na nepokretnosti iz "A" lista označene kao kat.parc.br. 5841 livada 5.klase pov. 4022 m2 upisano u "B" listu kao susvojina u obimu prava od 1/6 na Nenadović (Ilija) Savo jmb:2601942210176 **upisati u "B" listu kao susvojina u obimu prava od 1/6 na Nenadović Darko jmb:3005980213008, Bulevar Save Kovačevića 52, Podgorica.**

**d) DOZVOLJAVA SE** promjena upisa vlasništva u "B" listu In.br. 2463 KO Bijelo Polje na svim nepokretnostima iz "A" lista označene kao kat.parc.br. 386/6, 386/7, 5840 i 5882 ukupne pov.50174 m2 upisano u "B" listu kao susvojina u obimu prava od 1/4 na Nenadović (Ilija) Savo jmb:2601942210176 **upisati u "B" listu kao susvojina u obimu prava od 1/4 na Nenadović Darko jmb:3005980213008, Bulevar Save Kovačevića 52, Podgorica.**

**e) DOZVOLJAVA SE** promjena upisa vlasništva u "B" listu In.br. 2709 KO Bijelo Polje na svim nepokretnostima iz "A" lista označene kao kat.parc.br. 385/2, 386/2 i 392/1 ukupne pov.2973 m2 upisano u "B" listu kao svojina u obimu prava 1/1 na Nenadović (Ilija) Savo jmb:2601942210176 **upisati u "B" listu kao svojina u obimu prava 1/1 na Nenadović Darko jmb:3005980213008, Bulevar Save Kovačevića 52, Podgorica.**

**f) DOZVOLJAVA SE** promjena upisa vlasništva u "B" i "V" listu In.br. 2712 KO Bijelo Polje na svim nepokretnostima iz "A" i "V" lista označene kao kat.parc.br. 385/7 upisano u "B" i "V" listu kao susvojina u obimu prava od 1/3 na Nenadović (Ilija) Savo jmb:2601942210176 **upisati u "B" i "V" listu kao susvojina u obimu prava od 1/3 na Nenadović Darko jmb:3005980213008, Bulevar Save Kovačevića 52, Podgorica.**

**g) DOZVOLJAVA SE** promjena upisa vlasništva u "V" listu In.br. 5700 KO Podgorica III nepokretnosti iz "V" lista označene kao kat.parc.br. 4250, obj.br.1, stambeni prostor, PD 106, P1, pov. 24 m2 upisano u "V" listu kao svojina u obimu prava 1/1 na Nenadović (Ilija) Savo jmb:2601942210176 **upisati u "V" listu kao susvojina u obimu prava od po 1/2 na Nenadović Darko jmb:3005980213008, Bulevar Save Kovačevića br.52 i Nenadović Srđan jmb:0506977213003, ul.Jovana Popovića Lipovca br.1, Podgorica.**

Osnov sticanja – nasljeđe.

**Promjena se vrši na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju notara Ralević Vesna, u ime kojeg postupa zamjenik notara Saša Bogić, ON.br.2141/2025 URP 2/2026 od 26.01.2026.godine, odluka pravosnažna dana 26.01.2026.godine.**

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Notar Ralević Vesna, u ime kojeg postupa zamjenik notara Saša Bogić, a u ime zakonskih nasljednika Nenadović Darko i Nenadović Srđan, podnio je ovom organu zahtjev broj gornji od 06.02.2026.godine radi promjene upisa u ln.br. 1278, 1290, 2343, 2463, 2709, 2712 KO Bijelo Polje i ln.br. 5700 KO Podgorica III.

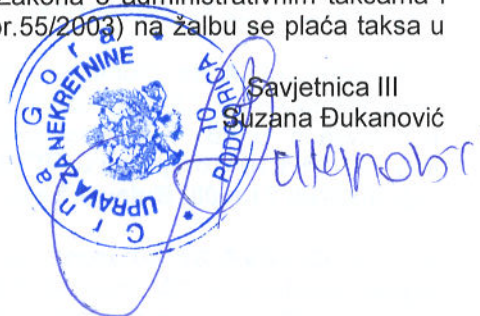
Uz zahtjev priloženo je pravosnažno rješenje o nasljeđivanju notara Ralević Vesna, u ime kojeg postupa zamjenik notara Saša Bogić, ON.br.2141/2025 URP 2/2026 od 26.01.2026.godine, odluka pravosnažna dana 26.01.2026.godine.

Navedenim rješenjem raspravljena je zaostavština iza smrti pok.Nenadović Sava, a za zakonske nasljednike, p onsovu sporazumne diobe, oglašeni su Nenadović Darko i Nenadović Srđan, sinovi ostavioca.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat.evidenciju i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zahtjev osnovan, s tim u vezi izvršena je promjena upisa, shodno čl. 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG, br.29/2007 i Sl.list CG br.32/2011) kojim je propisano da se upis prava vrši na osnovu zakona, konačne odluke nadležnog organa, pravosnažne odluke suda, isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

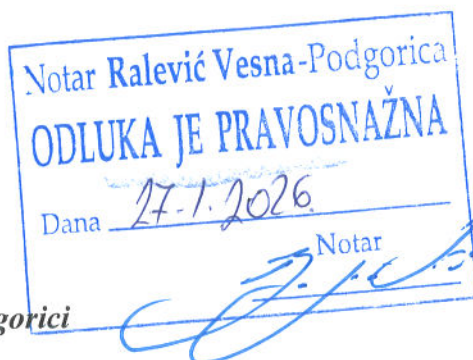
**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Vlade CG u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno čl.2. Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2. tarife za republičke administrativne takse (Sl.list RCG br.55/2003) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00€, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.



#### **Dostavljeno:**

- Zamjenik notara Saša Bogić za notara Ralević Vesna, ul.Dalmatinska br. 10, Podgorica
- Nenadović Darko, Bulevar Save Kovačevića br.52, Podgorica
- Nenadović Srđan, ul.Jovana Popovića Lipovca 1, Podgorica
- Glavni grad Uprava lokalnih javnih prihoda;
- Poreska uprava PJ Podgorica;
- a/a

Crna Gora  
**Notar**  
**Ralević Vesna**  
Podgorica, Dalmatinska 14



ON.br. 2141/2025  
URP 2/2026

**Povjerenik Osnovnog suda u Podgorici**

**Notar Vesna Ralević**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ul. Dalmatinska br. 14, u ime kojeg postupa **zamjenik notara Saša Bogić**, u svojstvu povjerenika Osnovnog suda u Podgorici, u postupku raspravljanja zaostavštine iza smrti **pok. Nenadović Ilije Sava, sa JMB 2601942210176**, državljanin Crne Gore, rođen 26.01.1942. godine, sa posljednjim prebivalištem u Podgorici, koji je preminuo 05.05.2021. godine, vrijednosti zaostavštine preko 53.000,00 eura, nakon sprovedenog ostavinskog postupka, dana 26.01.2026. godine, donio je

## RJEŠENJE

### I

Na zaostavštini **pok. Nenadović Ilije Sava**, bivšeg iz Podgorice, koji je preminuo bez izjave posljednje volje-testamenta, koju čine nepokretnosti:

- iz lista nepokretnosti **1278 KO Bijelo Polje, PJ Podgorica** koje su evidentirane kao: **kat.parcela 5013**, po načinu korišćenja njiva 4. klase, površine 1533 m<sup>2</sup>, **kat.parcela 5014**, po načinu korišćenja livada 4. klase, površine 3086 m<sup>2</sup>, **kat.parcela 5022**, po načinu korišćenja šume 5. klase, površine 323 m<sup>2</sup>, **kat.parcela 5838**, po načinu korišćenja šume 5. klase, površine 1006 m<sup>2</sup>, **kat.parcela 5839**, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 2262 m<sup>2</sup> i **kat.parcela 5875**, po načinu korišćenja livada 6. klase, površine 2424 m<sup>2</sup>, koje su upisane na ime ostavioca u obimu prava susvojinje u obimu od 1/8 idealnog dijela

- iz lista nepokretnosti **1290 KO Bijelo Polje, PJ Podgorica** koje su evidentirane kao: **kat.parcela 6400**, po načinu korišćenja trstik-močvara 4. klase, površine 8828 m<sup>2</sup> i **kat.parcela 6403**, po načinu korišćenja trstik-močvara 4. klase, površine 4897 m<sup>2</sup>, koje su upisane na ime ostavioca u obimu prava susvojinje u obimu od 1/12 idealnog dijela

- iz lista nepokretnosti **2343 KO Bijelo Polje, PJ Podgorica** koja je evidentirana kao **kat.parcela 5841**, po načinu korišćenja livada 5. klase, površine 4022 m<sup>2</sup>, upisana na ime ostavioca u obimu prava susvojinje u obimu od 1/6 idealnog dijela

- iz lista nepokretnosti **2463 KO Bijelo Polje, PJ Podgorica** koje su evidentirane kao: **kat.parcela 386/6**, po načinu korišćenja njiva 2. klase, površine 369 m<sup>2</sup>, **kat.parcela 386/7**, po načinu korišćenja njiva 2. klase, površine 115 m<sup>2</sup>, **kat.parcela 5840**, po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 1227 m<sup>2</sup> i **kat.parcela 5882**, po načinu korišćenja livada 7. klase, površine 3306 m<sup>2</sup>, koje su upisane na ime ostavioca u obimu prava susvojinje u obimu od 1/4 idealnog dijela

- iz lista nepokretnosti **2709 KO Bijelo Polje, PJ Podgorica** koje su evidentirane kao: **kat.parcela 385/2**, po načinu korišćenja neplodna zemljišta, površine 80 m<sup>2</sup>, **kat.parcela 386/2**, po načinu korišćenja njiva 2. klase, površine 793 m<sup>2</sup> i **kat.parcela 392/1**, po načinu korišćenja njiva 2. klase, površine 2100 m<sup>2</sup>, koje su upisane na ime ostavioca u obimu prava svojine 1/1

- iz lista nepokertnosti 2712 KO Bijelo Polje, PJ Podgorica koje su evidentirane kao **kat.parcela 385/7**, koja se po načinu korišćenja sastoji od zemljišta ispod porodične stambene zgrade, broj zgrade 1, površine 82 m<sup>2</sup> i zemljišta ispod pomoćne zgrade, broj zgrade 2, površine 24 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu površinu kat.parcele 106 m<sup>2</sup>, kao i **porodična stambena zgrada**, broj zgrade 1, spratnost P, površine 82 m<sup>2</sup>, koja sadrži **stambeni prostor PD 1**, spratnost P, površine 66 m<sup>2</sup>, koja zgrada je izgrađena na kat.parceli 385/7, zatim i **pomoćna zgrada**, broj zgrade 2, spratnost P, površine 24 m<sup>2</sup>, koja sadrži **nestambeni prostor PD 1**, spratnost P, površine 19 m<sup>2</sup>, izgrađena na kat.parceli 385/7, koje su upisane na ime ostavioca u obimu prava susvojinje u obimu od 1/3 idealnog dijela

na osnovu zakonskog prava nasljeđa i sporazuma nasljednih učesnika, pod teretom nakanade eventualnih ostaviočevih dugova do visine vrijednosti naslijeđene imovine,

## OGLAŠAVA SE I PRIZNAJE

**Nenadović Darko**, sin ostavioca, sa JMB 3005980213008, iz Podgorice,  
Bulevar Save Kovačevića 52..... **u cjelini**

## II

Na zaostavštini pok. **Nenadović Ilije Sava**, koju čini nepokretnost:

- iz lista nepokertnosti 5700 KO Podgorica III koja je evidentirana kao: **stambeni prostor PD 106**, spratnost P1, površine 24 m<sup>2</sup>, u zgradi broj 1, izgrađenoj na kat.parceli 4250, koji je upisan na ime ostavioca u obimu prava svojine 1/1,

na osnovu zakonskog prava nasljeđa i sporazuma nasljednih učesnika, pod teretom nakanade eventualnih ostaviočevih dugova do visine vrijednosti naslijeđene imovine,

## OGLAŠAVAJU SE I PRIZNAJU

**Nenadović Darko**, sin ostavioca, sa JMB 3005980213008, iz Podgorice,  
Bulevar Save Kovačevića 52..... **za 1/2**

**Nenadović Srđan**, sin ostavioca, sa JMB 0506977213003, iz Podgorice,  
Jovana Popovića Lipovca 1..... **za 1/2**

## IV

Oglašeni zakonski nasljednici su dužni da, na ime naknade za rad notara, uplate iznos od 340,51 eura.

## O b r a z l o ž e n j e

Postupajućem notararu je od strane Osnovnog suda u Podgorici povjereno raspravljanje zaostavštine iza smrti Nenadović Ilije Sava, sa JMB 2601942210176.

U ovom postupku je utvrđeno da je ostavilac preminuo dana 05.05.2021. godine u Podgorici, te da nije sačinio izjavu posljednje volje – testament.

Ostavioocu su nadživjeli zakonski nasljednici I nasljednog reda i to: Nenadović Kosa, supruga ostavioca i Nenadović Srđan i Nenadović Darko, sinovi ostavioca.

Zaostavštinu ostavioca čini imovina bliže navedena u izreci rješenja, što je notar u toku postupka na nesumnjiv način utvrdio na osnovu uvida u predočene isprave.

Na ročištu održanom 23.01.2026. godine, Nenadović Kosa, bračni drug ostavioca, nije tražila izdvajanje svoje imovine iz zaostavštine ostavioca i odrekla se nasljednog dijela koji joj po zakonu pripada na zaostavštini pok.ostavioca. Na istom ročištu, nasljedni učesnici Nenadović Srđan i Nenadović Darko, sinovi ostavioca, su se prihvatili nasljednij djelova koji im po zakonu pripadaju na zaostavštini pok.ostavioca, te su se sporazumjeli da se izvrši dioba zaostavštine na način kako je utvrđeno u dispozitivu ovog rješenja.

Vrijednost zaostavštine je procijenjena na iznos preko 53.000,00 (pedesettrihiljade) eura, što je poslužilo kao osnov za obračun naknade za rad notara, u skladu sa odredbama člana 2 stav 2 i člana 7 stav 1 tačka 1 Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika Suda u ostavinskom postupku (Sl.list. br. 19/2013 od 19.04.2013), u iznosu od 256,41 euro, a troškovi postupka, u skladu sa čl. 5 Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika Suda u ostavinskom postupku, u iznosu od 25,00 eura, sa PDV-om 21% u iznosu od 59,10 eura, što ukupno za uplatu iznosi 340,51 eura.

Na osnovu izloženog, shodno odredbama Zakona o nasljeđivanju, notar je odlučio kao u izreci te, u skladu sa članom 93 i članom 133 Zakona o vanparničnom postupku Crne Gore, donio ovo rješenja.

U Podgorici, dana 26.01.2026. godine



**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor  
Osnovnom sudu u Podgorici, preko ovog notara,  
u roku od 8 dana od dana prijema istog

**ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТУ**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0657694 / 006  
PIB: 02925524

Datum registracije: 12.04.2013.  
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

### "KONTRAST STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: KONTRAST STUDIO DOO  
Telefon: +38267957997  
eMail: kontrast.studio@outlook.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 12.04.2013.  
Datum donošenja Statuta: 12.04.2013. Datum promjene Statuta: 05.05.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Adresa sjedišta: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Ovaj izvod sadrži podatke o obavljanju spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**RATKO VUJOVIĆ** 0811961210036 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 22 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**LUKA VUJOVIĆ** 1512995210074 CRNA GORA

---

Adresa: SVETUZARA MARKOVIĆA BR.22, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 24.07.2024 godine u 11:48h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5709/2

Podgorica, 02.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

**Privrednom društvu „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5709/1 od 02.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost -7112- Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3907/2 od 01.10.2025. godine, kojim je Luki Vujoviću, stepen specijaliste (spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 30.12.2019.godine, zaključen između „KONTRAST STUDIO“ DOO PODGORICA i Luke Vujovića, na neodređeno vrijeme i Anex ugovora o radu od 01.01.2024.godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0657694/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

## POLISA - RAČUN POL-00318982

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.11.2025 (24:00) - 06.11.2026 (24:00)	Period obračuna	06.11.2025 - 06.11.2026

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj:UPI 12-332/22-990/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja:Arhitektonsko  
Planirani godišnji prihod:35.000**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	KONTRAST STUDIO DOO	MB	02925524
Adresa	BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG 13, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

**Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)**

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

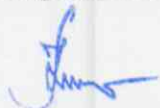
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.


Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 06.11.2025

POLISA: POL-00318982

Datum štampe: 06.11.2025 14:28

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3907/2

Podgorica, 01.10.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Luke Vujovića, broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3907/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Luka Vujović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, kojim se Luki Vujoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-357 od 16.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-989/2 od 26.10.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

**VUJOVIĆ LUKA**

IME I PREZIME

**Podgorica**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
**19.07.2022.**

ČLANSTVO VAŽI DO  
**31.12.2026.**

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
**mr Novica Mitrović**

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Црна Гора  
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагужи бр.6  
тел: +382 20 677 308  
[www.zeta.me](http://www.zeta.me)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: УПУВ 71-332/24-275/6

28. 01. 2025. године

За: **НЕНАДОВИЋ ДАРКО**  
Подгорица  
+382 69 133 444

Предмет: Пропратни акт

Поштовани,

У прилогу овог акта Вам достављамо, урбанистичко – техничке услове за израду техничке документације за грађење новог објекта на катастарској парцели 386/2 КО Бијело Поље која је уписана у листу непокретности Извод 2709 у оквиру намјене површина „површине насеља“ у захвату плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ у Општини Зета.

С поштовањем,



*Јелена Алигрудич Јелена*

Јелена Алигрудич Спец.сци.ел  
ВД Секретара

Прилог:  
Урбанистичко-технички услови x 2

Контакт особа:  
Спец.Апп.Грађ. Шишевић Бранислав  
Телефон: 020 677308  
Е- маил: [branislav.sisevic@podgorica.me](mailto:branislav.sisevic@podgorica.me)



Црна Гора  
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6  
тел: +382 20 677 308  
[www.zeta.me](http://www.zeta.me)

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И  
САОБРАЋАЈ

### УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације ради изградње новог објекта на катастарској парцели 386/2 КО Бијело Поље, уписана у лист непокретности 2709- препис КО Бијело Поље. Наведена парцела се налази у оквиру „површине насеља“, у обухвату плана „Измјене и допуне просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице“, на подручју Општине Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:  
ДАРКО НЕНАДОВИЋ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:  
СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. ШИШЕВИЋ БРАНИСЛАВ

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:  
ВД СЕКРЕТАРА АЛИГРУДИЋ ЈЕЛЕНА СПЕЦ.СЦИ.ЕЛ



1.	Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА  Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај  Број: УПУВ 71-332/25-275/5 Датум: 28.01. 2026. године	ОПШТИНА ЗЕТА
2.	Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 143. став 3. Закона о уређењу простора („Службени лист Црне Горе“, бр.019/25, 028/25, 049/25), а у вези са чланом 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 и 004/23), плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 096/25) и поднијетог захтјева Ненадовић Дарка, бр. УПУВ 71-332/25-275 од 10.11.2025. године, Општина Зета издаје -	
3.	<b>УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације</b>	
4.	За грађење новог објекта на катастарској парцели 386/2 КО Бијело Поље у оквиру опште категорије намјене површина „површине насеља“, у захвату плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“.  <i>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://amp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://amp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</i>	
5.	<b>ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:</b>	<b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>
6.	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>  Према катастарској евиденцији Управе за некретнине у листу непокретности 2709 - препис КО Бијело Поље, на катастарској парцели 386/2 КО Бијело Поље уписано је:  - „Њива 2. класе“, површине 793 m <sup>2</sup> ;  <b>У наведеном листу непокретности нису забиљежени терети и ограничења.</b>  На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела својина <b>Ненадовић Илија Саво</b> , у обиму права 1/1.  Лист непокретности <b>2709 - препис КО Бијело Поље</b> и копија катастарског плана за простор катастарских парцела из наведених листова непокретности су саставни дио ових услова.	
7.	<b>ПЛАНИРАНО СТАЊЕ</b>  Катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље се налазе у захвату плана „Измјене и допуне ПУП-а Главног града Подгорице“. Режимом уређења простора плана „Измјене и допуне ПУП-а Главног града Подгорице“ није предвиђено да се за простор на коме се налази предметна катастарска парцела изради детаљни урбанистички план (ДУП), урбанистички пројекат (УП) или локална студија локације (ЛСЛ), односно није планирана израда детаљне регулације.  Планским документом одређују се као опште категорије намјена површина: 1) Површине насеља; 2) Пољопривредне површине; 3) Шумске површине; 4) Водне површине; 5) Остале природне површине;	



	<p>6) Површине техничке инфраструктуре; 7) Површине за посебне намјене и специјалне режиме коришћења.</p> <p><b>Површине насеља</b> - Површине насеља обухватају грађевинско земљиште (изграђене и неизграђене површине намијењене за становање, рад и одмор, јавне објекте, инфраструктуру и површине посебне намјене, зелене површине) и неграђевинско земљиште (површине које нијесу опредијељене за изградњу).</p> <p>У графичком прилогу су изграђене површине дефинисане као:</p> <p>1.1. Површине насеља у оквиру ГУР-а. 1.2. Површине насеља ван оквира ГУР-а: 1.3. Издвојено грађевинско земљиште 1.4. <u>Рурална И сеоска подручја</u></p> <p>Издвојено грађевинско земљиште, чини просторна цјелина изван изграђених подручја постојећих насеља. На издвојеном грађевинском земљишту, планским документом се може одредити већи број просторних цјелина јединственог урбанистичког концепта, тако да свака цјелина има осигуран припадајући број паркиралишних мјеста и приступ на јавну саобраћајницу. При даљем дефинисању издвојеног ГЗ, при изради локалних планских докумената избјећи повезивање издвојених ГЗ. На подручју општине према смјерницама овог Плана могу се дефинисати издвојена ГЗ и предвидјети детаљна разрада под условом да се избјегну вриједни заштићени простори, вриједне шуме и пољопривредне површине, амбијенталне цјелине или предiono значајна подручја.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</i></p>
7.1.	<b>Намјена парцеле</b>
	<p>На графичком прилогу бр. 2 „ПЛАН НАМЈЕНА ПОВРШИНА ОПШТЕ КАТЕГОРИЈЕ“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене катастарске парцеле 386/2 КО Бијело Поље.</p> <p>Намјена простора катастарске парцеле 386/2 у захвату плана Измјене и допуне ПУП-а Главног града Подгорице дефинисана је према општој категорији намјене површина као <u>површина насеља</u>.</p> <p><b>Смјернице за уређење и изградњу простора у руралним насељима (насеља за која се не предвиђа доношење детаљних урбанистичких планова и урбанистичких пројеката и локалних студија локације)</b></p>
	<p><b><u>Смјернице за планирање, грађење и уређење сеоских (руралних) насеља</u></b></p> <p>То су централни дјелови насеља са већ постојећом концентрацијом објеката. Принципи и циљеви:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- повећање густине насељености и концентрисана изградња унутар насеља у циљу спречавања даљег ширења грађевинског подручја, заштите пољопривредног земљишта и смањења трошкова инфраструктурног опремања;</li><li>- стимулација повећања квалитета становања реконструкцијом постојећих станова, нарочито у зони ужег и ширег насељског центра, стимулишући претварање дјелова стамбених објеката у пословни простор; на тај начин би се и капацитет градског простора и услови коришћења приближили потребама насеља;</li><li>- очување квалитетних наслијеђених амбијенталних карактеристика подржавањем специфичних облика градње и формирањем визуелно квалитетних цјелина, потеза, вриједних амбијената;</li><li>- примјењивање услова који хендикепираним особама омогућавају кретање, сналажење, боравак у простору.</li></ul> <p><b><u>Изградња на подручју сеоских насеља</u></b></p> <p>Правила: Уређење централних дјелова насеља У предвиђеним централним дјеловима насеља, односно већ изграђеном грађевинском земљишту, планирана је изградња неопходних друштвених и комерцијалних садржаја (просвјета, здравство, култура, привреда, трговина и сл.), уз поштовање постојећих локација појединих објеката са оваквим садржајима. Овим правилима дефинишу се услови и елементи урбанистичке регулације за изградњу објеката и организације постојећих урбанистичких цјелина (грађевинског подручја сеоског насеља) и реконструкције постојећих објеката. Претежна намјена у руралним насељима унутар грађевинског подручја је становање мале густине СМГ.</p>



	<p>Начин формирања урбанистичких парцела Стамбени објекти се могу градити на катастарским парцелама које имају приступ на јавни пут. Минимална површина дијела катастарске парцеле за индивидуално становање је 300 m<sup>2</sup>, а мах. 500 m<sup>2</sup>. Максимална спратност стамбене зграде је П+1+Пк (или три етаже без обзира на номенклатуру). Највећи дозвољени индекс изграђености на укупној парцели 0,8; Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле 0,3.</p> <p><b>Јавни објекти</b></p> <p>У свим насељима треба градити објекте са терцијарним дјелатностима (трговине, снабдијевање и услуге). Локације оваквих објеката предвиђати у централним дјеловима насеља (грађевинско земљиште), уз уважавање економског интереса корисника простора да то буде и ван централних дјелова насеља на неграђевинском земљишту које није пољопривредно.</p> <p>Површину парцеле одређиваће концепција и функција објекта према стандардима за дјелатности за које се гради објекат (овим планом није прописана, дати су препоручени стандарди и нормативи):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- макс. индекс изграђености - 0,6;</li><li>- макс. индекс заузетости - 0,3;</li><li>- макс. спратност објекта је По+П+Пк. (подрум+приземље+поткровље) или три етаже;</li><li>- свака парцела мора имати колски и пјешачки прилаз са јавне саобраћајнице мин. 3 м.</li></ul> <p>Објекти друштвеног стандарда и услуга планирају се и граде у зависности од ранга насеља, потреба становника и просторних могућности локације (према програмима МЗ). Неопходно је планирати боље инфраструктурно опремање и нестамбене садржаје за задовољавање свакодневних и повремених потреба.</p> <p>Препоруке и критеријуми рационалности за формирање установа јавних служби и централних насељских садржаја: удруживање садржаја у један објекат, изградња садржаја у насељима којима гравитирају рурална насеља разбијеног типа у циљу њихоог груписања.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</i></p>
7.2.	<p><b>Правила парцелације</b></p> <p><b>Услови регулације и нивелације</b></p> <p>Градња је могућа на парцели која има излаз на јавни пут. Минимална удаљеност слободно стојећег објекта износи 3 м од границе сусједне парцеле. ГЛ у односу на јавни пут мин 5 м. Паркирања у оквиру парцеле и у објекту. Минимална површина дијела катастарске парцеле за индивидуално становање је 300 m<sup>2</sup>, а мах. 500 m<sup>2</sup>. Максимална висина стамбене зграде на вишој коти је 8 м. Највећи дозвољени индекс изграђености на парцели је 1,0. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 0,5.</p> <p>Начин снабдијевања водом, енергијом и телекомуникационом инфраструктуром: Према условима издатим од надлежних институција или аутономно;</p> <p>На косом терену: За слободностојеће стамбене зграде, изузетно и двојне зграде које имају парцелу са изласком на јавни пут, али које су на земљишту са израженом конфигурацијом и висинским разликама на нивоу парцеле није задата максимална спратност стамбене зграде, већ зависи од косине терена.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</i></p>
7.3.	<p><b>Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама</b></p> <p>На графичком прилогу бр. 01 „КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА“, дат је извод са Геопортала Управе за катастар и државну имовину са графичким приказом граница катастарске парцеле број 386/2 КО Бијело Поље.</p>



	<p><b>Регулациона линија</b> је линија која дијели површину одређене јавне намјене од површина предвиђених за друге намјене.</p> <p><b>Грађевинска линија</b> је линија на, изнад и испод површине земље и воде, дефинисана графички и нумерички, која представља границу до које је могуће градити објекат.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</i></p>
8.	<p><b>ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА</b></p>
	<p><b>Мјере за смањење сеизмичког ризика</b></p> <p>Територија Главног града припада простору Црне Горе који је изложен дејству земљотреса, како из аутохтоних жаришта, тако и из жаришта са сусједних територија. На то утиче више активних или активно- потенцијалних сеизмогених зона, а, прије свих, подгоричко-даниловградска зона, која је мање активна и даје рјеђе земљотресе између 9 и 10о МЦС.</p> <p>Сеизмичке активности, нарочито оне великог интензитета, могу довести и до низа посљедичних хазарда: ликвефације тла, појава клизишта, промјене нивоа подземних вода и др.</p> <p>Дистрибуција очекиваног сеизмичког хазарда и дистрибуција становништва у великој мјери условљавају ниво очекиваних штета. Резултати истраживања показују да је ниво очекиваног сеизмичког хазарда у урбанизованом дијелу Главног града већи у односу на брдско-планински дио, а у исто вријеме атрактивност Главног града као државног центра проузрокује концентрацију становништва и материјалних добара на доста уском подручју. Самим тим, ниво очекиваног сеизмичког ризика може бити вишеструко повећан ако се не обезбиједи неопходни услови и правци за редуцију истог. Ова врста ризика се може дефинисати као очекивани ниво губитака или штета насталих усљед дејства земљотреса на одређеном мјесту и у одређено вријеме.</p> <p>Када се процјењује ниво сеизмичког ризика неопходно је познавати све компоненте ризика, њихово мјесто и међусобну повезаност. Четири основне компоненте ризика су:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– сеизмички хазард;</li><li>– елементи изложени сеизмичком хазарду: становништво, привредни објекти, објекти културне баштине и други објекти;</li><li>– локација изложеног елемента у односу на хазард;</li><li>– повредљивост елемента, која представља степен могућих губитака или оштећења тог елемента, на датој локацији, у условима дејства специфичног хазарда; повредљивост се може односити, како на физичке, тако и на социјалне и економске.</li></ul> <p>У садржајном смислу, препоруке за инжењерске и друге мјере за смањење сеизмичког ризика, обухватају мјере које се односе на сеизмичке и геотехничке услове, конструктивни систем објекта, као и врсте грађевинског материјала.</p> <p>Сагласно вишегодишњем домаћем и свјетском искуству у пројектовању сеизмички отпорних конструкција, генерано су издиференциране сљедеће начелне препоруке за обезбјеђење сигурности објеката у условима дејства снажних земљотреса:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Заштита људских живота као минимални степен сигурности код сеизмички сигурног пројектовања,</li><li>- Заштита од дјелимичног или тоталног оштећења конструкција за врло јака сеизмична дејства и</li><li>- Минимална оштећења за слабија и умјерено јака сеизмичка дејства.</li></ul> <p>У циљу смањења постојећег степена сеизмичког ризика, неопходно је реализовати превентивне мјере за заштиту простора у условима дејства будућих јаких земљотреса због потенцијалних појава неповољности инжењерско-геолошких и сеизмичких услова тла. У том смислу, неопходно је сва рјешења за будућу изградњу и уређење простора заснивати на постојећим резултатима испитивања и препорукама о инжењерско-геолошким условима, који су садржани у детаљном документационом материјалу који обухвата карте сеизмичке микрореонизације терена и карте погодности терена за изградњу. Такође је неопходно спровести напредна детаљна геотехничка истраживања карактеристика носивости тла, сеизмичких амплификационих својстава геотехничке средине, као и хидролошких својстава тла и других релевантних елемената битних за поуздано темељење објеката и њихову стабилност у динамичким условима, као и за изградњу саобраћајница и објеката комуналне инфраструктуре.</p> <p>Опште је позната чињеница да при динамичком дејству земљотреса на објекат, настаје интеракција између тла и темељне конструкције, а тиме и објекта. Понашање објекта у динамичким условима, поред конструктивних карактеристика самог објекта, битно зависи и од врсте тла на којем је објекат фундиран, односно од геотехничких и амплификационих карактеристика тла и карактеристика темеља објекта. Из тих разлога, конструктивни систем објекта треба да буде прилагођен конкретном тлу на локацији, односно да</p>



обезбиједи да одговор објекта у условима дејства снажних земљотреса, буде прилагођен и комплексном спектралном саставу осцилација тла која настају при дејству сеизмичких сила. Фундирање на чврстим, стјеновитим теренима омогућује стабилност и код врло високе спратности, при чему се препоручује скелетна конструкција од армираног бетона или челика. За слабије, полувезано или невезано тло погодна је крута конструкција од армираног бетона са панелним системом или скелетним системом са зидним платнима у оба правца и са мањом висином објекта. Све зоне које су на Карти сеизмичке микрореонизације означене индексом „Н“ (зоне неповољне за урбанизацију) треба избјегавати за изградњу, с обзиром на динамичку нестабилност, као и врло слабе карактеристике носивости тих дјелова терена. У процесу планирања и пројектовања неопходно је респектовати утврђене очекиване максималне вриједности убрзања тла (у опсјегу између 0.325 до 0.650 од Земљиног убрзања G) .

Искуство са земљотресима у свијету показује да објекти који посједују довољну чврстоћу, дуктилност и крутост имају добро понашање и велику отпорност на земљотресе. Поред тога, објекти са једноставним и простим габаритом и симетричним распоредом крутости и маса у основи, показују исто тако, добро понашање код сеизмичког дејства.

Код препорука које се односе на карактеристике конструктивног система, потребно је нагласити да за вишеспратнице и објекте са већим распонима, затим објекте колективног становања, објекте од јавног интереса и сличне значајне објекте, пројектне сеизмичке параметре треба обавезно дефинисати кроз одговарајуће инжењерско-геолошке, геотехничке и сеизмичке елаборате, који су утврђени кроз детаљна геотехничка истраживања на локацији предвиђеној за градњу. Прорачун конструкције за сеизмичка дејства треба вршити према важећим техничким прописима за изградњу у сеизмичким подручјима, уз паралелан прорачун на основу препорука Еурокода ЕН1998-1 и припадајућег Националног анекса.

Концептуално, за добро понашање конструкције треба предвидјети њену једноставност, симетрију, отпорност и довољну крутост у односу на торзију око вертикалне осе и на сваки од два хоризонтална ортогонална правца, вишеструку статичку неодређеност. Постојање крутих дијафрагми на различитим хоризонталним нивоима је угодно за пренос сеизмичких сила преко вертикалних носача на тло. Најправилније је узимати једноставне и компактне облике конструктивног система и без нагиба. У случају сложенијих структура, она се у основи може подијелити на независне динамичке цјелине.

За боље прихватање сеизмичких сила, потребно је обезбиједити једноставност конструкције – кроз њену симетричност у основи и њену компактност, као и одговарајуће системе за укрућење и добре и сигурне чворне везе елемената. Стубови објекта треба да буду распоредјени правилно, са уједначеним распонима у основи, а крута армирано бетонска платна двоосно симетрично и ка периферији објекта, због бољег прихватања утицаја од торзије. Габарити у основи објекта треба да имају, по могућности, правилне геометријске форме. Најповољније форме габарита, са асеизмичког аспекта, су оне форме које су симетричне у односу на главне осе објекта (правоугаона, квадратна и сл.).

Код изградње објекта сложених габарита у основи и чији поједини дјелови немају уједначену спратност, објекат је потребно подијелити сеизмичким дилатационим фугама како би се омогућило пројектовање засебних конструктивних јединица. Избор материјала, квалитет материјала као и начин извођења објекта од битног су значаја за сигурност и понашање објекта, изложених сеизмичком дејству. Армирано-бетонске и челичне конструкције добро пројектоване, располажу довољном чврстоћом, жилавошћу и крутошћу, тако да и за јаче земљотресе ове конструкције посједују високу сеизмичку отпорност. Напротив, зидане конструкције изведене од обичне зидарије, камена или течних блокова, не посједују жилавост и обзиром на њихову тежину прилично је тешко да се конструишу као асеизмичке конструкције.

За постављање траса главних водова свих инсталација треба избјегавати насипне, мочварне и нестабилне терене. За израду водова инфраструктуре треба користити флексибилне конструкције, које могу да слиједи деформације тла, односно збјежавати употребу крутих материјала (неармиран бетон, азбест-цементне цијеве и сл.). Подземне електричне инсталације треба обезбиједити уређајима за искључење појединих рејона. У планирању и пројектовању саобраћајница придржавати се прописа за грађење у сеизмичким подручјима. У систему саобраћајница пожељно је обезбиједити паралелне везе како би се у случају прекида саобраћаја или превеликог оптерећења једне саобраћајнице обезбиједило неометано одвијање саобраћаја другом (паралелном) саобраћајницом.

У изразитим сеизмичким условима који карактеришу практично цијели простор, апсолутно су неприпоручиве реконструкције објекта, интервенције на њима, посебно на носећим зидовима и другим конструктивним елементима, уз императив извођења анализа понашања новог конструктивног стања, уколико је дошло до неких промјена на конструкцији објекта.

Након извршене провере или тзв. сеизмичке евалуације постојећег објекта (оцјена сеизмичке сигурности конструкција постојећих зграда), уколико се утврди да је потребно, извршити њихову рехабилитацију.

Сасвим посебна ситуација у заштити од посљедица земљотреса настаје у односу на културно- историјске споменике, као и старе амбијенталне цјелине, гдје је потребно примјењивати специфичне критеријуме и мјере ојачања објекта који ће, прије свега, задовољити естетске и сигурносне захтјеве и побољшати функционалне могућности, а тиме повећати степен њихове сигурности у цјелини.

#### **Мјере заштите од поплава и бујица**

Високи водостаји ријеке Мораче и њених притока, као и ријеке Дрима у Албанији, условљавају повремено



плављење неких приобалних терена, посебно у приобалном подручју Скадарског језера. Заштитне мјере од поплава се односе на:

- забрану градње свих објеката и подужних траса инфраструктуре испод максимално очекиване коте поплавног таласа педесетогодишњих великих вода, као и заштита од стогодишњих вода;
- пошумљавање и примјену техничких и биотехничких радова на санацији еродираних површина, као и регулација бујичних водотока, уколико се то покаже неопходним;
- прецизирање локација и зона које су угрожене плављењем у плановима нижег реда (локалним планским документима) и на истим локалитетима/зонама забранити изградњу стамбених и других објеката на којима би поплаве проузроковале штете.

Размјере ризика од поплава, као и мјере за њихово спречавање и ублажавање је дато документом "План за заштиту и спасавање поплава на територији Главног града".

#### **Мјере заштите од ерозије и клизишта**

Заштита земљишта од ерозије се обезбјеђује:

Примјеном антиерозионих мјера које се свODE на забрану орања по нагибу земљишта; чисте сјече шума на нагнутим теренима и испаше на деградираним теренима и на обавезу орања по изохипси; пошумљавања голети; конверзије једногодишњих култура у вишегодишње на деградираним површинама и антиерозионим газдовања земљиштем и шумама. Скуп мјера које ће се примијенити зависиће од нивоа ерозионих ризика и врсте ерозије;

Благовремним антиерозионим уређењем (конзервација и рекултивација) сливова као елементом комплексног газдовања водом и земљиштем. Код заштите сливова предност имају зоне резервисане као водоизворишта. Код антиерозионих мјера заштите сливова предност имају биолошке мјере (пошумљавање, мелиорација шума, мелиорација пашњака и ливада и затрављивање);

Спречавањем претварања ливада и пашњака у оранице и преоравања земљишта на већим нагибима чиме се још више подстичу ерозиони процеси;

Терасирањем терена са већим нагибом по ободу равнице и у брдском дијелу, путем ревитализације старих и подизањем нових заштитних подзида; тако уређене површине на тим подручјима би се најбоље користиле за виноградарску и органску производњу.

Заштита од клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примјену критеријума заштите од земљотреса.

#### **Мјере заштите од пожара**

Пожар као „највећа шумска штеточина“ јавља се у рубним дјеловима са насељеним мјестима. Највећи број пожаришта се никада не санира. У планском периоду овој проблематици се мора посветити више пажње, поготовто ако се има у виду да су 50% пожара изазвала приватна лица.

Да би се спријечила појава пожара у шумама на простору Главног града, односно да би исти у случају појаве био брзо локализован треба спровести сљедеће мјере:

- Мјере предохране (имају за циљ да се из шуме уклоне, по могућности, сви могући узроци јављања шумских пожара; у оквиру ових мјера спада и културно-просвјетна пропаганда, с циљем да се укаже на значај шуме као општег добра које захтијева чување и заштиту);
- Мјере за брзо откривање насталог пожара;
- мјере за гашење пожара и мјере послужења пожара (санација опожарених површина).

Поред ових мјера, потребно је обезбиједити: саобраћајну приступачност, снабдјевеност опремом и људством, службом осматрања и јављања, противпожарним пругама и пунктовима за противпожарну заштиту у свему се придржавајући Плана заштите од пожара.

Заштита и спасавање од пожара у насељима, гдје се налази већи број људи и материјалних добара који могу бити угрожени, спроводиће се кроз урбано рјешење противпожарних путева и прилаза водним објектима, смањење пожарне оптерећености противпожарних препрека, услова за ефикасну интервенцију ватрогасних снага, добро димензионисање водоводне и хидрантске мреже, локације ватрогасних објеката, обезбјеђење система веза и др.

#### **Мјере заштите од атмосферских непогода**

Заштита од атмосферских непогода (вјетар, град, екстремне температуре, атмосферска пражњења и др) остварује се:

- Пројектовањем и изградњом објеката примјењујући различите мјере: кроз побољшање топлотне изолације која у љетњем периоду не дозвољава прегријавање, док у зимским задржава топлоту и кроз адекватну величину отвора водећи рачуна о микроклиматским условима поднебља;
- Пројектовањем инфраструктурних објеката у складу са важећим зонским прописима и правилницима (нпр. Правилник о оптерећењу вјетром грађевинских конструкција; „Сл. лист СФРЈ“; бр. 70/91);
- организовањем система противградне заштите;

Громобранском заштитом објеката и др.



	<p>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
9.	<b>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</b>
	<p><b>Смјернице за заштиту животне средине</b></p> <p>Планско уређење простора представља стварање предуслова за иницирање модела будућег развоја заснованог на принципима одрживог развоја. Чињеница је да простор представља потенцијал са одговарајућим просторним ресурсима, те да планом постављене активности предодређују начин валоризације и коришћења природних ресурса.</p> <p>Основа препознате рационалности подразумева интегрално унапређење привреде, задовољење друштвених потреба и квалитета живота, те очување животне средине.</p> <p>Постизање повезаности привредног, социјалног и културног развоја и њихова усклађеност са потребама и ограничењима животне средине представља један од најзначајнијих и најкомплекснијих задатака данашњице.</p> <p><b>Заштита и рационално коришћење земљишта</b></p> <p>Квалитет земљишта је условљен изложеношћу антропогеним притисцима, што условљава његову заштиту. Извори загађења земљишта укратко се могу сагледати на слиједећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Загађење земљишта поријеклом из атмосфере,</li><li><input type="checkbox"/> Загађење земљишта поријеклом из отпадних и загађених вода,</li><li><input type="checkbox"/> Загађење земљишта поријеклом из пољопривреде (вјештачка ђубрива, пестициди),</li><li><input type="checkbox"/> Загађење земљишта прашином са прашкастим материјалима,</li><li><input type="checkbox"/> Загађење земљишта уљима из трафостаница које користе ПЦБ уља,</li><li><input type="checkbox"/> Загађење земљишта чврстим отпадом поријеклом из привреде, домаћинства и др..</li></ul> <p>Претпоставка одређивања мјера подразумева адекватну идентификацију притисака. За потребе овог документа издвојићемо: појаву загађивања штетним материјама (пестициди, таложене тешких метала из загађеног ваздуха, послједице киселих киша, утицаји саобраћаја, нетретираних комуналних, технолошких и отпадних вода са коловоза, отпада, акцидентне ситуације и др.); деградација тла у интензивној примјени агротехничких мјера, те промјена физичких, хемијских, биолошких, микробиолошких и осталих карактеристика тла (пад садржаја хумуса – изражено у тлима гдје се одвија интензивна пољопривредна производња, са значајном примјеном вјештачких ђубрива, прекинути природни циклуси кружења органске материје у интензивној пољопривреди; збијање земљишта - коришћење неодговарајућих пољопривредних машина или одговарајућег временског оквира у пољопривреди, шумарству и др.); трајна пренамјена (изградња легалних и илегалних објеката, инфраструктуре, експлоатација минералних сировина итд.); ерозиони процеси (послједица неадекватне пољопривредне праксе и шумарске праксе, послједица шумских пожара, неадекватна експлоатација минералних сировина).</p> <p>На основу препознатих притисака и раније дефинисаних потреба за одржањем потенцијала овог ресурса за укупно унапређење животне средине Главног града у наредној табели дати су основни циљеви заштите земљишта.</p> <p><b>Заштита ваздуха</b></p> <p>Квалитет ваздуха на основу резултата вишегодишњег праћења стања ваздуха може се закључити да је у урбаним дјеловима Главног града евидентирана појава оптерећења концентрацијом ПМ10 честицама. Појава наведених честица везана је за активности индустријских постројења, сагоријевања горива у великим и малим ложиштима и у моторима са унутрашњим сагоријевањем. Спорадична појава већих концентрација може бити послједица пожара или одређених климатских дешавања (вјетар).</p> <p>Загађивање ваздуха је питање које се мора посматрати на глобалном, регионалном и локалном нивоу, стога смјернице и мјере очувања и унапређења његовог стања треба сагледати у том контексту.</p> <p>У простору разликујемо:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Стационарне (тачкасте и дифузне) изворе и</li><li><input type="checkbox"/> Покретне изворе</li></ul> <p>Тачкасти извори су они код којих се загађујуће материје испуштају у ваздух кроз за то дефинисане испусте какав је случај код различитих постројења и индустријских погона, технолошких процеса и уређаја и др.</p> <p>Дифузни извори су код којих се загађујуће материје уносе у ваздух без за то одређених испуста/димњака.</p> <p>Покретни извори су превозна средства, радне машине, радна возила, грађевинске и пољопривредне машине и др.</p> <p>Узимајући у обзир раније препознате потребе одржања потенцијала ваздуха у смислу укупног побољшања животне средине ефикасност заштите његовог квалитета обезбјеђује се, прије свега, идентификовањем и</p>



достизањем основних циљева.

Ефикасна заштита и побољшање квалитета ваздуха успоставља се идентификацијом и провођењем мјера којима ће се достићи постављени циљеви.

Закон о заштити ваздуха („Сл. лист ЦГ”, број 25/10, 43/15) члан 21, прописује да је, у зонама гдје концентрације загађујућих материја прелазе било коју успостављену граничну или циљну вриједност, узимајући у обзир границе толеранције уколико су прописане, Министарство задужено за питања животне средине, у сарадњи са Агенцијом за заштиту животне средине и органима локалне управе на чијој се територији зона налази, дужно да донесе План квалитета ваздуха, да би се у што краћем року достигле вриједности утврђене Уредбом о утврђивању врста загађујућих материја, граничних вриједности и других стандарда квалитета ваздуха („Сл. лист ЦГ”, број 25/12).

Главни град је током 2015 године донео донео документ који има за циљ постизање граничних вриједности концентрација ПМ честица и свођење броја дана са прекорачењем на законом дозвољен ниво на територији Главног града у интересу унапређења и очувања здравља људи и животне средине.

#### **Заштита вода**

Вода је врло важан сегмент животне средине и свака њена квалитативна и квантитативна промјена физичких и биолошких својстава и састава сматра се загађењем. Значај овог ресурса, свакако, намеће висок приоритет заштите.

Велики је број извора загађивања вода Главног града, али, свакако, најзначајнији су индустријски објекти и домаћинства. Посредно и загађење ваздуха и земљишта доприносе деградацији квалитета вода.

На основу евидентираних појава и показатеља може се констатовати да услед функционисања већег броја индустријских објеката на подручју Зетске равнице, као што су Комбинат алуминијума, асфалтне базе, АД „Плантаже“, аутосервиси, на овом подручју забиљежене су непожељне физичко-хемијске промјене карактеристика воде. Даље, поред наведених у узрочнике деградације овог сегмента животне средине треба уврстити и појаву неконтролисаних спонтаних сметлишта, атмосферску и фекалну канализацију и друге гравитирајуће загађиваче (индивидуална пољопривредна производња и септичке јаме).

Иако тренутно стање са инфраструктурном опремљеношћу није још задовољавајуће, колекторска мрежа и даље покрива углавном само средишње дјелове Подгорице. Нарочит проблем представља подручје градских општина Голубовци и Тузи које нема постављену канализациону инфраструктуру, тако да стамбени и привредни објекти имају изграђене септичке јаме за упуштање отпадних вода, а које не одговарају техничким захтјевима и услед постојеће структуре земљишта могу довести или доводе до загађења подземних вода.

Исто тако, с обзиром на то да је у наведеном подручју присутна интензивна пољопривредна производња, то постоји опасност да подземне воде буду угрожене употребом пестицида и минералних ђубрива.

Посебно визуелно, али често и хемијско-биолошко загађивање вода представља отпад (комунални, грађевински, крупни, итд.) одбачен било у водотоке, било у баре, јарке и слично. Такво оптерећење животне средине обично се шири на читав низводни сегмент водотока, јер га сама вода „разноси“ својом снагом.

#### **Заштита од буке**

Доживљај, а тиме великим дијелом и утицај буке је субјективан и може се рећи да зависи од расположења, врсте активности коју обављамо у датом тренутку, врсти буке којој смо изложени, и сл. Осим тога, чини се да је бука постепено постала саставни дио урбане атмосфере, иако присутна већ дуже вријеме, тек у посљедње вријеме добија значајније мјесто међу темама заштите животне средине.

У складу са законским рјешењима у области буке израђена је и усвојена Одлука о утврђивању акустичких зона на територији Главног града. Акустичко зонирање извршено је на основу постојеће или планиране намјене простора, ради утврђивања граничних вриједности индикатора буке у датим зонама, у циљу заштите здравља људи од буке у животној средини.

Идентификовање утицаја буке на квалитет живота и укупно на животну средину подразумијевали су и препознавање циљева заштите од буке на подручју Главног града.

Главни град је усвојио Стратешку карту буке за територију Главног града Подгорица и општина у оквиру Главног града. Акциони план заштите од буке усвојен је у јулу 2019 године.

*Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*



10.	<b>УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ</b>
	<p>Подручје ГУР-а Голубовци, такође, припада Типу предјела 2- Равничарком предјелу са источним брдима и граничи се са подручјем карактера предјела 2.1. Култивисани предио Зетске равнице.</p> <p>Простире се на Зетској равници на удаљености од центра града 15 км. Развијао се као изграђено ткиво руралног карактера као типично тзв. друмско насеље. Представља дистрибутивни центар околних руралних насеља који се искључиво бави пољопривредном производњом. На подручју Голубоваца постоји велики број расадника који се баве производњом различитих пољопривредних култура, чији је главни пласман на тржишту града. Ријеке које протичу овим подручјем: Мојанска ријека, Тара, доњи ток Мораче, доњи ток Зете, Рибица, Мареза, Ситница, Плавница, Гостиљска ријека, Пијавник, Машова Жалица, Грабовница и Уреља извиру из издани Зетске равнице.</p> <p>Шире подручје Зете изграђују квартарне творевине - алувијални, глациофлувијални и језерски седименти, у чијој су основи карбонске стијенске масе. За ову зону карактеристичан је слабије модифициран маритимни утицај Јадранског мора и утицај Скадарског језера.</p> <p>Зиме су благе, са ријетким појавама мразева, док су лjeta жарка И сува.</p> <p>Плански концепт</p> <p>На подручју ГУР-а Голубовци једина већа зелена површина налази се на потезу Беглака, између пруге Бар-Београд и Мораче са западне стране. Већи дио ове површине уз пругу је пошумљен алепским бором - <i>Пинус халепенсис</i> и чемпресом- <i>Цупрессус семпервиренс</i>. Према УП „Беглаке“ на овом подручју планирана је пословна зона и спортско-рекреативна зона, чија се површина смањује услед реализације саобраћајне инфраструктуре-заобилазнице.</p> <p>Због загушености простора неформалном градњом и протока главних саобраћајница, изгубило се на отвореним слободним и зеленим површинама. У самом градском језгру потребно је обезбиједити просторе мањих тргова или подужних проширења уз булевар. Стварати зелене “урбане џепове” у дјеловима који су изграђени, а пружају формирање оваквог вида зелених површина.</p> <p>Оперативни циљ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- стварање <i>Greenwaya</i> - линијско повезивање зеленила са зеленом инфраструктуром урбаног језгра <i>Greenway</i>- Зелене стазе, путеви - Жива мрежа <i>Greenwaya</i> - да обезбиједи људима приступ до отворених подручја у близини њиховог мјеста становања, и да повеже рурална и урбана подручја. Могу бити рекреативни, еколошки, и културно-историјски.</li></ul> <p>Циљеви <i>Greenwaya</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-заштитити природно и културно наслеђе подручја и региона;</li><li>-изградити локалну подршку за заштићена подручја и обезбиједити управљање предјелом;</li><li>-иницирање и подршка локалне транс-секторске сарадње и партнерства;</li><li>-помоћ у идентификацији и оснаживање локалног културног и националног идентитета региона и његовог становништва;</li><li>-иницирање размјене искустава, информација и знања између партнера дуж међудржавних <i>greenwaya</i>.</li></ul> <p>План уређења зелених површина предвиђа:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- увезати зеленило ГУР-а Голубовци са градским језгром Подгорице, чиме би се створио континуални продор зеленила;</li><li>- очувати пољопривредну матрицу и створити живице, линијске потезе зеленила - битне за неометано функционисање фауне – главни елемент <i>Greenwaya</i>;</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• еколошка едукација становништва;<ul style="list-style-type: none"><li>○ сачувати рјечни ток и уредити га системом зеленила;</li><li>○ коришћење аутохтоних врста биљака;</li><li>○ стварање вишефункционалних заштитних појасева;</li><li>○ створити централни трг насеља;</li><li>○ постојеће деградирани просторе санирати и уредити.</li></ul></li></ul> <p>Преузети смјернице из пејзажног уређења ГУР Подгорица за :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Зеленило уз саобраћајнице;</li><li>• Спортско-рекреативне површине;</li><li>• Зеленило стамбених објеката и блокова;</li><li>• Зеленило индивидуалних стамбених објеката;</li><li>• Зеленило административних и пословних објеката;</li><li>• Зеленило вјерских објеката;</li><li>• Зеленило објеката просвјете;</li><li>• Зеленило објеката здравства;</li><li>• Зеленило за туризам;</li></ul>



- Зеленило туристичких насеља;
- Површине за гробља;
- Заштитни појасеви;
- Зеленило индустријских зона;
- Зеленило складишта, стоваришта, сервиса;
- Површине за рекултивацију и санацију

#### **Зеленило индивидуалних стамбених објеката (30)**

Зеленило индивидуалних стамбених објеката чини уређење окућница, чији је ликовни и биоеколошки израз продукт власника стамбених објеката. На простоу ГУР-а Подгорица постоји велики број индивидуалних стамбених објеката са уређеним окућницама које је потребно увезати у зелени систем града. Корисници ових простора су искључиво власници објеката. У старом дијелу града Подгорице зеленило објеката смјештено је у задњем дијелу парцеле. Чест случај колективног коришћења зелених окућница представља примјер градње ниских стамбених објеката у низу иза којих су смјештени зелени простори. Велики број оваквих стамбених објеката налази се у самом центру града, од којих је већина њих у деградираним стадијуму.

Зеленило је изгубило свој првобитни естетски карактер дугогодишњом непажњом и временском деградацијом. Садашњи систем зеленила окућница изводи се у предњем дијелу парцеле ка уличном фронту. Овакав вид озелењавања омогућава побољшању комплетне слике града. Потребно је уредити просторе између грађевинске и регулационе линије, у широким фронтима улица које немају дрворед препоручује се садња високих дрворедних садница чиме улица добија дрворед, а власник окућнице визуелну баријеру. Препоручује се садња живих ограда умјесто стварања бетонских зидова. У случајевима пројектовања бетонских ограда потребно их је озеленити вертикалним зеленилом, различитим врстама високо декоративних пузавица. Неопходно је обезбиједити мин. 30-40% зелених површина, у зависности од положаја парцеле, зоне становања и намјене.

*Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине*

11.	<b>УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ</b>
	<p><b><u>РЕЖИМИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНЕ БАШТИНЕ</u></b></p> <p>У процесу израде плана Измјене и допуне Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорице, као примарно, очекује се уграђивање система мјера и режима заштите културног наслеђа у плански документ, а ради заштите, очувања и унапређења стања културног наслеђа на територији општине.</p> <p><b><u>Анализа ризика</u></b></p> <p>Културна добра и културна баштина читаве територије Главног града је различитог нивоа очуваности, односно угрожености. Истовремено објектима културне баштине и наслеђа пријете различити ризици па се подразумева да се зарад унапређења стања укупних наслијеђених вриједности културних добара и баштине Главног града, препознају и предузимају одговарајуће мјере и радње да се стање унаприједи, а ризици сведу на минимум. Објекти културних добара користе се у првобитне и адекватне сврхе изложени су ризику деградације културно историјских вриједности, у случајевима неадекватне и нестручне санације, непредузимања мјера редовног одржавања, те због прекомјерне градње у непосредном окружењу. Једна од мјера које се предузимају зарад смањења ризика и унапређења стања културних добара и културне баштине свакако је и израда Студије заштите културне баштине, којом се стварају услови за досљедно спровођење заштите културних добара и њихове околине, као интегралног дијела савременог друштвеног, економског и урбаног развоја, на начин којим се поштује њихов интегритет и статус и досљедно спроводе режим и мјере заштите који су прописани Законом о заштити културних добара.</p> <p><b><u>Концепт заштите</u></b></p> <p>Концепт заштите културног наслеђа, важног ресурса за развој Главног града Подгорице, подразумјева очување, заштиту и унапређење стања нарочито културних добара и њихове заштићене околине, која представља основ за развој одрживог туризма на подручју општине. Реализацију је могуће спровести кроз следећи концепт:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• очување, заштита и унапређење културног наслеђа, као интегралног дијела савременог друштвеног,</li></ul>



	<p>економског и урбаног развоја;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• очување, заштита и унапрјеђење непокретних културних добара и њихове заштићене околине;</li> <li>• очување, заштита и унапрјеђење потенцијалних археолошких локалитета, простора са израженим амбијенталним вриједностима и њихове околине, на подручју које је обухваћено планским документом;</li> <li>• очување, заштита и унапрјеђење добара са културним вриједностима у контексту интегралне просторне заштите;</li> <li>• очување амбијенталних цјелина, села и осталих сегмената традиционалне архитектуре;</li> <li>• континуирано праћење стања културних добара;</li> <li>• обнова нарушеног културног пејзажа;</li> <li>• координација рада свих надлежних служби, везано за питања од значаја за заштиту и очување културног наслеђа;</li> </ul> <p>Овако постављеном концепцијом, обезбјеђују се елементарни услови за очување, заштиту и унапрјеђење стања културног наслеђа на територији обухвата планског документа, спровођење процедура и мјера заштите, уз поштовање интегритета и статуса културних добара, како је то прописано Законом о заштити културних добара, на којем је утемељена садржина ове Студије. Такође, на овај начин подстиче се туристички и привредни развој Главног града, и стварају предуслови за спровођење концепта одрживог развоја.</p> <p><b>Мјере и режим заштите културног наслеђа</b></p> <p>При изради Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Главног града Подгорица, потребно је поштовати основна конзерваторска начела, који очување културних вриједности темеље на максималном уважавању стања у моменту успостављања заштите, односно на очувању аутентичности културног добра. У том циљу, потребно је у плановима нижег реда задржати плански континуитет, који је постављен кроз израду планских документа вишег реда. Све опште мјере дате овом Студијом, биће дефинисане у складу са одредбама Закона о заштити културних добара ("Службени лист Црне Горе", бр. 049/10 од 13.08.2010, 040/11 од 08.08.2011, 044/17 од 06.07.2017, 018/19 од 22.03.2019) кроз процедуре доношења планова нижег реда односно кроз прецизирање смјерница и услова за директну реализацију.</p> <p>При изради смјерница за спровођење планског документа односно смјерница за директну реализацију, пажњу је потребно посветити непокретним културним добрима и осталим сегментима непокретног наслеђа: потенцијалним археолошким локалитетима, просторима са израженим амбијенталним вриједностима, добрима за које се основано претпоставља да посједују културне вриједности, евидентираним објектима, као и просторима за које се основано претпоставља да посједују вриједности културног пејзажа.</p> <p>С тим у вези, уколико се смјернице за спровођење плана односе на обухват у којем су лоцирана културна добра потребно је евидентирати, те графички и текстуално обрадити непокретна културна добра и остале сегменте непокретног наслеђа у конкретном подручју на које се те смјернице односе.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</i></p>
12.	<p><b>УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</b></p>
	<p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр. 48/13, 44/15).</p>
13.	<p><b>УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА</b></p>
	<p>Помоћни објекти постављају се у складу са Одлуком о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката на територији општине Зета („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, бр.037/23 од 10.08.2023)</p> <p><i>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</i></p>
14.	<p><b>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА</b></p>
	<p>/</p>



	<p>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</p>
15.	<b>УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ</b>
	<p>I</p> <p>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</p>
16.	<b>МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА</b>
	<p>У складу са чланом 10 Закона о изградњи објеката Идејним рјешењем може се одредити фазност (техничко-технолошка и функционална цјелина) грађења објекта.</p>
17.	<b>УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>
17.1.	<b>Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру</b>
	<p>Електро инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима.</p> <p>Инсталације за искоришћавање Сунчеве енергије потребно је интегрисати у обликовању објеката (кровови и фасаде). Најбољи начин интеграције ових инсталација је постављање колектора у раван косог крова. Овакав начин интеграције могућ је уколико је кров оријентисан ка југу уз одступања <math>\pm 30^\circ</math>. Уколико колектори нису у линији ни са једом од главних оса фасаде, препорука је да се овакве инсталације поставе на довољном растојању од ивице фасаде да се избјегне њихова видљивост са улице.</p> <p>Техничку документацију је потребно израдити у складу са планом Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице, важећим техничким прописима и нормативима. Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде техничке документације, стручне службе предузећа ЦЕДИС д.о.о.</p> <p>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</p>
17.2.	<b>Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру</b>
	<p>Водоводне и канализационе инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима.</p> <p>Техничку документацију је потребно је израдити у складу са планом Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице, важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом Јавног предузећа „Водовод и канализација“, који је стаставни дио ових услова.</p> <p>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</p>
17.3.	<b>Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру</b>
	<p>Парцела мора да има приступ са јавног или прилазног пута. Уколико новоформирана парцела не излази на јавни пут, мора се формирати парцела прилазног пута минималне ширине 3 м. Уколико је прилазни пут дужи од 25 м, минимална ширина износи 4,0 м.</p> <p>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</p>
17.4.	<b>Остали инфраструктурни услови</b>
	<p>Телекомуникационе инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и</p>



	<p>стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</i></p>																					
18.	<p><b>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА.</b></p> <p>Прије израде техничке документације, сходно члану 7 Закона о геолошким истраживањима “Сл. лист РЦГ”, бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), провјерити потребу израде Пројекта геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елабората о резултатима извршених геолошких истраживања.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине</i></p>																					
19.	<p><b>ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b></p> <p>Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о уређењу и Законом о изградњи објеката, планом „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“, овим урбанистичко-техничким условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката.</p> <p>Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом.</p> <p><i>Детаљне податке преузети из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i></p>																					
20.	<p><b>ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Ознака урбанистичке парцеле</td> <td>КП 386/2- КО Бијело Поље</td> </tr> <tr> <td>Површина катастарских парцела</td> <td>793 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Намјена површина</td> <td>Површина насеља</td> </tr> <tr> <td>Максимални индекс заузетости</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>Максимални индекс изграђености</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>Бруто грађевинска површина објекта (мах БГП)</td> <td>Дато у тексту УТУ-а</td> </tr> <tr> <td>Максимална спратност објекта</td> <td>Дато у тексту УТУ-а</td> </tr> <tr> <td>Максимална висинска кота објекта</td> <td>Дато у тексту УТУ-а</td> </tr> <tr> <td>Параметри за паркирање односно гаражирање возила</td> <td>Дато у тексту УТУ-а</td> </tr> <tr> <td>Урбанистичко и архитектонско обликовање</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Градителско наслеђе кућа за становање и амбијенталних сеоских средина морају бити заштићени и унапријеђени адекватним поступком који треба да послужи као инспирација за даље грађење;</li> <li>– За равничарски дио, какви су Голубовци, треба увести дисциплину градње у згуснутим структурама, поштујући затечене регулационе линије које нијесу ортогоналног система и остављајући велике окућнице уз објекте, али не ширити се на рачун околних пољопривредних површина. Уз то треба увести све потребне и савремене захтјеве</li> </ul> </td> </tr> </table>		Ознака урбанистичке парцеле	КП 386/2- КО Бијело Поље	Површина катастарских парцела	793 m <sup>2</sup>	Намјена површина	Површина насеља	Максимални индекс заузетости	0.3	Максимални индекс изграђености	0.8	Бруто грађевинска површина објекта (мах БГП)	Дато у тексту УТУ-а	Максимална спратност објекта	Дато у тексту УТУ-а	Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а	Урбанистичко и архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градителско наслеђе кућа за становање и амбијенталних сеоских средина морају бити заштићени и унапријеђени адекватним поступком који треба да послужи као инспирација за даље грађење;</li> <li>– За равничарски дио, какви су Голубовци, треба увести дисциплину градње у згуснутим структурама, поштујући затечене регулационе линије које нијесу ортогоналног система и остављајући велике окућнице уз објекте, али не ширити се на рачун околних пољопривредних површина. Уз то треба увести све потребне и савремене захтјеве</li> </ul>
Ознака урбанистичке парцеле	КП 386/2- КО Бијело Поље																					
Површина катастарских парцела	793 m <sup>2</sup>																					
Намјена површина	Површина насеља																					
Максимални индекс заузетости	0.3																					
Максимални индекс изграђености	0.8																					
Бруто грађевинска површина објекта (мах БГП)	Дато у тексту УТУ-а																					
Максимална спратност објекта	Дато у тексту УТУ-а																					
Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а																					
Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а																					
Урбанистичко и архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Градителско наслеђе кућа за становање и амбијенталних сеоских средина морају бити заштићени и унапријеђени адекватним поступком који треба да послужи као инспирација за даље грађење;</li> <li>– За равничарски дио, какви су Голубовци, треба увести дисциплину градње у згуснутим структурама, поштујући затечене регулационе линије које нијесу ортогоналног система и остављајући велике окућнице уз објекте, али не ширити се на рачун околних пољопривредних површина. Уз то треба увести све потребне и савремене захтјеве</li> </ul>																					



		<p>инфраструктурног опремања;</p> <p>– Између појединих насеља уредити зелене еко-коридоре који имају значајну функцију за побољшање микроклиматских услова, повезују природни пејзаж са зеленим површинама насеља, спречавају раст непрегледних агломерација, односно имају значајну улогу за морфолошко структурирање урбанизованог простора.</p> <p>Општи принципи за коришћење и намјену простора на којима се не предвиђа доношење планске документације дефинисани су у поглављу 10.3.</p>
--	--	--

21.	<b>НАПОМЕНА</b>
-----	-----------------

*За предметне катастарске парцеле мјеродавне су смјернице из плана „Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице“ који је на дан издавања ових Урбанистичко-техничких услова евидентиран у Регистру планских докумената који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.*

**Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.**

**Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола**

#### **Члан 34**

Грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје се на основу сљедеће документације:

- 1) главног пројекта, овјереног у складу са овим законом;
- 2) извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом;
- 3) сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона;
- 4) доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта;
- 5) доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја;
- 6) сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима;
- 7) доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

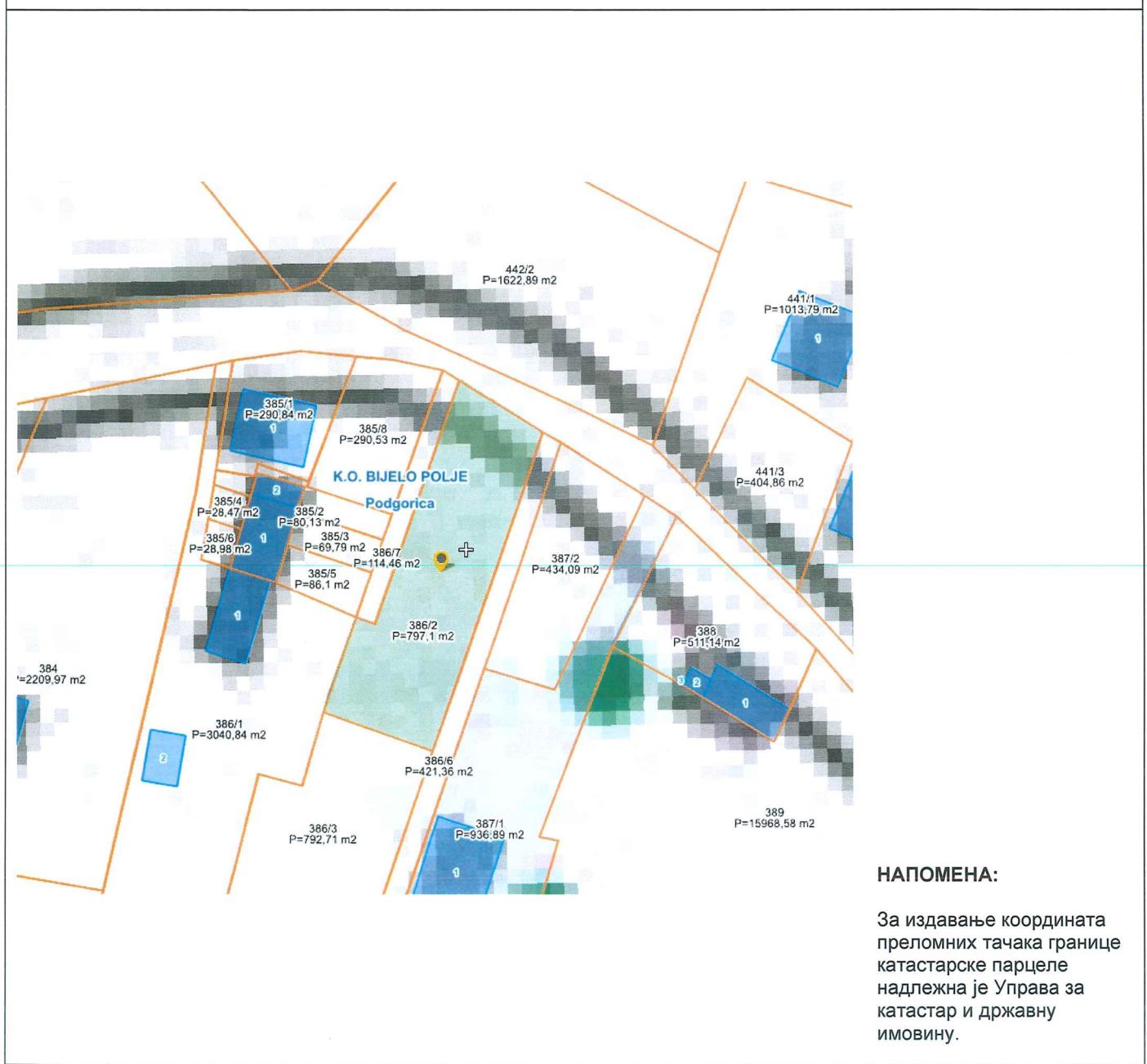
Грађевинска дозвола за објекат породичне стамбене зграде издаје се на основу сљедеће документације:

- 1) главног пројекта, овјереног у складу са овим законом;
- 2) сагласности градског архитекте на идејно рјешење и идејног рјешења;
- 3) изјаве пројектанта да је пројекат урађен у складу са законом, идејним рјешењем, посебним прописима и правилима струке и да се на основу њега може градити;
- 4) доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписане у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту) или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту;
- 5) доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и

<p>доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја;</p> <p>6) сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима;</p> <p>7) доказа о осигурању од одговорности пројектанта главног пројекта.</p> <p>Документацију из става 1. тачке: 4, 5, 6 и става 2. тачке 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности.</p> <p>За издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа се административна такса.</p> <p>Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом.</p> <p>Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе по службеној дужности прибавља сагласност на ревидовани главни пројекат за хотеле са четири и пет звјездица, туристичка насеља са четири и пет звјездица и туристичке ризорте од органа државне управе надлежног за послове туризма.</p> <p>Сагласност из става 6 овог члана се издаје у року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање. Уколико орган надлежан за послове туризма не достави сагласност у предвиђеном року сматраће се да је сагласан са ревидованим главним пројектом.</p> <p>У поступку издавања грађевинске дозволе провјерава се да ли је главни пројекат у садржају и форми сачињен на начин прописан овим законом и усклађен са идејним рјешењем на основу којег је дата сагласност главног државног архитекте, односно главног градског архитекте.</p>		
22.	<b>ДОСТАВЉЕНО</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подносиоцу захтјева;</li> <li>- Урбанистичко-грађевинској инспекцији;</li> <li>- Предмет.</li> </ul> <p>- На основу члана 143 Закона о уређењу простора („Сл.Лист ЦГ“, број 019/25), а у вези са чланом 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 и 004/23) став 10 издати урбанистичко – технички услови објављују се на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.</p>	
23.	<b>ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:</b>	Спец.Апп.граф. Шишевић Бранислав ПОТПИС 
24.	<b>ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:</b>	ВД секретара, Алигрудич Јелена Спец.сци.ел
25.	М.П.	ПОТПИС 
26.	<b>ПРИЛОЗИ</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изводи из графичких прилога планског документа;</li> <li>- Лист непокретности издат од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица;</li> <li>- Технички услови прикључења на мрежу Јавног предузећа „Водовод и канализација“;</li> </ul>	



<p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</p> <p>Број: УПУВ 71-332/25-275/5 Датум: 28.01. 2026. године</p>	<p>ОПШТИНА ЗЕТА</p>
---	---------------------



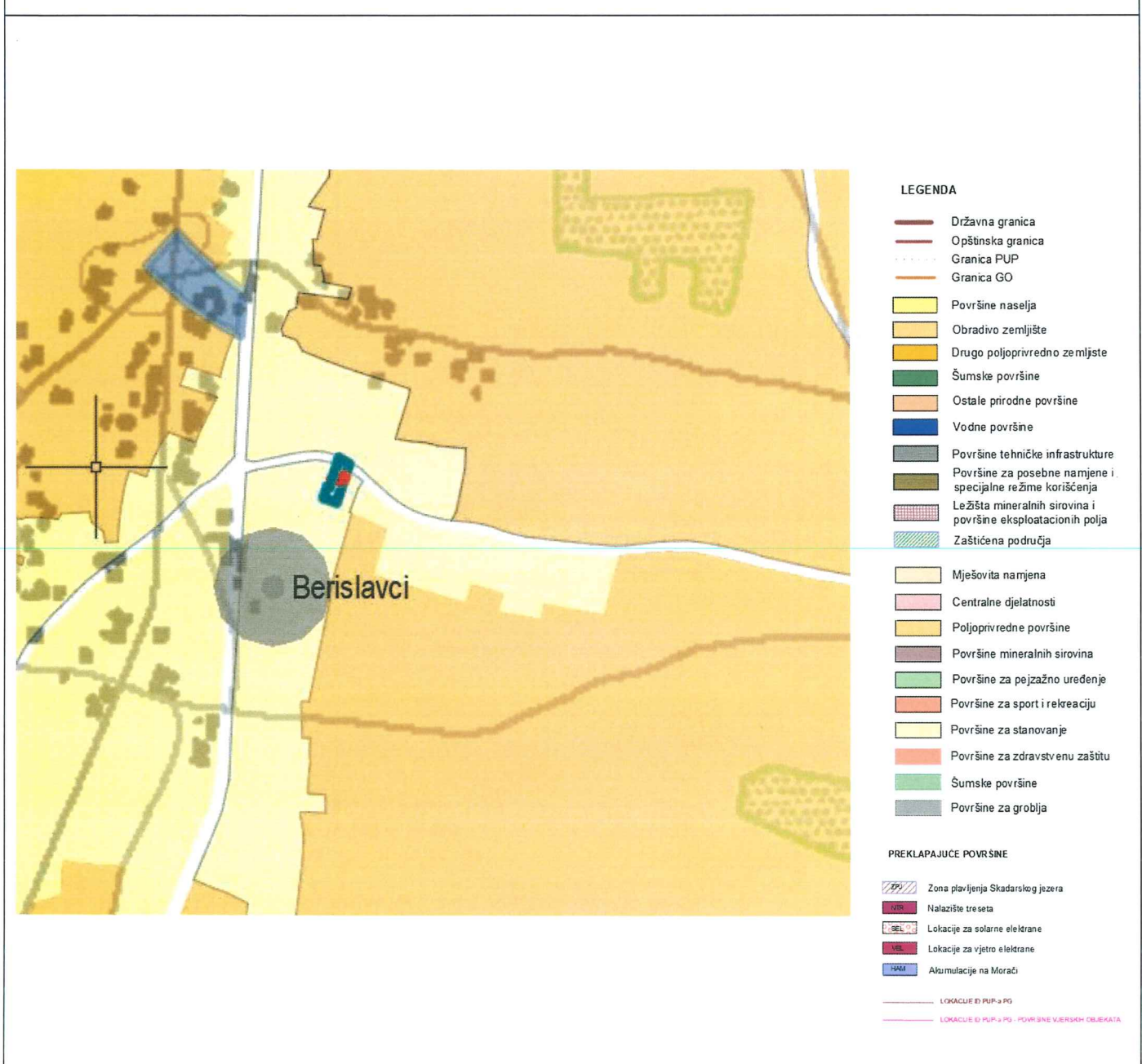
**НАПОМЕНА:**

За издавање координата преломних тачака границе катастарске парцеле надлежна је Управа за катастар и државну имовину.

01.	<p><b>ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА</b></p> <p>Извод са Геопортала (Управа за катастар и државну имовину) за простор који заузима катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље</p>
-----	--



<p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</p> <p>Број: УПУВ 71-332/25-275/5 Датум: 28.01. 2026. године</p>	<p>ОПШТИНА ЗЕТА</p>
---	---------------------



02.	<p>ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАН НАМЈЕНА ПОВРШИНА ОПШТЕ КАТЕГОРИЈЕ</p> <p>Извод из плана „Измјене и допуне ПУП-а Главног града Подгорице“ за простор катастарске парцеле 386/2 КО Бијело Поље</p>
-----	--

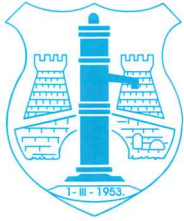
<p>Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА</p> <p>Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај</p> <p>Број: УПУВ 71-332/25-275/5 Датум: 28.01. 2026. године</p>	<p>ОПШТИНА ЗЕТА</p>
---	---------------------



- Zaštićena kulturna baština**
- Sakralna arhitektura
  - Fortifikaciona arhitektura
  - Civilna arhitektura
  - Inženjerska arhitektura
  - Arheološki lokalitet kopna
  - Urbana i ruralna naselja
  - Spomen obilježje
- Postojeća zaštićena područja prirode**
- Nacionalni parkovi
  - Rezervat prirode (NP Skadarsko jezero)
    - 1 Manastirska lapa
    - 2 Pančeva oka
- Međunarodno zaštićena područja**
- Skadarsko jezero
- UNESCO-va Svjetska prirodna i kulturna baština**
- Rezervat biosfere (M&B, UNESCO)  
Šivno područje Tare
  - Planirana zaštićena područja prirode

03.	<p><b>ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – СМЈЕРНИЦЕ И РЕЖИМИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, КУЛТУРНЕ И ПРИРОДНЕ БАШТИНЕ</b></p> <p>Извод из плана Измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице за простор катастарске парцеле 386/2 КО Бијело Поље</p>
-----	---

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ - ВОДОВОД



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za uređenje prostora,  
zaštitu životne sredine i saobraćaj

Примљено: 05.01.2025				
Org. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
УПУВ	71	332/25	275/4	

Broj: UPI-02-041/25-12584/2

Podgorica, 26. 12. 2025.

171995, 3000-590/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

#### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-12584/1 od 19.12.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta stanovanja u okviru namjene "naselja", na katastarskoj parceli 386/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu PUP-a Podgorice, izmjene i dopune, u opštini Zeta, investitora Nenadović Draka (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova UPUV 71-332/25-275/3 od 19.12.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je planirana izgradnja objekta stanovanja, u okviru namjene "naselja". Planirana spratnost objekta je P+1+Pk, sa maksimalnim planiranim indeksom zauzetosti 0,30 i maksimalnim planiranim indeksom izgrađenosti 0,80.

Za predmetno područje nije urađena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

U nastavku dajemo osnovne elemente, koje treba da zadovolji vodovodni i kanalizacioni priključak objekta na području vodovodnog sistema Podgorice, kada se za to steknu uslovi.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Najbliži vodovod lokaciji je vodovod PEVG DN160mm, koji se nalazi na udaljenosti od oko 130m. Priklučenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nastavka navedenog vodovoda javnom površinom do naspram parcele. Na tako izvedenom cjevovodu bi bilo potrebno izgraditi vodovodni šaht koji bi služio za priključenje i ugradnju vodomjera za predmetni i sve susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne

podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod, odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa prikazanim svim elementima, relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

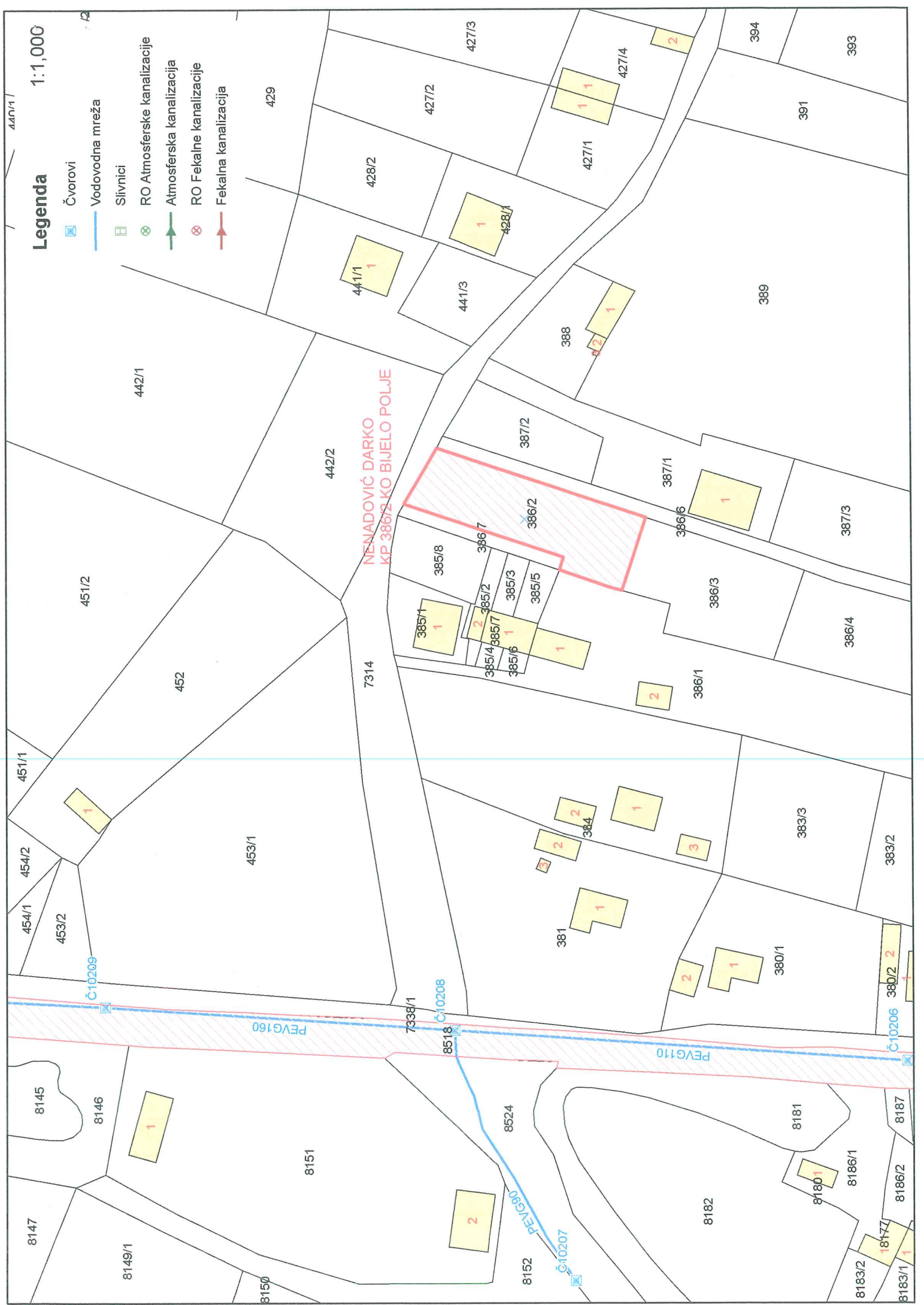
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

26.12.2025. godine

  
Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.  



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-66541/2025

Datum: 27.11.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA-OPŠTINA ZETA 101-917/25-7071 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2709 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
386	2		54 1	11/07/2016	RANJEZE	Njiva 2. klase		793	10.47
								793	10.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2601942210176	NENADOVIĆ ILIJA SAVO O REVOLUCIJE 120 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



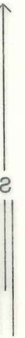
Ovlašćeno lice:

*[Handwritten signature]*



# KOPJA PLANA

Razmjera 1: 2500

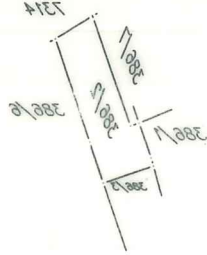


4  
082  
|  
250  
|  
120  
|  
000  
p

4  
082  
|  
250  
|  
120  
|  
000  
p

4  
082  
|  
250  
|  
120  
|  
000  
p

4  
082  
|  
250  
|  
120  
|  
000  
p



4  
082  
|  
250  
|  
120  
|  
000  
p

4  
082  
|  
250  
|  
120  
|  
000  
p

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Opština: Podgorica  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

**ОБРАЗАЦ 4**

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА**

ОБЈЕКАТ<sup>1</sup>  
ЛОКАЦИЈА<sup>2</sup>

ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ<sup>3</sup>  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ<sup>4</sup>

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Лука Вујовић, спец.арх.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

Да је дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ урађен у и складу са:

- Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- Урбанистичко-техничким условима;
- Посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне услове за објекте;
- Правилима струке.

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујемо да су сви подаци наведени у овој изјави истинити.

(електронски потпис одговорног пројектанта)

Лука Вујовић

за пројектанта одговорно лице (име)

(електронски потпис одговорног лица)

Подгорица, мај 2026.године  
(мјесто и датум)

<sup>1</sup> Назив пројектованог објекта

<sup>2</sup> Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

<sup>3</sup> Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

<sup>4</sup> Име и презиме одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

## ОПШТИ ПОДАЦИ

Изградња Породичног стамбеног објекта предвиђена је на катастарској парцели 386/2 КО Бијело Поље, у захвату ПУП-а Подгорица, Општина Зета.

Укупна бруто површина пројектованог објекта је  $P_b = 102,25\text{m}^2$ .  
Нето површина је  $P_n = 77,51\text{m}^2$ .

Предметни објекат је планиран уз поштовање хоризонталних и вертикалних габарита из урбанистичко техничких услова.

## ЛОКАЦИЈА

Предметна локација Породичног стамбеног објекта се налази на катастарској парцели 386/2 КО Бијело Поље, у захвату ПУП-а Подгорица, Општина Зета, у складу са УТ условима број УПУВ 71-332/24-275/6 од 28.01.2025.године. издати од стране Секретаријата за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, Општина Зета.



локација

Границе катастарских парцела су дефинисане карактеристичним координатним тачкама које су дате у графичким прилозима УТ услова. Терен је раван.

## **ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА И ОБЛИКОВАЊЕ**

Планирани објекат је спратности приземље+галерија (П+Г). У приземљу објекта планиран је улазни тријем, дневни боравак са кухињом и трпезаријом, вешерај, дегажман, купатило и спаваћа соба. На спрату је галерија са спаваћим дијелом.

Објекат је планиран користећи технике грађења-зидање каменом и употребом обележјених елемената.

### **КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**

Конструкција објекта је скелетни систем са армирано бетонским елементима ливеним на лицу мјеста, са АБ плочама и зидовима од камена дебљине 50цм.

### **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА**

#### **СПОЉАШНОСТ**

Са свих страна објекат ће бити у камену.

Кров на објекту је пројектован као коси двоводни кров. Конструкција крова је предвиђена као дрвена кровна конструкција са свим потребним елементима. Кровни покривач је цријеп ћерамида. Одводња атмосферске воде се обавља вертикалним и хоризонталним олуцима.

#### **УНУТРАШЊОСТ**

Фасадни зидови испуне су од камена дебљине 50цм укрупњени вертикалним серклажима. Унутрашњи преградни зидови су пројектовани у различитим материјалима у зависности од позиције и функције просторија. Преградни зидови су од блок опеке дебљине 19цм и гипскартонски преградни зидови обострано обложени двоструким гипскартонским таблама. Завршна обрада унутрашњих зидова је глетовање и бојење полудисперзивном бојом. Плафони објекта су малтерисани цементно-кречним малтером и глетовани и бојени полудисперзивном бојом у дијелу испод галерије.

### **ИЗОЛАЦИЈА ОБЈЕКТА**

#### **ХИДРОИЗОЛАЦИЈА**

Хидроизолација пода купатила је од двокомпонентних хидроизолација на бази цемента израђених у два слоја са ојачањима хидроизолационим тракама у угловима.

## ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

Термоизолација је пројектована кроз масивни фасадни зид од камена дебљине 50цм и пројектоване термоизолације на подној плочи.

## БРАВАРИЈА

На фасадама је предвиђена браварија од алуминијумских профила. Све позиције морају бити урађене према шемама датим у пројекту. Профили морају имати прекид термичког моста, а стакло мора бити термоизолационо. Боју браварије урадити у датом RAL-у. Планирана је израда шкура, као заштите прозора и врата од спољашњих утицаја.

## СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија је пројектована као дрвена једнокрилна врата, са завршном обрадом у боји по избору инвеститора.

## ОСТВАРЕНЕ ПОВШТИНЕ И ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПЛАНУ (ТАБЕЛА)

Урбанистички параметри	из пројекта	задато УТ условима
Површина дијела УП	420.00 м <sup>2</sup>	300-500 м <sup>2</sup>
број, кар.пар.бр.	катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату ПУП-а Подгорица, Општина Зета.	катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату ПУП-а Подгорица, Општина Зета.
Макс индекс заузетости	0,17 (72.60 м <sup>2</sup> )	0,30 (126.00 м <sup>2</sup> )
Макс индекс изграђености	0,24	0,90
Макс БРГП	102,25 м <sup>2</sup>	336,00 м <sup>2</sup>
Мин растојање објекта од сусједне парцеле	3м од сусједне пацеле	3м од сусједне пацеле
Спратност	П+Г	П+1+Пк
Процент зеленила	162.60м <sup>2</sup> (43%)	(30-40%)

Подгорица, мај 2026.године

Пројектант:  
Лука Вујовић, спец.арх.

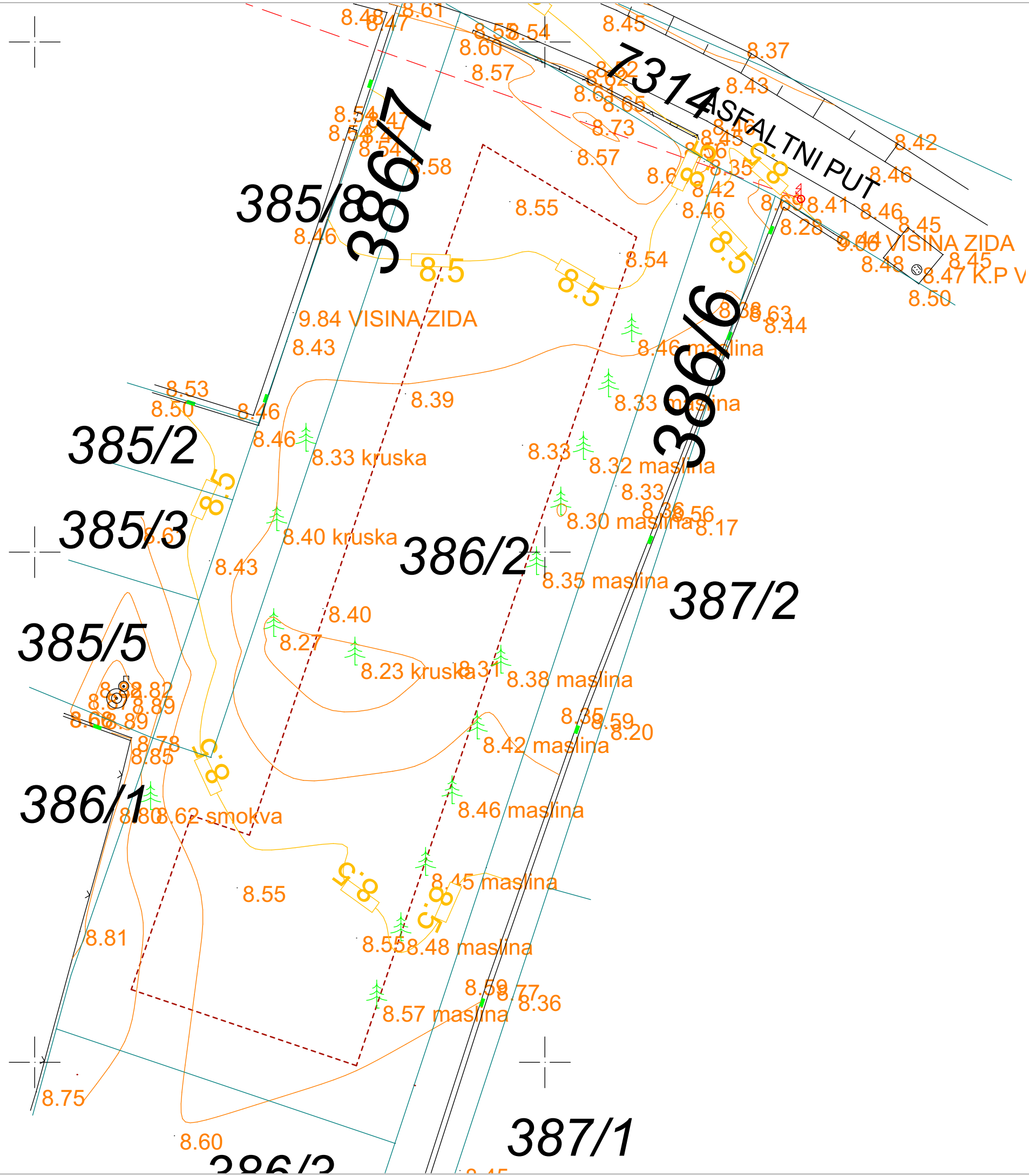


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
P 1:200

- 386/2 број катастарске парцеле
- - - - - грађевинска линија
- локација
- катастарске парцеле



LEGENDA	
<span style="color: lightblue;">—</span>	KATASTARSKA GRANICA
<span style="color: green;">—</span>	BET.ZID KAO MEDJA
<span style="color: black;">—</span>	ŽIČANA OGRADA
<span style="color: black;">—</span>	ŽIČANA OGRADA NA ZIDU
	POKLOPAC/ŠAHT

<p>Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Шетињског, број 13, Подгорица</p>	Инвеститор: <b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>	
	Локација: катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"	
Објекат: <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b>		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Број прилога: <b>01</b> Број стране: <b>60</b>
Датум израде:		Датум ревизије:

# ШИРА СИТУАЦИЈА



386/2 број катастарске парцеле

--- грађевинска линија

— локација

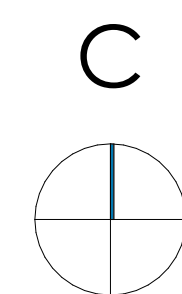
— катастарске парцеле

кровни покривач

зеленило

бетонирани површине

саобраћајница



±0,00 - релативна ката  
9,30 - апсолутна ката

<p>Проектант: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Бул. Светог Петра Шетинског, број 13, Подгорица</p>	Инвеститор: <b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>	
	Локација: катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"	
Објект: <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b>		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: <b>ШИРА СИТУАЦИЈА</b>	Број прилога: <b>02</b> Број стране: <b>61</b>
Датум израде:	Датум ревизије:	

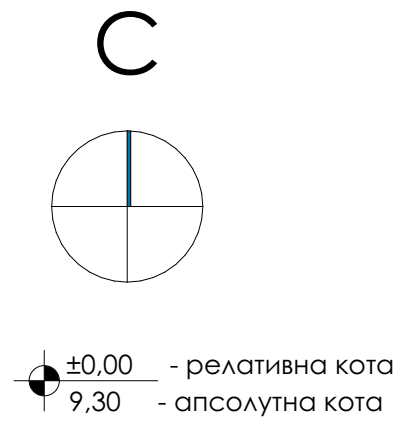


СИТУАЦИЈА КРОВ  
P 1:200



- 386/2 број катастарске парцеле
- грађевинска линија
- локација
- катастарске парцеле

- кровни покривач
- зеленило
- бетонирани површине
- саобраћајница



површина парцеле - 793.00м<sup>2</sup>  
 површина локације - 420.00м<sup>2</sup>  
 површина зеленила - 182.60м<sup>2</sup>  
 проценат зеленила - 43%

±0,00 - релативна ката  
 9,30 - апсолутна ката





Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:		
	ДАРКО НЕНАДОВИЋ		
Објекат:	Локација:		
ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"		
Аутор пројекта:		Врста техничке документације:	
Лука Вујовић, спец.арх.			ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Водећи пројектант:		Дио техничке документације:	
Лука Вујовић, спец.арх.			ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Одговорни пројектант:		Прилог:	Размјера:
Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци:	Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Број прилога:	Број стране:
		03	62
Датум израде:			Датум ревизије:

# СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ

Р 1:200

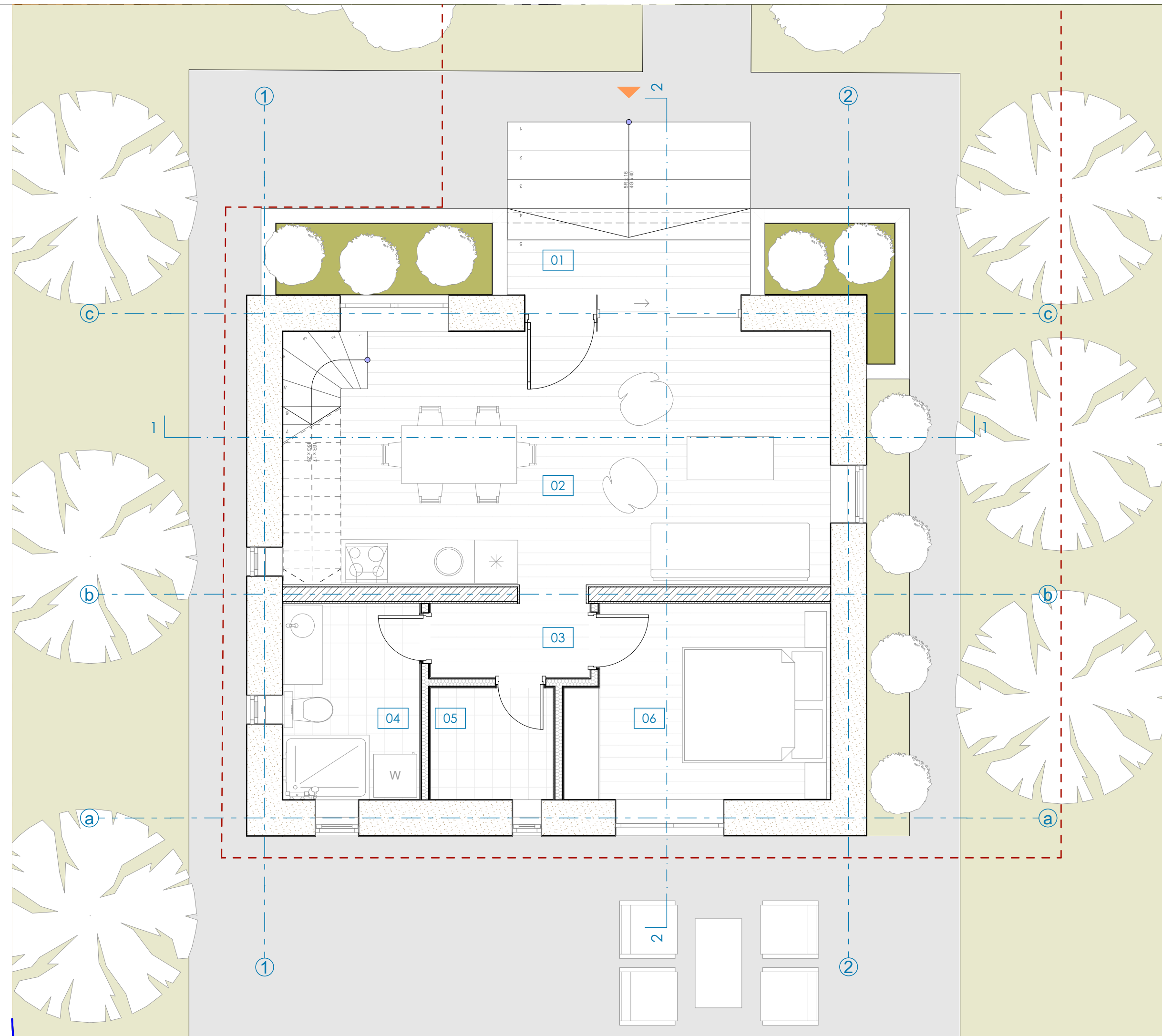


- 486/2 број катастарске парцеле
  - грађевинска линија
  - локација
  - катастарске парцеле
  - ☐ кровни покривач
  - ☐ зеленило
  - ☐ бетониране површине
  - ☐ саобраћајница
- површина парцеле - 793.00м<sup>2</sup>  
 површина локације - 420.00м<sup>2</sup>  
 површина зеленила - 182.60м<sup>2</sup>  
 проценат зеленила - 43%

 Пројектант: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор: <b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>
Објект: <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b>	Локација: катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.	
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: СИТУАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ
Датум израде:	Датум ревизије:
Размјера: 1:200	Број прилога: 04
Број стране: 63	

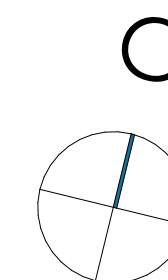
# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50



ЛЕГЕНДА			
бр	назив просторије	површина	обим
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>			
01	тријем	8.10	11.55
02	простор за боравак	27.33	23.09
03	ходник	2.29	6.48
04	купатило	5.21	9.28
05	остава	2.64	6.51
06	спаваћа соба	9.54	12.88
<b>укупно нето приземља</b>		<b>55.11 m<sup>2</sup></b>	

<b>укупно бруто приземља</b>	72.60m <sup>2</sup>
<b>укупно бруто галерије</b>	29.65m <sup>2</sup>
<b>укупно бруто објекта</b>	102.25m <sup>2</sup>



- керамичке плочице
- паркет
- тротоар
- зеленило
- ±0,00 - релативна ката
- 9,30 - апсолутна ката



Пројектант:  
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.  
Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:  
**ДАРКО НЕНАДОВИЋ**

Објекат:  
**ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

Локација:  
катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"

Аутор пројекта:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Водећи пројектант:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Одговорни пројектант:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Сарадник/ци: Филип Кажичић, арх.  
Филип Нишавић, арх.

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**

Дио техничке документације: **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Размјера:  
1:50, 1:1

Прилог: **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НАМЈЕШТАЈ**

Број прилога: **05**

Број стране:  
**64**

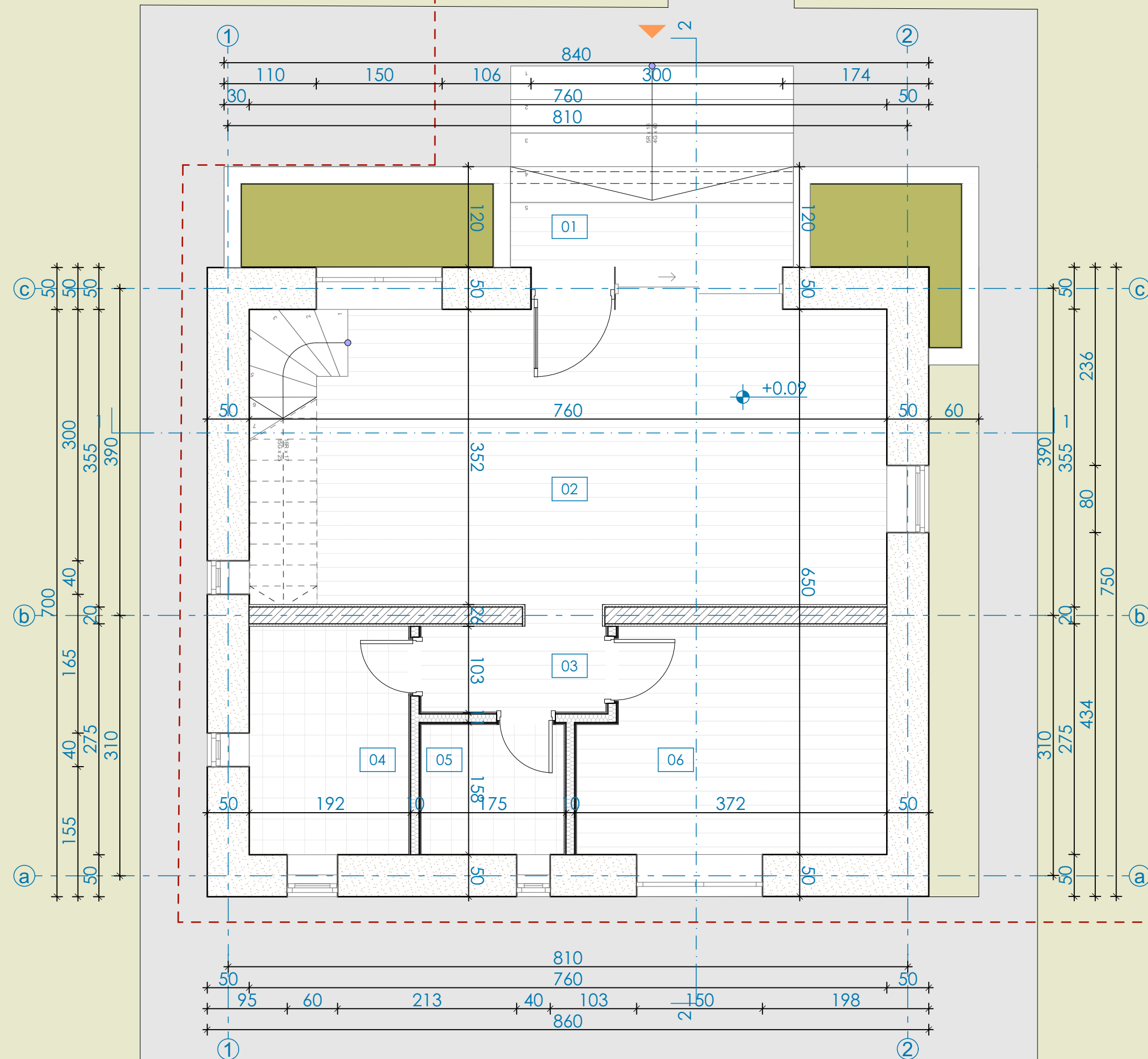
Датум израде:



Датум ревизије:

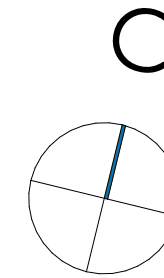
# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

## Р 1:50



ЛЕГЕНДА			
бр	назив просторије	површина	обим
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>			
01	тријем	8.10	11.55
02	простор за боравак	27.33	23.09
03	ходник	2.29	6.48
04	купатило	5.21	9.28
05	остава	2.64	6.51
06	спаваћа соба	9.54	12.88
<b>укупно нето приземља</b>		<b>55.11 m<sup>2</sup></b>	

<b>укупно бруто приземља</b>	72.60m <sup>2</sup>
<b>укупно бруто галерије</b>	29.65m <sup>2</sup>
<b>укупно бруто објекта</b>	102.25m <sup>2</sup>



- керамичке плочице
- паркет
- тротоар
- зеленило
- ±0,00 - релативна ката
- 9,30 - апсолутна ката



Пројектант:  
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.  
Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:  
**ДАРКО НЕНАДОВИЋ**

Објекат:  
**ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

Локација:  
катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"

Аутор пројекта:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Водећи пројектант:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Одговорни пројектант:  
Лука Вујовић, спец.арх.

Сарадник/ци: Филип Кажих, арх.  
Филип Нишавић, арх.

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ**

Дио техничке документације: **ПРОЈЕКАТ**  
**АРХИТЕКТУРЕ**

Размјера:  
1:50, 1:1

Прилог:  
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-КОТЕ

Број прилога: **06**  
Број стране: **65**

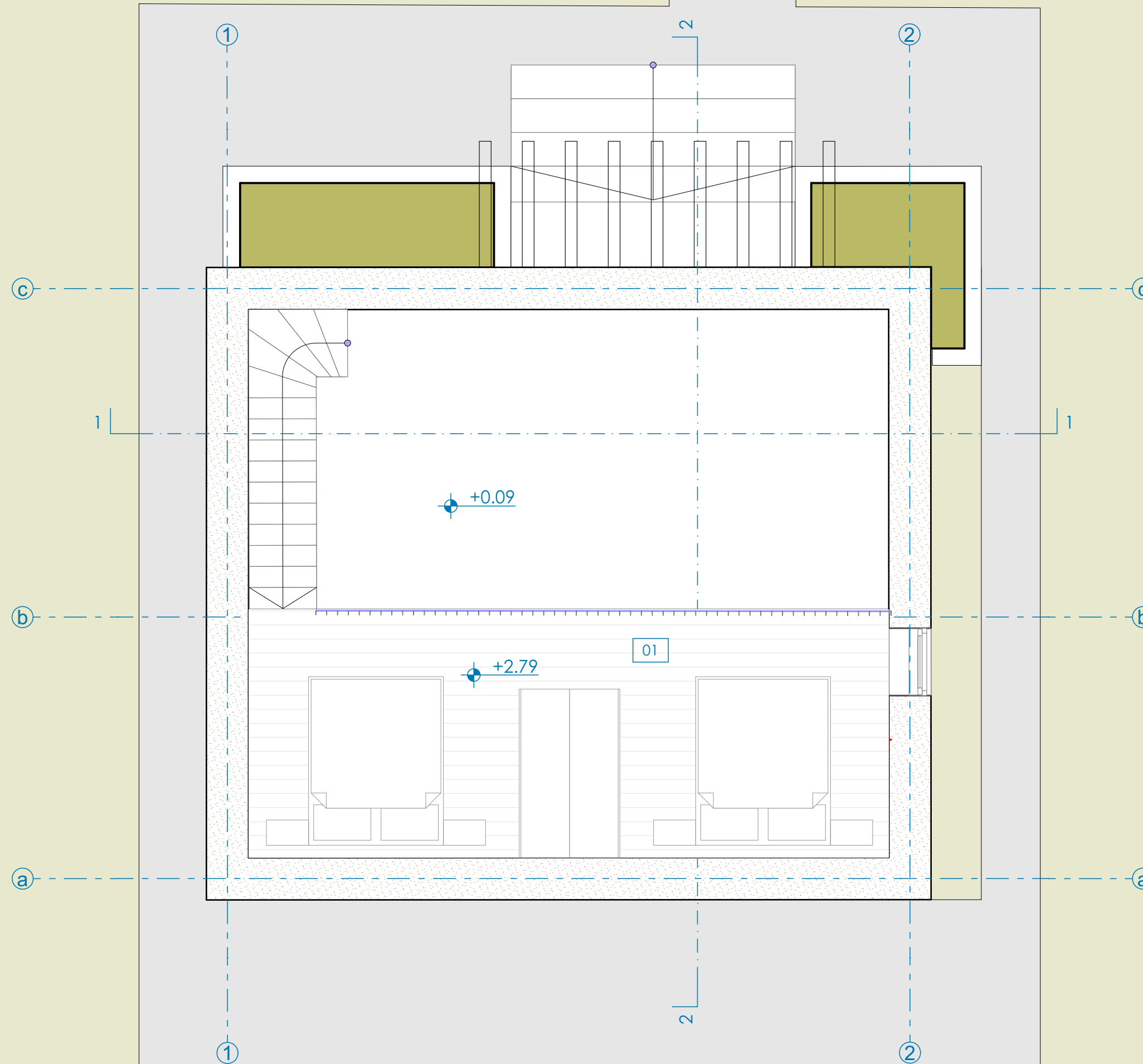
Датум израде:

Датум ревизије:



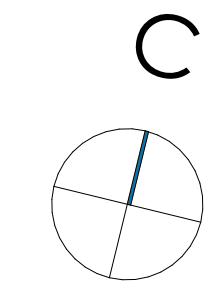
# ОСНОВА СПРАТА НАМЈЕШТАЈ

Р 1:50



ЛЕГЕНДА				
бр	назив просторије	површина	обим	
ГАЛЕРИЈА				
01	галерија	22.40	21.09	
укупно нето галерије		22.40 m <sup>2</sup>		

укупно бруто приземља	72,60m <sup>2</sup>
укупно бруто галерије	29,65m <sup>2</sup>
укупно бруто објекта	102,25m <sup>2</sup>

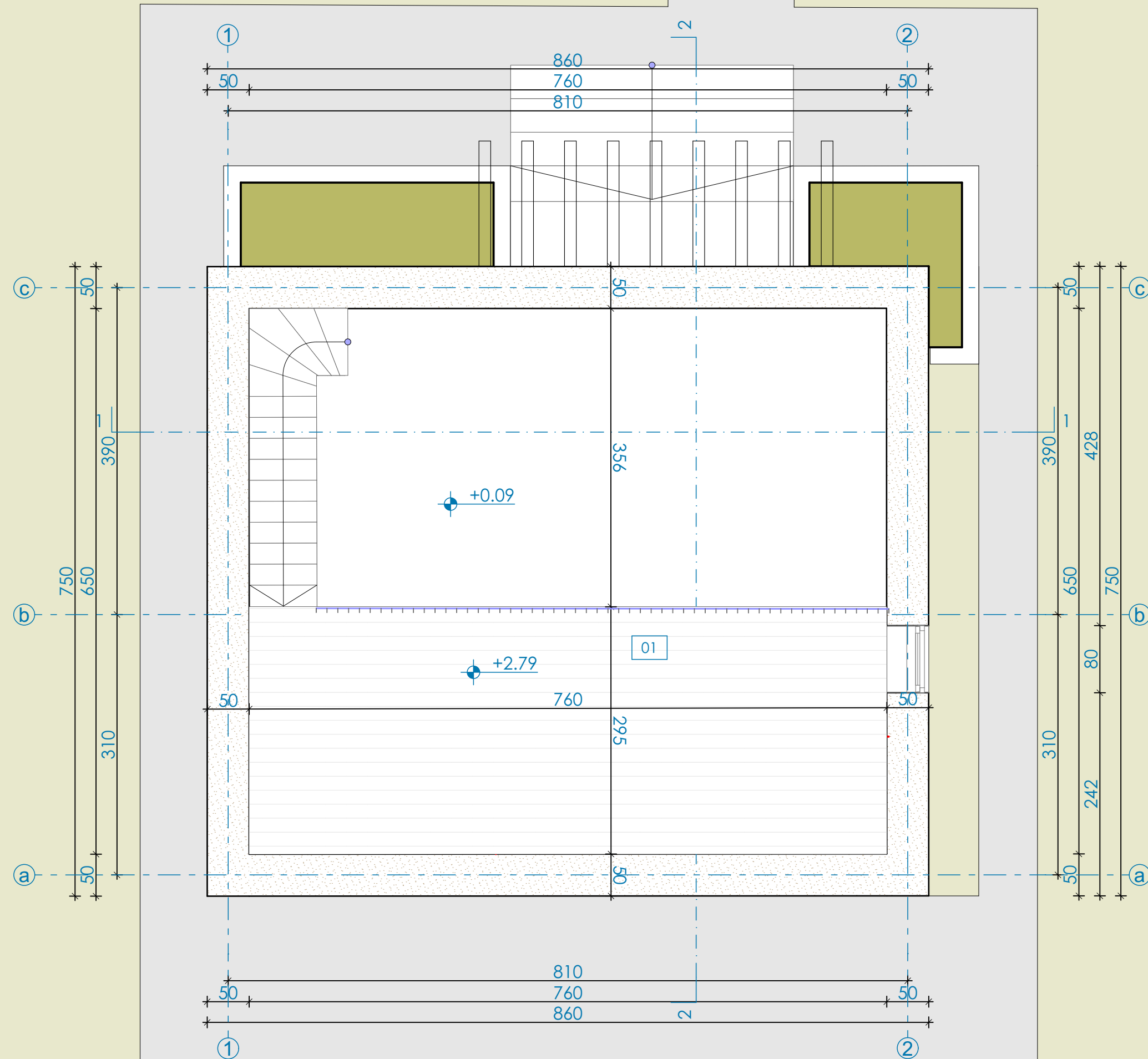


- керамичке плочице
- паркет
- тротоар
- зеленило
- ±0,00 - релативна кота
- 9,30 - апсолутна кота

<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	Инвеститор:			
	ДАРКО НЕНАДОВИЋ			
Објекат:	Локација:			
ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"			
Аутор пројекта:		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ		
Лука Вујовић, спец.арх.				
Водећи пројектант:		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Лука Вујовић, спец.арх.				
Одговорни пројектант:		Размјера: 1:50, 1:1		
Лука Вујовић, спец.арх.				
Сарадник/ци:	Филип Кажичић, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: ОСНОВА СПРАТА НАМЈЕШТАЈ	Број прилога: 66	Број стране: 66
Датум израде:			Датум ревизије:	

# ОСНОВА СПРАТА КОТЕ

Р 1:50



ЛЕГЕНДА				
бр	назив просторије	површина	обим	
ГАЛЕРИЈА				
01	галерија	22.40	21.09	
укупно нето спрата		22.40 m <sup>2</sup>		

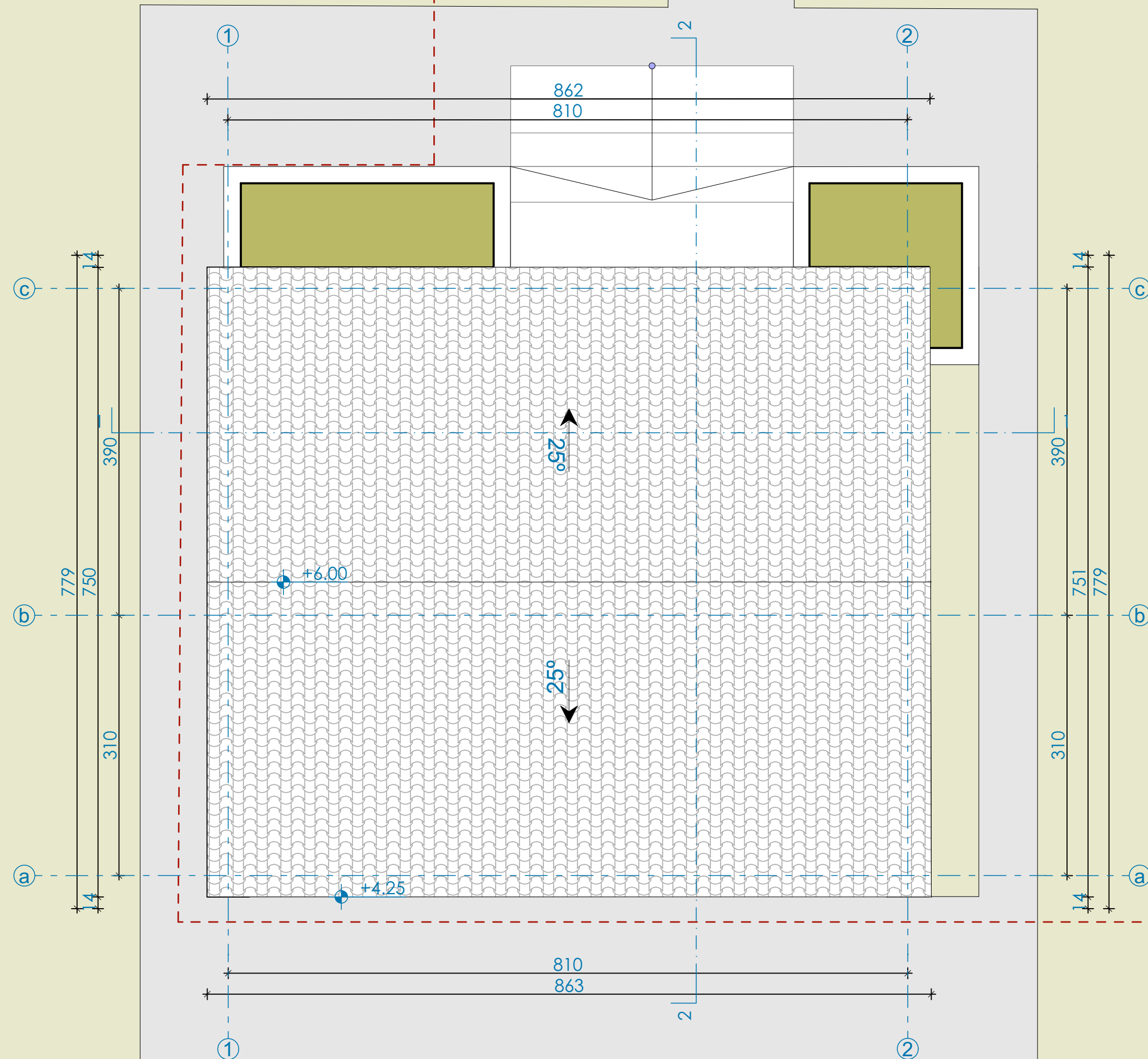
укупно бруто приземља	72,60m <sup>2</sup>
укупно бруто галерије	29,65m <sup>2</sup>
укупно бруто објекта	102,25m <sup>2</sup>








- керамичке плочице
- паркет
- тротоар
- зеленило
- ±0,00 - релативна кота  
9,30 - апсолутна кота

<p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	Инвеститор:		
	ДАРКО НЕНАДОВИЋ		
Објект:	Локација:		
ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"		
Аутор пројекта:		Врста техничке документације:	
Лука Вујовић, спец.арх.			ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Водећи пројектант:		Дио техничке документације:	
Лука Вујовић, спец.арх.			ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Одговорни пројектант:		Размјера:	
Лука Вујовић, спец.арх.			1:50, 1:1
Сарадник/ци:	Прилог:	Број прилога:	Број стране:
Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	ОСНОВА СПРАТА КОТЕ	67	67
Датум израде:			Датум ревизије:

# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

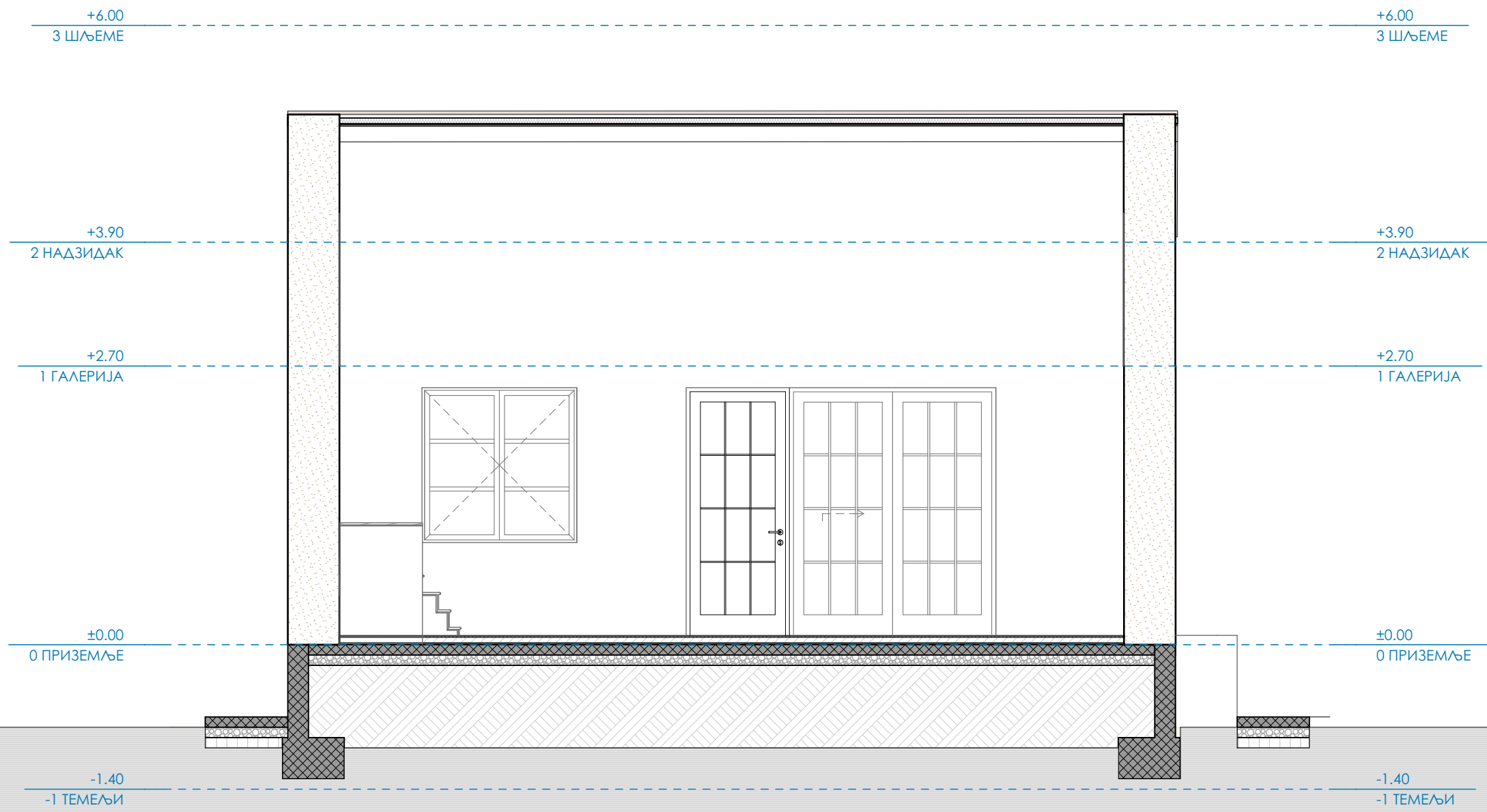
Р 1:50











-  кровни покривач
  -  тротоар
  -  зеленило
  -  бетонирани површине
  -  саобраћајница / паркинг
-  ±0,00 - релативна ката  
 9,30 - апсолутна ката

 Пројектант: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.</b> Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:		
	<b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>		
Објекат:	Локација:		
ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"		
Аутор пројекта:		Врста техничке документације:	
Лука Вујовић, спец.арх.			ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Водећи пројектант:		Дио техничке документације:	
Лука Вујовић, спец.арх.			ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Одговорни пројектант:		Прилог:	Размјера:
Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци:	Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Број прилога:	Број стране:
Датум израде:		07	68
Датум ревизије:			

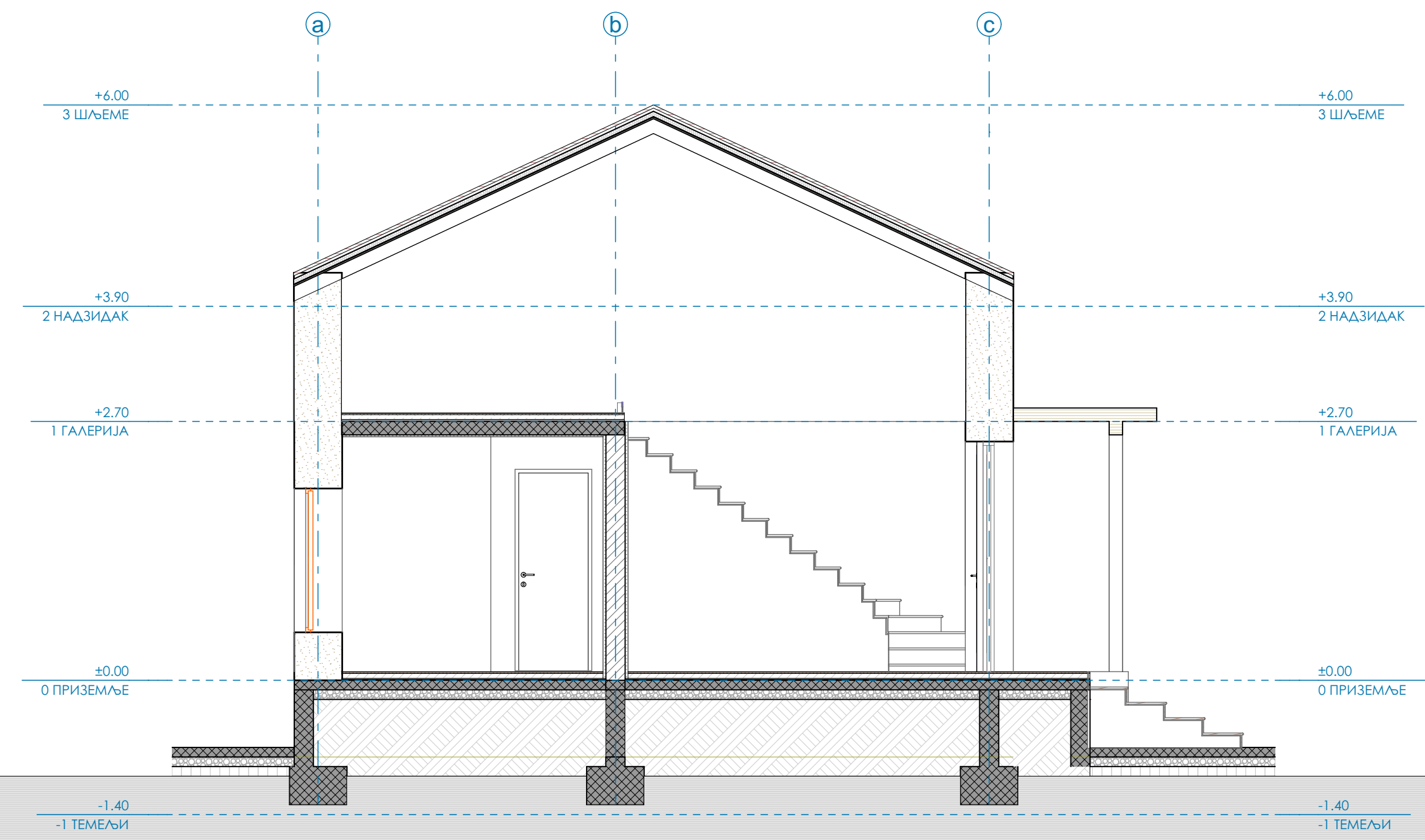
ПРЕСЈЕК 1-1  
P 1:50



-  армирани бетон
  -  гитер блок
  -  дрво
  -  мршави бетон
  -  термоизолација
  -  тампон слој шљунак
  -  тампон слој
  -  терен
- ±0,00 - релативна ката  
▼ 68,00 - апсолутна ката

 <p>Пројектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: <b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b></p>	
<p>Објекат: <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b></p>	<p>Локација: катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"</p>	
<p>Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b></p>	
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Дио техничке документације: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b></p>	
<p>Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.</p>	<p>Прилог: ПРЕСЈЕК 1-1</p>	<p>Број прилога: 10 Број стране: 69</p>
<p>Датум израде:</p> 		<p>Датум ревизије:</p>

ПРЕСЈЕК 2-2  
P 1:50

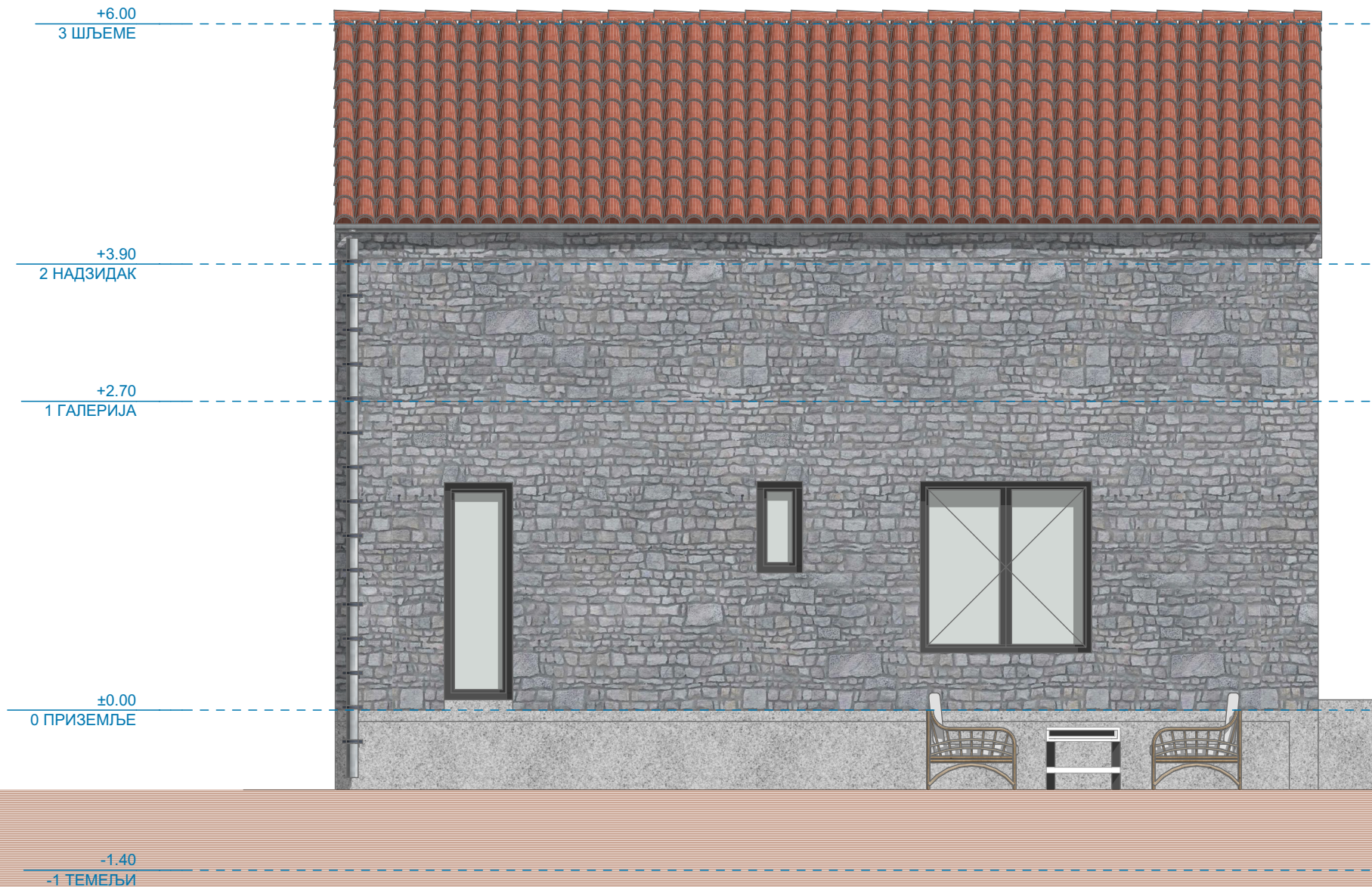


- армирани бетон
  - гитер блок
  - дрво
  - мршави бетон
  - термоизолација
  - тампон слој шљунак
  - тампон слој
  - терен
- ±0,00 - релативна ката  
▼ 68,00 - апсолутна ката

 Пројектант: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.</b> Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	
	<b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>	
Објекат:  <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b>	Локација: катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: ПРЕСЈЕК 2-2	Број прилога: 11
Датум израде:	Датум ревизије:	
		
	Дио техничке документације:	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
	Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
	Размјера:	1:50
	Број стране:	70

# ФАСАДА ЈУГОИСТОК

## Р 1:50



-  камен
-  бетон
-  ћерамида
-  стакло
-  терен

 <b>ПРОЈЕКТАНТ:</b> <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.</b> Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> <b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>	
	<b>ЛОКАЦИЈА:</b> катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"	
<b>ОБЈЕКАТ:</b> ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ	<b>АУТОР ПРОЈЕКТА:</b> Лука Вујовић, спец.арх. 	
<b>ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> Лука Вујовић, спец.арх. 	<b>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:</b> ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> Лука Вујовић, спец.арх. 	<b>ДИО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:</b> ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	<b>РАЗМЈЕРА:</b> 1:50
<b>САРАДНИК/ЦИ:</b> Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	<b>ПРИЛОГ:</b> ФАСАДА ЈУГОИСТОК	<b>БРОЈ ПРИЛОГА:</b> 12 <b>БРОЈ СТРАНЕ:</b> 71
<b>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</b>	<b>ДАТУМ РЕВИЗИЈЕ:</b>	



# ФАСАДА СЈЕВЕРОИСТОК

## Р 1:50



-  камен
-  бетон
-  ћерамида
-  стакло
-  терен



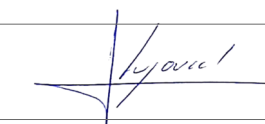
Пројектант:  
"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.  
Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица

Инвеститор:  
ДАРКО НЕНАДОВИЋ

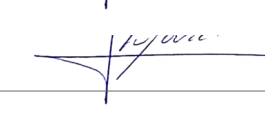
Објекат:  
ПРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

Локација:  
катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"

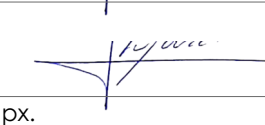
Аутор пројекта:  
Лука Вујовић, спец.арх.



Водећи пројектант:  
Лука Вујовић, спец.арх.



Одговорни пројектант:  
Лука Вујовић, спец.арх.



Сарадник/ци: Филип Кажих, арх.  
Филип Нишавић, арх.

Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ  
АРХИТЕКТУРЕ

Размјера:  
1:50

Прилог:  
ФАСАДА  
СЈЕВЕРОИСТОК

Број прилога:  
13

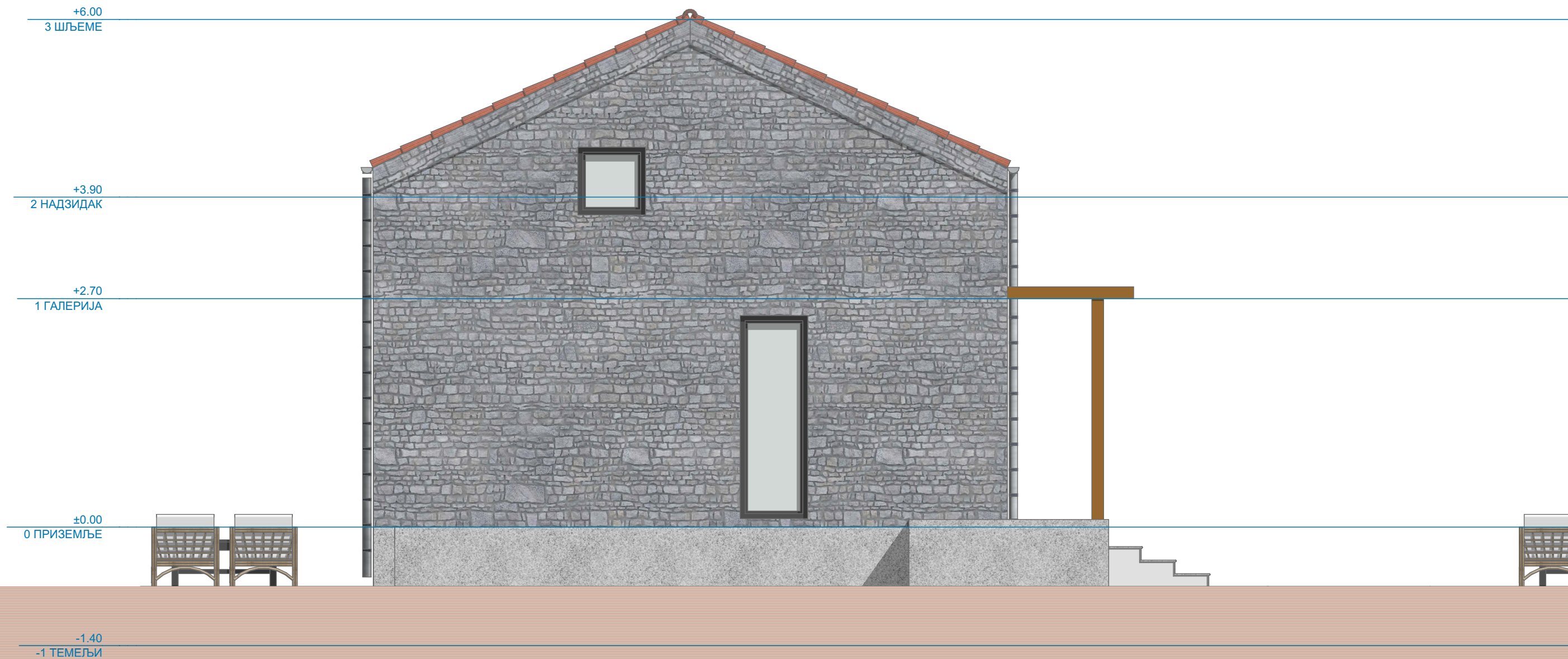
Број стране:  
72

Датум израде:



Датум ревизије:

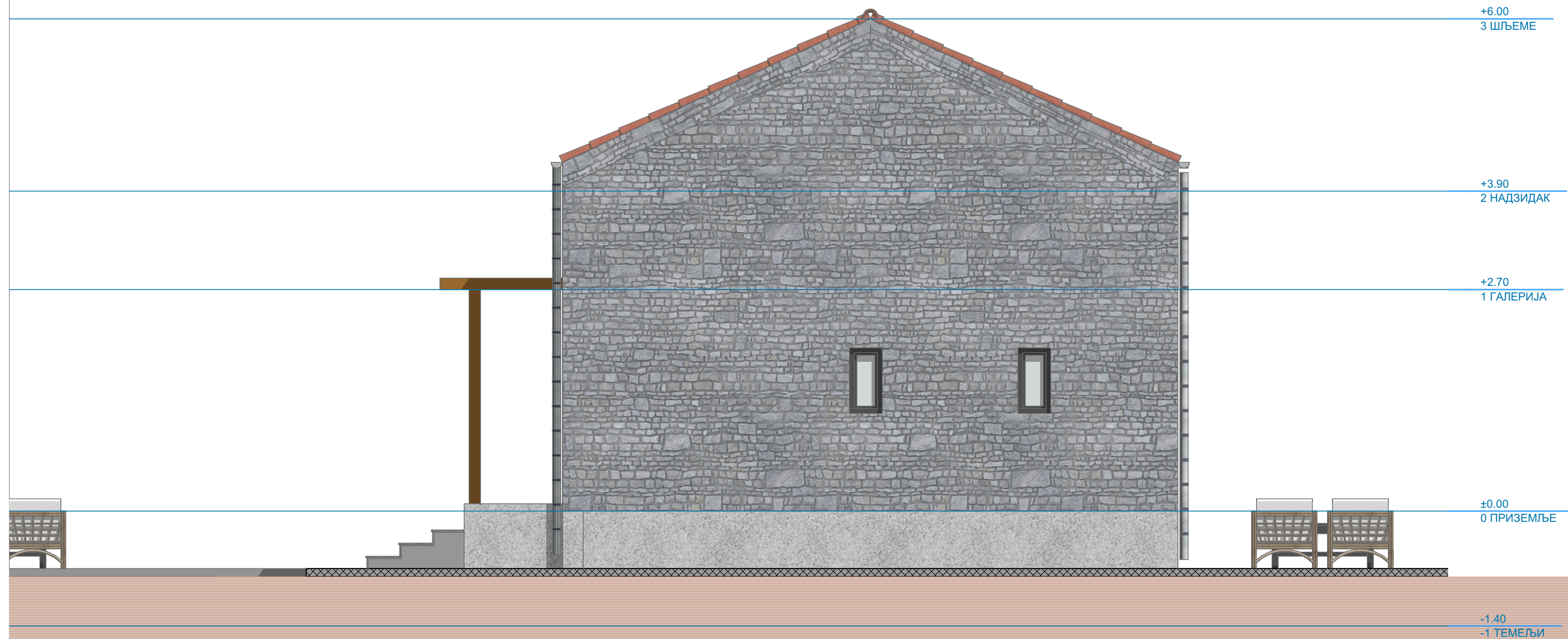
ФАСАДА СЈЕВЕРОЗАПАД  
P 1:50



-  камен
-  бетон
-  ћерамида
-  стакло
-  терен

 Пројектант: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.</b> Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица	Инвеститор:	
	<b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>	
Објекат: <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b>	Локација: катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.		Дио техничке документације: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: <b>ФАСАДА СЈЕВЕРОЗАПАД</b>	Број прилога: <b>14</b> Број стране: <b>73</b>
Датум израде:	Датум ревизије:	
		

# ФАСАДА ЈУГОЗАПАД P 1:50



-  камен
-  бетон
-  ћерамида
-  стакло
-  терен

 Пројектант: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" Д.О.О.</b> Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: <b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>	
Објекат: <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b>		Локација: катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"	
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.			
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.		Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	
Датум израде:		Датум ревизије:	
		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>	
Дио техничке документације: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>		Размјера: <b>1:50</b>	
Прилог: <b>ФАСАДА ЈУГОЗАПАД</b>		Број прилога: <b>15</b>	
Број стране: <b>74</b>			



 <p>Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	<p>Инвеститор: <b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b></p>	
<p>Објект:</p> <p><b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b></p>	<p>Локација: катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"</p>	
<p>Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.</p>		
<p>Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b></p>	
<p>Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.</p>	<p>Дио техничке документације: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b></p>	
<p>Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.</p>	<p>Прилог: 3Δ</p>	<p>Број прилога: 16 Број стране: 75</p>
<p>Датум израде:</p>	<p>Датум ревизије:</p> 	



 Пројектант: <b>"КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о.</b> Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица		Инвеститор: <b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>		
Објекат: <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b>		Локација: катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх. 		Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>		
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх. 		Дио техничке документације: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>		
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх. 		Размјера:		
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.		Прилог: 3Δ	Број прилога: 17	Број стране: 76
Датум израде:		Датум ревизије:		
				



 <p>Проектант: "КОНТРАСТ СТУДИО" д.о.о. Бул. Светог Петра Цетињског, број 13, Подгорица</p>	Инвеститор:  <b>ДАРКО НЕНАДОВИЋ</b>		
Објект:  <b>ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ</b>	Локација: катастарска парцела 386/2 КО Бијело Поље, у захвату "измјене и допуне просторно урбанистичког плана Главног Града Подгорице"		
Аутор пројекта: Лука Вујовић, спец.арх.			
Водећи пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Врста техничке документације: <b>ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ</b>		
Одговорни пројектант: Лука Вујовић, спец.арх.	Дио техничке документације: <b>ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>		
Сарадник/ци: Филип Кажих, арх. Филип Нишавић, арх.	Прилог: <b>3Д-МОНТАЖА</b>	Број прилога: 21	Број стране: 77
Датум израде:		Датум ревизије:	

