



Vlada Crne Gore
Generalni
sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	09. 09. 2026			
Org. jed.	Jed. k. sa slo.	Predn. broj	Prilog	Vrijednost
	01-010/26		49714	



2006
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Broj: 11-011/26-1089 / 3

Podgorica, 8. april 2026. godine

Na sjednici održanoj 2. aprila 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 237/2; 238; 239/1; 240; 241/1; 242; 246/2; 247/3; 405/1; 421/1; 425/2; 428/1; 429; 430; 431; 432; 433; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 452/2; 454/2; 454/3; 456; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 511; 513/1; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 525; 526; 527/1; 527/2; 529; 530/2; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537/1; 537/2; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554/1; 554/2; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566/1; 566/2; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579/1; 580; 599/1; 599/2; 600/1; 600/2; 601; 602; 603/1; 603/2; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635/1; 635/2; 636/1; 636/2; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648/1; 648/2; 649; 650; 651; 652; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660/1; 660/2; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668/1; 668/2; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677/1; 677/2; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688/1; 688/2; 688/3; 689; 690/1; 690/2; 690/3; 691; 692; 693; 694; 695; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711/1; 711/2; 712/1; 712/2; 713/1; 713/2; 714/1; 714/2; 715; 716; 717; 718; 719; 720; 721; 722/1; 722/2; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729 sve KO Šumani I i 79/4; 79/5; 79/6; 79/7; 84; 85; 86; 87, 88; 89; 90; 92; 105; 106; 107; 111; 114; 115; 116; 117; 118; 123/2; 123/3 sve u KO Šumane II, u skladu sa Detaljnim prostornim planom „Termoelektrana Pljevlja“ („Službeni list CG“, broj 38/16) i u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja („Službeni list CG“, br. 096/25), opština Pljevlja, po zahtjevu EPCG AD, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 237/2; 238; 239/1; 240; 241/1; 242; 246/2; 247/3; 405/1; 421/1; 425/2; 428/1; 429; 430; 431; 432; 433; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 452/2; 454/2; 454/3; 456; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 511; 513/1; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 525; 526; 527/1; 527/2; 529; 530/2; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537/1; 537/2; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554/1; 554/2; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566/1; 566/2; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579/1; 580; 599/1; 599/2; 600/1; 600/2; 601; 602; 603/1; 603/2; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635/1; 635/2; 636/1; 636/2; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648/1; 648/2; 649; 650; 651; 652; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660/1; 660/2; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668/1; 668/2; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677/1; 677/2; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688/1; 688/2; 688/3; 689; 690/1; 690/2; 690/3; 691; 692; 693; 694; 695; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711/1; 711/2; 712/1; 712/2; 713/1; 713/2; 714/1; 714/2; 715; 716; 717; 718; 719; 720; 721; 722/1; 722/2; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729 sve KO Šumani I i 79/4; 79/5; 79/6; 79/7; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 92; 105; 106; 107; 111; 114; 115; 116; 117; 118; 123/2; 123/3, sve u KO Šumane II, u skladu sa Detaljnim prostornim planom „Termoelektrana Pljevlja“ („Službeni list CG“, broj 38/16) i u skladu sa Izmjjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja („Službeni list CG“, broj 96/25), opština Pljevlja, po zahtjevu EPCG AD.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Zdravko Dragaš, izvršni direktor Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku



1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2	za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katstatarske parcele br. 237/2; 238; 239/1; 240; 241/1; 242; 246/2; 247/3; 405/1; 421/1; 425/2; 428/1; 429; 430; 431; 432; 433; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 452/2; 454/2; 454/3; 456; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 511; 513/1; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 525; 526; 527/1; 527/2; 529; 530/2; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537/1; 537/2; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554/1; 554/2; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566/1; 566/2; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579/1; 580; 599/1; 599/2; 600/1; 600/2; 601; 602; 603/1; 603/2; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635/1; 635/2; 636/1; 636/2; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648/1; 648/2; 649; 650; 651; 652; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660/1; 660/2; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668/1; 668/2; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677/1; 677/2; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688/1; 688/2; 688/3; 689; 690/1; 690/2; 690/3; 691; 692; 693; 694; 695; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711/1; 711/2; 712/1; 712/2; 713/1; 713/2; 714/1; 714/2; 715; 716; 717; 718; 719; 720; 721; 722/1; 722/2; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729 sve KO Šumani I i 79/4; 79/5; 79/6; 79/7; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 92; 105; 106; 107; 111; 114; 115; 116; 117; 118; 123/2; 123/3 sve KO Šumane II, u skladu sa Detaljnim prostornim planom „Termelektrana Pljevlja“ (Sl.list CG broj 38/16) i u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), Opština Pljevlja.	
3	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	EPCG A.D.
4	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U TE "Pljevlja" se godišnje sagori oko 1,3 miliona tona uglja od čega ostane 25 do 30 odsto pepela. Taj pepeo se zajedno sa vodom, transportuje na deponiju "Maljevac", koja je od Termoelektrane udaljena 1,5 km. U periodu 30 godina rada, na deponiju Maljevac je odloženo između devet i deset miliona tona pepela i šljake.</p> <p>Deponovanje pepela i šljake na deponiju Maljevac prouzrokovalo je niz uticaja na kvalitet životne sredine. Najznačajniji uticaji evidentirani su u dijelu zagađenja vazduha suspendovanim česticama, zagađenja površinskih i podzemnih voda, degradacije poljoprivrednog zemljišta i negativnog uticaja na floru, faunu i eco sistem okolnog prostora.</p> <p>Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.11/11), Opština Pljevlja, odnosno dio lokacije se nalazi u okviru Detaljnog prostornog plana „Termelektrana Pljevlja“ (Sl.list CG broj 38/16).</p>	
5	PLANIRANO STANJE	
5.1.	Namjena lokacije	
	<p>DPP u usvojenoj verziji predviđa „Učvršćivanje i osiguranje stabilnosti postojeće deponije Maljevac, čime će se osigurati njeno bezbjedno korišćenje do puštanja u rad nove deponije“.</p> <p>Shodno grafičkom prilogu br 7 – Plan namjene površina, Detaljnog prostornog plana „Termelektrana Pljevlja“ dio predmetne lokacije je namjene površine specijalne namjene.</p>	

U toku obezbjeđivanja uslova za stavljanje u funkciju deponije Šumani, planom se predviđa učvršćivanje i osiguranje stabilnosti brane kojem će prethoditi izrada odgovarajuće tehničke dokumentacije, izrada idejnog projekta zatvaranja deponije pepela i šljake koji će uključiti rješenja za:

- neutralizaciju postojećih otpadnih voda na deponiji i njihovo prečišćavanje prije ispuštanja u Vezišnicu
- zabranu daljeg deponovanja otpadnog materijala
- zaptivanje i rekultivaciju kompletne površine basena.

Planirana namjena će se realizovati nekoliko etapa:

1. učvršćivanje i osiguranje stabilnosti brane, i njeno korišćenje do početka deponovanja otpada na deponiju Šumane
2. obustavljanje deponovanja otpada i zatvaranje deponije nakon stavljanja u funkciju deponije Šumani
3. tehnička rekultivacija deponije
4. biološka rekultivacija deponije

U okviru ovih mjera predviđene su mjere za kanalisanje Paleškog potoka i sprečavanje formiranja procjednih voda, kao i odvodjenje atmosferskih voda sa deponije. Zatvaranje deponije vršiće se prekrivanjem tijela deponije završnom prekrivkom koja se sastoji od vodonepropusnog sloja i geokompozita za drenažu padavina sa tijela deponije u skladu sa propisima za deponije otpada. U fazi tehničke rekultivacije se na prethodno formirani teren nanosi sloj odgovarajućeg supstrata, sa ciljem da se obezbijede preduslovi za razvoj vegetacije. Tehničkoj rekultivaciji može se pristupiti neposredno po završenim radovima na uređenju, nivelaciji i finalnom prekrivanju slojem za zatvaranje.

U biološkoj fazi se formira vegetacioni prekrivač, uz primjenu neophodnih mjera koje treba da olakšaju i ubrzaju pokretanje pedoloških procesa.

U postupku zatvaranja i rekultivacije potrebno je primjeniti mjere za zaštitu voda od zagađenja sakupljanjem i odvodnjem procjednih voda iz tijela deponije i atmosferskih voda sa okolnog područja i tijela deponije (preusmjeravanje Paleškog potoka, obodni kanali, prečišćavanje otpadnih voda do nivoa bezbjednog ispuštanja u recipijent što je definisano zakonskom regulativom). Kanalisanje Paleškog potoka će se regulisati preusmjeravanjem vode iz potoka na sjevernoj strani u otvoreni kanal, prije nego što udje na deponiju.

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa planiranom namjenom površina u zahvatu i potrebom očuvanja životne sredine, kulturnog i urbanog pejzaža tj. minimiziranje konflikata u korišćenju prostora sa stanovišta uređenja predjela i zaštite životne sredine. Planirani sistem urbanog zelenila treba da zadovolji estetske, ekološke i socijalne aspekte i da prati organizaciju industrijskog sistema sa akcentom na sprovođenje principa povezanosti i neprekidnosti.

Cilj rekultivacije sanitarne deponije je:

- spriječavanje prodora atmosferskih padavina u tijelo deponije čime se onemogućava gasifikacije organskih materija, formiranje metana, CO₂, CO, H₂S i dr. sastojaka,
- spriječavanje formiranja ocjednih voda od atmosferskih padavina,
- spriječavanje eolske erozije,
- apsorpcija CO i CO₂, a povećanje produkcije kiseonika,
- formiranje ekološki uravnoteženog predjela sa pejzažnim karakteristikama park-šume ili nekog drugog tipa zelene površine koji treba da oplemeni lokaciju (park, uređena rekreativna površina).

Radovi na rekultivaciji deponije odvijaju se u dvije faze i to:

- Tehnička rekultivacija zemljišta i

- Biološka rekultivacija i uređenje zelene površine.

Tehnička rekultivacija, kao preduslov za minimiziranje uticaja pepela na životnu sredinu, podrazumijeva (Varijantno rješenje remedijacije deponije Maljevac, CDM Europe & Hidroinženiring):

- preusmjeravanje Paleškog potoka uz sjevernu i zapadnu stranu deponije pepela
- preoblikovanje površine pepelišta formiranjem nekoliko sekcija sa padinama u obliku krova da bi se zaustavilo filtriranje vode kroz tijelo pepelišta i obezbijedilo skupljanje i odvođenje padavina (prevencija formiranja procjernih voda),
- prekrivanje površinske strukture u obliku krova slojem za rekultivaciju.

Najvažniji aspekt koji treba imati u vidu prilikom revitalizacije kompleksa deponije je njeno uklapanje u okolnu sredinu. Osnovni cilj je da se postigne ekološka stabilnost i da se poboljšaju ekološki uslovi koji će omogućiti gore pomenuto uklapanje.

Biološkom rekultivacijom se kreira potpuno nov pejzaž. Rekultivacija obuhvata:

- nanošenje plodne zemlje (ukoliko se želi formirati visočiji vegetacijski pokrivač, a ne samo travnjak) da poslije ozelenjavanja ne bi došlo do prodora korjenovog sistema drveća i šiblja u slojeve otpada,
- formiranje travnjaka od smješe najotpornijih trava koje imaju izraženu mogućnost bokorenja, učvršćavanja za podlogu i otpornost na štetne gasove. Osnovna funkcija travnog pokrivača je zaštita od eolske i vodne erozije. U prvoj fazi se mogu koristiti travne vrste koje nisu autohtone, a nakon što se u toku određenog perioda pripremi podloga, mogu se uvoditi autohtone vrste trava,
- sadnju drvenastih vrsta na samoj deponiji i to etapno da bi se što je moguće više otklonio negativni efekat osnovnog supstrata na biljke. Godinu dana po formiranju travnjaka pristupa se sadnji žbunjastih vrsta (s obzirom da imaju plići korjenov sistem, veći godišnji porast u visinu, veću produkciju biljne mase - naročito u prvim godinama života, pa samim tim i veće mogućnosti adaptacije), a poslije dvije godine sadnji drveća,
- prilikom izbora biljnih vrsta koristiti autohtone vrste koje dobro podnose nepovoljne uslove koji se javljaju na deponiji (prisustvo različitih ostataka deponovanog materijala, slijeganje terena, visoke temperature).

Saniranje i uklapanje deponije u okolnu sredinu vrši se postepeno:

- u prvoj fazi se obrazuje vjetrozaštitni pojas radi poboljšanja mikroklimatskih uslova radne površine deponije i njenog okruženja, zadržavanje raznošenja sitnih čestica prašine i popravljavanje vizuelno-estetske slike predjela. Po obodu sanitarne deponije podižu se zaštitni pojasevi drveća i žbunja, širine od 11 - 30 m, i to kombinacijom odraslih stabala i žbunja starosti 5 - 7 godina. U cilju formiranja neproduvnog pojasa i vizuelne zaštite deponije tokom cijele godine, idealno bi bilo da spoljna tri reda pojasa budu od lišćara, sa pojasom žbunja uz unutrašnji rub, a unutrašnja dva reda od četinara. Njihova uloga je obrazovanje neproduvnog plašta, koji naročito dolazi do izražaja u zimskom van vegetacijskom periodu. Osim toga važna uloga četinara u toku zime, kada lišćari nemaju posebnu funkciju, je zaštita cijele deponije od pogleda. Ovakva konstrukcija vjetrozaštitnog pojasa omogućava da prizemni vjetar koji dolazi iz spoljne sredine prodire u tijelo vjetrozaštitnog pojasa ispod krošnji spoljnog reda lišćara, pa tek od polovine širine pojasa nailazi na neproduvnu prepreku žbunastih vrsta i kruna četinara. Na ovaj način se izbjegava turbulentno preskakanje vjetrozaštitnog pojasa, što se dešava kod neproduvnih pojaseva i tada sa pojačanom kinetičkom energijom dolazi do udara vjetra na objekte ili površine iza pojasa.
- Da bi funkcija zaštitnog pojasa došla do izražaja, treba ga podizati odmah u početku pripremnih radova, jer je potrebno nekoliko godina da se zasađene šumske biljke razvijaju

do onog stepena kada njihova vjetrozaštitna, estetsko-dekorativna i sanitarnohigijenska funkcija dolazi do izražaja.

- sljedeća faza je podizanje zelenih površina na tijelu deponije. Sadnju vršiti na osnovu projektnog rješenja u vidu mozaično raspoređenih manjih sastojna ili grupa drveća i žbunja, a u skladu sa ekološkim uslovima sredine i karaktrom predjela. Prilikom sadnje voditi računa i o pravcu vetra, kako bi se spriječila eolska erozija.
- Od ukupne površine urbanističke parcele za rekultivaciju 70% je predviđeno za ozelenjavanje (površine pod drvećem, žbunjem i travnjacima), dok na preostalih 30% površine treba planirati različite sadržaje (šetne staze, odmorišta, površine za pasivnu i aktivnu rekreaciju). Sadni material podrazumijeva standardne rasadničke sadnice visine 2,5-3m za drveće.

Kao konačan rezultat rekultivacije smjenjivaće se drveće sa travnjacima i žbunjem uz mogućnost formiranja park-šume ili neke druge zelene površine. Funkcija novoformiranog zelenila će biti poboljšanje uslova sredine, rekultivacija zemljišta i stvaranje prijatnih uslova za boravak u prirodi.

U skladu sa smjernicama Prostornog plana Crne Gore (do 2020), Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja (do 2020) i Strategije razvoja energetike Crne Gore (do 2030), Planom su predviđeni sljedeći tipovi zelenih površina:

1. OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE
 - zelenilo uz saobraćajnice
2. OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE
 - zelenilo individualnih stambenih objekata
 - sportsko-rekreativne površine
3. OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE
 - zaštitni pojasevi
 - zelenilo industrijskih zona
 - površine za rekultivaciju

Opšti ciljevi pejzažnog uređenja ogledaju se u:

- zaštititi i unaprijediti životne sredine
- revitalizaciji devastiranih i degradiranih površina
- zaštititi predjela
- formiranju funkcionalnog i estetski oblikovanog sistema zelenih površina
- povezivanju sa zelenim masivima kontaktnih zona u jedinstven sistem zelenila
- usklađivanju zelenog obrasca sa namjenom površina
- upotrebi biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine, u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

Posebni ciljevi ostvaruju se kroz određene kategorije zelenila.

U skladu sa Prostorno urbanisčkim planom Opštine Pljevlja definisano je da ciljevi eksploatacije mineralnih resursa moraju biti usklađeni sa zahtjevima zaštite životne sredine tj. principima korićenja prirodnih resursa u skladu sa principima održivog razvoja, što podrazumijeva ekonomično i plansko korišćenje resursa na svim površinama koje se koriste u svrhe eksploatacije mineralnih sirovina (zone eksploatacije i zone odlaganja otkrivke, jalovišta), a posebno: obaveznu rekultivaciju devastiranih terena po prestanku eksploatacije.

Sprovođenje mjera zaštite svih djelova prostora koji mogu biti ugroženi usled eksploatacije mineralnih sirovina, rada industrijskih pogona i energetskih objekata, počevši od faza planiranja i istraživanja, preko projektovanja i izrada procjena uticaja zahvata na životnu sredinu, primjene mjera zaštite i kontrole sprovođenja primjene tih mjera i odvijanja same proizvodnje i eksploatacije.

Ekološka rekonstrukcija TE Pljevlja je projekat koji garantuje stabilnost rada TE Pljevlja kao baznog izvora energije i cjelokupnog energetskog sektora Crne Gore. Ali je i najvažniji projekat iz oblasti zaštite životne sredine na teritoriji Pljevalja, koji je započet 2019.godine izradom projektne dokumentacije.

Lokacija izgradnje objekata Ekološke rekonstrukcije TE Pljevlja je na planiranoj lokaciji drugog bloka TE Pljevlja detaljnim prostornim planom TE Pljevlja. Imajući u vidu potrebe izgradnje novog bloka na alternativne ekološki prihvatljive izvore toplote, u budućnosti, kao i postrojenja za gasifikaciju uglja potpuno u skladu sa ekološkim i evropskim standardima potrebno je planirati industrijski kompleks u blizini TE Pljevlja.

Ekološka rekonstrukcija TE Pljevlja je u toku. Izvedeno je 70% građevinskih radova na svim objektima što je potvrđeno odobrenim privremenim mjesečnim situacijama, od strane nadzora i investitora, te u II kvartalu 2023.godine počinje isporuka mašinske i elektro opreme.

Dinamičkim planom završetak Ekološke rekonstrukcije, testni period opreme i probni rad je planiran 2024/2025 godine.

Ekološka rekonstrukcija TE Pljevlja je svojom realizacijom usloвила pripremu i početak niza projekata od velike važnosti, a to su prije svega Deponija Maljevac-kaseta 4, Deponija Šumani, Toplifikacija Pljevalja, Fabrika gipsanih proizvoda itd.

U skladu sa Detaljnim prostornim planom, lokacija Maljevac se koristi za deponovanje nus produkata sagorijevanja uglja u TE Pljevlja. Vrší se tehnička i biološka rekultivacija deponije Maljevac. Paralelno sa deponovanjem nus produkata na prostoru Kasete 3, fazno se vrši tehnička i biološka rekultivacija prethodne dvije kasete. U prethodnom periodu, od strane EPCG izvršen je otkup parcela i objekata u pojasu od tri stotine metara od ivica aktivne kasete, u većem dijelu i šire.

Zahtjev prethodnih vlasnika za otkup preostalog dijela zemljišta u njihovom vlasništvu se ispostavio opravdanim. Na tim površinama nije dozvoljena gradnja jer predstavljaju buffer zonu deponije.

Nakon ekološke rekonstrukcije TE Pljevlja kao nus produkti javljaju se pepeo, šljaka i gips u ukupnoj količini od oko 730 000 m³ godišnje. Pepeo i šljaka, a nakon ekološke rekonstrukcije i gips, iz TE Pljevlja predstavljaju osnovni materijal koji se deponuje na deponiji Maljevac. Za novu lokaciju deponije kategorisani su, prema Katalogu otpada, kao neopasan otpad. Ove procijenjene količine zavise od kvaliteta uglja i broja radnih sati TE Pljevlja. U skladu sa planiranom dinamikom ovaj otpad će se odlagati na kasetu 3 do kraja 2026. godine, na novi, ekološki prihvatljiviji način, suvim transportom, za razliku od dosadašnjeg hidromješavinom u odnosu 1:6 do 1:10.

Za potrebe transporta pepela, šljake i gipsa iz TE Pljevlja biće izgrađena saobraćajnica koja povezuje TE Pljevlja i deponiju Maljevac. Na ovaj način izvršiće se transport na ekološki prihvatljiv način, bez značajnog uticaja na saobraćaj lokalnog puta. Uklapanje sa lokalnim putem će biti odrađeno u skladu sa standardima. Alternativa izgradnji ovog puta, je korišćenje javnih puteva kroz naselje. Ta opcija je mnogo nepovoljnija sa više aspekata i treba je odbaciti.

Kao što je već rečeno, Kasete 3 deponije Maljevac je ovičena granicom Detaljnog prostornog plana. Van granica DPP-a na snazi je PUP Opštine Pljevlja. Geomorfologija terena, neposredno uz nasipe Kasete 3, je takva da predstavlja prirodnu depresiju i prostor koji se ne može valorizovati u budućnosti. Takođe, u skladu sa projektnom dokumentacijom sa ovog prostora koristi se materijal za rekultivaciju deponije nakon čega će biti urađeno njegovo ozelenjavanje. Međutim,

promjena morfologije nije moguća bez zapunjavanja ovog prostora. U konačnom, rekultivisana površina deponije Maljevac predstavljaće plato bez geomorfološke veze sa padinama prirodnog terena na zapadu. Između ozelenjene površine deponije i prirodnih padina postojaće klanac.

Predmetni prostor, prostor nove kasete, potrebno je zapuniti nusproduktima sagorijevanja iz TE Pljevlja na ekološki prihvatljiv način. Po izohipsi platoa postojeće deponije i nakon toga rekultivisati.

Na ovaj način ostvariće se uklapanje prirodnog terena i platoa deponije. Biće obezbijeđen stabilan rad TE Pljevlja do prelaska na novu lokaciju, što se po dinamici očekuje do kraja 2030. godine. Ostvariće se dodatno učvršćenje rekultivisane deponije jer će biti u potpunosti naslonjena na prirodni teren sa zapadne strane. Biće izbjegnuta mogućnost sakupljanja atmosferskih voda u klanac i stvaranja zabarenja. Takođe, za ovaj prostor nije potrebna eksproprijacija dok je za prostor buffer zone nove deponije potrebna manja eksproprijacija.

Kaseta 4 će biti oivičena sa novim koritom Paleškog potoka na jugu, nasipima postojeće kasete 3 na istoku, kotom terena 835 mm na zapadu i čelom sjevernog nasipa postojeće kasete 3 na sjeveru.

U cilju boljeg sagledavanja terena dat je 3D model izgleda terena sa i bez zapunjavanja predmetne depresije.



Slika 26. Izgled terena sa nezapunjenom deopresijom

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25).
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14).
- Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije („Sl. list CG“, br. 002/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).

Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).

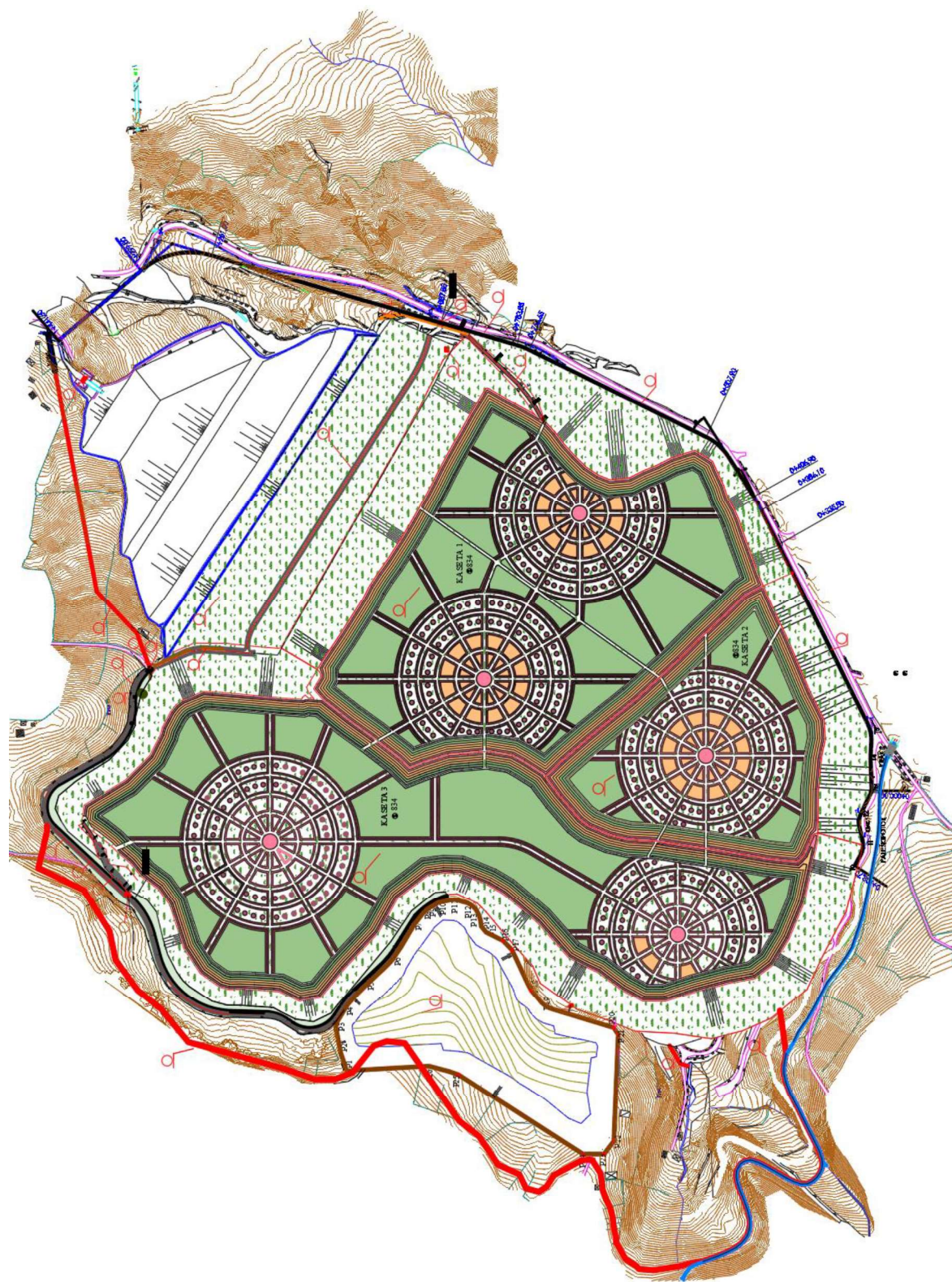
6	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilniko o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju sredjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br.18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

	<ul style="list-style-type: none"> – Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) <p>Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.</p>
7	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
8	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zaštitne zone zelenila planirane su oko postojeće deponije Maljevac, uz proizvodni kompleks Termoelektrane i oko nove deponije pepela i šljake Šumani u širini od 300 m odnosno 500m prema jezeru.</p> <p>Zaštitno zelenilo predstavlja gusto ozelenjen pojas koji razdvaja industrijske zone od susjednih sadržaja. Njihova osnovna funkcija je poboljšanje mikroklimatskih i sanitarno higijenskih uslova lokacije, smanjenje uticaja industrijskih zagađenja na grad i okolna naselja kao I unaprijeđenje predionih odlika. Takođe imaju dekorativnu i kompoziciono-regulacionu funkciju (izolaciju industrijskih objekata i deponije od susjednih sadržaja i povezivanje sa kontaktnim zasadima zelenila u jedinstven sistem). Pejzažno uređenje će se odvijati u skladu sa ekološkim, estetskim i rekreativnim kriterijumima a na osnovu projektnog rješenja.</p> <p>Okosnicu zelenila čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova zona predviđeni su gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja.</p> <p>U okviru zaštitnih pojseva moguće je planirati uvođenje sadržaja u funkciji odmora i rekreacije (pješačke staze, odmorišta i sl.) i njihovo adekvatno opremanje ali u spoljnjem obodnom dijelu zaštitnog pojasa.</p> <p>Kroz mjere ozelenjavanja oko nove deponije pepela i šljake Šumani u širini od 300m predmetni prostor će dobiti funkciju zaštitne zone, koja će sprečavati širenje mirisa i prašine sa deponije, raznošenje otpada i smanjivati buku prema široj zoni u kojoj se prostor koristi za stanovanje i poljoprivrednu proizvodnju. Veoma je važno poštovati princip spratovnosti ozelenjavanja koristeći kako visoko i niže drveće tako i niže i visočije vrste žbunja i na taj načini stvoriti neprobojan gusti tampon oko deponije.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2:1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu, – u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 800 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine, a ukoliko se sade male dvogodišne ili trogodišnje sadnice optimalna gustina sadnje je 1500-2000 sadnica/ha,

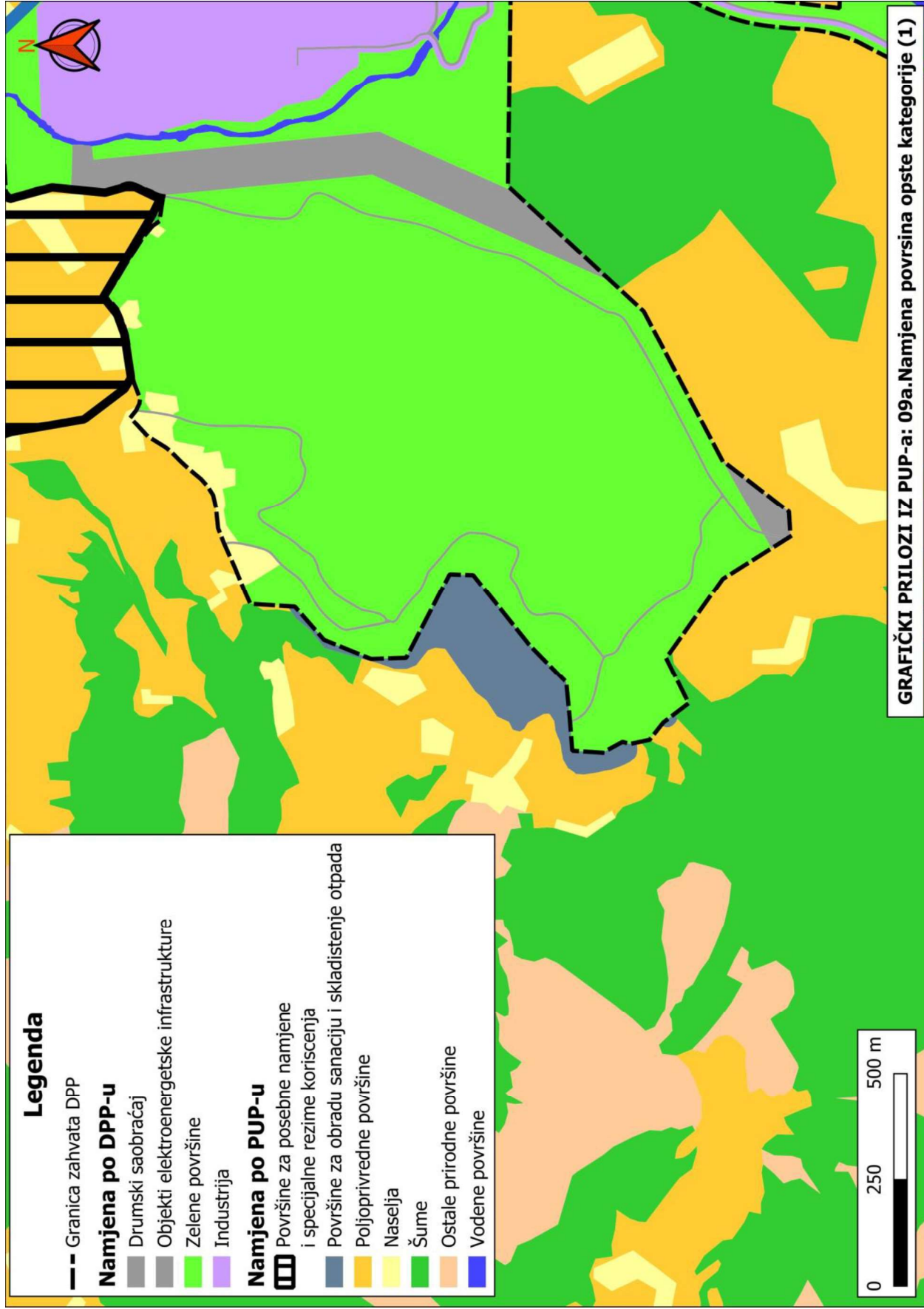
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; - Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; - Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; - Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
10	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
11	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
12	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	U skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" broj 27/07, "Službeni list CG" broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekti se mogu graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima koje izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, tj nadležnih operatera prenosnog i distributivnog sistema električne energije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV <p>Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me</p>

	Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi ("Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.
15.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
15.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13, 56/13, 2/17) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15, 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me <p>kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
16	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
17	<p>Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopis br. 04-13008/2 od 12.11.2025.godine, izdat od strane Uprave za saobraćaj; - Dopis br. 03-D-3538/2 od 17.11.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br. 919-1003-2025 od 12.11.2025.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Pljevlja; - Dopis br. 09-332/25-4362/2 od 11.11.2025.godine, izdat od strane Vodovod d.o.o. Pljevlja;

	<ul style="list-style-type: none">- Saobraćajno tehnički uslovi br. 06-335/25-982/2 od 19.11.2025.godine, izdati od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove, saobraćaj i vode Opština Pljevlja;- Dopis br. 30-20-07-3911 od 21.11.2025.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.;- Mišljenje br. 05-332/25-2028/2 od 12.11.2025.godine, izdato od strane Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera;- Dopis br. 702-P/25-3702/3 od 20.11.2025.godine, izdat od strane CGES AD;- Dopis br. 01-011/25-2574/6 od 18.12.2025.godine, izdat od strane Ministarstva energetike i rudarstva;- Dopis br. 05-332/25-394/2 od 17.03.2026.godine, izdat od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Pljevlja:



Grafički prikaz: Rekultivisane kasete i obuhvat kasete IV





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-13008/2
Podgorica, 12.11.2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno: 17. 11. 2025				
Org. jed	Jed. r. as znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-11340/2				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

OBJEKAT: Izgradnja novog objekta

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-11340/2 od 04.11.2025.godine, a za potrebe EPCG A.D., zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-13008/1 od 06.11.2025.godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na kat.parcelama KO Šumani I i KO Šumani II i u skladu sa Detaljnim prostornim planom „Termoelektrana Pljevlja“ i u skladu sa Izmjenama i dopunama PUP-a opštine Pljevlja, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

- Uprava za saobraćaj je organ državne uprave koji upravlja Državnim putevima (magistralnim i regionalnim).
- Predmetne kat.parcele (KO Šumani I i KO Šumani II) na kojoj se planira izgradnja novog objekta nisu uz Državni put.
- Shodno navedenom, saobraćajno-tehničke uslove treba da propiše nadležni opštinski organ.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić
mr.Aleksandar Janković, dipl.ing.saobr.

Direktor

Radomir Vuksanović



DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Org. jed.	Jed. kas. znak	Regni broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/25-11340,2			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3538/2

Podgorica, 17.11.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3538/1 od 07.11.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-11340/2 od 04.11.2025 godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 237/2, 238, 239/1, 240, 241/1, 242, 246/2, 247/3, 405/1, 421/1, 425/2, 428/1, 429, 430, 431, 432, 433, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 452/2, 454/2, 454/3, 456, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 511, 513/1, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 525, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554/1, 554/2, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566/1, 566/2, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579/1, 580, 599, 600/1, 600/2, 601, 602, 603/1, 603/2, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 635/2, 636/1, 636/2, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648/1, 648/2, 649, 650, 651, 652, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660/1, 660/2, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668/1, 668/2, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677/1, 677/2, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688/1, 688/2, 688/3, 689, 690/1, 690/2, 690/3, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711/1, 711/2, 712/1, 712/2, 713/1, 713/2, 714/2, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722/1, 722/2, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729 sve u KO Šumani I i 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 105, 106, 107, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 123/2, 123/3 sve u KO Šumane II, u skladu sa Detaljnim prostornim planom „Termoelektrana Pljevlja“ (Sl. List CG broj 38/16) i u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkim planom opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), opština Pljevlja, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova EPCG A.D, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi o kojoj vrsti otpada je riječ.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, **kada bude jasno definisao otpad, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Dodatno, neophodno je da nosilac projekta uz zahtjev dostavi i kategorizaciju otpada, izradenu od strane Centra za ekotoksikološka ispitivanja.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 18-11-2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333/25-	11340/3		

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
- Područna jedinica Pljevlja –
Broj:919-1003-2025
Pljevlja, 12.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRZAVNE IMOVINE

PODGORICA

PREDMET: Veza vaš akt br. 06-333/24-11340/2
od 04.11.2025. godine.

U vezi vaseg akta gore naznačenI broj dostavljemo Vam PET LISTOVA NEPOKRETNOSTI.

S poštovanjem

DOSTAVLJENO

1 x naslovu

1 x a/a





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVIJA

Broj: 107-919-6419/2025

Datum: 11.11.2025

KO: ŠUMANE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 246 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
237	2		1 4	18/06/2019	GRAB	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		18	0.05
238			2 4	08/10/2019	GRAB	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		380	2.81
239	1		2 4	08/10/2019	GRAB	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		6585	19.76
240			2 4	18/06/2019	GRAB	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		6437	27.04
240			2 4	18/06/2019	GRAB	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		3228	9.68
241	1		2 4	08/10/2019	GRAB	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		12965	38.90
242			2 2	08/10/2019	BRDO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		215	0.00
242		1	2 2	08/10/2019	BRDO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		35	0.00
243	1		2 2	08/10/2019	BRDO	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		880	0.88
243	1	1	2 2	08/10/2019	BRDO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		20	0.00
244	2		2 2	08/10/2019	BRDO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		51	0.15
246	2		2 4	08/10/2019	GRAB	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		993	2.98
247	3		2 2	08/10/2019	BRDO	Pašnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		21	0.03
287			1 1	26/12/2019	LUKA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		5069	21.29
287			1 1	26/12/2019	LUKA	Livada 3. klase EKSPROPRIJACIJA		3120	16.22
371	1		2 2	26/12/2019	DIMITRIJEVINA	Pašnjak 2. klase EKSPROPRIJACIJA		814	1.38
372			2 2	26/12/2019	DIMITRIJEVINA	Sume 3. klase EKSPROPRIJACIJA		978	7.34
373			2 2	26/12/2019	DIMITRIJEVINA	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		1441	4.32
374			2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
374			2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		984	5.02
374		1	2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		65	0.00
374		2	2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		38	0.00
374		3	2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		35	0.00

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
374		4	2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		29	0.00
375	1		2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		1234	6.29
378	3		2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1621	6.81
379			2 2	08/10/2019	BRDO	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		1546	7.88
379			2 2	08/10/2019	BRDO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
379	1		2 2	08/10/2019	BRDO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		64	0.00
379	2		2 2	08/10/2019	BRDO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		52	0.00
380	1		2 2	08/10/2019	BRDO	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		3373	17.20
380	2		2 2	08/10/2019	BRDO	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		2892	14.75
381			2 2	26/12/2019	BRDO	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		6963	20.89
381			2 2	26/12/2019	BRDO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
381	1		2 2	26/12/2019	BRDO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		91	0.00
381	2		2 2	26/12/2019	BRDO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		34	0.00
381	3		2 2	26/12/2019	BRDO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		69	0.00
381	4		2 2	26/12/2019	BRDO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		51	0.00
381	5		2 2	26/12/2019	BRDO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		113	0.00
382			2 2	26/12/2019	BRDO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		506	1.52
382	1		2 2	26/12/2019	BRDO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		94	0.00
383	1		2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		1153	3.46
383	1		2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1153	4.84
384	1		2 2	08/10/2019	POD KUĆOM	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		2425	12.37
386	1		2 2	20/06/2019	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		2162	11.03
405	1		2 2	18/06/2019	ZBLJEVO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		6573	27.61
405	1		2 2	18/06/2019	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
405	1	1	2 2	18/06/2019	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		35	0.00
405	2		2 2	18/06/2019	ZBLJEVO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		984	4.13
405	3		2 2	18/06/2019	ZBLJEVO	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		3012	8.13
409	1		2 2	18/06/2019		Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		3208	9.62
411			2 2	14/06/2019	KOD BUNARA	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
411			2 2	14/06/2019	KOD BUNARA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		8901	45.40
411	1		2 2	14/06/2019	KOD BUNARA	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		35	0.00
411	2		2 2	14/06/2019	KOD BUNARA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		12	0.00
411	3		2 2	14/06/2019	KOD BUNARA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		42	0.00
411	4		2 2	14/06/2019	KOD BUNARA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		26	0.00
412			2 2	14/06/2019	KOD BUNARA	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		460	3.40

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
414	1		2 2	14/06/2019	KOD BUNARA	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		10471	31.41
414	3	1	2 2	14/06/2019	KOD BUNARA	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		90	0.00
419	2		1 4	08/10/2019	LIVADAK	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		532	4.58
420			1 4	08/10/2019	LIVADAK	Šume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		5229	24.05
421	1		2 4	08/10/2019	LIVADAK	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		10020	27.05
421	1		2 4	08/10/2019	LIVADAK	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		1650	4.95
425	2		2 3	08/10/2019	LUKE	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		3734	10.08
428	1		2 3	08/10/2019	LUKE	Šume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		12033	55.35
433			2 4	17/06/2024	KOLIBIŠTINA	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		5396	16.19
433			2 4	17/06/2024	KOLIBIŠTINA	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
433		1	2 4	17/06/2024	KOLIBIŠTINA	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		80	0.00
438			2 3	21/04/2020	ZAGALJE	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		2486	6.71
439			2 3	21/04/2020	ZAGALJE	Njiva 6. klase EKSPROPRIJACIJA		6664	33.32
440			2 3	06/09/2019	DOLINA	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		469	1.27
441			2 3	06/09/2019	DOLINA	Njiva 6. klase EKSPROPRIJACIJA		1608	8.04
442			2 3	06/09/2019	DOLINA	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		2816	7.60
443			2 3	14/04/2021	DOLINA	Livada 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10610	28.65
443		1	2 3	14/04/2021	DOLINA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		38	0.00
444			2 3	14/04/2021	DOLINA	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1548	11.61
445			2 1	06/09/2019	DOLINA	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		2572	7.72
445		1	2 1	06/09/2019	DOLINA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		49	0.00
446			2 1	06/09/2019	BAŠČA	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1142	3.43
446		1	2 1	06/09/2019	BAŠČA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		56	0.00
447			2 1	14/04/2021	BAŠČA	Voćnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1103	5.63
449		1	2 3	17/12/2021	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		40	0.00
451	1		2 3	24/12/2020	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
451	1		2 3	24/12/2020	ZBLJEVO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1346	4.04
451	1	1	2 3	24/12/2020	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		41	0.00
451	1	2	2 3	24/12/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		60	0.00
451	2		2 3	11/08/2003	ZBLJEVO	Voćnjak 4. klase ODRŽAJ, POKLON		658	1.97
451	3		2 3	21/06/2022	ZBLJEVO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		579	1.74
452	2		2 3	24/12/2020	ZBLJEVO	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		206	0.56
454	2		2 3	29/08/2022	ZBLJEVO	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		3479	9.39
454	3		2 3	21/06/2022	ZBLJEVO	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		1869	5.05
456			2 3	21/06/2022	POTOK	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		3802	10.27

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
459			2 3	24/12/2020	ZBLJEVO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		506	1.52
460			2 3	24/12/2020	ZBLJEVO	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		85	0.39
460		1	2 3	24/12/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		34	0.00
461			2 3	21/06/2022	V.I M. NJIVA	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
461			2 3	21/06/2022	V.I M. NJIVA	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1933	5.80
461		1	2 3	21/06/2022	V.I M. NJIVA	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		72	0.00
461		2	2 3	21/06/2022	V.I M. NJIVA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		45	0.00
461		3	2 3	21/06/2022	V.I M. NJIVA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		49	0.00
462			2 3	21/06/2022	V.I M. NJIVA	Njiva 5. klase EKSPROPRIJACIJA		4059	21.11
463			2 3	21/06/2022	V.I M. NJIVA	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		10400	28.08
464			2 3	14/04/2021	BRDO	Njiva 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2630	13.15
465			2 3	06/09/2019	BRDO	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		7755	20.94
466			2 3	06/09/2019	BRDO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		2525	7.58
467			2 3	14/04/2021	OSMANOVA NJIVA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		500	0.00
467			2 3	14/04/2021	OSMANOVA NJIVA	Voćnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2139	6.42
467		1	2 3	14/04/2021	OSMANOVA NJIVA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		57	0.00
467		2	2 3	14/04/2021	OSMANOVA NJIVA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		24	0.00
468			2 3	06/09/2019	RAVAN	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
468			2 3	06/09/2019	RAVAN	Njiva 5. klase EKSPROPRIJACIJA		362	1.88
468		1	2 3	06/09/2019	RAVAN	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		48	0.00
468		2	2 3	06/09/2019	RAVAN	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		12	0.00
469			2 3	06/09/2019	RAVAN	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		2344	9.84
470			2 1	14/04/2021	RAVAN	Livada 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		947	2.84
471			2 1	06/09/2019	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		1930	9.84
471			2 1	06/09/2019	BAŠČA	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
471		1	2 1	06/09/2019	BAŠČA	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		35	0.00
472			2 1	06/09/2019	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		740	3.77
473			2 3	06/09/2019	RAVAN	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		800	3.36
474			2 1	06/09/2019	ORNICA	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		6453	19.36
475			2 1	06/09/2019	ORNICA	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		4262	12.79
510		1	2 1	06/09/2019	BRIJEG	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1539	4.62
511			2 1	06/09/2019	BRIJEG	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		3413	10.24
513		1	2 1	14/04/2021	KOTARINA	Livada 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3374	10.12
514			2 1	06/09/2019	RAVAN	Njiva 5. klase EKSPROPRIJACIJA		542	2.82
515			2 1	06/09/2019	RAVAN	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		622	1.87

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
516			2 1	14/04/2021	RAVAN	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2259	9.49
517			2 1	06/09/2019	RAVAN	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		3298	13.85
518			2 1	14/04/2021	BRDO	Voćnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1616	4.85
519			2 1	14/04/2021	ROSULJA	Livada 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1486	4.46
520			2 1	14/04/2021	ROSULJA	Njiva 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1536	7.99
521			2 1	14/04/2021	ROSULJA	Livada 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2901	8.70
524	1		2 1	13/08/2021	ROSULJA	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		1391	3.76
525			2 1	13/08/2021	ROSULJA	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		3035	9.10
525			2 1	13/08/2021	ROSULJA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		4057	17.04
526			2 1	06/09/2019	KOTAR	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		1245	3.74
527	1		2 1	24/12/2020	ZBLJEVO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		16927	71.09
527	2		2 1	10/08/2020	ZBLJEVO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		955	4.01
528			2 1	24/12/2020	ZBLJEVO	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		780	5.77
529			2 1	21/06/2022	BARA	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		240	2.06
530	2		2 1	23/07/2020	KOMINI	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		21	0.09
531			2 1	21/06/2022	BARA	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		230	1.70
532			2 1	26/12/2019	ZBLJEVO	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		250	1.85
533	1		2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		41	0.00
534	1		2 3	26/12/2019	ZBLJEVO	Ruševina EKSPROPRIJACIJA		32	0.00
535	1		2 3	21/04/2020	ZAGALJE	Ruševina EKSPROPRIJACIJA		36	0.00
536	1		2 3	29/08/2022	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		22	0.00
537	1		2 3	26/12/2019	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		631	0.00
537	2		2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Ruševina EKSPROPRIJACIJA		28	0.00
538			2 1	19/01/2022	VRT	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		360	3.10
539			2 1	29/08/2022	VRT	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		400	3.44
540			2 1	21/04/2020	VRT	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		175	1.50
541			2 1	06/09/2019	ZBLJEVO	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		170	1.46
542			2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		268	1.13
542	1		2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		32	0.00
543			2 3	29/08/2022	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		337	0.00
543	1		2 3	29/08/2022	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		53	0.00
544			2 3	21/04/2020	VRT	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		250	2.15
545			2 1	29/08/2022	VRT	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		160	1.38
546			2 1	17/12/2021	VRT	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		220	1.89
547			2 3	29/08/2022	ZBLJEVO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		163	0.68

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
547		1	2 3	29/08/2022	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		37	0.00
548			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		85	0.36
548		1	2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		35	0.00
549			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		255	2.19
550			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		139	0.00
550		1	2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		36	0.00
551			2 1	26/12/2019	VRT	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		160	1.38
552			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		623	3.18
552		1	2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		27	0.00
553			2 1	19/01/2022	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		806	4.11
554	1		2 1	29/08/2022	BAŠČA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		777	3.26
554	2		2 1	10/08/2020	BAŠČA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		167	0.70
555			2 1	21/04/2020	BARA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		450	2.30
556			2 1	26/12/2019	POD BAŠČOM	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		480	2.45
557			2 1	17/12/2021	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		375	1.91
558			2 1	21/04/2020	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		290	1.48
559			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		288	0.00
559		1	2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		52	0.00
560			2 1	26/12/2019	BAŠČA	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		115	0.00
560		1	2 1	26/12/2019	BAŠČA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		35	0.00
561			2 1	21/04/2020	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		550	2.80
562			2 1	21/04/2020	BAŠČA	Livada 3. klase EKSPROPRIJACIJA		280	1.46
563			2 1	21/04/2020	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		950	4.84
564			2 1	27/04/2020	BAŠČA	Livada 3. klase EKSPROPRIJACIJA		500	2.60
565			2 1	21/04/2020	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		464	2.37
566	1		2 1	26/12/2019	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
566	1		2 1	26/12/2019	ZBLJEVO	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		75	0.38
566	1	1	2 1	26/12/2019	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		37	0.00
566	2		2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Livada 3. klase EKSPROPRIJACIJA		40	0.21
567			2 1	10/08/2020	KOTAR	Livada 3. klase EKSPROPRIJACIJA		170	0.88
568			2 1	21/04/2020	KOTAR	Livada 3. klase EKSPROPRIJACIJA		200	1.04
569			2 1	10/08/2020	KOD KOTARA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1210	5.08
570			2 1	17/12/2021	POD BAŠČOM	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1210	5.08
571			2 1	26/12/2019	POD BAŠČOM	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1825	7.66
572			2 1	26/12/2019	BARA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		800	3.36

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
573			2 1	21/04/2020	POD BAŠTOM	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1040	4.37
574			2 1	21/04/2020	POD BAŠTOM	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		970	4.07
575			2 1	21/04/2020	VRBA	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		2255	16.69
576			2 1	21/06/2022	ORNICA	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		6406	19.22
577			2 1	21/06/2022	ORNICA	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		605	4.48
578			2 1	20/07/2023	RAVAN	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		20676	62.03
579	1		2 1	24/12/2020	ZBLJEVO	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		4933	14.80
599	1		2 1	06/09/2019	IVE	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		304	1.28
600	1		2 1	06/09/2019	IVE	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		441	3.26
601			2 1	06/09/2019	IVE	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1653	4.96
603	1		2 1	21/04/2020	IVE	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1202	5.05
603	2		2 1	10/08/2020	IVE	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1577	6.62
604			2 1	21/04/2020	IVE	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		411	3.04
605			2 1	21/04/2020	IVE	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		566	2.38
606			2 1	10/08/2020	IVE	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		376	1.58
607			2 1	21/04/2020	IVE	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		205	0.86
608			2 1	17/12/2021	BARA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		150	0.63
609			2 1	19/08/2020	VRBA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1923	8.08
610			2 1	26/12/2019	KALEM	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		3001	9.00
611			2 1	21/04/2020	IVE	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		1523	4.57
632			2 1	21/04/2020	POD MEĐDOM	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1439	10.65
632	1		2 1	21/04/2020	POD MEĐDOM	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		54	0.00
633			2 1	21/04/2020	POD MEĐDOM	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		3777	11.33
633			2 1	21/04/2020	POD MEĐDOM	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
633	1		2 1	21/04/2020	POD MEĐDOM	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		58	0.00
633	2		2 1	21/04/2020	POD MEĐDOM	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		40	0.00
634			2 1	21/04/2020	KALEM	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		1553	4.66
634			2 1	21/04/2020	KALEM	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
634	1		2 1	21/04/2020	KALEM	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		63	0.00
634	2		2 1	21/04/2020	KALEM	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		64	0.00
635	1		2 1	21/04/2020	GUVNO	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		2090	6.27
635	2	1	2 1	20/06/2019	GUVNO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		30	0.00
636	1		2 1	18/06/2019	KOTAR	Pašnjak 2. klase EKSPROPRIJACIJA		633	1.08
636	2		2 1	10/08/2020	KOTAR	Pašnjak 2. klase EKSPROPRIJACIJA		54	0.09
637			2 1	21/04/2020	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		2183	11.13

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
638			2 1	10/08/2020	GUVNO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		286	1.20
639			2 1	18/06/2019	GUVNO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		280	1.18
640			2 1	21/04/2020	GUVNO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		205	0.86
641			2 1	21/04/2020	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		629	3.21
642			2 1	19/08/2020	POD GUVNO	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		649	3.31
643			2 1	26/12/2019	BAŠČA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		250	1.28
644			2 1	21/04/2020	GUVNO	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		250	1.28
645			2 1	21/04/2020	BAŠČICA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		280	1.43
646			2 1	26/12/2019	BAŠČA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		574	2.41
647			2 1	26/12/2019	BAŠČA	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		854	6.32
648	1		2 1	10/08/2020	KOD GUVNA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		880	3.70
648	2		2 1	29/08/2022	KOD GUVNA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		553	2.32
649			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
649			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1690	5.07
649	1		2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		64	0.00
649	2		2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		20	0.00
649	3		2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		24	0.00
649	4		2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		24	0.00
649	5		2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		14	0.00
650			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1118	3.35
651			2 3	19/01/2022	ZBLJEVO	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		160	1.18
651			2 3	19/01/2022	ZBLJEVO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		742	3.12
651	1		2 3	19/01/2022	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		27	0.00
652			2 3	29/08/2022	ZBLJEVO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		751	2.25
652	1		2 3	29/08/2022	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		28	0.00
654			2 3	26/12/2019	KOD ČESME	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		225	0.68
655			2 3	17/12/2021	KOD ČEŠME	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		180	0.54
656			2 3	17/03/2020	BAŠČA	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		130	0.39
657			2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		177	0.00
657	1		2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		41	0.00
657	2		2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		12	0.00
658			2 3	17/12/2021	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		218	0.00
658	1		2 3	17/12/2021	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		35	0.00
658	2		2 3	17/12/2021	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		22	0.00
658	3		2 3	17/12/2021	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		28	0.00

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
659			2 3	17/12/2021	KRŠ	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		219	0.00
659		1	2 3	17/12/2021	KRŠ	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		28	0.00
660	1		2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		216	0.00
660	1	1	2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		54	0.00
660	2		2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		200	0.20
661			2 3	29/08/2022	KOD JABUKA	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		264	0.00
661		1	2 3	29/08/2022	KOD JABUKA	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		53	0.00
661		2	2 3	29/08/2022	KOD JABUKA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		8	0.00
662			2 3	26/12/2019	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		112	0.00
662		1	2 3	26/12/2019	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		28	0.00
663			2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		482	0.00
663		1	2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		28	0.00
663		2	2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		18	0.00
663		3	2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		21	0.00
664			2 3	17/12/2021	BAŠČA	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		120	0.36
665			2 3	29/08/2022	DO	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		2246	6.06
666			2 3	19/01/2022	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		222	0.00
666		1	2 3	19/01/2022	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		38	0.00
666		2	2 3	19/01/2022	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		16	0.00
666		3	2 3	19/01/2022	ZBLJEVO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		24	0.00
667			2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
667			2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		160	0.48
667		1	2 3	21/04/2020	ZBLJEVO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		44	0.00
668	1		2 3	21/04/2020	DO	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		399	1.20
668	2		2 3	29/08/2022	DO	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		360	1.08
669			2 3	21/04/2020	DO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1438	4.31
670			2 3	21/04/2020	POD GAJEM	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		1658	8.46
671			2 3	17/03/2020	VRELO	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
671			2 3	17/03/2020	VRELO	Pašnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		2340	2.81
671		1	2 3	17/03/2020	VRELO	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		46	0.00
671		2	2 3	17/03/2020	VRELO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		20	0.00
672			2 11	17/03/2020	VRELO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1082	3.25
672		1	2 11	17/03/2020	VRELO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		27	0.00
673			2 11	17/03/2020	VRELO	Šume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1109	5.10
674			2 11	17/03/2020	VRELO	Pašnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		585	0.70

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
674		1	2 11	17/03/2020	VRELO	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		14	0.00
675			2 11	17/03/2020	VRELO	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		879	2.64
676			2 11	17/12/2021	KRŠ U VRELO	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		340	0.34
677	1		2 1	17/12/2021	VRELO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		918	3.86
677	2		2 1	17/03/2020	VRELO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		605	2.54
678			2 1	17/12/2021	VRELO	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		350	2.59
679			2 1	17/12/2021	VRELO	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		849	4.33
680			2 1	29/08/2022	STRANA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		806	3.39
680			2 1	29/08/2022	STRANA	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		1260	3.78
681			2 3	21/04/2020	ZA BAŠTOM	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		1598	4.79
682			2 1	21/04/2020	ZA BAŠTOM	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		549	1.65
683			2 1	21/04/2020	ZA BAŠTOM	Njiva 5. klase EKSPROPRIJACIJA		1877	9.76
684			2 1	21/04/2020	POD BAŠČOM	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		819	6.06
685			2 1	21/04/2020	KONOPLJIŠTE	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		35	0.30
686			2 1	21/04/2020	KONOPLJIŠTE	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		70	0.60
687			2 1	21/04/2020	ZA BAŠTOM	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		2371	17.55
688	1		2 1	29/08/2022	KOD VODENICE	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1008	7.46
688	2		2 1	19/08/2020	KOD VODENICE	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		333	2.46
688	3		2 1	19/08/2020	KOD VODENICE	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		47	0.35
689			2 1	19/08/2020	PRE VODENICE	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		250	1.85
690	1		2 1	19/08/2020	PRE VODENICE	Pašnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		1111	1.33
690	2		2 1	29/08/2022	PRE VODENICE	Pašnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		175	0.21
690	3		2 1	29/08/2022	PRE VODENICE	Pašnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		7	0.01
691			2 1	10/08/2020	KOD JOŠA	Njiva 3. klase EKSPROPRIJACIJA		899	7.73
692			2 1	10/08/2020	KOD JOŠA	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		569	2.62
693			2 1	10/08/2020	KOD JOŠA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1258	5.28
694			2 1	10/08/2020	GORNJA MEĐA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		2101	8.82
695			2 1	10/08/2020	KOD JOŠA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		2296	9.64
696			2 1	21/04/2020	VODENICA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		5632	23.65
697			2 1	21/04/2020	VODENICA	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1124	8.32
698			2 1	21/04/2020	VODENICA	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		863	6.39
699			2 11	19/01/2022	VRELO	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		732	0.73
700			2 11	19/01/2022	VRELO	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		477	3.53
701			2 11	29/08/2022	VRELO	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		426	3.15
702			2 11	29/08/2022	VRELO	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		808	0.81

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
703			2 11	29/08/2022	VRELO	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		883	4.06
704			2 11	21/04/2020	VRELO	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		627	0.63
705			2 11	21/04/2020	VRELO	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		878	6.50
706			2 11	21/04/2020	VRELO	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1269	1.27
707			2 11	21/04/2020	VRELO	Voćnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1651	4.95
708			2 11	21/04/2020	KOSA	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		3537	3.54
709			2 11	21/04/2020	KOSA	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1104	5.08
710			2 11	29/08/2022	KOSA	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		542	2.49
711	1		2 11	29/08/2022	KOSA	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		3244	3.24
711	2		2 11	10/08/2020	KOSA	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		157	0.16
712	1		2 11	10/08/2020	KOSA	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		781	0.78
712	2		2 11	19/01/2022	KOSA	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1201	1.20
713	1		2 11	19/08/2020	KOSA	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		4214	4.21
713	2		2 11	29/08/2022	KOSA	Pašnjak 4. klase EKSPROPRIJACIJA		723	0.72
714	1		2 1	10/08/2020	KOD MOČILA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		4671	19.62
714	2		2 1	29/08/2022	KOD MOČILA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		230	0.97
715			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		577	2.65
716			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1428	6.00
717			2 1	21/04/2020	ZBLJEVO	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		752	5.56
718			2 1	21/04/2020	KOD MOČILA	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		702	5.19
719			2 1	26/12/2019	MOČILA	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		687	5.08
720			2 1	21/04/2020	MOČILO	Njiva 4. klase EKSPROPRIJACIJA		602	4.45
721			2 1	21/04/2020	MOČILO	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		677	3.11
722	1		2 1	06/09/2019	BARICA	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1273	5.35
723			2 1	18/06/2019	KRUŠEVAC	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1415	5.94
724			2 1	21/04/2020	KOD MOČILA	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		6291	28.94
725			2 1	17/03/2020	KRUŠEVAC	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1380	5.80
726			2 1	17/03/2020	KRUŠEVAC	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1049	4.41
727			2 11	21/04/2020	KRUŠEVAC	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1053	4.42
728			2 11	21/04/2020	KRUŠEVAC	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1977	8.30
729			2 11	26/12/2019	KRUŠEVAC	Livada 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1836	7.71

481352 1751.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002230	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
242	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	919	P1 35	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
242	1	Stambeni prostor - Jedna soba	1	P 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
242	1	Stambeni prostor - Dvije sobe	2	P1 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
243	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	988	P 20	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
374	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	976	P2 65	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
374	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Četiri sobe	1	P 52	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
374	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Tri sobe	2	P1 52	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
374	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Tri sobe	3	PN 52	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
374	2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	958	P 38	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
374	3	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	970	P 35	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
374	4	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	977	P 29	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
379	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	970	P1 64	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
379	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	1	P 51	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
379	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Tri sobe	2	P1 51	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
379	2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	970	P 52	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	2002	P1 91	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	1	Poslovni prostor EKSPROPRIJACIJA Tri sobe	1	P 73	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Trosoban stan	2	PN 73	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	2	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	2003	P1 34	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	2	Stambeni prostor u izgradnji EKSPROPRIJACIJA	1	P 27	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
381	2	Stambeni prostor u izgradnji EKSPROPRIJACIJA	2	PN 27	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	3	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	2002	P 69	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	4	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	0	P1 51	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	4	Nestambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 46	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	4	Nestambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	2	P1 46	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	5	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	0	P 113	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
381	5	Nestambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 104	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
382	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	2003	P 94	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
382	1	Stambeni prostor u izgradnji EKSPROPRIJACIJA	1	P 75	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
405	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	960	P1 35	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
405	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
405	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	P1 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
411	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	970	P 35	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
411	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	1	P 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
411	2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	972	P 12	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
411	3	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	980	P 42	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
411	4	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	980	P 26	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
414	3	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	975	P1 90	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
414	3	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Četiri sobe	1	P 72	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
414	3	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Četiri sobe	2	P1 72	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
414	3	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Četiri sobe	3	PN 72	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
433	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	991	P1 80	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
433	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA	1	P 64	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
433	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA	2	P1 64	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
443	1	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	955	P 38	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
445	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	973	P 49	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
446	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	919	P 56	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
449	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	970	P 40	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
451	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	950	P 41	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
451	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 33	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
451	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	PN 33	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
451	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	963	P 60	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
460	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	919	P 34	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
461	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	984	P1 72	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
461	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	1	P 58	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
461	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Četiri sobe	2	P1 58	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
461	2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	972	P 45	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
461	3	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	973	P 49	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
467	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	970	P1 57	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
467	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	1	P 46	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
467	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četiri sobe	2	P1 46	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
467	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	983	P 24	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
468	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	952	P1 48	/
468	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 38	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
468	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Četiri sobe	2	P1 38	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
468	2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	948	P 12	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
471	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	952	P1 35	/
471	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	1	P 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
471	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	P1 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
533	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	950	P 41	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
534	1	Ruševina raznog objekta EKSPROPRIJACIJA	0	P 32	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
535	1	Ruševina raznog objekta EKSPROPRIJACIJA	0	P 36	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
536	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	930	P 22	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
542	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	960	P 32	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
543	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	927	P 53	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
543	1	Nestambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	1	1P 26	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
543	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	P 42	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
547	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	960	P 37	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
548	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	970	P 35	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
550	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	955	P 36	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
552	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	970	P 27	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
559	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	950	P1 52	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
559	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 42	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
559	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Tri sobe	2	P1 42	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
560	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	960	P 35	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
566 1	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	974	P 37	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
566 1	1	Nestambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	1P 30	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
566 1	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	P 30	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
632	1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	0	P 54	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
632	1	Nestambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 39	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
633	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	0	1PP1 58	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
633	1	Nestambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	1	1P 19	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
633	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvosoban stan	2	P 48	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
633	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Četiri sobe	3	P1 49	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
633	2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	0	P 40	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
633	2	Nestambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 39	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
634	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	991	P 63	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
634	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	1	P 50	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
634	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Tri sobe	2	PN 50	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
634	2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	992	P 64	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
635 2	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	991	P 30	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
635 2	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	1	P 24	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
649	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	975	P1 64	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
649	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 51	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
649		1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Tri sobe	2	P1 51	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
649		2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	919	P 20	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
649		3	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	919	P 24	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
649		4	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	919	P 24	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
649		5	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	919	P 14	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
651		1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	919	P 27	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
652		1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	927	P 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
657		1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	955	P1 41	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
657		1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 33	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
657		1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	P1 33	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
657		2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	968	P 12	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
658		1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	964	P1 35	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
658		1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
658		1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	P1 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
658		2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	964	P 22	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
658		3	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	964	P 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
659		1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	935	P 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
660	1	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	970	P 54	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
660	1	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	1P 43	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
660	1	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Tri sobe	2	P 43	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
661		1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	960	P 53	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
661	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	1	P 42	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
661	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	2	PN 7	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
661	2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	960	P 8	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
662	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	962	P1 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
662	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 22	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
662	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	P1 22	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
663	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	962	P1 28	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
663	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 22	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
663	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	P1 22	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
663	2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	975	P 18	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
663	3	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	0	P 21	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
666	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	956	P 38	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
666	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	1	P 30	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
666	2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	956	P 16	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
666	3	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	960	P 24	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
667	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	959	P1 44	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
667	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 35	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
667	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	P1 35	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
671	1	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA	955	P1 46	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
671	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Jedna soba	1	P 37	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230
671	1	Stambeni prostor EKSPROPRIJACIJA Dvije sobe	2	P1 37	Svojina 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	1/1 0000002002230

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
671		2	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	971	P 20	Svojina "ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
672		1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	945	P 27	Svojina "ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230
674		1	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA	919	P 14	Svojina "ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE" AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1 0000002002230

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
241	1			0	Livada 5. klase		Zabrana građenja OBUHVACENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA
242				1	Dvorište		Zabrana građenja OBUHVACENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA
243	1			1	Pašnjak 4. klase		Zabrana građenja OBUHVACENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA
244	2			2	Voćnjak 4. klase		Zabrana građenja OBUHVACENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA
287				1	Livada 3. klase		Zabrana građenja OBUHVACENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA
287				2	Livada 4. klase		Zabrana građenja OBUHVACENO GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GUP - PLJEVLJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

B. Perđjanec

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
433/0		107-2-919-1718/1-2024	25.11.2024 10:06	EPCG	PREDAJA U POSJED EKSPRO. NEPOK. KO SUMANE I LN 166 PARC 433

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA**

Broj: 107-919-6424/2025

Datum: 11.11.2025.

KO: ŠUMANE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
429		2 3	28/12/2023	KOLIBIŠTINE	Livada 5. klase -		11554	34.66
429		2 3	28/12/2023	KOLIBIŠTINE	Dvorište -		500	0.00
429	1	2 3	28/12/2023	KOLIBIŠTINE	Porodična stambena zgrada -		49	0.00
429	2	2 3	28/12/2023	KOLIBIŠTINE	Pomoćna zgrada -		18	0.00
430		2 4	28/12/2023	KOLIBIŠTINE	Sume 4. klase -		499	2.30
431		2 4	28/12/2023	KOLIBIŠTINE	Njiva 5. klase -		425	2.21
432		2 4	28/12/2023	KOLIBIŠTINE	Njiva 5. klase -		819	4.26
							13864	43.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002230	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-6426/2025

Datum: 11.11.2025.

KO: ŠUMANE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 144 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
360	2		2 2		PODKUĆNICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2205	0.00
368	2		2 2		PODKUĆNICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1192	0.00
369			2 2		DIMITRIJEVINA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1491	0.00
383	2		2 2		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1988	0.00
384	2		2 2		POD KUĆOM	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		517	0.00
385			2 2		POD KUĆOM	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1291	0.00
386	2		2 2		BAŠČA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		595	0.00
387			2 2		BAŠČA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2012	0.00
388			2 2		DIMITRIJEVINA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		631	0.00
389			2 2		DIMITRIJEVINA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1591	0.00
390			2 2		DIMITRIJEVINA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		275	0.00
391			2 2		DIMITRIJEVINA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1161	0.00
392			2 2		DIMITRIJEVINA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		13151	0.00
393			2 2		DIMITRIJEVINA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		21903	0.00
394			2 2		LIVADA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		4383	0.00
395			2 2		LIVADA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		570	0.00
396			2 2		LIVADA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		10012	0.00
397			2 2		LIVADA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1086	0.00
398			2 2		LIVADA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		10687	0.00
399	2		2 1		POLJE	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		6869	0.00
400	2		2 1		POLJE	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		463	0.00
401			2 1		POLJE	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		15100	0.00
402			2 1		POLJE	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		4008	0.00
403			2 1		POLJE	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2191	0.00

Datum i vrijeme: 11.11.2025. 13:26:04

1 / 4

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
404			2 1		POLJE	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1761	0.00
405	4		2 1		ZBLJEVO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		18916	0.00
406			2 1		ZBLJEVO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2311	0.00
407			2 2		ZBLJEVO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		24451	0.00
408			2 2		ZBLJEVO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		3842	0.00
409	2		2 2		ZBLJEVO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2646	0.00
410			2 2		ZBLJEVO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1686	0.00
413			2 2		KOD BUNARA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		680	0.00
414	2		2 2		KOD BUNARA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		17327	0.00
435			2 1		V. NJIVA	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		23707	120.91
436			2 1		V. NJIVA	Livada 4. klase VIŠE OSNOVA		1707	7.17
437			2 1		OBARAK	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA		12101	90.76
477			2 1		VIŠE KUĆE	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		28497	0.00
478			2 1		VIŠE KUĆE	Livada 4. klase VIŠE OSNOVA		8734	36.68
479			2 1		VELIKA NJIVA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		8193	0.00
480			2 1		POD KUĆOM	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		385	0.00
500			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1722	0.00
501			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		24303	0.00
502			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2545	0.00
503			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		5210	0.00
504			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2665	0.00
505			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		622	0.00
506			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1988	0.00
507			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1887	0.00
508			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1129	0.00
509			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		9246	0.00
510	2		2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2105	0.00
512			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1456	0.00
513	2		2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2875	0.00
522			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1983	0.00
523			2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		7122	0.00
524	2		2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1109	0.00
579	2		2 1		ROSULJA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		3510	0.00
580			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		3696	0.00
581			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2223	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
582			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		3636	0.00
583			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		11479	0.00
584			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		3515	0.00
585			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1052	0.00
586			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		4146	0.00
587			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		3966	0.00
588			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		10546	0.00
589			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		220	0.00
590			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		3295	0.00
591			2 1		RASTOVI	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2449	0.00
592			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		109	0.00
593			2 1		VODENIČINA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1663	0.00
594			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		761	0.00
595			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		751	0.00
596			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2554	0.00
597			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		361	0.00
598			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1833	0.00
599	2		2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		973	0.00
600	2		2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		280	0.00
602			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		611	0.00
612			2 1		KALEM	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		921	0.00
613			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2240	0.00
614			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		861	0.00
615			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1319	0.00
616			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1876	0.00
617			2 1		DONJE BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		1603	0.00
618			2 1		BARICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		523	0.00
619			2 1		BARICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		697	0.00
620			2 1		BARICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		786	0.00
621			2 1		BARICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		558	0.00
622			2 1		BARICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2508	0.00
623			2 1		BARICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		348	0.00
624			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2314	0.00
625			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		378	0.00
626			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		473	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
627			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2508	0.00
628			2 1		KONOPLJIŠTE	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		239	0.00
629			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		199	0.00
630			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		3210	0.00
631			2 1		BRDO	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		2568	0.00
722	2		2 1		BARICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		383	0.00
								420424	255.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002230	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-6446/2025

Datum: 12.11.2025.

KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 505 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
79	4		4 29,40	17/03/2020	ROGATAC	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		2355	10.83
79	5		10 28,29,40	10/08/2020	ROGATAC	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1025	4.72
79	6		4 28	14/06/2019	ROGATAC	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1300	5.98
79	7		4 28	26/12/2019	ROGATAC	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		1525	7.02
84			4 28	27/04/2020	ORNICE	Sume 4. klase EKSPROPRIJACIJA		2371	10.91
85			4 28	27/04/2020	ORNICE	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		450	1.35
86			4 28	27/04/2020	ORNICE	Njiva 5. klase EKSPROPRIJACIJA		775	4.03
87			4 28	27/04/2020	ORNICE	Pašnjak 5. klase EKSPROPRIJACIJA		3691	3.32
102			4 27	25/02/2020	PODROGATAC	Neplodna zemljišta EKSPROPRIJACIJA		679	0.00
102	1		4 27	25/02/2020	PODROGATAC	Poslovne zgrade u privredi EKSPROPRIJACIJA		160	0.00
103			4,7 27	15/06/2021	ORNICE	Livada 6. klase EKSPROPRIJACIJA		3104	8.38
105			4,7 27,28	26/12/2019	ORNICA	Dvorište EKSPROPRIJACIJA		500	0.00
105			4,7 27,28	26/12/2019	ORNICA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		3155	16.09
105	1		4,7 27,28	26/12/2019	ORNICA	Porodična stambena zgrada EKSPROPRIJACIJA		52	0.00
105	2		4,7 27,28	26/12/2019	ORNICA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		10	0.00
105	3		4,7 27,28	26/12/2019	ORNICA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		21	0.00
105	4		4,7 27,28	26/12/2019	ORNICA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		23	0.00
106			4,7 28	26/12/2019	ORNICA	Voćnjak 3. klase EKSPROPRIJACIJA		5711	29.13
107			4 28	26/12/2019	ORNICA	Njiva 5. klase EKSPROPRIJACIJA		4390	22.83
108			4,7 28,27	26/12/2019	ORNICA	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		48686	146.06
108	1		4,7 27,28	26/12/2019	ORNICA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		57	0.00
108	2		4,7 27,28	26/12/2019	ORNICA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		25	0.00
108	3		4,7 27,28	26/12/2019	ORNICA	Pomoćna zgrada EKSPROPRIJACIJA		14	0.00
109			4 27	26/12/2019	ORNICA	Njiva 5. klase EKSPROPRIJACIJA		4269	22.20

Datum i vrijeme: 12.11.2025. 08:40:07

1 / 2

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA**

Broj: 107-919-6447/2025

Datum: 12.11.2025.

KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, UL.IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 100 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
88			4 28		ORNICE	Sume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1020	4.69
89			4 28		ORNICE	Livada 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5702	17.11
90			4 28		ORNICE	Sume 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8613	7.75
92			4 28		ORNICE	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4201	5.04
93			4 28		ORNICE	Sume 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		26197	23.58
97			4 27		PODROGATAC	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
98			4 27		PODROGATAC	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
100			4 27		PODROGATAC	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12	0.00
101			4 28	15/12/2011	PODROGATAC	Pašnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8905	10.69
123	2		7 27	24/07/2019	RAVAN	Livada 5. klase EKSPROPRIJACIJA		133	0.40
								54809	69.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002230	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09-332/25-4362/2
11. 11. 2025.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Primljeno:	20. 11. 2025.			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-11340/5				

PREDMET: Dostava podataka

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 09-332/25-4315/1 od 07.11.2025. godine za izdavanje hidrotehničkih uslova za projektovanje hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 237/2; 238; 239/1; 240; 241/1; 242; 246/2; 247/3; 405/1; 421/1; 425/2; 428/1; 429; 430; 431; 432; 433; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 452/2; 454/2; 454/3; 456; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 511; 513/1; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 525; 526; 527/1; 527/2; 529; 530/2; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537/1; 537/2; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554/1; 554/2; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566/1; 566/2; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579/1; 580; 599; 600/1; 600/2; 601; 602; 603/1; 603/2; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635/2; 636/1; 636/2; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648/1; 648/2; 649; 650; 651; 652; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660/1; 660/2; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668/1; 668/2; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677/1; 677/2; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688/1; 688/2; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 710; 711/1; 711/2; 712/1; 712/2; 713/1; 713/2; 714; 715; 716; 717; 718; 719; 720; 721; 722/1; 722/2; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729 sve KO Šumane I i 79/4; 79/5; 79/6; 79/7; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 92; 105; 106; 107; 111; 114; 115; 116; 117; 118; 123/2 i 123/2 sve KO Šumane II, u skladu sa DUP-om „Termoelektrane Pljevlja“ („Sl.list CG broj 38/16) i u skladu sa PUP-om Opštine Pljevlja („Sl.list CG -opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja, na ime EPCG A.D., obaveštavam Vas i u prilogu dostavljamo tražene hidrotehničke uslove.

S poštovanjem,

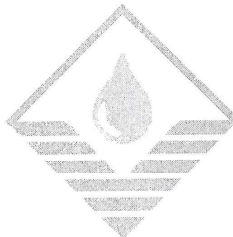
Obradio:

Milija Vraneš

Milija Vraneš

DOSTAVLJENO:

✓ 1x naslov
1x tehnička priprema
1x a/a



DOO „Vodovod“ Pljevlja
IZVRŠNI DIREKTOR
Mladen Jaćimović, dipl. inž. pol.

Mladen Jaćimović



D.O.O.
VODOVOD
P L J E V L J A

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09- 332/25-4362/1
11.11. 2025.godine

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br.09-332/25-4315/1 od 07.11.2025. godine, a u vezi izdavanja uslova za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele, (nabrojane su ispod) shodno članu 8, 9, 10, 11, 12 Odluke o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda br. 22-016/22-100/1 od 04.05.2022 god, izdaju se:

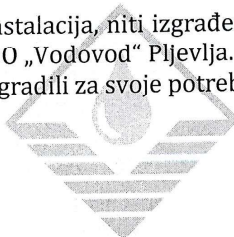
HIDROTEHNIČKI USLOVI

EPCG A.D. za projektovanje hidrotehničkih instalacija za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 237/2; 238; 239/1; 240; 241/1; 242; 246/2; 247/3; 405/1; 421/1; 425/2; 428/1; 429; 430; 431; 432; 433; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 452/2; 454/2; 454/3; 456; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 511; 513/1; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 525; 526; 527/1; 527/2; 529; 530/2; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537/1; 537/2; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554/1; 554/2; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566/1; 566/2; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579/1; 580; 599; 600/1; 600/2; 601; 602; 603/1; 603/2; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635/2; 636/1; 636/2; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648/1; 648/2; 649; 650; 651; 652; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660/1; 660/2; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668/1; 668/2; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677/1; 677/2; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688/1; 688/2; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 710; 711/1; 711/2; 712/1; 712/2; 713/1; 713/2; 714; 715; 716; 717; 718; 719; 720; 721; 722/1; 722/2; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729 sve KO Šumane I i

79/4; 79/5; 79/6; 79/7; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 92; 105; 106; 107; 111; 114; 115; 116; 117; 118; 123/2 i 123/2 sve KO Šumane II, u skladu sa DUP-om „Termoelektrane Pljevlja“ („Sl.list CG broj 38/16) i u skladu sa PUP-om Opštine Pljevlja („Sl.list CG –opštinski propisi br.11/11), Opština Pljevlja.

Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu PUP-a Opštine Pljevlja („Sl. list CG –opštinski propisi“, br.11/11), Opština Pljevlja, odnosno dio lokacije se nalazi u okviru DUP-a „Termoelektrana Pljevlja“ („Sl.list CG br.38/16).

Ne postoji katastar podzemnih instalacija, niti izgrađena hidroiinfrastruktura od strane Opštine Pljevlja koja je predana na održavanje DOO „Vodovod“ Pljevlja. U naseljenom području postoji izgrađena tercijalna mreža koju su korisnici sami izgradili za svoje potrebe.





D.O.O.
VODOVOD
P L J E V L J A

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pvodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31 00339-5

S poštovanjem,

Obradio:

Milija Vraneš

DOSTAVLJENO:

1x naslov

1x tehnička priprema

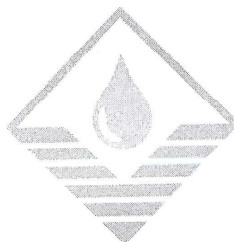
1x korisnički servis

1x a/a

DOO „Vodovod“ Pljevlja

IZVRŠNI DIREKTOR

Mladen Jachimović, dipl. inž. pol.





Crna Gora
Opština Pljevlja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 21-11-2025				
Org. jed.	Jed. sa znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	JSS/ka	11340/6		

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Sekretarijat za stambeno - komunalne poslove, saobraćaj i vode

Br:06-335/25-982/2

19. 11. 2025. godine

Za: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE-

-Državna sekretarka Marina Izgarević Pavićević

Ul. IV proleterske brigade br. 19

81000 Podgorica

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, postupajući po zahtjevu br. 06-333/24-11340/2 od 4. 11. 2025. godine, na osnovu člana 17 tačka 1 i tačka 3 Zakona o putevima (Sl. list CG, br. 82/2020 I 140/2022), i z d a j e:

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na katastarskim parcelama br.: 237/2, 238, 239/1, 240, 241/1, 242, 246/2, 24/3, 405/1, 421/1, 425/2, 428/1, 429,430, 431,432, 433, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 452/2, 454/2, 454/3, 456, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 511, 513/1, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 525, 526,527/1, 527/2,529,530/2,531,532,533, 534, 535, 536, 537/1, 537/2, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554/1, 554/2,555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566/1, 566/2, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579/1, 580, 599, 600/1, 600/2, 601, 602, 603/1, 603/2, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 635/2, 636/1, 636/2, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648/1, 648/2, 649, 650, 651, 652, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660/1, 660/2, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668/1, 668/2, 669, 670,671, 672, 673, 674, 675, 676, 677/1, 677/2, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688/1, 688/2, 688/3, 689, 690/1, 690/2, 690/3, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711/1, 711/2, 712/1, 712/2, 713/1, 713/2, 714/2, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722/1, 722/2, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729 sve KO Šumani I i 97/4, 79/5, 79/6, 79/7, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 105, 106, 107, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 123/2, 123/3 sve KO Šumani II, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Termoelektrana Pljevlja" (Sl. List Crne Gore, br. 38/16) i u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostornog urbanističkog plana opštine Pljevlja (Sl. list Crne Gore , br. 096/25), Opštine Pljevlja, prilikom projektovanja pristupnog puteva planiranranom objektu neophodno se rukovoditi sledećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

1. Projektovanje priključka prilaznog puta do planiranog objekta, predvidjeti na pogodnoj lokaciji uključenja na lokalni put Most na Vezišnici-Bobovo – Granica BiH (u mjestu zvanom Maljevac), tako da pri realizaciji projekta ne dođe do narušavanja tehničkih karakteristika lokalnog puta, odnosno da ne dođe do oštećenja kolovozne konstrukcije,
2. Priključak je potrebno uraditi tako da na glavnom pravcu bude obezbijedena dovoljna preglednost iz oba smjera za brzine kretanja m. vozila 60 km/h,
3. Prilikom projektovanja treba imati u vidu, da pri realizaciji projekta ne dođe do narušavanja stabilnosti terena i do narušavanja ambijentalne cjelovitosti u većoj mjeri.
4. Uraditi plan realizacije projekta u skladu sa saobraćajnim propisima i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

Obradio

Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

SEKRETAR

Vule Macanović, dipl. ing. maš.

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x Sekretarijatu

1x u Predmet

1x a/a

Kontakt osoba: Radivoje Brajković, dipl. inž. saobraćaja

Samostalni savjetnik I

tel: +38269309363 email: radivoje.brajkovic@pljevlja.co.me

Primijeno:	24. 11. 2025.			
Org. cd.	Jed. + št. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	-333	25	-11340	7

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-07- <u>3911</u> U Podgorici, _____ 2025. godine
---	--	--

21-11-2025

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **06-333/24-11340/2** od **04.11.2025. godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-07-3801** od **17.11.2025. godine**), podnietog na osnovu pokrenutog postupka **EPCG A.D. Nikšić** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za „**Učvršćivanje i osiguranje stabilnosti postojeće deponije Maljevac**, čime će se osigurati njeno bezbjedno korišćenje do puštanja u rad nove deponije“, na katastarskim parcelama u **KO Šumane II**, pobrojane u dostavljenom Nacrtu urbanističko - tehničkih uslova, u skladu sa **Detaljnim prostornim planom „Termoelektrana Pljevlja“** (Sl. list CG broj **38/16**) i u skladu sa **Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja** (Sl. List CG br. **096/25**), obavještavam vas da JE CEDIS saglasan sa dostavljenim nacrtom uranističko-tehničkih uslova, uz sledeće izmjene:

Napominjemo da, iz **Tačke 15.1.** (tačka naziva „**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**“), potrebno je ukloniti rečenicu „**Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole**“, obzirom da ista ne odgovara namjeni objekta, kao i istu dopuniti rečenicom: „**Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora.**“.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 7

~~Zorčarić~~ Radivoje Minić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28. 11. 2025				
Org. jed.	Usp. čas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25		11340/8		

Adresa: Cetinjski put bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Broj: 05-332/25-2028/2

Podgorica, 12.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u zahvatu KO Šumane I i KO Šumane II, opština Pljevlja

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-11340/2 od 07.11.2025. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u zahvatu KO Šumane I i KO Šumane II, opština Pljevlja, na zahtjev EPCG a.d., ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema nacionalno zaštićenih područja. Takođe, s obzirom na to da se lokacija nalazi u okviru industrijske zone, a moguće je prisustvo manjih šumskih površina, planirana dokumentacija predviđa sprovođenje mjera biološke rekultivacije. Potrebno je ažurirati broj Službenog lista Zakona o zaštiti prirode.

Takođe, Direktorat za ekologiju ukazuje da se predmetnim dokumentom navodi da je cilj saniranje **sanitarne** deponije, i samim tim i do čega ta sanacija dovodi... Naime, Deponija pepela i šljake iz Termoelektrane Pljevlja je zapravo deponija **industrijskog** otpada – pepeo i šljaka su nusproizvodi sagorijevanja uglja, koja ima poseban status i zahtjeve (industrijska deponija, s posebnim mjerama), i ni u kom slučaju se ne može smatrati sanitarnom. Takođe, ukazujemo da i kod ove vrste deponije može se očekivati određena emisija gasova, međutim, vjerovatnoća za tim je veoma mala, jer nedostaju organski materijali ili anaerobni uslovi, metan nikako, a recimo za H₂S samo ako se koriste sumporna jedinjenja ili postoje anaerobne sumporno-redukcijske bakterije, ali to nije tipično u ovom pepelu/šljaci. Te je i dio gdje se navodi da će doći do nastanka ove vrste gasova potrebno korigovati.

Predlažemo da se u dokumentu dodatno razrade i moguće neželjene reakcije (npr. prašina, rasipanje sitnih čestica, vodena erozija) koje su već predmet pritužbi lokalnog stanovništva.

Dio „Mjere zaštite životne sredine“, predlažemo da se koriguje tako da glasi:

- sprovođenje kompletne i javno dostupne Procjene uticaja na životnu sredinu (EIA) prije početka radova u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja, i
- obezbjeđivanje monitoringa emisija u vazduhu i vodi tokom i nakon rekultivacije, kao i praćenje stanja zemljišta, voda i biodiverziteta po završetku radova u skladu sa Zakonom o životnoj sredini.

S poštovanjem,

MINISTAR
Damjan Čulafić

Primljeno:	28. 11. 2025.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/25-	11340	/9	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine
n/r DRŽAVNE SEKRETARKE
Marina Izgarević Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 702-P/25-3702/3

Podgorica: 20.11.2025.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za učvršćivanje i osiguranje stabilnosti postojeće deponije Maljevac

Poštovana,

Aktom broj 06-333/24-11340/2 od 04.11.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 5746/2025 od 10.11.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za učvršćenje i osiguranje stabilnosti postojeće deponije Maljevac, čime se osigurati njeno bezbjedno korišćenje do puštanja u rad nove deponije a sve u skladu sa odredbom člana 145 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list Crne Gore«, br.019/25 od 04.03.2025.godine) Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističkotehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavila Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, za izgradnju objekata na katastarskim parcelama tadim u tački 2 Nacrta UT uslova, sve u KO Šumane II, u skladu sa Detaljnim prostornim planom »Termoelektrana Pljevlja« (Sl.list CG broj 38/16) i u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja (»Službeni list Crne Gore«, br.096/25), Opština Pljevlja.

Kako je navedeno Nartom UT uslova (tačka 5- Planirano stanje) planom je predviđeno učvršćivanje i osiguranje stabilnosti brane kojim će se predhoditi izrada odgovarajuće tehničke dokumentacije, izrada Idejnog projekta zatvaranja deponije pepela i šljake koja će uključiti rešenja za:

- ✓ Neutralizaciju postojećih otpadnih voda na deponiji i njihovo prečišćavanje prije ispuštanja u Vezišnicu
- ✓ Zabranu daljeg deponovanja otpadnog materijala
- ✓ Zaptivanje i rekultivaciju kompletne površine basena

Plan namjena će se realizovati (kako se navodi u Nacrtu UT uslova) u nekoliko etapa:

1. Učvršćivanje i osiguranje stabilnosti brane, i njeno korišćenje do početka deponovanja otpada na deponiji Šumane
2. Obustavljanje deponovanja otpada i zatvaranje deponije nakon stavljanaj u funkciju deponije Šumani
3. Tehnička rekultivacija deponije
4. Biološka rekultivacija deponije

Imajući u vidu da su aktivnosti na deponije pepela i šljake Maljevac počele već duži period CGES je u cilju stvaranja uslova za planirane aktivnosti izmjestio dalekovod 220kV Piva -Pljevlja br.264 sa lokacije deponije (radove na izmještanju dalekovoda izvela EPCG AD Nikšić uz tehničku pomoć i podršku CGES-a). U ranijim periodima u cilju stvaranja uslova za bezbedan rad deponije izmješten dalekovod 220kV Piva -Pljevlja br.265. Ovim izmještanjima dalekovoda 220kV su stvoreni uslovi za sanacije deponija pepela i šljake Maljevac.

Imajući u vidu naprijed navdenu CGES vam ne izdaje dodatne uslove za za učvršćenje i osiguranje stabilnosti postojeće deponije Maljevac u odnosu na već propisane nacrtom UT uslova.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR.
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora

Ministarstvo energetike i rudarstva

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 203

Broj: 01-011/25-2574/6

Primljeno: 19.12.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-11340/11				

18.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Predmet: **Odgovor na dopis broj 06-333/24-11340/2 od 04.11.2025. godine**

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-333/24-11340/2 od 04.11. 2025. godine Ministarstvu energetike obratili ste se sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, po zahtjevu Elektroprivrede AD Nikšić, a u skladu sa članom 145 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025, 28/2025 i 49/2025).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju za izgradnju objekta na lokacijama KO Šumani I i Šumani II, u skladu sa Detaljnim prostornim planom Termoelektrana Pljevlja i u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkim planom Opštine Pljevlja, Opština Pljevlja.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema, te Vam njihov odgovor dostavljamo u prilogu.

S uvažavanjem,

MINISTAR
mr Admir Šahmanović

Prilog: Mišljenje CGES-a



CRNOGORSKI
ELEKTROPRENOSNI
SISTEM AD

Crna Gora
Ministarstvo energetike i rudarstva
02.12.2025
01-011/25-2875/A
IZVRŠNI DIREKTOR

MINISTARTVO ENERGETIKE

n/r MINISTRA

mr Admir Šahmanović

Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-P/25-3702/4

Podgorica: 20.11.2025.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroenergetičkom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 5869/2025 od 17.11.2025.godine (Vaš broj 01-011/25-2574/2 od 11.10.2025.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane na lokaciji KO Šumane I i KO Šumane II.

U prilogu dostavljenog zahtjeva CGES-u je dostavljen i Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 06-333/24-11340/2 od 04.11.2025.godine pripremljenih po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

Pregledom dostavljenog Nacrta UT uslova zaključuje se na osnovu opisa u tački 5 (planirano stanje) da je na lokaciji planirana izgradnja drugih objekata a da se solarna elektrana i ne spominje. Naime u tački 5 Nacrta UT uslova je navedeno sledeće:

Planom je predviđeno učvršćivanje i osiguranje stabilnosti brane kojim će se predhoditi izrada odgovarajuće tehničke dokumentacije, izrada Idejnog projekta zatvaranja deponije pepela i šljake koja će uključiti rešenja za:

- ✓ Neutralizaciju postojećih otpadnih voda na deponiji i njihovo prečišćavanje prije ispuštanja u Vezišnicu
- ✓ Zabranu daljeg deponovanja otpadnog materijala
- ✓ Zaptivanje i rekultivaciju kompletne površine basena

Plan namjena će se realizovati (kako se navodi u Nacrtu UT uslova) u nekoliko etapa:

1. Učvršćivanje i osiguranje stabilnosti brane, i njeno korišćenje do početka deponovanja otpada na deponiji Šumane
2. Obustavljanje deponovanja otpada i zatvaranje deponije nakon stavljanja u funkciju deponije Šumani
3. Tehnička rekultivacija deponije
4. Biološka rekultivacija deponije

Imajući u vidu naprijed navedeno CGES je mišljenja da u ovakom planiranom stanju nije potrebno propisati bilo kakve dodatne uslove. U ranijem periodu sa lokacije deponije pepela i šljake Maljevac su izmještene dionice dalekovoda 220kV Piva -Pljevlja (broj 264 i 265) i time su stvoreni uslovi za realizaciju aktivnosti na deponiji planiranih nacrtom UT uslova.

Ukoliko se Utuslovima ipak predvidi gradnja solarne elektrane na planiranom području, moguće je izvršiti priključenje na prenosni sistem iako postoje ograničenja s obzirom na veliki broj zahtjeva za priključenje koje je CGES do sada dobio zbog čega će biti potrebno pojačanje mreže

kroz izgradnju novih odnosno rekonstrukciju postojećih dalekovoda.

Nakon dobijanja UTU obaveza investitora je da u skladu sa Zakonom i energetici preda zahtjev za priključenje nadležnom operatoru koji i trošku investitora radi Analizu mogućnosti priključenja koja je sastavni dio Ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju, a u kome se definiše mjesto priključenja i mjerenja, infrastruktura i uslovi priključenja, dinamika realizacije projekta i dr.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





CrnaGora
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48
84210Pljevlja,
Crna Gora

**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

tel: +382 52 321 305

fax: +382 52 300 188

www.pljevlja.me

Primljeno: 20.03.2026				
Org. jed.	Jed. ves. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/25	11340/		

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 05-332/25-394/2

17.03.2026.godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

Veza: 05-332/25-394/1 od 11.11.2025.godine

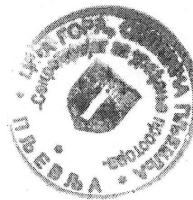
Predmet: **Odgovor na zahtev**

U vezi vašeg zahtjeva broj 06-333/24-11340/2 od 04.11.2025. godine za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 237/2; 238; 239/1; 240; 241/1; 242; 246/2; 247/3; 405/1; 421/1; 425/2; 426/1; 429; 430; 431; 432; 433; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 452/2; 454/2; 454/3; 456; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 511; 513/1; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 525; 526; 527/1; 527/2; 529; 530/2; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537/1; 537/2; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554/1; 554/2; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566/1; 566/2; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579/1; 580; 599; 600/1; 600/2; 601; 602; 603/1; 603/2; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635; 635/2; 636/1; 636/2; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648/1; 648/2; 649; 650; 651; 652; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660/1; 660/2; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668/1; 668/2; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677/1; 677/2; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688/1; 688/2; 688/3; 689; 690/1; 690/2; 690/3; 691; 692; 693; 694; 695; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711/1; 711/2; 712/1; 712/2; 713/1; 713/2; 714/2; 714; 715; 716; 717; 718; 720; 721; 722/1; 722/2; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729; KO Šumani I i 79/4; 79/5; 79/6; 79/7; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 92; 105; 106; 107; 111; 114; 115; 116; 117; 118; 123/2; 123/3; KO Šumani II, u skladu sa DPP Termoelektrana Pljevlja (Sl. list CG, broj 38/16) i u skladu sa Izmenama i dopunama PUP Opštine Pljevlja (Sl. list CG – opštinski propisi broj 096/25), Opština Pljevlja, obavještavamo vas da je deo predmetne lokacije u zahvatu Izmenama i dopunama PUP Opštine Pljevlja (Sl. list CG – opštinski propisi broj 096/25) koji daje u delu 8.1.0. DIREKTNO SPROVODJENJE PLANA-UTU za proširenje Deponije Maljevac-kaseta 4 (tekstualni deo Plana str 279), direktne smernice za izgradnju predmetnog objekta.

U tom smislu, Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja je, u načelu, saglasan sa izdatim Nacrtom urbanističko tehničkih uslova u delu zahvata Izmena i dopuna PUP Opštine Pljevlja (Sl. list CG – opštinski propisi broj 096/25), uz uslov poštovanja svih trenutno važećih zakonskih propisa i uslova i smjernica iz važeće planske dokumentacije.

S poštovanjem,

Dostavljeno: 1 x Naslovu
1 x U predmet
1 x Sekretarijatu
1 x a/a



SEKRETAR
Dragan Šubarić