OBRAZAC 1

Elektronski potpis Vladimir Božović Digitally signed by Vladimir Božović Date: 2026.01.29 14:07:28 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR: Univerzitet Crne Gore

OBJEKAT: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (Lamela C)

LOKACIJA: UP 10 (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" u Podgorici



DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

AUTORI PROJEKTA: dr Svetlana K. **Perović**,
dr Sanja **Savić**,
dr Jelena Bajić **Šestović**,
dr Marija **Milikić**,
MSc Nikolina **Sekulović**

PROJEKTANT: UNIVERZITET CRNE GORE

ODGOVORNO LICE: Rektor Univerziteta Crne Gore, prof. dr Vladimir **Božović**

VODEĆI PROJEKTANT dr Svetlana K. **Perović**, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: dr Svetlana K. **Perović**, dipl.ing.arh.

Januar 2026. godine

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
1.2. Polisa za osiguranje od profesionalne odgovornosti privrednog društva Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.3. Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
1.4. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije
1.5. Licenca vodećeg / odgovornog projektanta
1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
1.7. Izjava geodetske firme
1.8. Projektni zadatak
1.9. Urbanističko – tehnički uslovi
1.10. List nepokretnosti
1.11. Ovjerena topografsko katastarska podloga

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga R=1:250
- Šira situacija sa osnovama krovnih ravni -ortofoto snimak (planirano stanje) R=1:500

Postojeće stanje

- Uža situacija sa osnovama krovnih ravni R=1:250
- Situacija sa osnovom prizemlja R=1:250
- Osnova temelja R=1:100
- Osnova podruma R=1:100
- Osnova prizemlja R=1:100
- Osnova 1. sprata R=1:100
- Osnova krovnih ravni R=1:100
- Presjek 1-1 / Presjek 2-2 / Presjek 3-3 R=1:100
- Fasade (Jugoistočna fasada, Sjeverozapadna fasada, Jugozapadna fasada i Sjeveroistočna fasada) R=1:100
- Fasade (Jugozapadna unutrašnja MF, Sjeveroistočna unutrašnja MF, Sjeveroistočna unutrašnja ETF i Jugozapadna unutrašnja MTF) R=1:100

Plan intervencije

- Uža situacija sa osnovama krovnih ravni R=1:250
- Situacija sa osnovom prizemlja R=1:250
- Osnova temelja R=1:100
- Osnova podruma R=1:100
- Osnova prizemlja R=1:100
- Osnova 1. sprata R=1:100
- Osnova krovnih ravni R=1:100

Planirano stanje

- Uža situacija sa osnovama krovnih ravni R=1:250
- Situacija sa osnovom prizemlja R=1:250
- Osnova krovnih ravni R=1:100
- Osnova podruma R=1:100
- Osnova prizemlja R=1:100
- Osnova 1. sprata R=1:100
- Osnova 2. sprata R=1:100
- Osnova krovnih ravni R=1:100
- Presjeci (Presjek 1-1, Presjek 2-2, Presjek 3-3) R=1:100
- Fasade (Sjeveroistočna unutrašnja MF, Sjeveroistočna unutrašnja ETF) R=1:100
- Fasade (Jugozapadna unutrašnja MF, Jugozapadna unutrašnja MTF) R=1:100
- Fasade (Jugoistočna fasada, Sjeverozapadna fasada, Jugozapadna fasada i Sjeveroistočna fasada) R=1:100

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 8 - 0000728 / 154 Datum registracije: 26.07.2002.
PIB: 02016702 Datum promjene podataka: 23.04.2024.

JAVNA USTANOVA UNIVERZITET CRNE GORE PODGORICA

Broj važeće registracije: /154

Skraćeni naziv: JAVNA USTANOVA UNIVERZITET CRNE GORE
Telefon: +38220414209
eMail: rektorat@ucg.ac.me
Web adresa: ucg.ac.me
Datum zaključivanja ugovora: 20.04.1974.
Datum donošenja Statuta: 27.12.1974. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja: CETINJSKA 2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: CETINJSKA 2 PODGORICA
Adresa sjedišta: CETINJSKA 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 8542 Visoko obrazovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-6-00

OSNIVAČI:

VLADA CRNE GORE
Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: J. TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

DIJANA VUČKOVIĆ B0818646 BOSNA I HERCEGOVINA

Adresa: 13. JULA 21 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom UCG-a)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

NIKOLA ZEČEVIĆ 2609986270010 CRNA GORA

Adresa: UL. ĐOKA MIRAŠEVIĆA 118 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom UCG-a)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

JOVANA JANINOVIĆ 2404989217993 CRNA GORA

Adresa: PRA ŠOĆA 14A PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa statutom UCG-a)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

TIJANA ĐERIĆ 1905997158969 CRNA GORA

Adresa: PETE PROLETERSKE BR. S2B PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom Univerziteta Crne Gore)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

SEKULE RAIČEVIĆ 0103981270014 CRNA GORA

Adresa: VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR.1 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom UCG-a)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

VLADIMIR BOŽOVIĆ 1204974260016 CRNA GORA

Adresa: STUDENTSKA PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Rektor
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom UCG)
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

RAJKA GLUŠICA 1203961265012 CRNA GORA

Adresa: OBREŠKA BR.21 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Predsjednik Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom Univerziteta Crne Gore)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

MILIJANA NOVOVIĆ BURIĆ 1606976259997 CRNA GORA

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA XII, LAMELA 2 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

RAJKA GLUŠICA 1203961265012 CRNA GORA

Adresa: UBJEŠKA BR.21 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Zakonom o visokom obrazovanju i Statutom UCG)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

MILENA BURIĆ 0911974265012 CRNA GORA

Adresa: JEZERSKA BR.1 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Zakonom o visokom obrazovanju i Statutom UCG)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

SRĐA ALEKSIĆ 0803974260021 CRNA GORA

Adresa: STUDENTSKA L7/17 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom UCG)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

MIRAN BEGIĆ 2903975210267 CRNA GORA

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Potpresjednik Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Zakonom i Statutom UCG)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

VESELIN MIĆANOVIĆ 0501976263013 CRNA GORA

Adresa: MOKRA NJIVA BB NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Prorektor
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Zakonom i Statutom UCG)
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

GORDANA JEKNIĆ 2306965218016 CRNA GORA

Adresa: ĐOKA MIRAŠEVIĆA BR. 19, PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom Univerziteta Crne Gore)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

SANJA PEKOVIĆ 1308981215271 CRNA GORA

Adresa: MOSKOVSKA BR.48 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Prorektorica
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Zakonom i Statutom UCG)
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

RADOSLAV RASPOPOVIĆ 0112956210235 CRNA GORA

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 78/P4/441 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Direktor
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom Univerziteta Crne Gore)
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

IRENA OROVIĆ 2102983215011 CRNA GORA

Adresa: BUL.SV.PETRA CETINJSKOG BR.33 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Prorektorica
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom UCG)
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ANĐELKA ŠĆEPANOVIĆ 1702973215262

Adresa: STEVA BOLJEVIĆA 38 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom UCG-a)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

FILIP VUJOVIĆ 0611997260022

Adresa: ŠIROKA ULICA BR. 17 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom Univerziteta Crne Gore)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

NEVENA MIJAJLOVIĆ 0410985215387

Adresa: MIODRAGA BULATOVIĆA BR.38 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom UCG-a)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

MIRAN BEGIĆ 2903975210267

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Član Upravnog odbora
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa Statutom Univerziteta Crne Gore.)
Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa clanovima organa upravljanja,)

STUDENTSKI PARLAMENT UNIVERZITETA CRNE GORE
9412 Djelatnosti strukovnih udruženja
CETINJSKI PUT BB. PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: ANDREJ VUKČEVIĆ 1707999211054
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.2/7 PODGORICA CRNA GORA

FAKULTET ZA TURIZAM I HOTELIJERSTVO
8542 Visoko obrazovanje
STARI GRAD 320 KOTOR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: ĐURĐICA PEROVIĆ 1203968215223
Adresa: STUDENTSKA B.B. LAMELA 2 PODGORICA CRNA GORA

FAKULTET POLITIČKIH NAUKA
8542 Visoko obrazovanje
UL. 13 JULA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: BORIS VUKIĆEVIĆ 0303983260015
Adresa: RISTA STIJOVIĆA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

ELEKTROTEHNIČKI FAKULTET
8542 Visoko obrazovanje
UL.CETINJSKI BB PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: BUDIMIR LUTOVAC 0604967270027
Adresa: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA 78 PODGORICA CRNA GORA

POMORSKI FAKULTET - KOTOR
8542 Visoko obrazovanje
DOBROTA BR.36 KOTOR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TATIJANA DLABAČ 0106969235016
Adresa: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 6 PODGORICA CRNA GORA

FILOLOŠKI FAKULTET
8542 Visoko obrazovanje
DANILA BOJOVIĆA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: IGOR LAKIĆ 2407966210044
Adresa: BELVEDERSKA 95, PODGORICA CRNA GORA

FAKULTET LIKOVNIH UMJETNOSTI
8542 Visoko obrazovanje
STARI GRAD-ISTORIJSKO JEZGRO, ULICA 17 BR. 2 CETINJE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MARKO MARKOVIĆ 0502979212998
Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.25 PODGORICA CRNA GORA

FILOZOFSKI FAKULTET
8542 Visoko obrazovanje
UL.DANILA BOJOVIĆA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: DR TATJANA NOVOVIĆ 1206965215213
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

STUDENTSKI PARLAMENT UNIVERZITETA CRNE GORE
9412 Djelatnosti strukovnih udruženja
CETINJSKI PUT BB. PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: ANDREJ VUKČEVIĆ 1707999211054
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.2/7 PODGORICA CRNA GORA

FAKULTET ZA TURIZAM I HOTELIJERSTVO
8542 Visoko obrazovanje
STARI GRAD 320 KOTOR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: ĐURĐICA PEROVIĆ 1203968215223
Adresa: STUDENTSKA B.B. LAMELA 2 PODGORICA CRNA GORA

FAKULTET POLITIČKIH NAUKA
8542 Visoko obrazovanje
UL. 13 JULA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: BORIS VUKIĆEVIĆ 0303983260015
Adresa: RISTA STIJOVIĆA BR. 1 PODGORICA CRNA GORA

ELEKTROTEHNIČKI FAKULTET
8542 Visoko obrazovanje
UL.CETINJSKI BB PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: BUDIMIR LUTOVAC 0604967270027
Adresa: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA 78 PODGORICA CRNA GORA

POMORSKI FAKULTET - KOTOR
8542 Visoko obrazovanje
DOBROTA BR.36 KOTOR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: TATIJANA DLABAČ 0106969235016
Adresa: BUL. DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 6 PODGORICA CRNA GORA

FILOLOŠKI FAKULTET
8542 Visoko obrazovanje
DANILA BOJOVIĆA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: IGOR LAKIĆ 2407966210044
Adresa: BELVEDERSKA 95, PODGORICA CRNA GORA

FAKULTET LIKOVNIH UMJETNOSTI
8542 Visoko obrazovanje
STARI GRAD-ISTORIJSKO JEZGRO, ULICA 17 BR. 2 CETINJE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MARKO MARKOVIĆ 0502979212998
Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG BR.25 PODGORICA CRNA GORA

FILOZOFSKI FAKULTET
8542 Visoko obrazovanje
UL.DANILA BOJOVIĆA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: DR TATJANA NOVOVIĆ 1206965215213
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET
8542 Visoko obrazovanje
UL.CETINJSKI PUT BB PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: VESELINKA GRUDIĆ 0301972215058
Adresa: UL. VIJENAC KOSOVSKIH JUNAKA BR. 4 PODGORICA CRNA GORA

PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
8542 Visoko obrazovanje
UL,.CETINJSKI PUT BB PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MILJAN BIGOVIĆ 1308984260146
Adresa: DRAGOVOLUČKA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

INSTITUT ZA NAPREDNE STUDIJE
7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama
CETINJSKA BR.2 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: IRENA OROVIĆ 2102983215011
Adresa: BUL.SV.PETRA CETINJSKOG BR.33 PODGORICA CRNA GORA

ISTORIJSKI INSTITUT
7220 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanistickim naukama
UL. BULEVAR REVOLUCIJE BR.3 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: RADENKO ŠĆEKIĆ 2009978280026
Adresa: BULEVAR REVOLUCIJE 56 PODGORICA CRNA GORA

INSTITUT ZA BIOLOGIJU MORA
7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama
DOBROTA P. FAX.69 KOTOR CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: MIRKO ĐUROVIĆ 0106976250012
Adresa: NJEGOŠEVA BR. 6 CETINJE CRNA GORA

FAKULTET DRAMSKIH UMJETNOSTI
8542 Visoko obrazovanje
UL.BAJA PIVLJANINA BR5 CETINJE CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: EDIN JAŠAROVIĆ 0906982210290
Adresa: ZMAJ JOVINA BR.265 PODGORICA CRNA GORA

MAŠINSKI FAKULTET
8542 Visoko obrazovanje
UL.CETINJSKI PUT BB PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: RADOJE VUJADINOVIĆ 2208974260015
Adresa: MOMIŠIĆI S1 PODGORICA CRNA GORA

MEDICINSKI FAKULTET
8542 Visoko obrazovanje
KRUŠEVAC BB PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćeni zastupnik: PROF. DR. MIODRAG RADUNOVIĆ 0910959270038
Adresa: MOSKOVSKA BR. 69/16 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 23.05.2024 godine u 10:16h MP **Podgorica**

Načelnica
Sanja Bojanić

1.2 POLISA ZA OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PRIVREDNOG DRUŠTVA

Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

Crna Gora
UNIVERZITET CRNE GORE

Primljeno: 27. II 2025			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
01	6324		

POLISA
OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7768722

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise 7767030
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: UNIVERZITET CRNE GORE
CETINJSKA 2 PODGORICA 5-0006802/002

Osiguranik
UNIVERZITET CRNE GORE
CETINJSKA 2 PODGORICA 5-0006802/002

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 08.11.2025 do 08.11.2026

Uslovi osiguranja
Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klauzula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:
Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje - izrada tehničke dokumentacije

Limit pokrića:
100,000.00 **po štetnom događaju**
100,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:
Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Polisa je u skladu za članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Polisa je u skladu sa Uredbom Vlade CG koja propisuje minimalnu sumu osiguranja od profesionalne odgovornosti privrednog društva, za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Treć ih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećin lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost Osiguranika: Projektovanje - Izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije.

Period trajanja osiguranja: 08.11.2025 **do** 08.11.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: **M.P.** **UGOVORNIK:**

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazule

Naziv	Limit	Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija:	780.00 EUR
Premija za period trajanja osiguranja:	780.00 EUR
Porez	70.20
Premija sa porezom	850.20
Plaćanje premije	u cjelosti
Podgorica filijala	07.11.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: M.P. **UGOVORNIK:**

1.3 LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3692/2
Podgorica, 07.10.2025. godine

JAVNA USTANOVA UNIVERZITET CRNE GORE

PODGORICA
Cetinjska 2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Zvezdana Drašković

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3692/2
Podgorica, 07.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „JAVNA USTANOVA UNIVERZITET CRNE GORE" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3692/1 od 08.08.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **„JAVNA USTANOVA UNIVERZITET CRNE GORE" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet **godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3692/1 od 08.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „JAVNA USTANOVA UNIVERZITET CRNE GORE" PODGORICA, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3108/2 od 13.08.2025. godine, kojim je **Dr Svetlani Perović, dipl. inženjer arhitekture, studijski program: Arhitektura i urbanizam,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Svetlanom Perović, broj 01-3282/2 od 17.07.2025. godine, na neodređeno vrijeme;

3) rješenje broj UPI 09-332/25-3367/2 od 30.09.2025. godine, kojim je **Dr Marini Rakočević, dipl. inženjer građevine - konstruktivni odsjek,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
4) ugovor o radu sa Prof. Dr Marinom Rakočević, broj 1646 od 12.10.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
5) rješenje broj UPI 09-332/25-2045/2 od 14.08.2025. godine, kojim je **Dr Milovanu Raduloviću, dipl. inženjer elektrotehnike,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
6) ugovor o radu sa Milovanom Radulovićem, broj 01-467/1 od 11.03.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
7) rješenje broj UPI 09-332/25-2346/2 od 26.08.2025. godine, kojim je **Igoru Vušanoviću, dipl. inženjeru mašinstva,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
8) ugovor o radu sa Dr Igorem Vušanovićem, broj 1510 od 06.09.2013. godine, na neodređeno vrijeme;
9) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 8 - 0000728 / 162.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

1.4 RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

Crna Gora
UNIVERZITET CRNE GORE
Broj 01-603/1
Podgorica, 28. 01. 2026 god.

Na osnovu pravilnika Univerziteta Crne Gore, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/2025 i 92/2025) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg projektanta

OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA DIJELA OBJEKTA TEHNIČKIH FAKULTETA (LAMELA C)
LOKACIJA	UP 10 (K.P. 1372/6, 1372/4, 1372/3, K.P. Podgorica I) u zahvatu Detaljnog urbanistickog plana "Univerzitetski centar" u Podgorici katastarske parcele 3612/1 i 3612/6, K.O. Podgorica III
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	UNIVERZITET CRNE GORE
VODEĆI PROJEKTANT	dr Svetlana K. **Perović**, dipl.ing.arh.

Imenovana je stalno zaposljena u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata

UNIVERZITET CRNE GORE UCG 1974

(potpis odgovornog lica)

Podgorica, januar 2026. godine
(mjesto i datum)

1.5 LICENCA VODEĆEG / ODGOVORNOG INŽENJERA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3108/2
Podgorica, 13.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dr Svetlane Perović, broj UPI 09-332/25-3108/1 od 23.07.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Dr Svetlani Perović, dipl. inženjeru arhitekture, Studijski program: Arhitektura i urbanizam, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3108/1 od 23.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Dr Svetlana Perović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3779/2 od 26.12.2018.godine, kojim **Dr Svetlani Perović, dipl. inženjeru arhitekture, Studijski program: Arhitektura i urbanizam,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4861 od 24.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3779/2 od 26.12.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.6 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

Crna Gora
UNIVERZITET CRNE GORE
Broj 01-603/2
Podgorica, 28. 01 2026 god.

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	**Rekonstrukcija dijela objekta tehnički fakulteta (Lamela C)**
LOKACIJA	UP 10 (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" u Podgorici
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	**dr Svetlana K. Perović, dipl.ing.arh.**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

SVETLANA PEROVIĆ (Potpis/ Autentifikacija)
Digitally signed by SVETLANA PEROVIĆ (Potpis/Autentifikacija)
Date: 2026.01.29 14:09:01 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Vladimir Božović
Digitally signed by Vladimir Božović
Date: 2026.01.29 14:09:48 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, januar 2026. godine
(mjesto i datum)

1.7 IZJAVA GEODETSKE FIRME

GeoTin MNE
ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA PIB:03179320 PDV:30/31-18653-5

Shodno Stručnom uputstvu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 08-8523/8 od 10.01.2023. godine, a uvidom u Idejno rješenje i podatke dostupne na sajtu Uprave za nekretnine Crne Gore, daje se

IZJAVA
OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

OBJEKAT
REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA TEHNIČKIH FAKULTETA (LAMELA C)
Investitor: Univerzitet Crne Gore

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Lokaciju planiranog objekta čine iste katastraske parcele definisane urbanističko tehničkim uslovima Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 08-8523/8 od 10.01.2023. godine. Parcele koje ulaze u lokaciju su 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I, opština Podgorica. Uvidom u list nepokretnosti 974, predmetne parcele nalaze se pod upravljanjem 1/1 J.U.Univerzitet Crne Gore (svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Vlada Crne Gore), a njihova površina iznosi P=20.943,53 m^2.

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanistickih parcela ili njihovih djelova se sastoji i u kojoj povrsini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pristup lokaciji obezbijeđen je preko postojeće saobraćajnice, kat. parc. 1372/3 i 1350/2 KO Podgorica I uz uslove nadležnog organa.

(preko kojih katastarskih/urbanistickih parcela, odnosno sa koje javne saobracajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasnistvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO
"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica
Licenca za projektovanje, broj: 01-012/25-4285/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, januar 2026. godine

Mjesto i datum

MP

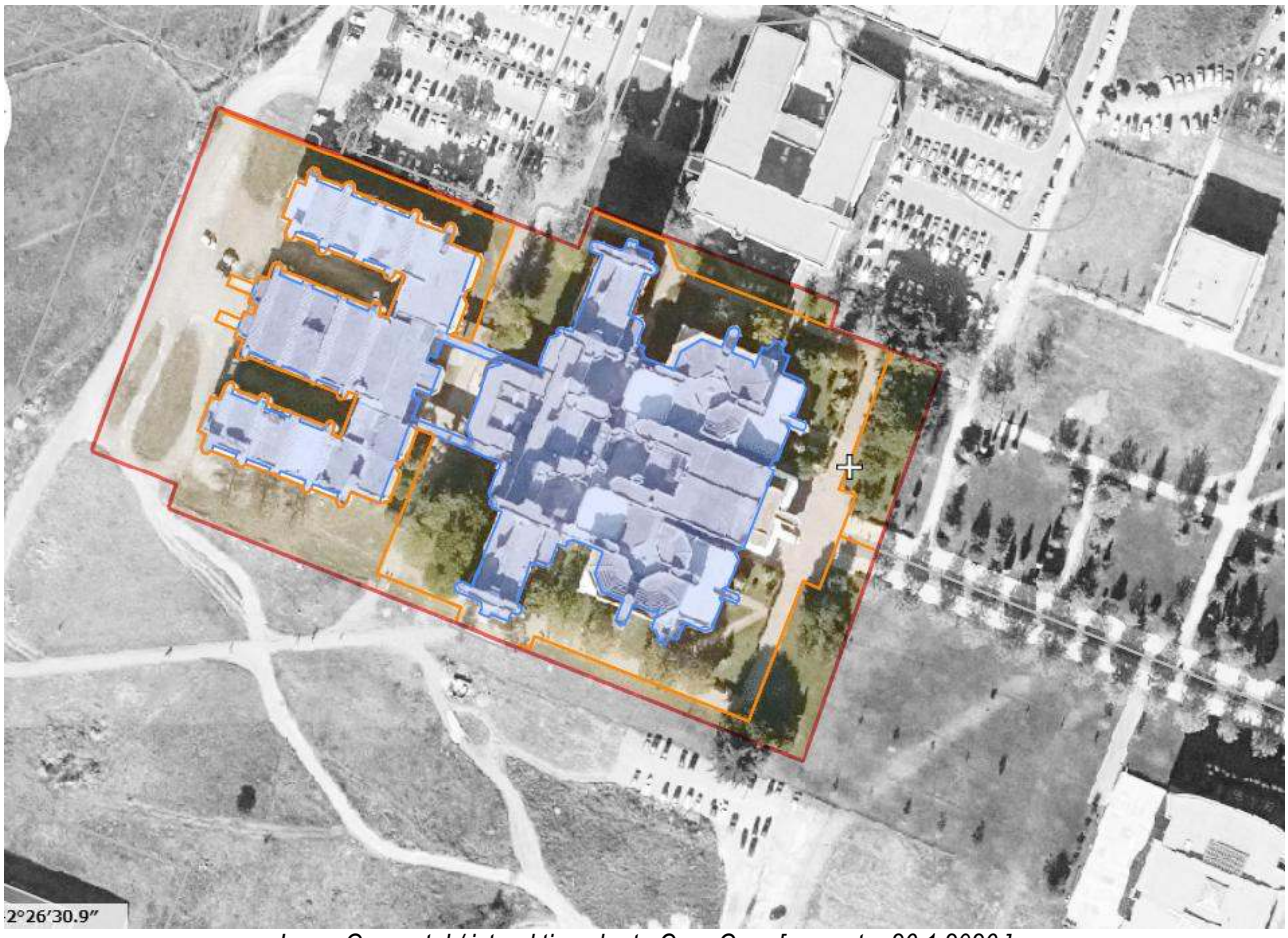
potpis odgovornog lica

Manastirska bb Podgorica +382 67 249-157 +382 69 817-032 geotinmne@yahoo.com

1.8 PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata tehničkih fakulteta (Lamela C) na urbanističkoj parceli 10, na katastarskim parcelama broj 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" u Podgorici



Izvor: Geoportal / interaktivna karta Crne Gore [preuzeto: 26.1.2026.]

Investitor:	**UNIVERZITET CRNE GORE**
Objekat:	**Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (Lamela C)**
Lokacija:	Kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" u Podgorici
Površina lokacije:	20,943.53 m^2

I. UVOD

Tehnička dokumentacija je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu s urbanističko-tehničkim uslovima, kao i u skladu s važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene. Projektni zadatak predstavlja obavezan dio tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Projektnim zadatkom se, u skladu s potrebama investitora, Urbanističko-tehničkim uslovima i važećim propisima, definišu cilj i svrha izrade predmetne tehničke dokumentacije, predmet tehničke dokumentacije, odnosno opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje i drugi podaci od značaja za izradu predmetne dokumentacije. Njim se definiše okvir u kojem se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja predmetnih objekata. Projektnim zadatkom se definiše i vrsta, odnosno djelovi, tehničke dokumentacije koja će se izraditi za potrebe građenja predmetnih objekata.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija za izradu predmetnih objekata, se izrađuje kao:

1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim pravilima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnih objekata, a naročito: uklapanje objekata u prostor, položaj objekata u okviru lokacije i prema susjednim objektima, 3D vizuelizacija objekta, uslovi i rješenja priključenja objekata na infrastrukturu i uređenje na kojoj se objekti grade. Za predmetne objekte se radi Idejno rješenje arhitektonskih objekata koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekata, s prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekte na Idejno rješenje.

2. Glavni projekat za izgradnju objekata

Glavnim projektom se, shodno važećim pravilima, utvrđuje arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatatorske karakteristike predmetnih objekata s opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građanje objekata. Glavnim projektom se definiše obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnih objekata i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jediničnih cijena svake pojedine pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta. Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnost državnog arhitekte. Za građenje predmetnih objekata se radi Glavni projekat sa sljedećim djelovima:

1. Arhitektonski projekat,
2. Glavni projekat,
3. Elektrotehnički projekat,
4. Mašinski projekat,
5. Ostali projekti i elaborati.

Navedeni podaci o fazama Glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakon usvajanja idejnog rješenja od strane Investitora.

III. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnih objekata predstavljaju:

- projektni zadatak
- urbanističko-tehnički uslovi
- geodetske podloge urađenje od strane ovlašćene geodetske organizacije
- elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra (ukoliko ima potrebe)
- elaborat o istraživanjima geotehničkih karakteristika terena

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje arhitektonskog projekta na koje je dobijena saglasnost državnog arhitekte.

IV. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.1 Lokacija:

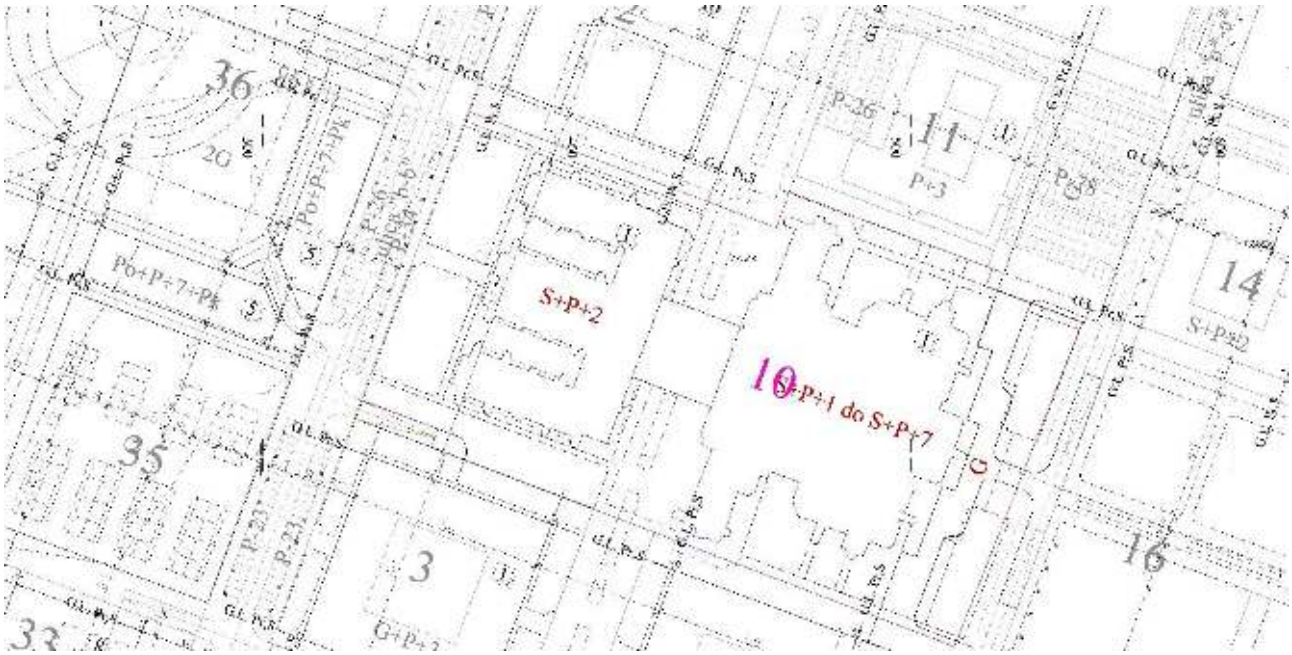
Na predmetnim parcelama potrebno je uraditi projekat rekonstrukcije postojeće dvije etaže (prizemlje i sprat), kao i nagradnju postojećeg objekta laboratorija tehničkih fakulteta, odnosno lamele C. Ukoliko mogućnosti dozvoljavaju, koristiti maksimalne urbanističke parametre koji će obezbijediti nesmetano korištenje prostora od strane studenata, zaposlenih i posjetilaca, kao i motornih vozila. Parking prostor riješiti prema mogućnostima na parceli, a parter maksimalno iskoristiti u ozelenjavanju lokacije.



Slika 1. *Prikaz postojećeg stanja - pogled iz vazduha (januar 2024.).*

Pješačke i kolske prilaze planirati u odnosu na postojeće stanje odnosno unaprijediti saobraćajnu infrastrukturu usklađenu s planiranom nagradnjom.

Na katastarskim parcelama, kretanje pješaka predvidjeti unutrašnjim "prstenom" (unutar dvorišta), dok kretanje automobila, manje snadbjevačkih kamiona i kombija organizovati sa sjeverozapadne strane, tako da objekat bude direktno povezan s planiranom saobraćajnicom (“ulica b-b”) definisanom DUP-om “Univerzitetski centar” (**Slika 2**).



Slika 2. *Plan parcelacije i regulacije (saobraćajnica b-b).*

Na lokaciji se nalazi objekat koji se sastoji od 3 lamele (lamele A i B koje predstavljaju bazični dio nastave, i lamela C koja predstavlja laboratorije tehničkih fakulteta). Predmet tehničke dokumentacije predstavlja **lamela C** čiji je glavni projekat izrađen jula 1977. godine, na osnovu revidovanog i prihvaćenog idejnog projekta od strane komisije investitora formirane 26.5.1977. godine. Na predmetnoj lameli C (laboratorija tehničkih fakulteta) treba isprojektovati nadgradnju jedne etaže za potrebe tehničkog fakulteta, poštujući regulacione linije i ostale smjernice definisane urbanističko-tehničkim uslovima.

1.2 Urbanističko-tehnički parametri

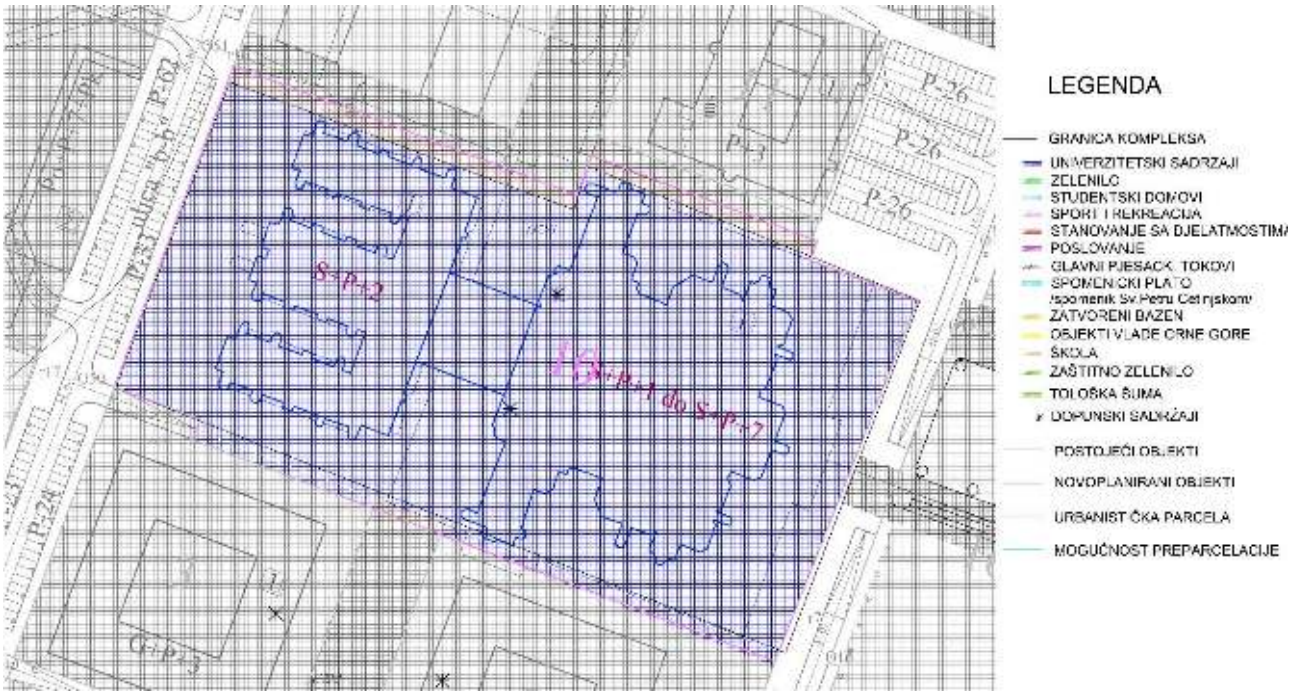
Prema UTU-ima, površina postojećeg stanja objekta Lamela A, B i C iznosi 28.500 m^2, odnosno površina prizemlja 8.200 m^2. Prema Glavnom projektu rekonstrukcije Lamela A i B iz 2017. godine, postojeća bruto površina objekta iznosi 5.259 m^2, odnosno ukupna bruta površina objekta (nadzemne etaže) 19.413 m^2. Time, površina prizemlja Lamele C bi iznosila 2.941 m^2, odnosno BGP 9.087 m^2:

POSTOJEĆE STANJE NA UP 10:				
Br. kat. parcela	**Površina dijela lokacije:**	**Površina prizemlja**	**B.G.P. objekta**	**Spratnost**
1372/6, 1372/4 i 1372/3	**20.944 m^2**	8.200 m^2	28.500 m^2	S+P+1 do S+P+6
Lamela A i B		5.259 m^2 [1]	19.413 m^2 [2]	S+P+6
Lamela C		2.941 m^2	9.087 m^2	S+P+1

Urbanistički parametri dati kroz UTU-e, izdati na temelju **DUP-a "Univerzitetski centar"** u Podgorici ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi", br. 41/09) definisani su na osnovu namjene objekat "tehnički fakultet" (**Slika 3**):

[1] Površina preuzeta iz ***Glavnog projekta rekonstrukcije Lamela A i B***, 2017. godina.

[2] Površina preuzeta iz ***Glavnog projekta rekonstrukcije Lamela A i B***, 2017. godina.



Slika 3. *Plan namjene površina prema DUP-u "Univerzitetski centar", Podgorica.*

Osnovni urbanistički parametri za UP10 su:

Br. kat. parcela	Površina dijela lokacije:	Indeks zauzetosti	Površina zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Površina izgrađenosti	Spratnost
1372/6, 1372/4 i 1372/3	**20.944 m²**	0,39	8.200 m²	1,50	31.500 m²	S+P+1 do S+P+7

Gore prikazani indeksi su "maksimizirani". U njihovim okvirima mogu da se grade manji kapaciteti, ali ne i veći. U nadzemne etaže računaju se prizemlje i spratovi, a u podzemne podrum. Ukupnu površinu objekta planirati tako da ne ugrožava funkcionalnu organizaciju i kretanje unutar univerzitetskog kompleksa.

Tokom 2017. godine izrađen je Glavni projekat rekonstrukcije Lamela A i B. Prema predmetnoj tehničkoj dokumentaciji na UP 10 pod lamelama A i B planirana je ukupna bruto površina od 21.891m², dok je predviđena bruto površina prizemlja 5.259 m².

PLANIRANO STANJE NA UP 10:						
Br. kat. parcela	**Površina dijela lokacije:**	**Indeks zauzetosti**	**Površina zauzetosti**	**Indeks izgrađenosti**	**Površina izgrađenosti**	**Spratnost**
1372/6, 1372/4 i 1372/3	**20.944 m²**	0,39	8.200 m²	1,50	31.500 m²	S+P+1 do S+P+7
Lamela A i B			5.259 m²		21.891 m²	S+P+7
Lamela C			2.941 m²		9.609 m²	S+P+2

Napomena: S obzirom da je DUP-om predviđena nadgradnja objekta u **postojećem horizontalnom gabaritu** (čija površina bi trebala biti 2.941 m²) u daljoj razradi idejnog rješenja provjeriti površine prizemlja postojećeg stanja Lamele C u odnosu na faktično stanje (stanje na terenu).

U funkcionalnoj organizaciji objekta, pratiti smjernice iz planskog dokumenta kao i iz aktivnih pravnih normi. U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje osoba s invaliditetom, uz primjenu rampi, ili platformi za savlađivanje svih visinskih prepreka. Iako planom nije definisan neophodan procenat zelenila (s obzirom da je na predmetnoj UP planirana samo nadogradnja kao rekonstrukcija), na lokaciji je potrebno predložiti adekvatno parterno uređenje u odnosu na planiranu rekonstrukciju objekta i planirane kolsko-pješačke površine. Lokacija mora imati obezbijeđenjen kolski pristup sa gradske saobraćajnice. Saobraćaj u mirovanju moguće je formirati unutar urbanističke parcele.

1.3 Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji planirati rekonstrukciju (nadradnju) Lamele C na urbanističkoj parceli br. 10 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" u Podgorici. Lamela C, koja je sa mostovskom vezom spojena sa lamelom B i A, a nalazi se u sjeverozapadnom dijelu parcele, sastoji se od tri osnovne funkcionalne cjeline (korpusa) povezana s elementom hala i sala za predavanje. Pri organizaciji nadgradnje lamele C, voditi se smjernicama datih u UTU-ima: nadgradnja u postojećem horizontalnom gabaritu objekta.

1.4 Osnovni zahtjevi za objekat

Projekat rekonstrukcije postojećeg stanja i nadgradnje objekta, odnosno primijenjena tehnička i tehnološka rješenja i građevinski proizvodi koji se ugrađuju, moraju obezbijediti ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekte. Osnovni zahtjevi za objekte su zahtjevi koje objekat mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog dijela. Shodno važećim propisima, osnovi zahtjevi za objekte su:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. zaštita u slučaju požara
3. higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine
4. bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi, a posebno bezbjednost i pristupačnost OSI
5. zaštita od buke
6. ekonomično korišćenje energije i čuvanja toplote
7. održivo korišćenje prirodnih resursa

Makrolokacija objekata zahtijeva da objekti ostanu manje uočljivi, kako u postojećem ambijentu, tako i u nekom budućem. S tim u vezi nastojati da se objekti pozicioniraju na način da ne zaklanjaju postojeće objekte ni visinama ni gabaritima, kao ni materijalizacijom, izloživši ih minimalnim neophodnim kolskim saobraćajnicama, sa jasno definisani glavnim "prljavim" / "čistim" ulazima.

1.5 Arhitektonsko oblikovanje objekta

Potrebno da arhitektonika objekata bude svedena i kubistička, i ekonomična za izradu. Arhitektura treba da naglasi karakter objekta, i da ga učini prihvatljivim kao buduće mjesto interakcije zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore, studenata, posjetilaca i korisnika prostora. Koristiti savremene materijale dostupne na tržištu. Arhitekturu objekta predvidjeti u skladu s okruženjem i klimatskim uslovima područja, kao i savremenom pristupu organizacije spoljnjeg i unutrašnjeg prostora, karakteristične za trenutne trendove okruženja po pitanju ove arhitekture. Materijalizaciju usaglasiti s Investitorom, a po preporukama knjiga standarda. Objekti trebaju da odražavaju utisak pristupačnosti, sa dovoljno zelenih površina. Krovove riješiti u skladu sa kontekstom područja u kojem se vrši rekonstrukcija, s odgovarajućim padom.

1.6 Konstrukcija objekata

Konstrukcija objekat opredljejuje arhitektonsko rješenje i zavisi od funkcionalne organizacije unutar njih. Prilikom izrade idejnog rješenja potrebno je voditi se postojećim konstruktivnim konceptom, odnosno fleksibilnošću prostora kao uslova za normalno organizovanje nastave u različitim oblicima (nastavni plan i program, naučno-istraživački rad i potrebama saradnje s privredom). Treba voditi računa da usvojeni koncept idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

2. INSTALACIJA I OPREMA

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni s ukupnom koncepcijom objekata i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu kompleksa. U dijelu idejnog rješenja treba planirati potrebne površine i prostorije za instalacije, opremu i tehničke i tehnološke sisteme, a prema tehničkim uslovima (koji čine dio UTU-a), važećim zakonima i podzakonskim aktima, tehničkim propisima i standardima.

V. VRSTA I SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno namjeni planiranih objekata, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 19/2025 i 92/2025), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta, za izgradnju planiranog objekta je neophodno pristupiti izradi sljedeće tehničke dokumentacije i podloga:

a) Podloge - Geodetska podloga urađene od strane ovlašćene geodetske organizacije
b) Idejno rješenje - Idejno rješenja arhitektonskog projekta
c) Jezik i tiraž tehničke dokumentacije - Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom jeziku
Tehnička dokumentacija (za idejno rješenje) se radi u elektronskoj formi, kao elektronski zapis i analognoj formi, u sljedećem tiražu: elektronski zapis u 2 (dva) primjerka na CD-u, analogna (štampana) forma u 1 (jednom) primjerku.

VI. NAPOMENA

Na sva ostala pitanja od značaja za izradu tehničke dokumentacije, a koja nijesu bliže definisana ovim Projektnim zadatkom, primjenjivaće se urbanističko-tehnički uslovi i druga važeća planska dokumentacija, Zakon o izgradnji objekata, Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata, Zakon o građevinskim proizvodima, Pravilnik o građevinskim proizvodima i drugi važeći zakoni, podzakonska akta, tehnički propisi i standardi kojima se uređuje oblast projektovanja predmetnih objekata.

U Podgorici,
Decembar, 2025. godine

Investitor

1.9 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-8523/8

Podgorica, 10.01.2023. godine

UNIVERZITET CRNE GORE

PODGORICA
Cetinjski put 2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-8523/8 od 10.01.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME** **Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova** **Broj: 08-8523/8** **Podgorica, 10.01.2023. godine**	Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnj i objekata („Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva Univerzitet Crne Gore, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli 10, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 41/09), u Podgorici.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**UNIVERZITET CRNE GORE**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Shodno grafičkom prilogu br.5a na predmetnoj lokaciji se nalazi zgrada fakulteta. **1. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA SUPRASTRUKTURE** U kompleksu veličine 41,70 ha obuhvaćenog ovim planom ima postojećih objekata koji su djelom predviđeni za rušenje a djelom se ugrađuju u plan sa ili bez građevinskih intervencija. Za urbanističku parcelu br. 12, uradjen je glavni projekat. Odnos prema postojećim strukturama i stečenim obavezama	

Namjena objekta	Broj objekta	Površina prizemlja	B.G.P. objekta	Broj stanovnika	Napomena
Tehnički Fakulteti	1	8200	28500	-	nadgradnja

Planirana je nadogradnja predmetnog objekta.

7.	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanistička parcela 10 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar" je **namjene univerzitetski sadržaji – fakultet.**

7.2.	**Pravila parcelacije**
	Urbanistička parcela 10, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Univerzitetski centar" sastoji se od djelova kat.parcela 1372/6, 1372/4 I 1372/3 KO Podgorica I. Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Položaj i veličina urbanističkih parcela su određeni koordinatama tačaka i površinom na grafičkom prilogu broj 9 „Koordinate urbanističkih parcela" i tekstualnom prilogu „Koordinate graničnih tačaka urbanističkih parcela". Za svaku urbanističku parcelu obezbjeđen je kolski i pješački prilaz. Na jednoj urbanističkoj parceli predviđa se izgradnja jednog objekta.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Planirana je nadogradnja predmetnog objekta fakulteta, do urbanističkih parametara zadatim Planom. Građevinske linije definisane su na grafičkom prilogu broj 8 „Regulaciono-nivelacioni plan". Građevinske linije predstavljaju zonu do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat (ili objekti) razvija i oblikuje. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore", br. 60/18).
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu
Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike
Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura vazduha
U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji je jul sa 26,7° C.
Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturama prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.
U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha
Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, SDA max 77,2%, u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 63,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine
Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji je mjesec jul sa 344,1 a najkraće osunčanje ima decembar sas 93 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.
Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.
Srednji presjek padavina iznosi 1,692 mm godišnje, sa max od 248,4 mm u decembru i min od 42,0 mm u julu. Padavinski režim odslikava neravnomjernost raspodjela po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.
Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada
Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 - 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2.6 dana).
Nepogodne (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa max od 7,7 dana, u junu i min od 1,9 dana, u januaru.
Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa max od 4 dana.

	Vjetrovi Učestanost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost ima sjeverni vjetar sa 227 ‰ a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima svjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/s (123km/h i pritisak od 75,7kg/m2) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i Opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou: - zaštitu podzemnih voda (ugradnju uređaja za prečišćavanje kanalizacije, mrežu, vodovod i dr.), - zaštita tla od zagađenja (omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju treba regulisati odnošenje smeća), - zaštita vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje indivudalnih sistema grijanja na goriva koja zagadjuju vazduh). Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i previđenim mjerama ne može adekvatno rješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život i rad sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja. Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. **Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3792/2 od 22.12.2022. godine.**

10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Koncept pejzažnog uređenja je determinisan i u mnogome ograničen urbanističko-arhitektonskim rješenjem, što je rezultiralo manjom površinom, namjenjenom ozelenjavanju. Iz toga je proizašao koncept da se pejzažnim uređenjem ostvari maksimalna funkcionalnost, tj. da se kroz jasne smjernice za dalje faze planiranja ostvare kvantitativni i kvalitativni standardi i maksimalna funkcionalnost. ***Opšti predlog sadnog materijala*** Treba ispoštovati sljedeće uslove: - koristiti vrste kojima odgovaraju ekološki uslovi sredine a u skladu sa funkcionalnim i kompozicionim zahtjevima, - sadnice moraju biti zdrave, pravilno odnjegovane, propisno zasađene i održavane. Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijla su slijedeći: Cetnarsko drveće: Cupressus sempervirens var.pyramidalis, Pinus pinea, Cedurs deodara, Cedrus atlantica »Glauca«, Cupressocyparis Leylandii, Chamaecyparis lawsoniana, Picea pungens, Ginko biloba. Listopadno drveće:Aesculus hippocatanum, Liquidambar striaciflua, Liryodendron tulipifera, Quercus pubescens, Celti australis, Robinia pseudoacacia«Umbraculifera«, R.p.«Bessoniana«,Sophora japonica, Acep platanoides, Acer campestre,Betula alba, Lagerstromia indica, Melia azedarach, Prunus pisardi. Zimzeleno drveće; Quercus ilex, Olea europea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora. Žbunaste vrste: Thuja orientalis »Aurea Nana«, Thuja occidentalis »Smaragd«, Junipherus horisontalis, Picea pungens »Glauca Globosa«, Pinus mugo »Hesse«, Arbutus unedo, Laurus nobilis, Lgustrum ovalifolium, Nerium olenader, Pittosporum tobira, Pyracantha, coccinea, Berberis thunergii »Atropurpurea«, Forsythia suspensa, Spirea sp. Buxus sempervirens, Yucca sp. Puzavice i penjačice: Hedera helix, Lonicera japonica »Halliana«, L.implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Partenocissus sp.Clematis (hibrid), Polygonum aubertii. Palme: Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa. Perene: Lavandula spicata, Rosmaninus officinalis, Santolina viridis,Santolina chamaecyparissus.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Sadržaji urbanističke parcele mogu se realizovati fazno, pod uslovom da predstavljaju funkcionalnu i prostornu cjelinu, što će se definisati idejnim rješenjem.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Ukupno vršno opterećenje stanovanja i tercijalnih djelatnosti dato je u sljedećoj tabeli:

br.urban.parc.	vršno optrećenje stanovanja	vršno opterećenje tercijajnih djelatnosti	vršno opterećenje garaža	ukupno vršno opterećenje
	W	W	W	W
10		882,000.00	28,875.00	910,875.00

Raspored optrećenja po zonama dat je u tabeli

Zona B	br. urb.parc.	vršno opterećenje kVA
	8	348,98
	10	890,77
	ukupno:	**1.239,75**

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu br. 15 Plan hidrotehničke infrastrukture – situacija. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-8199/2 od 29.12.2022. godine.
17.4.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom. Sve projektovane ulice su za dvosmjerni saobraćaj sa dvije kolovozne trake i u većini su sa obostranim poprečnim parkiranjem. Odvodnjavanje saobraćajnih površina rješavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom. Grafički prilog br.12 - „Saobraćaj na terenu".
17.5.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Kapacitet postojećih tk kablova je zadovoljavajući, tako da omogućava dodjelu novih priključaka u svim postojećim objektima u zoni. U neposrednoj zoni posmatranog područja, u «Delta Centru» instalisan je novi komutacioni čvor, koji će u potpunosti zadovoljiti, sa ostalim tk kapacitetima koji su već navedeni, sve potrebe budućih korisnika iz ovog DUP-a kao i iz obodnih zona ovog DUP-a. Na razmatranom području planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana. S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v. **Inženjersko - geološke karakteristike** Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan. **Stepen seizmičkog intenziteta** Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) KS = 0,090

	Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0 Urvanje tla Q max = 0,360 Seizmički intenzitet (MCS) = 9 **Hidrografija i hidrologija** Rijeke Morača i Ribnica koje predstavljaju glavne vodotoke od interesa za grad, odlikuju se dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica/do 18 m/Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnosti, što se manifestuje postojanjem niza potkopina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atrkativnosti riječnog korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode. U toku ljeta drastično opada proticaj kod rijeka, a u izrazito sušnim godinama većina tokova pa čak i Morača, presuše u donjem toku. Na području Opštine se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidogeološkim karakteristikama: - Slabo vodopropusni tereni - Srednje i promjejivo vodopropusni tereni - Vodopropusni tereni Zona Plana spada u promjenjivo vodopropusne terene. Podzemna voda je uglavnom niska (više od 10 m od površine terena), te nema negativnog uticaja na građenje. **Pedološke karakteristike** Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezani konglomerati. Tlo je stabilno masivno i pogodno za gradnju. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	**UP 10**
	Površina urbanističke parcele (m2)	20943.53 m2

	Indeks zauzetosti	0.39
	Indeks izgrađenosti	1.5
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	31500 m2
	Bruto građevinska površina djelatnosti (m2)	31500 m2
	Bruto građevinska površina stanovanja (m2)	/
	Površina pod objektom	8200 m2
	Spratnost objekta	S+P+1 do S+P+7
	Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, ili manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele unutar i obodom sa povećanim brojem parking mjesta na ulazno izlaznim krakovima. I u postojećem stanju problem parkiranja sa određenim privremenim rješenjima iz zone poslovnog centra "Kruševac" se prebacio u zonu ovog DUP-a, što će i u narednom periodu biti prisutno. U zoni ovog DUP-a težilo se što većem broju zelenih i pješačkih površina odnosno da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum, a da se pri tom saobraćajni problemi ne prenose iz ove zone u susjedne. Zbog toga se i pribjeglo rješavanju problema parkiranja u podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama. Smjernice za UTU – bile bi da se obezbijedi broj PM za stanovanje 1,1 PM po stanu, broj parking mjesta za zaposlene 2,2 zaposlena 1 PM uz umanjenje od 33,3% za koje se smatra da imaju uz stan potrebno parking mjesto jer u ovoj zoni i stanuju i rade i broj PM za studente na nivou da za 3,6 studenta imamo obezbijeđeno 1 PM. Poseban broj parkinga planiran je na nivou kompleksa stim što je pravljen i poseban obračun za pojedine objekte ili manje cjeline (grafički prilog). Ostvareni broj parking mjesta obuhvata otvorena (površinska) parkirališta, i parkiranje u garažama u objektima i posebnim garažama. Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini). Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.	

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra i prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanisticke parcele. Od projektanata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. U pogledu materijalizacije objekta od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
21.	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direkotratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22.	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:**	**Olja Femić** **Nataša Đuknić**
23.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**	**Olja Femić**
	M.P.	**Potpis ovlašćenog službenog lica**
24.	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3792/2 od 22.12.2022. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-8199/2 od 29.12.2022. godine.	

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: UPI-02-041/22-8199/2
Podgorica, 29. 12. 2022

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

146296, 3000-788/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-8523/4 od 08.12.2022. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-8199/1 od 14.12.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekta Tehničkog fakulteta na UP10, DUP "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarska parcela 1372/6 KO Pg I) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 6008/3 od 19.06.2015. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Direkciju javnih radova, a sada glase na ime Univerziteta Crne Gore i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 6008/3 od 19.06.2015. godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
29.12.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 [illegible] 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vi
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
12 Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

2 0 1 5 1 3 8 9 1

broj: 6008/3
odgorica, 19. 06. 2015.

DIREKCIJA JAVNIH RADOVA
P O D G O R I C A

40138, 5000-1048/2015

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta Tehničkog fakulteta na UP10, DUP "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarska parcela 1372/6 KO Pg I) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6008/1 od 04.06.2015. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta Tehničkog fakulteta na UP10, DUP "Univerzitetski centar" izmjene i dopune (katastarska parcela 1372/6 KO Pg I) u Podgorici (a prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 0503-1052/5 od 26.05.2015. godine, izdatom od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva.

Na predmetnoj lokaciji se nalazi objekat spratnosti S+P do S+P+7, horizontalnog gabarita osnove 8200m2, ukupne bruto površine 28500m2. Planom je predvidjena rekonstrukcija objekta spratnosti S+P+1 do S+P+7, horizontalnog gabarita osnove 8200m2, ukupne bruto površine 31500m2. Namjena objekta je fakultet sa dopunskim sadržajima.

Postojeći objekat Tehničkog fakulteta je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva je registrovan Voltman vodomjer 80/100, broj 00004355 pod šifrom 491068000 na ime Univerzitet CG – Tehnički fakultet. Vodomjer se nalazi u šahtu pored objekta. Na ime Tehničkog fakulteta je registrovan i vodomjer za kotlarnicu, koji se nalazi u šahtu pored studentskog doma (šifra 491063000, broj vodomjera 2955768 marke "Elster" 30/10.

Priključenje objekta može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Šaht za smještaj vodomjera treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja gradjevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje fekalnih voda u atmosfersku kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom ne može da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

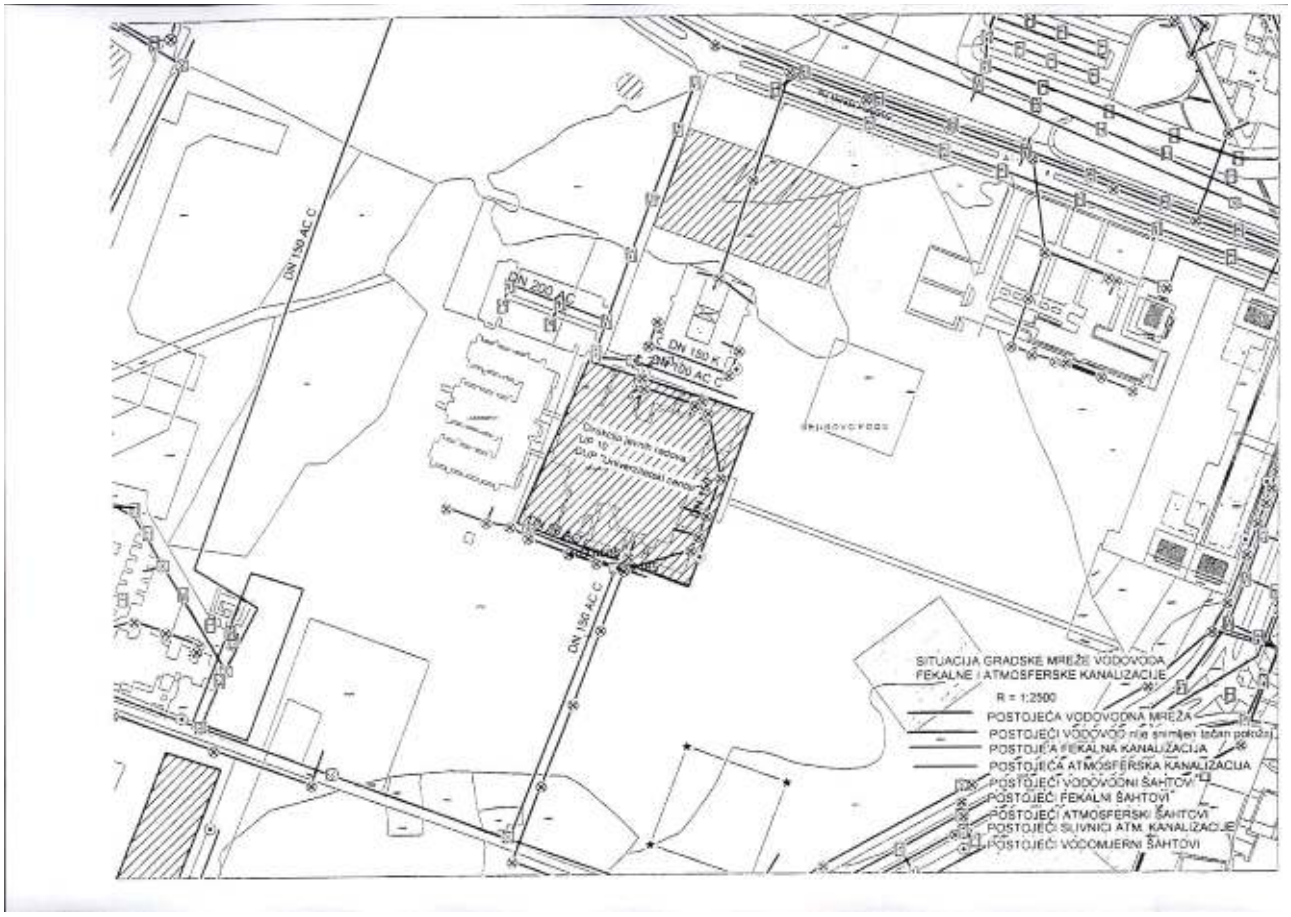
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica
18.06.2015.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.


DN 150 AC C
DN 200 AC
C DN 150 K
DN 100 AC C
DN 150 AC C
SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:2500
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 26. 12. 2022
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
08-8523/5

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3792/2

Podgorica, 22.12.2022. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica,
Ul. IV Proleterske br. 19

VEZA: Naš broj 03-D-3792/1 od 21.12.2022. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-8523/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izdavanje UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na lokaciji katastarske parcele 1372/6 KO Podgorica I, u opštini Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

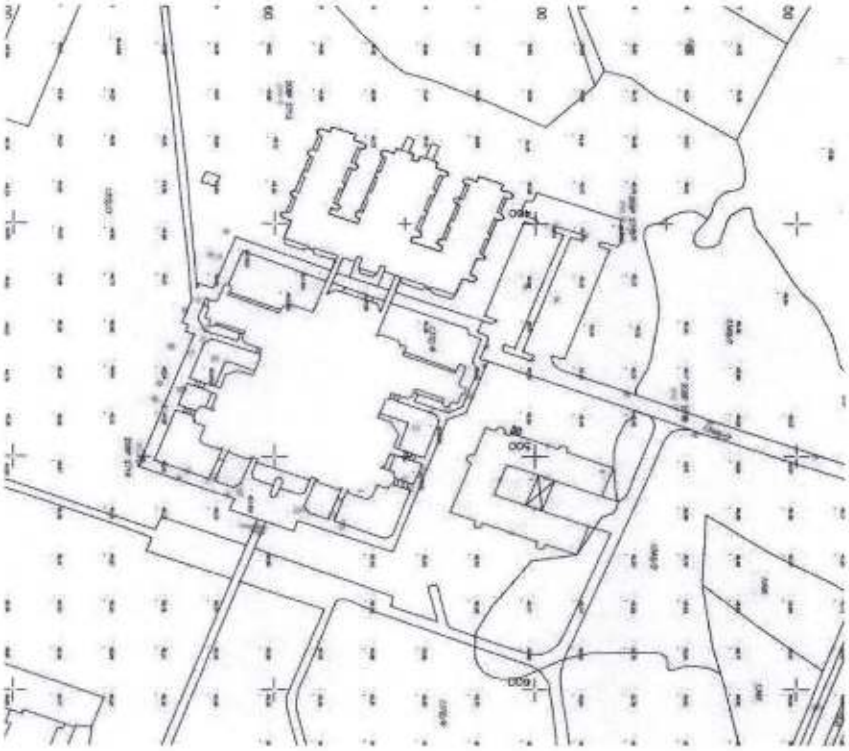
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se i za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m^2 (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi šta rekonstrukcija u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima tačno obuhvata i nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za rekonstrukciju objekata.

Shodno tome, smatramo da **Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao plan rekonstrukcije na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine**.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



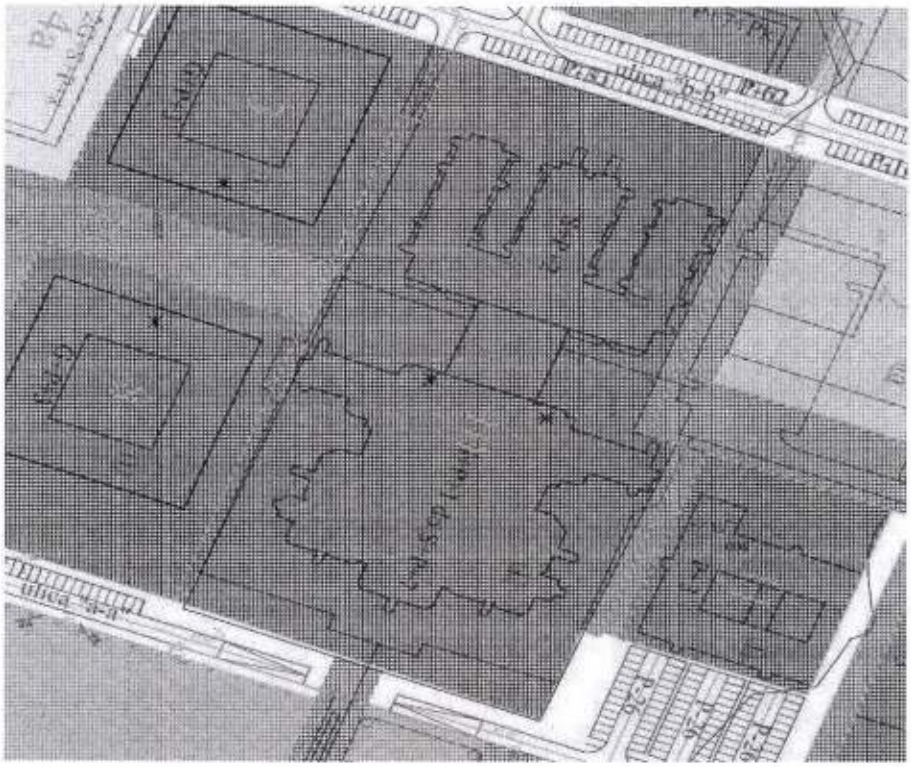
LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Br. tačke	Y	X
A	6622194,911	4702149,467
B	6621980,928	4702511,303
C	6622039,895	4702626,436
D	6622216,041	4702807,842
E	6622156,000	4702880,000
F	6622252,640	4703018,220
G	6622406,630	4702917,355
H	6622468,733	4702863,046
I	6622662,254	4702713,437
J	6622650,604	4702488,339

Crna Gora
Agencija za zaštitu prostornog planiranja i izgradnju objekata
PODGORICA

Nosilac projektne organizacije		Investitor	Broj saglasnosti
		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	Saglasnost
Odgovorni projektant	Potpis	Naziv i redni broj iz DUP-a	Datum i broj urbanističko-tehničkih uslova
Prof. dr Aleksandar Kuković, dipl. ing. arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"	Broj dozvole
Odgovorni saradnik	Potpis	Dio grada: I dopuna	Faza izrade
Dragana Kuković, dipl. ing. arh.		Podgorica	DUP
Saradnici		Sadržaj	Broj plana
Marija Lutovac, mast.arh. Irena Raičević, mast.arh.		GRAĐEVINSKA PODLOGA	Razmjera 1:1000 Broj lista 5



LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- UNIVERZITETSKI SADRZAJI
- ZELENILO
- STUDENTSKI DOMOVI
- SPORT I REKREACIJA
- STANOVANJE SA DJELATMOSTIMA
- POSLOVANJE
- GLAVNI PJESACKI TOKOVI
- SPOMENICKI PLATO /spomenik Sv.Petru Cetinjskom/
- ZATVORENI BAZEN
- OBJEKTI VLADE CRNE GORE
- ŠKOLA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- TOLOŠKA ŠUMA
- DOPUNSKI SADRŽAJI

- POSTOJEĆI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlada Crne Gore
5.	Stanovanja sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA

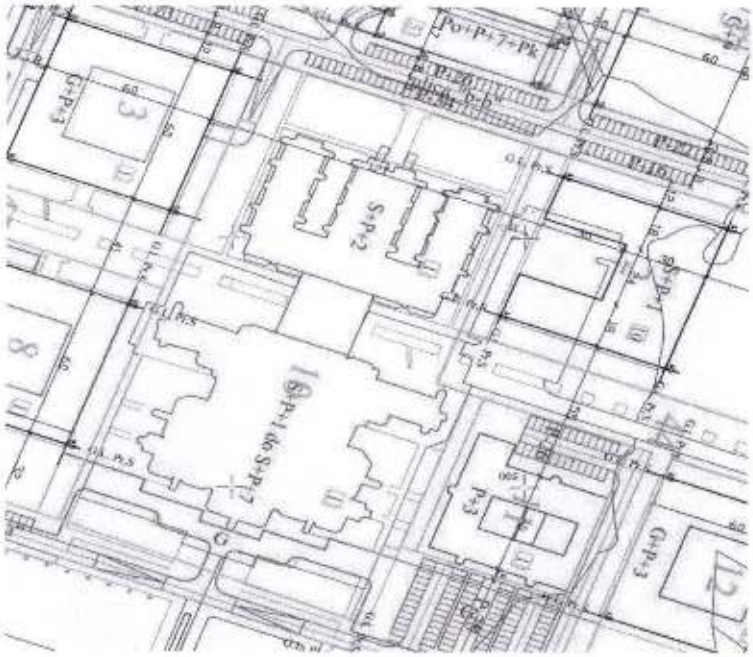
Naziv prostorno-planskog dokumenta: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica

Sadržaj: URBANIZAM

Naziv crteža: PLAN NAMJENE POVRŠINA

Razmjera: 1:1000

Broj lista: 6



GRADJEVINSKE LINIJE - KOODINATE

LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

G.L. Pr,S — Gradjevinska linija prizemlja i sprata

G.L. S — Gradjevinska linija sprata

G.L. Pr — Gradjevinska linija prizemlja

Gradjevinska linija gracze

Šematski prikaz prostora za stambene objekte

POSTOJECI OBJEKTI

NOVOPLANIRANI OBJEKTI

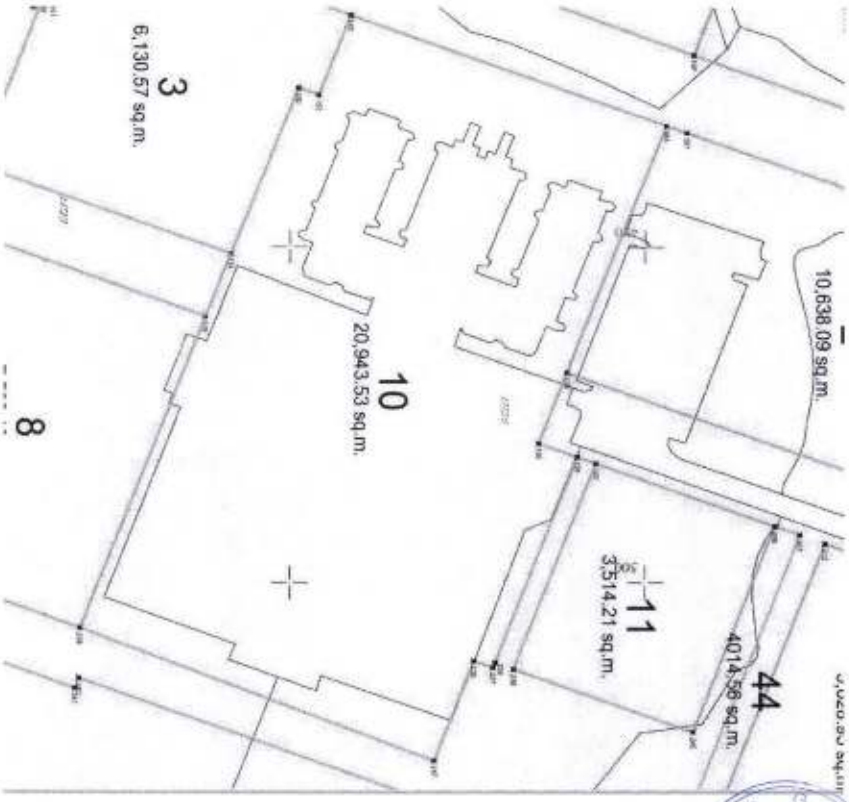
URBANISTICKA PARCELA

MOGUCA PREPARCELACIJA

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova







LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

URBANISTICKA PARCELA

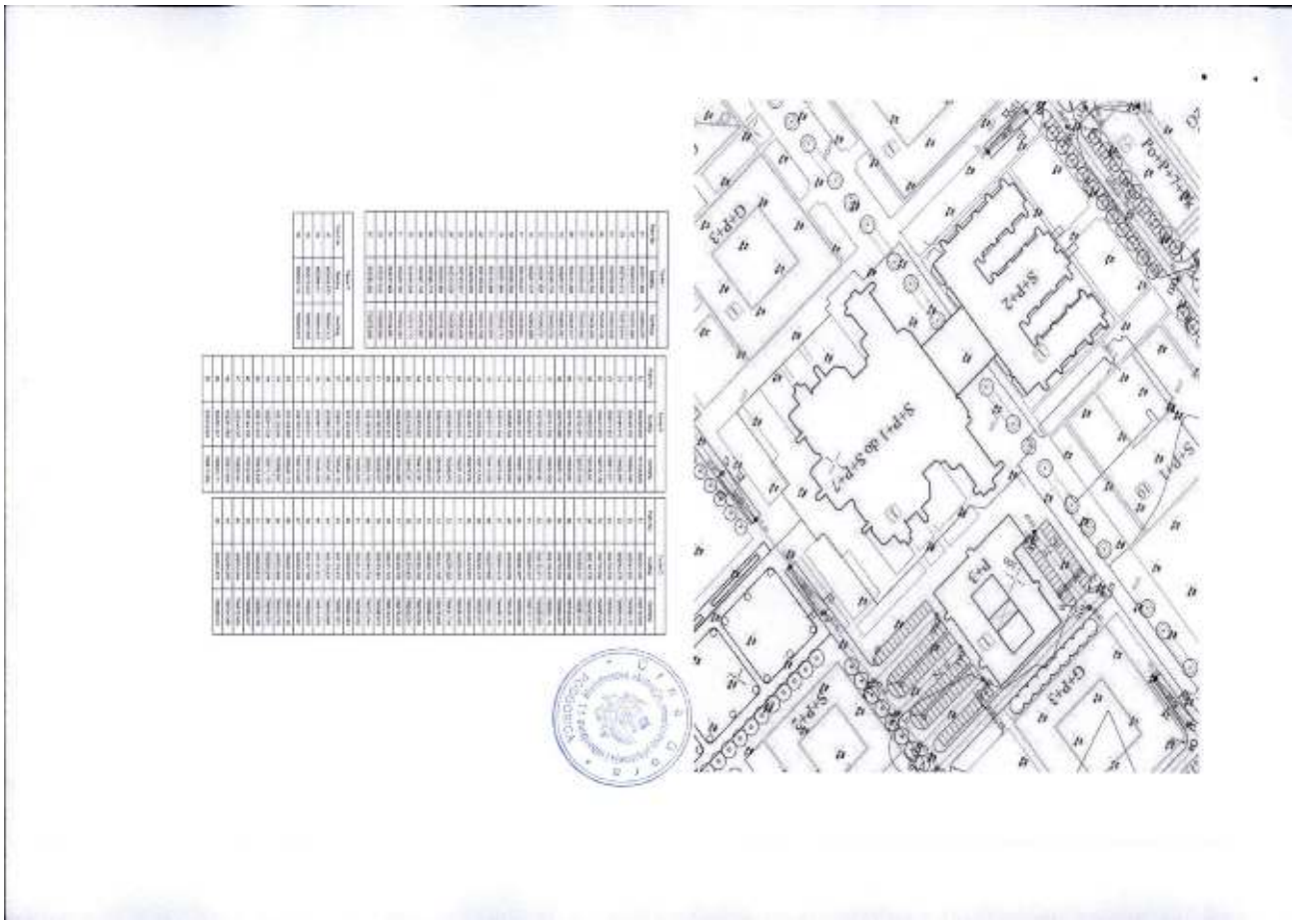
MOGUCA PREPARCELACIJA

GRANICE DUP-a "UNIVERZITETSKI CENTAR"		
Br. tačaka	Y	X
A	6602124.011	4700149.487
B	6601995.838	4700011.023
C	6602009.808	4700026.436
D	6602319.041	4700657.942
E	6602159.005	4700892.009
F	6602262.840	4701019.230
G	6602408.351	4700947.585
H	6602469.702	4700884.048
I	6602883.354	4700713.427
J	6602810.681	4700588.995

		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA	
Prof.Aleksandar Kolarić,dipl.ing.arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Opština Glavni grad Podgorica	DUP
Dragana Kolarić,dipl.ing.arh.		URBANIZAM	U
Maša Lekovic ,mast.arh. Ivana Radović ,mast.arh.		KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA	1:1000 Br. list 5/

KOORDINATE URBANISTICKIH PARCELA

1	602020.48	700499.58	76	602211.45	700674.26	151	602352.46	700963.09	226	602517.90	700835.65	301	602823.83	700722.42		
2	602020.65	700496.21	77	602211.68	700457.80	152	602354.19	700698.05	227	602510.15	700816.36	302	602707.44	700452.99		
3	602022.85	700502.00	78	602212.82	700188.66	153	602362.07	700475.79	228	602513.48	700541.06	303	602846.90	700713.72		
4	602024.86	700502.42	79	602212.90	700679.14	154	602363.40	700706.83	229	602514.12	700802.19	304	602710.01	700731.89		
5	602031.58	700476.30	80	602214.24	700678.38	155	602541.04	700359.10	230	602513.77	700826.08	305	602718.81	700648.67		
6	602043.40	700509.33	81	602215.36	700677.96	156	602364.33	700424.54	231	602514.81	700344.72	306	602719.64	700515.87		
7	602059.70	700425.14	82	602216.31	700680.50	157	602365.51	700711.47	232	602515.98	700804.16	307	602726.72	700648.85		
8	602059.98	700519.95	83	602216.53	700639.32	158	602366.54	700400.58	233	602516.62	700833.74	308	602862.97	700707.63		
9	602061.27	700422.28	84	602217.24	700435.30	159	602368.09	700782.76	234	602517.24	700834.90	309	602738.39	700569.97		
10	602062.36	700421.49	85	602217.29	700435.43	160	602368.96	700954.70	235	602523.18	700551.94	310	602865.13	700705.60		
11	602063.81	700421.56	86	602221.36	700643.76	161	602370.99	700781.55	236	602523.71	700857.93	311	602752.26	700726.26		
12	602064.84	700422.49	87	602223.66	700453.21	162	602375.31	700792.67	237	602525.21	700857.37	312	602755.85	700735.84		
13	602497.03	700848.92	88	602223.71	700650.06	163	602375.46	700511.75	238	602525.85	700563.07	313	602759.97	700636.44		
14	602066.82	700495.85	89	602224.75	700188.66	164	602377.11	700791.91	239	602701.03	700766.97	314	602866.57	700703.44		
15	602073.92	700533.99	90	602224.83	700455.48	165	602378.92	700786.28	240	602528.35	700540.70	315	602867.38	700701.50		
16	602078.24	700391.37	91	602225.03	700847.78	166	602381.09	700469.52	241	602531.37	700539.56	316	602762.09	700490.62		
17	602081.79	700468.02	92	602227.05	700698.32	167	602382.82	700803.10	242	602542.17	700829.18	317	602762.10	700483.42		
18	602083.24	700548.62	93	602227.37	700340.95	168	602386.28	700365.34	243	602532.95	700362.00	318	602763.25	700560.71		
19	602084.48	700550.57	94	602227.46	700473.93	169	602389.24	700810.09	244	602539.51	700359.65	319	602763.86	700499.54		
20	602091.92	700368.36	95	602234.04	700655.77	170	602390.29	700941.33	245	602544.50	700713.52	320	602763.98	700847.36		
21	602094.70	700369.01	96	602234.88	700191.10	171	602394.23	700504.77	246	602547.11	700830.09	321	602857.91	700698.14		
22	602095.95	700370.05	97	602235.37	700246.38	172	602397.83	700815.47	247	602552.99	700640.82	322	602756.92	700508.70		
23	602100.53	700361.26	98	602237.50	700961.77	173	602399.61	700802.99	248	602559.92	700435.10	323	602772.05	700584.36		
24	602108.27	700539.10	99	602237.95	700427.62	174	602402.09	700963.36	249	602560.95	700371.58	324	602774.22	700519.71		
25	602109.52	700475.28	100	602238.51	700969.61	175	602404.72	700930.41	250	602561.20	700821.67	325	602776.36	700643.23		
26	602111.76	700607.82	101	602239.54	700997.58	176	602417.38	700819.47	251	602563.51	700635.10	326	602784.01	700528.25		
27	602114.95	700399.94	102	602239.96	701000.89	177	602418.88	700292.10	252	602563.54	700444.90	327	602785.10	700703.92		
28	602117.11	700496.09	103	602245.60	700389.63	178	602420.04	700578.24	253	602568.47	700633.26	328	602786.68	700551.96		
29	602119.63	700398.19	104	602246.01	700448.53	179	602437.46	700677.96	254	602569.11	700392.15	329	602794.41	700572.71		
30	602123.02	700514.37	105	602247.04	700278.01	180	602439.61	700834.56	255	602570.66	700639.68	330	602795.46	700575.54		
31	602123.15	700516.00	106	602249.89	700465.57	181	602444.67	700823.69	256	602578.34	700708.67	331	602795.78	700533.95		
32	602123.32	700516.47	107	602250.13	700978.61	182	602510.12	700841.77	257	602645.17	700790.17	332	602800.54	700708.21		
33	602123.53	700513.18	108	602255.17	700996.47	183	602448.88	700837.30	258	602578.86	700716.89	333	602808.68	700536.39		
34	602124.95	700512.14	109	602256.04	700653.04	184	602450.76	700365.66	259	602586.51	700385.77	334	602811.03	700542.93		
35	602127.90	700311.33	110	602256.04	700653.04	185	602453.95	700825.61	260	602591.61	700696.91	335	602813.58	700695.20		
36	602130.48	700467.44	111	602256.82	700999.23	186	602454.42	700390.97	261	602590.96	700810.53	336	602818.72	700583.56		
37	602131.18	700600.62	112	602259.31	701001.02	187	602456.47	700393.78	262	602594.43	700702.94	337	602867.66	700695.54		
38	602132.79	700651.68	113	602260.37	700204.73	188	602458.23	700637.67	263	602597.04	700709.96	338	602836.77	700686.47		
39	602137.01	700485.75	114	602262.64	700732.95	189	602458.28	700392.73	264	602599.88	700772.88	339	602837.82	700689.28		
40	602137.95	700488.39	115	602263.46	701001.66	190	602458.49	700670.03	265	602602.40	700477.73	340	602867.30	700693.90		
41	602139.15	700454.93	116	602263.86	700439.45	191	602462.56	700661.01	266	602604.35	700479.29	341	602862.13	700680.11		
42	602140.59	700454.41	117	602265.79	700071.17	192	602463.23	700824.36	267	602605.21	700557.85					
43	602148.14	700274.57	118	602265.90	700741.74	193	602464.48	700688.12	268	602704.26	700767.36					
44	602148.93	700481.10	119	602268.34	701000.09	194	602465.83	700675.32	269	602607.47	700479.88					
45	602149.11	700262.46	120	602271.51	700459.12	195	602467.48	700835.60	270	602611.37	700479.26					
46	602149.40	700687.42	121	602278.16	700995.51	196	602474.50	700387.32	271	602617.99	700766.19					
47	602150.35	700260.48	122	602279.25	700644.39	197	602475.09	700389.20	272	602705.25	700767.29					
48	602151.41	700256.64	123	602282.82	700264.97	198	602475.38	700385.08	273	602627.09	700618.74					
49	602151.88	700592.66	124	602283.66	700320.03	199	602475.51	700832.48	274	602641.42	700613.40					
50	602156.88	700500.23	125	602287.86	700503.03	200	602476.83	700383.13	275	602648.03	700574.96					
51	602158.89	700663.88	126	602291.57	700611.75	201	602477.62	700665.51	276	602650.65	700691.99					
52	602159.77	700327.42	127	602293.89	700686.26	202	602478.34	700832.20	277	602653.25	700689.02					
53	602162.32	700236.42	128	602296.35	700983.85	203	602479.44	700381.68	278	602655.48	700703.06					
54	602163.24	700889.60	129	602300.34	700536.54	204	602480.80	700631.62	279	602662.38	700569.61					
55	602164.31	700236.43	130	602300.72	700226.66	205	602482.31	700635.50	280	602667.59	700683.67					
56	602168.53	700235.87	131	602301.89	700368.73	206	602483.20	700736.37	281	602668.55	700457.53					
57	602166.90	700324.78	132	602302.44	700542.17	207	602485.82	700743.39	282	602672.17	700467.59					
58	602168.30	700240.19	133	602309.47	700527.44	208	602486.08	700859.67	283	602672.83	700897.75					
59	602179.20	700210.51	134	602311.32	700254.66	209	602487.11	700470.14	284	602674.19	700745.25					
60	602179.20	700269.53	135	602311.79	700978.16	210	602488.34	700857.09	285	602682.85	700762.96					
61	602182.76	700674.95	136	602316.85	700976.80	211	602488.41	700814.96	286	602683.07	700661.93					
62	602186.64	700579.95	137	602320.11	700417.45	212	602488.43	700750.40	287	602680.99	700776.32					
63	602186.97	700200.40	138	602324.22	700527.66	213	602489.10	700853.75	288	602683.06	700775.10					
64	602187.64	700761.11	139	602324.22	700527.66	214	602490.67	700827.99	289	602684.66	700773.26					
65	602194.36	700194.80	140	602325.29	700530.49	215	602491.07	700832.12	290	602685.68	700668.94					
66	602197.74	700260.04	141	602326.33	700533.26	216	602492.44	700824.16	291	602684.87	700768.49					
67	602200.26	700432.17	142	602326.52	700974.37	217	602495.63	700844.37	292	602685.16	700770.86					
68	602202.20	700431.44	143	602329.73	700533.30	218	602495.77	700821.83	293	602688.53	700739.89					
69	602202.37	700573.21	144	602329.76	700243.15	219	602521.31	700636.99	294	602689.45	700675.49					
70	602202.66	700573.95	145	602330.36	700617.02	220	602499.79	700780.85	295	602696.47	700765.44					
71	602202.88	700190.65	146	602332.94	700972.41	221	602519.31	700838.55	296	602696.61	700762.96					
72	602205.48	700873.58	147	602342.28	700713.40	222	602504.13	700467.03	297	602697.66	700592.44					
73	602207.95	700873.36	148	602345.59	700431.52	223	602505.38	700776.77	298	602698.47	700765.44					
74	602209.18	700291.74	149	602348.13	700351.94	224	602508.50	700804.28	299	602759.90	700746.58					
75	602210.06	700873.73	150	602352.06	700602.36	225	602508.79	700807.37	300	602702.43	700583.37					



LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

KARAKTERISTICNI PRESJECI R 1:200

PRESJEK 1-1

PRESJEK 4-4

PRESJEK 2-2

PRESJEK 5-5

PRESJEK 3-3

PRESJEK rk-rk

PRESJEK 6-6

PRESJEK r2-r2

PRESJEK r1-r1

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA

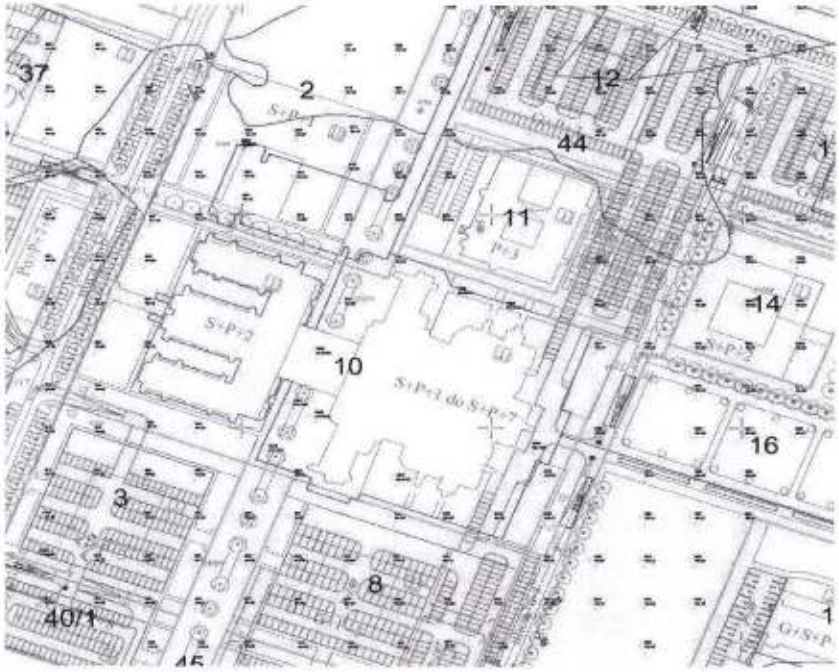
DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" Izmjene i dopune Podgorica

SAOBRAĆAJ

SAOBRAĆAJ NA TERENU

1:1000

12



LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

URBANISTICKA PARCELA

MOGUCNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

Crna Gora

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA

DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica

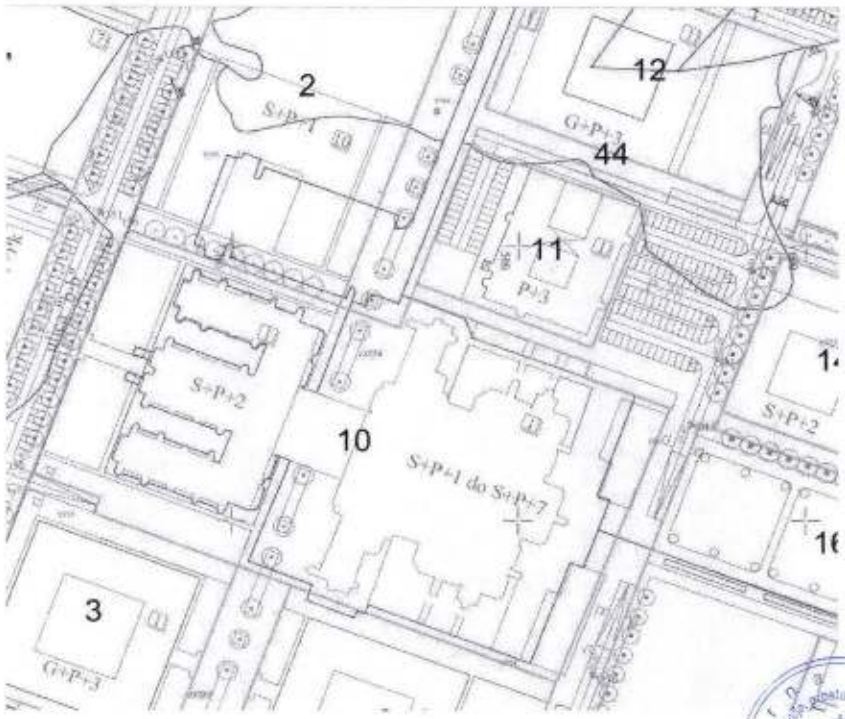
DUP

SAOBRAĆAJ

PODZEMNE GARAŽE I nivo

1:1000

12a



LEGENDA

GRANICA KOMPLEKSA

URBANISTICKA PARCELA

MOGUCNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA

DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"
Izmjene i dopune
Podgorica

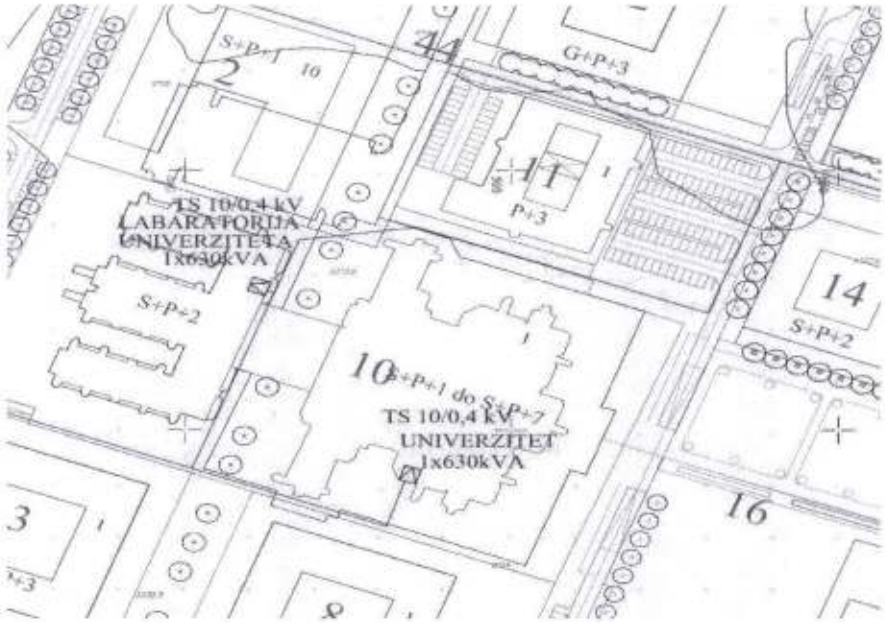
SAOBRAĆAJ

PODZEMNE GARAŽE
II nivo

DUP

1:1000

12b



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova

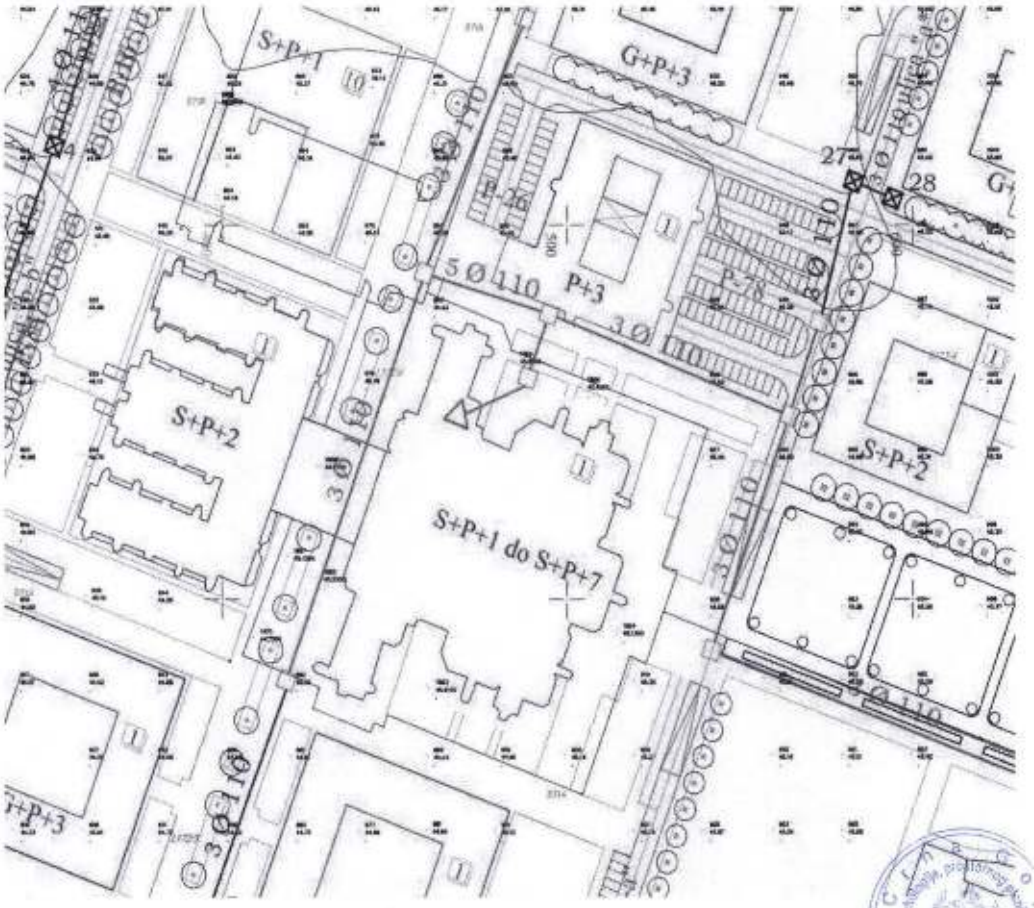
LEGENDA

Postojeća TS 10/0,4 kV,

Planirana DTS 10/0,4 kV,

Trasa 10 kV kablova

		SEIZMICKA ZA IZGRADNJU I KAZNIH PODGORICA	
Prof. Aleksandar Radović, dipl.ing.arh.		DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR"	DUP
Sonja Filipović-Šćekić, dipl.ing.el.		ELEKTROENERGETIKA	E
		PLANIRANO STANJE	1:1000 13a



LEGENDA:

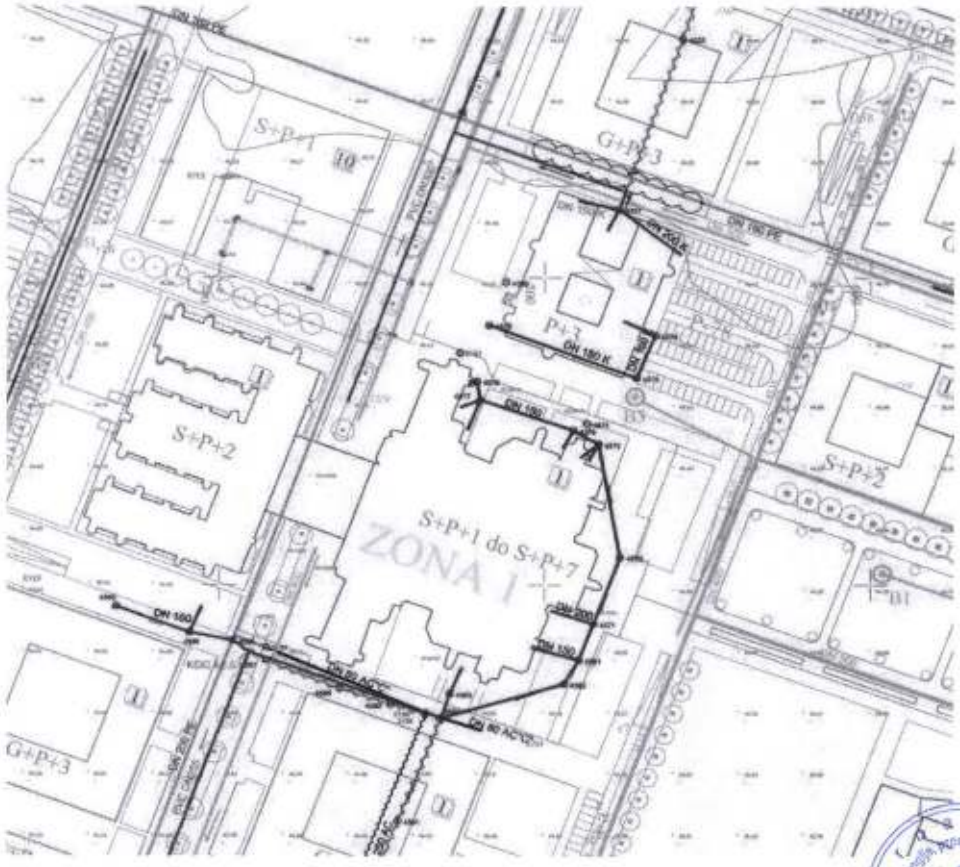
GRANICA KOMPLEKSA

POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA

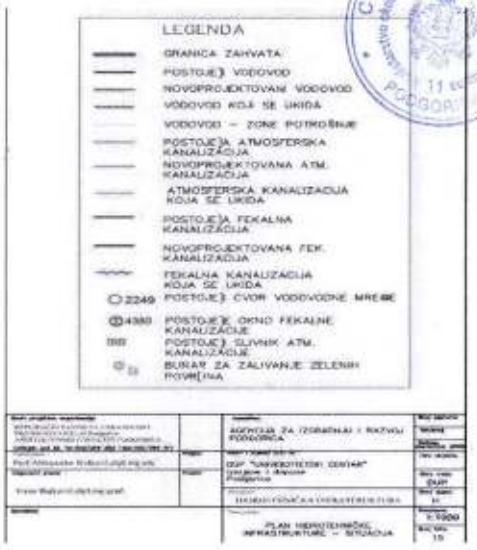
PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA

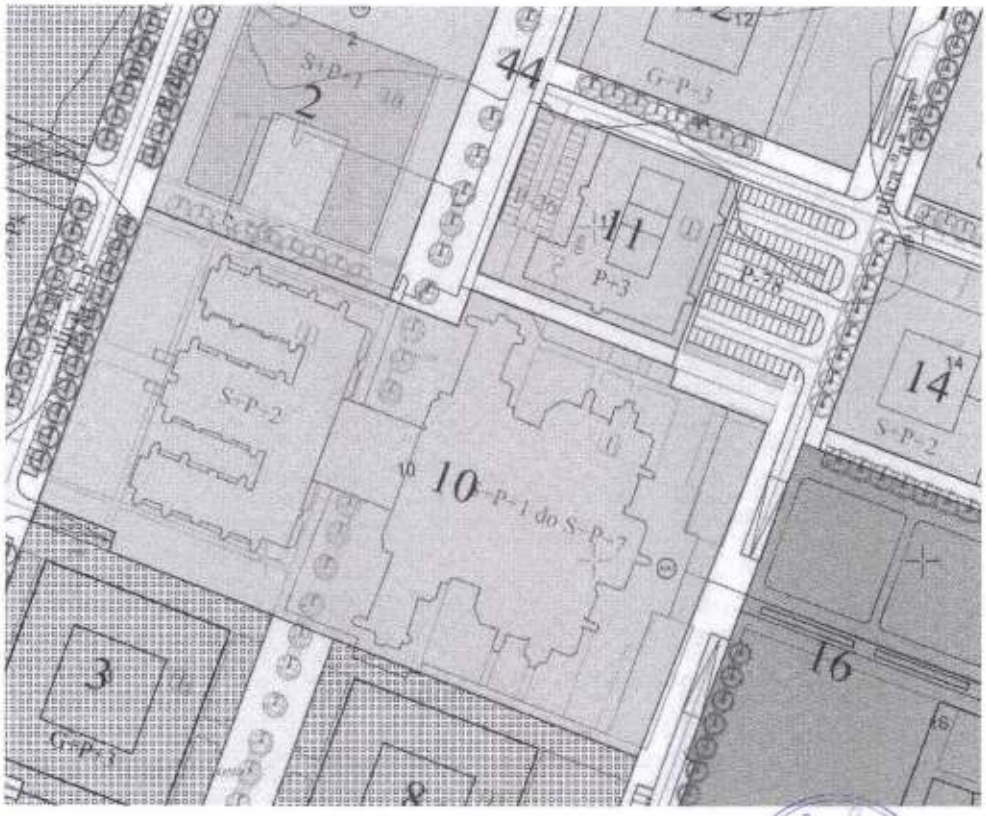
Naziv projektne organizacije: REPUBLIČKI ZAVOD ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, ad Podgorica ARHITEKTONSKI FAKULTET PODGORICA Cetinjski put bb Tel:020/269 260 Faks:020/269 217		Investitor: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICA
Prof.Aleksandar Kaković,dipl.ing.arh.	Potpis:	Naziv projekta DUP-a: DUP "UNIVERZITETSKI CENTAR" izmjene i dopune Podgorica
Odgovorni planer: Zoran Kaludjerović, dipl.ing.el.	Potpis:	Sadržaj: TK INFRASTRUKTURA
Saradnici		Naziv priloga: PLAN TK INFRASTRUKTURE

Broj ugovora:
Tekući broj:
Datum: novembar 2009
Vrsta objekta:
Faza: DUP
Broj dijela: TK
Razmjera: 1:1000
Broj lista: 14



Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
P.U.	Predškolska ustanova





	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
	zelenilo Univerzitetskog parka
	trgovi, skverovi, partemo zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata
	drvoredi i linearno zelenilo
	ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA
	zelene površine objekata obrazovanja
	sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
⊖	zelenilo objekata univerziteta
⊖	zelenilo objekta osnovne škole
⊖	zelenilo objekta predškolske ustanove
⊖	zelenilo objekata sporta i rekreacije
⊖	zelenilo sportskih terena
⊖	zelenilo objekata Vlade Crne Gore

LEGENDA

- GRANICA KOMPLEKSA
- POSTOJECI OBJEKTI
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- URBANISTIČKA PARCELA
- MOGUĆNOST PREPARCELACIJE

Br.	Namjena:
1.	Fakultet
2.	Rektorat
3.	Institut
4.	Objekti Vlade Crne Gore
5.	Stanovanje sa djelatnostima
6.	Sportski centar
7.	Zatvoreni bazen
8.	Studentski dom
9.	Poslovanje
10.	Škola
	Pješačke komunikacije

Crna Gora Ministarstvo održivog razvoja i turizma 11 avgust PODGORICA

1.10 LIST NEPOKRETNOSTI

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.11.2025 09:55

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.11.2025 09:55
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 974 - IZVOD

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1372/3		10 16	02.06.2025	KRUŠEVAC	Livada 3. klase -	58252	332.04
1372/4	1	10 16	28.01.2015	KRUŠEVAC	Fakultet GRAĐENJE	1659	0.00
1372/4	2	10 16	28.01.2015	KRUŠEVAC	Fakultet GRAĐENJE	437	0.00
1372/6	1	10		KRUŠEVAC	Fakultet -	8715	0.00
1372/6		10		KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade -	6099	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	J.U.UNIVERZITET CRNE GORE *	Upravljanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1372/3	0		1	Livada 3. klase		Zabilježba spora TERET*BR.16762*ZABILJ.TUZBE -TUZILAC POPOVIĆ DRAGUTIN I DR.-TUZENA OPŠTINA PODGORICA DRUŠ.FOND ZA GRAD.GR.ZEMLJIŠTE-ZAVEDENE KOD SUDA 04.05.2001 G
1372/3	0		2	Livada 3. klase		ZABILJ.IZJAVE SAGLASNOSTI UNIVERZITETA CG BR.01-1536/10 OD 31.10.2011 G I SAGLASNOSTI GEOLOŠKOG ZAVODA BR.01-2001 OD 23.11.2011 G- SHODNO ELABORATU EKSPROPRIJACIJE
1372/3	0		3	Livada 3. klase	27.05.2024	Zabilježba žalbe ŽABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/23-13707-UP OD 17.04.2024.GOD O STRANE JOVANOVIĆ DRAGANA, MARTE I VJERE I MICKL VESNE, PREKO PUNOMOĆNIKA VOJINOVIĆ MIROLJUBA ADV. IZ PG

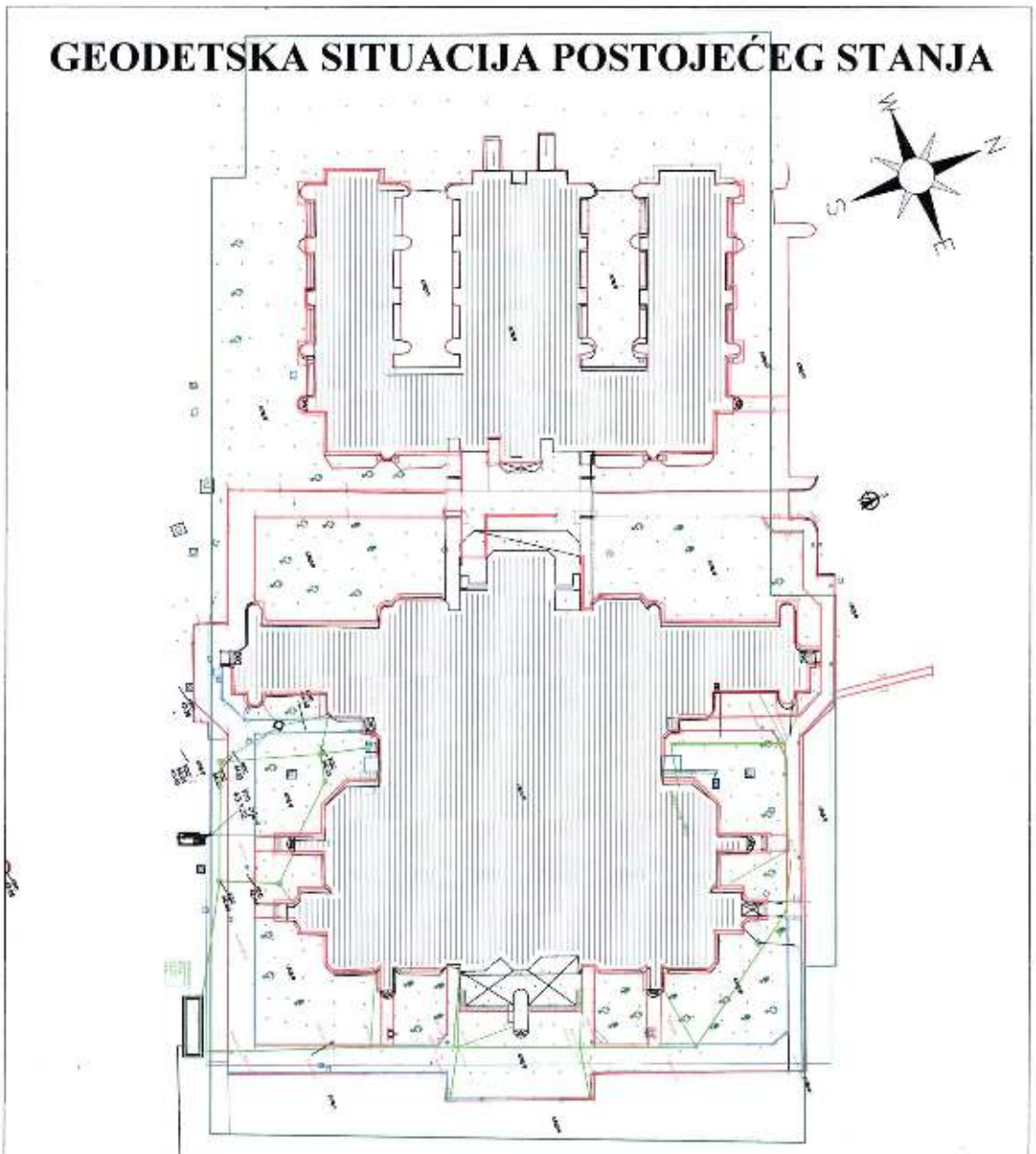
1372/3	0		4	Livada 3. klase	01.11.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZBOG ĆUTANJA ADMINISTRACIJE IZJAVLJENA OD STRANE JOVANOVIĆ DRAGANA MARTE I VJERE I MICKL VESNE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-13707/23
1372/4	1		1	Fakultet	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U POV. OD 196 M
1372/4	2		1	Fakultet	26.12.2018	ZABILJ. POLOŽAJA STRUJNOG KABLA U POV. OD 196 M

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1372	3	0		919	13707	2023	JU UNIVERZITET CRNE GORE	ZA UKNJIŽBU I OVJERU ELABORATA KO PG 1 LN 974 PARC 1372/3 1371/1

1.11 OVJERENA TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.	Investitor: Univerzitet Crne Gore
Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (Lamela C)	Lokacija: UP 10 (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" u Podgorici
Vodeći inženjer: Danilo Ćulafić dipl. inž. geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA
Odgovorni inženjer: Danilo Ćulafić dipl. inž. geod.	Dio tehničke dokumentacije: / Razmjera: 1: 1000
Saradnik:	Prilog: / Broj priloga: 1 / Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: Januar 2026.	Datum revizije i M.P.:

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Analizom urbanističko-tehničkih uslova izdatih od nadležnog Ministarstva, zaključeno je da su važeći UTU izdati za ukupni kompleks (objekat) tehničkih fakulteta, odnosno blok bazične nastave (tzv. lamele A i B) i blok laboratorija (lamela C). Na osnovu usvojenih površina za lamele A i B, zaključeno je da je moguće, pored rekonstrukcije postojećeg objekta, izvršiti nadgradnju objekta u površini i spratnosti jedne cjelovite etaže, koliko zauzima trenutno prizemlje objekta u okviru građevinske linije.

U idejnom rešenju, koji potpisuju arhitekte Milan Popović i Pavle Popović, Lamela C ili laboratorije tehničkih fakulteta koncept je zasnovan na tri korpusa (cjeline) povezane holom. Pješački prilaz trima homogenim cjelinama (elektro, mašinski i metalurški) organizovan je sa bočnih (sporednih) izlaza objekta, kroz hol iz dijela bazične nastave u prizemlju, a na spratu hodničkim komunikacijama (veza mosta). Uz tri odsjeka, Lamelu C čine i zajedničke prostorije pozicionirane u zoni hola i njegovom okruženju. Osnovna namjena je izvođenje laboratorijskog dijela nastave sa studentima i za laboratorijska ispitivanja za potrebe privrede.

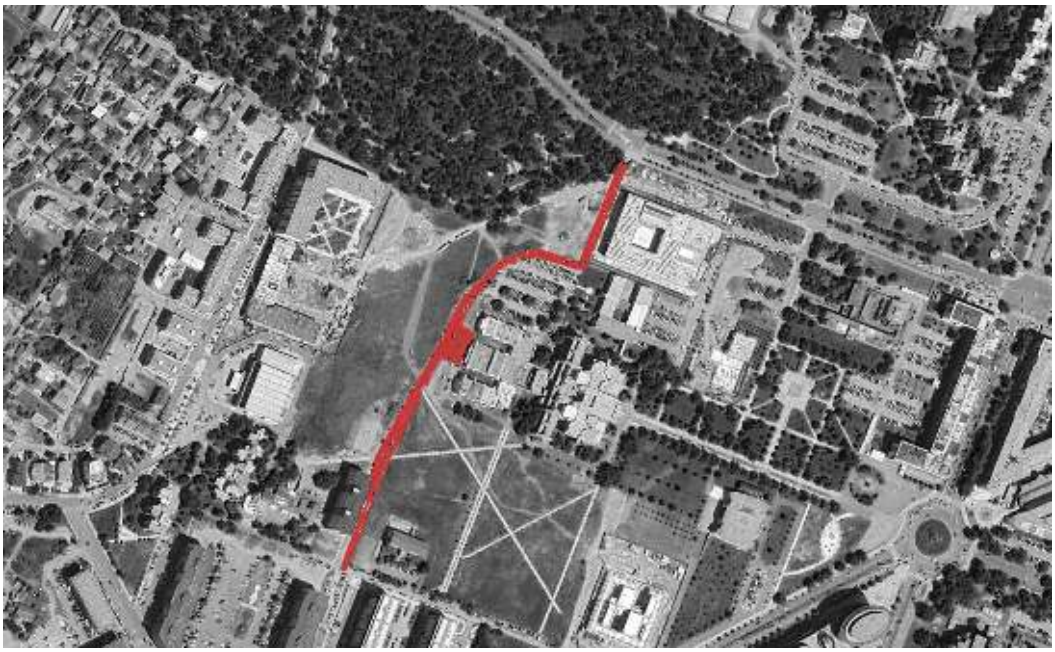
Predmet idejnog rješenja jeste **rekonstruckija i nagradnja objekta laboratorije tehničkih fakulteta**, odnosno lamele C (namjena: tehnički fakulteti), koja se nalazi neposredno uz objekat Bazične nastave s kojim čini funkcionalnu cjelinu. Ukupna površina lokacije, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Univerzitetski centar" u Podgorici je 20,943.53 m², a projektovana bruto razvijena izgrađena površina objekta iznosi 28.500 m^2 (zadržavanje prizemlja postojećeg objekta tehničkih fakulteta - 8.200 m^2). Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- UTU broj 08-8523/8, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, od 10.1.2023. godine,
- Projektnog zadatka investitora

Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge. Uvidom u DUP Univerzitetski centar ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi broj 41/09) i preklopom iste s važećom geodetskom podlogom KO Podgorica I, utvrđeno je da katastarske parcele br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I imaju površinu 28.500 m².

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Prema postojećem stanju kolsko-pješački pristup objektu organizovan je na zapadnoj strani parcele, i to makadamskim putem. Analizom prostornih mogućnosti i kapaciteta, projektovano je rješenje sa saobraćajnim priključkom u zapadnom dijelu parcele preko kojeg se pristupa parkingu na nivou prizemlja objekata (**Slika 4**).



Slika 4. *Orto-foto snimak - Postojeći kolski prilaz (makadam) [izvor: Google earth, 21.2.2024. godine].*

To je ujedno i jedini saobraćajni priključak lokaciji, pa projektant nije imao izbora da projektuje saobraćajni priključak na drugom mjestu. Na zapadnoj, sjevernoj i istočnoj strani, UP se graniči sa susjednim urbanističkim parcelama koje su većinom neizgrađene (izuzev objekta Građevinskog fakulteta). Prema važećem DUP-u na sjevernoj strani je predviđena izgradnja školskog objekta, na istočnoj zelene površine, a na južnoj strani parcele planirani su "*univerzitetski sadržaji*".



Slika 5. *Snimak dronom [uslikano februara 2024. godine].*

Lokacija teži nepravilnom obliku mnogougla. Predmetna lamela C nalazi se u sjeverozapadnom dijelu parcele, i u horizontalnom gabaritu zauzima oko 36% od ukupne površine prizemlja objekta Tehničkih fakulteta (**Slika 5**). Lamela C je odvojena od objekta bazičnog bloka, iz razloga svoje specifičnosti, ali svojom plastikom i arhitektonskim izrazom čini jednu funkcionalnu cjelinu sa Lamelom B i A.

Idejnim rješenjem postojeći pravci komunikacija su zadržani i "ojačani" novim vezama (**Slika 6**). Analizom postojećeg stanja identifikovani su prilazi studenata i nastavnog osoblja kroz zajednički hol (kao proširenu komunikaciju), direktno spolja (na prizemlju) ili neposredno iz bloka bazične nastave na spratu putem hodničke komunikacije (mostova).



Slika 6. Situacija – plan intervencije (planirane pješačke i kolsko-pješačke površine označene plavom bojom).

Planskim rješenjem kolski pristup odsjeku za mašinstvo je proširen, dok su pješački pravci prema susjednim urbanističkim parcelama i ulici "b-b" reprodukovane. Cilj povećanja broja broja prilaznih puteva predmetnoj lameli jeste povećanje broja postojećih protivpožarnih izlaza i postojećih/planiranih vertikalnih komunikacija. Time se ispunjava propis o protivpožarnim izlazima objekta ali i veća otvorenost objekta za korisnike prostora.

Još jedan razlog za "otvaranjem" objekta na zadnjoj (sjevero-zapadoj) fasadi jeste namjena i pozicija planiranih fizičkih struktura koje se nalaze neposredno uz lamelu C. Prema važećem DUP-u, ulica "b-b" je planirana kao protočna saobraćajnica uz koju su predviđeni stambeni objekti, sport i rekreacija, studentski dom i ostali objekti univerzitetskog sadržaja. Detaljnim urbanističkim planom koji je važio 80tih godina dvadesetog vijeka, zapadni dio Univerzitetskog kampusa bio je predviđen za univerzitetske sadržaje. Važećih DUP-om iz 2009. godine izvršena je prenamjena tih sadržaja u stambeno-poslovne četvrti. Time, gradski sadržaji su se približili Univerzitetskom kampusu, pa je neminovno "uključivanje" ili "otvaranje" i lamele C u ulični (javni) gradski front. Teren je u većoj površini lokacije prilično ravan (na dužini od 200 m primjetne su razlike od 44,80 m do 46,20 m). Kao referentna vrijednost[3] za nadmorsku visinu ploče prizemlja uzeta je kota 45,55m.

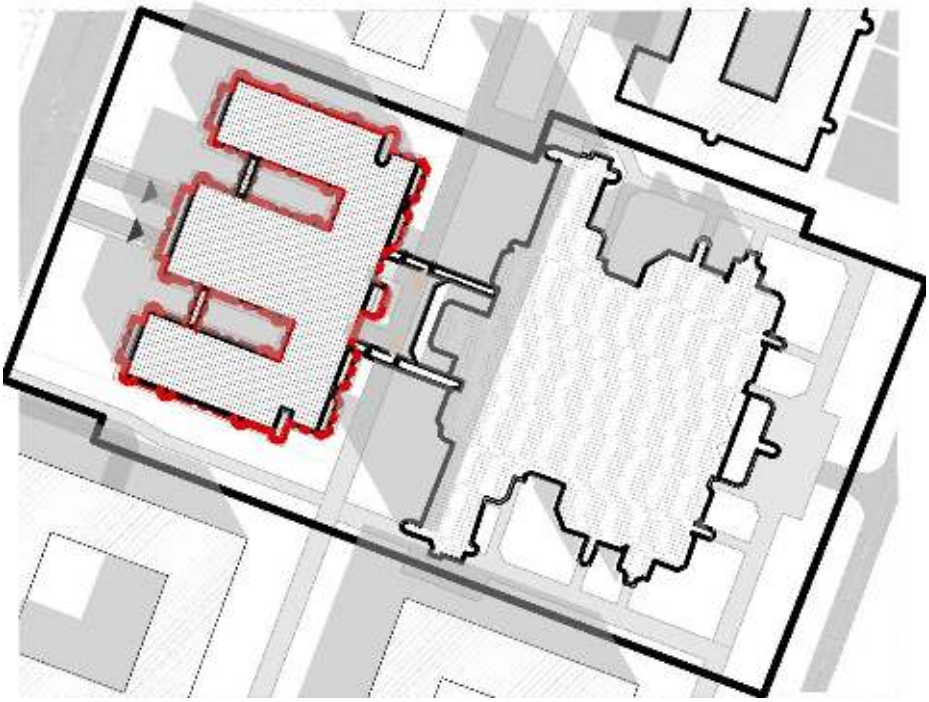
Napomena:	Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu parcelu zadati su indeksi zauzetosti (0,39) i indeksi izgrađenosti (1,50). **Postojeći indeks izgrađenosti je 0,40,** s obzirom na površinu UP-a i zadatu površinu prizemlja objekta (svih lamela), izgrađenih prije izrade važećeg DUP-a.

Ovim idejnim rješenjem dozvoljeni parametri su ispoštovani s tim što indeks izgrađenosti nije maksimiziran na razini parcele (na niovu cjelokupnog objekta), ali jeste na razini Lamele C.

3. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

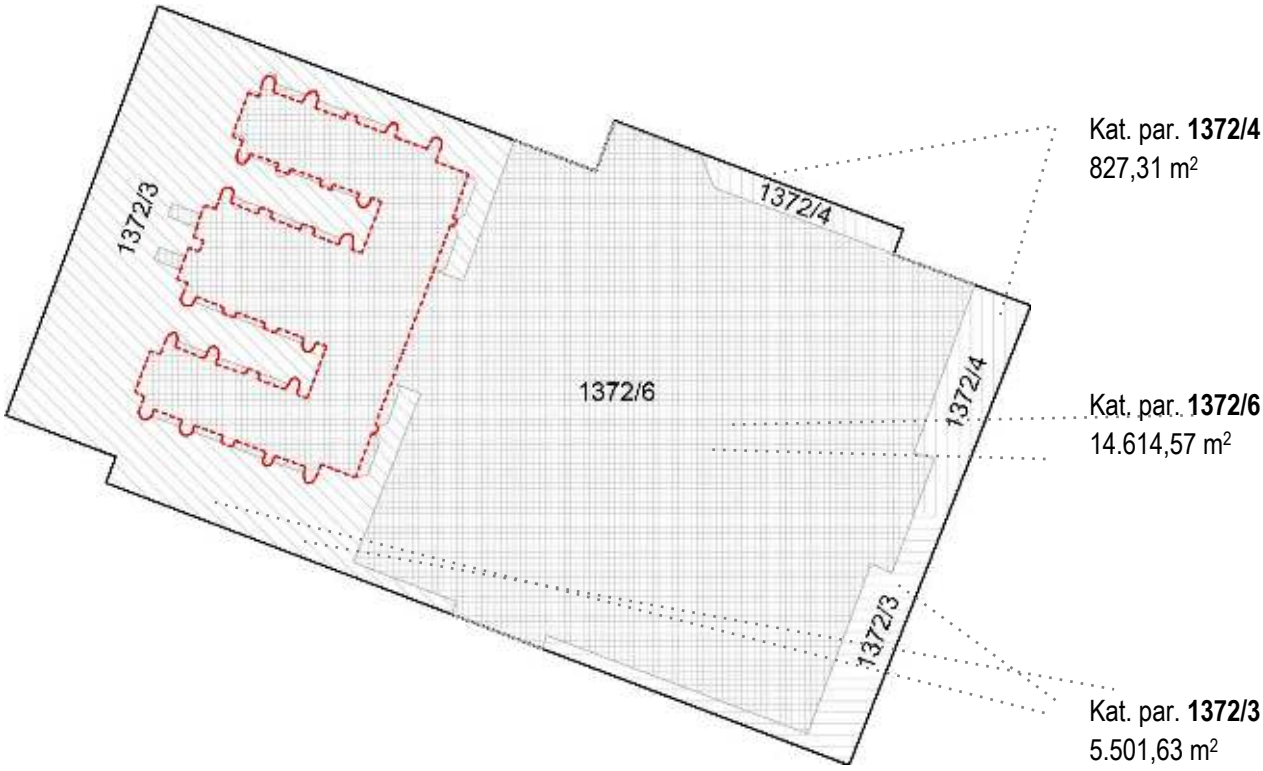
Površina prizemlja lamele C iznosi 2.960,00 m^2 odnosno 14% od ukupne površine parcele (**Slika 7**).

[3] U Glavnom projektu arhitekture *Rekonstrukcije i nadogradnje objekta Tehničkih fakulteta* - Lamela A i B (2017.) za referentna vrijednost za nadmorsku visinu uzeta je kota 45,59m.



Slika 7. *Pozicija lamele C u odnosu na objekat tehničkog fakulteta na UP10.*

Površina katastarskih parcela (br. 1372/3, 1372/6 i 1372/4) koje su predmet ovog idejnog rješenja, a u vlasništvu Crne Gore, odnosno dati na upravljanje Univerzitetu Crne Gore, iznosi 20,943.53 m² (površina katastarske parcele 1372/3: 5.501,63 m², površina katastarske parcele 1372/6: 14.614,57 m², površina katastarske parcele 1372/4: 827,31 m²). Broj katastarskih parcela koje su dio vlasničke strukture grafički je prikazan na slici (**Slika 8**):



Slika 8. *Pozicija objekata (crveno) u odnosu na katastarske parcele i urbanističku parcelu 10.*

PARAMETRI ZA UP10 kat. parcele 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I	UT USLOVI - max parametri	IR - ostvareni parametri
Površina UP10	20.493,53 m²	
Index zauzetosti	0,39 (0,40)[4]	0,40
Indeks izgrađenosti	1,50	1,43
Površina prizemlja	8.200,00 m²	2.960,00 m² (Lamela C) + 5.259,00 m² (Lamela A i B) = **8.219,00** m²
BRGP	31.500,00 m²	9.601,00 m² (Lamela C) + 19.685,55 m² (Lamela A i B) = **29.286,55** m²

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi planirani parametri u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

NAPOMENA:

* Analizom grafičkog stanja važećeg DUP-a uočava se da je postojeća površina prizemlja lamele C objekta tehničkih fakulteta 3.037,49 m².
* Analizom UTU-a i tekstualnog dijela važećeg DUP-a nije data pojedinačna površina lamela (pa time ni površina Lamele C), već površina prizemlja cjelokupnog objekta - Lamele A, B i C (prizemlje 8.200 m², BGP 28.500 m²).
* Analizom revidovanog Glavnog projekta Lamele A i B iz 2017. godine, njihova površina prizemlja iznosi 5.259 m², odnosno BGP 21.891 m².
* Snimanjem objekta na terenu i analizom Glavnog projekta iz 1977. godine, uočava se da površina prizemlja Lamele C iznosi 2.960 m², odnosno BGP 6.053,80m².
* **S obzirom da je UTU-ima dozvoljena nadgradnja u postojećem horizontalnom gabaritu, a da je na terenu, i glavnom projektu iz 1977. godine evidentirana površina od 2.960 m², ovim se zaključuje da je u daljoj izradi tehničke dokumentacije potrebno razmatrati faktičko stanje na terenu tj. uzeti u obzir 2.960 m² za bruto površinu prizemlja Lamele C.**

  Svakako, ova neznatna razlika u površina između tekstualnog dijela DUP-a (odnosno UTU-a) i faktičnog stanja na terenu te Glavnog projekta iz 1977. godne, ***nije uticala na prekoračenje dozvoljenog maksimalnog indeksa zauzetosti (0,39)*** zadatog UTU-ima.

Prema smjernicama datim UTU-ima (***objekat tehničkih fakulteta***), maksimalni indeks zauzetosti za predmetne katastarske parcele iznosi 0,39 odnosno indeks izgrađenosti 1,50. Maksimalna spratnost data UTU-ima iznosi P+2 (za Lamelu C), što je ovim idejnim rješenjem predviđeno.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

KONCEPT

Kada je u pitanju ekstenzija objekta po vertikali i istovremeno objekta koji je pritom vrijedno nasljeđe, vrlo prisutan projektantski stav je generisanje neutralnog arhitektonskog gesta u odnosu na ono što je zatečeno, bez pretenzija za naglašavanjem ili korigovanjem postojećeg. To jeste jedan već prihvaćen pristup - vrlo uspio na brojnim svjetskim

[4] Indeks zauzetosti ne može biti 0,39, već 0,40 (Indeks zauzetosti je količnik površine prizemlja objekta i površine urbanističke parcele, odnosno količnik 8.200,00 m² i 20.493,53 m². Time, **prekoračenje u indeksu zauzetosti nije planirano**.

primjerima objekata arhitektonskog nasljeđa. Intervencija na postojećem objektu snažno je uslovljena činjenicom o potrebi za uvažavanjem postojećih vrijednosti arhitektonskog nasljeđa druge polovine 20.vijeka, a istovremeno i realnoj potrebi za proširenjem postojećih kapaciteta. Intervencija na postojećem objektu se bazira na geometrizovanom neutralnom vertikalnom nastavku od približno 3000 m^2, u fleksibilnoj čeličnoj konstrukciji, vizuelno odvojen od postojećeg korpusa, materijalizovanom u transparentnoj opni koja ujedinjuje unutrašnje prostorne komponente.

FUNKCIJA

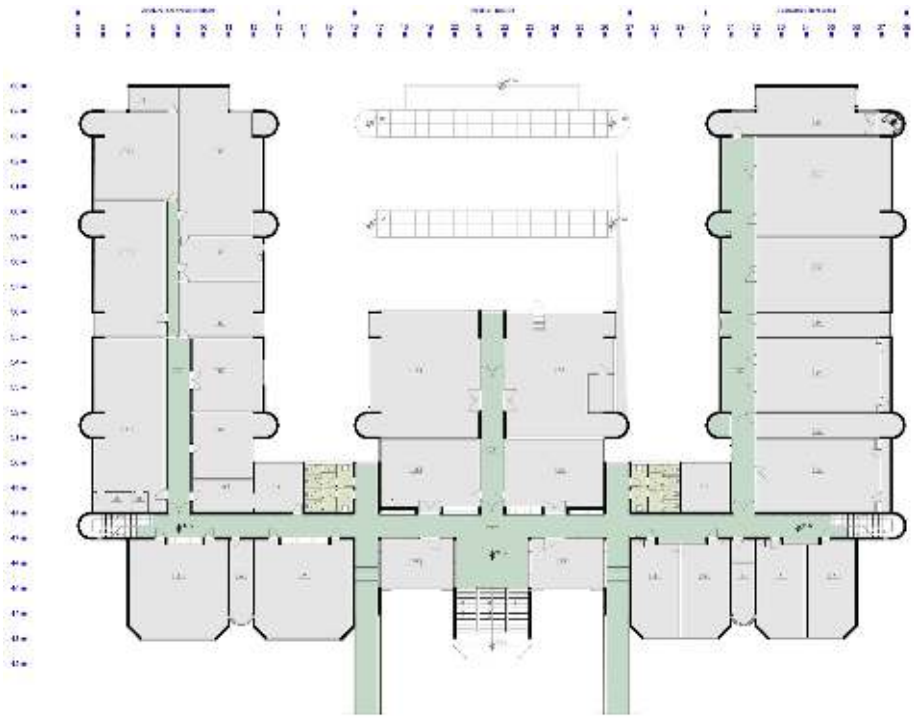
U postojećem korpusu uz maksimalno uvažavanje postojećih intervencija, nastalih usljed potreba koje su uzrokovane uvećanjem broja studenata i laboratorijskih istraživanja, otvaranjem novih studijskih programa, ocijenjeno je da je, uz manje intervencije, moguće zadržati većinski postojeću organizaciju unutrašnjih funkcionalnih jedinica, uz zadržavanje fleksibilnosti i djeljivosti prostorija shodno potrebama korisnika.

Uočeni su određeni funkcionalni nedostaci kod postojećeg objekta, u smislu neproporcionalne širine komunikacija u korpusima koji koriste MTF i ETF, kao i nepovezanosti koridora i sadržaja sa atrijumskim prostorima. (Slika 9 i 10) Ovo je iniciralo transformaciju postojece dispozicije prostora na prizemlju i prvom spratu, u cilju logičnije i funkcionalnije kompozicije, te bolje konekcije (fizičke i vizuelne) sa unutrašnjim dvorištima. Ovim rješenjem potpuno je transformisan atrijum, dopunjen smjenom različitih lučnih elemenata urbanog tepiha, kombinujući nisko i visoko rastinje, dva tipa popločanja, generišući fluidno kretanje, kontrastirajući se krutoj i simetričnoj postavci postojećeg gabarita objekta. (Slika 11). Osim toga, koncept otvaranja prizemlja ka atrijumu donosi potpunu aktivaciju unutrašnjih dvorišta, što je naročito značajno u ljetnjim mjesecima, ali i u funkcionalnom smislu – mogućnost unošenja opreme za laboratorije velike težine i gabarita. "Zatvorenija" fasadna plastika (visok parapet i prozori u formi traka), kao i izvorni koncept arh Popovića, uticali su da se projektom rekonstrukcije hodnik u svim traktovima 1.sprata pozicionira centralno (Slika 12), sa manjim prostorijama bočno, koje će ovakvim tretmanom biti adekvatno osvjetljene (proporcionalno površini prozora).

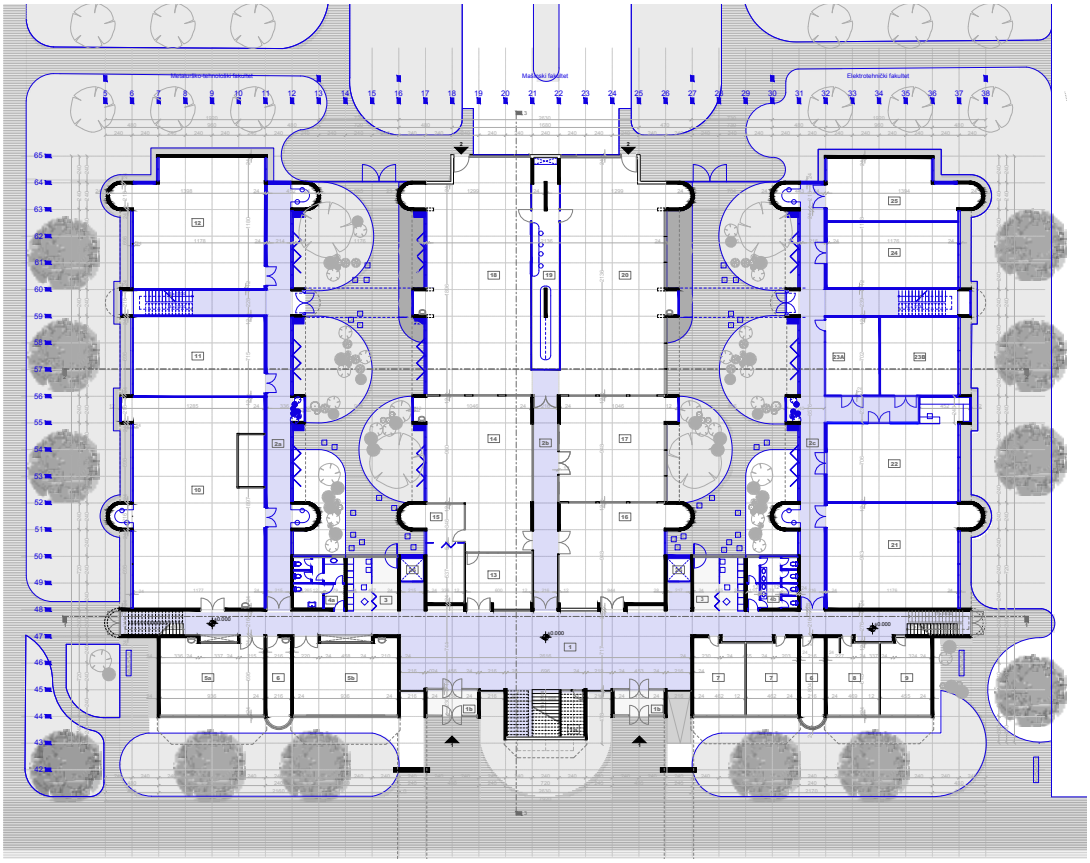
U funkcionalnom smislu, uvođenje liftova je bilo neophodno, kao i transformacija postojećih sanitarnih blokova, koji ne zadovoljavaju potrebe lica sa smanjenom pokretljivošću i lica sa invaliditetom. Osim toga, toaleti su translatorno pomjereni "bočno", kako bi se iz hola ostvarila bolja fizička i vizuelna veza sa atrijumima, i kreirao mirni kutak sa sjedenje za studente.



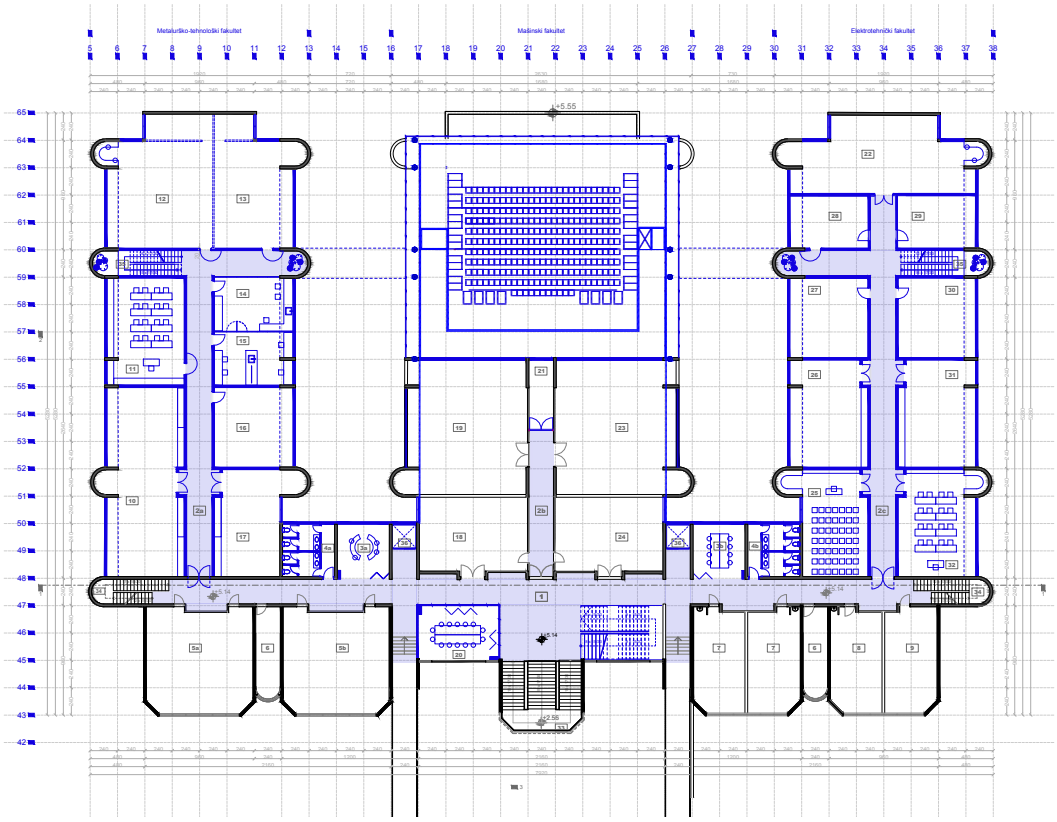
Slika 9. *Funkcionalna organizacija prizemlja (postojeća). Različit tretman komunikacionih koridora u traktovima MTF, MF i ETF. Centralno postavljena komuniukacija u desnom traktu, sa malom dubinom prostorija i nemogućnošću izlaska u atrijum. U lijevom traktu postoji veza sa atrijum, ali je zablokirana zbog nefunkcionalnih otvora.*



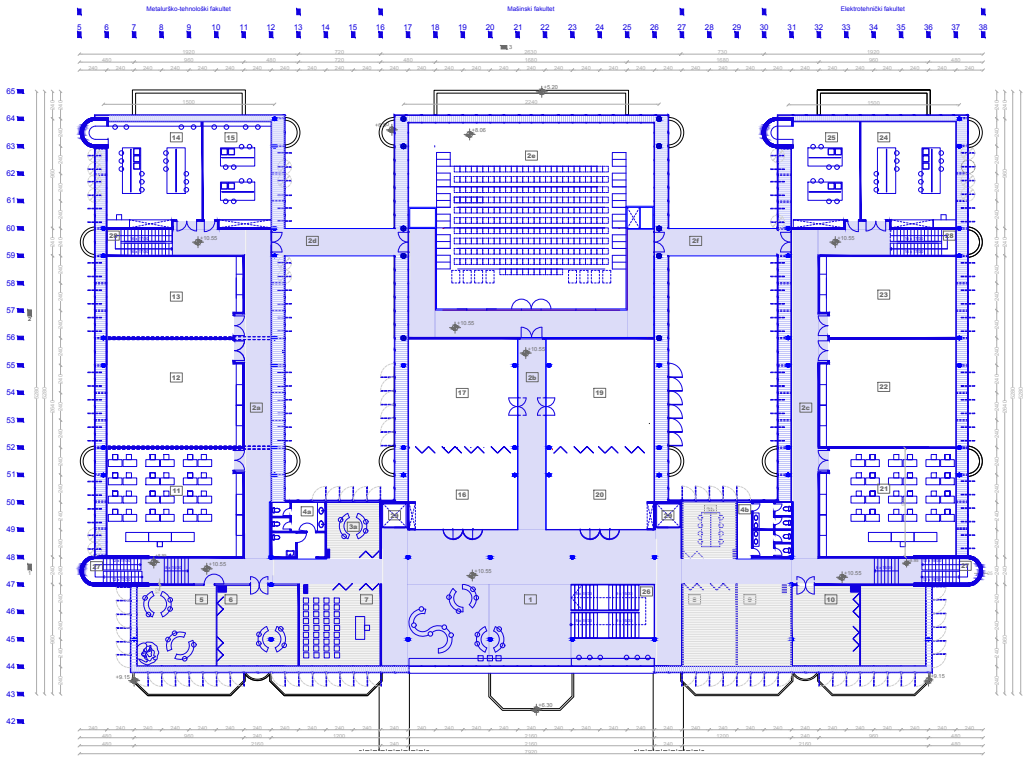
Slika 10. *Funkcionalna organizacija 1. Sprata (postojeća). Neproporcionalne širine hodnika u traktovima MTF i ETF*



Slika 11. *Funkcionalna organizacija prizemlja i parterno rješenje. Koridori su pozicionirani ka atrijumu sa mogućnošću potpunog otvaranja staklene pregrade i brisanja granice "spolja-unutra".*



Slika 12. *Funkcionalna organizacija 1. sprata.*



Slika 13. *Funkcionalna organizacija 2. sprata. Traktovi se dodatno uvezuju mostovima, te se amfiteatru pristupa sa 3 strane*

U funkcionalnom smislu, 2. etaža donosi fleksibilniji prostorni razmještaj, prostorije – laboratorije većih površina, koje su lijepo osvjetljene, uz adekvatan sistem zaštite od sunca, kao i uz odličnu vizuelnu povezanost sa okruženjem (Slika 13). Na ovoj etaži je dodatno ojačana veza između traktova u formi mostova, koji omogućavaju brze i kratke veze od amfiteatra do svih jedinica koje koriste ovaj prostor, a dodatna čelična stepeništa umetnuta na krajevima mostova pojačavaju taj efekat. Amfiteatar kapaciteta 264 sjedišta zauzima značajnu centralnu poziciju, i kubaturu koja se razvija kroz 2 etaže, te na "zadnjoj" fasadi postaje važan element pitkije arhitektonske komunikacije sa okruženjem. Cilj pozicioniranja amfiteatra u objekat lamele C jeste uključivanje javnosti u naučno-istraživačku bazu objekta, jačanje interakcije zaposlenih, studenata i korisnika objekta.

Snimanjem **postojećeg** stanja lamele C, prepoznati su sljedeći sadržaji:

▪ ***Podrum:***	**Neto površina podruma: 337,50 m²** **Bruto površina podruma: 387,00 m²**
- *Komunikacije*	*P = 60,00 m²*
- *Tehničke prostorije*	*P = 277,50 m²*
▪ ***Prizemlje:***	**Neto površina prizemlja: 2.728,70 m²** **Bruto površina prizemlja: 2.960,00 m²**
- *Komunikacije*	*P = 495,15 m²*
- *Nastavni Blok (učionice, kabineti, laboratorije, radionice)*	*P = 2.141,30 m²*
- *Pomoćne prostorije, sanitarije, portirnica i ostave*	*P = 92,25 m²*
▪ ***Sprat:***	**Neto površina sprata: 2.473,75 m²** **Bruto površina sprata: 2.706,80 m²**
- *Komunikacije*	*P = 463,25 m²*
- *Nastavni Blok (učionice, kabineti, laboratorije, radionice)*	*P = 1.513,00 m²*
- *Pomoćne prostorije, sanitarije i ostave*	*P = 497,50 m²*
Ukupna postojeća neto površina lamele C:	**5.539,95 m²**
Ukupna postojeća bruto površina lamele C:	**6.053,80 m²**

Projektom rekonstrukcije postojećeg objekta, predviđene su određene izmjene površina u prizemlju i na prvom spratu lamele C. Osim toga, nadogradnjom drugog sprata, ukupne neto i bruto površine planiranog objekta su značajno uvećane:

▪ ***Podrum:***	**Neto površina podruma: 337,50 m²** **Bruto površina podruma: 387,00 m²**
- *Komunikacije*	*P = 60,00 m²*
- *Tehničke prostorije*	*P = 277,50 m²*
▪ ***Prizemlje:***	Neto površina prizemlja: 2.686,40 m² Bruto površina prizemlja: 2.960,70 m²
- *Komunikacije*	*P = 653,40 m²*
- *Nastavni Blok (učionice, kabineti, laboratorije)*	*P = 1.499,40 m²*
- *Centar za motore i vozila*	*P = 453,40 m²*
- *Pomoćne prostorije, sanitarije, portirnica i ostave*	*P = 80,20 m²*
▪ ***Prvi sprat:***	Neto površina sprata: 2.444,50 m² Bruto površina sprata: 3.163,50 m²
- *Komunikacije*	*P = 698,30 m²*
- *Nastavni Blok (učionice, kabineti, laboratorije)*	*P = 1.659,60 m²*
- *Pomoćne prostorije, sanitarije i ostave*	*P = 86,,60 m²*

▪ ***Drugi sprat:***	Neto površina sprata: 2.716,20 m^2 Bruto površina sprata: 3.090,50 m^2
- *Komunikacije*	*P = 687,90 m^2*
- *Nastavni Blok (učionice, kabineti, laboratorije)*	*P = 1.551,00 m^2*
- *Pomoćne prostorije, sanitarije i ostave*	*P = 74,80 m^2*
- *Amfiteatar / AULA*	*P = 402,50 m^2*
Ukupna planirana neto površina Lamele C (sa podrumom):	**8.184,60 m^2**
Ukupna planirana bruto površina Lamele C (sa podrumom):	**9.601,00 m^2**
Ukupna planirana neto površina Lamele C (bez podrume):	**7.847,10 m^2**
Ukupna planirana bruto površina Lamele C (bez podruma):	**9.214,00 m^2**
Ukupna planirana bruto površina Lamele C (bez podruma i bez servisne površine za održavanje fasade):	**8.940,70 m^2**

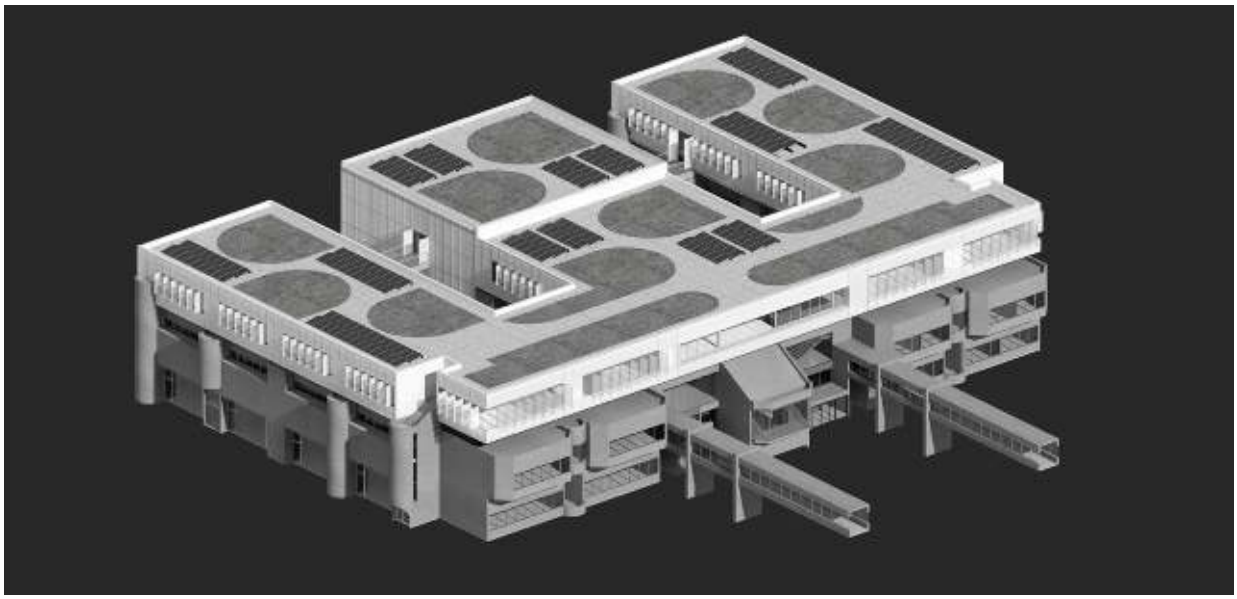
OBLIKOVANJE – Volumen i ekstenzija

Vertikalni nastavak, nova etaža, prati logiku slaganja prostornih jedinica postojećeg objekta, a čine ga pravougaoni volumeni minimalno materijalizovani, uz generisanje jedne promjene u završnom dijelu centralnog korpusa, to je amfiteatar, kapaciteta 264 mjesta, koji je tretiran kao jezgro kompleksa. Intervencija uz rehabilitaciju postojeće ponude, može postati novo mjesto interaktivnih akademskih težnji, koje će generisati energiju akademske logike i zahtjeva društva, između nastavnika, studenata, istraživača, posjetilaca. Opravdanost razvoja vertikalne ekstenzije prepoznaje se još u početnom idejnom konceptu autora Pavla i Milana Popovića, koji u tekstu rješenja ostavljaju mogućnost nadgradnje objekta i fleksibilne organizacije unutrašnjih funkacionalnih jedinica i njihovih namjena.

Geometrija intervencije je čista, neporemećena, pravilni korpusi stoje kao vertikalne dopune postojećih cjelina, transparentna neutralna svedena opna, koja naglašava osjetljivost prema nasljeđu, kroz koju se naslućuju unutrašnja dešavanja. Laka čelična konstrukcija, transparentnost i svedenost postaće nova vrijednost, jednog početno uspješno definisanog arhitektonskog koncepta, visoka fleksibilnost ekstenzije, sa dovoljno kontrolisane dnevne svjetlosti.



Slika 14. *Vertikalna ekstenzija*



Slika 15. *Prostorni prikaz lamele C (pogled iz vazduha).*

Promjena fasadne plastike na postojećem objektu, usljedila je usljed analize potreba korisnika prostora, i analize Glavnog projekta Laboratorija Tehničkog fakulteta iz 1977.god., autora Pavla Popovića. Transformacija južne fasade prizemne etaže MTF-a predložena projektom rekonstrukcije jeste odgovor na primjetne oblike vandalizma. U cilju dodatne zaštite tih prostora, predviđen je visok parapet, kao i sistem rešetki na prozorima – princip koji je već primjenjen na sjevernoj fasadi ETF-a. Osim toga, unutrašnje fasade postojećeg objekta – ka atrijumu, su pročišćene i ujednačene, svedene na 2-3 tipa otvora, sa dominantnim principom otvaranja ka atrijumu.

5. MATERIJALIZACIJA

Osnovni materijali primjenjeni na postojećem objektu su fasadni beton i profilisano dvoslojno staklo-kopilit spolja, dok u unutrašnjem prostoru dominiraju: fasadna silikatna giter opeka, keramika, montažni pregradni zidovi u alu konstrukciji sa ispunom od ,,jutamera,, ploča od alu lima i saćaste ispune.

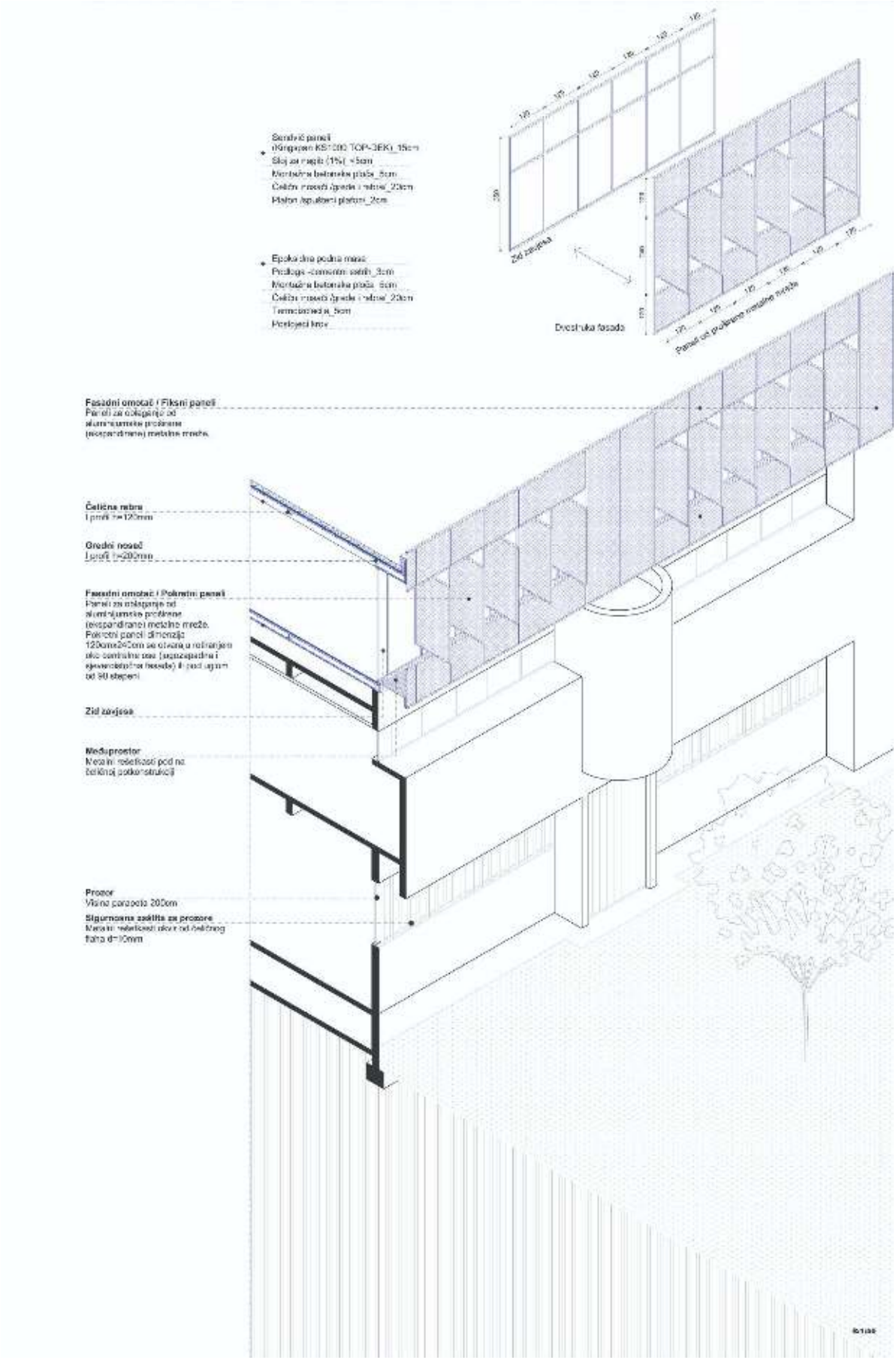
Krovni pokrivač u postojećem stanju čine betonske ploče 40*40cm sa nagibom od 1%, kopilit staklo sa nagibom od 53%, te lim u sivoj boji kao krovni pokrivač s nagibom od 3% na zabatnim krovnim ravnima i pojedinim pozicijama nekadašnjih svetlarnika.

Vertikalni nastavak karakteriše čelična konstrukcija, dvostruka fasada, spiralna čelična mrežasta opna, koja obavija staklene pravougaone korpuse.

FASADA

Omotač 2. etaže čine mrežati metalni paneli, optimizovanih performansi, kao djelovi dvostruke fasade, preko kojih se kontroliše količina ulazne svjetlosti i prirodna ventilacija. Fasadni paneli su od aluminijumske proširene (ekspandirane) metalne mreže, širine 120cm, dok se visina prilagođava tipu pokretnog ili fiksnog panela. Pokretni paneli su dimenzija 120cmx240cm i otvaraju se rotiranjem oko centralne ose (jugozapadna i sjeveroistočna fasada) ili pod uglom od 90 stepeni na drugim fasadnim stranama. Fiksni paneli su dimenzija 120cmx450cm (Slika 16). Ritmički konstituisani otvori na mrežnom fasadnom omotaču, postaju, u ovom slučaju, svojevrsni “ekrani” i diskretni prezenteri unutrašnjih zbivanja.

Snazi jednog projektanski izraženog stava, ozvaničenog kao vrijedno nasljeđe, nije preporučljivo konkurisati bilo kojim izborom masivnije arhitektonske forme i materijalizacije, već u neutralnom tonu ga osvježiti i dodatno učvrstiti vrijednost istog. To se može naslutiti i kroz namjerno uvlačenje dijela gornjeg korpusa, u formi “šlafne” visine od cc 1,50m, koja vizuelno odvaja postojeći objekat od nadograđene etaže, dok u funkcionalnom smislu, taj prostor postaje tehnička etaža, u okviru koje se smještaju sve instalacije u objektu.



Slika 16. *Detalj segmenta konstrukcije sa prikazom fasade.*

Unutrašnja struktura 2.etaže fizički je odvojena od spoljašnje envelope – "mrežne kutije", formirajući jedan funkcionalni prostor, sa nizom zaustavnih mjesta, šetališne koridore osnažene vegetacijom čime se fokus izmješta iz često zahtjevne koncentracije laboratorijskog istraživanja na vizuelnu artikulaciju ka spolja, katkad dopuštajući prirodnoj svjetlosti da prodre u samu srž unutrašnjeg zbivanja. Istaknut je dodatni motiv u novoj intervenciji, a to su međuprostori, gdje spoljnja opna dopunjena otvorima, reguliše količinu svjetlosti kojima se teži razbiti naglašena sterilnost i hermetičnost laboratorijskog iskustva.

Ostakljene površine objekta su projektovane u fasadnoj stolariji od ALU profila u svijetlim tonovima, sa termopan staklom i termoprekidom, te stop sol – niskoemisionim staklima. Materijalizacija unutrašnjih površina biće detaljnije obrađena kroz glavni projekat, u skladu sa principima energetske efikasnosti i sadržajem prostorija.

6. OPIS KONSTRUKCIJE

Usvojeni raster u Glavnom projektu iz 70tih godina jeste modul 2,40m. Njegovo umnožavanje sa 1/2, 2 i 3 dobili su se realni upotrebni prostori za osnovnu namjenu Lamele C.

U **postojećem stanju** konstrukciju objekta čine AB platna debljine 24cm, AB grede širine 24cm, dok su visine različitih dimenzija u dva upravna pravca (55cm, 110cm, 64cm, 60cm, 70cm). Armirano betonske ploče, marke betona MB 35, debljine su 15cm, dok sa svim potrebnim slojevima iznosi 18 cm. Spoljni zidovi su dimenzije 27cm, dok su unutrašnji dimenzije 12cm. Pregradni zidovi su urađeni od gipsanih ploča debljine 12 cm. U postojećem stanju sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko armirano-betonskih temelja izgrađenih na temeljnim trakama i veznim gredama, na kotama -2.20m (prizemna etaža) ili -4.20m (podrumska etaža).

Prema glavnom projektu iz 1977. godine podna ploča na tlu je izvedena na dobro nabijenom šljunčanom tamponu, preko kojeg je postavljen sloj sitnozrnog betona od 5cm sa pratećim izolacijama. Krovna konstrukcija je ravan krov sa nagibom od 1% sa betonskim pločama kao konačnim krovnim pokrivačem koji je postavljen na upravnim gredama. Pored betonskih ploča dimenzije 40*40cm na krovu se nalaze svjetlarnici (na krovu mašinskog odsjeka), kao i kopilit staklo u upravnim pravcima između AB zidova (na spratu metalurškog i elektro-tehničkog odsjeka). Na pojedinim djelovima krova, umjesto profilit stakla kao dijela svetlarnika, postavljen je lim (detaljno prikazano na prilogu *Osnova krovnih ravni*). Prateći formu kosina na fasadi susjednih lamela te predmetne lamele C, Glavnim projektom iz 70tih godina predviđeno je fiksno dvoslojno profilisano staklo "kopilit" na bočnim stranama sva tri odsjeka s nagibom 53 %, kao tip zenitnog osvjetljenja. Na pojedinim pozicijama unutrašnjeg dvorišta te sjeverne fasade, ovakav izvorni prijedlog osvjetljenja prostorija prvog sprata, zamijenjen je vertikalnim otvorima (prozorima) sa limom kao ravnim krovnim pokrivačem (nagibom od 1 do 3%). Horizontalni i vertikalni oluci su od pocinčanog limasa. Horizontalni oluci su s optimalnim padovima i najkraćim rastojanjima do vertikala, kako je prikazano grafički.

Konstruktivni sistem **planirane etaže**, definisan je vertikalnim i horizontalnim konstruktivnim elementima koji odgovaraju čeličnom skeletnom sistemu, a predložen je u cilju dobijanja monovolumenskog prostora, konceptualno predložen i u glavnom projektu iz 1977. godine.

Druga etaža objekta projektovana je u čeličnoj konstrukciji. Noseći vertikalni elementi su čelični stubovi kružnog poprečnog presjeka, Ø240 mm, Ø300 mm i Ø410 mm, koji su dimenzionisani u skladu sa položajem stubova, opterećenjima i rasponima konstruktivnih elemenata. Stubovi se postavljaju u rasternom sistemu, koji se podudara sa postojećim nosećim betonskim elementima, ili su translatorno pomjereni u pravcu nosećih AB greda, tako da se novoprojektovano opterećenje ujednačeno prenosi preko postojeće šeme prenosa sila na istim rasponima kao i na ostalim etažama (rasponi odgovaraju projektantskoj matrici od 240cm i iznose: 2,40m, 4,80m, 7,20m, 9,60m, 12,00m, a uključeni su i rasponi 9,75m,15,00m, kao i raspon od 22,40m, u zoni planiranog amfiteatra). Međuspratnu tavanicu čine primarni čelični gredni nosači I profila visine 200mm i sekundarna čelična rebra I profila visine 120mm, postavljena na jednakom osnom rastojanju od 240cm.

Krov objekta je projektovan kao ravan krov sa minimalnim padom od 1%, formiranim radi odvodnje atmosferskih voda. Nosiva konstrukcija krova predviđena je u čeliku, sa trapezastim limom kao nosećom podlogom, dok će tačan tip i

dimenzionisanje čeličnih elemenata biti definisani u narednoj fazi projektovanja kroz izradu glavnog projekta. Krovna ravan je djelimično ozelenjena i formirana kao ekstenzivni zeleni krov, sa slojevitim sistemom koji obuhvata parnu branu sa zaštitnim filcom, taper termoizolaciju od XPS-a za formiranje padova, primarnu hidroizolaciju sa barijerom protiv prodora korijenja, drenažni sloj sa filterskim slojem, supstrat i vegetacioni sloj sa sedum vegetacijom, uz zone šljunka za pristupne i servisne staze i površine predviđene za ugradnju solarnih panela, u cilju energetske efikasnosti.

Konstrukcija glavnog stepeništa (smještenog u centralnom holu), kao i dva sporedna (evakuaciona, smještena u bočnim traktovima) jeste čelična sa obraznim nosačima od čeličnog lima I profila visine 240mm. Konstrukcija glavnog stepeništa se oslanja na postojeće konstruktivne elemente i zahtjeva uklanjanje postojećih grednih nosača kasetirane tavanice u polju dimenzija 480cmx720cm.

Sporedna stepeništa su pozicionirana u postojećim konstruktivnim poljima, između vertikalnih i horizontalnih konstruktivnih elemenata, na koje se oslanjaju i zahtjevaju uklanjanje postojeće MK u polju dimenzija ~230cmx630cm. Pozicija liftova je odabrana tako da istovremeno zadovoljava funkcionalne zahtjeve ali i da ne remeti osnovnu konstrukciju (posebno temelje). Dimenzija voznog okna lifta je 215cmx215cm, dok je dimenzija kabine 200cmx200cm.

Treba uzeti u obzir da su konstrukcije od čeličnih nosača osjetljive na dejstvo vatre, što obavezuje da se sve čelične površine moraju adekvatno tretirati protivpožarnim premazima ili obložiti materijalima otpornim na duže dejstvo vatre

Tip, presjek i konačno dimenzionisanje čeličnih profila, kao i svi konstruktivni detalji, biće razrađeni u narednoj fazi projektovanja kroz izradu glavnog projekta, na osnovu detaljnog statičkog proračuna i u skladu sa važećim propisima i standardima.

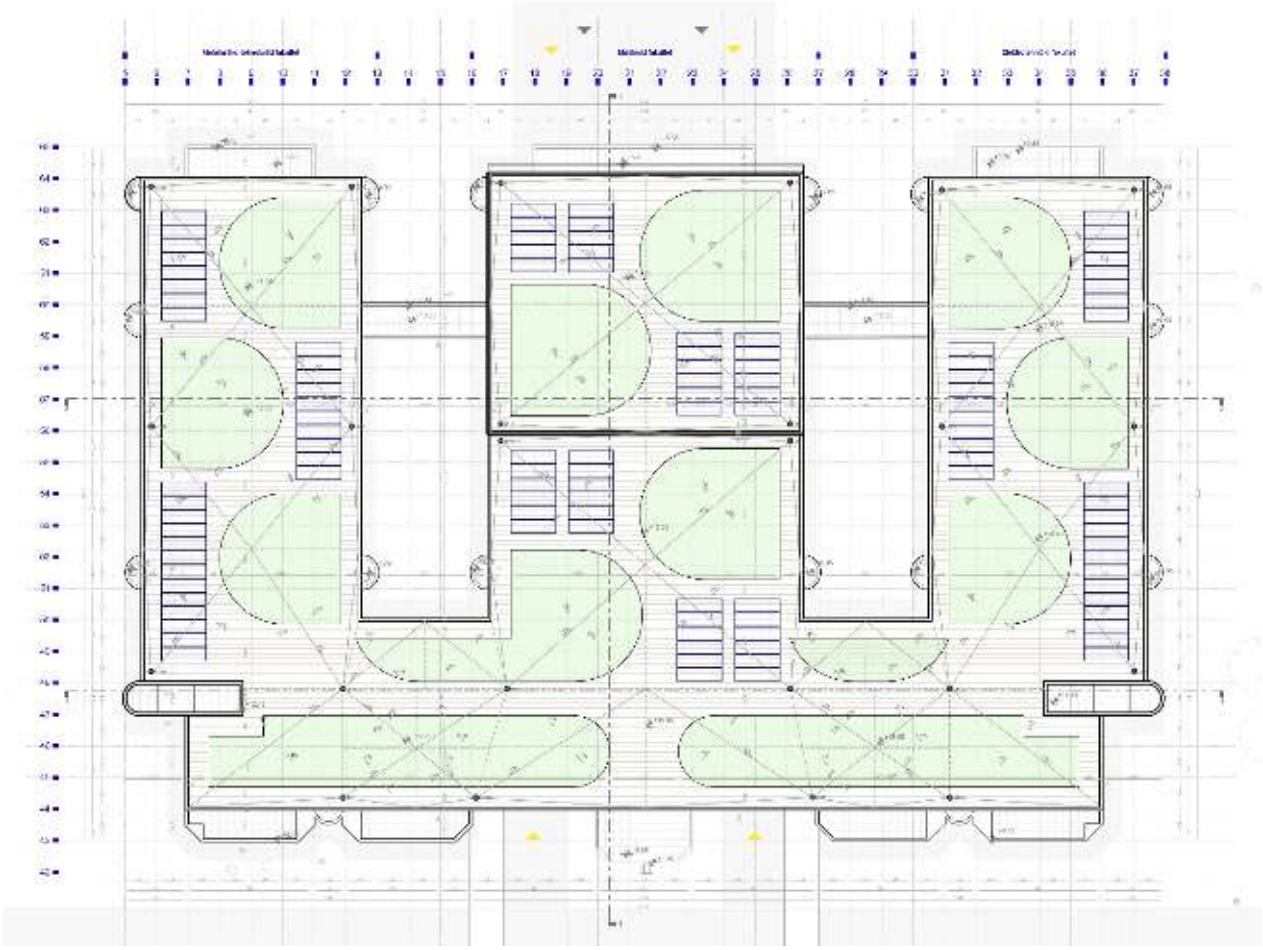
7. OZELENJAVANJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je s namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja s kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu. Površina ozelenjenosti lokacije u prizemlju iznosi cca 7.688 m^2 ili cca 36,40% ukupne površine, a koju čine travnate površine, visoko (kamfor) i srednje rastinje (fotinije). U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno-zaštitnoj funkciji zelenila. Nasuprot čvrsto postavljenoj i simetričnoj formi objekta, parterno rješenje unosi ritmičnu smjenu fluidnih površina popločanja i zelenila, čije pozicije su usklađene i definisane shodno pravcima kretanja i pozicijama ili površinama kontakta unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora. Atrijumski prostori su kreirani kao slobodniji i fleksibilniji prostori, oplemenjeni različitim tipovima zelenila, koji doprinose visokom nivou komfora.

Krovna ravan, ukupne površine 3.313,10 m², predviđena je kao djelimično ozelenjena, pri čemu zelene krovne površine zauzimaju 1.246,81 m², odnosno približno 38% ukupne krovne površine. Krovni zeleni pokrivač projektovan je kao ekstenzivni zeleni krov sa sedum vegetacijom, ukupne debljine oko 40 cm, formiran kroz slojeviti sistem koji obezbjeđuje dugotrajnost, hidrološku stabilnost i minimalne zahtjeve za održavanje. Sistem se sastoji od vegetacionog sloja u vidu sedum kadica, položenih na supstrat debljine 8–10 cm, iznad kojeg je obezbijeđena drenažna ploča sa filterskim slojem radi kontrolisanog odvođenja viška vode. Ispod vegetacionog sklopa predviđena je primarna hidroizolacija sa barijerom protiv prodora korijenja, dodatno zaštićena filcom, dok je taper termoizolacija od XPS-a izvedena sa promjenljivom debljinom radi formiranja potrebnih padova ka slivnicima. Donji slojevi krova čine parna brana sa zaštitnim filcom i noseći trapezasti lim, čime se obezbjeđuje potpuna funkcionalna i konstruktivna cjelina krova.

Na preostalom dijelu krovne ravni planirana je ugradnja fotonaponskih panela dimenzija 170 × 70 cm, u ukupnom broju 224 jedinice, što odgovara zbirnoj površini od približno 382,37 m². Fotonaponski paneli su pozicionirani unutar šljunkovite, servisno prohodne zone krova, ukupne površine 1.638,21 m², čime je obezbijeđen nesmetan pristup za održavanje i tehnički nadzor.

Na ostalim djelovima krova, koji se nalaze na nižim ili višim kotama u odnosu na krov drugog sprata, predviđeno je formiranje prohodnih krovnih površina obloženih betonskim pločama dimenzija 40 × 40 cm, namijenjenih za servisni pristup i održavanje tehničkih instalacija.



***Slika 17.** Planirana osnova krovnih ravni.*

8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekti su opremljeni elektroinstalacijama jake struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Odgovorni projektant:

dr Svetlana K. Perović, dipl.ing.arh.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



0 2 5 10m 0 240 480 960m

Koordinate granica urbanističke parcele (UP10):

1 6602363.41 4700705.83	5 6602525.21 4700657.37	9 6602352.06 4700602.36
2 6602437.46 4700677.98	6 6602523.18 4700651.94	10 6602354.19 4700608.04
3 6602458.49 4700670.03	7 6602552.99 4700640.82	11 6602330.36 4700617.02
4 6602462.56 4700681.01	8 6602513.48 4700541.06	

Koordinate granica građevinske linije planirane etaže (nadgradnje):

GI1 6602382.94 4700687.02	GI61 6602377.00 4700611.17	GI121 6602370.63 4700640.77
GI2 6602385.30 4700686.09	GI62 6602377.51 4700612.57	GI122 6602369.55 4700640.82
GI3 6602386.14 4700688.79	GI63 6602371.27 4700614.80	GI123 6602368.60 4700641.11
GI4 6602387.33 4700690.76	GI64 6602370.89 4700613.52	GI124 6602368.28 4700642.30
GI5 6602388.61 4700690.27	GI65 6602370.32 4700612.84	GI125 6602368.92 4700643.72
GI6 6602388.87 4700689.32	GI66 6602369.30 4700612.56	GI126 6602369.81 4700645.77
GI7 6602388.70 4700688.30	GI67 6602368.35 4700613.13	GI127 6602367.53 4700646.57
GI8 6602388.29 4700687.24	GI68 6602368.10 4700614.60	GI128 6602369.24 4700651.36
GI9 6602394.78 4700684.90	GI69 6602368.61 4700616.00	GI129 6602370.00 4700653.35
GI10 6602395.26 4700686.07	GI70 6602362.46 4700618.22	GI130 6602372.28 4700652.61
GI11 6602396.13 4700686.77	GI71 6602361.95 4700616.77	GI131 6602373.30 4700654.87
GI12 6602397.59 4700687.29	GI72 6602360.94 4700616.14	GI132 6602371.09 4700655.73
GI13 6602398.11 4700686.16	GI73 6602359.86 4700616.20	GI133 6602372.68 4700660.67
GI14 6602398.00 4700684.86	GI74 6602359.14 4700617.74	GI134 6602373.51 4700662.54
GI15 6602397.53 4700683.75	GI75 6602360.41 4700621.08	GI135 6602375.92 4700661.86
GI16 6602403.84 4700681.41	GI76 6602358.32 4700622.05	GI136 6602377.13 4700665.14
GI17 6602404.32 4700682.57	GI77 6602361.70 4700631.00	GI137 6602377.57 4700666.22
GI18 6602406.68 4700681.76	GI78 6602363.86 4700630.26	GI138 6602379.10 4700666.50
GI19 6602406.32 4700680.65	GI79 6602365.13 4700633.61	GI139 6602379.79 4700665.71
GI20 6602412.76 4700678.31	GI80 6602366.09 4700634.74	GI140 6602379.60 4700664.52
GI21 6602413.26 4700679.42	GI81 6602367.16 4700635.02	GI141 6602379.13 4700663.18
GI22 6602414.31 4700680.52	GI82 6602367.61 4700634.17	GI142 6602380.03 4700660.79
GI23 6602415.28 4700680.26	GI83 6602367.54 4700633.15	GI143 6602385.62 4700662.25
GI24 6602415.41 4700679.35	GI84 6602367.04 4700631.88	GI144 6602388.16 4700661.17
GI25 6602414.93 4700677.30	GI85 6602373.57 4700629.32	GI145 6602387.82 4700659.83
GI26 6602421.95 4700674.80	GI86 6602374.45 4700631.44	GI146 6602394.28 4700657.27
GI27 6602422.88 4700676.97	GI87 6602373.34 4700632.06	GI147 6602394.76 4700658.56
GI28 6602423.95 4700677.38	GI88 6602378.29 4700631.55	GI148 6602397.43 4700657.65
GI29 6602424.91 4700676.72	GI89 6602378.67 4700630.70	GI149 6602397.01 4700656.25
GI30 6602424.94 4700675.41	GI90 6602378.46 4700629.57	GI150 6602402.65 4700654.03
GI31 6602423.71 4700672.10	GI91 6602375.91 4700628.18	GI151 6602403.08 4700655.43
GI32 6602430.79 4700669.39	GI92 6602382.37 4700625.94	GI152 6602403.91 4700656.28
GI33 6602427.41 4700659.74	GI93 6602382.86 4700627.19	GI153 6602405.37 4700656.39
GI34 6602428.23 4700659.50	GI94 6602385.55 4700626.17	GI154 6602405.81 4700655.32
GI35 6602428.23 4700658.78	GI95 6602384.98 4700624.86	GI155 6602405.74 4700654.25
GI36 6602427.53 4700658.14	GI96 6602391.01 4700622.64	GI156 6602405.55 4700652.94
GI37 6602426.94 4700658.27	GI97 6602392.41 4700624.86	GI157 6602407.65 4700652.32
GI38 6602423.26 4700648.44	GI98 6602393.35 4700625.25	GI158 6602411.90 4700663.40
GI39 6602410.59 4700615.02	GI99 6602394.13 4700624.34	GI159 6602409.78 4700664.20
GI40 6602411.22 4700614.56	GI100 6602394.00 4700623.04	GI160 6602409.16 4700662.78
GI41 6602411.16 4700613.76	GI101 6602393.42 4700621.62	GI161 6602408.16 4700661.98
GI42 6602410.46 4700613.03	GI102 6602395.77 4700620.77	GI162 6602407.08 4700662.47
GI43 6602409.83 4700613.10	GI103 6602399.98 4700632.07	GI163 6602406.54 4700663.93
GI44 6602406.25 4700603.51	GI104 6602397.70 4700633.81	GI164 6602407.16 4700665.14
GI45 6602398.77 4700606.41	GI105 6602397.31 4700631.73	GI165 6602401.36 4700667.10
GI46 6602397.69 4700603.52	GI106 6602396.49 4700630.89	GI166 6602400.99 4700665.94
GI47 6602396.74 4700602.44	GI107 6602395.53 4700630.82	GI167 6602398.44 4700666.87
GI48 6602395.66 4700602.27	GI108 6602394.83 4700631.51	GI168 6602398.86 4700668.14
GI49 6602395.09 4700603.23	GI109 6602394.71 4700632.64	GI169 6602392.18 4700670.49
GI50 6602395.03 4700604.48	GI110 6602395.10 4700633.79	GI170 6602391.79 4700669.37
GI51 6602395.44 4700605.84	GI111 6602389.51 4700635.90	GI171 6602388.95 4700670.35
GI52 6602388.73 4700608.24	GI112 6602388.93 4700634.84	GI172 6602389.56 4700671.64
GI53 6602388.22 4700607.02	GI113 6602386.27 4700635.92	GI173 6602383.32 4700673.81
GI54 6602387.77 4700606.23	GI114 6602386.59 4700637.09	GI174 6602382.89 4700672.58
GI55 6602386.82 4700606.06	GI115 6602380.30 4700639.36	GI175 6602382.15 4700671.60
GI56 6602386.12 4700606.62	GI116 6602380.04 4700638.25	GI176 6602381.13 4700671.59
GI57 6602386.25 4700607.59	GI117 6602377.31 4700639.21	GI177 6602380.56 4700672.26
GI58 6602386.83 4700609.09	GI118 6602377.70 4700640.39	GI178 6602380.47 4700673.62
GI59 6602380.17 4700611.55	GI119 6602371.67 4700642.77	GI179 6602381.83 4700676.65
GI60 6602379.54 4700610.20	GI120 6602371.14 4700641.62	GI180 6602379.53 4700677.52

Napomena:
- nadgradnja lamele C na UP 10 dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta
- granica postojećeg objekta preuzeta je iz DUP-a

Legenda urbanističkih elemenata definisanih DUP-om:

Granica urbanističke parcele 10

Legenda simbola i oznaka geodetske podloge:

Granice katastarske parcele	Drvo
Zgrada (kat.plan)	Bor
Kanal odvodni za vodu	Šahta
Pješačka staza	Cijev
Stepenice	Znak pripadnosti
Trotoar	Oznaka katastarske parcele

Koordinate tačaka operativnog sistema

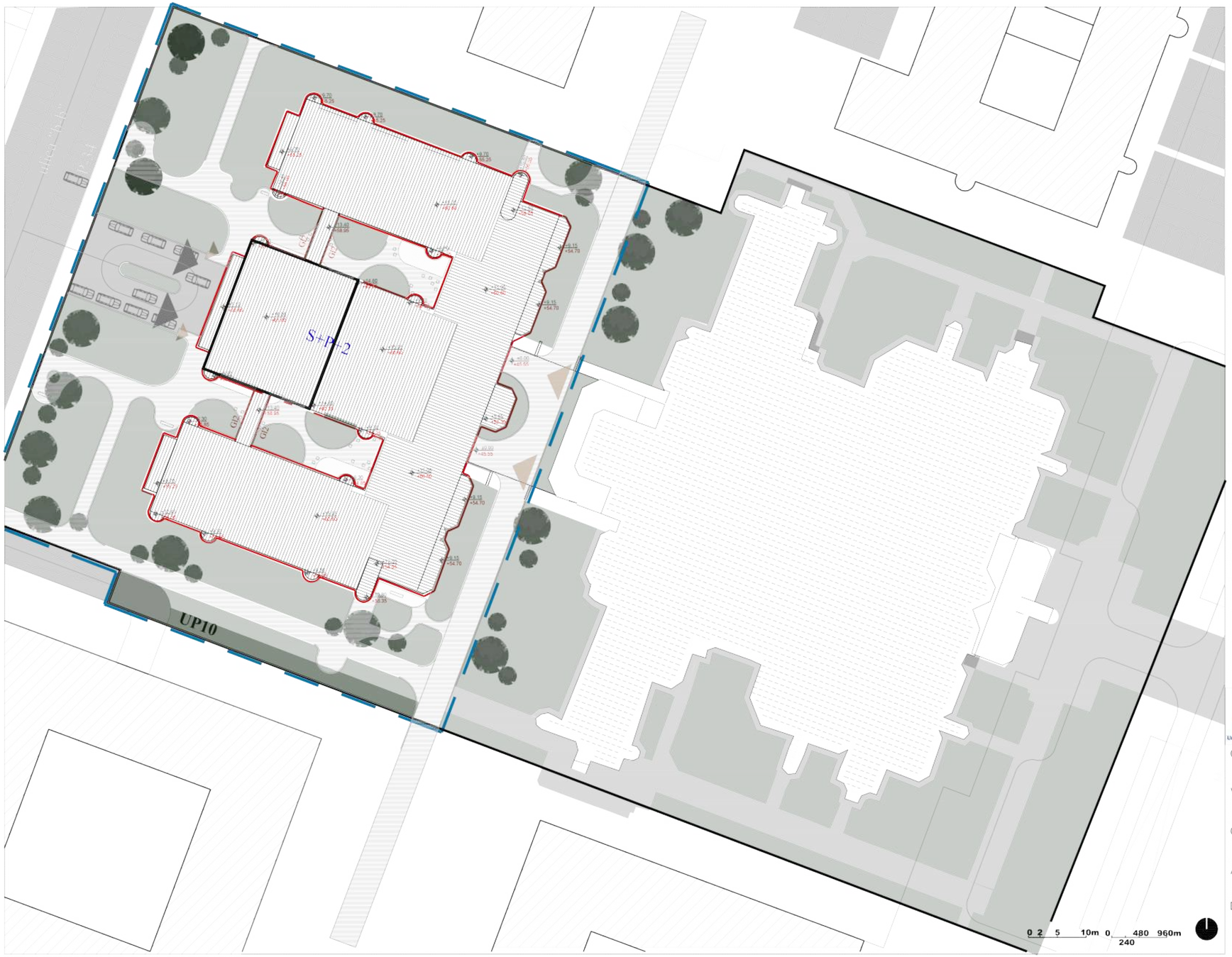
BROJ TAČKE	Y (m)	X (m)	H (m)
P1	6603100.31	4700341.32	42.92
P2	6603115.61	4700347.34	42.86
P3	6603060.89	4700347.17	43.54
P4	6603100.31	4700341.32	42.92
P5	6603115.61	4700347.34	42.86
P6	6603060.89	4700347.17	43.54

Projektant: Investitor:

UCG Univerzitet Crne Gore

	UNIVERZITET CRNE GORE	**UNIVERZITET CRNE GORE**
Objekat:	Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)	Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	dr Svetlana **K. Perović**, arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 2/25
Odgovorni projektant:	dr Svetlana **K. Perović**, arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:250
Autori:	dr Svetlana K. Perović, arh., dr Jelena Bajić Šestović, arh. mr Nikolina Sekulović, arh., dr Sanja Savić, arh., dr Marija Milikić, arh.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA; Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Legenda urbanističkih elemenata definisanih važećim DUP-om:

- Urbanistička parcela
- Građevinska linija GL2
- Građevinska linija GL1
- Postojeći objekti
- Planirani objekti prema DUP-u

Legenda oznaka:

- S+P+1 — Postojeća spratnost Lamele C
- Objekat planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- Kolski prilaz objektu
- Pješački prilaz objektu

Projektant: UNIVERZITET CRNE GORE

Investitor: UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:500

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: ŠIRA SITUACIJA sa osnovama krovnih ravni - ortofoto snimak (planirano stanje)

Br. priloga: 02

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



S+P+1

UP10

S+P+1 do S+P+7

Legenda urbanističkih elemenata definisanih važećim DUP-om:

- Urbanistička parcela
- Građevinska linija postojećeg objekta
- Postojeci objekti

Legenda oznaka:

- Predmetna dio lokacije UP10 planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- S+P+1 Postojeca spratnost Lamele C
- Objekat planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- Kolski prilaz objektu
- Pješački prilaz objektu
- +14.80 / +60.35 Referentna kota / Apsolutna kota

Legenda površina:

Granica urbanističke parcele	20.943 m²	100%
Površina pod objektom (Lamela A i B = 5.260 m², Lamela C = 2.960 m²)	8.220 m²	39.24%
Pješačka površina (beton)	3.449 m²	16.46%
Kolska površina (makadam)	195 m²	0.93%
Travnate površine	9.079 m²	43.37%

0 2 5 10m

0 120 480 960m
240

Projektant: Investitor:

UCG Univerzitet Crne Gore

UNIVERZITET CRNE GORE

UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:250

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh.; dr Sanja Savić, arh.; dr Jelena Bajić Šestović, arh.; dr Marija Milkić, arh.; mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: UZA SITUACIJA sa osnovama krovnih ravni (postojeće stanje) — Br. priloga: 03

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



UP10

S+P+1 do S+P+7

Legenda urbanističkih elemenata definisanih važećim DUP-om:

- Urbanistička parcela
- Građevinska linija postojećeg objekta
- Postojeći objekti
- Planirani objekti prema DUP-u

Legenda oznaka:

- Predmetna dio lokacije UP10 planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- Objekat planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- Kolski prilaz objektu
- Pješački prilaz objektu
- +14.80 Referentna kota
- +60.35 Apsolutna kota

Legenda površina:

Granica urbanističke parcele	20.943 m²	100%
Površina pod objektom (Lamela A, B i C)	8.220 m²	39.24%
Pješačka površina (beton)	3.449 m²	16.46%
Kolska površina (makadam)	195 m²	0.93%
Travnate površine	9.079 m²	43.37%

- Visoko rastinje (borovi, čempresi, platani)

0 2 5 10m

0 120 480 960m
240

Projektant: Investitor:

UCG Univerzitet Crne Gore

UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

UNIVERZITET CRNE GORE

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:250

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Mikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

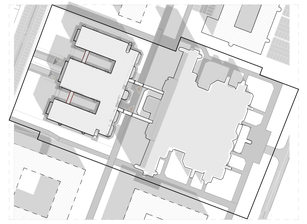
Prilog: SITUACIJA sa osnovom prizemlja (postojeće stanje)

Br. priloga: 04

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Metalurško-tehnološki fakultet

Mašinski fakultet

Elektrotehnički fakultet

Površine Lamele C u postojećem stanju:

Neto površina podruma objekta:	337,50 m²
Neto površina prizemlja objekta:	2.728,70 m²
Neto površina prvog sprata objekta:	2.473,75 m²
Ukupna neto površina Lamele C sa podrumom:	**5.539,95 m²**
Ukupna neto površina Lamele C bez podruma:	**5.202,45 m²**
Bruto površina podruma objekta:	387,00 m²
Bruto površina prizemlja objekta:	2.960,00 m²
Bruto površina prvog sprata objekta:	2.706,80 m²
Ukupna bruto površina Lamele C sa podrumom:	**6.053,80 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma:	**5.666,80 m²**

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

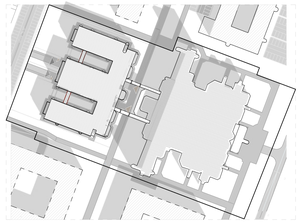
Prilog: OSNOVA TEMELJA (postojeće stanje)

Br. priloga: 05

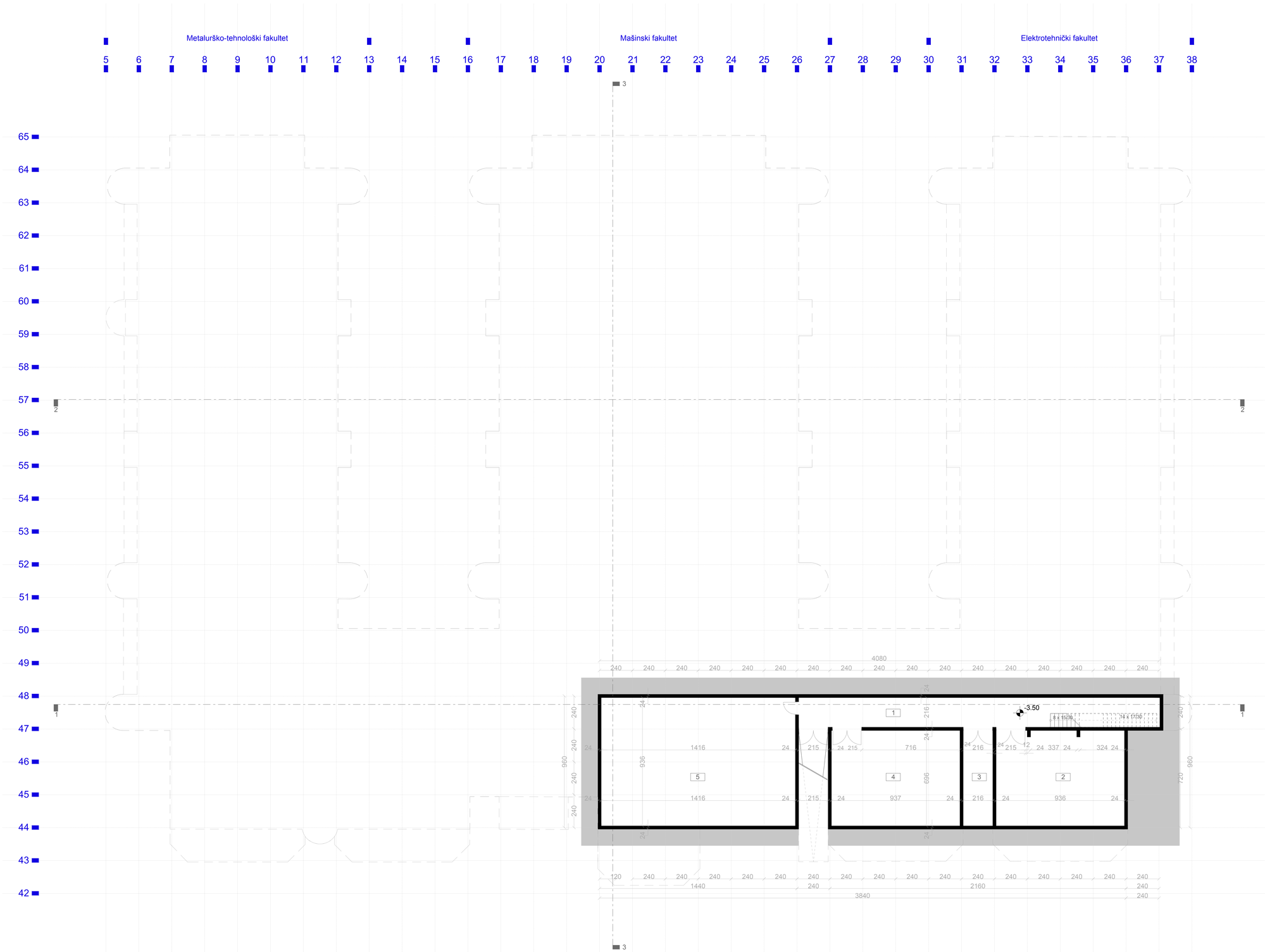
Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Metalurško-tehnološki fakultet | Mašinski fakultet | Elektrotehnički fakultet



LEGENDA:

broj	naziv prostorije	obrada poda	površina
1	HODNIK	beton + premaz	60,00 m²
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	65,00 m²
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	15,00 m²
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	65,00 m²
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	132,50 m²

UKUPNA NETO PODRUMA: **337,50 m²**

UKUPNA BRUTO PODRUMA : **387,00 m²**

Nadzemni gabarit objekta

Nasip

Površine Lamele C u postojećem stanju:

Neto površina podruma objekta:	337,50 m²
Neto površina prizemlja objekta:	2.687,00 m²
Neto površina prvog sprata objekta:	2.439,55 m²
Ukupna neto površina Lamele C sa podrumom:	**5.464,05 m²**
Ukupna neto površina Lamele C bez podruma:	**5.126,55 m²**
Bruto površina podruma objekta:	387,00 m²
Bruto površina prizemlja objekta:	2.960,00 m²
Bruto površina prvog sprata objekta:	2.706,80 m²
Ukupna bruto površina Lamele C sa podrumom:	**6.053,80 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma:	**5.666,80 m²**

0 2 5 10m

0 120 240 480 960m

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

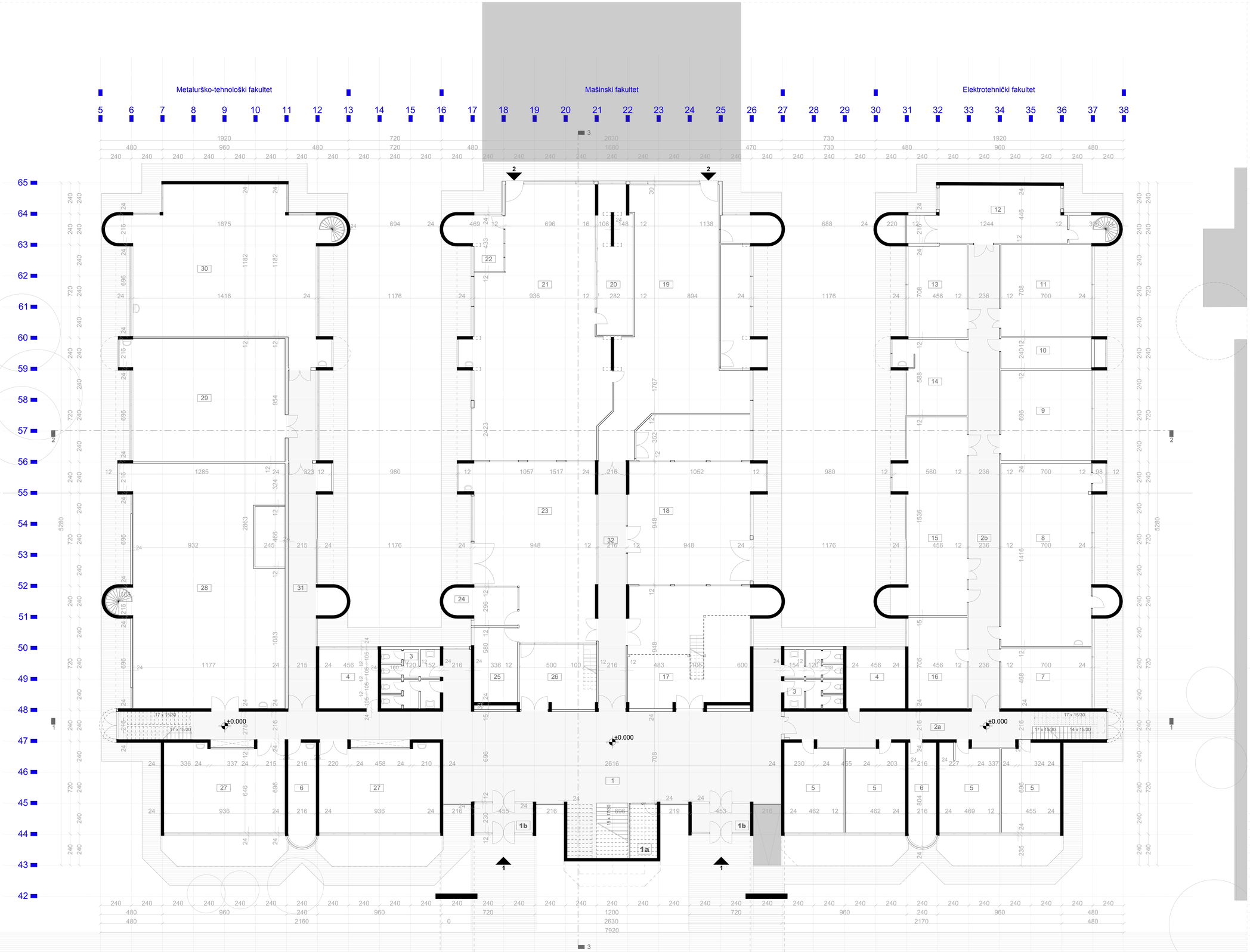
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 2/25

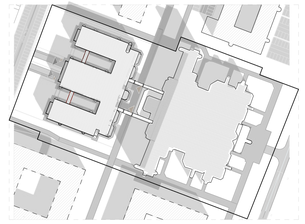
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:100

Prilog: OSNOVA PODRUMA (postojeće stanje) — Br. priloga: 06

Datum izrade i M.P: Januar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.





LEGENDA:

broj	naziv prostorije	obrada poda	površina
1	HOL SA KOMUNIKACIJAMA	mermer	276,25 m²
1a	PORTIRNICA	mermer	8,45 m²
1b	VJETROBRAN	mermer	11,00 m²
2a	HODNIK	mermer	58,50 m²
2b	HODNIK	beton + premaz	84,70 m²
3	SANITARIJE	keramika	18,80 m²
4	KABINET	beton + premaz	20,80 m²
5	KABINET	laminat	31,00 m²
6	OSTAVA	beton + premaz	16,80 m²
7	KABINET	beton + premaz	32,80 m²
8	MULTIFUNKCIONALNA SALA	beton + premaz	105,00 m²
9	UČIONICA	beton + premaz	48,70 m²
10	POMOĆNA PROSTORIJA	beton + premaz	16,80 m²
11	UČIONICA	beton + premaz	49,50 m²
12	KABINET	PVC vinilni pod	60,80 m²
13	UČIONICA	beton + premaz	32,80 m²
14	UČIONICA	beton + premaz	28,80 m²
15	UČIONICA	beton + premaz	76,50 m²
16	KABINET	beton + premaz	32,10 m²
17	LABORATORIJA	beton + premaz	92,00 m²
18	LABORATORIJA	beton + premaz	92,00 m²
19	RADIONICA	beton + premaz	212,00 m²
20	OSTAVA / ARHIVA	beton + premaz	31,40 m²
21	RADIONICA	beton + premaz	195,20 m²
22	KANCELARIJA	beton + premaz	14,00 m²
23	LABORATORIJA	beton + premaz	117,50 m²
24	KANCELARIJA	beton + premaz	14,40 m²
25	KANCELARIJA	beton + premaz	21,40 m²
26	KANCELARIJA	beton + premaz	30,00 m²
27	UČIONICA / LABORATORIJA	beton + premaz	62,60 m²
28	LIVNICA	beton + premaz	230,00 m²
29	UČIONICA	beton + premaz	113,00 m²
30	LABORATORIJA	beton + premaz	171,70 m²
31	HODNIK	beton + premaz	56,70 m²
32	HODNIK	beton + premaz	41,70 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: 2.728,70m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 2.960,00 m²

Visoko zelenilo

Pješačka staza / Trotoar

Betonska staza /Rampa / Kolski prilaz

Horizontalne komunikacije u objektu

1 Glavni ulaz u objekat

2 Ekonomski ulaz

Površine Lamele C u postojećem stanju:

Neto površina podruma objekta:	337,50 m²
Neto površina prizemlja objekta:	2.728,70 m²
Neto površina prvog sprata objekta:	2.473,75 m²
Ukupna neto površina Lamele C sa podrumom:	**5.539,95 m²**
Ukupna neto površina Lamele C bez podruma:	**5.202,45 m²**
Bruto površina podruma objekta:	387,00 m²
Bruto površina prizemlja objekta:	2.960,00 m²
Bruto površina prvog sprata objekta:	2.706,80 m²
Ukupna bruto površina Lamele C sa podrumom:	**6.053,80 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma:	**5.666,80 m²**

0 2 5 10m

0 120 240 480 960m

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milkić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

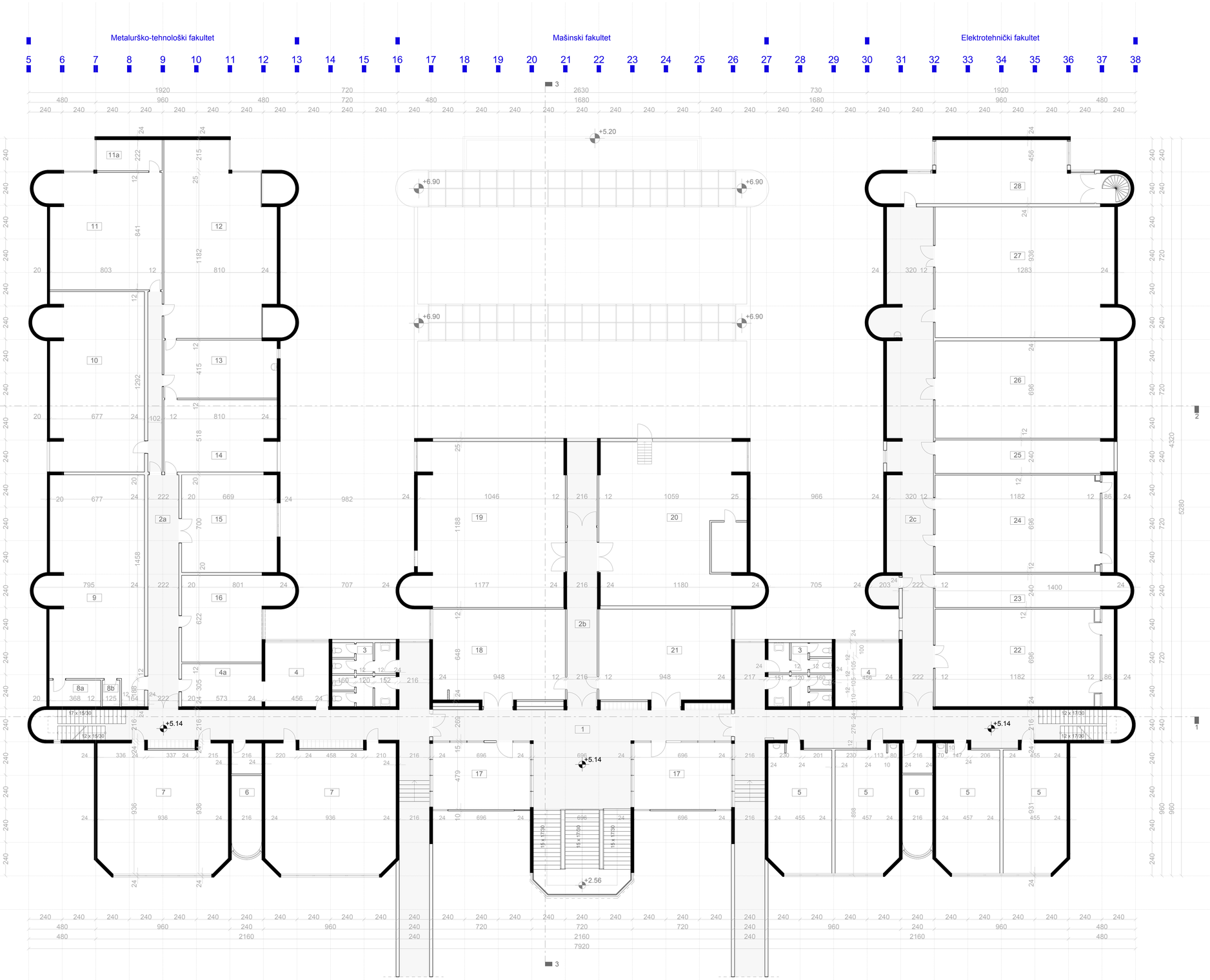
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 2/25

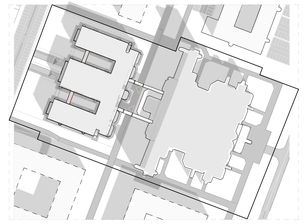
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:100

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (postojeće stanje) — Br. priloga: 07

Datum izrade i M.P: Januar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.





LEGENDA:

broj	naziv prostorije	obrada poda	površina
1	HOL sa komunikacijama	mermer	294,70 m2
2a	HODNIK	beton + premaz	50,30 m2
2b	HODNIK	beton + premaz	41,45 m2
2c	HODNIK	keramika	111,00 m2
3	SANITARIJE	keramika	18,80 m2
4	KABINET	beton + premaz	20,80 m2
4a	POMOĆNA PROSTORIJA	beton + premaz	18,10 m2
5	KABINET	laminat	40,50 m2
6	OSTAVA	beton + premaz	16,80 m2
7	UČIONICA	beton + premaz	84,40 m2
8a	POMOĆNA PROSTORIJA	poliuret. podni sistem	6,90 m2
8b	POMOĆNA PROSTORIJA	poliuret. podni sistem	2,30 m2
9	LABORATORIJA	poliuret. podni sistem	104,00 m2
10	UČIONICA + LABORATORIJA	beton + premaz	88,90 m2
11	RAČUNARSKA SALA	beton + premaz	69,30 m2
11a	OSTAVA	beton + premaz	10,40 m2
12	LABORATORIJA	beton + premaz	110,30 m2
13	POMOĆNA PROSTORIJA	beton + premaz	33,00 m2
14	KABINET	beton + premaz	40,80 m2
15	SALA	beton + premaz	46,60 m2
16	SALA	beton + premaz	40,50 m2
17	SALA ZA PREDAVANJA	mermer	33,20 m2
18	LABORATORIJA	PVC vinilni pod	62,60 m2
19	LABORATORIJA	PVC vinilni pod	129,60 m2
20	LABORATORIJA	PVC vinilni pod	129,00 m2
21	RAČUNARSKA SALA	PVC vinilni pod	62,00 m2
22	COINIS HUB	laminat	87,70 m2
23	POMOĆNA PROSTORIJA	beton + premaz	32,50 m2
24	SALA ZA PREDAVANJA	PVC vinilni pod	88,00 m2
25	POMOĆNA PROSTORIJA	keramika	30,50 m2
26	SALA ZA PREDAVANJA	keramika	90,00 m2
27	SALA / LABORATORIJA	beton + premaz	122,10 m2
28	KABINET	laminat	61,20 m2

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA: **2.473,75 m2**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA: **2.706,80 m2**

Horizontalne komunikacije u objektu

Površine Lamele C u postojećem stanju:

Neto površina podruma objekta:	337,50 m^2
Neto površina prizemlja objekta:	2.728,70 m^2
Neto površina prvog sprata objekta:	2.473,75 m^2
Ukupna neto površina Lamele C sa podrumom:	**5.539,95 m^2**
Ukupna neto površina Lamele C bez podruma:	**5.202,45 m^2**
Bruto površina podruma objekta:	387,00 m^2
Bruto površina prizemlja objekta:	2.960,00 m^2
Bruto površina prvog sprata objekta:	2.706,80 m^2
Ukupna bruto površina Lamele C sa podrumom:	**6.053,80 m^2**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma:	**5.666,80 m^2**

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica II)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 2/25

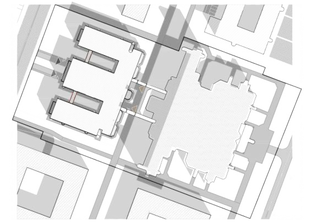
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:100

Prilog: OSNOVA 1. SPRATA (postojeće stanje) — Br. priloga: 08

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Metalurško-tehnološki fakultet

Mašinski fakultet

Elektrotehnički fakultet

5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42

1 2 3

Legenda parternog uređenja:

- Visoko zelenilo
- Pješačka staza / Trotoar
- Kolska površina
- Kolski ulaz u objekat
- Pješački ulaz u objekat

Legenda krovnog pokrivača:

- Svjetlarnik
- Profilit staklo
- Kopilit staklo
- Lim
- Betonske ploče (40*40cm)

0 2 5 10m

0 120 240 480 960m

Projektant: Investitor:

UCG Univerzitet Crne Gore

Objekat: UNIVERZITET CRNE GORE
Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: UNIVERZITET CRNE GORE
UP 10 u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. ; dr Sanja Savić, arh. ; dr Jelena Bajić Šestović, arh. ; dr Marija Mikić, arh. ; mr Nikolina Šekulović, arh.

Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI (postojeće stanje) — Br. priloga: 09

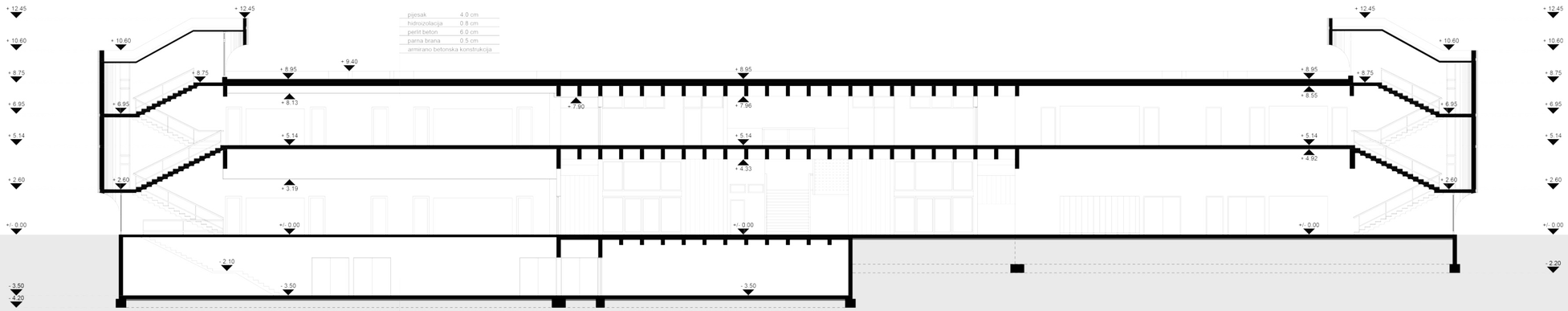
Datum izrade I M.P.

Datum revizije I M.P.

Januar, 2026. godine

Elektrotehnički fakultet | Mašinski fakultet | Metalurško-tehnološki fakultet

38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5



PRESJEK 1-1



PRESJEK 1-1

Elektrotehnički fakultet | Mašinski fakultet | Metalurško-tehnološki fakultet

38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5

PRESJEK 2-2

PRESJEK 2-2

Legenda površina i materijala

- Betonska obloga
- Staklo
- Kopilit staklo
- Falcovani lim

65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43

PRESJEK 3-3

PRESJEK 3-3

epacon beton + premaz	1.0 cm
cem. malter	2.5 cm
perlit beton	4.0 cm
hidroizolacija	0.5 cm
nabijeni beton	8.0 cm
tampon	15.0 cm

epacon beton + premaz	1.0 cm
cem. malter	2.5 cm
perlit beton	4.0 cm
hidroizolacija	0.5 cm
nabijeni beton	8.0 cm
tampon	15.0 cm

samoliv beton + premaz	1.0 cm
cem. malter	2.5 cm
armirani beton	12.0 cm
hidroizolacija	0.5 cm
perlit beton	4.0 cm
hidroizolacija	0.5 cm
nabijeni beton	8.0 cm
tampon	15.0 cm

samoliv.beton + premaz	1.0 cm
cem. malter	2.5 cm
perlit beton	4.0 cm
hidroizolacija	0.5 cm
nabijeni beton	8.0 cm
tampon	15.0 cm

0 2 5 10m

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:100

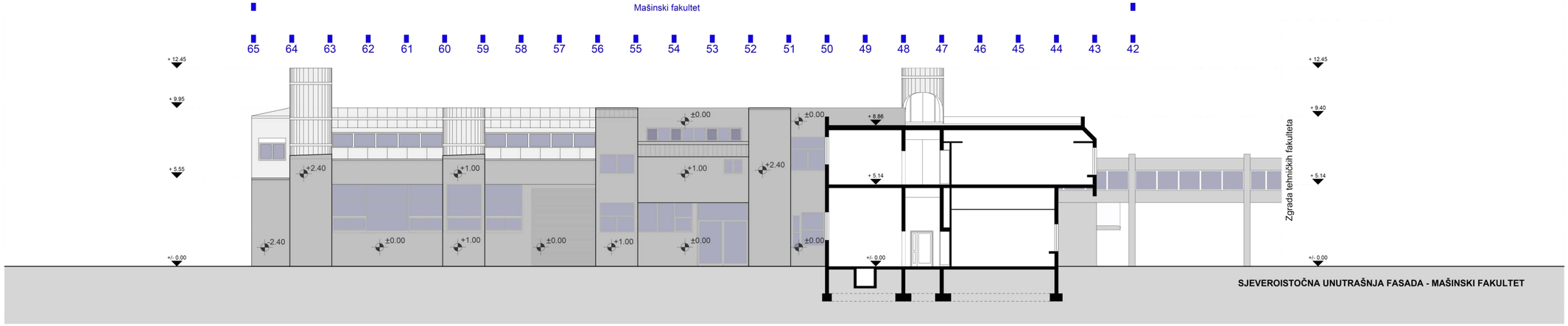
Autori: dr Svetlana K.Perović, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. mr Nikolina Šekulović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Marija Milić, arh.

Prilog: PRESJECI (postojeće stanje) Br. priloga: 10

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

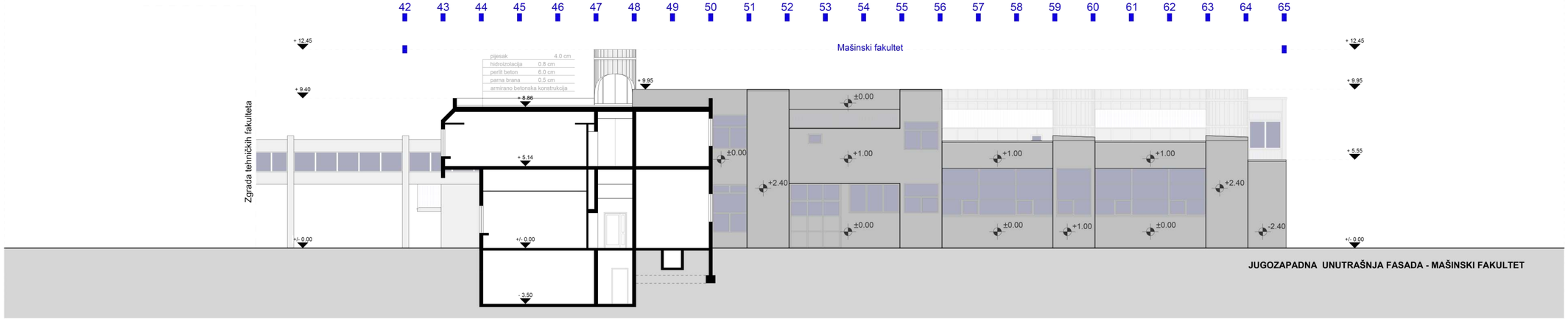
Januar, 2026. godine



SJEVEROISTOČNA UNUTRAŠNJA FASADA - MAŠINSKI FAKULTET



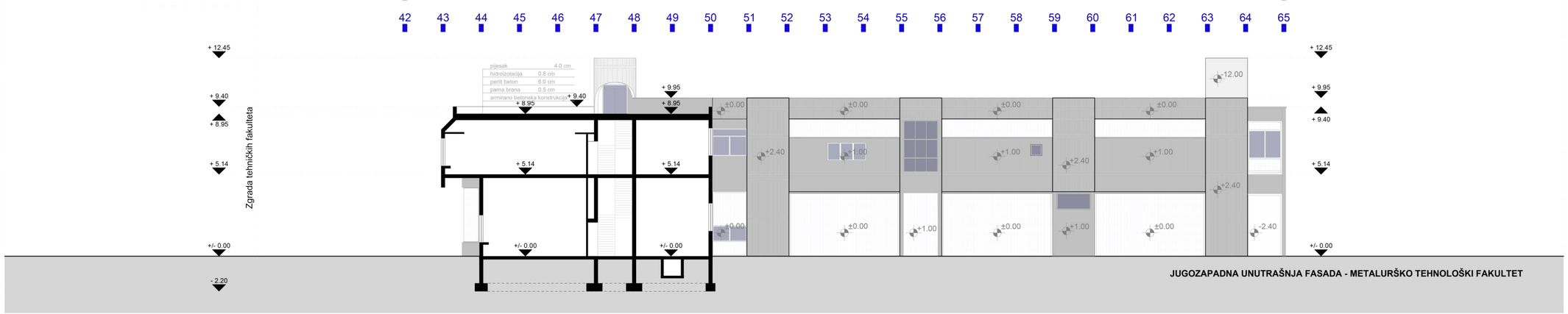
SJEVEROISTOČNA UNUTRAŠNJA FASADA
MAŠINSKI FAKULTET



JUGOZAPADNA UNUTRAŠNJA FASADA - MAŠINSKI FAKULTET



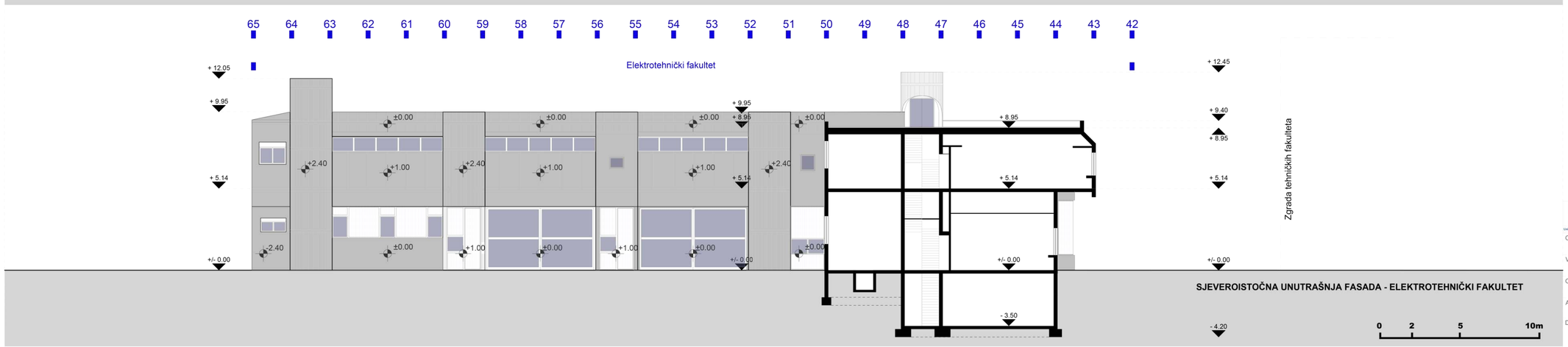
JUGOZAPADNA UNUTRAŠNJA FASADA
MAŠINSKI FAKULTET



JUGOZAPADNA UNUTRAŠNJA FASADA - METALURŠKO TEHNOLOŠKI FAKULTET



JUGOZAPADNA UNUTRAŠNJA FASADA
METALURŠKO TEHNOLOŠKI FAKULTET



SJEVEROISTOČNA UNUTRAŠNJA FASADA - ELEKTROTEHNIČKI FAKULTET



SJEVEROISTOČNA UNUTRAŠNJA FASADA
ELEKTROTEHNIČKI FAKULTET

Projektant: Investitor:

UCG Univerzitet Crne Gore

UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

UNIVERZITET CRNE GORE

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

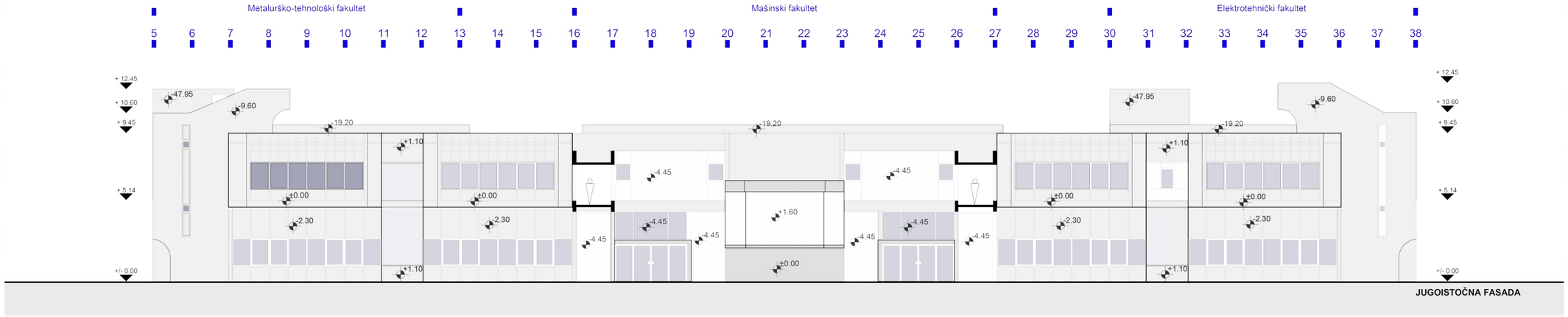
Prilog: FASADE (postojeće stanje)

Br. priloga: 11

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

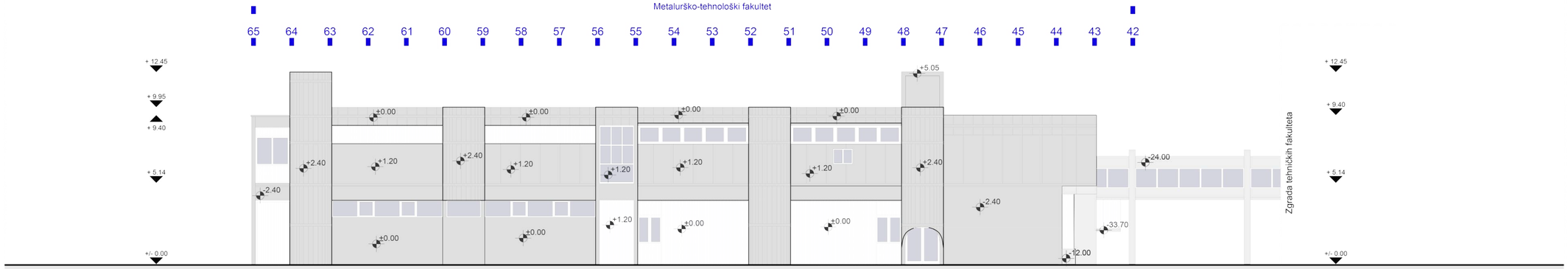
Januar, 2026. godine



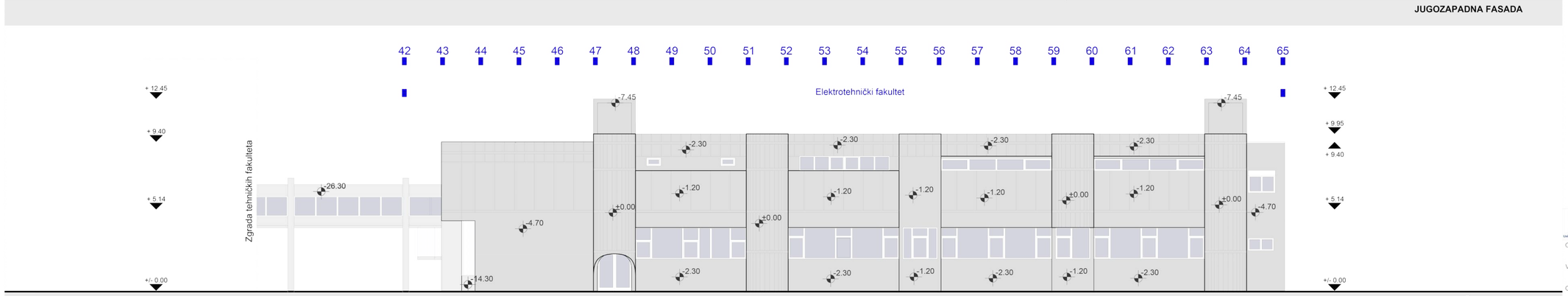
JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA

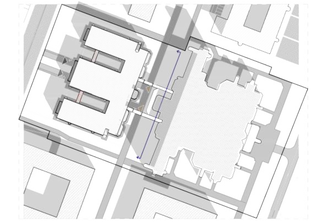


JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA

0 2 5 10m



JUGOISTOČNA FASADA

Legenda površina i materijala:

- Betonska obloga
- Staklo
- Kopilit staklo
- Falcovani lim



SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

UNIVERZITET CRNE GORE

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana K. Perović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana K. Perović, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1.100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh., dr Jelena Bajić Šestović, arh., mr Nikolina Šekulović, arh., dr Sanja Šavić, arh., dr Marija Milikić, arh.

Prilog: FASADE (postojeće stanje)

Br. priloga: 12

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



ulica "b-b"

P-34

UP10

S+P+1

S+P+2

Lamela A i B
S+P+1 do S+P+6

Lamela A i B
S+P+1 do S+P+7

0 2 5 10m

0 120 480 960m
240

Legenda urbanističkih elemenata definisanih važećim DUP-om:

- Urbanistička parcela
- Građevinska linija postojećeg objekta
- Postojeći objekti
- Planirani objekti prema DUP-u

Legenda oznaka:

- Predmetna dio lokacije UP10 planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- S+P+1 Postojeća spratnost Lamele C
- S+P+2 Planirana spratnost Lamele C
- Objekat planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- Kolski prilaz objektu
- Pješački prilaz objektu
- Rušiti se
- Rekonstrukcija / nadgradnja
- +14.80 Referentna kota
- +60.35 Apsolutna kota

Legenda površina:

Granica urbanističke parcele	20,943 m²	100%
Površina pod objektom (Lamela A i B = 5,260 m², Lamela C = 2,960 m²)	8,220 m²	39.24%
Pješačka površina (trotoar) - beton	2,292 m²	10.94%
Pješačka površina (popločanje prilaznih staza) - zeleni linijski raste	2,309 m²	11.02%
Kolsko-pješačka površina - zeleni linijski raster	326 m²	1.56%
Dekorativni kamen - šljunak	108 m²	0.53%
Travnate površine	7.688 m²	36.71%

Visoko i srednje rastinje (borovi, čempresi, platani)

Projektant: Investitor:

UCG Univerzitet Crne Gore

UNIVERZITET CRNE GORE

UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:250

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajec Šestović, arh. dr Marija Mirković, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: UZA SITUACIJA sa osnovama krovnih ravni (plan intervencije)

Br. priloga: 13

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



ulica "b-b"

P-34

Lamela A i B
S+P+1 do S+P+6

Lamela A i B
S+P+1 do S+P+7

UP10

Legenda urbanističkih elemenata definisanih važećim DUP-om:

- Urbanistička parcela
- Gradevinska linija postojeceg objekta
- Postojeći objekti
- Planirani objekti prema DUP-u

Legenda oznaka:

- Predmetna dio lokacije UP10 planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- Objekat planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- S+P+1 Postojeća spratnost Lamele C
- S+P+2 Planirana spratnost Lamele C
- Kolski prilaz objektu
- Pješački prilaz objektu
- Ruši se
- Rekonstrukcija / nadgradnja
- +14.80 Referentna kota
- +60.35 Apsolutna kota

Legenda površina:

Granica urbanističke parcele	20.943 m²	100%
Površina pod objektom (Lamela A, B i C)	8.220 m²	39.24%
Pješačka površina (beton)	3.449 m²	16.46%
Kolska površina (makadam)	195 m²	0.93%
Travnate površine	9.079 m²	43.37%

0 2 5 10m

0 120 480 960m
240

Projektant: Investitor:

UCG Univerzitet Crne Gore

UNIVERZITET CRNE GORE

UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

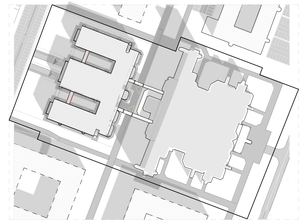
Prilog: SITUACIJA sa osnovom prizemlja (plan intervencije)

Br. priloga: 14

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Metalurško-tehnološki fakultet

Mašinski fakultet

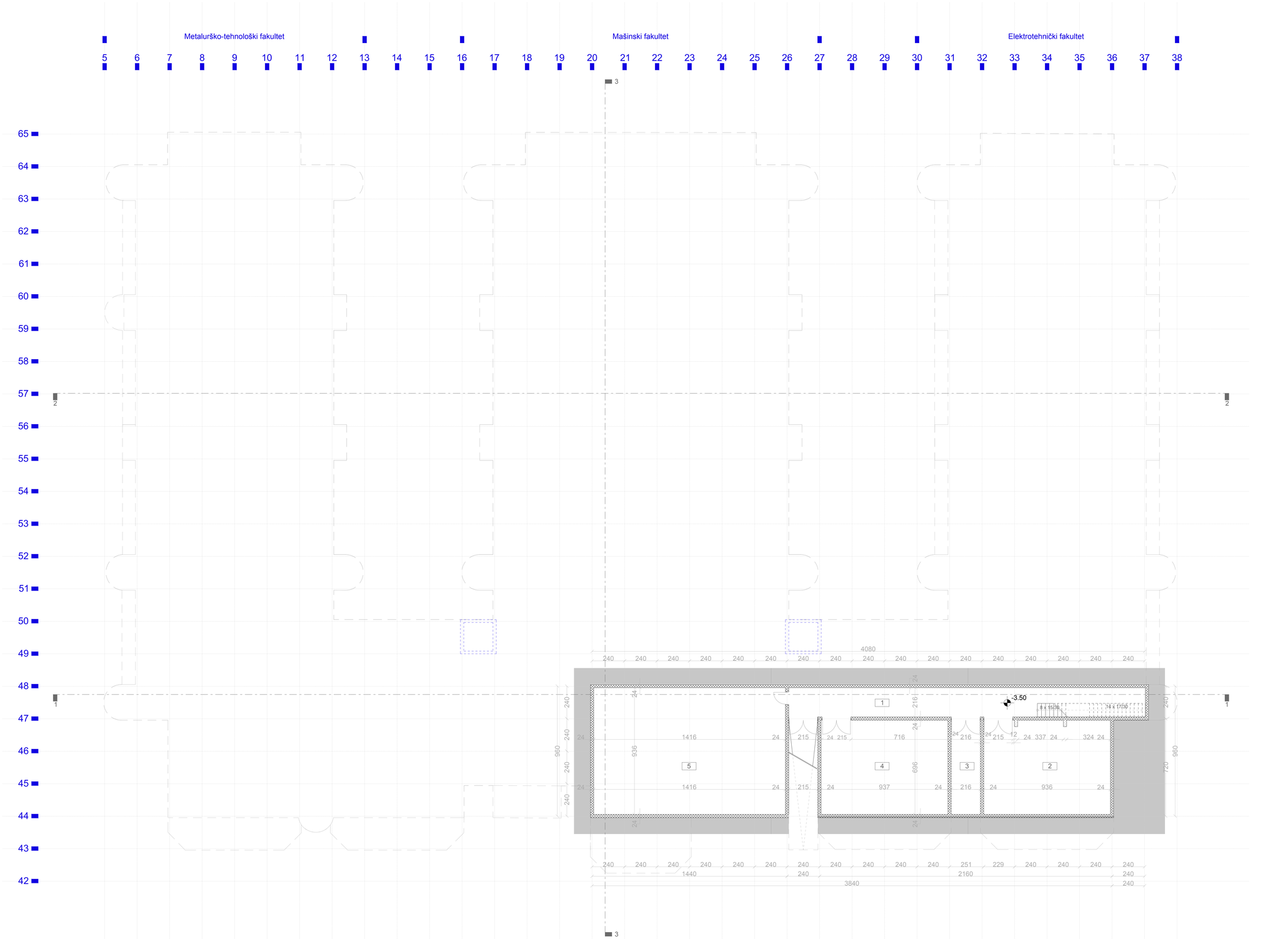
Elektrotehnički fakultet

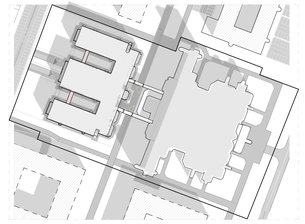
Legenda plana intervencije:

Ruši se

Rekonstrukcija (nadgradnja)

Projektant:	Investitor:
UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE	
Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)	Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica II)
Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: 2/25
Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:100
Autori: dr Svetlana K. Perović, arh., dr Sanja Savić, arh., dr Jelena Bajić Šestović, arh., dr Marija Milikić, arh., mr Nikolina Sekulović, arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA (plan intervencije); Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P.
Januar, 2026. godine	





LEGENDA:

broj	naziv prostorije	obrada poda	površina
1	HODNIK	beton + premaz	60,00 m²
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	65,00 m²
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	15,00 m²
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	65,00 m²
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	132,50 m²

UKUPNA NETO PODRUMA: **337,50 m²**

UKUPNA BRUTO PODRUMA : **387,00 m²**

Zida se / Ugrađuje se

Nadzemni gabarit objekta

Nasip

Površine Lamele C u postojećem stanju:

Neto površina podruma objekta:	337,50 m²
Neto površina prizemlja objekta:	2.687,00 m²
Neto površina prvog sprata objekta:	2.439,55 m²
Ukupna neto površina Lamele C sa podrumom:	**5.464,05 m²**
Ukupna neto površina Lamele C bez podruma:	**5.126,55 m²**
Bruto površina podruma objekta:	387,00 m²
Bruto površina prizemlja objekta:	2.960,00 m²
Bruto površina prvog sprata objekta:	2.706,80 m²
Ukupna bruto površina Lamele C sa podrumom:	**6.053,80 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma:	**5.666,80 m²**

0 2 5 10m

0 120 240 480 960m

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE **UNIVERZITET CRNE GORE**

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

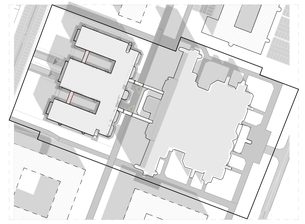
Prilog: OSNOVA PODRUMA (plan intervencija)

Br. priloga: 16

Datum izrade i M.P

Januar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



Metalurško-tehnološki fakultet

Mašinski fakultet

Elektrotehnički fakultet

5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42

±0.000

15 x 17/30

17 x 15/30

14 x 15/30

Ruši se / Uklanja se

Zida se / Ugrađuje se

Visoko zelenilo

Pješačka staza / Trotoar

Betonska staza /Rampa / Kolski prilaz

1 Glavni ulaz u objekat

2 Ekonomski ulaz

0 2 5 10m

0 120 240 480 960m

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br. priloga: (plan intervencija) 17

Datum izrade i M.P.

Januar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



Ruši se / Uklanja se

Zida se / Ugrađuje se

Metalurško-tehnološki fakultet

Mašinski fakultet

Elektrotehnički fakultet

0 2 5 10m

0 120 240 480 960m

Projektant:

UCG

Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

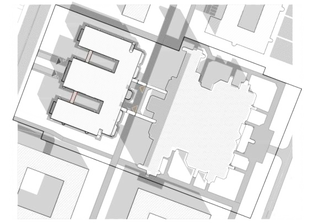
Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: OSNOVA 1. SPRATA Br. priloga: (plan intervencija) 18

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Metalurško-tehnološki fakultet

Mašinski fakultet

Elektrotehnički fakultet

5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42

1 2 3

Legenda plana intervencije:

- Ruši se
- Rekonstrukcija (nadgradnja)

Legenda parternog uređenja:

- Visoko zelenilo
- Pješačka staza / Trotoar
- Kolska površina
- Kolski ulaz u objekat
- Pješački ulaz u objekat

Legenda krovnog pokrivača:

- Svjetlarnik
- Profilit staklo
- Kopilit staklo
- Lim
- Betonske ploče (40*40cm)
- Paneli

0 2 5 10m

0 120 240 480 960m

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (Kat. parc. br. 1372/6, 1372/41 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milkić, arh. mr Nikoleta Sekulović, arh.

Datum izrade i M.P.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI (plan intervencija)

Oznaka projekta: 2/25

Razmjera: 1:100

Br. priloga: 19

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine





Legenda urbanističkih elemenata definisanih važećim DUP-om:

- Urbanistička parcela
- Građevinska linija postojećeg objekta
- Postojeći objekti
- Planirani objekti prema DUP-u

Legenda oznaka:

- Predmetna dio lokacije UP10. planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- S+P+2 Planirana spratnost Lamele C
- Objekat planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- Kolski prilaz objektu
- Pješački prilaz objektu
- +14.80 Referentna kota
- +60.35 Apsolutna kota

Legenda površina:

Granica urbanističke parcele	20.943 m²	100%
Površina pod objektom (Lamela A i B = 5.260 m², Lamela C = 2.960 m²)	8.220 m²	39.24%
Pješačka površina (trotoar) - beton	2.292 m²	10.94%
Pješačka površina (popločanje prilaznih staza) - zeleni linijski raste	2.309 m²	11.02%
Kolsko-pješačka površina - zeleni linijski raster	326 m²	1.56%
Dekorativni kamen - šljunak	108 m²	0.53%
Travnate površine	7.688 m²	36.71%

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

UNIVERZITET CRNE GORE

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:250

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh., dr Sanja Savić, arh., dr Jelena Bajić Šestović, arh., dr Marija Mrkić, arh., mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: UZA SITUACIJA sa osnovama krovnih ravni (planirano stanje)

Br. priloga: 20

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine





Legenda urbanističkih elemenata definisanih važećim DUP-om:

- Urbanistička parcela
- Građevinska linija postojećeg objekta
- Postojeći objekti
- Planirani objekti prema DUP-u

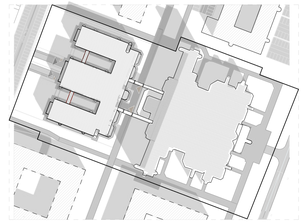
Legenda oznaka:

- Predmetna dio lokacije UP10 planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- S+P+2 — Planirana spratnost Lamele C
- Objekat planiran za rekonstrukciju (predmet Idejnog rješenja)
- Kolski prilaz objektu
- Pješački prilaz objektu
- +14.80 — Referentna kota
- +60.35 — Apsolutna kota

Legenda površina:

Granica urbanističke parcele	20,943 m²	100%
Površina pod objektom (Lamela A i B = 5,260 m², Lamela C = 2,960 m²)	8,220 m²	39.24%
Pješačka površina (trotoar) - beton	2,292 m²	10.94%
Pješačka površina (popločanje prilaznih staza) - zeleni linijski raste	2,309 m²	11.02%
Kolsko-pješačka površina - zeleni linijski raster	326 m²	1.56%
Dekorativni kamen - šljunak	108 m²	0.53%
Travnate površine	7.688 m²	36.71%

LOGO.png	Projektant: UNIVERZITET CRNE GORE Investitor: UNIVERZITET CRNE GORE
Objekat:	Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)
Lokacija:	**UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	dr Svetlana **K. Perović**, arh.
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta:	2/25
Odgovorni projektant:	dr Svetlana **K. Perović**, arh.
Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Razmjera:	1:250
Autori:	dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.
Prilog:	SITUACIJA sa osnovom prizemlja (planirano stanje)
Br. priloga:	21
Datum izrade i M.P	Januar, 2026. godine
Datum revizije i M.P.	



Metalurško-tehnološki fakultet

Mašinski fakultet

Elektrotehnički fakultet

Površine Lamele C - novoprojektovano stanje:

Neto površina podruma objekta:	337,50 m²
Neto površina prizemlja objekta:	2.686,40m²
Neto površina prvog sprata objekta:	2.444,50 m²
Neto površina drugog sprata objekta:	2.716,20 m²
Ukupna neto površina Lamele C sa podrumom:	**8.184,60 m²**
Ukupna neto površina Lamele C bez podruma:	**7.847,10 m²**
Bruto površina podruma objekta:	387,00 m²
Bruto površina prizemlja objekta:	2.960,00 m²
Bruto površina prvog sprata objekta:	3.163,50 m²
Bruto površina drugog sprata objekta:	3.090,50 m²
Bruto površina drugog sprata objekta bez servisne površine za održavanje fasade:	2.817,20 m²
Bruto površina servisne površine za održavanje fasade:	273,30 m²
Ukupna bruto površina Lamele C sa podrumom:	**9.601,00 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma:	**9.214,00 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma i bez servisne površine za održavanje fasade:	**8.940,70 m²**

UCG Univerzitet Crne Gore

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica II)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:100

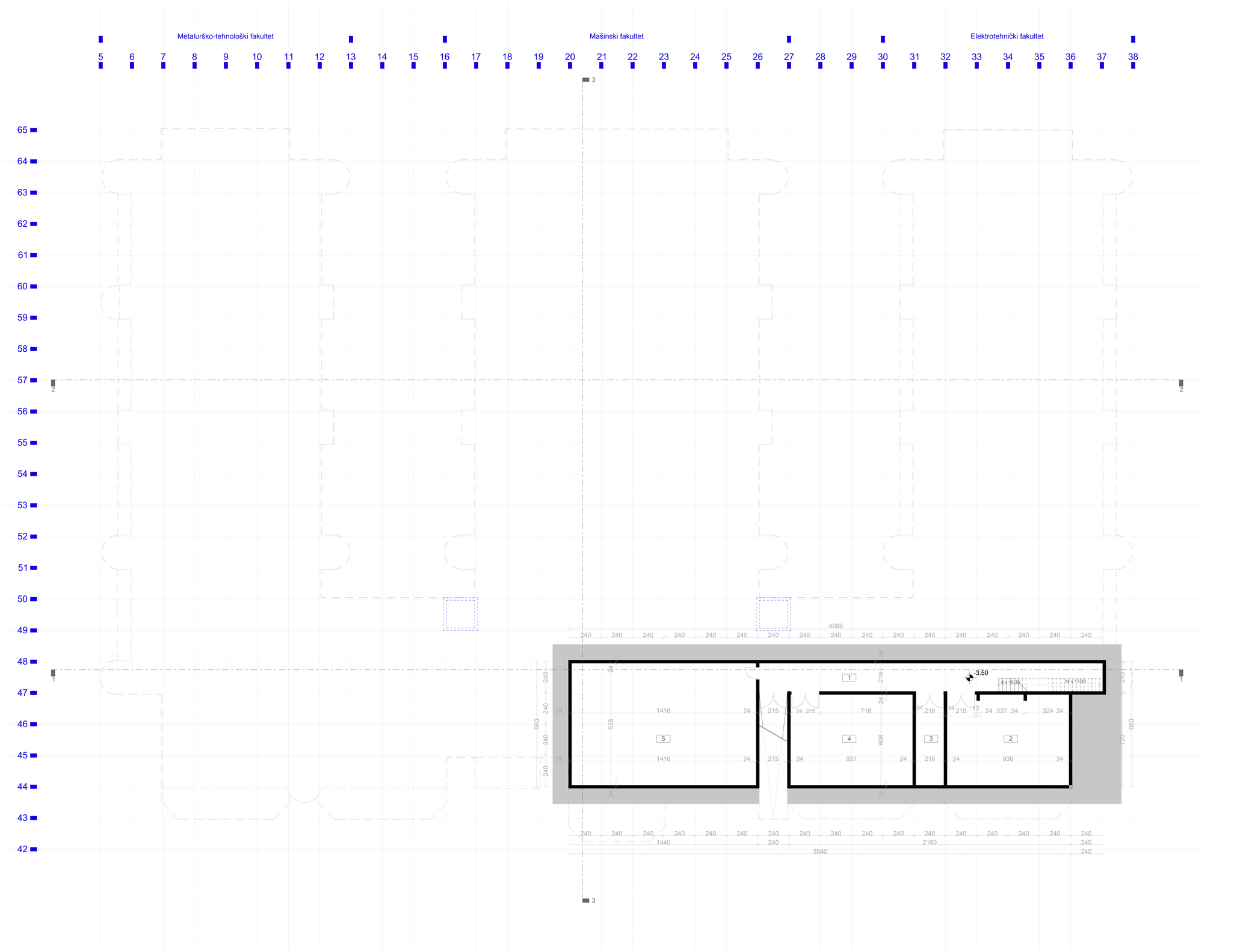
Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. mr Nikolina Šekulović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Marija Milikić, arh.

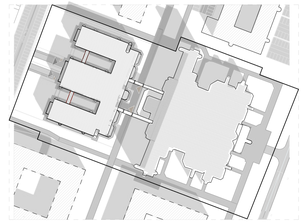
Prilog: OSNOVA TEMELJA (planirano stanje) — Br. priloga: 22

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine





LEGENDA:

broj	naziv prostorije	obrada poda	površina
1	HODNIK	beton + premaz	60,00 m^2
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	65,00 m^2
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	15,00 m^2
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	65,00 m^2
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	beton + premaz	132,50 m^2

UKUPNA NETO PODRUMA: **337,50 m^2**

UKUPNA BRUTO PODRUMA : **387,00 m^2**

Površine Lamele C - novoprojektovano stanje:

Neto površina podruma objekta:	337,50 m^2
Neto površina prizemlja objekta:	2.686,40m^2
Neto površina prvog sprata objekta:	2.444,50 m^2
Neto površina drugog sprata objekta:	2.716,20 m^2
Ukupna neto površina Lamele C sa podrumom:	**8.184,60 m^2**
Ukupna neto površina Lamele C bez podruma:	**7.847,10 m^2**

Bruto površina podruma objekta:	387,00 m^2
Bruto površina prizemlja objekta:	2.960,00 m^2
Bruto površina prvog sprata objekta:	3.163,50 m^2
Bruto površina drugog sprata objekta:	3.090,50 m^2
Bruto površina drugog sprata objekta bez servisne površine za održavanje fasade:	2.817,20 m^2
Bruto površina servisne površine za održavanje fasade:	273,30 m^2
Ukupna bruto površina Lamele C sa podrumom:	**9.601,00 m^2**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma:	**9.214,00 m^2**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma i bez servisne površine za održavanje fasade:	**8.940,70 m^2**

Nadzemni gabarit objekta

Nasip

Pozicija liftova

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

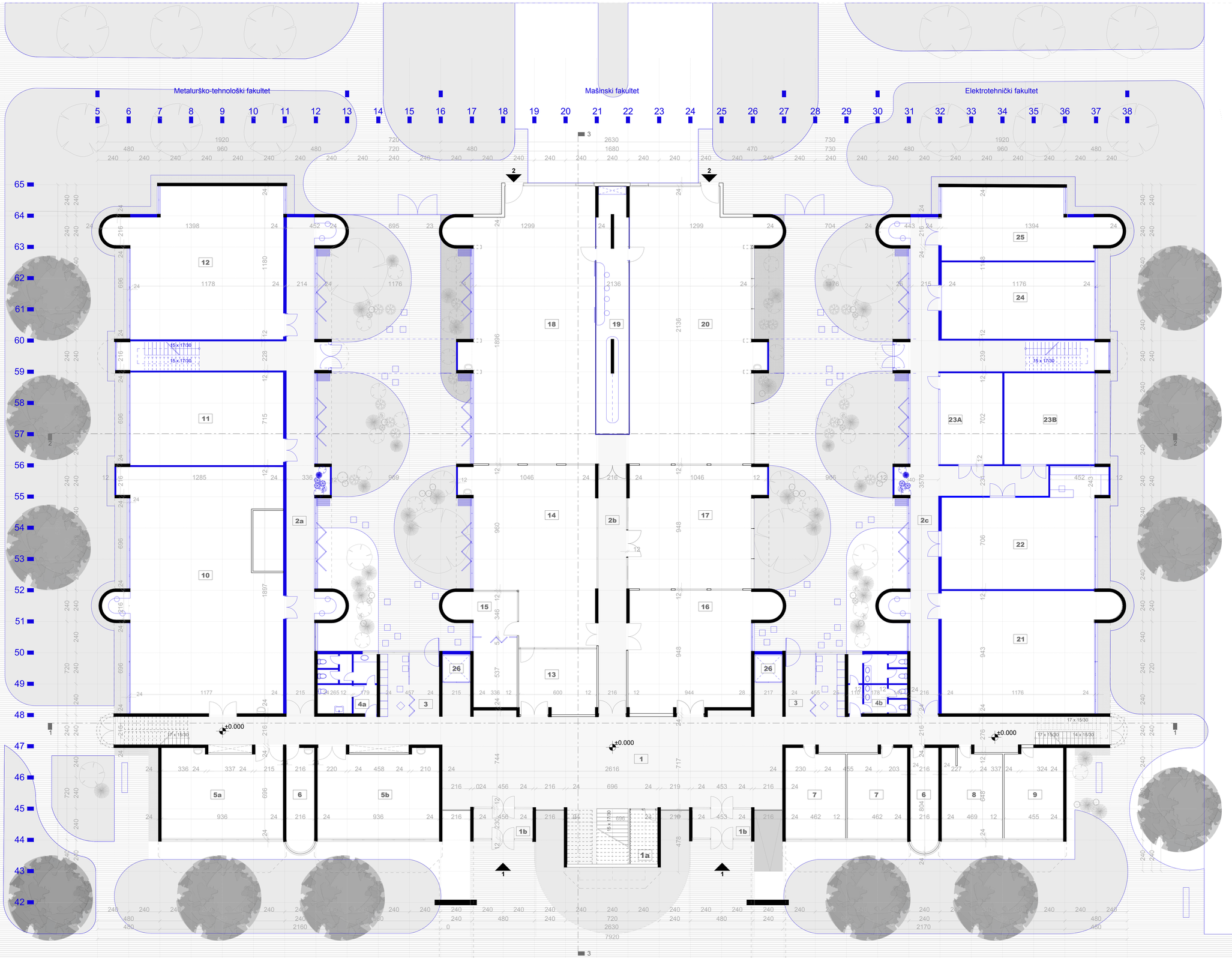
Prilog: OSNOVA PODRUMA

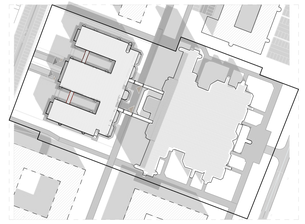
Br. priloga: 23

Datum izrade i M.P

Januar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.





LEGENDA:

broj	naziv prostorije	površina
1	HOL SA KOMUNIKACIJAMA	302,50 m²
1a	PORTIRNICA	8,30 m²
1b	VJETROBRAN	10,60 m²
2a	HODNIK	112,00 m²
2b	HODNIK	41,80 m²
2c	HODNIK	131,90 m²
3	KOMUNIKACIJA SA ATRIJUMOM, PROSTOR ZA SJEDENJE	22,00 m²
4a	SANITARIJE	19,30 m²
4b	SANITARIJE	19,00 m²
5a	UČIONICA / LABORATORIJA	63,20 m²
5b	UČIONICA / LABORATORIJA	62,60 m²
6	OSTAVA	16,80 m²
7	KABINET	31,00 m²
8	KABINET	31,30 m²
9	KABINET	31,10 m²
10	LIVNICA	227,10 m²
11	UČIONICA	84,10 m²
12	LABORATORIJA	137,70 m²
13	KANCELARIJA	30,10 m²
14	LABORATORIJA	118,10 m²
15	KANCELARIJA	34,30 m²
16	LABORATORIJA	91,10 m²
17	LABORATORIJA	92,00 m²
18	LABORATORIJA / Centar za motore i vozila	203,70 m²
19	KANCELARIJE + ARHIVA	46,00 m²
20	LABORATORIJA / Centar za motore i vozila	203,70 m²
21	LABORATORIJA	115,00 m²
22	LABORATORIJA	93,10 m²
23A	LABORATORIJA	33,70 m²
23B	LABORATORIJA	48,70 m²
24	LABORATORIJA	69,70 m²
25	LABORATORIJA	65,10 m²
26	LIFT	4,70 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA: **2.686,40m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: **2.960,00 m²**

Visoko zelenilo

Pješačka površina

Betonska staza /Rampa / Kolski prilaz / Trotoar

Horizontalne komunikacije u objektu

1 Glavni ulaz u objekat

2 Ekonomski ulaz

Površine Lamele C - novoprojektovano stanje:

Neto površina podruma objekta:	337,50 m²
Neto površina prizemlja objekta:	2.686,40m²
Neto površina prvog sprata objekta:	2.444,50 m²
Neto površina drugog sprata objekta:	2.716,20 m²
Ukupna neto površina Lamele C sa podrumom:	**8.184,60 m²**
Ukupna neto površina Lamele C bez podruma:	**7.847,10 m²**
Bruto površina podruma objekta:	387,00 m²
Bruto površina prizemlja objekta:	2.960,00 m²
Bruto površina prvog sprata objekta:	3.163,50 m²
Bruto površina drugog sprata objekta:	3.090,50 m²
Bruto površina drugog sprata objekta bez servisne površine za održavanje fasade:	2.817,20 m²
Bruto površina servisne površine za održavanje fasade:	273,30 m²
Ukupna bruto površina Lamele C sa podrumom:	**9.601,00 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma:	**9.214,00 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma i bez servisne površine za održavanje fasade:	**8.940,70 m²**

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

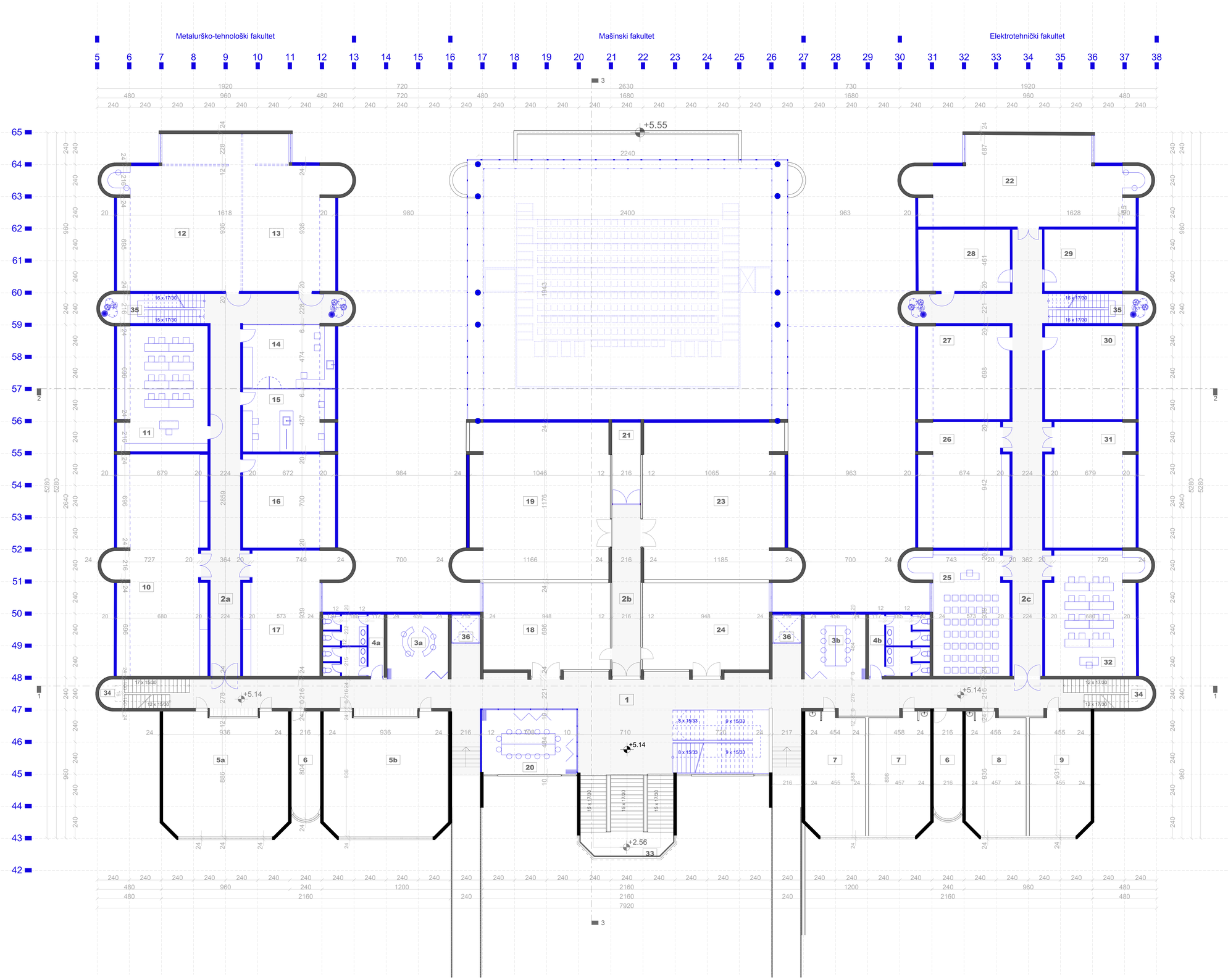
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA (planirano stanje)

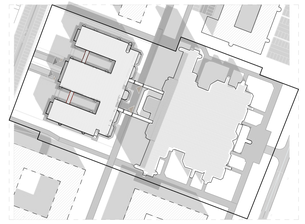
Br. priloga: 24

Datum izrade i M.P

Januar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.





LEGENDA:

broj	naziv prostorije	površina
1	HOL SA KOMUNIKACIJAMA	230,00 m²
2a	HODNIK	86,00 m²
2b	HODNIK	28,00 m²
2c	HODNIK	99.70 m²
3a	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR SALA ZA SASTANKE, PREZENTACIJE...	22,00 m²
3b	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR SALA ZA SASTANKE, PREZENTACIJE...	22,00 m²
4a	SANITARIJE	20,00 m²
4b	SANITARIJE	20,00 m²
5a	UČIONICA / LABORATORIJA	84,40 m²
5b	UČIONICA / LABORATORIJA	84,40 m²
6	OSTAVA	16,80 m²
7	KABINET	40,50 m²
8	KABINET	40,50 m²
9	KABINET	41,30 m²
10	LABORATORIJA	112,30 m²
11	UČIONICA	63,30 m²
12	LABORATORIJA	102,70 m²
13	LABORATORIJA	73,50 m²
14	LABORATORIJA / KANCELARIJA	31,80 m²
15	LABORATORIJA / KANCELARIJA	31,00 m²
16	LABORATORIJA / KANCELARIJA	47,00 m²
17	LABORATORIJA / UČIONICA	56,60 m²
18	UČIONICA	62,50 m²
19	LABORATORIJA	125,00 m²
20	MULTIFUNKCIONALNA SALA	35,00 m²
21	POMOĆNA PROSTORIJA	13,00 m²
22	LABORATORIJA / KANCELARIJA	99,60 m²
23	LABORATORIJA	125,00 m²
24	RAČUNARSKA SALA	62,50 m²
25	SALA ZA PREZENTACIJE I ODBRANE RADOVA	56,50 m²
26	UČIONICA	61,20 m²
27	UČIONICA / KABINET (mentorska nastava)	46,80 m²
28	UČIONICA	31,60 m²
29	UČIONICA	31,60 m²
30	UČIONICA / KABINET (mentorska nastava)	47,40 m²
31	UČIONICA	62,00 m²
32	UČIONICA / RAČUNARSKA SALA	63,80 m²
33	GLAVNO STEPENIŠTE	42,30 m²
34	BOČNO STEPENIŠTE	12.60 m²
35	BOČNO STEPENIŠTE	16,50 m²
36	LIFT	4,70 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA: **2.444,50 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA: **3.163,50 m²**

Površine Lamele C - novoprojektovano stanje:

Neto površina podruma objekta:	337,50 m²
Neto površina prizemlja objekta:	2.686,40m²
Neto površina prvog sprata objekta:	2.444,50 m²
Neto površina drugog sprata objekta:	2.716,20 m²
Ukupna neto površina Lamele C sa podrumom:	**8.184,60 m²**
Ukupna neto površina Lamele C bez podruma:	**7.847,10 m²**

Bruto površina podruma objekta:	387,00 m²
Bruto površina prizemlja objekta:	2.960,00 m²
Bruto površina prvog sprata objekta:	3.163,50 m²
Bruto površina drugog sprata objekta:	3.090,50 m²
Bruto površina drugog sprata objekta bez servisne površine za održavanje fasade:	2.817,20 m²
Bruto površina servisne površine za održavanje fasade:	273,30 m²
Ukupna bruto površina Lamele C sa podrumom:	**9.601,00 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma:	**9.214,00 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma i bez servisne površine za održavanje fasade:	**8.940,70 m²**

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

Datum izrade I M.P

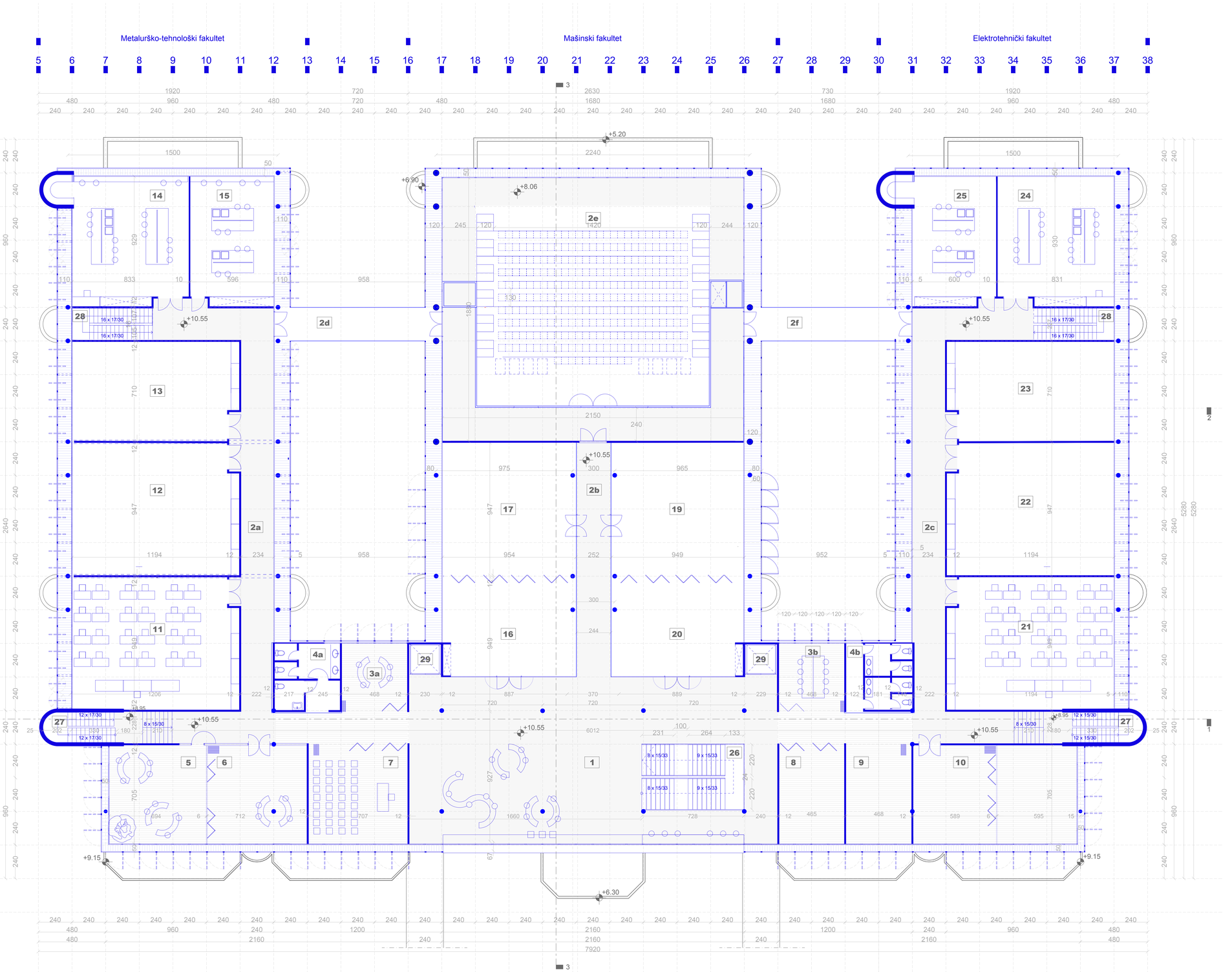
Januar, 2026. godine

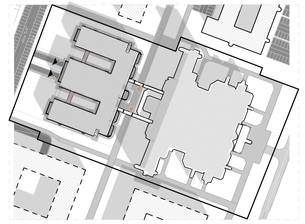
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:100

Prilog: OSNOVA 1. SPRATA — Br. priloga: 25

Datum revizije I M.P.





LEGENDA:

broj	naziv prostorije	površina
1	HOL SA KOMUNIKACIJAMA	319,20 m²
2a	HODNIK	87,00 m²
2b	HODNIK	50,80 m²
2c	HODNIK	87,00 m²
2d	MOST	25,70 m²
2e	AULA	402,50 m²
2f	MOST	25,70m²
3a	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR SALA ZA SASTANKE, PREZENTACIJE...	22,90 m²
3b	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR SALA ZA SASTANKE, PREZENTACIJE...	22,90 m²
4a	SANITARIJE	20,80 m²
4b	SANITARIJE	20,40 m²
5	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR	51,00 m²
6	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR	33,40 m²
7	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR	67,40 m²
8	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR	33,00 m²
9	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR	33,00 m²
10	MULTIFUNKCIONALNI PROSTOR	82,30 m²
11	UČIONICA / LABORATORIJA	112,00 m²
12	LABORATORIJA	112,40 m²
13	LABORATORIJA	82,70 m²
14	LABORATORIJA	82,30 m²
15	LABORATORIJA	57,00 m²
16	LABORATORIJA / UČIONICA	86,40 m²
17	LABORATORIJA / UČIONICA	86,40 m²
19	LABORATORIJA / UČIONICA	86,40 m²
20	LABORATORIJA / UČIONICA	86,40 m²
21	UČIONICA	112,00 m²
22	LABORATORIJA	112,40 m²
23	LABORATORIJA	82,70 m²
24	LABORATORIJA	78,80 m²
25	LABORATORIJA	60,80 m²
26	GLAVNO STEPENIŠTE	34,50 m²
27	BOČNO STEPENIŠTE	11,00 m²
28	BOČNO STEPENIŠTE	13,30 m²
29	LIFT	4,70 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA: **2.716,20 m²**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA: **3.090,50 m²**

Bruto površina servisne površine za održavanje fasade: **273,30 m²**

Bruto površina drugog sprata objekta bez servisne površine za održavanje fasade: **2.817,20 m²**

Površine Lamele C - novoprojektovano stanje:

Neto površina podruma objekta:	337,50 m²
Neto površina prizemlja objekta:	2.686,40m²
Neto površina prvog sprata objekta:	2.444,50 m²
Neto površina drugog sprata objekta:	2.716,20 m²
Ukupna neto površina Lamele C sa podrumom:	**8.184,60 m²**
Ukupna neto površina Lamele C bez podruma:	**7.847,10 m²**
Bruto površina podruma objekta:	387,00 m²
Bruto površina prizemlja objekta:	2.960,00 m²
Bruto površina prvog sprata objekta:	3.163,50 m²
Bruto površina drugog sprata objekta:	3.090,50 m²
Bruto površina drugog sprata objekta bez servisne površine za održavanje fasade:	2.817,20 m²
Bruto površina servisne površine za održavanje fasade:	273,30 m²
Ukupna bruto površina Lamele C sa podrumom:	**9.601,00 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma:	**9.214,00 m²**
Ukupna bruto površina Lamele C bez podruma i bez servisne površine za održavanje fasade:	**8.940,70 m²**

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:100

Prilog: OSNOVA 2. SPRATA — Br. priloga: 26

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Metalurško-tehnološki fakultet

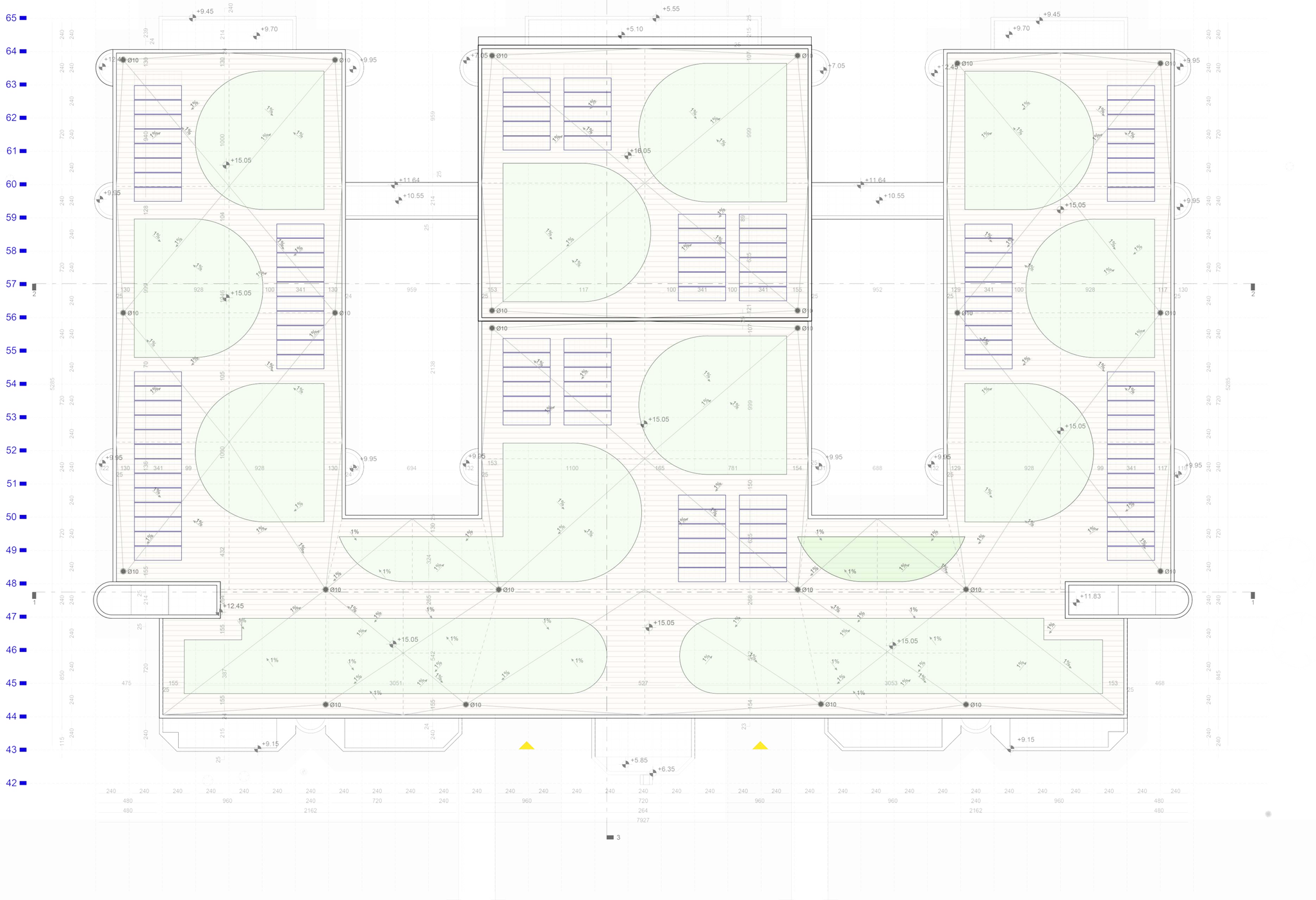
Mašinski fakultet

Elektrotehnički fakultet

5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38

65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42

1 2 3



Legenda parternog uređenja:

- Visoko zelenilo
- Pješačka staza / Trotoar
- Kolska površina
- Kolski ulaz u objekat
- Pješački ulaz u objekat

Legenda krovnog pokrivača (∑ 3.313,10 m²):

- Ekstenzivni zeleni krov (1.246,81 m²)
- Šljunkovita zona - prohodna za servis (1.638,21m²)
- Zona solarnih panela (224 jedinice - 382,37 m²)
- Betonske ploče, 40*40cm (266,01 m²)

0 2 5 10m

0 120 240 480 960m

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Oznaka projekta: 2/25

Razmjera: 1:100

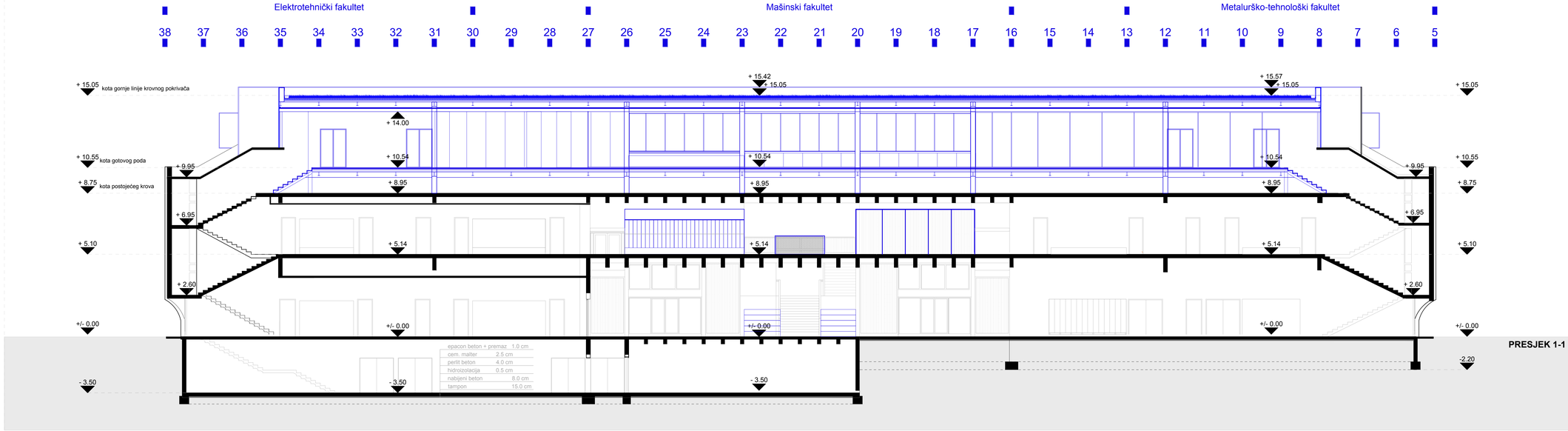
Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI (planirano stanje)

Br. priloga: 27

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

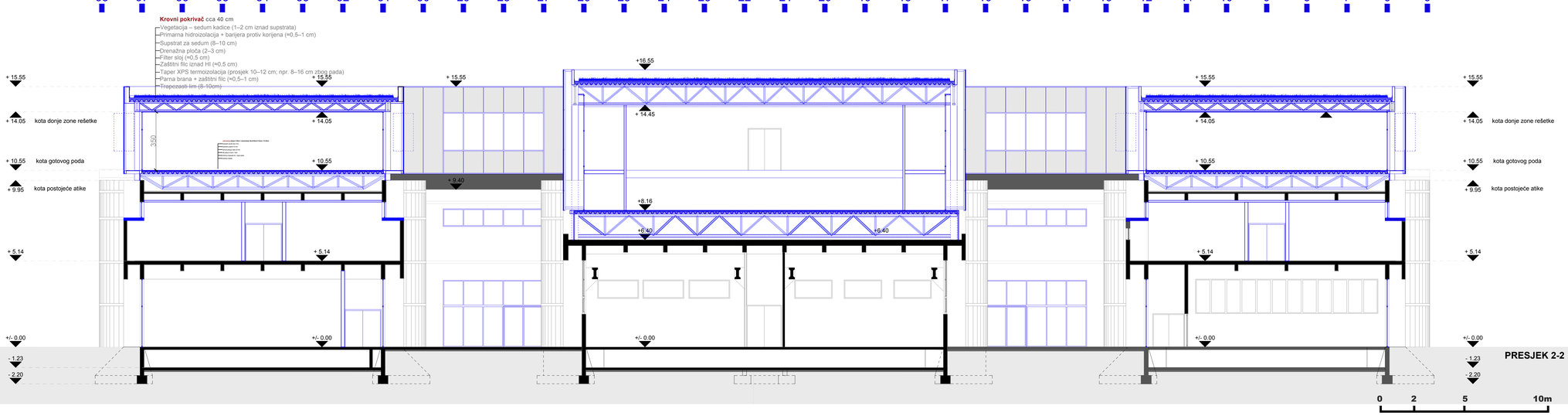
Januar, 2026. godine



PRESJEK 1-1

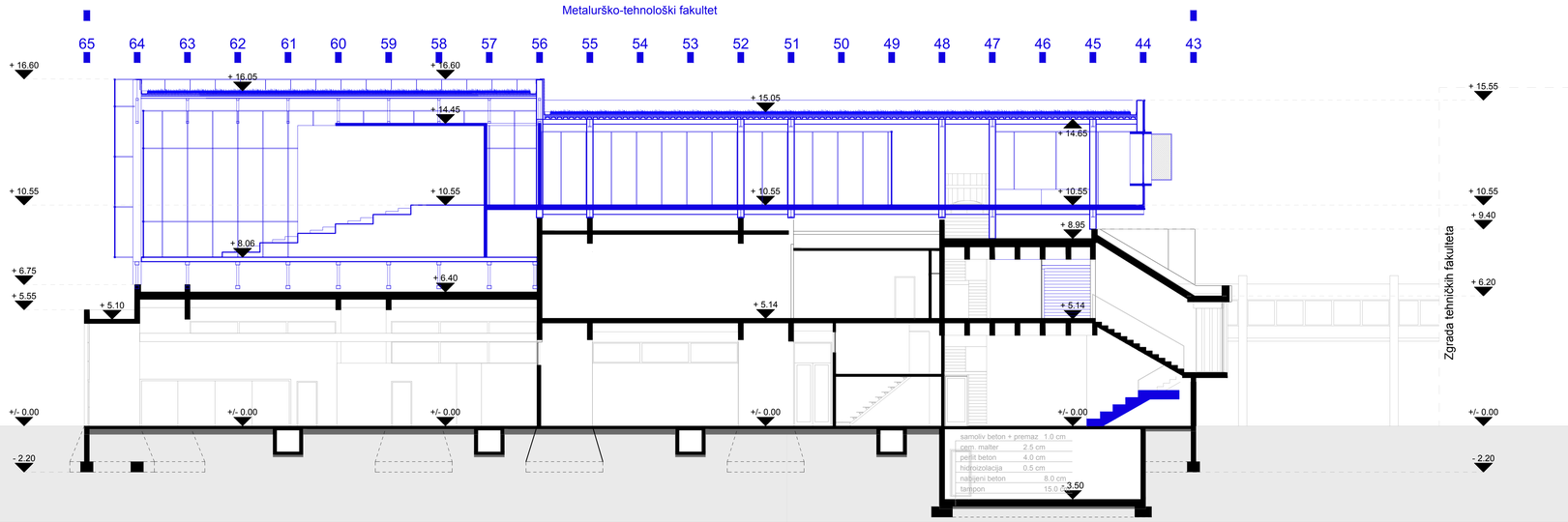


PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

PRESJEK 2-2



PRESJEK 3-3



PRESJEK 3-3

0 2 5 10m

Projektant: Investitor:

LOGO.png

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant:dr Svetana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Mikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

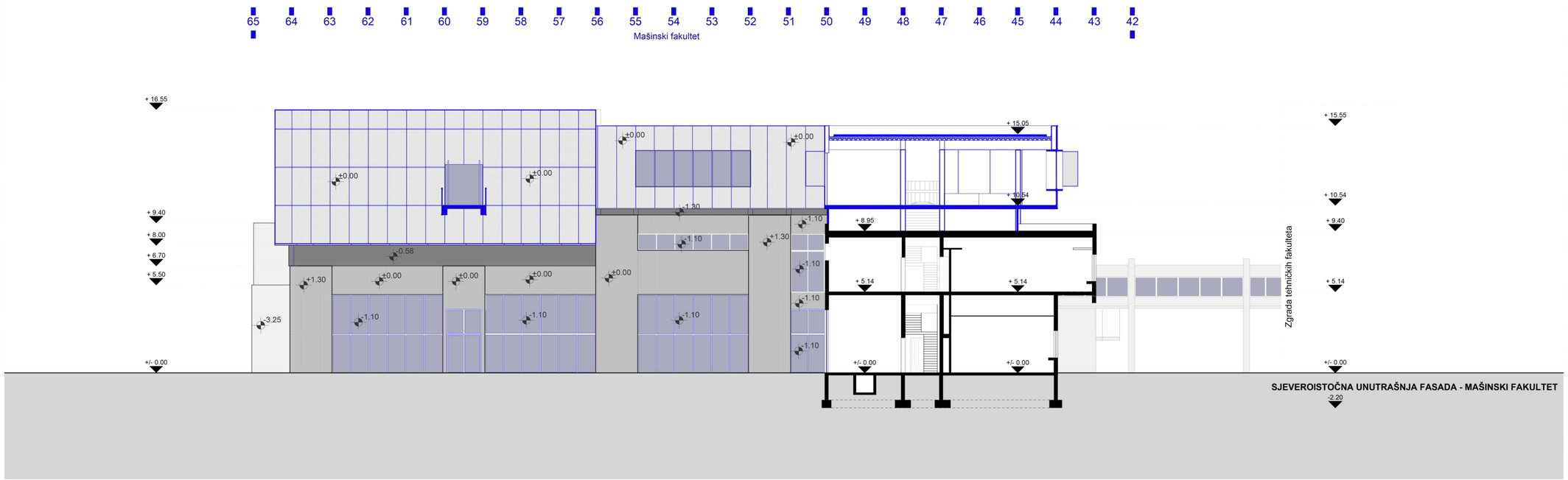
Prilog: PRESJECI (planirano stanje)

Br. priloga: 28

Datum izrade i M.P.

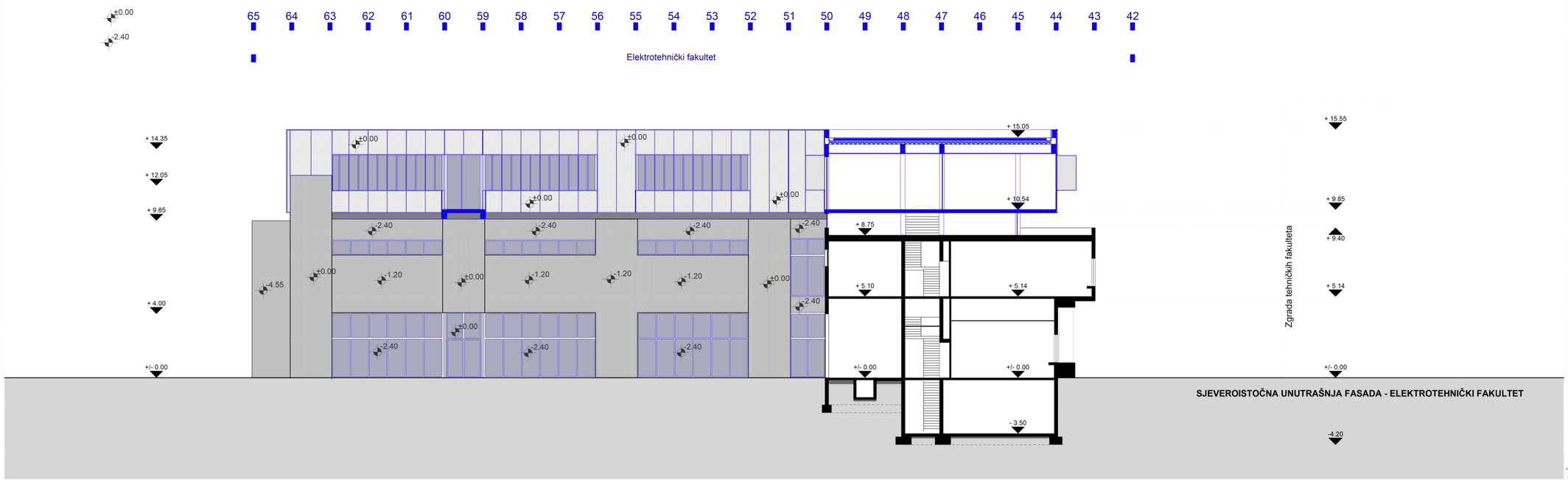
Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine





SJEVERPISTOČNA UNUTRAŠNJA FASADA
MAŠINSKI FAKULTET





SJEVERPISTOČNA UNUTRAŠNJA FASADA
ELEKTROTEHNIČKI FAKULTET

Legenda površina i materijala:

- Betonska obloga
- Staklo
- Kopilit staklo
- Ventilisana fasadna maska od aluminijum kompozitnih panela (ACP), crna mat, na aluminijumskoj potkonstrukciji.
- Fasadni paneli od aluminijske mreže

0 2 5 10m

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

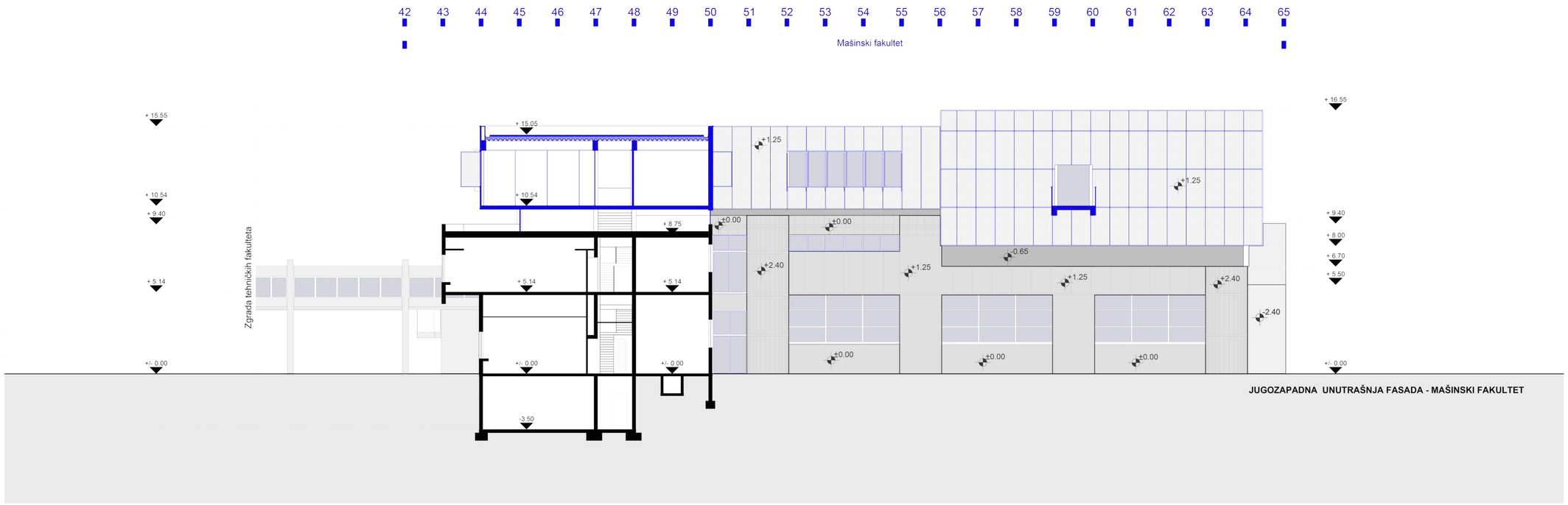
Prilog: FASADE (planirano stanje)

Br. priloga: 29

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

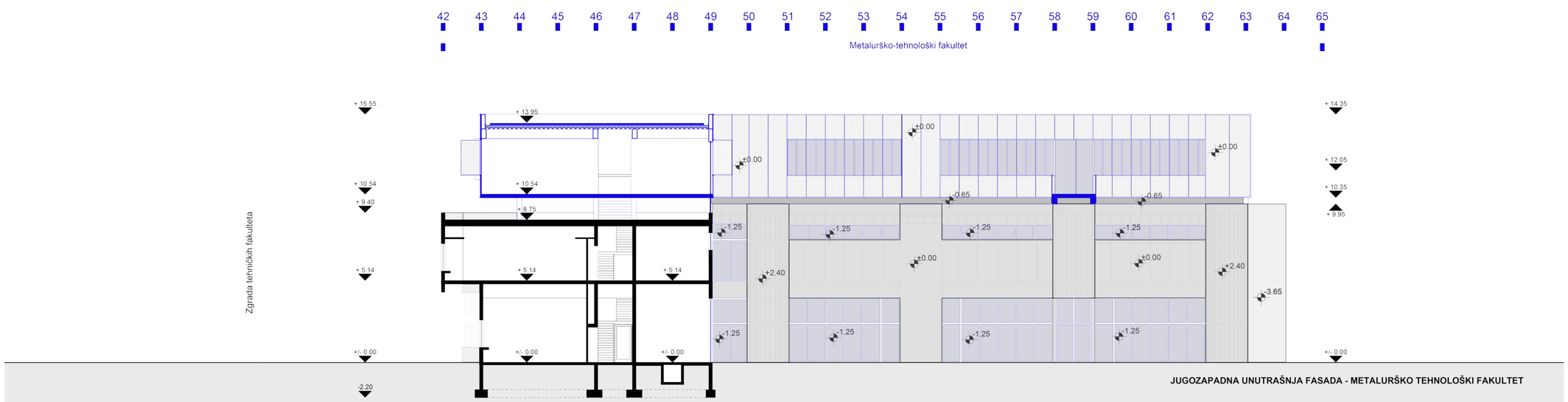
Januar, 2026. godine



JUGOZAPADNA UNUTRAŠNJA FASADA - MAŠINSKI FAKULTET



JUGOZAPADNA UNUTRAŠNJA FASADA
MAŠINSKI FAKULTET



JUGOZAPADNA UNUTRAŠNJA FASADA - METALURŠKO TEHNOLOŠKI FAKULTET



JUGOZAPADNA UNUTRAŠNJA FASADA
METALURŠKO TEHNOLOŠKI FAKULTET

Legenda površina i materijala:

- Betonska obloga
- Staklo
- Kopiliš staklo
- Ventilisana fasadna maska od aluminijum kompozitnih panela (ACP), crna mat, na aluminijumskoj potkonstrukciji.
- Fasadni paneli od alumnijske mreže

0 2 5 10m

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajo Šestović, arh. dr Marija Milkić, arh. mr Nicolina Šekuloski, arh.

Datum izrade i M.P.

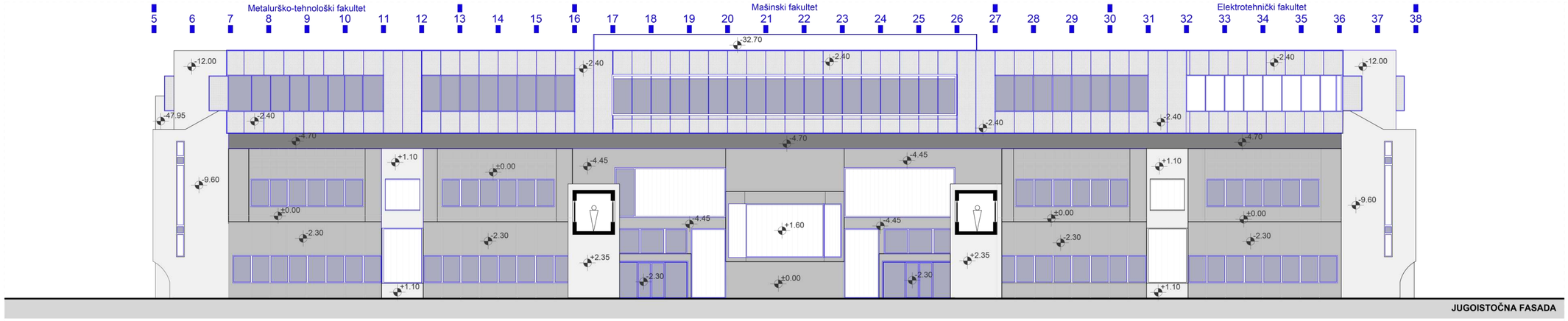
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:100

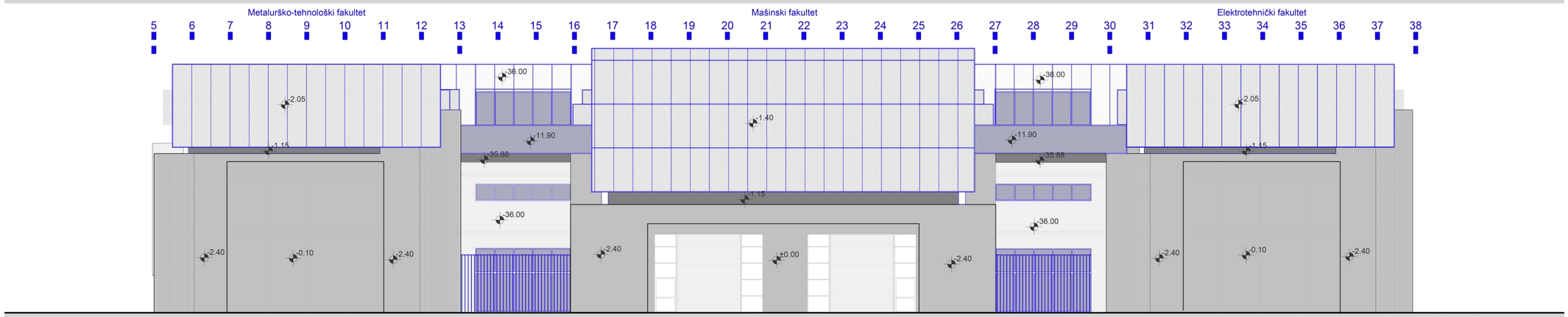
Prilog: FASADE (planirano stanje) — Br. priloga: 30

Datum revizije i M.P.

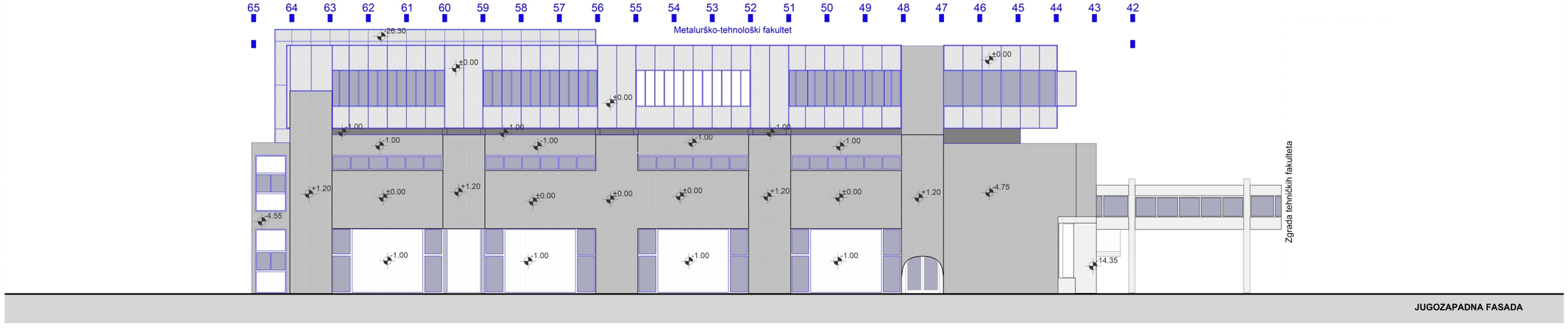
Januar, 2026. godine



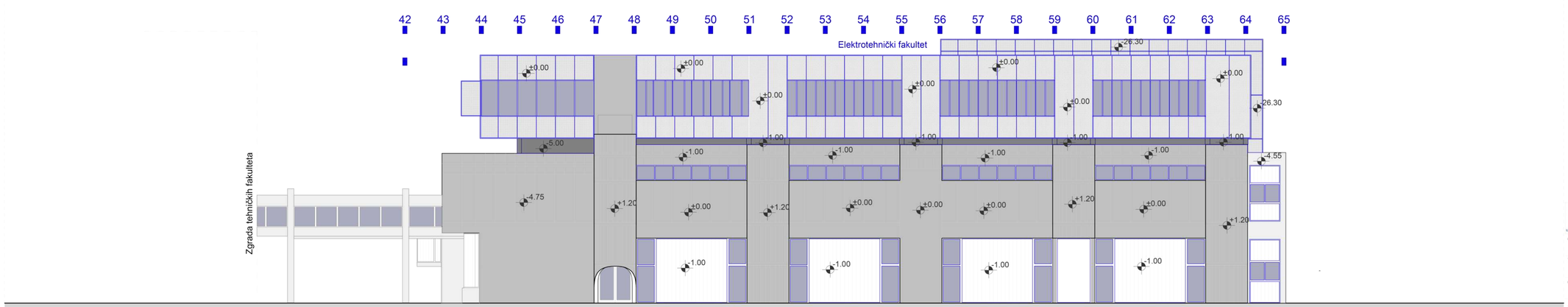
JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

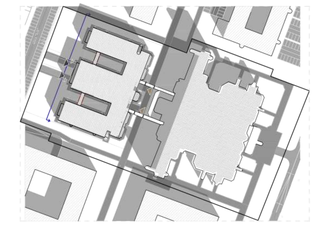


SJEVEROISTOČNA FASADA

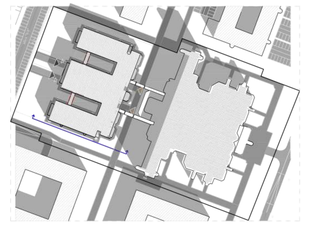
0 2 5 10m



JUGOISTOČNA FASADA



SJEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

Legenda površina i materijala:

- Betonska obloga
- Staklo
- Kopilit staklo
- Fasadni paneli od aluminijske mreže



SJEVEROISTOČNA FASADA

UCG Univerzitet Crne Gore

Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. mr Nikolina Sekulović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Marija Milikić, arh.

Prilog: FASADE (planirano stanje)

Br. priloga: 31

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajčć Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 32

Datum izrade i M.P

Januar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant:dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Mikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 33

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant:dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 34

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE

UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. paro. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana K. Perović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana K. Perović, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 35

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Projektant: Investitor:

UCG Univerzitet Crne Gore

UNIVERZITET CRNE GORE **UNIVERZITET CRNE GORE**

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Šekulović, arh.

Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 36

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat:	Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)	Lokacija:	**UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)
Vodeći projektant:	dr Svetlana K. **Perović**, arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta: IDEJNO RJEŠENJE 2/25
Odgovorni projektant:	dr Svetlana K. **Perović**, arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: ARHITEKTURA 1:100
Autori:	dr Svetlana K. Perović, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. mr Nikolina Sekulović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Marija Milikić, arh.	Prilog:	Br. priloga: PERSPEKTIVNI PRIKAZI 37
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P.	

Januar, 2026. godine



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana K. **Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant: dr Svetlana K. **Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

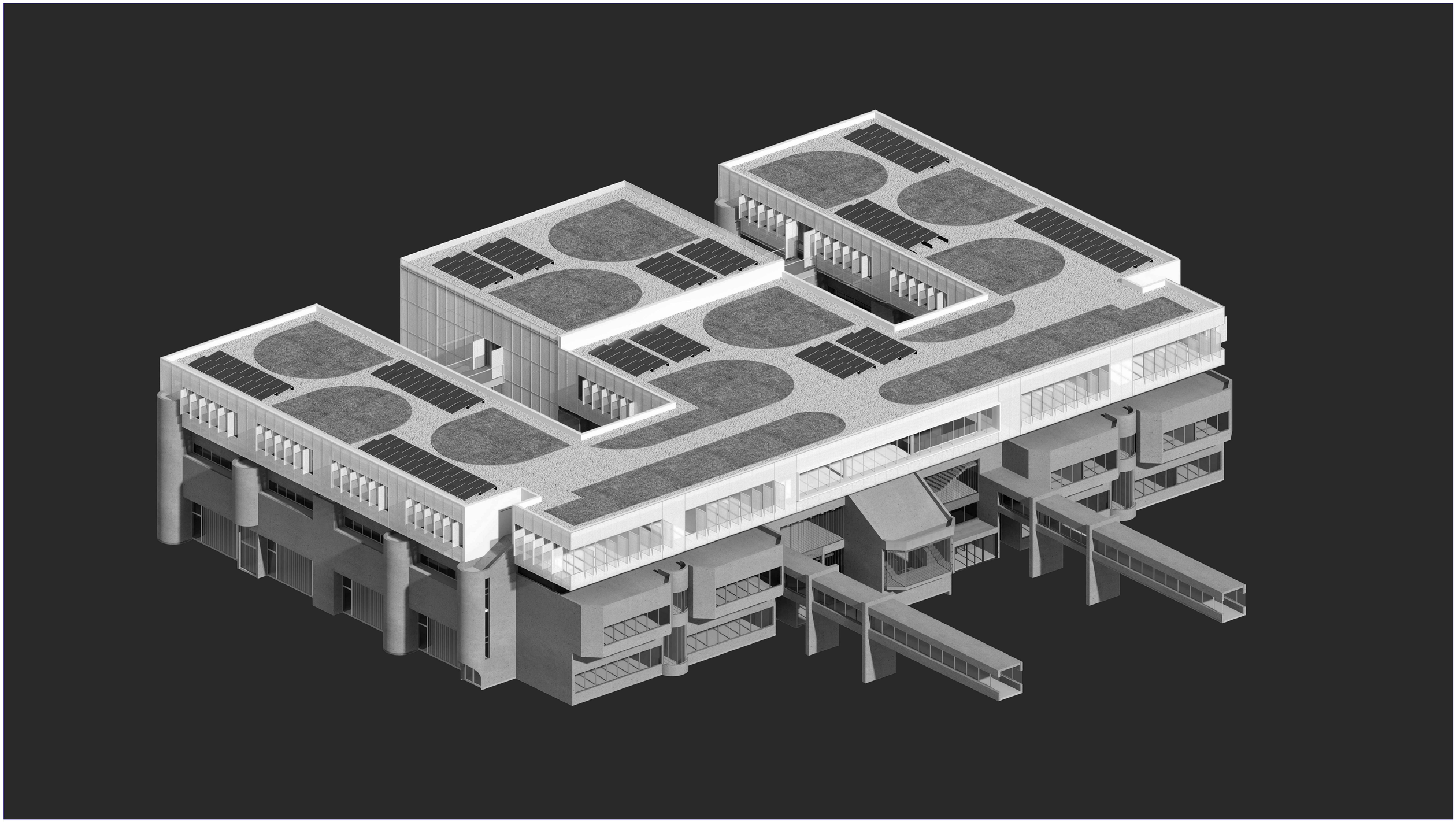
Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 38

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant:dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. mr Nikolina Sekulović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Marija Milikić, arh.

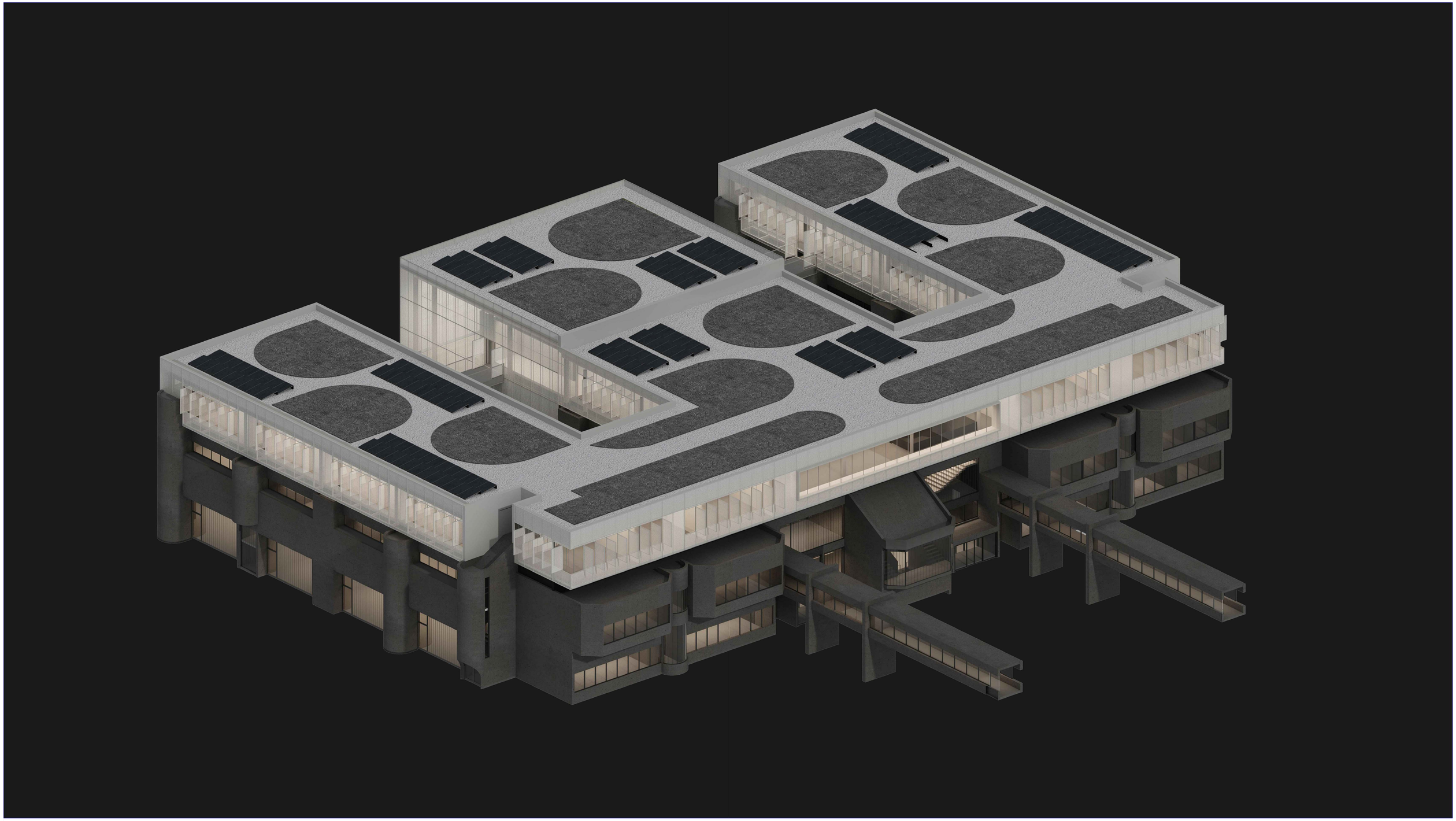
Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 39

Datum izrade i M.P

Januar, 2026. godine

Datum revizije i M.P.



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant:dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 40

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 41

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a "**Univerzitetski centar**" u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Odgovorni projektant: dr Svetlana **K. Perović**, arh.

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 42

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine



Projektant: Investitor:

UNIVERZITET CRNE GORE UNIVERZITET CRNE GORE

Objekat: Rekonstrukcija dijela objekta tehničkih fakulteta (**Lamela C**)

Lokacija: **UP 10** u zahvatu DUP-a **"Univerzitetski centar"** u Podgorici (kat. parc. br. 1372/6, 1372/4 i 1372/3 KO Podgorica I)

Vodeći projektant: dr Svetlana K. **Perović**, arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta: 2/25

Odgovorni projektant:dr Svetlana K. **Perović**, arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Autori: dr Svetlana K. Perović, arh. dr Sanja Savić, arh. dr Jelena Bajić Šestović, arh. dr Marija Milikić, arh. mr Nikolina Sekulović, arh.

Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI

Br. priloga: 43

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P.

Januar, 2026. godine