OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Dušan Đorđević Digitally signed by Dušan Đorđević Date: 2025.12.19 10:12:47 +01'00'		

INVESTITOR[1]	SUNNY CITY
OBJEKAT[2]	APARTMANTSKO NASELJE / 2* APARTMANSKI OBJEKTI 31 i 32
LOKACIJA	UP 37, BLOK 20 DUP Dubovica I, izmjene i dopune K.P. 422/1, K.O.Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[4]	Dušan Đorđević,dipl.ing.arh.
PROJEKTANT[5]	„LD STUDIO“ d.o.o. Budva, Golootočkih Žrtava bb, lokal 26, ulaz A2, Budva, Crna Gora
ODGOVORNO LICE[6]	Dušan Đorđević
VODEĆI PROJEKTANT[7]	Dušan Đorđević,dipl.ing.arh.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime autora projekta
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime vodećeg projektanta

S A D R Ž A J

Opšta dokumentacija APARTMANSKI OBJEKTI 31 i 32:

- izvod iz centralnog registra
- licenca privrednog društva
- licenca glavnog inženjera
- polisa osiguranja
- članstvo u inž.komori
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Izjava odgovornog inženjera
- Ugovor o projektovanju
- Urbanističko tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- List nepokretnosti

Textualna dokumentacija

- Tehnički opis objekta
- Fotodokumentacija lokacije

Numerička dokumentacija

- Pregled površina I kapaciteta

Grafički prilozi APARTMANSKI OBJEKTI 31 i 32:

Preklop lokacije sa podlogom geologije plana

1. Geodetski snimak

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu

2. Situacija terena sa UT uslovima
3. Situacioni plan
4. Situacija – nivelacioni plan
5. Šira situacija

APARTMANTSKI OBJEKTI 31 – 32

6. Osnova Garaže -2
7. Osnova Garaže -1
8. Osnova Prizemlja O_31 / Suterena O_32
9. Osnova I Sprata O_31 / Prizemlja O_32
10. Osnova II Sprata O_31 / I Sprata O_32
11. Osnova III Sprata O_31 / II Sprata O_32
12. Osnova IV Sprata O_31 / III Sprata O_32
13. Osnova Krova O_31 / IV Sprata O_32
14. Osnove krovnih ravni O_31-32
15. Presjek 1-1 _ O_31
16. Presjek 2-2_O31-O32
17. Presjek 3-3_O32
18. Južna fasada O_31
19. Istočna fasada O_31 i O_32
20. Zapadna fasada O_31 i O_32
21. Sjeverna fasada O_31
22. Južna fasada O_32
23. Sjeverna fasada O_32

3D PRIKAZ – Realistični Modeli

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0854988 / 001
U Podgorici, dana 03.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO", broj 270890 podnijetoj dana 02.10.2018. u 10:11:49, preko

Ime i prezime: DUŠAN ĐORĐEVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 007420398 SRBIJA
Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	LD STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50854988
PIB:	03219844
Datum statuta:	01.10.2018.
Datum ugovora:	01.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	LAZI BB BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZGRADA RAKA BOŽOVIĆA ST. 9, LAZI BB BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Kontakt:	Telefon: +38268755924 E-mail: arhdusan.djordjevic@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	DUŠAN ĐORĐEVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 007420398 SRBIJA Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA Udio: 100%
Izvršni direktor:	DUŠAN ĐORĐEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 007420398 SRBIJA Adresa: BULEVAR NEMANJIĆA 7/13 NIŠ SRBIJA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.10.2018. u 10:11:49 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću LD STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III **M.P.** **NAČELNICA**

Enis Huremović

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

Dokument o registraciji

Izmjene:Statut, Adresa uprave - sjedišta, Adresa za prijem službene pošte i Adresa glavnog mjesta poslovanja

Registarski broj 5 - 0854988 / 003 Datum registracije: 03.10.2018.

PIB: 03219844 Datum promjene podataka: 11.08.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO"

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	LD STUDIO
Telefon:	+38268755924
eMail:	arhdusan.djordjevic@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	01.10.2018.
Datum donošenja Statuta:	01.10.2018. Datum promjene Statuta: 29.07.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR. 26 ULAZ A2 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR. 26 ULAZ A2 BUDVA
Adresa sjedišta:	GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR. 26 ULAZ A2 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0854988 / 002
PIB: 03219844

Datum registracije: 03.10.2018.
Datum promjene podataka: 28.01.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO"

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	LD STUDIO
Telefon:	+38268755924
eMail:	arhdusan.djordjevic@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	01.10.2018.
Datum donošenja Statuta:	01.10.2018. Datum promjene Statuta: 27.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	TRG SUNCA BROJ 2 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	TRG SUNCA BROJ 2 BUDVA
Adresa sjedišta:	TRG SUNCA BROJ 2 BUDVA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN ĐORĐEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 81-01-16391-2
Područna jedinica Budva
BUDVA, 04.10.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03219844 (Matični broj) 817 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.10.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P. CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - PODGORICA

NAČELNICA

Biljana Peranović

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
BROJ: 81/31-05886-2
BUDVA, 4.10.2018.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...50/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE USLUGE KONSALTINGA, TRGOVINU I INŽENJERING "LD STUDIO" BUDVA***

BUDVA

PIB ***03219844*** ***817***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***81/31-05886-2****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***4.10.2018..*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA - PODGORICA 9
M.P.

NAČELNICA

Biljana Peranović

lovćen

Broj Polise / Računa:	ODG007385	Veza sa Polisom:	
O.J. obračuna:	3801	Zamjena polise:	ODG006024
Podružnica:	38_Filijala BD		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007385

UGOVARAČ: **LD STUDIO DOO BUDVA, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR.26 ULAZ A2, BUDVA**, JMBG/PIB: 03219844

OSIGURANIK: **LD STUDIO DOO BUDVA, GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB, LOKAL BR.26 ULAZ A2, BUDVA**, JMBG/PIB: 03219844

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **16.11.2025. u 08:00** do **16.11.2026. u 08:00**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
1.**Opasnost: Projektantska odgovornost**		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini:15.000,00€. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine.Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Učešće u šteti 10% a minimum 300€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		*-12,32€*

Napomena: Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA:	**234,08€**
POREZ NA PREMIJU:	**21,07€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**255,15€**

dvjestapedesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	11.11.2025	255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007385**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovaraća osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50410 - TRNSKI IGOR

Osiguravač

U Budvi, 11.11.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4588/2
Podgorica, 29.09.2025. godine

DOO ,, LDSTUDIO"

BUDVA
Golootočkih žrtava bb, lokal br. 26, ulaz A2

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora direktora

VERIFIKOVAO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADIO:
Miloš Dragović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4588/2
Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „LDSTUDIO" Budva, broj UPI 09-332/25-4588/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „LDSTUDIO" Budva,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4588/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „LDSTUDIO" Budva, pretežna djelatnost - 7112 – inžinjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj 09-332/25-1508/2 od 30.07.2025. godine, kojim je **Đorđević Dušanu, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Đorđević Dušanom br. 96/03 od 01.10.2024. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0854988/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-1508/2

Podgorica, 30.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Dušana Đorđevića, broj UPI 09-332/25-1508/1 od 11.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Dušanu Đorđeviću, dipl. indž. arhitekture, iz Budve, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1508/1 od 11.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dušan Đorđević, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija dozvole za stalni boravak br. 076799804, od 30.11.2021.godine, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018. godine, kojim se Dušanu Đorđeviću, dipl. indž. arhitekture, iz Budve, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4715 od 21.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva broj UPI 107/7-235/2 od 26.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4715 Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DUŠAN G. ĐORĐEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2583

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. br. 19/25 od 28.02.2025 god.), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumetacije za građenje objekta člana 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG", broj 19/25), i na osnovu pravilnika „LD STUDIO" d.o.o. Budva, donosim sljedeće:

R J E Š E Nj E

O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehnčke dokumentacije u cjelini

Za
APARTMANSKO NASELJE /2*
APARTMANSKI OBJEKTI 31 i 32

UP 37
DUP Dubovica I, izmjene i dopune
K.P. 422/1 K.O. Budva

Za izradu investiciono- tehničke dokumentacije imenuje se:

Za glavnog inženjera **Dušan Djordjević, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „LD STUDIO" d.o.o. iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izradjivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 83. I 84. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 28.02.2025 god.).

U Budvi, 09.12.2025god.

Izvršni Direktor:

Dušan Djordjević

D.o.o. za projektovanje, izvođenje usluge konsaltinga, trgovinu i inženjering "LD STUDIO" BUDVA

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	APARTMANTSKO NASELJE / 2* APARTMANSKI OBJEKTI 31 i 32
LOKACIJA[2]	UP 37, BLOK 20 DUP Dubovica I, izmjene i dopune K.P. 422/1, K.O.Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	Dušan Đorđević

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije:**IDEJNO RJEŠENJE APARTMANTSKIH OBJEKATA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Dušan Đorđević

Digitally signed by Dušan Đorđević
Date: 2025.12.19 10:11:49 +01'00'

_____
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

_____
za projektanta odgovorno lice (Dušan Đorđević dipl.inž.arh.)

Dušan Đorđević

Digitally signed by Dušan Đorđević
Date: 2025.12.19 10:12:16 +01'00'

_____
(elektronski potpis odgovornog lica)

_____Budva, decembar 2025 god_____
(mjesto i datum)

_____

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4]Ime i prezime odgovornog projektanta

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen 05.09.2023 godine, u Budvi, između:

Naručioca: **SUNNY CITY d.o.o.** iz Budve (u daljem tekstu Naručilac)
i
Projektanta: **D.O.O. „LD Studio“ Budva**, PIB 03219844, br.žir.računa Hipotekarna banka 520-38485-50 s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa izvršni direktor Dušan Đorđević, dipl. ing. arh.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je predmet ugovora:

1. Izrada idejnog rješenja apartmantskog naselja koji uključuju:
   -tekstualna dokumentacija
   -osnove
   -izgledi
   -model 3D
   Izrada idejnog projekat uređenja terena
   -osnove
   -izgledi
   -model 3D
   A u svemu prema usvojenoj ponudi .

2. Izrada glavnog projekta apartmantskog naselja i glavnog projekta uredjenja terena koji uključuju:
   - Glavni projekat arhitekture
   - Glavni projekat konstrukcije-statika sa armaturom
   - Glavni projekat elektro instalacija jake i slabe struje
   - Glavni projekat vik instalacija
   - Glavni projekat mašinskih instalacija
   - Elaborat termičke zaštite objekta

   A u svemu prema usvojenoj ponudi .

U okviru projektne dokumentacije nisu ušle instalacije bazenske tehnike i sprinkler instalacija, jer iste nisu predmet ponude i projekta .

Na osnovu predhodnog , ugovarači zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju na UP 33, UP 34, UP 35, UP 36, UP37 BLOK 20, DUP ’’DUBOVICA I IZMJENE I DOPUNE’’ a na K.P. 422/6, 422/5, 422/4, 422/3, 422/1 sve zajedno K.O. Budva - Opština Budva, a u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima i važećeg planskog dokumenta.

Sadržina predmeta ugovora

1. Izrada idejnog rješenja apartmantskog naselja koji uključuju:
   -tekstualna dokumentacija
   -osnove
   -izgledi
   -model 3D
   Izrada idejnog projekat uređenja terena
   -osnove
   -izgledi
   -model 3D
   saglasno usvojenoj ponudi.

2. Izrada glavnog projekta turističkog objekta i glavnog projekta uredjenja terena koji uključuju:
   Glavni projekat arhitekture
   Glavni projekat konstrukcije-statika sa armaturom
   Glavni projekat elektro instalacija jake i slabe struje
   Glavni projekat vik instalacija
   Glavni projekat mašinskih instalacija
   Elaborat termičke zaštite objekta

   saglasno usvojenoj ponudi.

Član 2. – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Naručilac se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izvršenje usluga bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora a po osnovu usvojenog idejnog rješenja i saglasno usvojenoj ponudi.

Način plaćanja navedenog iznosa za izradu projektne dokumentacije je sljedeći:

- 50% od ukupnog iznosa odmah po potpisivanju ugovora na račun projektanta.
- 50% po završetku projektne dokumentacije i predaji naručiocu na račun projektanta.

Član 3. – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge izrade idejnog rješenja završi u roku od 15 radnih dana od trenutka uplate avansa, izradu glavnog projekta projektant je dužan da završi u roku od 45 radnih dana od dobijanja saglasnosti gradskog arhitekte na idejno rješenje.

Član 4. – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sljedećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbjedit će da su projektna dokumentacija i usluge:
-Napravljene u skladu sa posljednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
-Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti- seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
-Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
-Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvšenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima
-Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova

vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5. – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Glavni projekat i rješenje detalja u istom, smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno Glavnim projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana.

Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.
Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.
Obje Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 6. – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.
Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.
Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

Član 7. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.
U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

Simo Mlađenović

PROJEKTANT

LD STUDIO d.o.o. Budva

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

U.T. USLOVI

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 08-332/23-6376/6

Podgorica, 22.12.2023. godine

MUGOŠA ZORAN

Budva
GALOP INŽENJERING D.O.O.
Jadranski put 21

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-6376/6 od 22.12.2023. godine, za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine u zoni nove izgradnje na urbanističkoj parceli UP37, urbanistički blok 20, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 1/14), Opština Budva.

MINISTAR
Janko Odović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i drž. imovine PODGORICA

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	**Broj: 08-332/23-6376/6** **Podgorica, 22.12.2023. godine**	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva **MUGOŠA ZORANA iz Podgorice,** izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine u zoni nove izgradnje na urbanističkoj parceli UP37, urbanistički blok 20, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 1/14), Opština Budva.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Mugoša Zoran iz Podgorice**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Prema grafičkom prilogu br. 03 – *Topografsko-katastarski plan*, na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti. *Katastarska evidencija:* Prema listu nepokretnosti 511 – prepis, na katastarskoj parceli br.422/1 KO Budva evidentirane su šume 4.klase, površine 2131m^2.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Prema grafičkom prilogu br. 6 –Planirano stanje - *Namjena površina,* **urbanistička parcela UP37** nalazi se u okviru površina za **stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje – SS4.** **Stanovanje u zoni nove izgradnje** Stanovanje u zoni nove izgradnje podrazumjeva mogućnost izgradnje objekata višeg standarda u postojećem urbanom tkivu i na novim lokacijama za izgradnju. U okviru postojećeg tkiva planirana je nova izgradnja na praznim parcelama, sa obezbjeđenim	

	kolskim pristupom, parkinzima i zelenim i slobodnim površinama. 9 Napomena: data je pretežna spratnost na nivou bloka. Za svaki pojedinačni objekat važi spratnost data u grafičkom prilogu - list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija". Nove lokacije za izgradnju stanovanja srednje i velike gustine, planirane su u jugozapadnom, zapadnom (na padinama brda Dubovica) i istočnom dijelu lokacije (u neposrednoj blizini rijeke Grđevice). Višestambeni objekti su planirani u tipu otvorenog i poluotvorenog bloka, sa pripadajućim slobodnim i zelenim površinama. Zona porodičnih objekata planirana je u sjeveroistočnom djelu plana. Određene su tri zone u ovom tipu stanovanja10: • stanovanje veće gustine (SV4), spratnosti do G+P+3+Pk, u blokovima br. 2, 3, 4, 24; • stanovanje srednje gustine (SS4), spratnosti od G+P+2+Pk do G+P+3+Pk, u blokovima br. 5, 12, 15, 22, 23; • stanovanje male gustine sa jednoporodičnim stanovanjem (SM), spratnosti do G+P+1+Pk, u blokovima br. 18, 19, 20. **Površine za stanovanje** (1)Površine za stanovanje su prvenstveno namijenjene za stanovanje. Dijele se na površine manje, srednje i veće gustine stanovanja: - manja gustina je od 100 do 140 st./ha bruto gustine stanovanja, - **srednja gustina je od 160 do 220 st./ha bruto gustine stanovanja**, - visoka gustina je od 240 do 400 st./ha bruto gustine stanovanja. (2)Dozvoljeni su stambeni objekti. (3)U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti, i: - prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne i kancelarijske djelatnosti koje se osim u prizemljima objekata mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, - objekti za upravu, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. **Zona nove izgradnje sa stanovanjem srednje gustine (SS4),** sa objektima srednje visine nalazi se u zapadnom i sjeverozapadnom djelu plana, na padinama brda Dubovica. Veci dio se nalazi na terenu veceg nagiba i sa stanovista vizura predstvlja jedan od najatraktivniji djelova grada. Ova zona je namjenjena je novoj izgradnji sa viseporodicnim i visestambenim objektima, indeksa zauzetosti do 0,40 i indeksa izgradenosti do 1,80.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Urbanistička parcela UP37, urbanistički blok 20, sastoji se od katastarske parcele br.422/1 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 1/14), Opština Budva **Osnovni uslov** Dozvoljeno je građenje na katastarskoj parceli koja se zadržava u postojećim granicama i koja kao takva postaje urbanistička parcela, kao i na novoformiranoj urbanističkoj parceli (koja se formira kao dio katastarske parcele ili od više katastarskih parcela ili njihovih djelova), koja odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu Programskog zadatka za izradu planske dokumentacije -

DUP Dubovica I, uslova izgradnje iz ovog plana (kao što je dato u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija"). Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje važe za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu i definisani su po namjenama.

Položaj urbanističke parcele

Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, a širina kolskog pristupa je minimum 3,0 m. Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ugovorom ili drugim pravosnažnim dokumentom ima trajno obezbjeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m. Položaj urbanističke parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i prema susjednim urbanističkim parcelama, iste ili druge namjene.

Veličina i oblik urbanističke parcele

Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj mogu izgraditi zgrade u skladu sa uslovima parcelacije i izgradnje. Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu – list 09. "Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije".

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalna dozvoljena spratnost, maksimalna površina pod objektima, maksimalna ukupna BRGP svih objekata), pretežna namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u Tabeli 19: Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena su manja odstupanja površine zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice. Zbog izgradnje javnih saobraćajnica pojas eksproprijacije može biti širok i do 2,0 m od regulacije javne saobraćajnice definisane ovim planom, a prema unutrašnjosti druge parcele. Pojas eksproprijacije omogućuje izradu svih neophodnih djelova konstrukcije saobraćajnice (tamponi, rigole, podzidi i dr.), a konačno definisanje granice parcele prema javnoj saobraćajnici vršiće se na osnovu projekta izvedenog stanja saobraćajnice.

Cijeli prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.

Na zahtjev korisnika ili vlasnika, dozvoljava se formiranje nove urbanističke parcele spajanjem dvije ili više urbanističkih parcela, do utvrđenog maksimuma iz UTU za svaku namjenu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje izradom urbanističkog projekta, a u skladu sa uslovima iz ovog DUP-a.

Na zahtjev korisnika ili vlasnika, dozvoljava se dijeljenje urbanistčke parcele do utvrđenog minimuma za formiranje novih urbanističkih parcela, tj. može se graditi na novoformiranim urbanističkim parcelama najmanje površine i širine parcele prema javnoj saobraćajnoj površini. Parcelacija se u tom slučaju utvrđuje izradom urbanističkog projekta, a u skladu sa uslovima iz ovog DUP-a.

Uslovi za podjelu urbanističke parcele (minimalna površina i širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici) data su u UTU za svaku namjenu.

	Urbanistička parcela ne može se formirati na način kojim bi se susjednim urbanističkim parcelama pogoršali uslovi korišćenja. Pri podjeli urbanističke parcele sve novoformirane urbanističke parcele moraju ispunjavati minimalne uslove (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.) definisane ovim Planom. Ukoliko je urbanistička parcela u zaleđu postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema važećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela koja su određena za svaku namjenu. Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici minimalne širine 3.0 m. Planirane urbanističke parcele su definisane u grafičkim prilozima - list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija" i list 09. "Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije". Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore", 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Postavljanje objekta u odnosu na javne površine **Građevinska linija (GL)** je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija". Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Bočna građevinska linija određena je u grafičkim prilozima samo u specijalnim, netipičnim slučajevima, i predstavlja liniju do koje se maksimalno može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je kroz propisane udaljenosti od susjednih objekata i urbanističkih parcela utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu. Građevinska linija prizemlja (GLP) predstavlja obavezu povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl. Građevinska linija na zadatoj minimalnoj visini (GL h= min ... m) predstavlja obavezu ostavljanja slobodnog pristora na novou prizemlja objekta, radi formiranja prolaza i pasaža, minimalne visine koja je data u metrima. Građenje je dozvoljeno samo iznad te zadate visine. Podzemna građevinska linija (PGL) kao građevinska linija podzemne etaže namjenjene za garaže, određuje granicu ispod površine terena, do koje je dozvoljeno

	građenje garaže. Građevinska linija garaže definisana je kroz UTU i u grafičkom prilogu – list 08. "Planirano stanje – regulacija i nivelacija". Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na maks. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara. Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio zgrade namijenjen za garaže. **Postavljanje objekta u odnosu na susjedne parcele** Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način: • Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima. • Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 4,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta postavljati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80 m. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati otvore. • Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je postavljati otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više. **BRGP - bruto razvijena građevinska površina** je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene: • ukoliko je namjena podruma ili suterena poslovna (stambeni prostor, trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP računa i površina podruma ili suterena. • ukoliko je namjena podruma ili suterena za garažu, stanarske ostave (podrume), magacine ili instalacionu etažu, onda se njihova površna ne uračunava u ukupnu BRGP. U planu Dubovica I, izmjene i dopune na parcelama na kojima je predviđena nova gradnja, a koje su razmatrane ovim planom, obrađivač plana predlaže da se na jednoj urbanističkoj parceli mogu predvidjeti dva nova objekta umjesto jednog i obratno ukoliko ukupan zbir površina ne prekoračuje maksimalne vrijednosti parametara predviđenih za tu urbanističku parcel, a u svemu prema zadatim urbanističkim uslovima. **Ograđivanje** Parcele objekata se ne mogu ograđivati. **Uslovi za nivelaciju** Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za konktaktne, već nivelaciono

definisane prostore. Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem. Nivelaciji terena parcela korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama. Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu – list 08."Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

Izgradnja na terenu sa nagibom

Na terenu sa većim nagibom (visinska razlika na urbanističkoj parceli je veća od 3,00 m) nije dozvoljena izgradnja zasjecanjem terena do granica urbanističke parcele i formiranje betonskih podzida visine veće od 3,0 m.

Savladavanje visinske razlike na ovakvim terenima je dozvoljeno projektovanjem kaskadnih objekata, čija visina u svakoj tački, u odnosu na konačno nivelisan i uređen teren, ne smije preći maksimalno dozvoljenu visinu objekta za taj tip izgradnje.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NOVIH OBJEKATA U ZONI PRETEŽNO POSTOJEĆE IZGRADNJE I U ZONI NOVE IZGRADNJE - OBJEKTI SREDNJE GUSTINE (SS1, SS2, SS4)

Ovim uslovima se definišu uslovi za izgradnju novih objekata na slobodnim lokacijama, dogradnja i nadgradnja postojećih objekata i zamjena postojećih objekata novim, na osnovu uslova datih ovim planom u zoni sa pretežno postojećim objektima (SS1, SS2), kao i uslovi za izgradnju objekata u zoni nove izgradnje (SS4).

Objekti u mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilozima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata,
- maksimalna dozvoljena spratnost,
- maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tački 6. Urbanistički pokazatelji - Tabela 19. Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

Urbanistička parcela

• površina urbanističke parcele iznosi minimalno 300 m2 , a maksimalno 2000 m2, • širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 11,00 m,
• najmanja dozvoljena površina pod objektom iznosi 80 m2 ,
• u slučaju dvostrano uzidanih objekata (niz) dozvoljeno je maksimalno 3 (tri) objekta u nizu,
• maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15,00 m, a može biti

i manja,
• razmak između nizova objekata iznosi minimalno 10,00 m.
• nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova "L" i "U" ili slično.
• nizovi se grade istovremeno ili fazno (po lamelama) i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz.

Horizontalna i vertikalna regulacija

• Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja minimalno jedna fasada objekta.
• Između regulacione i građevinske linije ne može biti stalnih i pomoćnih objekata, uključujući i privremene objekte. Ovo pravilo ne važi za trafostanice.
• Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
- slobodnostojeći objekti - 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m
- jednostrano uzidani objekti - 3,00 – 4,00 m prema slobodnom dijelu parcele; izuzetno, ovo rastojanje može biti i manje (od 1,50 - 2,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00 m;
- obostrano uzidani objekti - 0,00 m
• Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,00 m.
• Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,00 m, a od zadnje 4,00 m.
• Minimalno odstojanje se računa od stepenica, konzola, lođa i ostalih poluzatvorenih isturenih dijelova zgrade.
• Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.
• Maksimalna spratnost objekta: - garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje - G+P+2+Pk, ili garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata – G+P+3, odnosno - 4 korisne etaže.
• Maksimalna visina vijenca iznosi: - 12,0 – 13,5 m (G+P+2+Pk = 12,0m, G+P+3 = 13,5m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.
• Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se: - na pretežno ravnom terenu: od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža - na terenu u većem nagibu: od ivice poda najniže korisne etaže objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža.
• Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
• Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1,50 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine.
• Kota prizemlja je: - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1,50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

	Izgradnja na parceli • Prije pribavljanja dokumenata neophodnih za izgradnju obavezno je provjeriti statičku stabilnost objekta i geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova iz tačke 5.18. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika. • Oblikovanje objekta prema frekventnim saobraćajnicama je reperezentativno, u duhu moderne arhitekture, bez upotrebe istorijskih etno elemenata drugih sredina (balustrade, gipsarski radovi i sl.) • Suteren i podrum objekta se koristi isključivo za pomoćne prostorije i garažu. Nije moguća prenamjena garaža, u skladu sa uslovima iz tačke 5.3.11. • U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu. • Površine pod zelenilom moraju da zauzimaju najmanje 20% urbanističke parcele. • Potrebna površina za dječja igrališta (za djecu 3-11 godina) je po normativu 1 m2 /stan (minimalno 100-150 m2) • Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat. • Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji iznosi 18-23o . • Uređenja zelenila vršiti prema tački 7.1.4. UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. • Za izgradnju podzida važe uslovi definisani tački 5.17. Uslovi za izgradnju podzida.
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Klimatski uslovi Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperatura amplituda iznosi samo 16,4°C. Ipak, ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci, u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegama (30°C i više). Godišnja suma padavina je relativno visoka, jer iznosi u prosjeku 1,578 mm kiše (snijeg se može gotovo potpuno zanemariti). U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 455 mm tj. 28% od godišnje sume, dok u periodu X-III padne 1,123 mm što predstavlja 1,2% godišnje sume. **Vjetrovi** U Budvi duvaju tipično primorski vjetrovi te je i ovaj prostor izložen istim uticajima. Maestral duva sa jugozapada, uglavnom od aprila do novembra, a gotovo svakodnevno u ljetnjim mjesecima, kada donosi osvježenje. Nije rijetko da maestral duva i u zimskom periodu po lijepom vremenu, jer on je najpouzdaniji znak stabilizacije vremenskih prilika. Jugo je vjetar koji duva sa mora, donoseći kišu. Formira se u Sredozemlju. Iako je slabijeg intenziteta, prouzrokuje veće talase, te onemogućava, odnosno znatno ometa plovidbu. Ovaj vjetar ponekad duva i ljeti, ali je najintenzivniji na prelazu iz jeseni u zimu i iz zime u proljeće. Padavine koje donosi su vrlo obilne, a ponekad je kiša i prljava usljed prašine koja se diže čak u Africi. Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta (dostiže brzinu od 80 km/čas). Duva po nekoliko dana, rastjerujući oblake i

	tako stabilizuje vremenske prilike. Najniže temperature na ovom području prouzrokovane su upravo duvanjem ovog vjetra. **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu** U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona. Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata. Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Uslovi i mjere zaštite i unaprjeđenja životne sredine U rješenjima ovog plana u odgovarajućim poglavljima integrisane su pojedine mjere sa aspekta unaprjeđenja i zaštite životne sredine. Zaštita životne sredine bazirana je na usklađivanju potreba razvoja i očuvanja, odnosno zaštite njegovih resursa i prirodnih vrijednosti na održiv način, tako da se i sadašnjim i budućim generacijama omogući zadovoljavanje njihovih potreba i poboljšanje kvaliteta života. Pravo na razvoj mora se ostvariti kako bi se ravnopravno zadovoljile potrebe razvoja i zaštite i očuvanja životne sredine sadašnjih i budućih generacija Ovim DUP-om se definišu sljedeći uslovi i mjere predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja negativnih uticaja na životnu sredinu: 1. Kako je Budva, ali i prostor DUP-a područje intenzivnog razvoja sa povećanjem broja stanovnika i korisnika prostora (turisti i posjetioci), sa intenzivnom urbanizacijom koja se ogleda u vidu obimne izgradnje, lokalna uprava u saradnji sa državnim organima, Republičkim hidrometeorološkim zavodom, JU Centar za ekotoksikološka ispitivanja Crne Gore, Republičkim zavodom za zaštitu prirode, Univerzitetom, stručnim i nevladinim sektorom (NVO) treba da uspostavi kontinualni monitoring indikatora životne sredine, obavi istraživanja biodiverziteta na području Opštine i na taj način stvori osnov za kvalitetnu i kontinuiranu mogućnost ocjene stanja životne sredine i na osnovu toga kreiranje politika i mjera za zaštitu životne sredine. 2. S obzirom da će rješenja data u DUP-u imati određene posljedice na životnu sredinu treba obezbjediti odgovarajući monitoring (praćenje stanja). 3. Posebno voditi računa da se obezbijedi monitoring onih elemenata životne sredine koji će biti izloženi stalnom pritisku (DPRS7 model monitoringa) kako bi se obezbjedila povratna sprega između pritisaka na životnu sredinu i blagovremenog odgovora onih koji su odgovorni za realizaciju pojedinih projekta i aktivnosti na prostoru plana. 4. Kako bi se monitoring životne sredine mogao u potpunosti sprovesti, potrebno je da istovremeno obuhvati monitoring na samom izvoru zagađivanja, na mjestima gdje se

	vrši ispuštanje štetnih ili zagađujućih materija, ali i praćenje dalje sudbine zagađujućih materija poslije ispuštanja u životnu sredinu. 5. Neophodno je za područje Budve uraditi Katastar zagadjivača u okviru Katastra zagadjivača za cijelu Crnu Goru. 6. Pojedini pokazatelji ukazuju na neophodnost preduzimanja mjera za sprječavanje pojedinih zagađenja. To se prije svega odnosi na emisiju lebdećih čestica (prašine i aerosola) i ograničavanje sadržaja teških metala i PAH-s u njima, jer na osnovu višegodišnjih ispitivanja, može se konstatovati da postoji trend značajnog povećanja sadržaja lebdećih čestica i PAH-s u njima. Monitoring kvaliteta vazduha mora biti baziran na EU propisima, na osnovu kojih će formirati informativna mreža koja će moći da se priključi u međunarodne mreže, kao što su EURAIRNET-a, EIONET, baze WHO-a, WGOGAW, EMEP i dr. Monitoring lebdećih čestica treba bazirati na mjerenju PM-10 i PM-2,5 na osnovu kojih se ocjenjuje stepen ugroženisti vazduha ambijenta, uticaja na zdravlje ljudi i zagađenosti teškim metalima u PM10. 7. Stimulisati nabavku i korišćenje novijih i kvalitetnijih vozila, vozila na električni ili hibridni pogon, upotrebu bezolovnog benzina, zbog smanjenja koncentracija zagađujućih materija porijeklom iz izduvnih gasova motornih vozila. 8. Smanjiti broj ložišta na čvrsta goriva i stimulisati korišćenje drugih oblika goriva i energije (gas, toplotne pumpe, pasivni i aktivni solarni sistemi i dr.) kako bi došlo do redukcije zagađujućih materija iz ložišta na čvrsta goriva. 9. Treba uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada, od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikl i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta. 10. Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana. 11. Potreban broj kontejnera i drugih sudova za odlaganje čvrstog otpada, dinamiku i vrijeme njihovog pražnjenja, proračunati na osnovu ukupnog broja mogućih korisnika prostora koji se tokom turističke sezone značajno uvećava prilivom turista. 12. Raznovrsni nesortirani otpad nastao tokom rušenja postojećih objekata odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ. 13. Ostale negativne uticaje prilikom rušenja (buka, prašina, usporavanje saobraćaja, oštećenje saobraćajnica i dr) na stanovništvo koje živi u okolini svesti na najmanju moguću mjeru. 14. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja građevinskih radova (šut i ostali otpad) odložiti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ.. 15. Pri izgradnji novih objekata, kao i pri rušenju postojećih, predvidjeti mjere zaštite dijela postojećih stabala koja nijesu predviđena za uklanjanje. 16. Ako se na prostoru DUP-a budu otvarale zdravstvene, ordinacije biohemijske laboratorije i pružale različite usluge prilikom kojih se stvara eventualni opasni medicinski otpad njegov tretman (čuvanje i odlaganje) obavezno sprovesti u skladu sa važećim propisima. 17. Ostali opasan otpad sakupljen u okviru područja plana (akumulatori, upotrebljena motorna ulja, elektronske komponente i dr.) čuvati i odlagati u skladu sa važećim propisima. 18. Sve postojeće divlje deponije zemlje, građevinskog otpada, kabastog otpada

	(starog pokućstva, kućnih aparata i sl.) i dr. ukloniti. 19. Sprječiti paljenje divljih deponija. 20. U sklopu infrastrukturnog rješenja pored rješavanja odvođenja fekalnih voda neophodno je i hitno kanalisanje atmosferskih voda koje sa saobraćajnica i drugih površina oticanjem spiraju različite zagađujuće materije i odnose ih u more. 21. Kolektore i separatore masti i ulja i taložnike suspendovanih materija u okviru sistema za odvođenje i tretman otpadnih voda kod eventualnih stanica za snabdjevanje motornih vozila gorivom i drugih objekata kao mjesta kod kojih postoji rizik od ispuštanja zagađujućih materija projektovati i graditi u skladu sa propisima. Odlaganje opasnog otpada iz ovih postrojenja vršiti na način predviđen propisima. 22. Podzemne rezervoare goriva kod eventualnih stanica za snabdjevanje motornih vozila gorivom, ili uz objekate kod kojih služe kao gorivo u sistemima za grijanje prostorija projektovati i graditi sa dvostrukim plaštom, obaveznim tankvanama i svim propisima predviđenim mjerama sprječiti isticanje naftnih derivata iz ovih rezervoara i sprječiti druge rizike od zagađivanja životne sredine. 23. Građenjem i korišćenjem objekta ne smije se ugroziti stabilnost susjednih objekata, tla na susjednim zemljištima, kao ni saobraćajne površine, vodotoci, instalacije, životna sredina i sl. 24. Izgradnja i korišćenje objekata moraju biti u svemu u skladu sa važećim propisima i principima za aseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljivi nivo. 25. Pri projektovanju, građenju i korišćenju objekata moraju se, u skladu sa tehničkim i ostalim propisima, osigurati mjere za zaštitu od klizanja terena, poplava, udara groma i drugih nepogoda. 26. Objekti moraju biti projektovani, građeni i korišćeni tako da se sprječi nastajanje i širenje požara i eksplozija, a u slučaju požara i eksplozija da ispunjavaju uslove za njihovo efikasno gašenje i spašavanje ljudi i materijalnih dobara. 27. Objekat mora biti projektovan, izgrađen i korišćen tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda, vlage, agresivnog tla, vode i vazduha, štetnih hemikalija, pare, temperaturnih promjena, kao i drugih nepovoljnih dejstava. 28. Objekat se mora graditi tako da se u odnosu na klimatske uslove, lokaciju objekta i njegovu namjenu smanji gubitak toplote na najmanju mjeru, odnosno spriječi zagrijavanje prostorija usljed spoljnjeg uticaja. 29. Objekat mora biti zaštićen od unutrašnje i spoljne buke, a okolina objekta od buke koja nastaje u objektu usljed tehnološkog procesa ili iz drugih razloga. 30. Objekat se mora graditi tako da smanjuje vibraciju i buku od ugrađenih postrojenja u objektu sa svrhom sprječavanja njihovog prenosa. 31. Građevinski proizvodi moraju kod uobičajenog održavanja, u ekonomski prihvatljivom vremenskom periodu, podnositi bez većih šteta sve uticaje normalne upotrebe i uticaje okoline, tako da objekat u koji su ugrađeni sve vrijeme svoje upotrebe ispunjava sve zahtjeve u pogledu stabilnosti, zaštite od požara i eksplozija, higijenske i zdrastvene zaštite, očuvanja okoline, sigurnosti upotrebe objekta, zaštite od buke, uštede energije i dr. prema tehničkim propisima za pojedinačne vrste objekata. 32. Osmišljenom sadnjom zelenila umanjiti efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija i obezbjediti apsorpciju štetnih gasova i prašine. 33. Pri projektovanju objekata planirati posebne arhitektonsko-građevinske mjere za zaštitu od pretjerane insolacije i od vjetra.

	34. Kod kombinovanja poslovnih i stambenih sadržaja voditi računa da druge djelatnosti (trgovina, usluge, i ugostiteljski objekti i dr.) ne smiju da ugrožavaju funkcije kao što su stanovanje, obrazovanje, socijalna zaštita i sl. 35. Za podzemne garaže potrebno je obezbijediti prirodnu ili prinudnu ventilaciju i to po mogućstvu takvu da se zagađujuće materije ne zadržavaju u unutrašnjosti bloka. 36. Stalno sprovoditi edukativno-propagandne akcije i postupke radi dovođenja građana, ali i turista, na onaj nivo saznanja, kada oni sami postanu najbolji zaštitnik životne sredine. 37. Pri sprovođenju rješenja iz DUP-a, a sa ciljem za sprječavanja i(li) ublažavanje uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine. Obavezno je sprovođenje postupka procjena uticaja na životnu sredinu projekata i zahvata na osnovu Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 od 28.12.2005) i pravilnika koji ga prate. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu). **Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3344/2 od 22.09.2023. godine.**
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Površine pod zelenilom na urbanističkim parcelama višestambenog stanovanja, gdje je uključeno i stanovanje sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima i turistički objekti. Prilikom njihovog oblikovanja predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajuću opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, boćanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl). sprječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba

	obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG", broj 48/13 i 44/15).
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Na urbanističkim parcelama namijenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, fontana, pomoćnih zgrada, garaža i privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu, u skladu sa UTU za svaku namjenu.
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Dozvoljena je fazna izgradnja objekta ukoliko dio objekta koji se gradi predstavlja funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu, a na osnovu uslova definisanih u tački 5.20. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje. Konačno izgrađeni objekat ne smije da pređe maksimalno dozvoljenu površinu pod objektom i maksimalno dozvoljenu spratnost date na nivou urbanističke parcele.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu br. 15 – *Elektroenergetska infrastruktura* i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu br. 13 – Planirano stanje - *Hidrotehnička infrastruktura* i prema uslovima nadležnog organa. **Akt „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. – Budva, broj 01-6186/2 od 27.09.2023. godine.**
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu br. 10 – *Saobraćaj-regulacioni i nivelacioni plan* i prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen Sekreterijatu za komunalne – stambene poslove Opštine Budva, broj: 08-332/23-6376/4 od 18.09.2023, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Pribaviti potvrdu postojanja katastra elektronsko-komunikacione infrastrukture, odnosno elektronskih komunikacionih instalacija na datoj lokaciji od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Geoseizmičke karakteristike

Podaci vezani za statističku obradu zemljotresa, na teritoriji Crne Gore, ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizička svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Na Seizmotektonskoj karti Crne Gore, sa položajem seizmogenih zona, ističe se pet dubokih regionalnih rasjeda. Za prostor Crnogorskog primorja od značaja je rasjed koji se od Ulcinja pruža priobalnim dijelom u pravcu sjeverozapada. Sjeveroistočno od ovog rasjeda debljina zemljine kore je od 34 do 40 km, sve do granice prema zetsko-nikšićkom rasjedu. Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (laramijska tektonska faza), kao posljedica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima. Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena.

Na području grada Budve, a time i na prostoru DUP-a Dubovica I mogu očekivati maksimalna horizontalna ubrzanja tla veća od 0,26 djelovima sile teže, u okviru povratnog perioda vremena od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog ubrzanja tla i sa vjerovatnoćom od 70% neprevazilaženja događaja.

Prema seizmičkoj regionalizaciji Budva se nalazi u zoni mogućeg maksimalnog intenziteta zemljotresa, u uslovima srednjeg tla, od 9o EMS98.

Činjenica da je niži i veliki dio (oko 1/2) prostora plana izgrađen od deluvijalno-proluvijalnih nanosa (drobina sa glinom), koja može biti u vodozasićenom stanju ili sa podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m, upozorava da može predstavljati seizmički izrazito nepovoljnu sredinu, imajući u vidu eventualne pojave likvifakcije (tečenje tla), kakve su se manifestovale pri zemljotresu od 15. aprila 1979. godine. Ostali dio područja plana grade stijene čiji su površinski djelovi ispucali i skloni raspadanju, spiranju i jaružanju što takođe stvara seizmički nepovoljnu sredinu iako su osnovne karakteristike stijena povoljne.

Prema Seizmogeološkim podlogama i seizmičkoj mikrorejonizaciji urbanog područja SO Budva, veći dio područja DUP Dubovica I (prostor ispod padina brda Dubovica) pripada zonama C3 i D (označene tamnije sivo), dok dio koji se nalazi na padinama brda pripada zonama B3 i C1 (označene svjetlije sivo).

Prema ovom zoniranju područje plana zbog svojih geotehničkih osobina ima najnepovoljnije seizmičke karakteristike jer je najvećim dijelom svrstano u zonu IX stepena skale intenziteta, a manjim dijelom u zonu VIII stepena, iz člega proizilazi da su za područje plana seizmički parametri vrlo nepovoljni. Ovakva situacija nalaže primjenu svih neophodnih mjera zaštite objekata od seizmičkih aktivnosti, a prije svega primjenu aseizmičkog projektovanja i izgradnje.

Na prostoru DUP-a Dubovica I generalno je zastupljen samo stabilan teren koji obuhvata cijelo područje Plana. Na nekoliko mjesta antropogenim aktivnostima prirodni teren je zasječen, što je dobelo do odronjavanja na ovim lokacijama i do narušavanja stabilnosti terena iznad ovih zasjeka. Ova pojava je najizraženija na

	području brda Dubovica koje pretežno grade pločasti do uslojeni rožnaci (zasjek u blizini objekta Tehničke službe JP „vodovod i kanalizacija"). Iako je teren iznad navedenih zasjeka vod vegetacijom, koju čini makija i antierozioni zasadi bora, on se svakodnevno odronjava, a proces je najintenzivniji u vrijeme obilnijih kiša. Na osnovu vrste stijena, nosivosti tla, seizmičnosti, nagiba terena, dubina do nivoa podzemne vode i stabilnosti terena, definisane su i kategorije podobnosti terena za urbanizaciju urbanog područja Budve, a time i teritorije DUP-a Dubovica I. U obuhvatu DUP-a najvećim djelom je II kategorija, a manjim djelom kategorije III i IV od onih datih u Tabeli 3. Kategorija IV podobnosti terena za urbanizaciju zahvata sjeverni dio područja plana na padinama brda Dubovica, a kao takav je definisan uglanom zbog većeg nagiba terena. III kategorija podobnosti terena za urbanizaciju je u blizini raskrsnice Ulice Žrtava fašizma i Ulice Maslina, a rezultat je geološkog sastava terena, relativno slabije nosivosti tla, nivoa podzemne vode na dubini manjoj od 4,0 m i visokom seizmičnošću terena. Povoljna okolnost je što je područje u ovoj kategoriji sa vrlo blagim nagibom terena. **Hidrološke karakteristike** Nivo podzemne vode na nižem dijelu području Plana, koji je izgrađen od drobine sa glinom deluvijalno-proluvijalne, uglavnom je manji od 4,0 m od površine terena, a u vrijeme hidrološkog maksimuma nivo podzemne vode se povišuje. U višim djelovima, na padinama brda Dubovica, koje grade pretežno čisti pločasti do uslojeni rožnaci, bankoviti do masivni krečnjaci i uslojeni krečnjaci sa proslojcima i muglama rožnaca, nivo podzemne vode ne predstavlja ograničavajući faktor. U vrijeme intenzivnih kiša i jakih pljuskova nekoliko povremenih bujičnih vodotokova čije slivno područje grade vodonepropusne stijene (rožnaci), zbog zatrpavanja njihovih korita nanosom, granjem, različitim otpadom, zemljom i šutom, zbog nestručnog zacjevljivanja i smanjivanja profila, izliva se iz svojih korita i vodom i nanosom ugrožava susjedne objekte. Ova pojava je izražena u sjevernom dijelu područja DUP-a, gdje izlivena voda plavi pojedine parcele, a jednim djelom dotiče i do Obilaznice (Ulica Žrtava fašizma) u zoni „Kamionske pijace". Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	**UP37**
	Površina urbanističke parcele	2142 m^2
	Maksimalna površina pod objektima	857 m^2
	Maksimalna ukupna BRGP svih objekata	3856 m^2
	Indeks zauzetosti	0,40

Indeks izgrađenosti	1,80
Maksimalna dozvoljena spratnost	G+P+4
Maksimalno BRGP stanovanja (apartmana)	2999 m^2
Maksimalno BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti	857m^2
BRGP garaže	1285 m^2
Površine pod zelenilom	643 m^2
Orijentacioni broj stanova	14
Orijentacioni broj apartmana	30
Orijentacioni broj lokala	11
Min. potreban broj parking ili garažnih mjesta	55

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama zgrade, a prema normativu:

Namjena	Potreban broj PM, odnosno GM
STAN	1,1 PM/stanu a u zoni rekonstrukcije i obnove postojećih objekata 0,7 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu a u zoni rekonstrukcije i obnove postojećih objekata 0,7 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 ležaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m^2 bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRŽAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRŽAJI	1 PM/75 m^2 bruto površine ili 1PM/1lokal
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.

Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

• najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,

• najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,

• PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,

• uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjene za garažu ne smije biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene objekte, a za turističke objekte ne smije biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu – list br. 08. Planirano stanje – regulacija i nivelacija,

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni

	uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti. Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila. **Ne dozvoljava se prenamjena garaža** u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto – radionice i sl.), kao ni prenamjena prostora za parkiranje.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	Uslovi za arhitektonsko oblikovanje Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenije naselje, novu sliku naselja Dubovica I, višeg standarda. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja. 1. **Poštovanje izvornog arhitektonskog stila** Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih djelova, mjenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi djelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada (npr. otvori prozora i vrata, balkoni terase nadograđenog i dograđenog djela moraju da budu iste veličine, boje i obrade kao postojeći, moraju da prate vertikalnu i horizontalnu liniju postojećih, krov i završetak krovnoj vijenca mora biti u istom stilu kao na postojećem objektu i sl.). Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmišljanje nove fasade i sl. 2. **Uljepšavanje dvorišnih fasada** U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. 3. **Sprečavanje kiča** Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd. 4. **Upotreba korektivnog zelenila** Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl. 5. **Upotreba materijala i boja** U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakteritičnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada

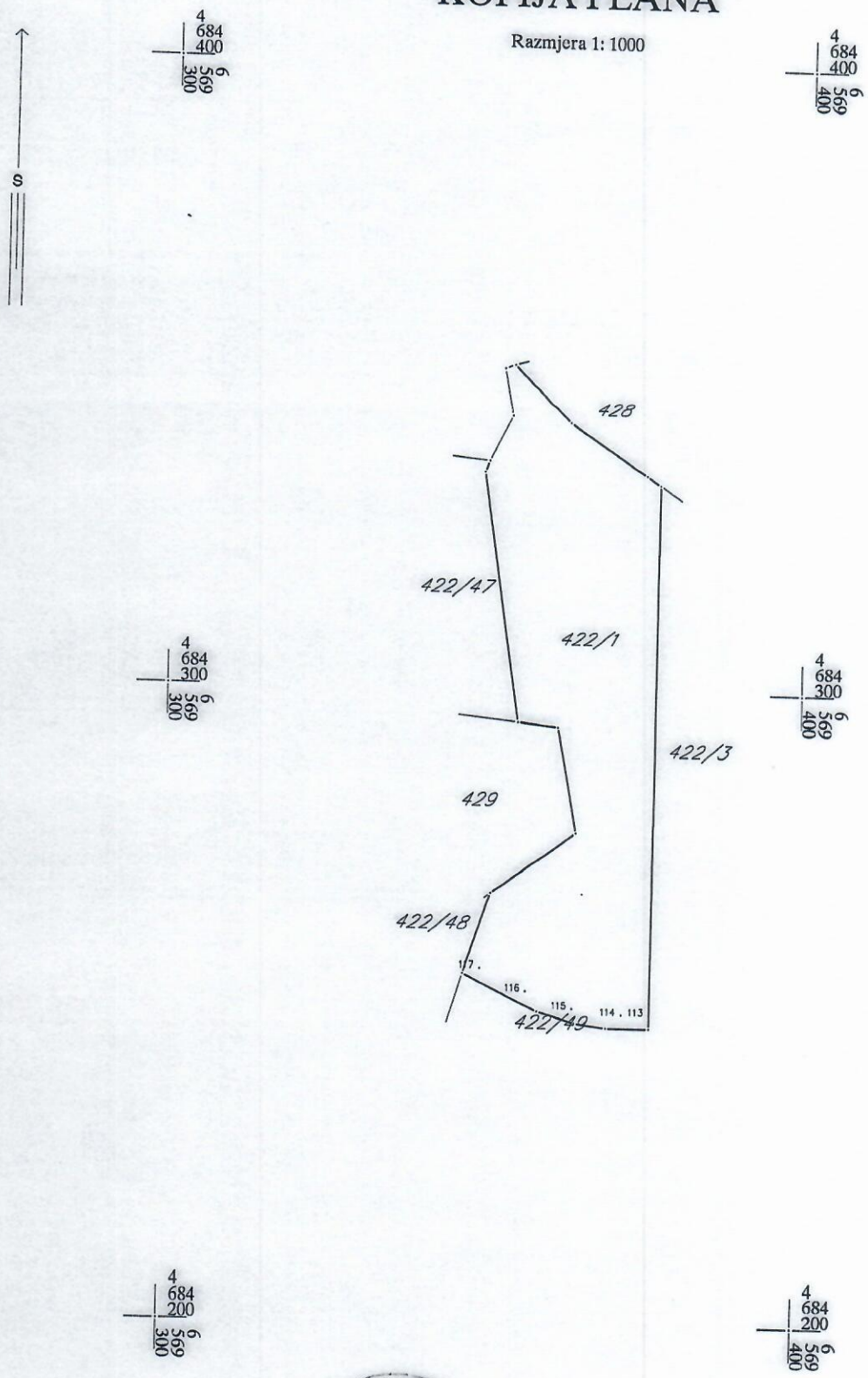
	voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. 6. Uljepšavanje javnih prostora Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Budve omogućuju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnog sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	**Branka Nikić** **Nataša Đuknić**
	MINISTAR	**Janko Odović**
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3344/2 od 22.09.2023. godine - Akt „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. – Budva, broj 01-6186/2 od 25.09.2023. god.	

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1352/23
Datum: 26.09.2023.

Katastarska opštiina: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 422/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Punić

Ovjerava
Službeno lice:

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3344/ 2

Podgorica, 22.09.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

Primljeno: 28. 09. 2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08- 332/23-6376/3				

VEZA: 03-D-3344/1 od 20.09.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-6376/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta stanovanja srednje gustine u zoni nove izgradnje na urbanističkoj parceli UP37, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I – izmjene i dopune" („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 1/14), Opština Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)", redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta stanovanja srednje gustine, čija površina opredjeljena za poslovne djelatnosti iznosi manje od 1.000 m² (857 m²), to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Crna Gora AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PODGORICA

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA
Sektor za planiranje i projektovanje
Trg Sunca br. 1, Budva
Centrala: +382 33 403 304
Sektor PR i OI: +382 33 403 484
www.vodovodbudva.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 27.09.2023.

Org. jed.	Interni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-6376/2			

Broj: 01-6186/2
Datum: 25.09.2023.

Na osnovu zahtjeva broj 08-332/23-6376/5 od 18.09.2023.godine (naš broj 01-6186/1 od 20.09.2023. godine), koji je podnio Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Mugoša Zoran,** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJAVODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJEI ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 422/1, Katastarska opština: Budva, Urbanistička parcela: 37, blok 20, DUP Dubovica I, nacrtom UT uslova predviđeno građenje objekta stanovanja srednje gustine u zoni nove izgradnje.

Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama

https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio konalčnih UT uslova broj 08-332/23-6376/5

Obrada,	Služba za planiranje i projektovanje,	Sektor za planiranje i razvoj,	VD Izvršni direktor,
	Momir Tomović		Jasna Đokić

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" 2 БУДВА

VOB 15-03

TOPOGRAFKO- KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA

R 1:1000

NARUČILAC PLANA: **OPŠTINA BUDVA**	PROJEKAT I SKICNO DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: **DUBOVICA I** NAZIV PLANA: **TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA**
OBRAĐIVAČ PLANA: studio za arhitekturu i urbanizam	ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.i.a. _____ Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Bondević d.i.a. _____
DECEMBAR 2013.	

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 11 PODGORICA

list . 06

PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

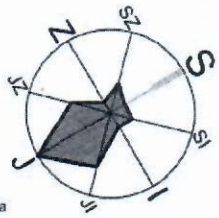
NARUČILAC PLANA: **OPŠTINA BUDVA**	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: **DUBOVICA I** NAZIV PLANA: **PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA**
OBRAĐIVAČ PLANA: studio za arhitekturu i urbanizam	ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.i.a. _____ Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____
DECEMBAR 2013.	

LEGENDA:

- granica plana
- granica UP Sportsko-rekreativnog centra
- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednoporodičnog i višeporodičnog stanovanja
- uređene površine pod zelenilom na parcelama višestambenog stanovanja
- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komercijalnih djelatnosti
- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli predškolske ustanove
- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komunalnih servisa
- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli javne garaže
- mini parkovi
- zaštitno zelenilo
- linearno zelenilo
- uređene slobodne površine
- sportski teren i dječja igrališta
- gradske šume
- drvoredi
- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u korištenju stanovnika
- uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u kompleksu Sportskog centra (1 - zona stacione, 2 - zona stambeno-poslovne izgradnje)
- postojeći vodotokovi i otvoreni kanali

PLANIRANO STANJE
Površine pod zelenilom i slobodne površine
R 1:1000

NARUČILAC PLANA:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: **DUBOVICA I**
OPŠTINA BUDVA	NAZIV PLANA: **PLANIRANO STANJE** **Površine pod zelenilom i slobodne površine**
OBRAĐIVAČ PLANA: studio za arhitekturu i urbanizam	ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.i.a. _____ Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____
DECEMBAR 2013.	



PLANIRANO STANJE
REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1:1000

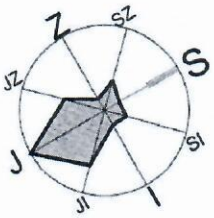
LEGENDA:

- granica plana
- granica UP Sportsko-rekreativnog centra
- GL — građevinska linija
- PGL — građevinska linija podzemne etaže
- RL=GL — regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
- granica bloka
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele
- z–1 — broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
- k–1 — broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
- s–18 — broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
- 1–111 — broj urbanističke parcele
- broj katastarske parcele
- 11 — broj bloka
- postojeći objekat
- planirani objekat
- P50+4PM — P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta

NARUČILAC PLANA: **OPŠTINA BUDVA**	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: **DUBOVICA I**	
	NAZIV PLANA: **PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA**	
OBRAĐIVAČ PLANA: studio za arhitekturu i urbanizam		ODGOVORNI PLANER: Stanko Lovrić d.i.a. _____ Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____
DECEMBAR 2013.		

PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

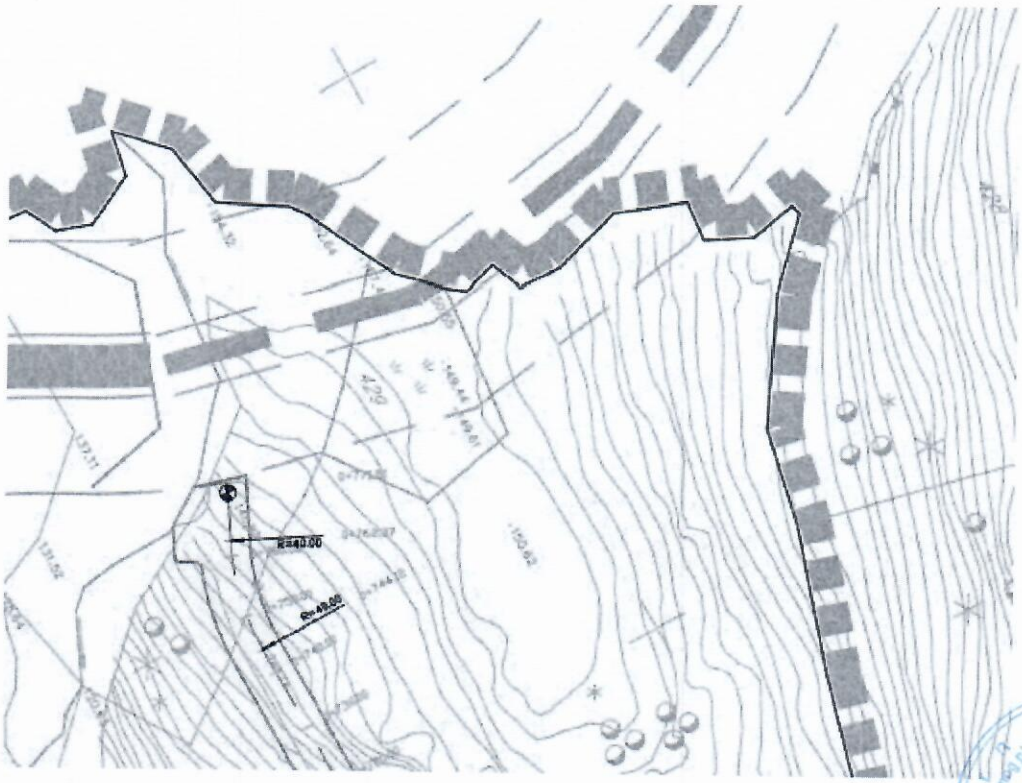
R 1:1000



LEGENDA:

	granica plana
	granica bloka
	granica urbanističke parcele
	granica katastarske parcele
z–1	broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
k–1	broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
S–18	broj urbanističke parcele javne saobracajnice
1–111	broj urbanističke parcele u okviru bloka
111/1	broj katastarske parcele
11	broj bloka

NARUČILAC PLANA: **OPŠTINA BUDVA**	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: **DUBOVICA I** NAZIV PLANA: **PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA**
OBRAĐIVAČ PLANA: studio za arhitekturu i urbanizam	ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovšić d.i.a. _____ Dajana Lovšić d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____
DECEMBAR 2013.	



PLANIRANO STANJE
SAOBRACAJ-regulacioni i nivelacioni plan

R 1:1000

NARUČILAC PLANA:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: **DUBOVICA I**
OPŠTINA BUDVA	NAZIV PLANA: **SAOBRAĆAJ - regulacioni i nivelacioni plan**
IZRAĐIVAČ PLANA: studio za arhitekturu i urbanizam	ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lović d.i.a. _____ Dajana Lović d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____
DECEMBAR 2013.	

LEGENDA:

granica plana

Vodovod

postojeći vodovod

postojeći vodovod - za uklanjanje

planirani vodovod

Kanalizacija

postojeća fekalna kanalizacija

postojeća fekalna kanalizacija - za uklanjanje

planirana fekalna kanalizacija

Atmosferska kanalizacija

postojeća atmosferska kanalizacija

postojeća atmosferska kanalizacija - za uklanjanje

planirana atmosferska kanalizacija

bujični tok

bujični tok za uređivanje

[illegible]

tenuge

postojeća benzinska stanica

planirana benzinska stanica ili prepumpna stanica

planirani rezervoar

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
11
PODGORICA

list 13.

PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000

NOSILAC PLANA: **OPŠTINA BUDVA**	STRUČNO I GRAFIČKO UREĐENJE URBANISTIČKOG PLANA: **DUBOVICA I** NAZIV PLANA: **PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
OBRAĐIVAČ PLANA: studio za arhitekturu i urbanizam	ODGOVORNI PLANER: Stanko Lovrić d.i.a. _____ Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____
DECEMBAR 2012.	

list 15.

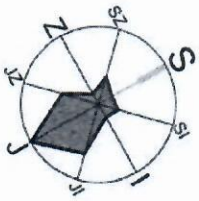
PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000

LEGENDA:

- granica plana
- POSTOJEĆI VN VAZDUŠNI 35 kV KABL
- ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA
- POSTOJEĆI VN KABLOVSKI 35 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
- POSTOJEĆI VN 10 kV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA
- POSTOJEĆI VN 10 kV KABL KOJI SE STAVLJA VAN FUNKCIJE
- PLANIRANI VN KABLOVSKI 35 kV VOD
- PLANIRANI VN 10 kV KABL
- POSTOJEĆA TS
- PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

NARUČILAC PLANA:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: DUBOVICA I
OPŠTINA BUDVA	NAZIV PLANA: PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
OBRAĐIVAČ PLANA: studio za arhitekturu i urbanizam	ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.i.a. _____ Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____
DECEMBAR 2013.	



LEGENDA:

granica plana

POSTOJEĆE

postojeći TK podzemni vod

postojeći TK podzemni vod višeg reda

postojeća telefonska centrala

postojeća CATV stanica

postojeće tk kablovsko okno

planirano tk kablovsko okno

postojeći telefonski izvodni ormar

postojeći distributivni ormar CATV

PLANIRANO

postojeći tk kabl položen direktno u zemlju (planirano izmještanje-ukidanje)

postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju (planirano izmještanje-ukidanje)

postojećeg TK podzemni vod (planirano izmještanje-ukidanje)

planirani TK podzemni vod

planirano TK okno "manje"

planirano TK okno "veće"

list 17.

PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

r 1:1000

NARUČILAC PLANA: **OPŠTINA BUDVA**	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA: **DUBOVICA I** NAZIV PLANA: **PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**	
OBRAĐIVAČ PLANA: studio za arhitekturu i urbanizam		ODGOVORNI PLANERI: Stanko Lovrić d.i.a. _____ Dajana Lovrić d.i.a. _____ SARADNIK: Igor Đorđević d.i.a. _____
DECEMBAR 2013.		

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR	**SUNNY CITY D.O.O. Budva**
OBJEKAT	**APARTMANSKO NASELJE /2* APARTMANSKI OBJEKTI 30 i 31**
LOKACIJA	**UP 37, BLOK 20 DUP Dubovica I, izmjene i dopune K.P. 422/1, K.O. Budva**

UVOD

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja, a na osnovu koga će se raditi glavni arhitektonsko građevinski projekat za izgradnju apartmanskog naselja, a koji će biti u saglasnosti sa urbanističko – tehničkim uslovima od Sekreterijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva odmosno resornog Ministarstva, kao i sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 19/25).

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMETACIJE

Investitor zahtijeva izradu idejnog rješenja, a na osnovu njega izradu glavnog arhitektonsko građevinskog projekta za izgradnju apartmanskog naselja, spratnosti prema planskom dokumentu Dubovica I – izmjene i dopune .

Potrebno je sastaviti kompletnu tehničku dokumetaciju za idejno rješenje na koje se izdaje saglasnost od strane državnog arhitekte, a onda na osnovu te saglasnosti sastaviti kompletnu tehničku dokumentaciju potrebnu za prijavu gradnje objekata.

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 19/25), kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumetacije koji je u sklopu ovog Zakona.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMETACIJE

Na urabanističkoj parcelami UP 37, DUP ’’Dubovica I, izmjene i dopune’’a u okviru kat.parcela K.P. 422/1, K.O. Budva (u vlasništvu investitora) projektovati apartmantske objekte (2 objekta) koi će biti funkcionalno i ambijentalno nastavak objekata sa urb.parcela UP33, 34, 35, I 36, gde je projektovano ukupno 8 objekata .Objekti na parcelama UP33, 34, 35 i 36 imaju saglasnost državnog arhitekte zavedene pod r.br. 05-332/25-15230/2 od 08.12.2025 god .

Objekte projektovati kao zasebne i cijelovite sa jednim stepeništem-komunikacijom i podzemnom garažom. Predvideti stepenište i lift. Objekat, stepenište i lift predvideti od nivoa garaže do ravnog krova Objekat projektovati sa ravnim krovom i predvideti mogućnost izlaza na isti preko zajedničkog stepeništa ili lestvica u vidu tehničkog izlaza.

Krovnu terasu predvideti kao neprohodnu ozelenjenu .

Zbog izrazito strmog terena, podzide na parceli predvideti sa oblogom od klesanog kamena u maniru suvomeđe u kombinaciji sa potpornim zidovima.

Arhitekturu objekta prilagoditi modernoj arhitekturi sa savremenim osvrtom na tradicionalno oblikovanje volumena.

SADRŽAJ OBJEKTA PO ETAŽAMA

U objektu projektovati smeštajne jedinica apartmane, od kojih će svaka sadržti spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju i kupatilo, kao i terase. Smeštajne jedinice povezati u zajednički prostor sa komunikacijama i stepeništem. Ulaz u objekat omogućiti sa zadnje odnosno prednje ili bočne strane parcele.

Parkiranje takođe objezbediti u granicama lokacije na terenu i u podzemnoj garaži .

Krov projektovati kao ravni sa neprohodnom terasom.

Sve ostalo projektovati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

INVESTITOR :

Simo Mlađenović

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

PARCELACIJA PO DUP-u

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

razvoj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

PREPIS IZVORNE ISPRAVE

D.O.O. "LEND MONT"
Brc. 13
Budva, 14.03 2014 god.

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podrucna jedinica-Budva

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti imaoci prava (korisnici) „ GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. i Mugoša Zoran

U ime korisnika, D.O.O. „LEND MONT" Budva podnosi:

PRIJAVU

Ured. 14.03.2014
953 104 - 431

Koja se odnosi na K.P. 422/1, 421/1, 429, 430 i 431 , K.O. Budva

o izvršenoj operaciji:

1. Parcelacija na terenu
2. ***Parcelacija po DUP-u***
3. Snimanje objekta
4. Uređenje granica
5. Etažna razrada posebnih dijelova objekta

D.O.O."LEND MONT" Budva

L. Ćumurović

Broj: 11-959/14
Budva 21.03.2014 god.

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

razvoj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

ELABORAT

PARCELACIJA PO DUP-U
K.P. 422/1, 421/1, 429, 430 i 431
K.O. BUDVA

Dana, _____ godine

Predao:

D.O.O.„LEND MONT“ Budva

LEND MONT
Društvo za promet robe i usluge d.o.o. BUDVA

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

razvoj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

Na osnovu člana 15 stav 2 i člana 6 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.RCG br. 29/2007) i posebnog rješenja br. 02-698/2 od 31.03.2009. godine, izdatog od strane Vlade Crne Gore / Uprave za nekretnine, i člana 84 i 138 istog Zakona izdaje se:

OVLAŠĆENJE

Firmi D.O.O. "LEND MONT" iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na K.O. Budva K.P. 422/1, 421, 429, 430 i 431

1. Parcelacija po DUP-u

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.

Mugoša Zoran

D.O.O.„LEND MONT" Budva

Preduzeće za trgovinu, promet roba i usluge, export-import d.o.o. BUDVA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Područna jedinica: .....*Budva*.....

KAT. OPŠTINA: .....*Budva*.....

Opština: .....*Budva*.....

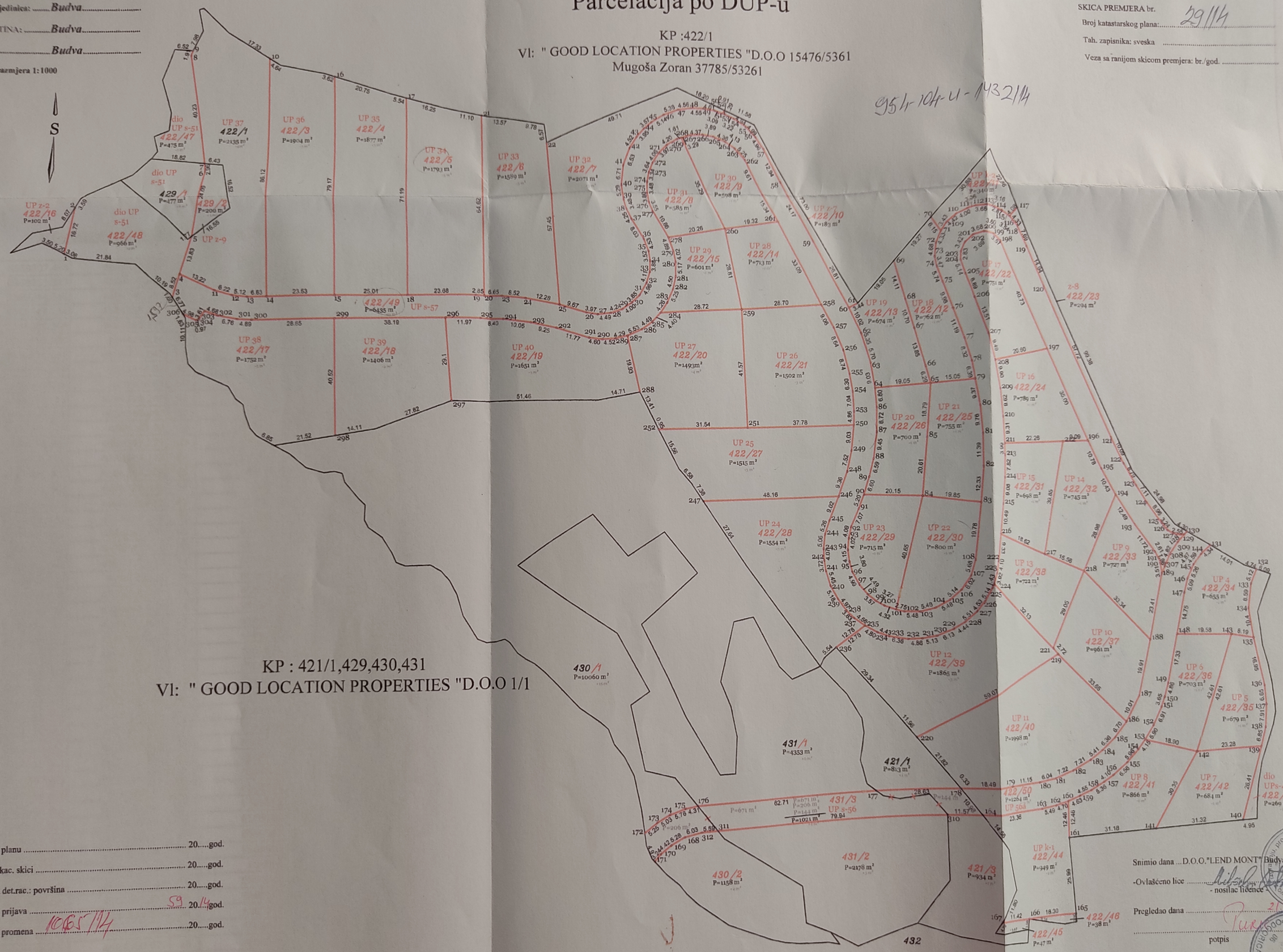
Približna razmjera 1:1000

Parcelacija po DUP-u

KP :422/1
VI: " GOOD LOCATION PROPERTIES "D.O.O 15476/5361
Mugoša Zoran 37785/53261

SKICA PREMJERA br. 29/14
Broj katastarskog plana:.....
Tah. zapisnika: sveska .....
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. .....

95/-104-U-1432/14



KP : 421/1,429,430,431
VI: " GOOD LOCATION PROPERTIES "D.O.O 1/1

U kat. planu ..... 20.....god.

U indikac. skici ..... 20.....god.

Spisak det.rac.: površina ..... 20.....god.

Spisak prijava ..... 59 20.14 god.

Spisak promena ..... 1065/14 .....20.....god.

DIGITALIZOVANO

Snimio dana ...D.O.O."LEND MONT" Budva ... 2014 god.

-Ovlašćeno lice .....
- nosilac licence

Pregledao dana ..... 21.05.2014 god.

.....
potpis

(4)

KOORDINATE DETALjNIH TAČAKA

1	6569307.496	4684262.647	51	6569537.117	4684311.054
2	6569311.327	4684278.922	52	6569537.66	4684312.223
3	6569344.645	4684247.055	53	6569537.985	4684310.778
4	6569347.134	4684255.208	54	6569540.911	4684309.436
5	6569351.364	4684268.376	55	6569545.09	4684306.799
6	6569355.506	4684292.11	56	6569548.621	4684303.269
7	6569355.141	4684295.047	57	6569551.541	4684299.256
8	6569349.209	4684334.84	58	6569557.507	4684287.778
9	6569349.88	4684336.63	59	6569568.665	4684266.332
10	6569377.111	4684333.248	60	6569581.056	4684242.554
11	6569359.056	4684249.497	61	6569584.17	4684244.01
12	6569365.019	4684247.73	62	6569585.168	4684233.418
13	6569370.099	4684247.127	63	6569588.275	4684222.814
14	6569376.927	4684247.127	64	6569589.648	4684213.894
15	6569400.455	4684247.208	65	6569608.68	4684214.791
16	6569399.968	4684326.378	66	6569607.1	4684220.879
17	6569425.023	4684318.436	67	6569603.455	4684234.242
18	6569425.466	4684247.248	68	6569600.596	4684244.553
19	6569449.147	4684247.335	69	6569596.907	4684258.173
20	6569451.997	4684247.196	70	6569609.794	4684272.503
21	6569451.545	4684311.813	71	6569613.052	4684267.287
22	6569475.17	4684300.26	72	6569611.359	4684263.299
23	6569458.634	4684246.747	73	6569610.867	4684258.641
24	6569467.07	4684245.565	74	6569611.481	4684255.227
25	6569479.065	4684242.945	75	6569613.385	4684249.809
26	6569488.286	4684240.045	76	6569616.716	4684240.407
27	6569492.197	4684239.378	77	6569620.325	4684229.819
28	6569496.659	4684239.833	78	6569622.554	4684221.803
29	6569500.679	4684241.182	79	6569623.713	4684215.515
30	6569503.985	4684243.434	80	6569625.192	4684206.263
31	6569506.777	4684246.085	81	6569625.903	4684196.529
32	6569509.254	4684250.378	82	6569625.9	4684185.136
33	6569510.451	4684254.314	83	6569624.825	4684172.854
34	6569510.593	4684258.192	84	6569605.156	4684175.559
35	6569510.081	4684261.671	85	6569607.133	4684196.07
36	6569508.486	4684265.91	86	6569590.103	4684207.108
37	6569504.356	4684272.801	87	6569589.935	4684198.393
38	6569502.617	4684276.68	88	6569588.673	4684189.025
39	6569501.706	4684280.042	89	6569587.035	4684182.64
40	6569501.024	4684285.285	90	6569585.021	4684176.355
41	6569501.737	4684291.955	91	6569583.18	4684171.493
42	6569504.082	4684298.044	92	6569580.284	4684165.043
43	6569506.485	4684301.872	93	6569579.382	4684161.049
44	6569509.07	4684304.864	94	6569578.978	4684157.048
45	6569511.787	4684307.181	95	6569579.421	4684152.917
46	6569516.125	4684309.929	96	6569580.414	4684149.247
47	6569521.153	4684311.832	97	6569582.748	4684144.833
48	6569525.653	4684312.561	98	6569585.632	4684141.395
49	6569530.201	4684312.559	99	6569588.413	4684139.164
50	6569534.174	4684311.992	100	6569591.24	4684137.527

KOORDINATE DETALjNIH TAČAKA

101	6569595.329	4684136.113	151	6569690.031	4684101.683
102	6569597.996	4684135.44	152	6569687.009	4684095.47
103	6569603.481	4684135.351	153	6569683.801	4684090.516
104	6569608.788	4684136.721	154	6569681.336	4684087.178
105	6569613.576	4684139.386	155	6569677.295	4684082.801
106	6569617.423	4684142.787	156	6569672.331	4684078.517
107	6569620.784	4684147.778	157	6569668.928	4684076.236
108	6569622.379	4684153.228	158	6569664.309	4684073.517
109	6569614.907	4684270.174	159	6569660.129	4684071.721
110	6569618.307	4684272.993	160	6569655.813	4684070.033
111	6569621.971	4684274.603	161	6569655.95	4684057.57
112	6569624.938	4684275.34	162	6569651.287	4684068.781
113	6569628.602	4684275.316	163	6569645.864	4684067.897
114	6569631.705	4684274.706	164	6569622.531	4684066.678
115	6569634.344	4684273.583	165	6569658.055	4684031.661
116	6569637.324	4684271.68	166	6569639.76	4684031.41
117	6569639.941	4684274.589	167	6569628.349	4684031.736
118	6569640.192	4684268.431	168	6569519.702	4684060.237
119	6569643.565	4684261.523	169	6569515.056	4684057.718
120	6569649.733	4684247.914	170	6569511.54	4684055.039
121	6569673.701	4684195.41	171	6569509.371	4684052.633
122	6569678.064	4684186.315	172	6569506.129	4684062.208
123	6569682.449	4684178.699	173	6569510.33	4684065.35
124	6569686.253	4684172.69	174	6569514.719	4684067.804
125	6569691.532	4684165.444	175	6569520.163	4684069.689
126	6569693.589	4684162.943	176	6569524.402	4684070.447
127	6569695.646	4684161.827	177	6569587.023	4684073.775
128	6569698.149	4684161.336	178	6569615.618	4684075.203
129	6569699.536	4684161.381	179	6569634.088	4684076.163
130	6569700.521	4684162.472	180	6569645.213	4684076.864
131	6569708.743	4684157.648	181	6569651.166	4684077.894
132	6569725.259	4684149.134	182	6569657.934	4684080.396
133	6569723.06	4684144.091	183	6569664.253	4684083.872
134	6569722.002	4684135.569	184	6569668.601	4684087.096
135	6569723.721	4684125.316	185	6569673.222	4684091.466
136	6569727.193	4684108.723	186	6569677.294	4684096.791
137	6569727.666	4684102.092	187	6569682.013	4684105.618
138	6569727.089	4684094.204	188	6569686.469	4684125.018
139	6569725.423	4684087.563	189	6569691.229	4684147.937
140	6569718.279	4684062.138	190	6569690.8	4684151.418
141	6569687.042	4684059.849	191	6569690.18	4684153.276
142	6569702.185	4684086.145	192	6569688.876	4684155.542
143	6569715.626	4684126.579	193	6569681.826	4684164.904
144	6569705.285	4684154.586	194	6569675.011	4684175.367
145	6569702.517	4684150.923	196	6569665.361	4684194.241
146	6569700.255	4684146.171	195	6569669.971	4684184.499
147	6569698.983	4684141.246	197	6569650.835	4684226.082
148	6569696.045	4684126.787	198	6569633.771	4684263.062
149	6569692.526	4684109.821	199	6569630.991	4684265.294
150	6569691.187	4684105.145	200	6569627.465	4684266.005

KOORDINATE DETALjNIH TAČAKA

201	6569623.878	4684265.171	251	6569544.254	4684200.246
202	6569621.003	4684262.855	252	6569512.718	4684199.58
203	6569619.611	4684259.735	253	6569582.136	4684205.84
204	6569619.488	4684256.91	254	6569581.862	4684212.877
205	6569621.042	4684252.013	255	6569580.836	4684219.095
206	6569624.067	4684243.657	256	6569578.784	4684227.585
207	6569628.388	4684230.856	257	6569575.573	4684235.604
208	6569630.713	4684221.66	258	6569571.369	4684243.631
209	6569632.549	4684211.933	259	6569542.73	4684241.787
210	6569633.521	4684202.367	260	6569537.134	4684270.052
211	6569634.032	4684193.066	261	6569556.22	4684273.048
212	6569656.277	4684193.988	262	6569544.632	4684295.146
213	6569634.032	4684189.081	263	6569541.042	4684298.982
214	6569633.796	4684181.264	264	6569537.603	4684301.27
215	6569632.872	4684172.226	265	6569533.519	4684302.783
216	6569631.564	4684161.813	266	6569529.668	4684303.363
217	6569648.825	4684154.836	267	6569525.306	4684303.049
218	6569663.205	4684148.903	268	6569522.184	4684302.022
219	6569653.242	4684120.317	269	6569520.65	4684301.538
220	6569601.331	4684092.134	270	6569517.057	4684299.361
221	6569651.425	4684122.344	271	6569514.27	4684296.536
222	6569630.373	4684152.557	272	6569512.048	4684293.143
223	6569629.643	4684148.522	273	6569510.634	4684289.788
224	6569628.429	4684144.791	274	6569509.987	4684286.516
225	6569627.876	4684143.477	275	6569509.946	4684283.036
226	6569625.351	4684139.004	276	6569510.511	4684279.278
227	6569622.5	4684135.49	277	6569511.763	4684275.958
228	6569618.392	4684131.824	278	6569517.175	4684266.548
229	6569614.635	4684129.457	279	6569518.83	4684261.952
230	6569609.002	4684127.028	280	6569519.516	4684257.989
231	6569603.96	4684126.077	281	6569519.475	4684252.819
232	6569599.103	4684125.856	282	6569518.546	4684248.42
233	6569592.826	4684126.851	283	6569516.445	4684243.611
234	6569588.631	4684128.284	284	6569514.059	4684240.086
235	6569584.426	4684130.592	285	6569511.029	4684236.897
236	6569574.03	4684123.15	286	6569507.393	4684234.271
237	6569580.696	4684133.218	287	6569502.359	4684231.991
238	6569578.006	4684135.941	288	6569506.41	4684212.48
239	6569575.099	4684139.97	289	6569498.18	4684231.021
240	6569572.624	4684144.52	290	6569493.668	4684230.723
241	6569571.132	4684149.759	291	6569489.11	4684231.341
242	6569570.622	4684153.44	292	6569477.903	4684234.946
243	6569570.513	4684157.505	293	6569468.9	4684237.066
244	6569571.094	4684162.528	294	6569458.987	4684238.698
245	6569572.819	4684167.501	295	6569450.607	4684239.252
246	6569576.19	4684175.862	296	6569438.642	4684239.233
247	6569528.045	4684174.513	267	6569440.5	4684210.19
248	6569579.397	4684184.654	298	6569400.401	4684198.623
249	6569581.006	4684192.004	299	6569400.455	4684239.142
250	6569582.03	4684200.979	300	6569371.609	4684239.142

KOORDINATE DETALjNIH TAČAKA

301	6569366.724	4684239.428			
302	6569360.086	4684240.688			
303	6569355.686	4684242.288			
304	6569353.667	4684239.295			
305	6569352.707	4684239.135			
306	6569348.229	4684241.31			
307	6569692.389	4684150.402			
308	6569694.393	4684154.789			
309	6569697.168	4684158.792			
310	6569610.982	4684066.045			
311	6569531.149	4684061.923			
312	6569525.57	4684061.605			

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO: Budva
Opština: Budva

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/1						VELjE PLOČE	15476/53261 37785/53261		17400 (Šume 4 kl.)	05	32	61				
2	2305		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	421/1						VELjE PLOČE	1/1		16300 (Paš. 3 kl.)		19	16				
			"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	429						VELjE PLOČE	1/1		16400 (Paš. 4 kl.)		06	88				
			"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	430						VELjE PLOČE	1/1		16400 (Paš. 4 kl.)	01	14	55				
			"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	431						VELjE PLOČE	1/1		17400 (Šume 4 kl.)		71	76				
														07	44	96				

Sp. br. 59/14
dana 21.03.2014 g.

Obradio: Lend Mont d.o.o.
Ovlašćeno lice
- nosilac licence -

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	a	m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/1											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		21	31				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/3											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		19	01				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/4											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		18	74				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/5											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		17	90				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/6											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		15	86				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/7											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		20	68				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/8											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		05	84				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/9											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		05	97				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
UKUPAN IZNOS I STRANE :																			**01**	**25**	**31**				

Br. pr. 59/14
dana 21.03.2014 god
Purić

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	a	m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/10											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		01	83				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/11											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		03	39				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/12											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	61				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/13											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	73				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/14											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	12				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/15											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	00				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/16											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		01	02				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/17											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		17	49				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
UKUPAN IZNOS II STRANE :																				**51**	**19**				

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

Sp. pr. 59/14
dana 21.03.2014 god.
Pušić

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	a	m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/18											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		14	04				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/19											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		16	48				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/20											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		14	89				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/21											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		14	99				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/22											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	50				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/23											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		02	94				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/24											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	88				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/25											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	54				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
UKUPAN IZNOS III STRANE :																				**86**	**26**				

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

Sj-III. 59/14
datum 21.03.2014

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	a	m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/26											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	99				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/27											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		15	12				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/28											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		15	51				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/29											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	14				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/30											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	99				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/31											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	97				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/32											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	44				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/33											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	26				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
UKUPAN IZNOS IV STRANE :																				**74**	**42**				

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

Sl. list. 59/14
dana 21.05.2014 god.
Turić

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Šifra prava: Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Osnov sticanja: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površina zgrade ili dijela zgrade: m	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/34											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	54				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/35											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	78				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/36											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	02				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/37											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		09	59				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/38											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	21				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/39											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		18	62				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/40											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		19	95				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/41											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		08	65				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
UKUPAN IZNOS V STRANE :																				**84**	**36**				

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

Sj.pr. 59/14
dana 21.03.2014 god.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	a	m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/42											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	83				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/43											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		02	68				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/44											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		09	47				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/45											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)			47				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/46											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)			38				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/47											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		04	74				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/48											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		09	64				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/49											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		64	24				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
UKUPAN IZNOS VI STRANE :																				**98**	**45**				

Sl. pr. 59/14
dana 21.03.2014 god.

Obradio: "D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	a	m²	Površina zgrade ili dijela zgrade: m	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/50											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		12	62				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
2305		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	421/1											1/1				16300 (Paš. 3 kl.)		08	14				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	421/3											1/1				16300 (Paš. 3 kl.)		09	35				
2305		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	429/1											1/1				16400 (Paš. 4 kl.)		04	85				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	429/2											1/1				16400 (Paš. 4 kl.)		02	03				
2305		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	430/1											1/1				16400 (Paš. 4 kl.)	01	00	75				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	430/2											1/1				16400 (Paš. 4 kl.)		11	60				
2305		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	431/1															17400 (Šume 4 kl.)		43	59				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	431/2															17400 (Šume 4 kl.)		21	81				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	431/3															17400 (Šume 4 kl.)		10	23				
UKUPAN IZNOS VII STRANE :																			**2**	**24**	**97**				
UKUPAN IZNOS I + II + III + IV + V + VI + VII STRANE :																			**7**	**44**	**96**				

Br. pr. 59/14
dana 21.03.

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

...voj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

ZAPISNIK O GEODETSKIM RADOVIMA

Na osnovu ovlašćenja od strane Mugoša Zorana i „GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. , firmi d.o.o. „LEND MONT" iz Budve za parcelaciju katastarskih parcela 422/1, 421/1, 429, 430 i 431 K.O. Bečići po Detaljnom urbanističkom planu izvršeno je isto u i konstatuje se sledeće:

-Parcelacija je izvršena na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije izdate od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opština Budva,broj 06-01-2118/2 od 03.03.2014.godine, Budva za urbanističke parcele br. k-1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, k-2 i z-9 K.O. Budva.

-Iz predmetne katastarske parcele je formiran veći broj urbanističkih parcela i to: k-1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, k-2 i z-9.

-Razlika izmedju digitalne površine i povrsine iz lista nepokretnosti, rasporedjena je proporcionalno.

- Parcelacija je izvršena u kancelariji na osnovu datog tekstualnog tumačenje i u saglasnosti je sa skicom koja je u prilogu urbanističko tehničkih uslova, za isto je uradjena skica parcelacije-manual.

-Na manualu postojeće katastarsko stanje naznačeno je crnim linijama i brojevima, a novonastalo stanje označeno je crvenim linijama.

Sa izvedenim geodetskim radovima, izrađenim elaboratom i sačinjenim zapisnikom stranka je saglasna.

Obradio:

„D.O.O."LEND MONT" Budva

Društvo za izgradnju, promet roba i usluga "LEND MONT" d.o.o. BUDVA

POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, na zahtjev:----------
- **Božović Maje, rođena dana 19.08.1981. godine, sa adresom stanovanja u Budvi,** čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj I264G1643 izdata od strane MUP-a CG FL Budva dana 03.12.2021. godine sa rokom važenja od 10 godina, javne ili druge isprave tj. **elaborat – parcelacija po DUP-u k.p. 422/1,421/1,429,430 i 431 KO Budva, zaveden kod Uprave za nekretnine PJ Budva pod brojem 953-104-431 od 14.03.2014. godine**, podudaran sa njenim izvornikom koji je sačinjen mehaničkim sredstvom (računar), koja ima 17 strana i nalazi se kod podnosioca isprave.----------
---

Javna ili druga isprava je___/___/___/___/___/___/___/___ (pocjepana, oštećenja ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispavi ili ovjerenom prepisu su___/___/___/___/___/___/
(ispravljeni,preinačeni, brisani, precrtani , umetnutu ili dodati)

Prepis je ovjeren u **2** primjerka.----------

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 27,46 € naplaćena je.----------
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 20,00 €.----------
- po tarifnom broju 9 Tarife , troškovi kopiranja u iznosu od 1,70€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€----------
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 4,76 €.----------

Broj : OV br. 10 915-2/2023

Dana 19.07.2023.godine

OVJERU IZVRŠIO:

NOTAR
Vukčević Slavka

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

CRNA GORA VUKČEVIĆ SLAVKA NOTAR BUDVA

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.12.2025 13:41

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 18.12.2025 13:41
KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 511 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
422/1		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	2131	1.07
422/3		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	1901	0.95
422/4		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	1874	0.94
422/5		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	1790	0.90
422/6		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	1586	0.79
422/7		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	2068	1.03
422/8		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	584	0.29
422/9		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	597	0.30
422/10		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	183	0.09
422/11		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Gradjevinska parcela PRAVNI POSAO	339	0.00
422/12		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	761	0.38
422/13		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	673	0.34
422/14		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	712	0.36
422/15		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	600	0.30
422/16		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	102	0.05
422/22		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	750	0.37
422/23		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	294	0.15
422/24		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	788	0.39
422/25		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	754	0.38
422/26		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	699	0.35

422/29		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	714	0.36
422/30		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	799	0.40
422/31		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	697	0.35
422/32		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	744	0.37
422/33		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	726	0.36
422/37		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	959	0.48
422/38		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	721	0.36
422/40		4 29/14	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	1995	1.00
422/52		4 47/22	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	5	0.00
422/53		4 47/22	01.04.2025	VELJE PLOČE	Šume 4. klase PRAVNI POSAO	3	0.00
422/54		4 47/22	01.04.2025	VELJE PLOČE	Gradjevinska parcela PRAVNI POSAO	1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- ,, SUNNY CITY ,, DOO BUDVA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
422/1	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/1	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/1	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/3	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/3	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.

422/3	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/4	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/4	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/4	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/5	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/5	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/5	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/6	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/6	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/6	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/7	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/7	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/7	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/8	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/8	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.

422/8	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/9	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/9	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/9	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/10	0		1	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/10	0		2	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/11	0		1	Gradjevinska parcela	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/11	0		2	Gradjevinska parcela	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/11	0		3	Gradjevinska parcela	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/12	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/12	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/12	0		3	Šume 4. klase	18.11.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI U IZGRADNJI UZZ 676/25 OD 23.07.2025 G KUPAC GRISHINA OLGA
422/12	0		4	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/13	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/13	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/13	0		3	Šume 4. klase	18.11.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI U IZGRADNJI UZZ 676/25 OD 23.07.2025 G KUPAC GRISHINA OLGA
422/13	0		4	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN

422/14	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/14	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/14	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/15	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/15	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/15	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/16	0		1	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/16	0		2	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/22	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/22	0		2	Šume 4. klase	26.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 1187/24 OD 14.10.2024.G.U KORIST KUPCA BOŠNJAK MIRKA.
422/22	0		3	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1127/2024 OD 27.09.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST DOO AH TECHNOLOGY BUDVA KAO KUPCA.
422/22	0		4	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1151/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST KOPRIVICE NOVAKA KAO KUPCA.
422/22	0		5	Šume 4. klase	12.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 2021/24 OD 06.12.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE U KORIST BASARAN SINE KAO KUPCA.
422/22	0		6	Šume 4. klase	13.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1978/24 OD 03.12.2024.G.U KORIST KUPCA BOŽA KRSTAJIĆA.
422/22	0		7	Šume 4. klase	24.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1256/2024 OD 29.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST ZORICE PETROVIĆ KAO KUPCA.
422/22	0		8	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.

422/22	0		9	Šume 4. klase	22.08.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR.972/2024 OD 27.8.2024.G -NOT.KNEŽEVIĆ DALIBOR ZAKLJ.IZMEĐU -DOO SUNNY CITU -BUDVA KAO PRODAVCA I VENHOVSKYI MAKSYMA KAO KUPCA.
422/22	0		10	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/23	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/23	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/23	0		3	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/24	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/24	0		2	Šume 4. klase	26.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI BR.UZZ 1187/24 OD 14.10.2024.G.U KORIST KUPCA BOŠNJAK MIRKA.
422/24	0		3	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1127/2024 OD 27.09.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST DOO AH TECHNOLOGY BUDVA KAO KUPCA.
422/24	0		4	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1151/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST KOPRIVICE NOVAKA KAO KUPCA.
422/24	0		5	Šume 4. klase	12.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR. 2021/24 OD 06.12.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE U KORIST BASARAN SINE KAO KUPCA.
422/24	0		6	Šume 4. klase	13.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI BR.UZZ 1978/24 OD 03.12.2024.G.U KORIST KUPCA BOŽA KRSTAJIĆA.
422/24	0		7	Šume 4. klase	24.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1256/2024 OD 29.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST ZORICE PETROVIĆ KAO KUPCA.
422/24	0		8	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/24	0		9	Šume 4. klase	22.08.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR.972/2024 OD 27.8.2024.G -NOT.KNEŽEVIĆ DALIBOR ZAKLJ.IZMEĐU -DOO SUNNY CITU -BUDVA KAO PRODAVCA I VENHOVSKYI MAKSYMA KAO KUPCA.
422/24	0		10	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/25	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ

						JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/25	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/25	0		3	Šume 4. klase	18.11.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI U IZGRADNJI UZZ 676/25 OD 23.07.2025 G KUPAC GRISHINA OLGA
422/25	0		4	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/26	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/26	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/26	0		3	Šume 4. klase	18.11.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI U IZGRADNJI UZZ 676/25 OD 23.07.2025 G KUPAC GRISHINA OLGA
422/26	0		4	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/29	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/29	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/29	0		3	Šume 4. klase	18.11.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI U IZGRADNJI UZZ 676/25 OD 23.07.2025 G KUPAC GRISHINA OLGA
422/29	0		4	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/30	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/30	0		2	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/30	0		3	Šume 4. klase	18.11.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI U IZGRADNJI UZZ 676/25 OD 23.07.2025 G KUPAC GRISHINA OLGA
422/30	0		4	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/31	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/31	0		2	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1127/2024 OD 27.09.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST DOO AH TECHNOLOGY BUDVA KAO KUPCA.

422/31	0		3	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1151/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST KOPRIVICE NOVAKA KAO KUPCA.
422/31	0		4	Šume 4. klase	24.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1256/2024 OD 29.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST ZORICE PETROVIĆ KAO KUPCA.
422/31	0		5	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/31	0		6	Šume 4. klase	24.06.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA UZZ BR.660/2024.G. OD 11.06.2024.G.U KORIST BORYSENKO ROMAN.
422/31	0		7	Šume 4. klase	24.06.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA UZZ BR.661/2024 OD 11.06.2024.G.U KORIST BORYSENNKO ROMAN KAO KUPAC.
422/31	0		8	Šume 4. klase	01.07.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1550/24 OD DANA 27.12.2024. GODINE NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZMEĐU SUNNY D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I IRYNA DOROSHENKO KAO KUPCA.
422/31	0		9	Šume 4. klase	22.08.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR.972/2024 OD 27.8.2024.G -NOT.KNEŽEVIĆ DALIBOR ZAKLJ.IZMEĐU -DOO SUNNY CITU -BUDVA KAO PRODAVCA I VENHOVSKYI MAKSYMA KAO KUPCA.
422/31	0		10	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/31	0		11	Šume 4. klase	15.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 81/25 OD 03.02.2025. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST IRYNA DOROSHENKO KAO KUPCA.
422/32	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/32	0		2	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1127/2024 OD 27.09.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST DOO AH TECHNOLOGY BUDVA KAO KUPCA.
422/32	0		3	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1151/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST KOPRIVICE NOVAKA KAO KUPCA.
422/32	0		4	Šume 4. klase	24.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1256/2024 OD 29.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST ZORICE PETROVIĆ KAO KUPCA.
422/32	0		5	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/32	0		6	Šume 4. klase	24.06.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA UZZ BR.660/2024.G. OD 11.06.2024.G.U KORIST BORYSENKO ROMAN.
422/32	0		7	Šume 4. klase	24.06.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA UZZ

						BR.661/2024 OD 11.06.2024.G.U KORIST BORYSENNKO ROMAN KAO KUPAC.
422/32	0		8	Šume 4. klase	01.07.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 1550/24 OD DANA 27.12.2024. GODINE NOTARA DALIBORA KNEŽEVIĆA IZMEĐU SUNNY D.O.O. BUDVA KAO PRODAVCA I IRYNA DOROSHENKO KAO KUPCA.
422/32	0		9	Šume 4. klase	22.08.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR.972/2024 OD 27.8.2024.G -NOT.KNEŽEVIĆ DALIBOR ZAKLJ.IZMEĐU -DOO SUNNY CITU -BUDVA KAO PRODAVCA I VENHOVSKYI MAKSYMA KAO KUPCA.
422/32	0		10	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/32	0		11	Šume 4. klase	15.12.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 81/25 OD 03.02.2025. GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST IRYNA DOROSHENKO KAO KUPCA.
422/33	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/33	0		2	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1127/2024 OD 27.09.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST DOO AH TECHNOLOGY BUDVA KAO KUPCA.
422/33	0		3	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1151/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST KOPRIVICE NOVAKA KAO KUPCA.
422/33	0		4	Šume 4. klase	04.03.2025	ZABILJEŽBA UGOVORA UZZ BR.1152/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST KUPCA BOIARCHUK ANDRII.
422/33	0		5	Šume 4. klase	24.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1256/2024 OD 29.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST ZORICE PETROVIĆ KAO KUPCA.
422/33	0		6	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/33	0		7	Šume 4. klase	03.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 155/2025 OD 14.02.2025.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE IZMEĐU ANDRII CHORNOBAIEV KAO PRODAVCA I VITALII UKRAINETS KAO KUPCA.
422/33	0		8	Šume 4. klase	03.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 476/2024 OD 09.05.2024.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA-IZMEĐU DOO - SUNNY CITY-BUDVA KAO PRODAVCA I CHORNOBAIEV ANRII KAO KUPCA.
422/33	0		9	Šume 4. klase	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEP.U IZGRADNJI UZZ BR.86/25 OD 04.02.2025.G.U KORIST KUPCA SOLODUNENKO OLHA.
422/33	0		10	Šume 4. klase	22.08.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR.972/2024 OD 27.8.2024.G -NOT.KNEŽEVIĆ DALIBOR ZAKLJ.IZMEĐU -DOO SUNNY CITU -BUDVA KAO PRODAVCA I VENHOVSKYI MAKSYMA KAO KUPCA.
422/33	0		11	Šume 4. klase	26.11.2025	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ 1830/2025 OD 23.10.2025GOD U KORIST KUPCA BOŠKOVIĆ DRAGANA
422/33	0		12	Šume 4. klase	26.11.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1344/2025 OD

						22.10.2025.GODINE U KORIST KUPCA NIKITA BEZOTOSNYI.
422/33	0		13	Šume 4. klase	27.11.2025	ANEX I PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1307/25 OD 16.10.2025 G KUPAC ANĐELA LABOVIĆ
422/33	0		14	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/37	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/37	0		2	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1127/2024 OD 27.09.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST DOO AH TECHNOLOGY BUDVA KAO KUPCA.
422/37	0		3	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1151/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST KOPRIVICE NOVAKA KAO KUPCA.
422/37	0		4	Šume 4. klase	04.03.2025	ZABILJEŽBA UGOVORA UZZ BR.1152/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST KUPCA BOIARCHUK ANDRII.
422/37	0		5	Šume 4. klase	24.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1256/2024 OD 29.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST ZORICE PETROVIĆ KAO KUPCA.
422/37	0		6	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/37	0		7	Šume 4. klase	03.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 155/2025 OD 14.02.2025.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE IZMEĐU ANDRII CHORNOBAIEV KAO PRODAVCA I VITALII UKRAINETS KAO KUPCA.
422/37	0		8	Šume 4. klase	03.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 476/2024 OD 09.05.2024.G. NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA-IZMEĐU DOO - SUNNY CITY-BUDVA KAO PRODAVCA I CHORNOBAIEV ANRII KAO KUPCA.
422/37	0		9	Šume 4. klase	29.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NEP.U IZGRADNJI UZZ BR.86/25 OD 04.02.2025.G.U KORIST KUPCA SOLODUNENKO OLHA.
422/37	0		10	Šume 4. klase	26.11.2025	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ 1830/2025 OD 23.10.2025GOD U KORIST KUPCA BOŠKOVIĆ DRAGANA
422/37	0		11	Šume 4. klase	26.11.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1344/2025 OD 22.10.2025.GODINE U KORIST KUPCA NIKITA BEZOTOSNYI.
422/37	0		12	Šume 4. klase	27.11.2025	ANEX I PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1307/25 OD 16.10.2025 G KUPAC ANĐELA LABOVIĆ
422/37	0		13	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/38	0		1	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/38	0		2	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1127/2024 OD 27.09.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST DOO AH TECHNOLOGY BUDVA KAO KUPCA.

422/38	0		3	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1151/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST KOPRIVICE NOVAKA KAO KUPCA.
422/38	0		4	Šume 4. klase	24.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1256/2024 OD 29.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST ZORICE PETROVIĆ KAO KUPCA.
422/38	0		5	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/38	0		6	Šume 4. klase	22.08.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR.972/2024 OD 27.8.2024.G -NOT.KNEŽEVIĆ DALIBOR ZAKLJ.IZMEĐU -DOO SUNNY CITU -BUDVA KAO PRODAVCA I VENHOVSKYI MAKSYMA KAO KUPCA.
422/38	0		7	Šume 4. klase	17.11.2025	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ 510/2024 OD 14.05.2024 U KORIST KUPCA BORISENKO ROMAN
422/38	0		8	Šume 4. klase	18.11.2025	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 964/2025 OD 15.08.2025 U KORIST KUPCA HOHUNSKA OLENA
422/38	0		9	Šume 4. klase	20.11.2025	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ 936/2025 OD 15.08.2025 KORIST KUPCA HOHUNSKYI ANDRII
422/38	0		10	Šume 4. klase	21.11.2025	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ 662/2024 OD 11.06.2024 U KORIST KUPCA SHAIKHALOV ABDURAKHMAN
422/38	0		11	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/38	0		12	Šume 4. klase	04.12.2025	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ 1365/2025 OD 04.11.2025 U KORIST KUPCA AHAFONOVA OKSANA
422/40	0		1	Šume 4. klase	23.10.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.1018/24 OD 4.9.2024.G.U KORIST MILOVIĆ PETRA KAO KUPCA.
422/40	0		2	Šume 4. klase	29.10.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1016/2024 OD 04.09.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST SAVIĆ SNEŽANE KAO KUPCA.
422/40	0		3	Šume 4. klase	05.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 531/24 OD 02.04.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MUGOŠA ZORANA, MEDENICA RAJKA, DELIĆ BORISLAVA, ZEČEVIĆ VOJISLAVA I MATIJEVIĆ JELENE KAO PRVE UGOVORNE STRANE I - SUNNY CITY - DOO KAO DRUGE UGOVORNE STRANE.
422/40	0		4	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1127/2024 OD 27.09.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST DOO AH TECHNOLOGY BUDVA KAO KUPCA.
422/40	0		5	Šume 4. klase	30.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1151/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST KOPRIVICE NOVAKA KAO KUPCA.
422/40	0		6	Šume 4. klase	31.12.2024	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1153/2024 OD 03.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST MIRONOV NIKOLAI KAO KUPCA.
422/40	0		7	Šume 4. klase	09.01.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1179/2024.G. OD 10.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST SALYNSKII PAVELA KAO KUPCA.
422/40	0		8	Šume 4. klase	13.01.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1858/2024 OD 18.11.2024.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU RAJKA MEDENICE KAO PRODAVCA I MIOMIRA JOKSIMOVIĆA KAO KUPCA -STAN BE,13 POV.57M2. -P1-I GARAŽNO MJESTI BR.7 NA PRVOJ GORNJOJ ETAŽI .

422/40	0		9	Šume 4. klase	13.01.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI NIKOLE TOMANOVIĆA UZZ BR. 1857/2024.G. OD 18.11.2024.G.ZAKLJUČENOG IZMEĐU RAJKA MEDENICE I ZORANA MUGOŠE KAO PRODAVCA I SRETA MEDENICE KAO KUPCA -STAN BR.16-POV.46M2,-P1 I GARAŽ.MJESTO BR.6 PRVA ETAŽA.
422/40	0		10	Šume 4. klase	24.03.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1256/2024 OD 29.10.2024.GODINE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE U KORIST ZORICE PETROVIĆ KAO KUPCA.
422/40	0		11	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/40	0		12	Šume 4. klase	02.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 165/2025 OD 04.02.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE U KORIST TODE DURBABA KAO KUPCA.
422/40	0		13	Šume 4. klase	02.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 164/2025 OD 04.02.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE U KORIST VALERIYA YUKHIMETS KAO KUPCA.
422/40	0		14	Šume 4. klase	27.05.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ.BR.628/2025 OD 09.04.2025.GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU DELIĆ BORISLAVA KAO PRODAVCA I JOVANOVIĆ JOVANA KAO KUPCA, SAČINJEN I OVJEREN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA NIKOLE TOMANOVIĆ IZ BUDVE.
422/40	0		15	Šume 4. klase	22.08.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR.972/2024 OD 27.8.2024.G -NOT.KNEŽEVIĆ DALIBOR ZAKLJ.IZMEĐU -DOO SUNNY CITU -BUDVA KAO PRODAVCA I VENHOVSKYI MAKSYMA KAO KUPCA.
422/40	0		16	Šume 4. klase	17.09.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 726/2025 OD 25.04.2025.G.ZAKLJ.IZMEĐU VOJISLAVA ZEČEVIĆA KAO PRODAVCA I DEJANA MARKOVIĆA KAO KUPCA.
422/40	0		17	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/52	0		1	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/52	0		2	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/53	0		1	Šume 4. klase	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/53	0		2	Šume 4. klase	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN
422/54	0		1	Gradjevinska parcela	01.04.2025	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEKS 1 UGOVORA O ORTAKLUKU RADI ZAJEDNIČKE IZGRADNJE STAMBENIH OBJEKATA UZZ BR. 468/25 OD 17.03.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE.
422/54	0		2	Gradjevinska parcela	03.12.2025	ZABILJ.PREDUGOVORA O PRODAJI U IZGRADNJI UZZ 54/25 OD 29.10.2025 G KUPAC BORYSENKO ROMAN

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina

	422	1	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	1	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	3	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	3	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	4	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	4	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	5	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	5	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	6	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	6	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	7	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	7	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	8	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	8	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	9	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	9	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	10	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	10	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	11	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	11	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	12	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	12	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	13	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	13	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	14	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54

	422	14	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	15	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	15	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	16	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	16	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	22	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	22	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	23	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	23	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	24	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	24	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	25	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	25	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	26	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	26	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	29	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	29	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	30	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	30	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	31	0		919	2327	2024		ZA UPIS PO UZZ 366/24 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/32 422/31
	422	31	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	31	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	32	0		919	5146	2024		ZA ZABILJEŽBU PO UZZ 1110/24 NA KP 422/32 KP 422/38 KP 422/39 KO BUDVA
	422	32	0		919	2327	2024		ZA UPIS PO UZZ 366/24 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/32 422/31
	422	32	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	32	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR

	422	33	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	33	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	33	0		919	7912	2025		ZA UPIS PO UZZ 1202/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/33 422/37
	422	37	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	37	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	37	0		919	7912	2025		ZA UPIS PO UZZ 1202/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/33 422/37
	422	38	0		919	5146	2024		ZA ZABILJEŽBU PO UZZ 1110/24 NA KP 422/32 KP 422/38 KP 422/39 KO BUDVA
	422	38	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	38	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	40	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	40	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	40	0		919	8193	2025		ZA PO UZZ 1509/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/40
	422	40	0		919	7936	2025		ZA UPIS PO UZZ 2000/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/40
	422	52	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	52	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	53	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	53	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
	422	54	0		919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
	422	54	0		919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
511					919	5146	2024		ZA ZABILJEŽBU PO UZZ 1110/24 NA KP 422/32 KP 422/38 KP 422/39 KO BUDVA
511					919	2327	2024		ZA UPIS PO UZZ 366/24 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/32 422/31
511					919	3699	2025	SUNNY CITZ DOO	ZA OVJERU ELABORATA SPISKA PRIJAVA PARCELAIJE U LN 511 3660 KO BUDVA NA KP 422/1 422/33 422/37 422/40 422/52 422/54
511					919	8084	2025		ZA UPIS PO UZZ 168/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/1 422/3 I DR
511					919	8193	2025		ZA PO UZZ 1509/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/40
511					919	7936	2025		ZA UPIS PO UZZ 2000/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/40
511					919	7912	2025		ZA UPIS PO UZZ 1202/25 U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/33 422/37

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

SAGLASNOSTI

SAGLASNOST

Ja, Simo Mlađenović, kao izvrsni direktor, ,,SUNNY CITY" d.o.o. Budva, PIB: 03582892, ul. Jadranski put br. 21, Budva, u cijem vlasnistvu su parcele k.p. 422/1, 422/3, K.O. Budva, dajem saglasnost:

- da se novoplanirani objekti na k.p. 422/1 K.O. Budva mogu graditi na manjoj udaljenosti od planom predviđene bočne granice parcele sa parcelom k.p. 422/3 KO Budva, i da se na tim stranama fasada mogu formirati terase i otvori sa standardnim parapetima.

u Budvi

_____

izvršni direktor :

Simo Mlađenović

_____

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Ljiljana Mršović, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da je:----------
- **"SUNNY CITY" d.o.o. Budva, koje zastupa izvršni direktor Mlađenović Simo, rođen dana 02.03.1963. godine, sa prebivalištem u Čačku, svojeručno potpisao ovu ispravu, tj. Saglasnost.** -----
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu pasoša P SRB broj 015090933, izdat dana 04.03.2020. godine, sa rokom važenja od 10 godina, koji je fotokopiran po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara----------
---

ili izjavom svjedoka____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)
čiji identitet je utvrđen na osnovu____/____/____/____/____/____/____/____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok__/____/____, čiji identitet je utvrđen na osnovu
____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/----------
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanom je isprava pročitana.
Identitet tumača je utvrđen na osnovu___/____/____/____/____/____/____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćena za zastupanje na osnovu /____/____/____/____/____/
Ovjerom notar ne potvđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.----------

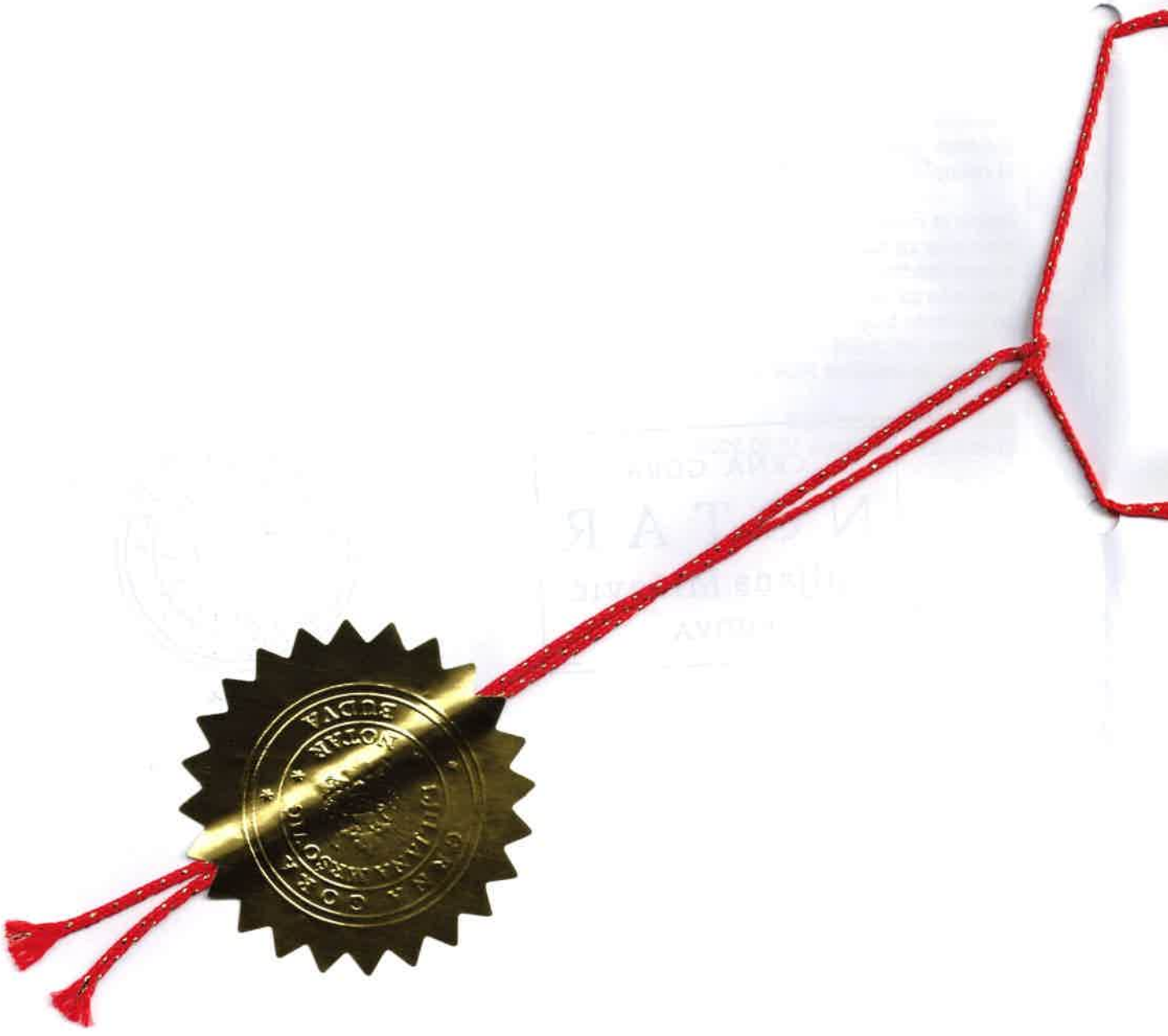
Potpis je ovjeren na 1 primjerku istovjetne isprave.----------
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 4,35 € naplaćena je.----------
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50 €.----------
po tarifnom broju 9 Tarife , troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€----------
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 0,75 €.----------

Broj : OV br. 1932/2025
Ovjera izvršena dana 17.12.2025. godine u 09:09 časova.

CRNA GORA
NOTAR
Ljiljana Mršović
BUDVA

OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR
Ljiljana Mršović

CRNA GORA NOTAR BUDVA



SAGLASNOST

Da, Rako Božović sa br. lič. karte I225K1953 izdate od MUP Crne Gore i Milan Komljenović sa br. lič. karte I776B3693 izdate od MUP Crne Gore.

Obadvojca sa prebivalištem u Budvi , u čijem je vlasništvu parcela k.p. 429 K.O. Budva,

dajemo saglasnost:

- da se novoplanirani objekti na k.p. 422/1 K.O. Budva mogu graditi na manjoj udaljenosti od planom predviđene bočne granice parcele sa parcelom k.p.429 KO Budva, i da se na tim stranama fasada mogu formirati terase i otvori sa standardnim parapetima.

u Budvi

Rako Božović

Božović Rako

Milan Komljenović

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Ljiljana Mršović, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđuje da su----------
- **Božović Rako, rođen dana 20.12.1975.godine, sa prebivalištem u Budvi, Lazi bb.**----------
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I225K1953, izdata od strane MUP-a CG FL Budva dana 16.05.2023. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.----------
---
- **Komljenović Milan, rođen dana 20.03.1973.godine, sa prebivalištem u Budvi.**----------
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I776B3693, izdata od strane MUP-a CG FL Budva dana 11.08.2021. godine sa rokom važenja od 10 godina, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara.----------
---

svojeručno potpisali ovu ispravu, tj. Saglasnost.----------

ili izjavom svjedoka____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebiališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu____/____/____/____/____/____/____/____/____/____---.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok__/____/____, čiji identitet je utvrđen na osnovu
____/____/____/____/____/____/____/____/____/____/____----------
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava pročitana.
Identitet tumača je utvrđen na osnovu___/____/____/____/____/____/____/____/____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /____/____/____/____/____/
Ovjerom notar ne potvđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.----------

Potpis je ovjeren na 2 primjerka istovjetne isprave.----------
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 7,38 € naplaćena je.----------
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 5,00 €.----------
po tarifnom broju 9 Tarife , troškovi kopiranja u iznosu od 0,10€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€----------
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 1,28 €.----------

Broj : OV br. **1933-2/2025**
Ovjera izvršena dana **17.12.2025.godine u 09:11 časova.**

CRNA GORA
NOTAR
Ljiljana Mršović
BUDVA

OVJERU IZVRŠIO:
NOTAR
Ljiljana Mršović

CRNA GORA LJILJANA MRŠOVIĆ NOTAR BUDVA

GORA
RSOVIC
NOTAR
BUDVA

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA

INVESTITOR	SUNNY CITY d.o.o.
OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE / 2* APARTMANSKI OBJEKTI 31 i 32
LOKACIJA	UP 37, BLOK 20 DUP Dubovica I, izmjene i dopune K.P. 422/1, K.O. Budva

Tehnička dokumentacija IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA je rađeno na osnovu sledeće dokumentacije:

- Projektni zadatak investitora;
- Geodetski snimak terena za katastarske parcele 422/1, K.O. Budva, izrađen od strane ''GEOINS'' d.o.o. Budva
- Elaborat o parcelaciji po planskom dokumentu
- Urbanističko-tehničkim uslovima broj **08-332/23-6376/6** od 22.12.2023 god .
- Saglasnosti vlasnika susjedne parcele UP36, k.p.422/3 K.O. Budva
- Saglasnosti vlasnika susjedne parcele k.p.429 K.O. Budva

Sva navedena dokumentacija je sastavni dio ove tehničke dokumentacije.
Tehnička dokumentacija se odnosi na izgradnju apartmantskog naselja u okviru stanovanje srednje gustine u zoni sa postojecim viseporodicnim i visestambenim objektima u otvorenom bloku - Dubovica Lux (SS4) stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje.
Lokaciju za izgradnju objekta čini jedna urb.parcela UP37 koja predstavlja funkcionalni i ambijentalni nastavak urbanističkih parcela (četiri urbanističkih parcela), UP33, UP 34, UP35, i UP 36, u okviru bloka 20, DUP Dubovica I izmene i dopune . Idejno rješenje apartmantskih objekata na UP33, UP 34, UP35, i UP 36, je dobilo saglasnost državnog arhitekte br.: 05-332/25-15230/2 od 08.12.2025. godine
Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdjeni su kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu po kojima su parcele i uknjižene .

LOKACIJA
Prema Listu nepokretnosti, prepis broj 511, katastarske parcele 422/1 i 422/3,kao i 422/5, 422/4, 422/3, K.O. Budva, su u vlasništvu Suny City d.o.o. (investitora ove tehničke dokumentacije).
Na predmetnom lokalitetu projektovana su 2 (dva) apartmantska objekata, njihov raspored je definisan prema urbanističkim parcelama na kojima su predviđeni i to :
UP37 apar.obj. br.31 i 32,

Prema planskom dokumentu DUP Dubovica I izmjene i dopune moguće je graditi na ivici parcele ''
Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguca iskljucivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na cijoj granici je predvidena izgradnja''.
Imajući u vidu da je jedan vlasnik na svim predmetnim parcelama saglasnost za ivičnu izgradnju nije potrebna.
Za prilaz objektu bliže nego što je planom predvidjeno susjednim U.P. investitor ove tehničke dokumentacije prilaže notarski ovjerene saglasnosti .

Planirane urbanisticke parcele su definisane u grafickim prilozima - list 02, list 03, ….04,05. "Planirano stanje -regulacija i nivelacija" i .

Na grafičkom prilogu ''SITUACIJA TERENA SA UT USLOVIMA'' ovog idejnog riješenja prikazana je urbanistička parcela br. 37, sa prikazom zona gradjenja, prikazane su građevinske linije koje su zadate grafičkim i tekstualnim dijelom plana.

Lokacije za gradjenje-parcele, su nepravilnog – trapezoidnog oblika, dužom stranom postavljena u pravcu sjever - jug.
Pristup parcelama je sa makadamskog puta . Planskim dokumentom se predviđa
javna površina namjenjena saobraćaju – lokalna javna saobraćajnica oko parcela, planom definisane kao saobraćajnice S-57 .

Trenutno na lokalitetu ne postoji izgradjeni asfaltirani put, lokacija poseduje makadmski prilaz koji je prikazan na geodetskom snimku ovog idejnog rješenja .
Lokalitet UP 37, *DUP Dubovica I izmjene i dopune* se graniči sa susjednim neizgradjenim katastarskim I urbanističkim parcelama , što je dokumentovano prikazom šireg okruženja u okviru tekstualnog priloga tehničke dokumentacije.

Teren lokacije je u izrazitom strmom nagibu u pravcima sjever jug i jug sjever , i od sjeverozapada prema jugoistoku.

Na predmetnom lokalitetu saobraćajnica ne postoji, već samo kolski makadamski put, uvidom u geodetski snimak koji je izradila geodetska organizacija''GEOINS'' d.o.o. Budva, ažurirana je katastarska karta terena.

Pristup lokalitetu se planira sa novoplanirane saobraćajnice S-57 .

Tehničkom dokumentacijom su prikazane planirane javne površine namjenjene saobraćaju.
U ovoj tehničkoj dokumentaciji su korišćeni podaci dati geodetskim snimkom, u smislu horizontalne i vertikalne regulacije .
Nivelete saobraćajnice uz sjeveroistočnu stranu parcele - granicu lokacije, su dobijene interpolacijom visinskih tačaka datih geodetskim snimkom .
Regulacione linije prema javnim površinama prate granice lokacije na sjeveroistočnoj strani .
Kolski i pješački prilazi lokaciji su planirani sa novoplanirane saobraćajnice S-57, uz južnu stranu lokacije, odnosno preko puta glavnog prilaza parceli .

USLOVI IZGRADNJE PREDVIĐENI PLANSKIM DOKUMENTOM, OSTVARENI KAPACITETI I ISPUNJENOST USLOVA IZGRADNJE

1.NAMJENA POVRŠINA

Predmetne Urbanističke parcele se nalaze u okviru planske zone Dubovica Lux (SS4) stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje.

Planski dokument dozvoljava izgradnju prema tački 5.3.5, :
''Dozvoljena je izgradnja stambenih zgrada i zgrada za djelatnosti iz oblasti turizma, trgovine, ugostiteljstva, zanatskih usluga, socijalne zastite, obrazovanja, zdravstva, kulture, komunalnih servisa (trafostanice, crpne stanice, rezervoari vodovoda), sporta i rekreacije i drugih poslovnih i komercijalnih djelatnosti koje ne ometaju osnovnu namjenu. ''

Uvidom u priložene UTU konstatuje se sljedeće "UTU daju mogućnost investitoru da u okviru planskog rješenja - tekstualnog i grafičkog djela plana izabere namjenu predmetnog objekta" te se u daljem tekstu UTU upućuje na Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Na osnovu svega navedenog planirana je izgradnja 2(dva) apartmanska objekta sa ukupno 2 Lokala i 43 apartmanskih jedinica što ga u skladu sa pravilnikom, svrstava u apartmantske objekte koji su planirani za kategoriju 2* (uz napomenu da komisija za kategorizaciju može da dodeli i višu kategoriju od planirane a na osnovu broja prikupljenih poena pri kategorizaciji).

Planskim dokumentom ''DUP Dubovica I izmene i dopune'', se definiše da objekti mogu biti slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

2. PARCELACIJA

Urbanističke parcele definisane planskim dokumentom , ''DUP Dubovica I izmene i dopune '' pod tačkom 5.3.4 tekstualnog dijela plana navodi :
Veličina i površina objekata na parcelama na kojima je predviđena nova gradnja, a koje su razmatrane ovim planom, obrađivač plana predlaže da se na jednoj urbanističkoj parceli mogu predvidjeti dva (2) nova objekta umjesto jednog (1) i obratno ukoliko ukupan zbir površina ne prekoračuje maksimalne vrijednosti parametara predviđenih za tu urbanističku parcelu, a u svemu prema zadatim urbanističkim uslovima.

Prema *parcelaciji po planskom dokumentu* urbanistička parcela UP 37 ima površinu **2131** m2.
Prema planskom dokumentu DUP Dubovica I izmene i dopune, odnosno izdatim U.T. uslovima za predmetnu parcelu, UP 37 ima Površinu 2131 m2.
S'obzirom da je parcelacija po DUP-u sprovedena u katastru parametri za izgradnju u tehničkoj dokumentaciji su računati po površini od 2131m2.

Shodno svemu prethodnom projektovani su objekti na parcelama

UP37 - apar.obj. br.31 i 32,

uz poštovanje svih urbanističkih parametara za pripadajuće urbanističke parcele i za dijelove objekta na njima, pri čemu su usvojeni parametri *parcelacije po planskom dokumentu izradjeni od strane d.o.o. Land Mont* .

3. HORIZONTALNA REGULACIJA

Važećim planskim dokumentom ''DUP Dubovica I izmene i dopune '' u dijelu 5.7.2 Horizontalna i Vertikalna regulacija definisane su tekstualnim dijelom bočne i zadnje gradjevinske linije , dok je glavna gradjevinska linija prema regulaciji definisana u grafičkom dijelu priloga planskog dokumenta .

Ovim idejnim rješenjem gradjevinske linije su prikazane u prilozima ''02_situacija uredjenja sa UT Uslovima'', Osnova garaže i Osova prizemlja.

U planskom dokumentu definišu se podzemne i nadzemne gradjevinske linije . Glavna gradjevinska linija je prema regulaciji – prema planiranoj saobraćajnici S-57, predviđena u grafičkom dijelu plana na 3 m od regulacije . Ostale linije se planom definišu tekstualno i to :

Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje moze biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m
Minimalno odstojanje objekta od susjednog objekta je 4,00 m.
• Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele parcele je 4,00 m.
• Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguca iskljucivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na cijoj granici je predvidena izgradnja.

U dijelu DUP-a 5.3.7. **Postavljanje objekta u odnosu na javne povrsine** *definiše se podzemna gradjevinska linija (PGL) kao gradevinska linija podzemne etaže namjenjene za garaže*, odreduje granicu ispod povrsine terena, do koje je dozvoljeno gradenje garaže. Gradevinska linija garaze definisana je kroz UTU i u grafickom prilogu - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

Podzemne garaze mogu zauzimati vecu povrsinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slucaju podzemna građevinska linija garaze (PGL) se određuje na sljedeci nacin:

• najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bocnim granicama susjedne urbanisticke parcele,

• najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanisticke parcele je 1,5 m,

• PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje moze biti 0,0 m,

• uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjene za garažu ne smije biti veći od 75 % povrsine pripadajuće urbanističke parcele za stambene objekte, a za turisticke objekte ne smije biti veci od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafickom prilogu -list br. 08. Planirano stanje - regulacija i nivelacija.

- Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradjevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze gradjevinsku liniju prema neizgradjenim javnim površinama (zelenilo saobraćajnica) najviše do 1,2m, na maks.50% površine fasade, na min. visini od 3,0m od konačno nivelisanog i uredjenog okolnog terena ili trotoara .

Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpozarni uslovi predviđeni odgovarajucim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti. Krovne površine podzemnih garaža moraju se urediti kao pješacke površine sa znacajnim ucescem specijalnog krovnog zelenila.

Planiranim rješenjem projektvane su osnove nadzemnih i podzemnih etaža koje su u skladu sa UT uslovima i planskim dokumentom ''DUP Dubovica I izmene i dopune '' .
Kod objekta br. 31 prema planiranoj saobraćajnici jedan dio terasa objekta na južnoj fasadi, je planiran preko planom zadate gradj.linije na visini preko 3m, sa učešćem manjim od 50% fasade .

U dijelu 5.3.4 Veličina i površina objekta - ''DUP Dubovica I izmene i dopune '' . Iskazana BRGP podrazumijeva iskljucivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekata (garaže, podrumi i sutereni koji se koriste iskljucivo za garažiranje vozila, stanarske ostave ili magacine).

Planiranim idejnim rješenjem se predviđaju potpuno ukopani dijelovi objekta predviđen isključivo za garažiranje, stanarske ostave i magacine .

''DUP Dubovica I izmene i dopune'' u dijelu plana tekstulnog dijela na strani 65, predviđa da se u prostor za izgradnju na urbanistickoj parceli *ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uredenje urbanisticke parcele, kao sto su nenatkrivene terase, kao i dijelovi gradevine kao sto su vijenci, oluci i slicni elementi prepusteni do 0,50 m izvan fasadne ravni objekta.*

Ovim idejnim rješenjem su predviđeni venci i nadkrivene terase koji se prepuštaju izvan fasade do 0,50m.

BRGP - bruto razvijena gradevinska povrsina je zbir bruto povrsina svih etaza objekta, a odredena je spoljasnjim mjerama finalno obradenih zidova. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:
• ukoliko je namjena podruma ili suterena poslovna (stambeni prostor, trgovina, disko klub ili neka druga namjena cija funkcija opterecuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP racuna i povrsina podruma ili suterena.
• *ukoliko je namjena podruma ili suterena za garazu, stanarske ostave (podrume) instalacionu etazu, onda se njihova povrsna ne uračunava u ukupnu BRGP.*

Ovim idejnim rješenjem se predviđaju objekti spratnosti od 2G+S+P+4 pri čemu se površina ukopanih dijelova objekta ne uračunava u ukupnu bruto površinu, jer ista predviđa isključivo garažiranje vozila, stanarske ostave i magacine .

4. VERTIKALNA REGULACIJA

" Planski definisana buto razvijena građevinska površina BRGP obavezujuća je i preko nje se ne može graditi.
Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulaze u BRGP.
Planskim dokumentom ''DUP Dubovica I izmjene i dopune '' suteren se definiše kao podzemna etaža.

Spratnost (broj etaža) je dat u grafičkom dijelu plana ''plan regulacije i nivelacije list br.8''

Spratnost dozvoljena planskim dokumentom je od 2G+P+4 do G+P+2, odnosno od 5 do 3 nadzemne etaže . Tehničkom dokumentacijom je predvidjen potpuno ukopan dio objekta za garažiranje vozila, magacine ostave i tehničke prostorije i tri odnosno 5 korisnih etaža iznad nivoa konačno zaravnatog terena .

Teren lokacije je u izrazitom nagibu u pravcima, od sjeverozapada prema jugoistoku.

Planskim dokumentom ''DUP Dubovica I izmene i dopune'' visina objekta se definiše kroz maksimalnu spratnost i maksimalnu visinu vijenca.

• Maksimalna spratnost objekta:
- garaža (u suterenu ili podrumu), prizemlje, 2 sprata i potkrovlje - G+P+2+Pk, ili garaza (u suterenu ili podrumu), prizemlje i 3 sprata - G+P+3, odnosno - 4 korisne etaze. • Maksimalna visina vijenca iznosi: - 12,0 - 13,5 m (G+P+2+Pk = 12,0m, G+P+3 = 13,5m), mjereno od konacno nivelisanog i uredenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.
• Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:
- na pretezno ravnom terenu: od konacno nivelisanog i uredenog terena do gornje ivice konstrukcije posljednje etaze ili horizontalnog serklaza
- na terenu u vecem nagibu: od ivice poda najnize korisne etaze objekta do gornje ivice konstrukcije posljednje etaze ili horizontalnog serklaza.
• Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najviseg sljemena, kod slozenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.
• Krovovi ovih objekata mogu biti kosi ili **ravni** u zavisnosti od arhitektonske koncepcije, odnosno oblikovanja. Ukoliko su kosi primjeniti krovni pokrivač adekvatan nagibu koji iznosi od 18-23°. Ukoliko su ravni krovni pokrivač definisati kako je predviđeno u uslovima za gradnju.
• Visina nazidka potkrovne etaze iznosi najvise 1,50 m racunajuci od kote poda potkrovne etaze do tacke preloma krovne kosine.

• Kota prizemlja je:
- na pretezno ravnom terenu: najvise do 1,20 m iznad konacno nivelisanog i uredenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etazama, kota poda prizemlja moze biti najvise 1,50 m iznad konacno nivelisanog i uredenog terena;
- na terenu u vecem nagibu: u nivou poda najnize korisne etaze i iznosi najvise 3,50 m iznad kote konacno nivelisanog i uredenog terena najnizeg dijela objekta.

Ovim idejnim rješenjem je predvidjena spratnost 2G+P+4 2G+S+P+4 odnosno pet (5) nadzemnIh etaža.
Krovovi objekata su ravni sa neprohodnom krovnom terasom .
Kota poda prizemlja je takva da zadovoljava parametre iz planskog dokumenta .

5. IZGRAĐENOST I ZAUZETOST PARCELE

Za UP 37,''DUP Dubovica I izmene i dopune'' predviđeni su i dozvoljeni indeks zauzetosti max 0,40 i indeks izgrađenosti max 1.8 .
''DUP Dubovica I izmene i dopune'' predlaže mogućnost objedinjavanja dve (2) urbanističke parcele u jednu (1) urbanističku parcelu, ukoliko omogućava bolje i racionalnije rješenje, s tim što se zadržavaju urbanistički parametri za taj tip stanovanja.
" Planski definisana buto razvijena građevinska površina BRGP obavezujuća je i preko nje se ne može graditi.
Suteren, podrum i svi vidovi podrumskih (podzemnih) etaža ne ulaze u BRGP.

6. MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Planskim dokumentom je predviđeno da se potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, ukljucujuci dogradnju i nadogradnju, obezbjedjujeu okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garazna mjesta (GM) u podzemnim etazama zgrade, a prema normativu 1,1 p.m. po stanu ili apartmanu .

Ovim idejnim rješenjem je predvidjeno ukupno 54 p.m., za ukupno 43 projektovana apartmana i 2 lokala.

Sva parking mjesta su smještena u 2 podzemne garaže .

8. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, FUNKCIONALNO RJEŠENJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski program
Planirani objekti su slobodnostojeći, postavljeni u okviru zone za izgradnju na lokaciji urbanističke parcele UP37 . Postavljeni su dužom stranom u pravcu sjever - jug, u skladu sa morfologijom terena, vizurama i položajem prilazne saobraćajnice. Objekti na parceli UP37 predstavljaju nastavak urbanističko funkcionalne cijeline sa parcela UP 36.35,34 I 33 , i na taj način uokviruju urbanističko rješenje u jednu cijelinu .

Objekti imaju pet (5) korisnih etaža, i garaže koje se koriste isključivo za garažiranje vozila i potpuno su ukopane u teren .

Kolski prilazi objektima su sa planirane ulice S-57 t.j. sa južne strane parcele posebno za svaki od nivoa garaža.

Pješački prilaz objektima je predviđen sa južne strane sa planirane saobraćajnice posredno se sa pristupne staze i stepeništem dolazi do kote prizemlja.
Glavni ulazi u objekte su sa nivoa prizemlja.
Pristup prizemlju je je moguć i sa istočne strane posredno preko otvorenog platoa .
Objekti se sastoje u prvom redu od dva nivoa garaže, , prizemlja i 4(četiri) sprata , dok se u drugom nizu sastoje takodje od dva nivoa garaže, suterena, prizemlja i 4(četiri) sprata .
Garaža objekta se koristi za garažiranje vozila , potpuno je ukopana u teren i ima vezu preko tampon zone sa stepeništem i liftom do ostatka sadržaja u objektu .
Sutereni imaju funkciju stanarskih ostava i magacina, ali i tehničkih prostorija.
Prizemlje i spratovi imaju korisnu stambenu namjenu . Etaže su tipske sa izuzetkom prizemlja na dijelu ulaza u objekat . Projektovani su dvosobni trosobni i jednosobni apartmani na etaži
Svaki od stanova/apartmana ima svoju terasu . Etaže pri vrhu su rešene sa neprohodnom zelenom terasom .
Projektovan je ravni krov sa neprohodnom krovnom terasom . Veza sa krovom je preko penjalica i servisnog izlaza .

Konstrukcija i materijalizacija

Uvidom u geotehnički elaborat konstatuje se da je teren za izgradnju stabilan i potrebne nosivosti te će se fundiranje izvesiti u svemu prema uputstvu iz geomehaničkog elaborata sa mikro lokacije, u dijelu glavnog projekta .

Svi elementi konstrukcije objekta su armirano-betonski. Vrsta, dimenzije i geometrija temelja i dubina fundiranja su pretpostavljeni, za potrebe idejnog rješenja arhitekture, i kao takvi predstavljeni grafičkim prilozima ove tehničke dokumentacije. Izbor vrste / tipa temelja, dimenzionisanje i dubina fundiranja će se utvrditi izradom glavnog projekta konstrukcije objekta.
Svi ukopani zidovi se rade kao armirano-betonski.
Ostali konstruktivni elementi (zidna platna, stubovi, grede, međuspratne tavanice i kose ploče stepeništa) se rade od armiranog betona.
Krov je ravan, sa nazitkom.
Nadstrešnice iznad ulaza prizemlja, se rade kao betonske.
Fasadni i zidovi ispuna se rade od bloka u debljini 19cm. Pregradni unutrašnji zidovi se rade od bloka u debljini od 10cm Instalacione vertikale se obrađuju gipsom.
Fasada se obrađuje tankim kamenim pločama. Oko fasadnih otvora su predviđeni okviri, po ugledu na tradicionalne.
Fasadni kamen je u obradi ”antiko”(roto-pjeskaren) u blagoj bež nijansi iz Danilovgradskog majdana-približni RAL 1013 .
Dijelovi objekta koji se ne oblažu kamenom (grede i nadstrešnice) se finalno malterišu i boje ublaženo bež ili bjelom bojom.
Demit fasada je kombinacija RAL boja u obrati sitnozrnog bavalit - maltera :
Približno ublaženo bijela RAL 9010, ublaženo bež RAL 1015 i mat bež RAL 1014 .
Fasadni otvori se obrađuju fasadnom stolarijom, u konstrukciji od višekomornih profila u dekoru drveta. Zastakljuju se dvoslojnim termopaketom sa niskoemisionim staklom.
Fasadni otvori se oblažu roletnama u dekoru drveta radi zasenčenja prostorija .

Spoljne ograde se rade kao matalne, sa profilima završno plastificiranih u tamnom tonu, ukupne visine do rukohvata od min. 1,10m.
Unutrašnje ograde stepeništa se rade kao kao matalne, sa profilima završno plastificiranih u tamnom tonu.
Unutrašnji zidovi, unutrašnje strane fasadnih zidova, vidljive grede, obrađene instalacione vertikale i plafoni se malterišu i finalno boje poludisperzijom, osim zidova mokrih čvorova , koji se oblažu keramikom do plafona, i zidova kuhinje, koji se oblažu keramikom do visine 1,50m.
Spušteni plafoni od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji se planiraju u mokrim čvorovima prizemlja, iznad kuhinje i, potencijalno, na svim mjestima na kojima se utvrdi potreba kroz izradu glavnog projekta.
Podovi nadzemnih etaža i stepeništa se oblažu keramikom, osim podova spavaćih soba, koji se oblažu parketom.
Unutrašnji otvori se zatvaraju stolarijom. Vrata su od medijapana, završno furnirana.

Arhitektonsko oblikovanje

Ovim idejnim rješenjem se predviđa oblikovanje kojim se obezbijedjuje jedno likovno uredjenije naselje, i stvara sliku naselja Dubovica I, viseg standarda.

Objekti su u potpunosti uklopljeni u teren, odnosno horizontalnom i vertikalnom regulacijom, kao i elemntima uređenja terena odgovara morfologiji terena. Na objektima su, u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, predviđeni elementi moderne i tradicionale arhitekture:
- Forme objekata su jednostavne, a spratnosti su niske. Objekti su uklopljeni u teren.
- Bočni zidovi objekata su puni, obrađeni kamenom, sa minimalnim otvorima.
- Kamen je materijal obrade na pojedinim djelovima fasade objekta i uređenja dvorišta.
- Oko pojedinih fasadnih otvora su predviđeni okviri po uzoru na tradicionalne.
- podzide i potporni zidovi se oblazu prirodnim klesanim kamenom u maniru suvomeđe.

Fasade predstavljaju kombinaciju kamena bavalit-maltera. Površine objekta se oblažu ravnim pločama lokalnog kamena sivo-bijelo-žute boje u smaknutom slogu. Boja fuge mora odgovarati dominantnoj boji kamena kojim se vrši oblaganje fasade.
Fasadni otvori se obrađuju od višekomornih profila u dekoru drveta. Zastakljuju se dvoslojnim termopaketom sa niskoemisionim ''dim'' staklom.
Fasadni otvori se oblažu roletnama u dekoru drveta .
Spoljne ograde se rade kao metalne, sa profilima završno plastificiranih u tamnom tonu.

Malterisane fasadne površine se finalno obrađuju bavalitom u svijetlom tonu, Isto važi i za finalnu obradu horizontalnih venaca i ispusta na fasadi.
Spoljne stepenice na tlu, su predviđene svuda po uredjenju u okviru pješačkog prilaza do nivoa ulaza I dvorišta ulaza u objekat. Stepenici se oblažu kamenim pločama u blagom sivom tonu .
Kolski prilazi garažama objekta je obložen kamenom kaldrmom u svetlo sivom tonu .

Ogradjivanje parcele planskim dokumentom ''DUP Dubovica I izmene i dopune'' nije dozvoljeno .
Tačka 5.7.5. Ograđivanje
Parcele objekata se ne mogu ogradjivati.

9. UREĐENJE PARCELE I PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na lokaciji snimkom terena nisu evidentirani vrijedni zasadi niti visoko funkcionalno zelenilo koje bi trebalo sačuvati.
Tehničkom dokumentacijom je predviđeno rješenje uređenja parcele sa elementima pejzažnog oblikovanja.

Ovim idejnim rješenjem je predviđena zastupljenost od 1062,81m2 zelenila na parceli, dok je planskim dokumentom planirano 643 m2 .

Zelene površine su, u različitim širinama polja, planirane obodno uz sve granice parcele. Zbog nagiba postojećeg terena i potrebe da se formiraju površine kojima se može prići i koje se mogu racionalno održavati, teren je kaskadiran na tako da se dobijaju više kaskada od kojih ni jedna ne prelazi veću visinu od 1,5m, takodje su predvidjeni i potporni zidovi čija visina ne prelazi 1.5m.

Uz granice parcele, uz potporne zidove i podzide i naročito prema ulici, planirani su linijski zasadi niskog i zelenla srednje visine. Uz zidove se mogu planirati puzavice, a za linijske formacije zelenila različite vrste živih ograda. Na ovaj način se
postiže sledeće:
- vizuelno se smanjuje visina podzida i potpornih zidova i omogućuje mekše i prirodnije uklapanje u okolinu;
- smanjuje se zagađenje od ulice i kolskog saobraćaja;
- visina zelenila ne blokira vizure ka moru;

Kompoziciono rješenje zelenih površina mora biti usklađeno sa prirodnim pejzažom i tradicionalnim mediteranskim vrtom .
Prednost se daje mediteranskom autohtonom parternom zelenilu u kome dominiraju loza, kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva, aloja i bršljan. Predviđeni travnjaci treba da budu otporni na sušu i gaženje.
Zasadi visokog zelenila su predviđeni u gornjim dijelovima lokacije, kako bi se oslobodile vizure iz objekta i dvorišta ka moru.
Staze i parterne površine se popločavaju ravnim kamenom u sivom tonu. Vidne strane podzida i potpornih zidova se oblažu kamenom u maniru suvomeđe .

Rješenje za Komunalni otpad

Ovim idejnim rješenjem predvidja se prostor za smještaj kontejnera komunalnog otpada a u skladu sa smjernicama iz DUP-a .

’’DUP Dubovica I izmene i dopune ’’ pod tačkom 5.3.4 Čvrsti komunalni otpad sa prostora DUP-a Dubovica I prikupljati u kontejnerima i kantama (korpama). Mjesta (nise) za postavljanje kontejnera za smece predvidjeti:

• na parcelama stambenih objekata cija BRGP je veca od 500 m2.

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama . Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korisćernja, a naročito na mjestima sa većom koncentacijom korisnika.

Rješenja za pristupačnost za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
Na planirani stambeni objekat se primjenjuju odredbe Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodjavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list CG br. 48/13. Tehnička rješenja, kojima se zadovoljavaju uslovi prilagođavanja objekata daće se u okviru razrade glavnog projekta objekta.

Apartmanska jedinica A03 / 04 u okviru objekta br.31 i br.32 na UP 37 je sa mogućnošću jednostavnog prilagođavanja licima smanjene pokretljivosti ali i ostali apartmani ove strukture na ostalim objektima ovog naselja . Identičnim stanovima smatraju se na višim etažama u istoj vertikali, pristupa se liftom čije dimenzije zadovoljavaju potrebe lica smanjene pokretljivosti. Time se dobija ukupan broj od 4 jedinice koje se mogu jednostavno prilagoditi, manjim pomeranjima pregrada i povećanjem otvora uz primjenu opreme i sanitarnih uređaja namjenjenih ovoj kategoriji lica.

Prilikom prilagodjavanja stambene jedinice kako bi se obezbedila pristupačnost i korišćenje od strane lica smanjene pokretljivosti nema promjene konstruktivnog sistema i dimenzija konstruktivnih elemenata u odnosu na dato riješenje.
Promjene se odnose na dimenzionisanje unutrašnjih vrata stambene jedinice i postavljanje stolarije koja odgovara uslovima definisanim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.

Riješenje podrazumijeva i prilagodjavanje okova i mehanizama za otvaranje spoljašnje bravarije uslovima definisanim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.
Kupatilo je dimenzijama i izborom opreme prilagodjeno korišćenju od strane lica smanjene pokretljivosti.
Podrazumeva se izbor fiksne opreme kuhinje i kupatila u skladu sa uslovima definisanim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.

Tehnička dokumentacija je radjena u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima i standardima.
Zakonska regulativa iz oblasti gradjevinarstva:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 28.02.2025 god.)
Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)
Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019)
Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore br.48/2013 od 14.10.2013.)

Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl. list Crne Gore" br.75/2015.)

Pravilnik o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. list SCG br. 31/05 od 29.07.2005)

Zakon o gradjevinskim proizvodima
Zakonska regulativa iz oblasti upravljanja otpadom i komunalnog razvoja:
Zakon o upravljanju otpadom (Sl. list CG br. 64/11 od 29.12.2011.)

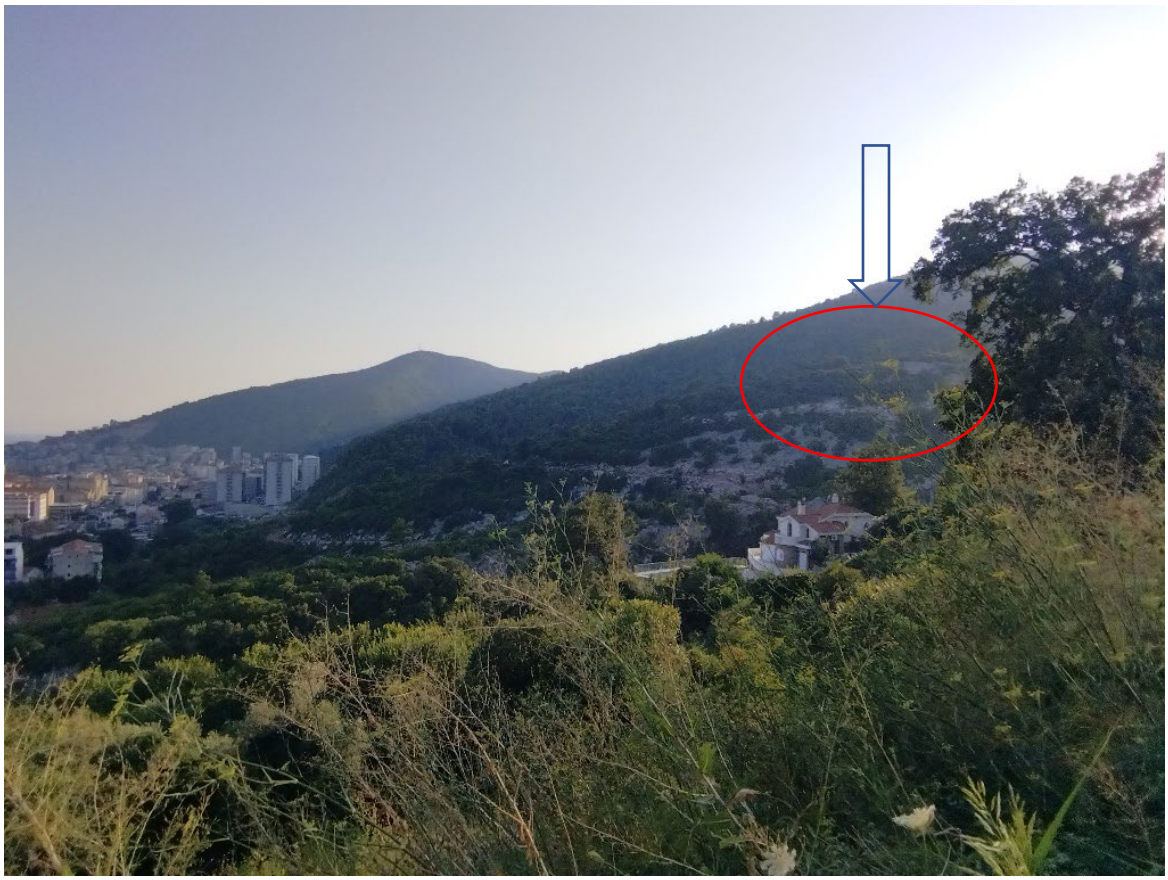
Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Službeni list Crne Gore, broj 50/2012" od 1.10.2012. god.)
Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo odnosno preduzetnik za preradu i/ili odstranjivanje otpada (Sl. list Crne Gore", br. 53/12 od 24.10.2012.)
Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.)

Pravilnik o načinu pakovanja i odstranjivanja otpada koji sadrži azbest (Službeni list Crne Gore", broj 11/13 od 21.02.2013., datum stupanja na snagu 01.03.2013.)
Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada (Službeni list Crne Gore 33/13, od 11 jula 2013.)
Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Službeni list Crne Gore, broj 59/2013 od 26.12.2013.)
Zakonska regulativa iz oblasti životne sredine:
Zakon o zaštiti vazduha (Službeni list Crne Gore" broj 25/2010 od 05.05.2010.)
Zakon o zaštiti prirode (Sl. list Crne Gore", br. 51/08 od 22.08.2008, 21/09 od 20.03.2009, 40/11 od 08.08.2011, 62/13 od 31.12.2013.)
Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl. list Crne Gore, br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014.)

arh. Dušan Đorđević dipl.inž.

FOTODOKUMENTACIJA
POSTOJEĆEG STANJA I OKRUŽENJA NA LOKALITETU
UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

INVESTITOR	SUNNY CITY d.o.o.
OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE / 2* APARTMANSKI OBJEKTI 31 i 32
LOKACIJA	UP 37, BLOK 20 DUP Dubovica I, izmjene i dopune K.P. 422/1, K.O. Budva



arh.D. Đorđević dipl.ing.

D.o.o. za projektovanje, trgovinu i inženjering, usluge konsalpinga, "LD STUDIO" BUDVA

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA I KAPACITETA
UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA

REKAPITULACIJA

APARTMANTSKI OBJEKTI UP 37							
		OBJEKAT - 31		OBJEKAT - 32			
		NETO (m2)	BRUTO(m2)	NETO (m2)	BRUTO(m2)	UKUPNO NETO (m2)	UKUPNO BRUTO(m2)
1	Garaža -2 / Podrum					1022.80	1111.00
1	Garaža -1/ Podrum					1022.24	1111.00
2	SUTEREN			223.23	386.03	223.23	386.03
	Ukupno podzemna etaža			**223.23**	**386.03**	**2,268.27**	**2608.03**
3	PRIZEMLJE	226.94	377.07	342.80	405.47	569.74	782.54
4	PRVI SPRAT	346.72	405.42	348.77	410.44	695.49	815.86
5	DRUGI SPRAT	347.07	405.42	348.77	410.44	695.84	815.86
6	TREĆI SPRAT	347.10	405.42	348.77	410.44	695.87	815.86
7	ČETVRTI SPRAT	203.33	239.37	311.24	365.50	514.57	604.87
	Ukupno Neto/BRGP	**1471.16**	**1832.70**	**1700.35**	**2002.29**	**3171.51**	**3834.99**
Ukupno BRGP sa podzemnom etažom		1,471.16	1832.70	1,923.58	2388.32	5,439.78	6443.02

REKAPITULACIJA SVIH OBJEKATA		
	NETO (m2)	BRUTO(m2)
UKUPNO NETO/BRGP	**3171.51**	**3834.99**
UKUPNO SA PDZEMNOM ETAŽOM	5,439.78	6443.02

1* Površina zauzetosti parcele (za izračunavanje indeksa zauzetosti) ne podrazumjeva površinu podzemne etaže (garaže I suterena).
2* Površina izgrađenosti parcele (za izračunavanje indeksa izgrađenosti) ne podrazumjeva površinu podzemne etaže (garaže I suterena).

Novembar 2025g.

Projektant :
arh.Dušan Đorđević dipl.ing.

D.o.o. za projektovanje, izvođenje usluge konsaltinga, trgovinu i inženjering "ID STUDIO" BUDVA

Ostvarene površine i prostorni parametri:

INVESTITOR: SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT : APARTMANTSKO NASELJE / 2*
APARTMANSKI OBJEKTI 31 i 32

LOKACIJA: UP 37 DUP Dubovica I, izmjene i dopune
K.P. 422/1, K.O. Budva

IZJAVA

Izjavljujem da su prilikom projektovanja apartmantskih objekata korišćeni parametri, koji su u skladu sa izdatim U.T. uslovima, a izvedeni su po osnovu izradjene parcelacije po Planskom dokumentu za "DUP Dubovica I -Izmjene I dopune" od 14.03.2014 god zavedene pod br.953-104-431

APARTMANTSKI OBJEKTI 30 i 31

	Dozvoljeni parametri prema UTU-ima	Ostvareni parametri u projektu
Katastarske parcele	422/1	**422/1**
Broj urbanističke parcele	UP 37	**UP 37**
Urbanistička površina(m2)	2131.00	**2131.00**
Indeks zauzetosti	0.4	**0.38**
Max površina pod objektima	852.4	**815.86**
Indeks izgrađenosti	1.80	**1.80**
Max BRGP (m2)	3835.80	**3834.99**
Spratnost objekata	G+P+4	**2G+S+P+4**

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UTU.

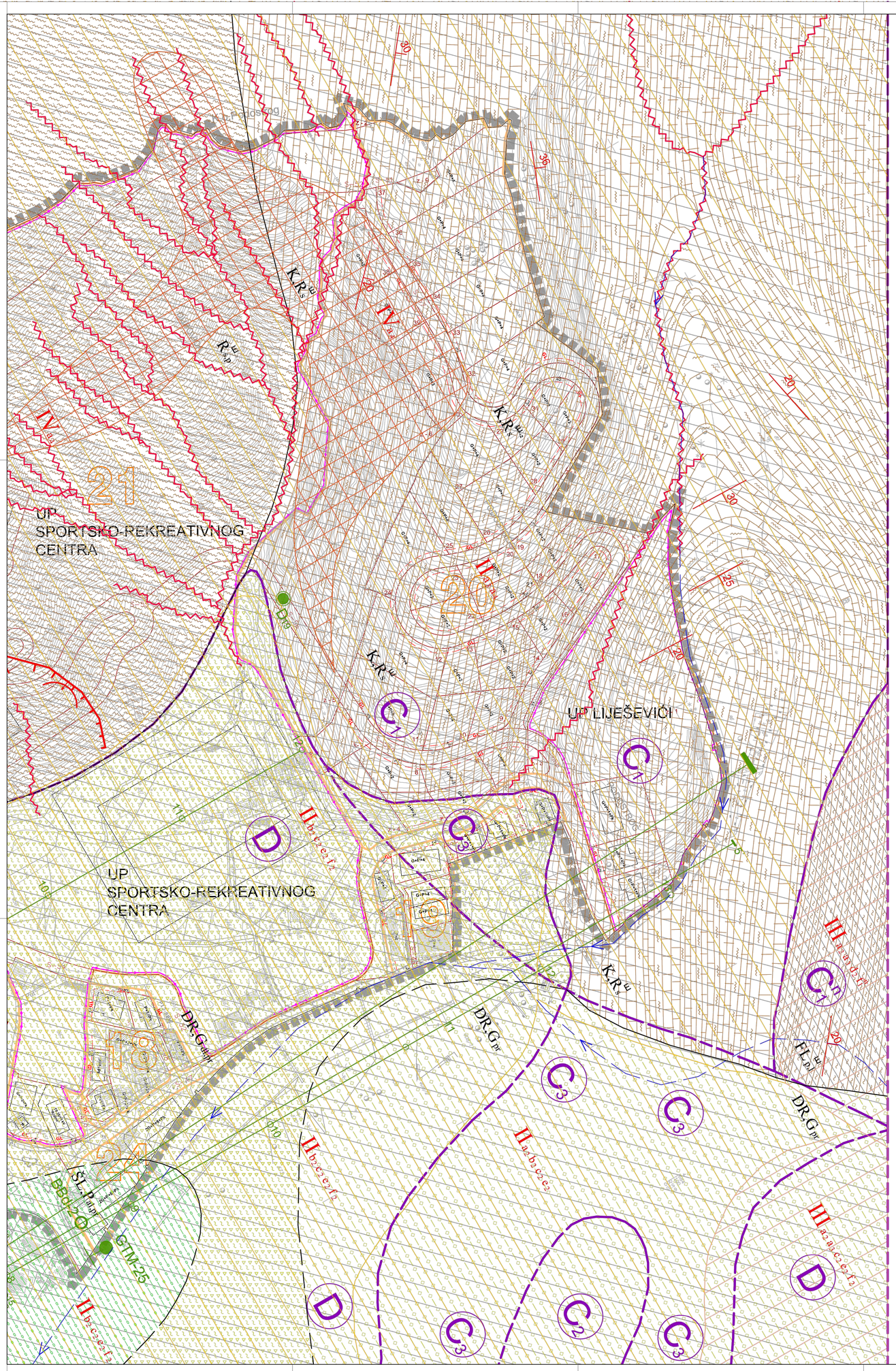
decembar 2025g.

Projektant :
arh.Dušan Đorđević dipl.ing.

D.o.o. za projektovanje, izvođenje usluge konsalting, trgovinu i inženjering "LD STUDIO" BUDVA

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA:

granica plana

INŽENJERSKOGEOLOŠKI SASTAV TERENA

HIDROGEOLOŠKI KOMPLEKS	SIMBOL	OZNAKA I NAZIV LITOLOŠKOG ČLANA, ODNOSNO KOMPLEKSA	LITOLOŠKI OPIS I VAŽNIJA INŽENJERSKOGEOLOŠKA SVOJSTVA LITOLOŠKOG ČLANA, ODNOSNO KOMPLEKSA	w %	c kN/m²	φ kN/m²	ρ t/m³	v_p km/s	v_s km/s	E̲ MPa	DEBLJINA m	HIDROGEOLOŠKI KARAKTERISTIKE: HIDROFOND	SIMBOL
NEVEZANI STIJENA		**ŠL,P al,pr** ŠLJUNAK I PJESAK, okruglijeno-prašnjiviti	Izdvojen je u donjim dijelovima marnjih vodotokova. Šljunak, pijesak i glina sa promjenjivim prasćenom i sitčinskim dijelovima. Vodopropusnost neujednačena. Visok stepen vodozasićenosti. Kontakt sa podlemnim vodama čest, kao i kontakt sa morskom vodom.	24 - 30	0 - 20	17 - 21	19 - 20	0,3 - 0,5	1,25		2 - 20	stalna vodonosna	Q_4
POLUVEZANI - NEVEZANE STIJENE		**DR,G pr** DROBINA SLABO VEZANA GLINOVITIM ILI LAPOROVITIM VEZIVOM, prašnjiviti	Drobina sa fragmentima krečnjaka i rožnaca, svih granulacija. U osnovi, kao tapuna, zastupljena glina granulacije do granulacije gline. Vodopropusnost slaba do dobra u zavisnosti od udešla gline. Ova slabo vezana drobina kada leži na filu predstavlja opasnost od klizanja na strmijim nagibima.		- 0,0	21	20 - 25			12 - 5000	5 - 6	stalna vodonosna	Q_4
		DR,G dl,pr DROBINA SA GLINOM, drobljenjno-prašnjiviti	U Budvanskom polju vrlo zastupljen kompleks. Heterogene granulacije sa frakcijama od prašnjavih do krupnih blokova. Česti su prostirci samo prašnjaste do glinene frakcije. Sastav najčešće krečnjačko-rožnački.	20 - 30	5 - 15	19 - 22	20 - 30				10 - 30	stalna vodonosna	Q_4
POLUVEZANE STIJENE		**G,DR pr,al** GLINA SA DROBINOM, prašnjiviti-sitnjiviti	Kompleks aluvijalnog i proluvijalnog porijekla nastao u depresionim prispitalnim dijelovima. Formiran je naspadanjem kamenitih i polukamenitih stijena. Granulacija heterogena. Prevladava pjeskovita glina mješovitog sa tiksotrop i drobinom. Vodopropusnost slaba. Sedimenti vodozasićeni.	20 - 25	0,0 - 70,0	15 - 21	19 - 22				2 - 30	stalna vodonosna	Q_4
VEZANE STIJENE	T, E, K, C, K, E.	**FL p,l** FLIŠ	Kompleks naprosrtanjem na sinclinim padinama brda Dubovica, izmjenjuju se glinci i lapori, tabelno ploštari, laporoviti krečnjaci, breče i konglomerati. Listasti, pločasti do usitjeni. Porozmost sitčkena: pukotinsko-prašnjava, intergranularna do subkapilarna. Podložnost bubrenju, okidanju i klizanju. Hidrogeološki izolator.					0,65 - 1,25	0,35 - 1,30	5 - 210	100 - 300		E, E,
	E, J	**K b,m** KREČNJACI, bankoviti do masivni	Sedimenti debelih stijena (preko 70 cm) do potpuno masivni. Često vrlo lapovati. Na prašinama i glinovitim uranjena karstna korozija. Porozmost pukotinsko-kavernozna. Dobra su nosivosti. Grade stabilne terene.							100 - 7000	50 - 300		J
	T, T - T,	**K,G,R p,s** KREČNJACI SA GLINOM I ROŽNACIMA, pločasti do usitnjeni	Dobro usitnjeni (5 - 15 cm) krečnjaci sa prostajnjma glinaca i rožnaca, glinci su listasti. Porozmost je pažljiva: pukotinsko-prašnjava do kapilarna. Kompleks je dosta lapovan. Pukotine su decimetarske. Nosivost dobra. Kompleks je stabilan.								> 150		T
	T, K	**K,R s** KREČNJACI SA ROŽNACIMA, usitnjeni	Kompleks je izgrađen od usitnjenih krečnjaka sa prostajnjma i mugljana rožnaca. Debljina slojeva 2 - 10 cm, najčešće oko 15 cm. Podložnost mehanizmu trošenja i uranjanja krečnjačko-rožnačkog stovrjuma. Porozmost sitčkena: pukotinsko-prašnjava do pukotinsko-kavernozna. Dobra nosivost. Stabilan.					0,6 - 1,1	0,85		> 200		J, K,
		R s,p PRETRŽENO ČISTI ROŽNACI, pločasti do usitnjeni	Kompleks je izvojen u centralnom dijelu brda Dubovica. Rožnaci su gotovo čisti, bez umetaka drugih stijena. Pločasti su do dobro usitnjeni. Dosta su natrošeni i izbušeni od mrodžnih pukotina i prošina. Porozmost je pukotinska, a u izbušljenim dijelovima kompleksa intergranularna. Sklonosi jacularju, intenzivnom spiranju i drobljenju.								40 - 200	> 50		K,

STABILNOST TERENA

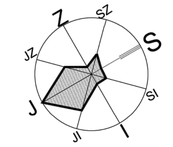
	STABILAN TEREN	teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poremećaj stabilnosti terena.
	USLOVNO STABILAN TEREN	teren stabilan u prirodnim uslovima, ali koji pri izvođenju inženjerskih radova ili pri izazivju promjeni prirodnih činilaca može postati nestabilan
	NESTABILAN TEREN A	teren nestabilan u prirodnim uslovima, a pri izvođenju inženjerskih radova i malom se intenzivnije inženjerskogeološki i hidrogeološki procesi koji su i uslovili. potrjesnjavaju teren.
	NESTABILAN TEREN B	izrazito nestabilan teren sa vrlo izraženim inženjerskogeološkim i hidrogeološkim procesima koji uslovljavaju intenzivno klizanje i rušenje tla bez dakle ve ljudske djelatnosti obišnu se ti pedinčja a nestabilnim terenima

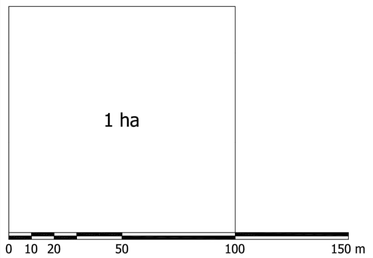
KATEGORIJA PODOBNOSTI

	I	**TEREMI BEZ OGRANIČENJA ZA URBANIZACIJU**	a1 nagib terena od 1-5° b1 dubina do NPV (niva podzemne vode) preko 4,0 m c1 nosivost preko 200 kN/m² d1 stabilni teren. e1 nosivost preko 200 kN/m² seizmičnost. Ks=0,12 (odnosno Á, B̲, C̲) f1
	II	**TEREMI SA NEZNATNIM OGRANIČENJIMA ZA URBANIZACIJU, TREBA RAČUNATI NA NEKE INTERVENCIJE U TLU MANJEG OBIMA**	a2 nagib terena od 5-10° b2 dubina do NPV od 1,5 -4,0 m c2 dvije grupe stijena: • vezane kamenite i polukamenite • i nosivosti od 120-200 kN/m² d1,d2 stabilan duljinskim labilan sa rijetkim manjim obličnim nestabilnosti e2 nosivost od 120-200 K N/m² f1,f2 A,B,C1 D.
	III	**TEREMI SA ZNATNIM OGRANIČENJEM ZA URBANIZACIJU NA TLU I TERENU**	a3 nagib i erosia od 10-30 ° b2 dubina do NPV od 1,5 -4,0 m c3 nosivost od 70-120 kN/m² d2,d3 uslovno stabilni teren sa češćim manjim, ili ljudim; većim pojavama nestabilnosti, ili inženjerskogeološkim procesima i pojavama. e3 nosivost od 70-120 kN/m² f2 D
	IV	**TEREMI NEPOVOLJNI ZA URBANIZACIJU**	a4 nagib terena preko 30° b3 dubina NPV ldb 1,5 m c3 nosivost do 120 kN/m² d3 nestabilni teren. e3 nosivost do 120 kN/m² f3 N

KRITERIJUM ZA OCJENU STIPENA PODOBNOSTI

Nagib terena	Dubina do nivoa podzemne vode (m)	Lingenetska vrsta	Stabilnost terena	Nosivost tla (kN/m²)	Seizmičnost terena
a	b	c	d	e	f
a1 0-5°	b1 preko 4,0	c1 šljunkovi, pijeskovi i njihove kombinacije, gline, male plastičnosti, vezane kamenite i polukamenite stijene	d1 **stabilni teren**	e1 preko 200	f1 $A_1 B_1 C_1$ – granica 9^0 MCS seizmička zona
a2 5-10°	b2 1,5-4,0	c2 rasne vezane drobine, pratinasti šljunak, glinoviti šljunak, simoorni pijesak, neorganske gline male do srednje plastičnosti, polivezane i nevezane drobine	d2 **uslovno stabilni teren**	e2 120/200	f2 D_1 –	f2 intenzitet 9^0 MCS seizmička zona
a3 10-30°	b3 0,0-1,5	c3 neorganske pratine; neorganske gline visoke plastičnosti, organska prašina i organske gline srednje do visoke plastičnosti	d3 **nestabilni teren i teren sa aktivnim inženjerskogeološkim pojavama i procesima**	e3 70-120	f3 N –	seizmički nedefinisani teren
a4 preko 30°					





list 18.

POSTOJEĆE STANJE GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

R 1:1000

INŽENJERSKOGEOLOŠKA GRUPA STIJENA

- GRUPA NEVEZANIH STIJENA
- GRUPA POLUVEZANIH - NEVEZANIH STIJENA
- GRUPA POLUVEZANIH STIJENA
- GRUPA VEZANIH STIJENA (KAMENITIH I POLUKAMENITIH

STRUKTURNE I TEKTONSKE OZNAKE

- UTVRĐENA GRANICA LITOLOŠKIH KOMPLEKSA
- PRETPOSTAVLJENA ILI POKRIVENA GRANICA LITOLOŠKIH KOMPLEKSA
- 35 — ELEMENTI PADA SLOJA
- RASJED BEZ OZNAKE KARAKTERA
- RASJED BEZ OZNAKE KARAKTERA NESIGURNO OREDEN ILI POKRIVEN
- RASJED UTVRĐEN FOTOGEOLOŠKI

OZNAKE ZA FIZIČKO-GEOLOŠKE POJAVE

- GRANICE AKTIVNOG KLIZIŠTA
- STRMI ODSJEK
- VODOERIRNA I JARUGA

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

- GRANICE SEIZMIČKIH ZONA I PODZONA

HIDROLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE OZNAKE

- POVREMENI POVRŠINSKI TOK
- KOPANI BUNAR DUBINE 6 - 20 m
- GRUPA POLUVEZANIH STIJENA

OZNAKE ZA ISTRAŽNE RADOVE

RADOVI IZVEDENI PRIJE ZEMLJOTRESA OD 15.04.1979.

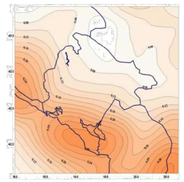
- DE_{1-4}^{1-2} — PROFILI GEOELEKTRIČNOG SONDIRANJA
- DS_{1-4}^{1-2} — REFRAKCIONI SEIZMIČKI PROFILI
- DI_{1-4}^{1-2} — INŽENJERSKOGEOMOLOŠKI PRESJECI TERENA
- 8 — MJERNO MJESTO MIKROTREMORA
- DI_{1-5} — ISTRAŽNE BUŠOTINE
- DI_{15} — GRUPA BUŠOTINA

RADOVI IZVEDENI POSLIJE ZEMLJOTRESA OD 15.04.1979.

- 1-7 / 2-7 — PROFILI GEOELEKTRIČNOG SONDIRANJA
- 1-10 / 1-5 — REFRAKCIONI SEIZMIČKI PROFILI
- MT-7 — MJERNO MJESTO MIKROTREMORA
- 1-7 — INŽENJERSKOGEOMOLOŠKI PRESJECI TERENA
- BBd-1 — ISTRAŽNE BUŠOTINE

SEIZMIČKA MIKROREJONIZACIJA

ZONA	a_{max} (g) (τ=50)	Ks	INTENZITET	KARAKTERISTIČNE OSOBINE SEIZMIČKIH ZONA I PODZONA:	Vp (m/s)	Vs (m/s)	γ (kN/m³)
B_2	0,14	0,07	VIII	• Trijaski i jurski krečnjaci i dolomiti, slojevito masivni i bankoviti tektonski, visoke otpornosti na mehanička i erozivna dejstva sa odabranom zonom do dobre 5 - 20 metara.	3750/5500 3000/3750	1750/2500 1100/1750	25-27
C_1	0,16	0,08	IX	• Trijaski porfiriti i dijabazi, vulkanogeni sedimenti kompleksi tufova-tufita i sitčinovacih laporca. Trijaski, jurski i kredni kompleksi krečnjaka i rožnaca i mlađeg podlažnog stovrja u raspadanju pracćeni sa dobrom zonom raspadanja. • Trijaski eocenski flišni kompleksi (laporci, gline, pješčari, krečnjaci, konglomerati) veoma podložni degradaciji i raspadanju sa zonom raspadanja 10- 20 metara.	2200-4200 2350-2200	1400-2200 1100-1400	23-27
					2800-3500 2000-2800	900-1400 500-900	22-25
C_2	0,20	0,10	IX	• Aluvijalno-deluvijalni padinski kompleksi zaglinjenih drobina. Blokovi, šljunak, breče i gline, debljine 5-15 metara. • Aluvijalno-proluvijalni materijali šljunkovito-glinovitog i glinovito-drobinskog sastava, debljine veće od 130 metara (Buljarica)	900-1600 2200-2400	300-550 600-700	1720 20-22
C_3	0,24	0,12	IX	• Proluvijalno-deluvijalni i aluvijalni materijali: pjeskovito-glinovite drobine, šljunak, pijesak, šljunkovi i gline, deponirani u prohodnim i tresnim dubljine 50 - 70 metara. • Deluvijalni kompleksi glinovito-drobinskog sastava debljine 15- 25 metara.	1000-2000 2000-2400	200-550 550-650	18-20 19-21
					1000/2000	350-650	1821
D	0,30	0,15	IX	• Aluvijalni i proluvijalno-aluvijalni materijali: šljunkovi, pijeskovi, gline, šljunkovite, glinovite drobine, nejednolike tresljanje sa morskim tresljavlim sedimentima, deponirani u prohodnim i tresnim, najčešće debljine 20 - 45 a maksimalno do 50 - 70 metara (Luštica, Buljarica). • Deluvijalni kompleksi, glinovito drobinskog sastava debljine 25 - 40 metara.	1350/2400	300-650	1921
					600/800	1400/2000	20-22
N	• Zona sa dinamički nestabilnim lokalnim geotehničkim uslovima u uslovima zemljotresa.						
B_2 C_1 C_2 C_3 D	• Zona gdje se očekuje parcijalna pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke strukture u uslovima zemljotresa. • Mogućnosti i uslovi izgradnje objekata na pojedinim lokacijama potrebno je definisati detaljnim istraživanjima.						

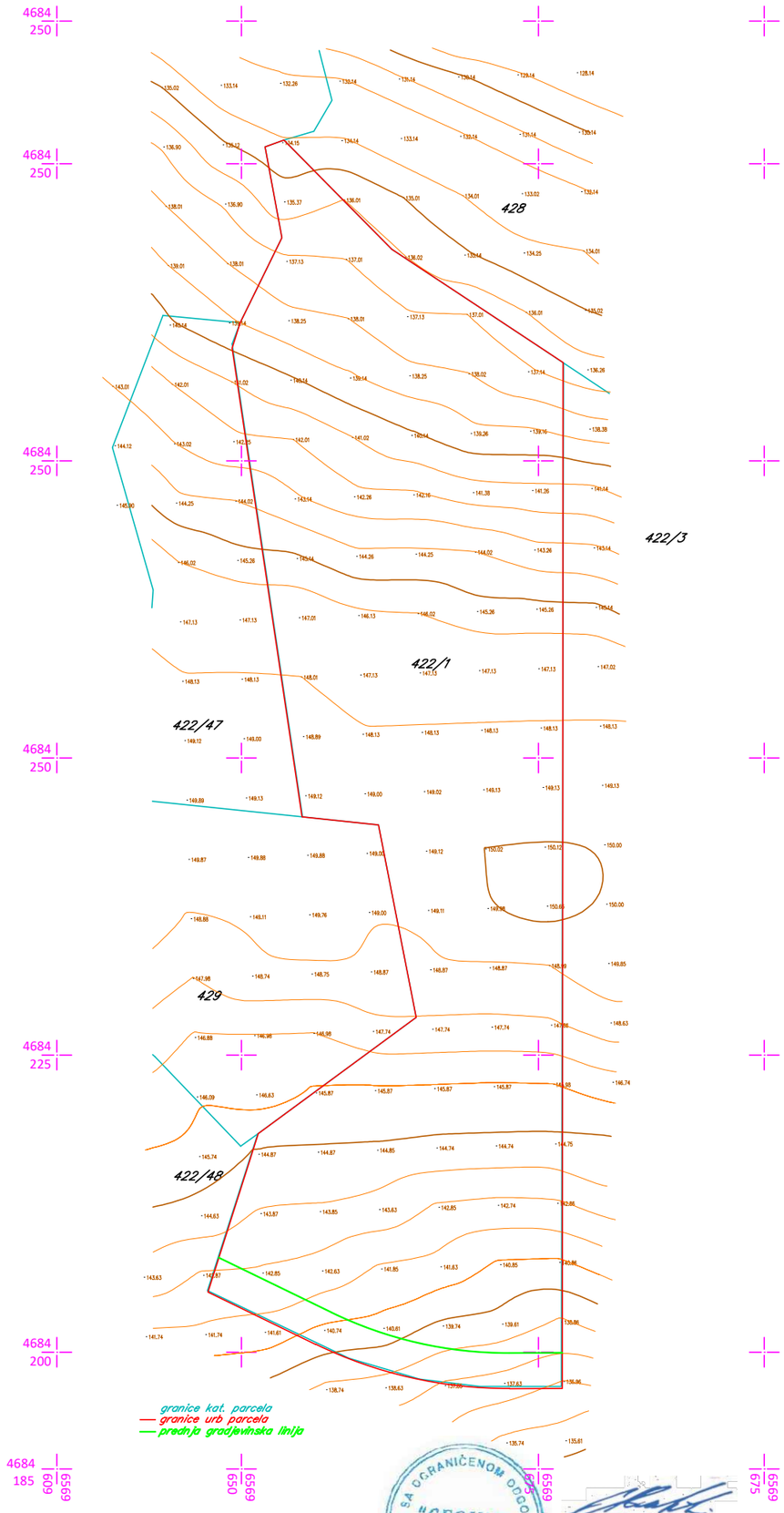


Seismička regionalizacija Crne Gore — Seismički hazard

Sintezna karta prema Inženjerskogeološkoj karti, Karti stabilnosti terena, Karti podobnosti terena za urbanizaciju, Karti seizmičke mikrorejonizacije i Hidrogeološkoj karti iz projekta Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Budve Zavod za geološka istraživanja Crne Gore - Titograd, Geoinženjering - Sarajevo, Institut za zemljotresnoinženerstvo i inženerska seizmologija - Skopje; 1981.

PROJEKTANT	INVESTITOR
Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Trg Slonca br.2; mob:+382 68 755 914; mob:+382 68 251 587 www.ldstudio.com; info@ldstudio.com; PIB: 02011802; Upis kod APR-a: 5084/2	SUNNY CITY d.o.o. BUDVA
OBJEKAT: APARTMANSKO NASELJE 7 / 2* — LOKACIJA: BLOK BB. 20, UP 37, Izmjene i dopune DUP DUBOVICA 1, K.P.422/1, K.O.Budva	
GLAVNI INŽENJER: arh.Đušan Đorđević — VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER: arh.Đušan Đorđević — DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:1000	
SARADNIK: arh.Ljiljana Đorđević — Broj: PREDOP.IZVOĐE SA PROJEKTOM GEOLOGIJE ETNAVA — br.priloga: — br.atlasa:	
Datum izrade i MP: Dec. 2025. — "LD STUDIO" Budva	Datum revizije i MP

SITUACIJA R 1:250
PARCELE 422/1 K.O.BUDVA

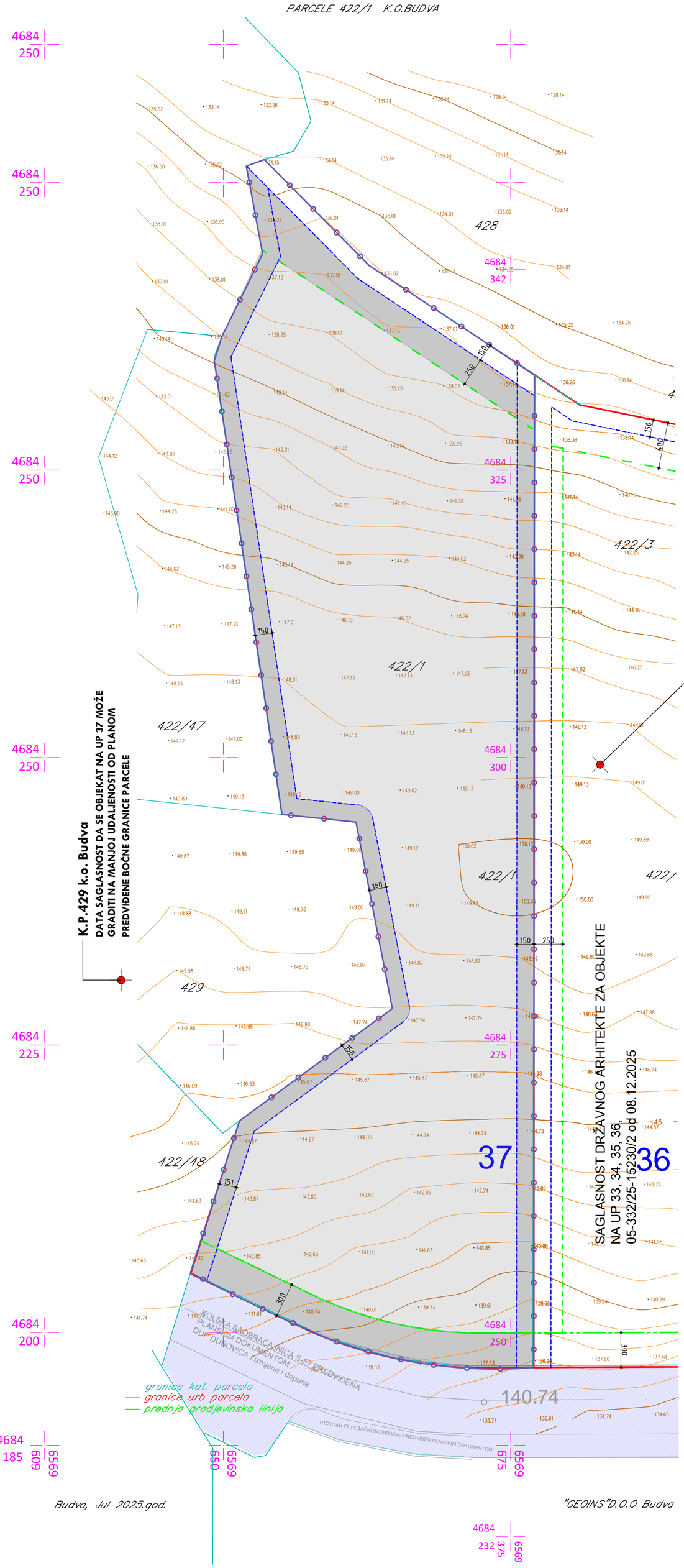


Budva, Jul 2025.god.

"GEOINS"D.O.O Budva

PROJEKTANT		INVESTITOR		
Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. **PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING** 85310 Budva, Trg Sunca br.2, mob:+382 68 755 924, mob:+382 68 251 587 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		SUNNY CITY d.o.o. BUDVA		
OBJEKAT	APARTMANSKO NASELJE /2* OBJEKTI 23,24,25,26,27,28,29 i 30	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP 33, UP 34, UP 35 i UP 36 Izmjene i dopune DUP DUBOVICA I, K.P.422/6, 422/5, 422/4, 422/3 K.O.Budva	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Đordjevic dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Đordjevic dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera 1:250
SARADNIK	arh.Ljiljana Đordjevic dipl.ing.	Prilog	GEODETSKI SNIMAK	br.priloga / br.strane 01
Datum izrade i MP	Novembar, 2025.	Datum revizije i MP		

SITUACIJA R 1:250
PARCELE 422/1 K.O.BUDVA



Budva, Jul 2025.god.

"GEOINS"D.O.O Budva

LEGENDA:

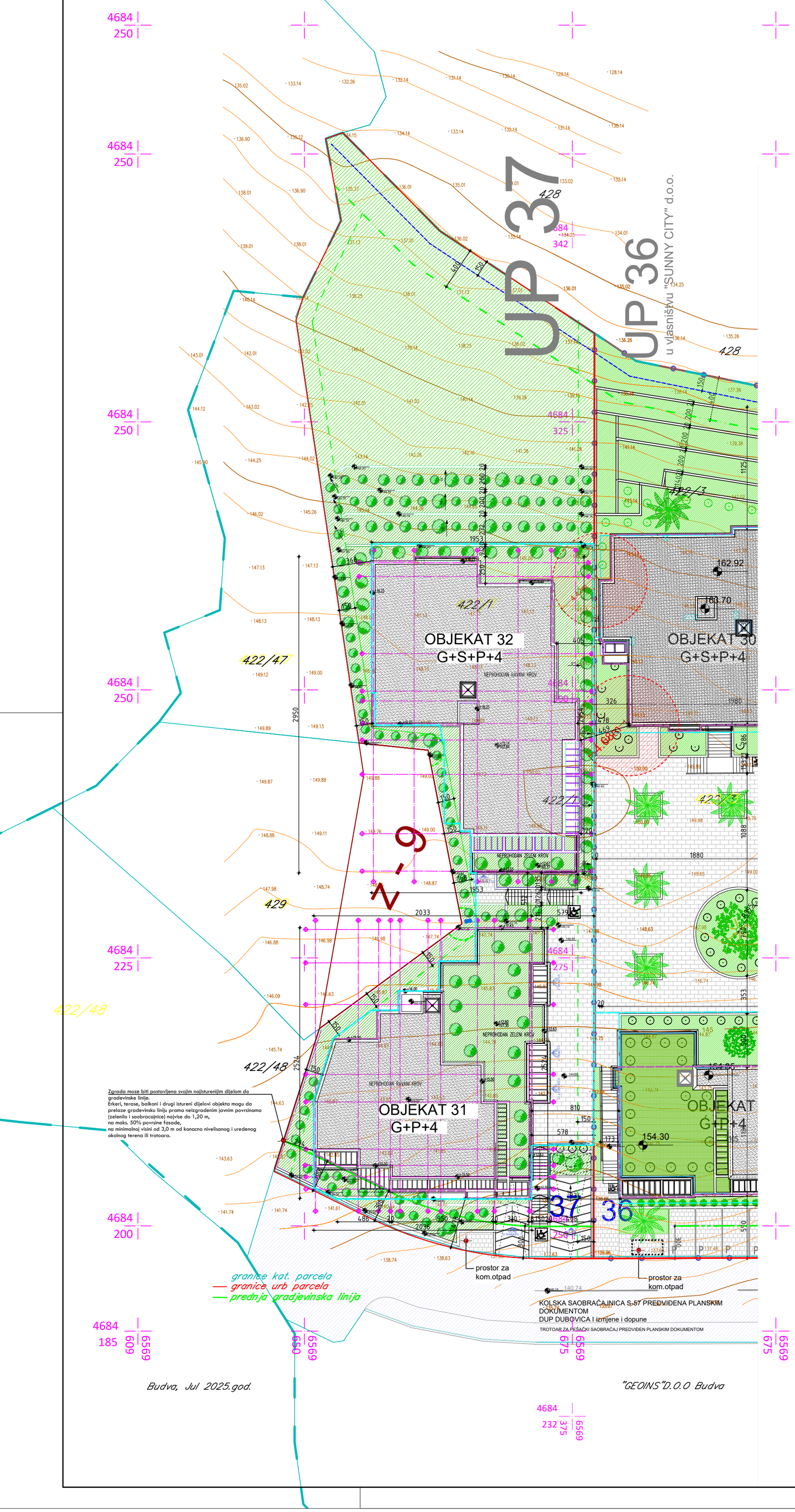
422/1	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Gradjevinska linija prema regulaciji (zadata grafičkim prilogom planskog dokumenta- udaljenje 3.0m) (podzemni dio objekta namjenjen garaži može biti izmedju gradjevinske linije i regulacije)
	Bočna gradjevinska linija u odnosu na pravac postavljanja objekta prema regulaciji- minimalno udaljenje 1.5m (zadata tekstualnim dijelom planskog dokumenta za slobodnostojeće objekte)
	Zadnja gradjevinska linija u odnosu na pravac postavljanja objekta prema regulaciji- udaljenje 4.0m (zadata tekstualnim dijelom planskog dokumenta za slobodnostojeće objekte)
	Podzemna gradjevinska linija garaže- udaljenje 1.5m od bočnih granica kao i zadnje granice susjedne urbanističke parcele i udaljenje 0.0m prema javnoj saobraćajnici
	Prostor za izgradnju nadzemnog dijela objekta (ograničen gradjevinskim linijama)
	Prostor za izgradnju podzemnog dijela objekta namjenjenog garaži (mogućnost gradnje izmedju gradjevinske linije i regulacije)
	Javna površina namjenjena pješačkom i kolskom saobraćaju
	vertikalna predstava terena
37	Oznaka urbanističke parcele
P3 · 64.527	Tačka geodetske mreže
	Granica faze C
	HORIZONTALNI GABARIT OBJEKTA NA UP 32

NAPOMENA: –Izvod iz DUP Dubovica I –Izmjene i dopune „
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele, odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

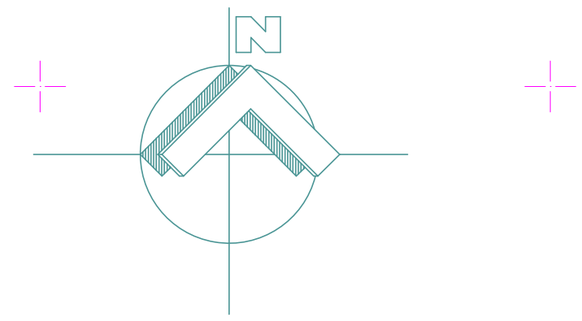
PROJEKTANT		INVESTITOR		
Arhitektura i Dizajn enterijera LD STUDIO d.o.o. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Trg Sunca br.2, mob:+382 68 755 924, mob:+382 68 251 587 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		SUNNY CITY d.o.o. BUDVA		
OBJEKAT	APARTMANSKO NASELJE /2* OBJEKTI 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNI PROJEKAT	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Đorđević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera 1:250
SARADNIK	arh.Ljiljana Đorđević dipl.ing.	Prilog	SITUACIJA SA UT USLOVIMA	br.priloga / br.strane 02
Datum izrade i MP Novembarl, 2025.		Datum revizije i MP		

SITUACIJA R 1:250
PARCELE 422/1 K.O.BUDVA



Budva, Jul 2025.god.

"GEOINS"D.O.O Budva



OSTVARENOST PLANSKIH PARAMETARA U ODNOSU NA PARCELACIJU PO PLANSKOM DOKUMENTU DUBOVICA I - IZMJENE I DOPUNE

OSTVARENOST PLANSKIH PARAMETARA	
ZADATI DOZVOLJENI PARAMETRI PREMA PARCELACIJI PO DUP-u	
URBANISTIČKA PARCELA	UP 37
	DOZVOLJENO
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE(m2)	2131
MAX INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE	0.40
MAX ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTOM-POVRŠINA GABARITA	852.40
MAX INDEKS IZGRADJENOSTI	1.80
MAX BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA(m2)	3835.80
MAX PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	G+P+4
PARKIRANJE	1,1 PO STANU/APART.PM
MINIMALNO POTRBNO ZELENILA	643 m2
OSTVARENI PARAMETRI	
URBANISTIČKA PARCELA	UP 37
	OSTVARENO
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE(m2)	2131
MAX INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE	0.38
MAX ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTOM-POVRŠINA GABARITA	**815,86m2**
MAX INDEKS IZGRADJENOSTI	1,80
MAX BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA(m2)	**3834,99m2**
MAX PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	2G+S+P+4
PARKIRANJE	(43apart.+2 lokala) 54 PM
OSTVARENO ZELENILA	1062,81 m2

HORIZONTALNI GABARIT OBJEKTA NA NIVOU PRIZEMLJA

HORIZONTALNI GABARIT OBJEKTA NA NIVOU GARAŽE

LEGENDA:

422/6	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Gradjevinska linija prema regulaciji (zadata grafičkim prilogom planskog dokumenta- udaljenje 3.0m) (podzemni dio objekta namjenjen garaži može biti izmedju gradjevinske linije i regulacije)
	Bočna gradjevinska linija u odnosu na pravac postavljanja objekta prema regulaciji- minimalno udaljenje 1.5m (zadata tekstualnim dijelom planskog dokumenta za slobodnostojeće objekte)
	Zadnja gradjevinska linija u odnosu na pravac postavljanja objekta prema regulaciji- udaljenje 4.0m (zadata tekstualnim dijelom planskog dokumenta za slobodnostojeće objekte)
	Podzemna gradjevinska linija garaže- udaljenje 1.5m od bočnih granica kao i zadnje granice susjedne urbanističke parcele i udaljenje 0.0m prema javnoj saobraćajnici
	Prostor za izgradnju nadzemnog dijela objekta (ograničen gradjevinskim linijama)
	Prostor za izgradnju podzemnog dijela objekta namjenjenog garaži (mogućnost gradnje izmedju gradjevinske linije i regulacije)
	Javna površina namjenjena pješačkom i kolskom saobraćaju
	vertikalna predstava terena
33	Oznaka urbanističke parcele
P3 · 64.527	Tačka geodetske mreže
	Granica faze C

NAPOMENA: -izvod iz DUP Dubovica I -Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele, odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

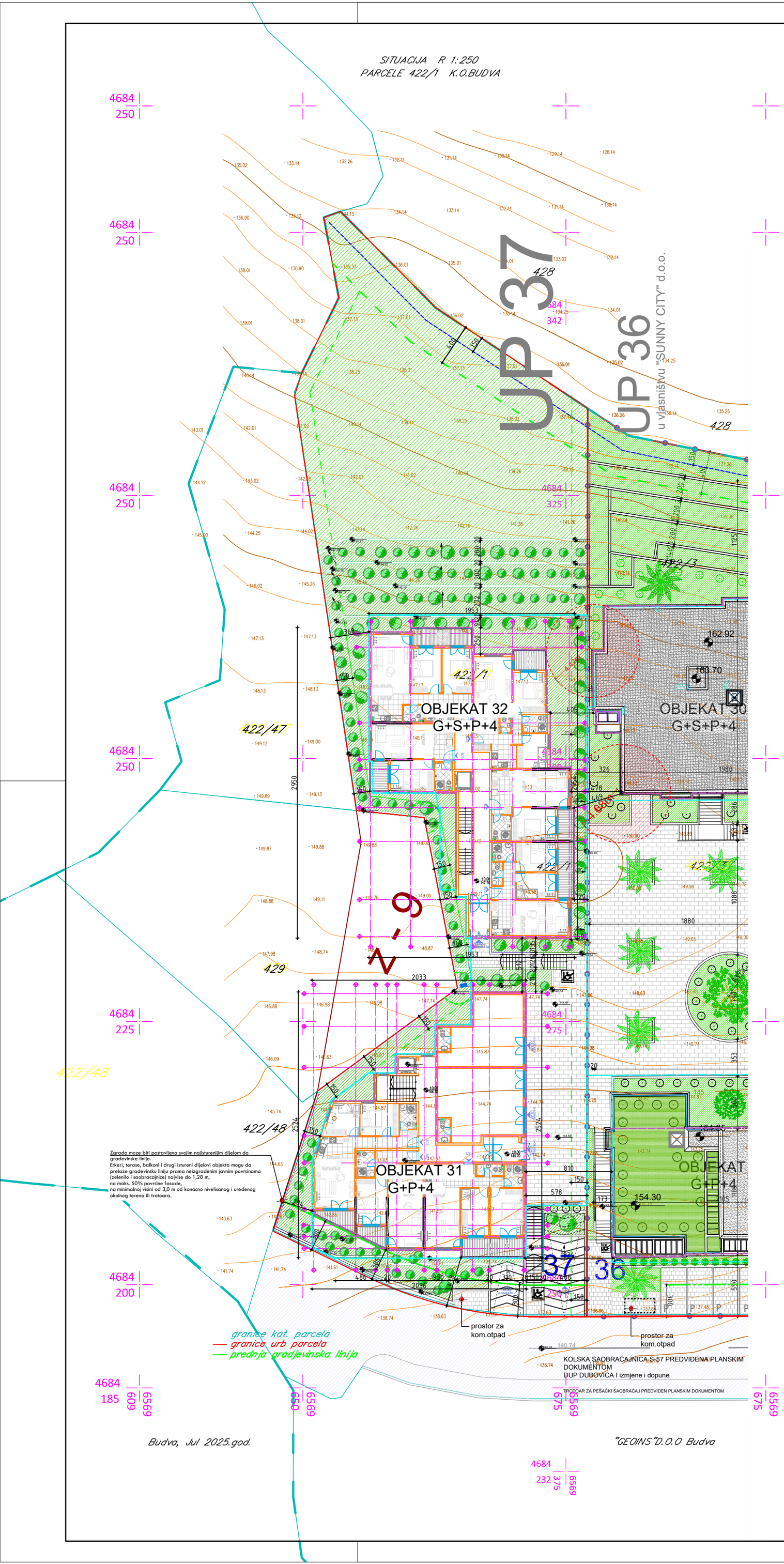
PROJEKTANT		INVESTITOR
LD STUDIO d.o.o. Arhitektura i Dizajn enterijera PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING 85310 Budva, Trg Sunca br.2, mob:+382 68 755 924, mob:+382 68 251 587 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		SUNNY CITY d.o.o. BUDVA
OBJEKAT	APARTMANSKO NASELJE /2* OBJEKTI 23,24,25,26,27,28,29 i 30	LOKACIJA: BLOK BR. 20, UP 33, UP 34, UP 35 I UP 36 Izmjene i dopune DUP DUBOVICA I, K.P.422/6, 422/5, 422/4, 422/3 K.O.Budva
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Đordjevic dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Đordjevic dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:250
SARADNIK	arh.Ljiljana Đordjevic dipl.ing.	Prilog: SITUACIONI PLAN — br.priloga: — br.strane: 03

Datum izrade i MP

Datum revizije i MP

Nc

SITUACIJA R 1:250
PARCELE 422/1 K.O.BUDVA



Budva, Jul 2025.god.

"GEOINS"D.O.O Budva

OSTVARENOST PLANSKIH PARAMETARA
U ODNOSU NA PARCELACIJU PO PLANSKOM
DOKUMENTU DUBOVICA I - IZMJENE I DOPUNE

OSTVARENOST PLANSKIH PARAMETARA	
ZADATI DOZVOLjENI PARAMETRI PREMA PARCELACIJI PO DUP-u	
URBANISTIČKA PARCELA	UP 37
	DOZVOLJENO
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE(m2)	2131
MAX INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE	0.40
MAX ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTOM-POVRŠINA GABARITA	852.40
MAX INDEKS IZGRADJENOSTI	1.80
MAX BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA(m2)	3835.80
MAX PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	G+P+4
PARKIRANJE	1,1 PO STANU/APART.PM
MINIMALNO POTRBNO ZELENILA	643 m2
OSTVARENI PARAMETRI	
URBANISTIČKA PARCELA	UP 37
	OSTVARENO
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE(m2)	2131
MAX INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE	0.38
MAX ZAUZETOST PARCELE POD OBJEKTOM-POVRŠINA GABARITA	**815,86m2**
MAX INDEKS IZGRADJENOSTI	1,80
MAX BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA(m2)	**3834,99m2**
MAX PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	2G+S+P+4
PARKIRANJE	(43apart.+2 lokala) 54 PM
OSTVARENO ZELENILA	1062,81 m2

HORIZONTALNI GABARIT OBJEKTA NA NIVOU PRIZEMLJA

HORIZONTALNI GABARIT OBJEKTA NA NIVOU GARAŽE

LEGENDA:

422/6	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Gradjevinska linija prema regulaciji (zadata grafičkim prilogom planskog dokumenta- udaljenje 3.0m) (podzemni dio objekta namjenjen garaži može biti izmedju gradjevinske linije i regulacije)
	Bočna gradjevinska linija u odnosu na pravac postavljanja objekta prema regulaciji- minimalno udaljenje 1.5m (zadata tekstualnim dijelom planskog dokumenta za slobodnostojeće objekte)
	Zadnja gradjevinska linija u odnosu na pravac postavljanja objekta prema regulaciji- udaljenje 4.0m (zadata tekstualnim dijelom planskog dokumenta za slobodnostojeće objekte)
	Podzemna gradjevinska linija garaže- udaljenje 1.5m od bočnih granica kao i zadnje granice susjedne urbanističke parcele i udaljenje 0.0m prema javnoj saobraćajnici
	Prostor za izgradnju nadzemnog dijela objekta (ograničen gradjevinskim linijama)
	Prostor za izgradnju podzemnog dijela objekta namjenjenog garaži (mogućnost gradnje izmedju gradjevinske linije i regulacije)
	Javna površina namjenjena pješačkom i kolskom saobraćaju
	vertikalna predstava terena
33	Oznaka urbanističke parcele
P3 64.527	Tačka geodetske mreže
	Granica faze C

NAPOMENA: -izvod iz DUP Dubovica I -Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele, odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

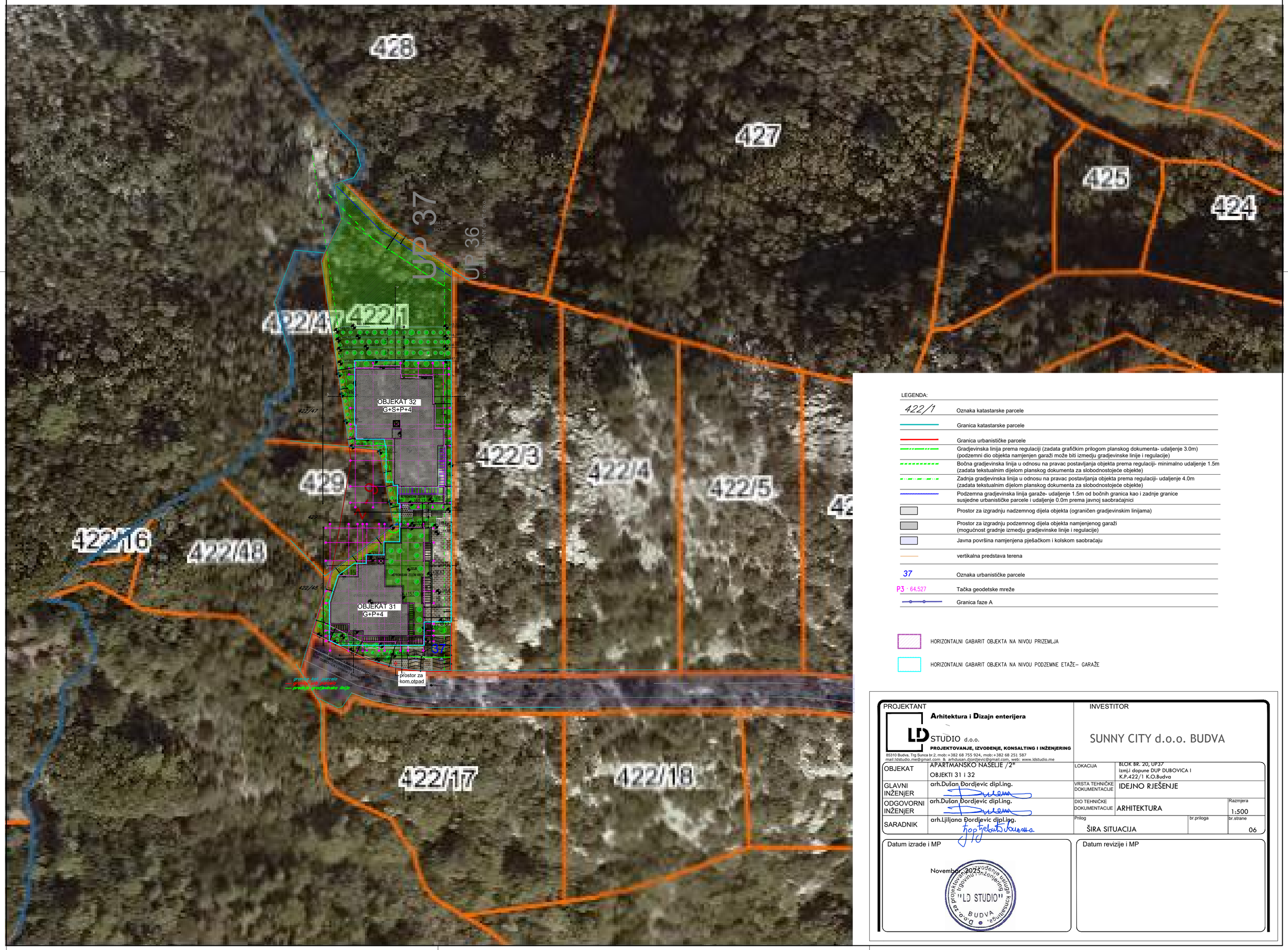
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT		INVESTITOR	
LD STUDIO d.o.o. Arhitektura i Dizajn enterijera. PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING		SUNNY CITY d.o.o. BUDVA	
85310 Budva, Trg Sunca br.2, mob:+382 68 755 924, mob:+382 68 251 587 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me			
OBJEKAT	APARTMANSKO NASELJE /2* OBJEKTI 23,24,25,26,27,28,29 i 30	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP 33, UP 34, UP 35 I UP 36 Izmjene i dopune DUP DUBOVICA I, K.P.422/6, 422/5, 422/4, 422/3 K.O.Budva
GLAVNI INŽENjER	arh.Dušan Đordjevic dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENjER	arh.Dušan Đordjevic dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:250
SARADNIK	arh.Ljiljana Đordjevic dipl.ing.	Prilog: SITUACIJA- NIVELACIONI PLAN	br.priloga / br.strane 04

Datum izrade i MP

Novembar, 2025.

Datum revizije i MP



LEGENDA:

422/1	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Gradjevinska linija prema regulaciji (zadata grafičkim prilogom planskog dokumenta- udaljenje 3.0m) (podzemni dio objekta namjenjen garaži može biti izmedju gradjevinske linije i regulacije)
	Bočna gradjevinska linija u odnosu na pravac postavljanja objekta prema regulaciji- minimalno udaljenje 1.5m (zadata tekstualnim dijelom planskog dokumenta za slobodnostojeće objekte)
	Zadnja gradjevinska linija u odnosu na pravac postavljanja objekta prema regulaciji- udaljenje 4.0m (zadata tekstualnim dijelom planskog dokumenta za slobodnostojeće objekte)
	Podzemna gradjevinska linija garaže- udaljenje 1.5m od bočnih granica kao i zadnje granice susjedne urbanističke parcele i udaljenje 0.0m prema javnoj saobraćajnici
	Prostor za izgradnju nadzemnog dijela objekta (ograničen gradjevinskim linijama)
	Prostor za izgradnju podzemnog dijela objekta namjenjenog garaži (mogućnost gradnje izmedju gradjevinske linije i regulacije)
	Javna površina namjenjena pješačkom i kolskom saobraćaju
	vertikalna predstava terena
37	Oznaka urbanističke parcele
P3 · 64.527	Tačka geodetske mreže
	Granica faze A

HORIZONTALNI GABARIT OBJEKTA NA NIVOU PRIZEMLJA

HORIZONTALNI GABARIT OBJEKTA NA NIVOU PODZEMNE ETAŽE– GARAŽE

PROJEKTANT

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVODENJE, KONSALTING I INŽENJERING

85310 Budva, Trg Sunca br.2, mob:+382 68 755 924, mob:+382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

SUNNY CITY d.o.o. BUDVA

OBJEKAT	APARTMANSKO NASELJE /2" OBJEKTI 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva	
GLAVNI INŽENJER	arh.Dušan Đorđjevic dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dušan Đorđjevic dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera 1:500
SARADNIK	arh.Ljiljana Đorđjevic dipl.ing.	Prilog	br.priloga	br.strane
		ŠIRA SITUACIJA		06

Datum izrade i MP

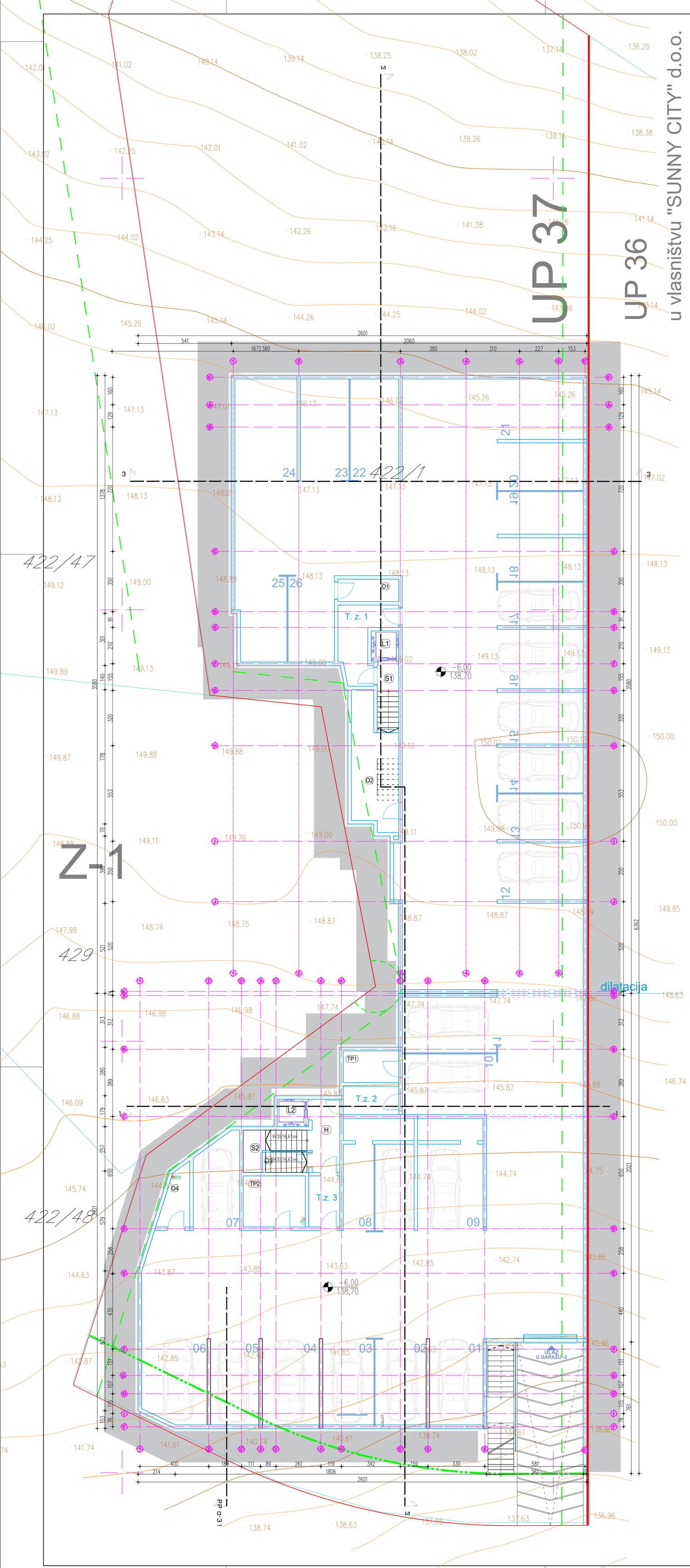
Novembar 2022.

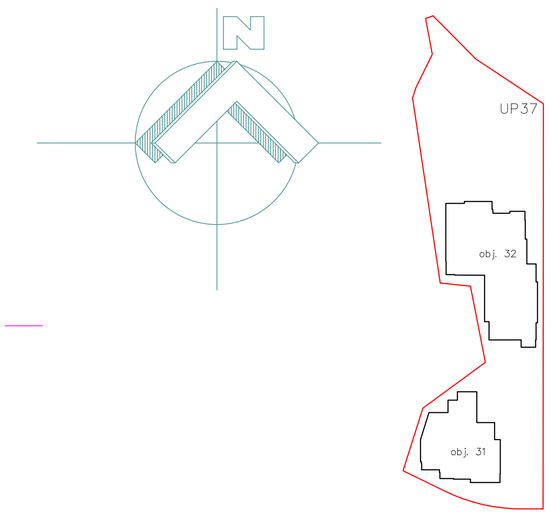
Datum revizije i MP

D.o.o. za projektovanje, izvođenje, usluge, konsalting, trgovinu i inženjering "LD STUDIO" BUDVA

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

APARTMANSKI OBJEKAT 31 i 32





POVRŠINE PARKING MESTA	
GARAŽA -2	
	površina m²
PM 1	15.50
PM 2	15.00
PM 3	15.00
PM 4	16.50
PM 5	14.00
PM 6	18.06
PM 7	13.88
PM 8	26.31
PM 9	24.15
PM 10	19.55
PM 11	17.90
PM 12	16.50
PM 13	13.32
PM 14	13.32
PM 15	14.98
PM 16	17.23
PM 17	12.74
PM 18	12.74
PM 19	12.51
PM 20	13.95
PM 21	17.48
PM 22	16.83
PM 23	16.84
PM 24	21.34
PM 25	13.63
PM 26	13.63
UKUPNO NETO POVRŠINA PARKING MESTA:	422.89

POVRŠINE OSTAVA	
GARAŽA -2	
	površina m²
O 1	4.58
O 2	18.11
O 3	2.94
O 4	4.35
UKUPNO NETO POVRŠINA OSTAVA:	29.98
POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA	
GARAŽA -2	
	površina m²
TEHNIČKA PROSTORIJA 1	5.94
TEHNIČKA PROSTORIJA 2	11.13
UKUPNO NETO POVRŠINA TEH. PROSTORIJA:	17.07
POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
GARAŽA -2	
	površina m²
TAMPON ZONA 1	10.27
STEPENIŠTE 1	4.62
LIFT 1	2.88
TAMPON ZONA 2	5.34
TAMPON ZONA 3	5.33
HODNIK	6.80
STEPENIŠTE 2	6.10
LIFT 2	2.86
KOMUNIKACIJA SAOBRAĆAJNICA	508.65
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA:	552.86

KAPACITET GARAŽE 26 P.M.
NETO POVRŠINA GARAŽE -2.....1022.80m2
BRGP GARAŽE -2 .....1111.00m2

NAPOMENA: –izvod iz DUP Dubovica I –Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele,
odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele:
–slobodnostojeci objekti – 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje moze biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m

- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija prema regulaciji
- Bočna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Zadnja gradjevinska linija- udaljenje 4m
- Podzemna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Teren - Tlo
- Teren - Tlo

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

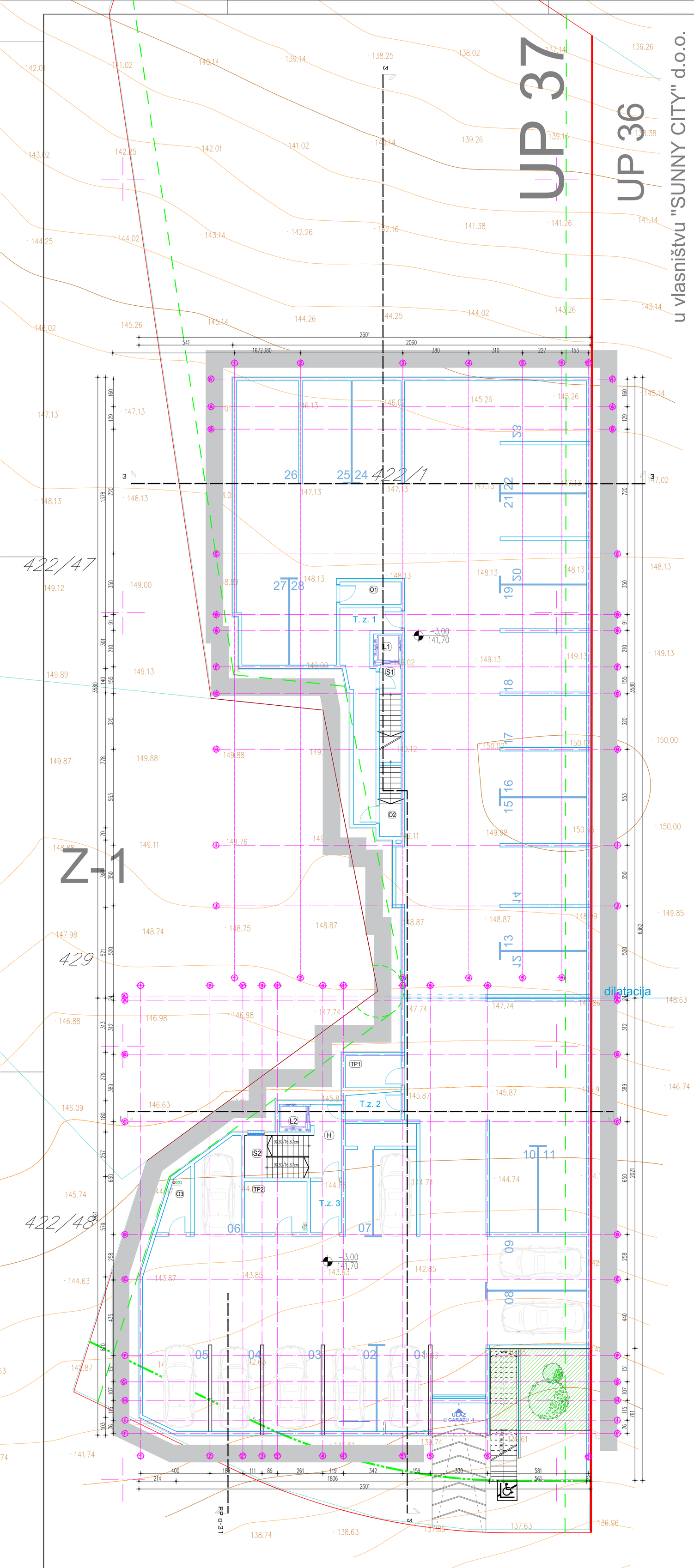
PROJEKTANT
Arhitektura i Dizajn enterijera
LD STUDIO d.o.o.
PROJEKTOVANJE, IZVODENJE, KONSALTING I INŽENJERING
naselje"OLD BAKERY"ul.Goloprčkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ,+382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

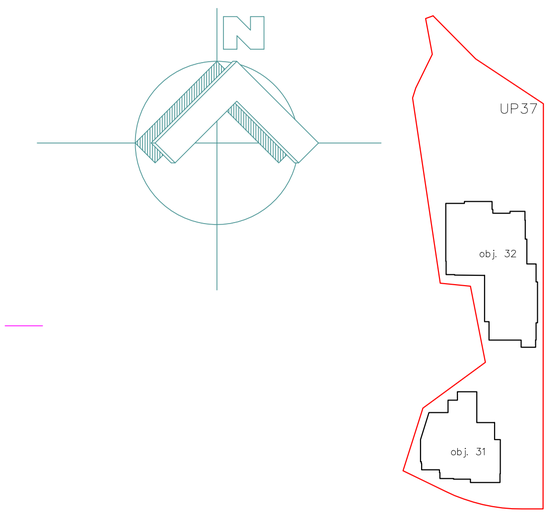
INVESTITOR
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog: OSNOVA GARAŽE -2	br.priloga 2 — br.strane 06

Datum izrade
DATUM

Datum revizije





POVRŠINE PARKING MESTA	
GARAŽA -1	
	površina m²
PM 1	15.00
PM 2	15.00
PM 3	16.50
PM 4	14.00
PM 5	18.06
PM 6	13.89
PM 7	26.11
PM 8	18.22
PM 9	18.22
PM 10	14.03
PM 11	14.03
PM 12	12.49
PM 13	12.49
PM 14	16.50
PM 15	13.32
PM 16	13.32
PM 17	14.98
PM 18	17.23
PM 19	12.74
PM 20	12.74
PM 21	12.51
PM 22	13.95
PM 23	17.48
PM 24	16.81
PM 25	16.82
PM 26	21.26
PM 27	13.63
PM 28	13.63
UKUPNO NETO POVRŠINA PARKING MESTA:	434.97

POVRŠINE OSTAVA	
GARAŽA -1	
	površina m²
O 1	4.58
O 2	5.11
O 3	4.35
UKUPNO NETO POVRŠINA OSTAVA:	14.04
POVRŠINE TEHNIČKIH PROSTORIJA	
GARAŽA -1	
	površina m²
TEHNIČKA PROSTORIJA 1	5.94
TEHNIČKA PROSTORIJA 2	10.54
UKUPNO NETO POVRŠINA TEH. PROSTORIJA:	16.48
POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
GARAŽA -1	
	površina m²
TAMPON ZONA 1	20.39
STEPENIŠTE 1	6.75
LIFT 1	2.88
TAMPON ZONA 2	5.34
TAMPON ZONA 3	5.33
HODNIK	6.80
STEPENIŠTE 2	9.80
LIFT 2	2.88
KOMUNIKACIJA SAOBRAĆAJNICA	496.58
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA:	556.75

KAPACITET GARAŽE 28 P.M.
NETO POVRŠINA GARAŽE -1.....1022.24m2
BRGP GARAŽE -1 .....1111.00m2

NAPOMENA: –izvod iz DUP Dubovica I –Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele,
odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele:
–slobodnostojeci objekti – 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje moze biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m

- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija prema regulaciji
- Bočna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Zadnja gradjevinska linija- udaljenje 4m
- Podzemna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Teren - Tlo
- Teren - Tlo

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

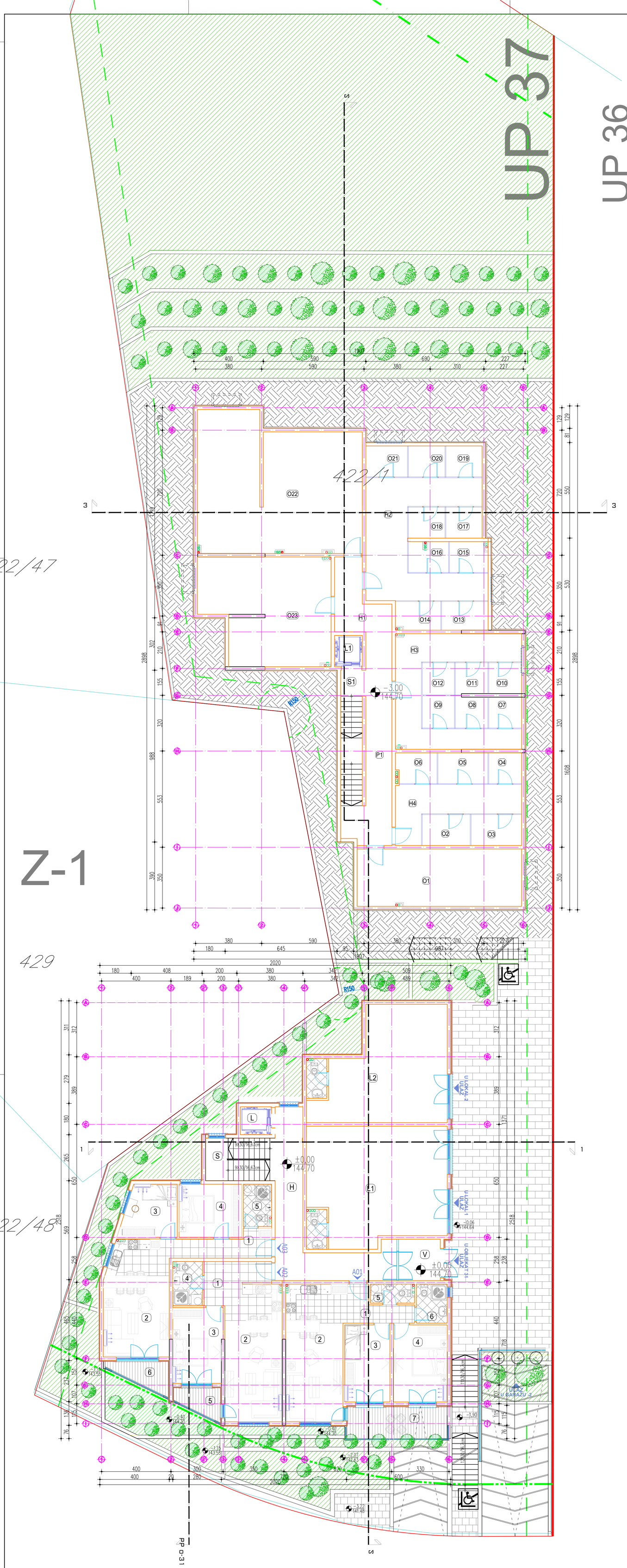
PROJEKTANT
Arhitektura i Dizajn enterijera
LD STUDIO d.o.o.
PROJEKTOVANJE, IZVODENJE, KONSALTING I INŽENJERING
naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočki Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ,+ 382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

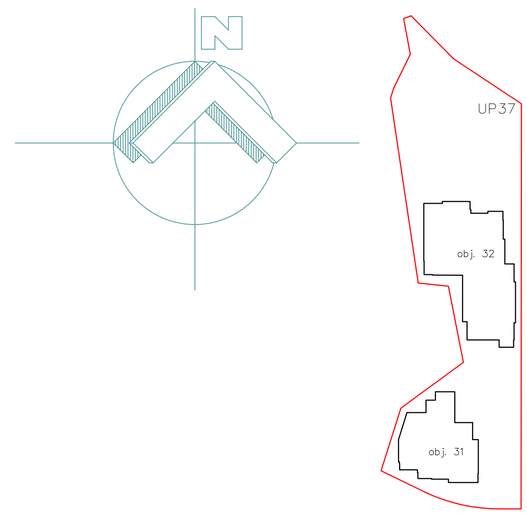
INVESTITOR
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog: OSNOVA GARAŽE -2	br.priloga 2 — br.strane 07

Datum izrade
DATUM

Datum revizije





površine objekat 32

POVRŠINE OSTAVA SUTEREN	
	površina m²
0 1	31.25
0 2	4.89
0 3	5.17
0 4	3.37
0 5	5.10
0 6	4.08
0 7	3.37
0 8	3.35
0 9	3.42
0 10	3.37
0 11	3.35
0 12	3.42
0 13	4.41
0 14	4.20
0 15	3.82
0 16	3.97
0 17	3.71
0 18	3.75
0 19	3.71
0 20	3.75
0 21	4.26
0 22	70.28
0 23	43.20
UKUPNO NETO POVRŠINA OSTAVA:	223.23
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:	386.03

POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA SUTEREN	
	površina m²
HODNIK 1	29.22
HODNIK 2	31.33
HODNIK 3	26.01
HODNIK 4	14.96
STEPENIŠTE 1	11.56
LIFT 1	2.88
UKUPNO NETO POVRŠINA ZAJ. PROSTORIJA:	115.96

površine objekat 31

	PRIZEMLJE OBJ.31	
	A 01	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	6.10
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.06
3	SPAVAČA SOBA	11.53
4	SPAVAČA SOBA	13.74
5	WC	2.64
6	KUPATILO	4.00
	UKUPNO	64.08
7	TERASA	10.59
	UKUPNO SA TERASOM	74.67
	REDUKOVANA POVRŠINA A 3-6	73.18
	A 02	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	6.32
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.07
3	SPAVAČA SOBA	12.40
5	KUPATILO	4.21
	UKUPNO	49.00
6	TERASA	3.65
	UKUPNO SA TERASOM	52.66
	REDUKOVANA POVRŠINA A4-7	51.60
	A 03	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	7.50
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	24.79
3	SPAVAČA SOBA	9.12
4	SPAVAČA SOBA	10.98
5	KUPATILO	3.83
	UKUPNO	56.22
6	TERASA	4.29
	UKUPNO SA TERASOM	60.51
	REDUKOVANA POVRŠINA A5-8	59.30
0	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
r.br.	namena prostorije	površina m²
H	HODNIK	25.34
V	VETROBRAN	5.71
S	STEPENIŠTE	9.80
S	LIFT	2.88
	UKUPNO ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	43.73
	REDUKOVANA POVRŠINA	42.85
	LOKAL 1	
	Poslovni prostor	51.24
	Toalet	2.55
	Ukupno	53.78
	LOKAL 2	
	Poslovni prostor	41.50
	Toalet	2.61
		44.11
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA:		226.94
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		377.07

NAPOMENA: -izvod iz DUP Dubovica I -Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele,
odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele:
-slobodnostojeci objekti - 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje moze biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m

- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija prema regulaciji
- Bočna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Zadnja gradjevinska linija- udaljenje 4m
- Podzemna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Teren - Tlo
- Teren - Tlo
- Trava

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

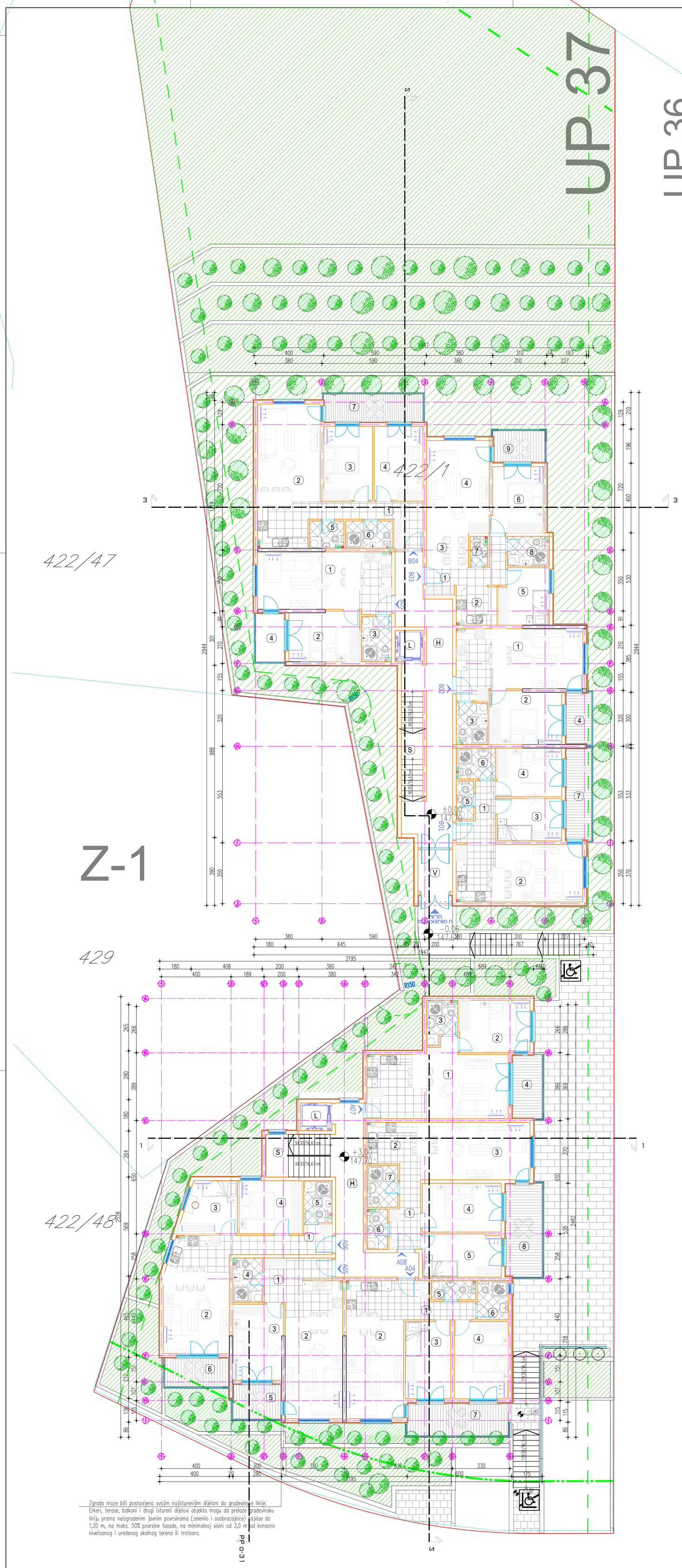
PROJEKTANT
Arhitektura i Dizajn enterijera
LD STUDIO d.o.o.
PROJEKTOVANJE, IZVODENJE, KONSALTING I INŽENJERING
naselje"OLD BAKERY"ul.Goloropčkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.: +382687555924 , +382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljilijana Đorđević	Prilog	OSNOVA PRIZEMLJA OBJ.31 OSNOVA SUTERENA OBJ.32 — br.priloga 2 — br.strane 8

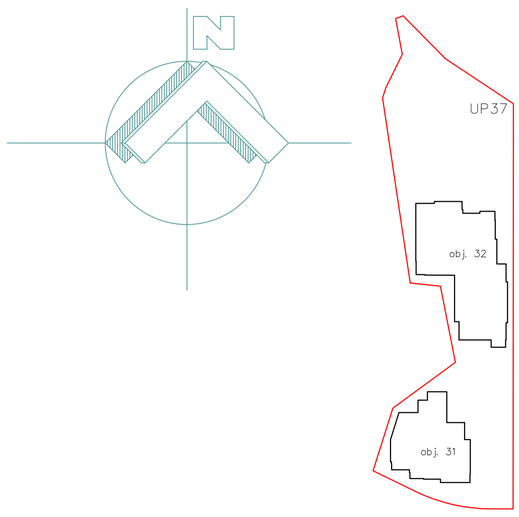
Datum izrade
DATUM

Datum revizije



UP 36

u vlasništvu "SUNNY CITY" d.o.o.



površine objekat 31

	I SPRAT OBJ.31	
	A 04	
r.br.	namena prostorije	površina m^2
1	HODNIK	6.10
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.06
3	SPAVAĆA SOBA	11.53
4	SPAVAĆA SOBA	13.74
5	WC	2.64
6	KUPATILO	4.00
	UKUPNO	64.08
7	TERASA	10.37
	UKUPNO SA TERASOM	74.45
	REDUKOVANA POVRŠINA	72.96
	A 05	
r.br.	namena prostorije	površina m^2
1	HODNIK	6.32
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.07
3	SPAVAĆA SOBA	12.40
4	KUPATILO	4.21
	UKUPNO	49.00
5	TERASA	5.36
	UKUPNO SA TERASOM	54.36
	REDUKOVANA POVRŠINA	53.28
	A 06	
	namena prostorije	površina m^2
1	HODNIK	7.50
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	24.79
3	SPAVAĆA SOBA	9.12
4	SPAVAĆA SOBA	10.98
5	KUPATILO	3.83
	UKUPNO	56.22
6	TERASA	5.91
	UKUPNO SA TERASOM	62.13
	REDUKOVANA POVRŠINA	60.88
	A 07	
	namena prostorije	površina m^2
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	30.89
2	SPAVAĆA SOBA	12.05
3	KUPATILO	3.67
	UKUPNO	46.60
4	TERASA	6.09
	UKUPNO SA TERASOM	52.69
	REDUKOVANA POVRŠINA	51.64
	A 08	
r.br.	namena prostorije	površina m^2
1	HODNIK	7.27
2	KUHINJA	7.24
3	TRPEZARIJA DN. SOBA	20.74
4	SPAVAĆA SOBA	12.71
5	SPAVAĆA SOBA	11.15
6	WC	2.55
7	KUPATILO	4.26
	UKUPNO	65.92
8	TERASA	11.13
	UKUPNO SA TERASOM	77.05
	REDUKOVANA POVRŠINA	75.51
	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
r.br.	namena prostorije	površina m^2
H	HODNIK	20.43
S	STEPENIŠTE	9.80
L	LIFT	2.88
	UKUPNO ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	33.12
	REDUKOVANA POVRŠINA	32.45
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA:		346.72
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		405.42

površine objekat 32

	PRIZEMLJE OBJ.32	
	B 01	
r.br.	namena prostorije	površina m^2
1	HODNIK	5.63
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	23.87
3	SPAVAĆA SOBA	9.01
4	SPAVAĆA SOBA	10.37
5	WC	2.21
6	KUPATILO	3.83
	UKUPNO	54.92
7	TERASA	7.56
	UKUPNO SA TERASOM	62.48
	REDUKOVANA POVRŠINA	61.23
	B 02	
r.br.	namena prostorije	površina m^2
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.25
2	SPAVAĆA SOBA	12.56
3	KUPATILO	4.26
	UKUPNO	43.06
4	TERASA	4.17
	UKUPNO SA TERASOM	47.23
	REDUKOVANA POVRŠINA	46.28
	B 03	
	namena prostorije	površina m^2
1	HODNIK	7.21
2	KUHINJA	5.23
3	TRPEZARIJA	4.79
4	DN. SOBA	18.94
5	SPAVAĆA SOBA	8.99
6	SPAVAĆA SOBA	11.22
7	WC	1.60
8	KUPATILO	3.95
	UKUPNO	61.93
9	TERASA	5.31
	UKUPNO SA TERASOM	67.25
	REDUKOVANA POVRŠINA	65.90
	B 04	
	namena prostorije	površina m^2
1	HODNIK	8.59
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	28.56
3	SPAVAĆA SOBA	11.84
4	SPAVAĆA SOBA	11.84
5	WC	2.97
6	KUPATILO	4.14
	UKUPNO	67.94
7	TERASA	8.99
	UKUPNO SA TERASOM	76.92
	REDUKOVANA POVRŠINA	75.39
	B 05	
r.br.	namena prostorije	površina m^2
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	25.82
2	SPAVAĆA SOBA	11.66
3	KUPATILO	4.38
	UKUPNO	41.86
4	TERASA	4.52
	UKUPNO SA TERASOM	46.38
	REDUKOVANA POVRŠINA	45.45
	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
r.br.	namena prostorije	površina m^2
H	HODNIK	33.98
V	VETROBRAN	4.80
S	STEPENIŠTE	7.87
L	LIFT	2.88
	UKUPNO ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	49.54
	REDUKOVANA POVRŠINA	48.54
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA:		342.80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		405.47

NAPOMENA: –izvod iz DUP Dubovica I –Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele,
odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele:
–slobodnostojeci objekti – 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje moze biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m

Zgrada moze biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradevinske linije.
Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze gradevinsku liniju prama neizgradenim javnim povrsinama (zelenilo i saobracajnice) najvise do 1,20 m, na maks. 50% povrsine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konacno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija prema regulaciji
- Bočna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Zadnja gradjevinska linija- udaljenje 4m
- Podzemna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Teren - Tlo
- Teren - Tlo
- Trava

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Zgrada moze biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradevinske linije.
Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze gradevinsku liniju prama neizgradenim javnim povrsinama (zelenilo i saobracajnice) najvise do 1,20 m, na maks. 50% povrsine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konacno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

PP 0-31

PROJEKTANT

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.
PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING
naselje"OLD BAKERY"ul.Golootpočih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ;+382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

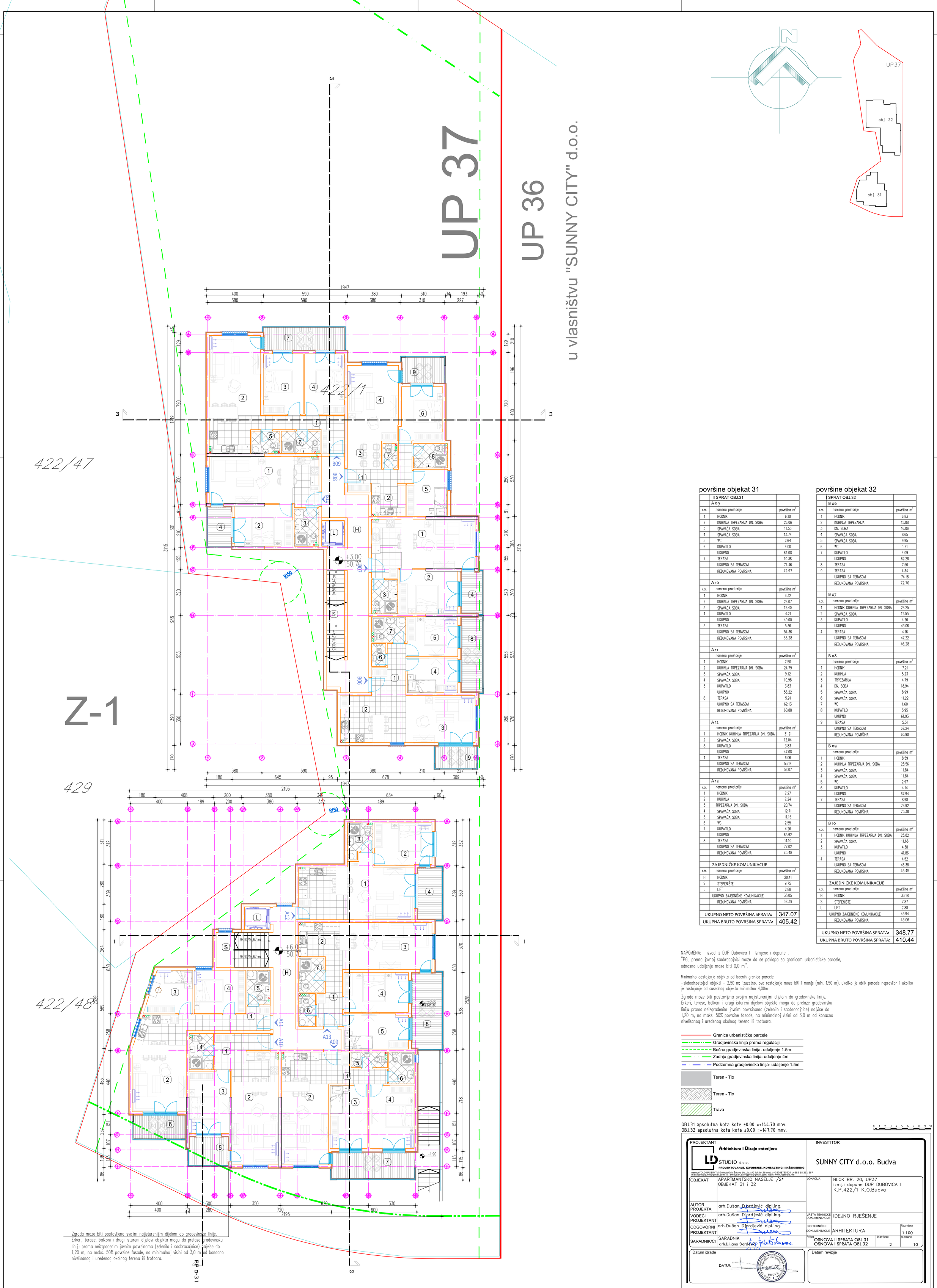
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog OSNOVA I SPRATA OBJ.31 OSNOVA PRIZEMLJA OBJ.32	br.priloga 2 — br.strane 9

Datum izrade

DATUM

Datum revizije



Zgrada moze biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze gradevinsku liniju prama neizgradenim javnim povrsinama (zelenilo i saobracajnice) najvise do 1,20 m, na maks. 50% povrsine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konacno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

površine objekat 31

	II SPRAT OBJ.31	
	A o9	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	6.10
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.06
3	SPAVAĆA SOBA	11.53
4	SPAVAĆA SOBA	13.74
5	WC	2.64
6	KUPATILO	4.00
	UKUPNO	64.08
7	TERASA	10.38
	UKUPNO SA TERASOM	74.46
	REDUKOVANA POVRŠINA	72.97
	A 10	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	6.32
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.07
3	SPAVAĆA SOBA	12.40
4	KUPATILO	4.21
	UKUPNO	49.00
5	TERASA	5.36
	UKUPNO SA TERASOM	54.36
	REDUKOVANA POVRŠINA	53.28
	A 11	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	7.50
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	24.79
3	SPAVAĆA SOBA	9.12
4	SPAVAĆA SOBA	10.98
5	KUPATILO	3.83
	UKUPNO	56.22
6	TERASA	5.91
	UKUPNO SA TERASOM	62.13
	REDUKOVANA POVRŠINA	60.88
	A 12	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	31.21
2	SPAVAĆA SOBA	12.04
3	KUPATILO	3.83
	UKUPNO	47.08
4	TERASA	6.06
	UKUPNO SA TERASOM	53.14
	REDUKOVANA POVRŠINA	52.07
	A 13	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	7.27
2	KUHINJA	7.24
3	TRPEZARIJA DN. SOBA	20.74
4	SPAVAĆA SOBA	12.71
5	SPAVAĆA SOBA	11.15
6	WC	2.55
7	KUPATILO	4.26
	UKUPNO	65.92
8	TERASA	11.10
	UKUPNO SA TERASOM	77.02
	REDUKOVANA POVRŠINA	75.48
	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
r.br.	namena prostorije	površina m²
H	HODNIK	20.41
S	STEPENIŠTE	9.75
L	LIFT	2.88
	UKUPNO ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	33.05
	REDUKOVANA POVRŠINA	32.39
	UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA:	347.07
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:	405.42

površine objekat 32

	I SPRAT OBJ.32	
	B o6	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	6.83
2	KUHINJA TRPEZARIJA	15.08
3	DN. SOBA	16.06
4	SPAVAĆA SOBA	8.65
5	SPAVAĆA SOBA	9.95
6	WC	1.61
7	KUPATILO	4.09
	UKUPNO	62.28
8	TERASA	7.56
9	TERASA	4.34
	UKUPNO SA TERASOM	74.18
	REDUKOVANA POVRŠINA	72.70
	B o7	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.25
2	SPAVAĆA SOBA	12.55
3	KUPATILO	4.26
	UKUPNO	43.06
4	TERASA	4.16
	UKUPNO SA TERASOM	47.22
	REDUKOVANA POVRŠINA	46.28
	B o8	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	7.21
2	KUHINJA	5.23
3	TRPEZARIJA	4.79
4	DN. SOBA	18.94
5	SPAVAĆA SOBA	8.99
6	SPAVAĆA SOBA	11.22
7	WC	1.60
8	KUPATILO	3.95
	UKUPNO	61.93
9	TERASA	5.31
	UKUPNO SA TERASOM	67.24
	REDUKOVANA POVRŠINA	65.90
	B o9	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	8.59
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	28.56
3	SPAVAĆA SOBA	11.84
4	SPAVAĆA SOBA	11.84
5	WC	2.97
6	KUPATILO	4.14
	UKUPNO	67.94
7	TERASA	8.98
	UKUPNO SA TERASOM	76.92
	REDUKOVANA POVRŠINA	75.38
	B 10	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	25.82
2	SPAVAĆA SOBA	11.66
3	KUPATILO	4.38
	UKUPNO	41.86
4	TERASA	4.52
	UKUPNO SA TERASOM	46.38
	REDUKOVANA POVRŠINA	45.45
	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
r.br.	namena prostorije	površina m²
H	HODNIK	33.18
S	STEPENIŠTE	7.87
L	LIFT	2.88
	UKUPNO ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	43.94
	REDUKOVANA POVRŠINA	43.06
	UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA:	348.77
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:	410.44

NAPOMENA: –izvod iz DUP Dubovica I –Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele, odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele:
–slobodnostojeci objekti – 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje moze biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m

Zgrada moze biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze gradevinsku liniju prama neizgradenim javnim povrsinama (zelenilo i saobracajnice) najvise do 1,20 m, na maks. 50% povrsine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konacno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija prema regulaciji
- Bočna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Zadnja gradjevinska linija- udaljenje 4m
- Podzemna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Teren - Tlo
- Teren - Tlo
- Trava

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.
PROJEKTOVANJE, IZVODENJE, KONSALTING I INŽENJERING
naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ;+382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com ili arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

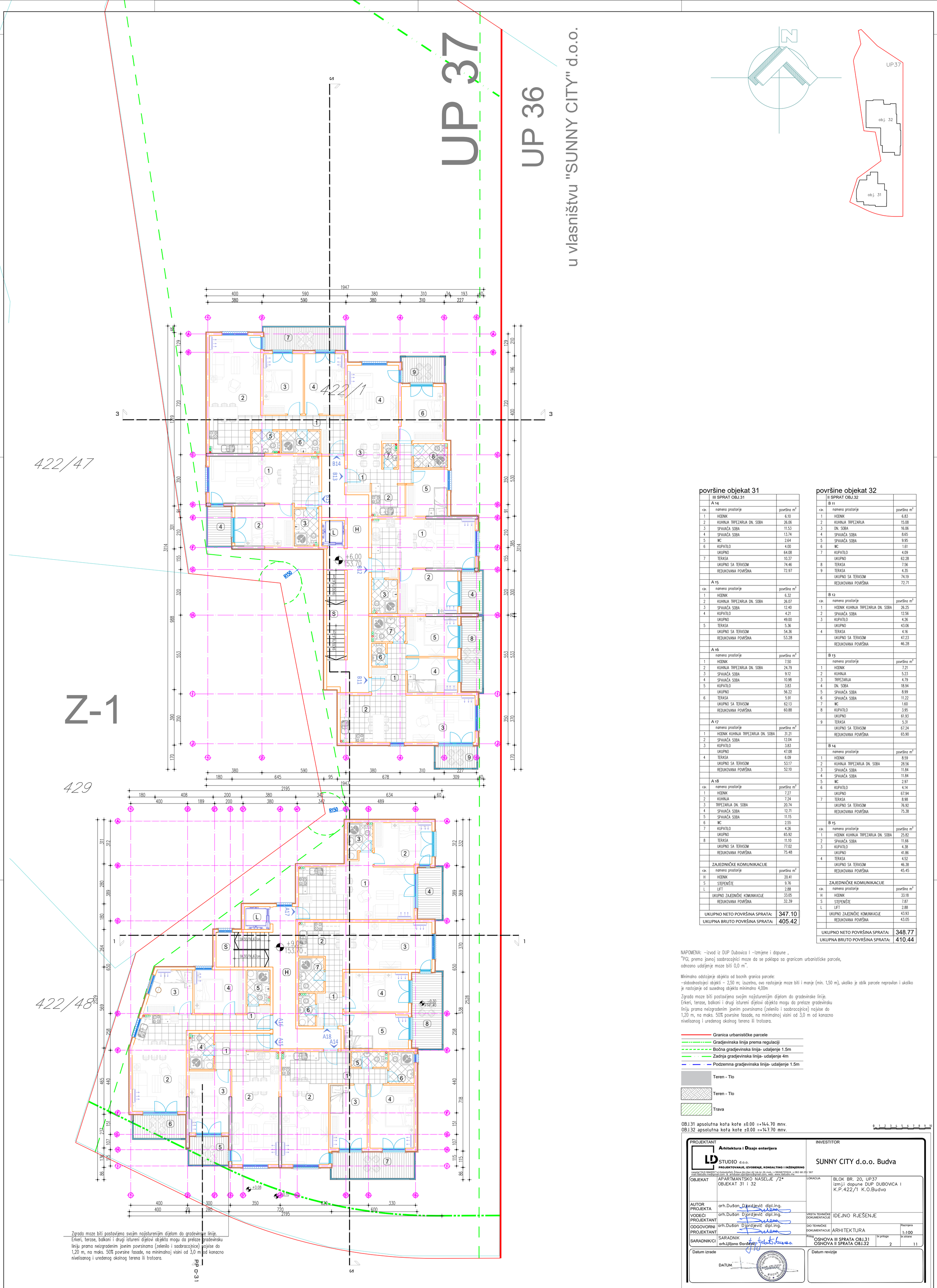
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog: OSNOVA II SPRATA OBJ.31 OSNOVA I SPRATA OBJ.32	br.priloga 2 — br.strane 10

Datum izrade

DATUM

Datum revizije



Zgrada moze biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradevinske linije.
Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze gradevinsku liniju prama neizgradenim javnim povrsinama (zelenilo i saobracajnice) najvise do 1,20 m, na maks. 50% povrsine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konacno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

površine objekat 31

	III SPRAT OBJ.31	
	A 14	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	6.10
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.06
3	SPAVAĆA SOBA	11.53
4	SPAVAĆA SOBA	13.74
5	WC	2.64
6	KUPATILO	4.00
	UKUPNO	64.08
7	TERASA	10.37
	UKUPNO SA TERASOM	74.46
	REDUKOVANA POVRŠINA	72.97
	A 15	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	6.32
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.07
3	SPAVAĆA SOBA	12.40
4	KUPATILO	4.21
	UKUPNO	49.00
5	TERASA	5.36
	UKUPNO SA TERASOM	54.36
	REDUKOVANA POVRŠINA	53.28
	A 16	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	7.50
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	24.79
3	SPAVAĆA SOBA	9.12
4	SPAVAĆA SOBA	10.98
5	KUPATILO	3.83
	UKUPNO	56.22
6	TERASA	5.91
	UKUPNO SA TERASOM	62.13
	REDUKOVANA POVRŠINA	60.88
	A 17	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	31.21
2	SPAVAĆA SOBA	12.04
3	KUPATILO	3.83
	UKUPNO	47.08
4	TERASA	6.09
	UKUPNO SA TERASOM	53.17
	REDUKOVANA POVRŠINA	52.10
	A 18	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	7.27
2	KUHINJA	7.24
3	TRPEZARIJA DN. SOBA	20.74
4	SPAVAĆA SOBA	12.71
5	SPAVAĆA SOBA	11.15
6	WC	2.55
7	KUPATILO	4.26
	UKUPNO	65.92
8	TERASA	11.10
	UKUPNO SA TERASOM	77.02
	REDUKOVANA POVRŠINA	75.48
	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
r.br.	namena prostorije	površina m²
H	HODNIK	20.41
S	STEPENIŠTE	9.76
L	LIFT	2.88
	UKUPNO ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	33.05
	REDUKOVANA POVRŠINA	32.39
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA:		347.10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		405.42

površine objekat 32

	II SPRAT OBJ.32	
	B 11	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	6.83
2	KUHINJA TRPEZARIJA	15.08
3	DN. SOBA	16.06
4	SPAVAĆA SOBA	8.65
5	SPAVAĆA SOBA	9.95
6	WC	1.61
7	KUPATILO	4.09
	UKUPNO	62.28
8	TERASA	7.56
9	TERASA	4.35
	UKUPNO SA TERASOM	74.19
	REDUKOVANA POVRŠINA	72.71
	B 12	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.25
2	SPAVAĆA SOBA	12.56
3	KUPATILO	4.26
	UKUPNO	43.06
4	TERASA	4.16
	UKUPNO SA TERASOM	47.23
	REDUKOVANA POVRŠINA	46.28
	B 13	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	7.21
2	KUHINJA	5.23
3	TRPEZARIJA	4.79
4	DN. SOBA	18.94
5	SPAVAĆA SOBA	8.99
6	SPAVAĆA SOBA	11.22
7	WC	1.60
8	KUPATILO	3.95
	UKUPNO	61.93
9	TERASA	5.31
	UKUPNO SA TERASOM	67.24
	REDUKOVANA POVRŠINA	65.90
	B 14	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	8.59
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	28.56
3	SPAVAĆA SOBA	11.84
4	SPAVAĆA SOBA	11.84
5	WC	2.97
6	KUPATILO	4.14
	UKUPNO	67.94
7	TERASA	8.98
	UKUPNO SA TERASOM	76.92
	REDUKOVANA POVRŠINA	75.38
	B 15	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	25.82
2	SPAVAĆA SOBA	11.66
3	KUPATILO	4.38
	UKUPNO	41.86
4	TERASA	4.52
	UKUPNO SA TERASOM	46.38
	REDUKOVANA POVRŠINA	45.45
	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
r.br.	namena prostorije	površina m²
H	HODNIK	33.18
S	STEPENIŠTE	7.87
L	LIFT	2.88
	UKUPNO ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	43.93
	REDUKOVANA POVRŠINA	43.05
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA:		348.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		410.44

NAPOMENA: –izvod iz DUP Dubovica I –Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele, odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele:
–slobodnostojeci objekti – 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje moze biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m

Zgrada moze biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradevinske linije.
Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze gradevinsku liniju prama neizgradenim javnim povrsinama (zelenilo i saobracajnice) najvise do 1,20 m, na maks. 50% povrsine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konacno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija prema regulaciji
- Bočna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Zadnja gradjevinska linija- udaljenje 4m
- Podzemna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Teren - Tlo
- Teren - Tlo
- Trava

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.
PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING
naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ;+382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com ili arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

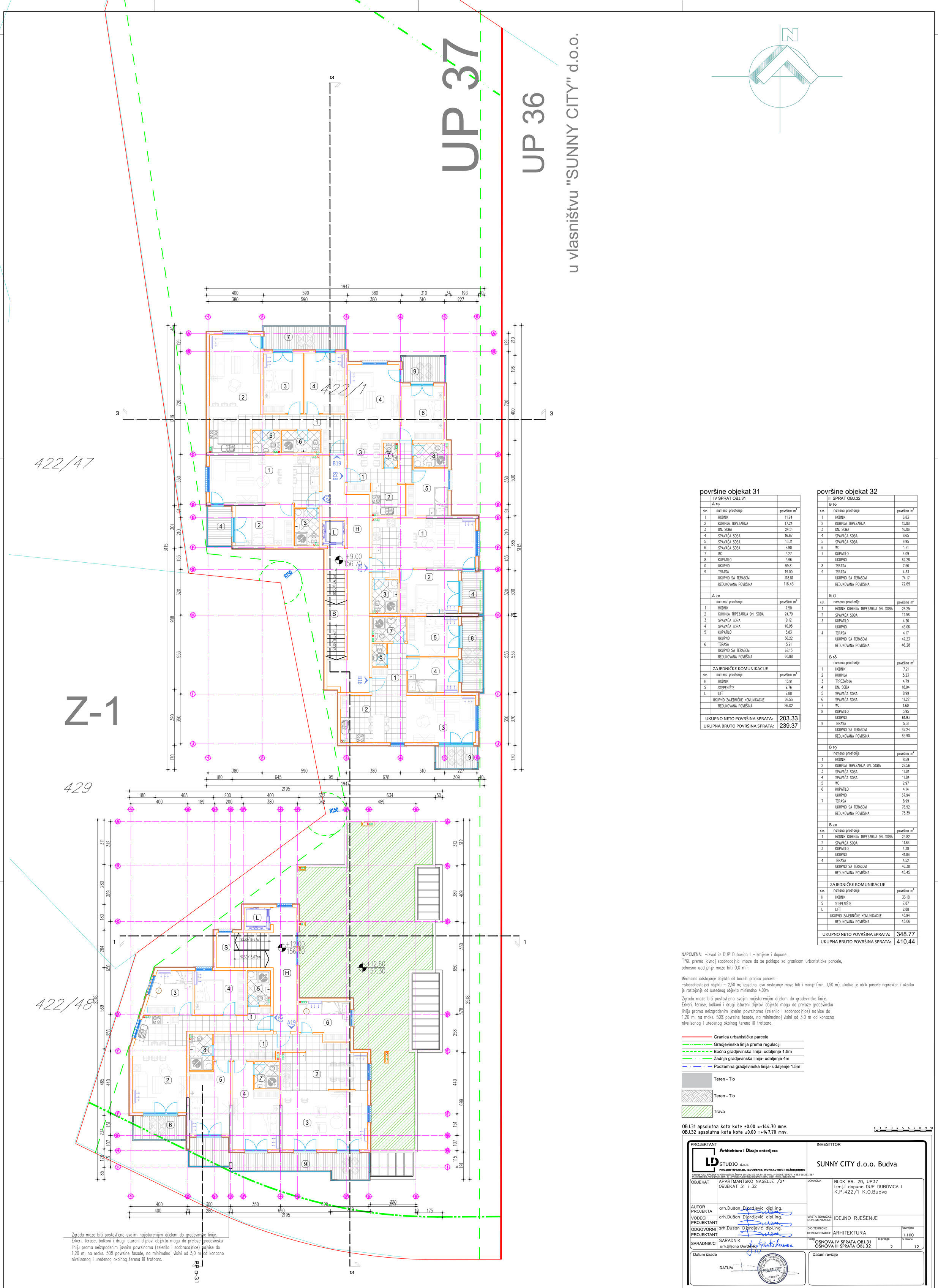
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog	OSNOVA III SPRATA OBJ.31 OSNOVA II SPRATA OBJ.32 — br.priloga 2 — br.strane 11

Datum izrade

DATUM

Datum revizije



površine objekat 31

	IV SPRAT OBJ.31	
	A 19	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	11.94
2	KUHINJA TRPEZARIJA	17.24
3	DN. SOBA	24.51
4	SPAVAĆA SOBA	16.67
5	SPAVAĆA SOBA	13.31
6	SPAVAĆA SOBA	8.90
7	WC	3.27
8	KUPATILO	3.96
0	UKUPNO	99.81
9	TERASA	19.00
	UKUPNO SA TERASOM	118.81
	REDUKOVANA POVRŠINA	116.43
	A 20	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	7.50
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	24.79
3	SPAVAĆA SOBA	9.12
4	SPAVAĆA SOBA	10.98
5	KUPATILO	3.83
	UKUPNO	56.22
6	TERASA	5.91
	UKUPNO SA TERASOM	62.13
	REDUKOVANA POVRŠINA	60.88
	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
r.br.	namena prostorije	površina m²
H	HODNIK	13.91
S	STEPENIŠTE	9.76
L	LIFT	2.88
	UKUPNO ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	26.55
	REDUKOVANA POVRŠINA	26.02
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA:		203.33
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		239.37

površine objekat 32

	III SPRAT OBJ.32	
	B 16	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	6.83
2	KUHINJA TRPEZARIJA	15.08
3	DN. SOBA	16.06
4	SPAVAĆA SOBA	8.65
5	SPAVAĆA SOBA	9.95
6	WC	1.61
7	KUPATILO	4.09
	UKUPNO	62.28
8	TERASA	7.56
9	TERASA	4.33
	UKUPNO SA TERASOM	74.17
	REDUKOVANA POVRŠINA	72.69
	B 17	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	26.25
2	SPAVAĆA SOBA	12.56
3	KUPATILO	4.26
	UKUPNO	43.06
4	TERASA	4.17
	UKUPNO SA TERASOM	47.23
	REDUKOVANA POVRŠINA	46.28
	B 18	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	7.21
2	KUHINJA	5.23
3	TRPEZARIJA	4.79
4	DN. SOBA	18.94
5	SPAVAĆA SOBA	8.99
6	SPAVAĆA SOBA	11.22
7	WC	1.60
8	KUPATILO	3.95
	UKUPNO	61.93
9	TERASA	5.31
	UKUPNO SA TERASOM	67.24
	REDUKOVANA POVRŠINA	65.90
	B 19	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	8.59
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	28.56
3	SPAVAĆA SOBA	11.84
4	SPAVAĆA SOBA	11.84
5	WC	2.97
6	KUPATILO	4.14
	UKUPNO	67.94
7	TERASA	8.99
	UKUPNO SA TERASOM	76.92
	REDUKOVANA POVRŠINA	75.39
	B 20	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	25.82
2	SPAVAĆA SOBA	11.66
3	KUPATILO	4.38
	UKUPNO	41.86
4	TERASA	4.52
	UKUPNO SA TERASOM	46.38
	REDUKOVANA POVRŠINA	45.45
	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
r.br.	namena prostorije	površina m²
H	HODNIK	33.18
S	STEPENIŠTE	7.87
L	LIFT	2.88
	UKUPNO ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	43.94
	REDUKOVANA POVRŠINA	43.06
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA:		348.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		410.44

NAPOMENA: –izvod iz DUP Dubovica I –Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele, odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele:
–slobodnostojeci objekti – 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje moze biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m

Zgrada moze biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze gradevinsku liniju prama neizgradenim javnim povrsinama (zelenilo i saobracajnice) najvise do 1,20 m, na maks. 50% povrsine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konacno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija prema regulaciji
- Bočna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Zadnja gradjevinska linija- udaljenje 4m
- Podzemna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Teren - Tlo
- Teren - Tlo
- Trava

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.
PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING
naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob. : +38268755924 ; +382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhidusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

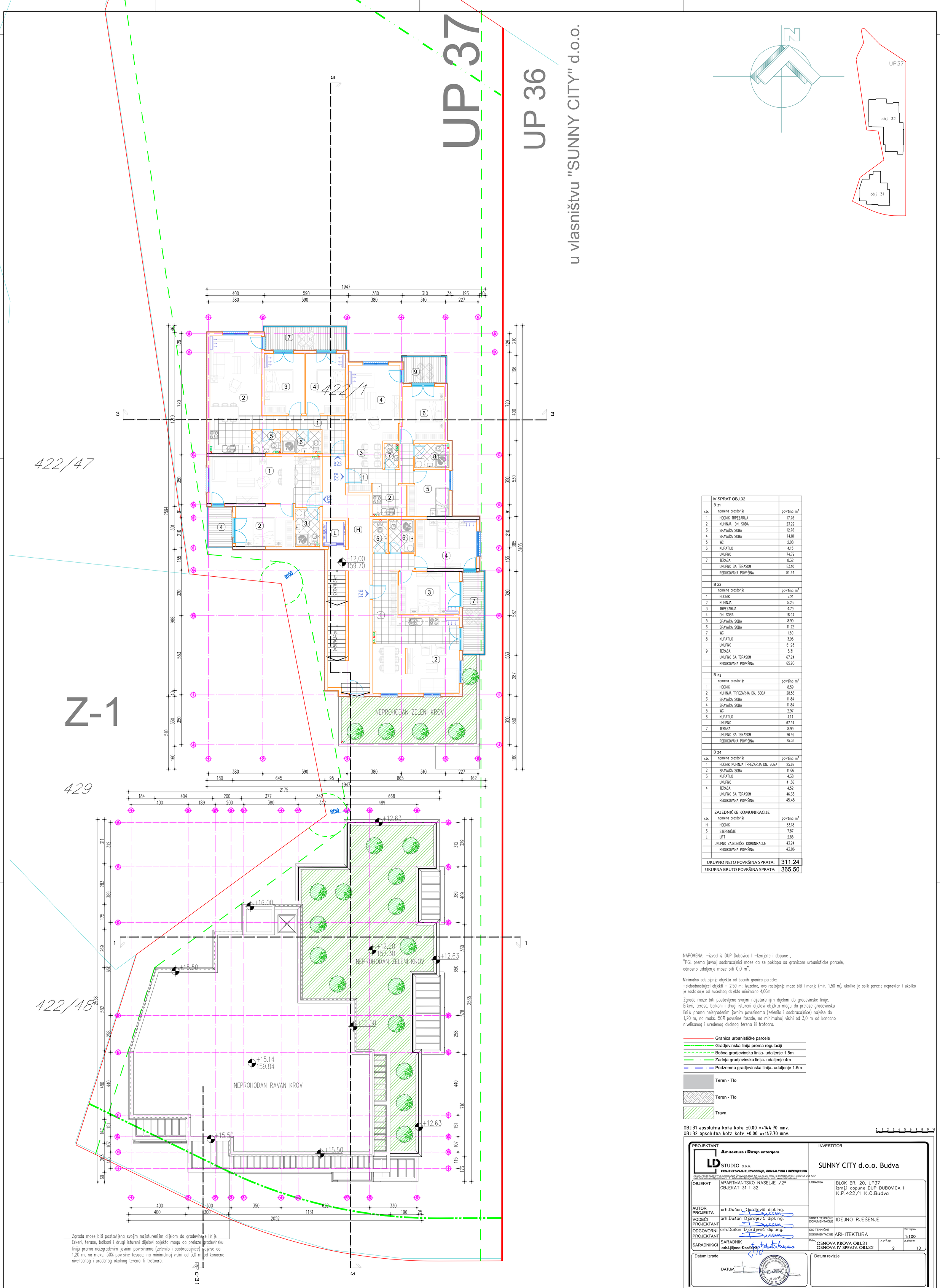
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog OSNOVA IV SPRATA OBJ.31 OSNOVA III SPRATA OBJ.32	br.priloga 2 — br.strane 12

Datum izrade

DATUM

Datum revizije



	IV SPRAT OBJ.32	
	B 21	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK TRPEZARIJA	17.76
2	KUHINJA DN. SOBA	23.22
3	SPAVAČA SOBA	12.76
4	SPAVAČA SOBA	14.81
5	WC	2.08
6	KUPATILO	4.15
	UKUPNO	74.79
7	TERASA	8.32
	UKUPNO SA TERASOM	83.10
	REDUKOVANA POVRŠINA	81.44
	B 22	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	7.21
2	KUHINJA	5.23
3	TRPEZARIJA	4.79
4	DN. SOBA	18.94
5	SPAVAČA SOBA	8.99
6	SPAVAČA SOBA	11.22
7	WC	1.60
8	KUPATILO	3.95
	UKUPNO	61.93
9	TERASA	5.31
	UKUPNO SA TERASOM	67.24
	REDUKOVANA POVRŠINA	65.90
	B 23	
	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK	8.59
2	KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	28.56
3	SPAVAČA SOBA	11.84
4	SPAVAČA SOBA	11.84
5	WC	2.97
6	KUPATILO	4.14
	UKUPNO	67.94
7	TERASA	8.99
	UKUPNO SA TERASOM	76.92
	REDUKOVANA POVRŠINA	75.39
	B 24	
r.br.	namena prostorije	površina m²
1	HODNIK KUHINJA TRPEZARIJA DN. SOBA	25.82
2	SPAVAČA SOBA	11.66
3	KUPATILO	4.38
	UKUPNO	41.86
4	TERASA	4.52
	UKUPNO SA TERASOM	46.38
	REDUKOVANA POVRŠINA	45.45
	ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	
r.br.	namena prostorije	površina m²
H	HODNIK	33.18
S	STEPENIŠTE	7.87
L	LIFT	2.88
	UKUPNO ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE	43.94
	REDUKOVANA POVRŠINA	43.06
UKUPNO NETO POVRŠINA SPRATA:		311.24
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA:		365.50

NAPOMENA: –izvod iz DUP Dubovica I –Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele, odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele:
–slobodnostojeci objekti – 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje moze biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m

Zgrada moze biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradevinske linije.
Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze gradevinsku liniju prama neizgradenim javnim povrsinama (zelenilo i saobracajnice) najvise do 1,20 m, na maks. 50% povrsine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konacno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija prema regulaciji
- Bočna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Zadnja gradjevinska linija- udaljenje 4m
- Podzemna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Teren - Tlo
- Teren - Tlo
- Trava

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

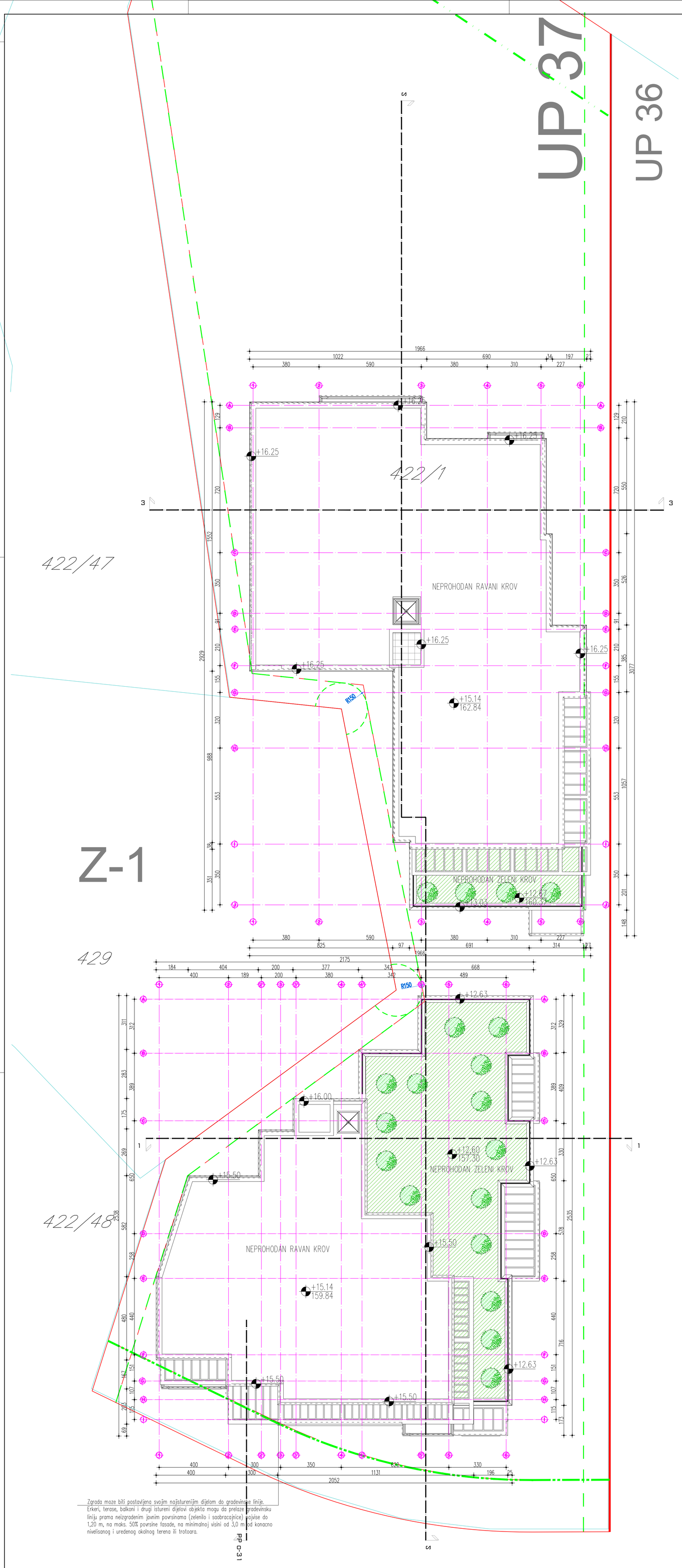
PROJEKTANT
Arhitektura i Dizajn enterijera
LD STUDIO d.o.o.
PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING
naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob. : +38268755924 ; +382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com ili arhidusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

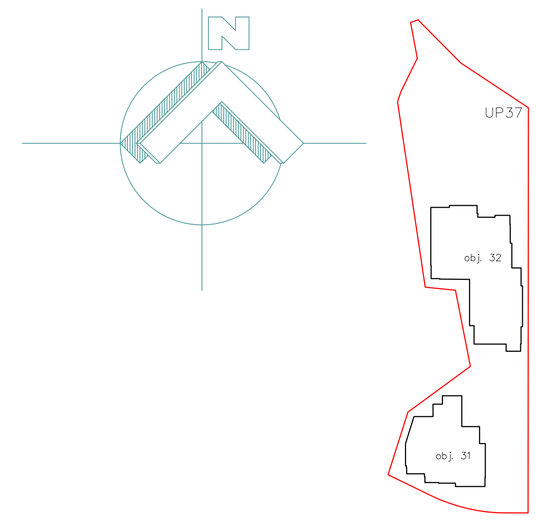
INVESTITOR
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog	OSNOVA KROVA OBJ.31 OSNOVA IV SPRATA OBJ.32 — br.priloga 2 — br.strane 13

Datum izrade
DATUM

Datum revizije





NAPOMENA: –izvod iz DUP Dubovica I –Izmjene i dopune ,
"PGL prema javnoj saobracajnici moze da se poklapa sa granicom urbanisticke parcele, odnosno udaljenje moze biti 0,0 m".

Minimalno odstojanje objekta od bocnih granica parcele:
–slobodnostojeci objekti – 2,50 m; izuzetno, ovo rastojanje moze biti i manje (min. 1,50 m), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susednog objekta minimalno 4,00m

Zgrada moze biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do gradevinske linije.
Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze gradevinsku liniju prama neizgradenim javnim povrsinama (zelenilo i saobracajnice) najvise do 1,20 m, na maks. 50% povrsine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konacno nivelisanog i uredenog okolnog terena ili trotoara.

- Granica urbanističke parcele
- Gradjevinska linija prema regulaciji
- Bočna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Zadnja gradjevinska linija- udaljenje 4m
- Podzemna gradjevinska linija- udaljenje 1.5m
- Teren - Tlo
- Teren - Tlo
- Trava

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

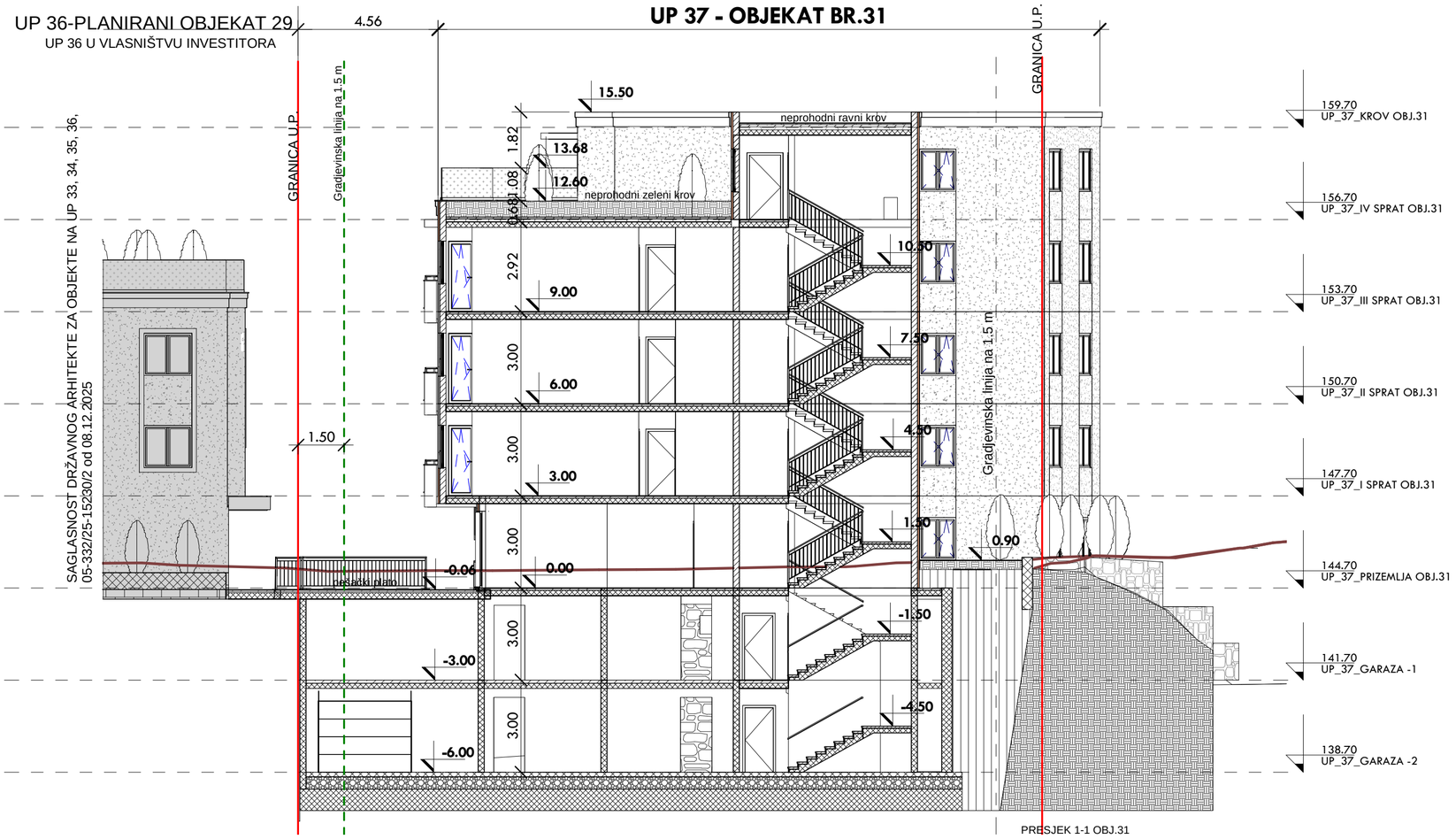
PROJEKTANT
Arhitektura i Dizajn enterijera
LD STUDIO d.o.o.
PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING
naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob. : +38268755924 ; +382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR
SUNNY CITY d.o.o. Budva

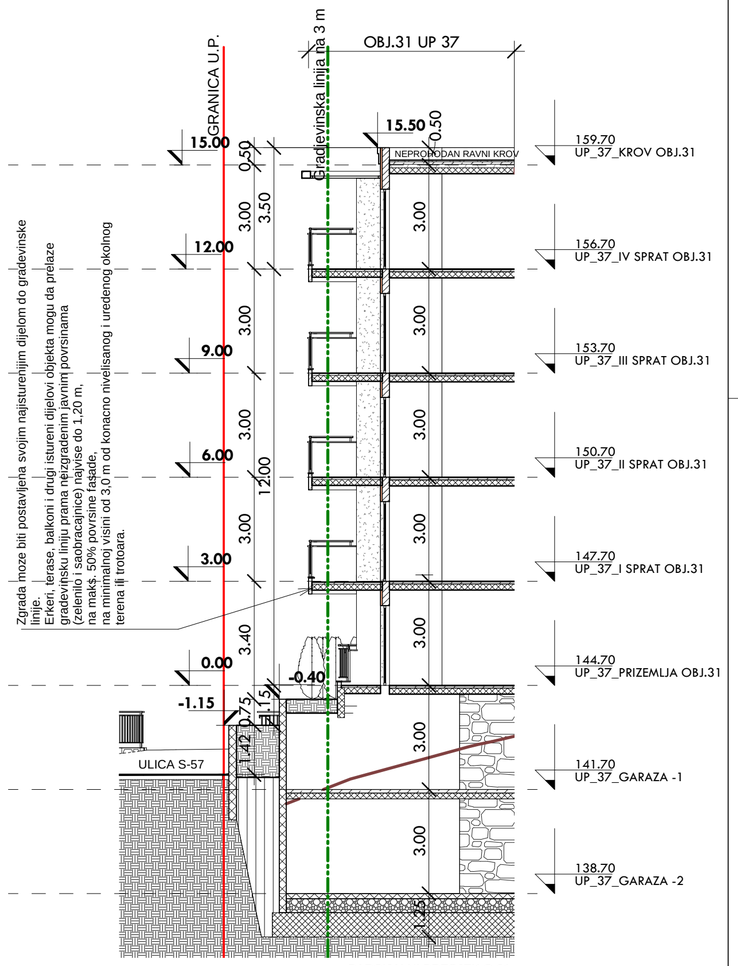
OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog OSNOVA KROVA OBJ.31 OSNOVA KROVA OBJ.32	br.priloga 2 — br.strane 14

Datum izrade
DATUM

Datum revizije



PRESJEK 1-1 OBJ.31



PARCIJALNI PRESJEK O-31

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KAMEN
- PRIRODNI LOMLJENI MAMEN
- DEMIT RAL 1015
- DEMIT RAL 1017
- ZEMLJA TLO
- SAMONIKLO TLO
- SIGURNOSNO STAKLO

OPIS MATERIJALA

R. BR.	MATERIJAL
01	DEMIT RAL 1015
02	DEMIT RAL 1015
03	CRNA MAT OGRADA
04	RAVNI KAMEN U SLOGU
05	DEMIT RAL 9010
06	GRANITNO GAZIŠTE d=3cm
07	PRIRODNI TESANI KAMEN
08	DEMIT RAL 1017
09	RAVNI KAMEN U SLOGU

apsolutna kota kote ±0.00 =+77.90 mnv.

Arhitektura i Dizajn enterijera
LD STUDIO d.o.o.
PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING
Goloobočkih Žrtava 8B, lokal br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+ 382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:.@ldstudio.bd
PIB:03219944, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

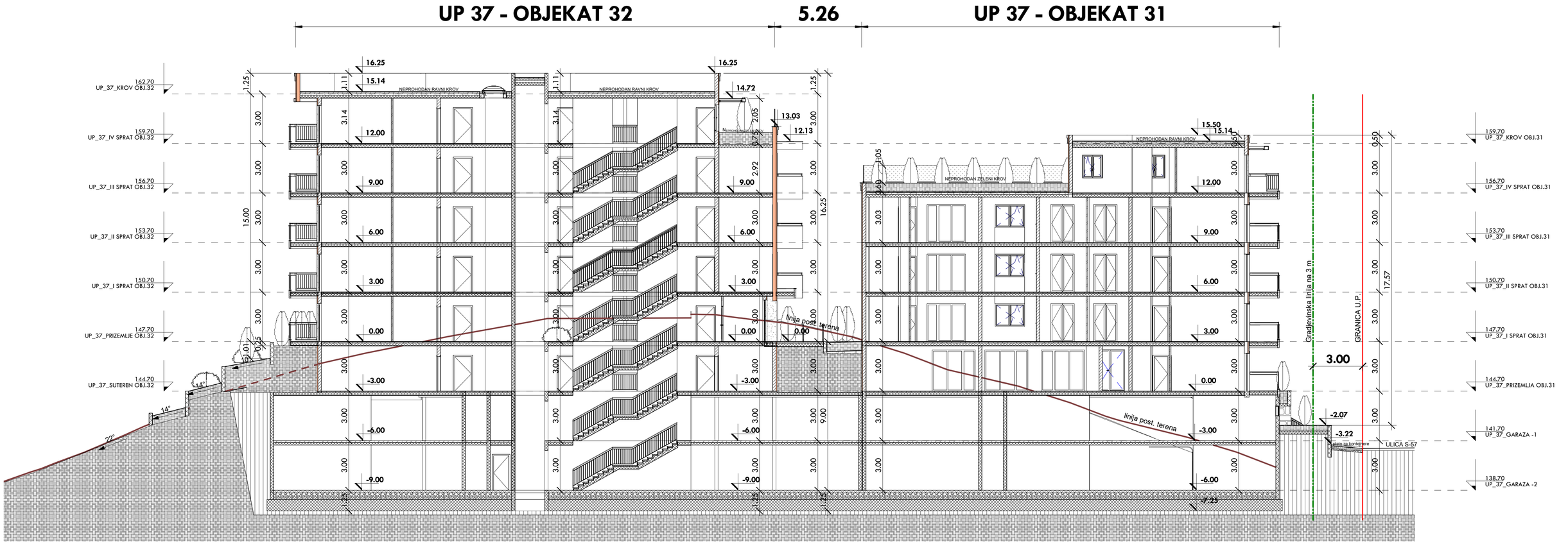
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKI OBJEKAT / 2* OBJEKAT 30 i 31	Lokacija	DUP DUBOVICA I izmjene i dopune UP 37,29,30,31 i 32, BLOK br.20, K.P. 422/1, K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Djordjević dipl.ing.	PRILOG	PRESJEK 1-1 i PARC.PRESJEK OBJ.31 — br.priloga — br.crteža 15

DATUM IZRADE: Novembar 2025

"LD STUDIO" d.o.o. za projektovanje, izvođenje, usluge, konsalting, trgovinu i inženjering BUDVA

DATUM REVIZIJE



apsolutna kota kote ±0.00 =+77.90 mnv.

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KAMEN
- PRIRODNI LOMLJENI MAMEN
- DEMIT RAL 1015
- DEMIT RAL 1017
- ZEMLJA TLO
- SAMONIKLO TLO
- SIGURNOSNO STAKLO

OPIS MATERIJALA

R. BR	MATERIJAL
01	DEMIT RAL 1015
02	DEMIT RAL 1015
03	CRNA MAT OGRADA
04	RAVNI KAMEN U SLOGU
05	DEMIT RAL 9010
06	GRANITNO GAZIŠTE d=3cm
07	PRIRODNI TESANI KAMEN
08	DEMIT RAL 1017
09	RAVNI KAMEN U SLOGU

Arhitektura i Dizajn enterijera
LD STUDIO D.O.O.
PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE "KONSALTING" TRGOVINA "INŽENJERING"
Cetinjski Trg br.8B, blok br.2B,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 68 755 624
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me Instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-30485-50

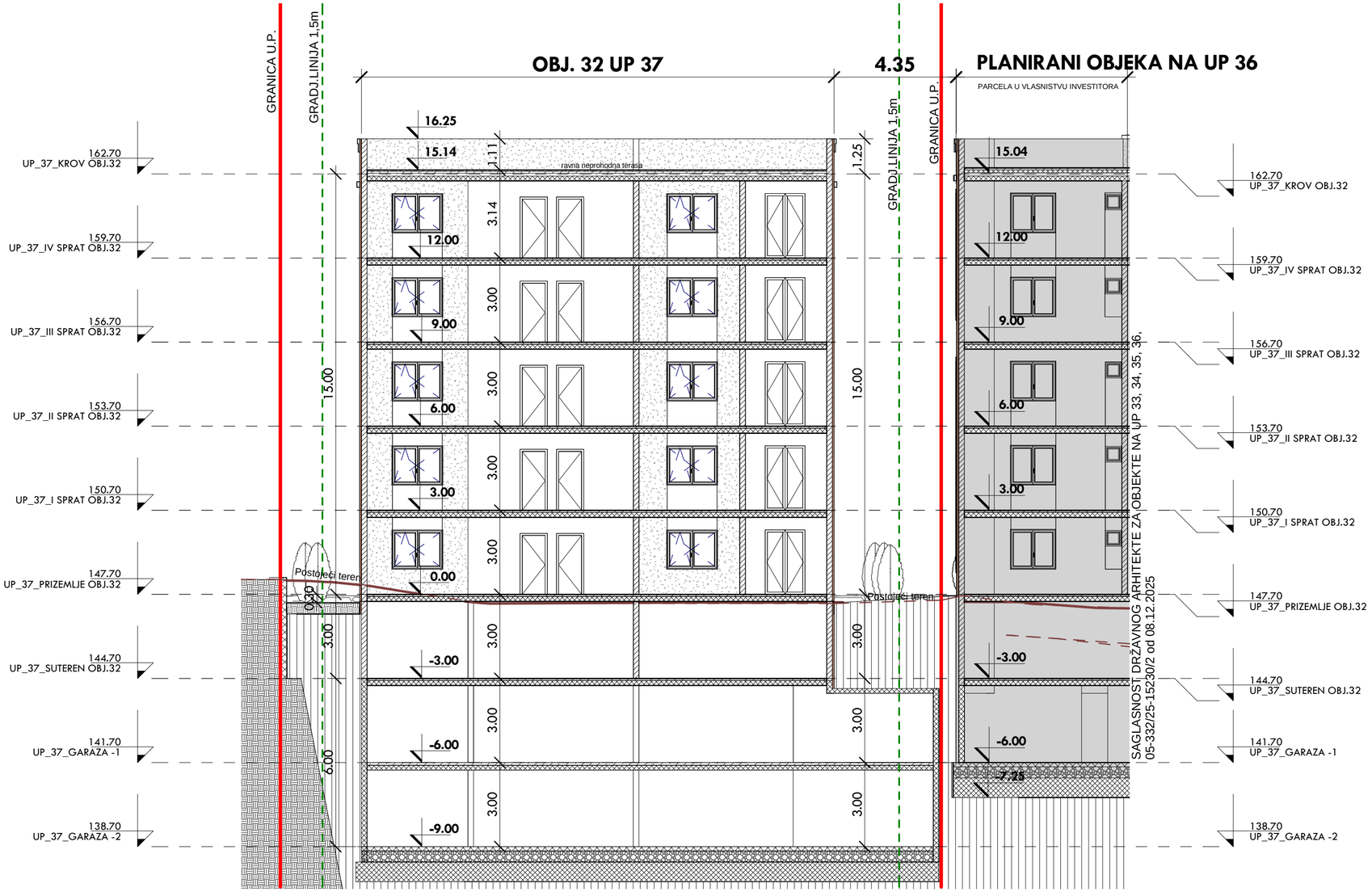
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKI OBJEKAT / 2* OBJEKAT 30 i 31	Lokacija	DUP DUBOVICA i izmjene i dopune UP 37, BLOK br.20, K.P. 422/1, K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Djordjević dipl.ing.	PRILOG	Presjek 2-2 OBJ 31-32
		br.priloga	Lit. broj na list 16
		Razmjera	1:100

DATUM IZRADE: Novembar 2025

DATUM REVIZIJE:

LD STUDIO BUDVA



apsolutna kota kote ±0.00 =+77.90 mnv.

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KAMEN
- PRIRODNI LOMLJENI MAMEN
- DEMIT RAL 1015
- DEMIT RAL 1017
- ZEMLJA TLO
- SAMONIKLO TLO
- SIGURNOSNO STAKLO

OPIS MATERIJALA

R. BR.	MATERIJAL
01	DEMIT RAL 1015
02	DEMIT RAL 1015
03	CRNA MAT OGRADA
04	RAVNI KAMEN U SLOGU
05	DEMIT RAL 9010
06	GRANITNO GAZIŠTE d=3cm
07	PRIRODNI TESANI KAMEN
08	DEMIT RAL 1017
09	RAVNI KAMEN U SLOGU

Arhitektura i Dizajn enterijera
LD STUDIO D.O.O.
PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING
Golobobih Žrtava BB, kat.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:.@ldstudio.bd
PIB:03219944, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-30485-50

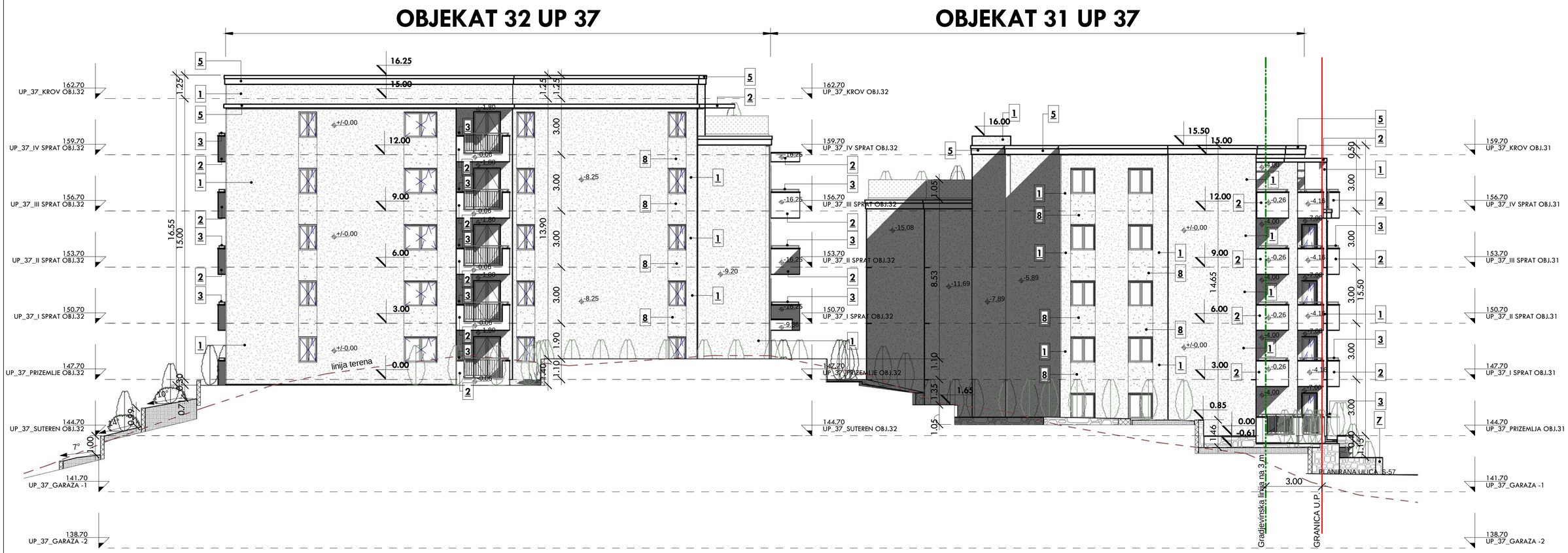
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKI OBJEKAT / 2* OBJEKAT 30 i 31	Lokacija	DUP DUBOVICA I izmjene i dopune UP 37, BLOK br.20, K.P. 422/1, K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Djordjević dipl.ing.	PRILOG	PRESJEK 3-3, OBJ 32
		br.priloga	br.crteže 17
		Razmjera	1:100

DATUM IZRADE: Novembar 2025

"LD STUDIO" d.o.o. za projektovanje, izvođenje, usluge, trgovinu i inženjering, konsalting BUDVA

DATUM REVIZIJE



OPIS MATERIJALA

R. BR.	MATERIJAL
01	DEMIT RAL 1015
02	DEMIT RAL 1015
03	CRNA MAT OGRADA
04	RAVNI KAMEN U SLOGU
05	DEMIT RAL 9010
06	GRANITNO GAZIŠTE d=3cm
07	PRIRODNI TESANI KAMEN
08	DEMIT RAL 1017
09	RAVNI KAMEN U SLOGU

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KAMEN
- PRIRODNI LOMLJENI MAMEN
- DEMIT RAL 1015
- DEMIT RAL 1017
- ZEMLJA TLO
- SAMONIKLO TLO
- SIGURNOSNO STAKLO

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

Golematnik Žeca BB, kat br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: @ldstudio.bd
PIB:03219944, PDV:81/31-05880-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-39485-50

SUNNY CITY
d.o.o. Budva

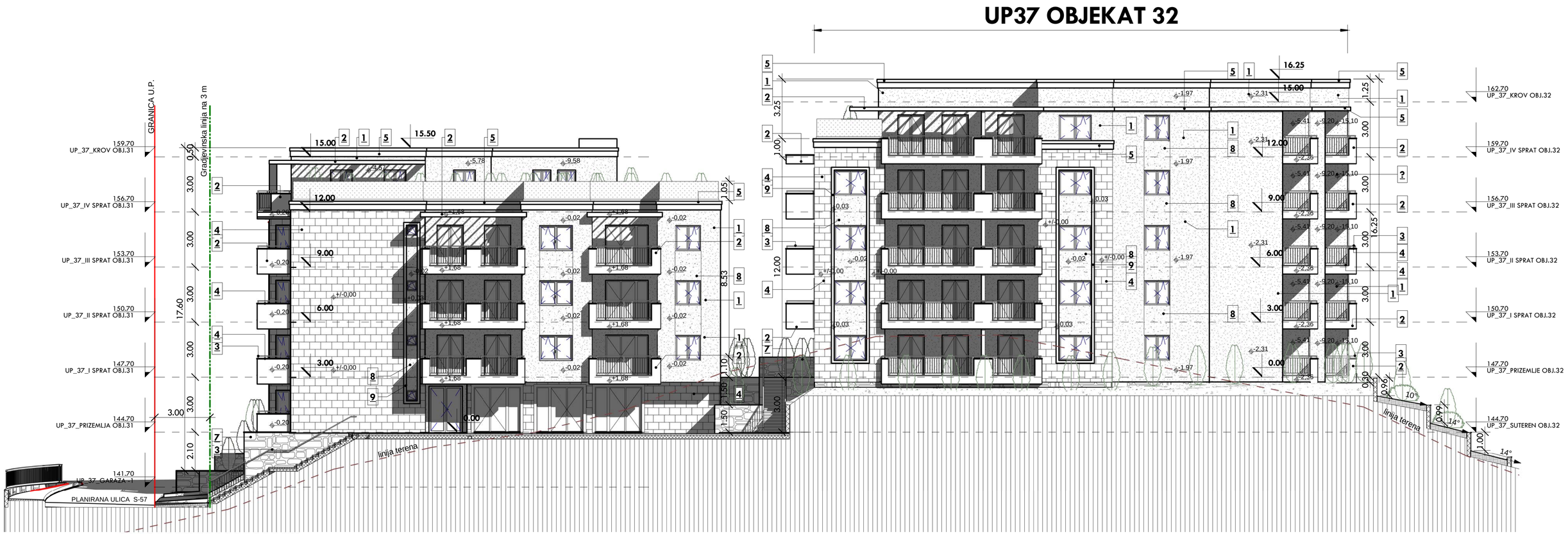
OBJEKAT	APARTMANTSKI OBJEKAT / 2* OBJEKAT 30 i 31	Lokacija	DUP DUBOVICA i izmjene i dopune UP 37,29,30,31 i 32, BLOK br.20, K.P. 422/1, K.O.Budva		
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
SARADNIK	arh.LjiljanaDjordjević dipl.ing.	PRILOG	ZAPADNA FASADA O31 i 32	br.priloga	indicated LK 24/24-02 18

DATUM IZRADE I MP

Novembar 2025

DATUM REVIZIJE I MP

UP37 OBJEKAT 32



OPIS MATERIJALA

R. BR.	MATERIJAL
01	DEMIT RAL 1015
02	DEMIT RAL 1015
03	CRNA MAT OGRADA
04	RAVNI KAMEN U SLOGU
05	DEMIT RAL 9010
06	GRANITNO GAZIŠTE d=3cm
07	PRIRODNI TESANI KAMEN
08	DEMIT RAL 1017
09	RAVNI KAMEN U SLOGU

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KAMEN
- PRIRODNI LOMLJENI MAMEN
- DEMIT RAL 1015
- DEMIT RAL 1017
- ZEMLJA TLO
- SAMONIKLO TLO
- SIGURNOSNO STAKLO

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE "IZVOĐENJE" KONSALTING "TRGOVINA "INŽENJERING

Golovodolih Žitava BB, lokal br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: + 382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: @ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05896-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

SUNNY CITY
d.o.o. Budva

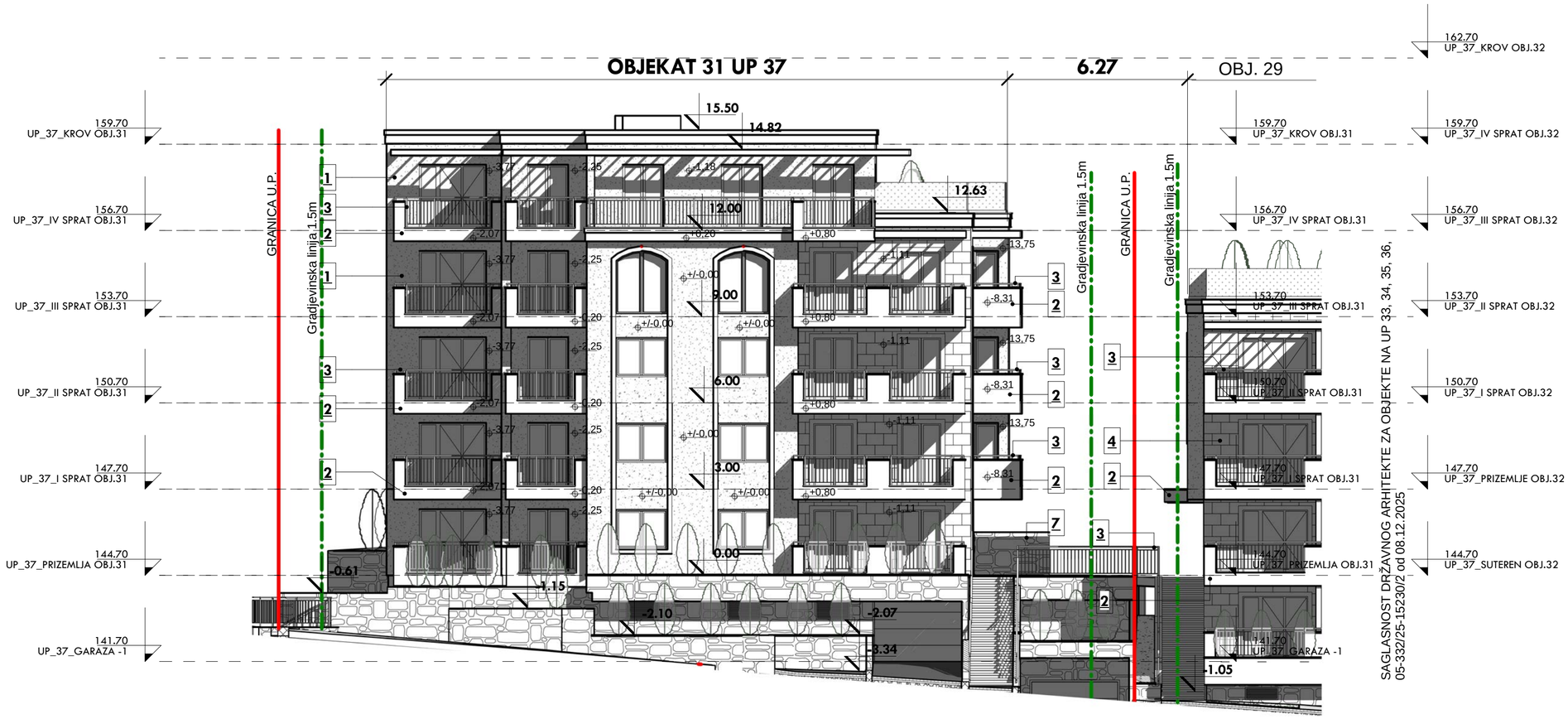
OBJEKAT	APARTMANTSKI OBJEKAT / 2* OBJEKAT 30 i 31	Lokacija	DUP DUBOVICA i izmjene i dopune UP 37,29,30,31 i 32, BLOK br.20, K.P. 422/1, K.O.Budva		
ODGOVORNI INŽENJER	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
GLAVNI INŽENJER	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
SARADNIK	arh.LjiljanaDjordjević dipl.ing.	PRILOG	ISTOČNA FASADA O31 i O32	br.priloga	indicated br. na listu 19

DATUM IZRADE I MP

November 2025.

D.O.O. za projektovanje, izvođenje usluge i trgovinu, inženjering LD STUDIO BUDVA

DATUM REVIZIJE I MP



apsolutna kota kote ±0.00 =+77.90 mnv.

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KAMEN
- PRIRODNI LOMLJENI MAMEN
- DEMIT RAL 1015
- DEMIT RAL 1017
- ZEMLJA TLO
- SAMONIKLO TLO
- SIGURNOSNO STAKLO

OPIS MATERIJALA

R. BR.	MATERIJAL
01	DEMIT RAL 1015
02	DEMIT RAL 1015
03	CRNA MAT OGRADA
04	RAVNI KAMEN U SLOGU
05	DEMIT RAL 9010
06	GRANITNO GAZIŠTE d=3cm
07	PRIRODNI TESANI KAMEN
08	DEMIT RAL 1017
09	RAVNI KAMEN U SLOGU

Arhitektura i Dizajn enterijera
LD STUDIO D.O.O.
PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING
Goloobičkih Žrtava 8B, lokal br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+ 382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:.@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-30485-50

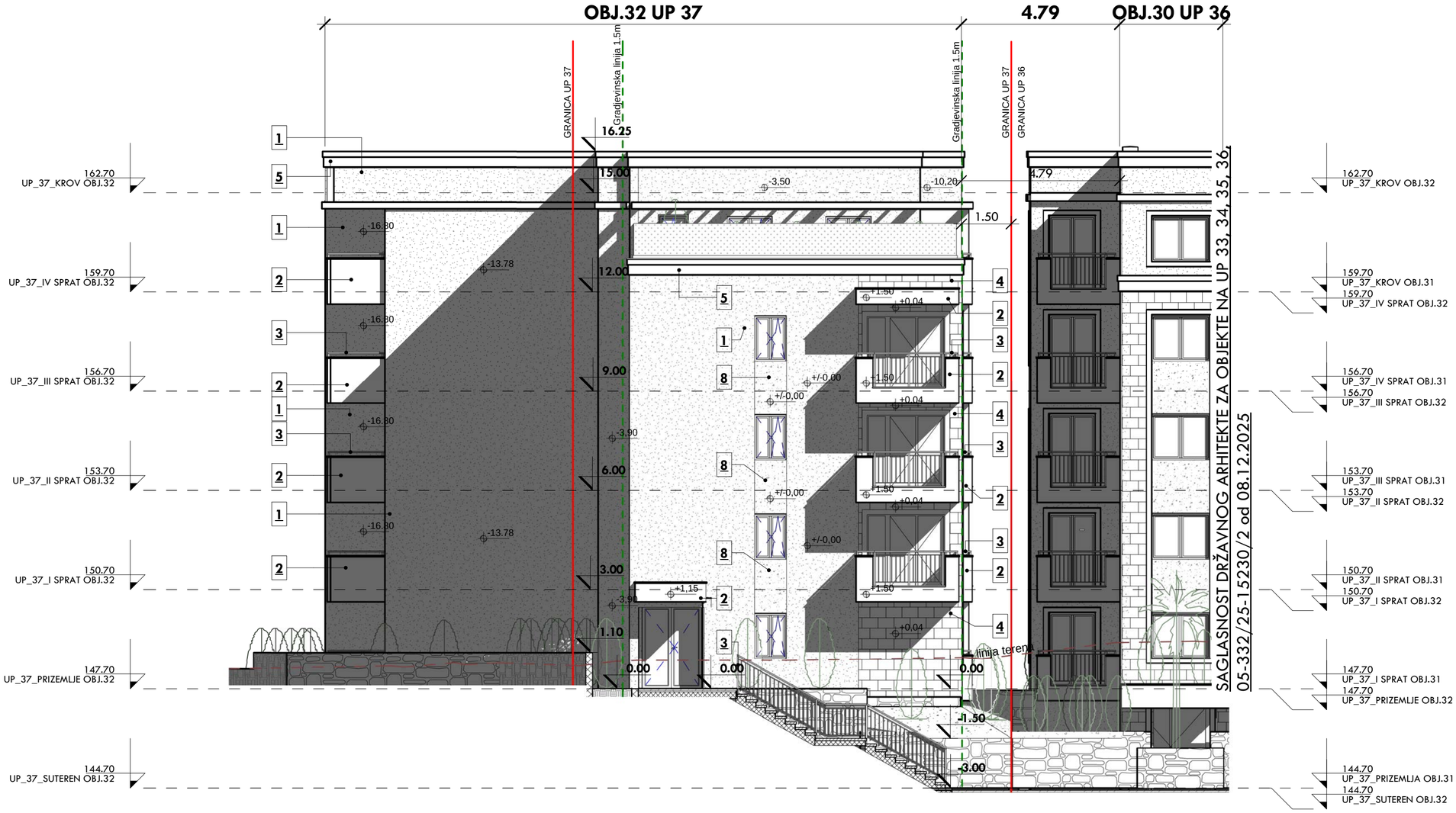
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKI OBJEKAT / 2* OBJEKAT 30 i 31	Lokacija	DUP DUBOVICA I izmjene i dopune UP 37, BLOK br.20, K.P. 422/1, K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
SARADNIK/CI	Author	PRILOG	JUŽNA FASADA O31
		br.priloga	br.strane 20
		Razmjera	1:100

DATUM IZRADE: Novembar 2025

"LD STUDIO" d.o.o. za projektovanje, izvođenje radova, trgovinu i inženjering, konsalting, BUDVA

DATUM REVIZIJE



apsolutna kota kote ±0.00 =+77.90 mnv.

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- KAMEN
- PRIRODNI LOMLJENI MAMEN
- DEMIT RAL 1015
- DEMIT RAL 1017
- ZEMLJA TLO
- SAMONIKLO TLO
- SIGURNOSNO STAKLO

OPIS MATERIJALA

R. BR.	MATERIJAL
01	DEMIT RAL 1015
02	DEMIT RAL 1015
03	CRNA MAT OGRADA
04	RAVNI KAMEN U SLOGU
05	DEMIT RAL 9010
06	GRANITNO GAZIŠTE d=3cm
07	PRIRODNI TESANI KAMEN
08	DEMIT RAL 1017
09	RAVNI KAMEN U SLOGU

Arhitektura i Dizajn enterijera
LD STUDIO D.O.O.
PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING
Goloselskih Žrtava BB, lokal br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

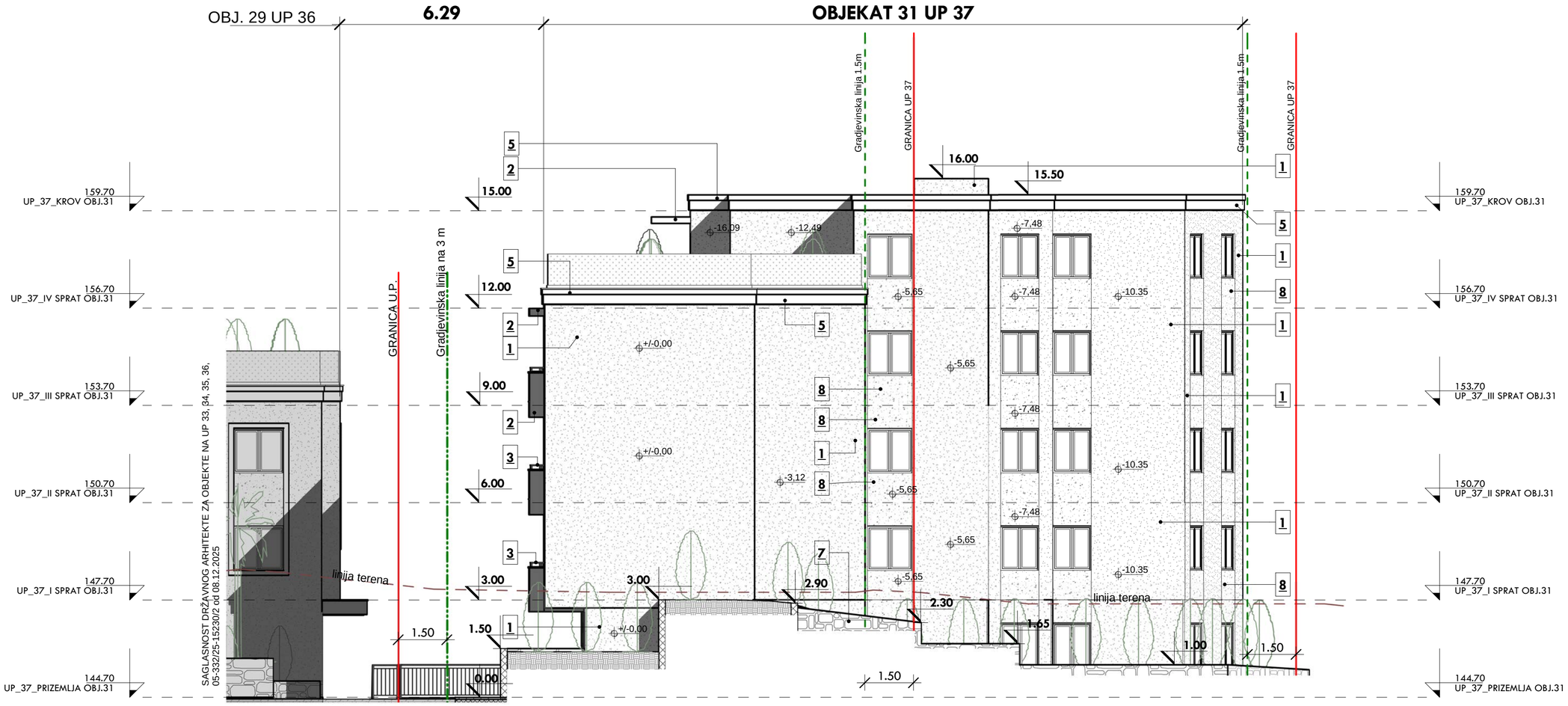
SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKI OBJEKAT / 2* OBJEKAT 30 i 31	Lokacija	DUP DUBOVICA I izmjene i dopune UP 37, BLOK br.20, K.P. 422/1, K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA — Razmjera 1 : 100
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Djordjević dipl.ing.	PRILOG	JUŽNA FASADA O32 — br.priloga — br.strane 21

DATUM IZRADE: Novembar 2025

"LD STUDIO" d.o.o. za projektovanje, izvođenje usluga trgovinu i inženjering BUDVA

DATUM REVIZIJE



apsolutna kota kote ±0.00 =+77.90 mnv.

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO D.O.O.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

Golobobih Žrtava BB, lokal br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob: +382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram: @ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKI OBJEKAT / 2* OBJEKAT 30 i 31	Lokacija	DUP DUBOVICA I izmjene i dopune UP 37,29,30,31 i 32, BLOK br.20, K.P. 422/1, K.O.Budva		
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.				
VODEĆI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA		Razmjera 1 : 100
SARADNIK/CI	arh.LjiljanaDjordjević dipl.ing.	PRILOG	SJEVERNA FASADA OBJ.31	br.priloga	br.strane 22

DATUM IZRADE

"LD STUDIO" d.o.o. za projektovanje, izvođenje usluga i trgovinu i inženjering BUDVA

Novembar 2025

DATUM REVIZIJE

apsolutna kota kote ±0.00 =+77.90 mnv.

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE*IZVOĐENJE*KONSALTING*TRGOVINA*INŽENJERING

Goloobičkih Žrtava 8B, lokal br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+ 382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:: @ldstudio.bd
PIB:03219944, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKI OBJEKAT / 2* OBJEKAT 30 i 31	Lokacija	DUP DUBOVICA I izmjene i dopune UP 37, BLOK br.20, K.P. 422/1, K.O.Budva		
AUTOR PROJEKTA	arh.Dusan Djordjević dipl.ing.				
VODEĆI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh. Dušan Djordjević dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA		Razmjera 1 : 100
SARADNIK/CI	arh.Ljiljana Djordjević dipl.ing.	PRILOG	SJEVERNA FASADA OBJ.32	br.priloga	br.strane 23

DATUM IZRADE

Novembar 2025

DATUM REVIZIJE

Golootočkih Žrtava BB, lokal.br.26,ulaz A2, Zgrada "OLD BAKERY" 85310 Budva, mob:+382 68 755 924
mail:ldstudio.me@gmail.com web: www.ldstudio.me instagram:@ldstudio.bd
PIB:03219844, PDV:81/31-05886-2, HIPOTEKARNA BANKA 520-38485-50

3D MODELI

OBJEKAT BR.29 UP36

SAGLASNOST DRŽAVNOG ARHITEKTE ZA OBJEKTE
NA UP 33, 34, 35, 36,
05-332/25-15230/2 od 08.12.2025

OBJEKAT BR.31 UP37

novoprojektovano stanje

OBJEKTI UP 36-35-34-33

SAGLASNOST DRŽAVNOG ARHITEKTE ZA OBJEKTE
NA UP 33, 34, 35, 36,
05-332/25-15230/2 od 08.12.2025

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT **Arhitektura i Dizajn enterijera** LD STUDIO d.o.o. **PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING** naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ;+382 68 251 587 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR SUNNY CITY d.o.o. Budva		
OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva	
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.			
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog 3D MODEL	br.priloga 2	br.strane 24
Datum izrade Novembar 2025		Datum revizije		

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ;+382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog 3D MODEL	br.priloga 2 — br.strane 25

Datum izrade

Novembar 2025

Datum revizije

OBJEKAT BR.30 UP36

SAGLASNOST DRŽAVNOG ARHITEKTE ZA OBJEKTE
NA UP 33, 34, 35, 36,
05-332/25-15230/2 od 08.12.2025

OBJEKAT BR.31 i 32 UP37

novoprojektovano stanje

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ;+382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog 3D MODEL	br.priloga 2 — br.strane 26

Datum izrade

Novembar 2025

Datum revizije

OBJEKAT BR.30 UP36

SAGLASNOST DRŽAVNOG ARHITEKTE ZA OBJEKTE
NA UP 33, 34, 35, 36,
05-332/25-15230/2 od 08.12.2025

OBJEKAT BR.32 UP37

novoprojektovano stanje

OBJEKAT BR.31 UP37

novoprojektovano stanje

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT **Arhitektura i Dizajn enterijera** LD STUDIO d.o.o. **PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING** naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ;+382 68 251 587 mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me		INVESTITOR SUNNY CITY d.o.o. Budva		
OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva	
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.			
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog 3D MODEL	br.priloga 2	br.strane 27
Datum izrade Novembar 2025		Datum revizije		

OBJEKTI UP 36-35-34-33

SAGLASNOST DRŽAVNOG ARHITEKTE ZA OBJEKTE
NA UP 33, 34, 35, 36,
05-332/25-15230/2 od 08.12.2025

OBJEKAT BR.31 i 32 UP37

novoprojektovano stanje

OBJEKAT BR.31 i 32 UP37

novoprojektovano stanje

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ;+382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva		
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.				
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog	3D MODEL	br.priloga 2	br.strane 28

Datum izrade

Novembar 2025

Datum revizije

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ;+382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.		
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA — Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog 3D MODEL-INTERPOLACIJA	br.priloga 2 — br.strane 29

Datum izrade

Novembar 2025

Datum revizije

OBJEKTI UP 36-35-34-33

SAGLASNOST DRŽAVNOG ARHITEKTE ZA OBJEKTE
NA UP 33, 34, 35, 36,
05-332/25-15230/2 od 08.12.2025

OBJ.31 apsolutna kota kote ±0.00 =+144.70 mnv.
OBJ.32 apsolutna kota kote ±0.00 =+147.70 mnv.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

PROJEKTANT

Arhitektura i Dizajn enterijera

LD STUDIO d.o.o.

PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, KONSALTING I INŽENJERING

naselje"OLD BAKERY"ul.Golootočkih Žrtava bb,Ulaz A2 lok.br.26 mob.:+38268755924 ;+382 68 251 587
mail:ldstudio.me@gmail.com & arhdusan.djordjevic@gmail.com, web: www.ldstudio.me

INVESTITOR

SUNNY CITY d.o.o. Budva

OBJEKAT	APARTMANTSKO NASELJE /2* OBJEKAT 31 i 32	LOKACIJA	BLOK BR. 20, UP37 izmj.i dopune DUP DUBOVICA I K.P.422/1 K.O.Budva		
AUTOR PROJEKTA	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.				
VODEĆI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	arh.Dušan Djordjević dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
SARADNIK/CI	SARADNIK arh.Ljiljana Đorđević	Prilog	3D MODEL	br.priloga 2	br.strane 30

Datum izrade

Novembar 2025

"LD STUDIO" BUDVA

Datum revizije