

INVESTITOR: JU SREDNJA STRUCNA SKOLA „VUKADIN VUKADINOVIC“



IDEJNO RJESENJE

**NADSTRESNICE DVORISNOG ULAZA
SREDNJE STRUCNE SKOLE “VUKADIN VUKADINOVIC”**

PROJEKTANT: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. Podgorica

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane

OBJEKAT² Nadstrešnica dvorišnog ulaza Srednje stručne škole „Vukadin Vukadinović“

LOKACIJA³ UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶ „Institut za građevinarstvo“ doo Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷ Ivan Gorašević, bap.rač.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane

OBJEKAT²

Nadstrešnica dvorišnog ulaza Srednje stručne škole „Vukadin Vukadinović“

LOKACIJA³

UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ ARHITEKTURAAUTOR PROJEKTA⁵

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

PROJEKTANT⁶

„Institut za građevinarstvo“ doo Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Ivan Gorašević, bap.rač.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRZAJ:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između projektanta i investitora
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca projektanta
- Ugovor o poslovno – tehničkoj saradnji
- Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije
- Izjava odgovornog projektanta da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU – obrazac 3

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--|----------|
| 1. Šira situacija | R=1/1000 |
| 2. Uža situacija sa dispozicijom ulaza | R=1/500 |
| 3. Osnova prizemlja / Presjek A-A – postojeće stanje | R=1/50 |
| 4. Izgled / Presjek B-B - postojeće stanje | R=1/50 |
| 5. Osnova temelja – planirano | R=1/50 |
| 6. Osnova prizemlja | R=1/50 |
| 7. Krovna konstrukcija | R=1/50 |
| 8. Izgled krova | R=1/50 |
| 9. Presjek A-A | R=1/50 |
| 10. Presjek B-B | R=1/50 |
| 11. Istočna fasada | R=1/50 |
| 12. Južna fasada / Sjeverna fasada | R=1/50 |
| 13. 3d | |
| 14. 3d | |

OPSTI PRILOZI

**UGOVOR ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA
NADSTREŠNICE NA SPOREDNOM ULAZU (ULAZ 3) JU SREDNJE STRUČNE ŠKOLE
“VUKADIN VUKADINOVIĆ” BERANE**

Zaključen između:

- 1. JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane**, Novo Naselje bb, koga zastupa direktor Miodrag Popović (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
- 2. “Instituta za građevinarstvo” d.o.o. Podgorica**, ul. Sima Barovića 16-18, koga zastupa izvršni direktor Ivana Rubežić (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

- A) Izvršiće se izrada Idejnog rješenja za objekat nadstrešnice na sporednom ulazu (ulaz 3) JU srednje stručne škole “Vukadin Vukadinović” Berane, u okviru rekonstrukcije objekta;
- B) Izvršiće se izrada Glavnog projekta za objekat nadstrešnice na sporednom ulazu (ulaz 3) JU srednje stručne škole “Vukadin Vukadinović” Berane, u okviru rekonstrukcije objekta, i to za faze arhitektura, konstrukcija i elektrotehničke instalacije jake struje – rasvjeta.
- Predviđa se natkrivanje površine od cca 31.5m².

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu za poslove iz Člana 1. ovog ugovora isplati iznos od 5.700,00 € (pet hiljada i sedam stotina eura). U cijenu je uračunat PDV.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 3 dana po završenom poslu i ispostavljenom računu.

III ROK ZA REALIZACIJU POSLOVA

Član 3.

- A) Rok za izradu Idejnog rješenja je 7 radnih dana od dana obostranog potpisivanja Ugovora i dostavljanja podloga;
- B) Rok za izradu Glavnog projekta je 15 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti glavnog državnog arhitekta na Idejno rješenje.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izvrši Izradu tehničke dokumentacije iz Člana 1. Izvršilac se obavezuje da će predmetnu obavezu izvršiti u rokovima predviđenim Članom 3 ovog ugovora.

Naručilac se obavezuje da će za potrebe izrade projektne dokumentacije dostaviti Urbanističko tehničke uslove, Projektni zadatak, raspoloživu projektну dokumentaciju, kao i omogućiti nesmetan pristup objektu.

Član 5.

Izvršilac je obavezan da Naručiocu naknadi štetu zbog neblagovremenog izvršenja predmeta Ugovora, izuzev u slučaju više sile, razloga koje je skrivio Naručilac i drugih okolnosti na koje Izvršilac nije mogao da utiče.

Član 6.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu stavi na raspolaganju svu neophodnu tehničku dokumentaciju za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

V RASKID UGOVORA

Član 7.

Ako Izvršilac ne ispuni svoju obavezu, Naručilac može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveze ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete.

VI STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Član 8.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja ugovornih strana.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

Sve sporove koji bi proistekli iz vršenja ovog ugovora rješavaće se putem Arbitražne komisije sastavljene od jednakog broja predstavnika ugovornih strana. Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti na ovaj način nadležan je Privredni sud Crne Gore, u Podgorici.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U Podgorici, dana 27.06. 2025. godine.

IZVRŠILAC

“Institut za građevinarstvo” d.o.o. Podgorica

Ivana Rubežić

Ivana Rubežić

Ryda



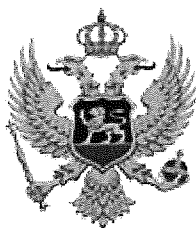
NARUČILAC

**JU Srednja stručna škola
“Vukadin Vukadinović” Berane**

Miodrag Popović

M. Popović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0513570 / 011
PIB: 02743523

Datum registracije: 28.01.2009.
Datum promjene podataka: 13.03.2023.

"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /011

Skraćeni naziv: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO
Telefon: +38220269266
eMail: izgmne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 26.01.2009.
Datum donošenja Statuta: 26.01.2009. Datum promjene Statuta: 27.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 6.000,00Euro (Novčani 6.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SNEŽANA RUTEŠIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



MIRO BOŽOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

DR MILOŠ KNEŽEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

RADENKO PEJOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

DUŠKO LUČIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVANA RUBEŽIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DR MILOŠ KNEŽEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA RUTEŠIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DUŠKO LUČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



DUŠKO LUČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Predsjednik Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADENKO PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIRO BOŽOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Član Odbora direktora
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DUŠKO LUČIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ()
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

PODRUŽNICE:

**"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO - PODGORICA, PODRUŽNICA "IG INVO" PODGORICA,
UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18**

7490 Ostale strucne, naucne i tehnicke djelatnosti

UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: RADENKO PEJOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" DOO - PODGORICA, PODRUŽNICA "IG CERT" PODGORICA,
UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18**

8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

UL. SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: DR MILOŠ KNEŽEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Izdato: 01.07.2025 godine u 10:00h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

S. Bojanić



Broj polise: 6-51870
Zamjena polise: 48444
Vrsta osiguranja: Odg. projekatana
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 16.05.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO DOO, 81000 Podgorica, Sima Barovića 16-18
PIB:02743523

Osiguranik: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO DOO, 81000 Podgorica, Sima Barovića 16-18
PIB:02743523

Početak osiguranja: 19.5.2025 Prestanak osiguranja: 19.5.2026 Dospijeće: 19.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 200.000,00 Premija osiguranja: 1.051,80

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projekatana				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosnopropust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- » revizija tehničke Dokumentacije i stručnog nadzora na gradnjom objekata“. (Osiguranika). Osigurana suma 200.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 200.000,00 EUR	200.000,00	200.000,00	2.291,52
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	2.291,52	0,00	916,61
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.374,91	0,00	206,24
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.168,67	0,00	116,87
Ukupno:				1.051,80
PREMIJA OSIGURANJA				1.051,80
Porez:				94,66
UKUPNO ZA UPLATU:				1.146,46

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokriva: Crna Gora .
-Franšiza (učešće u šteti) je 10%,min.2.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.
-Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.
-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
Broj zap. 17 , licencirani 9.

Broj polise: 6-51870
Zamjena polise: 48444
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 16.05.2025

Ugovarač osiguranja: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO DOO, 81000 Podgorica, Sima Barovića 16-18
PIB:02743523

Osiguranik: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO DOO, 81000 Podgorica, Sima Barovića 16-18
PIB:02743523

Premija osiguranja 1.146,46 € obračunata za period od 19.05.2025 do 19.05.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail izgmne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovornih strana. Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata. Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

M. P.

Za Osiguravača



P. Barović

Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-931/5

Podgorica, 30.05.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" PODGORICA, broj UPI 107/7-931/4 od 20.05.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22 i 52/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-931/3** od 09.04.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-931/4 od 20.05.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-931/3 od 09.04.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-274/2 od 26.02.2018. godine, kojim je **Slavici Dopuđi, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Slavicom Dopuđom, broj 01-2-11 od 11.01.2018. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-924/2 od 02.04.2018. godine, kojim je **Nikoli Lukoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer građevinsko-urbanistički**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Nikolom Lukovićem, broj 01-2-151 od 22.02.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Matičnog registra umrlih, broj 468 od 10.02.2022. godine, izdato za pokojnog Gorana Pavlovića;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0513570 / 009.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
Olivera Živković

UGOVOR O POSLOVNO – TEHNIČKOJ SARADNJI

zaključen između:

1. "Entasis" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Piperska 370/III, Crna Gora, koga zastupa izvršni direktor Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh. (u daljem tekstu: Izvršilac) i
2. "Institut za građevinarstvo" d.o.o. Podgorica sa sjedištem u Podgorici, Ul. Sima Barovića br. 16-18, Crna Gora, koga zastupa izvršni direktor MSc Ivana Rubežić, spec.sci.grad. (u daljem tekstu: Naručilac).

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Izvršilac se obavezuje da za račun naručioca izvrši usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta arhitekture za objekat nadstrešnice nad sporednim ulazom u školu – ulaz broj 3, kao dio projekta rekonstrukcije postojećeg objekta – JU Srednja stručna škola "Vukadin Vukadinović", na urbanističkoj parceli UP 100, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović" ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 26/18), u Opštini Berane.

II OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da predmetne poslove izradi u ugovorenom roku, stručno i kvalitetno u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima koja se odnose na ovu vrstu posla.

Član 3.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu dostavi svu dokumentaciju neophodnu za izvršenje predmetnog posla.

III CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijene za pojedinačne poslove iz člana 1. biće definisane posebnim aneksima ovog ugovora.

IV ROK

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da predmetne poslove izvrši u skladu sa dinamikom Investitora.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

Sve sporove koji bi proistekli iz vršenja ovog ugovora rješavaće se putem Arbitražne komisije sastavljene od jednakog broja predstavnika ugovornih strana. Ukoliko se spor ne bude mogao riješiti na ovaj način nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Dr Miroslava Vujadinović, spec.



NARUČILAC

MSc Ivana Rubežić, spec.sci.grad.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1402/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dr MIROSLAVE VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE Dr MIROSLAVI VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1402/1 od 16.03.2018.godine, Dr MIROSLAVA VUJADINOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu br.6984 od 13.05.1996. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete UPI br. 636-310/2018-2 kojim se Miroslavi Vujadinović, priznaje Uvjerjenje o stečenom naučnom stepenu Doktora nauka – arhitekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu za potrebe arhitektonskog projektovanja, br. 03-8306/2 od 13.01.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Miroslavi S. Vujadinović izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena, br. 03-5360/2 od 29.07.2009. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje

obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nikola Petrović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-136

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Dr MIROSLAVA S. VUJADINOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 201

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica



TEKSTUALNI PRILOZI



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Pisarnica - MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE
I INOVACIJA

Broj: 06-333/24-15445/6

Primijeno:	18.03.2025.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
23-011/25-	2930	1		

Podgorica, 11.03.2025. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

PODGORICA
Vaka Đurovića b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-15445/6 od 11.03.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“, na urbanističkoj parceli UP 100, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 26/18), u Opštini Berane.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-15445/6 Podgorica, 11.03.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine																																											
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija izdaje:																																												
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije																																												
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta - JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“, na urbanističkoj parceli UP 100, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 26/18), u Opštini Berane.																																												
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA																																											
6.	POSTOJEĆE STANJE Plan Prema grafičkim prilogima iz Plana na predmetnoj lokaciji evidentirani su postojeći objekti školskog centra.																																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">URBANISTIČKI POKAZATELJI</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="7">POSTOJEĆI PARAMETRI</th> </tr> <tr> <th>BROJ UP</th> <th>POVRŠINA UP m²</th> <th>BR. OBJEKTA</th> <th>POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) glavni objekat</th> <th>POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) pomoćnog objekta</th> <th>BRGP POVRŠINA (m²) glavnog objekta</th> <th>BRGP POVRŠINA (m²) pomoćnog objekta</th> <th>BRGP POVRŠINA (m²) ukupno</th> <th>SPRATNOST</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">UP 100</td> <td rowspan="2">21.467</td> <td>62</td> <td>2.726</td> <td>/</td> <td>5.453</td> <td>/</td> <td>5.927</td> <td>P+1</td> </tr> <tr> <td>62b</td> <td>237</td> <td>/</td> <td>474</td> <td>/</td> <td></td> <td>P+1</td> </tr> </tbody> </table>		URBANISTIČKI POKAZATELJI											POSTOJEĆI PARAMETRI							BROJ UP	POVRŠINA UP m ²	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) pomoćnog objekta	BRGP POVRŠINA (m ²) glavnog objekta	BRGP POVRŠINA (m ²) pomoćnog objekta	BRGP POVRŠINA (m ²) ukupno	SPRATNOST	UP 100	21.467	62	2.726	/	5.453	/	5.927	P+1	62b	237	/	474	/		P+1
URBANISTIČKI POKAZATELJI																																													
		POSTOJEĆI PARAMETRI																																											
BROJ UP	POVRŠINA UP m ²	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) pomoćnog objekta	BRGP POVRŠINA (m ²) glavnog objekta	BRGP POVRŠINA (m ²) pomoćnog objekta	BRGP POVRŠINA (m ²) ukupno	SPRATNOST																																					
UP 100	21.467	62	2.726	/	5.453	/	5.927	P+1																																					
		62b	237	/	474	/		P+1																																					
	Katastarski podaci Prema listu nepokretnosti 335 – prepis, KO Berane, Područna jedinica Berane, na katastarskoj parceli broj 2385/1 evidentirano je sljedeće: - Objekat broj 1, škola za srednje obrazovanje, jednospratna zgrada, površine u osnovi 2792 m²;																																												

	- Objekat broj 2, zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, jednospratna zgrada, površine u osnovi 244 m²; - Objekat broj 3, zgrade u energetici, prizemna zgrada, površine 178 m². Prema listu nepokretnosti 335 – prepis, KO Berane, Područna jedinica Berane, na katastarskoj parceli broj 2377/1 evidentirano je sljedeće: - Objekat broj 1, zgrada poljoprivrede, prizemna zgrada, površine u osnovi 312 m².
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Prema grafičkom prilogu br. 06 – <i>Detaljna namjena površina, urbanistička parcela UP 100</i>, nalazi se u okviru površina za školstvo i socijalnu zaštitu. Školstvo i socijalna zaštita (UP 100) Na UP 100 nalazi se školski centar Vukadin Vukadinović. Zemljište ustanove čine: prostor na kome je sagradjen objekat, prostor za komunikaciju prilazni put, staze, prostor za vozila, prostor namijenjen za kretanje učenika, školskodvorište, zemljište za sportske aktivnosti, ekonomsko dvorište: prostor za dovoz ogrijeva, odvoz smeća, skladištenje raznog materijala i slično. - Zatvoreni prostor koji je namijenjen za fizičku nastavu mora se obavljati u Sali za fizičko vaspitanje. Sala za fizičko vaspitavanje je funkcionalno opremljen prostor koji omogućava izvođenje nastave fizičkog vaspitanja za najmanje dva različita sadržaja. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela UP 100 sastoji se od djelova kat.parcela br. 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“, Opština Berane. Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicima gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

	Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija ka ulici je 3m, a prema susjednim parcelama 2m. Gradjevine linije dogradnje postojećih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija ka ulici je 3m, a prema susjednim parcelama 2m. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele. Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene. Sastavni dio grafičkih priloga su i grafički prilozi sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela, građevinskih i regulacionih linija. Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa “Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima” („Sl. list CG, br.24/10 i 33/14“) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Školstvo i socijalna zaštita (UP 100) U odnosu na veličinu urbanističke parcele planiran je objekat BGP od 10735 m², koji može da primi 1341 učenika, što čini 42 odjeljenja sa po 30 učenika. Povrsina objekta kao i slobodna površina na urbanističkoj parceli, broj učenika po odjeljenju zadovoljavaju zadate parametre iz PUP-a (6 m² zatvorenog prostora po učeniku i 10-15 m² otvorenog prostora po učeniku, 25-30 učenika po odjeljenju). ♣ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli. ♣ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. ♣ Spratna visina od poda do poda 4,00m ♣ U fazi izrade projekta za dogradnju ostavlja se sloboda organizovanja prostora. ♣ Suterenske ili podrumске etaže ovim uslovima nijesu ograničene i u funkciji su projektantskog rješenja. ♣ Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta. ♣ Ulaz u kompleks škole treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih tokova u školsko dvorište. Ulaz u školu iz školskog dvorišta. Na slobodnim

	površinama u okviru UP za školu dozvoljena je izgradnja sportsko-rekreativnih površina u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Mjere zaštite od požara Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

	- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Klimatske karakteristike Beranska kotlina se značajnije razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vjetrovi odgovaraju tipu umjereno-kontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se uticaji mediteranske i umjereno kontinentalne klime. Padavine su dosta ravnomjerno raspoređene. Vjetrovi su sjeverozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-430/2 od 24.02.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Prema grafičkom prilogu br. 12 – <i>Pejzažna arhitektura</i>, na urbanističkoj parceli UP 100, planirano je zelenilo objekata prosvete. Na UP 100 planirane su namjenske zelene površine uz objekat školskog centra. Ove zelene površine treba da omoguće bezbjedan boravak i rekreaciju učenika. Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskulturno-rekreativnu i zdravstveno-higijensku. Osnovne površine školskog kompleksa su: školsko dvorište (4 m²/učeniku), otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište i slobodne zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i

	staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene površine u pejzažnom stilu. Pejzažno uređenje podrazumjeva rekonstrukciju postojećih zelenih i slobodnih površina. Uslovi za uređenje: - min. 40% parcela treba da je pod zelenim površinama - maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog zelenila u vidu masiva i pojedinačnih stabala kao osnovu planiranih zelenih površina - postojeće zelenilo zaštititi prilikom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova - rekonstrukciju vršiti u pejzažnom stilu - voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene - uz ogradu objekta planirati linearni zasad visokog drveća kao vizuelna barijera od pogleda sa ulice - koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika - ne smiju se koristiti otrovne vrste, vrste koje izazivaju polensku alergiju i biljke sa trnovima - na pojedinim mjestima školskog dvorišta poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje (za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetrova) - da bi se otklonila monotonija postojećih zasada drveća, siluetu masiva obogatiti listopadnim autohtonim vrstama različite visine i kolorita - projektovati sadnice drveća min. visine 2,5 - 3 m - planirati izgradnju platoa za odmor i zabavu učenika - koristiti meke zastore od najkvalitetnijih i najprirodnijih materijala - prostor opremiti klupama, kantama za otpatke, česmama i fontanom - urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna - za travnjak koristiti najkvalitetnije travne smješe otporne na sušu i gaženje - projektovati sistem za zalivanje.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prosto/ra i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

	Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 9 – <i>Elektroenergetska infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkim prilogima br.10 –<i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Berane, broj 201/1 od 12.02.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br.8 – <i>Saobraćajna infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.

	Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-341/25-8/1 od 17.02.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Topografija prostora Berane je smješteno najvećim dijelom na prvoj terasi sa lijeve strane Lima. Staro jezgro grada, kao i park leže u aluvijumu rijeke i otuda su najviše izloženi riziku plavljenja. Inženjersko - geološke karakteristike Na području kotline postoji kompleks stenskih masa koji se smanjuje u širem dijapazonu od vezanih kamenitih i polukamenitih stijena, preko poluvezanih – polukamenitih stenskih masa, poluvezanih i nevezanih polukamenitih mekih do nevezanih stijenskih masa. Sa stanovišta građevinskih aktivnosti, visokogradnje i niskogradnje bitne su geološke karakteristike, svrstane od nepovoljnih do povoljnih. • Aluvijalna ravan mlađeg i starijeg sastava

- Gline sa šljunkom i drobinama, nevezane mase
- Aluvijalne terase
- Poluvezane i nevezane mase, gline sa šljunkom i pjeskom
- Terasa i površi
- Polukameniti sedimenti – konglomerati
- Gline, šljunak, pesak
- Kamenite i polukamenite stene

Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 - 4kg/cm². Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i pjeskom (1.5 – 2kg/cm²), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasecaju i sl. Blizina ugljenih kopova upućuje na oprez pri građenju, zbog mogućnosti sljezanja terena. Brojni kanali za navodnjavanje u čitavoj dolini isto tako upućuju na oprez pri građenju zbog mogućeg dejstva na stabilnost slojeva.

Hidrografija i hidrogeologija

Oticanjem prvobitnog jezera iz Beranske kotline formirana je mreža rijeka sa Limom, koja je i glavna rijeka ovog kraja. Lim je tipična planonska rijeka. Ima snažan bujični tok, koji u proljeće i jesen dostiže najveće vode, u prosjeku 300m³/s, a minimalne vode su oko 10m³/s, i srednje prosječne oko 50m³/s. Prosječni vodostaj Lima je 91cm, a max 285cm. Najveći do sada zabilježeni vodostaj je bio 1974.g. i iznosio je 475cm.

Prostor prve terase koji obuhvata i prostor izmjena i dopuna DUP-a je izložen riziku od plavljenja, a obale procesima erozije.

Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

Pedološke karakteristike

Raznovrsna geološka građa i reljef, različiti klimatski uticaji i vegetacija omogućili su nastanak više tipova zemljišta, koji su rasprostranjeni u vertikalnom nizu pojasnih ekosistema. Više tipova i podtipova zemljišta na ovom prostoru se može podijeliti u tri osnovne grupe:

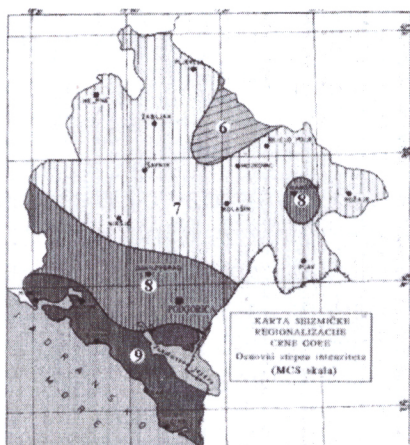
- Planinska crnica predstavlja pretežno plitko i plodno zemljište veoma podložno eroziji, na ovom zemljištu su razvijeni najkvalitetniji planinski pašnjaci.
- Smeđa zemljišta su plitka i srednje duboka i skeletoidna zemljišta sa velikim rasprostranjenjem, najvećim dijelom su prekrivena šumskom vegetacijom i to su najkvalitetnija poljoprivredna zemljišta
- Hidromorfna zemljišta su slabo zastupljena, pod uticajem su prekomjernog vlaženja što umanjuje njihovu upotrebnu vrijednost, ova zemljišta se nalaze u najnižim dolinskim terasama.

Zemljišta pod obradivim površinama su znatno više izložena eroziji, nego ona pod prirodnim travnjacima i šumama. Najčešća zemljišta su smonice, gajnjače, dok je manje zastupljena crvenica, koje ima na karstnim terenima. Crvenica i smonica u nižim dijelovima zadržavaju vlagu tako da i nije potrebno navodnjavanje. Na fluvioglacialnim terasama su rastresite i traže često navodnjavanje. Smonica prošarana lakim glinama u reonu Polica je duboka, otporna na sušu.

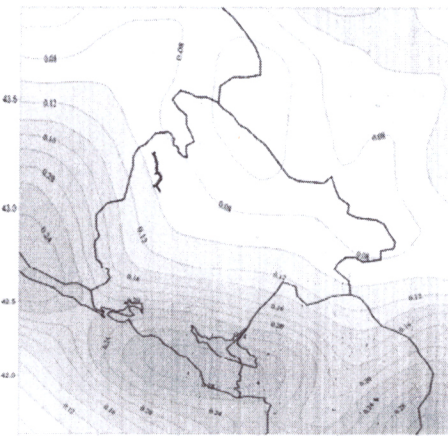
Uske aluvijalne ravni pored Lima i pritoka sastoje se od finih riječnih nanosa velike plodnosti.

Stepen seizmičnosti

Beranska kotlina po svojoj teotektonici i geopoložaju predstavlja rizično područje u pogledu ugržavanja uređenog prostora i povredljivosti građevinskih, arhitektonskih i svih drugih vrsta objekata i infrastrukture.



Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatić, M. Arsović i V. Mihailov, 1982)

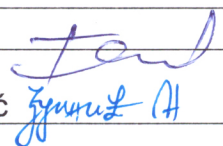


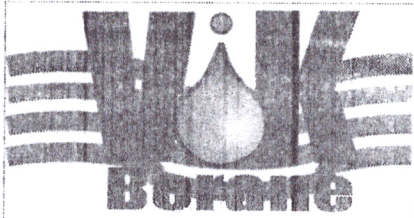
Karta seizmičkog hazarda Crne Gore, za povratni period od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog ubrzanja tla (u dijelovima sile zemljine težje) uz vjerovatnoću od 70% neprevaziđenja događaja (B. Glavatić, 2004)

Prema podacima za područje u granicama Izmjena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sljedeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta K_s 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1.0 K_d 0.7/T 0.47
- ubrzanje tla Q_{max} (q) 0.283

	Prije izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, potrebno je provjeriti statičku stabilnost postojećeg objekta. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 100
	Površina urbanističke parcele	21 467 m ²
	Indeks izgrađenosti	0,50
	Indeks zauzetosti	0,25
	Površina pod objektima	5 367 m ²
	Maksimalna bruto površina (BRGP)	10 733 m ²
	Maximalna spratnost	P+1
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Beranama:	
	-Stanovanje (na 1000 m2)..... 8 parking mjesta;	
	-Školstvo (na 1000 BRGP m2)..... 15 parking mjesta;	
	-Poslovanje (na 1000 m2)..... 15 parking mjesta;	
	Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Berana.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	

21.	JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE	
	Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za: - objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata.	
22.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
23.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić 
24.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
25.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-430/2 od 24.02.2025. godine; - Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-341/25-8/1 od 17.02.2025. godine; - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Berane, broj 201/1 od 12.02.2025. godine.	



ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339

e-mail: vik.berane@gmail.com

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

ЖРП-Б/ЧУП: 520-10011-15

РП: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

Primljeno: 14. 02. 2025 04301033 1				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		15445/2		

Министарство
просторног планирања,
урбанизма и државне
имовине

Беране, 12.02.2025..год
Бр. 201/1

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ За израду техничке документације

Захтјев: Број 06-333/24-15445/5-2024 од 12.02.2025..године.

Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновације.

- За објекат на катастарској парцели бр. 2385/1 КО Беране
- Лист непокретности /
- Локација: ЈУ Средња стручна школа „Вукадин Вукадиновић“.
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

На предметној локацији коју чини кат парцела бр. 2385 /1 КО Беране постоји изграђен водоводни и канализациони прикључак.

Обрадио:
Раде Вуковић



ДОО "Водовод и канализација" Беране
Директор

Томисла Бубања

201/1

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/25-8/1

Беране, 17.02.2025. године

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 20.02.2025				
Red. broj	Red. broj	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24	-15445/3		

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Министарства просвете, науке и иновација, за реконструкцију постојећег објекта – ЈУ Средња стручна школа „Вукадин Вукадиновић“ Беране, па сходно одредбама члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), члана 18 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 03/23, 08/23, 16/23), и у складу са ДУП-ом „Школски центар Вукадин Вукадиновић“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 26/12), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, обратило се захтјевом бр. 06-333/24-15445/3-2024 од 05.02.2025. године, ради издавања Саобраћајно техничких услова у склопу реконструкције постојећег објекта- ЈУ Средња стручна школа „Вукадин Вукадиновић“ Беране, који се предвиђа на кат. парцели бр. 2385/1, уписана у ЛН-препис бр. 335 КО Беране, односно на УП- 100 у захвату ДУП-а „Школски центар Вукадин Вукадиновић“.

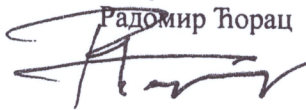
Урбанистичко-техничким условима, под тачком 17.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са источне или сјеверне стране са постојеће локалне саобраћајнице, сходно изводу из ДУП-а „Школски центар Вукадин Вукадиновић“
- Колске улазе/излазе удаљити максимално у односу на раскрсницу, позиције пјешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбједност саобраћаја;
- Троуглове прегледности на мјесту прикључења дефинисати у односу на ранг саобраћајнице и дозвољене брзине кретања возила;
- Радијусе скретања при уласку/изласку димензионисати према прописаним нормативима за путничка возила и мјеродавна возила (теретна возила, доставна возила, камионе);
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја-објекта, очекиваног интезитета колског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступног пута и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;

- Паркирање предвидјети у оквиру катастарске парцеле, у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- На локацији обезбиједити неопходан број паркинг мјеста за кориснике у складу са дјелатношћу која се обавља;
- Паркинг мјеста у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60°, 90°) и бочних сметњи, димензионисати према важећим нормативима;
- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка кат. парцеле на саобраћајницу урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интезитета колског и пјешачког саобраћаја;
- За сваку кат. парцелу потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- Саобраћајно-техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио

Радомир Ћорац




Доставити:

- Министарство прос. план., урб. и држ. имовине
- а/а



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 27.02.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Pri.og	Vrijednost
06-333	/24	-15445	/4	

Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica Berane

Adresa: IV Crnogorske Brigade br.2

84300 Berane, Crna Gora

tel: +382 51 233 343

Br. 111-917/25-1-dj-93

Datum: 25.02.2025. g

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade 19

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam tražene kopije planova i listove nepokretnosti.

Podatke obradila
Anka Mališić, samostalni referent





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 06-333/24-15445/4-2024

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Podgorica, 05.02.2025. godine

Prilazilo	24.02.2025	Prilazilo	24.02.2025
Dr. jed.		Dr. jed.	

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica Berane

BERANE

Aktom broj 06-333/24-15445/1 od 21.11.2024. godine, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta – JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović, na katastarskoj parceli broj 2385/1 KO Berane, Opština Berane.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele broj 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, opština Berane.

Za davanje saglasnosti iz stava 7 člana 74 Zakona, kao i za list nepokretnosti i kopiju plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

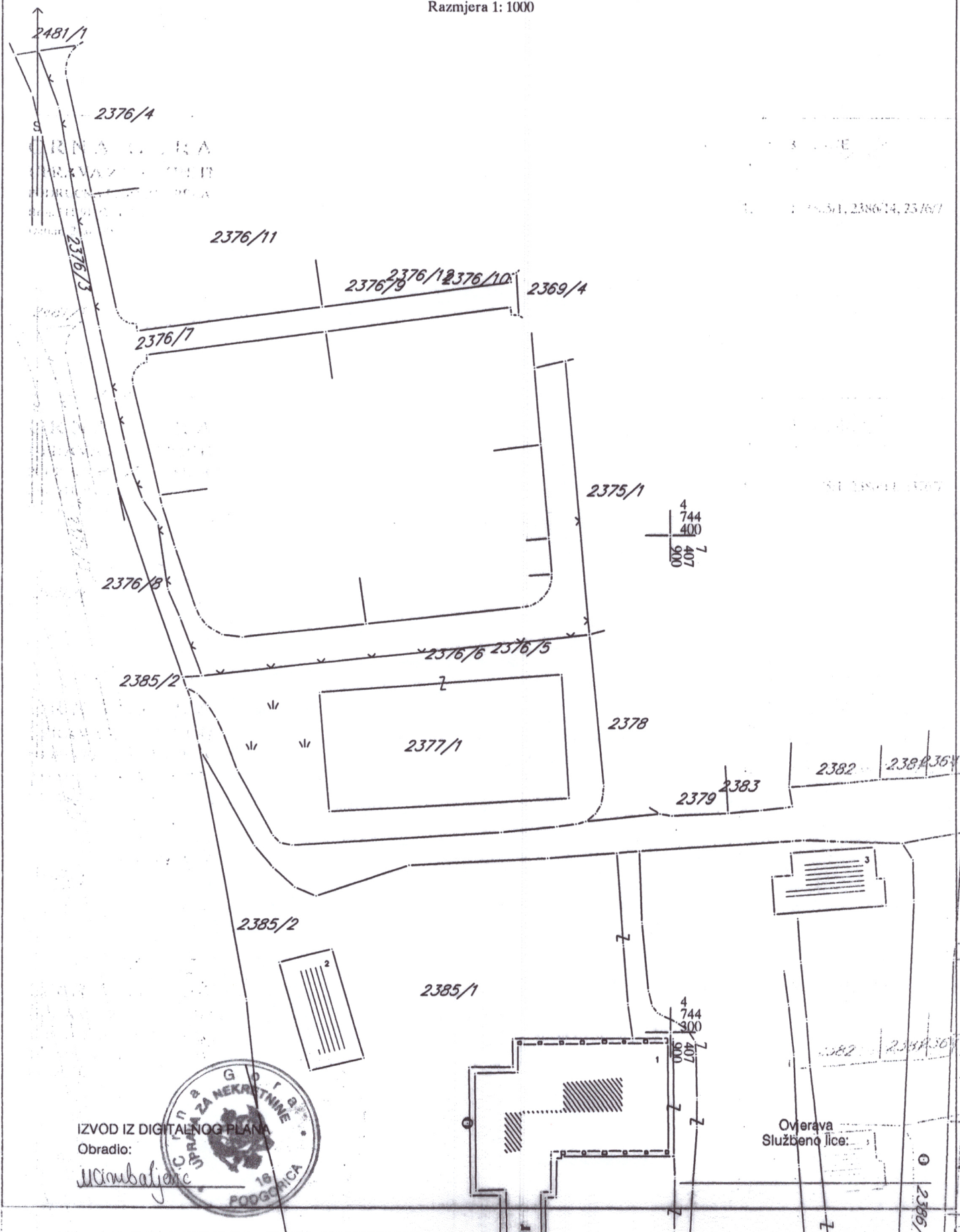
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BERANE
Broj: 111-917/25-1-dj-93
Datum: 24.02.2025.



Katastarska opština: BERANE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcele: 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7
2376/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 111-917/25-1-dj-93

Datum: 24.02.2025.



Katastarska opština: BERANE

Broj lista nepokretnosti:

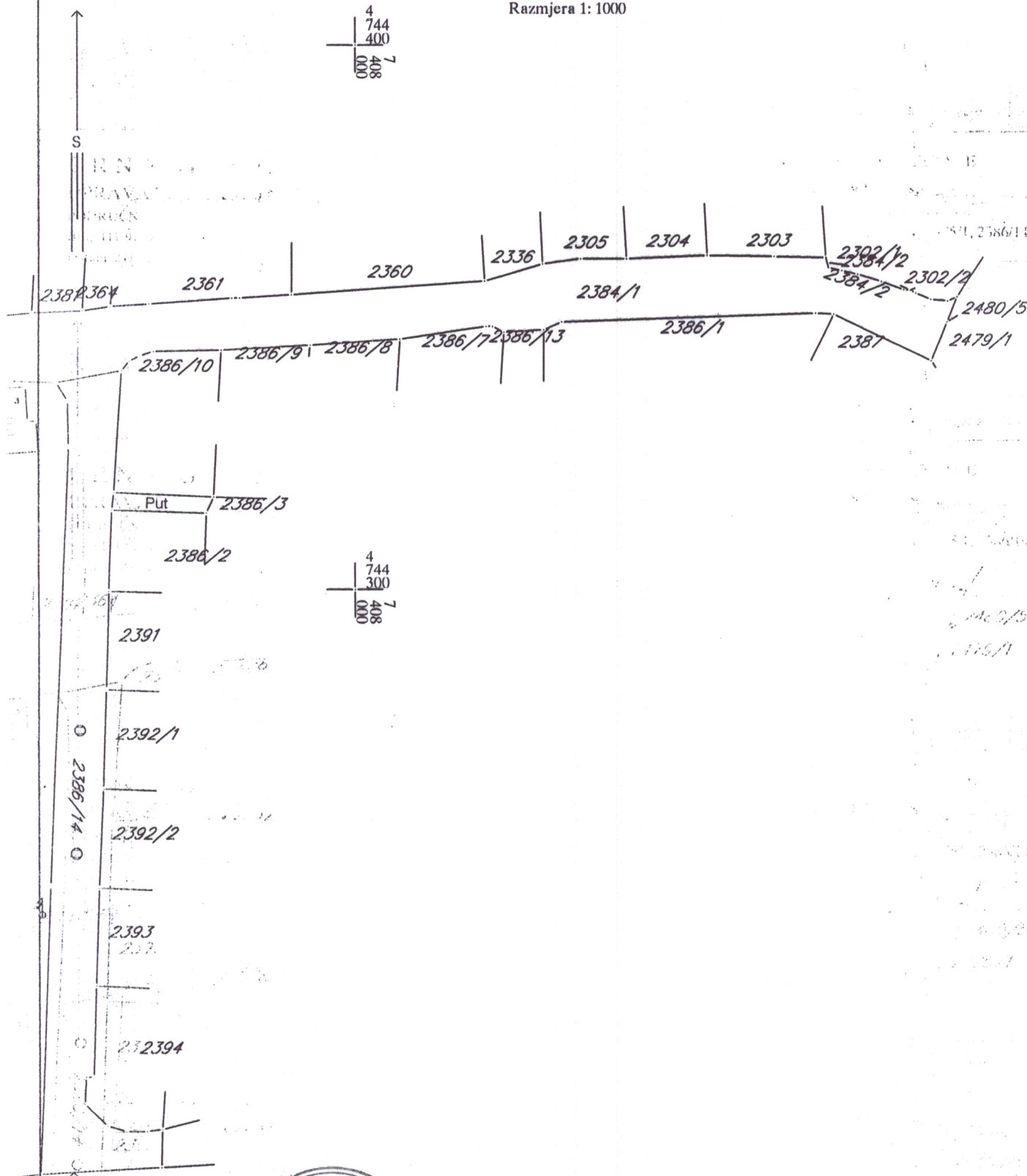
Broj plana: 15

Parcele: 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7, 2376/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
744
400
7
408
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

St. Cimbalec



Ovjerava
Službeno lice:

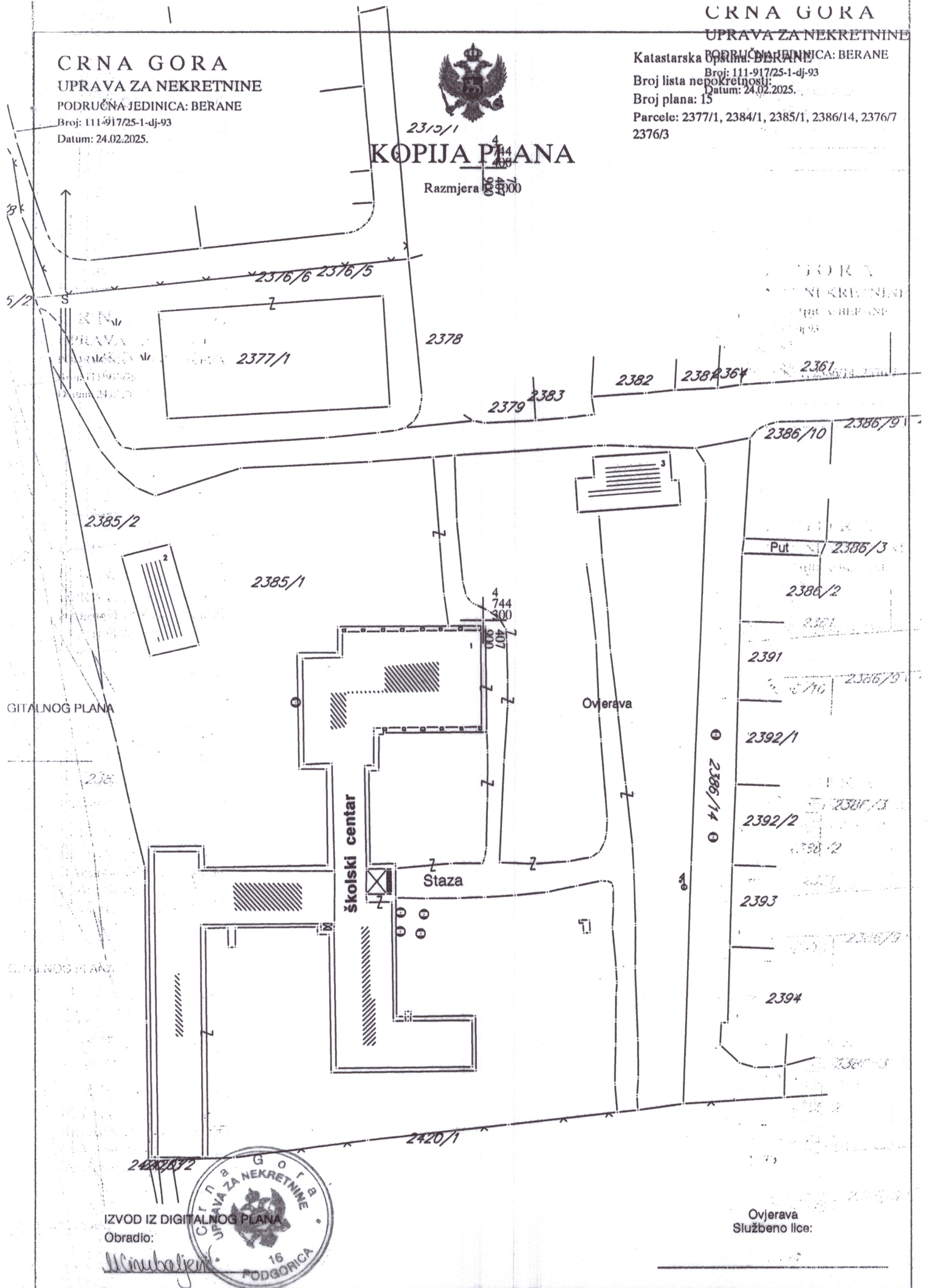
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BERANE
Broj: 111-917/25-1-dj-93
Datum: 24.02.2025.



23/10/1
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BERANE
Katastarska opština: BERANE
Broj lista nepokretnosti: 111-917/25-1-dj-93
Datum: 24.02.2025.
Broj plana: 15
Parcele: 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7
2376/3



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

M. Mubaljević



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BERANE

Broj: 111-919-736/2025

Datum: 24.02.2025.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLUŽBENO, , za potrebe izdaje se

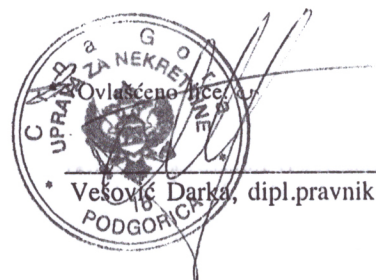
LIST NEPOKRETNOSTI 277 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2376	3		15 1		DONJE POLJE	Neplodna zemljišta		532	0.00
2376	7		12 3		DONJE POLJE	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1744	0.00
								2276	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002092158	D.O.O. „BOJ-COMMERCE“, ANDRIJEVICA BRANKA DELETIĆA BB Andrijevica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BERANE

Broj: 111-919-734/2025

Datum: 24.02.2025.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLUŽBENO, , za potrebe izdaje se

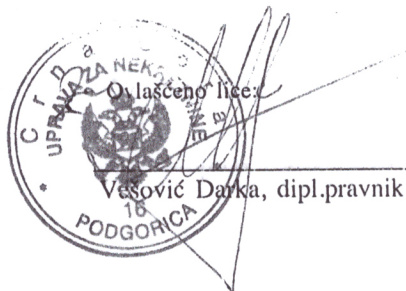
LIST NEPOKRETNOSTI 296 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2384	I		15 I	10/04/2019	FUD.IGRALIŠTE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2756	0.00
								2756	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-735/2025

Datum: 24.02.2025.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLUŽBENO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 322 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2386	14		15 I		POLIMSKA	Livada 2. klase		1189	6.54
								1189	6.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA		Svojina 1/1
0000002023997	OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane		Raspolaganje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice
Vesna Darka, dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-733/2025

Datum: 24.02.2025.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLUŽBENO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 335 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2377	1		15 38		IVANGRAD NOVO NASEL	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2342	5.62
2377	1	1	15 38		IVANGRAD NOVO NASEL	Zgrada poljoprivrede GRADENJE		312	0.00
2385	1		15 1		IVANGRAD NOVO NASEL	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15341	0.00
2385	1	1	15 1		IVANGRAD NOVO NASEL	Skola za srednje obrazovanje ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2792	0.00
2385	1	2	15 1		IVANGRAD NOVO NASEL	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE		244	0.00
2385	1	3	15 1		IVANGRAD NOVO NASEL	Zgrade u energetici GRADENJE		178	0.00
								21209	5.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA -	Svojina	1/1
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002012022	J.U.S.Š."VUKADIN VUKADINOVIĆ" BERANE POLIMŠKA BB Berane	Upravljanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 24.02.2025. 09:10:45



2617147





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-430/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28.02.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-		15445/5		

Podgorica, 24.02.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br. 19

VEZA: 03-D-430/1 od 11.02.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-15445/2-2024, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – JU Srednja stručna škola „Vukadin Vakadinović“ na katastarskoj parceli broj 2385/1 KO Berane, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi površinu objekta koji se rekonstruiše.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina objekta koji se rekonstruiše veća od 1000 m², onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina objekta koji se rekonstruiše iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



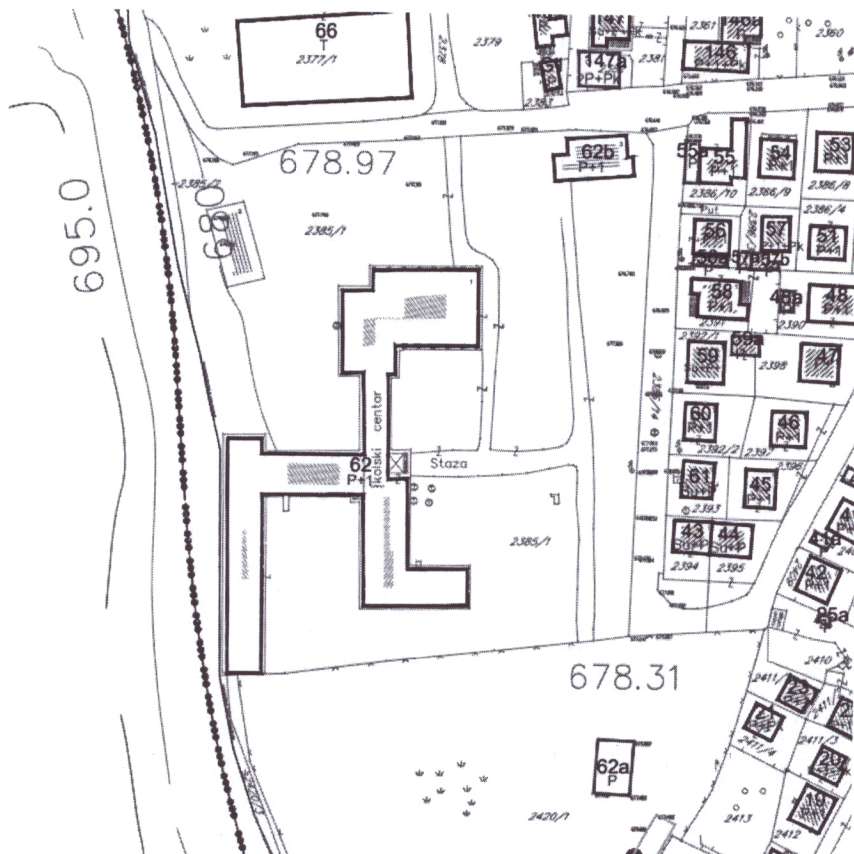
IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

LEGENDA		
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
	Granica katastarske parcele	
	Broj katastarske parcele	
	Koordinate granice zahvata	
	Površina zahvata	
Investitor		
Opština Berane		
Obradivač		
"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica		
Detaljni urbanistički plan Školski centar "Vukadin Vukadinović" -izmjene i dopune- Berane		
Planer	Arh. Milena Nilević, dipl.ing.	Razmjera
Saradnik	Dijana Perović, bsc.arh.	1:1000
Saradnik	Mirko Jukić, bsc.gradj.	
Naziv grafičkog priloga:		Broj lista
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA		01



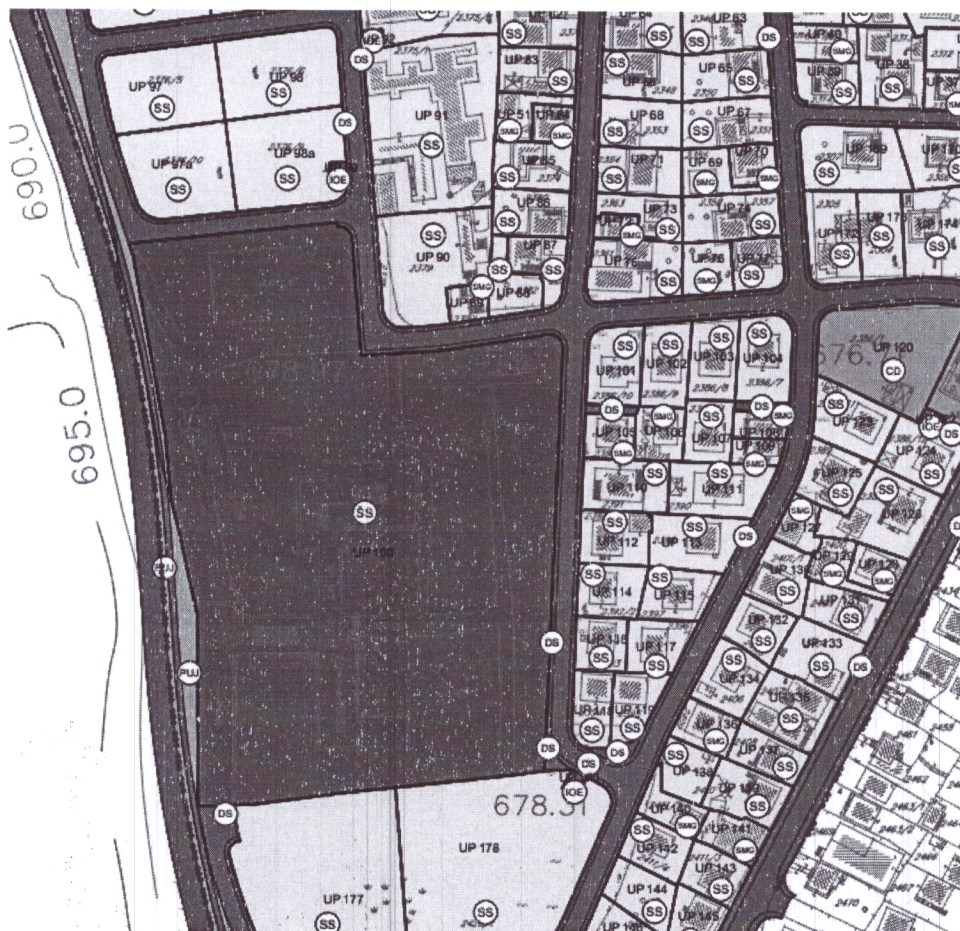
LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Broj postojećeg objekta
	Spratnost postojećeg objekta
	Postojeći objekat
	Pomoćni objekat
	Objekti planirani za rušenje

Investitor	Opština Berane	
Obradivač	"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan Školski centar "Vukadin Vukadinović" -izmjene i dopune- Berane		
Planer	Arh. Milena Nlević, dipl.ing.	Razmjera
Sarađnik	Dijana Perović, lic. arh.	1:1000
Sarađnik	Mirko Juković, lic. građ.	
Naivn grafičkog priloga:		Broj lista
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA		05

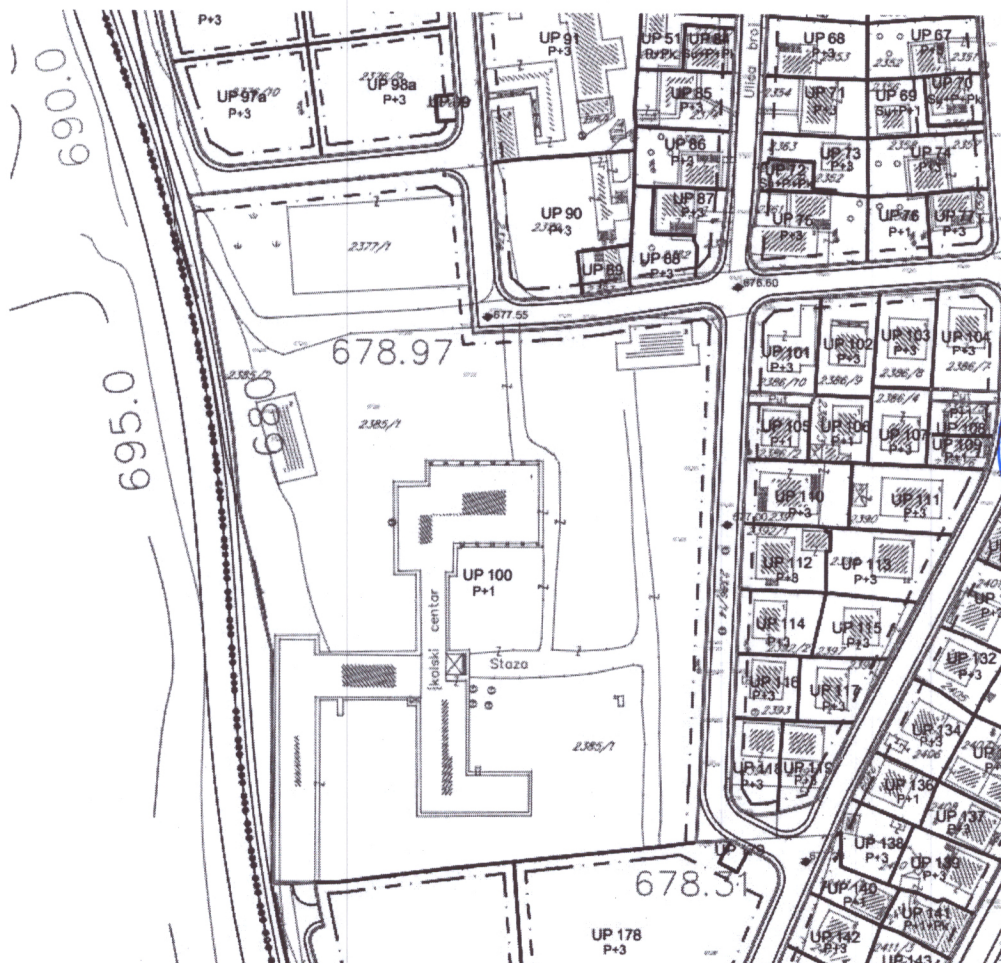


LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine javne namjene
	Objekti elektroenergetске infrastrukture
	Saobraćajne površine

Investitor	Opština Berane	
Uredila	"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan Školski centar "Vukadin Vukadinović" -izmjene i dopune- Berane		
Planir	Arh. Milena Nikić, dipl. ing.	Mašinske
Saradnik	Dijana Petrović, lic. arh.	1:1000
Saradnik	Mirko Jelićević, lic. građ.	Broj lista
Naziv grafičkog priloga:		
DETALJNA NAMJENA POVRŠINA		06



LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Planirana spratnost objekta
	Gravevinska linija
	Regulaciona linija
Investitor Opština Berane	
Obradivac "ARIHPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan Školski centar "Vukadin Vukadinović" -izmjene i dopune- Berane	
Planer	Arh. Milena Nilić, dipl.ing.
Saradnik	Dijana Perović, bsc.arch.
Saradnik	Mirko Juković, bsc.grad.
Naziv grafičkog priloga	
PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA	
Razmjera	1:1000
Broj lista	07



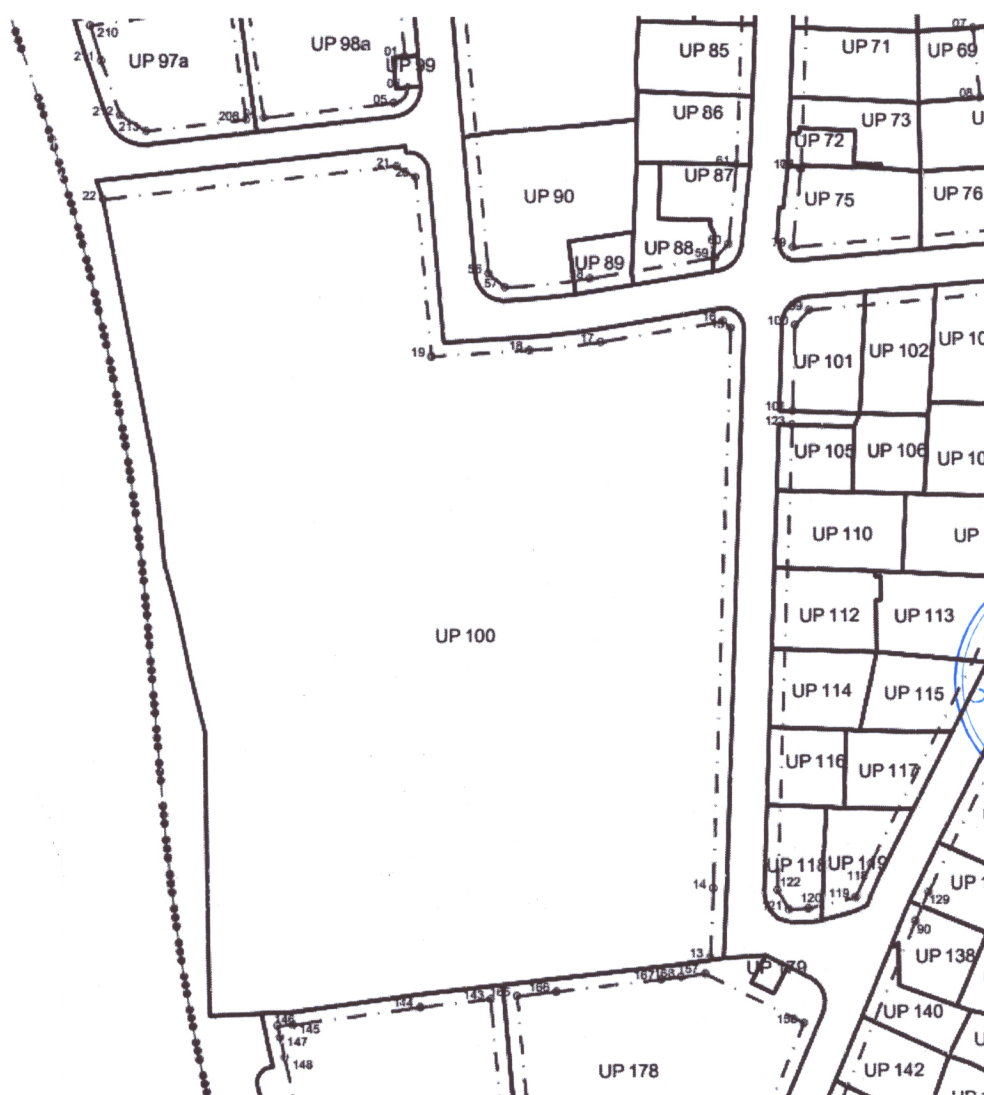
KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA UP

1042	7407893.53	4744188.00
1043	7407874.52	4744185.93
1044	7407845.84	4744182.11
1046	7407832.94	4744181.63
1047	7407827.37	4744181.44
1048	7407827.00	4744211.92
1049	7407826.78	4744242.38
1050	7407826.74	4744245.74
1051	7407823.51	4744259.16
1052	7407820.71	4744272.66
1053	7407817.79	4744284.04
1054	7407815.60	4744306.61
1055	7407806.08	4744358.43
1056	7407804.53	4744367.10
1057	7407803.02	4744371.27
1058	7407872.70	4744378.79
1059	7407872.86	4744377.30
1060	7407877.83	4744373.20
1061	7407881.08	4744333.88
1062	7407900.26	4744334.97
1063	7407916.02	4744336.69
1064	7407943.62	4744341.14
1065	7407948.83	4744336.53
1066	7407944.08	4744209.31
1067	7407943.30	4744193.72
1068	7407933.40	4744192.39
1069	7407905.27	4744189.28



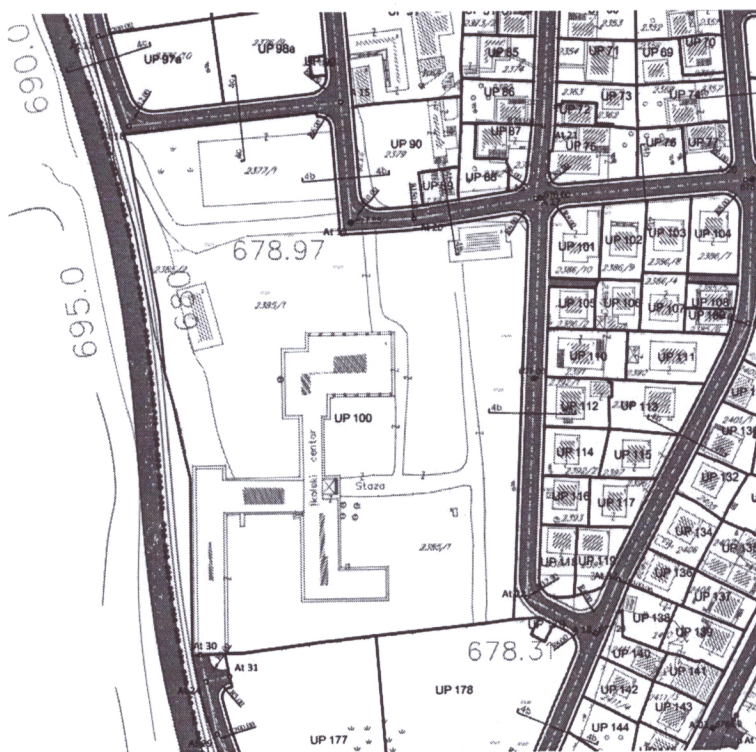
KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GTAĐEVINSKE LINIJE

13	7407940.30	4744193.87
14	7407941.08	4744209.42
15	7407945.83	4744336.64
16	7407944.10	4744338.18
17	7407916.50	4744333.73
18	7407900.43	4744331.98
19	7407878.33	4744330.72
20	7407874.93	4744371.58
21	7407870.69	4744374.16
22	7407804.56	4744366.91



LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Pješačke površine
	Kolsko-pješačke površine
	Ulice u naseljima

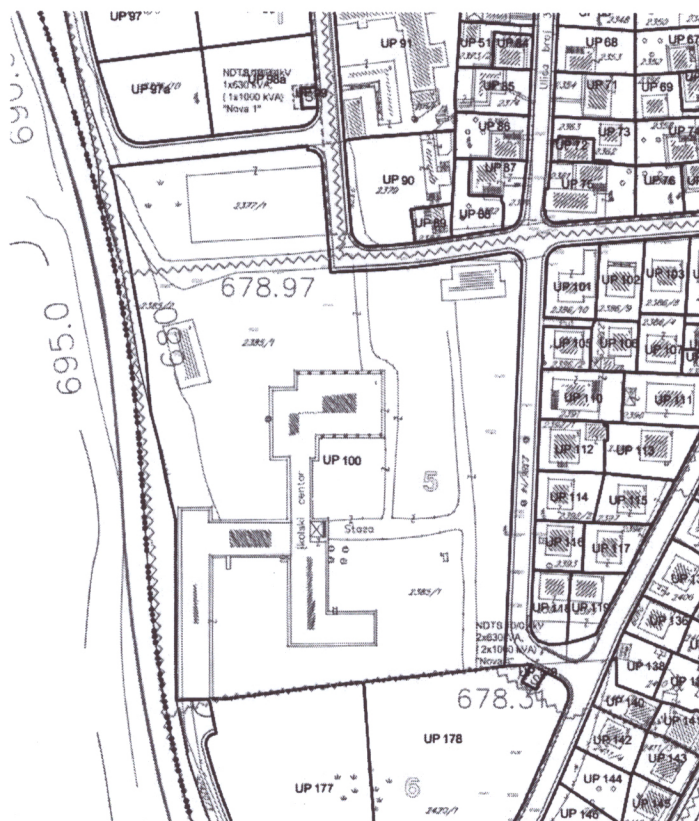
Investitor	Opština Berane	
Obradivač	"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan Školski centar "Vukadin Vukadinović" -izmjene i dopune- Berane		
Planer	<i>Nada T. Brajović, dipl.ing.grad.</i>	Razmjera
Saradnik		1:1000
Naziv grafičkog priloga		Broj lista
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA		08.



LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Postojeći 35kV vod
	Postojeći 10kV vod
	Trase planiranih 10kV vodova
	Postojeća trafostanica 10/0,4kV
	Planirana trafostanica 10/0,4kV
	Granica trafo reona
	Oznaka trafo reona



Investitor	Opština Berane	
Ohradivač	"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan Školski centar "Vukadin Vukadinović" -izmjene i dopune- Berane		
Planer	Igor Strugar, dipl. inž.	Razmjera
Saradnik	Sloba Marković, dipl. inž.	1:1000
Saradnik		Broj lista
Naziv grafičkog priloga:		09
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA		



LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Vodovod višeg reda
	Vodovod postojeći
	Vodovod planirani
	Ukidanje vodovoda
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Fekalna kanalizacija planirana
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Atmosferska kanalizacija postojeća
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Ukidanje kanalizacionog voda



Inventitor	Opština Berane	
Otvorilač	"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica	
Detaljni urbanistički plan Školski centar "Vukadin Vukadinović" -izmjene i dopune- Berane		
Planer	Husein Vuković, dipl.ing.grad.	Razmjera
Saradnik	Ivana Bužarević, dipl.ing.grad.	1:1000
Saradnik		
Naziv grafičkog priloga		Broj lista
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		10.



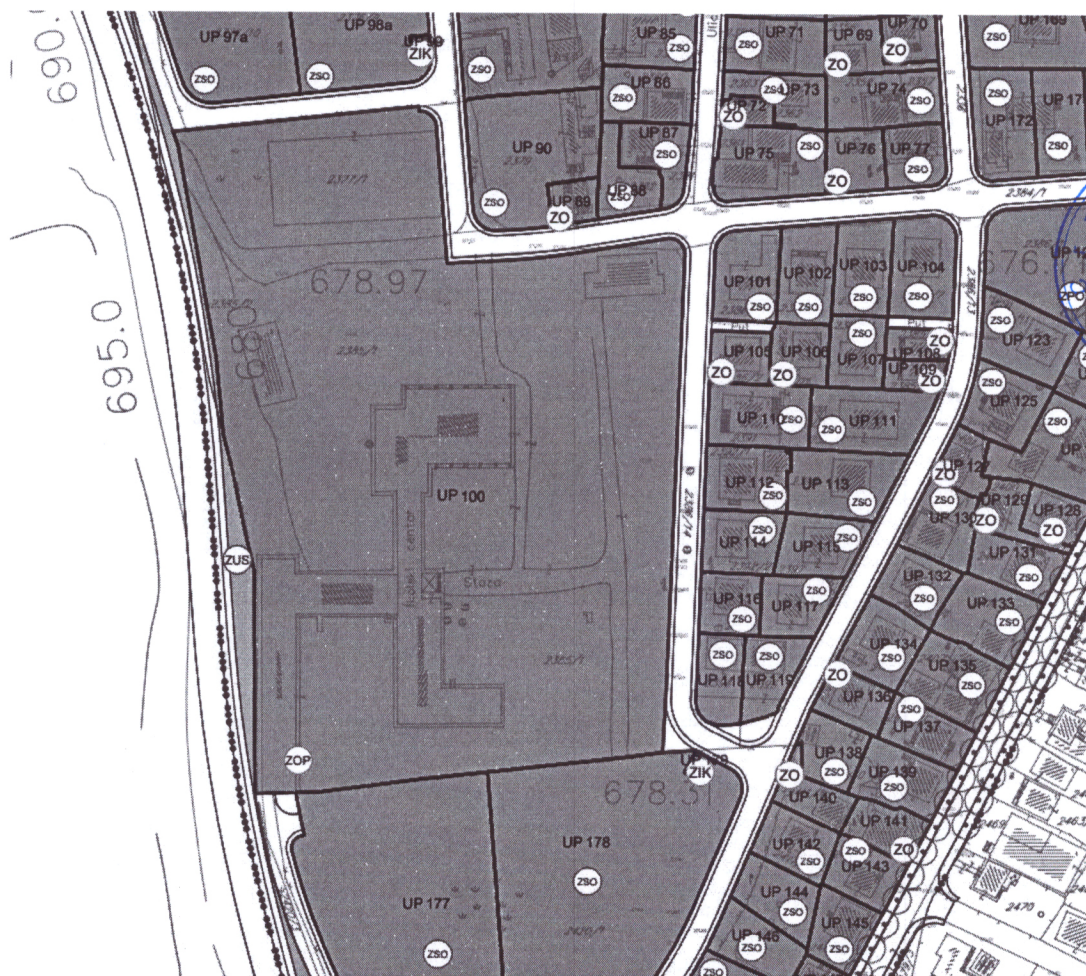
LEGENDA	
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	TK podzemni vod višeg reda
	TK okno postojeće - postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
	Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 90
	Planirani TK podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm



Investitor	 Opština Berane
Ohradivač	 "ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica
Detaljni urbanistički plan Školski centar "Vukadin Vukadinović" -izmjene i dopune- Berane	
Planer	Razmjera
Saradnik	1:1000
Saradnik	Broj lista
Naziv grafičkog priloga:	
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) KANALIZACIJA	
11.	



Površine za pejzažno uređenje - PU		
Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ		
	Zelenilo uz saobraćajnice	
	Liniarno zelenilo	
Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene - PUO		
	Zelenilo individualnih stambenih objekata	
	Zelenilo stambenih objekata i blokova	
	Zelenilo poslovnih objekata	
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS		
	Zelenilo infrastrukture	
Investitor		
Opština Berane		
Obradivač		
"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica		
Detaljni urbanistički plan Školski centar "Vukadin Vukadinović" -izmjene i dopune- Berane		
Planer	Ark. Milena Nikić, dipl.ing.arh.	Razmjera 1:1000
Planer fasci	Vesna Jerović, dipl.ing.pejz.arh.	
Surodnik		Broj lista 12.
Naziv grafičkog priloga:		
PEJZAŽNA ARHITEKTURA		



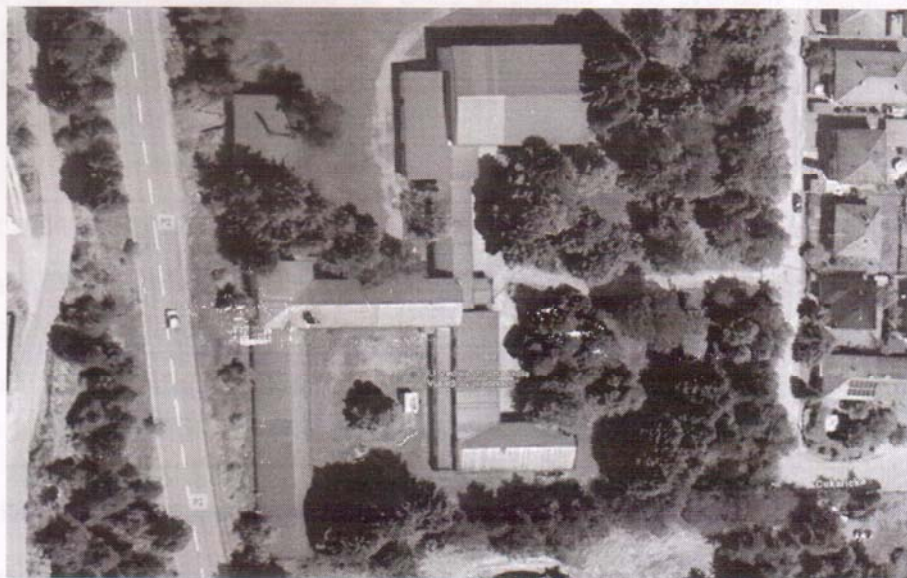
NACRT PROJEKTOG ZADATKA

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju nadstrešnice na sporednom ulazu objekta
JU Srednja stručna škola "Vukadin Vukadinović", Berane

1. UVOD

Projektni zadatak se odnosi na tehničku dokumentaciju za izgradnju nadstrešnice nad sporednim ulazom u školu – ulaz broj 3, kao dio projekta rekonstrukcije postojećeg objekta – JU Srednja stručna škola "Vukadin Vukadinović", na urbanističkoj parceli UP 100, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović" ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 26/18), u Opštini Berane.

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta nadstrešnice.



Lokacija predmetnog objekta



Sporedni ulaz u objekat – Ulaz br. 3

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izrada tehničke dokumentacije zasniva se na opštim smjernicama koje obezbjeđuju ispunjavanje svih neophodnih tehničkih, funkcionalnih i estetskih zahtjeva projekta.

Trenutno stanje, u kojem ulaz u školu nije zaštićen od vremenskih uticaja, uzrokuje poteškoće pri svakodnevnom korištenju, posebno tokom kišnog i zimskog perioda, te doprinosi bržem propadanju materijala na stepeništu i podestu.

Cilj ovog projekta je izgradnja funkcionalne i estetski usklađene nadstrešnice koja će efikasno zaštititi ulazni prostor od atmosferskih uticaja i poboljšati komfor korisnika, kao i doprinijeti vizuelnom identitetu škole.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1. Opšti podaci o objektu, lokacija i namjena

Planirana je izgradnja nadstrešnice na ulazu u objekat SSŠ „Vukadin Vukadinović“. Izgradnja nadstrešnice ima za cilj zaštitu prostora ispred ulaza u školu i poboljšanje bezbjednosti i funkcionalnosti ulaznog prostora.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da projektnu dokumentaciju izradi na nivou Idejnog rješenja i Glavnog projekta, prema:

- Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-15445/6 od 11.03.2025. godine;
- Projektnom zadatku.

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, kao ni uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa iz okruženja, uz prethodnu provjeru i saglasnost revidenta, odnosno naručioca.

5. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Glavni projekat na osnovu Idejnog rješenja na koji je pribavljena saglasnost, detaljnije razraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o uređenju prostora, sa djelovima tehničke dokumentacije:

- Glavni projekat arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija jake struje – rasvjeta.

Sadržaj projekta: Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat, saglasno Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Projekat nakon pozitivnog izvještaja revidenta dostaviti investitoru; tehničku dokumentaciju u štampanoj i elektronskoj formi, a takođe je potrebno predati tekstualne i numeričke djelove u elektronskoj formi (word, excel), a grafičku dokumentaciju u dwg formatu. Kompletan glavni projekat treba upakovati u knjige formata A4 u 1 (jednom) primjerku projektne dokumentacije u analognom obliku i 3 (tri) u digitalnom obliku.

5.1 Projekat arhitekture

Za predmetnu lokaciju potrebno je najprije uraditi Idejno rješenje, koje će se, nakon dobijene saglasnosti državnog arhitekta, detaljno razraditi kroz Glavni projekat u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.19/25). Arhitektonski projekat je potrebno uraditi prema prihvaćenom Idejnom rješenju a na osnovu izdatih Urbanističko tehničkih uslova.

Potrebno je dati i Tehnički izvještaj koji čine: Opšti podaci o objektu, opis usvojenog funkcionalnog rješenja sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada, opis zaštite objekta od vode. Takođe, u sklopu projekta arhitekture potrebno je dati Predmjer i predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtjeva da funkcionalno riješi sve potrebne sadržaje u jednu svedenu arhitektonsku formu, u skladu sa postojećim objektom, a koja će istovremeno sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta. Ostavlja se kreativnosti projektanta da, na osnovu sopstvenog doživljaja lokacije, iznađe najracionalnije rješenje u funkcionalnom i estetskom smislu.

5.2. Građevinski projekat konstrukcije

Zadatak je izrada Glavnog projekta konstrukcije nadstrešnice u okviru JU Srednja stručna škola "Vukadin Vukadinović", na urbanističkoj parceli UP 100, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović" ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 26/18), u Opštini Berane.

PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-333/24-15445/6 od 11.03.2025. godine;
- Usvojeno idejno rješenje arhitekture nadstrešnice;
- Projektni zadatak.

PODACI O OBJEKTU – PLANIRANO STANJE

Potrebno je uraditi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog građevinskog projekta sa svim detaljima potrebnim za izvođenje, a na osnovu usvojenog Idejnog rješenja.

Prema zahtjevima Investitora potrebno je:

- Natkriti ulazni dio objekta (podest sa pripadajućim stepeništem, površine cca 30m²);
- Noseću konstrukciju je potrebno predvidjeti kao čeličnu;
- Izbjeći u maksimalnoj mogućoj mjeri intervencije na postojećim konstruktivnim i nekonstruktivnim elementima objektima (nadstrešnicu konstruktivno ne povezivati sa postojećim objektom).

OSTALO

- Prije početka izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu lokaciju;
- Proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa važećim pravilnicima za ovu vrstu objekata. Potrebna je primjena eurokodova kod projektovanja objekta;
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti.

5.3. Projekat elektrotehničkih instalacija jake struje – rasvjeta

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti spoljašnju rasvjetu u zoni nadstrešnice radi osiguranja vidljivosti i sigurnosti pri korištenju ulaza, uz primjenu energetski efikasnih rješenja i u skladu s važećim propisima.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada, projektant je dužan sarađivati sa investitorom po pitanju predviđenih tehničkih rješenja, tehnološkim i organizacionim potrebama i redovno obavještavati investitora o napredovanju radova na projektu.

Projektant je dužan da, nakon imenovanja revidenta za tehničku kontrolu, u roku koji je određen ugovorom o reviziji tehničke dokumentacije, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane revidenta dobilo pozitivno mišljenje.

Ukoliko se tokom izvođenja radova uoče izvjesni nedostaci u samom projektu, odgovorni projektant je u obavezi da dostavi nedostajuće detalje ili izvrši usaglašavanja i slično.

U Podgorici, jun 2025. godine



INVESTITOR

M. Popović

Berane, 01.07.202

TEKSTUALNI PRILOZI

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rjesenje dogradnje nadstresnice na objektu JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA „Vukadin Vukadinovic“ u Beranama

A. UVODNE NAPOMENE

Idejno rjesenje nadstresnice na sporednom ulazu u objekat Srednje stručne škole „Vukadin Vukadinovic“ u Beranama urađen je na zahtjev Investitora JU SREDNJA STRUČNA ŠKOLA „Vukadin Vukadinovic“. Kao osnov za izradu Glavnog projekta korišteni su Urbanisticko – tehnicki uslovi broj 06-333/24-15445/6 od 11.03.2025, Projektni zadatak, snimak postojećeg stanja.

B. LOKACIJA

Objekat škole u Beranama se nalazi u na urbanistickoj parceli UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane u zahvatu Izmjena i dopuna DUP „Skolski centar Vukadin Vukadinovic“.

Objekat škole za srednje obrazovanje cini jednospratna zgrada (Po+P+1), površine u osnovi 2792m². Predmet obrde ovog projekta je natkrivanje dvorisnog ulaza u skolu.

C. POSTOJEĆE STANJE

Organizacija objekta je sa jasno izraženim funkcionalnim cjelinama sa pristupom preko glavnog ulaza, ali i dvorišnog ulaza koji je u neposrednoj blizini i koji je predmet natkrivanja.

Dvorisni ulaz cini podest sa stepenistem, koji je nedavno adaptiran u dijelu poplocanja i zamjene ograde, ali nije natkriven. Nova ograda je metalna, u antracit boji u skladu sa bojom krova i oluka na objektu.

D. PLANIRANO STANJE

U skladu sa Projektnim zadatkom i UTU uslovima, planirana intervencija je izrada metalne konstrukcije nadstresnice sa dvovodnim krovom, i krovnim pokrivačem – sendvic limom d=4cm.

Nadstresnica je planirana po uzoru na nadstresnicu glavnog ulaza – dvovodni krov sa ravnim limom – kalkanom pravougaone forme.

Nadstresica je dimenzija da u potpunosti pokrije podest i stepeniste (kao sto je slucaj i sa glavnim ulazom u skolu. Dimenzija je 552x638cm.

Visina nadstresnice je odredjena medjuspratnom fasadnom gredom koja predstavlja naglaseni arhitektonski elemenat u izgledu škole.

Svi limarski radovi su predvidjeni u boji u skladu sa postojećim na objektu, kao i postojećoj ogradi na podestu.

E. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija nadstresnice je metalna, predviđena od kutisastih profila. Stubovi se rade od kutija CHRHS 150*150*6.5 ankerovanih u armiranobetonske temeljne trake, podvlake se rade od kutija CHRHS 150*150*6.5 u nagibu od 4 stepena, a roznjace koje se montiraju između podvlaka su CHRHS 120*60*4. Kalkan je formiran kao rostilj od kutija CFU 60*30*3 I CHSHS 60*60*4 za koji se kaci ploca sendvic lima bez profilacije. Krovni pokrivač je profilisani sendvic lim, oblikom i bojom uskladjeni sa postojećim krovnim pokrivačima na objektu.

Horizontalni oluci su predviđeni kao viseci, sa vertikalnim montiranim uz stubove, od pocincanog plastificiranog bojenog lima, po uzoru na rješenje nadstresnice na glavnom ulazu u školu.

Predmet projekta – izgradnja nadstrešnice sporednog ulaza u školu formira se **iznad postojećeg podesta površine 31,12m² koji ulazi u postojeću bruto površinu objekta**, tako da se ovim projektom **površina objekta ne mijenja**, odnosno indeksi zauzetosti / izgrađenosti ostaju isti.

Površina urbanističke parcele: 21467m²

Bruto površina prizemlja objekta:	2792 m ²	(max dozvoljeno 5367m ²)
Bruto površina sprata objekta:	458.17 m ²	
Ukupna bruto površina objekta	3250,17m ²	(max dozvoljeno 10733 m ²)

Indeks zauzetosti	iz=0,13	(max dozvoljeni indeks zauzetosti 0,25)
Indeks izgrađenosti	ii= 0,15	(max dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,50)

U Podgorici,
novembar 2025. god.

Sastavila:
dr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh.



NUMERIČKI PRILOZI

POVRŠINA NATKRIVENOG DIJELA SPOREDNOG ULAZA:

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. PODEST | 22,27m ² |
| 2. <u>STEPENISTE</u> | <u>8,85m²</u> |

UKUPNO: **31,12m²**

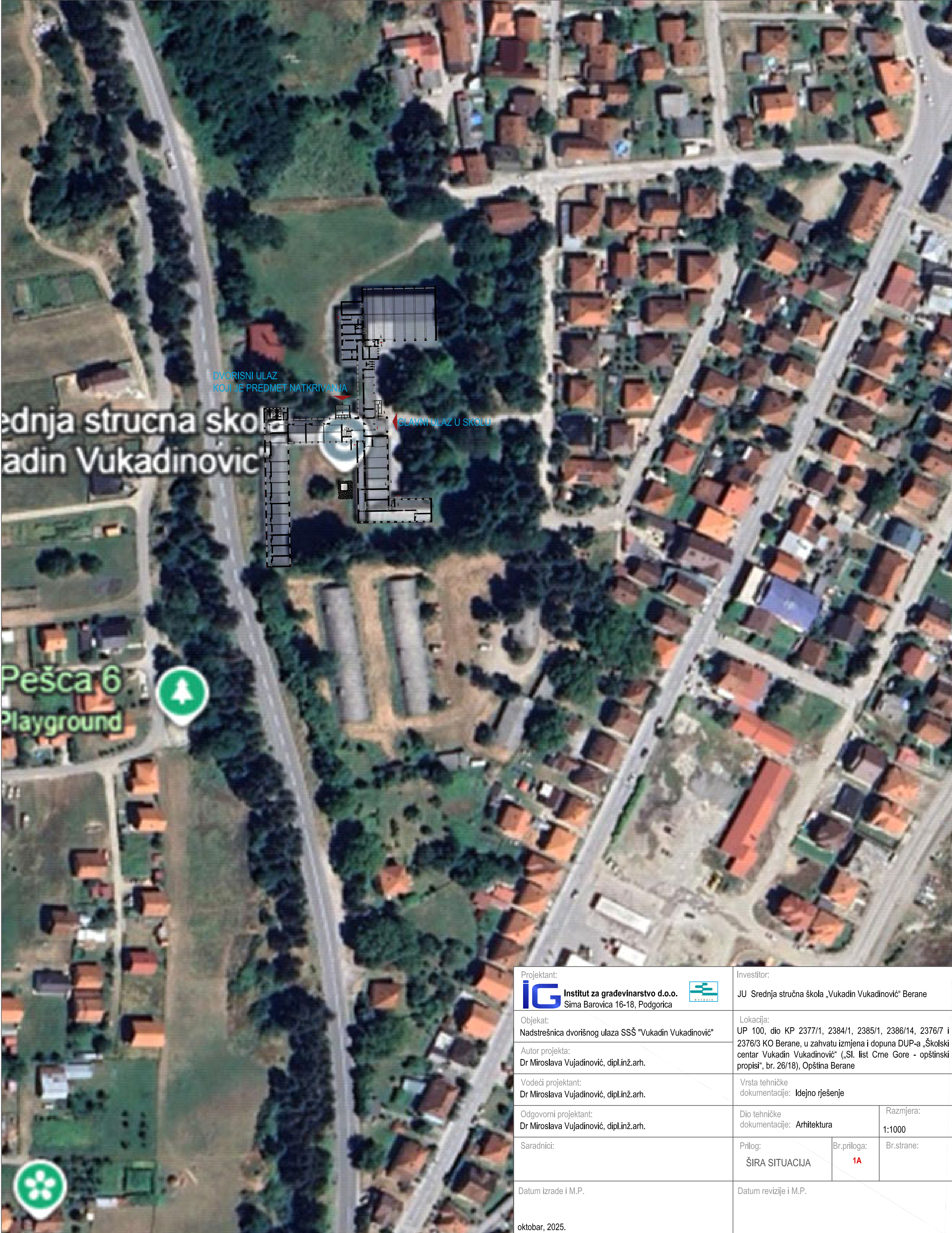
Površina urbanističke parcele: 21467m²

Bruto površina **prizemlja** objekta škole: 2792 m²
Bruto površina sprata objekta škole: 458.17 m²
Ukupna bruto površina objekta **3250,17m²**

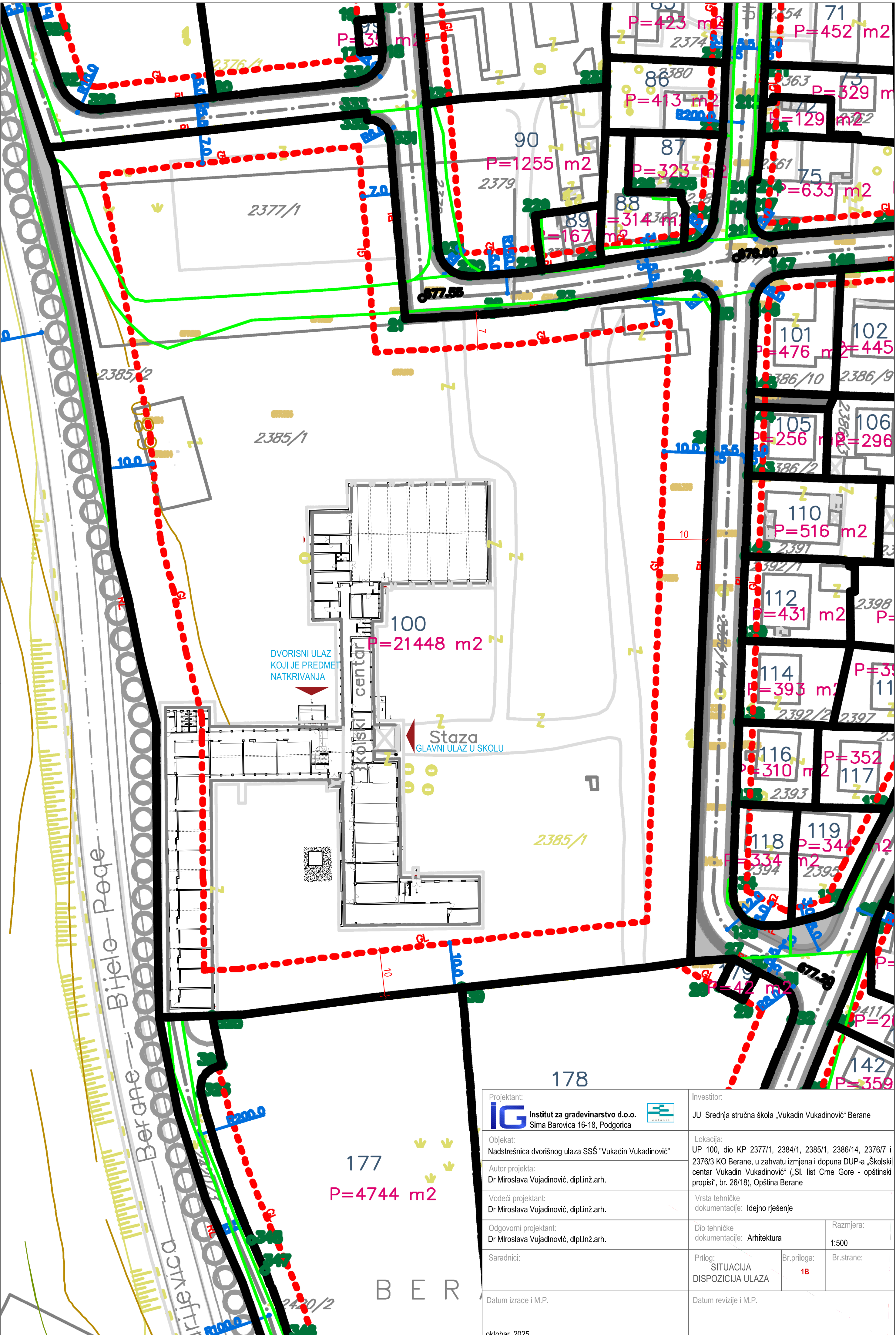
Površina podesta sporednog ulaza koji se natkriva je uključena u postojeću površinu objekta.

Indeks zauzetosti iz=0,13
Indeks izgrađenosti ii= 0,15

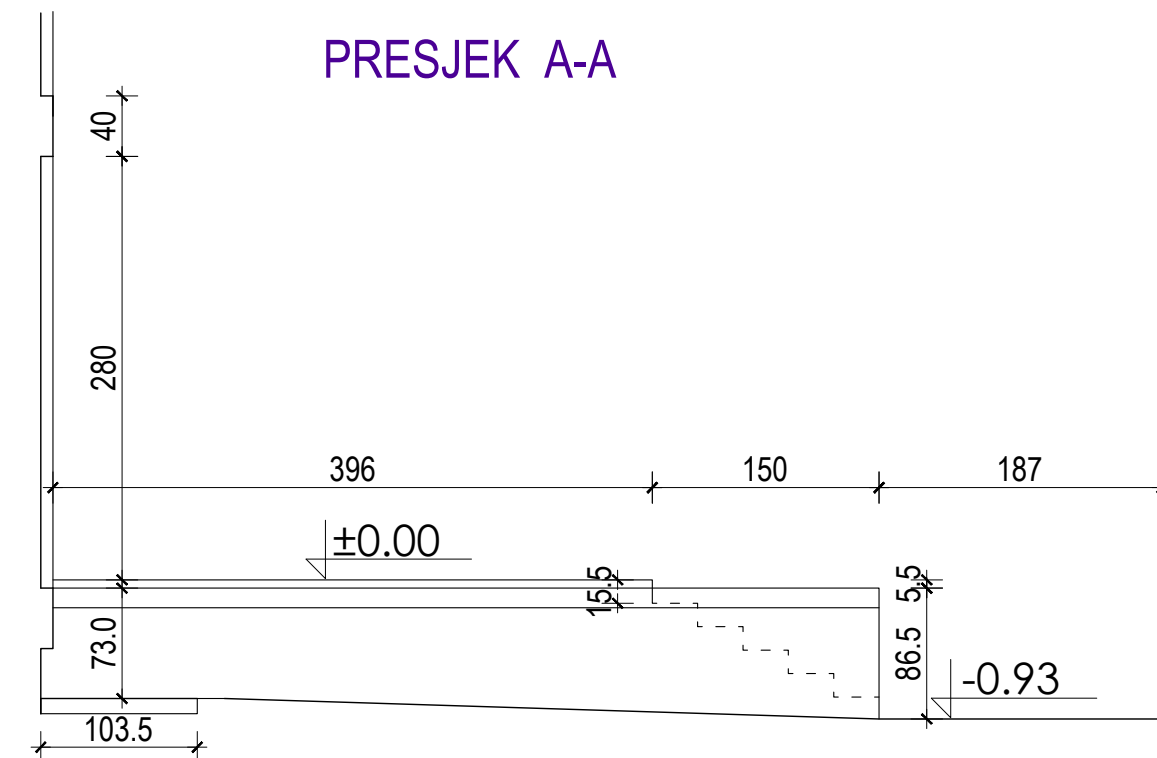
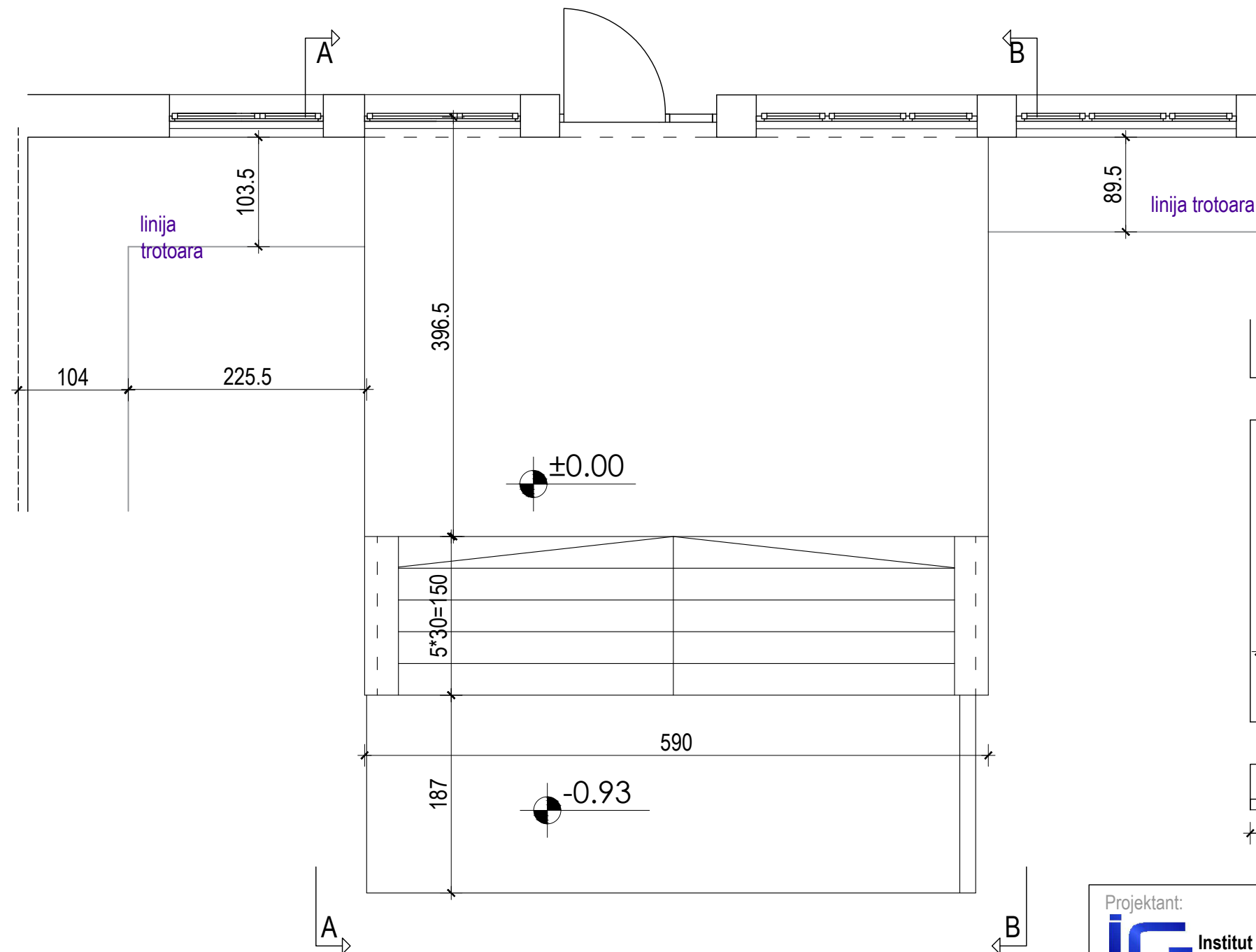
GRAFICKI PRILOZI



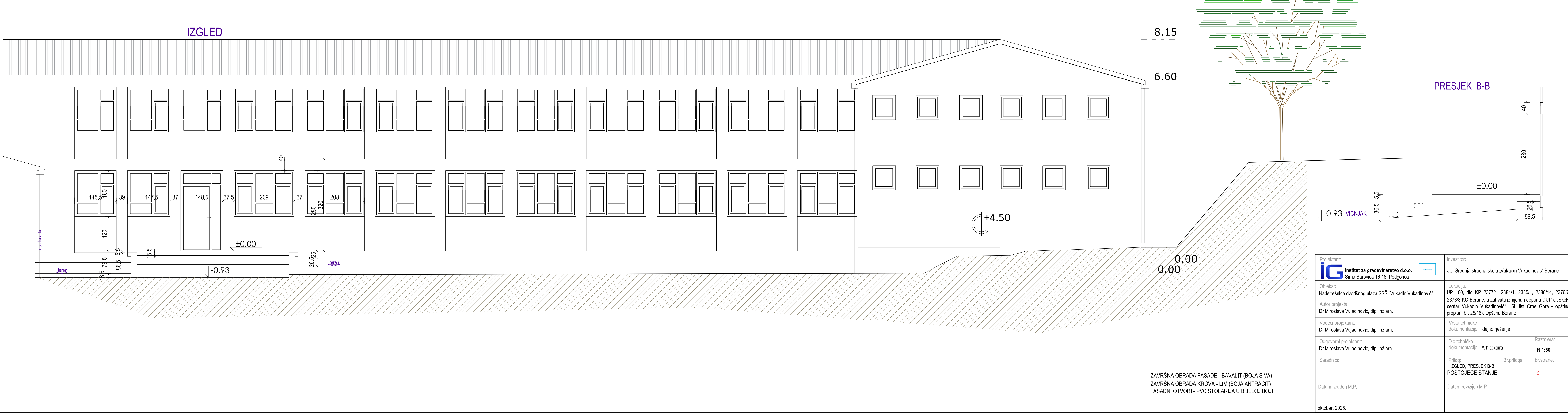
Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovića 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Razmjera: 1:1000	Br.strane:
Saradnici:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: 1A	Datum revizije i M.P.
oktobar, 2025.			



Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:500
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA DISPOZICIJA ULAZA	Br.priloga: 1B Br.strane:
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	

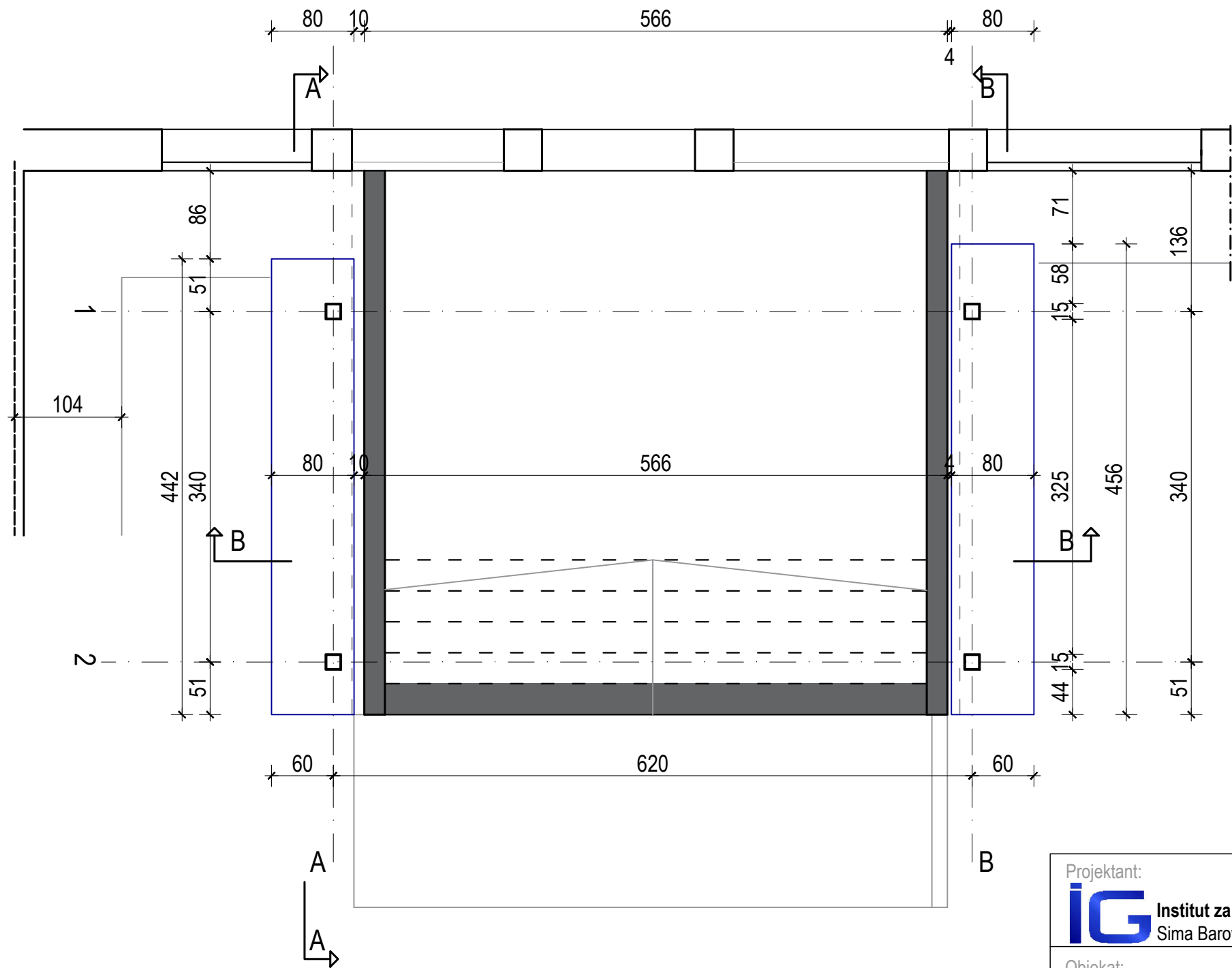


Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica	Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane		
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"	Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane		
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: R 1:50
Saradnici:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA, PRESJEK A-A POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga:	Br.strane: 2
Datum izrade oktobar, 2025.	Datum revizije		

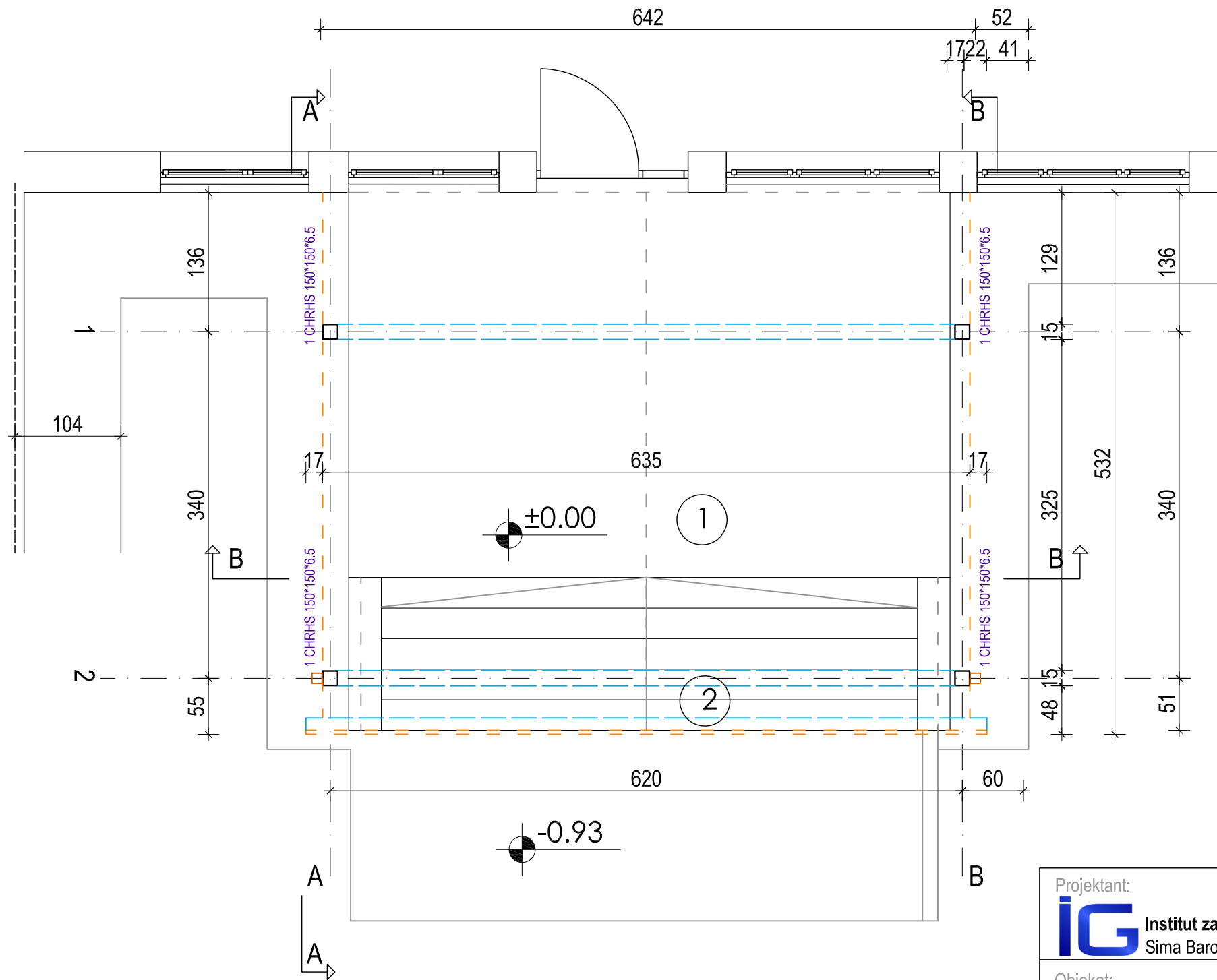


ZAVRŠNA OBRADA FASADE - BAVALIT (BOJA SIVA)
ZAVRŠNA OBRADA KROVA - LIM (BOJA ANTRACIT)
FASADNI OTVORI - PVC STOLARIJA U BIJELOJ BOJI

Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica 		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SŠS "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: IZGLED, PRESJEK B-B POSTOJEĆE STANJE	Br.priloga: Br.strane: 3
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Razmjera: R 1:50	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA PLANIRANO	Br.strane: 4
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	

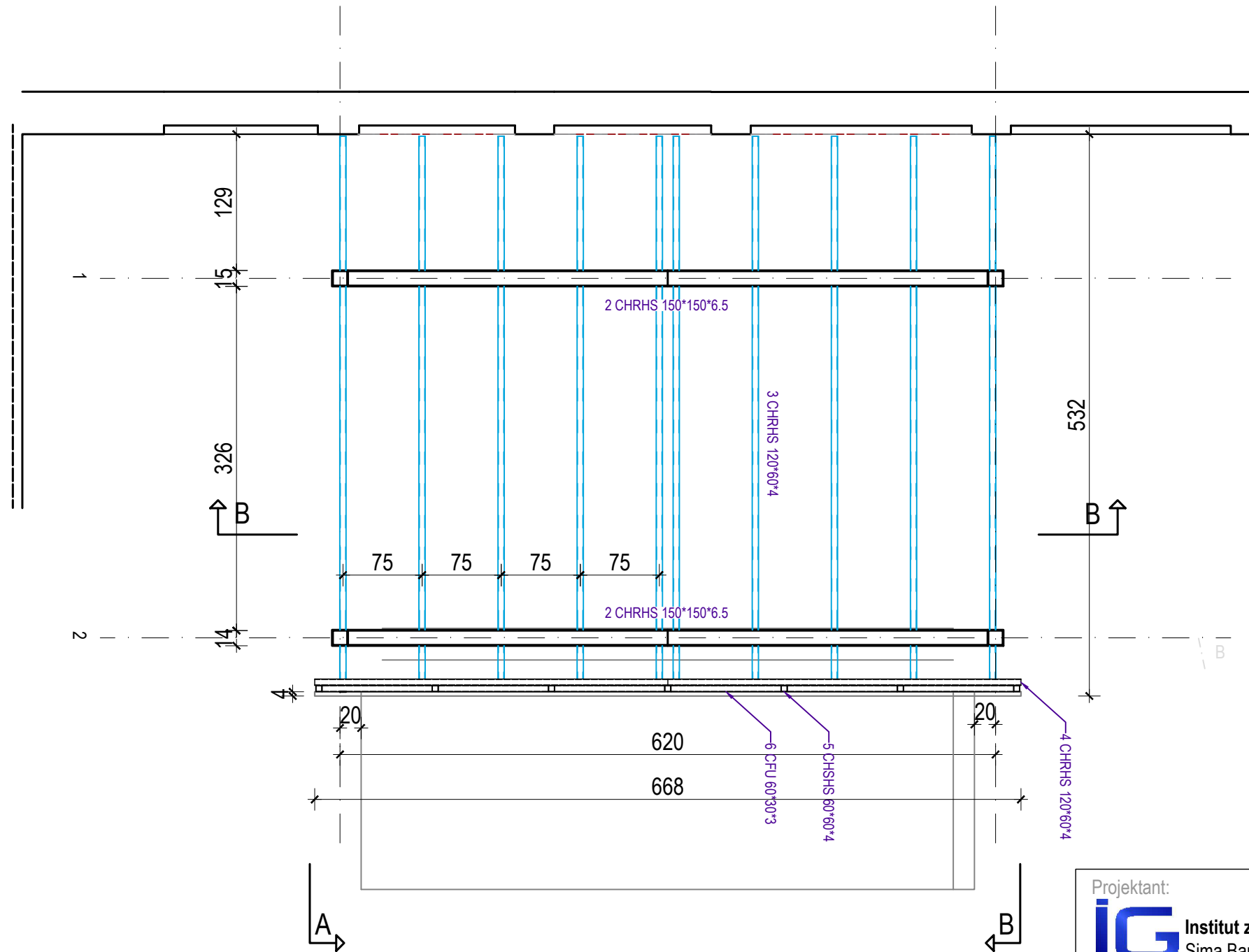


OSNOVA

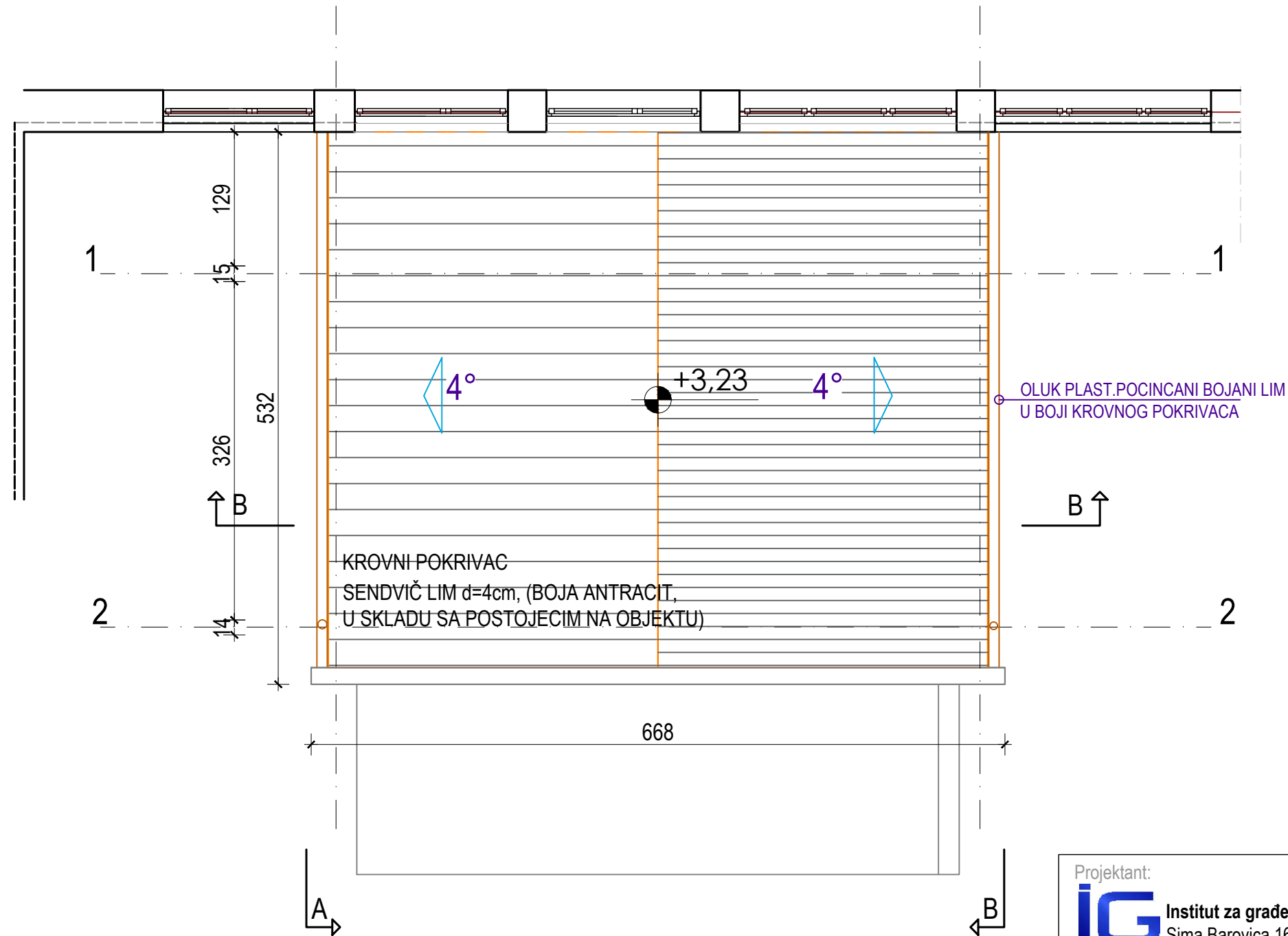
Povrsina natkrivenog dijela:

1	podest	22,27m2
2	stepenište	8,85m2
UKUPNO:		31,12m2

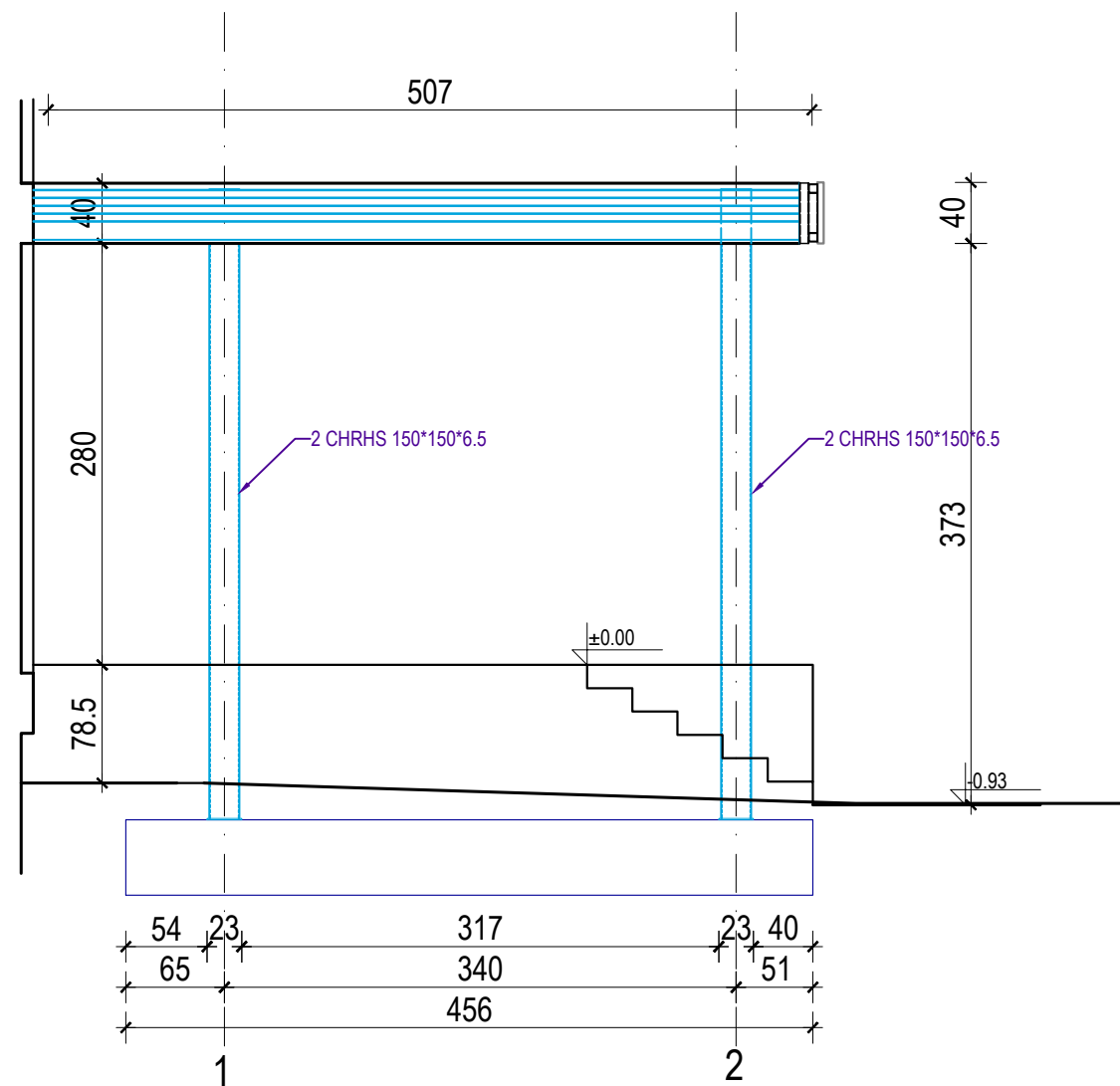
Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA PLANIRANO	Br.priloga: Br.strane: 5
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



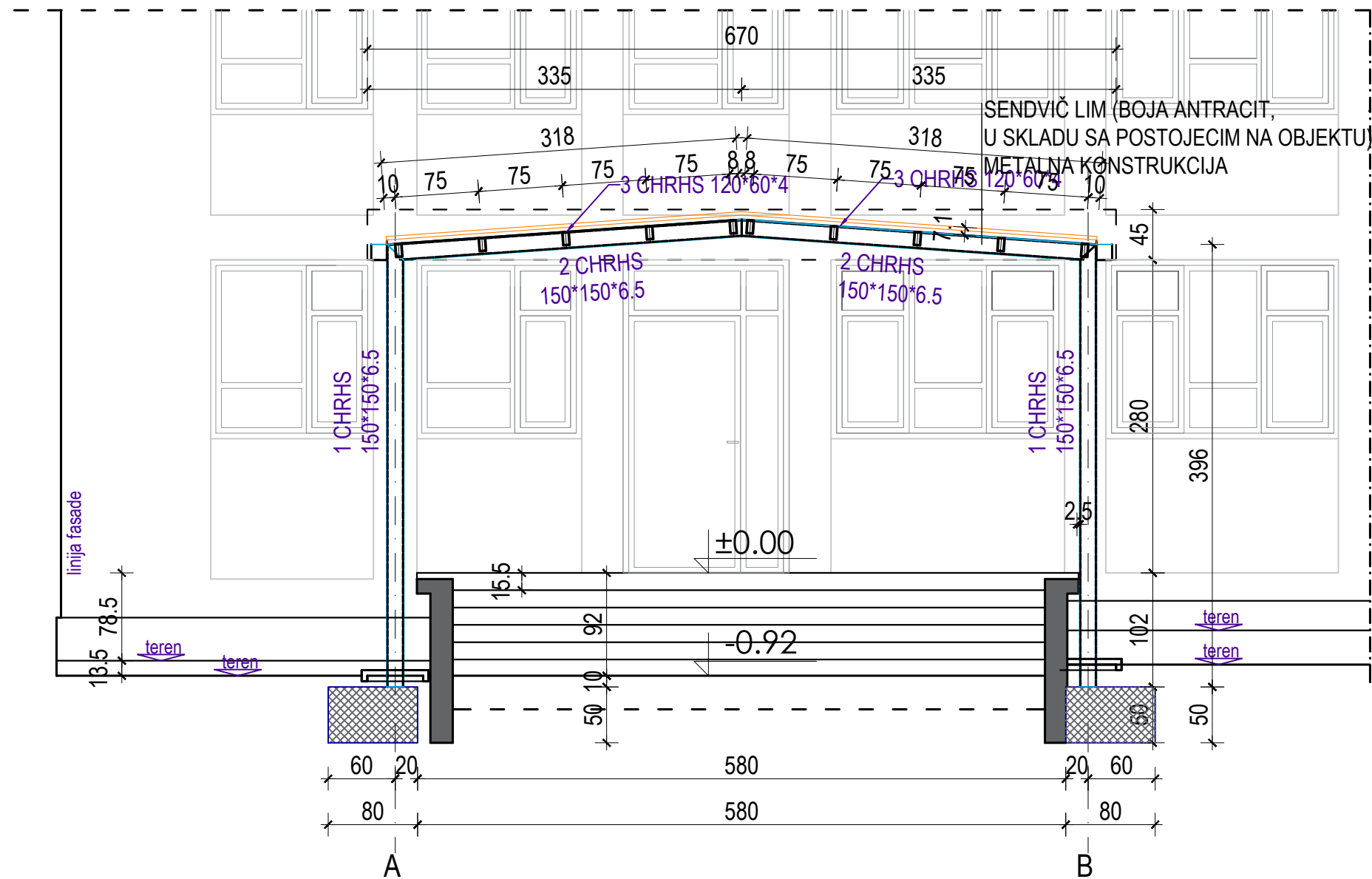
Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: KROVNA KONSTRUKCIJA	Br.priloga: 6
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Razmjera: R 1:50	
Saradnici:		Prilog: IZGLED KROVA	Br.strane: 7
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica 		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK A-A	Br.strane: 8
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	



PRESJEK B-B

Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog:	Br.priloga:
		PRESJEK B-B	
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	

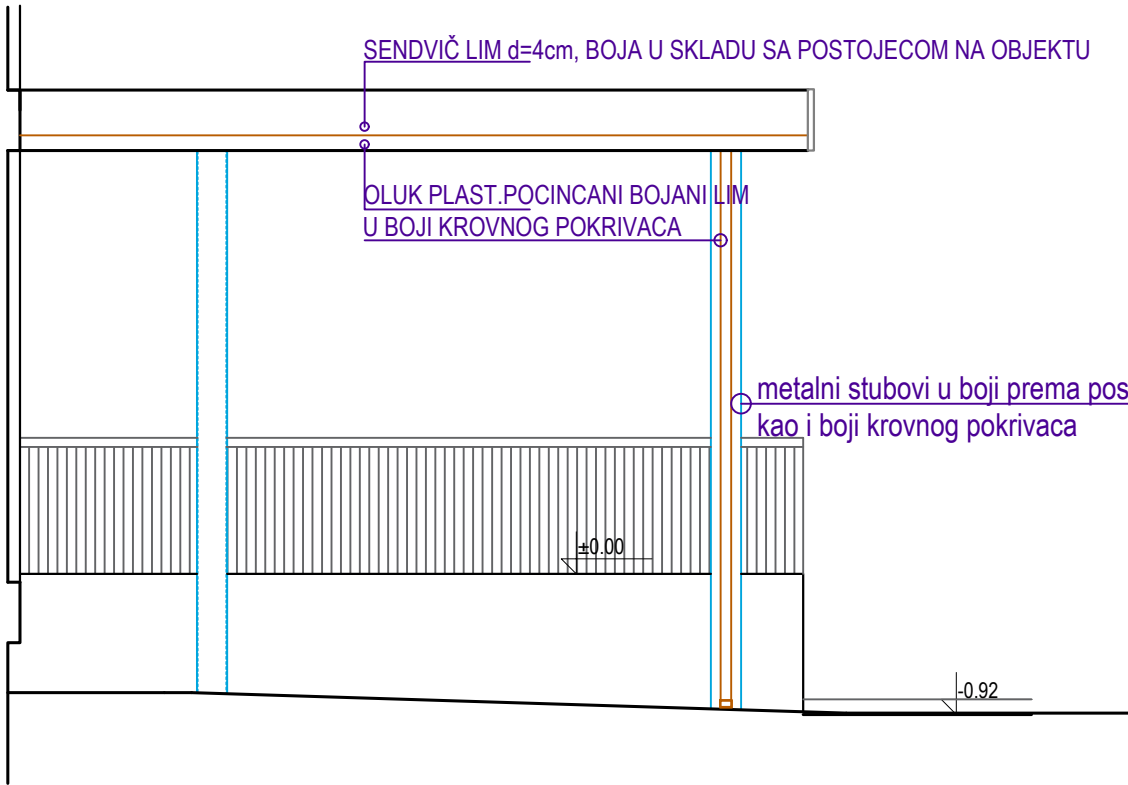


IZGLED

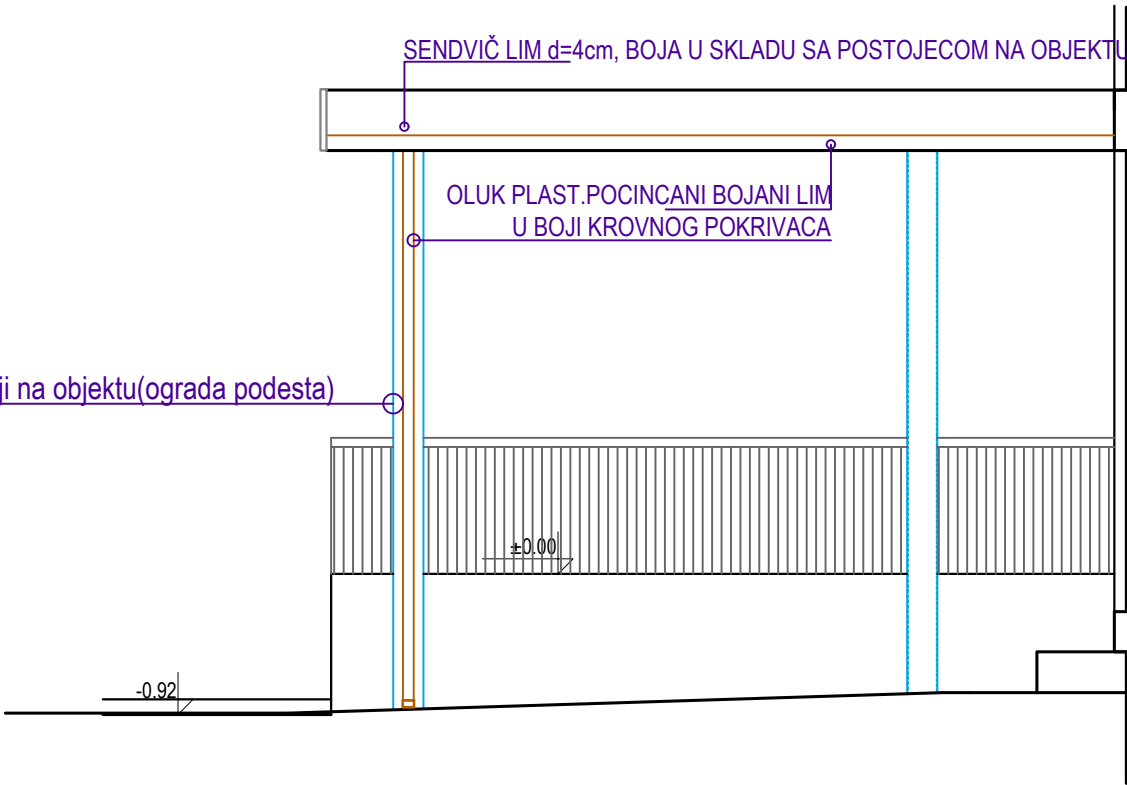
ZAVRŠNA OBRADA FASADE - BAVALIT (BOJA SIVA)
ZAVRŠNA OBRADA KROVA - LIM (BOJA ANTRACIT)
FASADNI OTVORI - PVC STOLARIJA U BIJELOJ BOJI

Projekant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Razmjera: R 1:50	
Saradnici:		Prilog: IZGLED -ISTOK	Br.strane: 10
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	

IZGLED JUG



IZGLED SJEVER

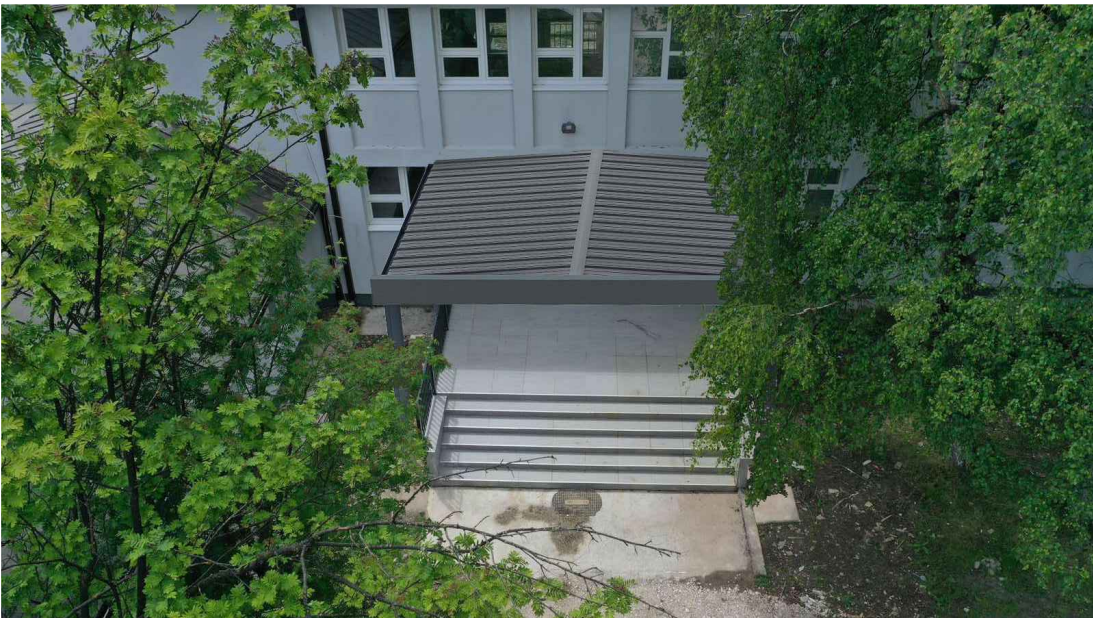


Projektant:  Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: SJEVERNI I JUŽNI IZGLED	Br.priloga: 11 Br.strane:
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	

3D PRIKAZI



Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: R 1:50
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga: 12
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
oktobar, 2025.			



Projektant: IG Institut za građevinarstvo d.o.o. Sima Barovica 16-18, Podgorica		Investitor: JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“ Berane	
Objekat: Nadstrešnica dvorišnog ulaza SSŠ "Vukadin Vukadinović"		Lokacija: UP 100, dio KP 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 26/18), Opština Berane	
Autor projekta: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Dr Miroslava Vujadinović, dipl.inž.arh.		Razmjera: R 1:50	
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.strane: 12
Datum izrade i M.P. oktobar, 2025.		Datum revizije i M.P.	