studio Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com
kon.tel. +382/68-646-110

IDEJNO RESENJE
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima tip S4 G+P+4+Pk
NA Dio UP 32 DUP "Zabjelo-Ljubović"

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
GOCE MITREVSKI (Potpis) Digitally signed by GOCE MITREVSKI (Potpis) Date: 2026.02.27 10:49:12 +01'00'		

INVESTITOR[1] "**VELIMIRIOVIĆ INVEST" d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT[2] **KOLEKTIVNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA G+P+4+Pk**

LOKACIJA[3] **Dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO REŠENJE**

AUTOR PROJEKTA[5] **Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**

PROJEKTANT[6] **ARHIFORMA d.o.o.Podgorica**

ODGOVORNO LICE[7] **Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**
Br.RJEŠENJA UPI 09-332/25-4175/2

SARADNICI NA PROJEKTU[10]

---

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentac

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
GOCE MITREVSKI (Potpis) Digitally signed by GOCE MITREVSKI (Potpis) Date: 2026.02.27 10:50:19 +01'00'		

INVESTITOR[1] **"VELIMIRIOVIĆ INVEST" d.o.o.Podgorica**

OBJEKAT[2] **KOLEKTIVNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA G+P+4+Pk**

LOKACIJA[3] **Dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **ARHITEKTURA**

AUTOR PROJEKTA[5] **Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**

PROJEKTANT[6] **ARHIFORMA d.o.o.Podgorica**

ODGOVORNO LICE[7] **Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**

VODEĆI PROJEKTANT[8] **Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**
Br.RJEŠENJA UPI 09-332/25-4175/2

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektant

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG REŠENJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA:
Dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović"
KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

I OPSTA DOKUMENTACIJA

1.1. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
1.2. PODACI O PROJEKTANTU
1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI I POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI
1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
1.6. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
1.7. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA
1.8 UGOVORI INVESTITORA SA VLASNIKA PARCELE
1.9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
2.0. LIST NEPOKRETNOSTI

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 PROJEKTNI ZADATAK
2.2 TEHNICKI OPIS
2.3 IZJAVA PROJEKTANTA
2.4 IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE
2.5 ELABORAT PARCELACIJE

III GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJE	RAZMJERA
GEODETSKA PODLOGA	1:500
ORTO-FOTO SIRA SITUACIJA	1:250
SITUACIJA	1:250
SITUACIJA SA PARTEROM	1:200
OSNOVE	
OSNOVA PODRUMA	1:50
OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
OSNOVA 1 SPRATA	1:50
OSNOVA 2 SPRATA	1:50
OSNOVA 3 SPRATA	1:50
OSNOVA 4 SPRATA	1:50
OSNOVA POTKROVLJA	1:50
IZGLED KROVA	1:50
TIPSKI STAN ZA OSI	1:50
PRESJECI	
PRESJEK 1-1	1:50
PRESJEK 2-2	1:50
PRESJEK 3-3	1:50
FASADE	
JUGO-ISTOCNA FASADA	1:50
SJEVERO-ISTOCNA FASADA	1:50
JUGO-ZAPADNA FASADA	1:50
SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1:50
STAN ZA OSI	
TIPSKI STAN ZA OSI	1:30
3D PRIKAZ PROJEKTOVANOG OBJEKTA U REALNOM OKRUZENJU	

I OPSTA DOKUMENTACIJA

1.1 UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za izgradnju objekta kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4 koji se nalazi na dijelu UP 32 u zahvatu izmjena I dopuna DUP"Zabjelo I Ljubovic" na K.P. br 3851/6, 3851/8, 3851/9 I 3851/23 K.O. Podgorica III

Zaključen dana 20.10. 2025. godine, u Podgorici, između:

1.**„Velimirović Invest" D.O.O.** ul.Serdara Jola Piletića 8/6 iz Podgorice koje zastupa ovlasceni zastupnik Miloš Bulatović (u daljem tekstu "**Investitor**"),

i

2. **„ARHIFORMA" D.O.O**. ul.Aleksandra Divajna br.4/17 ,Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Mitrevski Goce dipl.inž.arh. (u daljem tekstu "**Projektant**"),

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a projektant prihvata da izradi idejno rjesenje i glavni projekat za objekta kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4 koji se nalazi na dijelu UP 32 u zahvatu izmjena I dopuna DUP"Zabjelo I Ljubovic" na K.P. br 3851/6, 3851/8, 3851/9 I 3851/23 K.O. Podgorica III spratnosti P+4+Pk

Član 2.

Vodeći projektant se obavezuje da Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi u skladu sa odredbama **Zakona o planiranju prostora i izgradnji obekata (Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.)**, i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 3.

Glavni projekat se izrađuje na osnovu idejnog rješenja objekta prethodno usvojenog od strane glavnog gradskog arhitekte koji je izdaje saglasnost u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta **(Sl. list CG br.064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.),** i drugim pravilnicima i zakonskim propisima iz ove oblasti u svemu prema projektnom zadatku investitora i izdatim urbanističko tehničkim uslovima .

Idejno rjesenje i Glavni projekat će se raditi na osnovu dobijenih podloga od investitora i to :

1. Projektnog programa ,
2. Urbanističko tehničkih uslova ,
3. Geodetske podloge snimljene i ovjerene od strane licencirane geodetske organizacije ,i po potrebi elaborate parcelacije ,
4. Geomehanički elaborat I Sve potrebne prateće elaborate, saglasnost i dr,

Član 4.

Glavni projekat sadrži sledeće faze :

- Arhitektonski projekat ,
- Projekat konstrukcije ,
- Projekat hidrotehnike ,
- Elektro instalacije jake struje ,
- Elektroinstalacije slabe struje,
- Projekat masinske instalacije Garaze
- Kako i sve potrebne pratece elaborate

Član 5.

Cijena izrade tehnicke dokumentacije ce biti naknadno definisana aneks ugovorom

Član 6.

Način plaćanja
Shodno ponudi način plaćanja je sljedeći:

30 % po potpisivanju ugovora (avans)
20 % nakon dobijanja saglasnosti od glavnog gradskog arhitekte, na idejno rješenje
50 % po predaji tehničke dokumentacije investitoru

ROK IZRADE

Član 7.

Rok za izradu i predaju idejnog rjesenja Glavnom drzavnom arhitekti je 30 radnih dana od dana prihvatanja i usvajanja rješenja od strane investitora.

Rok za izradu glavnog projekta je 60 radnih dana od dana dobijanja saglasnosti od strane glavnog gradskog arhitekte

Član 8.

Projektnu dokumentaciju projektant je dužan da preda u 7 primjeraka, od čega 1 primjerak u papirnoj formi i 6 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi.

OSTALE ODREDBE

Član 9.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potvrđujući navedeno,ugovorne strane su potpisale ovaj Ugovor u svoje ime i na dan naveden u gornjem tekstu.

PROJEKTANT:
ARHIFORMA d.o.o.
Podgorica

Mitrevski Goce, dipl. ing. arh.

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.
Podgorica

Miloš Bulatović

1.2. PODACI O PROJEKTANTU

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0906099 / 003
PIB: 03284158

Datum registracije: 15.10.2019.
Datum promjene podataka: 21.11.2024.

DOO "ARHIFORMA" ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	ARHIFORMA
Telefon:	+38268646110
eMail:	arhiforma.me@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	09.10.2019.
Datum donošenja Statuta:	09.10.2019. Datum promjene Statuta: 19.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL ALEKSANDRA DIVAJNA BR 1 GP IV II-17-J PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL ALEKSANDRA DIVAJNA BR 1 GP IV II-17-J PODGORICA
Adresa sjedišta:	UL ALEKSANDRA DIVAJNA BR 1 GP IV II-17-J PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Strani
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GOCE MITREVSKI M0521259 SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga:	Osnivač		
Udio:	100%	Adresa:	UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA MAKEDONIJA

LICA U DRUŠTVU:

GOCE MITREVSKI M0521259

Adresa: UL. BLAGOJA STEFKOVSKI 23/2-11 SKOPLJE SJEVERNA MAKEDONIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 28.08.2025 godine u 11:21h MP **Podgorica**

Crna Gora • PORESKA UPRAVA • Podgorica 33

Načelnica

Sanja Bojanić

Klasatica

1.3. LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4144/2
Podgorica, 22.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHIFORMA" Podgorica, broj UPI 09-332/25-4144/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „ARHIFORMA" Podgorica**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4144/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHIFORMA" Podgorica, pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-4175/2 od 10.10.2025. godine, kojim je **Mitrevskom Gocu, dipl.inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Mitrevski Goce od 10.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 0906099/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.4. LICENCA OVLAŠĆENOG INŽENJERA I POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4175/2

Podgorica, 10.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu, Mitrevski Goce broj UPI 09-332/25-4175/1 od 10.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Gocetu Mitrevskom, dipl. inženjer arhitekture, sa stalnim boravkom u Podgorici, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4175/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Goce Mitrevski, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija dozvole za stalni boravak; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-461/2 od 20.03.2018. godine, kojim se Gocetu Mitrevskom diplomirani inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3540 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-461/2 od 20.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša, 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MITREVSKI GOCE

IME I PREZIME

Skoplje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
02.06.2020.	31.12.2026.

Podgorica, 11.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 11.02.2026. u 17:45 | ID: pGDy5W3eQ7WSzPuN

1.5. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00271153	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-045857/25

POLISA - RAČUN POL-00315822

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.10.2025 (24:00) - 20.10.2026 (24:00)	Period obračuna	20.10.2025 - 20.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-506/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:visokogranja
Planirani godišnji prihod:100.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	DOO ARHIFORMA ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE-PODGORICA	MB	03284158
Adresa	27 MART BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	**Način ugovaranja**	**Iznos**
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 10.10.2025

1.6. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 , 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta i statuta preduzeca „ARHIFORMA“ d.o.o. iz Podgorice , donosim sledeće :

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog i vodeceg inženjera za izradu Idejnog rjesenja arhitekture za KOLEKTIVNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA G+P+4+Pk
Na Dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović"
KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Za **glavnog inženjera** imenuje se :

Goce Mitrevski dip.inž.arh.

Imenovani ispunjava sve uslove u skladu sa članom 84. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017 , 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije .

D.O.O. ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE "ARHIFORMA" Podgorica

arh .Goce Mitrevski dipl.inž.

1.7. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

INVESTITOR[1] **“VELIMIRIOVIĆ INVEST“ d.o.o. Podgorica**

OBJEKAT[2] **KOLEKTIVNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA G+P+4+Pk**

LOKACIJA[3] **Dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] **IDEJNO REŠENJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT[9] **Mitrevski Goce, dipl. ing.arh**
Br.RJEŠENJA UPI 09-332/25-4175/2

I Z J A V LJ U J E M,

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

D.O.O. ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE "ARHIFORMA" PODGORICA

Podgorica februar 2026. godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog inzenjera)

1.8 UGOVORI INVESTITORA SA VLASNIKA PARCELE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-15719/4

Podgorica, 30.12.2024. godine

LAĐIĆ JOVANKA

PODGORICA
Miladina Popovića broj 6

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-15719/4 od 30.12.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović" („Službeni list CG - opštinski propisi", br. 19/09), u Podgorici.

MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:
Marina Igrarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:
Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**Broj: 06-333/24-15719/4** **Podgorica, 30.12.2024. godine**	Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva **Lađić Jovanke iz Podgorice**, izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za izgradnju objekta namjene **kolektivno stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP 32**, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović" („Službeni list CG - opštinski propisi", br. 19/09), u Podgorici.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Lađić Jovanka iz Podgorice**
6.	**POSTOJEĆE STANJE** Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo - Ljubović", sastoji se od dijela katastarske parcele broj 3851/21 i od katastarskih parcela br. 3851/6, 3851/9, 3851/8 i 3851/23 sve KO Podgorica III i ***namjene je kolektivno stanovanje sa djelatnostima*** (grafički prilog br. 1– Detaljna namena površina). ***Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima TIP S4*** • Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 1000 - 3000m2. Definisan je kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti • Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela. • Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk, • Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5 • Maksimalni indeks izgrađenostii parcele 3.0 • Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradanja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost	

	od susjedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susjedne parcele a u cilju obezbeđenja potrebnog broja garažnih mjesta. • U daljoj realizaciji plana prije svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje, moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada. • U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti. Realizacija dijela prostora opredeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Prije svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl. **Napomena** - u tabelama su prikazani maksimalno mogući kapaciteti na urbanističkim parcelama a skladu sa tipom stanovanja i parametrima plana datim za taj tip. Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za djelatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1PM na 50m2 BGP pod posolovanjem. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Parcelacija i preparcelacija Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke cjeline. Sastavni dio ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja i nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bilo je vlasništvo u okviru predmetnog prostora i mreža novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više urbanističkih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz obezbjeđenje direktne pristupačnosti sa javne površine. Parametri gradnje važe za novoformiranu parcelu u skladu sa tipom stanovanja i veličinom parcele koja je definisana za svaki tip. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara. ***Regulacija i nivelacija*** Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža, odnosno više podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.2 m od kote pristupne saobraćajnice. Spratnost novoplaniranih objekata definisana je prema tipu stanovanja koji je u direktnoj vezi sa veličinom urbanističke parcele. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore", br. 60/18). •Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23,113/23).
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ", br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ", br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ", br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivihtečnosti („Službeni list SFRJ", br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ", br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ", br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14 i 044/18)

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.
Srednji prosjek padavina iznosi 1692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.
Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada
Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).
Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.
Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi
Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.
Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće.
Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.
Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).
Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najređi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Mjere zaštite životne sredine
Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životnu sredinu štitimo koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.
Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavajuž'ivotnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora

	• da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se obezbjede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. **Akt Agencije za zaštitu životnu sredinu, broj 03-D-4512/2 od 06.12.2024. godine.**
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Prema grafičkom prilogu br. 8 – Kompoziciono rješenje zelenih i izgrađenih površina (ilustrativan prikaz), predmetna UP 32 nalazi se u ***blokovskom zelenilu***. ***Blokovsko zelenilo*** Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima planirano je blokovsko zelenilo. Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović. Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Smjernice za ozelenjavanje: • sadnju vršiti u manjm grupama ili u vidu solitera • koristiti visokodekorativne biljne vrste • prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata • formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje • na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo • za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih) • za ozelenjavanje popoločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvijećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom. • za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (Lagerstroemia indica, Crataegus oxycantha „Rubra Plena",nobilis, Ligustrum japonicum, i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (Tecoma radicans, Wisteria sinensis), takođe je moguća sadnja sezonskim cvijećem, perenama i sl. • duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

	Prema ulicama i susjednim parcelama moguće je ograđivanje i to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dvije urbanističke parcele.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG", br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15). Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti. Realizacija dijela prostora opredeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

	• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br.6 – Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu br. 5 – Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa - D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. *Snabdijevanje vodom* U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritisaka i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan rad sistema. Planirana je sekundarna vodovodna mreža koja sa postojećom čini jednu cjelinu. Vodovodna mreža je prstenasta. Kriterijum za dimenzionisanje vodovodne mreže jeste potrebna koli~ina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe. Protivpožarne hidrante postaviti na raskrsnicama i na rastojanju od 80m gdje su centralne funkcije a u preostalim ulicama gdje je planirano individualno stanovanje na rastojanju od 150m. Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Rješavanje hidrotehničkih instalacija će se realizovati u sklopu projektovanja saobraćajnica. *Fekalna kanalizacija* Planirana je sekundarna mreža fekalne kanalizacije. Postojeće septičke jame se ukidaju. Otpadna voda sa područja plana gravitira u više slivova zbog konfiguracije terena, nivelacije i rasporeda postojećih i budućih ulica. Količine otpadnih voda se dobijaju kada se maksimalna časovan potrošnja pomnoži sa koeficijentom 0.8. Minimalni prečnik ulične kanalizacije iznosi ∅200mm. Maksimalno rastojanje revizionih silaza iznosi 50m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pjeska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm, sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. *Atmosferska kanalizacija* Planirana je sekundarna mreža atmosferske kanalizacije u ulicama koje će imati trotoare. U ulicama koje neće imati trotoare nije predviđena atmosferska kanalizacija već se atmosferska voda gravitaciono izliva na zelene površine. Računati sa kišom intenziteta padavina i=200l/s/ha povratnog perioda od dvije godine. Maksimalno rastojanje revizionih silaza kod atmosferke kanalizacije iznosi 50m. Raspored slivnika biće dat prilikom izrade projekata saobra}ajnica. Vode sa saobraćajnica, parking površina i sl., koje sadrže masti, ulja i naftne derivate, prije ispuštanja u atmosfersku kanalizaciju provesti kroz odgovarajuće separatore. **Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-8251/2 od 19.12.2024. godine.**

17.3	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu br. 2 – Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije i prema uslovima nadležnog organa. Ulazi na formirane urbanističke parcele mogu se planirati po principu da je iz jedne saobraćajnice moguć samo jedan ulaz-izlaz. U slučaju da urbanističku parcelu tangiraju dve saobraćajnice moguće je ulaz ostvariti sa jedne a izlaz sa druge saobraćajnice. Parkiranje i garažiranje putničkih vozila za ovako visoke gustine stanovanja moraju se rješavati u garažama – suterenima objekata. U okviru posebnih urbanističkih parcela gdje je predviđeno individualno i višeporodično stanovanje sa djelatnostima parkiranje rješavati u okviru objekata (za potrebe stanovanja) i u okviru pripadajućih parcela (za potrebe poslovanja) gdje je moguće formirati upravno parkiranje standardnih dimenzija uz pristupne-stambene ulice, pri čemu građevinska linija mora biti na minimum 7m od regulative.
17.4	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I

	SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Inženjersko - geološke karakteristike Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ravni prostor terase svrstan je u I i II kateaoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju. Izuzetak predstavlja mali dio plana u podnožju brda Ljubović koji je svrstan u III kategoriju terena sa ograničenjem za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i peskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m, od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m2 za I kategoriju, 120-170 kN/m2 za II kategoriju i 50- 100 kN/m2, za III kategoriju >10.000 Kn/M2 . Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. **Topografija prostora** Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaljedjem. Njegov geografski lokalitet je odredjen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Prosečna visina terase na kojoj leži podgorica je 44,5 m.n.v. Sa aspekta topografije ukupan prostor Izmjena i dopuna DUP-a "Zabjelo – Ljubović" može se smatrati ravnim na koti 44 - 45 metara nadmorske visine, sa blagim padom ka jugu i nešto strmijim pojasom uz brdo Ljubović. **Stepen seizmičkog intenziteta** Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8 ° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: Za I i II kategoriju terena: - koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 - ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 - intenzitet u (MCS) 9° MCS Za III kategoriju terena: - koeficijent seizmičnosti Ks 0,045 - koeficijent dinamičnosti Kd Kd-0,33-1,00 - ubrzanje tla Qmax(q) 0,188 - intenzitet u (MCS) 8° MCS

	Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa** U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ",br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	**UP 32**
	Površina urbanističke parcele (m2)	2 079,36 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele	0.5
	Maksimalni indeks izgrađenosti parcele	3.0
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP m2)	6 238,08 m2
	Max površina pod objektom (m2)	1 039,68 m2
	Max spratnost objekta	Su+P+4+Pk
	Broj stambenih jedinica	43
	Potreban broj parking mjesta - stanovanje	47
	Potreban broj parking mjesta - djelatnosti	21
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje je planirano na parceli, a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbjediti za djelatnosti ukoliko se obavlaju u objektu a parkiranje za stanare obezbjediti u garažama koje će se organizovati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemože ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.	

	Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mjesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti neophodno je obezbjediti potreban broj parking mjesta i to po normativu jedno parking mjesto na 50m2 poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etžama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm. Pri projektovanju parking garaža treba poštovati sljedeće normative: - minimalna širina rampe je 6.0m - minimalna slobodna visina garaže je 2.30m - dimenzije parking mjesta 2.5x5.0m -maksimalni podužni nagib rampi je 12% za otkrivene rampe i 15% za pokrivene.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja
	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. U objektima kolektivnog stanovanja podrumske ili suternske etaže mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gdje je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomjeriti na 1m do granice parcele radi obezbjeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, takođe je u cilju obezbjeđenja garžiranja, a gdje je to potrebno formirati i više podzemnih etaža. Uz uslov da se obezbjedi potreban broj garažnih mjesta prema broju stambenih jedinica, suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, djelatnosti isl.). Ukoliko se suterenske etaže, odnosno podrumske garaže koriste za garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP objekta.

	Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta. Svo priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: — Nataša Đuknjić Olja Femić
23.	**DRŽAVNA SEKRETARKA** **Marina Izgarević Pavićević**
24.	PRILOZI
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/24-8251/2 od 19.12.2024. godine; - Akt Agencije za zaštitu životnu sredinu, broj 03-D-4512/2 od 06.12.2024. godine.

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primljeno				
10.12.2024				
Org. jed.	Br. predm.	Broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24	15719	1/2	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4512/ 2

Podgorica, 06.12.2024 godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-4512/1 od 04.12.2024.godine
PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urabanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-15719/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 3851/6 KO Podgorica III, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo – Ljubović", Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Lađić Jovanki iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)", redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini poslovnog dijela predmetnog objekta je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta veća od 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

Žiro račun:
NLB: 530-22-44
Lovćen banka: 565-2334-69
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
0-8284-20, CKB: 510-1028-60

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Primljeno: 20. 12. 2024
Org jed | Ured za | Red.broj | Prilog | Vrijednost
06-333/24-15719/3

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI-02-041/24-8251/2
Podgorica, 19. 12. 2024 .20

161676, 3002-1929/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-15719/4 od 02.12.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-8251/1 od 04.12.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP 32 u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UP1-095/19-12488 od 25.11.2019. godine. Prethodni uslovi su izdati na ime Terzić Ivana, a sada važe na ime Lađić Jovanke i iste mijenjamo i dopunjavamo sljedećim:

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, potrebno je predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova 113UP1-095/19-12488 od 25.11.2019. godine

Podgorica,
19.12.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fa ... 64
Vodovodna mreža: 440 309, kanal 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. w
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-0074-13

2 0 1 9 3 2 2 4 6

113UP1-095/19-12488

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGOR...
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: _____

Podgorica, 25. 11. 2019 20___.

114957, 3000-798/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-352/19-3840 od 15.11.2019.godine; koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-12488 od 18.11.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP32, u zahvatu DUP "Zabjelo - Ljubović" (katastarske parcele: 3851/9, 3851/6, 3851/8 i dio 3851/2 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Terzić Ivana** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3840 od 14.11.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgradjena. UTU-ima je na UP 32 planirana izgradnja objekta površine prizemlja max 1039,68m2, makismalne bruto razvijene gradjevinske površine 6238,08m2 i spratnosti do Su+P+4+Pk. Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od objekta. U sklopu te saobraćajnice je planirana izgradnja vodovoda Ø150mm, fekalne kanalizacije Ø200mm i atmosferske kanalizacije Ø300mm, sa priključenjem na Ulicu novu 3, u kojoj su

izvedene sve hidrotehničke instalacije. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu će biti moguće izvršiti nakon izgradnje planiranog cjevovoda Ø150mm u ulici istočno od objekta, ili njegovog dijela do naspram lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na uličnu cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak Ih dostavi d.o.o."Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju će se moći obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora Ø200mm u ulici istočno od objekta, ill njegovog dijela do naspram lokacije objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ill DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizcije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja,

d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski uličnu vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

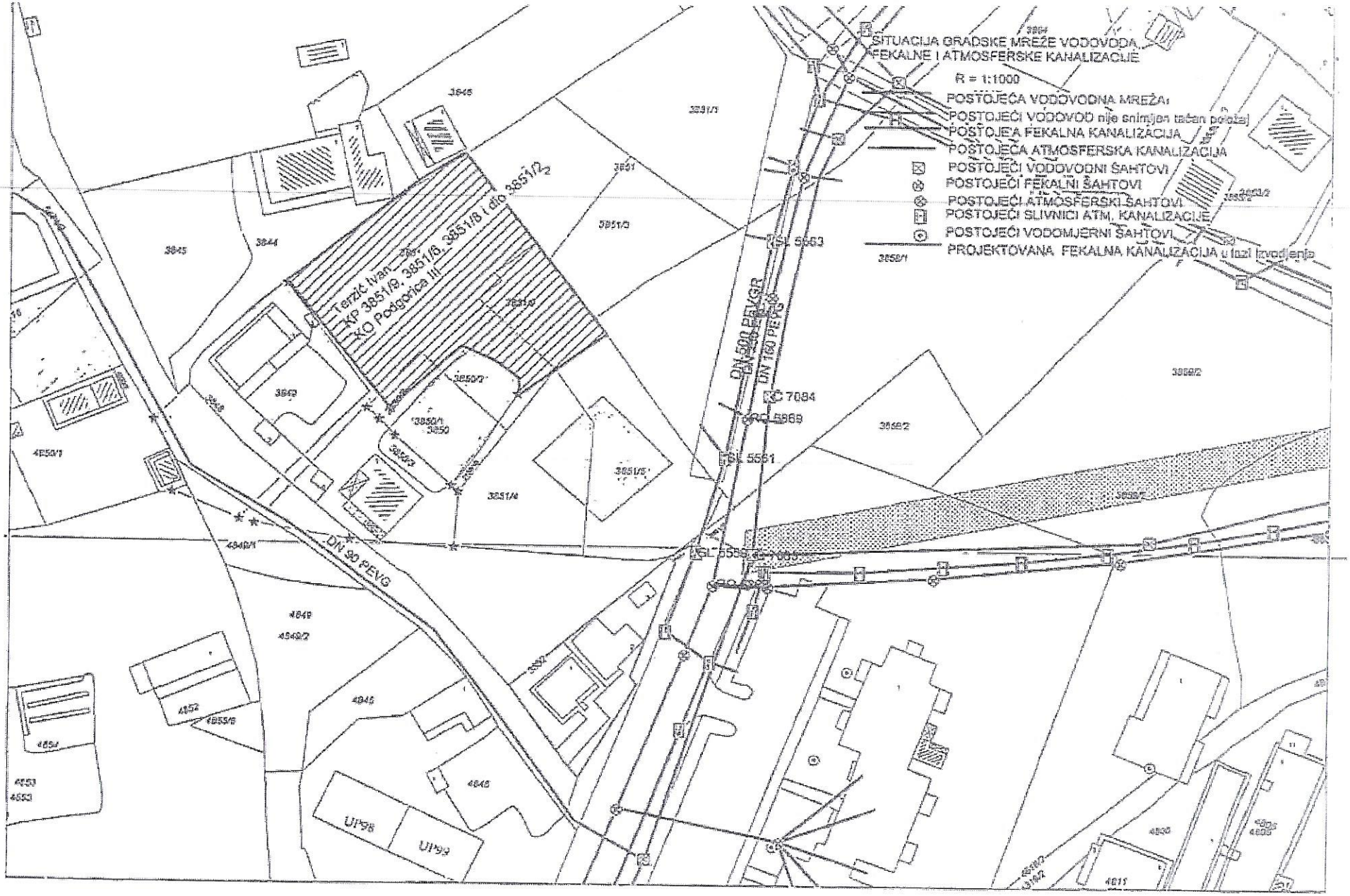
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
22.11.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA:
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja
Terzić Ivan
KP 3851/8, 3851/6, 3851/8 i dio 3851/2
KO Podgorica III
DN 500 PEVGR
DN 160 PEVG
DN 90 PEVG
7084
5569
5561
5563
UP98
UP92

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

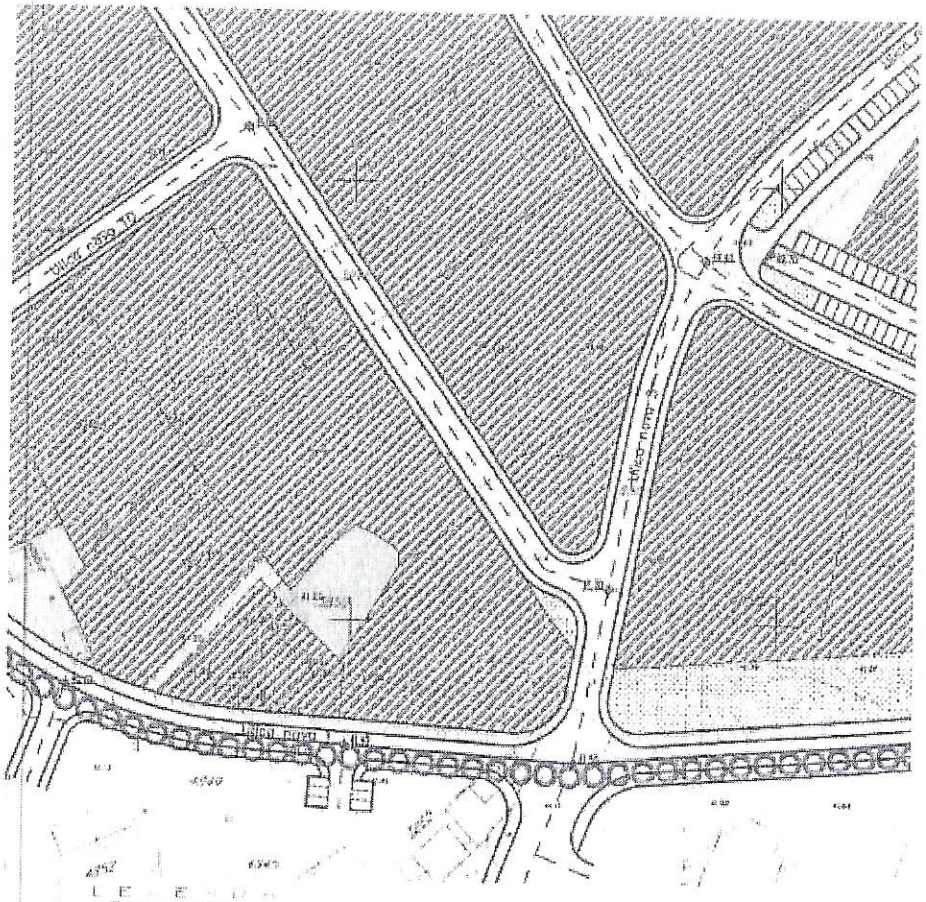
TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA BR._____ DATUM_____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT BR._____ DATUM_____,

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK BR._____ DATUM_____ŠIFRA_____,

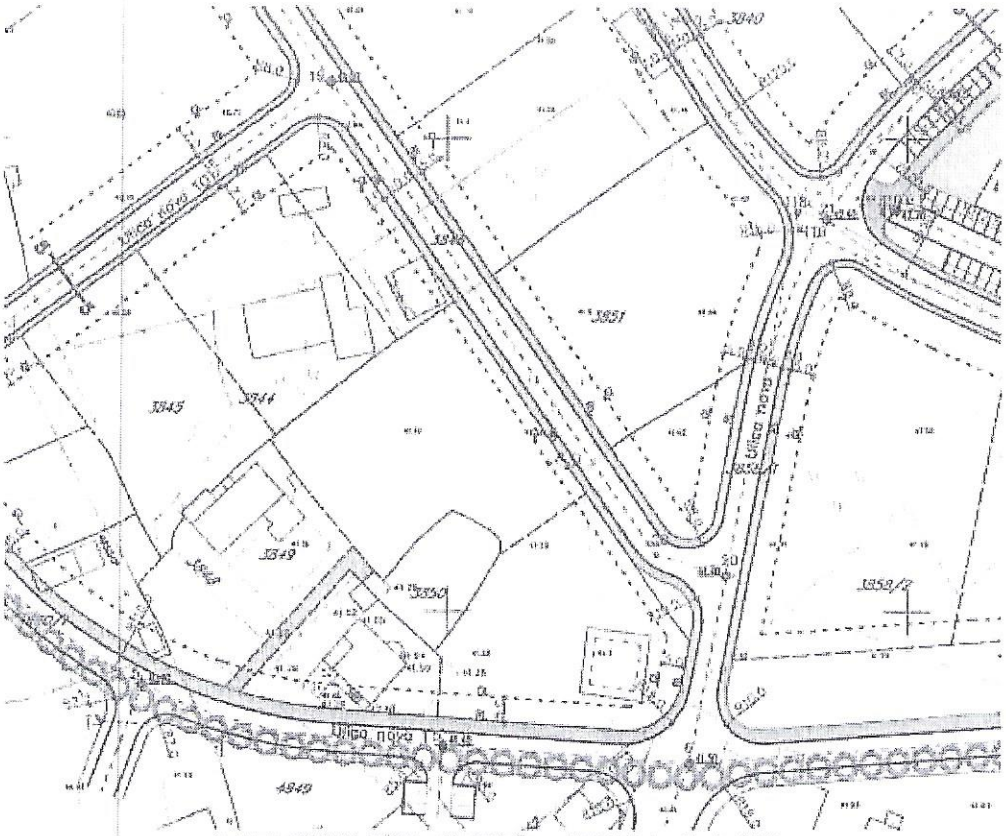
ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK, BR._____ DATUM_____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____od strane:
   d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br._____napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra_____I izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
    _____(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE

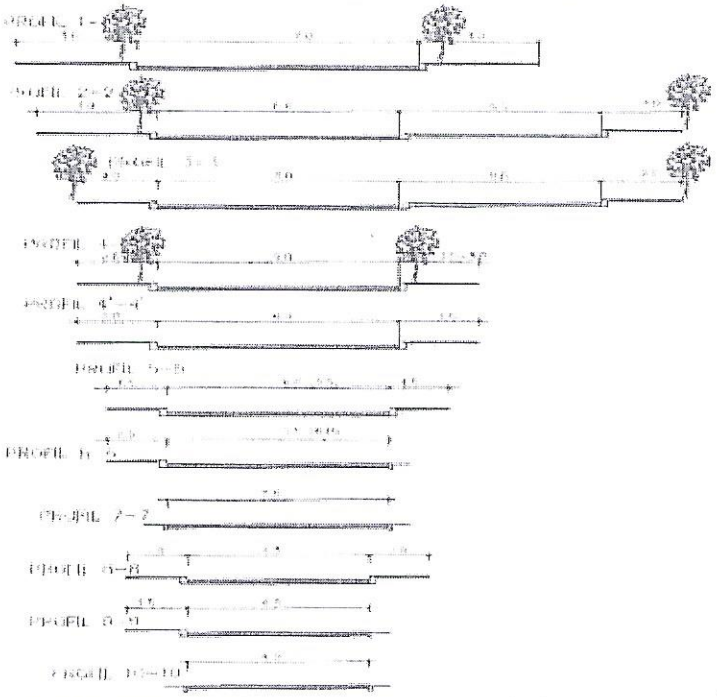


NAMENA	POVRŠINA

PLAN NAMENE KORIŠĆENJA



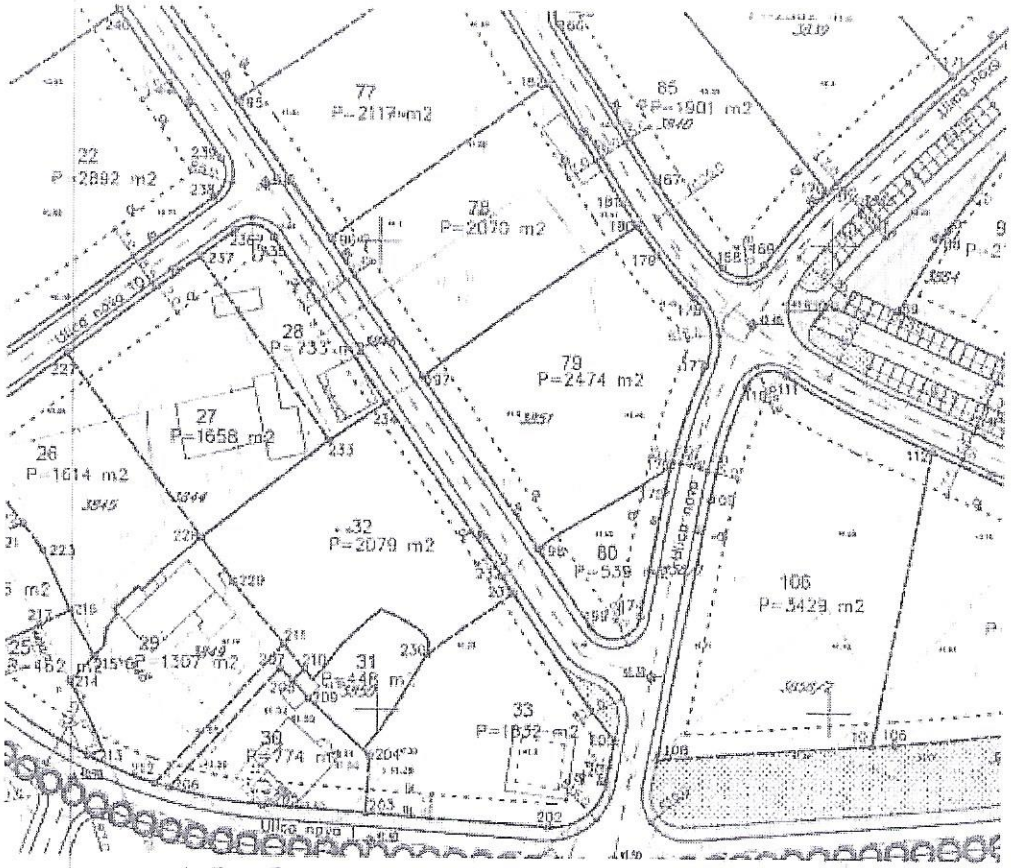
KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



ooooo granica izmedju I dopunu DUP-a

PLAN SAOBRA]AJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.2



LEGENDA:

ZELENILO

- zaštitna zelena površina

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- kolovozi i parkinzi

PARCELACIJA

- postojeće granice parcela koje se zadržavaju
- postojeće granice parcela koje se ukidaju
- novoplanirane granice parcela
- 130 broj urbanističke parcele
- P=552 m2 površina urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija

OOOOO granica lenena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,
NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br. 5

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTI^KOG PLANA
"ZABJELO–LJUBOVI]"

KOORDINATE

TA^AKA PARCELACIJE

list br.3a

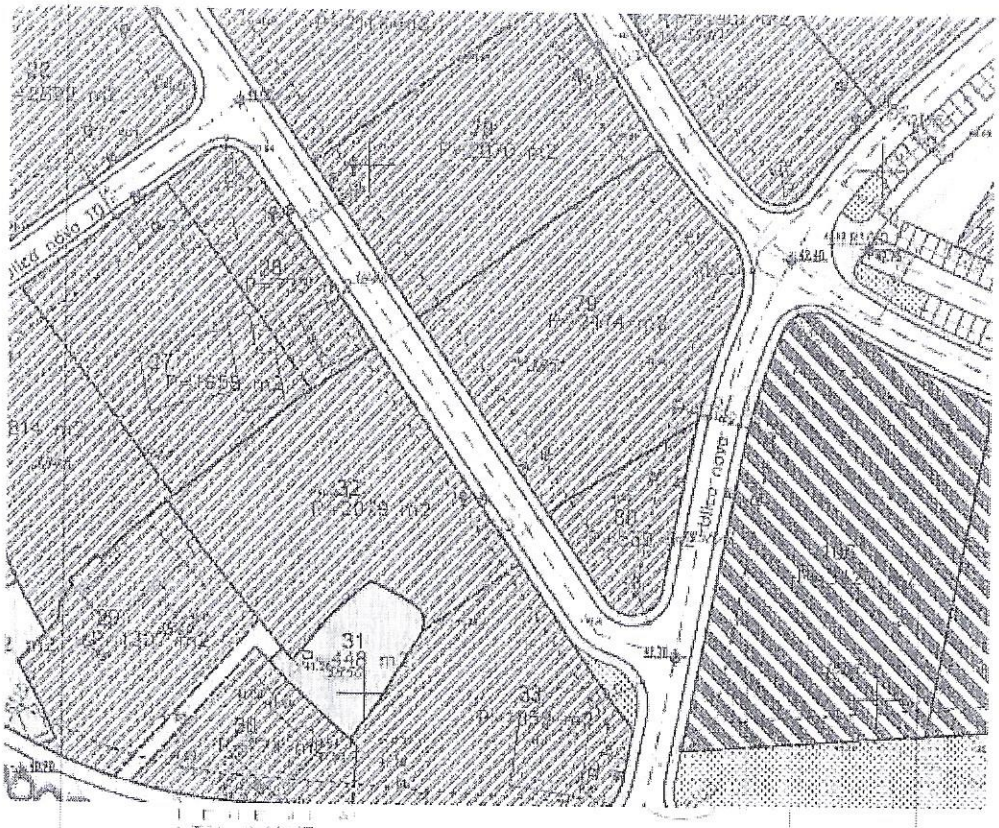
...PROJEKT - PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE,
...UNAPREĐENJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana–odgovorni planer:
Zaliza Sraćenović, dipl.ing.arh.

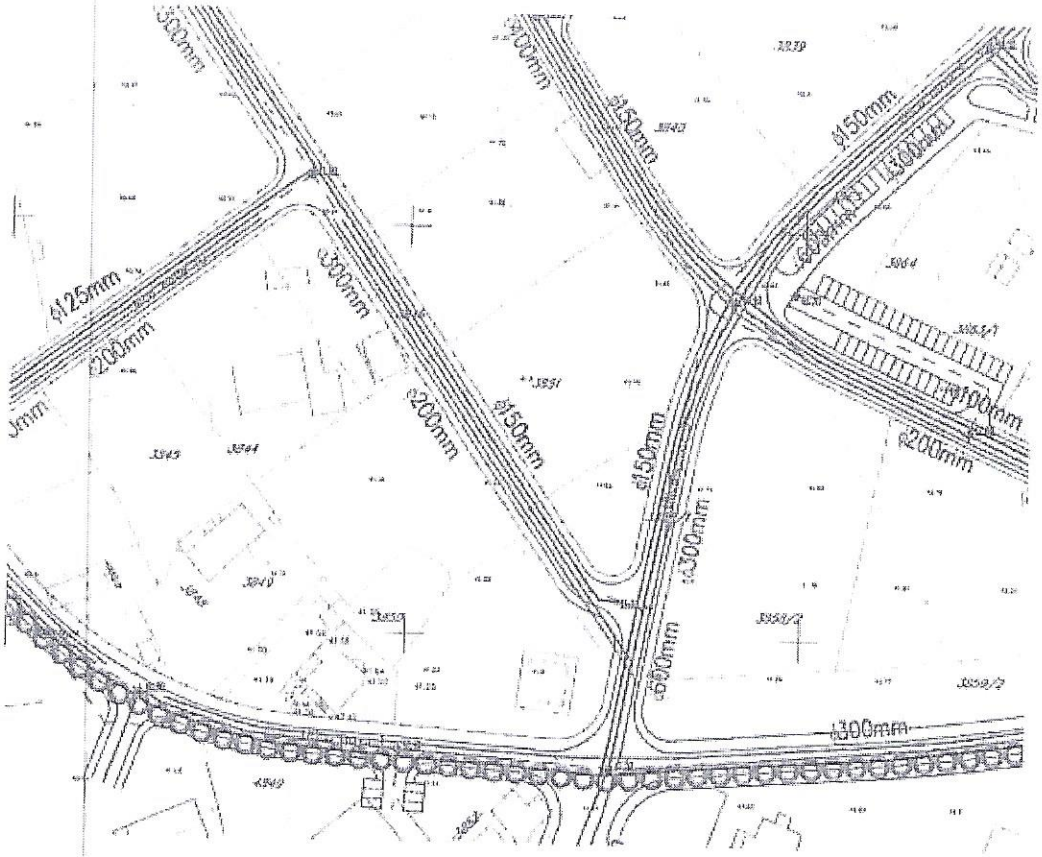
Saradnik:
Ivana Petrović, dipl.ing.pejz.arh.

...SKUPŠTINA GRADA–PODGORICE
...SLUŽBA ZA IZMJENE I DOPUNE
...PUP–a "ZABJELO–LJUBOVI]" U PODGORICI
...BR.01–030/09–514
...Podgorica 3.06.2009.
...PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
...Dr Vanja Šimić

Direktor



UVJETI
PROVEDBENE PLANA



LEGENDA:

——— planirana vodovodna mreža

——— planirana fekalna kanalizacija

——— planirana atmosferska kanalizacija

OOOOO granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.5

URBANEX PREDUZEĆE ZA KONSALTING, UREĐENJE PROSTORA, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana odgovorni planer:
Zorica Srzelenović, dipl.ing.arh.

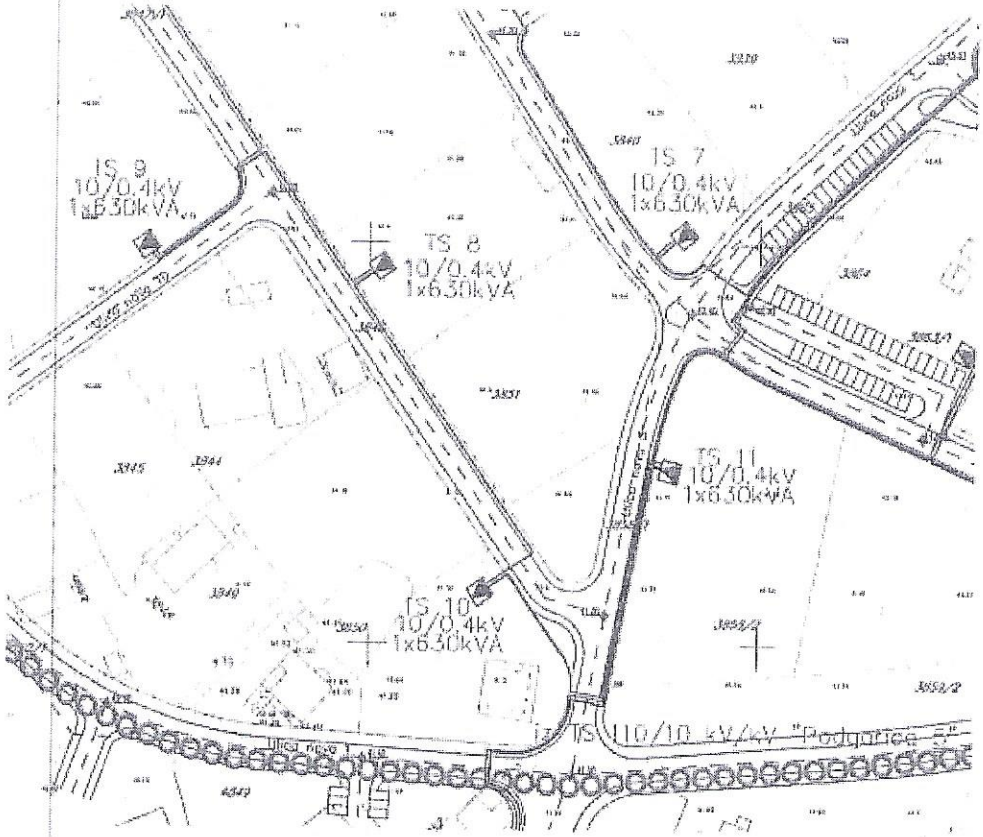
Planer:
Dragan Javašević, dipl.ing.građ.

Saradnik:
Tadej Dragović, građ.teh.

Direktor:
Andreja Anđelić, dipl.ing.građ

jun 2009.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVIĆI" U PODGORICI
BR.01-030/08-613
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr Vorkapić Suzana



L E G E N D A:

- postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
- postojeći 10kV-ni kabal
- planirana trafo stanica 10/0.4 kV
- planirani 10kV-ni kabal
- dalekovod 35kV koji se ukida
- dalekovod 35kV koji se ukida
- planirana mreža 10kV-nih kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.6

PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

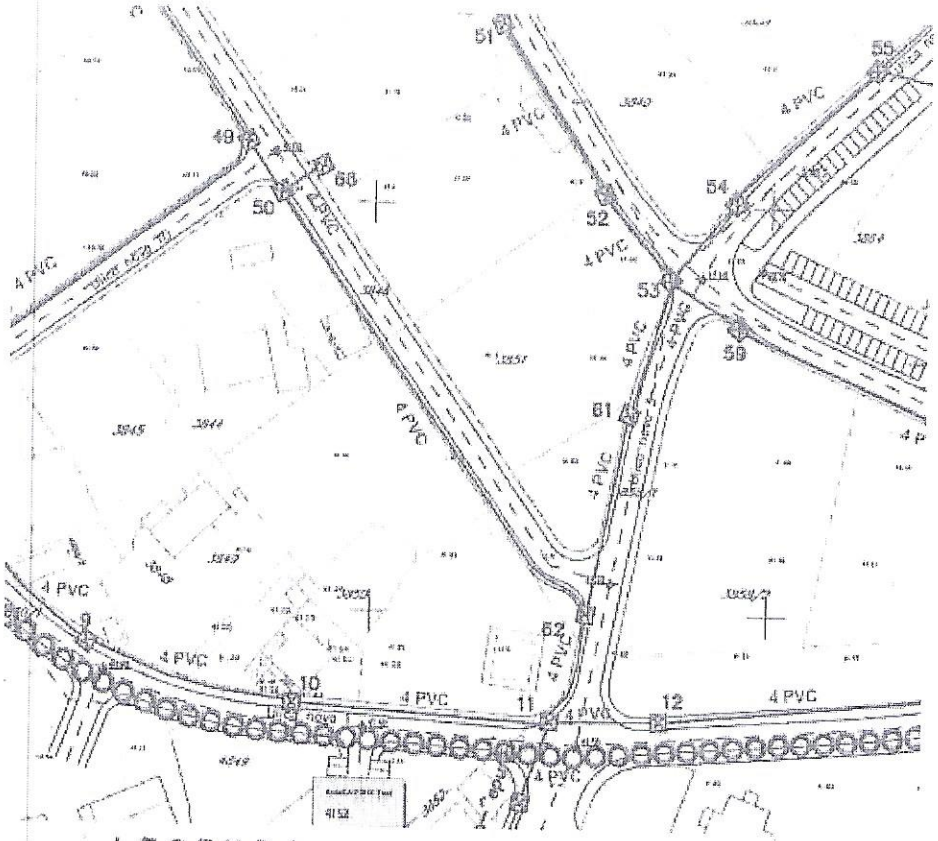
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
Zorica Srećenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA-PODGORICE
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZALIČE-LJUBOVIĆI" U PODGORICI
BR.01-030/09-613
Podgorica 5.06.2009
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dr NORE SUHIH

Direktor:
Andrija Aković, dipl.ing.grad.

jun 2009.



LEGENDA:

postojeća telekomunikaciona kanalizacija

planirana telekomunikaciona kanalizacija

OOOOO granica izmena i dopuna DUP–a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.7

PREDUZEĆE ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana–odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arh.

Planer:
Aleksandar Ivanović, dipl.ing.el.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA–PODGORICE
ODLUKA „O IZMJENAMA I DOPUNAMA DUP–a „ZABJELO–LJUBOVIĆ" U PODGORICI
BR.01–030/09–813
Podgorica 3.06.2009.
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
dr Nora Šuković

Direktor:
Andrija Anđić, dipl.ing.građ.

jun 2009.

L E G E N D A

ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA

- Dvorišta i okućnice
- Blokovska zelenila

ZELENILO U OKVIRU CENTRALNIH FUNKCIJA

- zelene površine u okviru objekata administracije
- zelene površine u okviru objekata društvenih delatnosti
- zelene površine u okviru objekata zdravstvene zaštite

ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA

ZELENILO U ULIČNOM PROFILU
(alejarno, linearno zelenilo i dr.)

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- trotoari, platoi, staze i prilazi
- kolovozi i parkinzi

granica zahvata i dopuna DUP-a

KOMPOZICIONO REŠENJE
ZELENIH I IZGRAĐENIH POVRŠINA
/ilustrativni prikaz/

R 1:1000 list br.8

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

uz proiekat – STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT G+P+4+Pk
Investilor: VELIMIROVIC INVEST
Lokacija: Dio UP 32, k.p. 3851/6, 3851/8,3851/9 I 3851/23 KO Podgorica 3,
Opstina Podgorica, DUP "Zabjelo-liubovic"

1. UVOD:
Projektni zadatak za izradu tehnicke dokumentacije slambeno-poslovnog objekta G+ P+4+ Pk
na : Dio UP 32, k.p. 3851/6, 3851/8,3851/9 I 3851/23 KO Podgorica3, Opstina Podgorica,
DUP "Zabjelo-liubovic" formulisan je
na osnovu Urbanisticko-tehnickih uslova broj: br. 06-333/24-15719/4 od 30.12.2024.
izdatill ad strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma I drzavne imovine i
smjernica za materliallzactlu i oblikovanje iz predmetne studije lokacije.

2. CILJ I SVRHA PROJEKTNOG ZAOATKA:
Tehnicka dokumentacija Idejnog rjesenja se izradule u cilju privodenja prostora namjeni, tj izgradnji stambeno-poslovnog objekta na gore pomenutoj parceli, a u svrhu pribavljanja potrebne dokumentacije za gradnju objekta.
Formu objekta uskladiti sa uslovima planskog dokumenta uz interpretaciju odredbi oblikovanja objekta na konkretnoj lokaciji. Cilj izrade Idejnog riesenia je pozicioniranje objekta na lokaciji kao i interpretacija
objekta kroz skladnu arhitektonsku formu prikladne materijalizacije.

3. PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE:
Predrnet tehnicke dokurnentacije Idejnog riesenla je formiranje idejnog koncepta objekta na predmetnoj katastarskoj parceli. Potrebno je objekat locirati adekvatno uslovima terena i lokacije.
Tehnicka dokumentacija Idejnog rjesenja treba da sadrzl nurnerlcki, graficki i tekstualni dio tehnlcke dokumentacije u cilju prezentacije planirane investicije. Idejno rjesenle se izraduje za potrebe pribavljanja Saglasnosti Glavnog drzavnog arhitekte.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:
Osnove za projektovanje stambeno-poslovnog objekta sadrzane su u srnjernicama planskog dokumenta - DUP "Zabjelo-Ljubovic", kako za pozicioniranje tako i za formu i oblik objekta.
Gabarit i polozaj objekata treba da postuiu gradevinsku liniju Iz UT uslova.
Spratnost objekta treba da bude G + P +4 + Pk.
Predvideti prostor za garaziranje vozila u okviru podzemne etaze tako da se zadovolji potreban broj parking rnesta. Do garazi predvideti kolski prilaz u vidu rampi i povezati je sa saobracainicom na severnoj strani.
U prizemlju predvideti glavni ulaz u objekat. Objekat projektovati kao jedinstvenu stambenu celinu.
Predvideti adekvatan broj parking mesta u garazi (1.1 PM/slamb.jedinici i 1 PM na 50m2 poslovnog prostora) tako da se lspostuie zadali normativ iz UT uslova.
Prema UTU predvidjeti statnbene jedinice razlicitih struktura I to u skladu sa pravilnikom I propisima.
Funkcionalno i oblikovno objekat treba projektovati da bi se obezbijedio komfor i udobnost boravka korisnika.
Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent.
Pri odabiru materijala za obradu spollasnilh i unutrasnjih povrsina voditi racuna 0 tome da materijali budu traini, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
Unutrasnja obrada:
Projektolll predvidjeti kvalitetne i savremene materijale za zavrsnu obradu prostorija u skladu sa narnienorn prostorija i propisima.
Projektom predvidjeti sledece obrade:

Plafoni: matterisani gletovani i bojeni
Zidovl: spavace i dnevne sobe, trpezarije, llodnici, poslovni prostori - gletovani i boleni,
kupatila i kuilinje - keramika,
garaze - boja
Podovi: kupatila i toaleti - kerarnicke plocice
hodnici, stepenice, kuhinie, terase, poslovni prostori - kerarnlcke ploclce
spavace sobe, dnevne sobe i trpezarije – parket-tarket
garaza - Ferobeton
Spolina obrada:

Krov: Predvideti kose krovove sa crijepom ili profilisani lim kao zavrsnom oblogom, sa potrebnim slojevima za pad, termicku izolaciju i llidroizolaciju.

Fasada: Fasadu najveceg dela objekta projektovati u demit sistemu sa zavrsnom obradom fasadnim malterom. Dio fasade obraditi kamenom.

Konstruklivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je sto racionalniji.

5. REGULATIVA
Tehnicku dokurnentaciju izraditi u svemu u skladu sa Zakonom 0 uredieniu prostora i izgradnji objekata ("SI. list erne Gore", br. 19/2025 od 04,03.2025.), zatim Pravilnikom 0 vrstama, minimalnim tehnlckirn uslovirna i kategorizaciji ugostiteliskih objekata (, 51. list erne Gore", br. 36/18 od 31.05.2018), kao i svim drugilll vazecim relevantnim nacionalnim pravilnicima i propisima za ovu vrstu objekata.

6, SPECIFICNI ZAHTJEVI:
Pri izradi dokurnentacije u svernu treba postovatt
-Specilicna pogodnost lokacije - je zahtjev koji se smatra posebnoscu lokacije te u tom pravcu je potrebno dominantno orjentisati vizure U objektu,
- Tehnicke podloge (geodetski snimak postoiecec terena, kopiju plana, izvod iz planskog dokumenta, qeomehanicke i seizmicke uslove i dr),

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.
Podgorica

Miloš Bulatović

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VELIMIROVIĆ INVEST" PODGORICA

2.2 TEHNICKI OPIS

Za izradu tehničke dokumentacije Idejnog resenja objekta
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima tip S4 G+P+4+Pk
NA Dio UP 32 , k.p. 3851/6, 3851/8,3851/9 I 3851/23 KO Podgorica3,
DUP "Zabjelo-Ljubović"

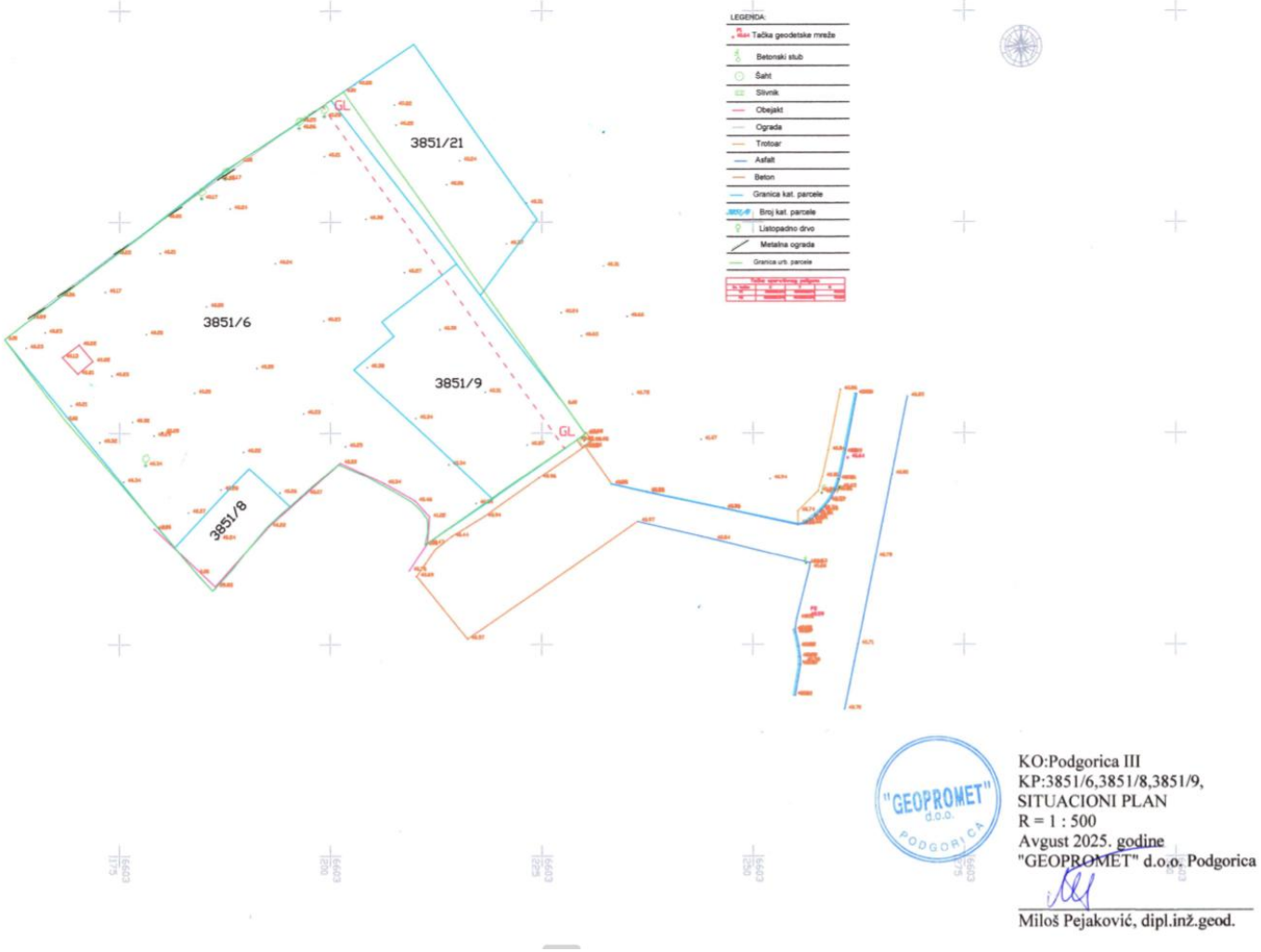
1.1 OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

OBJEKAT :	Kolektovno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4
LOKACIJA :	NA Dio UP 32 , k.p. 3851/6, 3851/8,3851/9 I 3851/23 KO Podgorica3, DUP "Zabjelo-Ljubović"
INVESTITOR :	„Velimirovic Invest " d.o.o. Podgorica
OSTVARENA BRGP OBJEKTA :	OBJEKAT G+ P+4+Pk 6,069.86m2 / SA PODRUMOM 7,699.82 m2
OSTVARENA NETO POVRŠINA OBJEKTA :	OBJEKTA 5,211.62m^2 SA PODRUMOM 6,617.66m^2
SPRATNOST OBJEKTA :	G+P+4+Pk

1.2 VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Prema dobijenim UT uslovima i podacima-koordinatama za planirane UP 164 koja cini kat.parcela br. 1617/1 u zahvatu DUP-a „Naselje 1 maj" KO Podgorica 1- Glavni grad podgorica

Investitor gore navedenih katastarskih parcela i budućih planiranih objekta „Velimirovic Invest" d.o.o. Podgorica, će objekat graditi isključivo na doticnom parcelom.



slika 1. Zvanična geodetska podloga lokacije za građenje

Slika 2 . Izvod iz Ortosnimka iz 2018 godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

1.3 OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija i planirani objekat je prema DUP-u „Zabjelo Ljubovic“, odnosno Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su :
- Urbanističko tehnički uslovi br. br. 06-333/24-15719/4 od 30.12.2024.
izdatill ad strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma I drzavne imovine glavn grad Podgorica

Objekat je pozicioniran unutar jasno postavljenih građevinskih linija ,saglasno sa parametrima i podacima iz UT uslova.
za UP 32 Visinske kote na parceli variraju od 40.20 mnv do 40.50 mnv

Ispoštovan je i parametar koji se odnosi na 1.1 PM po aprtamnu i 1PM po 50m2 Poslovnog prostora.
Projektovano je ukupno 61 parking mjesta kako bi se zadvoljili gore navedenih parametari

1.4 URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje predmetnog objekta zasniva se na :

- Parametrima određeni urbanističko tehničkim uslovima ,
- Parametrima određenim DUP-om "Zabjelo Ljubovic",
- Projektnom zadatku ,
- Funkcionalnoj organizaciji objekta ,
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa lokaciji i objektu,
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem ,postojećim i novoplaniranim objektima.

Urbanističko tehnički uslovi za predmetnu lokaciju definišu sledeće uslove gradnje

PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U. **DUP "ZAbjelo Ljubovic" dio UP 32 – KO PODGORICA 3**							
BR.U. PARCELE	**NAMJENA**	**POVRSINA PARCELE**	**INDEKS ZAUZET.**	**P.OBJEKTA**	**INDEKS IZGRADJ.**	**BRGP UKUPNO**	**Max spratnost**
Dio 32	**Tip S4**	**2.040m2**	**0,50**	**1.020m2**	**3.0**	**6.120.0m2**	**P+4+Pk**

PARAMETRI OSTVARENI U IDEJNOM RJESENJU **DUP "Zabjelo Ljubovic" na dio UP 32 – KO PODGORICA 3**							
BR. PARCELE	**NAMJENA**	**POVRSINA PARCELE**	**INDEKS ZAUZET.**	**P.OBJEKTA**	**INDEKS IZGRADJ.**	**BRGP UKUPNO**	**Max spratnost**
Dio 32	**Tip S4**	**2.040m2**	**0,49**	**1.019.85m2**	**2.98**	**6.069.86m2**	**P+4+Pk**

Bruto površine objekta po etažama su ostvarene na sledeći način.

- Podrum (-3.00): u podzemnoj podrumskoj garaži predviđene su tehnicke prostorije t za postavljanje potrebnih instalacije predmetnog objekta. instalacije
- Bruto površina podruma iznosi 1.629.82m2,
- Prizemlje : na etaži prizemlja projektovana su poslovne prostore sa bruto povrsine 986.70m2
- I sprat : 10 stambene jedinice bruto povrsine 1.019.85 m2 ,
- II sprat : 10 stambene jedinice bruto povrsine 1.018.07 m2
- III sprat : 10 stambene jedinice bruto povrsine 1.018.07 m2
- IV sprat : 10 stambene jedinice bruto povrsine 1.018.07 m2

  Potkrovlje : 3 stambene jedinice bruto povrsine 1.009.10 m2

1.5 SAOBRAĆAJ

Planirani objekat ima kolsko pješački prilaz preko novo planirane saobracajnice sa sjeverne strane parcele. Sve ovo je konstatovano i u izjavi licencirane geodetske organizacije koja je sastavni dio ovog idejnog rješenja.
Obezbijeđen je i potreban broj parking mjesta ,saglasno parametrima zadatim urbanističko tehničkim uslovima.

Prema UT uslovima zahtijeva se 1,1 PM po apartmanu i 1 PM na 50 m2 BRGP poslovnog prostora.

U tabelarnom prikazu je prikazan odnos zadatih i projektovanih parking mjesta.

PARKIRANJE

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA

43 stanova x 1.1=47 P.M.	poslovanje 703.47m^2/50=14 P.M.	**61 P.M**

PROJEKTOVANI BROJ PARKING MJESTA

Parter	17 P.M.	**61 P.M**
Podrum(garaza)	44 P.M.	

1.6. FUNKCIONALNO RJEŠENJE ,KONCEPT I OBLIKOVANJE

Objekat funkcioniše kao funkcionalna jedinica sa stambeni ulaz sa centralne pozicije objekta I. Objekat je pozicioniran unutar zadatih građevinskih linija.Arhitektonski volumen objekta je pazljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene slike naselja.Pri izradi idejnog rješenja se strogo vodilo računa o poštovanju svih parametara definisanih urbanističko tehničkim uslovima./indeks zauzetosti 0.50 , indeks izgrađenosti 3.0/

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samog objekta ,a samim tim i ukupne slike prostora. Fasada objekta je kombinaciji vise obrade(funderamax paneli sa zavrsna obrada drveta , mermernih ploca, kako I demit fasade,a sve to radi zadovoljavanja i isticanja estetskih vrijednosti objekta.

Radi skladnijeg izgleda objekta ,ograde terasa su u kombinaciji betonskog parapeta i sigurnosnog stakla ,dok je na ostala bravarija alu. Profila antarcit boje.

Fasada objekta je predviđena od demit fasade sa termičkom zaštitom od stirodur ploča debljine d-5 cm i bavalitom kao završnom obradom fasade kako I kamene ploce,kako bi se naglasili određeni volumeni objekta.

Sa prednje i zadnje strane krova formirana je betonska atika u kojoj su sakriveni ležeći oluci.

Parterno uređenje ogleda se u zelenim površinama sa prednje i zadnje strane objekta ,kao i uz susjedne parcele ,gdje je svaka slobodna površina predviđena sa zelenilom i sadnicama.

Takodje u zelenim povrisnama zbog kvaliteta zivota budicuh stanara planiran je ukrasno zelenilo.

Obodom objekta prizemlja su obradjeni trotoari u stampanom betonu.

1.7 FAZNOST IZGRADNJE

Zbog diemznije I gabarite Objekat obraditi kao kompletnu cijelinu kako u glavnim projektom tako I u izvodjenju.

1.8 ZAHTIJEVANI MATERIJALI ,INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta predviđena je od AB stubova i AB zidnih platana različitih dimenzija i greda obrazovanih u dva pravca.Spoljni zidovi kao i unutrašnji predviđeni su od blok opeke.Krovni pokrivač su jasno definisani slojevi preko armirane AB ploče d-16 cm ,koji čine kosu krovnu plocu koja nagkasava oblik zavrsnog sprata mansarde.

Mehanička otpornost i stabilnost

Objekat je projektovan i mora biti izgrađen tako da opterećenja koja mogu na njega djelovati tokom građenja i upotrebe ne mogu dovesti do :

- Rušenja cijelog objekta ili nekog njihovog dijela ,
- Velikih deformacija u stepenu koji nije prihvatljiv ,
- Oštećenja na drugim djelovima objekta ,instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije noseće konstrukcije.
- Oštećenja kao rezultat nekog događaja ,u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

Projektovani vijek trajanja objekta i uslovi održavanja

Projektovani vijek građevine je 100 godina.Na taj vijek trajanja prvenstveno su projektovani elementi noseće konstrukcije – AB temelji ,grede i ploče ,armirano betonski stubovi i krovna konstrukcija.

Tokom predviđenog vijeka trajanja potrebno je voditi računa da elementi noseće konstrukcije ne budu izloženi kapilarnoj vlazi.Za svaku eventualnu vlagu ,naročito onu iz temelja potrebno je odmah identifikovati uzrok i sanirati.

Bitno je da sva armatura bude u zaštitnom sloju debljine minimum 1,5-2 cm kako nebi korodirala.

Sve stolarske i bravarske stavke moraju se redovno održavati barem jednom u godini.

Vijek trajanja obloga može se definisati sa 20-50 god.

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sljedeće obrade :

SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

1.1 Fasadni zid	
-enterierska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	20.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm

1.2 Fasadni zid	
-enterierska obrada	/ cm
-малтер	2.00 cm
-A.B.platno/	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm

1.3 Podrumski zid	
-enterierska obrada	/ cm
-A.B.zid platno/	20.00 cm
-dvokomponetna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm
-čepasta folija	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNJIH ZIDOVA

2.0 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm

2.1 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramicke plocice	1.00 cm

2.2 Predgradni zid	
-keramicke plocice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid /giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramicke plocice	1.00 cm

2.3 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm

2.3 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid /platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramicke plocice	1.00 cm

SLOJEVI KROVA

KK1 Kosi krov Lim	
Al.Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm
Paropropusna Folija	
Dascana podloga	2.50 cm
Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizloacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA
Slojevi spuštenog plafona:	
-potkonstrukcija za spušteni plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterijerska obrada	/ cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1	
Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i apavaćih soba su:	
-tarket na podlozi	1.40+0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slicno	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 2	
Slojevi poda kuhinje su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 3	
Slojevi poda kupatila su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 4	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 5	
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 6	
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

POD 7	
Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 8	
Slojevi poda garaže u podrumu su:	
-ferobeton	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i trake)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm

POD 9	
Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
-štampani beton	min. 7.00 - 10.00 max cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

POD 10	
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-štampani beton	min. 10.00 cm

Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom :	
-pokrivač humus sa mješavinom seduma	40.00 cm
-supstrat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.50 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA :

PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U

Broj UP	POVRSINA URBANISTICKE PARCELE m²	POVRSINA POD OBJEKTOM m²	MAKSIMALNA BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA m²	indeks zauzetosti	indeks izgradjenosti	NAMJENA OBJEKTA	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
UP 32	2,079.36m²	1,020.0m²	6,238.08m²	0.5	3.0	Stanovanje sa dijelatnostima	Su+P+4+Pk

PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U umanjeni

Broj UP	POVRSINA URBANISTICKE PARCELE m²	POVRSINA POD OBJEKTOM m²	MAKSIMALNA BRUTO GRADJEVINSKA POVRSINA m²	indeks zauzetosti	indeks izgradjenosti	NAMJENA OBJEKTA	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
dio UP 32	2,040.0m²	1,020.0m²	6,120.0m²	0.5	3.0	Stanovanje sa dijelatnostima	Su+P+4+Pk

PROJEKTOVANI PARAMETRI

UP 32	2,040.0m²	**1,019.85m²**	**6,069.86m²**	**0.49**	**2.98**	Stanovanje sa dijelatnostima	G+P+4+Pk

REKAPITULACIJA POVRŠINA U.P.3.2

	NETO(Prodajno)		NETO	BRUTO
	(poslovanje)	(stanovanje)		
PRIZEMLJE	701.74m²	—	808.27m²	986.70m²
I SPRAT	—	788.42m²	880.75m²	1,019.85m²
II SPRAT	—	786.33m²	878.80m²	1,018.07m²
III SPRAT	—	786.33m²	878.80m²	1,018.07m²
IV SPRAT	—	786.33m²	878.80m²	1,018.07m²
POTKROVLJE	—	823.30m²	886.20m²	1,009.10m²
UKUPNO P+4+Pk	**701.74m²**	**3,970.71m²**	**5,211.62m²**	**6,069.86m²**
PODRUM(Garaza)		—	1,406.04m²	1,629.82m²

SVE UKUPNO	**701.74m²**	**3,970.71m²**	**6,617.66m²**	**7,699.68m²**

DETALJNI PRIKAZ OSTVARENIH POVRŠINA PO ETAŽAMA

REKAPITULACIJA POVRSINA PO ETAZIMA

PREGLED POVRŠINA PODRUMA	
UKUPNO NETO (parking mjesta i saobracajnica)	1,333.26m²
UKUPNO NETO (tehnicke prostorije i Komunikacije)	72.78m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	1,406.04m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,629.82m²

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA	
UKUPNO NETO (komunikacije i teh. prost.)	106.53m²
UKUPNO NETO (Poslovanje)	701.74m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	808.27m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	986.70m²

PREGLED POVRŠINA I SPRATA	
UKUPNO NETO (zajednicke komunikacije-stanovanje)	92.33m²
UKUPNO NETO (Stanovanje)	788.42m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	880.75m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,019.85m²

PREGLED POVRŠINA II SPRATA	
UKUPNO NETO (zajednicke komunikacije-stanovanje)	92.33m²
UKUPNO NETO (Stanovanje)	786.33m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	878.80m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,018.07m²

PREGLED POVRŠINA III SPRATA	
UKUPNO NETO (zajednicke komunikacije-stanovanje)	92.33m²
UKUPNO NETO (Stanovanje)	786.33m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	878.80m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,018.07m²

PREGLED POVRŠINA IV SPRATA	
UKUPNO NETO (zajednicke komunikacije-stanovanje)	92.33m²
UKUPNO NETO (Stanovanje)	786.33m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	878.80m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,018.07m²

PREGLED POVRŠINA POTKROVLJA	
UKUPNO NETO (zajednicke komunikacije-stanovanje)	62.99m²
UKUPNO NETO (Stanovanje)	823.30m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	886.20m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,009.10m²

“Arhiforma” d.o.o. Podgorica

Podgorica Februar 2026 god.

Vodeći projektant,

arh.Goce Mitrevski dip.inž.

2.3 IZJAVA PROJEKTANTA

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore", br 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta u svojstvu Glavnog inzenjera :

I Z J A V LJ U J E M

Da je idejno rjesenje objekta kolektivnog stanovanja sa dijelatnostima tip S4 na dio UP 32 kat .parcele 3851/6, 3851/8,3851/9 I 3851/23 izradjeno u skladu sa smjernicama UT uslova i planskog dokumenta DUP-a „Zabjelo ljubovic“ i KO Podgorica 3, projektnim zadatkom investitora i da su ispoštovani svi zadati parametri : indeks izgradjenosti ,indeks zauzetosti ,maksimalno dozvoljena spratnost objekta ,odnos prema gradjevinskoj liniji kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju , sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih parametara.

PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U. DUP “ZAbjelo Ljubovic” dio UP 32 – KO PODGORICA 3							
BR.U. PARCELE	NAMJENA	POVRSINA PARCELE	INDEKS ZAUZET.	P.OBJEKTA	INDEKS IZGRADJ.	BRGP UKUPNO	Max spratnost
Dio 32	Tip S4	2.040m2	0,50	1.020m2	3.0	6.120.0m2	P+4+Pk

PARAMETRI OSTVARENI U IDEJNOM RJESENJU DUP “Zabjelo Ljubovic” na dio UP 32 – KO PODGORICA 3							
BR. PARCELE	NAMJENA	POVRSINA PARCELE	INDEKS ZAUZET.	P.OBJEKTA	INDEKS IZGRADJ.	BRGP UKUPNO	Max spratnost
Dio 32	Tip S4	2.040m2	0,49	1.019.85m2	2.98	6.069.86m2	P+4+Pk

Predmetnim parcelama je obezbijedjen saobraćajni priključak objektu i lokaciji ,shodno planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima

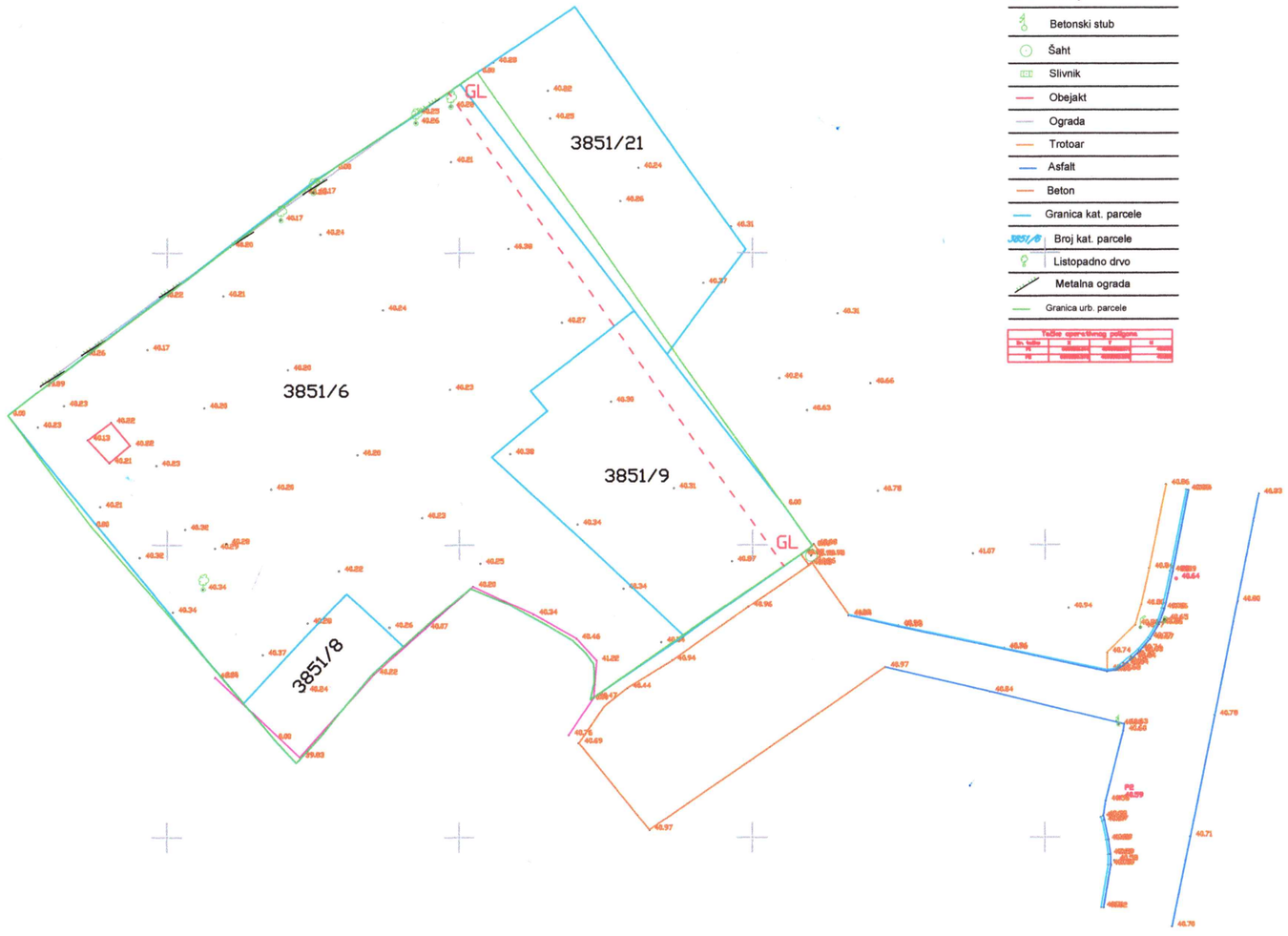
Glavni inzenjer

Podgorica Februar 2026 god.

D.O.O. ZA ARHITEKTONSKE POSLOVE "ARHIFORMA" PODGORICA

D.I.A. Mitrevski Goce

2.4 IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE



LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Betonski stub
- Šaht
- Slivnik
- Obejakt
- Ograda
- Trotoar
- Asfalt
- Beton
- Granica kat. parcele
- Broj kat. parcele
- Listopadno drvo
- Metalna ograda
- Granica urb. parcele

Tačke oporučivanja poligona			
Br. tačke	Y	X	H
P1	6603000.000	4699000.000	46.00
P2	6603000.000	4699000.000	46.00

"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

KO:Podgorica III
KP:3851/6,3851/8,3851/9,
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 500
Avgust 2025. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Na zahtjev Velimirovic Invest doo, Geopromet d.o.o. iz Podgorice izvršio je preklapanje ažurnog katastarskog plana i planiranog objekta i daje sljedeću izjavu:

- Planirani objekat nalazi se na dijelu UP 32, DUP "Zabjelo-Ljubović", u čiji sastav ulaze kat. parcele 3851/6 (P=1575 m^2), 3851/8 (P=86 m^2), upisane u LN 8334 i kat. parcele 3851/9 (P=371 m^2), 3851/23 (P=8m^2) upisane u LN 8687 KO Podgorica III. Parcele 3851/6 i 3851/8 su susvojina Lađić Jovanke, Popec Nataše, Klikovac Nene, Klikovac Nedjeljka, Mićunović Željke i Radetić Zorice. Parcele 3851/9 i 3851/23 su svojina DOO Velimirović Investa.

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta.

Podgorica, 30.10.2025. god.

"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

2.5 ELABORAT PARCELACIJE

GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **128/2025**
Datum: 22.10.2025.
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: PODGORICA

Ivan Delić
Digitally signed by Ivan Delić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Geopromet doo, 2.5.4.97=VATME-02445565, givenName=Ivan, serialNumber=78748, sn=Delić, cn=Ivan Delić
Date: 2025.10.22 13:42:27 +02'00'

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: **"VELIMIROVIĆ INVEST" DOO**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: **3851/6, 3851/9**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **8334, 8687**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**
OPŠTINA: **PODGORICA**

M.P "GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

GEOPROMET D.O.O.
Odgovorno lice
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije

Broj predmeta: 16744/25
Spisak prijava broj: 91/25
Pregledao/la: 27. 10. '25
Ovjerio/la: G. Perović - D.
Datum ovjere: 29. 10. 2025.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 49 PODGORICA

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.

GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica parcele sa koordinatama
3	Izvod iz DUP-a
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava

GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **128/2025**
Datum: 22.10.2025.

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **8334, 8687**
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **3851/6, 3851/9**
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: **"VELIMIROVIĆ INVEST" DOO**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/25-2514/3 od 26.03.2025.godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/25-2514/2 od 26.03.2025.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miloša Pejakovića, dipl.inž.geodezije koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-3036/3 od 07.07.2011. godine, izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 02-3036/2 od 07.07.2011. godine, projektovanje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOPROMET D.O.O, sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva South G1, identifikacioni broj S82589117265284WHN, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 058/24/01 od 17.10.2024. godine izdato od Vekom geo d.o.o, laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima

"GEOPROMET" D.O.O. PODGORICA
M.P.

GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4237/1 30.05.2024.god.

GEOPROMET

Dr Vukašina Markovića br.148
Podgorica

R A Č U N broj 386
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.06.2024. do 12.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

VD DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

GEO
VEKOM

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.10.2024 **Broj uverenja: 058/24/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	South
Tip:	G1
Identifikacioni broj:	S82589117265284WHN
Datum etaloniranja:	17.10.2024
Korisnik merila:	GEOPROMET D.O.O. PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM
Preduzeće za proizvodnju, trgovinu i usluge
MP
DSD - PJ PODGORICA

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 17.10.2024 **Broj uverenja: 058/24/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=6.55 mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=2.57 mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

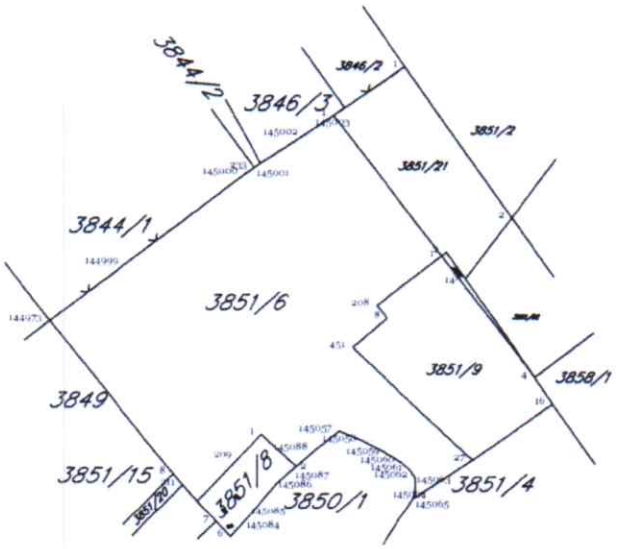
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-4181
Datum: 05.09.2025.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:8334,7370,8612,7340
Broj plana: 30,62
Parcele: 3851/6, 3851/8, 3851/9, 3851/23, 3851/21

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-4181, od: 05.09.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.09.2025 08:09

	6603201.53	4698965.44	0.00	Odrzavanje
	6603181.56	4698911.48	0.00	Odrzavanje
1	6603200.05	4698964.44	0.00	
1	6603214.90	4698945.05	0.00	Odrzavanje
1	6603209.81	4698971.04	0.00	Ostalo
1	6603190.34	4698920.82	0.00	
2	6603195.15	4698916.34	0.00	
2	6603224.43	4698950.30	0.00	Ostalo
2	6603215.54	4698945.55	0.00	Odrzavanje
3	6603218.14	4698941.86	0.00	Odrzavanje
4	6603227.62	4698928.42	0.00	Odrzavanje
6	6603186.10	4698906.36	0.00	Odrzavanje
7	6603184.14	4698908.44	0.00	Odrzavanje
8	6603207.49	4698936.45	0.00	
8	6603178.31	4698915.32	0.00	Odrzavanje
14	6603217.74	4698941.32	0.00	
16	6603230.10	4698924.90	0.00	
27	6603219.19	4698917.22	0.00	
208	6603206.07	4698938.20	0.00	
209	6603187.30	4698917.63	0.00	
211	6603179.58	4698913.76	0.00	Odrzavanje
233	6603189.20	4698957.23	0.00	Odrzavanje
451	6603202.78	4698932.52	0.00	
144973	6603161.40	4698936.11	0.00	
144999	6603171.72	4698944.02	0.00	
145000	6603187.91	4698956.39	0.00	
145001	6603190.07	4698957.80	0.00	
145002	6603196.17	4698961.78	0.00	
145003	6603199.53	4698964.09	0.00	
145057	6603200.95	4698921.26	0.00	
145058	6603204.32	4698919.86	0.00	
145059	6603207.50	4698918.11	0.00	
145060	6603209.54	4698916.88	0.00	
145061	6603210.68	4698915.81	0.00	
145062	6603211.38	4698914.85	0.00	
145063	6603211.45	4698914.23	0.00	
145064	6603211.45	4698913.27	0.00	
145065	6603211.13	4698911.80	0.00	
145084	6603188.22	4698908.70	0.00	
145085	6603189.87	4698910.79	0.00	
145086	6603192.46	4698913.90	0.00	
145087	6603194.37	4698915.65	0.00	

145088	6603197.78	4698918.67	0.00

Parcela: 3851/9 (P=372)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
208-1		11.18
1-14		4.69
14-4		16.25
4-16		4.31
16-27		13.34
27-451		22.44
451-8		6.13
8-208		2.25

Parcela: 3851/8 (P=86)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
209-1		4.41
1-2		6.57
2-145087		1.04
145087-145086		2.59
145086-145085		4.05
145085-145084		2.66
145084-6		3.16
6-7		2.86

Parcela: 3851/6 (P=1576)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
144999-145000		20.37
145000-233		1.54
233-145001		1.04
145001-145002		7.28
145002-145003		4.08
145003-1		0.63
1-1		24.42
1-208		11.18
208-8		2.25
8-451		6.13
451-27		22.44
27-145065		9.71
145065-145064		1.50
145064-145063		0.96
145063-145062		0.62
145062-145061		1.19
145061-145060		1.56
145060-145059		2.38
145059-145058		3.63
145058-145057		3.65
145057-145088		4.09
145088-2		3.51
2-1		6.57

1-209 4.41
211-8 2.01
8-144973 26.80
144973-144999 13.00

Parcela: 3851/21 (P=303)
Frontovi:
od do dužina(m)
1-2 25.38
2-3 10.53
3-2 4.51
2-1 0.81
1-1 24.42

Parcela: 3851/23 (P=8)
Frontovi:
od do dužina(m)
2-3 4.51
3-4 16.45
4-14 16.25
14-1 4.69
1-2 0.81

Obradio:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 - 1644

11. septembar 2025. godine

Za: "GEOPROMET" D.O.O.

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 04. septembra 2025. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele 3851/6 i 3851/8 upisane u LN 8334 K.O. Podgorica III, a za UP 32.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zabjelo – Ljubović " (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 19/09), a za urb.parcelu UP 32.

S poštovanjem,

Marko Radunović, *Spec.sci.geod*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25 - 1644
Podgorica, 11.10.2025.god.

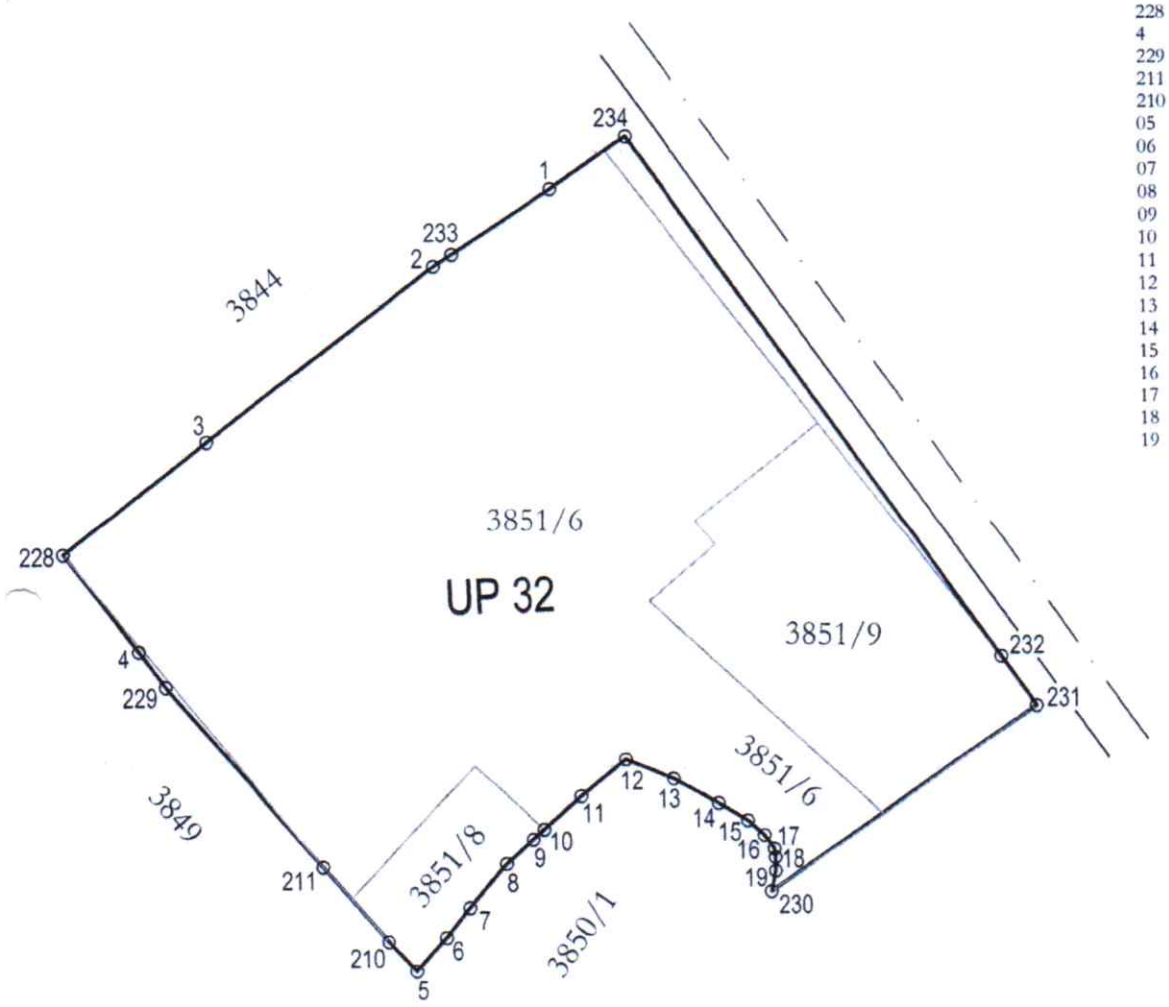
DUP "Zabjelo - Ljubović" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.19/09)
Podnosilac zahtjeva: "GEOPROMET" D.O.O.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
230	6603211.13	4698911.80
231	6603230.09	4698924.91
232	6603227.62	4698928.42
234	6603201.53	4698965.44
1	6603196.17	4698961.78
233	6603189.20	4698957.23
2	6603187.91	4698956.39
3	6603171.72	4698944.02
228	6603161.40	4698936.11
4	6603166.73	4698929.13
229	6603168.57	4698926.60
211	6603179.58	4698913.76
210	6603184.14	4698908.44
05	6603186.10	4698906.36
06	6603188.22	4698908.70
07	6603189.87	4698910.79
08	6603192.46	4698913.90
09	6603194.37	4698915.65
10	6603195.15	4698916.34
11	6603197.78	4698918.67
12	6603200.95	4698921.26
13	6603204.32	4698919.86
14	6603207.50	4698918.11
15	6603209.54	4698916.88
16	6603210.68	4698915.81
17	6603211.38	4698914.85
18	6603211.45	4698914.23
19	6603211.45	4698913.27



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 32 je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

Marko Radunović, *Spec.sci.geod.*
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **128/2025**
Datum: 22.10.2025.

IZJAVA

O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **"VELIMIROVIĆ INVEST" DOO**
sa JMBG/PIB: **02844605**
Iz: **Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: **PODGORICA III**
LN/PL **8334, 8687**
Katastarska parcela: **3851/6, 3851/9**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

"VELIMIROVIĆ INVEST" DOO
JMBG/PIB: **02844605**
Iz: **Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica**

(potpis)

"VELIMIROVIĆ INVEST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

M.P.

"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije

GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **128/2025**
Datum: 22.10.2025.

IZJAVA

OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **"VELIMIROVIĆ INVEST" DOO**
Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOPROMET D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

GEOPROMET D.O.O.
Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije

GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOPROMET d.o.o, na dan 22.10.2025. godine, po predmetu broj 128/2025 za obavljene geodetske radove DJELIMIČNA PARCELACIJA PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave "VELIMIROVIĆ INVEST" DOO

PRISUTNI:
Geodetska organizacija: **GEOPROMET d.o.o.**
Stranke: **"VELIMIROVIĆ INVEST" DOO**

Na zahtjev stranke, izvršena je djelimična parcelacija po planskom dokumentu na kat.parcelama 3851/6 (LN 8334) i 3851/9 (LN 8687), KO Podgorica III. Rađena je parcelacija za UP 32, DUP "Zabjelo - Ljubović".

Tačke parcelacije su obilježene GPS prijemnikom SOUTH G1, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VELIMIROVIĆ INVEST" PODGORICA

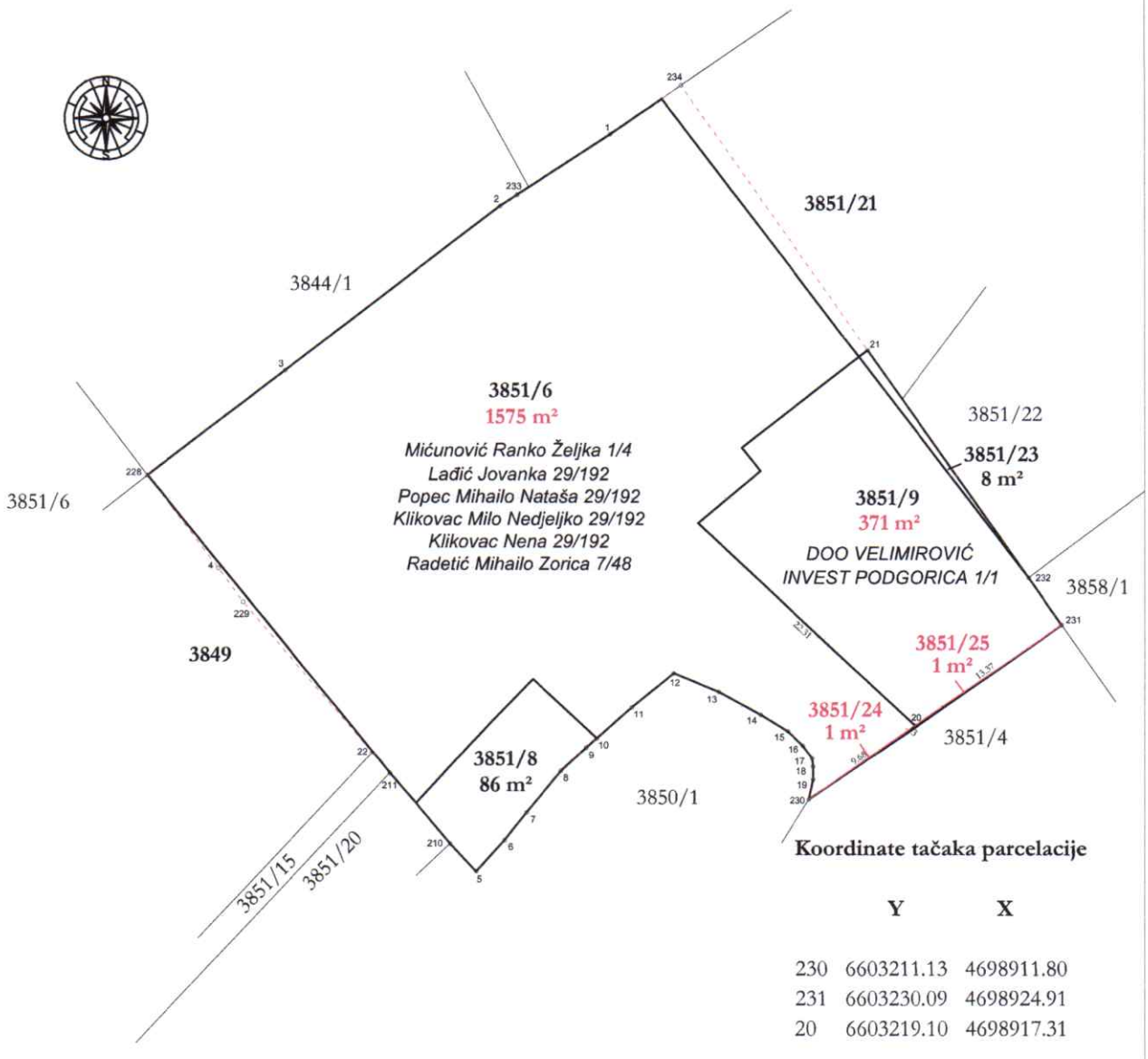
"GEOPROMET" D.O.O. PODGORICA
M.P.

GEOPROMET D.O.O.
Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije
(ovl.br. 02-3036/3 od 07.07.2011.godine)

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica III

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:500



Koordinate tačaka parcelacije

	Y	X
230	6603211.13	4698911.80
231	6603230.09	4698924.91
20	6603219.10	4698917.31

"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

Geopromet d.o.o.Podgorica
(licenca br. 01-012/25-2514/3)

Snimio dana: 22.10. 2025. god.
Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
(ovlašćenje br. 02-3036/3)

OVJERAVA:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Opština PODGORICA
Katastarska opština PODGORICA III

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m^2	m^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	8334	LAĐIĆ JOVANKA	3851/6	-	susvojina	29/192	Livada 2. klase	1576	1576	
		POPEC MIHAILO NATAŠA	3851/8	-		29/192	Livada 2. klase	86	86	
		KLIKOVAC MILO NEDJELJKO		-		29/192				
		KLIKOVAC NENA				29/192				
		MIĆUNOVIĆ RANKO ŽELJKA				1/4				
		RADETIĆ MIHAILO ZORICA				7/48				
2	8687	DOO VELIMIROVIĆ INVEST PODGORICA	3851/9	-	svojina	1/1	Livada 2. klase	372	372	
			3851/23				Livada 2. klase	8	8	
					UKUPNO:			**2042**	**2042**	

Pregledao i ovjerio: _____

M.P.

"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

Obradio: Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
ovlašćenje br. 02-3036/3
"GEOPROMET" d.o.o.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Opština **PODGORICA**
Katastarska opština **PODGORICA III**

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	8334	LAĐIĆ JOVANKA	3851/6	-	susvojina	29/192	Livada 2. klase	1575	dio UP 32
		POPEC MIHAILO NATAŠA	3851/8	-		29/192	Livada 2. klase	86	dio UP 32
		KLIKOVAC MILO NEDJELJKO	3851/24	-		29/192	Livada 2. klase	1	
		KLIKOVAC NENA		-		29/192			
		MIĆUNOVIĆ RANKO ŽELJKA		-		1/4			
		RADETIĆ MIHAILO ZORICA		-		7/48			
2	8687	DOO VELIMIROVIĆ INVEST PODGORICA	3851/9	-	svojina	1/1	Livada 2. klase	371	dio UP 32
			3851/23	-			Livada 2. klase	8	dio UP 32
			3851/25				Livada 2. klase	1	
							UKUPNO:	2042	

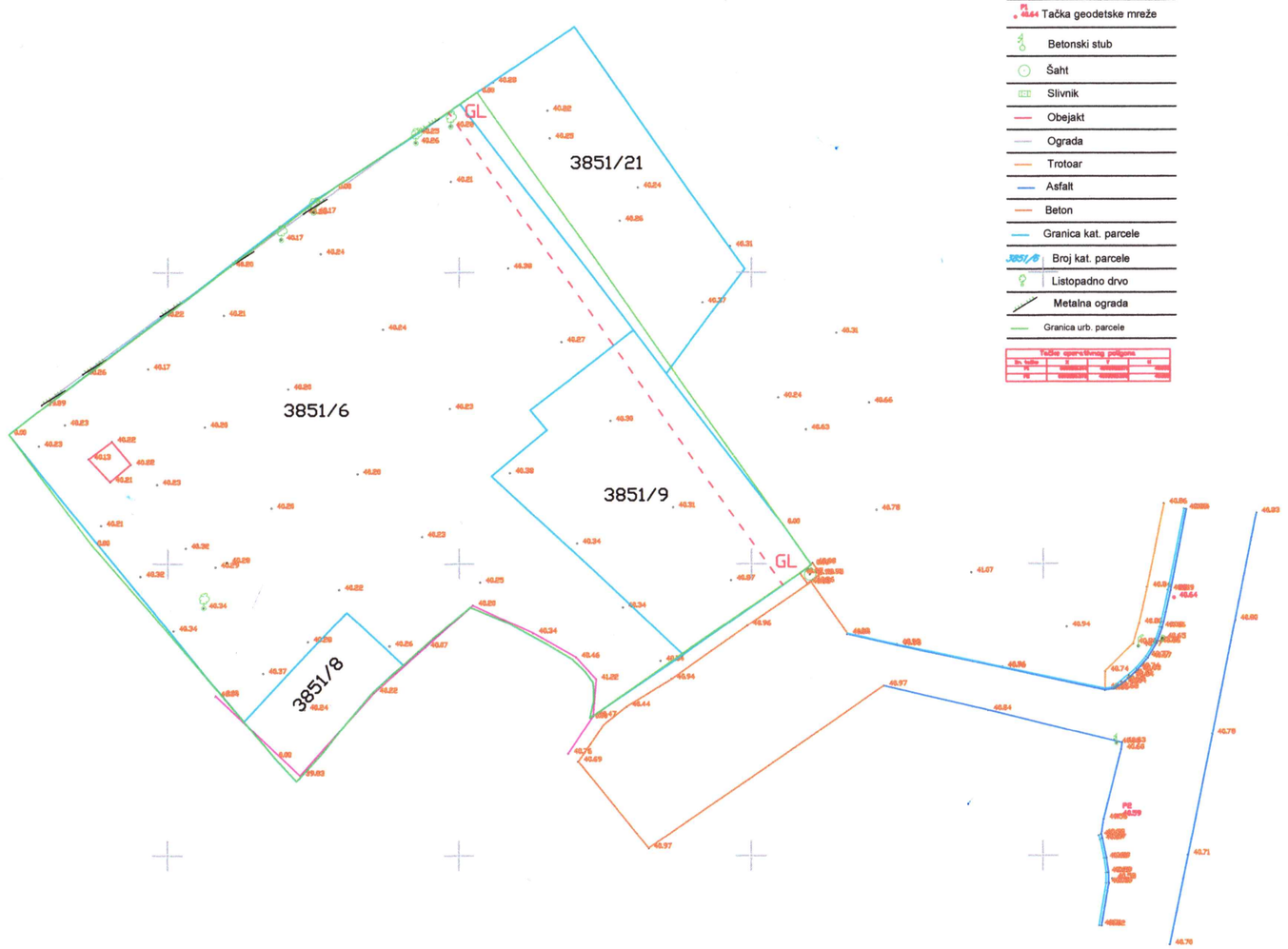
Pregledao i ovjerio: _____

M.P.

"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

Obradio: Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
ovlašćenje br. 02-3036/3
"GEOPROMET" d.o.o.

III GRAFICKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Betonski stub
- Šaht
- Slivnik
- Obejakt
- Ograda
- Trotoar
- Asfalt
- Beton
- Granica kat. parcele
- Broj kat. parcele
- Listopadno drvo
- Metalna ograda
- Granica urb. parcele

Tačke oporučivog poligona

Br. tačke	Y	X	H
T1	6603xxx,xx	4698xxx,xx	46,xx
T2	6603xxx,xx	4698xxx,xx	46,xx

"GEOPROMET" d.o.o. PODGORICA

KO:Podgorica III
KP:3851/6,3851/8,3851/9,
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 500
Avgust 2025. godine
"GEOPROMET" d.o.o. Podgorica

Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton(serklaz)		ker.pl - enterijer		
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		parking
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton		zelenilo
	kamena obloga				
	obloga od drveta		prirodno tlo		ulaz
	malter		uredjena zelena povrsina	+0.00	relativna kota konstrukcije
	pregradni zid od gipsane table		krovni pokrivac	+0.00	apsolutna visinska kota
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

S

PROJEKTANT:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:250

Saradnik/ci:

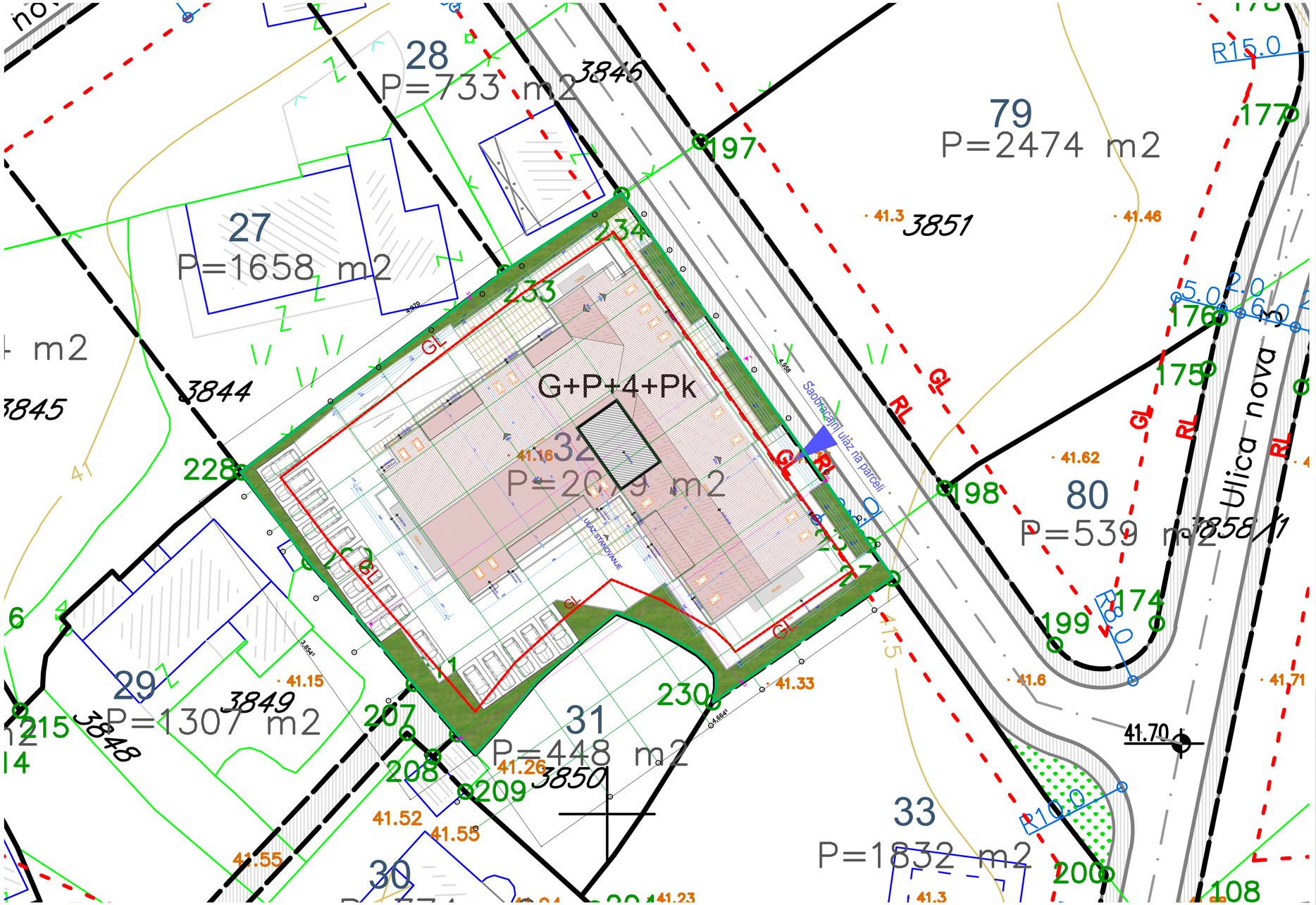
Prilog:
SIRA SITUACIJA-ORTO-FOTO

Broj priloga:
A.02

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton(serklaz)		ker.pl - enterijer		parking
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		zelenilo
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton		ulaz
	kamena obloga		prirodno tlo	+0.00 / +0.00	relativna kota konstrukcije / apsolutna visinska kota
	obloga od drveta		uredjena zelena povrsina		
	malter		krovni pokrivac		
	pregradni zid od gipsane table				
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

S

PROJEKTANT:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:250

Saradnik/ci:

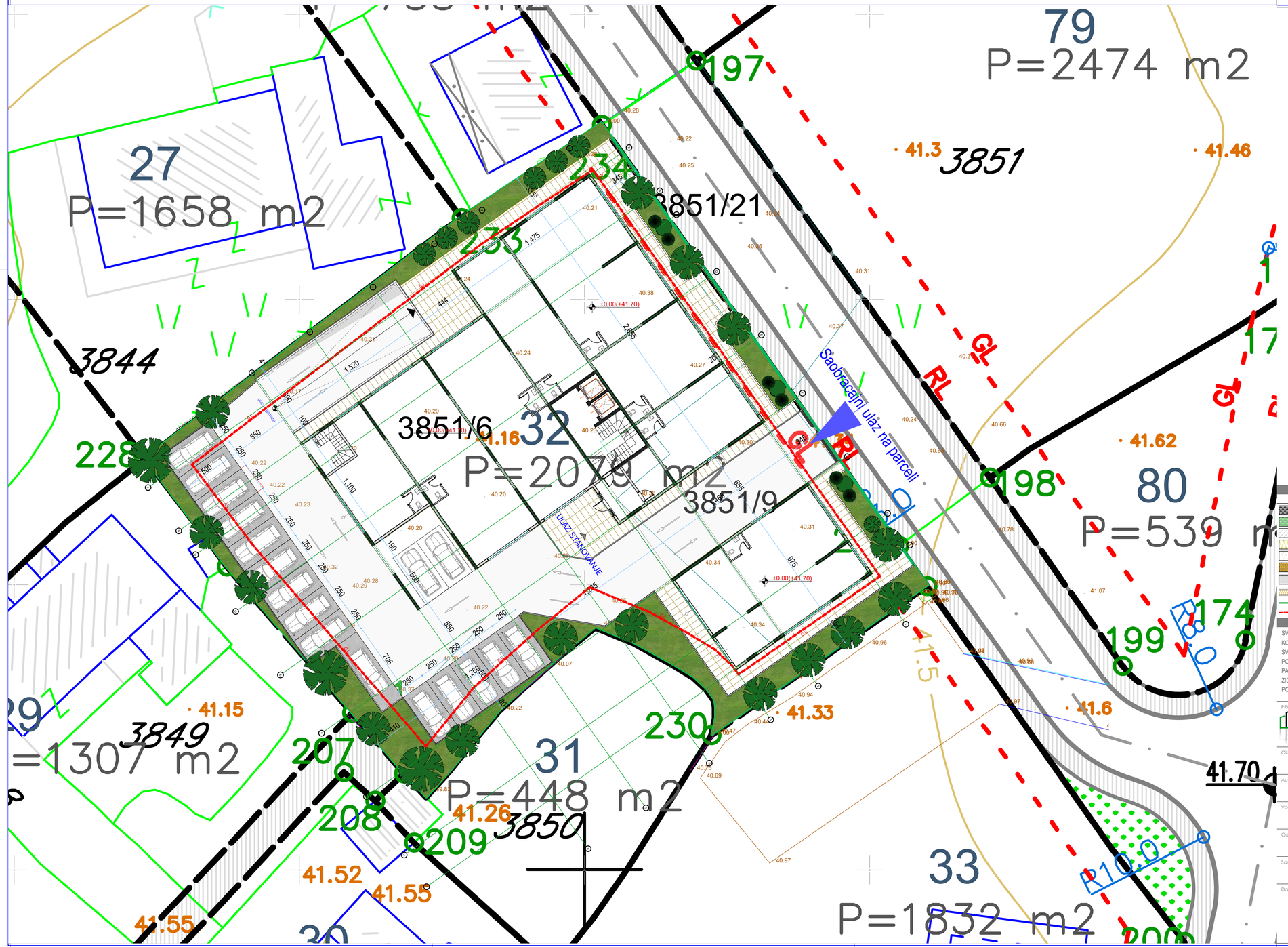
Prilog:
SITUACIJA

Broj priloga:
A.03

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	lako armirani beton(serklaz)		ker.pl - enterijer		parking
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		zelenilo
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton		ulaz
	kamena obloga		prirodno tlo	+0.00 / +0.00	relativna kota konstrukcije / apsolutna visinska kota
	obloga od drveta		uredjena zelena povrsina		
	malter		krovni pokrivac		
	pregradni zid od gipsane table				
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEDJUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

S

PROJEKTANT:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:200

Saradnik/ci:

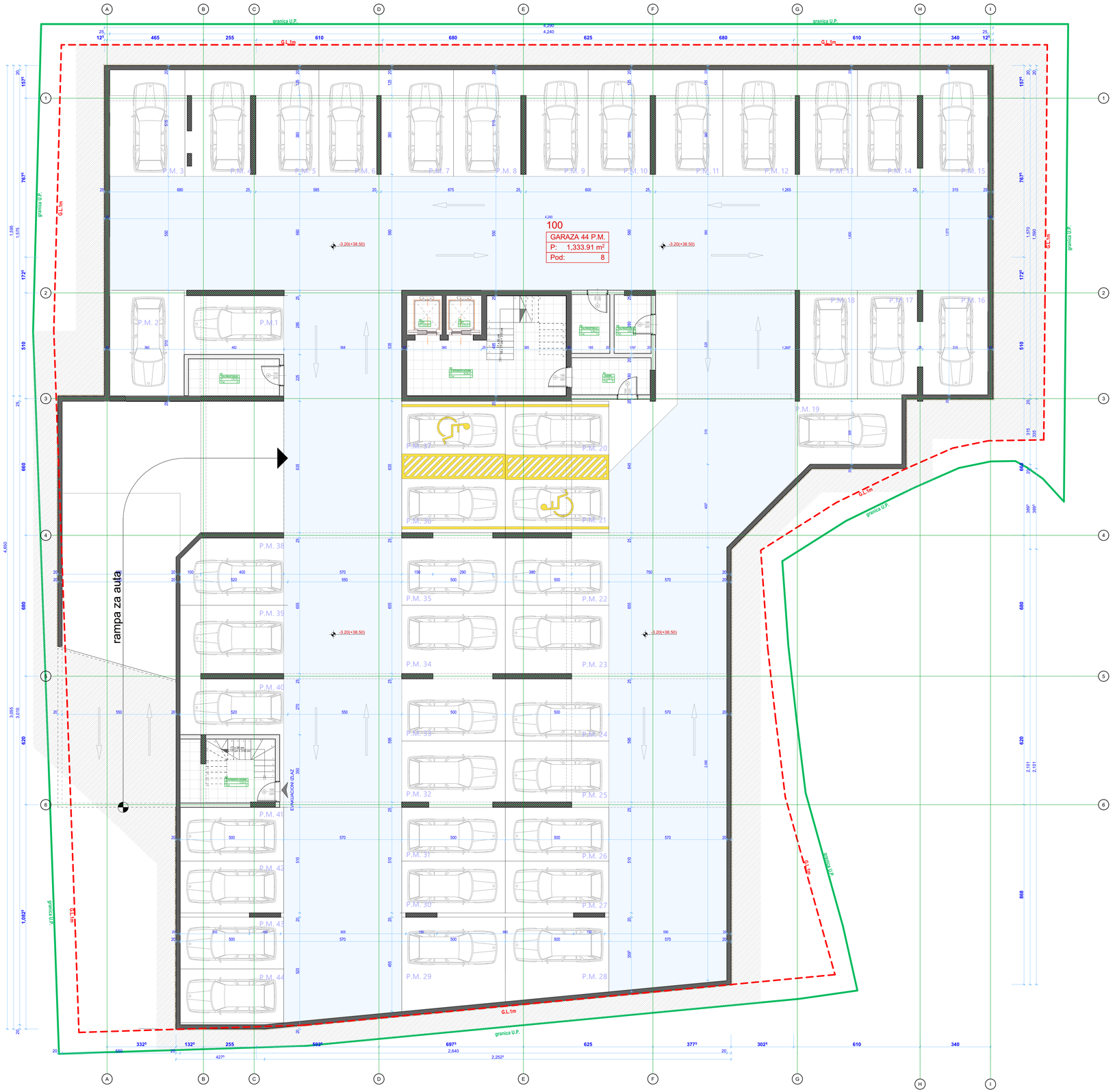
Prilog:
SITUACIJA SA PARTEROM

Broj priloga:
A.04

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJASNJIH ZIDOVA

1.1 Fasadni zid	Fz1
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid Ygler blok/	20.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm

1.2 Fasadni zid	Fz2
-enterijerska obrada	/ cm
-kamep	2.00 cm
-A.B.ploter/	20.00/25.00 cm
-ekstrudiran polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm

1.3 Fasadni zid	Fz3
-enterijerska obrada	/ cm
-A.B.zid platno/	20.00 cm
-hidroizolacija hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudiran polistiren XPS	4.00 cm
-fasadna folija	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNJIH ZIDOVA

2.0 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid Ygler blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm

2.1 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid Ygler blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kepek	0.50 cm
-keramicke plocice	1.00 cm

2.2 Predgradni zid	
-keramicke plocice	1.00 cm
-kepek	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid Ygler blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kepek	0.50 cm
-keramicke plocice	1.00 cm

2.3 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm

2.3 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-kepek	0.50 cm
-keramicke plocice	1.00 cm

SLOJEVI KROVA

KK1 Kosi krov Lim	Kp1
Al.Plastificiran Falcovani lim	0.70 mm
Parorepusna Folija	
Dascana podloga	2.50 cm
Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON SP1	POSLOVNI PORSTOR/KUPATILA
Slojevi spuštenog plafona:	
-potkonstrukcija za spušteni plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterijerska obrada	/ cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1 bet	P1
Slojevi poda hodnika, drvenog boravka i spavaćih soba su:	
-parket na podlozi	1.40+0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slicno	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 1 bet	P2
Slojevi poda kuhinje su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 1 bet	P3
Slojevi poda kupatila su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 1 bet	P4
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 1 bet	P5
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termosajlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 1 bet	P6
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

POD 1 bet	P7
Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1 bet	P8
Slojevi poda garaže u podrumu su:	
-ferobeton	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-temeljna AB ploča	15.00 cm

POD 1 bet	T1
Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
-štampani beton	min. 7.00 - 10.00 max cm
-hidroizolacija (hondor)	2 x 0.50+1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

POD 1 bet	T2
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-štampani beton	min. 10.00 cm

Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom	
-pokrivač humus sa mješavinom seduma	40.00 cm
-supstrat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.50 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

Sp...	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m)	Površina m2
Pordum, TEHNICKE PROSTORIJE					
	100	GARAZA 44 P.M.	Pod 5 - keramika	360.43	1,333.91
					1,333.91 m²
Pordum, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE					
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika	11.13	6.64
	102	STEPENISTE+HODNIK	Pod 5 - keramika	26.14	28.46
	103	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
	104	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
	105	TEH.PROSTORIJA	Pod 5 - keramika	9.24	5.09
	106	TEH.PROSTORIJA	Pod 5 - keramika	9.13	4.87
	107	TEH.PROSTORIJA	Pod 5 - keramika	12.24	7.67
	108	STEPENISTE+HODNIK	Pod 5 - keramika	17.88	13.59
					72.78 m²

REKAPITULACIJA POVRSINA PO ETAZIMA

PREGLED POVRŠINA PODRUMA	
UKUPNO NETO (parking mjesta i saobracajnica)	1,333.26m²
UKUPNO NETO (tehnicke prostorije i Komunikacije)	72.78m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	1,406.04m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,629.82m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	armirani beton
	lako armirani beton(senklaz)
	zidani zid (gler blok)
	termoizolacija (zid)
	kamena obloga
	obloga od drveta
	malter
	pregradni zid od gipsane table
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija

OZNAKA	OPIS
	parket
	ker.pl - enterijer
	ker.pl - terase / anti kliz
	parter-stampani beton
	prirodno tlo
	uređena zelena povrsina
	krovni pokrivac

OZNAKA	OPIS
	nabijeno tlo
P	parking
	zelenilo
	ulaz
+0.00 / +0.00	relativna kota konstrukcije / apsolutna visinska kota

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE NIJERENO OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

VRŠI IZRADU:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
dmjt@arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa djelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=1:75

Saradnik/ci:

Prilog:
OSNOVA PODRUMA

Broj priloga:
A.05

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:

SLOJEVI SPOLJAŠNIH ZIDOVA

Z-1.02 - Malterisani zid
- armirerska obrada
- malter 2.00 cm
- cid cigler blok/ 20.00 cm
- ekstruderiran poliletren EPS(odnosno) 5.00 cm
- slojevi Demit fasade 0.50 cm

Z-1.02 - Malterisani zid
- armirerska obrada cm
- warmpo 2.00 cm
- A-B platerol 20.00/25.00 cm
- ekstruderiran poliletren EPS(odnosno) 5.00 cm
- slojevi Demit fasade 0.50 cm

Z-1.02 - Malterisani zid
- armirerska obrada cm
- A-B od plafon/ 20.00 cm
- dodatnotoplotna hidroizolacija 0.50 cm
- ekstruderiran poliletren XPS 4.00 cm
- zapadni fasada 0.50 cm

SLOJEVI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

Z-1.02 - Malterisani zid
- malter 2.00 cm
- cid cigler blok/ 10.00/20.00 cm
- malter 2.00 cm

Z-1.02 - Malterisani zid
- malter 2.00 cm
- cid cigler blok/ 10.00/20.00 cm
- malter 2.00 cm
- mrpak 0.50 cm
- keramičke ploocice 1.00 cm

Z-1.02 - Malterisani zid
- keramičke ploocice 1.00 cm
- mrpak 0.50 cm
- malter 2.00 cm
- cid cigler blok/ 10.00/20.00 cm
- malter 2.00 cm
- mrpak 0.50 cm
- keramičke ploocice 1.00 cm

Z-1.02 - Malterisani zid
- A-B od zidarsv 20.00/25.00 cm
- malter 2.00 cm

Z-1.02 - Malterisani zid
- malter 2.00 cm
- A-B od zidarsv 20.00/25.00 cm
- malter 2.00 cm
- mrpak 0.50 cm
- keramičke ploocice 1.00 cm

SLOJEVI KROVA

K-1.01 - Ravni krov
- Al.Pen/Kravit Fabrovent bm 0.70 mm
- Paropropusna Folija
- Dascana podloga 2.50 cm
- Kosnva Konstrukcija 10.0/12.0 cm
- Termoizolacija 10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON - POSLOVNI PORSTOR/GARAŽA
- Slojevi spuštenog plafona
- rpoboravljanje za spuštani plafon cm
- rpoakustična ploča 1.25 cm
- enterijerska obrada 1 cm

SLOJEVI PODOVA

P-1.02 - Podnica
- **Slojevi podа hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:**
- cementni estrih 1.40/0.60 cm
- cementni estrih sa fiber-vlaknima 5.00 cm
- PVC folija cm
- izolacija Termoizolant di sklono 2.00 cm
- AB ploča 16.00 cm

P-1.02 - Podnica
- **Slojevi podа kuhinja su:**
- keramičke ploočice sa ljepilo 2.00 cm
- cementni estrih sa fiber-vlaknima 5.00 cm
- PVC folija cm
- izolacija Termoizolant di sklono 1.00 cm
- AB ploča 16.00 cm

P-1.02 - Podnica
- **Slojevi podа kupatila su:**
- keramičke ploočice sa ljepilo 2.00 cm
- hidroizolacija (dvokomponentna) cm
- cementni estrih sa fiber-vlaknima 5.00 cm
- PVC folija cm
- izolacija Termoizolant di sklono 1.00 cm
- AB ploča 16.00 cm

P-1.02 - Podnica
- **Slojevi podа terase su:**
- keramičke ploočice sa ljepilo 1.60 cm
- hidroizolacija (dvokomponentna) 0.20 cm
- cementni estrih - padu min. 4.00 cm
- AB ploča 16.00 cm

P-1.02 - Podnica
- **Slojevi podа ispod/iznad hodnika su:**
- keramičke ploočice sa ljepilo 2.00 cm
- cementni estrih sa fiber-vlaknima 4.00 cm
- PVC folija cm
- izolacija Termoizolant di sklono 1.00 cm
- AB ploča 16.00 cm

P-1.02 - Podnica
- **Slojevi podа stepeništa su:**
- granitna keramika 1.00 cm
- cementni malter 2.00 cm

P-1.02 - Podnica
- **Slojevi podа hodnika i ktivnih prostorija u podrumu su:**
- keramičke ploočice sa ljepilo 2.00 cm
- cementni estrih sa fiber-vlaknima 5.00 cm
- hidroizolacija (bitumenski premaz i traka) 1.50 cm
- zemljina AB ploča 15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

P-1.02 - Podnica
- **Slojevi podа garaža u podrumu su:**
- Asfaltni beton 10.00 cm
- hidroizolacija (bitumenski premaz i traka) 1.50 cm
- zemljina AB ploča 15.00 cm

P-1.02 - Podnica
- **Slojevi podа hodnara oko objekta (u dijelu ispod garaže) su:**
- tlampani beton min. 7.00 / 10.00 max cm
- hidroizolacija (kondor) 2 x 0.50=1.00 cm
- AB ploča 20.00 cm

P-1.02 - Podnica
- **Slojevi podа hodnara oko objekta su:**
- tlampani beton min. 10.00 cm

Pod 11 Slojevi podа sa vegetacijom
- rpoloženi humus sa miješanjem sedumа 40.00 cm
- supstrat 4.00 cm
- drenažni sistem 2.50 cm
- zindustrijskaplastična membrana 0.10 cm
- rpoblemenamentna dvokomponentna hidroizolacija 0.50 cm
- cementni estrih sa fiber vlaknima u padu min. 4.00 cm
- AB ploča 20.00 cm

Sp...	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m)	Površina m2
Prizemje, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE					
	101	VJETROBRAN	Pod 5 - keramika	13.03	10.06
	102	STEPENISTE+HODNIK	Pod 5 - keramika	24.98	28.62
	103	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
	104	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
	105	TEHNICKA PROSTORIJA	Pod 5 - keramika	13.33	10.82
	106	Natkriven parking	Pod 5 - keramika	25.50	40.40
	108	STEPENISTE+HODNIK	Pod 5 - keramika	12.84	10.17
					106.53 m²
Prizemje, P.P.1, POSLOVANJE					
	101	POSLOVNI PROSTOR 01	Pod 5 - keramika	63.20	125.43
	102	WC	Pod 5 - keramika	6.84	2.86
					128.29 m²
Prizemje, P.P.2, POSLOVANJE					
	101	POSLOVNI PROSTOR 02	Pod 5 - keramika	30.39	51.65
	102	WC	Pod 5 - keramika	6.84	2.86
					54.51 m²
Prizemje, P.P.3, POSLOVANJE					
	101	POSLOVNI PROSTOR 03	Pod 5 - keramika	31.84	58.27
	102	WC	Pod 5 - keramika	6.84	2.86
					61.13 m²
Prizemje, P.P.4, POSLOVANJE					
	101	POSLOVNI PROSTOR 04	Pod 5 - keramika	56.10	113.10
	102	WC	Pod 5 - keramika	6.84	2.86
					115.96 m²
Prizemje, P.P.5, POSLOVANJE					
	101	POSLOVNI PROSTOR 05	Pod 5 - keramika	38.14	65.22
	102	WC	Pod 3 - keramika	6.84	2.86
					68.08 m²
Prizemje, P.P.6, POSLOVANJE					
	101	POSLOVNI PROSTOR 06	Pod 5 - keramika	50.84	106.80
	102	WC	Pod 3 - keramika	6.84	2.86
					109.66 m²
Prizemje, P.P.7, POSLOVANJE					
	101	POSLOVNI PROSTOR 07	Pod 5 - keramika	51.34	110.62
	102	WC	Pod 5 - keramika	6.84	2.83
					113.45 m²
Prizemje, P.P.8, POSLOVANJE					
	101	POSLOVNI PROSTOR 08	Pod 5 - keramika	33.09	47.97
	102	WC	Pod 3 - keramika	6.64	2.69
					50.66 m²

PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U

Broj UP	POVRŠINA OBUHVATA PARCELE m²	POVRŠINA POD OBJEKTOM	MAKSIMALNA BRUTO IZGRAĐENOST OBJEKTA	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	NAMJENA OBJEKTA	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
UP 32	2.079.36m²	1.020.0m²	6,238.08m²	0.5	3.0	Stanovanje sa djelatnostima	Su+P+4+Pk

PARAMETRI ZADATI IZ U.T.U umanjeni

Broj UP	POVRŠINA OBUHVATA PARCELE m²	POVRŠINA POD OBJEKTOM	MAKSIMALNA BRUTO IZGRAĐENOST OBJEKTA m²	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	NAMJENA OBJEKTA	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
dio UP 32	2,040.0m²	1,020.0m²	6,120.0m²	0.5	3.0	Stanovanje sa djelatnostima	Su+P+4+Pk

PROJEKTOVANI PARAMETRI

UP 32	2,040.0m²	1,019.85m²	6,069.86m²	0.49	2.98	Stanovanje sa djelatnostima	G+P+4+Pk

REKAPITULACIJA POVRŠINA U.P.3.2

	NETO(Prodajno) (poslovanje)	(stanovanje)	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	701.74m²		808.27m²	986.70m²
I SPRAT	——	788.42m²	880.75m²	1,019.85m²
II SPRAT	——	786.33m²	878.80m²	1,018.07m²
III SPRAT	——	786.33m²	878.80m²	1,018.07m²
IV SPRAT	——	786.33m²	878.80m²	1,018.07m²
POTKROVLJE	——	823.30m²	886.20m²	1,009.10m²
UKUPNO P+4+Pk	701.74m²	3,970.71m²	5,211.62m²	6,069.86m²
PODRUM(Garaza)		——	1,406.04m²	1,629.82m²
SVE UKUPNO	701.74m²	3,970.71m²	6,617.66m²	7,699.68m²

REKAPITULACIJA STANOVA UP 3.2

ETAŽ	JEDNOSOBNI	DVOSOBNI	TROSOBNI	VISESOBNI 4+	UKUPNO
PRIZEMLJE	——	——	——	——	——
I SPRAT	4	3	3	——	10
II SPRAT	4	3	3	——	10
III SPRAT	4	3	3	——	10
IV SPRAT	4	3	3	——	10
POTKROVLJE	——	——	——	3	3
UKUPNO	16	12	12	3	43

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA

UKUPNO NETO (komunikacije i teh. prost.)	106.53m²
UKUPNO NETO (Poslovanje)	701.74m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	808.27m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	986.70m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		radijatori tip
	laki armirani beton(perlitbeton)		ker.gr - enterijer		parking
	jastuci od cigler blok		ker.gr - terase i unit kiz.		zelenilo
	termoizolacija (xps)		parter-ukampani beton		ulaz
	tvornena obloga		prirodno tlo		relativna kota konstrukcije
	obloga od drveta		uredjena zelena povrsina	+0.00	apsolutna visinska kota
	malter		izravni pokrivac	+0.00	
	pregradni zid od gipsane table				
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (ZUČINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA SIRINA KONSTRUKCIJE, OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

Arhiforma d.o.o. Podgorica
arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR: **Velimirović Invest d.o.o.**

Objekat: Kolektivno stanovanje sa djelatnostima Tip S4

Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE

Projekat projektovao: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Oznaka dokumentacije: ARHITEKTURA

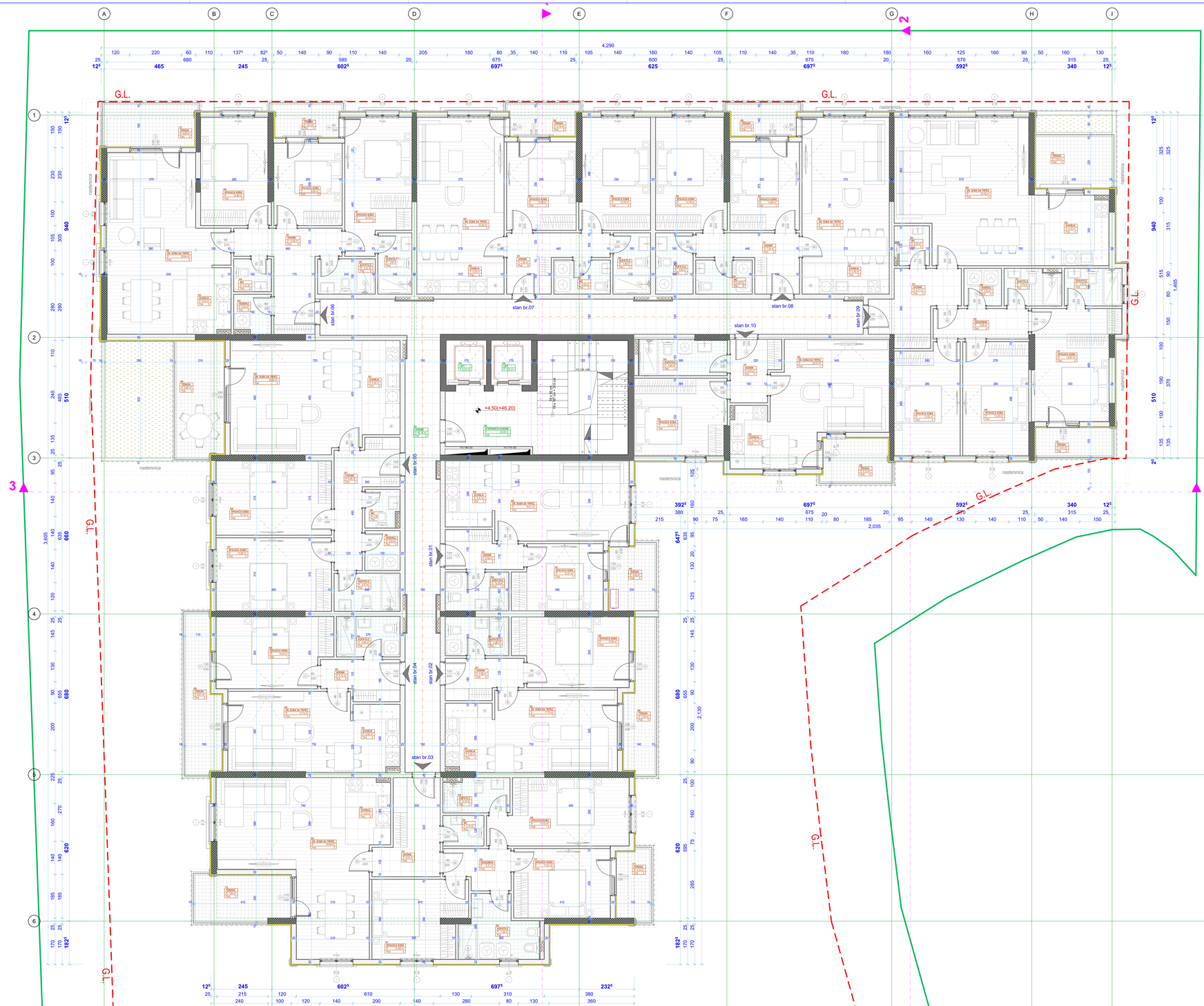
Razmjera: R=1:50

Broj priloga: A.05

Broj izmjene:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJASNJIH ZIDOVA

Z1 / 32 / Malj+ytong 25/ 25	
-armiranoa obrada	cm
-malter	2.00 cm
-blok ytong	20.00 cm
-ekstruzivna polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-stopni Demit fasade	0.50 cm
Z1 / 32 / Malj+ytong 25/ 25	
-armiranoa obrada	cm
-warmp	2.00 cm
-A-B plaster	20.00/25.00 cm
-ekstruzivna polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-stopni Demit fasade	0.50 cm
Z1 / 32 / Malj+ytong 25/ 25	
-armiranoa obrada	cm
-A-B pol zidno/	20.00 cm
-dodatnoizolacija hidroizolacija	0.50 cm
-ekstruzivna polistiren XPS	4.00 cm
-zapaska fasa	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNJIH ZIDOVA

Z / 12 / Malj+ytong zid	
-malter	2.00 cm
-blok ytong	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
Z / 12 / Malj+ytong zid	
-malter	2.00 cm
-blok ytong	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupatilo	1.00 cm
Z / 12 / Malj+ytong zid	
-keramicka ploccice	1.50 cm
-kupatilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-blok ytong	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupatilo	0.50 cm
-keramicka ploccice	1.00 cm
Z / 12 / Malj+ytong zid	
-malter	2.00 cm
-A-B pol zidno/	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupatilo	0.50 cm
-keramicka ploccice	

SLOJEVI KROVA

K / 30 / Malj+ytong 25/ 25	
Al.Pandrol-sa Folijom/ bm	
Paropropusna Folija	0.70 mm
Dascana podloga	2.50 cm
Kosnra Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUSTENIH PLAFONA

SPUSTENI PLAFON / 25	**POSLOVNI PORESTORAN/KAFIĆA**
Stojeci spuštenog plafona	
rgzibonitskog/ca za spušteni plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterijerska obrada	1 cm

SLOJEVI PODOVA

Stojeci pod hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-cementni estrih	1.40/0.80 cm
-cementni estrih sa fiber-vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termoizolanti ili ekzno	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD / 1 / 2 / 3 / 4	
Stojeci pod kupatila su:	
-keramička pločica na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber-vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termoizolanti ili ekzno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD / 1 / 2 / 3 / 4	
Stojeci pod terase su:	
-keramička pločica na ljepilu	1.60 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih - u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD / 1 / 2 / 3 / 4	
Stojeci pod stepenišnih hodnika su:	
-keramička pločica na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber-vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termoizolanti ili ekzno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD / 1 / 2 / 3 / 4	
Stojeci pod stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD / 1 / 2 / 3 / 4	
Stojeci pod hodnika i ktivnicih prostorija u podrumu su:	
-keramička pločica na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber-vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.50 cm
-zemljena AB ploča	15.00 cm
SLOJEVI PODOVA	
POD / 1 / 2 / 3 / 4	
Stojeci pod garaža u podrumu su:	
-betonski beton	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.50 cm
-zemljena AB ploča	15.00 cm
POD / 1 / 2 / 3 / 4	
Stojeci pod trotoara oko objekta su:	
-tampon beton	min. 15.00 cm
POD / 1 / 2 / 3 / 4	
Stojeci pod trotoara oko objekta iz dijela ismal garaže) su:	
-tampon beton	max. 7.00 - 10.00 max. cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm
POD / 1 / 2 / 3 / 4	
Stojeci pod trotoara oko objekta su:	
-tampon beton	min. 10.00 cm
Pod 11 Stojeci pod za vegetaciju	
-gotovaz humus sa miješanim sedumа	40.00 cm
-supstat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.00 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-cementnocementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber-vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

Sp...	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m)	Površina m2
1 Sprat, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE					
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika	85.94	60.78
	102	STEPENISTE+HODNIK	Pod 5 - keramika	31.24	25.09
	103	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
	104	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
					92.33 m²
1 Sprat, STAN 01, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	9.94	4.68
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	18.32	19.31
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.44	5.41
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.34	10.07
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	9.48	5.28
					49.03 m²
1 Sprat, STAN 02, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	10.14	5.08
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	17.24	17.70
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	10.02	5.93
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.84	13.80
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	15.62	7.00
					53.79 m²
1 Sprat, STAN 03, Trosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	14.04	9.24
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	28.24	33.69
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.42	5.22
	104	WC	Pod 2 - keramika	5.94	2.15
	105	DEGAZMAN	Pod 3 - keramika	9.24	4.31
	106	KUPATILO	Pod 2 - keramika	12.34	7.32
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	16.14	12.49
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.74	15.43
	109	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.10
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.94	11.81
	111	TERASA	Pod 4 - keramika	8.98	4.16
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	11.97	7.64
					117.56 m²
1 Sprat, STAN 04, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	10.20	5.12
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	17.42	17.74
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.64	5.48
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.69	4.48
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.99	14.04
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	16.68	8.61
					55.45 m²
1 Sprat, STAN 05, Dvosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	16.74	9.09
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	20.74	26.35
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	11.12	6.34
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.69	4.37
	105	WC	Pod 2 - keramika	6.14	2.35
	106	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.24	2.42
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.89	14.90
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.54	15.12
	109	TERASA	Pod 4 - keramika	13.92	9.90
					90.84 m²
1 Sprat, STAN 06, Trosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	18.04	10.93
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	25.74	29.84
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.27	5.03
	104	WC	Pod 2 - keramika	5.84	2.12
	105	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.44	2.45
	106	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.74	3.52
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.34	14.76
	108	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94	3.61
	109	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.04	12.96
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	12.64	9.90
	111	TERASA	Pod 4 - keramika	8.78	3.81
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	11.48	6.85
					105.78 m²
1 Sprat, STAN 07, Dvosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	13.84	7.29
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	19.64	22.55
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.92	4.76
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.24	3.99
	105	WC	Pod 2 - keramika	7.04	3.33
	106	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.54	13.79
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.24	10.80
	108	TERASA	Pod 4 - keramika	8.78	3.74
					70.25 m²
1 Sprat, STAN 08, Dvosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	13.84	7.29
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	19.64	22.55
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.92	4.76
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.24	3.99
	105	WC	Pod 2 - keramika	7.04	3.33
	106	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.54	13.79
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.24	10.80
	108	TERASA	Pod 4 - keramika	8.78	3.74
					70.25 m²
1 Sprat, STAN 09, Trosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	14.54	8.71
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	24.38	33.35
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	12.18	9.14
	104	WC	Pod 2 - keramika	6.24	2.42
	105	DEGAZMAN	Pod 3 - keramika	27.90	5.05
	106	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.24	2.43
	107	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94	3.76
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.14	12.62
	109	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.14	13.28
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.44	15.87
	111	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94	3.76
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	8.82	3.81
	113	TERASA	Pod 4 - keramika	10.82	7.04
					121.24 m²
1 Sprat, STAN 10, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	9.64	4.91
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	21.22	22.07
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	8.44	4.03
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	10.44	5.54
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	14.34	12.55
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	9.41	5.13
					54.23 m²

PREGLED POVRŠINA I SPRATA

UKUPNO NETO (zajedničke komunikacije-stanovanje)	92.33m²
UKUPNO NETO (Stanovanje)	788.42m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	880.75m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,019.85m²

LEGENDA GRAĐEVINSKIH OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	armirani beton
	laki armirani beton(armalitoz)
	zidani zid (giter blok)
	termoizolacija (xnd)
	kamena obloga
	obloga od drveta
	malter
	pregradni zid od gipsane table
	granica urbanističke parcele
	podeonska linija

OZNAKA	OPIS
	parket
	ker.pl - enterijer
	ker.pl - terase / anti klz
	parter-stampani beton
	prirodno tlo
	uređena zelena površina
	krovni pokrivac

OZNAKA	OPIS
	nabijamo tlo
P	parking
	zelenilo
	vidici
+0.00 =0.00	relativna kota konstrukcije apsolutna visinska kota

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA GRAĐU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJERENA OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
PODA, A IZNAD TOGA SU BIJELI/SIVI.

Projektant:	Arhiforma d.o.o. Podgorica, arhiforma.me@gmail.com
Objekat:	Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip 54
Autor projekta:	Mitrevski Goce, dipl. ing.arh
Vodeći projektant:	Mitrevski Goce, dipl. ing.arh
Odgovorni projektant:	Mitrevski Goce, dipl. ing.arh
Saradnici:	
Datum izrade:	Februar 2026.

Investitor:	Velimirović Invest d.o.o.
Lokacija:	na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III
Razmjera:	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RESENJE
Oznaka tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Razmjera:	R=1:50
Prilog:	1 SPRAT
Broj priloga:	A.07
Broj revizije:	
Datum revizije:	

SLOJEVI SPOLJAŠNJIH ZIDOVA

SZ 30/ Spoljni zid

-armiranobetonska ploča	cm
-malter	2.00 cm
-zid (gler blok/	20.00 cm
-ekstruderisani polistiren EPS(obrnuti)	5.00 cm
-slojevi Ceresit fasade	0.50 cm

SZ 30/ Spoljni zid

-armiranobetonska ploča	cm
-termoizolacija	2.00 cm
-A-B pa/ploča/	20.00/25.00 cm
-ekstruderisani polistiren EPS(obrnuti)	5.00 cm
-slojevi Ceresit fasade	0.50 cm

SZ 30/ Spoljni zid

-armiranobetonska ploča	cm
-A-B pa/ zidarija/	20.00 cm
-poluarmiranobetonska	0.50 cm
-ekstruderisani polistiren XPS	4.00 cm
-zapadni fasada	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

SZ 25/ Nosivi/pregradni zid

-malter	2.00 cm
-zid (gler blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm

SZ 20/ Nosivi/pregradni zid

-malter	2.00 cm
-zid (gler blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

SZ 22/ Nosivi/pregradni zid

-keramičke pločice	1.00 cm
-kupa	5.00 cm
-malter	2.00 cm
-zid (gler blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupa	5.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

SZ 23/ Nosivi/pregradni zid

-malter	2.00 cm
-A-B pa/ zidarija/	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupa	5.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

SZ 24/ Nosivi/pregradni zid

-malter	2.00 cm
-A-B pa/ zidarija/	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupa	5.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

SLOJEVI KROVA

KR 10/ Kosi krov

-AL Paroizolacioni Folijovani lim	0.70 mm
-Paropropusna Folija	
-Dascana podloga	2.50 cm
-Kosnica Konstrukcija	10.0/12.0 cm
-Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

PO 01/ Spušteni plafon

POSLOVNI PROSTOR/GARAŽA

-Sloj/ spuštenog plafona	
-potkonstrukcija za spušteni plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-unterperska obrada	1 cm

SLOJEVI PODOVA

PO 01/ Pod 1

Sloj/ pod/a hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-cementno estrih	1.40/0.80 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoizolanti ili ekzno	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

PO 02/ Pod 2

Sloj/ pod/a kupatila su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (ekstrud)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

PO 03/ Pod 3

Sloj/ pod/a kupatila su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	- cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoizolanti ili ekzno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

PO 04/ Pod 4

Sloj/ pod/a terase su:	
-keramičke pločice na ljepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih - u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

PO 05/ Pod 5

Sloj/ pod/a ispod/vrših hodnika su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoizolanti ili ekzno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

PO 06/ Pod 6

Sloj/ pod/a ekspenitila su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

PO 07/ Pod 7

Sloj/ pod/a hodnika i ispod/vrših prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-armiranobetonska ploča	15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

PO 08/ Pod 8

Sloj/ pod/a garaža u podrumu su:	
-betonski estrih	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.50 cm
-armiranobetonska ploča	15.00 cm

PO 09/ Pod 9

Sloj/ pod/a trotoara oko objekta (u dijelu ispod garaže) su:	
-betonski beton	min. 7.00 - 10.00 max. cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

PO 10/ Pod 10

Sloj/ pod/a trotoara oko objekta su:	
-tampon beton	min. 10.00 cm

Pod 11/ Biljni pod/a sa vegetacijom

-gotov/vaz/ humus sa mješavinom sedума	40.00 cm
-supstrat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.00 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-vodonepropusna dvokomponentna hidroizolacija	0.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

Sp... Broj Naziv prostorije — Obrada poda — Obim (m) — Površina m2

2 Sprat, ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE				
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika	85.94 / 60.78
	102	STEPENIŠTE+HODNIK	Pod 5 - keramika	31.24 / 25.09
	103	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20 / 3.23
	104	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20 / 3.23
				92.33 m²
2 Sprat, STAN 11, Jednosoban stan				
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	9.94 / 4.68
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	18.92 / 19.31
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.44 / 5.41
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54 / 4.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.34 / 10.07
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	9.48 / 5.28
				49.03 m²
2 Sprat, STAN 12, Jednosoban stan				
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	10.14 / 5.08
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	17.24 / 17.70
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	10.02 / 5.93
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54 / 4.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.84 / 13.80
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	15.82 / 7.00
				53.79 m²
2 Sprat, STAN 13, Trosoban stan				
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	14.04 / 9.24
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	28.24 / 33.69
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.42 / 5.22
	104	WC	Pod 2 - keramika	5.94 / 2.15
	105	GRADANIN	Pod 3 - keramika	9.24 / 4.31
	106	KUPATILO	Pod 2 - keramika	12.34 / 7.32
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	16.14 / 12.49
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.74 / 15.43
	109	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54 / 4.10
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.94 / 11.81
	111	TERASA	Pod 4 - keramika	8.98 / 4.16
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	11.97 / 7.64
				117.56 m²
2 Sprat, STAN 14, Jednosoban stan				
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	10.20 / 5.12
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	17.42 / 17.74
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.64 / 5.46
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.69 / 4.48
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.99 / 14.04
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	16.68 / 8.61
				55.45 m²
2 Sprat, STAN 15, Dvosoban stan				
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	16.74 / 9.09
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	20.74 / 26.35
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	11.12 / 6.22
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.69 / 4.37
	105	WC	Pod 2 - keramika	6.14 / 2.33
	106	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.24 / 2.42
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.89 / 14.90
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.94 / 15.12
	109	TERASA	Pod 4 - keramika	13.12 / 7.93
				88.75 m²
2 Sprat, STAN 16, Trosoban stan				
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	16.04 / 10.93
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	25.74 / 29.64
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.27 / 5.03
	104	WC	Pod 2 - keramika	5.84 / 2.12
	105	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.44 / 2.45
	106	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.74 / 3.52
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.34 / 14.78
	108	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94 / 3.61
	109	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.04 / 12.96
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	12.64 / 9.90
	111	TERASA	Pod 4 - keramika	8.78 / 3.81
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	11.48 / 6.65
				105.78 m²
2 Sprat, STAN 17, Dvosoban stan				
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	13.84 / 7.29
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	19.64 / 22.55
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.92 / 4.76
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.24 / 3.99
	105	WC	Pod 2 - keramika	7.54 / 3.33
	106	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.54 / 13.79
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.24 / 10.80
	108	TERASA	Pod 4 - keramika	8.77 / 3.74
				70.25 m²
2 Sprat, STAN 18, Dvosoban stan				
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	13.84 / 7.29
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	19.64 / 22.55
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.92 / 4.76
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.24 / 3.99
	105	WC	Pod 2 - keramika	7.54 / 3.33
	106	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.54 / 13.79
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.24 / 10.80
	108	TERASA	Pod 4 - keramika	8.77 / 3.74
				70.25 m²
2 Sprat, STAN 19, Trosoban stan				
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	14.54 / 8.71
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	24.38 / 33.35
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	12.18 / 9.14
	104	WC	Pod 2 - keramika	6.24 / 2.42
	105	GRADANIN	Pod 3 - keramika	27.90 / 5.05
	106	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.24 / 2.43
	107	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94 / 3.76
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.14 / 12.62
	109	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.14 / 13.28
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.44 / 15.87
	111	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94 / 3.76
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	8.82 / 3.81
	113	TERASA	Pod 4 - keramika	10.82 / 7.04
				121.24 m²
2 Sprat, STAN 20, Jednosoban stan				
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	9.64 / 4.91
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	21.22 / 22.07
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	8.44 / 4.03
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	10.44 / 5.54
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	14.34 / 12.55
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	9.41 / 5.13
				54.23 m²

PREGLED POVRŠINA II SPRATA

UKUPNO NETO (zajedničke komunikacije-stanovanje)	92.33m²
UKUPNO NETO (Stanovanje)	786.33m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	878.80m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,018.07m²

LEGENDA OZNAKA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	armirani beton
	lako armirani beton(ventilacija)
	zidani zid (gler blok)
	termoizolacija (xps)
	kamena obloga
	obloga od drveta
	malter
	pregradni zid od gipsane table
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija

OZNAKA	OPIS
	parket
	ker.gr.- enterijer
	ker.gr.- terase / anti klz
	parter-stampani beton
	prirodno tlo
	uređena zelena površina
	krovni pokrivac

OZNAKA	OPIS
	nabijamo tlo
P	parking
	zelenilo
	vilaz
+0.20 / +0.00	relativna kota konstrukcije apsolutne visinske kote

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA) OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA GRAĐU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJERENI OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

PROJEKTANT
Arhiforma d.o.o. Podgorica
e-mail:arhiforma.mne@gmail.com

Odgovorni projektant
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Autor projekta
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Odgovorni projektant
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Saradnik(ci)

Datum izrade: Februar 2026

INVESTITOR
Velimirović Invest d.o.o.

Lokacija
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Naziv projekta/ dio projekta
IDEJNO RESENJE

Sadržaj/ dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

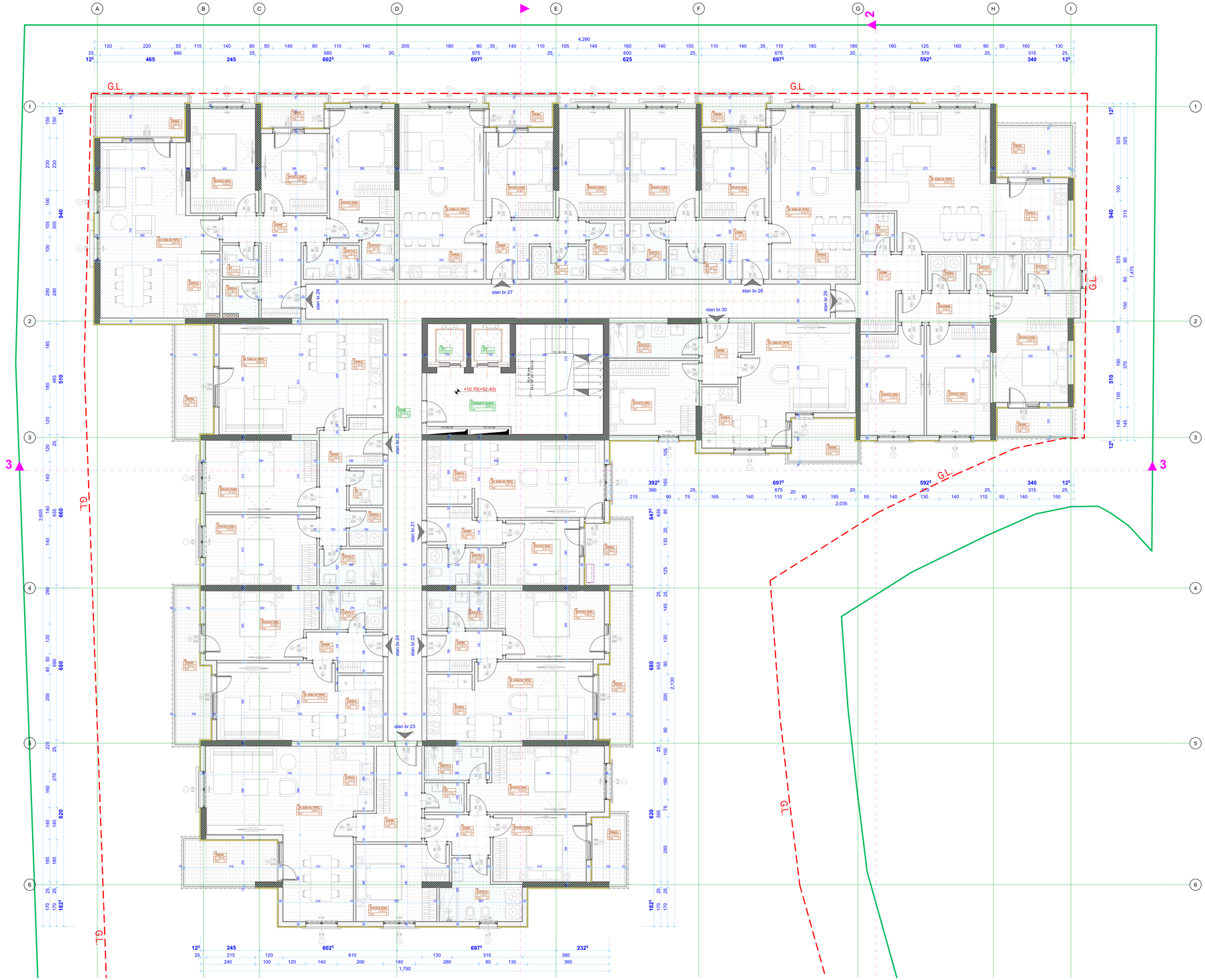
Razmjera
R=1:50

Prilog
2 SPRAT

Broj priloga
A.08

Broj revizije

Datum revizije



SLOJEVI SPOLJAŠNJIH ZIDOVA

SZ 1 (50) - fasadni zid

-armiranobetonska obloga	cm
-malter	2.00 cm
-otvl igler blok/	20.00 cm
-ekstruidirani polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Ceresit fasade	0.50 cm

SZ 1.1 (50) - fasadni zid

-armiranobetonska obloga	cm
-termoizolacija	cm
-vazmpa	2.00 cm
-A-B pol zatvor	20.00/25.00 cm
-ekstruidirani polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Ceresit fasade	0.50 cm

SZ 1.2 (50) - fasadni zid

-armiranobetonska obloga	cm
-A-B pol zatvor	20.00 cm
-dodatnoizolacija hidroizolacija	0.50 cm
-ekstruidirani polistiren XPS	4.00 cm
-zapadna fasada	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

IZ 1 (25) - fasadni zid

-malter	2.00 cm
-otvl igler blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm

IZ 1.1 (25) - fasadni zid

-malter	2.00 cm
-otvl igler blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupatilo	2.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

IZ 1.2 (25) - fasadni zid

-keramičke pločice	1.00 cm
-kupatilo	5.00 cm
-malter	2.00 cm
-otvl igler blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupatilo	5.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

IZ 1.3 (25) - fasadni zid

-malter	2.00 cm
-A-B pol zatvor	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupatilo	5.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

SLOJEVI KROVA

KR 1 (50) - kosi krov

-AL Paroizolacioni Folijovani lim	0.70 mm
-Paropropusna Folija	
-Dascana podloga	2.50 cm
-Kosnva Konstrukcija	10.0/12.0 cm
-Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON (50) — POSLOVNI PORED/OKO/KAFIĆA

-Sloj/e opušteng plafona	
-potkonstrukcija za spušteni plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-armiranska obrada	1 cm

SLOJEVI PODOVA

PO 1 (50) - parket

Sloj/evi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-parket na podlozi	1.40/0.80 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termoizolanti ili slično	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

PO 1.1 (50) - parket

Sloj/evi poda kuhinje su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija XPS (stiropor)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

PO 1.2 (50) - parket

Sloj/evi poda kupatila su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termoizolanti ili slično	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

PO 1.3 (50) - parket

Sloj/evi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih - u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

PO 2 (50) - parket

Sloj/evi poda ispod/iznad hodnika su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termoizolanti ili slično	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

PO 2.1 (50) - parket

Sloj/evi poda ekspenitla su:	
-keramika keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

PO 2.2 (50) - parket

Sloj/evi poda hodnika i ispod/iznad prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-armiranobetonska ploča	15.00 cm

PO 3 (50) - parket

Sloj/evi poda garaža u podrumu su:	
-betonski beton	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.50 cm
-armiranobetonska ploča	15.00 cm

PO 4 (50) - parket

Sloj/evi poda trotoara oko objekta (u dijelu ispod garaže) su:	
-armiranobetonska ploča	min. 7.00 - 10.00 max. cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

PO 5 (50) - parket

Sloj/evi poda trotoara oko objekta su:	
-tlampani beton	min. 10.00 cm

Pod 11 Sloj/evi poda sa vegetacijom

-gusto/sač humus sa mješavinom seduma	40.00 cm
-supstat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.00 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-vodonepropusna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-armiranobetonska ploča	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

Sp...	Broj	Nazziv prostorije	Obrada poda	Obim (m)	Površina m2
3 Sprat, ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika	85.94	60.78
	102	STEPENIŠTE+HODNIK	Pod 5 - keramika	31.24	25.09
	103	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
	104	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
					92.33 m²
3 Sprat, STAN 21, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	9.94	4.68
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	18.92	19.31
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.44	5.41
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.34	10.07
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	9.48	5.28
					49.03 m²
3 Sprat, STAN 22, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	10.14	5.08
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	17.24	17.70
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	10.02	5.93
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.84	13.80
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	15.82	7.00
					53.79 m²
3 Sprat, STAN 23, Trosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	14.04	9.24
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	28.24	33.69
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.42	5.22
	104	WC	Pod 2 - keramika	5.94	2.15
	105	HODNIK	Pod 3 - keramika	9.24	4.31
	106	KUPATILO	Pod 2 - keramika	12.34	7.32
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	16.14	12.49
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.74	15.43
	109	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.10
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.94	11.81
	111	TERASA	Pod 4 - keramika	8.98	4.16
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	11.97	7.64
					117.56 m²
3 Sprat, STAN 24, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	10.20	5.12
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	17.42	17.74
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.64	5.46
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.69	4.48
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.99	14.04
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	16.68	8.61
					55.45 m²
3 Sprat, STAN 25, Dvosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	16.74	9.09
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	20.74	26.35
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	11.12	6.22
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.69	4.37
	105	WC	Pod 2 - keramika	6.14	2.35
	106	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.24	2.42
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.89	14.90
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.94	15.12
	109	TERASA	Pod 4 - keramika	13.12	7.93
					88.75 m²
3 Sprat, STAN 26, Trosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	16.04	10.93
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	25.74	29.64
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.27	5.03
	104	WC	Pod 2 - keramika	5.84	2.12
	105	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.44	2.45
	106	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.74	3.52
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.34	14.78
	108	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94	3.61
	109	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.04	12.96
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	12.64	9.90
	111	TERASA	Pod 4 - keramika	8.78	3.81
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	11.49	6.65
					105.78 m²
3 Sprat, STAN 27, Dvosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	13.84	7.29
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	19.64	22.55
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.92	4.76
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.24	3.99
	105	WC	Pod 2 - keramika	7.54	3.33
	106	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.54	13.79
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.24	10.80
	108	TERASA	Pod 4 - keramika	8.78	3.74
					70.25 m²
3 Sprat, STAN 28, Drosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	13.84	7.29
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	19.64	22.55
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.92	4.76
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.24	3.99
	105	WC	Pod 2 - keramika	7.54	3.33
	106	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.54	13.79
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.24	10.80
	108	TERASA	Pod 4 - keramika	8.78	3.74
					70.25 m²
3 Sprat, STAN 29, Trosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	14.54	8.71
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	24.38	33.35
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	12.18	9.14
	104	WC	Pod 2 - keramika	6.24	2.42
	105	DESAGMAN	Pod 3 - keramika	27.90	5.05
	106	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.24	2.43
	107	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94	3.76
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.14	12.62
	109	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.14	13.28
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.44	15.87
	111	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94	3.76
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	8.82	3.81
	113	TERASA	Pod 4 - keramika	10.82	7.04
					121.24 m²
3 Sprat, STAN 30, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	9.64	4.91
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	21.22	22.07
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	8.44	4.03
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	10.44	5.54
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	14.34	12.55
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	9.41	5.13
					54.23 m²

PREGLED POVRŠINA III SPRATA

UKUPNO NETO (zajedničke komunikacije-stanovanje)	92.33m²
UKUPNO NETO (Stanovanje)	786.33m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	878.80m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,016.07m²

LEGENDA OZNAKA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	armirani beton
	blok armirani betonv(serklaž)
	zidani zid (igler blok)
	termoizolacija (xps)
	kamena obloga
	obloga od drveta
	malter
	pregradni zid od gipsane table
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija

OZNAKA	OPIS
	parket
	ker.pl - enterijer
	ker.pl - terase / anti klz
	parter-stampani beton
	prirodno tlo
	uređena zelena površina
	krovni pokrivac

OZNAKA	OPIS
	natkajmo tlo
P	parking
	zelenilo
	vilaz
+0.00 +0.00	relativna kota konstrukcije apsolutne visinske kote

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA) OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA OTVORE VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJERENI OD KOTE NEGLJIVAJUĆE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

Projektant:
Arhiform d.o.o. Podgorica
e-mail:arhiforma.me@gmail.com

Investitor:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa djelatnostima Tip 54

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Rukovodilac projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Saradnici:

Datum izrade: Februar 2026

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Grafički prilog:
ARHITEKTURA

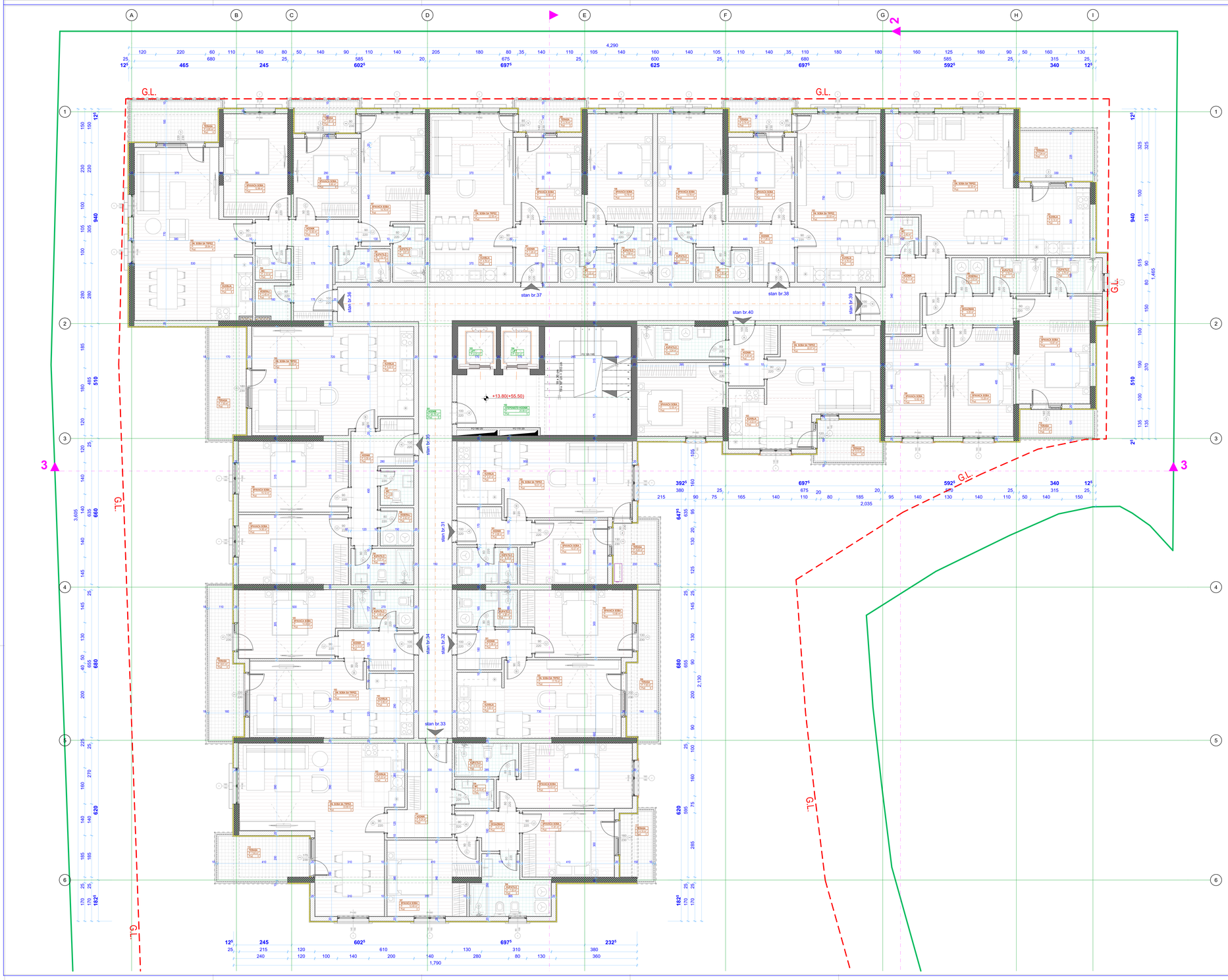
Razmjera:
R=1:50

Prilog:
3 SPRAT

Broj priloga:
A.09

Broj revizije:

Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJAŠNJIH ZIDOVA

SZ 1 (50 cm) - ZID

-armiranobetonska ploča	20 cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok)	20.00 cm
-ekstruidirani polistiren EPS(obrnuti)	5.00 cm
-slojevi Ceresit fasade	0.50 cm

SZ 2 (50 cm) - ZID

-armiranobetonska ploča	cm
-warmpo	2.00 cm
-A-B pločasti	20.00/25.00 cm
-ekstruidirani polistiren EPS(obrnuti)	5.00 cm
-slojevi Ceresit fasade	0.50 cm

SZ 3 (50 cm) - ZID

-armiranobetonska ploča	cm
-A-B pol ploča/	20.00 cm
-dodatnoizolacija hidroizolacija	0.50 cm
-ekstruidirani polistiren XPS	4.00 cm
-zapadni fasada	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

IZ 1 (20 cm) - ZID

-malter	2.00 cm
-zid (giter blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm

IZ 2 (20 cm) - ZID

-malter	2.00 cm
-zid (giter blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupatilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

IZ 3 (20 cm) - ZID

-keramičke pločice	1.00 cm
-kupatilo	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupatilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

IZ 4 (20 cm) - ZID

-malter	2.00 cm
-A-B pol ploča	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupatilo	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

SLOJEVI KROVA

KR 1 (10 cm) - RAVAN

-AL Paroizolacioni Folijovani lim	0.70 mm
-Paropropusna Folija	
-Dascana podloga	2.50 cm
-Kosnva Konstrukcija	10.0/12.0 cm
-Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON (30 cm) - PODLOŽNI PORED/OBRNUTA TERASA

-Slojevi spuštenog plafona	
-potkonstrukcija za spušteni plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-armiranska obrada	cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1 - TERASA

Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:

-cementni estrih	1.40/0.80 cm
-cementni estrih sa fiber rukavima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-obloga Termoizolacija ili ekzo	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 2 - TERASA

Slojevi poda kuhinje su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber rukavima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-obloga XPS (ploče)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 3 - TERASA

Slojevi poda kupatila su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	cm
-cementni estrih sa fiber rukavima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-obloga Termoizolacija ili ekzo	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 4 - TERASA

Slojevi poda terase su:

-keramičke pločice na ljepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih - u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 5 - TERASA

Slojevi poda stepenišnih hodnika su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber rukavima	4.00 cm
-PVC folija	cm
-obloga Termoizolacija ili ekzo	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 6 - TERASA

Slojevi poda stepeništa su:

-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

POD 7 - TERASA

Slojevi poda hodnika i ličnih/ostalih prostorija u podrumu su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber rukavima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-armiranobetonska AB ploča	15.00 cm

POD 8 - TERASA

Slojevi poda garaža u podrumu su:

-betonska ploča	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.50 cm
-armiranobetonska AB ploča	15.00 cm

POD 9 - TERASA

Slojevi poda trotoara oko objekta su:

-betonska ploča	min. 7.00 / 10.00 max. cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

POD 10 - TZ

Slojevi poda trotoara oko objekta su:

-tamponi beton	min. 10.00 cm

Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom

-gotovaj humus sa miješanom sejanna	40.00 cm
-supstat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.00 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-poliarmiranomba dvokomponentna hidroizolacija	0.00 cm
-cementni estrih sa fiber rukavima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

Sp...	Broj	Nazivi prostorija	Obrada poda	Obim (m)	Površina m2
4 Sprat, ZAJEDNIČKE KOMUNIKACIJE					
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika	85.94	60.78
	102	STEPENIŠTE+HODNIK	Pod 5 - keramika	31.24	25.09
	103	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
	104	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
					92.33 m²
4 Sprat, STAN 31, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	9.94	4.68
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	18.92	19.31
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.44	5.41
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.34	10.07
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	9.48	5.28
					49.03 m²
4 Sprat, STAN 32, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	10.14	5.08
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	17.24	17.70
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	10.02	5.93
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.28
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.84	13.80
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	15.62	7.00
					53.79 m²
4 Sprat, STAN 33, Trosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	14.04	9.24
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	28.24	33.69
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.42	5.22
	104	WC	Pod 2 - keramika	5.94	2.15
	105	GIGANMAN	Pod 3 - keramika	9.24	4.31
	106	KUPATILO	Pod 2 - keramika	12.34	7.32
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	16.14	12.49
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.74	15.43
	109	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.10
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.94	11.81
	111	TERASA	Pod 4 - keramika	8.98	4.16
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	11.97	7.64
					117.56 m²
4 Sprat, STAN 34, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	10.20	5.12
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	17.42	17.74
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.64	5.46
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.69	4.48
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.99	14.04
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	16.68	8.61
					55.45 m²
4 Sprat, STAN 35, Dvosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	16.74	9.09
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	20.74	26.35
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	11.12	6.22
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.69	4.37
	105	WC	Pod 2 - keramika	6.14	2.35
	106	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.24	2.42
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.89	14.90
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.94	15.12
	109	TERASA	Pod 4 - keramika	13.12	7.93
					88.75 m²
4 Sprat, STAN 36, Trosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	16.04	10.93
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	25.74	29.64
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.27	5.03
	104	WC	Pod 2 - keramika	5.84	2.12
	105	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.44	2.45
	106	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.74	3.52
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.34	14.78
	108	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94	3.61
	109	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.04	12.96
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	12.64	9.90
	111	TERASA	Pod 4 - keramika	8.78	3.81
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	11.48	6.65
					105.78 m²
4 Sprat, STAN 37, Dvosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	13.84	7.29
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	19.64	22.55
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.92	4.76
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.24	3.99
	105	WC	Pod 2 - keramika	7.54	3.33
	106	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.54	13.79
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.24	10.80
	108	TERASA	Pod 4 - keramika	8.78	3.74
					70.25 m²
4 Sprat, STAN 38, Drosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	13.84	7.29
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	19.64	22.55
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	9.92	4.76
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.24	3.99
	105	WC	Pod 2 - keramika	7.54	3.33
	106	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.54	13.79
	107	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	13.24	10.80
	108	TERASA	Pod 4 - keramika	8.78	3.74
					70.25 m²
4 Sprat, STAN 39, Trosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	14.54	8.71
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	24.38	33.35
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	12.18	9.14
	104	WC	Pod 2 - keramika	6.24	2.42
	105	GIGAGMAN	Pod 3 - keramika	27.90	5.05
	106	VESERAJ	Pod 2 - keramika	6.24	2.43
	107	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94	3.76
	108	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.14	12.62
	109	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	15.14	13.28
	110	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	17.44	15.87
	111	KUPATILO	Pod 2 - keramika	7.94	3.76
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	8.82	3.81
	113	TERASA	Pod 4 - keramika	10.82	7.04
					121.24 m²
4 Sprat, STAN 40, Jednosoban stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	9.64	4.91
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	21.22	22.07
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	8.44	4.03
	104	KUPATILO	Pod 2 - keramika	10.44	5.54
	105	SPAVAĆA SOBA	Pod 1 - parket	14.34	12.55
	106	TERASA	Pod 4 - keramika	9.41	5.13
					54.23 m²

PREGLED POVRŠINA IV SPRATA

UKUPNO NETO (zajedničke komunikacije-stanovanje)	92.33m²
UKUPNO NETO (Stanovanje)	786.33m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	878.80m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,018.07m²

LEGENDA OZNAKA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	armirani beton
	blok armirani betonjarmiračui
	zidani zid (giter blok)
	termoizolacija (xps)
	kamena oblaga
	obloga od drveta
	malter
	pregradni zid od gipsane table
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija

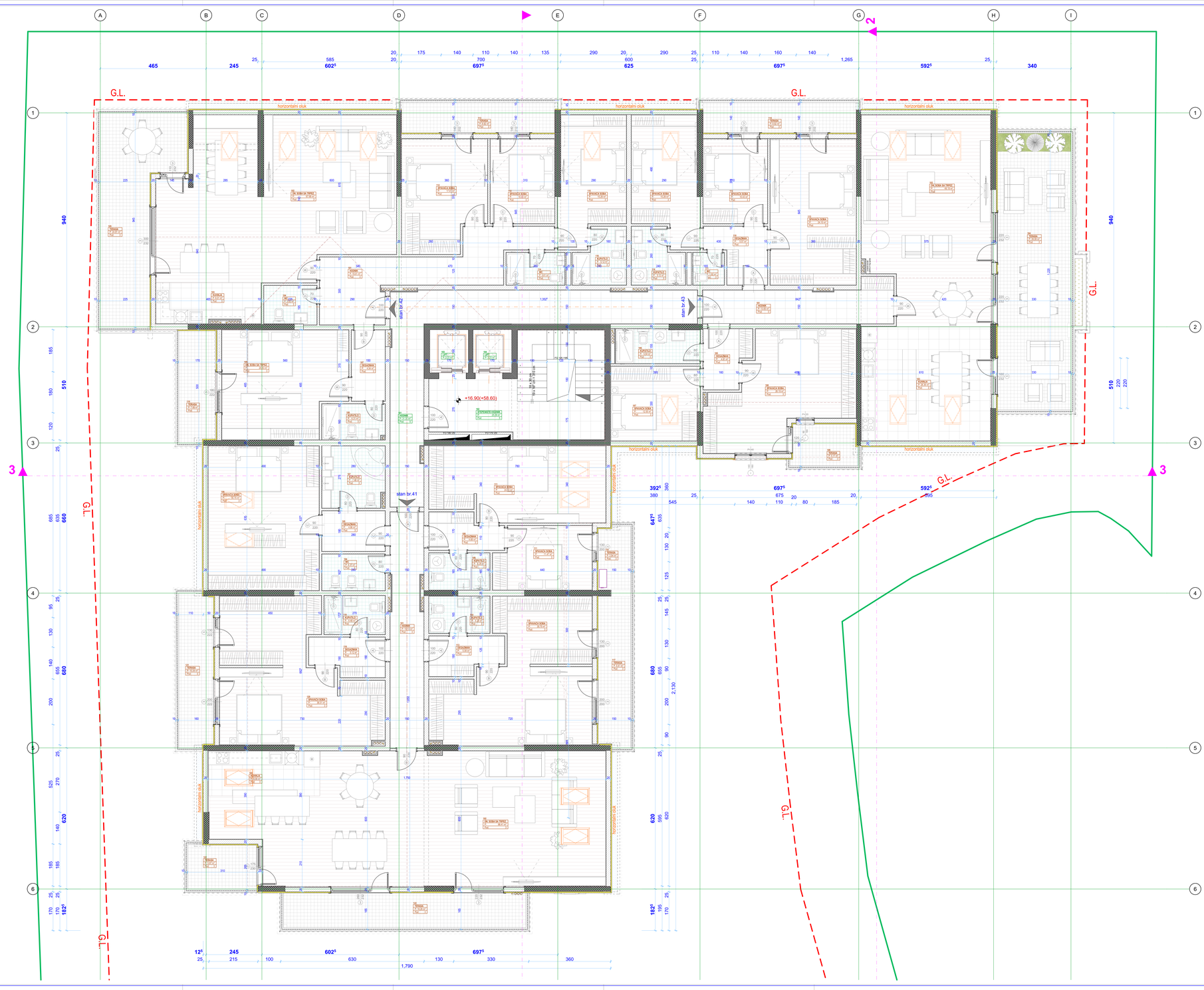
OZNAKA	OPIS
	parket
	her.pl - ambalaž
	her.pl - terase / anti klz
	parter-stampani beton
	prirodno tlo
	uređena zelena površina
	krovni pokrivac

OZNAKA	OPIS
	nabijamo tlo
P	parking
	zelenilo
	vilaz
+0.00 / +0.00	relativna kota konstrukcije apsolutne visinske kote

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA SIRINA (KONSTRUKCIJA) OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA OTVORE VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJERENI OD KOTE NEGLJIVSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

Projektant:	Arhiforma d.o.o. Podgorica, arhiforma.me@gmail.com
Investitor:	Velimirović Invest d.o.o.
Objekat:	Kolektivno stanovanje sa djelatnostima Tip 54
Lokacija:	na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III
Autor projekta:	Mitrevski Goce, dipl. ing.arh
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RESENJE
Odgovorni projektant:	Mitrevski Goce, dipl. ing.arh
Oznaka tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Razmjera:	R=1:50
Saradnici:	
Faza:	4 SPRAT
Broj lista:	A.10
Broj revizije:	
Datum izrade:	Februar 2026
Datum revizije:	



SLOJEVI SPOLJAŠNJIH ZIDOVA

Z1.02 - Nadzemni zid

-armirana obrada	cm
-malter	2.00 cm
-obl.ciglar blok/	20.00 cm
-ekstruderiran poliston EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm

Z1.02 - Nadzemni zid

-armirana obrada	cm
-termip	2.00 cm
-A.B.ploča/	20.00/25.00 cm
-ekstruderiran poliston EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit fasade	0.50 cm

Z1.02 - Nadzemni zid

-armirana obrada	cm
-A.B.zid ploča/	20.00 cm
-dodatna/parcijalna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstruderiran poliston	4.00 cm
-zapadni fasa	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

Z1.02 - Nadzemni zid

-malter	2.00 cm
-obl.ciglar blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm

Z1.02 - Nadzemni zid

-malter	2.00 cm
-obl.ciglar blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupat.	1.00 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

Z1.02 - Nadzemni zid

-keramičke pločice	1.00 cm
-kupat.	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-obl.ciglar blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupat.	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

Z1.02 - Nadzemni zid

-malter	2.00 cm
-A.B.zid stubno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupat.	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

Z1.02 - Nadzemni zid

-malter	2.00 cm
-A.B.zid stubno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm

SLOJEVI KROVA

K1.02 - Kosi krov

Al.Pvarč/Asfest Fabrovent bm	0.70 mm
Paropropusna Folija	
Dascana podloga	2.50 cm
Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

P1.01 - Spušteni plafon

Sloj/ opuštenog plafona	POSLOVNI PORESTORAN/KAFIĆA
-gipsokartonska za spušteni plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-armiranska obrada	1 cm

SLOJEVI PODOVA

P1.01 - Pod 1

Sloj/pod podloška, drvenog borvska i spavaćih soba su:	
-cerkal na podlozi	1.40/0.60 cm
-cementn estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termoizolpleti ili slično	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

P1.01 - Pod 2

Sloj/ pod/a kuhinja su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementn estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija XPS (stirobur)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

P1.01 - Pod 3

Sloj/pod poda kupatila su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (tvrkomponentna)	cm
-cementn estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termoizolpleti ili slično	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

P1.01 - Pod 4

Sloj/pod poda terase su:	
-keramičke pločice na ljepilu	1.60 cm
-hidroizolacija (tvrkomponentna)	0.20 cm
-cementn estrih - u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

P1.01 - Pod 5

Sloj/pod poda ispod/ulaznih hodnika su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementn estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termoizolpleti ili slično	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

P1.01 - Pod 6

Sloj/pod poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementn malter	2.00 cm

P1.01 - Pod 7

Sloj/pod poda hodnika i ktivnicih prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementn estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-demeljna AB ploča	15.00 cm
SLOJEVI PODOVA	

P1.01 - Pod 8

Sloj/pod poda garaža u podrumu su:	
-betonski beton	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.50 cm
-demeljna AB ploča	15.00 cm

P1.01 - Pod 9

Sloj/pod poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
-tlampani beton	min. 7.00 - 10.00 max cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

P2/3.1 - Pod 10

Sloj/pod poda trotoara oko objekta su:	
-tlampani beton	min. 10.00 cm

Pod 11 Sloj/pod poda sa vegetacijom

-gusto/sač humus sa mješavinom sedума	40.00 cm
-supstat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.00 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-vodonepropusna hidroizolacija	0.50 cm
-cementn estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

Sp...	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m)	Površina m2
Potkrovlje, ZAJEDNICKE KOMUNIKACIJE					
	101	HODNIK	Pod 5 - keramika	46.15	31.31
	102	STEPENISTE+HODNIK	Pod 5 - keramika	31.34	25.09
	103	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
	104	LIFT	Pod 5 - keramika	7.20	3.23
					62.86 m²
Potkrovlje, STAN 41, Visesobni stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	23.64	15.13
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	47.54	39.41
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	13.67	9.58
	104	WC	Pod 2 - keramika	8.69	4.37
	105	DEGAZMAN	Pod 3 - keramika	9.04	4.86
	106	SPAVACA SOBA	Pod 1 - parket	22.39	30.70
	107	KUPATILO	Pod 2 - keramika	10.94	7.48
	108	DEGAZMAN	Pod 3 - keramika	9.94	4.68
	109	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.28
	111	SPAVACA SOBA	Pod 1 - parket	37.94	36.19
	112	TERASA	Pod 4 - keramika	8.48	3.94
	113	DEGAZMAN	Pod 3 - keramika	10.14	5.08
	114	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.54	4.28
	115	SPAVACA SOBA	Pod 1 - parket	28.99	35.75
	117	TERASA	Pod 4 - keramika	16.17	9.41
	118	DEGAZMAN	Pod 3 - keramika	10.20	5.12
	119	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.69	4.48
	120	SPAVACA SOBA	Pod 1 - parket	35.96	36.01
	121	TERASA	Pod 4 - keramika	16.68	10.24
	122	TERASA	Pod 4 - keramika	34.36	22.13
					342.12 m²
Potkrovlje, STAN 42, Visesobni stan					
	101	HODNIK	Pod 3 - keramika	29.24	19.41
	102	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	43.04	67.68
	103	KUHINJA	Pod 3 - keramika	13.22	8.01
	104	WC	Pod 2 - keramika	7.84	3.83
	105	TERASA	Pod 4 - keramika	26.47	24.81
	107	DEGAZMAN	Pod 3 - keramika	9.14	4.54
	108	KUPATILO	Pod 2 - keramika	8.64	4.31
	109	DN. SOBA SA TRPEZ.	Pod 1 - parket	20.74	24.53
	110	TERASA	Pod 4 - keramika	13.12	7.89
	112	SPAVACA SOBA	Pod 1 - parket	30.68	27.84
	113	TERASA	Pod 4 - keramika	16.08	8.92
	114	WC	Pod 2 - keramika	7.84	3.83
	115	SPAVACA SOBA	Pod 1 - parket	17.84	15.29
	116	KUPATILO	Pod 2 - keramika	9.84	5.12
					255.39 m²
					6,617.85 m²

PREGLED POVRŠINA POTKROVLJA

UKUPNO NETO (zajedničke komunikacije-stanovanje)	62.99m²
UKUPNO NETO (Stanovanje)	823.30m²
UKUPNO NETO POVRŠINA ETAŽE	886.20m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA ETAŽE	1,009.10m²

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	armirani beton
	bloc armirani betonjarMolaz)
	zidani zid (ciglar blok)
	termoizolacija (xps)
	kamena obloga
	obloga od drveta
	malter
	pregrada zid od gipsane table
	pamca urbanističke parcele
	građevinska linija

OZNAKA	OPIS
	parket
	her.pl - ondarijar
	her.pl - terase i anti klz
	parter-stampani beton
	prirodno tlo
	uređena zelena povrsina
	krovni pokrivac

OZNAKA	OPIS
	natijamo tlo
P	parking
	zelenilo
	vilaz
+0.00 / +1.00	relativna kota konstrukcije - apsolutna visinska kota

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (ZLONDASI) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA GRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENISTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZISTA.
PANARTE PROZORA JE MJERENJ OD KOTE NEDOSUPRATNE KONSTRUKCIJE
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE DO 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
PODA A IZNAD TOGA SU MALTERISANI

Arhiforma d.o.o. Podgorica
mail:arhiforma.mw@gmail.com

Investitor: Velimirović Invest d.o.o.

Objekat: Kolektivno stanovanje sa djelatnostima Tip 54

Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE

Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R=1:50

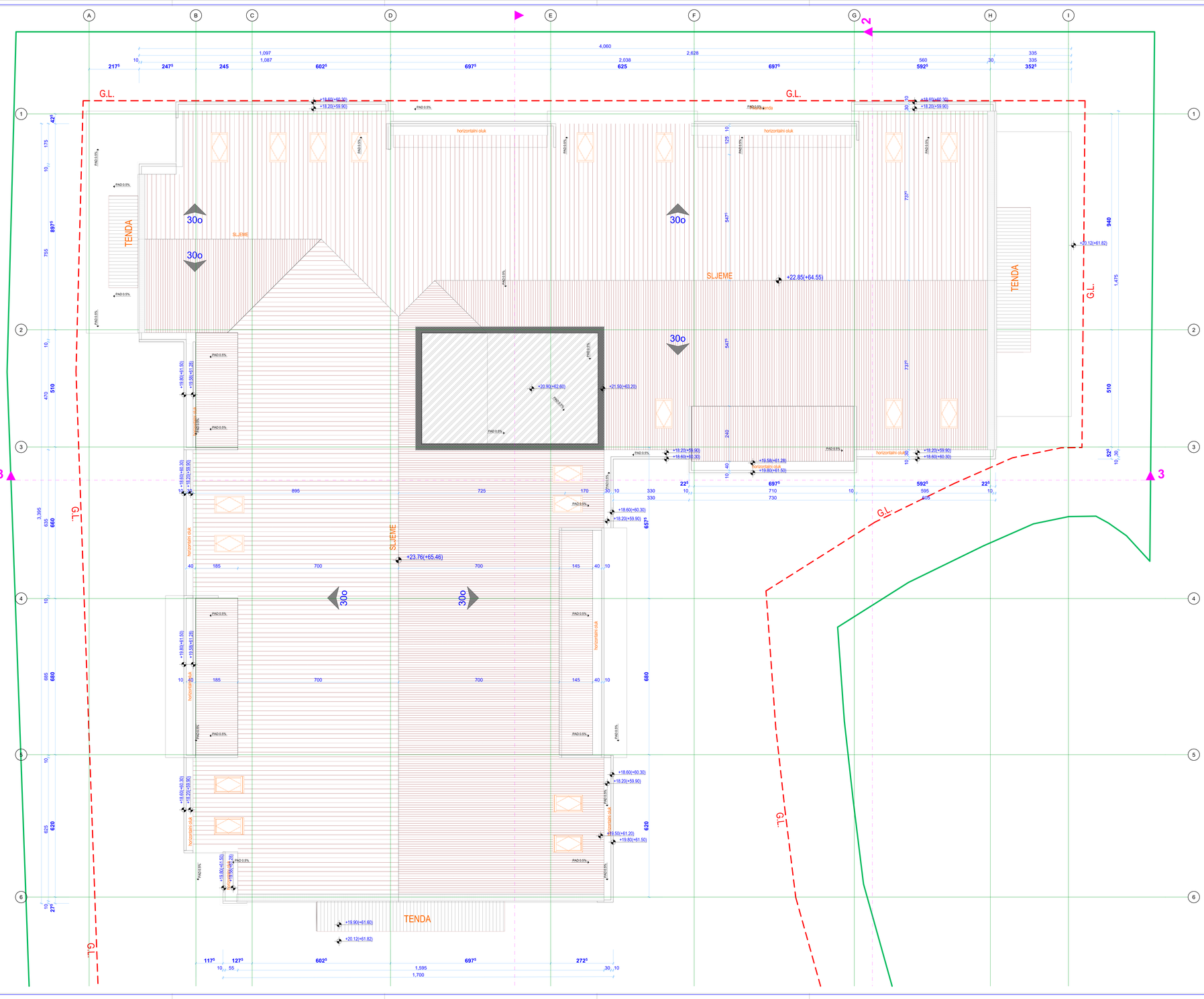
Broj priloga: A.11

Broj revizije:

Naziv: POTKROVLJE

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJAŠNJIH ZIDOVA

Z.1.30 Malterisani zid — 0 cm

armirana obrada	0 cm
malter	2.00 cm
cid opeke blok	20.00 cm
ekstruder polistiren EPS(ekspor)	5.00 cm
slojevi Damil fasade	0.50 cm

Z.1.30 Fasadni zid — 0 cm

armirana obrada	0 cm
A.B.ploča/	20.00 cm
thermoparotna hidroizolacija	0.50 cm
ekstruder polistiren XPS	4.00 cm
Zaptivka folija	0.50 cm

Z.1.30 Hladnjača zid

malter	2.00 cm
cid opeke blok	10.00/20.00 cm
malter	2.00 cm

Z.1.30 Hladnjača zid

malter	2.00 cm
cid opeke blok	10.00/20.00 cm
malter	2.00 cm
lepak	0.50 cm
keramicke plocice	1.00 cm

Z.1.30 Hladnjača zid

keramicke plocice	1.00 cm
lepak	0.50 cm
malter	2.00 cm
cid opeke blok	10.00/20.00 cm
malter	2.00 cm
lepak	0.50 cm
keramicke plocice	1.00 cm

Z.1.30 Hladnjača zid

malter	2.00 cm
cid opeke blok	10.00/20.00 cm
malter	2.00 cm
lepak	0.50 cm
keramicke plocice	1.00 cm

Z.1.30 Hladnjača zid

malter	2.00 cm
A.B.ploča/	20.00/25.00 cm
malter	2.00 cm
lepak	0.50 cm
keramicke plocice	1.00 cm

SLOJEVI KROVA

K.1.30 Ravni krov — 0 cm

AI Plastificirani Falcovani lim	0.70 mm
Parapropusna Folija	
Dascara podloga	2.50 cm
Krovna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON 1 — PODLOŽNI PORTOKRUPNATIV

Slojevi spuštenog plafona	
podkonstrukcija za spušteni plafon	cm
gipskartonska ploča	1.25 cm
vinterjanska obrada	/ cm

SLOJEVI PODOVA

Sloj/ovi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:

lamel sa podlogo	1.40/+0.60 cm
cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
PVC folija	0.01 cm
ozalacja Termoizolpent ili slicno	2.00 cm
AB ploca	16.00 cm

Sloj/ovi poda kuhinje su:

keramicke plocice na ljepilu	2.00 cm
cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
PVC folija	0.01 cm
ozalacja XPS ili slicnog	2.00 cm
AB ploca	16.00 cm

Sloj/ovi poda kupatila su:

keramicke plocice na ljepilu	2.00 cm
hidroizolacija (hodnomporetina)	/ cm
cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
PVC folija	0.01 cm
ozalacja Termoizolpent ili slicno	1.00 cm
AB ploca	16.00 cm

Sloj/ovi poda terase su:

keramicke plocice na ljepilu	1.80 cm
hidroizolacija (hodnomporetina)	0.20 cm
cementni estrih u padu	min. 4.00 cm
AB ploca	16.00 cm

Sloj/ovi poda stepenista su:

gipsrtna keramika	1.00 cm
cementni malter	2.00 cm
A.B.ploča/	20.00/25.00 cm
malter	2.00 cm

Sloj/ovi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:

keramicke plocice na ljepilu	2.00 cm
cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	2.00 cm
termoploca AB ploca	10.00 cm

SLOJEVI PODOVA

Sloj/ovi poda garaža u podrumu su:

Armirani beton	30.00 cm
hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
termoploca AB ploca	10.00 cm

Sloj/ovi poda hotsara oko objekta (u dijelu izmađ garaže) su:

Armirani beton	min. 7.00 / 10.00 max. cm
hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
AB ploca	20.00 cm

Sloj/ovi poda hotsara oko objekta su:

Armirani beton	min. 10.00 cm

Sloj/ovi poda sa vegetacijom

ozalacaf humus sa ripidjavnim sedumo	40.00 cm
supstrat	8.00 cm
drenažni sloien	2.00 cm
protivkorijenska membrana	0.10 cm
gipsmecamentna dvokomponentna hidroizolacija	6.00 cm
cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
AB ploca	20.00 cm

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
armirani beton		parket		nabijamo tlo	
beton armirani betonjarkitekt		ker.pl - estetjer			
zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase i anti klz		parking	
termoizolacija (xps)				peterolo	
kamena oblaga		parter-stampani beton			
obloga od drveta		prirodno tlo		vilaz	
malter		uredjena zelena povrsina		+0.20 / +0.00	relativna kota konstrukcije apsolutna visinska kota
pregradni zid od gipsane table		krovni pokrivac			
granica urbanističke parcele					
građevinska linija					

NAPOMENE

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (ZAOKRUŽENO) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA GRAĐU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJERENO OD KOTE NEDOVRŠENE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

Arhiforma d.o.o. Podgorica
mail:arhiforma.mne@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat: Kolektivno stanovanje sa djelatnostima Tip S4

Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Faza tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

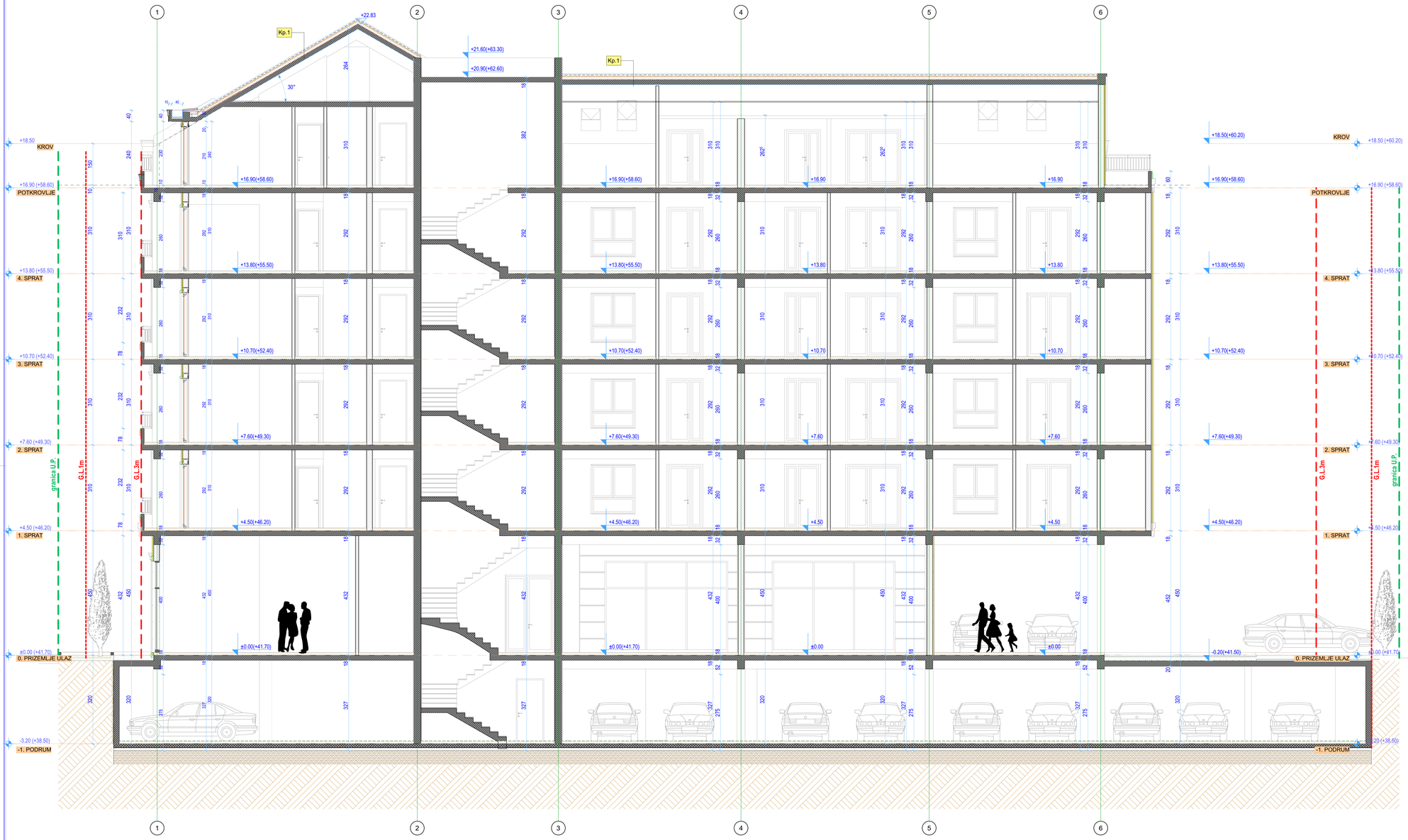
Vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: R=1:50

Saradnici:

Prilog: IZGLED KROVA — Broj priloga: A.12 — Broj revizije:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJAŠNIH ZIDOVA

Z.1.SE Spoljašnji zid — ZID 1 tip

-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok)	20.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-klojevi Demit Isolde	0.50 cm

Z.1.SE Spoljašnji zid — ZID 2 tip

-enterijerska obrada	/ cm
-ekarmop	2.00 cm
-A.B.ploča/	20.00/25.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-klojevi Demit Isolde	0.50 cm

Z.1.SE Spoljašnji zid — ZID 3 tip

-enterijerska obrada	/ cm
-A.B.zid zlatnol	20.00 cm
-fasadnaporomska hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudirani polistiren XPS	4.00 cm
-čepasta folija	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNJIH ZIDOVA

Z.1.SE Predgradni zid — ZID 4 tip

-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm

Z.1.SE Predgradni zid — ZID 5 tip

-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupak	0.50 cm
-keramičke plocice	1.00 cm

Z.2.SE Predgradni zid — ZID 6 tip

-keramičke plocice	1.00 cm
-kupak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupak	0.50 cm
-keramičke plocice	1.00 cm

Z.2.SE Predgradni zid — ZID 7 tip

-malter	2.00 cm
-A.B.zid zlatno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-kupak	0.50 cm
-keramičke plocice	1.00 cm

SLOJEVI KROVA

KR.1 Kos, krov Ćiremida — Kr.1

Al Plastifoiran Falcovani lim	0.70 mm
Perorepusane Folija	
Dascana podloga	2.50 cm
Kosnna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON SP1 — POSLOVNI PORSTORI/RUPATKA

-poliomunikacija za spuštani plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterijerska obrada	/ cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1 tip — P1

Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:

-lameli na podlozi	1.40/+0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoasjlent ili slicno	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 2 tip — P2

Slojevi poda kuhinje su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 3 tip — P3

Slojevi poda kupatila su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	cm
-izolacija Termoasjlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 4 tip — P4

Slojevi poda terase su:

-keramičke pločice na ljepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih s padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 5 tip — P5

Slojevi poda zajedničkih hodnika su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoasjlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm

POD 6 tip — P6

Slojevi poda stepeništa su:

-gradnja keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm

POD 7 tip — P7

Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:

-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-tenejina AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 8 tip — P8

Slojevi poda garaže u podrumu su:

-fleksibelon	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-tenejina AB ploča	15.00 cm

POD 11 tip — P11

Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:

-štampani beton	min. 7.00 - 10.00 max. cm
-hidroizolacija (bondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

POD 12 tip — P12

Slojevi poda trotoara oko objekta su:

-štampani beton	min. 10.00 cm

Plot 11 Slojevi poda sa vegetacijom

-gokrivač humus sa mješavinom seduma	40.00 cm
-supstrat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.50 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	armirani beton
	tako armirani beton(parkliac)
	zidani zid (giter blok)
	termoizolacija (zid)
	kamena obloga
	obloga od drveta
	malter
	pregradni zid od gipsane table
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija

OZNAKA	OPIS
	parket
	ker.pl - enterijer
	ker.pl - terase / anti klz
	parter-stampani beton
	pritvrdno tlo
	uređena zelena povrsina
	krovni pokrivac

OZNAKA	OPIS
	nabijeno tlo
	parking
P	potencijalno
	ulaz
+0.00 +0.00	relativna kota konstrukcije apsolutna visinska kota

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

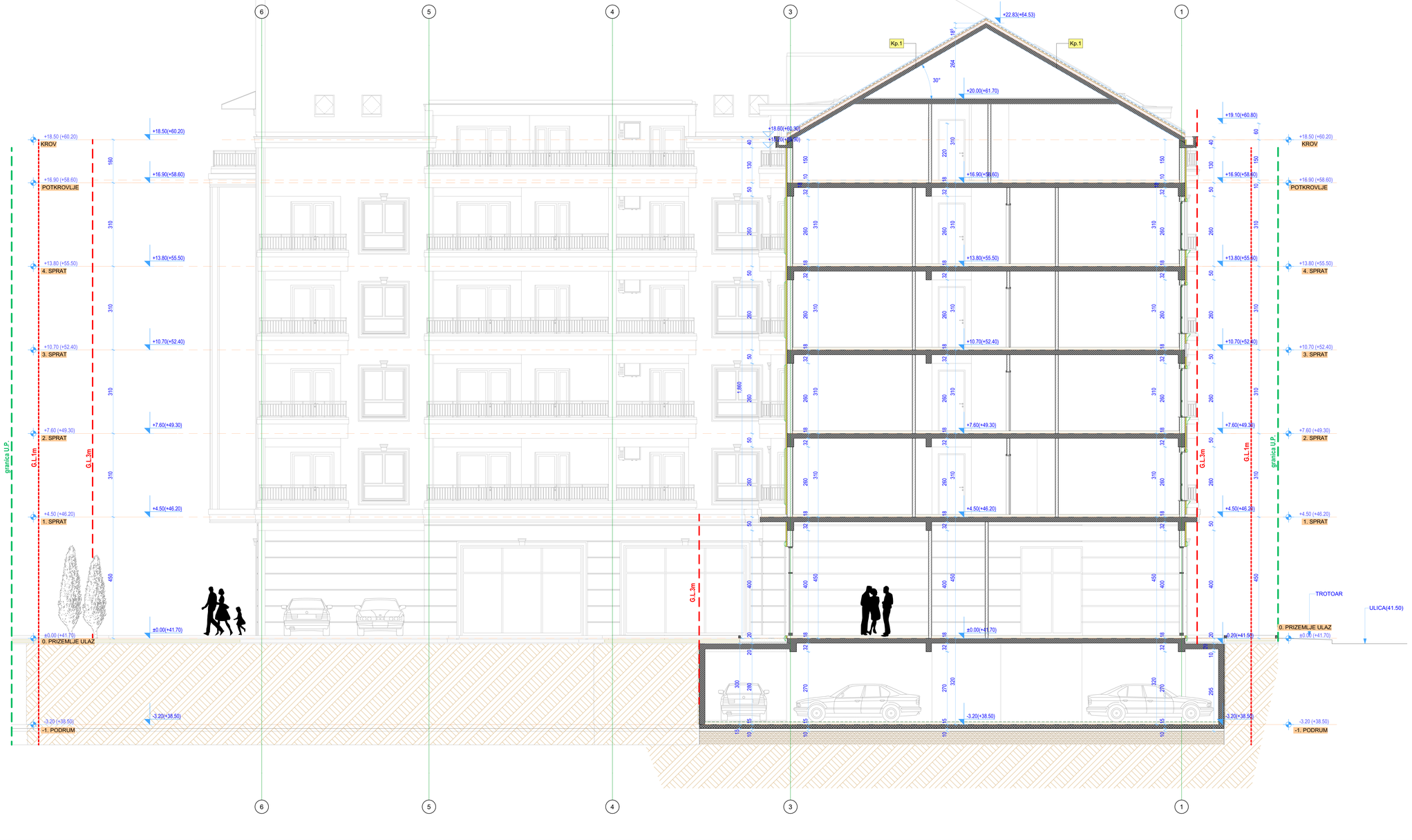
Arhiforma d.o.o. Podgorica
mail:arhiforma.mvr@gmail.com

INVESTITOR: **Velimirović Invest d.o.o.**

Objekat: Kolektivno stanovanje sa djelatnostima Tip 54

Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:	Mitrevski Goce, dipl. ing.arh
Vodeći projektant:	Mitrevski Goce, dipl. ing.arh
Odgovorni projektant:	Mitrevski Goce, dipl. ing.arh
Saradnik/ci:	
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RESENJE
Oznaka/broj:	ARHITEKTURA
Prilog:	PRESJEK 1-1
Broj priloga:	A.13
Razmjera:	R=1:50
Broj stranice:	
Datum izrade:	Februar 2026
Datum revizije:	



SLOJEVI SPOLJASNIH ZIDOVA

Z.1 Spoljašnji zid	37 cm
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	20.00 cm
-ekstruderan polistiren EPS/stiropor)	5.00 cm
-klojevi Demit fasade	0.50 cm
Z.1.2 Spoljašnji zid	37 cm
-enterijerska obrada	/ cm
-A.B.ploča/	20.00 cm
-ekstruderan polistiren EPS/stiropor)	5.00 cm
-klojevi Demit fasade	0.50 cm
Z.1.3 Spoljašnji zid	37 cm
-enterijerska obrada	/ cm
-A.B.zid platno/	20.00 cm
-hidroizolaciona folija	0.50 cm
-ekstruderan polistiren XPS	4.00 cm
-špajzela folija	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRASNJIH ZIDOVA

Z.1.1 Predgradni zid	14 cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
Z.1.2 Predgradni zid	14 cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
Z.1.3 Predgradni zid	14 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
-lepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok/	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
Z.1.4 Predgradni zid	14 cm
-malter	2.00 cm
-A.B.zid platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
Z.2 Predgradni zid	14 cm
-malter	2.00 cm
-A.B.zid platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-lepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

SLOJEVI KROVA

KROV Ravni krov Tip1	Pg.1
Al Plastifoirani Falcovani lim	0.70 mm
Perorepusrene Folija	
Dascana podloga	2.50 cm
Kosnna Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON Tip1	POSLOVNI PORSTOR/UPRAVA
-poliomunikacija za spuštani plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterijerska obrada	/ cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1 Tip1	P1
Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-tarket na podlozi	1.40/0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoasjlent ili slicno	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 2 Tip1	P2
Slojevi poda kuhinja su:	
-keramičke pločice na lepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 3 Tip1	P3
Slojevi poda kupatila su:	
-keramičke pločice na lepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoasjlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 4 Tip1	P4
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na lepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (dvokomponentna)	0.20 cm
-cementni estrih s padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 5 Tip1	P5
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice na lepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoasjlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 6 Tip1	P6
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7 Tip1	P7
Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na lepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-armirana AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 8 Tip1	P8
Slojevi poda garaže u podrumu su:	
-flesibeton	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-armirana AB ploča	15.00 cm
POD 9 Tip1	P9
Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
-tampani beton	min. 7.00 - 10.00 max. cm
-hidroizolacija (bondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm
POD 10 Tip1	P10
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-tampani beton	min. 10.00 cm
Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom	
-gokrivač humus sa mješavinom seduma	40.00 cm
-supstrat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.50 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-poliemerementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	tako armirani beton(serklaž)		ker.pl - enterijer		
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti klz		parking
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton		potenlo
	kamena obloga				
	obloga od drveta		pirodno tlo		ulaz
	malter		uređena zelena povrsina		relativna kota konstrukcije, apsolutna visinska kota
	pregradni zid od glosane table		krovni pokrivac	+0.00 +0.00	
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKEI I METRIMA (VISINSKI). A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTRANJA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA). OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

Arhiforma d.o.o. Podgorica
mail:arhiforma.mne@gmail.com

INVESTITOR: **Velimirović invest d.o.o.**

Objekat: Kolektivno stanovanje sa djelatnostima Tip S4

Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Oznaka tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmera: R=1:50

Saradnik(ci):

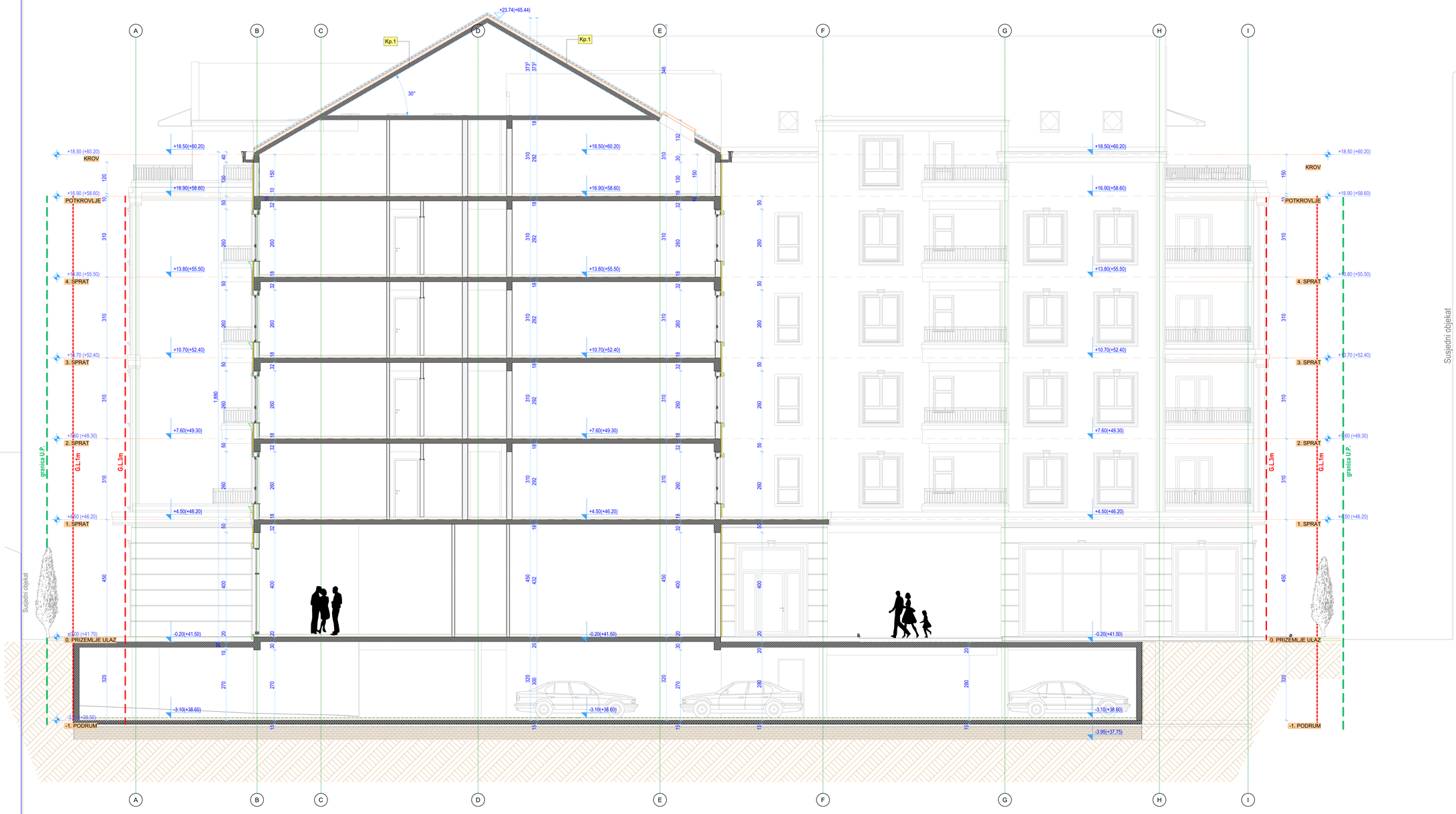
Prilog: **PRESJEK 2-2**

Broj priloga: A.14

Broj strane:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:



SLOJEVI SPOLJAŠNJIH ZIDOVA

S.Z. 01 Spoljašnji zid	
-enterijerska obrada	/ cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok)	20.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit Isolade	0.50 cm
S.Z. 02 Spoljašnji zid	
-enterijerska obrada	/ cm
-A.B.ploča	20.00 cm
-ekstrudirani polistiren EPS(stiropor)	5.00 cm
-slojevi Demit Isolade	0.50 cm
S.Z. 03 Spoljašnji zid	
-enterijerska obrada	/ cm
-A.B.zid platno	20.00 cm
-fasadna hidroizolacija	0.50 cm
-ekstrudirani polistiren XPS	4.00 cm
-fasadna folija	0.50 cm

SLOJEVI UNUTRAŠNJIH ZIDOVA

U.Z. 01 Unutrašnji zid	
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
U.Z. 02 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
U.Z. 03 Predgradni zid	
-keramičke pločice	1.00 cm
-kepak	0.50 cm
-malter	2.00 cm
-zid (giter blok)	10.00/20.00 cm
-malter	2.00 cm
-kepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm
U.Z. 04 Predgradni zid	
-malter	2.00 cm
-A.B.zid platno	20.00/25.00 cm
-malter	2.00 cm
-kepak	0.50 cm
-keramičke pločice	1.00 cm

SLOJEVI KROVA

KR.1 Ravan krov - Tip 1	
-Al Plastifoiran Falcovani lim	0.70 mm
Perenjovana Folija	
Dascana podloga	2.50 cm
Kosnia Konstrukcija	10.0/12.0 cm
Termoizolacija	10.00 cm

SLOJEVI SPUŠTENIH PLAFONA

SPUŠTENI PLAFON GK	POSLOVNI PROSTOR/UPRAVA
-Slojevi spuštenog plafona:	
-potkonstrukcija za spušteni plafon	cm
-gipskartonska ploča	1.25 cm
-enterijerska obrada	/ cm

SLOJEVI PODOVA

POD 1 Tip 01	
Slojevi poda hodnika, dnevnog boravka i spavaćih soba su:	
-parket na podlozi	1.40/+0.60 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoasjlent ili slicno	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 2 Tip 02	
Slojevi poda kuhinje su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija XPS (stirodur)	2.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 3 Tip 03	
Slojevi poda kupatila su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-hidroizolacija (shokmponentna)	/ cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoasjlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 4 Tip 04	
Slojevi poda terase su:	
-keramičke pločice na ljepilu	1.80 cm
-hidroizolacija (shokmponentna)	0.20 cm
-cementni estrih s padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 5 Tip 05	
Slojevi poda zajedničkih hodnika su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	4.00 cm
-PVC folija	- cm
-izolacija Termoasjlent ili slicno	1.00 cm
-AB ploča	16.00 cm
POD 6 Tip 06	
Slojevi poda stepeništa su:	
-granitna keramika	1.00 cm
-cementni malter	2.00 cm
POD 7 Tip 07	
Slojevi poda hodnika i tehničkih prostorija u podrumu su:	
-keramičke pločice na ljepilu	2.00 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima	5.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-armirana AB ploča	15.00 cm

SLOJEVI PODOVA

POD 8 Tip 08	
Slojevi poda garaže u podrumu su:	
-fleksibelon	10.00 cm
-hidroizolacija (bitumenski premaz i traka)	1.00 cm
-armirana AB ploča	15.00 cm
POD 9 Tip 09	
Slojevi poda trotoara oko objekta (u dijelu iznad garaže) su:	
-štampani beton	min. 7.00 - 10.00 max. cm
-hidroizolacija (kondor)	2 x 0.50=1.00 cm
-AB ploča	20.00 cm
POD 10 Tip 10	
Slojevi poda trotoara oko objekta su:	
-štampani beton	min. 10.00 cm
Pod 11 Slojevi poda sa vegetacijom	
-golicnost humusa sa mjeavinom sedema	40.00 cm
-supstrat	4.00 cm
-drenažni sistem	2.50 cm
-protivkorijenska membrana	0.10 cm
-polimercementna dvokomponentna hidroizolacija	0.50 cm
-cementni estrih sa fiber vlaknima u padu	min. 4.00 cm
-AB ploča	20.00 cm

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	armirani beton
	lako armirani beton(ispunjen)
	zidani zid (giter blok)
	termoizolacija (zid)
	kamena obloga
	obloga od drveta
	malter
	pregradni zid od gipsane table
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija

OZNAKA	OPIS
	parket
	ker.pl - enterijer
	ker.pl - terase / anti klz
	parter-stampani beton
	pritodno tlo
	uređena zelena povrsina
	krovni pokrivac

OZNAKA	OPIS
	nabijeno tlo
	parking
P	potenlo
	ulaz
+0.00 / +0.00	relativna kota konstrukcije / apsolutna visinska kota

NAPOMENA

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽišTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU
PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

Arhiforma d.o.o. Podgorica
mail:arhiforma.mne@gmail.com

INVESTITOR: **Velimirović Invest d.o.o.**

Objekat: Kolektivno stanovanje sa djelatnostima Tip S4

Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Oznaka tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmera: R=1:50

Saradnik(ci):

Prilog: **PRESJEK 3-3**

Broj priloga: A.15

Broj izmjene:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
1	demit fasada /ostriga bijela (RAL 1013)
2	demit fasada /Bavalit siva boja/ ceresit nebraska 6(RAL 7039)
3	Fasadna obrada /Prirodni kamen/ travertin bež (RAL 1015)
4	staklena povrsina
5	bravarija - tamno siva / (RAL 9011)
6	krov plastificirani lim
7	ograda- kovano gvožđe/ tamno siva (RAL 9011)
±0.00	dubinske kote

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

0 1 2 3 4 5

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	armirani beton
	tako armirani beton(ispričaz)
	zidani zid (glatr blok)
	termoizolacija (zid)
	kamena obloga
	obloga od drveta
	malter
	pregradni zid od gipsane table
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	parket
	ker.pl - enterijer
	ker.pl - terase / anti klz
	parter-stampani beton
	prirodno tlo
	uređena zelena povrsina
	krovni pokrivac
	nabijeno tlo
	parking
	potenlo
	ulaz
±0.00 +0.00	relativna kota konstrukcije apsolutna visinska kota

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

Projektovao: Arhiforma d.o.o. Podgorica
e-mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR: Velimirović Invest d.o.o.

Objekat: Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta: M.trevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant: M.trevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant: M.trevski Goce, dipl. ing.arh

Oznaka/naziv tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R=1:50

Saradnik(ci):

Prilog: JUGOISTOCNA FASADA

Broj priloga: A.16

Broj strane:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
1	demit fasada /ostriga bijela (RAL 1013)
2	demit fasada /Bavalit siva boja/ ceresit nebraska 6(RAL 7039)
3	Fasadna obrada /Prirodni kamen/ travertin bež (RAL 1015)
4	staklena povrsina
5	bravarija - tamno siva / (RAL 9011)
6	krov plastificirani lim
7	ograda- kovano gvožđe/ tamno siva (RAL 9011)
	±0.00 dubinske kote

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE). A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

0 1 2 3 4 5

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	tako armirani beton(sarkofag)		ker.pl - enterijer		
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		parking
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton		potenlo
	kamena oblaga				
	oblaga od drveta		prirodno tlo		ulaz
	malter		uređena zelena povrsina	±0.00	relativna kota konstrukcije
	pregradni zid od gipsane table		krovni pokrivac	+0.00	apsolutna visinska kota
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE). A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

Projektovao: Arhiforma d.o.o. Podgorica
mail:arhiforma.mne@gmail.com

INVESTITOR: **Velimirović Invest d.o.o.**

Objekat: Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Oznaka/broj tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R=1:50

Saradnik(ci):

Prilog: **SJEVEROISTOCNA FASADA**

Broj priloga: A.17

Broj strane:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
1	demit fasada /ostriga bijela (RAL 1013)
2	demit fasada /Bavalit siva boja/ ceresit nebraska 6(RAL 7039)
3	Fasadna obrada /Prirodni kamen/ travertin bež (RAL 1015)
4	staklena povrsina
5	bravarija - tamno siva / (RAL 9011)
6	krov plastificirani lim
7	ograda- kovano gvožđe/ tamno siva (RAL 9011)
±0.00	dubinske kote

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE). A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

0 1 2 3 4 5

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	armirani beton		parket		nabijeno tlo
	tako armirani beton(serklaž)		ker.pl - enterijer		
	zidani zid (giter blok)		ker.pl - terase / anti kliz		parking
	termoizolacija (zid)		parter-stampani beton		potenlo
	kamena obloga				
	obloga od drveta		prirodno tlo		ulaz
	malter		uređena zelena povrsina	±0.00 +0.00	relativna kota konstrukcije apsolutna visinska kota
	pregradni zid od glasane table		krovni pokrivac		
	granica urbanističke parcele				
	građevinska linija				

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE). A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
SVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

Arhiforma d.o.o. Podgorica
arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR: **Velimirović Invest d.o.o.**

Objekat: Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Oznaka tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R=1:50

Saradnik/ci:

Prilog: JUGOZAPADNA FASADA

Broj priloga: A.18

Broj strane:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
1	demit fasada /ostriga bijela (RAL 1013)
2	demit fasada /Bavalit siva boja/ ceresit nebraska 6(RAL 7039)
3	Fasadna obrada /Prirodni kamen/ travertin bež (RAL 1015)
4	staklena povrsina
5	bravarija - tamno siva / (RAL 9011)
6	krov plastificirani lim
7	ograda- kovano gvožđe/ tamno siva (RAL 9011)
±0.00	dubinske kote

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
ŠVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

0 1 2 3 4 5

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

OZNAKA	OPIS
	armirani beton
	tako armirani beton(serklaž)
	zidani zid (gliter blok)
	termoizolacija (zid)
	kamena obloga
	obloga od drveta
	malter
	pregradni zid od glosane table
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija

OZNAKA	OPIS
	parket
	ker.pl - enterijer
	ker.pl - terase / anti klz
	parter-stampani beton
	prirodno tlo
	uređena zelena povrsina
	krovni pokrivac

OZNAKA	OPIS
	nabijeno tlo
P	parking
	potenlo
	ulaz
±0.00 +0.00	relativna kota konstrukcije apsolutna visinska kota

NAPOMENA:

SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA), OBRADA NIJE PRIKAZANA.
ŠVE MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA PROVJERITI NA LICU MJESTA.
POVRŠINE STEPENIŠTA PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
PARAPET PROZORA JE MJEREN OD KOTE MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE.
ZIDOVI KUHINJE SU OBLOŽENI KERAMIČKIM PLOČICAMA DO VISINE OD 1.5 M U ODNOSU NA GOTOVU KOTU PODA, A IZNAD TOGA SU MALTERISANI.

Arhiforma d.o.o. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR: **Velimirović Invest d.o.o.**

Objekat: Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta: M.trevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE

Vodeći projektant: M.trevski Goce, dipl. ing.arh

Oznaka tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: R=1:50

Odgovorni projektant: M.trevski Goce, dipl. ing.arh

Saradnik(ci):

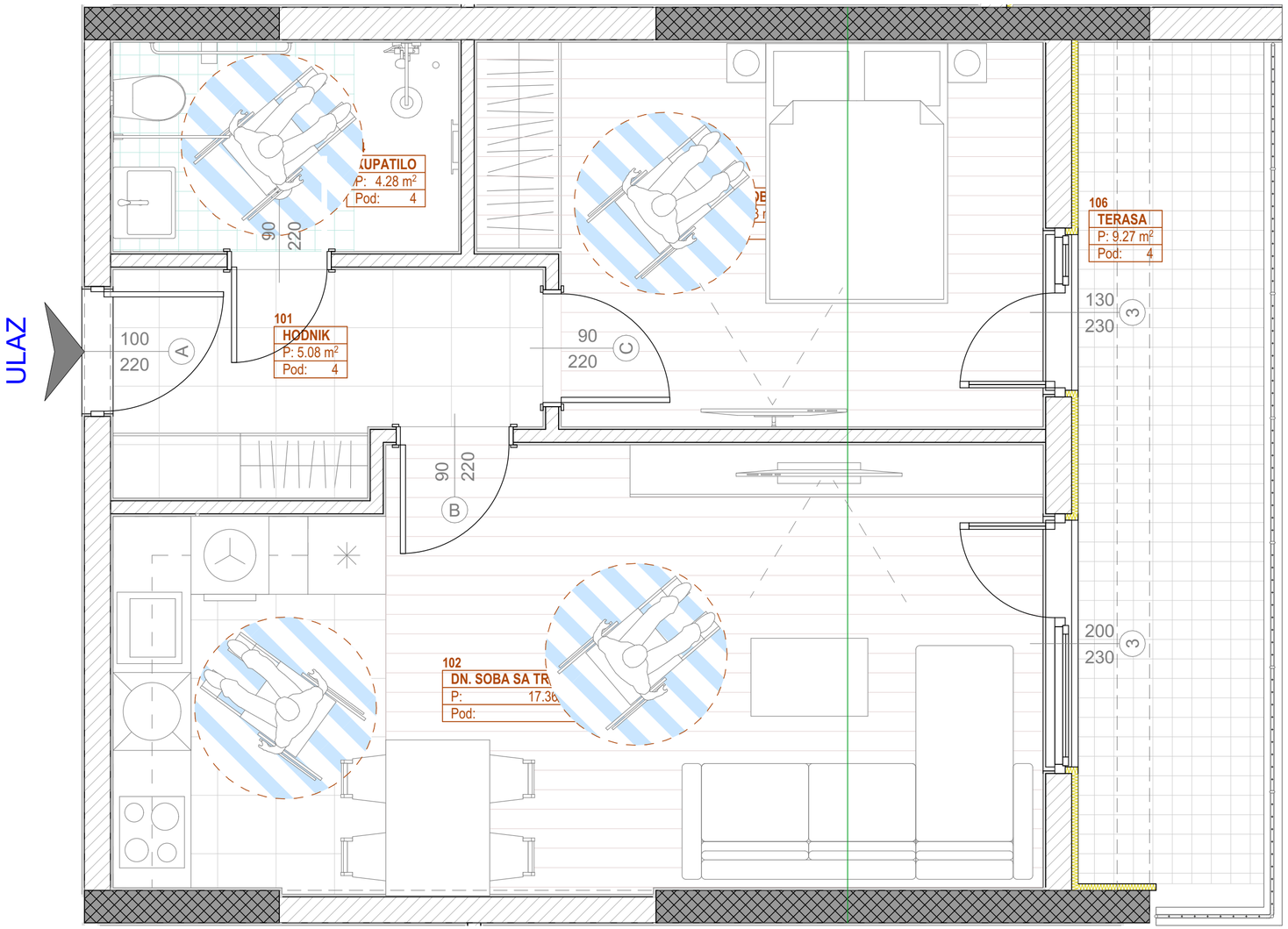
Prilog: **SJEVEROZAPADNA FASADA**

Broj priloga: A.19

Broj strane:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:



NAPOMENA:
STANOVI SU TIPSKI, UKUPAN BROJ STANOVA KOJI SE MOGU LAKO PRILAGODITI ZA OSOBE SA INVALIDITETOM SU 4 KOM. I-IV SPRAT. CIME SE OBEZBEDJUJE NORMATIV OD 10% STANOVA PREDVIDJENIH ZA OSI

PROJEKTANT: Arhiforma D.O.O. Podgorica mail:arhiforma.me@gmail.com	INVESTITOR: Velimirović Invest d.o.o.
Objekat: Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4	Lokacija: na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III
Autor projekta: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh	
Vodeći projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RESENJE
Odgovorni projektant: Mitrevski Goce, dipl. ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: R=1:30
Saradnik/ci:	Prilog: STAN ZA OSI / Broj priloga: A.20 / Broj strane:
Datum izrade: Februar 2026	Datum revizije:

PROJEKTANT:

Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:

Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:

Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:

na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=

Saradnik/ci:

Prilog: **3D PERSPEKTIVE**

Broj priloga: A.21

Broj strane:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:

Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:

Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:

Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:

na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=

Saradnik/ci:

Prilog:

3D PERSPEKTIVE

Broj priloga:

A.22

Broj strane:

Datum izrade:

Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=

Saradnik/ci:

Prilog:
3D PERSPEKTIVE

Broj priloga:
A.23

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:

Arhiforma D.O.O. Podgorica

mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:

Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:

Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:

na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=

Saradnik/ci:

Prilog: **3D PERSPEKTIVE**

Broj priloga: A.24

Broj strane:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=

Saradnik/ci:

Prilog:
3D PERSPEKTIVE

Broj priloga:
A.25

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica
III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=

Saradnik/ci:

Prilog:
3D PERSPEKTIVE

Broj priloga:
A.26

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica
III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=

Saradnik/ci:

Prilog:
3D PERSPEKTIVE

Broj priloga:
A.27

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=

Saradnik/ci:

Prilog:
3D PERSPEKTIVE na realnu lokaciju

Broj priloga:
A.28

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:

Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:

Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica
III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=

Saradnik/ci:

Prilog:
3D PERSPEKTIVE
na realnu lokaciju

Broj priloga:
A.29

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:

Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:

Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:

Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:

na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=

Saradnik/ci:

Prilog: **3D PERSPEKTIVE na realnu lokaciju**

Broj priloga: A.30

Broj strane:

Datum izrade: Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=

Saradnik/ci:

Prilog:
3D PERSPEKTIVE na realnu lokaciju

Broj priloga:
A.31

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:
Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:
Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:
Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:
na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica
III

Autor projekta:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:
Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
R=

Saradnik/ci:

Prilog:
3D PERSPEKTIVE
na realnu lokaciju

Broj priloga:
A.32

Broj strane:

Datum izrade:
Februar 2026

Datum revizije:

PROJEKTANT:

Arhiforma D.O.O. Podgorica
mail:arhiforma.me@gmail.com

INVESTITOR:

Velimirović Invest d.o.o.

Objekat:

Kolektivno stanovanje sa dijelatnostima Tip S4

Lokacija:

na dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP"Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

Autor projekta:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vodeći projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RESENJE

Odgovorni projektant:

Mitrevski Goce, dipl. ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

R=

Saradnik/ci:

Prilog:

3D PERSPEKTIVE na realnu lokaciju

Broj priloga:

A.33

Broj strane:

Datum izrade:

Februar 2026

Datum revizije: