

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Mladen Kadić Digitally signed by Mladen Kadić DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=66554, sn=Kadić, givenName=Mladen, cn=Mladen Kadić Date: 2025.07.23 09:52:11 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

RADOŠ RAKOVIĆ

OBJEKAT²**LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - IZGRADNJA,
DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA-OBJEKAT
PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE**LOKACIJA³KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u
zahvatu PUP-a Podgorice, Opština ZetaVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEAUTOR PROJEKTA⁵Mladen Kadić, dipl.ing.arh.PROJEKTANT⁶„CDC Project“ doo
Vasa Raičkovića 32, PodgoricaODGOVORNO LICE⁷Mladen Kadić, dipl.ing.arh.VODEĆI PROJEKTANT⁸Mladen Kadić, dipl.ing.arh.¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.3. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.4. Licenca vodećeg i odgovornih projekatanta za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- 1.5. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- 1.6. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.8. Podaci o projektantima (Obrazac 3)
- 1.9. Izjava vodećeg projektanta (Obrazac 4)
- 1.10. Izjava licencirane geodetske organizacije
- 1.11. Urbanističko-tehnički uslovi (Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa)
- 1.12. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija-postojeće stanje	R=1:500
2. Šira situacija – ortofoto planirano	R=1:500
3. Uža situacija planirano stanje	R=1:250
4. Osnova prizemlja objekat 1-postojeće stanje	R=1:100
5. Osnova prizemlja objekat 1-plan int.-ruši se	R=1:100
6. Osnova prizemlja objekat 1-plan int.-zida se	R=1:100
7. Osnova prizemlja objekat 1-planirano stanje	R=1:100
8. Osnova krova objekat 1-postojeće stanje	R=1:100
9. Osnova krova objekat 1- plan int.-ruši se	R=1:100
10. Osnova I sprata objekat 1-planirano stanje	R=1:100
11. Osnova krova objekat 1- planirano stanje	R=1:100
12. Presjek 1-1 objekat 1- postojeće stanje	R=1:100
13. Presjek 1-1 objekat 1- planirano stanje	R=1:100
14. Fasade objekat 1- postojeće stanje	R=1:100
15. Fasade objekat 1- postojeće stanje	R=1:100
16. Fasade objekat 1- plan int.-ruši se	R=1:100
17. Fasade objekat 1- plan int.-ruši se	R=1:100
18. Fasade objekat 1- planirano stanje	R=1:100
19. Fasade objekat 1- planirano stanje	R=1:100
20. Osnova prizemlja objekat 2-postojeće stanje	R=1:100
21. Osnova prizemlja objekat 2-plan int.-ruši se	R=1:100

22. Osnova prizemlja objekat 2-plan int.-zida se	R=1:100
23. Osnova prizemlja objekat 2-planirano stanje	R=1:100
24. Osnova krova objekat 2-postojeće stanje	R=1:100
25. Osnova krova objekat 2- plan intervencija	R=1:100
26. Osnova krova objekat 2- planirano stanje	R=1:100
27. Presjek 1-1 objekat 2- planirano stanje	R=1:100
28. Fasade objekat 1- planirano stanje	R=1:100
29. Fasade objekat 1- planirano stanje	R=1:100
30. Osnova prizemlja objekat 3	R=1:100
31. Osnova krova objekat 3	R=1:100
32. Presjek 1-1 objekat 3	R=1:100
33. Fasade objekat 3	R=1:100
34. Fasade objekat 3	R=1:100

36.-41. 3D PRIKAZI / MONTAŽA

1.Opšta dokumentacija projekta

Podgorica, 01.07.2025. godine

UGOVOR

za izradu **IDEJNOG RJEŠENJA** za **LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - IZGRADNJA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA-OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE** na lokaciji KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta
između:

1. **“CDC PROJECT”, d.o.o., Podgorica, Ulica Vasa Raičkovića br. 32, 81000, koga zastupa Mladen Kadić, dipl.ing.arh.**

i

2. **RAKOVIĆ RADOŠ** (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** za **LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - IZGRADNJA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA-OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE** u Opštini Zeta.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 19/2025 od 03. marta 2025. godine) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (br. 19/2025 od 03. marta 2025. godine) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 19/2025 od 03. Marta 2025. godine), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija **IDEJNOG RJEŠENJA**, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

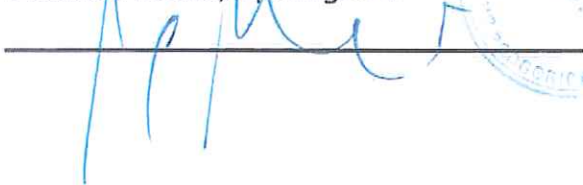
Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"CDC PROJECT" d.o.o. Podgorica

Direktor:

Mladen Kadić, dipl.ing.arh

A blue ink signature of Mladen Kadić, consisting of stylized, flowing letters.

INVESTITOR

RAKOVIĆ RADOŠ

A blue ink signature of Radoš Rakozić, written in a cursive style.



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0783277 / 005

U Podgorici, dana 03.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA, broj 358095 podnijetoj dana 28.09.2022. u 11:38:58, preko

Ime i prezime: MARKO DELJA

JMBG ili br.pasoša: 0607967250017 CRNA GORA

Adresa: BUL. CRNOGORSKIH JUNAKA BR.72 CETINJE CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CDC PROJECT" PODGORICA - registarski broj 5 - **0783277**, PIB **03120503** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 26.07.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 28.09.2022.

Izvršni direktor:

Briše se: ANITA KADIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 1903996215079 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MLADEN KADIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2811960240028

Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 37 HERCEG NOVI CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 28.09.2022 u 11:38:58 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću CDC PROJECT.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-707/2
Veza: UPI 107/7-674/4 od 06.12.2021. godine
Podgorica, 14.05.2024. godine

„CDC PROJECT“ D.O.O.

PODGORICA
Vasa Raičkovića 32

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-707/2
Veza: UPI 107/7-674/4 od 06.12.2021.godine
Podgorica, 14.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CDC PROJECT" PODGORICA, broj UPI 16-332/24-707/1 od 25.04.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "CDC PROJECT" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-647/2** od 18.10.2019.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-707/1 od 25.04.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "CDC PROJECT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-647/4 od 06.12.2021.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 123-336/1 od 23.11.2021. godine, kojim je **Milici Mugoši, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Milicom Mugošom, od 01.11.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) sporazum o preuzimanju zaposlenog Danka Kartala iz DOO „CDC PROJECT“ Podgorica, od 30.11.2021.godine;

- 4) rješenje broj UPI 107/7-449/2 od 15.03.2018. godine, kojim je **Mladenu Kadiću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 5) ugovor o radu sa Mladenom Kadićem, od 01.10.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0783277 / 005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-449/2
Podgorica, 15.03.2018. godine

MLADEN KADIĆ

Nikole Ljubibratića 37
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-449/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KADIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MLADENU KADIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-449/1 od 04.02.2018.godine, KADIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke спреме na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.2860/1986-AP-285 od 06.04.1987.godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, registarski broj AP 058960161 od 03.10.2006.godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Mladen M. Kadić ovlašćuje za rukovođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera, registarski broj AR 0589601094 od 03.10.2006.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-744/3 od 30.06.2017.godine;
- Rješenje Inžerske komore Crne Gore kojim se Mladenu M.Kadiću izdaje licenca za izvođenje radova na uređenju terena, br.01-744/4 od 30.06.2017.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Montenegro projekt« br.22/18 od 08.02.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Novi Prvoborac« ad Herceg Novi, br.01/1-223 i 224 od 27.02.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za izgradnju i razvoj« doo Podgorica, br.1438 od 01.03.2004.godine;

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

- Lista referenci izdata od strane »Javno stambeno preduzeće« Podgorica, br.736 od 01.03.2004.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Art beton co« doo Podgorica, br.1925 od 20.06.2017.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-6 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licence ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licence za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5114

Podgorica, 27.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN M. KADIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 180





Broj polise: 6-49250
 Zamjena polise: 48171
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 06.08.2024

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Početak osiguranja: 13.8.2024 Prestanak osiguranja: 13.8.2025 Dospijeće: 13.08
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom, od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:
 -Teritorijalno pokrivanje: Crna Gora
 -Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 Ovim polisom isključuje se osiguravajuće pokrivanje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Broj polise: 6-49250
Zamjena polise: 46171
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 06.08.2024

Ugovarač osiguranja: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Osiguranik: CDC Projekt doo, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 8
 PIB:03120503

Possebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. lica: 2, broj licenciranih inženjera 1.

Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 13.08.2024 do 13.08.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasna sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail mladen.cip@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana od datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivaće.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Mladen Ciprić

Za Osiguravača



PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - IZGRADNJA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA-OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE	CDC PROJECT, d.o.o. licenca br. UPI 107/7-647/2, Ulica Vasa Raičkovića br. 32, Podogrica	Mladen Kadić , dipl. ing. arh. licenca br. UPI 107/7-449/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
IDEJNO RJEŠENJE	CDC PROJECT, d.o.o. licenca br. UPI 107/7-647/2, Ulica Vasa Raičkovića br. 32, Podogrica	Mladen Kadić , dipl. ing. arh. licenca br. UPI 107/7-449/2

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime vodećeg projektanta

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ **LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - IZGRADNJA, DOGRADNJA I
REKONSTRUKCIJA-OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE**
LOKACIJA² **KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“ Opština Zeta**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ **Mladen Kadić, dipl. ing. arh.**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**Mladen
Kadić**

Digitally signed by Mladen Kadić
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko
lice, serialNumber=66554,
sn=Kadić, givenName=Mladen,
cn=Mladen Kadić
Date: 2025.07.23 09:55:10 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

**Mladen
Kadić**

Digitally signed by Mladen Kadić
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko
lice, serialNumber=66554,
sn=Kadić, givenName=Mladen,
cn=Mladen Kadić
Date: 2025.07.23 09:56:46 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Pojedini

23.07, 2025 (mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

Izjava licencirane geodetske organizacije



GEO VUJISIĆ

Bulevar Stanka Radonjića 181, Podgorica
PIB 03203719 PDV 30/31-19157-1 ŽR: 530-53763-35 NLB BANKA
Kontakt telefoni: 069-332-626 , 068-087-018

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA ,URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Na zahtjev Glavnog gradskog arhitekta koji odlučuje u postupku rješavanja zahtjeva za izdavanje saglasnosti na Idejno rješenje Projekta Objekta privrednog razvoja – ECO LODGE na lokaciji koju čine katastarske parcele 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2 , KO Mataguži, Opština Zeta, Crna Gora, , investitora Raković Radoša, dajem sljedeću:

IZJAVU

Objekat za koji je rađeno Idejno rješenje od strane obrađivača projektantske firme „CDC PROJECT“ d.o.o, iz Podgorice, lociran je u cjelosti na kat.parcelama br. 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2 , KO Mataguži, Opština Zeta, i ista je lokacija gradnje objekta.

Izjava se daje na osnovu uvida u predlog Idejnog rješenja i upoređivanja lokacije planiranog objekta sa kat.evidencijom za kat.parc. 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2 , KO Mataguži, Opština Zeta.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen preko kat.parcele 5253, upisanom u LN 753, a ista je vlasništvo DS Javni kategor. i nekategor. putevi. u obimu prava korišćenje 1/1.

Ova izjava služi Glavnom gradskom arhitekti u cilju provjere ispunjenosti propisanih uslova u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Idejno rješenje objekta-pokrenuto zahtjevom investitora Raković Radoša.

Prilog 1: Fotokopija licence za rad geodetske organizacije

Prilog 2: Fotokopija licence za rad ovlašćenog lica

Podgorica, 21.07.2025. godine



Ovlašćeno lice

Miloš Vujisić, dipl. inž. geod.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO VUJISIĆ" DOO PODGORICA

*Ul. Bulevar Vojvode Stanka Radonjića br 181, Podgorica
dana 03.10.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/24-6669/
Datum, 13.09.2024.g.

VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

VUJISIĆ Dragog MILOŠ

Dipl. inženjer geodezije, rođen dana 06.05.1983 .godine, Kolašin-Crna Gora ,

dana 03.10.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj:01-012/23-6669/6

Datum, 04.10.2024.g.

DIREKTOR,
mr Marko Bulatović



Marko Bulatović

Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa

У вези са чланом 223 став 2 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, број 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), а на основу члана 5 став 1 и 2 Одлуке о локалним објектима од општег интереса („Службени лист Црне Горе-општински прописи“, број 037/23) и члана 81 став 1 тачка 16 Статута Општине Зета (Службени лист Црне Горе – општински прописи“, број 012/23) Предсједник Општине Зета доноси -

ОДЛУКУ

О одређивању локације са елементима урбанистичко-техничких услова за изградњу, локаног објекта од општег интереса

– објекти привредног развоја, на катастарским парцелама 4561, 4563/3, 4566/2 и 4567/2 КО Матагужи, у захвату Просторно урбанистичког плана Подгорице



Члан 1

Врста локалног објекта од општег интереса са основним подацима о објекту

Овом Одлуком одређује се локација за изградњу локалног објекта од општег интереса типа 2 – објекти привредног развоја (У даљем тексту: Привредни објекти).

Инвеститор Привредног објекта је Радош Раковић.

Привредни објекат се налази на катастарским парцелама број: 4561, 4563/3, 4566/2 и 4567/2 КО у катастарској општини Матагужи.

Члан 2

Програмски задатак

По захтјеву Инвеститора, планирана је изградња, доградња и реконструкција објекта од општег значаја – ECO LODGE у насељу Матагужи.

На катастарским парцелама број: 4561, 4563/3, 4566/2 и 4567/2 КО у катастарској општини Матагужи, планирана је изградња три типа објекта чија ће спратност варирати од П до П+1.

Пројекат се структурно састоји од три објекта која ће имати самосталне улазе и различиту спратност. Први објекат је намијењен за смјештај туриста. Планирана спратност за овај објекат је П+1.

Други објекат је намијењен за припрему и послуживање хране са рецепцијом и његова планирана спратност је П. Трећи објекат је помоћни објекат гдје је планирана спратност такође П.

Сви простори морају бити добро вентилисани и освијетљењи, по могућношћу природним освјетљењем.

Члан 3

Елементи урбанистичко-техничких услова

Постојеће стање:

У складу са подацима из листа непокретности 1329 КО Матагужи и копије плана, издатих од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица, захват простора катастарске парцеле 4561 дефинисан је као „Пашњак 4.класе“ површине 4529m²,

„двориште“ површине $500m^2$, „Помоћна зграда“ површине $57m^2$, и „Породична стамбена зграда“ површине $109m^2$, захват простора катастарске парцеле 4563/3 дефинисан је као „Њива 5. класе“ површине $955m^2$, захват простора катастарске парцеле 4566/2 дефинисан је као „Виноград 3. класе“ површине $210m^2$ и захват простора катастарске парцеле 4567/2 дефинисан је као „Ливада 5. класе“ површине $182m^2$.

На основу листа непокретности констатује се да су наведене катастарске парцеле својина Раковић Симо Радош, у обиму права 1/1.

У листу непокретности нису забиљежени терети.

Лист непокретности 1329 КО Матагужи и копија катастарског плана за простор катастарских парцела 4561, 4563/3, 4566/2 и 4567/2 из наведеног листа непокретности су саставни дио ове Одлуке.

Планирано стање:

Намјена парцеле:

Катастарске парцеле 4561, 4563/3, 4566/2 и 4567/2 КО Матагужи се налазе у захвату Просторно урбанистичког плана „Главног града Подгорица“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине/„Сл. лист ЦГ – општински прописи“, број 06/14).

У графичком прилогу *План намјене површина опште категорије* ПУП „Подгорица“ предметне катастарске парцеле плански су, према детаљној категорији намјене површина, третиране као површине насеља.

У складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима („Сл. лист ЦГ“, бр. 024/10, 033/14), површине насеља су дефинисане као општа категорија намјене површина.

Површине насеља

Површине насеља обухватају грађевинско земљиште (изграђене и неизграђене површине намијењене за становање, рад и одмор, јавне објекте, инфраструктуру и површине посебне намјене, зелене површине) и неграђевинско земљиште (површине које нијесу опредељењене за изградњу).

Услови за изградњу сервисно-складишних и привредних објеката на површинама насеља

- Катастарска парцела на којој се гради мора имати величину и облик који омогућава градњу. Површина парцеле је минимално $600 m^2$, а однос страна је од 1:1 до 1:2;
- Минимална ширина фронта нове урбанистичке парцеле је 20

- Урбанистичке парцеле које су мање површине и мање ширине фронта од планом прописане
- не могу се користити за изградњу;
- Урбанистичка парцела мора да излази на јавни пут. Уколико новоформирана парцела не излази на јавни пут, мора се формирати парцела прилазног пута минималне ширине 4,5 m;
- Максимални индекс заузетости износи 0,60;
- Максимални индекс изграђености износи 1,50;
- Објекте градити као слободностојеће објекте на парцели;
- Максимална планирана спратност је $S+Vn+1$ у дијелу објекта који је намијењен за складишта, сервисне центре, индустријску производњу или неку другу сличну намјену;
- Простор у којем се предвиђа изградња управе или администрације објекта може бити до П+3, али тако да не прелази укупни вањски габарит складишно-индустријског дијела објекта.
- Административни дио објекта може заузети максимално 30% од укупне површине објекта;
- Уколико се подземна етажа користи за гаражирање и за техничке просторије, онда њена површина не улази у обрачун БРГП;
- Максимални БРГП не смије бити већи од 2500 m²;
- Највећа висина етаже за гараже и техничке просторије је 3 m, за пословне етаже је 4,5 m, рачунајући између горњих кота међуспратних конструкција. За високо приземље намијењено складиштима и сервисима ако је то условљено технолошким процесима свијетла висина може бити до 12 m;
- Постојећи објекти код којих је спратност мања од максималне планиране могу се надградити до ове спратности, ако се при том испоштују задати урбанистички параметри, грађевинске линије, односи према сусједним парцелама, као и сви прописи из грађевинске регулативе;
- Постојеће објекте код којих су параметри (хоризонтални и вертикални габарит и БРГП) већи од задатих планом, задржати са затеченим стањем уколико својим положајем не угрожавају реализацију саобраћајне и остале инфраструктуре;
- Регулациона линија је линија која дијели површину одређене јавне намјене од површина предвиђених за друге намјене. Регулациона линија саобраћајнице одређује се према рангу саобраћајнице, положају у простору и условима одвијања саобраћаја. Ширина појаса регулације јавних путева обухвата ширину путног појаса (попечни профил саобраћајнице са обостраним заштитним појасом);
- Грађевинска линија се поставља минимално на удаљености од 5 m од регулационе линије;
- Минимална удаљеност сваког дијела објекта од граница парцеле је 5 m;
- Уколико на сусједној парцели већ постоји изграђен објекат, нови објекат мора бити тако лоциран да не умањује квалитет живљења у постојећем, не смије му заклонити видик, смањити осунчање, заклонити свјетлост;
- Ако се гради подземна етажа у виду подрума или сутерена, њен вертикални габарит не смије надвисити коту коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта више од 100 cm. Уколико се ради о денивелисаном терену, релевантном котом терена сматра се најнижа кота коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта;
- Хоризонтални габарити подземне етаже дефинисани су грађевинском линијом испод земље која се поклапа са надземном грађевинском линијом. Уколико је подземна етажа намијењена за гаражирање и техничке просторије, исту је дозвољено градити и изван надземног објекта осим у простору према саобраћајници и уз следеће услове:
 - да у висинској регулацији не излази из равни терена;

- да се испоштују услови заштите сусједних парцела;
- да површина подрума не буде већа од 80% урбанистичке парцеле.

- Кота пода приземља новопланираних објеката је максимално на 20 см од коте коначно уређеног и нивелисаног терена око објекта;
- Доградња и надградња могућа је уз претходну статичку анализу конструктивног система која ће условити примјену конструктивног система и материјала који треба да буду квалитетни и у складу са амбијентом. Сви ови елементи биће провјерени кроз израду одговарајуће техничке документације;
- Мјесто и положај доградње одредиће надлежни орган у поступку издавања урбанистичкотехничких услова, а на основу услова локације и габарита објекта, као и услова прикључења издатах од ЈП „Водовод и канализација“ и Електродистрибуције;
- Коту приземља доградње везати за коту приземља постојећег објекта;
- У случају када је постојећи објекат дотрајао, или када се инвеститор одлучи, објекат се може срушити по претходно прибављеном одобрењу од надлежног органа и на парцели саградити нови према задатим условима;
- Уколико се у оквиру урбанистичке парцеле ове намјене планира изградња више објеката, могућа је фазна изградња објеката на основу усвојеног идејног рјешења за цијелу локацију;
- Потребан број паркинг мјеста треба обезбиједити у оквиру парцеле на којој се гради објекат;
- Број мјеста за паркирање возила се одређује по принципу:
 Пословање.....30PM (10-40PM) на 1000 m²БРГП
 Производња.....20PM (6-25PM) на 1000 m²БРГП
- Најмање 5% паркинг мјеста мора бити обезбијеђено лицима смањене покретљивости;
- Потребно је у пројектовању и извођењу обезбиједити приступ сваком објекту на начин да га могу користити лица са ограниченим могућностима кретања.

Препоруке за смањење утицаја и заштиту од земљотреса, као и друге услове за заштиту од елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа

У оквиру расположивих механизма за заштиту од земљотреса, елементарних непогода и техничко-технолошких и других несрећа који се користе приликом изградње објеката, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати релевантне законске и подзаконске акте.

Услови и мјере за заштиту животне средине:

У оквиру расположивих механизма за заштиту животне средине који се користе приликом изградње објеката, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати следеће законске и подзаконске акте:

- Закон о животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 052/16, 073/19 и 073/19);
- Закон о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ“, бр. 075/18);
- Закон о заштити природе („Сл. лист ЦГ“, бр. 054/16 и 18/19);
- Закон о водама („Сл. лист РЦГ“, бр. 027/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 и 084/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. лист ЦГ“ бр. 025/10, 040/11, 043/15 и 073/19);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 028/11, 001/14 и 002/18);
- Закон о управљању отпадом („Сл. лист ЦГ“, бр. 064/11 и 039/16);

Уредба о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл. лист РСГ“, бр. 020/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 047/13, 053/14 и 037/18).

Услови и мјере заштите непокретних културних добара и њихове заштићене околине

Ако се приликом извођења грађевинских или било којих других радова и активности на подручју захвата наиђе на налазе археолошког значаја, извођач радова је према члану 87 Закона о заштити културних добара („Сл. лист ЦГ“, бр. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19) дужан да прекине радове и да обезбиједи налазиште и да одмах о налазишту обавијестити Управу за заштиту културних добара.

Услови за лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом

Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр. 48/13, 44/15).

Услови за постављање и градњу помоћних објеката

Помоћни објекти могу се постављати у складу са Одлуком о постављању односно грађењу и уклањању помоћних објеката на територији Општине Зета („Сл. лист – општински прописи“, бр. 037/23)

Могућност фазног грађења објекта

Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта.

Услови прикључења на инфраструктуру

Електро, водоводне и канализационе, телекомуникационе и остале инсталације у објекту пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима.

Потребе израде геодетских и геолошких (геотехничких, инжењерско геолошких, хидрогеолошких, геомеханичких и сеизмичких) подлога, као и вршење геотехничких истражних радова и других испитивања

У складу са потребама израде технике документације израдити потребне подлоге и извршити потребна испитивања.

Потреба израде урбанистичког пројекта

Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, овом Одлуком и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката.

Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са овом Одлуком и Законом о планирању простора и изградњи објеката.

Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са овом Одлуком и Законом о планирању простора и изградњи објеката.

Члан 4

Графички приказ локације на катастарској подлози са дефинисаном размјером урађен од стране овлашћене геодетске организације

Саставни дио ове одлуке је графички приказ локације Привредног објекта на катастарској подлози са дефинисаном размјером урађен од стране овлашћене геодетске организације "GEO VUJISIĆ" d.o.o. Подгорица

Члан 5

Завршне одредбе

Уз захтјев за одобрење за грађење Спортског објекта, Секретаријату за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај доставити документацију прописану чланом 10 Одлуке о локалним објектима од општег интереса:

Одобрење за грађење издаје се на основу следеће документације:

- 1) одлуке о локацији;
 - 2) сагласности главног градског архитекте, у случајевима када је прописана обавеза израде идејног рјешења;
 - 3) доказа о праву својине на земљишту, односно другом праву на земљишту (извршно рјешење о експропријацији, споразум или сагласност власника земљишта, уговор о установљивању права службености евидентиран у листу непокретности);
 - 4) главног пројекта са извјештајем о извршеној ревизији израђених у минимум 3 (три) примјерка, од којих је 1 (један) у заштићеној дигиталној форми;
 - 5) доказа о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта, у складу са Законом и одлуком о комуналном опремању грађевинског земљишта;
 - 6) доказ о извршеним обавезама у складу са Одлуком о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.
 - 7) сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима.
- У поступку издавања одобрења сваки посебни дио главног пројекта овјерава се штампилем на којем је уписан број, датум и потпис овлашћеног лица, као и печатом на сваки лист пројекта.

Број: Д 22-332/24-571/1

Анови, 19.08.2024. године



Михаило Асановић

Михаило Асановић

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-37369/2025
Datum: 16.07.2025
KO: MATAGUŽI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1329 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4561			80 56	13/11/2017	MATAGUŽI	Dvorište DIOBA		500	0.00
4561			80 56	08/07/2025	MATAGUŽI	Pašnjak 4. klase DIOBA		4426	4.43
4561		1	80 56	13/11/2017	MATAGUŽI	Porodična stambena zgrada DIOBA		109	0.00
4561		2	80 56	08/07/2025	MATAGUŽI	Pomoćna zgrada DIOBA		56	0.00
4561		3	80 56	08/07/2025	MATAGUŽI	Porodična stambena zgrada DIOBA		104	0.00
4562			80 56	13/11/2017	MATAGUŽI	Vinograd 3. klase DIOBA		926	20.28
4563	2		80 56	13/11/2017	MATAGUŽI	Njiva 5. klase DIOBA		6090	40.19
4563	3		80 56	13/11/2017	MATAGUŽI	Njiva 5. klase DIOBA		955	6.30
4566	2		80 56	13/11/2017	MATAGUŽI	Vinograd 3. klase DIOBA		210	4.60
4567	2		80 56	13/11/2017	MATAGUŽI	Livada 5. klase DIOBA		182	0.71
								13558	76.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2508986210017	RAKOVIĆ SIMO RADOŠ GOŠIĆI ULICA I/I Golubovci	Svojina	I/I

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4561		1	Porodična stambena zgrada DIOBA	968	109	Svojina RAKOVIĆ SIMO RADOŠ GOŠIĆI ULICA I/I Golubovci 2508986210017
4561		2	Pomoćna zgrada DIOBA	970	57	Svojina RAKOVIĆ SIMO RADOŠ GOŠIĆI ULICA I/I Golubovci 2508986210017
4561		3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2018	P 104	Svojina RAKOVIĆ SIMO RADOŠ GOŠIĆI ULICA I/I Golubovci 2508986210017

Datum i vrijeme: 16.07.2025. 11:42:59

1 / 3



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4561	3	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1 2018	P 47	Svojina RAKOVIĆ SIMO RADOŠ GOŠIĆI ULICA I/I Golubovci 1/1 2508986210017
4561	3	Stambeni prostor GRADENJE	2 2018	P 44	Svojina RAKOVIĆ SIMO RADOŠ GOŠIĆI ULICA I/I Golubovci 1/1 2508986210017

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stojanovic

Datum i vrijeme: 16.07.2025. 11:43:00

2 / 3

Projektni zadatak

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - IZGRADNJA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA-OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE

1. Uvod

Na predmetnoj lokaciji po osnovu odluke planirati rekonstrukciju postojećeg pomoćnog objekta, dogradnju takođe postojećeg objekta do odlukom predviđenih gabarita kao i izgradnju novog pomoćnog objekta .

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za dobijanje saglasnosti na idejno rješenje koja će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa izdatoj od strane Opštine Zeta.

3. Predmet tehničke dokumentacije

Opšti podaci o objektu:

Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi veličinu objekta, njegove dimenzije, poziciju na parceli, kapacitet i izgled objekta, kao i vrste materijala koji će se primijeniti.

Lokacija:

Predmet tehničke dokumentacije je **LOKALNI OBJEKAT OD OPŠTEG INTERESA - IZGRADNJA, DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA-OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE** na lokaciji KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta.

Namjena:

Potrebno je izraditi Idejno rješenje za objekat od opšteg interesa ECO LODGE u skladu sa Projektnim zadatkom, Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Namjenu objekta 1 planirati za smještaj turista, drugi objekat rekonstruisati na način da zadovolji potrebe za pripremu i posluživanje hrane, a treći objekat koji se gradi je planirati kao pomoćni objekat.

Spratnost:

U okviru Idejnog rješenja je potrebno projektovati tri tipa objekata. Objekat 1 planirati do spratnosti P+1, pomoćni objekti spratnosti P.

Objekat treba da bude organizovan na sljedeći način:

Projekat se strukturno sastoji od tri objekta koja ce imati samostalne ulaze i razlicitu spratnost. Prvi objekat je namijenjen za smjestaj turista. Planirana spratnost za ovaj objekat je P+1. Drugi objekat je namijenjen za pripremu i posluživanje hrane sa recepcijom i njegova planirana spratnost je P. Treći objekat je pomoćni objekat gdje je planirana spratnost takođe P.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvjjetljenjem.

Parking:

Parkiranje na parceli je određeno u skladu sa potrebama klijenta kao i sa propisima. Na parceli planirati prostor za 10 parking mjesta.

Zahtijevani materijali:

Završnu obradu fasada objekata izvršena je na osnovu funkcije samih objekata. Za objekat broj 1 planirana su dva tipa završnih slojeva fasade. Na prizemlju je kao fasadni materijal planiran kamen dok se na prvom spratu kao završna obrada koristi drvo na podkonstrukciji. Za druga dva objekta se koristi demit fasada u svijetloj boji.

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC profila u antracit sivoj boji

Zahtijevani nivo instalacija i opreme:

Objekat bude projektovan u skladu sa uslovima za kategorizaciju kao **eco lodge**, što podrazumijeva primjenu solarne energije za napajanje električnom energijom i/ili grijanje vode, kao i korišćenje ekološki prihvatljivih materijala u izgradnji i enterijeru, u skladu sa članom 11 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

4.Osnove za projektovanje

Prije početka izrade dokumentacije potrebno je izvršiti obilazak lokacije, sagledati situaciju i snimiti precizne podatke o postojećem stanju. Obaveza Investitora je da pripremi geodetsku podlogu za izradu Idejnog rješenja. Na osnovu obrađenih podataka i pripremljenih podloga pristupiti izradi tehničke dokumentacije. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Urbanističko- tehničkim uslovima.

Podloge za projektovanje

- Geodetska podloga

5.Osnovni i specifični zahtjevi

Arhitektonski i građevinski dio

Raspored prostorija po etažama je potrebno prilagoditi prethodno navedenim sadržajima po preporuci Projektanta. Vrstu bravarije projektovati takođe po preporuci Projektanta u dimenzijama koje su u skladu sa namjenom prostorija kako bi se obezbjedilo nesmetano funkcionisanje

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta, primjenjujući određene tipološke odlike za ovaj tip objekata.

U okviru idejnog rješenja potrebno je predvidjeti uređenje vanjskog prostora koje obuhvata teniski teren standardnih dimenzija, bazen sa pratećom infrastrukturom, kao i montažnu pergolu koja će služiti kao zaštita od sunca. Ispod pergole treba predvidjeti uređeni plato na kojem će se povremeno montirati vanjska hidromasažna kada (jacuzzi), uz tehničku pripremu prostora – priključke za vodu i struju, kao i adekvatnu nosivost podloge – pri čemu svi elementi treba da budu funkcionalno i estetski uklopljeni u kontekst lokacije.

Ostalo

Izradu Idejnog rješenja sprovesti u skladu sa Odlukom kao i važećom zakonskom regulativom i pravilima.

INVESTITOR
RAKOVIĆ RADOŠ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Radoš Radoš', written over a horizontal line.

2. Tekstualna dokumentacija

Tehnički opis sa bilansom površina

UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa izdatoj od strane Opštine Zeta.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani pomoćni objekat je spratnosti P, rekonstruisani pomoćni objekat je takođe prizemni (P), objekat koji se rekonstruiše, dograđuje i nadgrađuje je spratnosti P+1., nalazi se na lokaciji KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta. Namjena planiranih privrednih objekata je za smještaj turista, ugostiteljski objekat I objekat u funkciji ugostiteljskog objekta. Novoprojektovani objekat je pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa izdatoj od strane Opštine Zeta. Rekonstruisani objekat ostaje u okviru postojećih gabarita, objekat za smještaj turista se dograđuje i nadgrađuje do spratnosti P+1.

Autor projekta, datih objekata ispoštovao je sve parametre date Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa izdatoj od strane Opštine Zeta, definisao horizontalne gabarit i spratnosti objekata P i P+1.

Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko postojeće saobraćajnice sa sjeverozapadne strane parcele kako je prikazano na grafičkom prilogu 01. Šira situacija – ortofoto (saobraćaj).

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele Ukupan broj parking mjesta na 10 PM.

Kota ± 0.00 je usvojena kao kota betonske ploče prizemlja. U okviru uređenja terena obrađene su površine parternog rješenja.

ZELENE POVRŠINE:

Površina parcele je $6\,544\text{m}^2$. Zelena površina pokriva $4\,586.35\text{m}^2$.

UREĐENJE TERENA

U okviru idejnog rješenja projektovano je sadržajno i funkcionalno uređenje vanjskog prostora, koje uključuje više rekreativno-relaksacionih zona. Predviđen je teniski teren standardnih dimenzija, sa odgovarajućom orijentacijom, drenažom i zaštitnom ogradom, u skladu sa propisanim tehničkim uslovima. Bazen je pozicioniran tako da omogućava optimalnu insolaciju i povezanost sa ostatkom sadržaja, uz projektovanu tehničku infrastrukturu za filtraciju, odvodnju i sigurnosne pristupe. U neposrednoj blizini bazena smještena je montažna pergola koja služi kao zaštita od sunca, a ispod nje je projektovan plato sa odgovarajućom završnom obradom i nosivošću, predviđen za povremeno montiranje vanjske hidromasažne kade (jacuzzi). Plato je tehnički opremljen neophodnim priključcima za vodu i struju, te je osigurana mogućnost lakog postavljanja i

uklanjanja kade prema potrebi korisnika. Cjelokupna kompozicija vanjskih sadržaja usklađena je sa postojećim ambijentom, terenima i vizuelno-prostornim zahtjevima lokacije, s ciljem formiranja harmoničnog i višefunkcionalnog vanjskog prostora.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je od armirano betonskih zidova-platana u kombinaciji sa armirano betonskim gredama. Spratne visine su: 300cm prizemlje, 300cm I sprat. Međuspratna konstrukcija je monolitna armirano-betonska ploča debljine 15cm. Podna ploča prizemlja je debljine 15cm.

Fasadna ispuna je od blok opeke d= 20 cm, a pregradni zidovi su od blok opeke d= 10 cm na potkonstrukciji.
Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov sa tehničkim stazom za servisiranje solarnih panela .

Detaljan opis konstrukcije biće dat u Glavnom projektu konstrukcije sa usvojenim detaljima konstrukcije i armaturom.

ZAVRŠNA OBRADA

PODOVI

Završna obrada podova u prostorijama i horizontalnim i vertikalnim komunikacijama je od parketa od drvenog masiva debljine d=2.2cm, dok je u servisnim prostorijama obrada podova keramičkim pločicama I klase debljine d=0.7 cm.

ZIDOVI

Između nosećih AB platana/stubova vršiće se zidanje šupljom opekom d=25cm. Fasada će se oblagati u jednom dijelu stiroporom d=8cm, ankerovanim sa 5 ankera po m², preko kojeg se nanosi ljepilo u 2 sloja sa staklenim voalom u međusloju, penetracija i kao konačni sloj bavalit, dok u drugom opelto, tj. Ciglom kao što je prikazano na grafičkom prilogu „fasade“. U enterijeru na zidove nanosi se gipsani malter-mašinski R 1:3:9, d=1.5-2.0cm, GLETOFIX nakon čega ide MOLERAJ.

PLAFONI

Ispod AB ploča nanosi se kontakt beton preko kojeg se nanosi gipsani malter-mašinski R 1:3:9 d=1.5-2.0 cm, GLETOFIX i kao konačna obrada MOLERAJ.

FASADA

Završnu obradu fasada objekta predvidjeti od kombinacije kamena demit fasade u bijeloj boji.

Dio fasade je planiran kao drvo na potkonstrukciji.

Bravarija je od PVC profila u anthracite sivoj boji RAL7016.

Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnost.

PREGLED POVRŠINA:

Objekat 1

PRIZEMLJE:

OSNOVA PRIZEMLJA			
BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m ²)
A1(01)	Apartman	1	40,74
A1(02)	Apartman	1	40,74
A1(03)	Apartman	1	40,74
A1(04)	Apartman	1	40,74
	Hodnik	1	19,26
	Stepenište	1	9,75
Ukupno NETO prizemlja			191,75m²
Ukupno BRUTO prizemlja			249,30m²

I SPRAT:

OSNOVA SPRATA			
BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m ²)
K	Zajednička prostorija	1	75,30
A2(05)	Apartman	1	27,48
A3(06)	Apartman	1	34,87
A4(07)	Apartman	1	31,97
1	Hodnik	1	9,47
2	Terasa 1	1	22,19
Ukupno NETO I sprata			201,98m²
Ukupno BRUTO I sprata			254,58m²

Objekat 2
PRIZEMLJE:
LEGENDA PROSTORIJA - APARTMAN A1

BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m ²)
1	Ulaz	1	4,91
2	Kupatilo	1	9,32
3	Kuhinja	1	26,04
4	Kupatilo	1	6,88
5	Restoran sa recepcijom	1	41,37
	Ukupno		88,52

Ukupno NETO prizemlja 88,52m²

Ukupno BRUTO prizemlja 103,62m²

Objekat 3
PRIZEMLJE
LEGENDA PROSTORIJA POMOĆNI OBJEKT

BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m ²)
1	Ulaz	1	4,40
2	Prostorija 1	1	41,51
3	Prostorija 2	1	39,33
4	Kupatilo	1	5,04
	Ukupno		90,28

Ukupno NETO prizemlja 90,28m²

Ukupno BRUTO prizemlja 103,62m²

OSTVARENI PARAMETRI:

	Broj KP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,60)	izgrađenost (Ii=1,50)	spratnost	namjena
predviđeno	4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2	6 544m ²	3926.4m ²	9 816m ²	Pr+3	Privredni objekat
ostvareno			545.83m ² (Iz=0,14)	711.12m ² (Ii=0,07)	P i P+1	Privredni objekat

Objekat 1- rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja

Postojeće stanje

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	68.66m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	109.82m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	68.66m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	109.82m ²

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	191.75m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	249.30m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	393.73m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	503.88m ²

Objekat 2- rekonstrukcija

Postojeće stanje

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	91.37m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	103.62m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	91.37m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	103.62m ²

Planirano stanje

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	88.52m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	103.62m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	88.52m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	103.62m ²

Objekat 3- izgradnja

Planirano stanje

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	90.28m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	103.62m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	90.28m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	103.62m ²

Bazen

BRUTO POVRŠINA BAZENA	65.29m ²
-----------------------	---------------------

Pergola

BRUTO POVRŠINA	24.00m ²
----------------	---------------------

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate Odlukom.

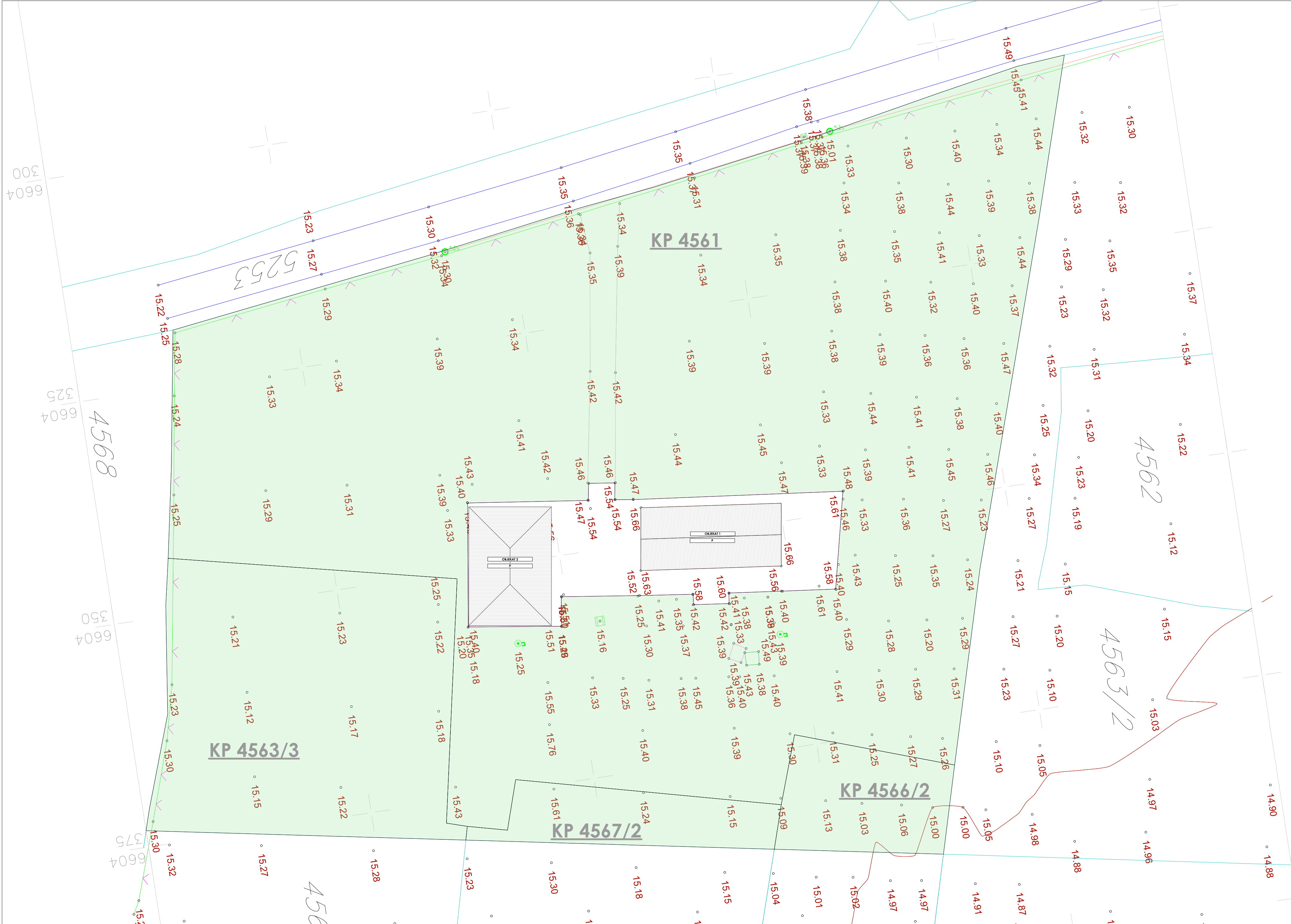
Podgorica,
Jul, 2025. god.



Sastavio,

Arh. Mladen Kačić, dipl. ing.

Grafička dokumentacija



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

GRANICA KATASTARSKIH PARCELA

GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

RL

GL

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

TRAVNATE POVRŠINE

NISKO RASTINJE

VISOKO RASTINJE

POPLOČANJE

ASFALT

TENISKI TEREN

PARKING RASTER (ZELENILO 65%)

BAZEN

KORPA ZA OTPATKE

KLUPA

±0.00 RELATIVNA KOTA

+15.40 APSOLUTNA KOTA

KP 4561

BROJ KATASTARSKE PARCELE

	Broj KP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,60)	Izgrađenost (Ii=1,50)	spratnost	namjena
predviđeno	4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2	6 544m ²	3926.4m ²	9 816m ²	Pr+3	Privredni objekat
ostvareno			545.83m ² (Iz=0,14)	711.12m ² (Iz=0,07)	P i P+1	Privredni objekat

Objekat 1

Postojeće stanje

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	68.66m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	109.82m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	68.66m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	109.82m ²

Objekat 2

Postojeće stanje

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	91.37m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	103.62m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	91.37m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	103.62m ²

PROJEKTANT: "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			Br. strane:
Saradnici:		Prilog: SITUACIJA Postojeće stanje	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine			Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Prilog: ŠIRA SITUACIJA Planirano stanje	Razmjera: 1:100
Saradnici:			Br. strane: Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- GRANICA KATASTARSkih PARCELA
- GRANICA URBANISTIKIH PARCELA
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRADEVINSKA LINIJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE
- POPLOČANJE
- ASFALT
- TENISKI TEREN
- PARKING RASTER (ZELENILO 65%)
- BAZEN
- KORPA ZA OTPATKE
- KLUPA
- ±0.00 RELATIVNA KOTA
- +15.40 APSOLUTNA KOTA
- KP 4561 BROJ KATASTRARSKE PARCELE

	Broj KP	Površina parcele	zauzetost (Iz=0,60)	izgrađenost (Ii=1,50)	spratnost	namjena
predviđeno	4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2	6 544m ²	3926.4m ²	9 816m ²	Pr+3	Privredni objekat
ostvareno			545.83m ² (Iz=0,14)	711.12m ² (Iz=0,07)	P i P+1	Privredni objekat

Objekat 1- rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja

Postojeće stanje

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	68.66m ²	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	191.75m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	109.82m ²	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	249.30m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	68.66m ²	NETO POVRŠINA OBJEKTA	393.73m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	109.82m ²	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	503.88m ²

Objekat 2- rekonstrukcija

Postojeće stanje

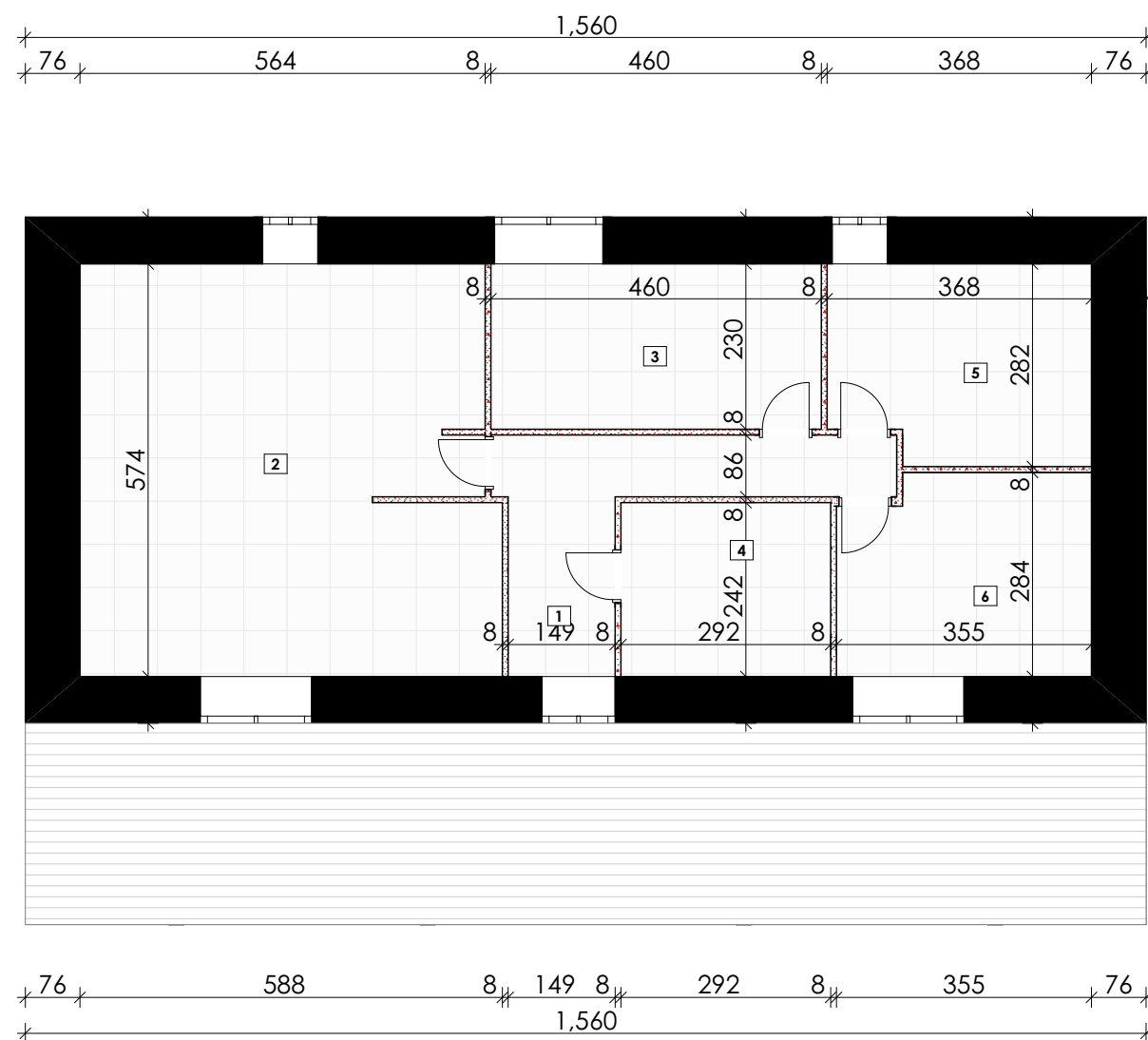
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	91.37m ²	Planirano stanje	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	88.52m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	103.62m ²	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	103.62m ²	
NETO POVRŠINA OBJEKTA	91.37m ²	NETO POVRŠINA OBJEKTA	88.52m ²	
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	103.62m ²	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	103.62m ²	

Objekat 3- izgradnja

Planirano stanje

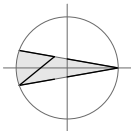
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	90.28m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	103.62m ²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	90.28m ²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	103.62m ²
Bazen	
BRUTO POVRŠINA BAZENA	65.29m ²
Pergola	
BRUTO POVRŠINA	24.00m ²

PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com	INVESTITOR: Radoš Raković
Objekat: OBJEKT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE	Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Prilog: SITUACIJA Planirano stanje- prostorni obl.
Saradnici:	Razmjera: 1:250 Br. strane: Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine	Datum revizije i M.P.



OSNOVA PRIZEMLJA			
BR.	PROSTORIJA	KOM.	POVRŠINA (m²)
01	Hodnik	1	8.58
02	Dnevna zona	1	32.78
03	Spavaća soba 1	1	10.58
04	Kupatilo	1	7.07
05	Spavaća soba 2	1	9.65

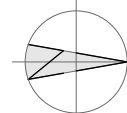
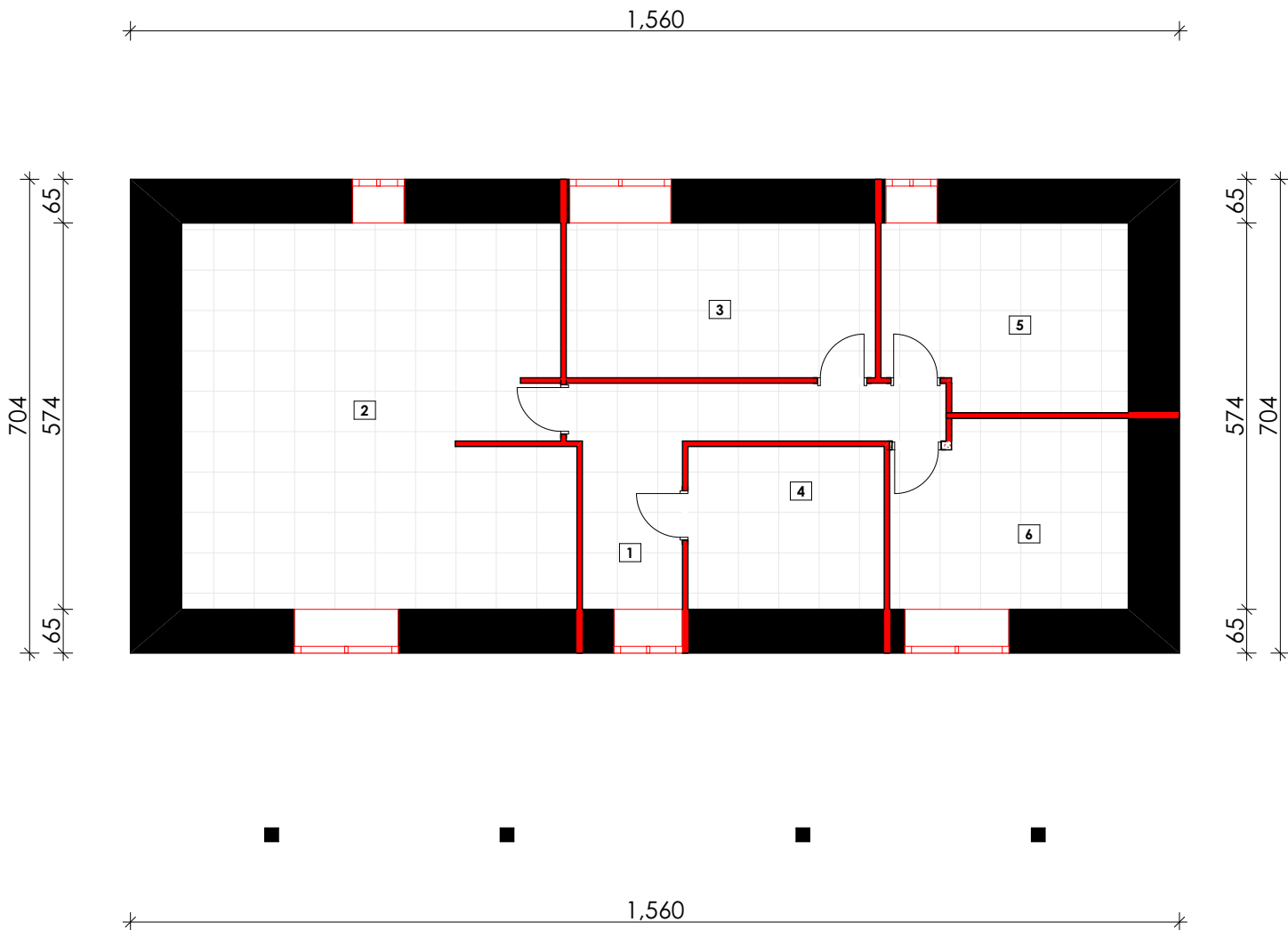
Ukupno NETO prizemlja	68.66m²
Ukupno BRUTO prizemlja	109.82m²



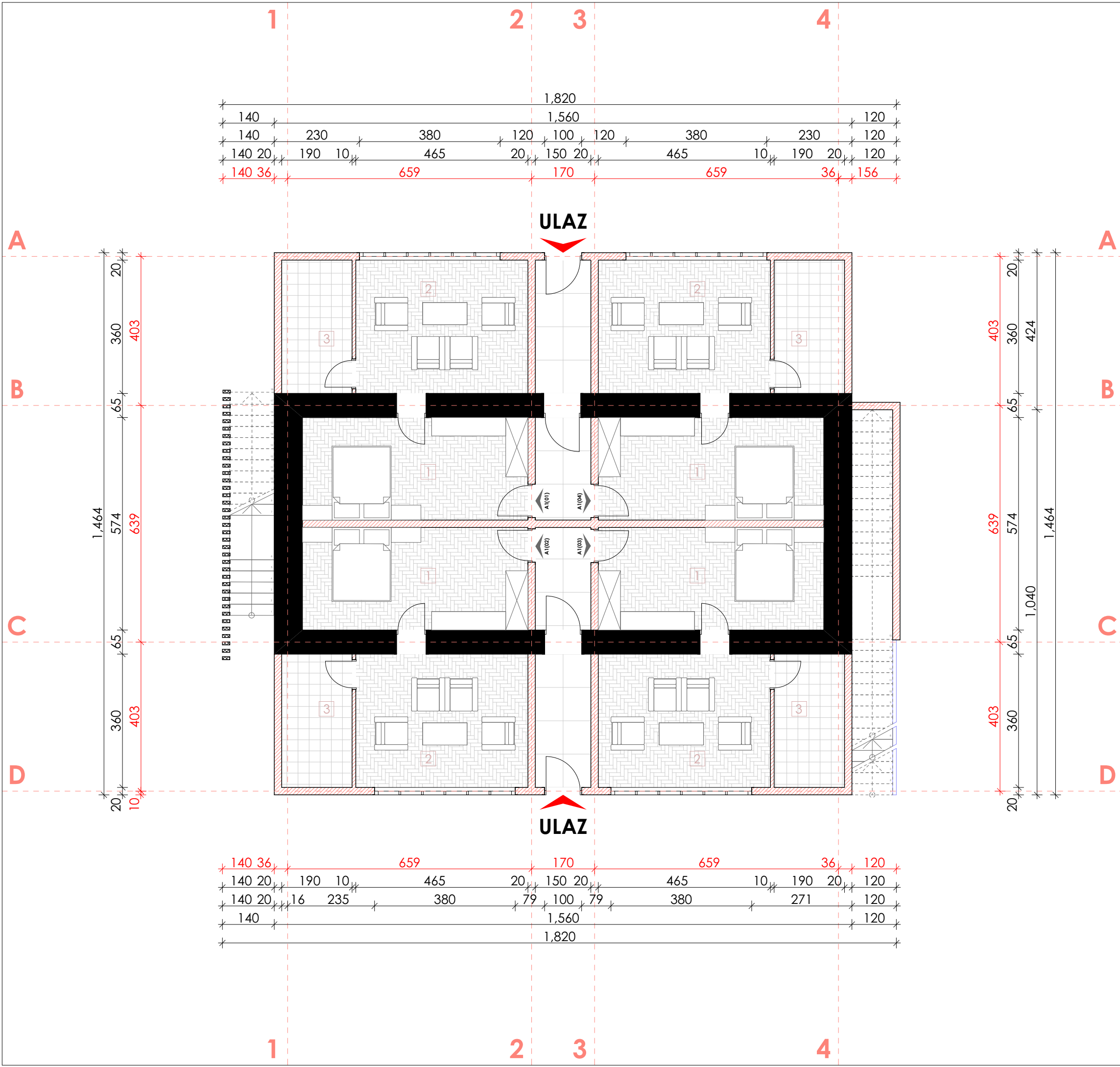
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA objekat 1 Postojeće stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 04
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



RUŠI SE



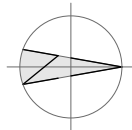
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA objekat 1 Plan intervencija-ruši se	Br. strane:
Saradnici:			Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



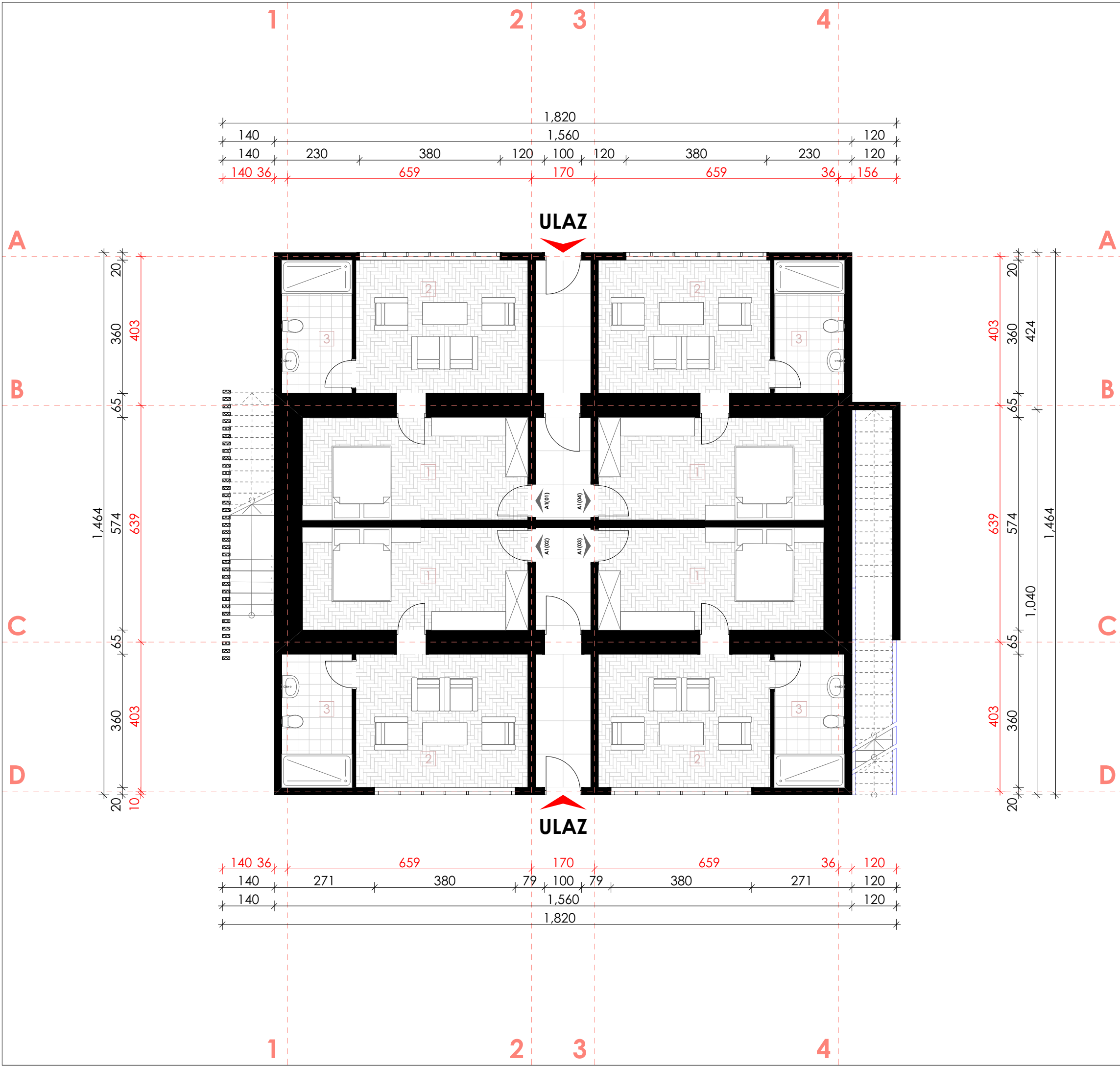
OSNOVA PRIZEMLJA			
BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m²)
A1(01)	Apartman	1	40,74
A1(02)	Apartman	1	40,74
A1(03)	Apartman	1	40,74
A1(04)	Apartman	1	40,74
	Hodnik	1	19,26
	Stepenište	1	9,75

Ukupno NETO prizemlja	191,75m²
Ukupno BRUTO prizemlja	249,30m²

LEGENDA PROSTORIJA - APARTMAN A1			
BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m²)
1	Spavaća soba	1	17,17
2	Dnevna zona	1	16,73
3	Kupatilo	1	6,84
	Ukupno		40,74



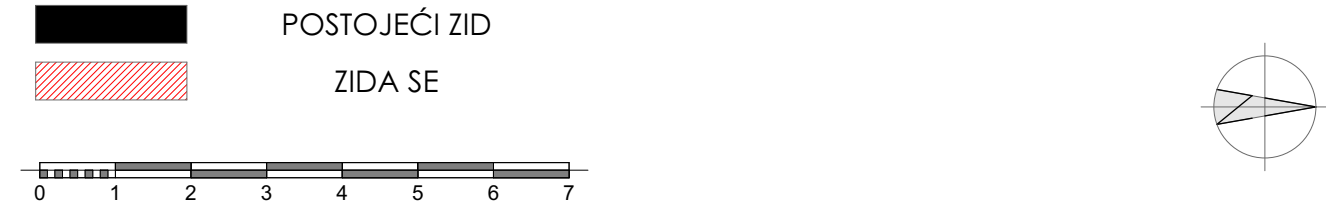
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA objekat 1 Plan intervencija- zida se	Br. strane:
			Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



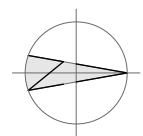
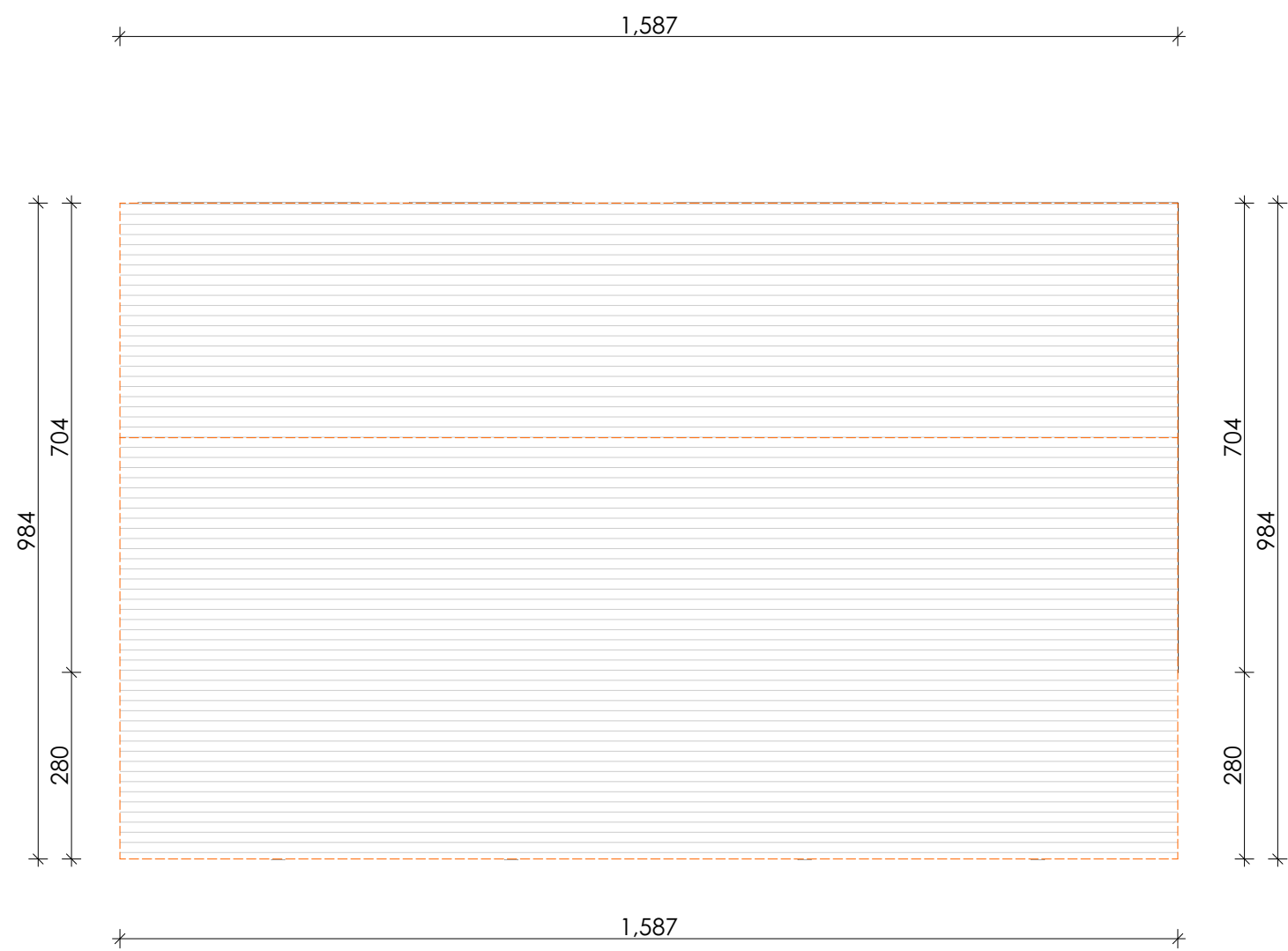
OSNOVA PRIZEMLJA			
BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m²)
A1 (01)	Apartman	1	40,74
A1 (02)	Apartman	1	40,74
A1 (03)	Apartman	1	40,74
A1 (04)	Apartman	1	40,74
	Hodnik	1	19,26
	Stepenište	1	9,75

Ukupno NETO prizemlja	191,75m²
Ukupno BRUTO prizemlja	249,30m²

LEGENDA PROSTORIJA - APARTMAN A1			
BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m²)
1	Spavaća soba	1	17,17
2	Dnevna zona	1	16,73
3	Kupatilo	1	6,84
	Ukupno		40,74

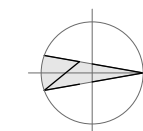


PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA objekat 1 Planirano stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 07
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

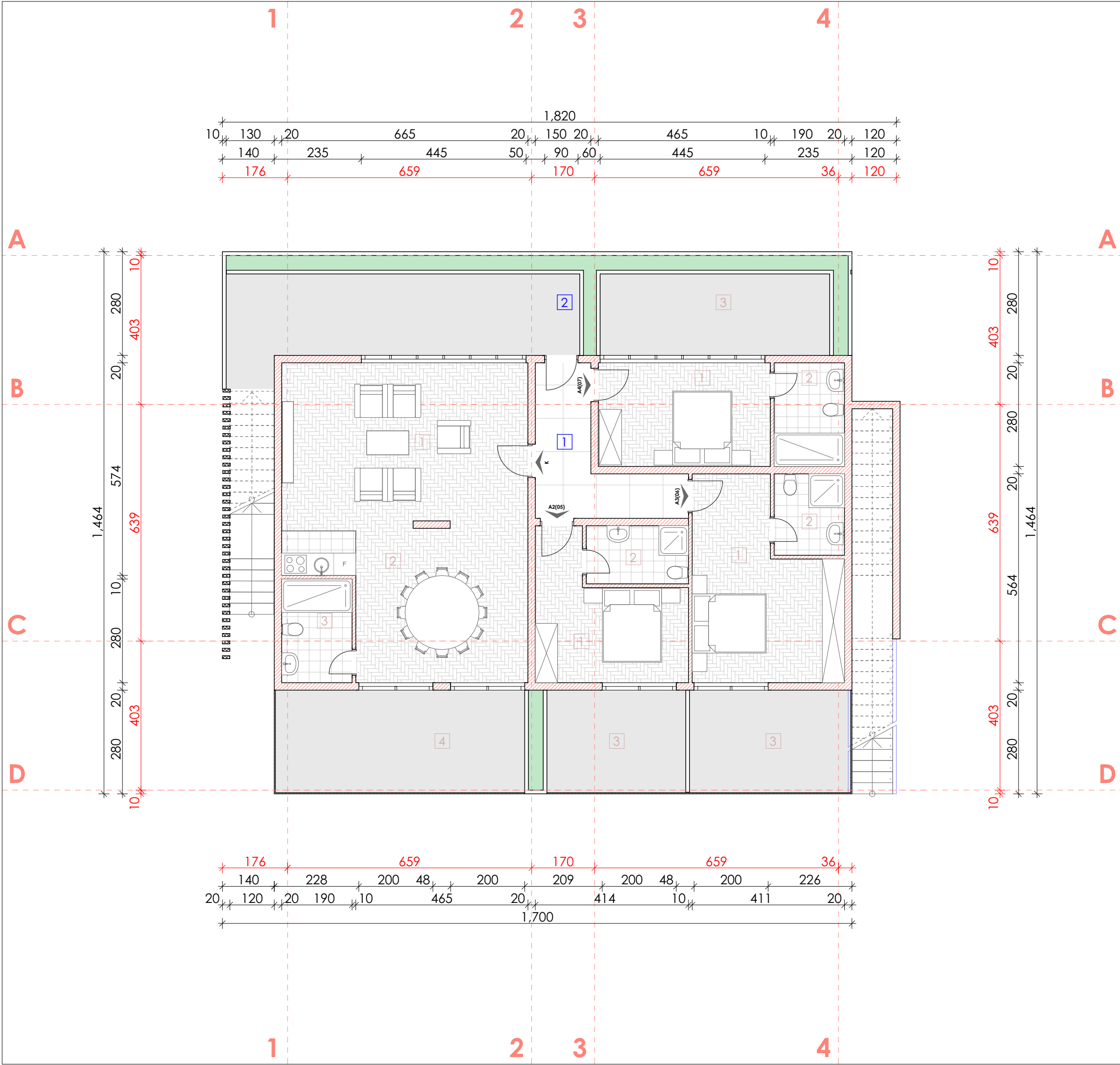


PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA objekat 1 Postojeće stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 08
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

Page 10 of 10



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
		Prilog: OSNOVA KROVA objekat 1 Plan intervencija - ruši se	Br. strane:
			Br. priloga: 09
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



OSNOVA SPRATA			
BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m²)
K	Zajednička prostorija	1	75,30
A2(05)	Apartman	1	27,48
A3(06)	Apartman	1	34,87
A4(07)	Apartman	1	31,97
1	Hodnik	1	9,47
2	Terasa 1	1	22,19

Ukupno NETO I sprata	201,98m²
Ukupno BRUTO I sprata	254,58m²

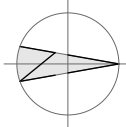
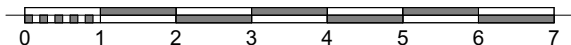
LEGENDA PROSTORIJA - ZAJEDNIČKI PROSTOR			
BR.	PROSTORIJA	KOM	POVRŠINA (m²)
1	Dnevna zona sa kuhinjom	1	31,61
2	Konferencijska sala	1	19,72
3	Kupaćilo	1	5,32
4	Terasa	1	18,65
Ukupno			75,30

LEGENDA PROSTORIJA - APARTMAN A2			
BR.	PROSTORIJA	KOM	POVRŠINA (m²)
1	Spavaća soba	1	12,76
2	Kupaćilo	1	4,34
3	Terasa	1	10,39
Ukupno			27,48

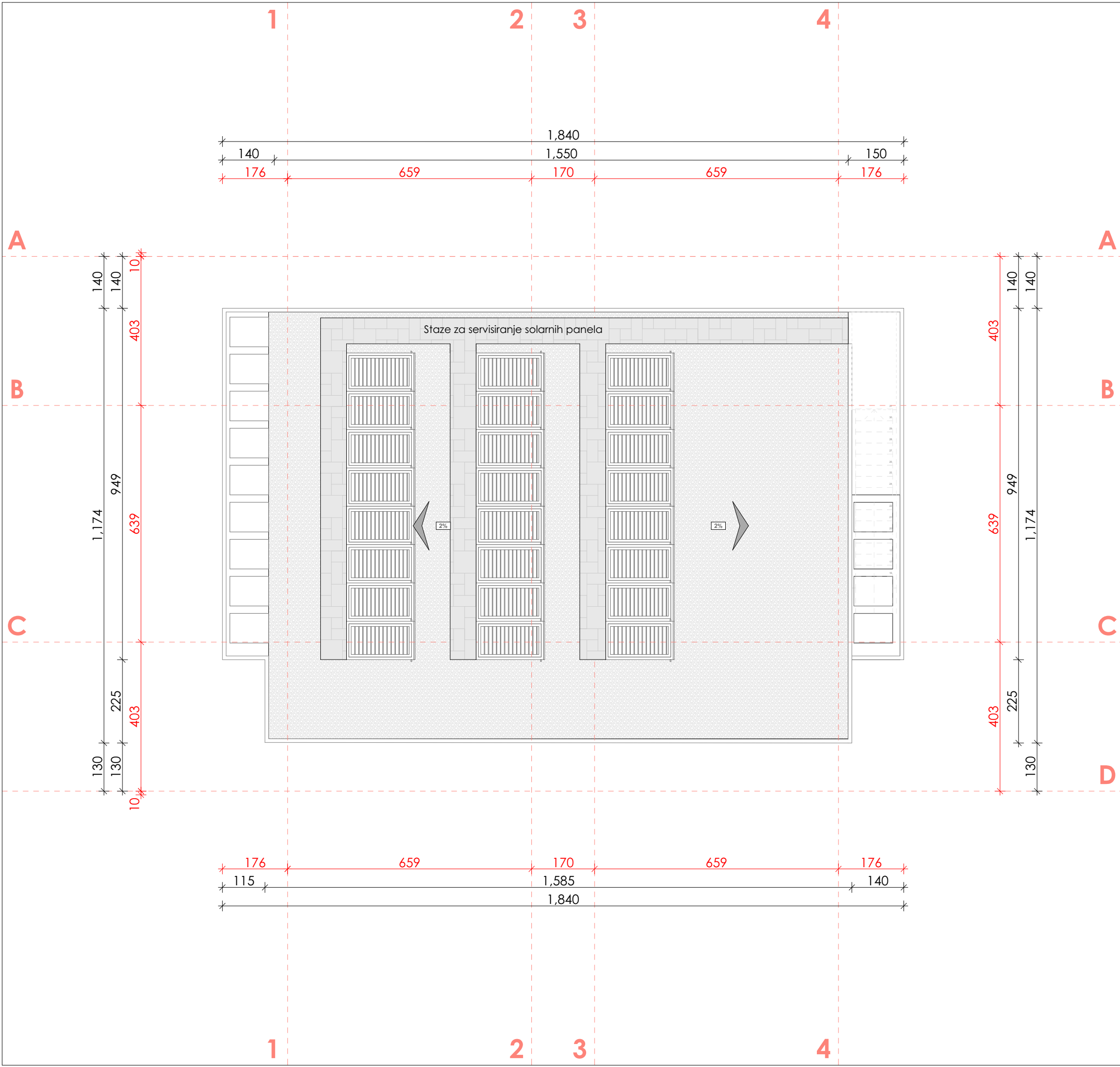
LEGENDA PROSTORIJA - APARTMAN A3			
BR.	PROSTORIJA	KOM	POVRŠINA (m²)
1	Spavaća soba	1	18,78
2	Kupaćilo	1	4,02
3	Terasa	1	12,07
Ukupno			34,87

LEGENDA PROSTORIJA - APARTMAN A4			
BR.	PROSTORIJA	KOM	POVRŠINA (m²)
1	Spavaća soba	1	13,01
2	Kupaćilo	1	5,32
3	Terasa	1	13,64
Ukupno			31,97

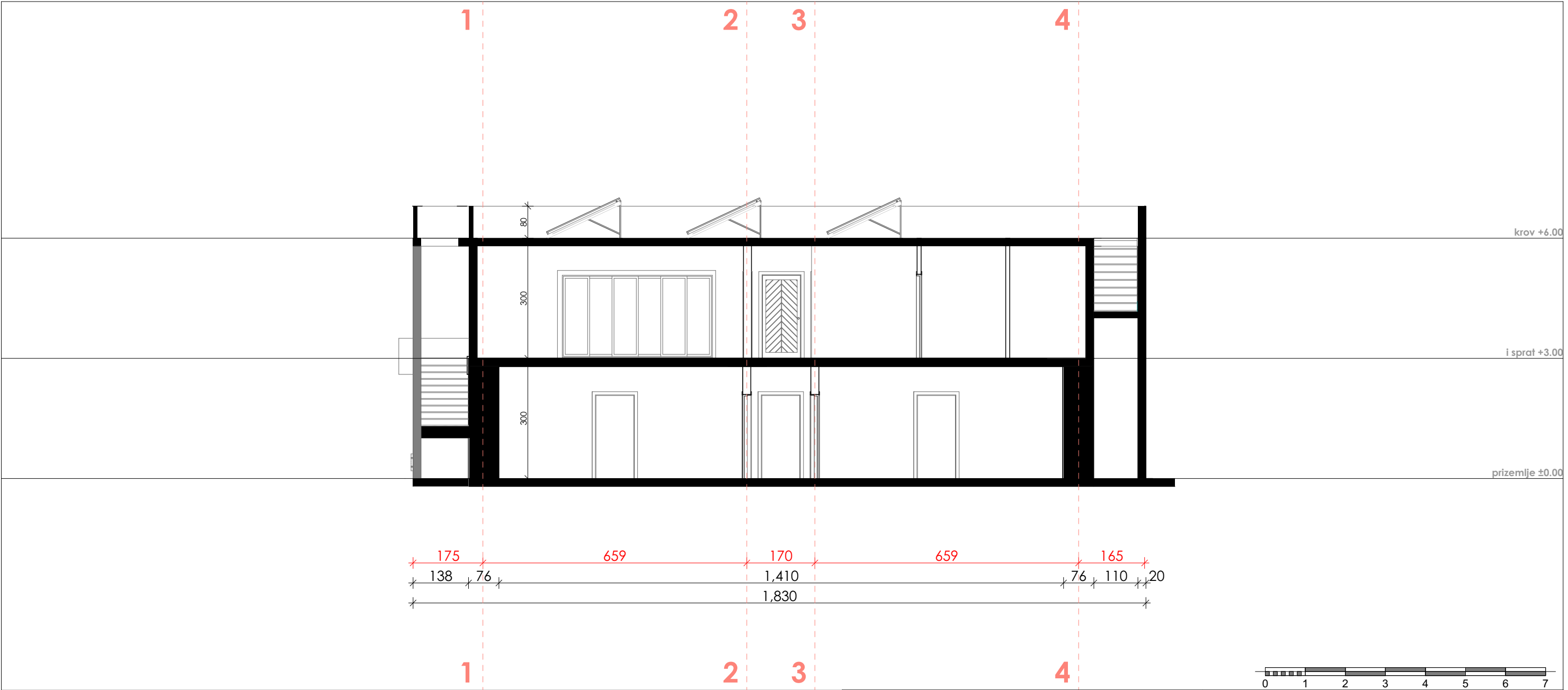
ZIDA SE



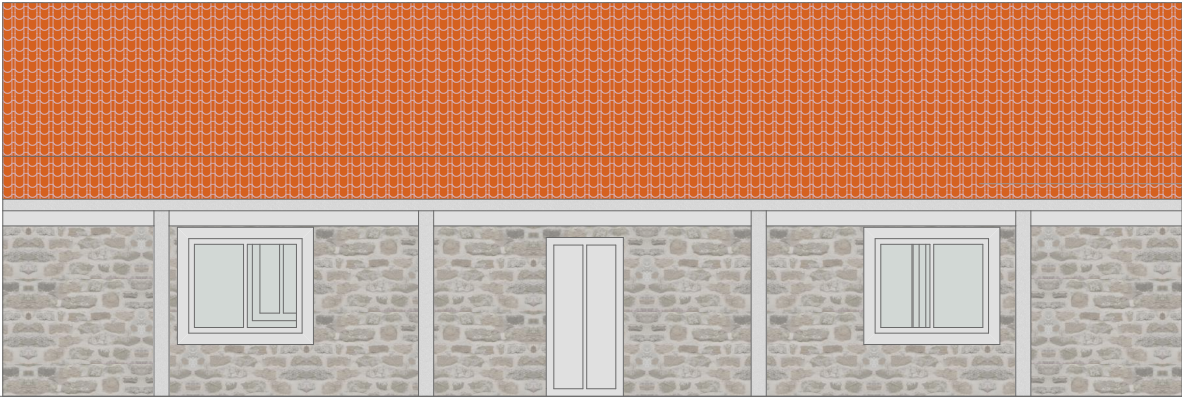
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.Ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.Ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.Ing. arh		Prilog:	Br. strane:
Saradnici:		OSNOVA I sprata objekat 1 Planirano stanje	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



--	--

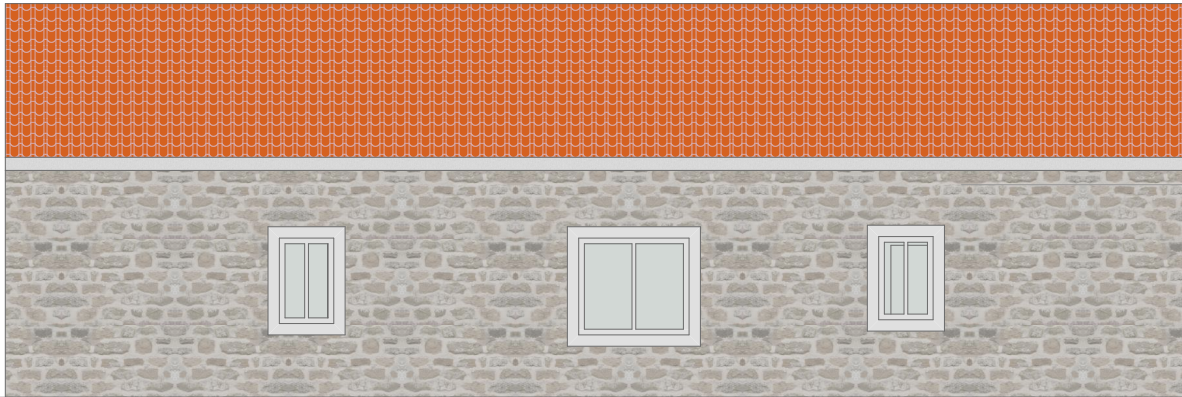


PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Prilog: PRESJEK 1-1 objekat 1 Planirano stanje	Br. strane: Br. priloga: 13
Saradnici:			
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



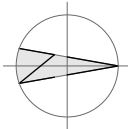
KROV
+3.00

PRIZEMLJE
±0.00



KROV
+3.00

PRIZEMLJE
±0.00



PROJEKTANT:
 "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica
Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
PIB: 03120503
Vasa Raičkovića 32
tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com

INVESTITOR:

Radoš Raković

Objekat:
OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA -
ECO LODGE

Lokacija:

KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u
zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta

Autor projekta:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Vodeći projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Odgovorni projektant:
Mladen Kadić dipl.ing. arh

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

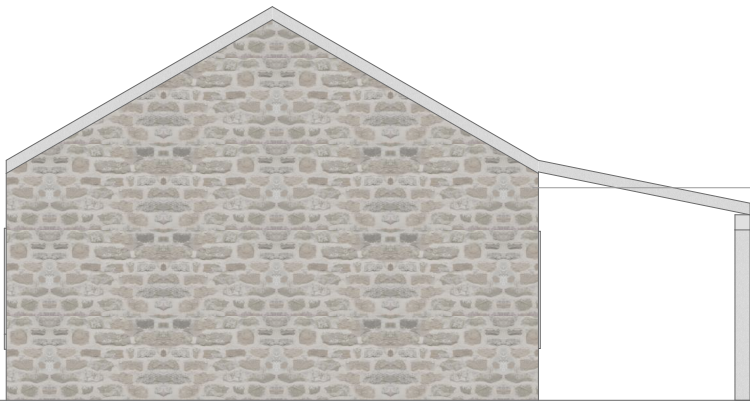
Prilog:

FASADE objekat 1
Postojeće stanje

Razmjera:
1:100
Br. strane:
Br. priloga:
14

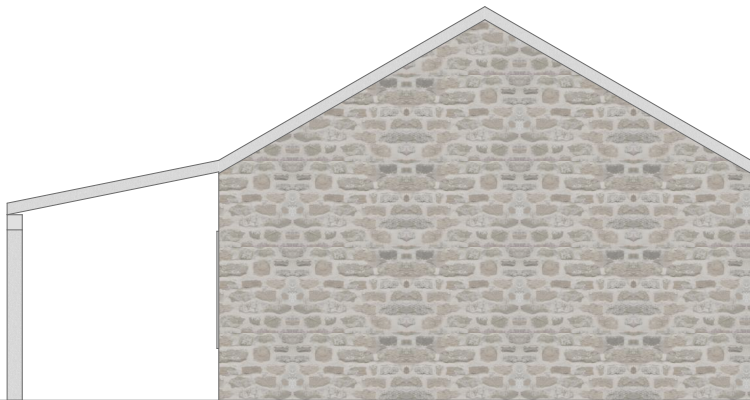
Datum izrade i M.P.
Jul, 2025. godine

Datum revizije i M.P.



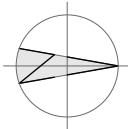
KROV
+3.00

PRIZEMLJE
±0.00



KROV
+3.00

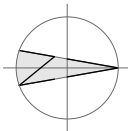
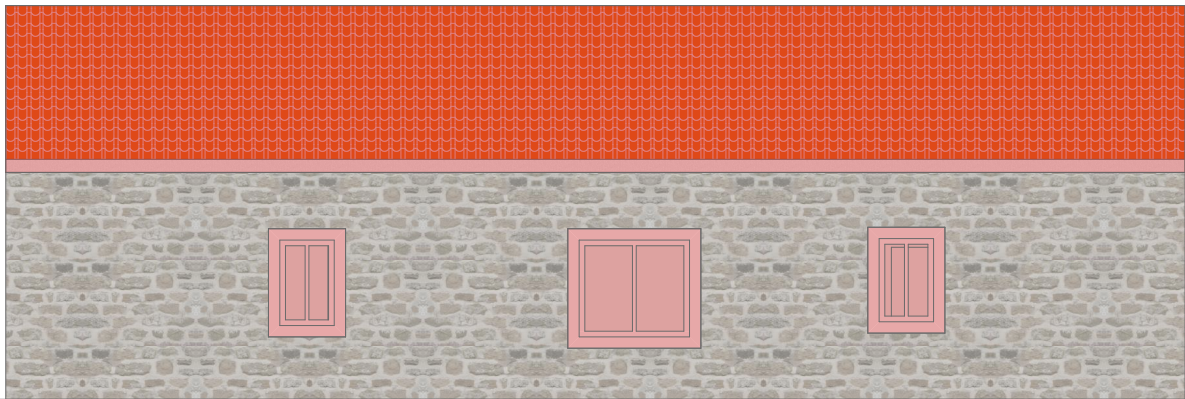
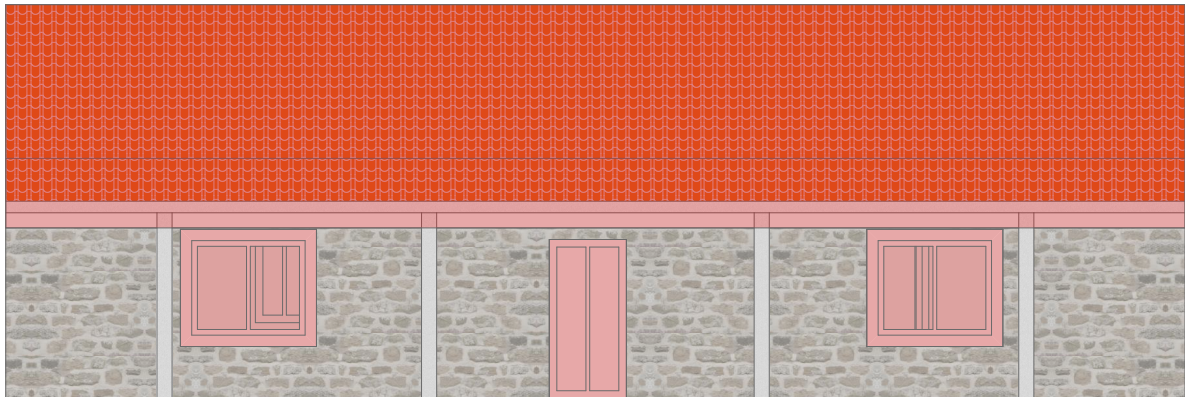
PRIZEMLJE
±0.00



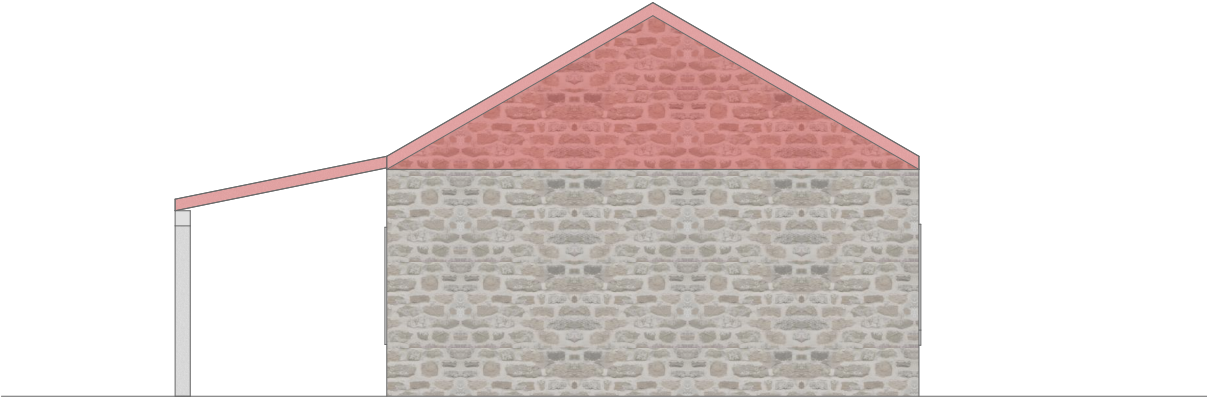
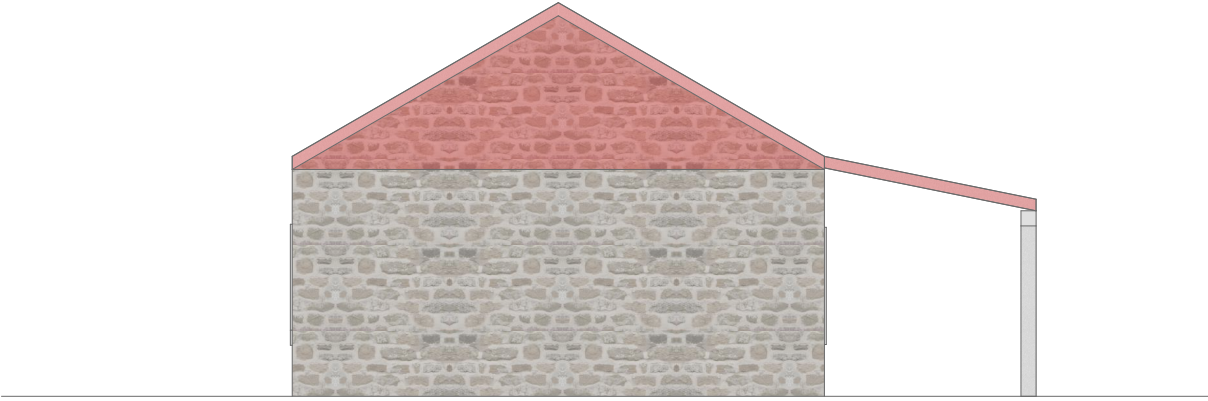
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: FASADE objekat 1 Postojeće stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



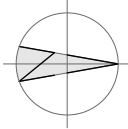
RUŠI SE



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Prilog: FASADE objekat 1 Plan intervencija - ruši se	Razmjera: 1:100
Saradnici:			Br. strane: Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

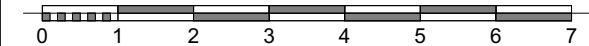


RUŠI SE



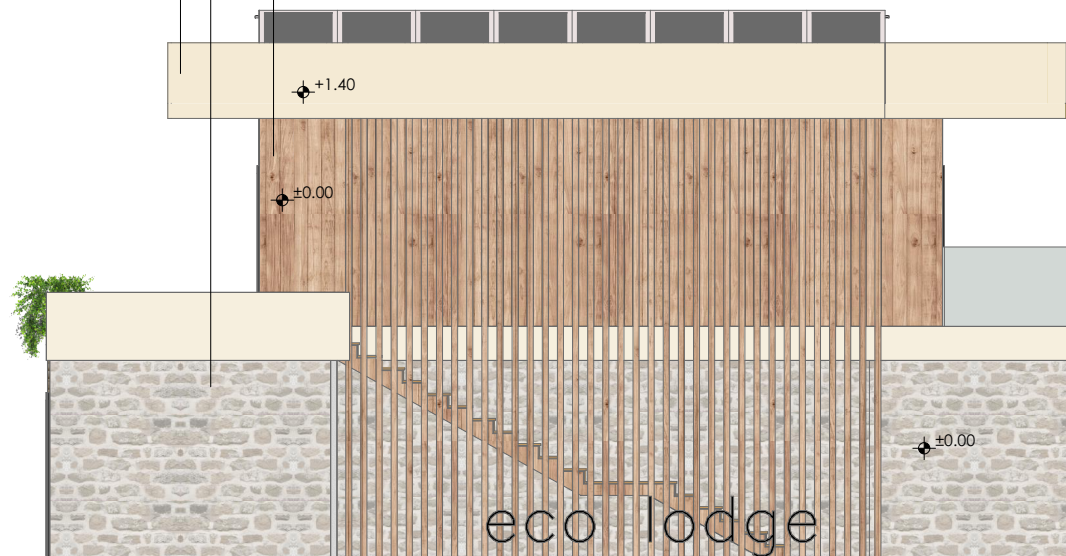
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA objekat 1 Postojeće stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

PVC bravarija- antrachite
Kamen
Drvo na polkonstrukciji
Demit fasada- MAXIFAS 5075



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: FASADE objekat 1 Planirano stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 18
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

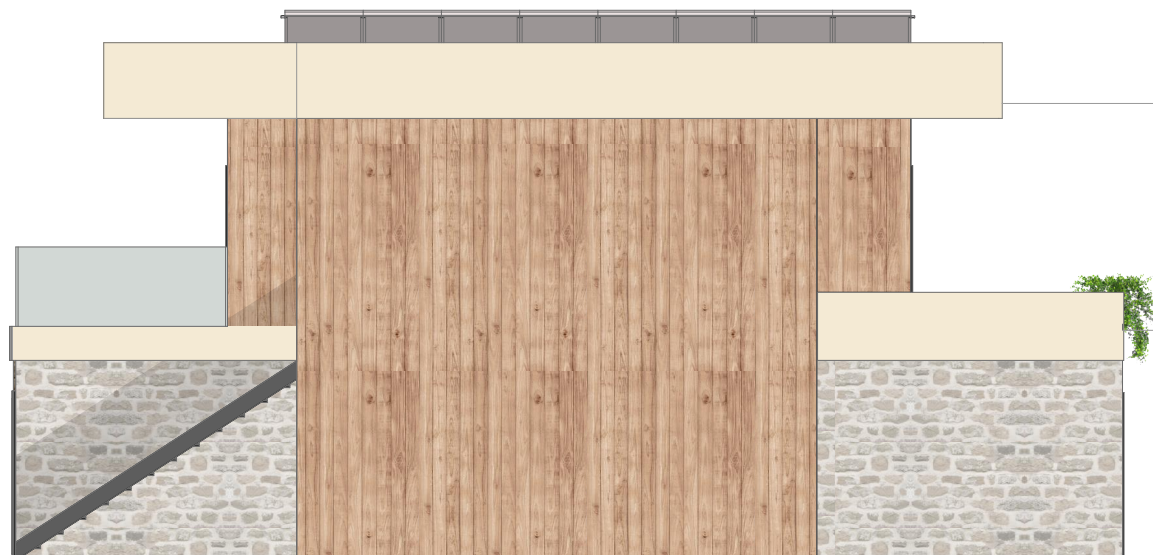
Kamen
Drvo na potkonstrukciji
Demit fasada- MAXIFAS 5075



KROV
+6.00

I SPRAT
+3.00

PRIZEMLJE
±0.00



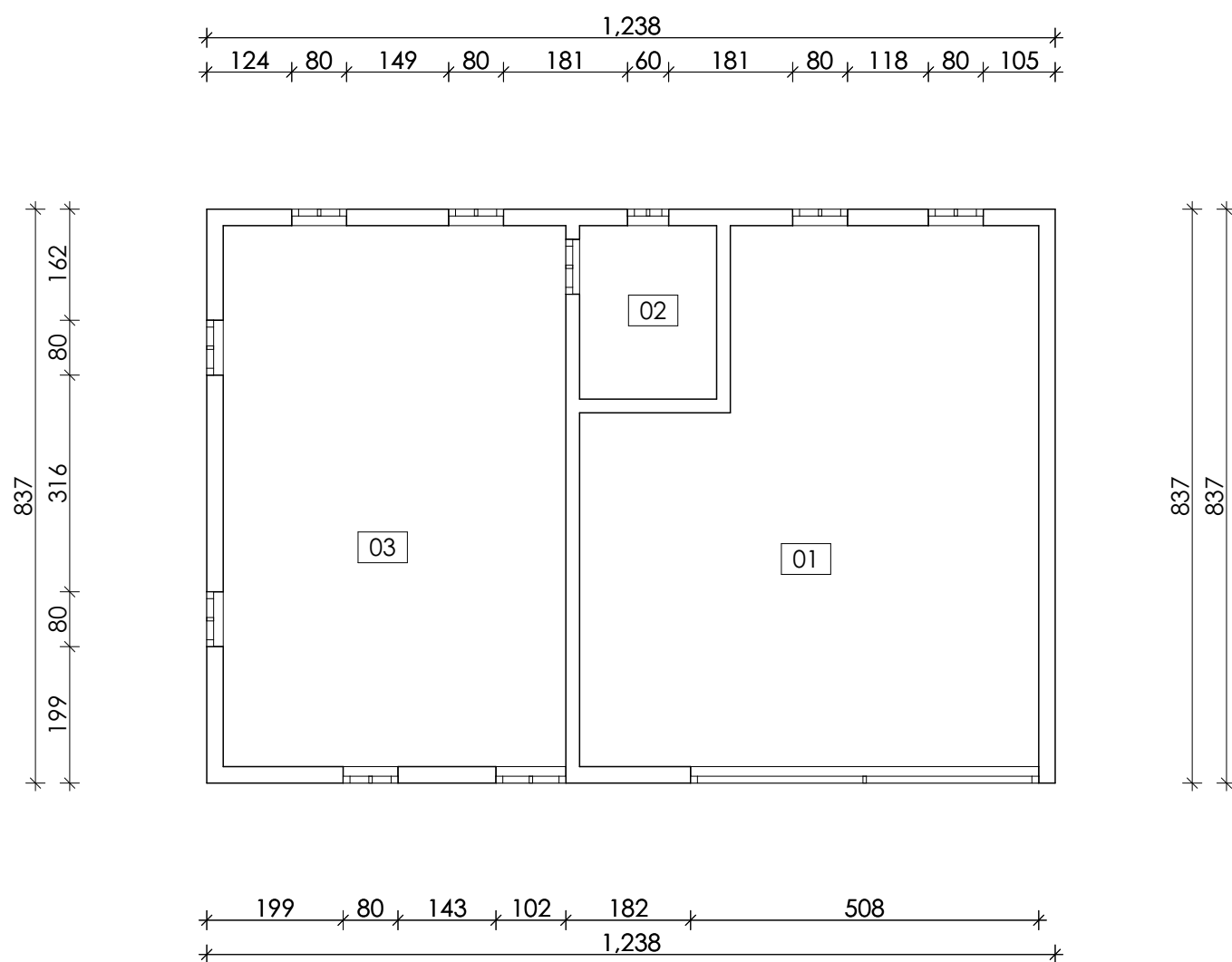
KROV
+6.00

I SPRAT
+3.00

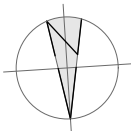
PRIZEMLJE
±0.00



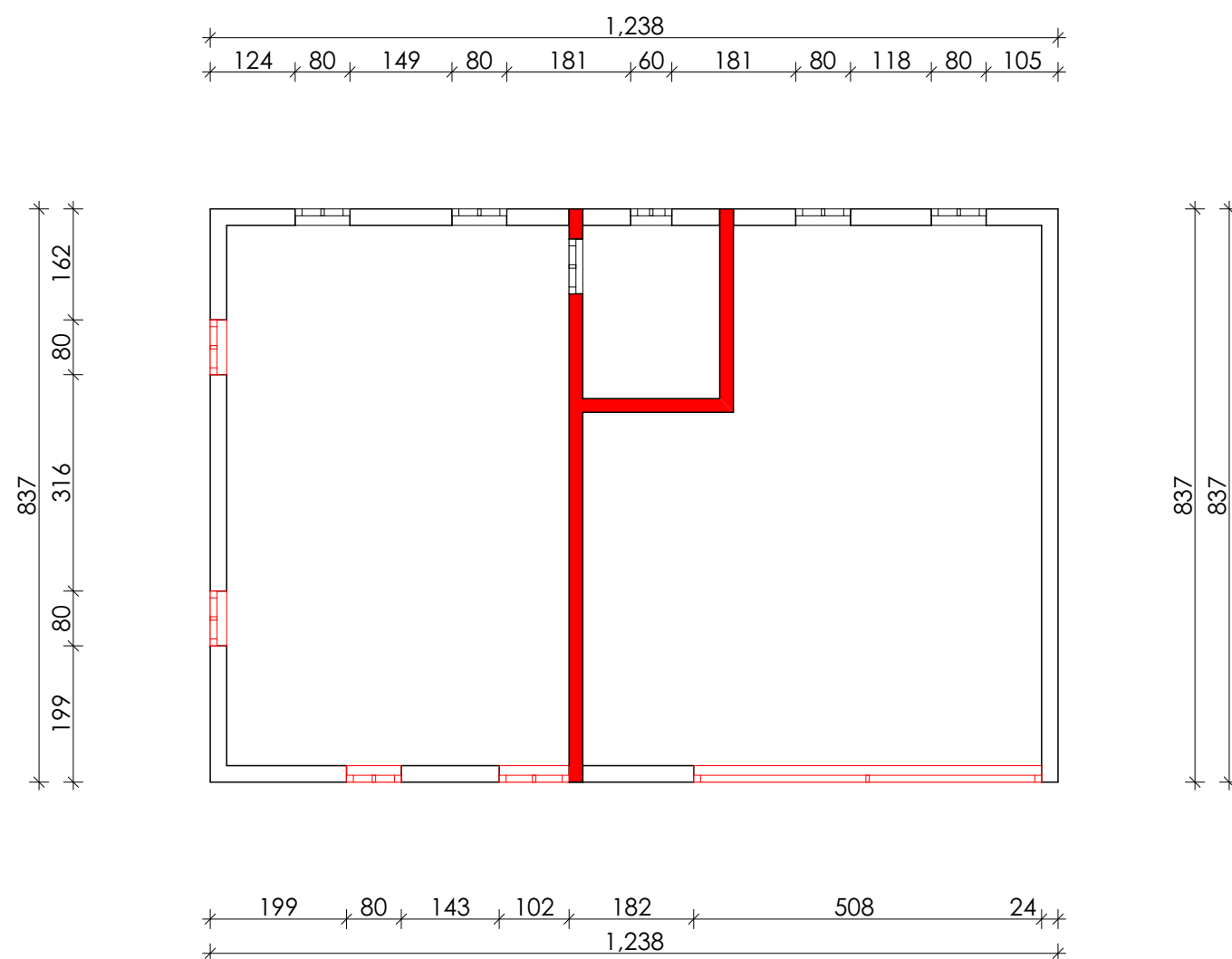
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: FASADE objekat 1 Planirano stanje	Br. strane: Br. priloga: 19
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



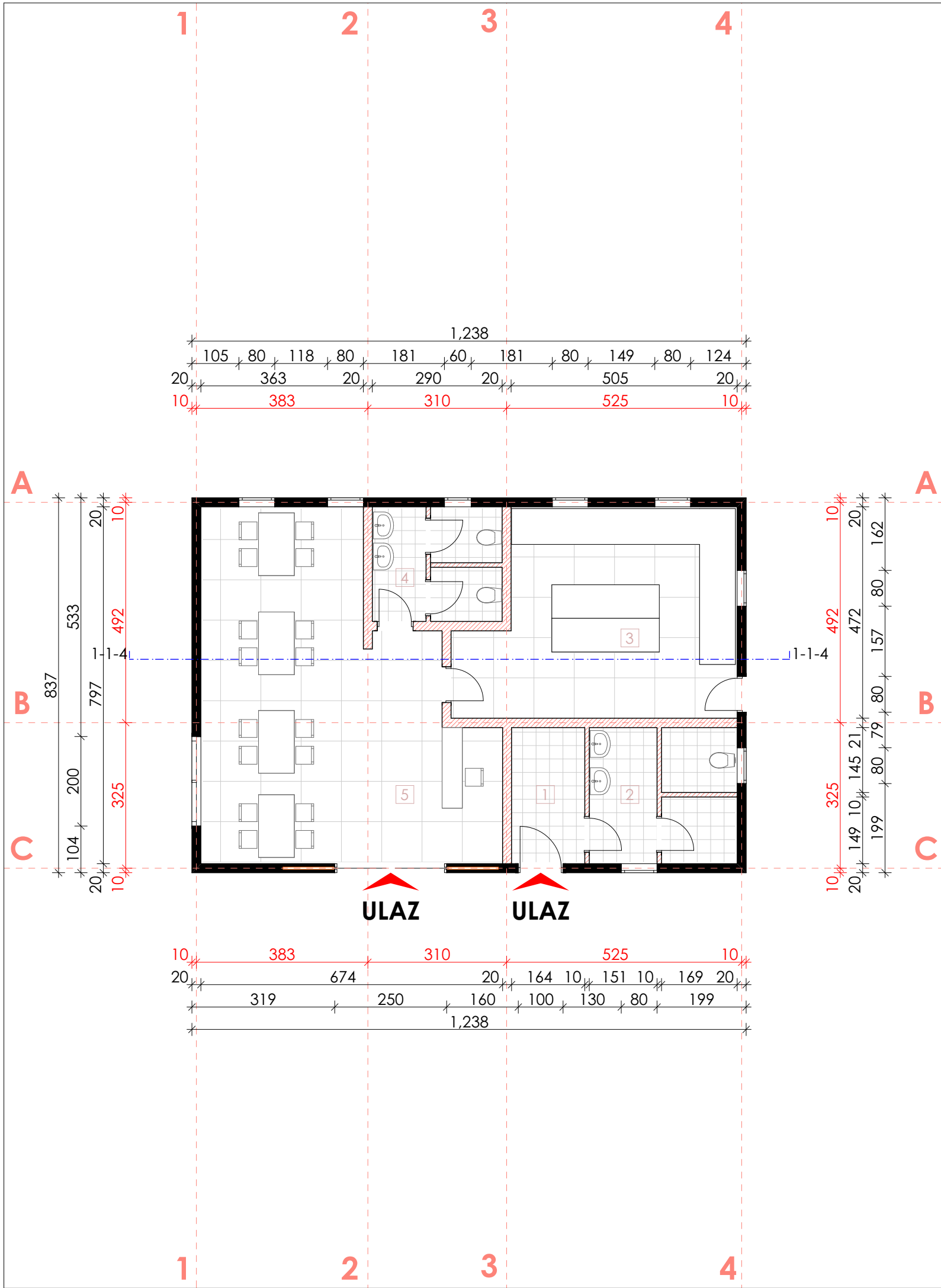
OSNOVA PRIZEMLJA			
BR.	PROSTORIJA	KOM.	POVRŠINA (m²)
01	Garaža	1	46.86
02	Ostava 1	1	5.06
03	Ostava 2	1	39.45
Ukupno NETO prizemlja			91.37m²
Ukupno BRUTO prizemlja			103.62m²



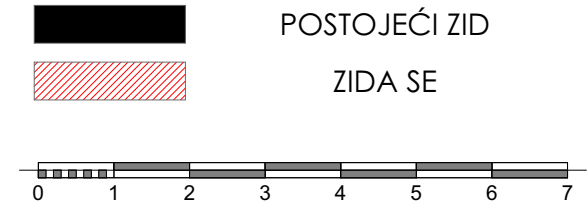
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA objekat 2 Postojeće stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 20
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



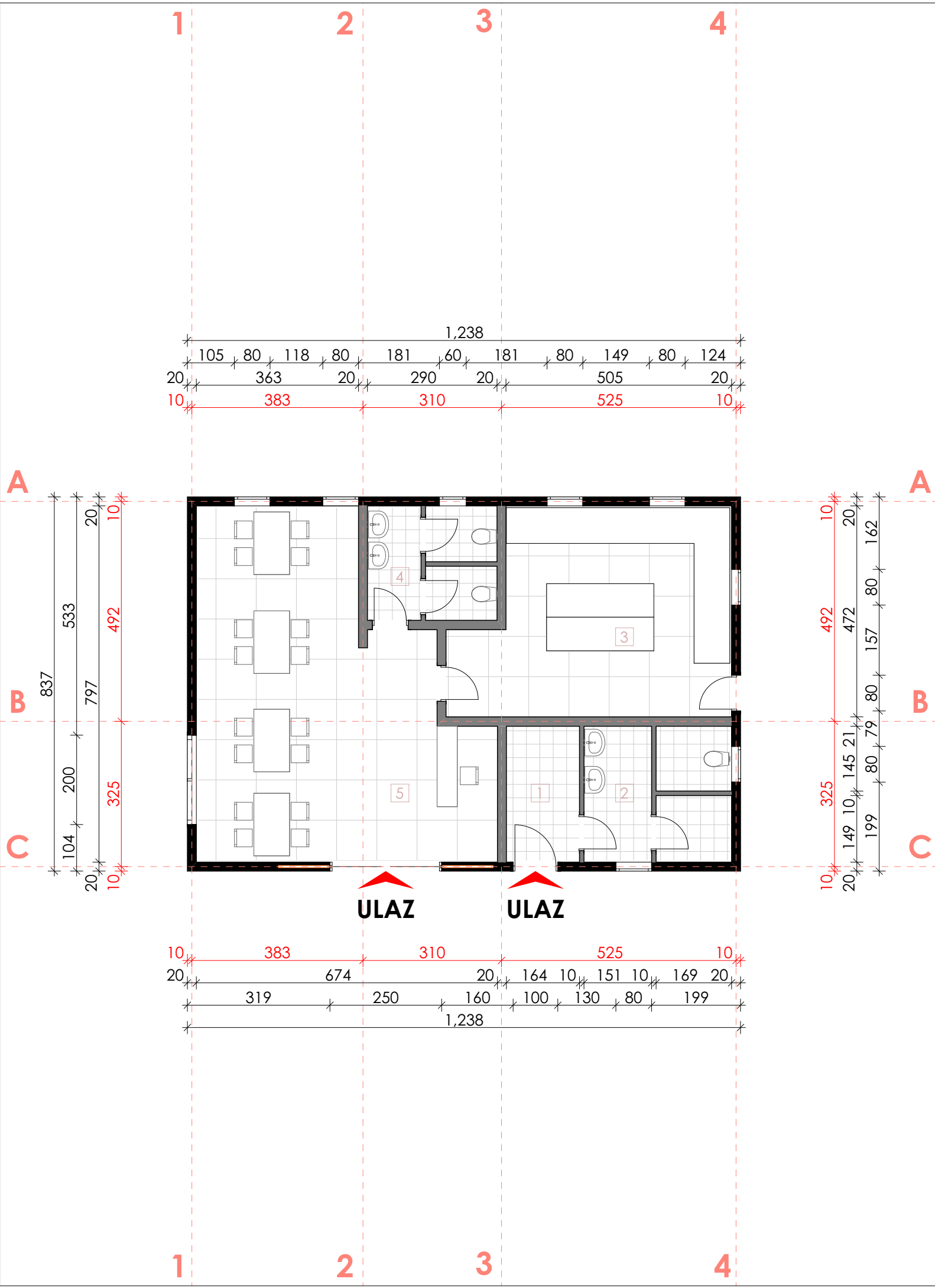
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA objekat 2 Plan intervencija- ruši se	Br. strane:
			Br. priloga: 21
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA PROSTORIJA - APARTMAN A1			
BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m²)
1	Ulaz	1	4,91
2	Kupatilo	1	9,32
3	Kuhinja	1	26,04
4	Kupatilo	1	6,88
5	Restoran sa recepcijom	1	41,37
Ukupno			88,52
Ukupno NETO prizemlja			88,52m²
Ukupno BRUTO prizemlja			103,62m²

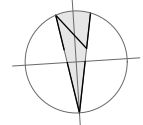


PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
		OSNOVA PRIZEMLJA objekat 2 Plan intervencija- zida se	
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

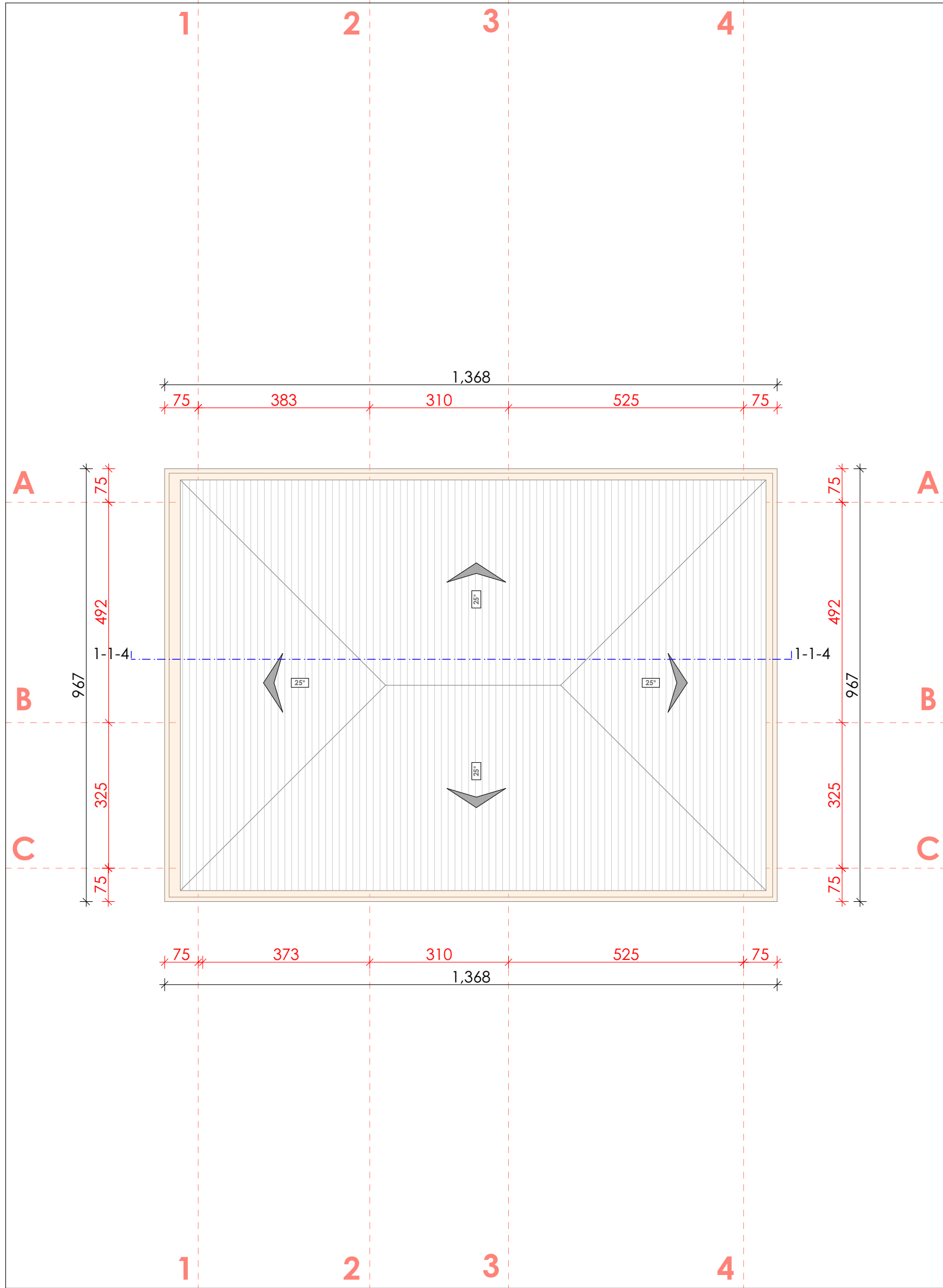


LEGENDA PROSTORIJA - APARTMAN A1			
BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m²)
1	Ulaz	1	4,91
2	Kupatilo	1	9,32
3	Kuhinja	1	26,04
4	Kupatilo	1	6,88
5	Restoran sa recepcijom	1	41,37
Ukupno			88,52

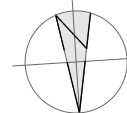
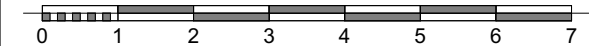
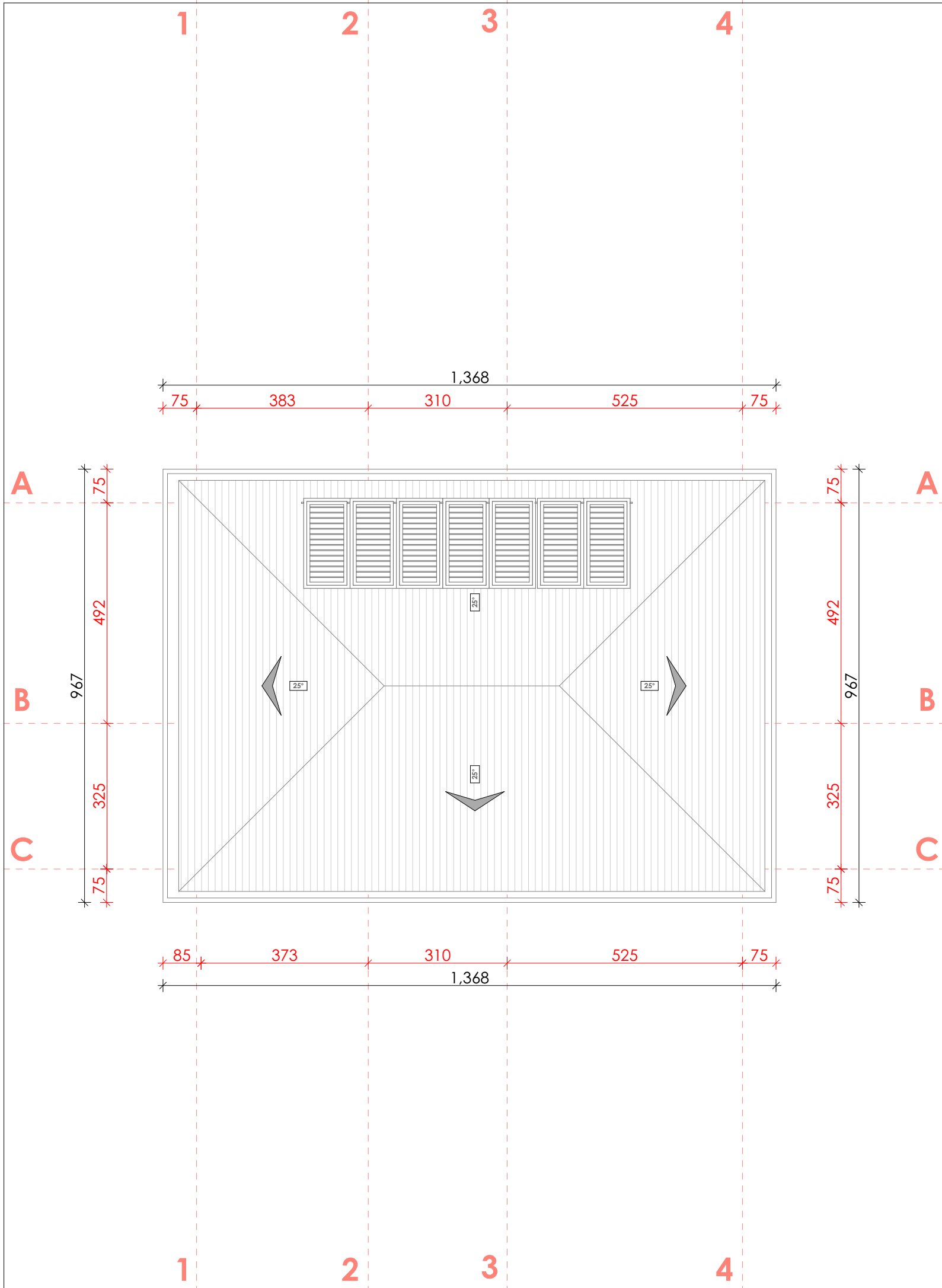
Ukupno NETO prizemlja	88,52m²
Ukupno BRUTO prizemlja	103,62m²



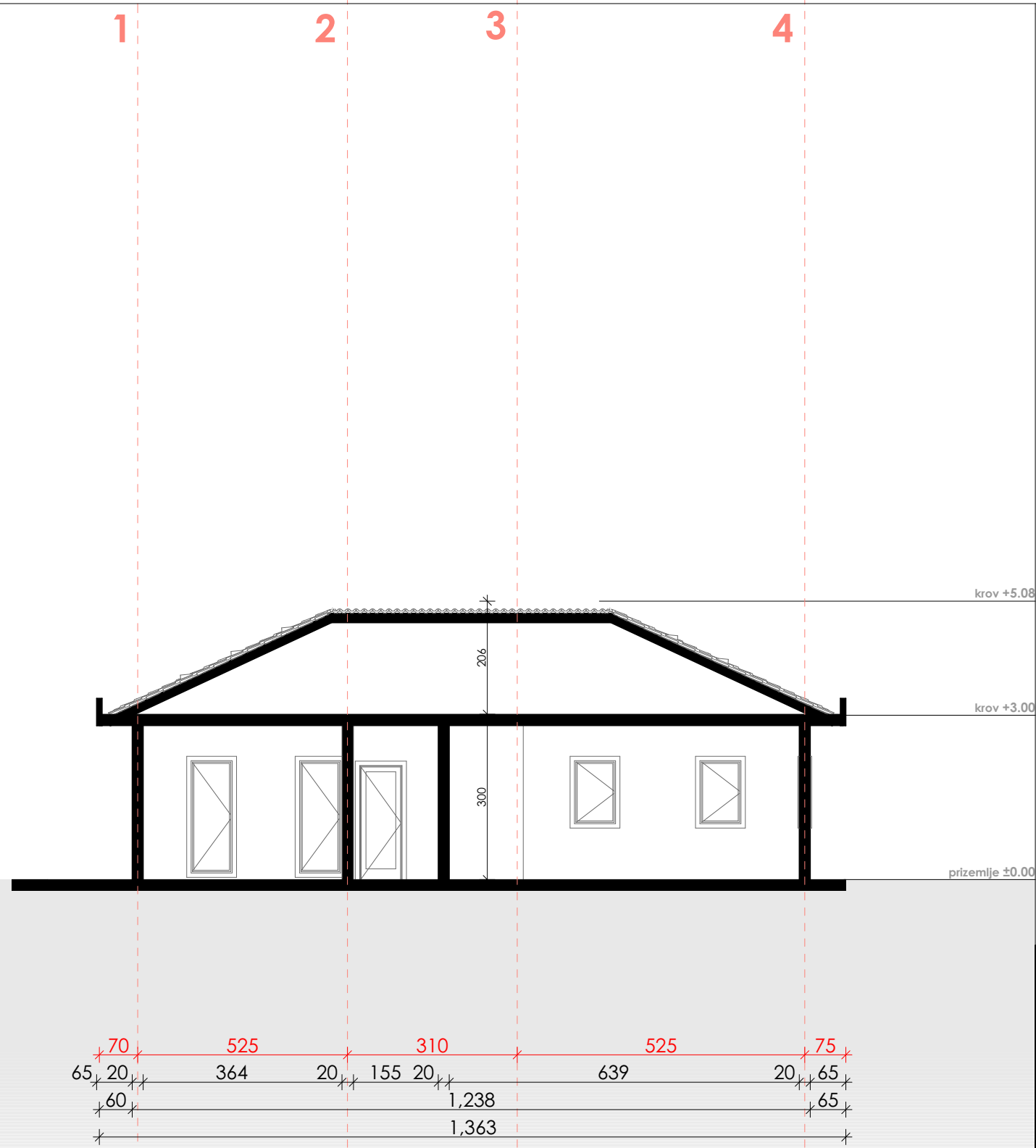
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA objekat 2 Planirano stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 23
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA objekat 2 Plan intervencija	Br. strane: Br. priloga: 25
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

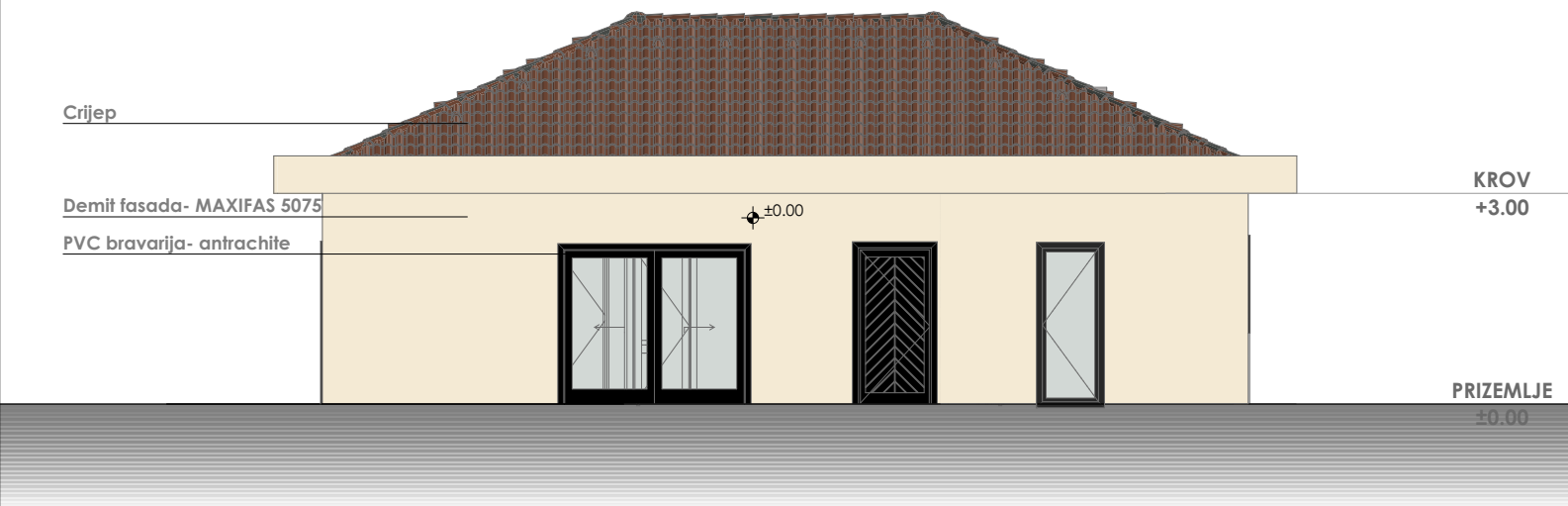


PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA objekat 2 Planirano stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 26
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			Br. strane: 27
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1 objekat 2 Planirano stanje	
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

SJEVEROISTOČNA FASADA - OBJEKAT 2



JUGOZAPADNA FASADA - OBJEKAT 2

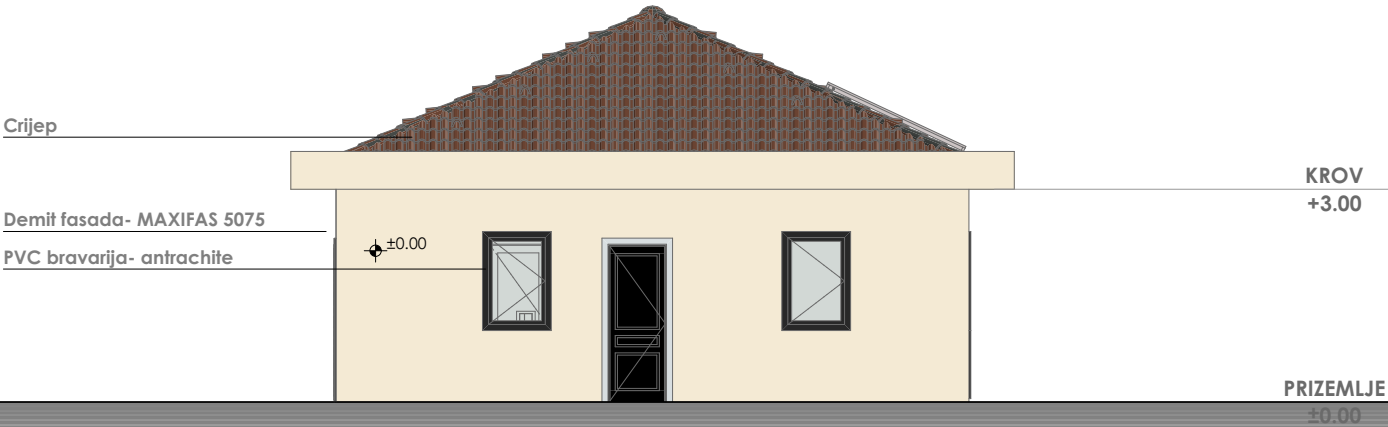


PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: FASADE objekat 2 Planirano stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 28
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

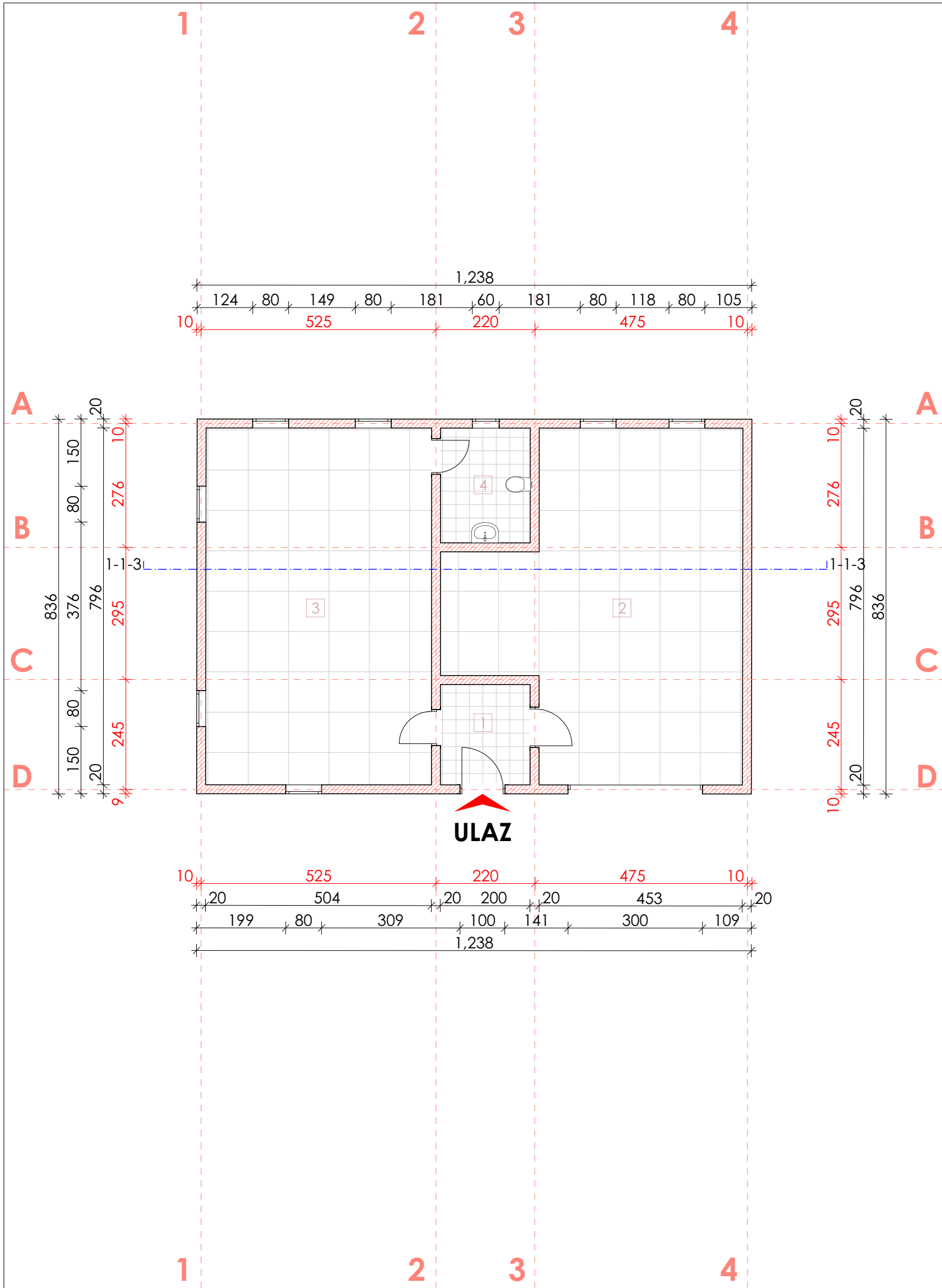
SJEVEROZAPADNA FASADA - OBJEKAT 2



JUGOISTOČNA FASADA - OBJEKAT 2



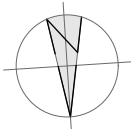
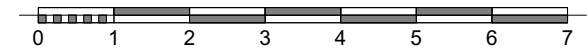
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: FASADE objekat 2 Planirano stanje	Br. strane:
			Br. priloga: 29
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



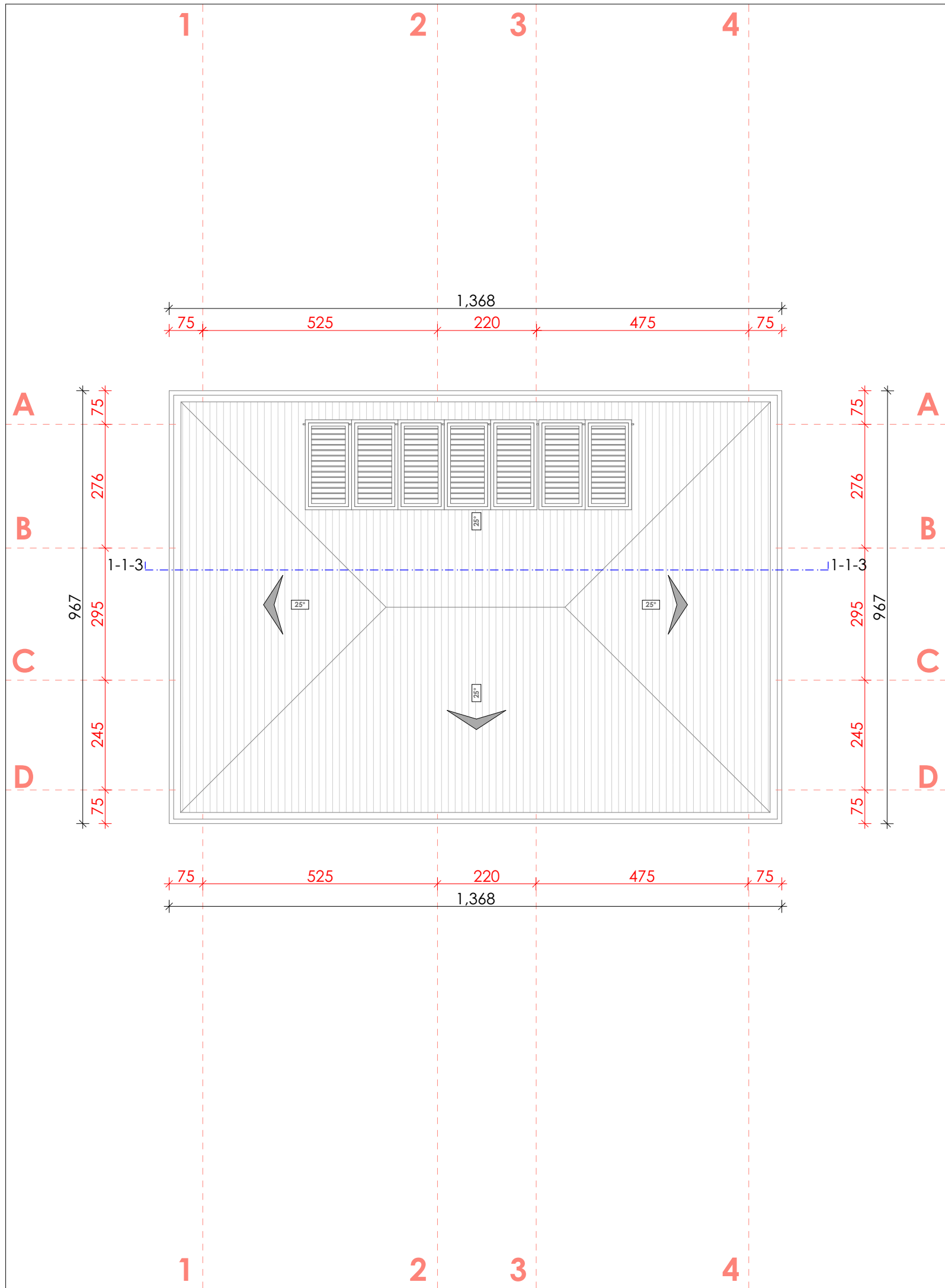
LEGENDA PROSTORIJA POMOĆNI OBJEKT			
BR.	TIP STANA	KOM	POVRŠINA (m²)
1	Ulaz	1	4,40
2	Prostorija 1	1	41,51
3	Prostorija 2	1	39,33
4	Kupatilo	1	5,04
Ukupno			90,28

Ukupno NETO prizemlja 90,28m²

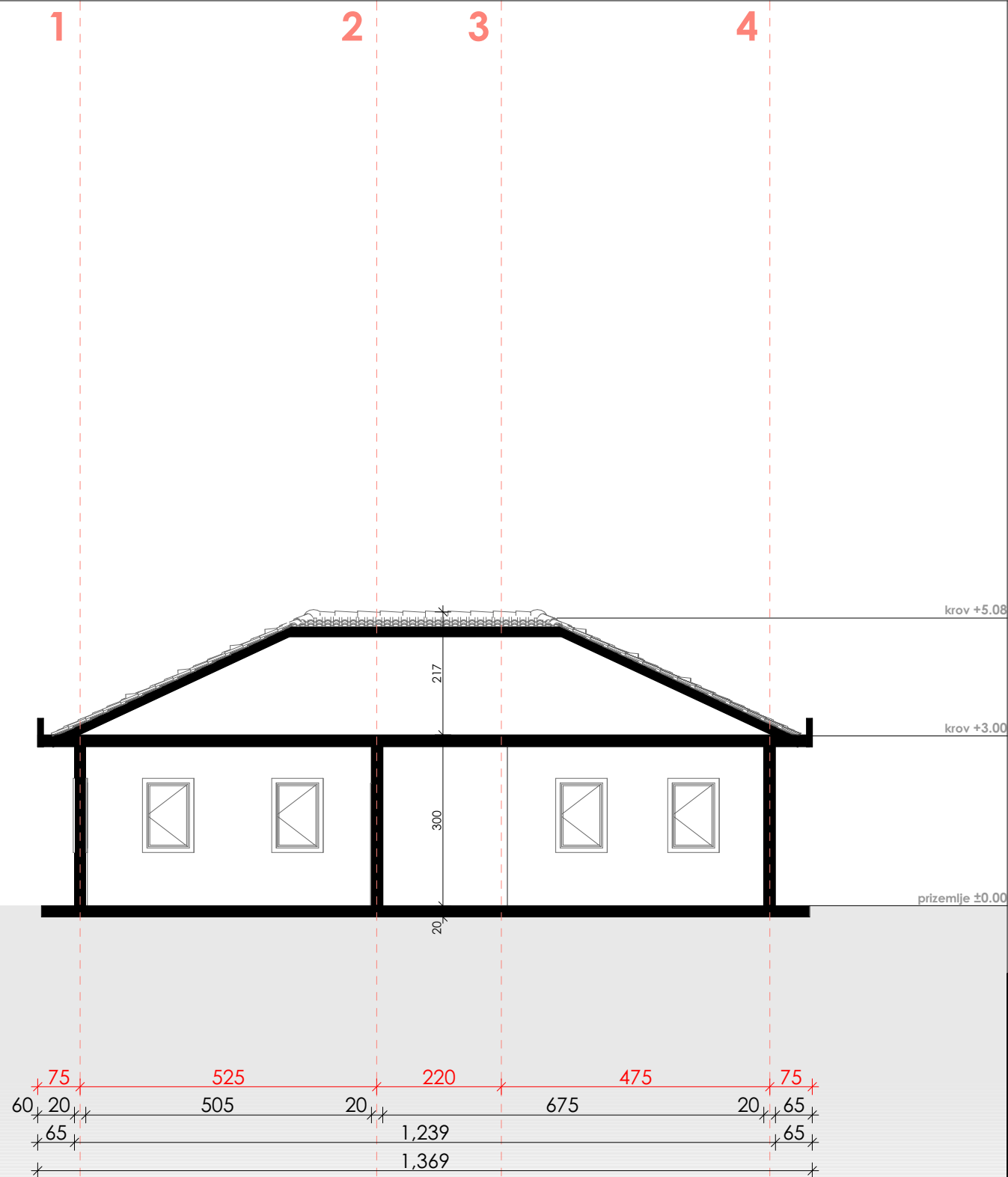
Ukupno BRUTO prizemlja 103,62m²



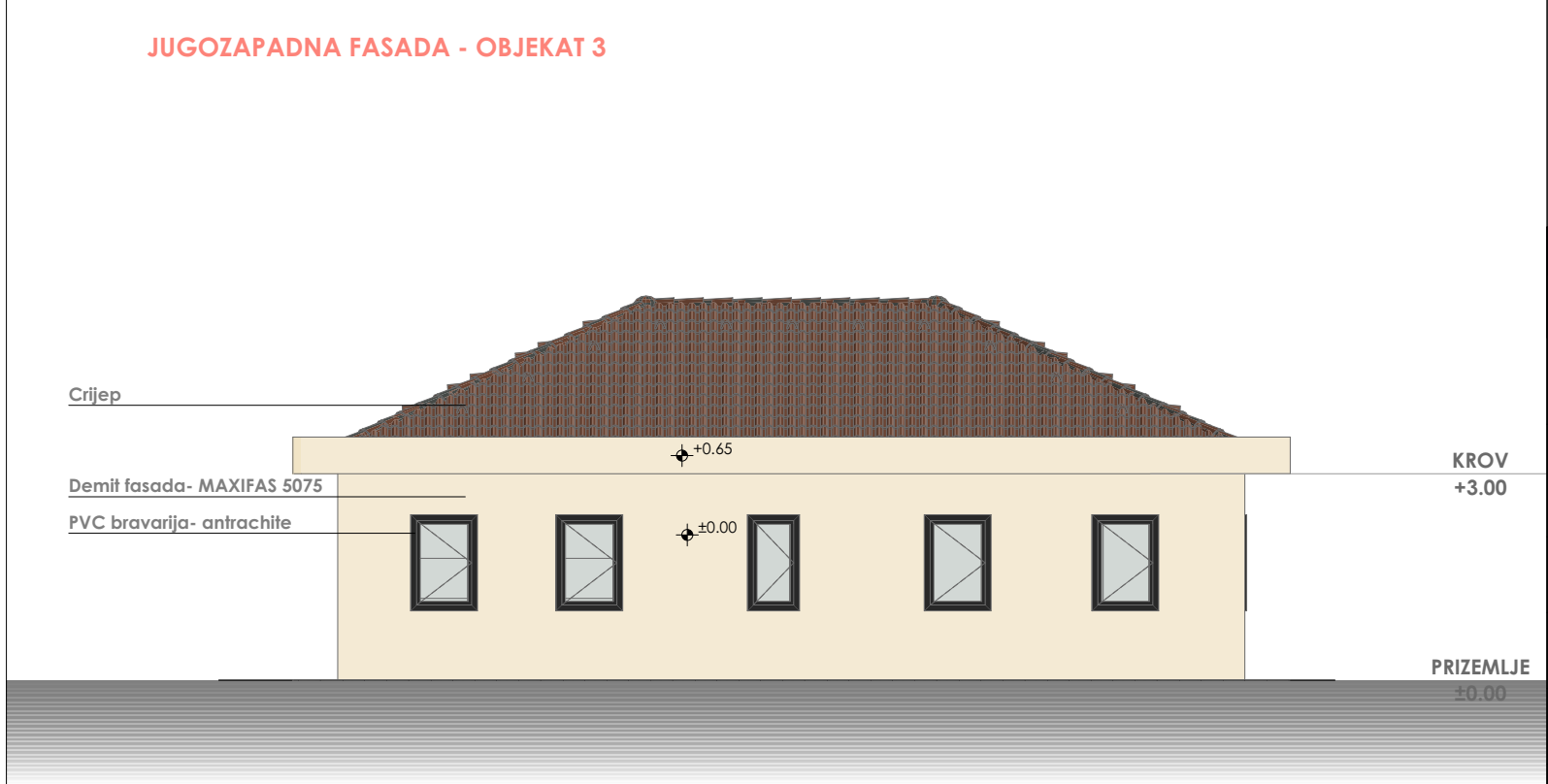
PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA objekat 3	Br. strane: 30
		Datum revizije i M.P.	
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine			



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Prilog: OSNOVA KROVA objekat 3	Br. strane:
Saradnici:			Br. priloga: 31
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

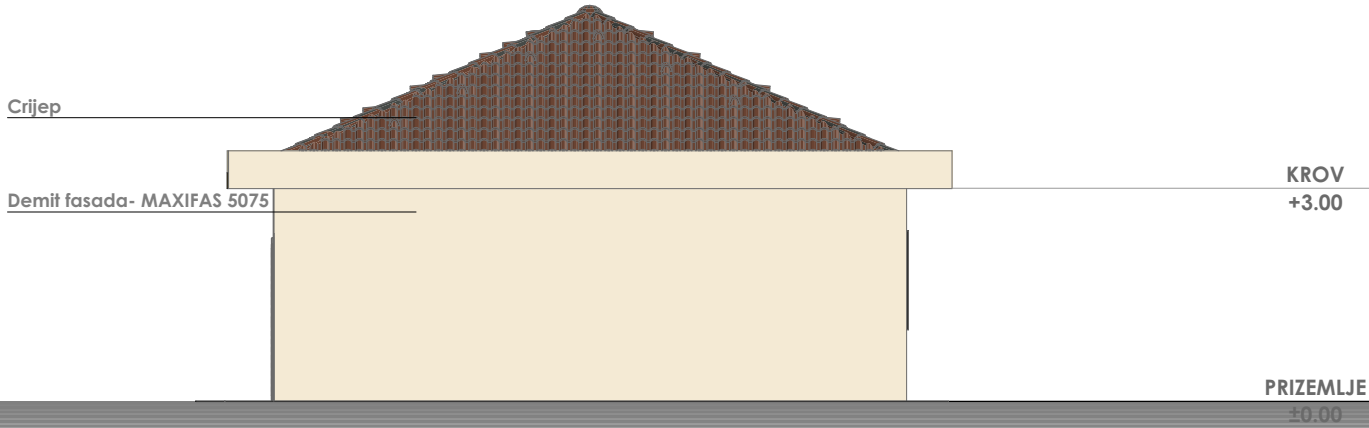


PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1 objekat 3	Br. strane: Br. priloga: 32
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

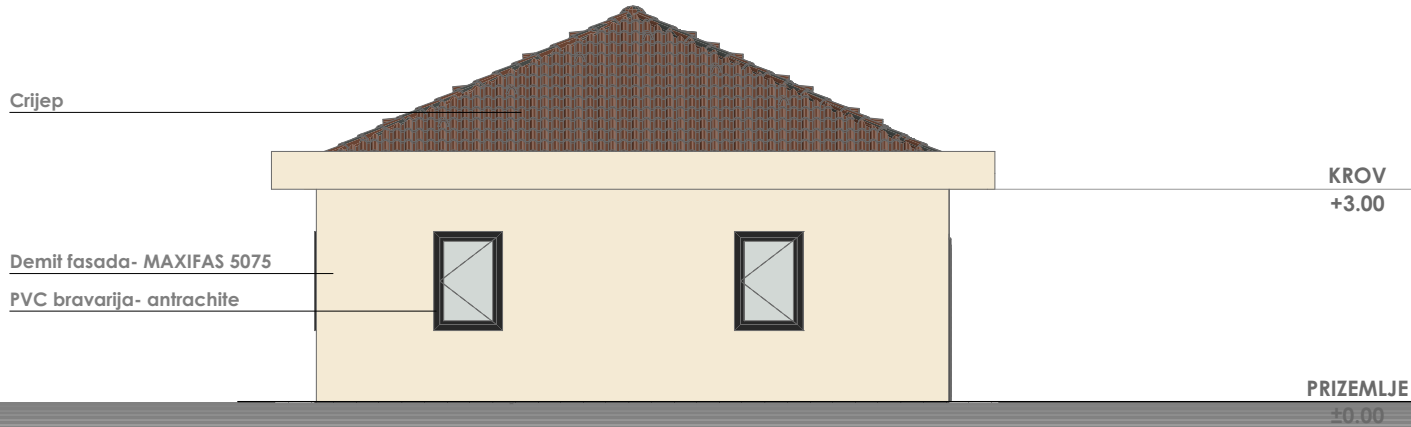


PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: FASADE objekat 3	Br. strane:
			Br. priloga: 33
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	

SJEVEROZAPADNA FASADA - OBJEKAT 3



JUGOISTOČNA FASADA - OBJEKAT 3



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com	INVESTITOR: Radoš Raković
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE	Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh	Prilog: FASADE objekat 3
Saradnici:	
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine	Datum revizije i M.P.
	Razmjera: 1:100 Br. strane: Br. priloga: 34



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D VIZUELIZACIJE	Br. strane: Br. priloga: 36
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D VIZUELIZACIJE	Br. strane:
			Br. priloga: 37
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D VIZUELIZACIJE	Br. strane: Br. priloga: 38
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. strane:
		3D VIZUELIZACIJE	Br. priloga: 39
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D VIZUELIZACIJE	Br. strane:
			Br. priloga: 40
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: 3D VIZUELIZACIJE	Br. strane: Br. priloga: 41
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "CDC PROJECT" d.o.o Podgorica Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje PIB: 03120503 Vasa Raičkovića 32 tel: 067681616 email: cdcproject.pg@gmail.com		INVESTITOR: Radoš Raković	
Objekat: OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA - ECO LODGE		Lokacija: KP 4561, 4563/3, 4566/2 i 4567/2, KO „Mataguži“, u zahvatu PUP-a Podgorice, Opština Zeta	
Autor projekta: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Odgovorni projektant: Mladen Kadić dipl.ing. arh			Br. strane:
Saradnici:		Prilog: 3D VIZUALIZACIJA Montaža	Br. priloga: 42
Datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine			Datum revizije i M.P.