

OBRAZAC 2

elektronski potpis projektanta Miljan Dragutinović Digitally signed by Miljan Dragutinović Date: 2026.02.19 12:59:54 +01'00'	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

MPM DOO

OBJEKAT²

Magacinsko skladišni poslovni objekat

LOKACIJA³

Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15
po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, i
kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,
530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti
broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

PROJEKTANT⁶

D.O.O "QUINCE-engineering" Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁷ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. Ugovor između investitora i projektanta
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
3. Licenca preduzeća za izradu tehničke dokumentacije
4. Licenca projektanta
5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
6. Urbanističko-tehnički uslovi
7. List nepokretnosti
8. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
9. Potvrda o članstvu u IKCG
10. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
11. Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izađena u skladu sa važećim propisima i smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova
12. Saglasnost "Ital-prof " doo na korišćenje zajedničke parcele u cilju izgradnje objekta
13. Saglasnost vlasnika susjedne parcele za izradu idejnog rješenja magacinsko-skladišnog objekta od strane licenciranog pravnog lica.
14. Izjava licencirane geodetske organizacije

UGOVOR

o izradi Glavnog projekta za magacinsko skladišni poslovni objekat :

Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, I kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad

UGOVORNE STRANE:

1. **MPM D.O.O** iz Podgorice, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Bracana Bracanovića 38, PIB: 02047861, koga zastupa izvršni direktor Tomislav Đorojević (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **QUINCE-ENGINEERING D.O.O.** sa sjedištem u Podgorici, na adresi Malo brdo L2/22, PIB: 03468429, koga zastupa izvršni direktor Dragutinović Miljan (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi projektne dokumentacije, sve u skladu sa Projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 64/17).

1.1 Pod izradom projektne dokumentacije iz prethodnog stava ovog člana podrazumijeva se:

1.1.1 Izrada Glavnog projekta za sledeće faze:

1. Idejno rešenje arhitekture (za saglasnost)
2. Glavni projekat arhitekture

1.2 Navedeni projektantski posao, Projektant će biti obavezan da uradi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i planskim dokumentom, odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 67/17), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br.

23/14, 32/15, 75/15), kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

- 1.3 Ukoliko neke pozicije nijesu obuhvaćene, ugovorne strane su saglasne da će za svaki konkretni posao, Naručilac uputiti Izvršiocu zahtjev za dostavljanje ponude, u kome će specificirati svoje potrebe, te će na osnovu istog, Projektant Naručiocu dostaviti Ponudu za pružanje posebnih usluga, na osnovu koje će se zaključiti Aneks ovog ugovora, kojim će se definisati posebni uslovi za konkretnu vrstu ugovaranog posla, a sve u dugu ovog Ugovora i pratećih akata. Ugovorne strane su saglasne da će Projektant za konkretne poslove davati Ponuda Naručiocu, u kojoj će jedinične cijene ugovorenog posla odgovarati stvarnim, realnim tržišnim vrijednostima, te da ukoliko iste ne odgovaraju, Naručilac zadržava pravo da istu odbije i u pravni posao ne uključi u ovaj ugovor.
- 1.4 Projektant će pristupiti izradi projektnog zadatka u ime Naručioca i poslati ga Naručiocu na saglasnost odmah po prihvatanju Projektnog zadatka od strane Naručioca.
- 1.5 Smatraće se da je Projektant ispunio svoje obaveze nakon dobijanja pozitivnog izvještaja Revidenta.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Član 2.

2.1 Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

- 2.1.1. Projektant se obavezuje da izrađena tehnička dokumentacija mora da sadrži sve potrebne predmjere radova, predračune, tehničke opise, proračune, specifikacije i crteže u obimu koji omogućava Naručiocu da pristupi proceduri dobijanja odgovarajućih saglasnosti i Građevinske dozvole kao i realizaciji projekta i izvođenju svih vrsta radova na predmetnom projektu;
- 2.1.2. Projektant se obavezuje da izradi predmjera i predračuna pristupi sa maksimalnom pažnjom, nastojeći da isti budu što precizniji;
- 2.1.3. Projektant je odgovoran za racionalnost tehničkih rješenja i računsku tačnost i potpunost tehničke dokumentacije;
- 2.1.4. Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca dati trećem licu;
- 2.1.5. Projektant se obavezuje da će pri izradi tehničke dokumentacije štititi interese Naručioca i pristupiti sa pažnjom dobrog privrednika;
- 2.1.6. Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid u sve faze Projekta;
- 2.1.7. Projektant će konsultovati Naručioca i stručnog konsultanta o svim značajnim pitanjima vezanim za završetak ugovorenog posla, te će se sa istim sastajati u cilju prevazilaženja svih potencijalnih dilema na poslu koji je predmet ovog ugovora;
- 2.1.8. Projektant je obavezan u toku izrade projektne dokumentacije da organizuje 2 puta prezentaciju projektne dokumentacije na kojima će Naručilac dati određene sugestije i primjedbe i istaći svoj stav po pitanju istog, a u cilju dobijanja što adekvatnijeg rješenja za predmetni projekat;

- 2.1.9. U toku izrade projektne dokumentacije, Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca u roku koji mu Naručilac odredi u zahtjevu za otklanjanje primjedbi, bez posebne naknade, ukoliko nijesu u suprotnosti sa dokumentacijom i propisima iz člana 1 ovog Ugovora.
- 2.1.10. Projektant će po potrebi, po pozivu Naručioca biti prisutan na gradilištu, u periodu izvođenja radova, radi tumačenja tehničke dokumentacije, u obimu potrebnim za nesmetano izvođenje radova na Projektu;
- 2.1.11. Projektant je dužan da omogući Naručiocu uvid u sve faze izvršenja svojih obaveza;
- 2.2.12. Projektant se obavezuje da preda projektну dokumentaciju u elektronskoj formi u standardnom softveru u 3 (tri) primjerka;
- 2.1.13. Projektant je dužan da prije uvođenja u posao, Naručiocu dostavi rješenje o imenovanju odgovornih projekatana i lica koje je ovlašćeno da sarađuje sa Naručiocem.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 3.

3.1 Ugovorne strane su saglasne da je Naručilac u obavezi da:

- 3.1.1. Dostavi Projektantu urbanističko-tehničke uslove sa uslovima i upustvima za izradu projektne dokumentacije- putem zapisnika, što predstavlja uvođenje Projektanta u posao.
- 3.1.2. Blagovremeno obavještava Projektanta o mogućim ograničenjima upravno administrativnog karaktera, vezanih za realizaciju posla;
- 3.1.3. Blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve Projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla i cijene ili produžetka vremena za njegov zadatak;
- 3.1.4. Isplati ugovorene iznose Projektantu na način predviđen odredbama ovog Ugovora i njegovih pratećih akata;
- 3.1.5. Izvršava druge obaveze na način i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

ROKOVI

Član 4.

- 4.1. Početak izrade projektne dokumentacije se računa od dana prihvatanja Ponude i potpisivanja Ugovora;
- 4.2 Rok za izradu glavnog projekta biće definisan Aneksom ovog Ugovora.
- 4.3. Rok revizije Glavnog projekta i dobijanje Izvještaja o reviziji Glavnog projekta ne ulazi u rokove izrade istog;
- 4.4. Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:
- 4.4.1 u slučaju više sile;
- 4.4.2 u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;

4.4.3 usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

4.5. Projektant je dužan pismeno obavijestiti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije.

4.6. Rokovi definisani Ugovorom i budućim Aneksima predstavljaju bitan element Ugovora;

4.7. Ukoliko Projektant svojom krivicom ne završi svoje obaveze u rokovima utvrđenim u ugovoru i Aneksima, odnosno u roku produženom u skladu sa ovim Ugovorim i budućim Aneksima, platiće ugovornu kaznu u iznosu od 0,3% od ukupne ugovorene cijene i člana 7 ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja. Ukupan iznos ugovorne kazne ne može preći 20% (dvadeset procenata) od iznosa ugovorene cijene.

VIŠA SILA I PROMJENE OKOLNOSTI

Član 5.

5.1. Ako u toku izvršenja ovog ugovora nastupe vanredni događaji koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog ugovora (viša sila), a koji utiču na visinu ugovorene cijene i rokove, ugovorena cijena će se sporazumno izmijeniti, što će biti regulisano Aneksom ovog ugovora.

5.2. Odredbama ovog ugovora, podrazumijevaju se neočekivane prirodne nepogode (kao što su poplave i zemljotresi), štrajkovi, administrativne mjere države na koje ugovarači nemaju uticaja, teroristički akti, pobune, demonstracije ili neočekivane restriktivne mjere kojima se neočekivano otežava izvršenje ugovornih obaveza.

Obaveza Projektanta, kada se poziva na višu silu je, da bez odlaganja najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastupanja više sile, obavesti Investitora o nastupanju više sile sa preciznim navođenjem razloga.

5.3. Ne može se zahtijevati izmjena ugovorene cijene zbog vanrednih okolnosti koje nisu nastale po isteku predviđenog roka za realizaciju usluge.

5.4. Ukoliko se u toku izvršenja ugovorne usluge promijene okolnosti bez krivice ugovornih strana, zbog kojih bi za Projektanta bilo otežano ili nemoguće da pruži konkrentnu uslugu u skladu sa ovim ugovorom, Projektant se obavezuje da odmah, bez odlaganja o tome obavijesti Naručioca.

5.5. U slučaju nastanka takvih okolnosti:

- ukoliko pružanje određenih usluga mora da se obustavi rok za njihovo pružanje produžava se sve do njihovog prestanka
- ako je potrebno da se dinamika pružanja usluge uspori zbog otežanog ispunjenja, rok za njihov završetak se pomjera za onoliko koliko iziskuju takve okolnosti.

INTERNA KONTROLA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 6.

6.1. Internu kontrolu projektne dokumentacije sprovodi Naručilac. Po završetku svakog dijela projektne dokumentacije, Naručilac će izvršiti kontrolu iste. Ukoliko prilikom interne kontrole Naručilac utvrdi da na istoj postoje izvjesni nedostaci i primjedbe, ima pravo da zahtijeva da Projektant otkloni iste i preda korigovanu projektnu dokumentaciju u roku od 7 radnih dana od dana kad mu se Naručilac obrati pisanim zahtjevom za otklanjanje primjedbi:

6.2. Ugovorne strane su saglasne da će posebnim Aneksima, zavisno od prirode konkretnog posla, odrediti rokove za davanje pozitivnog mišljenja na projektnu dokumentaciju.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 7.

7.1. Cijena za vršenje usluge projektovanja će biti definisana Anexom ovog ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 8.

8.1. Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza, te na taj način dovodi u pitanje izvršenje ovog Ugovora;

8.2. Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

8.3. Ukoliko je ugovor raskinut bez krivice Projektanta, Projektant ima pravo na plaćanje dijela projektne dokumentacije koju je izradio prije raskida Ugovora pod uslovom da je prethodno preda Naručiocu;

8.4. Ukoliko Projektant ignoriše primjedbe Naručioca, te iste ne uvažava i na adekvatan način ne postupa u skladu sa njima, a bez opravdanog razloga, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva naknadu štete od Projektanta, uz povraćaj uplaćenog avansa.

8.5. Ugovorna strana koja je kriva za raskid ugovora dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi štetu;

8.6. Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i načini raskida.

OSTALE ODREDBE

Član 9.

9.1. Sve izmjene i dopune Ugovora biće punosnažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

9.2. Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

9.3. Podaci koji ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

9.4. Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem- sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

9.5. U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njegovo rješavanje nadležan je Privredni sud u Podgorici;

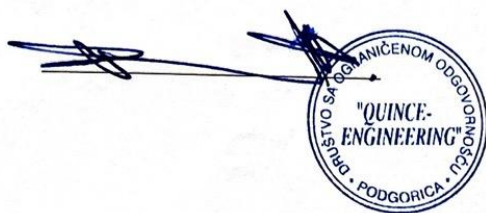
9.6. Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 10.

11.1 Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnih ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih je svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT
Izvršni direktor

Dragutinović Miljan



NARUČILAC
Izvršni direktor

Đorojević Tomislav



U Podgorici, 16.09.2025.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1059413 / 001

Datum registracije: 02.09.2022.

PIB: 03468429

DOO "QUINCE - ENGINEERING" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: QUINCE - ENGINEERING DOO
Telefon: +38267284344
eMail: miljand14@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.09.2022.
Datum donošenja Statuta: 02.09.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MALO BRDO, LAMELA 2/22 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MALO BRDO, LAMELA 2/22 PODGORICA
Adresa sjedišta: MALO BRDO, LAMELA 2/22 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN DRAGUTINOVIĆ 1404992212990 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MALO BRDO L2/22 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILJAN DRAGUTINOVIĆ 1404992212990

Adresa: MALO BRDO L2/22 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILJAN DRAGUTINOVIĆ 1404992212990

Adresa: MALO BRDO L2/22 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

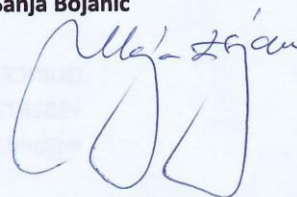
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.10.2025 godine u 08:30h



Podgorica

 Načelnica
Sanja Bojanić





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1002/2

Podgorica, 27.10.2022.godine

„QUINCE - ENGINEERING“ D.O.O.

PODGORICA

Malo brdo, Lamela 2/22

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1002/2

Podgorica, 27.10.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "QUINCE-ENGINEERING" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-1002/1 od 24.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "QUINCE-ENGINEERING" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-1002/1 od 24.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "QUINCE-ENGINEERING" PODGORICA, pretežna djelatnost – 7111 Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-042/22-16/2 od 04.02.2022. godine, kojim je **Miljanu Dragutinoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture – smjer projektantski**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Miljanom Dragutinovićem, od 02.09.2022. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1059413 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosioc zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-2856/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Miljana Dragutinovića, broj UPI 09-332/25-2856/1 od 11.07. 2025. godine, za za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025.godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine donosi

R J E Š E N J E

Miljanu Dragutinoviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitektura – smjer projektantski

izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2856/1 od 11.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Miljan Dragutinović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja.

Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-042/22-16/2 od 04.02.2022. godine, kojim se izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj Komori Crne Gore, broj 05-1243 od 05.03.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, zavedeno pod brojem UPI 12-042/22-16/2 od 04.02.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke

dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Članom 157 Zakona o izgradnji objekata, predviđeno je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00268559	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-042793/25

POLISA - RAČUN POL-00314516

Zastupnik:	Mršović Siniša, 80-027		
Ugovarač			
Naziv	QUINCE - ENGINEERING DOO PODGORICA	MB	03468429
Adresa	MALO BRDO, LAMELA 2/22, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267284344
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	21.09.2025 (24:00) - 21.09.2026 (24:00)	Period obračuna	21.09.2025 - 21.09.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 12-042/22-16/2, od 04.02.2022., pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguravatelj odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Svi arhitektonski projekt Planirani godišnji prihod: 80.000eur			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguravatelj			
Naziv	QUINCE - ENGINEERING DOO PODGORICA	MB	03468429
Adresa	MALO BRDO, LAMELA 2/22, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267284344
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Ukupna premija bez poreza	218,70		
Porez na premiju	19,68		
Ukupna premija sa porezom	238,38		
Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00314516

Datum štampa: 20.09.2025 15:23

Strana 1 od 2

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-526105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

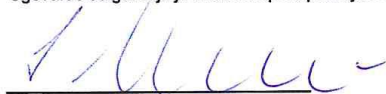
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 30.09.2025

POLISA: POL-00314516

Datum štampe: 30.09.2025 15:23

Akcionarsko društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-9686/5

Podgorica, 26.12.2024. godine

„MPM“ d.o.o.

PODGORICA
ul. Bracana Bracanovića broj 38

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-9686/5 od 26.12.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastrebo, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-9686/5 Podgorica, 26.12.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva „MPM“ d.o.o. Podgorica, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novih objekata na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 12/14), Opština Danilovgrad.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„MPM“ d.o.o. Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je neizgrađena.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.03 Plan namjene površina, predmetna lokacija je u okviru površina za industriju i proizvodnju- radne zone u okviru Prostorno funkcionalne zone AGLOMERACIJA. POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE Pretežna namjena: INDUSTRIJA: Proizvodni objekti i pogoni, pogoni za preradu kamena i drveta, i sl. SKLADIŠTA I SERVISI: Skladišta, magacini u zatvorenim prostorima, stovarišta na otvorenim površinama, servisi, veći zanatski centri, i sl. AGROINDUSTRIJA: Objekti za skladištenje i preradu mesa, mleka, žitarica, voća i povrća, veće stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl. VEĆI KOMERCIJALNI SADRŽAJI: Tržni, poslovni centri, megamarketi. Kompatibilni sadržaji: STANOVANJE: Stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti (maksimalno 30,0% površine zone).	

	KOMERCIJALNE DJELATNOSTI: Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske). KOMUNALNE DJELATNOSTI: autobuske stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl. PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi. POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje - okućnica + ekonomski dio. SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI: Pojedinačni sportski tereni i površine za rekreaciju. Nije dozvoljena izgradnja: objekti javnih namjena - škole, zdravstvene stanice ili ambulante, socijalna zaštita, objekti kulturnih aktivnosti i sl.
7.2.	Pravila parcelacije Katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u okviru Prostorno funkcionalne zone AGLOMERACIJA. URBANISTIČKA PARCELA Minimalna površina nove urbanističke parcele: •Industrija, skladišta i servisi, agroindustrija, veći komercijalni sadržaji - 1500 m² •Stanovanje - 600 m² •Komercijalne djelatnosti - 800 m² •Postojeće formirane parcele stanovanja - 300 m² •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi. Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 20 m, izuzev za sljedeće namjene: •Stanovanje - 15 m •Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi. Lokaciju za građenje čine katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb, čija ukupna površina iznosi 10 554 m². Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama URBANISTIČKI PARAMETRI Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalni indeks zauzetosti je 0,5, izuzev za sljedeće slučajeve:

	•Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25 •Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi Maksimalna spratnost je P+2, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk •Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P Maksimalna BRGP objekata na parceli: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m² ODNOSI NA PARCELI •Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min. 5 m od regulacije ulice. •Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m •Sve industrijske namjene koje nepovoljno utiču na okolinu, obavezno je odvojiti od površina druge namjene (pretežno stanovanje koje se nalaze u kontaktnoj zoni), tampon zonom zelenila od minimum 10m, u okviru parcele industrijske namjene. •Benzinske stanice se mogu postaviti u okviru zaštitnog pojasa ili na granici regulacije saobraćajnice. • Za stambene i stambeno-poslovne objekte u okviru Radne zone se koriste uslovi iz namjene „Građevinsko zemljište naselja“ (Poglavlje 5.2.2.1. Urbanističko-tehnički uslovi za uređenje i izgradnju po namenama - prostorno funkcionalna zona Aglomeracija). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). • Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14). Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od

	elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju. Ova kategorija treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinarara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br.06 Elektroenergetska infrastruktura, preko predmetne lokacije prelazi postojeći 10 kV dalekovod. Prema uslovima nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	•Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale. Prema uslovima nadležnog organa.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunik. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.								
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.								
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /								
20.	<table><tr><td colspan="2">ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</td></tr><tr><td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>Katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb</td></tr><tr><td>Površina urbanističke parcele (m²)</td><td>10,554.00m²</td></tr><tr><td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,5, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25</td></tr></table>	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb	Površina urbanističke parcele (m ²)	10,554.00m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25
ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE									
Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele br. 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastreb								
Površina urbanističke parcele (m ²)	10,554.00m ²								
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5, izuzev za sljedeće slučajeve: •Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25								

		• Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 • Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
	Spratnost	Maksimalna spratnost je P+2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk • Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	• Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine. Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu: stanovanje (na 1000 m²) 15 pm (lokalni uslovi min 12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m²) 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m²) 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1000 m²) 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m²) 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m²) 10 pm (5-20 pm); restorani (na 1000 m²) 120 pm (40-200 pm);	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	/	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt: • analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); • iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; • iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.	
21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	

22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nataša Đuknić <i>Đuknić</i> Olja Femić <i>Femić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević
24.	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredinu broj 03-D-3270/2 od 14.08.2024. godine; - Akt Uprave sa saobraćaj, broj 04-9399/2 od 30.08.2024. godine.	<i>Pavićević</i>



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	19. 08. 2024.			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prig.	Vrednost
06-333	124	9686/2		

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Danilovgrad
Broj: 120-917/24-515 DJ
Danilovgrad 13.08.2024 godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine**

n.r.DRŽAVNE SEKRETARKE Marine Izgarević Pavićević

Veza.Vas br.06-333/24-9686/4 08.08.2024 godine.

**U prilogu akta dostavljamo Vam L.N br.1260 I 1062 K.O
Jastreb i kopiju plana navedene nepokretnosti sa koordinatama
tačaka parcele i objekata na istoj.**



NAČELNICA
Sandra Vukčević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD
Broj: 120-917/24-515-dj
Datum: 14.08.2024.



Katastarska opština: JASTREB

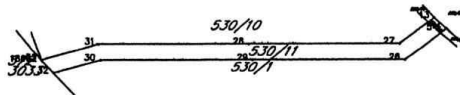
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcele: 530/11, 530/15

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

JASHIRO

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: DANILOVGRAD

KO: JASTREB, R 1:2500

Po zahjevu broj: 120-917/24-515-dj, od: 14.08.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.08.2024 13:26

	6593320.27	4708161.48	0.00	Odrzavanje
	6593314.92	4708166.21	0.00	Odrzavanje
5	6593318.62	4708162.85	0.00	Odrzavanje
13	6593317.45	4708168.13	0.00	Odrzavanje
14	6593322.73	4708163.35	0.00	Odrzavanje
26	6593305.31	4708150.12	0.00	Odrzavanje
27	6593302.95	4708157.11	0.00	Odrzavanje
28	6593239.08	4708157.11	0.00	Odrzavanje
29	6593240.76	4708150.12	0.00	Odrzavanje
30	6593176.20	4708150.12	0.00	Odrzavanje
31	6593175.21	4708157.12	0.00	Odrzavanje
32	6593156.65	4708144.48	0.00	Odrzavanje
33	6593151.54	4708150.29	0.00	Odrzavanje
18692	6593151.77	4708149.69	50.10	

Parcela: 530/15 (P=22)

Frontovi:

od do dužina(m)

13-14 7.12

Parcela: 530/11 (P=1174)

Frontovi:

od do dužina(m)

28-27 63.87

26-29 64.55

29-30 64.56

30-32 20.35

32-18692 7.14

18692-33 0.64

33-31 24.64

31-28 63.87

Obradio:

Pregledao:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD
Broj: 120-917/24-515-dj
Datum: 14.08.2024.



SKICA PARCELA

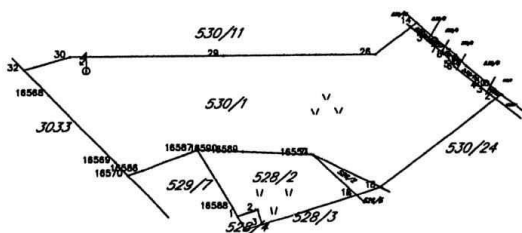
Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: JASTREB

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcele: 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17
530/18, 530/19, 530/20



Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice:

SARIC Jasmina

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: DANILOVGRAD
KO: JASTREB, R 1:2500

Po zahjevu broj: 120-917/24-515-dj, od: 14.08.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.08.2024 13:32

	6593320.27	4708161.48	0.00	Odrzavanje
1	6593246.84	4708081.71	0.00	Odrzavanje
2	6593255.46	4708084.29	0.00	Odrzavanje
2	6593356.13	4708130.37	0.00	Odrzavanje
3	6593352.52	4708133.16	0.00	Odrzavanje
3	6593257.33	4708078.06	0.00	Odrzavanje
3	6593327.27	4708155.68	0.00	Odrzavanje
4	6593350.04	4708135.08	0.00	Odrzavanje
5	6593338.52	4708144.43	0.00	Odrzavanje
6	6593339.73	4708143.44	0.00	Odrzavanje
7	6593333.13	4708150.83	0.00	Odrzavanje
8	6593335.57	4708148.81	0.00	Odrzavanje
14	6593322.73	4708163.35	0.00	Odrzavanje
15	6593328.65	4708158.00	0.00	Odrzavanje
16	6593334.60	4708153.19	0.00	Odrzavanje
17	6593339.29	4708149.53	0.00	Odrzavanje
18	6593341.70	4708146.88	0.00	Odrzavanje
18	6593297.35	4708090.02	0.00	Odrzavanje
18	6593307.52	4708093.27	0.00	Odrzavanje
19	6593343.60	4708144.82	0.00	Odrzavanje
20	6593354.07	4708135.96	0.00	Odrzavanje
21	6593358.52	4708132.19	0.00	Odrzavanje
26	6593305.31	4708150.12	0.00	Odrzavanje
29	6593240.76	4708150.12	0.00	Odrzavanje
30	6593176.20	4708150.12	0.00	Odrzavanje
32	6593156.65	4708144.48	0.00	Odrzavanje
16557	6593278.74	4708107.43	47.80	
16568	6593166.89	4708133.58	49.90	
16569	6593195.00	4708104.92	49.20	
16570	6593200.21	4708099.24	49.00	
16586	6593206.53	4708101.33	48.70	
16587	6593229.78	4708109.78	47.90	
16588	6593244.90	4708085.11	48.30	
16589	6593249.02	4708108.88	48.30	
16590	6593240.16	4708109.39	48.20	

Parcela: 530/1 (P=7779)
Frontovi:

od do dužina(m)

30-29 64.56

29-26 64.55

3-7 7.61

7-8 3.17

8-5 5.28

5-6 1.56

6-4 13.27

4-3 3.14

3-2 4.56

2-18 61.15

18-16557 32.07

16557-16589 29.76

16589-16590 8.87

16590-16587 10.39

16587-16586 24.74

16586-16570 6.66

16570-16569 7.71

16569-16568 40.14

16568-32 14.96

32-30 20.35

Parcela: 528/2 (P=1290)

Frontovi:

od do dužina(m)

16589-16557 29.76

16557-18 25.48

18-3 41.77

3-2 6.50

2-1 9.00

1-16588 3.91

16588-16587 28.93

16587-16590 10.39

16590-16589 8.87

Parcela: 526/2 (P=119)

Frontovi:

od do dužina(m)

16557-18 32.07

18-18 10.68

18-16557 25.48

Parcela: 530/16 (P=24)

Frontovi:

od do dužina(m)

14-15 7.98

15-3 2.70

Parcela: 530/17 (P=21)

Frontovi:

od do dužina(m)

15-16 7.65

16-7 2.78

7-3 7.61

3-15 2.70

Parcela: 530/18 (P=32)

Frontovi:

od do dužina(m)

16-17 5.95

17-18 3.58

18-6 3.96

6-5 1.56

5-8 5.28

8-7 3.17

7-16 2.78

Parcela: 530/19 (P=56)

Frontovi:

od do dužina(m)

19-20 13.72

20-3 3.20

3-4 3.14

4-6 13.27

6-18 3.96

18-19 2.80

Parcela: 530/20 (P=16)

Frontovi:

od do dužina(m)

20-21 5.83

21-2 3.00

2-3 4.56

3-20 3.20

Obradio:



Pregledao:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-7754/2024

Datum: 14.08.2024

KO: JASTREB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1062 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
530	11		6 21		BEGOVINE	Livada 4. klase KUPOVINA		1175
530	15		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		22
								1197
								5.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0000002295733	ITAL PROF DOO SITNIČKA BR.26 PODGORICA Podgorica		Susvojina
0000002047861	MPM DOO PODGORICA BRACANA BRACANOVIĆA BR.38 PODGORICA Podgorica		Susvojina

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
530	11			6	Livada 4. klase	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA, SHODNO NOTARSKOM ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016 ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE I SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA, I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIIOCA, ŠTO CE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE, OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIELU OBJEKTA U IZGRADNJI KAO I IZRČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA, A SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I MPM DOO PODGORICA - KORISNIKA KREDITA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE I SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA - DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA, UVEĆANOG ZA UGOVORENE KAMATE, ZATEZNE KAMATE KAO I BILO KOJA DRUGA POTRAŽIVANJA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.

Datum i vrijeme: 14.08.2024. 08:08:40



0426452



Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
530	11			8	Livada 4. klase	06/04/2021 8:38
530	11			9	Livada 4. klase	30/04/2024 12:50
530	15			5	Šume 6. klase	30/03/2017 13:9
530	15			7	Šume 6. klase	06/04/2021 8:38
530	15			8	Šume 6. klase	30/04/2024 12:50

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava
						KLJENTU IZNOS OD 2.500.000,00 EURA, I NA OSNOVU UGOOVRA O KREDITNOJ BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE ODOBRAVA IZNOS OD 750.000,00 EURA A DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



— Za Načelnica —

S. Begović

Sandra Vukčević dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-7755/2024

Datum: 14.08.2024.

KO: JASTREB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1260 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
526	2		6 21		BEGOVINE	Livada 4. klase RAZMJENA		120	0.56
528	2		6 21	10/10/2022	BEGOVINE	Livada 4. klase RAZMJENA		1290	6.06
530	1		6 21		BEGOVINE	Livada 4. klase KUPOVINA		7799	36.66
530	16		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		24	0.02
530	17		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		20	0.02
530	18		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		32	0.03
530	19		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		56	0.04
530	20		6 21		BEGOVINE	Sume 6. klase KUPOVINA		16	0.01
								9357	43.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002047861	MPM DOO PODGORICA BRACANA BRACANOVIĆA BR.38 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
526	2			8	Livada 4. klase	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, I SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICE I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTERECENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZS PISANE SAGLASNOSTI POVJERIČA ŠTO ČE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOJ DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIČA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIČA S JEDNE I KORISNIKA

Datum i vrijeme: 14.08.2024. 08:23:57



0426449



Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
526	2			10	Livada 4. klase	06/04/2021 8:40
						PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
526	2			11	Livada 4. klase	30/04/2024 12:29
						HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROCNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRACANJA 84 MJESECA DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
528	2			8	Livada 4. klase	30/03/2017 13:15
						HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, I SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
528	2			10	Livada 4. klase	06/04/2021 8:40
						PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
528	2			11	Livada 4. klase	30/04/2024 12:29
						HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA

Datum i vrijeme: 14.03.2024. 08:23:57

0426448

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJIENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
530	1			8	Livada 4. klase	30/03/2017 13:17	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE I SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZS PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR..5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
530	1			10	Livada 4. klase	06/04/2021 8:40	PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	1			11	Livada 4. klase	30/04/2024 12:29	HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJIENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
530	16			8	Šume 6. klase	30/03/2017 13:27	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZS PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI

Datum i vrijeme: 14.08.2024. 08:23:57

0426447

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava
						OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
530	16			10	Šume 6. klase	06/04/2021 8:40
						PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTEKI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	16			11	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29
						HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDBNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
530	17			9	Šume 6. klase	30/03/2017 13:29
						HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTEKI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATI NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, I SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE, I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
530	17			11	Šume 6. klase	06/04/2021 8:40
						PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTEKI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
530	17			12	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.
530	18			8	Šume 6. klase	30/03/2017 13:32	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.274/2016-ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI HPP/322/16 OD 14.06.2016 GODINE, SHODNO IZJAVAMA DATIH NA ZAPISNIK OD 14.03.2017 GODINE, SAGLASNOSTI ERSTE BANKE AD PODGORICA I EVROPSKE BANKE ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ IZ PODGORICE I ZABILJEŽBA ZABRANE PRAVA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE U IZGRADNJI ILI NA POSEBNOM DIJELU OBJEKTA U IZGRADNJI KOA I IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462765 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR. 5100462781 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA S DRUGE STRANE, SHODNO UGOVORU O KREDITU BR.5100462812 OD 14.06.2016 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I KORISNIKA KREDITA MPM DOO PODGORICA, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA DUGA U IZNOSU OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.
530	18			10	Šume 6. klase	06/04/2021 8:40	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNIH POVJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	18			11	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
530	19			8	Šume 6. klase	30/03/2017 13:36
530	19			10	Šume 6. klase	06/04/2021 8:40
530	19			11	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29
530	20			8	Šume 6. klase	30/03/2017 13:50

Datum i vrijeme: 14.08.2024. 08:23:57

0426444

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

A POTRAŽIVANJA NA DATUM 14.06.2026 GODINE.

530	20			10	Šume 6. klase	06/04/2021 8:40	Hipoteka PROMJENA UPISA HIPOTEKE I REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ANEKSU I ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI SOLMIZIRANE PRED NOTAROM RANKOM VUJOVIĆ IZ DANILOVGRADA POD BROJEM UZZ.BR.274/2016 OD 14.06.2016 GODINE, KOJIM HIPOTEKARNI POVIJERILAC ODOBRAVA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 2.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 29.03.2033 GODINE.
530	20			11	Šume 6. klase	30/04/2024 12:29	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA SHODNO ZAPISUO POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE UZZ.BR.309/2024 OD 26.04.2024 GODINE ZALOŽNE IZJAVE KONTINUIRANE KREDITNE HIPOTEKE BR.HPP/144/24 OD 26.04.2024 GODINE, I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA ŠTO ĆE SE ODNOSITI I NA RUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJISTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU KREDITNOM LIMITU BR.KL.77/2024 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KLJENTU ODOBRAVA IZNOS OD 2.500.000,00 EURA I NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.5100986529 OD 26.04.2024 GODINE, KOJIM SE KORISNIKU KREDITA ODOBRAVA DUGOROČNI KREDIT U IZNOSU OD 750.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA 84 MJESECA A DO MAKSIMALNOG UKUPNOG IZNOSA OD 4.500.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 26.04.2034 GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

— Načelnica —
S. Begović
Sandra Vukčević dipl.pravnik



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3270/1

Podgorica, 14.08.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3270/1 od 13.08.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-9686/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na katastarskim parcelama broj 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 KO Jastrebo, opština Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „MPM“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi koje aktivnosti su planirane na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da, kada jasno odredi planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crne Gore

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Plaćačica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prihvaćeno: 02. 09. 2024				
Org. jed.	Pos. jed.	Pos. broj	Pos. broj	Pos. broj
06-333	124	-	9686	4

Broj: 04-9399/2
Podgorica, 30.08.2024. godine

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

OBJEKAT: Izgradnja novog objekat - katastarske parcele br. 526/2, 528/2, 582/4, 529/7, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/22 KO Jastreb

PREDMET: saobraćajno –tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-9686/3 od 08.08.2024.godine,zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-9399/1 od 13.08.2024.godine., za potrebe „MPM“ doo Podgorica a radi izdavanje saobraćajno tehničkih uslova, mišljenja i sugestija, za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji katastarske parcele br. 526/2, 528/2, 582/4, 529/7, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/22 KO Jastreb, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Planirani objekat saobraćajnu povezanost ostvarivaće preko već izgrađenog saobraćajnog priključka. Nikakvi radovi po pitanju saobraćajne infrastrukture nijesu potrebni – koristiti postojeće stanje.

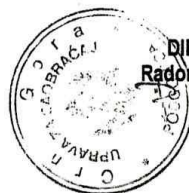
Projektna dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima i standardima, gore propisanim saobraćajno tehničkim uslovima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (Izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saglasnosti.

OBRADILI,
Radujica Poleksic, dipl.ing.građ.

Marko Spahić, građ. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Radimir Vuksanović

[Signature]



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

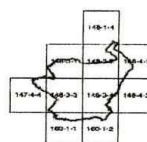
**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE
DANILOVGRAD**

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 01

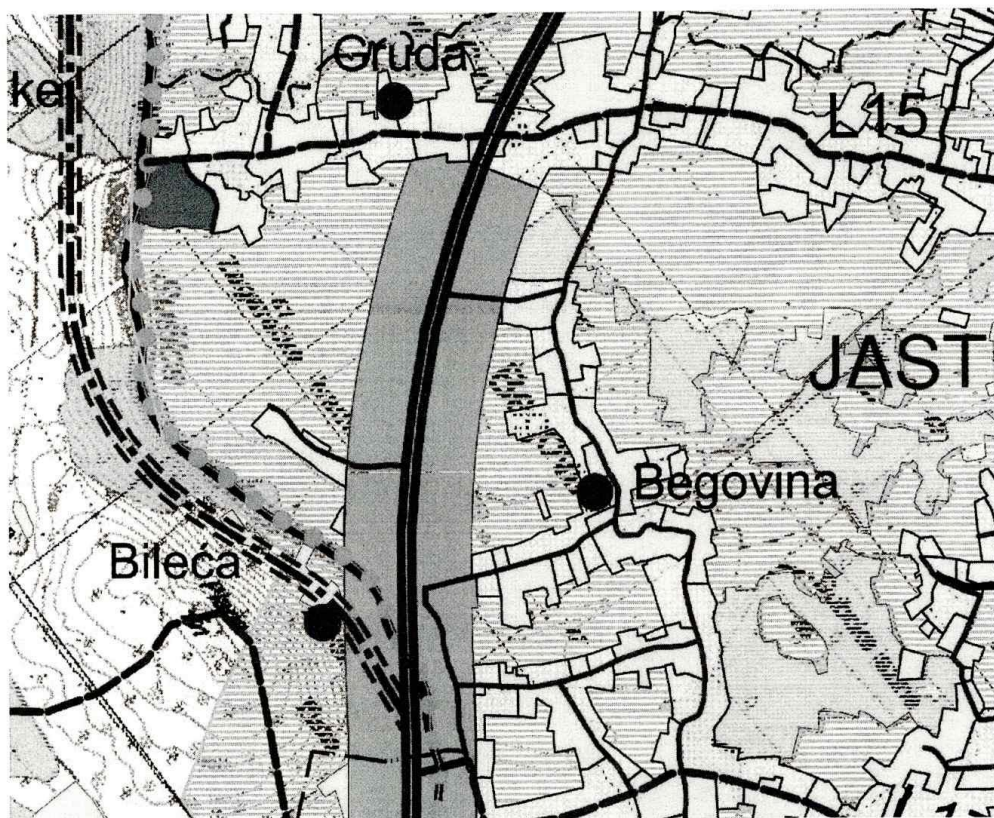
**AŽURNA KARTA SA
ADMINISTRATIVNOM PODJELOM**

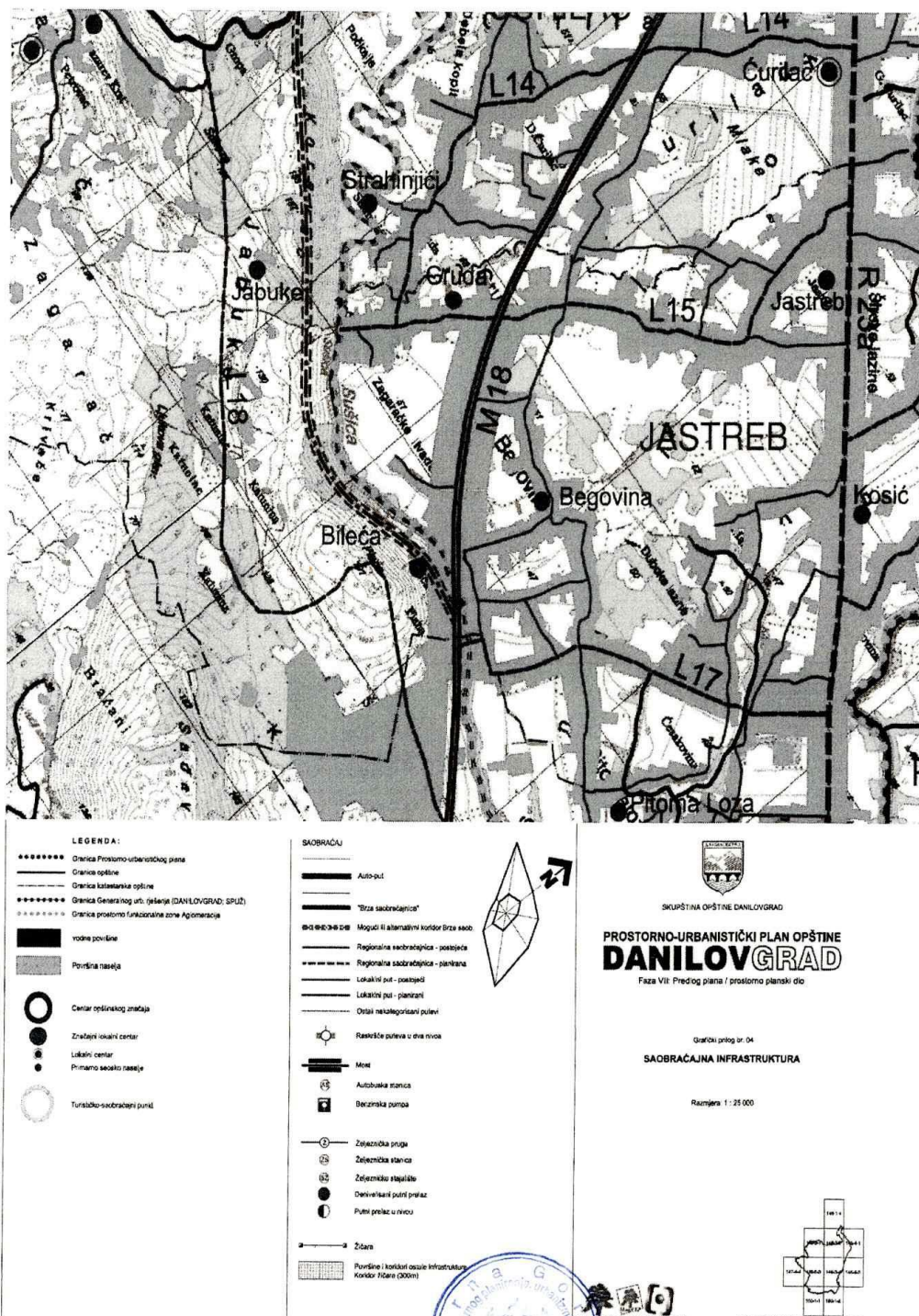
Razmjera: 1 : 25 000

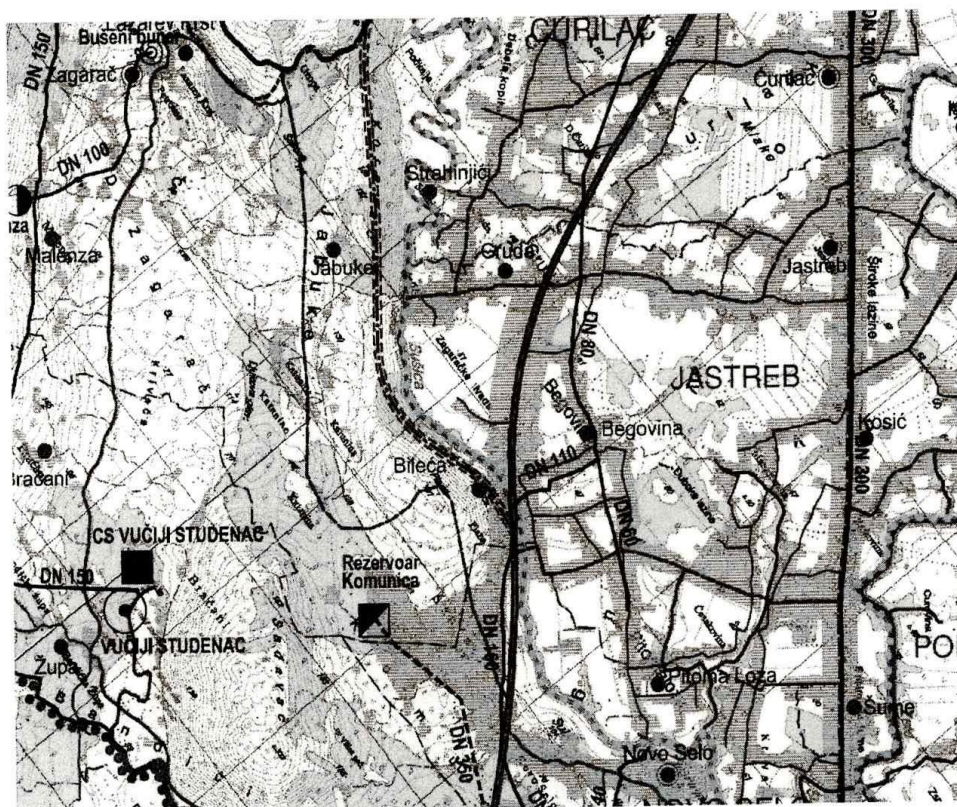


Danilovgrad, Kotor, Berigrad, Metković, februar 2014.









LEGENDA:

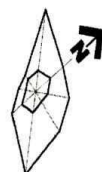
- Granica Prostorno-urbanističkog plana
- Granica opštine
- Granica katastarske opštine
- Granica Geografskog uga (DANILOVGRAD, SPLOZ)
- Granica posebnosti funkcionarne zone Aglomeracije
- vodna površina
- Površina naselja
- Centar opštinskog značaja
- Značajni lokalni centar
- Lokalni centar
- Premao svesti naselje

SAOBRAĆAJ

- Auto put
- "Brza saobraćajnica"
- Moguća ili alternativna koridora širok saob.
- Regionalna saobraćajnica - poligonalna
- Regionalna saobraćajnica - planinska
- Lokalni put - poligonalna
- Lokalni put - planinski
- Drugi nekategorisani putevi
- Željeznička pruga
- Željeznica

HIĐROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- izvorita
- tuđina bunari
- kapadni bunari
- postroji cjevovodi
- stariji cjevovodi
- pretpune stanice
- pristupne komore
- cijevne stanice
- izlasci
- otdijelne
- ulazna zona zaštite vodovodnika
- izlazna zona zaštite vodovodnika



SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

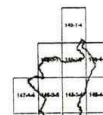
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD

Faza VII: Predlog plana / prostorno planski dio

Grafički prilog br. 05

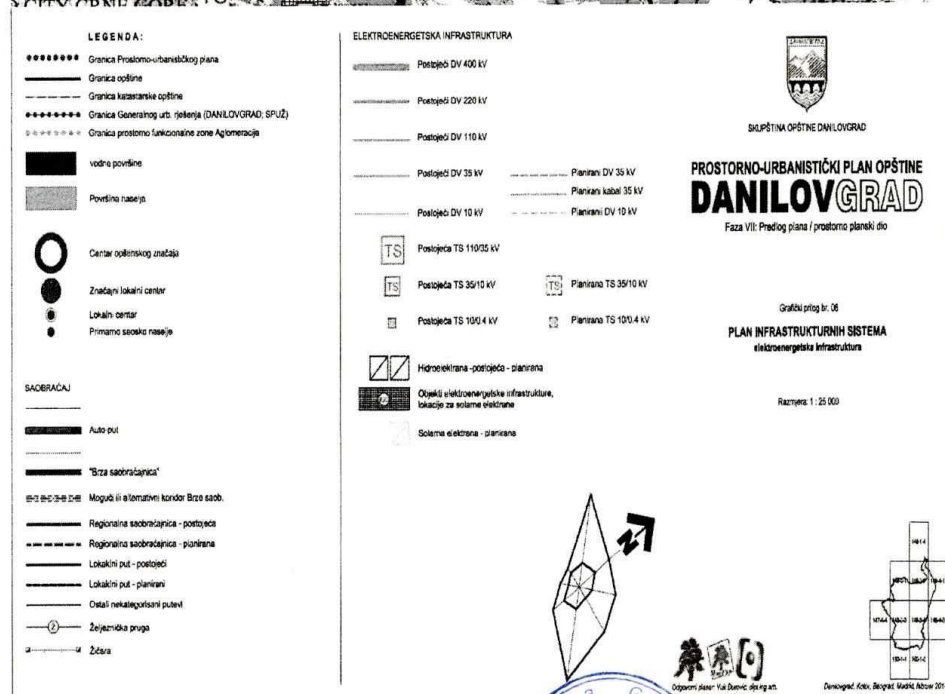
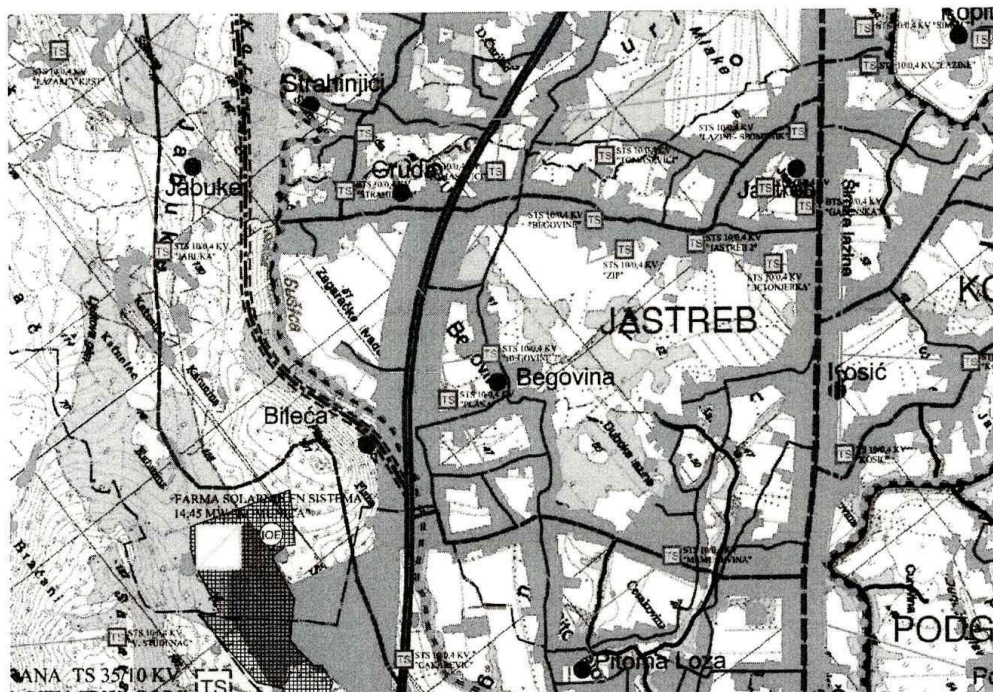
PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA hidrotehnička infrastruktura

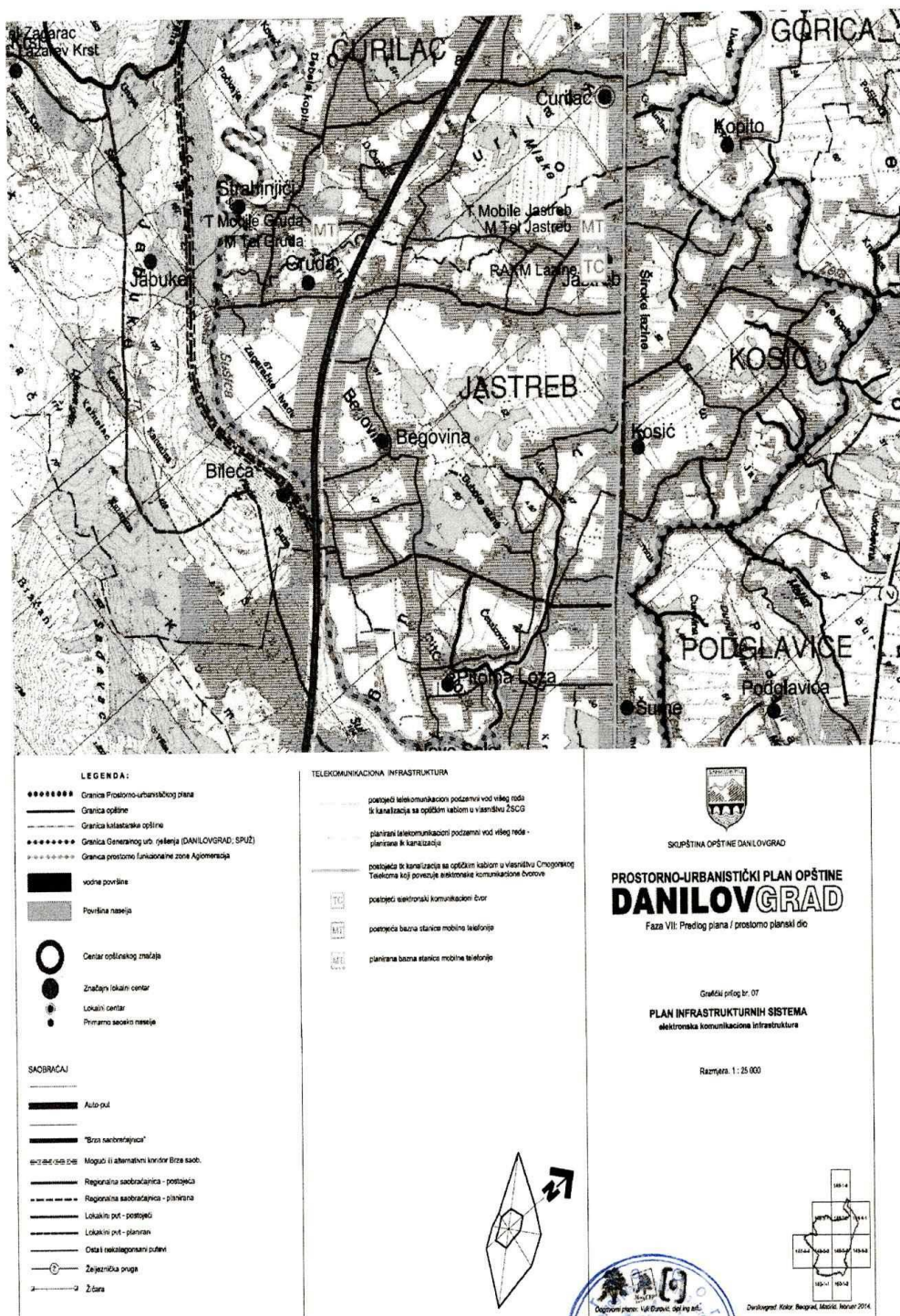
Razmjera: 1 : 25 000



Danilovgrad, Kosovo, Beograd, Mostar, Sarajevo 2014.







RJEŠENJE

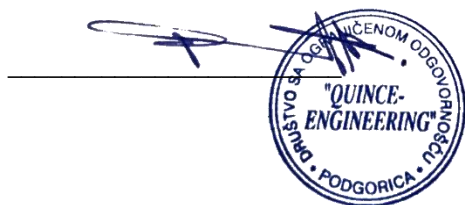
o imenovanju ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	Magacinsko skladišni poslovni objekat
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	MPM doo
LOKACIJA:	Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, i kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad
OVLAŠĆENI INŽENJER:	Dragutinović Miljan spec.sci.arh

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću Quince-engineering d.o.o. i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25).

Za Quince engineering doo

Dragutinović Miljan, izvršni direktor



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text "OVLAŠĆENOM ODGOVORNOSTI" at the top, "QUINCE-ENGINEERING" in the center, and "POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI" at the bottom, with "PODGORICA" at the very bottom.

U Podgorici, 15.12.2025



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1243

Podgorica, 05.03.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILJAN P. DRAGUTINOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4980

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: Magacinsko skladišni poslovni objekat

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: MPM doo

LOKACIJA: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, i kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad

GLAVNI INŽENJER: Dragutinović Miljan spec.sci.arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Miljan Dragutinović
Digitally signed by
Miljan Dragutinović
Date: 2026.02.19
12:58:31 +01'00'
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dragutinović Miljan spec.sci.arh
za projektanta odgovorno lice (ime)
Miljan Dragutinović
Digitally signed by Miljan
Dragutinović
Date: 2026.02.19 12:58:56 +01'00'
(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 15.12.2025
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM PROPISIMA I SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH
USLOVA

OBJEKAT: Magacinsko skladišni poslovni objekat

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: MPM doo

LOKACIJA: Jastreb, kat.parcele broj 530/11 i 530/15
po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, i
kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17,
530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti
broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad

GLAVNI INŽENJER: Dragutinović Miljan spec.sci.arh

Urbanistički parametri	predviđeno projektom	Zadato UT
Površina KP broj: 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19, 530/20.	10 554 m ²	10 554 m ²
Indeks zauzetosti	(P=4874,43 m ²)=0.46	(P=5277,00 m ²)= 0.50
Indeks izgrađenosti	0.77	0.8
BGP	8133,03 m ²	8443.20 m ²
Spratnost	P+2	P+2

IZJAVLJUJEM

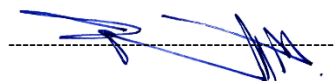
Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima i
- smjernicama planskog dokumenta.

GLAVNI INŽENJER:



ODGOVORNO LICE:



Podgorica, 15.12.2025
(mjesto i datum)

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

MPM DOO

OBJEKAT²

Magacinsko skladišni poslovni objekat

LOKACIJA³

Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15
po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, i
kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17,
530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti
broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

PROJEKTANT⁶

D.O.O "QUINCE-engineering" Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Dragutinović Miljan spec.sci.arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SAGLASNOST ZA KORIŠĆENJE PARCELE

radi izgradnje novog objekta

Opština: Jastreb, Danilovgrad

Datum: 10.11.2025.

Predmet:

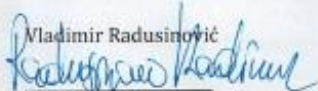
Saglasnost za korišćenje parcele koja je u zajedničkom vlasništvu

Saglasni smo da MPM doo Podgorica, PIB 02047861 može bez ograničenja koristiti parcelu koja je u zajedničkom vlasništvu, kat. parc. br. 530/11 i 530/15 KO Jastreb, Danilovgrad a koja je susvojina "ITAL PROF" doo sa obimom prava $\frac{1}{2}$ I "MPM" doo Podgorica $\frac{1}{2}$ svojine sa upisanom hipotekom. Samim tim saglasni smo i sa idejnim rješenjem koje je izradila firma Quince Engineering doo Podgorica PIB 03468429, izvršni direktor Miljan Dragutinovic.

Davalac saglasnosti:

ITAL PROF doo

Izvršni direktor

Wladimir Radusinović




POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

D.O.O. „ITAL PROF“ Podgorica, PIB: 02295733 koje zastupa izvršni direktor Radusinović
Vladimir, datum rođenja: 25.07.1972.godine, Desanke Maksimović 18,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu. Saglasnost za korišćenje parcele
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I885519F6 izdate od strane PJ
Podgorica sa datumom izdavanja 30.06.2020.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ____/____ čiji je identitet utvrđen na
osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: Izvoda iz CRPS
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 8511/25

Ovjera izvršena dana 10.11.2025. godine. u 13:40:00 časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

aksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.23€.



IZJAVA

Ovim putem izjavljujem da sam saglasan sa Idejnim rješenjem investitora MPM d.o.o., iz Podgorice, koje je izradilo društvo za projektovanje Quince engineering d.o.o, iz Podgorice.

Planirani objekat je, a u skladu sa Idejnim rješenjem, u jednom dijelu udaljen od parcela broj 528/3, 526/5 i 530/24, čiji sam vlasnik, kao u skici koja je sastavni dio ove Izjave.

Izjavu dajem u svrhu dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje investitora MPM d.o.o. iz Podgorice.

U Danilovgradu, 05.12.2025.


Davalac izjave

Darko Kalezić,

Ul. Mila Radulovića 32, Podgorica

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vesna Ralević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 10.
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Kalezić Darko, datum rođenja: 10.06.1973.godine, Mila Radulovića 32, Podgorica,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I461C564 izdate od strane PJ
PODGORICA sa datumom izdavanja 03.06.2025.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na
osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da
utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje
istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Broj: OV 11951/25

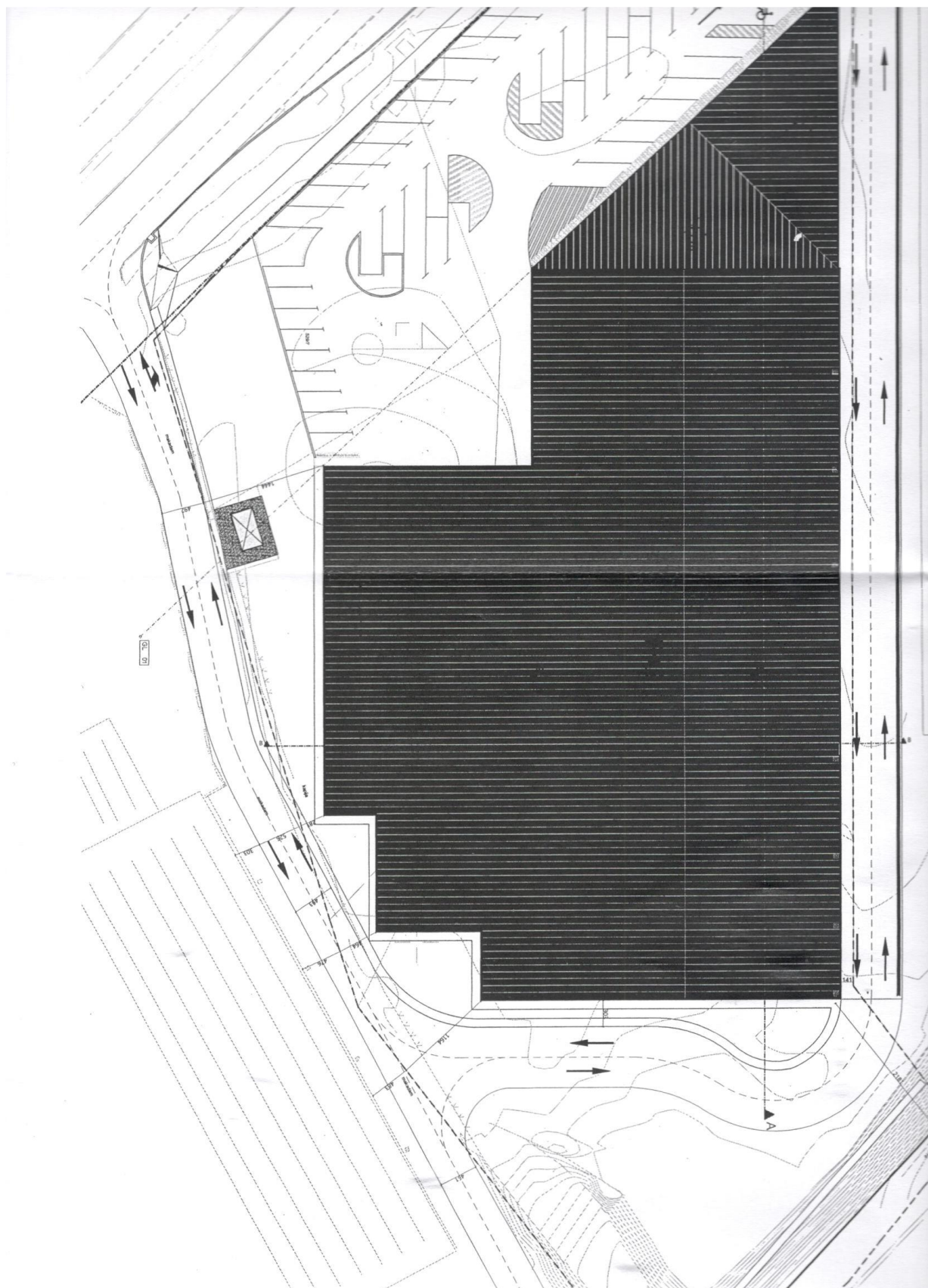
Ovjera izvršena dana 05.12.2025. godine. u 10:48:56 AM časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 7.26€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR VESNA RALEVIĆ



ZAMJENIK NOTARA
SAŠA BOGIĆ



Etalon Geo office doo

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR: MPM DOO

OBJEKAT: Magacinsko-skladišni poslovni objekat

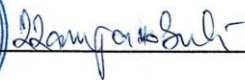
LOKACIJA: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, i kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 KO Jastreb, Opština Danilovgrad

Ovim putem potvrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta u Danilogradu.

Danilovgrad 15.12.2025.

Etalon Geo office

Izvršni direktor



2.SADRŽAJ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

Tekstualna dokumentacija

1. PROJEKTNI ZADATAK
2. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Grafička dokumentacija

1. Geodetska podloga R=1:500
2. Šira situacija R= 1:500
3. Situacioni plan sa osnovom krova R=1:300
4. Situacioni plan sa osnovom prizemlja R=1:300
5. Osnova prizemlja R= 1:50
6. Osnova I sprata R= 1:50
7. Osnova II sprata R= 1
8. Osnova krovne konstrukcije R= 1:50
9. Osnova krovne ravni R= 1:50
10. Presjek A-A R= 1:50
11. Presjek B-B R= 1:50
12. Fasade R= 1:50
13. Fasade R= 1:50
14. 3D vizuelizacija
15. 3D vizuelizacija uklapanje objekta u sredini

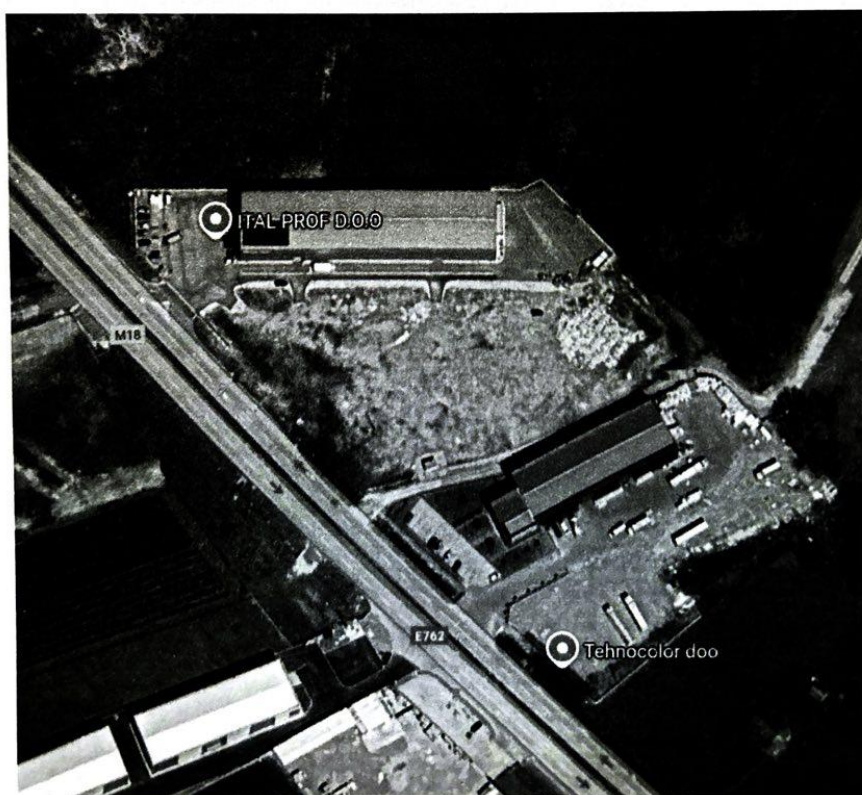
PROJEKTNI ZADATAK

**PROJEKTNII ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
MAGACINSKO SKLADIŠNOG POSLOVNOG OBJEKTA**

Investitor: MPM DOO

Objekat: Magacinsko skladišni poslovni objekat

Lokacija: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/1
po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, i
kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,
530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti
broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad





DOO "QUINCE-engineering" Podgorica

Adresa: Malo brdo lamela 2/22

PIB: 03468429

PDV: 30/31-24939-1

Kontakt: +381267284344

Mail: info@quince.co.me

HB: 520-40486-61

1. UVOD

Urađeno je Idejno rješenje magacinsko skladišnog poslovnog objekta, na lokaciji Jastreb u Danilovgradu, kojim su utvrđeni i usaglašeni funkcionalna i konstrukciona koncepcija, materijalizacija, tehničko-tehnološke karakteristike i saobraćajno rješenje sa priključenjem na magistralni put Podgorica -Danilovgrad. Idejno rješenje je urađeno je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i prihvaćeno od strane Investitora u 2015. godine.

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu Glavnog projekta MAGACINSKO SKLADIŠNOG POSLOVNOG OBJEKTA, na lokaciji katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, I kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad.

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na na nivou Idejnog rješenja i Glavnog projekta u potrebnom broju primjeraka (elektronska i analogna verzija), i sadržaja potrebnog za prijavljivanje izgradnje (u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata), pridržavajući se Urbanističko-tehničkih uslova br. 06-333/24-9686/5. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Danilovgrad.

Projektant je dužan da u okviru Idejnog rješenja i Glavnog projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz koji se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

3. OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta.

Uslovi nadležnih organa i organizacija

Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključenja, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih organa.

Geodetske podloge

Projektant se obavezuje da će izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Glavnog projekta.



4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Predmetna lokacija obuhvata katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, I kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad

Površina predmetne lokacije je cca 10 500 m².

Lokacija je nepravilnog oblika i nalazi se sa desne strane magistralnog puta Podgorica-Danilovgrad. U jednom dijelu parcele se naslanja na putni pojas.

Mjesto na kome se planira izgradnja objekta naziva se Jastreb.

Teren je relativno ravan i nasut tamponom u slojevima ukupne debljine 0.10- 2.5m. Visinska razlika između najnižeg i najvišeg dijela je oko 50cm. Proječna nadmorska visina je 50.00 m. Objekat projektovati sa spratnošću skladišni dio P, administrativni dio P+2.

5. ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA

Objekat je planiran kao poslovni magacinsko-skladišni sa pripadajućom administracijom i prema usvojenom idejnom rješenju podijeljen je na četiri segmenta.

Prvi segment je lociran na zapadnoj strani objekta i u njemu je smještena prateća administracija. Predmetna parcela je nepravilnog oblika, što je rezultiralo trougaonom formom navedenog segmenta objekta. Orijentacija slobodnih fasada objekta je prema sjeveru i jugozapadu.

Drugi segment objekta čini skladište. Skladište ima jednostavnu komunikaciju, koridori za viljuškare su širine 2,70 m, stim što je na mjestima gdje se pojavljuje stub predviđeno proširenje koridora na štetu regala kako bi se viljuškar mogao kretati u kontinuitetu. Vanjski ulaz u skladište lociran je sa sjeverne strane objekta, gdje je predviđen bočni utovar i istovar robe. Nasuprot ovim vratima je koridor u pravcu sjever - jug, koji je povezan sa trećim segmentom objekta - skladištem na dvije etaže.

Drugo skladište koje čini treći segment je riješeno kroz dvije etaže i smješteno je na južnoj strani objekta. U okviru ovog skladišta riješene su kancelarije za otpremu robe, prostor za punjenje akumulatora, kao i prostori za trafostanicu i agregat. Na krovnoj ploči ove prostorije smješteno je skladište za gume teretnih vozila a pristup istom obezbjeđen je preko čeličnog strmog stepeništa.

Na drugi sprat pomenutog skladišta pristupa se preko četvrtog segmenta objekta koji je u liniji drugog segmenta ali istočno. Ovaj segment u prizemlju ima vezu sa prethodno opisanim skladištem preko priručne radionice. Na jugoistočnoj strani ovog segmenta smješteno je dvokrako stepenište preko kojeg se pristupa na drugi sprat skladišta.



DOO "QUINCE-engineering" Podgorica

Adresa: Malo brdo lamela 2/22

PIB: 03468429

PDV: 30/31-24939-1

Kontakt: +381267284344

Mail: info@quince.co.me

HB: 520-40486-61

Pokraj skladišnog prostora na ovom spratu smještena je i uska a duga prostorija za dekoraciju proizvoda koja ima prirodno osvjetljenje.

6. MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi

Fasadne zidove predvidjeti od sendvič panela na podkonstrukciji, u debljini od 12cm.

Podovi

Svi podovi se rade kao plivajući podovi i sastoje se od nosive konstrukcije, razdjelnog sloja, podložnog sloja od cementnog estriha i završne obloge. U skladišnom dijelu objekta predvidjeti podove od ferobetona, podove u administrativnom dijelu objekta, kuhinjama, kupatilima, garderobama predvidjeti od keramičkih pločica na ljepilu, sa odgovarajućim izolacijama po potrebi.

Zidovi

Pregradni zidovi su gips-kartonski na alumijskoj podkonstrukciji, sa dvostrukim oblaganjem d=12.5cm i d=10cm.

Oko stepenišnih okna i tehničkih prostorija, zidovi se rade kao zidani zidovi od blok opeke d=20cm

Pregradni zid između administrativnog dijela i skladišta se radi od termopanela sa ispunom od kamene vune d=10cm.

Unutrašnji zidovi u sanitarijama se oblažu keramičkim pločicama do visine plafona, a u kuhinji se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,60m, samo na dijelu kuhinjskih elemenata. Ostali zidovi se grubo i fino malterišu i boje poludisperzivnim bojama u boji po izboru investitora.

Plafoni

U poslovnom dijelu objekta radi se spuštenu plafon od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji.

U prizemlju svijetla visina iznosi 3,20m, na spratovima svijetla visina 2,80m. Plafon u proizvodnom pogonu se ne oblaže gipskartonskim pločama, trapezni lim ostaje vidljiv u podgledu, a čelična konstrukcija se boji završnim premazima u boji prema izboru investitora.

7. UREĐENJE TERENA



DOO "QUINCE-engineering" Podgorica

Adresa: Malo brdo lamela 2/22

PIB: 03468429

PDV: 30/31-24939-1

Kontakt: +381267284344

Mail: info@quince.co.me

HB: 520-40486-61

Na nivou Glavnog projekta treba obraditi privremeni saobraćajni priključak na magistralni put Podgorica - Danilovgrad i teren oko planiranog objekata, približne površine oko 3400 m². Predmetne katastarske parcele su nasute tamponskim materijalom na oko jedan metar ispod nivoa postojećeg magistralnog puta. Projektom predvidjeti dalje nasipanje površine do visine na kojoj će budući objekat biti zaštićen od uticaja podzemne vode za predmetno područje. Razgraničenje predmetnih parcela, prema susjednoj katastarskoj parceli 530/10, predvidjeti tako da se istoj ostavi mogućnost kasnijeg priključenja na postojeći magistralni put Podgorica-Danilovgrad u zoni projektovane raskrsnice. Razgraničenje predmetnih parcela, prema susjednim katastarskim parcelama 526/3, 528/1, 529/1 i 530/12, predvidjeti sa betonskom cokolom i industrijskom ogradom u nivou projektovanog platoa oko objekta, na način što će se i susjedne parcele u zoni razgraničenja nasuti tamponskim materijalom. Obaveza Investitora je da pribavi saglasnosti svih vlasnika susjednih katastarskih parcela za nasipanje istih u zoni razgraničenja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada projektant je dužan sarađivati sa investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu i o predviđenim rješenjima.

Projektant je dužan da u postupku revizije otkloni sve eventualne nedostatke i neusaglašenosti sa zakonom, svim propisima i pravilima struke, kako bi se dobio pozitivan Izvještaj o reviziji glavnog projekta.

Investitor



U Podgorici, 19.9.2025

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT : Magacinsko skladišni poslovni objekat

LOKACIJA: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15
po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, i
kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,
530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti
broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad

INVESTITOR: MPM doo

Idejni projekat je urađen u skladu sa važećim zakonskim odredbama i shodno zahtjevima Investitora, a na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Ut uslovima br 06-333/24-9686/5, izdatih 26.12.2024.god. od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2. Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
3. Pravilima struke

PARAMETRI PREMA UT						
kat.par.br 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19, 530/20	BGP Prizemlja	Indeks zauzetosti	BGP m	Indeks izgrađenosti	Spratnost max	Broj etaža
10 554 m ²	5277,00m ²	0.5	8443,20 m ²	0.8	P+2	3
OSTVARENI PARAMETRI						
kat.par.br 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19, 530/20	BGP Prizemlja	Indeks zauzetosti	BGP m	Indeks izgrađenosti	Spratnost max	Broj etaža
10 554 m ²	4874,43 m ²	0.46	8133,03 m ²	0.77	P+2	3

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Lokacija je smještena u blizini magistralnog puta Danilovgrad - Podgorica. Pristupna saobraćajnica nalazi se sa zapadne strane objekta. Ulaz na predmetnu parcelu omogućen je preko dvije kapije od kojih je zapadna kapija smještena uz parking za lične automobile i preko nje je predviđen ulaz za fizička lica. Predmetna parcela je nepravilnog oblika.

Cijela parcela je ograđena. Zelene površine su formirane u istočnoj dijelu parcele.



Oblik i veličina parcele

Parcela je nepravilnog oblika i direktno je vezana za saobraćajnicu.

Postojeće stanje na parceli: neizgrađeno.

Komunalna infrastruktura

Na mjestu gdje je smješten objekat ne postoji komunalna infrastruktura.

Promet i zelenilo

Na dijelu parcele moguće je ostvariti manje zelene površine u vidu travnjaka i cvijetnjaka, ili drvoreda.

NOVOPLANIRANO STANJE

Oblik i veličina parcele

Oblik i veličina parcele (ne mijenja se) i prikazani su grafičkim priložima.

Dispozicija

Objekat je postavljen bliže južnoj granici parcele, kako bi se stvorila mogućnost organizacije kvalitetne saobraćajnice na sjeveru i prostora za manipulaciju i parkiranje vozila na zapadu parcele.

Gabarit objekta je nepravilan, maksimalnih dimenzija **117,70x59,42m**. Spratnost je P+2 osim u skladištu gdje je spratnost P, odnosno u proizvodnom dijelu objekta P+2.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Objekat je planiran kao magacinsko-skladišni poslovni objekat sa više funkcionalnih namjenskih jedinica, sa pretežnom namjenom za različitim vrstama lake i srednje proizvodnje, odnosno skladišta sa pripadajućom administracijom, i podijeljen je na četiri segmenta.

Prvi segment je lociran na zapadnoj strani objekta i u njemu je smještena prateća administracija. Predmetna parcela je nepravilnog oblika, što je rezultiralo trougaonom formomnavedenog segmenta objekta. Orijentacija slobodnih fasada objekta je prema sjeveru i jugozapadu.

Arhitektonski, ovaj segment je riješen najatraktivnije, jer je vizuelno saglediv sa svih strana predmetne parcele. Prizemlje je podijeljeno u dvije zone. Prvu zonu čini veliki prodajni salon. Ulaz u prodajni salon je smješten na sjeverozapadnom uglu objekta i uvučen je u odnosu na njegov maksimalni gabarit, kako bi se formirala nadstrešnica. Ulazna i vjetrobranska vrata, u skladu sa namjenom objekta, riješena su kao automatska klizna vrata.

Cijeli prostor prodajnog salona je riješen kao jedinstvena cjelina, koja uz ulaz u administrativni dio objekta ima smješten sanitarni čvor. Potpuno ostakljen fasadni dio salona, noću sa kvalitetnim svjetlom, davaće efekat lebdenja administrativnog dijela predmetnog objekta.

Pored ulaza u prodajni prostor, u prizemlju prvog segmenta objekta smješten je i administrativni ulaz. U administrativni dio objekta ulazi se sa sjeverne strane objekta. Ulazna i vjetrobranska vrata administrativnog dijela objekta riješena su kao dvokrilna vrata sa bočnim fiksnim dijelovima, kako bi se u prostor lobija unijelo što više svjetlosti. Lobi je većih, reprezentativnijih dimenzija i u njemu je smještena recepcija, kojoj se pristupa preko jednokrilih vrata smještenih ispod drugog stepenišnog kraka. U prostoru recepcije predviđena je veza sa skladištem. Poredrecepcije u lobiju je smješteno reprezentativno dvokrako stepenište, kojim se pristupa na više etaže. Nasuprot ulaznih vrata smještena su dvokrilna vrata sa fiksnim dijelom, koja povezuju salon sa administracijom.

Ova vrata su ujedno veza prizemnog administrativnog dijela objekta sa sanitarnim čvorom. Prostor lobija zamišljen je sa atraktivnim enterijerskim uređenjem. Preko već opisanog reprezentativnog stepeništa pristupa se na prvi sprat administracije.

Penjanjem drugim stepenišnim krakom pristupa se u manji lobi, koji je sastavni dio hodnika sa recepcijom i prostorom za sjedenje. Od recepcijskog prostora hodnik se grana lijevo i desno.

Desni dio hodnika vodi prema kancelariji generalnog direktora, koja je smještena na samom kraju hodnikatj, u uglu trougla ovog segmenta objekta. Ova kancelarija ima osvjetljenje sa tri strane jer je i ona kao vjetrobran prizemlja uvučena u prostor objekta, kako bi se stvorila mogućnost organizacije terase vezane za ovu kancelariju. U kancelariji generalnog direktora smješten je sanitarni čvor sa tuš kabinom, te velika garnitura za sjedenje koja gleda ka terasi.

U kancelariju direktora ne ulazi se direktno sa hodnika, nego preko pretprostora u kojem je smješten asistent direktora. Preko ovog prostora obezbijeđena je i veza direktora sa salama za sastanke. Prva sala za sastanke je sala za manje učesnika sa velikim stolom. Iz ove sale ulazi se u veću salu za sastanke, koja je riješena kao auditorij i može se tretirati kao višenamjenski prostor. Ove dvije sale za sastanke se mogu spojiti po potrebi u jednu još veću. Svaka sala za sastanke ima svoj ulaz sa hodnika. Sale za sastanke i kancelarija asistenta direktora orjentisane su prema sjeveru. Preko puta ulaza za asistenta direktora i manje sale za sastanke, smještene su dvije kancelarije, kancelarija za kadrovsku službu i računovodstvo, te kancelarija za sektor marketinga. Lijevi dio hodnika od recepcije vodi do zajedničkih sadržaja koji su bez prirodnog osvjetljenja i ventilacije (čajna kuhinja, trpezarija, sanitarni čvorovi, prostor za opremu čistačice i arhiva). Preko puta ovih sadržaja smještene su tri kancelarije od kojih je najveća za komercijalni sektor, a sve tri imaju obezbijeđeno prirodno osvjetljenje i

ventilaciju. Drugi sprat administrativog dijela objekta riješen je identično kao i prvi, stim što balkon direktorove kancelarije na drugom spratu nije natkriven.

Drugi segment objekta čine skladišni i proizvodni prostori u kojima su regali poređani u pravcu istok – zapad. Skladište ima jednostavnu komunikaciju, koridori za viljuškare su širine 2,70m, stim što je na mjestima gdje se pojavljuje stub predviđeno proširenje koridora na štetu regala kako bi se viljuškar mogao kretati u kontinuitetu. Vanjski ulaz u skladište lociran je sa sjeverne strane objekta, gdje je predviđen bočni utovar i istovar robe.

Dio objekta namijenjen za proizvodnju je prikazan kao otvoren prostor, i biće definisan u zavisnosti od tačne buduće djelatnosti proizvodnje.

Vrata na ovoj fasadi smještena su između osovina 8 i 8' i 11 i 11' . Nasuprot ovim vratima je koridor u pravcu sjever – jug, koji je povezan sa trećim segmentom objekta - skladištem na dvije etaže. Skladište je ortogonalnog oblika sa aneksom iz kojeg je omogućen ulaz u drugo skladište sa laboratorijom, koje u okviru svog sadržaja mora imati sanitarni čvor, koji mu je i obezbijeđen. Sanitarni čvor ovog skladišta smješten je u okviru četvrtog segmenta, gdje su smještene i pomoćne prostorije za zaposlene u skladištu.

Proizvodni dio objekta koje čini treći segment je riješeno kroz dvije etaže i smješteno je na južnoj strani objekta. U okviru ovog dijela objekta, projektovana je i tehnička prostorija za prijem sirovina i proizvoda shodno detaljnoj namjeni proizvodnje.

Na drugu etažu proizvodnje pristupa se preko verikalnih komunikacija (teretnog lifta i stepeništa) koje se nalaze neposredno uz dvije prostorije proizvodnje na prizemlju, koji je u liniji drugog segmenta ali istočno.

Ovaj segment u prizemlju ima vezu sa prethodno opisanim skladištem preko priručne radionice. Na jugoistočnoj strani ovog segmenta smješteno je dvokrako stepenište preko kojeg se pristupa na drugi sprat skladišta. Pokraj skladišnog prostora na ovom spratu smještena je i uska a duga prostorija za dekoraciju proizvoda koja ima prirodno osvjetljenje. Kako je prvi nivo ovog skladišta, sa svijetlom visinom od 7,0 m, dio prostora za smještaj servisnih sadržaja zaposlenika u skladištu, riješen je na dvije etaže, prizemni dio sa priručnom radionicom koji je već opisan, a na drugom spratu servisni sadržaji za zaposlenike smješteni su odmah nakon ulaza sa vertikalnih komunikacija sanitarni čvor. Nakon sanitarnog čvora smještena je garderoba za zaposlene sa tuš kabinom i umivaonikom, a na kraju hodnika nalazi se mala priručna kuhinja sa trpezarijom koja ima pogled na prizemni dio skladišta. Sanitarije imaju prirodno osvjetljenje i ventilaciju.

GRAĐEVINSKA LINIJA

Građevinska linija utvrđena je nakon datih UT Uslova i ispoštovana je kao takva.

NIVELACIONI USLOVI

Karakteristična niveleta budućeg objekta proizašla je funkcije, tehničkih uslova, te su visine slijedeće:

- ☐ Kota prvog nivoa - prizemlje, ulaz u administraciju, izložbeni salon, proizvodnja i skladišta, kao i pomoćne prostorije i sanitarije. $\pm 0,00$ m
- ☐ Kota drugog nivoa – prvi sprat, administracija i pomoćni sadržaji za zaposlenike proizvodnje, odnosno skladišta. +4,04 m.
- ☐ Kota trećeg nivoa – proizvodnja i pakovanje proizvoda +7,55 m.
- ☐ Kota četvrtog nivoa – krov +12,30 m

SAOBRAĆAJNI USLOVI

Pristup predmetnoj parceli odvija se sa zapadne strane, preko postojeće magistralne saobraćajnice. Objekat je udaljen od navedene saobraćajnice 31,80 m. Prostor između je iskorišten za parkiranje vozila i njihovu manipulaciju.

Shodno zahtjevu iz urbanističko-tehničkih uslova, ivice objekta su udaljene od lokalne saobraćajnice više od 5 metara, što je prikazano na situacionom planu.

Predmetna lokalna saobraćajnica djelimično zahvata katastarske parcele, koje pripadaju urbanističkoj parceli, što se vidi na preklopu sitacionog rješenja sa geodetskom podlogom. Ilica lokalnog puta prikazana je na situacionom planu, kao i u legendi materijala.

Parking prostor:

- Normativ za potrebni broj parking mjesta:
- Proizvodnja (na 1000m²) 10 PM (6-25 PM)
- Poslovanje (na 1000m²) 20 PM (10-40 PM)

Ostvareni broj parking mjesta:

- Proizvodnja (P= 6863,20 m²) = **40** parking mjesta
- Poslovanje (P= 1250,80m²) = **13** parking mjesta

Ukupno= 53 parking mjesta

Ulazi u objekat predviđeni su sa svih strana. Ulazi su funkcionalno odvojeni, tj sa zapadne strane objekta je smješten ulaz u salonski prostor i rampirani utovar i istovar robe, sa sjeverne strane objekta smješten je ulaz u administraciju i robni utovar i istovar robe, sa istočne je smješten evakuacioni izlaz sa ulazom za zaposlene u skladištu i na južnoj strani ulaz u trafo stanicu.

PROSTORNA KONCEPCIJA

Kod pozicioniranja objekta na predmetnu parcelu, posebnu pažnju autor je obratio na maksimalnu iskorištenost parcele i jednostavnu saobraćajnu komunikaciju. Objekat je predviđen kao slobodnostojeći. Okolna arhitektura nije uticala na oblikovanje niti gabarite objekta.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko oblikovanje je prilagođeno funkciji i dizajnu objekta.

KONCEPT, KONSTRUKCIJA, INSTALACIJE, MATERIJALIZACIJA

KONCEPT

Osnovna namjena objekta je skladišno- proizvodne namjene. Detaljna namjena pojedinih segmenata objekata prethodno je već detaljno opisana.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija je projektovan kao armiranobetonski skelet koga cine ramovi postavljeni po rasterima. Ram je sastavljen od stubova i rigle. stubovi koje povezuje rigla datog raspona. Rigla je T ili I presjeka visine te i te. Fundiranje se vrsi na temeljima samcima. Krovni pokrivač je sendvič panel koji opeterećenja prenosi preko rožnjača postavljenih na nekom rasponu. Rožnjače su T presjeka napisi bisinu njihovu . Konstrukcija je montazna. Montaza se vrsi u 4 faze:

- 1- Izrada temelja
- 2- montaza stubova
- 3- montaza rigli
- 4- montaza roznjaca

Konstrukcija je od betona C30/37

Na krovnom pokrivaču su planirani solarni paneli, čija tačna specifikacija će biti definisana kroz projekat mašinskih i elektro-tehničkih instalacija.

INSTALACIJE

Kako je objekat smješten u široj gradskoj zoni, ne postoji kanalizaciona mreža pa se na lokaciji Projektom hidroinstalacija mora tretirati septička jama.

MATERIJALIZACIJA

PODOVI

Svi podovi se rade kao plivajući podovi i sastoje se od nosive konstrukcije, razdjelnog sloja, podložnog sloja od cementnog estriha i završne obloge.

*Podovi u vjetrobranu, izložbenom salonu, lobiju, sanitarnim čvorovima sa pretprostorom, stepeništima, recepciji su rađeni u slijedećim slojevima:

- Keramika 1,0 cm
- Cementni estrih 6,0cm
- PVC folija
- ekstrudirani polistiren XPS 150, 5 cm
- hidroizolacija 1 cm
- armiranobetonska ploča 15cm
- Nabijeni tampon (modul stišljivosti $E=80\text{MPa/m}^3$) 20 cm

*Podovi u kancelarija, sali za sastanke su rađene u slijedećim slojevima:

- Parket 2,0 cm
- Cementni estrih / armirani 4,0 cm
- Akustička izolacija 2,0 cm
- Armirani SCC beton $d=10,0$ cm
- TR 60 / 210 / 07 mm
- I 400 mm
- Spušteni strop od gipskartonskih ploča na potkonstrukciji

*Podovi sanitarnih čvorova, priručne kuhinje, trpezarije i garderoba za zaposlene na višim etažama su rađeni u slijedećim slojevima:

- Keramičke pločice 1,0 cm
- Cementni estrih / armirani 5,0 cm
- Akustička izolacija 2,0 cm
- Armirani SCC beton $d=10,0$ cm
- TR 60 / 210 / 07 mm
- I 400 mm
- Spušteni strop od gipskartonskih ploča na potkonstrukciji

*Podovi u skladišnom dijelu objekta sa priručnom radionicom su rađeni u slijedećim slojevima:

- Ferobeton, boja crvena
- Betonska ploča 15,0 cm
- Hidroizolacija 1 cm
- Podložni beton 10cm
- Nabijeni tampon (modul stišljivosti $E=80\text{MPa/m}^3$) 20 cm

*Pod na spratnom skladištu je rađen u slijedećim slojevima:

- Ferobeton, boja crvena
- Cementni estrih / armirani 5,0 cm
- Akustička izolacija 1,0 cm
- Armirani SCC beton $d=10,0$ cm
- TR 60 / 210 /0.7 mm
- I 400 mm

*Slojevi krova iznad administracije i dvoetažnog skladišta su rađeni u slijedećim slojevima:

- Krovna PVC folija tipa Sarnofili ili Sika 0,2 cm
- Termoizolacija 15,0 cm
- Parna brana
- Sloj za izjednačenje parnog pritiska
- Parna brana
- Visoko profilisani lim 85/300/1 mm
- Čelični krovni nosač I 600 ili I 400

*Slojevi krova iznad visokoregalnog skladišta su rađeni u slijedećim slojevima:

- Krovna PVC folija tipa Sarnofili ili Sika 0,2 cm
- Termoizolacija 15,0 cm
- Sloj za izjednačenje parnog pritiska
- Parna brana
- Visoko profilisani lim 85/300/1 mm
- Čelični krovni nosač I 600 ili I 400

ZIDOVI

Pregradni zidovi su gips-kartonski na alumijскоj podkonstrukciji, sa dvostrukim oblaganjem $d=12,5\text{cm}$ i $d=10\text{cm}$.

Oko stepenišnih okna i tehničkih prostorija, zidovi se rade kao zidani zidovi od blok opeke $d=20\text{cm}$

Pregradni zid između administrativnog dijela i skladišta se radi od termopanela sa ispunom od kamene vune debljine 5 i 10 cm.

Unutrašnji zidovi u sanitarijama se oblažu keramičkim pločicama do visine plafona, a u kuhinji se oblažu keramičkim pločicama do visine 1,60m, samo na dijelu kuhinjskih elemenata. Ostali zidovi se grubo i fino malterišu i boje poludisperzivnim bojama u boji po izboru investitora.

PLAFONI

U poslovnom dijelu objekta radi se spuštenu plafon od gips-kartonskih ploča na potkonstrukciji.

U prizemlju svijetla visina iznosi 3,20m, na spratovima je svijetla visina 2,80m. Plafon u proizvodnom pogonu se ne oblaže gipskartonskim pločama, trapezni lim ostaje vidljiv u podgledu, a čelična konstrukcija se boji završnim premazima u boji prema izboru investitora.

BRAVARIJA I STOLARIJA

Vanjske fasadne stijenke rađene su od aluminijskih profila sa prekinutim termičkim mostom.

Unutrašnje pozicije vrata i prozora u prizemlju su rađene od aluminijskih profila bez prekinutog termičkog mosta. Kako je skladišni prostor velikih dimenzija i jako dubok, bilo je neophodno predvidjeti dovoljan broj otvora kako bi se obezbjedilo što više prirodnog svjetla. Takvo rješenje je postignuto upotrebom krovnih svjetlarnika sa ampulama za slučaj požara i digitalnim otvaranjem.

FASADE

Fasada objekta se radi od fasadnih termopanela, od čeličnog pocinčanog, plastificiranog lima sa ispunom od poliuretana, d=12cm. Paneli se montiraju horizontalno na čeličnu fasadnu potkonstrukciju. Fasadna potkonstrukcija se sastoji od distancera na primarnim vertikalnim stubovima i fasadnih stubova 180x80x4mm.

Boje koje se koriste za fasadu su crvena RAL 3031, antracit RAL 7016, svijetlo siva RAL 9006 i tamno siva.

U Podgorici, 15.12.2025

PROJEKTANT,

Miljan Dragutinović, spec. sc. arh



OSTVARENE POVRŠINE PO ETAŽAMA

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Administrativni dio		
1	Vjetrobran	26,40
2	Izložbeni salon	438,46
3	WC- pred prostor	3,82
4	Ženski WC	6,60
5	Muški WC	6,66
6	Server soba	5,20
7	Vjetrobran	10,43
8	Lobby	30,08
9	Recepcija i veza administracije i skladišta	12,83
10	stepenište i lift	16,26
		556,74 m²
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Skladišni-proizvodni dio		
10	Skladište 1	2.911,05
11	Dio objekta namijenjen za proizvodnju	778,35
12	Kancelarija- otprema robe	45,43
13	Priručna radionica	96,56
13	WC	4,22
14	Wc	3,97
15	Hodnik za skladište 3	4,42
16	Predprostor	8,42
17	Vjetrobran	4,60
18	Stepenište	22,24
19	Dio objekta namijenjen za proizvodnju	251,72
20	Rashladna tehnika	53,14
UKUPNO PRIZEMLJE(NETO)		4740.86 m²
UKUPNO PRIZEMLJE(BRUTO)		4874.43 m²

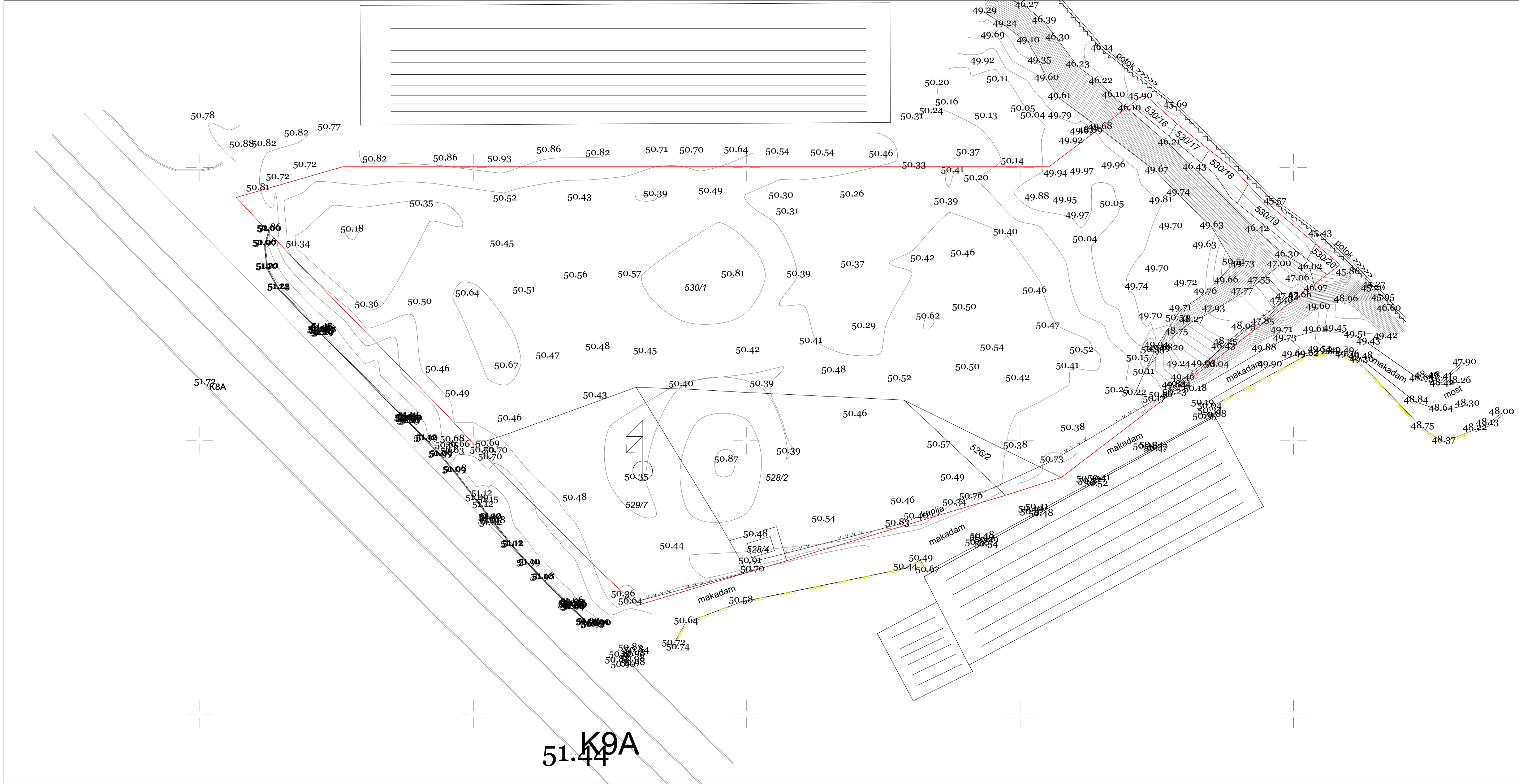
LEGENDA PORVRŠINA - I SPRAT		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Administrativni dio		
1	Stepenište	10,48
2	Hodnik	69,60
3	Recepcija	6,60
4	Velika sala za sastanke	60,97
5	Mala sala za sastanke	20,26
6	Asistent direktora	20,65
7	WC	5,09
8	Kancelarija direktora	52,02
9	Kancelarija kadrovske službe i računovodstva	35,16
11	Sektor marketinga	58,37
12	Komercijalni sektor	88,59
13	Šef sektora	32,60
14	Kacelarija	44,11
15	Muški WC	6,69
16	Predprostor WC	2,38
17	Trpezarija	15,95
18	Muški wc	5,51
19	Kuhinja	3,31
		538,34 m²
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Skladišni dio		
20	Stepenište	22,24
21	Predprostor stepeništa	5,61
22	Skladište	835,19
23	WC za zaposlene u skladištu	7,47
24	Hodnik	6,60
24	Tuš kabina	2,73
25	Garderoba	12,16
26	Kuhinja i trpezarija	55,75
27	Teretni lift	34,64
		982,39 m²
UKUPNO I SPRAT (NETO)		1520.00 m²
UKUPNO I SPRAT (BRUTO)		1629.30 m²

Legenda površina -II SPRAT		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Administrativni dio		
1	Stepenište i lift	16,32
2	Hodnik	69,77
3	Recepcija	6,80
4	Velika sala za sastanke	44,20
5	Mala sala za sastanke	36,96
6	Asistent direktora	20,85
7	Kancelarija direktora	52,53
8	WC	5,01
9	Kadrovska služba i računovodstvo	35,06
10	Sektor marketinga	56,44
11	Komercijalni sektor	87,83
12	Šef sektora	32,69
13	Kancelarija	45,32
14	Ostava	5,49
15	Predprostor sanitarija	6,70
16	Ženski WC	2,41
18	Trpezarija za zaposlene	15,95
19	Kuhinja	3,29
		543,62 m²
Legenda površina - II SPRAT		
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
Skladišni dio		
20	Stepenište	22,24
21	Prostor za dekoraciju proizvoda	198,02
22	Skladište za lakše proizvode	759,13
		979,39 m²
UKUPNO II SPRAT (NETO)		1523.00 m²
UKUPNO II SPRAT (BRUTO)		1629.30 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA I URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETRI PREMA UT						
kat.par.br 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19, 530/20	BGP Prizemlja	Indeks zauzetosti	BGP m	Indeks izgrađen osti	Spratnos t max	Broj etaža
10 554 m ²	5277,00m ²	0.5	8443,20m ²	0.8	P+2	3
OSTVARENI PARAMETRI						
kat.par.br 530/11, 530/15, 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19, 530/20	BGP Prizemlja	Indeks zauzetosti	BGP m	Indeks izgrađen osti	Spratnos t max	Broj etaža
10 554 m ²	4874,43 m ²	0.46	8133,03m ²	0.77	P+2	3

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- katastar
- Bulevar
- susjedne hale
- potok
- Stub drveni
- žičana ograda
- metalna ograda na coku

PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me piib: 034684-29 ž.r. 520-40486-61		INVESTITOR: MPM DOO	
Objekat: Magacinsko-skladišni objekat		Lokacija: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:500	
Saradnici:		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Decembar 2025.		Datum revizije i M.P.	



Legenda oznaka

Regulaciona linija

Gradjevinska linija

Visinska kota betona

Visinska kota završne obrade

Apsolutna nula

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

52.12

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti ispravljanje sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Pri izradi temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAZE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm).

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice ASB ploče).

* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

Asfalt

Trotuar

Zelena površina

Gumerni pod

Betonski

Limni krov

Kamene poklopne ploče

Partetno uređenje

PROJEKTANT:

QUINCE

QUINCE-ENGINEERING D.O.O.

adresa: Bul. Republike 9, Ploče

tel: +385 97 284 344

mail: info@quince.hr

ib: 0468429

ib: 520404861

INVESTITOR:

MPM DOO

Objekt:

Magacinsko skladišni poslovni objekt

Autor projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Voditelj projekta:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Odgovorni projektant:

Dragutinović Miljan spec.sci.arch

Saradnici:

Datum izrade i M.P.:

Decembar 2025.

Lokacija:

Jastrež, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1862 za KO Jastrež, katastarske parcele broj 530/2, 530/2, 530/11, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastrež, Opština Daruvargrad

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog:

Šira situacija

Razmjera:

1:400, 1:50

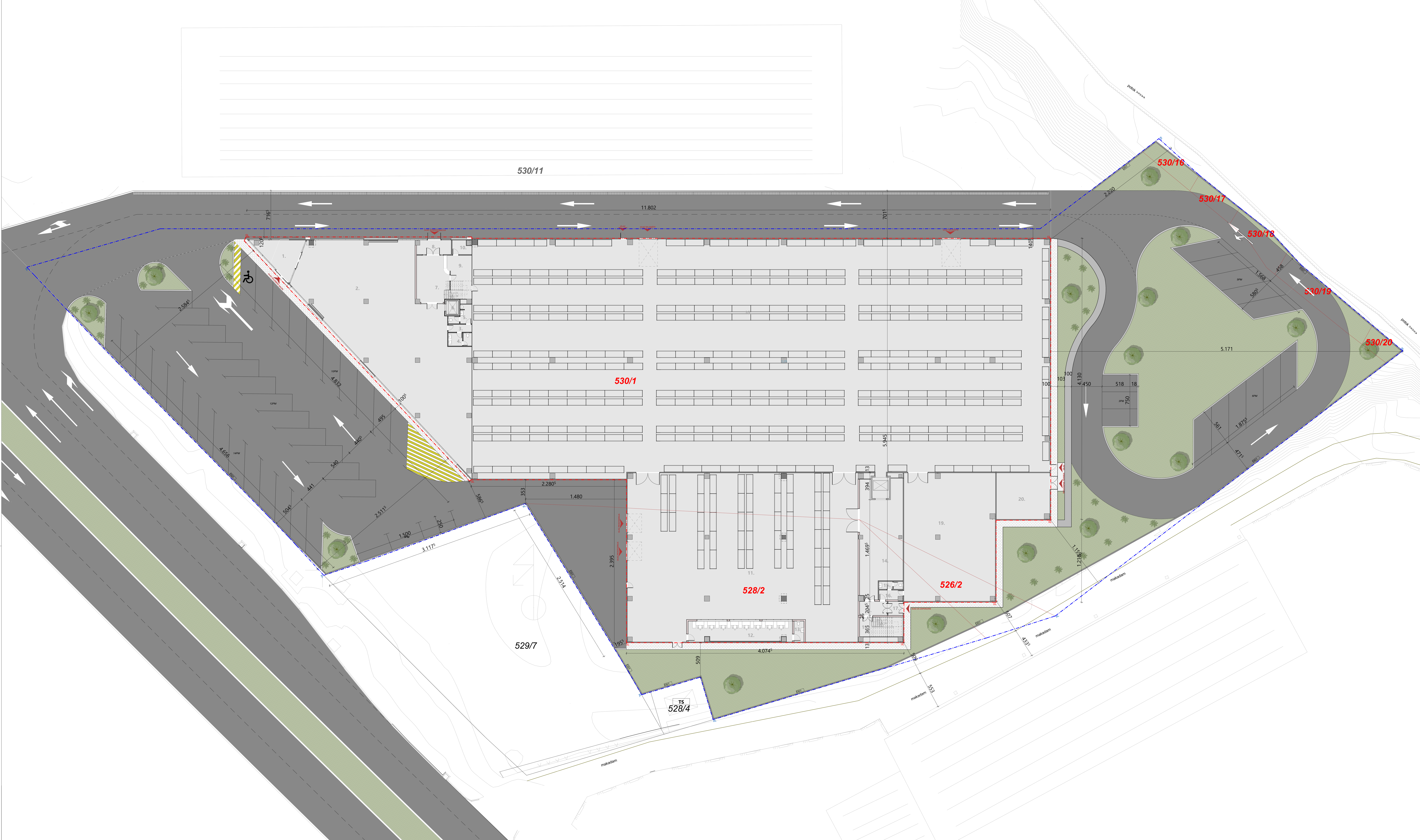
Bc. strane:

2

Bc. strane:

85

Datum revizije i M.P.:



Ostvareni broj parking mjesta:
- Proizvodnja (P = 6863,20 m²) = 40 parking mjesta
- Poslovanje (P = 1250,80m²) = 13 parking mjesta
UKUPNO 53 PARKING MJESTA

Legenda oznaka

Regulaciona linija	Oznaka ulaza u objekat
Gradjevinska linija	Katastarska parcelna
Vizuelna kota betona	Planirano osvetljenje
Apsolutna kota	Trafostanica
Vizuelna kota zavrtne obrade	Ograda
Apsolutna nula	Lokalni put

Opšte napomene

- * Izvodak je dužan da sve dimenzije proveri na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Na veće mijenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- * Način izvođenja radova je izvođen kompletnih radova na karskaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- * Pri izvođenju temelja potrebno je izvesti kompletne radove na karskaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- * Pri izradi osnova za krovnju i stolariju potrebno je potvrditi odavno pravilo (M+10cm).
- * Pri izradi osnova i svih parapeta su stari od kota karskacije (gornji i donji).
- * Na fasadnim zidovima je korišteno zidno (lokalno, betono, bez zavrtne obrade (mali, keramika).

Legenda šrafura

Asfalt	Trasir	Zidna površina	Gumeni pod	Betonski	Limni krov
Kamen podloga	Parterno uređenje				

PROJEKTANT: QUINCE ENGINEERING D.O.O. **INVESTITOR:** MPM DOO

Objekat: Magacinsko skladišno poslovni objekat

Autor projekta: Dragutinović Mijan spec.sci.arch

Voditelj projekta: Dragutinović Mijan spec.sci.arch

Odgovorni projektant: Dragutinović Mijan spec.sci.arch

Saradnik:

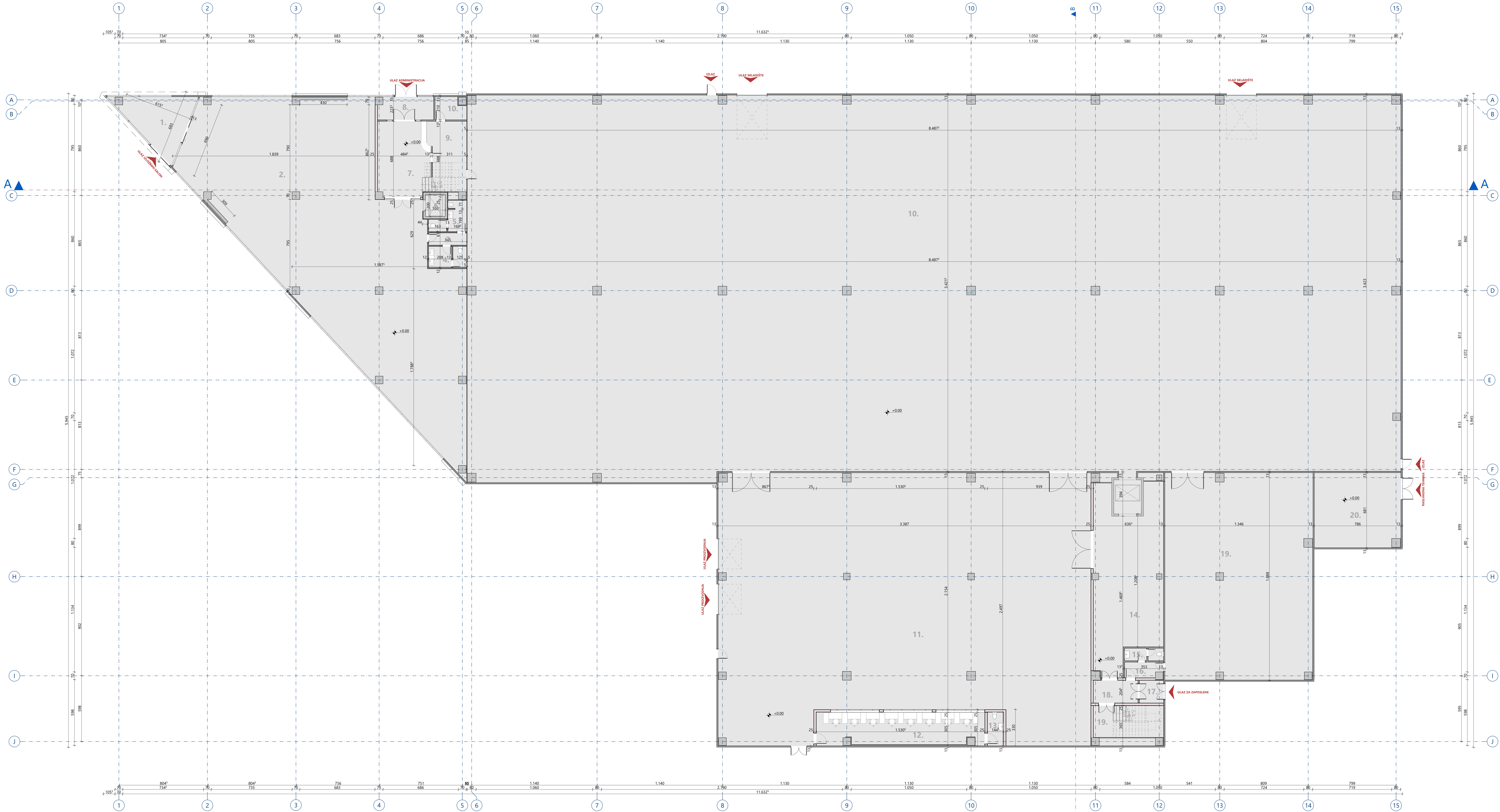
Datum izdaka: 1.12.2025.

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Situacioni plan sa osnovom

Prilog: 4 **Stranica:** 86



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Naziv prostorije	P (m²)

Administrativni dio		
1	Vjetrobran	26,40
2	Izložbeni salon	438,46
3	WC- pred prostor	3,82
4	Ženski WC	6,60
5	Muški WC	6,66
6	Server soba	5,20
7	Vjetrobran	10,43
8	Lobby	30,08
9	Recepcija i veza administracije i skladišta	12,83
10	stepenište i lift	16,26
		556,74 m²
Br.	Naziv prostorije	P (m²)

Skladišni-proizvodni dio		
10	Skladište 1	2.911,05
11	Dio objekta namijenjen za proizvodnju	778,35
12	Kancelarija- otprema robe	45,43
13	Priručna radionica	96,56
13	WC	4,22
14	Wc	3,97
15	Hodnik	4,42
16	Predprostor	8,42
17	Vjetrobran	4,60
18	Stepenište	22,24
19	Dio objekta namijenjen za proizvodnju	251,72
20	Rashladna tehnika	53,14
		4.184,12 m²

UKUPNO PRIZEMLJE(NETO) 4740.86 m2

UKUPNO PRIZEMLJE(BRUTO) 4874.43 m2

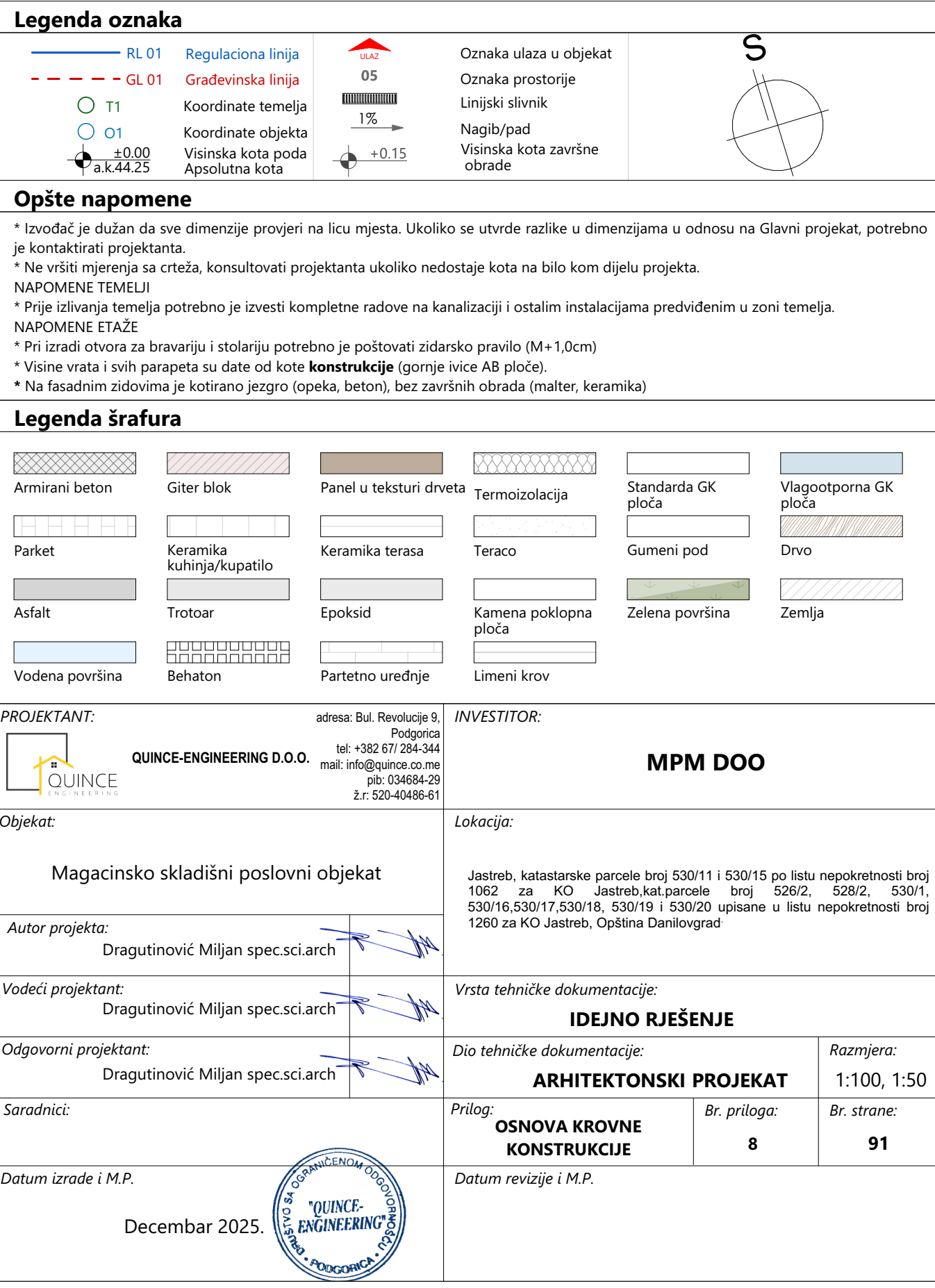
Legenda oznaka		
	RL 01	Regulaciona linija
	GL 01	Gradska linija
	T1	Koordinate temelja
	O1	Koordinate objekta
	±0.00	Visinska kota poda
	±4.44,25	Apsolutna kota
	OS	Oznaka ulaza u objekat
	OS	Oznaka prostorije
	1%	Linijski slipek
	±0.15	Nagib/pad
	±0.15	Visinska kota završne obrade

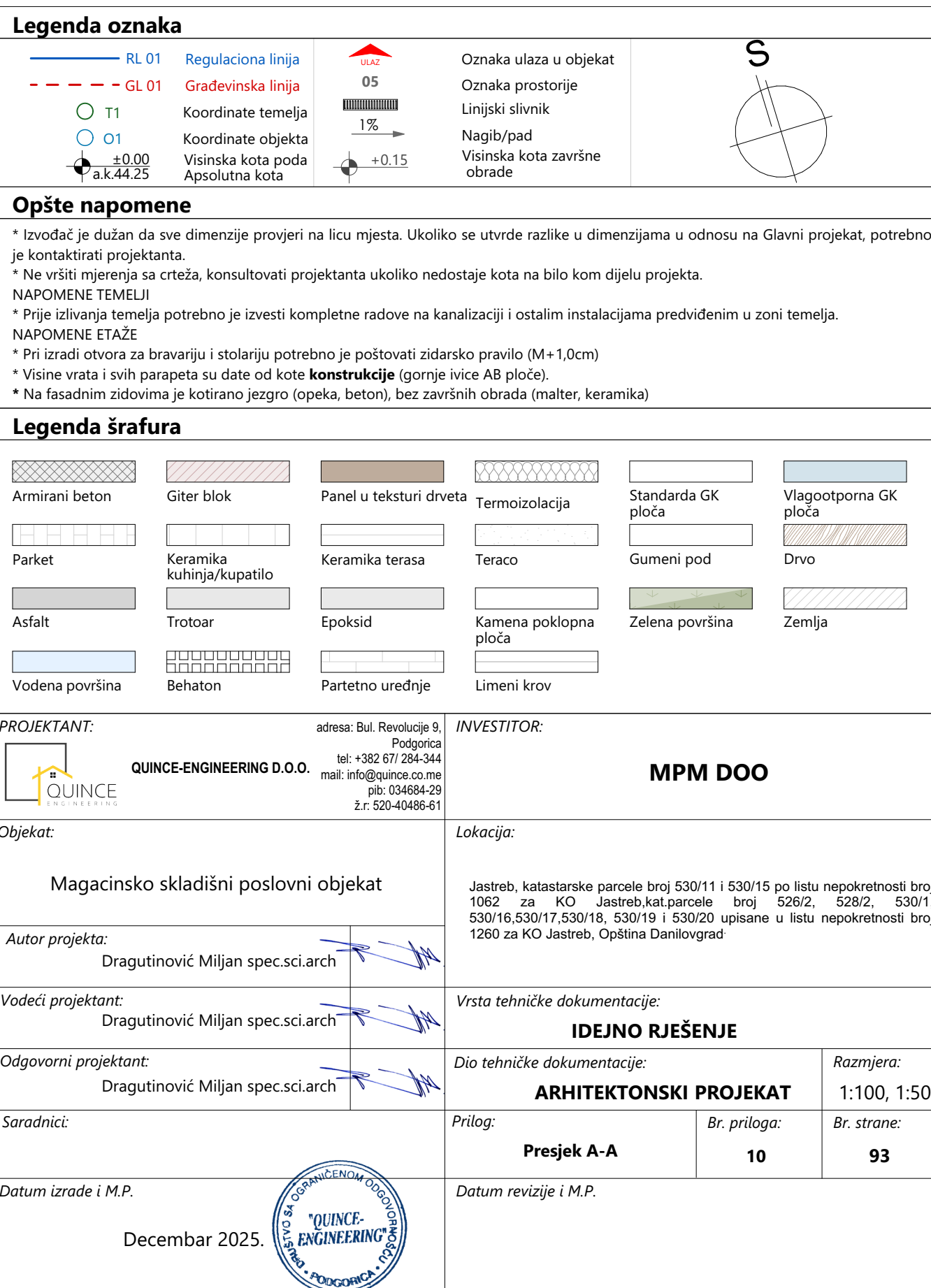


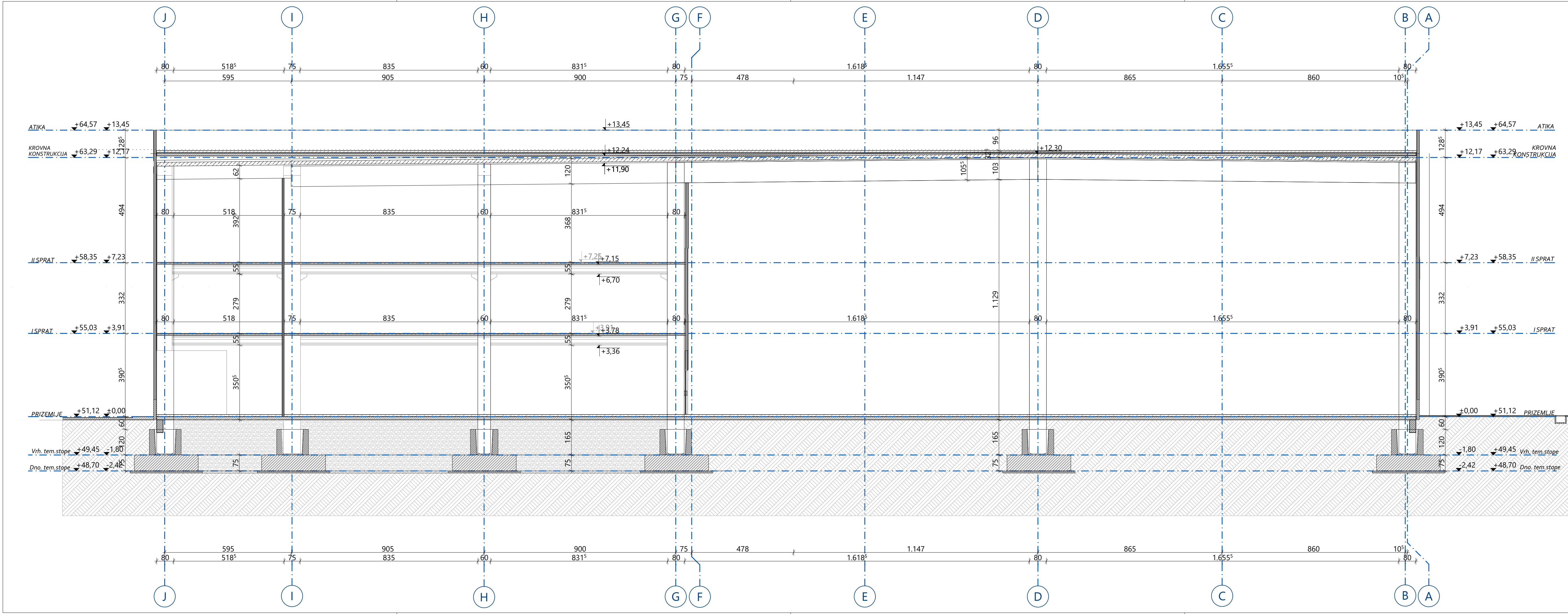
Opšte napomene
1. Izdati je plan da se sve dimenzije projekta na licu mjesta. Ukoliko se utvrdi razlika u dimenzijama u odnosu na Glavni projekt, potrebno je konsultirati projektanta.
2. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
3. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
4. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
5. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
6. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
7. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
8. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
9. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
10. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
11. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
12. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
13. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
14. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
15. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
16. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
17. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
18. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
19. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
20. Na vrtu izmjerila su crtica, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

Legenda štrfura		
Amfibijski beton	Glini blok	Panel u tektonu drva
Amfibijski beton	Glini blok	Panel u tektonu drva
Amfibijski beton	Glini blok	Panel u tektonu drva
Amfibijski beton	Glini blok	Panel u tektonu drva
Amfibijski beton	Glini blok	Panel u tektonu drva
Amfibijski beton	Glini blok	Panel u tektonu drva
Amfibijski beton	Glini blok	Panel u tektonu drva
Amfibijski beton	Glini blok	Panel u tektonu drva
Amfibijski beton	Glini blok	Panel u tektonu drva
Amfibijski beton	Glini blok	Panel u tektonu drva

PROJEKTANT:	IZVODILAC:	INVESTITOR:
QUINCE ENGINEERING D.O.O.	QUINCE ENGINEERING D.O.O.	MPM DOO
Objekt:	Magacinski skladišni poslovni objekt	
Autorski projekat:	Dragutinović Mijan spec. arch.	
Voditelj projekta:	Dragutinović Mijan spec. arch.	
Odgovorni projektant:	Dragutinović Mijan spec. arch.	
Saradnik:	Dragutinović Mijan spec. arch.	
Datum izdaja:	1.12.2025.	







Legenda oznaka

— RL 01	Regulaciona linija	ULAZ	Oznaka ulaza u objekat	
- - - GL 01	Gradevinska linija	05	Oznaka prostorije	
○ T1	Koordinate temelja	1%	Linijski slivnik	
○ O1	Koordinate objekta	→	Nagib/pad	
● ±0.00 a.k.44.25	Visinska kota poda Apsolutna kota	● +0.15	Visinska kota završne obrade	

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Armirani beton	Giter blok	Panel u teksturi drveta	Termoizolacija	Standarda GK ploča	Vlagootporna GK ploča
Parket	Keramika kuhinja/kupatilo	Keramika terasa	Teraco	Gumeni pod	Drvo
Asfalt	Trotoar	Epoksid	Kamena poklopna ploča	Zelena površina	Zemlja
Vodena površina	Behaton	Partetno urednje	Limeni krov		

QUINCE-ENGINEERING D.O.O. tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me pib: 034684-29 ž.r: 520-40486-61		MPM DOO	
Objekat:		Lokacija:	
Magacinsko skladišni poslovni objekat		Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Dragutinović Miljan spec.sci.arch		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Dragutinović Miljan spec.sci.arch		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Dragutinović Miljan spec.sci.arch		1:100, 1:50	
Saradnici:		Br. priloga:	
		11	
Datum izrade i M.P.		Br. strane:	
Decembar 2025.		94	
Datum revizije i M.P.			

This architectural elevation drawing shows a building facade with a grid system from 1 to 15. The drawing includes the following elements:

- Grid Lines:** Vertical dashed lines labeled 1 through 15 at both the top and bottom of the drawing.
- Elevation Markers:**
 - Top: KROV at +12.30
 - Second Floor: II SPRAT at +7.55
 - First Floor: I SPRAT at +4.04
 - Ground Level: PRIZEMLJE at ± 0.00
- Building Features:**
 - The left portion (Grids 1-5) features a multi-story facade with large windows and a dark roofline.
 - The right portion (Grids 6-15) is a long, single-story structure with a dark facade and horizontal window bands.
 - Small trees are depicted at the corners of the building.
- Annotations:**
 - At Grid 5, a point is marked with the elevation 52.30.
 - Below the ground level, points are marked at -23.45, +0.00, -5.95, and -18.00.
 - A vertical dimension of 12.30 is shown on the right side, indicating the height from the ground level to the roof.


 ±0.00 Visinska kota p
 a.k 52.10 Apsolutna kota
 52.10 m Apsolutna kota
 OG1 Ograda
 R1 Ručehvat

Legenda materijala

Sandvič panel	Sandvič panel	Aluobord Ral	Boja 3	Staklo	Aluobord Ral

PROJEKTANT:	adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica	INVESTITOR:	
	tel: +382 67 294 344 mail: info@quince.co.me pib: 83694-29		MPM DOO
QUINCE-ENGINEERING D.O.O.			

Magacinsko skladišni poslovni objekat

Voditelj projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
---	---

Dragutinović Miljan spec.sci.arch	ARHITEKTONSKI PROJEKAT		1:50,
Saradnici:	Prilog:	br. priloga:	br. stran.

Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.
Decembar 2025.	

This architectural elevation drawing shows the facade of a building with a grid system labeled A through J. The drawing includes the following elements:

- Grid Lines:** Vertical dashed lines labeled A, B, C, D, E, F, G, H, I, and J at both the top and bottom of the drawing.
- Elevation Markers:**
 - KROV:** Roof level at +12.30.
 - I SPRAT:** First floor level at +7.55.
 - I SPRAT:** Second floor level at +4.04.
 - PRIZEMLJE:** Ground level at +0.00.
- Building Features:**
 - The building has a modern design with large windows and a dark facade.
 - There is a prominent entrance on the right side of the building.
 - Two trees are shown on the left and right sides of the building.

[illegible]



PROJEKTANT:  QUINCE ENGINEERING		adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me piib: 034684-29 ž.r. 520-40486-61		INVESTITOR:	
Objekat: Magacinsko skladišni poslovni objekat		Lokacija: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb,kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad			
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 1:100	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Prilog: 3D prikaz		Br. priloga: 14	
Saradnici:				Br. strane: 97	
Datum izrade i M.P. Decembar 2025.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT:  QUINCE ENGINEERING QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me piib: 034684-29 ž.r. 520-40486-61		INVESTITOR: MPM DOO	
Objekat: Magacinsko skladišni poslovni objekat		Lokacija: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb, kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P. Decembar 2025.		Br. strane: 98	
Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: QUINCE ENGINEERING adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me piib: 034684-29 ž.r. 520-40486-61		INVESTITOR: MPM DOO	
Objekat: Magacinsko skladišni poslovni objekat		Lokacija: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb,kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P. Decembar 2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: QUINCE ENGINEERING adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me piib: 034684-29 ž.r. 520-40486-61 QUINCE-ENGINEERING D.O.O.				INVESTITOR: MPM DOO			
Objekat: Magacinsko skladišni poslovni objekat				Lokacija: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb,kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad			
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 1:100	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch				Prilog: 3D		Br. priloga: 17	Br. strane: 99
Datum izrade i M.P. Decembar 2025.				Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
QUINCE ENGINEERING adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me piib: 034684-29 ž.r. 520-40486-61		MPM DOO	
Objekat:		Lokacija:	
Magacinsko skladišni poslovni objekat		Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb,kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad	
Autor projekta:	Dragutinović Miljan spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Dragutinović Miljan spec.sci.arch	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Dragutinović Miljan spec.sci.arch	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Datum izrade i M.P.		3D	18
Decembar 2025.		Datum revizije i M.P.	100



PROJEKTANT:  QUINCE ENGINEERING		adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me piib: 034684-29 ž.r. 520-40486-61		INVESTITOR: MPM DOO	
Objekat: Magacinsko skladišni poslovni objekat		Lokacija: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb,kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad			
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera: 1:100	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Prilog: 3D		Br. priloga: 19	
Saradnici:				Br. strane: 101	
Datum izrade i M.P. Decembar 2025.		Datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: QUINCEENGINEERING adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me pib: 034684-29 ž.r: 520-40486-61 QUINCE-ENGINEERING D.O.O.		INVESTITOR: MPM DOO	
Objekat: Magacinsko skladišni poslovni objekat		Lokacija: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb,kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch			
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.		Prilog: 3D	Br. priloga: 20
Decembar 2025.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me piib: 034684-29 ž.r: 520-40486-61		INVESTITOR: MPM DOO	
Objekat: Magacinsko skladišni poslovni objekat		Lokacija: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb,kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Prilog: 3D	Br. priloga: 21
Datum izrade i M.P. Decembar 2025. 		Br. strane: 103	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 QUINCE-ENGINEERING D.O.O. adresa: Bul. Revolucije 9, Podgorica tel: +382 671 284-344 mail: info@quince.co.me piib: 034684-29 ž.r: 520-40486-61		MPM DOO	
Objekat:		Lokacija:	
Magacinsko skladišni poslovni objekat		Jastrebo, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastrebo, kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastrebo, Opština Danilovgrad	
Autor projekta:	Dragutinović Miljan spec.sci.arch	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant:	Dragutinović Miljan spec.sci.arch	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Dragutinović Miljan spec.sci.arch	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici:		Arhitektonski projekat	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Razmjera:
Decembar 2025.		3D	1:100
		Br. priloga:	Br. strane:
		22	104
Datum revizije i M.P.			



QUINCE-ENGINEERING D.O.O. tel: +382 67/ 284-344 mail: info@quince.co.me plb: 034684-29 ž.r: 520-40486-61 Podgorica MPM DOO			
Objekat: Magacinsko skladišni poslovni objekat		Lokacija: Jastreb, katastarske parcele broj 530/11 i 530/15 po listu nepokretnosti broj 1062 za KO Jastreb,kat.parcele broj 526/2, 528/2, 530/1, 530/16,530/17,530/18, 530/19 i 530/20 upisane u listu nepokretnosti broj 1260 za KO Jastreb, Opština Danilovgrad	
Autor projekta: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vodeći projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch	
Odgovorni projektant: Dragutinović Miljan spec.sci.arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P. Decembar 2025.		Prilog: 3D Br. priloga: 23	Br. strane:
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	