



URBI.PRO doo Podgorica
Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića, 81000 Podgorica
E-mail office@urbipro.me ; urbi.pro@t-com.me
Broj mobilnog tel. 067/006-012 , 067/255-531

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Dušan Džudović Digitally signed by Dušan Džudović	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
Ulica Vaka Đurovića bb 81 000 Podgorica, Crna Gora

OBJEKAT²

Predškolska ustanova - Vrtić

LOKACIJA³

UP 19, DUP Radoje Dakić, City Kvart, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA⁵

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT⁶

"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica
Ulica Radosava Burića b.b., Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa ⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

Sadržaj:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor sa Investitorom
- 1.2. Izvod iz CRPS-a
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa za osiguranje od odgovornosti
- 1.5. Urbanističko tehnički uslovi
- 1.6. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01.	Geodetsko-katastarska podloga	R.1:250
02.	Šira situacija	R.1:500
03.	Uža situacija	R.1:200
04.	Osnova podruma	R.1:100
05.	Osnova prizemlja sa parterom	R.1:100
06.	Osnova sprata	R.1:100
07.	Osnova krova	R.1:100
08.	Presjeci	R.1:100
09.	Fasade	R.1:100
10.	3D prikazi	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor sa investitorom

UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Uprave za kapitalne projekte, sa sjedištem u Podgorici, ul. Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 02760517, matični broj : 11044620, koju zastupa direktor mr Esmin Bećović (u daljem tekstu: Naručilac)

i

URBI.PRO d.o.o. Podgorica, adresa Ulica Radosava Burića bb Podgorica, PIB 03059847, koga zastupa izvršni direktor Dušan Džudović(u daljem tekstu: Izvršilac usluga).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke broj 01-10/24 od 06.03.2024. godine **izrada Glavnog projekta vrtića u City kvartu, Podgorica.**

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/24-5906/3 od 22.10.2024.godine;

Ponuda ponuđača: **URBI PRO d.o.o. Podgorica**, šifra ponude 101183, dostavljena dana 08.04.2024. godine.

Član 1.

NARUČILAC ustupa, a **PROJEKTANT** preuzima obavezu da izradi Glavnog projekta vrtića u City kvartu, Podgorica.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. ovog člana će se izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj: 64/17"), urbanističko-tehničkim uslovima i Projektnim zadatkom.

Član 2.

Tehnička dokumentacija sadrži sve elemente projekta saglasno Projektnom zadatku.

Projektant je obavezan u da u sklopu predmeja i predračuna radova dostavi i dokaznice mjera za svaku poziciju. Predmjer radova mora biti u formatu „excel" dokumenta i formi propisanoj Projektnim zadatkom.

Član 3.

NARUČILAC ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije. U tom cilju PROJEKTANT će obezbijediti NARUČIOCU najmanje jedanput petnaestodnevno na uvid projektne dokumentaciju svih faza.

Ukoliko NARUČILAC utvrdi da nije ispoštovana dinamika koja garantuje izvršenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, NARUČILAC će bez upozorenja aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora, i to će se smatrati dovoljnim uslovom da NARUČILAC jednostrano raskine ugovor sa PROJEKTANTOM.

Član 4.

PROJEKTANT se obavezuje:

- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom iz dostavljene ponude Izvršioca;
- da usluge koje su predmet ovog ugovora izvršava u skladu sa važećim zakonskim propisima i standardima za ovu vrstu usluge;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga predviđene ponudom Izvršioca;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla.

Član 5.

Rok za izradu glavnog projekta, odnosno predaju istog na reviziju iznosi 90 dana, od dana potpisivanja ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je sjedište ponuđača.

Član 6.

NARUČILAC i PROJEKTANT su saglasni da cijena projektne dokumentacije ukupno iznosi:

- Cijena izrade tehničke dokumentacije: _____
- PDV _____

Član 7.

Rok plaćanja je: 50% nakon dostavljanja Glavnog projekta na reviziju, 40% nakon dostavljanja pozitivnog izvještaja revizije na Glavni projekat, od strane vršioca revizije kojeg imenuje Naručilac, 10 % po prihvatanju predmjera radova od strane naručioca.

Član 8.

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: ☐ garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih

obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 60 dana dužim od roka izvršenja usluge, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora. Izvršilac usluge je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje, tj. da održava Garanciju za dobro izvršenje ugovora sve do dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat.

Ako izvršilac usluga ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora prije zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

Ako izvršilac usluga ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 9.

Izabrani ponuđač-Projektant je dužan da, prije potpisivanja ugovora, dostavi dokaz o osiguranju za štetu od odgovarajućeg profesionalnog rizika, na iznos od 100.000,00€, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat za predmetnu javnu nabavku, u skladu sa Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Sl. list CG” broj: 68/17). U polisi mora biti tačno naveden predmet javne nabavke za koju se izdaje, a to je tenderska dokumentacija broj: 01-10/24 , Izrada Izrada Glavnog projekta vrtića u City kvartu, Podgorica. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene usluge i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

Član 10.

NARUČILAC i IZVRŠILAC su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- ponuda izvršioca,
- projektni zadatak,
- garancija banke za dobro izvršenje ugovora,
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 11.

Konačni obračun ugovorenih obaveza obaviće se u roku od 15 dana nakon dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat, od strane vršioca revizije, kojeg imenuje NARUČILAC .

Član 12.

PROJEKTANT se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU projektnu dokumentaciju iz čl. 1. ovog Ugovora, u tri (tri) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namijenjena potrebama Naručioca (za pripremu tenderske dokumentacije i praćenje radova na izgradnji objekta) i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl), i to u formi datoj u prilogu ovog Projektnog zadatka u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi. Digitalna verzija dokumentacije, takođe će biti predmet revizije projektne dokumentacije.

Član 13.

NARUČILAC se obavezuje da nakon predaje projektne dokumentacije od strane PROJEKTANTA, imenuje vršioca revizije Glavnog projekta, koja će obaviti tehničku kontrolu predmetne dokumentacije.

PROJEKTANT se obavezuje da postupi po eventualnim primjedbama vršioca revizije u roku koji mu odredi vršilac revizije.

Član 14.

Ako Izvršilac bez krivice Naručioca ne izvrši usluge koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 ‰(dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvršilac dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvršiočevih potraživanja za izvršene usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvršiočevih potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti završi i preda predmetnu tehničku dokumentaciju.

U slučaju da Izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti

Projektant je dužan da o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta (u skladu sa čl.97 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata), ukoliko izvodjač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) izvršioca-projektanta u izradi tehničke dokumentacije.

Član 15.

Izvršilac namjerava da angažuje sljedeće podugovarače:

- 1) **GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. Podgorica**- Izrada dijela tehničke dokumentacije: građevinskog projekta saobraćaja. Procentualni udio podugovarača u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 2%.
- 2) **VERDE PROJEKT d.o.o. Podgorica** - Izrada projekta pejzažne arhitekture. Procentualni udio podugovarača u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 2%.
- 3) **GEO MAX GROUP d.o.o. Podgorica** - Izrada tehničke dokumentacije-geodetske podloge, elaborati/projekti u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, predmetnim postupkom i tenderskom dokumentacijom. Procentualni udio podugovarača u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 2%.
- 4) **GEOTEHNIKA MONTENEGRO d.o.o. Nikšić** - izrada Projekta geoloških istraživanja (projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta) u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, predmetnim postupkom i tenderskom dokumentacijom. Procentualni udio podugovarača u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 2%.
- 5) **LIMING PROJEKT d.o.o. Podgorica** - Izrada projekta/elaborata zaštite od požara, izrada projekta/elaborata zaštite na radu i izrada projekta elaborata procjene uticaja na životnu sredinu. Procentualni udio podugovarača u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 2%.
- 6) **TK LINK d.o.o. Podgorica** - Izrada dijela tehničke dokumentacije: elektrotehničkog projekta - elektronike (slaba struja). Procentualni udio podugovarača u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 2%.

Izvršilac može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako:

- 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana;
- 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Član 16.

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl. Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Član 17.

Antikorupcijska klauzula

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 18.

U skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama, Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke:

- 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- 3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- 3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 19.

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvršilac usluga ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca usluga i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac ne izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac usluga je dužan da obavijesti Naručioca.

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti izvršiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisima osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 21.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE	
Sektor u sokoogradnje i turističke infrastrukture	
Sektor saopražaja i očuvanja životne sredine	
Sektor za finansije, javne nabavke i opšta poslova	
Sektor za pravne i kadrovske poslove, kontrolu kvaliteta i realizaciju ugovora	
Sektor za realizaciju IPA projekata	

IZVRŠILAC



1.2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0738185 / 003
PIB: 03059847

Datum registracije: 14.08.2015.
Datum promjene podataka: 18.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: URBI.PRO
Telefon: +38220231029
eMail: office@urbipro.me
Web adresa: www.urbipro.me
Datum zaključivanja ugovora: 13.08.2015.
Datum donošenja Statuta: 13.08.2015. Datum promjene Statuta: 05.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA RADUNOVIĆA 5-2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.01.2024 godine u 10:53h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

1.3. Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-616/3
Podgorica, 11.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "URBI.PRO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-616/2 od 08.11.2024. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 14-332/23-616/2 od 26.05.2023.godine na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24, 072/24 i 090/24) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "URBI.PRO" PODGORICA, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 14-332/23-616/2 od 26.05.2023. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-616/2 od 08.11.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo D.O.O. "URBI.PRO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-616/2 od 08.11.2024.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-708/2 od 03.04.2018. godine, kojim je **Dušanu Džudoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 2) ugovor o radu sa Dušanom Džudovićem, broj 1/15 od 14.08.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-710/2 od 03.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Džudović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Aleksandrom Džudović broj 53/15 od 30.09.2015.godine na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 107/7-171/2 od 08.03.2019. godine, kojim je **Đordini Lovrić, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Đorđinom Lovrić broj 33-1/23 od 31.03.2023.godine na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-2039/2 od 30.05.2018. godine kojim je **Ivani Bajković, diplomiranom inženjeru građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Ivanom Bajković broj 167-1/19, od 05.03.2020. godine na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018. godine, kojim je **Vuku Kasalici, diplomiranom mašinskom inženjeru, primjenjena mehanika i konstruisanje**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 10) ugovor o radu sa Vukom Kasalicom broj 502/20, od 01.07.2020. godine na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje o prestanku radnog odnosa sa Snežanom Perović broj 697/24 od 21.10.2024. godine kojim se konstatuje prestanak radnog odnosa zaključno sa danom 31.10.2024. godine;
- 12) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0738185 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Jelena Pejović, dipl.pravnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



1.4. Polisa za osiguranje od odgovornosti



Broj polise: 6-51476

Zamjena polise: 48139
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 02.04.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Osiguranik: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Početak osiguranja: 20.4.2025 Prestanak osiguranja: 20.4.2026 Dospijeće: 20.04
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	279,18	0,00	27,92
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	251,26	0,00	37,69
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
Ukupno:				192,21
PREMIJA OSIGURANJA				192,21
Porez:				17,30
UKUPNO ZA UPLATU:				209,51



Broj polise: 6-51476

Zamjena polise: 48139

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 422091

Mjesto: Podgorica

Datum: 02.04.2025

Ugovarač osiguranja: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića

PIB:03059847

Osiguranik: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića

PIB:03059847

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.

-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

- Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

- Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 13/ Broj licenciranih inženjera: 6

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriva za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 20.04.2025 do 20.04.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@urbipro.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriva. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača



Za Ugovarača

1.5. Urbanističko tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3935
Podgorica, 24.12.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Radoje Dakić", Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a broj 01-030/12-1056 od 20.07.2012.g
- podnjetog zahtjeva: **Ministarstvo prosvjete**, Podgorica , br.08-352/19-3935 od 26.11.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI
UP 19, DUP "RADOJE DAKIĆ"

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

POSTOJEĆE STANJE:

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

[illegible]

ANALIZA PRIRODNIH KARAKTERISTIKA PLANSKOG PODRUČJA

Područje GUP-a Podgorica se prostire na površini od 8 446 ha (važeći GUP iz 1990. god.).

Grad se nalazi u sjevernom dijelu Zetske ravnice, sa brdsko-planinskim zaleđem. Najveći dio grada nalazi se na približno ravnom terenu oko 45 mnm, što je karakteristično i za posmatranu zonu.

Fizičke strukture se sve više formiraju prema višim kotama Gorice (131 mnm) Malog brda (205 mnm), Ljubovića (100 mnm), Dajbabske gore (170 mnm), Donje Gorice (102 mnm), Kakaricke gore (220 mnm). Iz ovoga proizilazi da je potrebno kod formiranja novih fizičkih struktura uvažiti navedene morfološke odlike terena i stvorenih fizičkih struktura.

Inženjersko- geomorfološke i geološke karakteristike

2

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.

Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivost objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena (konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

- ☐ koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090
- ☐ koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 > Kd > 0,47
- ☐ ubrzanje tla Q_{max}(q) 0,288 - 0,360
- ☐ intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Izmjene i dopune DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici

WINsoft d.o.o. 28

Pedološke karakteristike

U posmatranoj zoni zastupljeno je plitko smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu. Pojedine površine su kultivisane i ozelenjene, čime su poboljšane pedološke karakteristike na tim djelovima. Istovremeno postoje značajne površine kontaminirane industrijskim otpadom (posebno oko objekta livnice) na kojima je potrebna sanacija.

Hidrološke karakteristike

Teritorija područja GUP-a je bogata površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora. Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.

Klimatske karakteristike

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4 i 44,8°C.

Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. g. kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.

Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.

Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.

Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijegajavaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine

PROSTORNI I PROGRAMSKI KONCEPT DUP-a

Planski ciljevi

Zona za školstvo i socijalnu zaštitu obuhvata površinu od 2,49 ha

Lokacija

Zona obuhvata dio površine industrijskog kompleksa "Radoje Dakić" između unutrašnje novoplanirane saobraćajnice **ulica-A** sa istočne strane, **ulica-B** sa zapadne strane, **ulica-D** sa južne strane dok se sa sjeverne strane graniči sa Ulicom Branka Deletića što je ujedno i granica zahvata plana.

Program

Objekti su formirani na pripadajućim urbanističkim parcelama 19 i 20. Navedene urbanistički definisane površine su namijenjene sadržajima obrazovanja (školstvo prvog stepena - osnovna škola) na UP20 i predškolska ustanova (vrtić) na UP19. Planirani objekti za školstvo i socijalnu zaštitu će biti u službi korišćenja za stanovnike prostora ovog plana i dijela kontaktnih DUP-ova.

Analiza potrebnog kapaciteta za Predškolsku ustanovu

Prema projekciji stanovništva iz GUP-a, učešće uzrasta od 0-6 godina je 4 %. Za planiranih 12 672 stanovnika u zahvatu ovog plana to iznosi 506 djece. Za planiranje predškolskih ustanova GUP-om se preporučuje obuhvaćenost generacije od 28%. Broj djece iz zahvata ovog plana, za koje treba obezbijediti predškolsku ustanovu iznosi 141. Prema standardu od 6 m² po djetetu za potrebe stanovnika ovog prostora je potreban kapacitet predškolske ustanove od 850 m². U zahvatu plana je planiran poseban objekat dječjeg vrtića.

UTU za izgradnju objekta namijenjenog predškolskoj ustanovi – vrtić na (UP19)

Na novoformiranim urbanističkoj parceli, prikazanoj na grafičkim prilogima, planirana je izgradnja objekta pod sljedećim uslovima:

- Na urbanističkoj parceli UP19, predviđena je izgradnja objekta predškolske ustanove – Vrtić.
- Dječji vrtić na UP19 je maksimalne planirane spratnosti P+1, date u grafičkom i tabelarnom prilogu.
- U sklopu objekta predvidjeti vrtić i jaslice.
- Indeks zauzetosti maksimalno 0,40 i indeks izgrađenosti iznosi maksimalno 0,80, indeksi su dati utabelarnom prilogu.
- U sklopu projekta objekta, uraditi i projekat uređenja terena.
- Sadržaji, potrebe, spratne visine smještajnih prostora (vrtića i jaslica), veličina otvora, holova..., definišu se propisima za ovu vrstu objekata odnosno prema pravilniku za ovu vrstu objekata "Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vapijanja" objavljenom u "Službenom listu RCG", br. 40/2006 od 22.6.2006. godine.

- Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta.
- U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Ulično parkiranje se reguliše posebnim režimom. U konceptu je predviđeno moguće stacioniranje vozila u ulicama sekundarne i niže mreže.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija delatnosti i funkcije stanovanja. Najveći deo plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladišta, servise. Parkiranje vozila u tim zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila.

Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi zasnovani na normativima GUP-a, izvedeni u zavisnosti od namene planiranih objekata:

za zonu industrije i skladišta	1 PM na 170 m ² bruto etažne površine (prosečno) od toga:
za zonu industrije	1 PM na 250 m ² bruto etažne površine
za zonu otvorenih skladišta	1 PM na 200 m ² bruto etažne površine
za zonu poluotvorenih skladišta	1 PM na 150 m ² bruto etažne površine
za zonu zatvorenih skladišta	1 PM na 100 m ² bruto etažne površine

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 2,2 m;
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogućiti maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om "Radoje Dakić" snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 19, traforeon 6 planirano je iz trafostanice NDTŠ 10/0,4kV "Br.6 - Nova" 1000 kVA.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora: predškolska ustanova i osnovna, zdravstvena ustanova.

Veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m² a nikako manje od 4 m². U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m² otvorenog prostora po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1500 m² otvorenog prostora namijenjenog djeci.

Kod zelenih površina prosvjete i zdravstva važe sledeći uslovi:

- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene,
 - uz ograde planirati gušće zasade žbunja i visokog drveće kao sanitarno-higijensku i vizuelnu barijeru od spoljnih uticaja,
 - koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika, zatim vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha,
 - ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju, a na zelenim površinama predškolske ustanove i osnovne škole ne koristiti biljke sa trnovima,
 - za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje,
 - na slobodnim površinama predškolske i školskih ustanova koristiti meke zastore od najkvalitetnijih materijala, zatim planirati izgradnju manjih površina za edukativni uzgoj bilja i platoa za odmor i zabavu učenika,
 - na površinama za igru predškolske djece obezbijediti potrebnu zasjenu, obraditi ih elastičnim zastorima i opremiti rekvizitima koji moraju biti atraktivni, laki za održavanje i atestirani (oprema za igru treba da omogući kreativnost igre i smanji mogućnost povrijeđivanja djece),
 - predvidjeti česme i/ili fontane,
 - urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna
 - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje,
 - postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92).

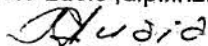
OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017. godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl. List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić, dipl.inž.el.



Prilozi:

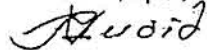
- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi D.O.O. Vodo vod i kanalizacija
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

Risto Lučić, dipl.inž.el.



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3935
Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
Ministarstvo prosvjete



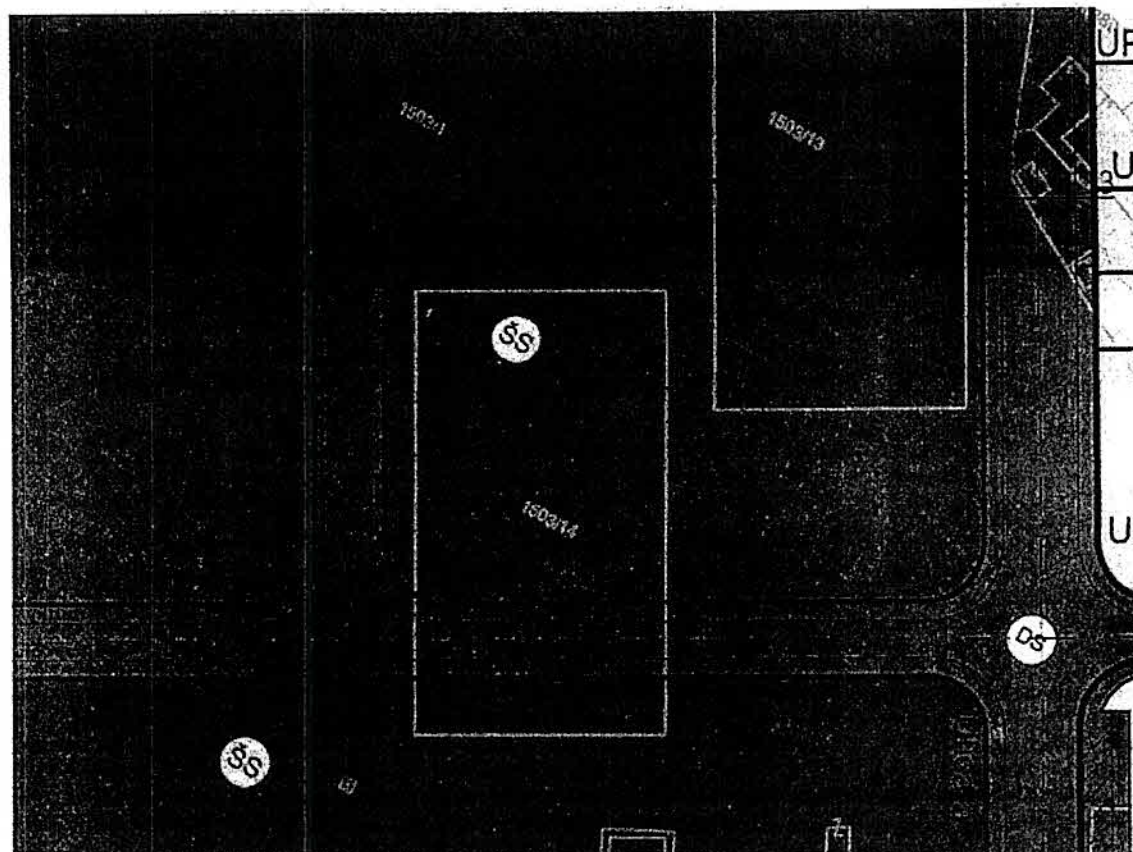
1503/1



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3935
Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
Ministarstvo prosvjete



Legenda:

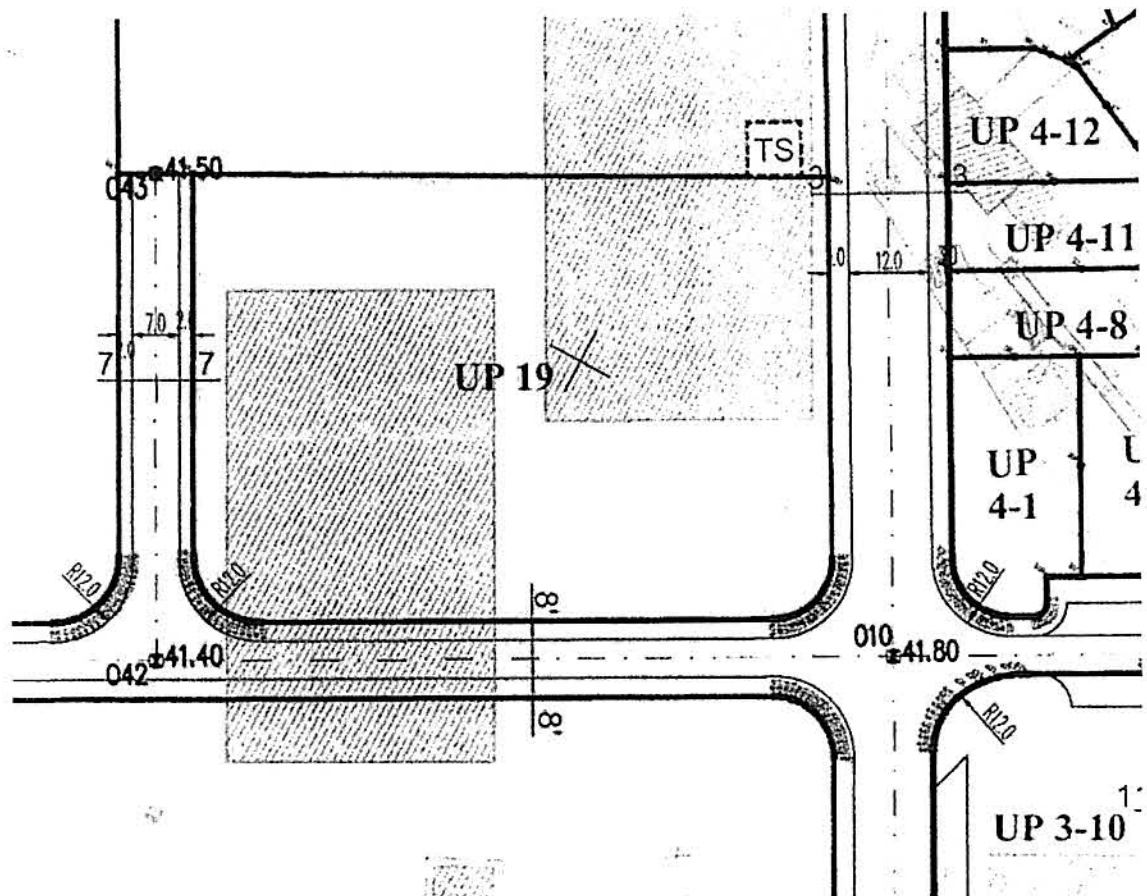
- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

- (SS) Površine za stanovanje male gustine 60 - 120 st/h
- (SS) Površine za stanovanje velike gustine 500 - 1 000 st/h
- (SS) Površine za školsko i socijalnu zaštitu
- (2) Površine za zdravstvenu zaštitu

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3935
 Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
 - izmjene i dopune -
 Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
 Ministarstvo prosvjete

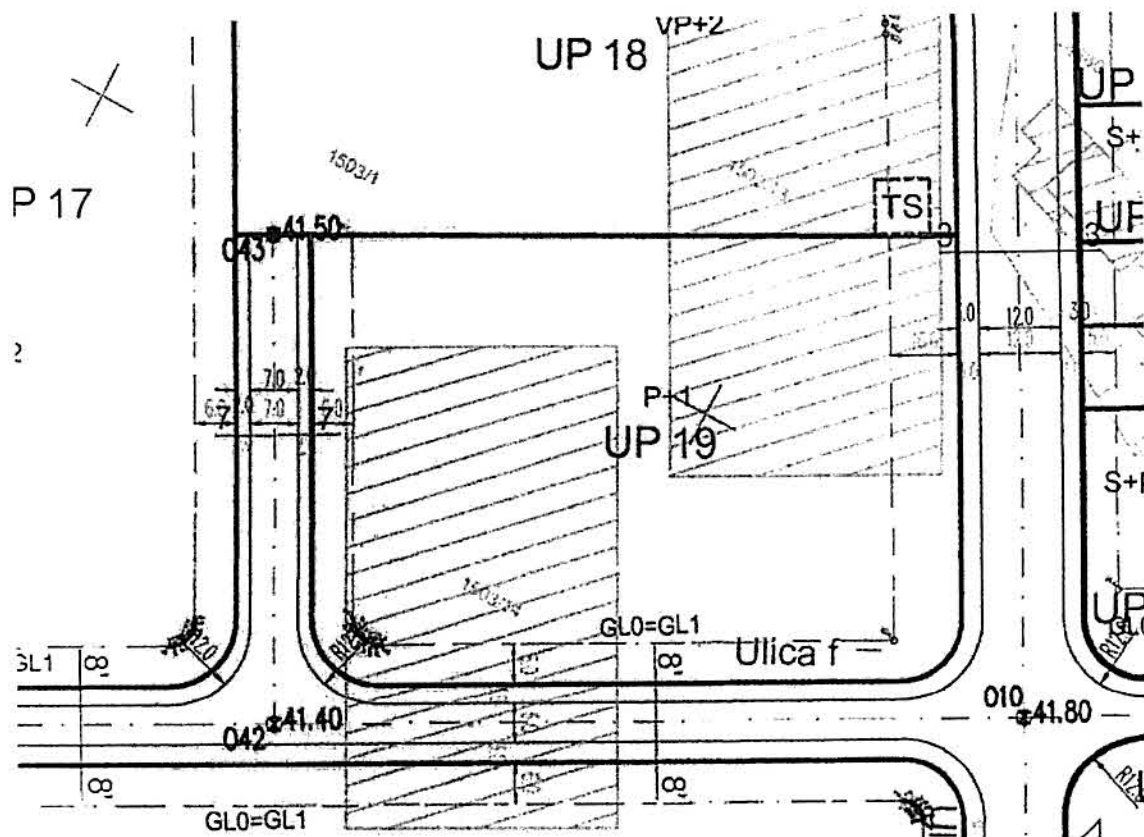


- Legenda:
- Granica DUP-a
 - UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
 - 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
 - Postojeći objekti
 - TS TS 10/0.4 kV
 - TS TS 10/0.4 kV Nova

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3935
 Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
 - izmjene i dopune -
 Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
 Ministarstvo prosvjete



Legenda:

- • • • • Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- GL0 Građevinska linija pod zemljom
- GL1 Građevinska linija nad zemljom
- TS TS 10/0.4 kV
- TS TS 10/0.4 kV Nova

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

[illegible]

A horizontal line with a central vertical line. To the left of the center, there are six segments, each labeled "3.00". To the right of the center, there are also six segments, each labeled "3.00". Below the line, there are two hatched rectangular areas, one on the left and one on the right, representing supports or foundations.

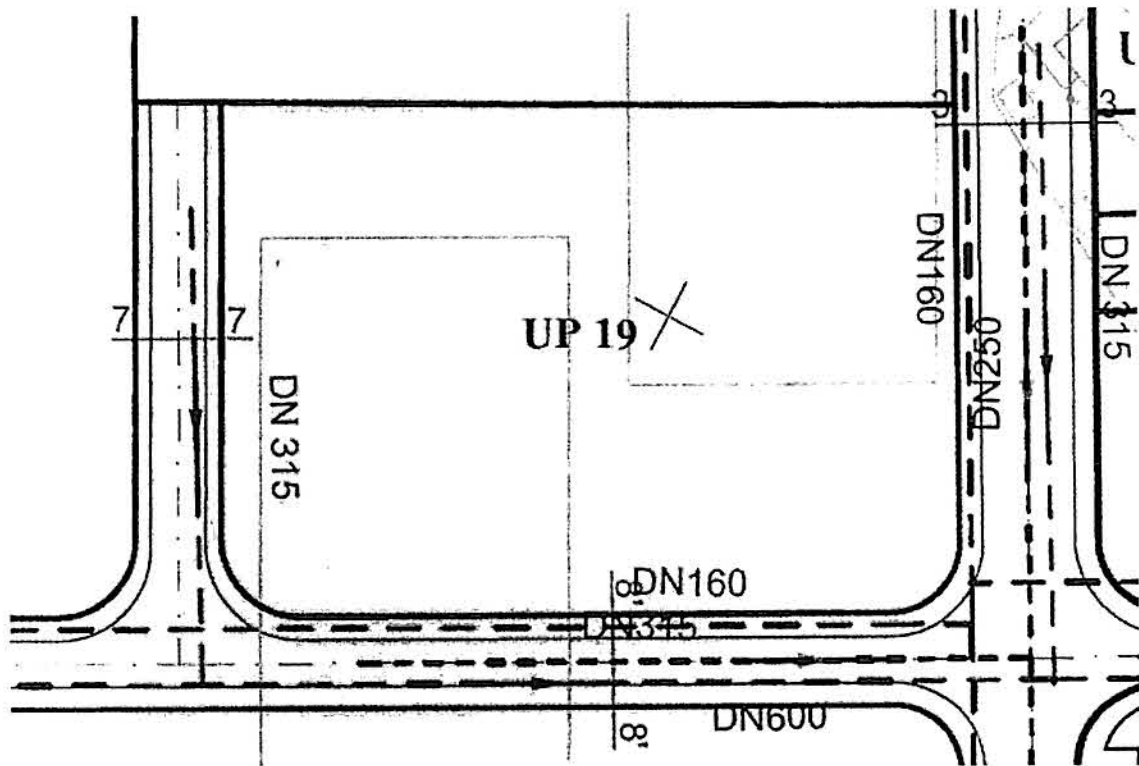
A cross-section diagram of a beam with a central vertical axis. The dimensions are indicated by arrows above the beam: 2.00 on the far left, 3.50 on the left side, 3.50 on the right side, and 2.00 on the far right. The beam has a hatched base.

Diagram of a beam with a central vertical line and four segments labeled 2.00, 3.00, 3.00, and 2.00 from left to right.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3935
Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
Ministarstvo prosvjete



Vodovodna mreža

- Vodovod
- - - Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Vodovod višeg reda
- - - Planirani vodovod višeg reda
- Ukidanje vodovoda višeg reda

Fekalna kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smjer odvođenja

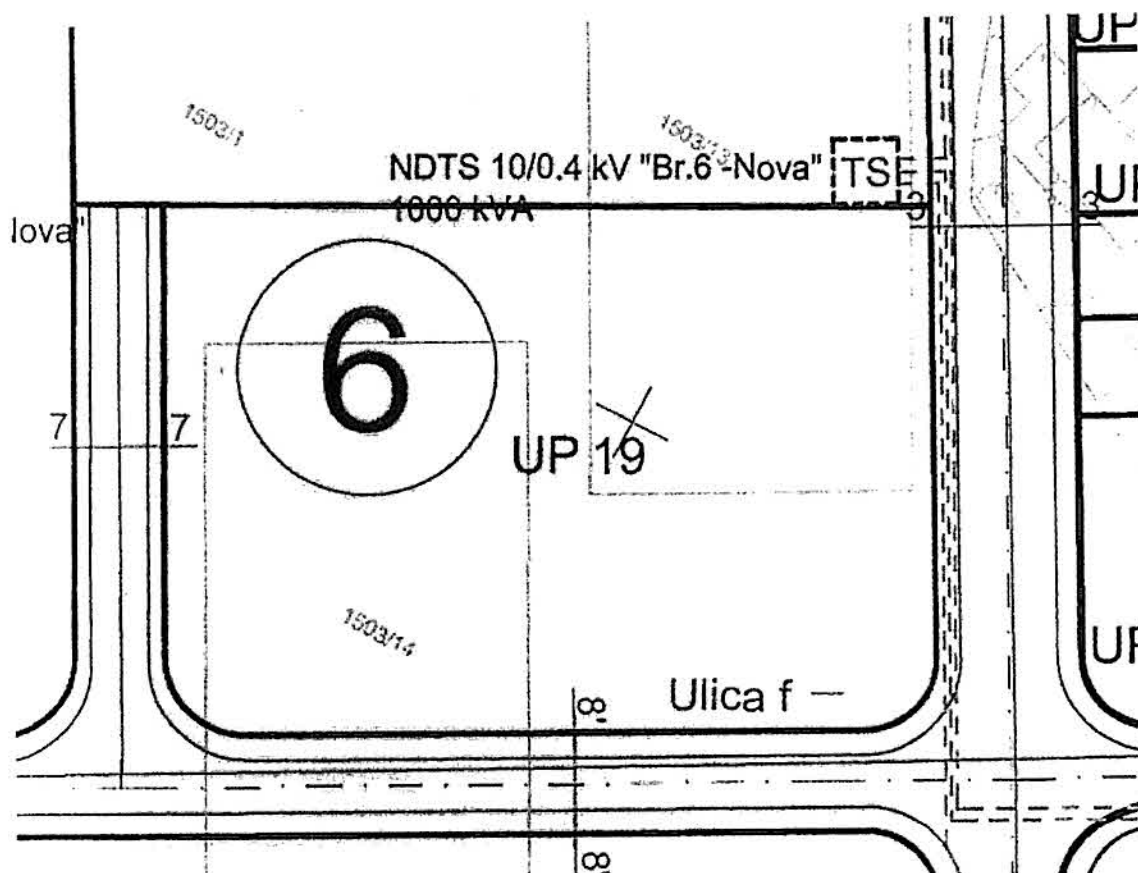
Atmosferska kanalizacija

- Kanalizacioni vod
- - - Planirani kanalizacioni vod
- Ukidanje kanalizacionog voda
- Kanalizacioni vod višeg reda
- - - Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Granica elijne površine
- Smjer odvođenja

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3935
Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
Ministarstvo prosvjete



Legenda:

- - Granica DUP-a
- UP 1-2 - Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 - Granica i oznaka urbanističkog bloka
- — — — — Planirane saobraćajnice
- . — . — Osovne saobraćajnice
- — — — — Izlazak

TS

TS 10/0.4 kV

TS

TS 10/0.4 kV Nova

— — — — —

Kabal 10 kV

— — — — —

Kabal 10 kV - Novi

— — — — —

Kabal 10 kV - Uklada se

— — — — —

Kabal 10 kV - Izvrješta se

— — — — —

Granica trazi reona

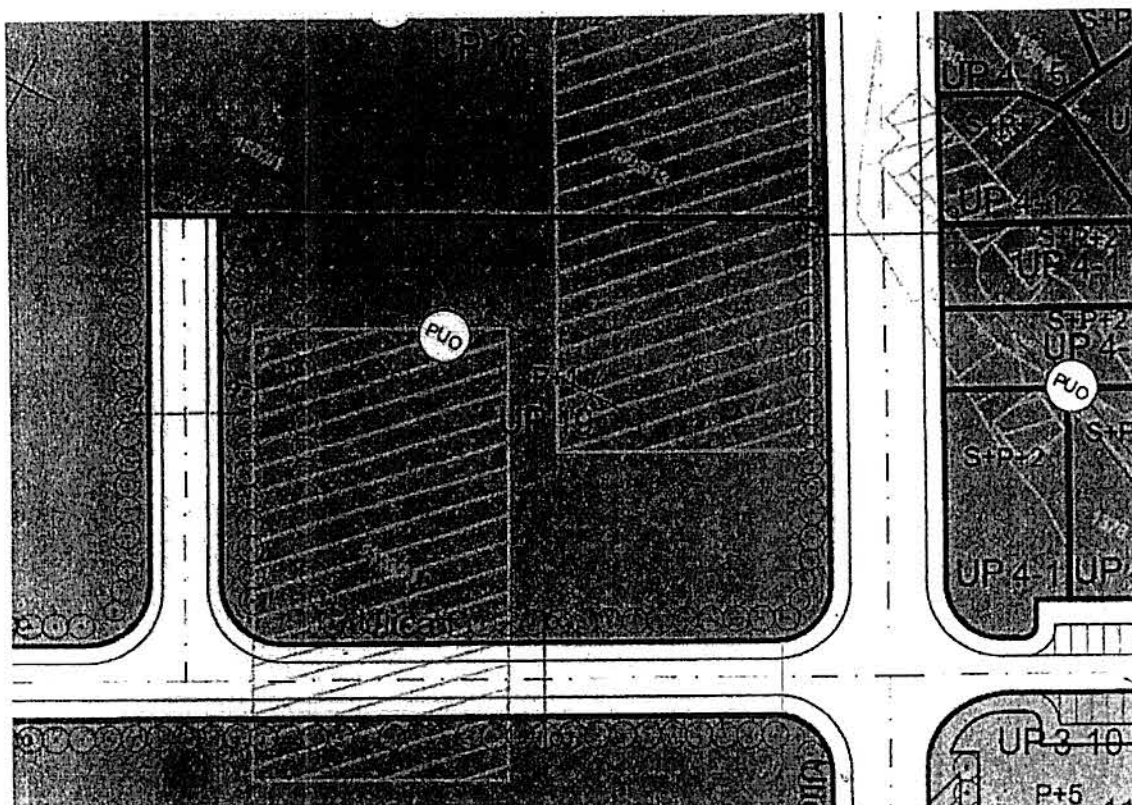
1

Oznaka trazi reona

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3935
 Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
 - izmjene i dopune -
 Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
 Ministarstvo prosvjete



Legenda:

••••• Granica DUP-a

UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele

P+1 Spratnost

Postojeći objekti



Površine javne namjene



Površine ograničene namjene

•○○○○• Linearno zelenilo

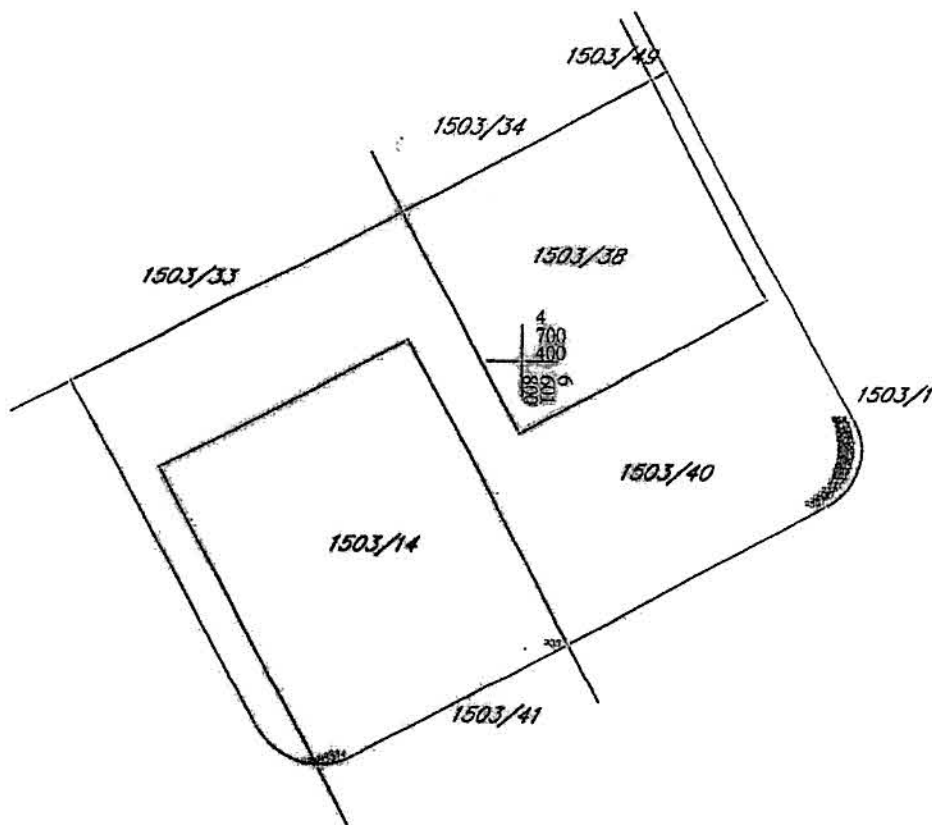
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 950-101-5823/19
Datum: 23.12.2019.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 184.4346
Broj plana: 18
Parcele: 1503/14, 1503/38, 1503/40

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
700
400
007
109
9

4
700
300
601
700
9

4
700
300
008
109
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: _____



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-67894/2019

Datum: 18.12.2019.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR. 08-352/19-3935 956-101-5823/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 184 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1503	14	1	12 3	05/06/2019	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi		1969	0.00
1503	38	1	12 3	05/06/2019	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi		1426	0.00
Ukupno								3395	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014092	RADOJE DAKIĆ AD PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	14	1		1	Poslovne zgrade u privredi	15/01/2015 10:4	Pravo zaloga NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.3228/14 OD 29.12.2014.RADI OBEZBJEĐENJA NAMIRENJA POTRAŽIVANJA GLAVNOG DUGA U IZNOSU OD 7.784.182.00€ DO KONAČNE ISPLATE IZVRŠNIH POVJERILOCA BADIĆ JELENE, BIGOVIĆ RADOJA, I DR. I IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ.
1503	14	1		2	Poslovne zgrade u privredi	22/01/2015 10:17	Zabilježba rješenja o izvršenju ZALOŽNO PRAVO PO OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR.1/15 OD 16.01.2015G
1503	14	1		3	Poslovne zgrade u privredi	05/05/2015 9:30	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MUGOŠA SINIŠE I.BR.1022/15 OD 07.04.2015G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNIH POVJERILOCA BUČATOVIĆ RAKA I DRUGIH PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	14	1		4	Poslovne zgrade u privredi	06/05/2015 17:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.95/15 OD 24.04.2015.RADI NAPLATE POTRAŽIVANJA PREDLAGAČA ADROVIĆ ZIFA IPROTIV RADOJE DAKIĆ AD.
1503	14	1		8	Poslovne zgrade u privredi	29/05/2015 10:40	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SNEŽANE PAVLIČIĆ I. BR. 108/15 - 23.03.2015.G. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERILOCA ŽARKA DESPOTOVIĆA, PROTIV DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	14	1		9	Poslovne zgrade u privredi	29/05/2015 11:50	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MUGOŠA SINIŠE I.BR.483/15 OD 27.02.2015G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERILOCA RADMILE LAKOVIĆ PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJA DAKIĆA

SPISAK PODNIJETIH ZAHTEJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1503/14	1	101-2-954-4597/1-2016	09.05.2016 08:27	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/14	1	101-2-954-4817/1-2016	11.05.2016 14:46	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/14	1	101-2-954-4604/1-2016	09.05.2016 08:59	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/14	1	101-2-954-4826/1-2016	12.05.2016 09:00	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/14	1	101-2-954-4605/1-2016	09.05.2016 09:01	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/14	1	101-2-954-5650/1-2017	12.05.2017 09:17	ADVOKAT NIKOČEVIĆ RUSMIN	ZA UKNJIŽBU SUSVOJINE I SVOJINE TG 1 LN 184 PARC 1519/1 1504 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/14	1	101-2-954-4832/1-2016	12.05.2016 09:18	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/14	1	101-2-954-54/1-2018	04.01.2018 10:20	OKOV	ZA ZABILJEŽBU IZVRŠENJA TG I LN 184 PARC 1519/1 1504/1 1506 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/14	1	101-2-954-4629/1-2016	09.05.2016 10:52	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/14	1	101-2-954-4631/1-2016	09.05.2016 11:08	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/14	1	101-2-954-5540/1-2017	10.05.2017 12:03	RADOJE ĐAKIĆ U STECAJU	ZA UKNJIŽBU SVOJINA-KORIŠĆENJE TG 1 LN 184 4558 4346 4339
1503/14	1	101-2-954-4699/1-2016	10.05.2016 12:18	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/14	1	101-2-953-5777/1-2019	22.04.2019 13:58	PRIVREDNI SUD UPRAVA ZA NEKRETNINE	ZA DIJELU PARC 1503/9 1503/10.....LN 184 4346 4339
1503/14	1	101-2-954-4751/1-2015	28.05.2015 14:02	OKOV	ZA UKNJIŽBU TG I LN 184 PARC 1519/1 1504 1506 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/14	1	101-2-954-2848/1-2015	01.04.2015 08:49	JAVNI IZVRŠITELJ MUGO ŠA SINIŠA	O IZVRŠENJU TG I LN 184 PARC 1503/4 1503/5 1503/6 1503/7

176000000084



101-956-67893/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-67893/2019

Datum: 18.12.2019.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR. 08-352/19-3935 956-101-5823/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4346 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1503	40		12 3	20/11/2019	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS		2852	0.00
Ukupno								2852	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014092	RADOJE DAKIĆ AD PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	40			1	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:30	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1706/100D 17.03.2010 POVJERIĆ BAŠOVIĆ ILIJA IZNOS 11.337.00 E
1503	40			2	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:31	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 7221/10 OD 13.12.2010 U KORIST POPOVIĆ ĐORĐIJA
1503	40			3	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:31	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 3540/11 OD 13.06.2011 POVJ.LASICA LJILJANA I DRUGIH /186 POVJERILACA/
1503	40			4	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.5452/13 OD 18.10.2013G RADI OBEZBJEDJIVANJA NAMIRENJA NOVČ.POTR.IZVRŠNIH POVJERILACA MIKETIĆ VELIMIR,KNEŽEVIĆ RADOMIR,I DRUGI I IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	40			5	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:32	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RES. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 238/10 OD 20.01.2010+3279/10 OD 17.09.2010 + 1550/10 OD 10.03.2010 G +9457/10 OD 15.02.2010 G + 3419/10 26.05.2010 G+3418/10 OD 27.05.10
1503	40			6	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:33	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RES. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 550/10 OD 30.03.2010 +3437/10 OD 27.05.2010 + I.BR. 8440/09 OD 24.12.2009

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	40			71	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:52	ZABILJEŽBA RJEŠENJA PRIVREDNOG SUDA CRNE GORE ST.BR.490/16 OD 19.12.2016.KOJIM JE OTVOREN STECAJNI POSTUPAK NAD STECAJNIM DUŽNIKOM RADOJE DAKIĆ DOO.
1503	40			72	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:52	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBE O IZVRŠ. J.I BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.BR. 1142/16 OD 22.03.2016G POVJERIOČ MALOVIĆ BOŽIDAR , DUŽNIK AD RADOJE DAKIĆ
1503	40			73	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:52	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PODNEŠENA PRIVREDNOM SUDU CRNE GORE DANA 23.01.2018 GODINE RADI UTVRĐENJA IZLUČNOG PRAVA TUŽILAC ČELEBIĆ DOO TUŽENI RADOJE DAKIĆ.U POVRŠINI OD 922 M2.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Brlatović, dipl.prav

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-13977

Broj:

Podgorica, 30. 12. 2019.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

115552, 3000-883/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-13977 od 24.12.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta na UP 19, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" (katastarske parcele 1503/14, 1503/38 i 1503/40 KO Podgorica I), investitora Ministarstva prosvjete iz Podgorice** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3935 od 24.12.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi Isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 19 planirana izgradnja objekta površine u osnovi 2499m², bruto građevinske površine 4998m² i spratnosti do P+1. Namjena objekta je školstvo i socijalna zaštita.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica južno, istočno i zapadno od urbanističke parcele 19, opremljenih hidrotehničkom infrastrukturom - vodovodom DN160mm (južno i istočno), fekalnom kanalizacijom DN315mm (južno) i DN250mm (istočno) i atmosferskom kanalizacijom DN315mm (istočno i zapadno) i DN600mm (južno). Situacija DUP-om planiranog stanja je sastavni dio nacrtu urbanističko-tehničkih uslova. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Trenutno nema uslova za trajno priključenje objekta na UP 19 na vodovodnu mrežu. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih vodovoda pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica** po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od saobraćajnica do predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak voditi javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko se u okviru objekta predviđa izgradnja školske kuhinje sa menzom, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom.

Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

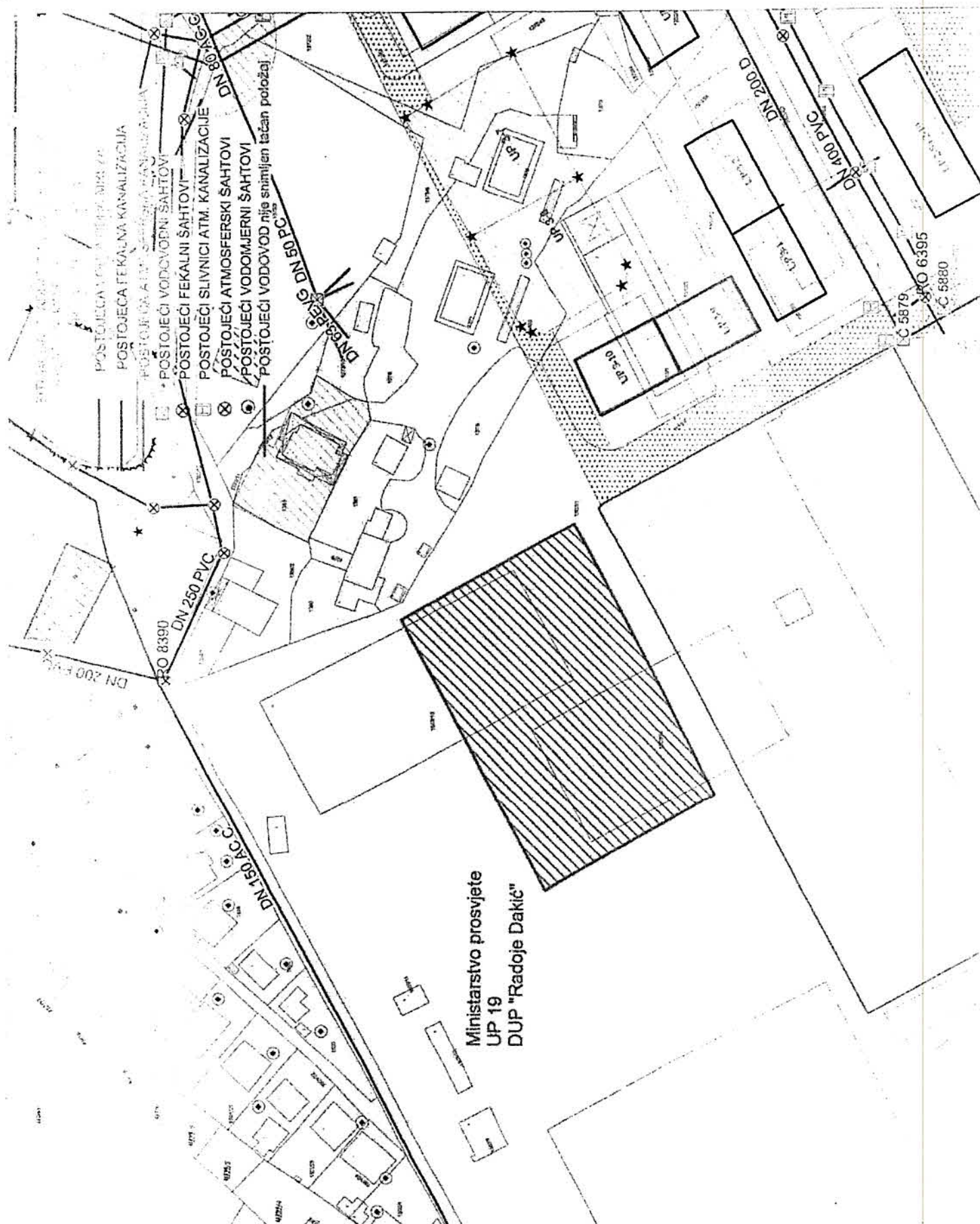
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Podgorica,
30.12.2019. godine

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



Crna Gora
MINISTARSTVO PROSVJETE
Broj 361-G/2019-
Podgorica, 14.01. 2020. god.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-351/19 - 3935
Podgorica, 09.01.2020.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

Na vaš zahtjev br.08-352/19-3935 od 26.11.2019.godine dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj br.08-352/19-3935 od 26.11.2019 godine za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 19 u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" i jedan primjerak tehničkih uslova priključenja izdatih od strane doo "Vodovod i kanalizacija" broj 113 UP1-095/19-13977 od 30.12.2019.godine.

Provjerom Registra planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, utvrđeno je da se DUP "Radoje Dakić" nalazi u navedenom Registru.

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17), nadoknadu troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 €, uplatiti na žiro račun broj 550-3026121-47, u korist Budžeta Glavnog grada – Podgorice.

PRILOG :Kao u tekstu

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Risto Lučić, dipl.inž.el.



PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA SA IDEJNIM
RJEŠENJEM ZA IZGRADNJU OBJEKTA SOCIJALNE
ZAŠTITE - DJEČIJI VRTIĆ I JASLICE U CITY KVARTU
U PODGORICI, NA UP 19, DUP „RADOJE DAKIĆ –
IZMJENE I DOPUNE“

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
1.1. Podloge za izradu tehničke dokumentacije	4
2. PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE I UREĐENJA TERENA SA IDEJNIM REŠENJEM.....	5
2.1. Predmet projektnog zadatka	5
2.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije	5
2.3. Opis lokacije.....	6
2.4. Elementi za projektovanje.....	6
2.4.1. Funkcionalni aspekti.....	7
2.4.2. Konstruktivni sistem.....	7
2.4.3. Energetska efikasnost	7
2.4.4. Materijalizacija.....	8
2.4.5. Uređenje dvorišta predškolske ustanove	8
2.4.6. Pregled prostorija predškolske ustanove.....	8
3. PROJEKTNI ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA.....	12
3.1. Projekat termotehničkih instalacija.....	12
3.2. Projekat instalacija za gašenje požara – sprinkler instalacije	12
4. PROJEKTNI ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA JAKE STRUJE... 13	13
4.1. Napajanje objekta električnom energijom	13
4.2. Rezervno napajanje	13
4.3. Osvjetljenje i uređaji	13
4.4. Gromobranska instalacija i uzemljenje	14
4.5. Instalacija izjednačenja potencijala.....	14
4.6. Instalacije Automatike EMP	14
5. PROJEKTNI ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA SLABE STRUJE 15	15
5.1. Sistem za dojavu požara i protivprovalni sistem	15
5.2. Sistem SKS i telefonije	15
5.3. Sistem video nadzora	15
5.4. Sistem ozvučenja	16
5.5. Električne priključnice i napajanje tehnoloških potrošača.....	16
6. PROJEKTNI ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE	17
6.1. Hidrotehničke instalacije	17
6.1.1. Vodovodna i hidrantska mreža	17
6.1.2. Fekalna kanalizacija.....	18
6.1.3. Atmosferska kanalizacija	18

6.2.	Sanitarni uređaji, oprema i galanterija.....	18
7.	SPECIFIČNI ZAHTEVI.....	19
7.1.	Sadržaj projektne dokumentacije.....	19
7.2.	Uslovi obrade tehničke dokumentacije	19
7.3.	Tehnički uslovi za izvođenje radova	20
7.4.	Završne odredbe	21
7.5.	Pravna regulativa.....	21

1. UVOD

Okvirnim ugovorom o kreditu, koji su potpisale Država Crna Gora i Banka za razvoj Savjeta Evrope (CEB) u januara 2014. godine, obezbijeđena su sredstva za finansiranje projekta „Izgradnja sedam predškolskih ustanova i renoviranje postojeće predškolske infrastrukture”.

Paralelno sa realizacijom ovog projekta, Država Crna Gora je preko Ministarstva prosvjete započela aktivnosti na realizaciji projekta „Predškolska infrastruktura u Crnoj Gori - 2”, gdje su dobijena kreditna sredstva za realizaciju projekta od Banke za razvoj Savjeta Evrope.

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije za izgradnju dječijeg vrtića u naselju City kvart, u Podgorici.

1.1. Podloge za izradu tehničke dokumentacije

Podloge za izradu tehničke dokumentacije:

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi br. 08-352/19 od 24.12.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Smjernice arhitektonskog projektovanja centara za obrazovanje u ranom djetinjstvu
- Geodetske podloge i elaborat geološkog ispitivanja tla obezbjeđuje projektant.

Projektant je u obavezi da prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje. Takođe, projektant je u obavezi da izvrši geološka istraživanja terena i u skladu sa „Elaboratom o detaljnim geotehničkim istraživanjima” definiše seizmičke zone, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom, kao i da izradi geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta.

2. PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA ARHITEKTURE I UREĐENJA TERENA SA IDEJNIM REŠENJEM

OBJEKAT: Dječiji vrtić spratnosti P+1

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP19 u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić – izmjene i dopune” u Podgorici, kat. parc. 1503/14, 1503/38 i 1503/40 KO Podgorica I

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI: Broj 08-352/19 od 24.12.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice

INVESTITOR: Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore

2.1. Predmet projektnog zadatka

Za potrebe investitora Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, potrebno je na osnovu ovog projektnog zadatka izraditi idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju dječijeg vrtića u naselju City kvart, u Podgorici. Sve infrastrukturne projekte uraditi u skladu sa planskom dokumentacijom, važećim standardima i uslovima nadležnih službi koji su dostavljeni kao sastavni dio Urbanističko - tehničkih uslova. Planirati objekat bruto razvijene površine do 3500m² a u svemu prema:

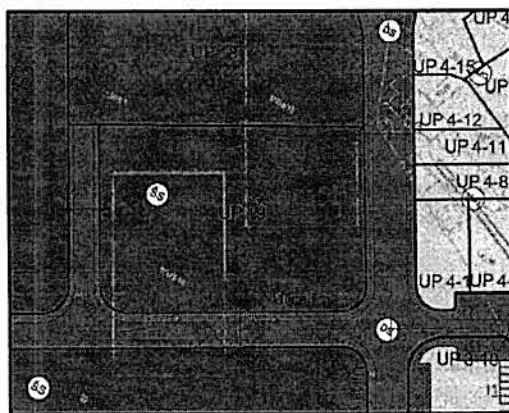
- Urbanističko-tehničkim uslovima, broj 08-352/19 od 24.12.2019. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Službeni list Crne Gore” br. 40 od 22. juna 2006. godine),
- Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23)
- Zakonu o predškolskom obrazovanju („Službeni list RCG” br. 64/2002, 49/2007, 80/2010, 40/2011 - drugi zakon, 40/2016 i 47/2017
- Smjernice arhitektonskog projektovanja centara za obrazovanje u ranom djetinjstvu

2.2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj ovog projektnog zadatka je, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja predviđene lokacije, dobiti smjernice za izradu funkcionalno i oblikovno vrijednog rješenja za realizaciju planiranih sadržaja dječijeg vrtića i jaslica i uraditi međusobno usaglašene projekte (idejno rješenje i glavni projekat) neophodne za prijavu radova i građenje objekta, odnosno izvođenje radova

U sklopu Glavnog projekta projektant je obavezan da pripremi svu tekstualnu, grafičku i numeričku dokumentaciju sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list Crne Gore”, broj 44/18 i 43/19).

2.3. Opis lokacije



Slika 1: DUP "Radoje Dakić" – Namjena površina (ŠS-Površine za školstvo i socijalnu zaštitu)

Prema DUP-u "Radoje Dakić – izmjene i dopune", zona za školstvo i socijalnu zaštitu obuhvata ukupnu površinu od 2,49ha.

Urbanistička parcela UP19 je ukupne površine 6247m², i njoj pripadaju katastarske parcele 1503/14, 1503/38 i 1503/40 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić – izmjene i dopune" prema grafičkom prilogu br.2 "Namjena površina" iz Urbanističko-tehničkih uslova, nalazi se u zoni površina za školstvo i socijalnu zaštitu (Slika 2.) Predmetna urbanistička parcela je pravilnog oblika.

Saobraćajni pristup objektu dječijeg vrtića riješiti u skladu sa konceptom predškolskog kompleksa i važećim propisima iz DUP-a "Radoje Dakić – izmjene i dopune".

2.4. Elementi za projektovanje

Arhitektonsko rješenje potrebno je uraditi u skladu sa projektnim zadatkom i Urbanističko-tehničkim uslovima i ostalom važećom pravnom regulativom iz oblasti planiranja prostora i izgradnje objekata. Urbanističko-tehničkim uslovima, broj 08-352/19 od 24.12.2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, definisani su urbanistički parametri na UP19, prikazani u tabeli:

Zadati urbanistički parametri na UP19	
Namjena	Vrtić
Površina urbanističke parcele UP19	6247,0 m ²
Maksimalna površina pod objektom	2498,8 m ²
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina BRGP	4998,0 m ²
Indeks zauzetosti - Iz	0,40
Indeks izgrađenosti - li	0,80
Maksimalna spratnost	P+1
Parking – poslovanje (min/max)	50/200

Glavnim projektom planirati izgradnju objekta bez faznog sprovođenja.

2.4.1. Funkcionalni aspekti

Vrtić treba projektovati kao savremen i funkcionalan objekat za 455 djece (površine oko 3500m²), minimum 7m² zatvorenog korisnog prostora po djetetu. U objektu predvidjeti odgovarajuće funkcionalne cjeline i prostorne sadržaje, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Sl. list br. 40/06): *A. Predškolska ustanova, član 2–68.*

2.4.2. Konstruktivni sistem

U okviru glavnog projekta dati rješenje konstruktivnog sistema koji će biti tačno definisan i detaljno razrađen, uz odgovarajući grafički prikaz i tehnički opis.

Konstruktivni sistem mora biti siguran, stabilan, racionalan, otporan na seizmičke uticaje, dimenzionisan u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Predvidjeti konstruktivni sistem koji će omogućiti fleksibilnu namjenu prostora i materijale trajne vrijednosti, koji odgovaraju standardima o fizičkoj zaštiti, higijenskim uslovima i racionalnom održavanju. Konstrukciju objekta, nagib krova kao i tip krovnog pokrivača potrebno je uskladiti sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima date lokacije. Fundiranje objekta uskladiti sa geomehničkim izvještajem, statičkim uticajima i konstruktivnom koncepcijom.

Projekat uraditi sa proračunom konstrukcije za sve relevantne uticaje sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtijevaju detaljnu razradu.

2.4.3. Energetska efikasnost

Arhitektonski aspekti energetske efikasnosti

U okviru arhitektonskih aspekata vezanih za energetske efikasnost, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskoj formi, geometrijskim i strukturnim karakteristikama omotača zgrade, kao i dispoziciji predviđenih sadržaja, u odnosu na orijentaciju, što se naročito odnosi na sljedeće parametre:

- odnos površina punih (neprovidnih) i zastakljenih (providnih) djelova omotača zgrade, u sprezi sa orijentacijom objekta i pozicijom njegovih sadržaja;
- toplotnu izolaciju omotača zgrade (fasade, krova i ukopanih elemenata omotača) u skladu sa evropskim standardima;
- karakteristike zastakljenih djelova omotača – prozorskih konstrukcija, staklenih stijena u skladu sa aktuelnim tehnološkim rješenjima, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti arhitektonskim elementima za kontrolu prirodnog osvjettljenja i kontrolu zagrijavanja prostora usljed sunčevog zračenja;
- strukturu sastava fasada i krova, kao višeslojnih konstrukcija, u skladu sa orijentacijom i klimatskim uslovima lokacije

U cilju verifikacije i afirmacije predloženog pristupa i principa projektovanja, konsultovati važeću regulativu za oblast energetske efikasnosti zgrada, u prvom redu Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list Crne Gore, broj 23/2013" od 27.5.2013. god.)

Aspekti integrisanog projektovanja instalacija u odnosu na energetske efikasnost

U kontekstu integrisanog projektovanja instalacija, zasnovanog na uvažavanju klimatskih uslova lokacije i potreba korisnika, proisteklih iz namjene objekta, kao osnovni izvor „toplotne“ i „rashladne“ energije, preporučuje se sistem toplotne pumpe odgovarajućeg kapaciteta. Ovaj izvor treba da snabdijeva „toplotnom“ i „rashladnom“ energijom one funkcionalne cjeline, kod kojih ta potreba proističe iz režima korišćenja prostora.

Koncept, tehnološka i tehnička rješenja instalacija za održavanje toplotnog komfora rješavati u skladu sa intencijom da se „pasivnim“ rješenjima, odnosno u domenu arhitektonskih rješenja (toplotna izolacija, zaštita od sunca, itd.), ostvare što veće redukcije u potrebama za toplotnom i rashladnom energijom, pri čemu se može razmatrati i mogućnost isključivanja potreba za rashladnom energijom.

Za grijanje i hlađenje predvidjeti toplotnu pumpu. Grijanje i hlađenje vrtića vršiti kasetnim jedinicama smještenim u spuštеном plafonu.

2.4.4. Materijalizacija

Rješenja relevantnih pitanja materijalizacije objekta dječijeg vrtića definisati u tekstualnom i grafičkom dijelu dokumentacije.

Za spoljnu obradu fasade odabrati kvalitetne materijale, otporne na atmosferske uticaje i lake za održavanje. Pri odabiru materijala treba voditi računa o energetske efikasnosti materijala i smanjenju štetnih uticaja na životnu sredinu, takođe izbor bi trebao biti racionalan i ekonomičan. Upotrebom kvalitetnih materijala hidroizolacije i termoizolacije svesti na minimum toplotne gubitke i stvoriti prijatan ambijent za boravak i rad. Za unutrašnju obradu odabrati materijale u skladu sa namjenom prostorija, kvalitetne, postojeane na habanje i lake za održavanje.

2.4.5. Uređenje dvorišta predškolske ustanove

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoe oko objekta, igrališta, uređenje zelenih površina, pješačke i kolske prilaze objektu, pristupne puteve za vatrogasna vozila.

Projektovane komunikacije moraju biti funkcionalne i omogućiti nesmetano kretanje pješaka i lica sa posebnim potrebama. Projektom obezbijediti normalno funkcionisanje saobraćaja oko objekta, interne saobraćajnice, priključenje na planiranu i postojeću uličnu mrežu, kao i parking prostor kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika i posjetilaca, a sve u skladu sa funkcijom planiranog objekata i urbanističko tehničkim uslovima.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta. Primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi i tradiciji područja, pogodne za održavanje.

U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz projekat uređenja terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom kvalitetu životne sredine na lokaciji, poboljšanju mikroklimata, smanjenju buke i aerozagađenja i koje bi istakle i uokvirile novoplanirani objekat. Planirano stanje uređenja zelenih površina treba uskladiti sa uslovima sredine, planiranom namjenom i propisanim normativima.

2.4.6. Pregled prostorija predškolske ustanove

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalan za potrebe 455 djece. Objekat planirati da bude racionalan, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije.

U objektu su predviđeni prostorni sadržaji:

- Zona za djecu
- Zona za osoblje i ostali prateći sadržaji
- Zona centralne kuhinje
- Zona centralnog vešeraja
- Servisna zona

Maksimalna spratnost vrtića je P+1.

Predviđena BRGP vrtića je 3500,00 m².

Posebnu pažnju posvetiti:

- dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta
- fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, u okviru zadate namjene
- rješavanju uređenja terena, pješačkih i kolskih prilaza objektu, kao i ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

Prostorije za djecu dijele se u dvije grupe, prostorije za djecu uzrasta vrtića i prostorije za djecu uzrasta jaslica. U jaslicama borave djeca uzrasta do tri godine života a u vrtiću od tri godine do polaska u školu. U okviru objekta, prostor treba funkcionalno riješiti tako da se formiraju radne sobe za 455 djece svih uzrasta sa svim pratećim prostorijama koje se moraju naći u vrtiću (*Tabela 1. Pregled radnih soba*).

Zona		Naziv prostorije	Broj prostorija
Prostorije za djecu	Jaslice	Radna soba za djecu uzrasta do 1 godine	1
		Radna soba za djecu uzrasta od 1 do 2 godine	4
		Radna soba za djecu uzrasta od 2 do 3 godine	4
	Vrtić	Radna soba za djecu uzrasta od 3 do 4 godine	5
		Radna soba za djecu uzrasta od 4 do 5 godine	5
		Radna soba za djecu uzrasta od 5 do 6 godine	5

Tabela 1. Pregled radnih soba

Zakon o predškolskom vaspitanju i obrazovanju ("Službeni list RCG", br. 64/02, 49/07, 80/10, 40/11 – drugi zakon 40/16, 47/17) u jaslicama prepoznaje tri grupe u zavisnosti od uzrasta, djeca uzrasta do jedne godine, djeca uzrasta od jedne do dvije godine i djeca uzrasta od dvije do tri godine. Prema istom Zakonu i u vrtiću se prepoznaju tri grupe u zavisnosti od uzrasta djece, djeca uzrasta od tri do četiri godine, djeca uzrasta od četiri do pet godina i djeca uzrasta od pet do šest godina. Zone za djecu trebaju biti otvorene, fluidne i takve da se mogu, kada je to potrebno, transformisati iz manjih jedinica u veće ili iz većih u manje, korišćenjem pregradnih zidova ili zavjesa. Uz radne sobe za djecu obavezno je predvidjeti i odgovarajuće sanitarne čvorove. Prilikom projektovanja sanitarnog čvora za djecu uzeti u obzir dimenzije sanitarija i njihov raspored.

Površine pojedinačnih radnih soba i sanitarnih čvorova uskladiti sa Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja („Službeni list Crne Gore" br. 40/06).

Pored prostorija za djecu, kao posebnu zonu u vrtiću predvidjeti prostorije za upravu (*Tabela 2. Pregled prostorija za upravu*).

Zona	Naziv prostorije	Broj prostorija
Prostorije za upravu	Kancelarija za koordinatora	1
	Prostorija za zaposlene i roditelje	1

Tabela 2. Pregled prostorija za upravu i roditelje

Vertikalne i horizontalne komunikacije i sanitarni čvorovi moraju biti dimenzionisani u skladu sa kapacitetom prostora, uz obavezno prilagođavanje svih sadržaja licima sa posebnim potrebama u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Ulaz u vrtić i jaslice treba odvojiti, a uz njih predvidjeti trijažu za prijem djece. Uz glavni ulaz jaslica mora se naći i ostava za kolica i prostorija za izolaciju. Multifunkcionalnu salu sa ostavom za rekvizite i opremu projektovati ukupne površine 200m² (multifunkcionalna sala minimum 150m²) i smjestiti je uz prostrani ulazni hol.

U zoni prostora za osoblje i prateće sadržaje predvidjeti prostorije navedene u tabeli (Tabela 3. Pregled prostorija za osoblje i prateće sadržaje).

Zona	Naziv prostorije	Broj prostorija
Prostor za osoblje i prateće sadržaje	Stepenište i lift	
	Vjetrobran	
	Trijaža	
	Komunikacije sa garderobom (uz radne sobe)	
	Ostava za kolica	1
	Multifunkcionalna sala sa ostavom za rekvizite i opremu	1
	Kancelarija za stručne saradnike (logoped/pedagog/psiholog)	2
	Preventivna zdravstvena zaštita	1

Tabela 3. Pregled prostorija za osoblje i prateće sadržaje

Centralnu kuhinju projektovati za 1000 djece (doručak, ručak, užina) po HACCP standardima, sa obezbijeđenom garderobom kuhinje sa toaletima. Kuhinja treba da ima poseban ekonomski ulaz, sa odvojenim ulazom za prijem i dopremanje namirnica i otpremanje otpadaka (pristupni plato za vozila za transport hrane) (Tabela 4. Pregled kuhinjskih prostorija). Projektom predvidjeti i kompletnu tehnologiju kuhinje. U objektu se služi hrana za 455 djece, a za preostalih 545 djece hrana se transportuje u druge objekte, pa prema tome treba projektovati kuhinju, a naročito obratiti pažnju na instalacije i potrebnu količinu tople sanitarne vode.

Zona	Naziv prostorije
Centralna kuhinja	Ulazni dio
	Prijem hrane sa vagom
	Otprem hrane
	Otpad
	Centralna kuhinja
	Nutricionista
	Koridor
	Garderoba za zaposlene

Tabela 4. Pregled kuhinjskih prostorija

Centralni vešeraj za potrebe 1000 djece. Projektom predvidjeti kompletnu tehnologiju vešeraja – mašine za pranje, sušenje, peglanje, u skladu sa zahtijevanim kapacitetom. Potrebno je predvidjeti prostor za odlaganje sredstava za pranje veša, kao i prostor za odlaganje istog. U okviru vešeraja predvidjeti garderobe za zaposlene, ostavu, kao i zaseban ulaz (Tabela 5. Pregled prostorija vešeraja).

Zona	Naziv prostorije
Centralni vešeraj	Ulazni dio
	Prijem veša
	Otpremanje veša
	Ekonom
	Vešeraj
	Skladištena zona vešeraja

Tabela 5. Pregled prostorija vešeraja

Unutar objekta je neophodno predvidjeti tehničku prostoriju za smještaj opreme jake i slabe struje odgovarajuće površine, kao i servisne prostorije navedene u tabeli (*Tabela 6. Pregled prostorija*).

Zona	Naziv prostorije
Servisne prostorije	Hodnik
	Inventar - ostava
	Radionica za domara
	Kotlarnica
	Sanitarije za djecu i zaposlene

Tabela 6. Pregled prostorija za servisnu zonu

Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom namještaja i opreme, sa specifikacijama i predmjerom radova za iste, kao i proračun energetske efikasnosti. Takođe, izraditi projekat tehnologije kuhinje i vešeraja sa detaljnom specifikacijom opreme. Projektant se obavezuje da Glavnim projektom predvidi sve neophodne sadržaje i opremu, u cilju obezbjeđivanja potpune funkcionalnosti objekta. U projektu priložiti specifikaciju opreme i namještaja sa šemama, kao i predmjer radova koji se odnosi na nabavku i ugradnju opreme i namještaja objekta.

3. PROJEKTNI ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

3.1. Projekat termotehničkih instalacija

Glavni projekat termotehničkih instalacija izraditi na osnovu arhitektonsko-građevinskog projekta i programskog sadržaja opštih i pojedinih prostorija. Izrada projekta treba sa bude u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugim zakonima i podzakonskim aktima koji regulišu uslove rada predškolskih ustanova. Projekat treba da sadrži rješenja koja su maksimalno energetska efikasna, ekološki prilagođena shodno nacionalnoj strategiji razvoja energetske efikasnosti i održivosti. U skladu sa pravilima struke, projektovati sistem koji će obezbjeđivati ekonomičnu potrošnju energije, pouzdan rad i minimalne eksploatacione troškove a pri tome optimizovati investiciju.

Za ulazne parametre uzeti spoljne parametre temperature za zonu Podgorice. Unutrašnje temperature uzeti iz preporuka za pojedine prostorije u ljetnjem, odnosno zimskom režimu rada. Za energetska izvor uzeti najekonomičniji i energetska najefikasniji sistem. Prilikom izrade projekta voditi se sljedećim uslovima i zahtjevima:

1. Kancelarije i radne sobe projektovati sa sistemom grijanja i hlađenja.
2. Komunikacije projektovati sa sistemom grijanja.
3. Centralnu kuhinju i vešeraj projektovati sa sistemom grijanja, hlađenja i ventilacije.
4. Tehničke prostorije za smještaj opreme slabe struje treba da budu u nezavisno definisanom i termotehnički posebnom prostoru sa stalnom temperaturom obezbjeđenom Inverter klima jedinicom.
5. Sanitarnu toplu vodu obezbjeđiti iz toplovodnog sistema zimi, odnosno termosolarnog sistema i rekuperacije ljeti. Za rezervu predvidjeti termotopne grijače.

U nedostatku domaćih standarda koristiti odgovarajuće inostrane standarde, prvenstveno EN norme.

3.2. Projekat instalacija za gašenje požara – sprinkler instalacije

Stabilan sistem za zaštitu od požara – sprinkler instalaciju – projektovati kao nezavisan sistem u odnosu na instalacije vodovoda i hidrantske mreže, sa priključkom na spoljnu vodovodnu mrežu, u skladu sa uslovima nadležnog preduzeća. Sredstvo za gašenje požara je voda u raspršenom mlazu i mora da pokriva cjelokupnu površinu objekta u kojoj se može koristiti voda kao sredstvo za gašenje požara. Posebno uzeti u obzir mogućnost zamrzavanja vode u cijevovodima. Sprinkler instalacija se mora automatski aktivirati na pojavu povišene temperature od 68° C. Projektom predvidjeti i mogućnost napajanja sprinklerske instalacije vodom iz vatrogasnog vozila preko priključaka za vatrogasna vozila na fasadi objekta. Proračun i dimenzionisanje instalacije izvršiti prema važećim propisima i standardima. Sprinkler instalacija treba da je povezana sa sistemima jake struje, slabe struje i automatike. Shodno dobijenim uslovima definisati potrebu agregatskog postrojenja za potrebe sprinkler postrojenja.

Glavni projekat mašinskih instalacija uraditi u svemu prema važećim propisima iz ove oblasti, tako da je na osnovu izrađene tehničke dokumentacije moguće prijaviti gradnju, procijeniti troškove, nabaviti opremu i materijal i izvesti radove. Projekat opremiti svom računskom, grafičkom i opisnom dokumentacijom koja je neophodna za nesmetano izvođenje radova.

Projekat mašinskih instalacija usaglasiti sa ostalim dijelovima tehničke dokumentacije.

Projekat predati u potrebnom broju štampanih primjerka i u digitalnoj formi.

4. PROJEKTNI ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA JAKE STRUJE

Elektrotehničkim projektom potrebno je projektovati unutrašnje elektroinstalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja – gromobranske instalacije.

Predmet projekta su takođe i infrastrukturni priključci na elektroenergetsku mrežu shodno Urbanističko-tehničkim uslovima. Projektom je potrebno obuhvatiti unutrašnje elektro instalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja – gromobransku instalaciju svih objekata u kompleksu.

Projektom obuhvatiti sljedeće:

4.1. Napajanje objekta električnom energijom

Shodno dobijenim urbanističko – tehničkim uslovima.

Napomena: *Nakon utvrđivanja podataka o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, iste treba proslijediti Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, koje će preuzeti dalje aktivnosti u cilju izdavanja tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije od strane CEDIS-a.*

4.2. Rezervno napajanje

Kao rezervni izvor napajanja predvidjeti dizel agregate i to za:

- sisteme koji treba da rade u slučaju požara
- požarni sistemi (pumpe, ventilatori i svi drugi sistemi koji se odrede u protivpožarnom elaboratu), pumpe za vodu. Ostatak objekta nije neophodno osigurati agregatskim napajanjem, osim u slučaju ako projektant procijeni neophodnost napajanja pojedinih sistema ili tehničkih prostorija.

Radovi na priključenju objekta na NN mrežu su predmet ovog dijela projektne dokumentacije (trase, tipovi, provjera presjeka NN kablova sa svim pripadajućim radovima).

Kablovsko priključne ormare (KPO) smjestiti na fasadi objekta.

Glavnu razvodnu tablu smjestiti u posebnoj prostoriji u prizemlju objekta. Broj ostalih tabli odrediti po slobodnom izboru, poštujući propise i preporuke.

4.3. Osvjetljenje i uređaji

Za osvjetljenje koristiti što više led svjetiljki. Upravljanje rasvjetom u hodnicima i sličnim prostorima predvidjeti sa jednog ili nekoliko centralnih mjesta, u zavisnosti od funkcionalnosti prostora. Jačinu osvjetljaja usvojiti u zavisnosti od namjene prostorija. U radnim sobama i kancelarijama predvidjeti dovoljan broj monofaznih utičnica. Utičnice u kancelarijskim i sličnim prostorijama predvidjeti na visini od 0.40m od kote gotovog poda. U radnim sobama i sl. prostorima predviđenim za boravak djece predvidjeti na visini od 1.50m. Sve priključnice treba da imaju zaštitni uložak kao dodatnu zaštitu od napona dodira. Svako računarsko/radno mjesto mora da ima min 3x2M energetske priključnice i 2xRJ45.

U radnim sobama predvidjeti potreban broj rasvjetnih tijela. Svaka prostorija treba da ima min 2 stepena komandovanja. U holovima i hodnicima predvidjeti izvjestan broj monofaznih šuko utičnica. Za sve koncentracije instalacija slabe struje predvidjeti odgovarajući broj direktnih strujnih krugova. Instalaciju izvesti sa kablom sa finožičnim provodnicima i žilom za uzemljenje, kablove ostaviti slobodne u dužini od cca 2m, odgovarajućeg presjeka. Tehničke prostorije napojiti zasebnim napojnim kablovima sa pripadajućim razvodnim tablama.

U skladu sa Glavnim projektom termotehničkih instalacija predvidjeti odgovarajuću instalaciju.

Projektu dokumentaciju usaglasiti sa fazom arhitekture, konstrukcije, termotehnike, dispozicije rasvjetnih tijela.

Potrebno je predvidjeti osvjjetljenje u sklopu uređenja terena sa pristupnim saobraćajnicama i parking prostorima, toplocinčanim stubovima preporučene visine $H=8m$ sa natrijum svjetlosnim izvorom i svjetiljkom u klasi min IK 08. U saglasnosti sa projektom termotehničkih instalacija predvidjeti napajanje svih uređaja i regulacionih krugova. Napajanje termotehničkih instalacija izvesti sa distributivne mreže osim opreme čija funkcionalnost zahtijeva agregatsko napajanje u skladu sa PP elaboratom (sistemi za odimljavanje, splinkler pumpa, cirkulacione pumpe grijanja, itd.).

Usaglasiti sa dijelom projektne dokumentacije tehnologije kuhinje - tačne pozicije, visine i tip priključenja uređaja i opreme kuhinje, te kablovske vodove u dijelu slobodnog izvoda do priključenja unutar samog uređaja, sa zaštitom kablova na odgovarajući način, od mehaničkih i termičkih oštećenja. Svu unutrašnju instalaciju predvidjeti sa odgovarajućim provodnicima u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti sa žilom za uzemljenje.

Elektroenergetski razvod predvidjeti kablovima dimenzionisanim prema trajno dopuštenim strujama prema JUS N.B 2.752 sa provjerom zaštite od preopterećenja, prema JUS N.B 2.743. Kod polaganja energetskih kablova i kablova slabe struje voditi računa da minimalno paralelno rastojanje između istih bude 50 cm, a ukrštanje predvidjeti pod pravim uglom.

U objektu predvidjeti i sigurnosnu rasvjetu: paničnu i evakuacionu sa sopstvenim izvorom napajanja (Aku-baterije), a u skladu sa protivpožarnim elaboratom.

4.4. Gromobranska instalacija i uzemljenje

Projektovati instalaciju uzemljenja i gromobransku instalaciju u skladu sa JUS IEC 1024-1. Rješenjem je neophodno obuhvatiti kompletan objekat, sa pripadajućim/neophodnim građevinsko – zanatskim radovima.

4.5. Instalacija izjednačenja potencijala

U svim mokrim čvorovima predvidjeti izjednačenje potencijala. Isto uraditi pomoću kutije za izjednačenje potencijala. Sve veće metalne mase u objektu je potrebno uzemljiti na odgovarajući način. Rezervoar za gorivo, ukoliko bude predviđen, sa pripadajućim instalacijama za potrebe grijanja prostora, je potrebno uzemljiti i dati odgovarajuće detalje vezivanja kao i ostale detalje uzemljivača oko rezervoara.

4.6. Instalacije Automatike EMP

Predvidjeti zasebnim segmentom projektne dokumentacije automatiku elektromotornog pogona i instalacija termotehnike (grijanje, sprinkler sistem i sl.). Predvidjeti odgovarajuće povezivanje sa sistemima slabe struje i ostalim sistemima predviđenim zakonskom regulativom. Prilikom izrade projektne dokumentacije je potrebno priložiti i odgovarajuće jednopolne i principijelne šeme, blok šeme, predmjer i predračun napojnih i signalnih kablova. Shodno dobijenim uslovima definisati potrebu agregatskog postrojenja za potrebe sprinkler postrojenja.

Projekat uraditi u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima, projektnim zadatkom preporukama za ovu vrstu objekta, kao i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 44/18, 43/19) kao i podacima dobijenim iz ostalih faza glavnog projekta.

5. PROJEKTNI ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA SLABE STRUJE

Projekat elektroinstalacija slabe struje uraditi u svemu u skladu sa Zakonom, propisima i standardima.

5.1. Sistem za dojavu požara i protivprovalni sistem

Projektovati sistem dojave požara kao savremen, centralizovan, adresibilan, modularan sistem. Sistem za dojavu požara treba da omogući blagovremenu detekciju pojave i mjesta nastanka požara i upozorenje prisutnih lica da je do njegove pojave došlo. Centrala za dojavu požara treba da je smeštena u kontrolnoj sobi ili sl. prostoriji, gde će postojati stalno prisustvo dežurnog osoblja.

Automatske detektore požara predvidjeti u svim prostorijama u kojima postoji požarni rizik. Duž svih komunikacija, hodnika i stepeništa predvidjeti postavljanje ručnih javljača požara. Izvršiti povezivanje sa opremom sprinkler sistema. Sistemi dojave požara direktno upravljaju (isključenje/uključenje) sistemima: klimatizacije, ventilacije, PP klapnama, protivpožarnim vratima, sprinklerom, automatskim obavješćavanjem (EVAC sistem) i sl.

Projektovati sistem za signalizaciju provale i mogućnost integracije sa sistemom video nadzora. Sistem se nadgleda iz sobe centralnog nadzora. Tehnički zahtjevi koje treba da ispunjava sistem su: autonomija napajanja, sopstvena memorija i mogućnost naknadnog iščitavanja memorisanih podataka i sl.

Protivprovalnim sistemom objekta pokriti sve ulaze u objekat i sve potencijalne tačke na kojima je moguć neovlašćen ulazak u objekat. Sve promjene se prikazuju na planovima na monitoru.

5.2. Sistem SKS i telefonije

Projektom predvidjeti telefonsku centralu sa odgovarajućim brojem pripadajućih telefona. Predvidjeti instalaciju od izvodnog telefonskog ormara (GTO), odnosno glavnog razdjelnika telefonske mreže telekomunikacionim kablovima potrebnog kapaciteta.

Za radna mjesta predvidjeti strukturni kablovski sistem tako što će se za svako radno mjesto predvidjeti po 2 RJ-45 priključnice, osim na poziciji koju procijeni projektant (sekretarica i sl.) gdje se može postaviti po potrebi i više priključnica.

Horizontalni kablovski razvod u okviru strukturne mreže realizovati ekranizovanim četvoroparičnim kablovima tipa FTP 4x2x0,5mm cat6.

Broj i položaj sporednih koncentratora SKS-a uslovljen je topologijom mreže i činjenicom da maksimalna dužina priključnog mjesta u okviru SKS-a ne smije da pređe 90m. Svako računarsko/radno mjesto mora da ima min 3x2M energetske priključnice i 2xRJ45. Rasporedom računarskih stolova definisana je i pozicija priljučne instalacije. Neophodno je u dijelu opremanja namještajem dati detalje priključenja računarske opreme.

5.3. Sistem video nadzora

Projektovati sistem koji treba da obezbjedi kontinualno praćenje prilaza objektu kao i nadzor ulaznih prostora i osnovnih komunikacija u objektu. Video nadzor u objektu ostvariti uz pomoć savremenih IP fiksnih kolor kamera kvalitetnih tehničkih mogućnosti, napajanih preko PoE switcheva (unutrašnje kamere) odnosno preko zasebnog energetskog kabla za spoljnje kamere za koje je potrebno predvidjeti kućišta sa grijačima itd. u skladu sa meteo uslovima na ovom prostoru.

Kamere za spoljnu montažu treba da budu fiksne ili »Speed Dome« kolor kamere u IP izvedbi u odgovarajućim kućištima za spoljnu montažu. Kamere treba da pokrivaju sva ostala mjesta za koja se

procijeni da je potrebno. U prostoriji kontrolne sobe ili službenoj prostoriji, predvidjeti video pult sa odgovarajućim brojem 24" PRO monitora 7/24. Video pult treba da omogući neprekidan nadzor nad svim kamerama u sistemu, neprekidno snimanje (odgovarajući kapacitet diska 2 x 1TB, ili veći) kao i mogućnost trenutne ili nakanadne analize događaja.

NAPOMENA: Za sistem video nadzora predvidjeti zasebnu ethernet mrežu (odvojiti switcheve video nadzora od switcheva LAN mreže).

5.4. Sistem ozvučenja

Sistem treba da omogućiti emitovanje radio difuznog programa i emitovanje lokalnog programa sa CD-a ili Tunera. Pored ovih funkcija sistem ozvučenja treba da omogući emitovanje raznih saopštenja (preko mikrofonske stanice) kao i emitovanje poruka u slučaju pojave požara (kao i postupaka koje je potrebno u tim situacijama preduzeti).

Centralnu stanicu ozvučenja postaviti u prostoriji kontrolne sobe (head of security). Centralna stanica za ozvučenje treba da sadrži odgovarajući broj pojačivača, izvore zvuka (AM/FM tjuner, CD plejera) i pozivni mikrofonski pult. Sistemom ozvučenja pokriti sve komunikacije, holove, hodnike, kuhinju, i sl, kao i eventualno svevažnije prostorije koje projektant procijeni.

5.5. Električne priključnice i napajanje tehnoloških potrošača

Broj, raspored i snagu el. utičnica i fiksni priključci projektovati u skladu sa zahtjevima tehnološkog projekta i projekta enterijera. Tehnološke cjeline opremiti sopstvenim razvodnim ormanima. Projektovati instalaciju elektromotornog pogona koja obuhvata instalaciju za napajanje, upravljanje i automatski rad sistema definisanih projektom termotehničkih instalacija, kao i instalacija vodovoda i kanalizacije u skladu sa važećim propisima.

6. PROJEKTNI ZADATAK ZA GLAVNI PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE

6.1. Hidrotehničke instalacije

Glavni projekat hidrotehničkih instalacija uraditi na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova br. 08-352/19 od 24.12.2019. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorice.

U objektu predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne vode
- vodovodnu mrežu tople i cirkulacione vode
- vodovodnu mrežu za sanitarne potrebe
- hidrantsku mrežu,
- mrežu fekalne kanalizacije,
- mrežu atmosferske kanalizacije

6.1.1. Vodovodna i hidrantska mreža

Priključenje predmetnog objekata na vodovodnu mrežu izvesti prema Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19 od 24.12.2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorice.

Dovod od priključka do vodomjernog šahta predvidjeti od PEHD vodovodnih cijevi za montažu u zemlji. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta predvidjeti kontrolni vodomjer odvojeno za hidrantsku i sanitarnu mrežu.

Instalacije vodovoda za razvod unutar objekta po sanitarnim čvorovima, projektovati klasično, u skladu sa svim važećim standardima i propisima za ovu vrstu instalacija. Prilikom projektovanja instalacija u sanitarnim čvorovima za djecu voditi računa o visini razvoda za česme na umivaonicima, kako ne bi bilo problema prilikom montaže sanitarnih uređaja za djecu koji su manjih dimenzija od standardnih, kako bi se djeci omogućilo nesmetano korišćenje istih (gornja ivica umivaonika $\approx 40\text{cm}$ od kote gotovog poda, visina sjedišta wc šolje $\approx 30\text{cm}$ od kote gotovog poda).

U kuhinji projektovati sanitarnu vodovodnu mrežu u odnosu na broj djece, 455 koliko je u ovom objektu, kojoj se služi hrana i količinu posuđa koja se pere. Za preostalih 545 djece, hrana se ovdje samo sprema i transportuje u druge vrtiće.

Instalacije sanitarnog vodovoda predvideti od PPR cijevi. Cijevi moraju imati potrebne ateste za pritisak. Po mokrim čvorovima usponske vodove, vertikale, kao i horizontalni razvod riješiti "nevidljivo", iza završne obrade zidova i poda. U kupatilima predvidjeti centralne ventile, a pored točjećih mjesta predvidjeti propusne ventile. Temeljni razvod vodovodne mreže objekta usaglasiti sa arhitektonsko građevinskim projektom. U slučaju nedostatka pritiska u vodovodnoj mreži predvidjeti uređaje za povišenje pritiska. Nosilac toplote za pripremu tople vode će biti određen u okviru termotehničkih instalacija, a kao rezervni izvor energije predvidjeti električne grijalice. U okviru sistema tople vode predvidjeti mrežu cirkulacije sa cirkulacionim pumpama.

Osim vodom za sanitarnu potrošnju objekat je potrebno snabdjeti vodom za gašenje požara, u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara”. Hidrantsku mrežu i fazonske komade projektovati od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise sa obavezanim zadovoljavanjem protivpožarnih zahtjeva, kao i sa dovoljnim brojem hidranata za lako gašenje objekta. Uz hidrantsku mrežu projektovati suve prenosne aparate za gašenje požara. Broj hidranata u jednovremenom radu usvojiti prema protivpožarnom elaboratu i važećim protivpožarnim normama.

Predvidjeti i opisati način ispitivanja vodovodne instalacije, pritisak, spojeve kao i njenu dezinfekciju, nakon montaže a prije puštanja u rad.

6.1.2. Fekalna kanalizacija

Priključenje predmetnog objekata na vodovodnu mrežu izvesti prema Urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19 od 24.12.2019. godine izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavnog grada Podgorice.

Priključak je potrebno izvesti od atestiranih PVC cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) minimalnog prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna.

Unutrašnje instalacije kanalizacije projektovati klasično od niskošumnih PP kanalizacionih cijevi za kućnu kanalizaciju sa odgovarajućim fazonskim komadima i spojnim materijalom, uz poštovanje svih važećih standarda i propisa za ovu vrstu instalacija. Glavni razvod kanalizacione mreže objekta usaglasiti sa arhitektonsko građevinskim projektom. Prilikom projektovanja instalacija u sanitarnim čvorovima za djecu voditi računa o visini odvoda, kako ne bi bilo problema prilikom montaže sanitarnih uređaja za djecu koji su manjih dimenzija od standardnih, kako bi se djeci omogućilo nesmetano korišćenje istih (gornja ivica umivaonika $\approx 40\text{cm}$ od kote gotovog poda, visina sjedišta wc šolje $\approx 30\text{cm}$ od kote gotovog poda). Vertikalnu mrežu kanalizacije izvesti "nevidljivo", kroz za to ostavljene vertikalne kanale naznačene u glanom projektu arhitekture. U svim sanitarnim čvorovima obezbijediti podne slivnike. Sanitarne čvorove ventilisati preko krova objekta i postaviti ventilacione kape. Kanalizacione vertikalne također odzračiti preko krova, a na sekundarnim vertikalama i odvodnim granama koje su više od 4m udaljene glavne kanalizacione vertikalne postaviti cijevne dozračnike, koji rešavaju podpritisak u cijevima i sprečavaju odsisavanje vode iz slivnika.

U dnu svake kanalizacione vertikalne predvidjeti revizione komade. Horizontalne razvode etažne kanalizacije mokrih čvorova predvidjeti ispod međuspratne ploče tj. plafonski razvod. Ispoštovati sve sanitarne, protivpožarne i ostale propise iz ove oblasti. Profili glavnog kanala iz objekta odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna, preporuka je da ne bude manji od DN160.

Predvidjeti i opisati način ispitivanja projektovanih padova horizontalnog razvoda kanalizacione mreže, brzinu protoka i nepropustljivost spojeva, nakon montaže a prije puštanja u rad.

6.1.3. Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta putem izgradnje retenzionog bazena (rova) na datoj parceli. Retenzioni bazen dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa kiše u trajanju od 15 minuta inteziteta 264 l/s/ha.

Potrebno je predvidjeti separator za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Nakon izgradnje ulične atmosferske kanalizacije mreže predvidjeti priključak instalacija objekta na istu.

6.2. Sanitarni uređaji, oprema i galanterija

Svi uređaji, oprema i galanterija su standardni, kvaliteta I klase. Sanitarne čvorove za djecu opremiti sanitarijama za djecu. Prilikom odabira sanitarnih uređaja uzeti u obzir bezbjednost djece i obratiti pažnju na dimenzije i njihov položaj kako bi ih djeca mogla nesmetano koristiti. Odabir vršiti zajedno sa Investitorom i projektantom enterijera.

7. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

7.1. Sadržaj projektne dokumentacije

Projektant se obavezuje da uradi tehničku dokumentaciju u kojoj će definisati: kapacitet objekta, prostorno oblikovanje, izbor konstruktivnog sistema, dimenzionisanje konstruktivnih elemenata, izbor građevinskih materijala i opreme, vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova, tehnička rješenja priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu, kao i druge proračune potreban za prikaz svih detalja svih neophodnih za građenje objekta, uređenje obodnih površina i uslove za održavanje objekta. U skladu sa pravilima struke, za sve faze odabрати ekonomične materijale i opremu koja se ugrađuje, a koja će obezbijediti pouzdan rad, dugotrajnost i minimalne eksploatacione troškove a pri tome optimizovati investiciju.

Sastavni dio tehničke dokumentacije su:

- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Projekat mašinskih i termotehničkih instalacija sa projektom instalacije za gašenje požara
- Projekat elektroinstalacija jake struje
- Projekat elektroinstalacija slabe struje
- Projekat saobraćaja
- Projekat uređenja terena sa projektima infrastrukturnih priključaka, kao i projektom pejzažne arhitekture i hortikulturom
- Projekat organizacije i tehnologije građenja
- Sinhron plan spoljnih i unutrašnjih instalacija, sa obaveznim karakterističnim presjecima instalacija
- Knjiga koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova

Takođe, pri izradi tehničke dokumentacije potrebno je uraditi sledeće elaborate:

- Elaborat o rezultatima detaljnih geotehničkih istraživanja terena
- Elaborat energetske efikasnosti
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (dvojezično, na crnogorskom i engleskom jeziku)
- Elaborat zaštite na radu (u fazi izgradnje i eksploatacije)

7.2. Uslovi obrade tehničke dokumentacije

Tehničku dokumentaciju uraditi u elektronskoj formi i potpisati kvalifikovanim sertifikatom za kvalifikovani elektronski potpis, a u svemu saglasno sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Projektant je dužan da predmjere radova za svaku fazu radova izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslove izvođenja za sve faze radova.

Predmjer radova mora biti usklađen sa formularima iz zakona o javnim nabavkama i to kako je navedeno:

Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere

Tehnička dokumentacija izrađena u papirnoj formi, uvezuje se u potreban broj numerisanih knjiga, numerisanih stranica, složenih u format A4 (21x29,7cm). Knjige, u tvrdom povezu, moraju biti povezane jemstvenikom koji se pečatira, kako bi se zamjena sastavnih djelova knjiga bila onemogućena.

Ovjera dokumentacije se vrši na sljedeći način:

Svaki dio tehničke dokumentacije ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis odgovornog lica privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju odnosno njen dio.

Tehnička dokumenacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi. Cjelokupna grafička i numerička dokumentacija mora biti obrađena u boji i u digitalnoj formi kompatibilnoj sa programima Auto Cad i MSoffice(DWG, xls).

Kompletan Glavni projekat upakovati u format A4. Tehnička dokumentacija se izrađuje na crnogorskom i engleskom jeziku. Izvršilac se obavezuje da preda Naručiocu 3 (tri) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku, dvojezično (na crnogorskom i engleskom jeziku) i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namijenjena potrebama Naručioca i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl) u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi. Predmjer radova u digitalnoj formi usaglasiti sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“, br. 742/19).

Rok za završetak Idejnog rešenja i podnošenja dokumentacije na saglasnost Glavnom državnom arhitekti je 45 dana, a rok za završetak Glavnog projekta je 90 dana od dobijanja saglasnosti Glavnog državnog arhitekta na Idejno rešenje do dana predaje projekta revidentu. Projektant se obavezuje da će u slučaju negativnog izvještaja revidenta i nakon roka koji odredi investitor, doraditi projekat.

7.3. Tehnički uslovi za izvođenje radova

U tehničkim opisima predvidjeti obaveze budućeg Izvođača radova. Izvođač se obavezuje na izvođenje svih pozicija radova predviđenih revidovanom projektnom dokumentaciju, kao i bez posebnih napomena, svih pratećih radova i materijala neophodnih za gotovost pozicija, kako bi se obezbijedila funkcionalnost i trajnost.

Predviđena izgradnja mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, a elementi saobraćaja u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštite životne sredine, kojoj se mora posvetiti posebna pažnja, kako za vrijeme građenja, tako i za vrijeme eksploatacije.

7.4. Završne odredbe

Tokom rada, projektant je dužan da sarađuje sa naručiocem i korisnikom (Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija) i redovno ih izvještava o napredovanju radova na projektu i o predviđenim tehničkim rješenjima. Takođe, projektant je dužan, da dobije saglasnost od korisnika na odabrane materijale i opremu.

7.5. Pravna regulativa

Prilikom izrade dokumentacije, potrebno je poštovati sljedeće propise:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23)
- Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja („Sl. list RCG”, br. 40/06)
- Zakonom o predškolskom vaspitanju i obrazovanju djece („Sl. list RCG”, br. 64/02 i „Sl. list CG”, br. 49/07 i 80/10)
- Pravilnik o načinu obrade površina i zapremine objekata („Službeni list Crne Gore” 47/13)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” br. 44/18 i 43/19)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore” br. 48/1 i 44/15)
- Zakon o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore” br. 57/14, 03/15, 25/19)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore, broj 23/2013” od 27.5. 2013.god.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke („Službeni list Crne Gore” br. 60/18)
- Zakon o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG” br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i „Službeni list Crne Gore” br. 73/10 i 28/11)

Ministarka:

Podgorica, februar 2024.



Prof. dr Andjela Jakšić Stojanović

Andjela Jakšić Stojanović

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje objekta Predškolske ustanove - Vrtić,
na lokaciji DUP Radoje Dakić, UP 19 (katastarske parcele 1503/38, 1503/14, 1503/40)

Objekat: **Predškolska ustanova - Vrtić**
Investitor: **Ministarstvo prosvjete nauke i inovacija**
Projektant: **"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica**

1. Uvod

Tehnički opis za Idejno rješenje Vrtića spratnosti Po+P+1, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", na lokaciji UP19 kat. parc. br. 1503/38, 1503/14, 1503/40, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica u potpunosti je urađeno u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-352/19-3935, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, dana 24.12.2019. godine.

Tokom izrade Idejnog rješenja, korišćeni su važeći propisi, pravilnici i standardi za ovu vrstu objekta. Izrađene su geodetske podloge u adekvatnoj razmjeri i izvršeno snimanje postojećeg objekta. Projektant je u okviru Idejnog rješenja izradio tekstualne i grafičke priloge sa potrebnim sadržajima, iz kojih se jasno mogu sagledati prostorna organizacija, funkcionalni aspekti, uklapanje u kontekst, dimenzije svih elemenata i primijenjeni materijali.

2. Opšti podaci o objektu

Idejno rješenje Vrtića spratnosti Po+P+1, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić", na lokaciji UP19 kat. parc. br. 1503/38, 1503/14, 1503/40, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica u potpunosti je urađeno u skladu sa odgovarajućim propisima i normativima za projektovanje navedene vrste objekta, urbanističkim parametrima za predmetnu lokaciju, urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom i važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade u skladu sa crnogorski standardom MEST EN 15221-6, Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijuma namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore00, br. 041/25).

3. LOKACIJA

Predmetna lokacija za izgradnju vrtića nalazi se na UP 19, u zahvatu DUP-a Radoje Dakić, kat. parc. br. 1503/38, 1503/14, 1503/40, K.O. Podgorica I, Opština Podgorica. Površina na koju se računaju parametri iznosi 6247 m².

Lokacija je sa južne strane razdvojena kolskom saobraćajnicom od UP 20 na kojoj je planirana izgradnja školskog objekta. Sa zapadne strane, slijepa ulica je razdvaja od UP 17 na kojoj je planiran dom zdravlja, a sa sjeverne strane tangira UP18 na kojoj je planom predviđen objekat kulture. Bulevarom na istočnoj strani odvojena je od UP4 na kojoj se trenutno nalaze objekti individualnog i kolektivnog stanovanja.

Na grafičkom prilogu "Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjedima" data je građevinska linija GL planiranog objekta koje predstavljaju linije do koje se može graditi .

Objekat je lociran na relativno ravnom terenu. Kota prizemlja objekta je +0,00(41,9).

4. NAMJENA I FUNKCIJA OBJEKTA

Osnovni podaci o objektu:

Namjena: **Objekat predškolske ustanove - Vrtić**

Karakter objekta: **Trajni**

Zauzetost: **1994.86m² (iz=0,319)**

BRGP: **3 393,1// + podrum=704.6 m²**

Spratnost: **Po+P+1**

Visina objekta: **8,6m**

Spratne visine, mjerene između gornjih kota međuspratnih konstrukcija:

Podrum: **3.50m**

Prizemlje: **4.00m**

Sprat: **4.00m**

Kota prizemlja: **+ -0.00 (41,9mnv)**

Objekat Predškolske ustanove - Vrtić

Januar, 2026

Opis funkcionalnog rješenja:

Vrtić je koncipiran na način da se objekat prilagodi velikoj koncentraciji djece i odraslih, saobraćajnim i pješačkim priključcima, kao i adekvatnoj orijentaciji radnih prostorija, terasa i dvorišta za igru djece sa svim pratećim sadržajima. Cilj je bio ostvariti energetska efikasnost, uz primjenu odgovarajućih materijala i formiranjem sadržaja prema adekvatnim stranama svijeta, kao i maksimalnu iskorištenost sunčeve energije. Srž rješenja se ogleda kroz funkcionalnu prostornu cjelinu koja se naslanja na arhitekturu City kvarta, u vidu pravilnih ortogonalnih formi, a koja je u isto vrijeme oplemenjena bojom i detaljima kako bi bila vizuelno dopadljiva najmlađim korisnicima.

U skladu sa prethodno pomenutim, pristupni plato je pozicioniran prema najgušće naseljenom dijelu City kvarta, a u isto vrijeme južni dio parcele je ostao slobodan za sadržaje namijenjene djeci (igralište, zelenilo, prostori za odmor i sl). Parking (50 pm) se nalazi sa sjeverne strane odakle se pristupa platou na koji se naslanjaju ulazi za vrtić i jaslice, administraciju i ekonomski blok. Ulazi za vrtić i jaslice su vizuelno odvojeni i nalaze se na istočnoj fasadi objekta, dok osoblje administracije i radnici ekonomskog bloka imaju izdvojen ulaz sa sjeverne strane iz poluatrijumskog prostora koji formira izolovanu tampon zonu. Rješenje karakteriše prostrani multifunkcionalni hol, koji zajedno sa platoom i dvorištem formira 'đačku ulicu' stvarajući adekvatnu komunikaciju između ključnih sadržaja u objektu. U sklopu hola je veliko stepenište koje preuzima efekat tribina i lift.

U podrumskoj etaži je koncipiran tehnički blok sa centralnim vešerajem, magacinima i ekonomskim dvorištem. Podrumu se pristupa pomoću rampe nagiba 12% pozicionirane sa zapadne strane parcele i unutrašnjim stepeništem namijenjenim za potrebe radnika.

U prizemlju je 9 jasličnih grupa koje imaju izlaz prema terasama integrisanim sa dvorištem. Osim toga, administrativni blok je implementiran u strukturu prizemlja (kancelarije, toaleti, zbornica, prostor za roditelje, preventivna zdravstvena zaštita), kao i dio ekonomskog bloka (garderobe i sanitarije osoblja, kuhinja, ostave, komunikacije sa podrumom i spratom objekta). Prizemlje objekta je opremljeno mobilijarom, trijažom i svim neophodnim pratećim sadržajima za djecu i osoblje.

Glavnim komunikacijama iz centralnog hola izlazi se na sprat gdje je pozicionirano 15 radnih prostorija za grupe vrtića. Centralni hol je, kako u prizemlju, tako i na spratu, osvijetljen poluatrijumskim prostorima stvarajući na taj način prijatan boravak u objektu sa dosta sunčevih zraka i zelenila. Spratna visina podruma je 3.5m, prizemlja 4m i sprata 4m. Zbog modernog izgleda objekta, po obodu je projektovana atika, koja zatvara slojeve ravnog krova, tako da je ukupna visina objekta 8.6m.

Dvorište vrtića prilagođeno je najmlađima kroz veliki broj interesantnih sprava za igru, dosta otvorene površine za razne aktivnosti, kao i zelenilom zbog privatnosti, zaštite od buke i sprečavanja direktnog uticaja južnog sunca.

UPOREDNA TABELA URBANISTIČKIH PARAMETARA

LEGENDA ARHITEKTURA - KOEFICIJENTI		
	Zadati UT parametri na UP 19	Ostvareni UT parametri na UP 19
Namjena	Vrtić	Vrtić
Površina urb. parcele UP19	6247m ²	6247m ²
Maksimalna površina pod objektom	2498,8m ²	1994,86m ²
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina (BRGP)	4998,0m ²	3393,1m ²
Indeks zauzetosti - Iz	0,4	0,319
Indeks izgrađenosti - li	0,8	0,543
Maksimalna spratnost	P+1	Po + P+1
Parking (min/max)	50/200	48 prizemlje + 2 podrum = 50PM

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je zamišljen kao mješoviti, sa svim neophodnim AB stubovima i gredama, kao i AB platnima. Tačne dimenzije i pozicije biće detaljno obrađene kroz glavni projekat.

6. MATERIJALIZACIJA I OPREMANJE

Fasadni zidovi su od tvrdog materijala (AB zid, blok 20cm) preko kojih se naslanjaju slojevi ventilisane fasade (10cm termoizolacije, 3cm ventilisanog sloja i 2cm keramika kao završni sloj). Kompletan objekat je opasan u ventilisanu fasadu zbog povećanja energetske efikasnosti, kao i zbog trajnosti i kvaliteta fasade. Na fasadi se mogu sagledati završna keramika boji RAL 9010 (kao i RAL 1024 na određenim pozicijama u skladu sa grafičkim dijelom elaborata) i termoizolaciona fasada u boji RAL 5003 u cilju vizuelnog odvajanja i akcentovanja određenih cjelina. Spolašnji zidovi podrumске etaže zaštićeni su hidroizolacijom i toplotno zaštićeni termoizolacijom 10cm. Kao završni sloj je čepasta folija.

Unutrašnji zidovi su projektovani sa završnom obradom disperzije u različitim nijansama, kao i pvc tapetama na pojedinim zidovima. Slojevi se oblažu preko bloka od 15/20cm i

maltera 2.5cm.

Krov je ravan, sa svim neophodnim slojevima koji daju hidro, termo i zvučnu izolaciju. Prohodan je i pristupa mu se pomoću merdevina sa nadstrešnice prvog sprata. Kao završni sloj izdvaja se šljunak, a na pojedinim pozicijama je ostavljena tanka ploča zbog smještaja svih neophodnih uređaja klimatizacije i ventilacije objekta. Odvodnja je riješena pomoću sistema pluvia.

Unutrašnja bravarija je projektovana sa konstrukcijom od al. profila bez termoprekida i ispunom od iverice/ al. panela i završno plastificirana u bojama i nijansama po izboru projektanta.

Fasadna bravarija je od al. Profila sa termoprekidom i ispune od troslojnog stakla. Profili su završno plastificirani u boji RAL 5003.

Objekat je opremljen svim neophodnim mobilijarom za relax zone, radne prostore, prostorije za igru djece, sanitarne čvorove, kao i kancelarijskim namještajem za upravni dio objekta. Predviđeno je kompletno opremanje ekonomskog bloka, tj. neophodnih uređaja i opreme za kuhinju, vešeraj, ostave, magacine, hladnjače i slično.

7. PARTERNO UREĐENJE

Objektu se kolski pristupa pomoću interne asfaltirane saobraćajnice sa istočne strane parcele. Saobraćajnica opslužuje 48 parking mjesta namijenjenih parkiranju roditelja djece, kao i radnicima administrativnog i ekonomskog bloka. Sa zapadne strane formirana je rampa koja vodi do ekonomskog dvorišta gdje je omogućen pristup vozilima za doprem namirnica i prljavog veša za centralni vešeraj, kao i prijem gotove hrane i opranog čistog veša. Ekonomsko dvorište ima 2 parking mjesta koja omogućavaju nesmetan manevar vozila i parkiranje.

Sa parking prostora na koti $\pm 0,00$ moguće je pristupiti glavnom platou objekta koji se naslanja na istočni dio parcele, jer je on orijentisan prema najgušće naseljenom dijelu City Kvarta. Plato je popločan i prilagođen pristupu licima smanjene pokretljivosti, jer je teren sam po sebi relativno ravan. Iz multifunkcionalnih holova na prizemlju i spratu, kao i iz radnih prostorija prizemlja može se izaći u dvorište parcele koje je namijenjeno igri djece, zelenim površinama i popločanim stazama. Dvorište je orijentisano prema jugu i opremljeno svim neophodnim mobilijarom za razne aktivnosti djece (tobogani, klackalice, tramboline, zid za penjanje, kao i razne druge sprave za animiranje). Površina dvorišta bez pristupnog platoa je cca 2180m². Plato sa popločanim staza je površine cca 1100m², a površina namijenjena za saobraćaj unutar parcele je oko 1100m².

Dvorište je ograđeno ogradom koja je betonska do visine 70cm i završno obrađena malteru u boji ral 9010, a od 70 do 130cm je metalna u boji rala 9010. Cjelokupno dvorište

Objekat Predškolske ustanove - Vrtić

je oplamenjeno zelenim travnatim površinama sa istaknutim stablima visokog rastinja, zbog zvučne i toplotne izolacije.

8. PROPISI I STANDARDI

Za izradu projektne dokumentacije korišćeni su:

ZAKON O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025)

PRAVILNIK O NAČINU IZRADE, SADRŽINI I OVJERI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)

-CRNOGORSKI STANDARD-UPRAVLJANJE KAPACITETIMA-Dio 6:Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST EN 15221-6 od februara 2012)
-PRAVILNIK o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25).

PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA ZA OSNIVANJE USTANOVA U OBLASTI OBRAZOVANJA I VASPITANJA (Na osnovu člana 46 stav 2 Opšteg zakona o obrazovanju i vaspitanju ("Službeni list RCG", br. 64/02 i 31/05), na predlog Savjeta za opšte obrazovanje, Savjeta za stručno obrazovanje i Savjeta za obrazovanje odraslih, Ministarstvo prosvjete i nauke)

-CRNOGORSKI STANDARD-UPRAVLJANJE KAPACITETIMA-Dio 6:Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST EN 15221-6 od februara 2012)
-PRAVILNIK o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom("Službeni list Crne Gore00, br. 041/25)

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.

Dušan
Džudović

Digitally signed
by Dušan
Džudović

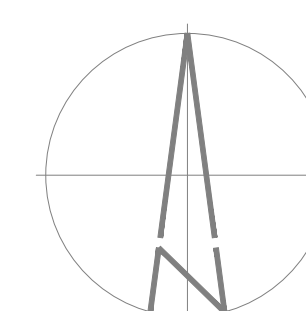


Objekat Predškolske ustanove - Vrtić

Januar, 2026

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

R=1:250



P1 $\odot$ *Tacka operativnog poligona*

NAPOMENA:
UP19 čine 3 katastarske parcele
(kp. 1503/14, 1503/38 i 1503/40 Podgorica1)

NAPOMENA:
UP19 čine 3 katastarske parcele
(kp. 1503/14, 1503/38 i 1503/40 Podgorica1)

PREJELNIK  1481/1871-1, s.l., Beograd, ul. Radoslava Radovica bb, brijuni (011) 906-0111 1481/1871-2, s.l., Beograd 1481/1871-3, s.l., Beograd	1481/1871-2, s.l., s.a. Radoslav Radović b.b., brijuni "Radoslav Radović", s.l., s.a. Podgorica Podgorica Podgorica Podgorica	INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore Ulica Vuka Đurovića bb 81 000 Podgorica
Opisat: Predškolska ustanova - Vrtić	Lokacija: LP 19, DUF Radoje Dakić, Čy kvart. Podgorica	
Autor projekta: Dušan Đždović, d.l.a.		
Vodič projekata: Dušan Đždović, d.l.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovori projekata: Mladen Plemić dipl.ing.geo.		De tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT Prije GEODETSKA PODLOGA Datum izdavanja: Januar, 2006.
Savjetnik: Aleksandra Janković, spec. arh. inž. Aleksandra Radović, spec. arh. inž. Aleksandra Radović, spec. arh. inž.		Sa priloge 1 Izdavanje R=1:250



LEGENDA ARHITEKTURA - KOORDINATE PARCELE

A - x(6601736.22) y(4700396.41)

B - x(6601762.96) y(4700346.68)

C - x(6601776.56) y(4700342.68)

D - x(6601843.72) y(4700379.59)

E - x(6601847.28) y(4700391.81)

F - x(6601820.21) y(4700441.06)

LEGENDA ARHITEKTURA - OZNAKE SA GEODETSKE PODLOGE

Asfalt

Beton

Zimzeleno drvo

Tacka operativnog poligona

NAPOMENA:

UP19 čine 3 katastarske parcele (kp. 1503/14, 1503/38 i 1503/40 Podgorica1)

LEGENDA ARHITEKTURA - KOEFICIJENTI

	Zadati UT parametri na UP 19	Ostvareni UT parametri na UP 19
Namjena	Vrtić	Vrtić
Površina urb. parcele UP19	6247m²	6247m²
Maksimalna površina pod objektom	2498,8m²	1994,86m²
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina (BRGP)	4998,0m²	3393,1m²
Indeks zauzetosti - Iz	0,4	0,319
Indeks izgrađenosti - Ii	0,8	0,543
Maksimalna spratnost	P+1	Po + P+1
Parking (min/max)	50/200	48 prizemlje + 2 podrum = 50PM

LEGENDA ARHITEKTURA - OZNAKE

Granice katastarskih parcela

Spratnost objekta

Katastarske parcele koje čine UP 19

Sistem pluvia za odvodnju sa krova

Smjer slivanja

Krovni prozori (svjetlarnici) 100x100cm

Završni sloj krova - šljunak

Završni sloj krova - betonska ploča kao podloga za klima komoru

Limena opšivka na podkonstrukciji

Parking mjesta (eko raster ploče)

Popločanje (behaton) - tip 1

Popločanje (behaton) - tip 2

Interna saobraćajnica

Visoko rastinje

Mobilijar

PROJEKTANT:

URBI.PRO

"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail: office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA

Ulica Vuka Đurovića bb
81 000 Podgorica

Objekat:

Predškolska ustanova - Vrtić

Autor projekta:

Dušan Džudović d.i.a.

Vodeći projektant:

Dušan Džudović d.i.a.

Odgovorni projektant:

Dušan Džudović d.i.a.

Sardadnik/ica:

Nikola Bulatović MSc arh.
Aleksa Grgurović MSc arh.
Anđela Janковић spec. sci. arh.

Datum izrade:

Januar, 2026. godine

Lokacija:

UP 19, DUP Radoje Đakić, City kvart, Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

R=1:500

Prilog:

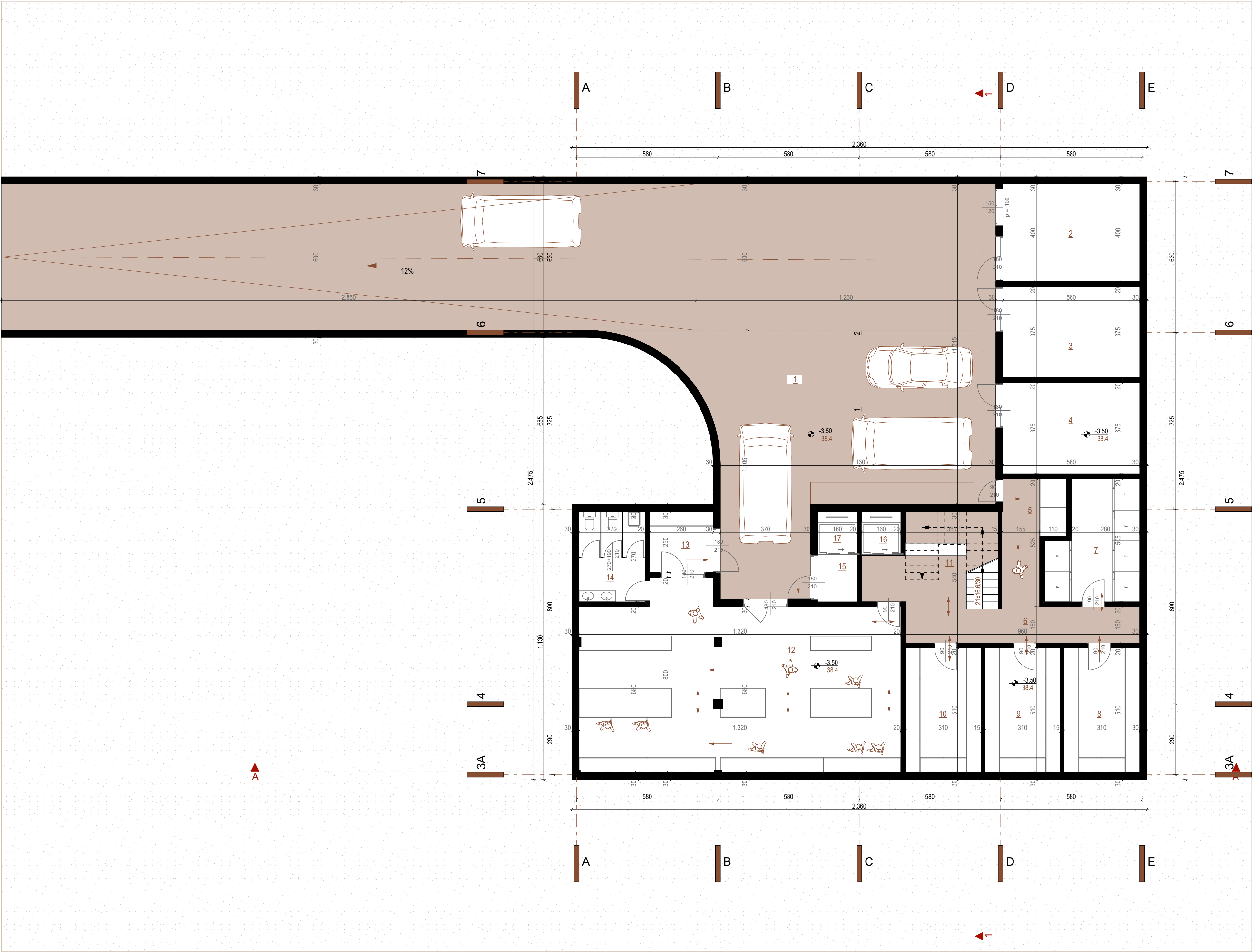
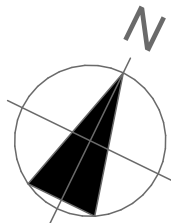
Šira situacija

Br. priloga:

2

Br. strane:

Datum revizije:



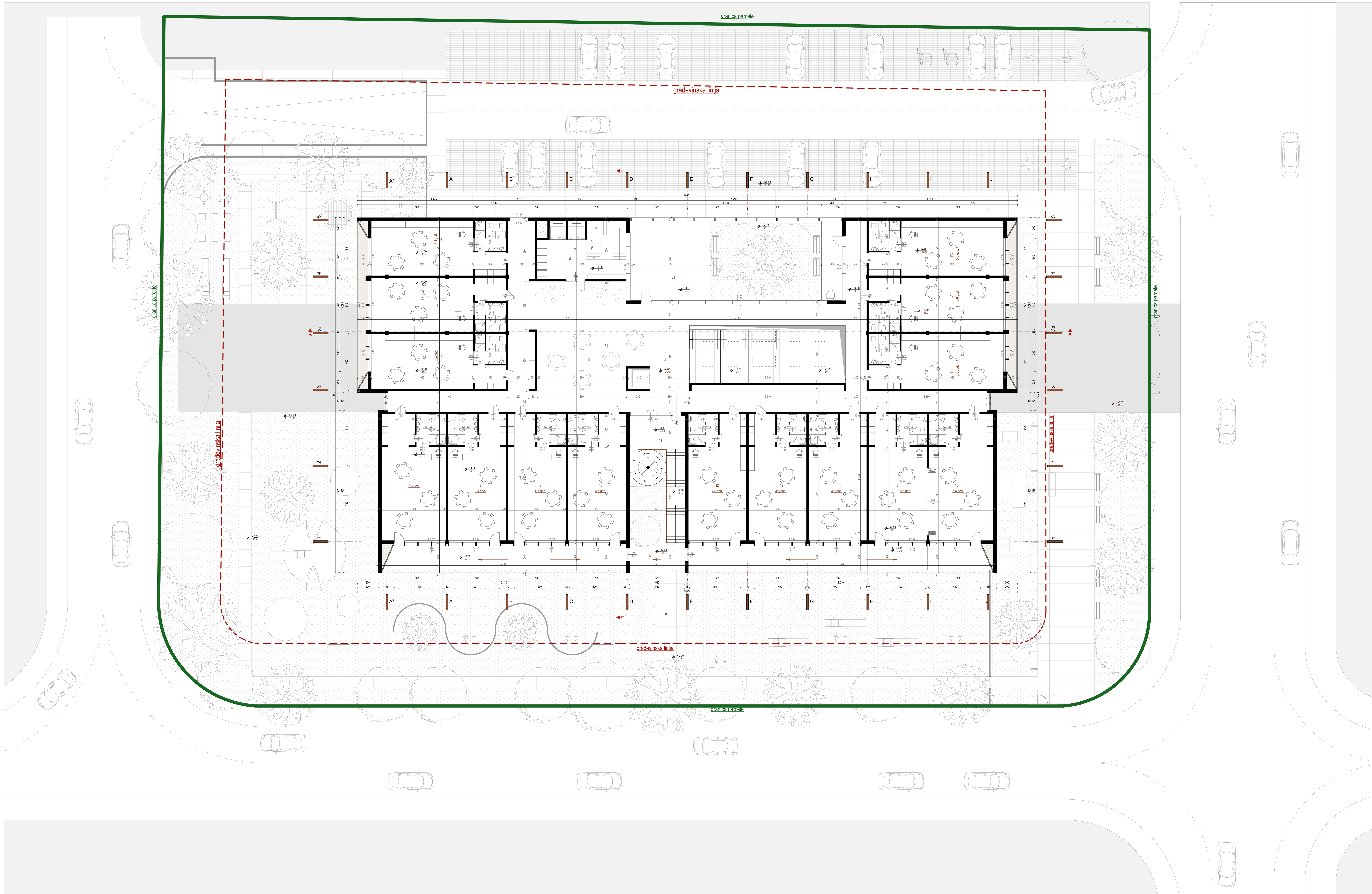
LEGENDA ARHITEKTURA - POVRŠINE I ZAVRŠNE OBRADE PROSTORIJA

BR	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m²)
1	Ekonomsko dvorište sa parkingom i rampom	Fero beton	Disperzija	Disperzija	347
2	Ekonom/ Radionica	Fero beton	Disperzija	Disperzija	22.4
3	Tehn. prostorija	Fero beton	Disperzija	Disperzija	21
4	Tehn. prostorija	Fero beton	Disperzija	Disperzija	21
5	Prijem namirnica (vaga)	Keramika	Disperzija	Disperzija	6.1
6	Hodnik	Keramika	Disperzija	Disperzija	18.5
7	Hladnjače	Keramika	Disperzija	Disperzija	16.9
8	Magacin	Keramika	Disperzija	Disperzija	15.8
9	Magacin	Keramika	Disperzija	Disperzija	15.8
10	Magacin	Keramika	Disperzija	Disperzija	15.8
11	Tampon zona (komunikacije)	Keramika	Disperzija	Disperzija	18.6
12	Vešeraj	Keramika	Disperzija	Disperzija	93.6
13	Ekspedit čistog veša	Keramika	Disperzija	Disperzija	6.5
14	Toaleti osoblja	Keramika	Disperzija	Disperzija	10
15	Ekspedit hrane	Keramika	Disperzija	Disperzija	3
16	Nečisti lift				2.9
17	Čisti lift (gotova hrana)				2.9

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA 637.8

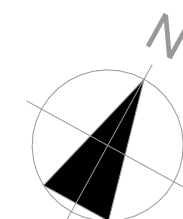
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 704.6

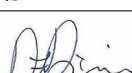
PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA Ulica Vaka Đurovića bb 81 000 Podgorica	
Objekat: Predškolska ustanova - Vrtić		Lokacija: UP 19, DUP Radoje Đakić, City kvart, Podgorica	
Autor projekta: Dušan Džudović d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a.		Razmjera: R=1:100	
Sardadnik/ca: Nikola Bulatović MSc arh. Aleksa Grgurović MSc arh. Andela Janković spec.sci.arh.		Prilog: Osnova podruma	Br. priloga: 4
Datum izrade: Januar, 2026. godine		Datum revizije:	

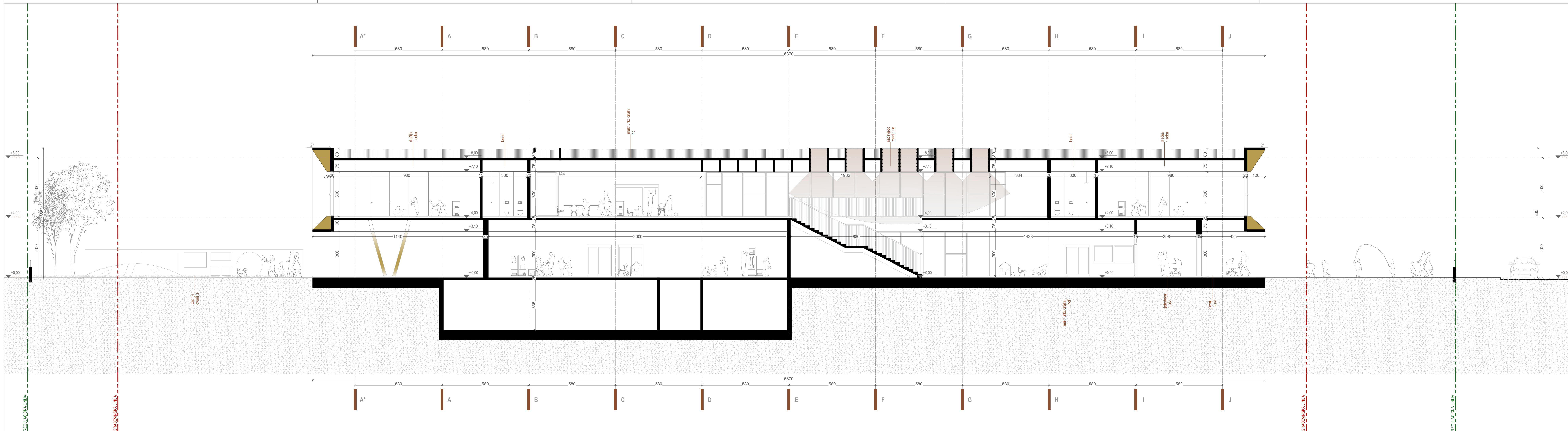


LEGENDA ARHITEKTURA - POVRŠINE I ZAVRŠNE OBRADE PROSTORIJA						
BR	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Ploha	Ploha
PROSTORJE ZA DJECU I KOMUNIKACIJE SA EKONOMSKIM BLOKOM						
1	Komunikacije	Pvc	Disperzija	Spušteni plafon	287	67
2	Multifunkcionalni prostori	Pvc	Disperzija	Spušteni plafon	321	67
3	Komunikacije ekonomskog bloka	Pvc	Disperzija	Spušteni plafon	321	67
4	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
5	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
6	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
7	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	75	67
8	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
9	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
10	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
11	Komunikacija sa dvorištem	Tartan	Ventilisani paneli	/	33	67
12	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
13	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
14	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
15	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
16	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	75	67
17	Terasa	Tartan	Ventilisani paneli	Ventilisani paneli	143	67
18	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
19	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
20	Radna soba vrtića sa toaletima	Pvc/ Keramika	Disperzija/Keramika	Spušteni plafon	67	67
21	Terasa	Tartan	Ventilisani paneli	/	60	67
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIEZELJA						1060
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIEZELJA						1820

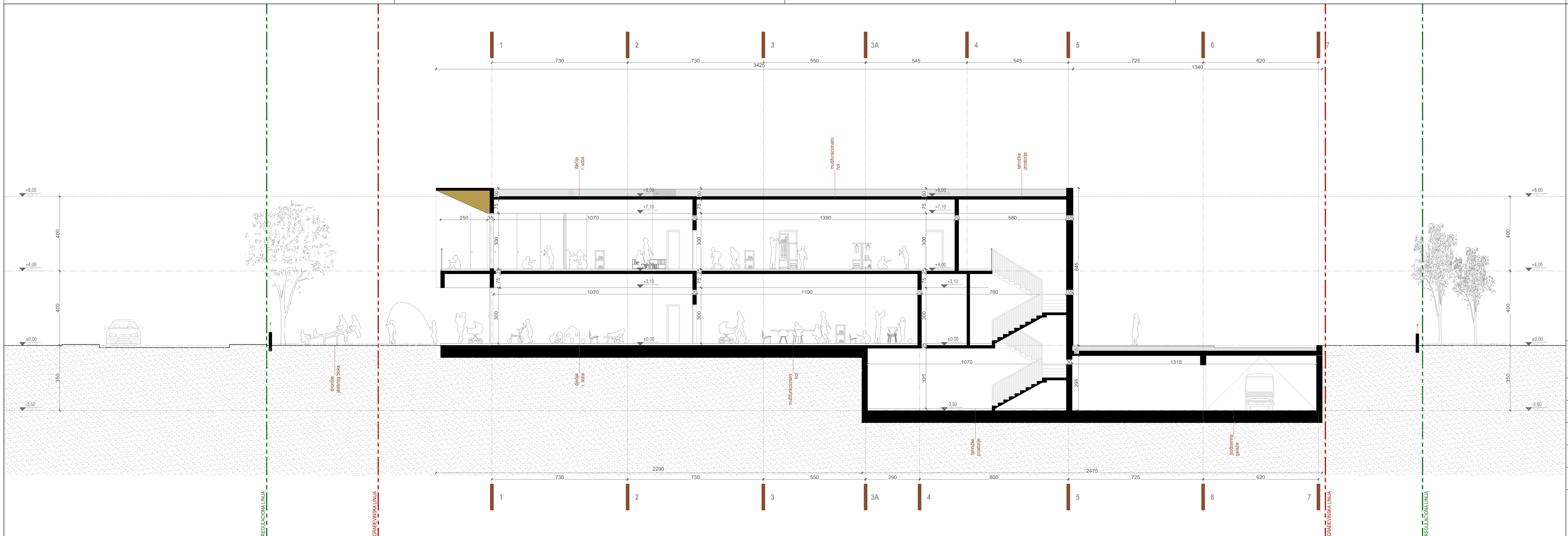
[illegible]



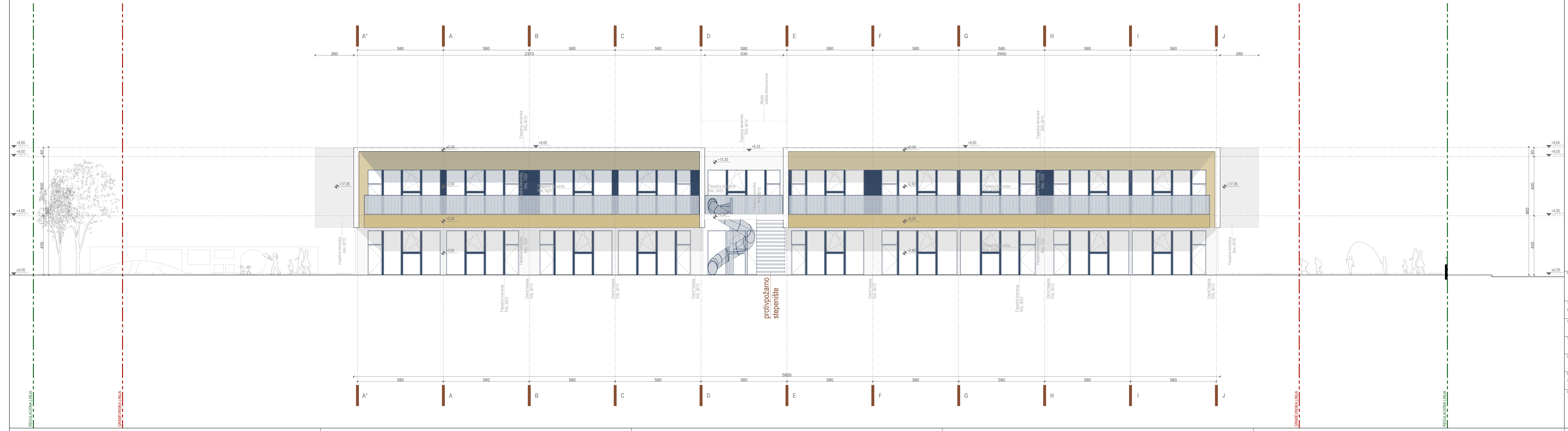
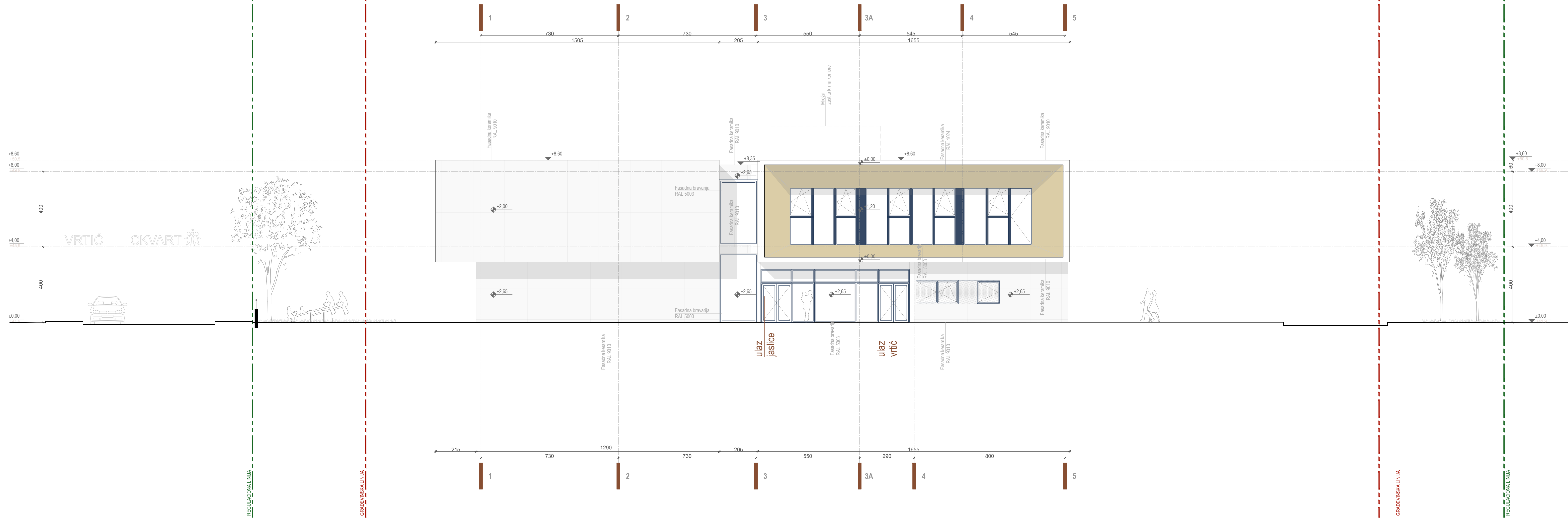
PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847	INVESTITOR: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA Ulica Vaka Đurovića bb 81 000 Podgorica
Objekat: Predškolska ustanova - Vrtić	Lokacija: UP 19, DUP Radoje Đakić, City kvart, Podgorica
Autor projekta: Dušan Đžudović d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE
Vodeći projektant: Dušan Đžudović d.i.a. 	
Odgovorni projektant: Dušan Đžudović d.i.a. 	
Sadržajnici/a: Nikola Bulatović MSc arh. Aleksa Grgurović MSc arh. Anđela Janković spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKT
	Razmjera: Rs=1:100
	Prilog: Osnova krova
	Br. priloga: 7
	Br. strane:
Datum izrade: Januar, 2026. godine	Datum revizije:



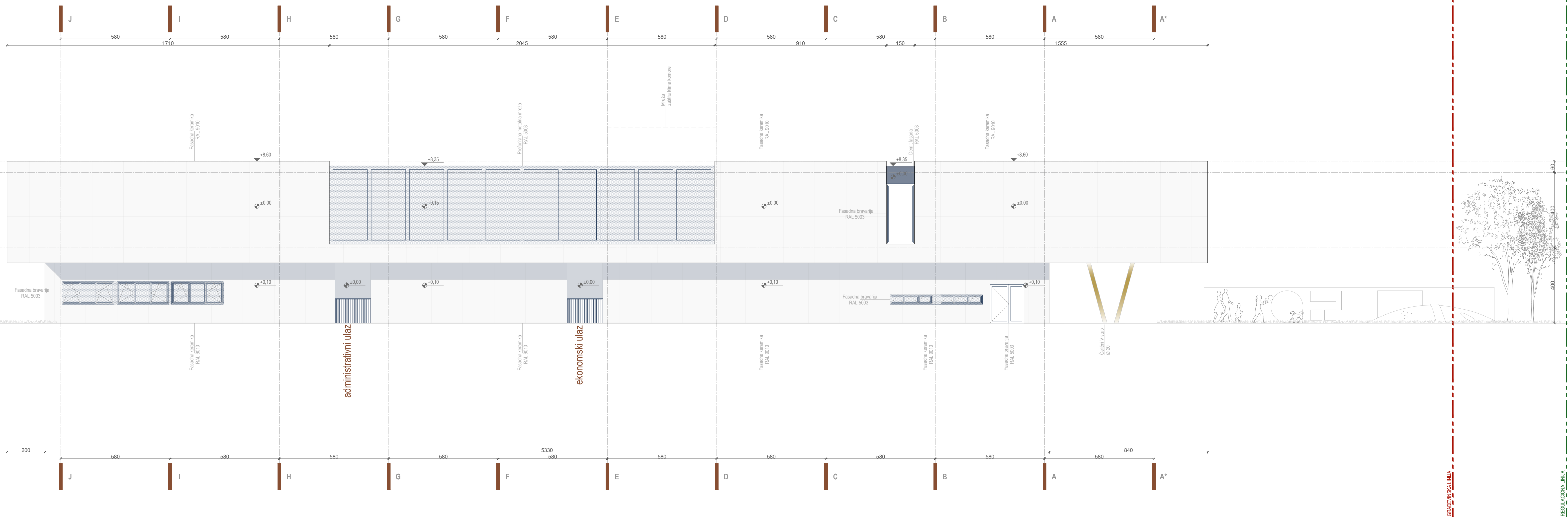
PROJEKTANT  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Cme Gore Ulica Vaka Đurovića bb 81 000 Podgorica	
Objekat: Predškolska ustanova - Vrtić		Lokacija: UP 19, DUP Radoje Dakić, City kvart, Podgorica	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a.		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 8a
Saradnici/za: Anđela Janković, spec. arh. Nikola Bulatović, Msc. arh. Aleksa Orgurović, Msc. arh.		Br. strane: R=1:100	
Datum izrade: Januar, 2026.		Datum revizije:	



PROJEKTANT  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore Ulica Vaka Đurovića bb 81 000 Podgorica	
Objekat: Predškolska ustanova - Vrtić		Lokacija: UP 19, DUP Radoje Đakić, City kvart, Podgorica	
Autor projekta: Dušan Džudović, d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dušan Džudović, d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Dušan Džudović, d.i.a. 		Prilog: PRESJEK 1-1	RAZMJERA: R=1:100
Saradnik/ici: Andrija Janković, spec. scd. arh. Nikola Bulatović, Msc arh. Aleksa Grgurović, Msc arh.		Br. priloga: 8b	Br. strane:
Datum izrade: Januar, 2026.		Datum revizije:	



PROJEKTANT  "URBI PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 3003114987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore Ulica Vuka Đurovića bb 81 000 Podgorica	
Objekat Predškolska ustanova - Vrtić		Lokacija UP 19, DUP Radoje Dakić, City kvart, Podgorica	
Autorka projekta Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta servisa dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Vodilo projektant Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant Dušan Džudović, d.i.a.		Prilog Sjeverna fasada Zapadna fasada	Br. priloge 9a
Datum izdavanja Jedanost, 2024.		Datum revizije	
Skupina projekta Arhitektonski, spec. i st. arh. Mihaila Budžević, spec. i st. arh. Aleksa Grgurević, spec. i st. arh.		Br. strane	
Skupina projekta Arhitektonski, spec. i st. arh. Mihaila Budžević, spec. i st. arh. Aleksa Grgurević, spec. i st. arh.		Br. strane	



PROJEKTANT URBI PRO "URBI PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radoslava Burika bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 3003114987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore Ulica Vuka Đurovića bb 81 000 Podgorica	
Naslov Predškolska ustanova - Vrtić		Lokacija UP 19, DUP Radoje Dakić, City kvart, Podgorica	
Autor projekta Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta servisa dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Vodilo projektant Dušan Džudović, d.i.a.		Naziv tehničke dokumentacije ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant Dušan Džudović, d.i.a.		Razmjera R=1:100	
Stručni nadzor Arhitektonski, spec. i st. arh. Miroslav Budžović, MSc. arh. Aleksa Grgurević, MSc. arh.		Prilog Južna fasada Istočna fasada	
Datum izdavanja Januar 2024.		Datum revizije	
		Str. priloge 9b	Str. snimke



PROJEKTANT: </	
---	--



PROJEKTANT:	
--	--



PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847	INVESTITOR: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA Ulica Vaka Đurovića bb 81 000 Podgorica		
Objekat: Predškolska ustanova - Vrtić	Lokacija: UP 19, DUP Radoje Dakić, City kvart, Podgorica		
Autor projekta: Dušan Džudović d.i.a. 			
Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera:
Sardadnik/ca: Nikola Bulatović MSc arh. Aleksa Grgurović MSc arh. Anđela Janković spec.sci.arh.	Prilog: 3d prikazi	Br. priloga: 10c	Br. strane:
Datum izrade: Januar, 2026. godine	Datum revizije:		



PROJEKTANT:  URBI.PRO društvo sa ograničenom odgovornošću Podgorica "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012, e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA Ulica Vaka Đurovića bb 81 000 Podgorica		
Objekat: Predškolska ustanova - Vrtić		Lokacija: UP 19, DUP Radoje Dakić, City kvart, Podgorica		
Autor projekta: Dušan Džudović d.i.a. 				
Vodeći projektant: Dušan Džudović d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Dušan Džudović d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera:
Sardadnik/ca: Nikola Bulatović MSc arh. Aleksa Grgurović MSc arh. Anđela Janković spec.sci.arh.		Prilog: 3d prikazi	Br. priloga: 10d	Br. strane:
Datum izrade: Januar, 2026. godine		Datum revizije:		