

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Nedeljko Guja Digitally signed by Nedeljko Guja DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=NG DESIGN, 2.5.4.97=VATME-03199282, sn=Guja, serialNumber=76327, givenName=Nedeljko, cn=Nedeljko Guja Date: 2025.10.31 08:49:36 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

"CEROVO" D.O.O. BAR

OBJEKAT²

Objekat privrednog razvoja - "Objekat proizvodnog zanatstva
stovarišta i skladišta"

LOKACIJA³

Katastarske parcele br. 987/1, 986/6 i 986/14 KO Pistula, Opština
Ulcinj

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Janković Nataša, spec.sci.arh.

PROJEKTANT⁶

"NG DESIGN" D.O.O. ul. Branimira Baje Bajkovića 36, Bar

ODGOVORNO LICE⁷

Janković Nataša, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Janković Nataša, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 22;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu
tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti
projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. List nepokretnosti
- 1.11. Saglasnost komšija
- 1.12. Izjava odgovornog projektanta

2. PROJEKTNII ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak
- Šira situacija, R 1:400
- Uža situacija R 1:250
- Uža situacija R 1:250

STOVARIŠTE

- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova prvog sprata, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjeci R 1:100
- Izgledi, R 1:100
- Izgledi, R 1:100

SKLADIŠTE

- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjeci R 1:100
- Izgledi, R 1:100
- Izgledi, R 1:100
- 3D prikazi

OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA

- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjeci R 1:100
- Izgledi, R 1:100

- 3D prikazi

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA

ZA -

**Objekat privrednog razvoja - "Objekat
proizvodnog zanatstva stovarišta i skladišta"**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

- 1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar,** (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor
Nedeljko Guja
- i**
- 2. "CEROVO" d.o.o. Bar,** (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za **Objekat privrednog razvoja - "Objekat proizvodnog zanatstva stovarišta i skladišta"**, na lokaciji
- katastarske parcele br. 987/1, 986/6 i 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručioci su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Tehničke dokumentacije.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:



"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja

NARUČILAC:



"CEROVO" d.o.o. BAR

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 001

U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0408977220016

Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%
Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/09, 40/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Sonja Cikić
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELIKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Образложение

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Dušan Vukobratović
Sonja Cikić



**CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA

Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: BULEVAR REVOLUCIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Pretežna djelatnost:

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

Kontakt:

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956
E-mail: veselinkekic@gmail.com

Osnivač:

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,
Udio: 100%
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA
Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I



Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 005

U Podgorici, dana 05.09.2025.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 468293 podnijetoj dana 04.09.2025. u 10:11:44, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0408977220016 CRNA GORA

Adresa: POPA DUKLIJANINA BR. 6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 18.02.2025.

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.09.2025.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Registruje se - upisuje se: BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36 BAR

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Registruje se - upisuje se: BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36 BAR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: MARŠALA TITA C-16 BAR

Registruje se - upisuje se: BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36 BAR

JMBG/Broj pasoša osnivača VESELIN KEKIĆ

Briše se: 012188050 SRBIJA

Registruje se - upisuje se: 018758700 SRBIJA

Adresa osnivača VESELIN KEKIĆ

Briše se:

GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA

Registruje se - upisuje se: BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36 BAR CRNA GORA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.09.2025 u 10:11:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

[Handwritten signature]
Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2495/2
Podgorica, 28.07.2025. godine

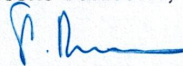
„NG DESIGN” D.O.O.

BAR
Maršala Tita C-16

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASANI:

Boško Vukićević, državni sekretar


Dušan Savićević, direktor

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2495/2
Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „NG DESIGN“ BAR, broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „NG DESIGN“ BAR, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „NG DESIGN“ BAR, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1584/2 od 17.06.2025. godine, kojim je **Nataši Janković, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Natašom Janković, broj 01-1/22 od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

	lovćen	Broj Polise / Računa: <u>ODG007312</u>	Veza sa Polisom: _____	
		O.J. obračuna: <u>3702</u>	Zamjena polise: <u>ODG005962</u>	
		Podružnica: <u>37 Tim BR</u>		

POLISA OSIGURANJA / RAČUN **BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007312**

UGOVARAČ: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

OSIGURANIK: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **30.10.2025. u 00:00** do **29.10.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€

Napomena: Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIIJA:	221,76€
POREZ NA PREMIJU:	19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	241,72€

dvjestacetdeset i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	27.10.2025	241,72€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007312. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

1922 - POPOVIĆ ALEKSANDRA

Osiguravač

U Baru, 27.10.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise pravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 28.10.2025 10:39

1.7. Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1584/2
Podgorica, 17.06.2025. godine

NATAŠA JANKOVIĆ

BAR

Šušanj, Zeleni pojas bb, ul. Prva

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:

Dušan Savićević, direktor

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1584/2

Podgorica, 17.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nataše Janković, broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Nataša Janković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim se Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4943 od 25.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-3388/1 od 16.07.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.8. Članstvo odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4943

Podgorica, 25.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište BAR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4612

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



1.9. Urbanističko-tehnički uslovi

CRNA GORA
MALI ZET
OPŠTINA ULČINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI

Br./ Nr.: 01-040/25-1963/4
Ulčinj / Ulqin, 17.07. 2025 god.

Na osnovu člana 223. stava 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), člana 3, člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG – Opštinski propisi", broj 21/14 i 18/ 21) i člana 110 Statuta Opštine Ulčinj ("Sl. List CG – opštinski propisi, broj 48/19) donosim:

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova
za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa – **Objekat privrednog razvoja – „Objekat proizvodnog zanatstva stovarišta i skladišta“**, na katastarskim parcelama br. 987/1, 986/6 i 986/14 KO Pistula - Opština Ulčinj, kako je prikazano na Idejnom rješenju br. 10/25 od 24.02.2025 godine urađena od strane „NG DESIGN“ doo Bar i grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Ekvidistaca“ doo Bar od 14.05.2024 godine.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2.

Na katastarskim parcelama br. 987/1, 986/6 i 986/14 KO Pistula - Opština Ulčinj, uraditi Glavni projekat za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa - **Objekat privrednog razvoja – „Objekat proizvodnog zanatstva stovarišta i skladišta“** i to:

Objekat 1 - Stovarište

Objekat 2 - Skladištenje i

Objekat 3 – Objekat proizvodnog zanatstva

Izgradnjom novih objekata proširuju se i unapređuju kapaciteti poslovanja, stvaraju se uslovi za angažovanje nove radne snage stvaranjem novih radnih mjesta što bi bilo od koristi za lokalno stanovništvo i uopšte privredu Opštine.

Lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa nalazi se u zahvatu KO Pistula - Opština Ulčinj, kako je prikazano u Situacioni plan urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Ekvidistaca“ doo Bar.

Ukupna površina lokacije - katastarskih parcela br. 987/1, 986/6 i 986/14 KO Pistula - Opština Ulčinj je 6,186,00 m².

Objekti su namijenjeni skladištenju, prodaji i preradi, i svaki je predviđen kao zasebna cjelina. Objekti su spratnosti P+1 i P, samostojeći, pravilnog oblika.

Glavni projekat uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta. Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Način priključenja objekta na postojeću infrastrukturnu mrežu odredi se kroz tehničke uslove koje propisuju nadležne institucije i preduzeća.

Na osnovu idejnog rješenja Objekat privrednog razvoja – „Objekat proizvodnog zanatstva i skladišta“, projektovati po sljedećim uslovima:

Namjena objekata: Objekti privrednog razvoja – „Objekti proizvodnog zanatstva stovarišta i skladišta“ i to: Objekat 1 – stovarište, Objekat 2 – skladištenje i objekat 3 - objekat proizvodnog zanatstva.

Tip objekta i materijalizacija:

Predvidjeti visokokvalitetne i atestirane materijale u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

Pod u objektu planira od dvokomponentnog epoksidnog premaza koji posjeduje visoku čvrstoću i otpornost na abraziju, kao i odgovarajućih slojeva poda u minusnim komorama.

Sva spoljašnja i unutrašnja bravarija je predviđena od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih Al eloksiranih profila. Krila su od stakla ili sa ispunom, sa ALU ramom na potkonstrukciji. Krilo dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov mora biti kvalitetan, od renomiranih evropskih proizvođača po izboru investitora. Fiksiranje za zidove izvesti trajno i čvrsto čeličnim ankerima i opšiti limenim opšivkama.

Fasadni zidovi objekta su obloženi fasadnim sendvič panelima sa poliuretanskom ispunom debljine 10mm i 18mm. Paneli se pričvršćuju za pomoćnu čeličnu konstrukciju koja se oslanja na glavne AB stubove i grede. Boja je bijelo-siva po izboru investitora.

Krov iznad skladišta je dvovodan, nagiba 4 %.

Završna obrada krova je predviđena od krovnih sendvič panela sa poliuretanskom ispunom debljine 40mm

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro i termo izolacija. Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja. Sve podne površine koje leže na tlu, su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolacija ravne AB ploče je takođe na bazi bitumena. Toplotna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura $d=2,0$ cm.

Termoizolacija je u skladu sa namjenom i konstrukcijom objekta predviđena termoizolacionim sendvič panelima debljine 10mm, 12mm i 18mm.

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima $\varnothing 100$ mm. Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim $d=0.60$ mm.

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu tehničke dokumentacije Glavnog projekta Konstrukcija objekta:

Objekte u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekte projektovati od čelične konstrukcije, obložene sendvič panelima. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih temelja.

Detaljnije konstruktivni sistem se definišu glavnim projektom konstrukcije.

Uređenje parcele:

Predviđeno je uređenje cjelokupnog terena oko objekta u okviru parcele.

Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločaće će se behaton pločama ili planirati od štampanog betona. Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog

prostora. U toku planiranja objekta posebno se vodilo računa da procenat zelenih površina u odnosu na izgrađeni dio bude u skladu sa pravilnicima za ovu vrstu objekata.

Planirano je ograđivanje parcele u okviru vlasništva investitora,

Prilikom projektovanja objekta ispoštovati minimalnu udaljenost objekta od granica susjednih parcela u skladu sa standardima i normativima za ovu vrstu objekta.

Neophodno je obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru parcela na koje se gradi objekat, saglasno Pravilniku, normativi za potrebama za parkiranjem za ovu vrstu objekata.

Način priključenja na postojeću infrastrukturnu mrežu potrebno je odrediti kroz tehničkih uslova od nadležnih – relevantnih institucija i preduzeća.

Glavni projekat uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta. Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Glavni projekat treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i građevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Po završetku glavni projekat predati investitoru u potreban broj primjeraka u elektronskoj i štampanoj formi radi dostavljanja nadležnom organu lokalne uprave u dalji postupak za izdavanje građevinske dozvole.

Podloga za projektovanje:

Elaborat - Grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Ekvidistaca“ doo Bar od 14.05.2024 godine.

Osnovi podatci o objektu

Član 3.

Objekat privrednog razvoja – „Objekat proizvodnog zanatstva i skladišta“, planira se izgraditi na katastarskim parcelama br. 987/1, 986/6 i 986/14 KO Pistula - Opština Ulcinj.

Namjena objekata: Objekti privrednog razvoja – „Objekti proizvodnog zanatstva stovarišta i skladišta“

Objekat 1: Stovarište - Površina pod objektom: 758,90 m² Spratnost: P+1 (prizemlje i sprat)

Objekat 2: Skladištenje - Površina pod objektom: 801,06 m²; Spratnost: P (prizemlje)

Objekat 3: objekat proizvodnog zanatstva -Površina pod objektom:181,50m²; Spratn:P (prizemlje)

Tip objekta, materijalizacija kao i sadržaj planiranih objekata je prikazan u Idejnom rješenju br. 10/25 od 24.02.2025 godine urađena od strane „NG ESIGN“ doo Bar koji je sastavni dio ove Odluke.

Projektnu dokumentaciju za objekat uraditi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativima.

Objekte projektovati u skladu sa projektnim zadatkom iz člana 2 ove odluke, Idejnom rješenju br. 10/25 od 24.02.2025 godine urađena od strane „NG DESIGN“ doo Bar iz člana 1 ove Odluke i ostalim uslovima i parametrima iz člana 4 ove Odluke.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4.

Lokacija za izgradnju objekta nalazi u zahvatu KO Pistula sa lijeve strane regionalnog puta - saobraćajnice Ulcinj – Vladimir na katastarskim parcelama br. 987/1, 986/6 i 986/14 KO Pistula - Opština Ulcinj.

Katastarske parcele koje formiraju planiranu lokaciju za projektovanje i izgradnju predmetnog objekta su upisane u listu nepokretnosti br. 302 KO Pistula u svojini 1/1 Doo "Cerovo".

Ukupna površina lokacije - katastarskih parcela br. 987/1, 986/6 i 986/14 KO Pistula - Opština Ulcinj je 6,186,00 m².

Namjena objekata: Objekti privrednog razvoja – „Objekti proizvodnog zanatstva stovarišta i skladišta" Objekat u smislu ove Odluke čine:

Objekat 1: Stovarište

Maksimalni gabarit objekta izlomljenog oblika: 21,41m x 23,66m + 9,33 x 18,03 m + 7,01 m x 12,00 m
Površina pod objektom: 758,90 m²

Spratnost objekta: P+1 (prizemlje i sprat)

Bruto građevinska površina objekta prizemlja i sprata 1.516,68 m²

Visina objekta je 7,62 m od nivo prizemlja 0,00 do vrha krovne konstrukcije

Nivo poda prizemlja (0,00) je na koti +0,2 m od nivoa uredjenog terena oko objekta odnosno nivo trotuara oko objekta.

Objekat 2: Skladištenje

Maksimalni gabarit objekta pravougaonog oblika 37,75m x 21,22 m

Površina pod objektom: 801,06 m²

Spratnost objekta: P (prizemlje)

Bruto građevinska površina objekta prizemlja 801,06 m²

Visina objekta je 6,00 m od nivo prizemlja 0,00 do vrha krovne konstrukcije

Nivo poda prizemlja (0,00) je na koti +0,2 m od nivoa uredjenog terena oko objekta odnosno nivo trotuara oko objekta.

Objekat 3: objekat proizvodnog zanatstva

Maksimalni gabarit objekta pravougaonog oblika 18,15 m x 10,00 m

Površina pod objektom: 181,50 m²

Spratnost objekta: P (prizemlje)

Bruto građevinska površina objekta prizemlja 181,50 m²

Visina objekta je 6,00 m od nivo prizemlja 0,00 do vrha krovne konstrukcije

Nivo poda prizemlja (0,00) je na koti +0,2 m od nivoa uredjenog terena oko objekta odnosno nivo trotuara oko objekta.

Prilikom projektovanja objekta ispoštovati minimalnu udaljenost od 15 m od glavnih postojećih i novoplaniranih saobraćajnica kao i minimalnu udaljenost od 5 m od granica susjednih parcela u skladu sa uslovima iz ove odluke i standardima i normativima za ovu vrstu objekta. U slučaju da je objekat planiran u manjoj udaljenosti od 5 m od granice susjedne parcele neophodno je obezbjediti saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru parcela na koje se grade objekti, saglasno Pravilniku, normativi za potrebama za parkiranjem za ovu vrstu objekata.

Pristup lokaciji kao i način priključenja na postojeću infrastrukturu mrežu (saobraćajnu infrastrukturu, hidrotehničku, elektroenergetsku mrežu i dr.) potrebno je obezbjediti i odrediti u skladu sa tehničkim uslovima – relevantnih institucija i preduzeća.

Prije izrade glavnog projekta pored uslova iz ove odluke, investitor je dužan da od svih relevantnih agencija, institucija, preduzeća, da pribavi tehničke i ostale uslove priključenja objekta na postojeću infrastrukturu (saobraćajnu infrastrukturu, hidrotehničku i elektroenergetsku mrežu i dr.). Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke CEDIS-a koje su dostupne na sajtu CEDIS-a.

Glavni projekat uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta. Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Podloge za projektovanje - Elaborat - Grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Ekvidistaca“ doo Bar od 14.05.2024 godine.

Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i građevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19-ispravka i 82/2020), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br. 21/14 i 18/21), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta („Sl.list CG“, br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr., kao i u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Projektnom dokumentacijom, predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i mjere zaštite na radu sve u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16),

Nosilac projekta u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 75/18), je u obavezi da se obrati nadležnom organu radi odlučivanja o potrebu sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat.

Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je uraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika. Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko - geološkim karakteristikama lokacije koja pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Pri projektovanju objekata obavezno je korišćenje propisa EuroCode, naročito EuroCode 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Projektnom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije i ispoštovanje uslova održive gradnje koja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata; Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o reviziji (u šest primjerka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi) u skladu sa članom 91 i 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.21/14 i 18/21) i Pravilnika o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br. 81/08 od 26. 12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj radi izdavanja građevinske dozvole.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5.

Satavni dio ove odluke je:

- Elaborat - Grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije „Ekvidistaca“ doo Bar od 14.05.2024 godine;
- Idejno rješenje br. 10/25 od 24.02.2025 godine urađena od strane „NG DESIGN“ doo Bar.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPŠTINA ULCINJ

PREDSJEDNIK,

Senki Nimanbegu



Senki Nimanbegu

1.10. List nepokretnosti

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 05.09.2025 11:33

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Datum: 05.09.2025 11:33
KO: PISTULA

LIST NEPOKRETNOSTI 302 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
986/6		7 32	29.02.2016	CARINE	Šume 3. klase NASLJEDE	651	4.69
986/14		7 32	14.10.2024	CARINE	Šume 3. klase KUPOVINA	2572	18.52
987/1		7 32	29.02.2016	CARINE	Njiva 1. klase KUPOVINA	2963	405.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO,,CEROVO,, *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

1.11. Saglasnosti komšija

Ja, Omer Sukalić, JMB 2509964220044, kao specijalni punomoćnik dajem (specijalno punomoćje ovjereno dana 05.10.2024. godine kod Notara Esme Markičić iz Sjedinjenih Američkih Država, Ilionis) u ime i za račun vlasnika katastarske parcele broj 989, list nepokretnosti broj 477, KO Pistula, Jimmy Muje, JMB: 1803945224990, kao vlasnik katastarske parcele br. 989, list nepokretnosti 477, KO Pistula , pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću , sledeću :

SAGLASNOST

Da vlasnik susjedne katastarske parcele br. 986/14, upisane u list nepokretnosti br. 244, KO Pistula, kompanija **Cerovo d.o.o. iz Bara, PIB: 02069814 čiji je izvršni direktor Emin Duraković JMB: 1307980220038** može, prilikom izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg objekta na pomenutim katastarskim parcelama, da se približi objektom mojoj katastarskoj parceli na rastojanju manjem od 5 m, shodno svojim porebama i projektantskim rješenjima, bez obzira na zakonske norme.

Ovu saglasnost dajem na neograničen rok trajanja bez prinude, zablude i materijalne nadoknade, a iz dobrih komšijskih odnosa koji su proistekli godinama.

U Ulcinju, 05.11 .2024. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI



Po punomoćju, Omer Sukalić

JMB: 2509964220044

Notar Biljana Dujović, sa sjedištem u Ulcinju – Bul-Dj.K.Skenderbeg b.b.

Potvrđuje da je Omer Sukalić iz Ulcinja, rođen 25.05.1964 godine, koji postupa u svojstvu punomoćnika Jimmy Muja, na osnovu punomoćja ovjeren od strane notara Esma Markicic, sa sjedištem u State of Illinois, dana 25.10.2024 godine.

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisali

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpisa za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog/e utvrđena je na osnovu lične karte broj I516A2693 izdata od MUP-A CG FL UL, od 28.05.2020 godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adrese imjesta prbivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćene za zastupanje na osnovu

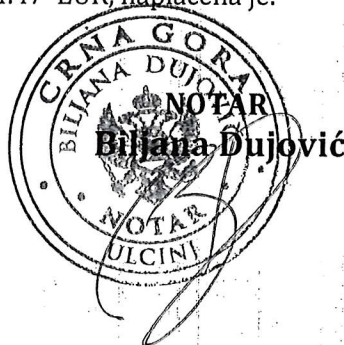
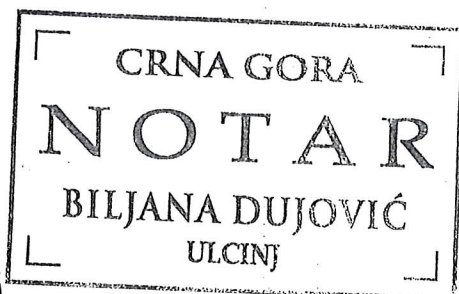
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: Ov 736/2024

Ovjera izvršena dana 05.11.2024 godine, u 11:28 časova u Ulcinju.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru jednog primjerka određena je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2.50 EUR, tarifnom broju 22 tačka 1 NT u iznosu od 0,20, tarifni broj 22 tačka 2 u iznosu od 1.00 EUR, i PDV (21%) u iznosu od 0.77 EUR, sve ukupno u iznosu od 4.47 EUR, naplaćena je.



Ja, Adžija Nikezić, JMB: 2501975220016, kao vlasnik katastarske parcele br. 988, list nepokretnosti 156, KO Pistula , pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću , dana 28.10.2024. godine dajem sledeću :

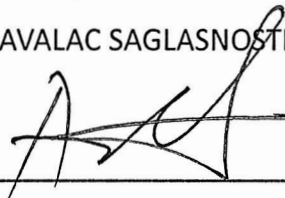
SAGLASNOST

Da vlasnik susjednih katastarskih parcela br. 987/1 i 986/6, obe upisane u list nepokretnosti br. 302, KO Pistula, kompanija **Cerovo d.o.o. iz Bara, PIB: 02069814** čiji je izvršni direktor **Emin Duraković JMB: 1307980220038** može, prilikom izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg objekta na pomenutim katastarskim parcelama, da se približi objektom mojoj katastarskoj parceli na rastojanju manjem od 5 m, shodno svojim porebama i projektantskim rješenjima, bez obzira na zakonske norme.

Ovu saglasnost dajem na neograničen rok trajanja bez prinude, zablude i materijalne nadoknade, a iz dobrih komšijskih odnosa koji su proistekli godinama.

U Ulcinju, 28.10.2024. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI



Adžija Nikezić, jmb: 2501975220016

Ja, **NOTAR**, Ilirjana Ismailaga, sa sjedištem u Ulcinju, ul. Bulevar Skenderbeg, potvrđujem da je: ---

Adžija Nikezić, rođen/a dana 25.01.1975. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Ulcinj, Ulica Pistula BB-----

----- (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----
svojeručno potpisao ispravu **Saglasnost**-----

----- (svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

/-----
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)
Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----
ličnu kartu broj 630092071, izdata od FL ULCINJ dana 21.06.2018. godine sa rokom važenja do 21.06.2028. godine.-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

/-----
----- (ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----
čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

/-----
----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////////-----
čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////-----

----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je isprava pročitana.-----

----- (pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

/-----
----- (broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----

----- (akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

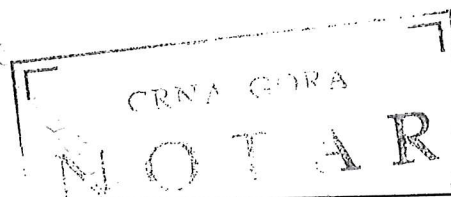
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

Potpisi stranki su ovjereni u 1 (jedan) primjerka.-----

Broj: **OV-5303/2024**-----

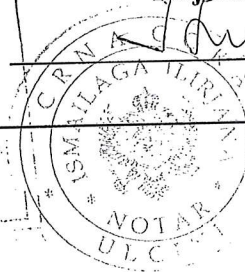
Ovjera izvršena dana **28.10.2024. godine u 10:05 časova u Ulcinju.**-----

Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.
Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,10 €, što sa PDV-om od 0,76 €, predstavlja ukupno 4,36 €-----



NOTAR:

Ilirjana Ismailaga





1.12. Izjava odgovornog projektanta

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

Objekat privrednog razvoja - Objekat privrednog zanatstva, stovarišta i skladišta

LOKACIJA²

K.P. 987/1, 986/6 I 986/14, K.O. PISTULA, OPŠTINA ULCINJ

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Janković Nataša, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

IDEJNO RJEŠENJE

Da je dio tehničke dokumentacije: _____ urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Nataša Janković

Digitally signed by Nataša Janković
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=72459, givenName=Nataša,
sn=Janković, cn=Nataša Janković
Date: 2025.10.31 08:50:39 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Nedeljko Guja

Digitally signed by Nedeljko Guja
DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=NG DESIGN,
serialNumber=70327, givenName=Nedeljko,
cn=Nedeljko Guja
Date: 2025.10.31 08:50:12 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

BAR, OKTOBAR 2025.GOD.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: "CEROVO" DOO BAR

Projektant: "NG DESIGN", D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Objekat privrednog razvoja - Objekat privrednog zanatstva, stovarišta i skladišta

Lokacija: K.P. 987/1, 986/6 I 986/14, K.O. Pistula, Opština Ulcinj

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata. Objekat treba projektovati do maksimalne spratnosti P+1. Projektom predvidjeti skladišne prostore. Unutrašnji prostor projektovati kao jednu cijelinu svijetle visine oko 6m.

DISPOZICIJA: Nivelaciono postaviti objekte i prilagoditi ih terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja.

Objekte na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Pristup objektima obezbijediti sa postojeće saobraćajnice i predvidjeti prilaz kamiona do istih kako bi se omogućila nesmetana eksploatacija objekata. U okviru parternog uređenja planirati što veći broj parking mjesta.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: Objekte u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekte projektovati od čelične konstrukcije, obložene sendvič panelima. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih temelja.

SPOLJNA OBRADA: Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala postojećih na spoljne uticaje. Fasadnu obradu objekta predvidjeti od fasadnih sendvič panela odgovarajuće debljine.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.



investitor:

"CEROVO" DOO BAR

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	K.P. 987/1, 986/6 I 986/14, K.O. Pistula, Opština Ulcinj
NAMJENA:	Objekat privrednog razvoja - Objekat privrednog zanatstva, stovarišta i skladišta
SPRATNOST:	P/P+1

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa br 01-040/25-1963/4, Ulcinj 17.07.2025 godine.
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja skladišnog objekta spratnosti P+1, stovarišta i objekta proizvodnog zanatstva nalazi se u Opštini Ulcinj. Izgradnja objekata je planirana na lokaciji kat. parcele 987/1, 986/6 i 986/14, KO Pistula, Opština Ulcinj.

Ukupna površina lokacije je 6,186,00m².

Predmetna lokacija planiranog objekta se nalazi pored DUP-om predviđene saobraćajnice, odnosno putnog pojasa sa jugo-zapadne strane parcele. Teren je ravan a parcela je trenutno neizgrađena. Pristup lokaciji je obezbijeđen direktno sa pomenute saobraćajnice.

Građevniske linije su postavljene u skladu sa UTU, s tim da se objekti skladišta i stovarišta postavljaju bliže granici parcele sa parcelama KP 986 I KP988 KO Pistula zbog čega je pribavljana saglasnost vlasnika parcela.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Objekti su projektovani u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Namjena objekata:

Objekti privrednog razvoja -i to:

Objekat 1- stovarište,

Objekat 2 - skladištenje i

Objekat 3 - objekat proizvodnog zanatstva.

Objekat 1-stovarište je projektovano kao P+1 sa prizemljem od 605, 58 m² površine i spratom koji zauzima 86,42 m² površine. Na prizemlju je organizovano stovarište, koje ima unutrašnju komunikaciju stepenicama za sprat na kome su organizovane kancelarije. Krovne ravni su izlomljene u skladu sa oblikom objekta na tri dvovodne i jednu jednovodnu sa nagibima od 5 i 7 stepeni. Objekat je projektovan od čelične konstrukcije i obložen sa sendvič panelima debljine 5cm. Boja je bijelo-siva RAL 7035 po izboru investitora.

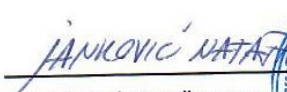
Fasade okrenute ka ulici su predviđene u staklenim površinama. Visina objekta je 7,62m od nivoa prizemlja 0,00 do vrha krovne konstrukcije.

Nivo poda prizemlja (0,00) je na koti +0,20 m od nivoa uredjenog terena oko objekta odnosno nivo trotoara oko objekta.

Objekat 2 - skladištenje je projektovano kao prizemni objekat od 657,17m² površine. Projektovan u skladu sa zahtjevima investitora za paletna mjesta potrebna za skladištenje. Visina objekta je 6m od nivo prizemlja 0,00 do vrha krovne konstrukcije. Fasadni zidovi objekta su obloženi fasadnim sendvic panelima sa poliuretanskom ispunom debljine 5cm. Paneli se pričvršćuju za pomoćnu čeličnu konstrukciju koja se oslanja na glavne AB stubove i grede. Boja je bijelo-siva RAL 7035 po izboru investitora. Krov je dvovodni sa nagibom od sedam stepeni. Nivo poda prizemlja (0,00) je na koti +0,20 m od nivoa uredjenog terena oko objekta odnosno nivo trotoara oko objekta.

Objekat 3 - objekat proizvodnog zanatstva je projektovano kao prizemni objekat od 129,16 m² površine. Projektovan u skladu sa zahtjevima investitora za objekat proizvodnog zanatstva. Visina objekta je 6m od nivo prizemlja 0,00 do vrha krovne konstrukcije. Fasadni zidovi objekta su obloženi fasadnim sendvic panelima sa poliuretanskom ispunom debljine 5cm. Paneli se pričvršćuju za pomoćnu čeličnu konstrukciju koja se oslanja na glavne AB stubove i grede. Boja je bijelo-siva RAL 7035 po izboru investitora. Krov je dvovodni sa nagibom od sedam stepeni.

GLAVNI INŽENJER:


Janković Nataša spec. sci. arh.

A circular professional stamp is located at the bottom right. It contains the text 'Društvo arhitekata odgovornosti za projektovanje i izvođenje' around the perimeter, 'BAR' at the bottom, and a stylized 'NG' logo in the center.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Objekat 1- stovarište

BR	NAMJENA	POVRŠINA
1	STOVARIŠTE	556,77
2	KASA	11,19
3	STEPENIŠTE	10,84
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		578,8
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		605,58

BR	NAMJENA	POVRŠINA
1	STEPENIŠTE	10,84
2	HODNIK	25,17
3	TOALETI	13,45
4	KANCELARIJA	11,3
5	KANCELARIJA	19,96
NETO POVRŠINA SPRATA		80,72
BRUTO POVRŠINA SPRATA		86,42

Objekat 2 - skladištenje

BR	NAMJENA	POVRŠINA
1	SKLADIŠTE	650,88
NETO POVRŠINA		650,88
BRUTO POVRŠINA		657,17

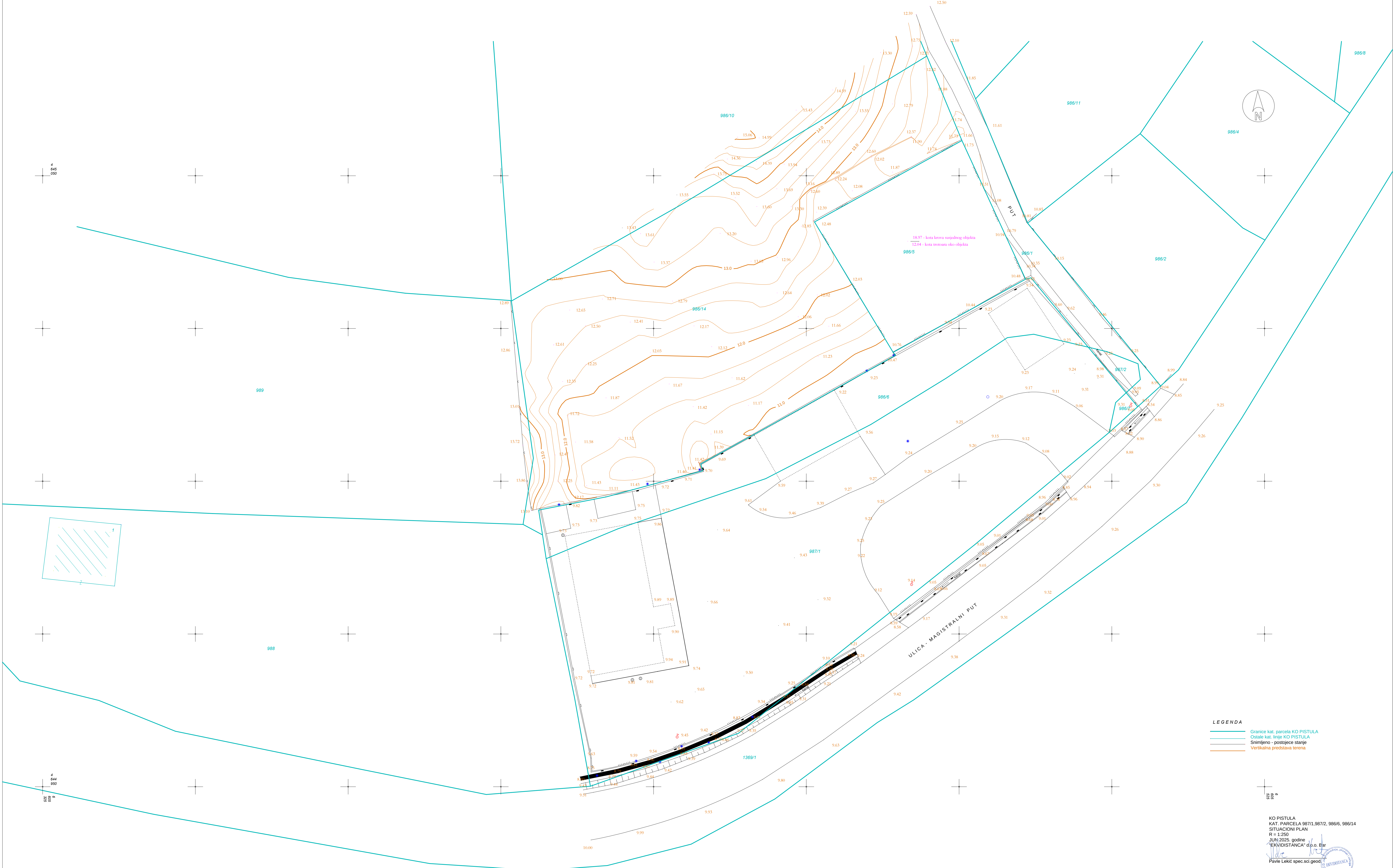
Objekat 3 - objekat proizvodnog zanatstva

BR	NAMJENA	POVRŠINA
1	OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA	127,28
	NETO POVRŠINA	127,28
	BRUTO POVRŠINA	129,16

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

BR	NAMJENA	BRUTO POVRŠINA
01	STOVARIŠTE	605.58+86,42=692
02	SKLADIŠTENJE	657.17
03	OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA	129.16
	UKUPNO	1478,33
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=		2499.24
INEDKS IZGRAĐENOSTI(ostvareni)=		1478,33
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=		1741.46
INEDKS ZAUZETOSTI(ostvareni)=		1392.02
SPRATNOST OBJEKTA (max dozvoljena)		P+1
SPRATNOST OBJEKTA (ostvarena)		P+1
POVRŠINA KP 987/1, 986/6 I 986/1		6186.00m ²
POVRŠINA POD ZELENILOM		877,84m ²
OSTVAREN BROJ PARKING MJESTA		52

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA**
- Granice kat. parcela KO PISTULA
 - Ostale kat. linije KO PISTULA
 - Snimljeno - postojeće stanje
 - Vertikalna predstava terena

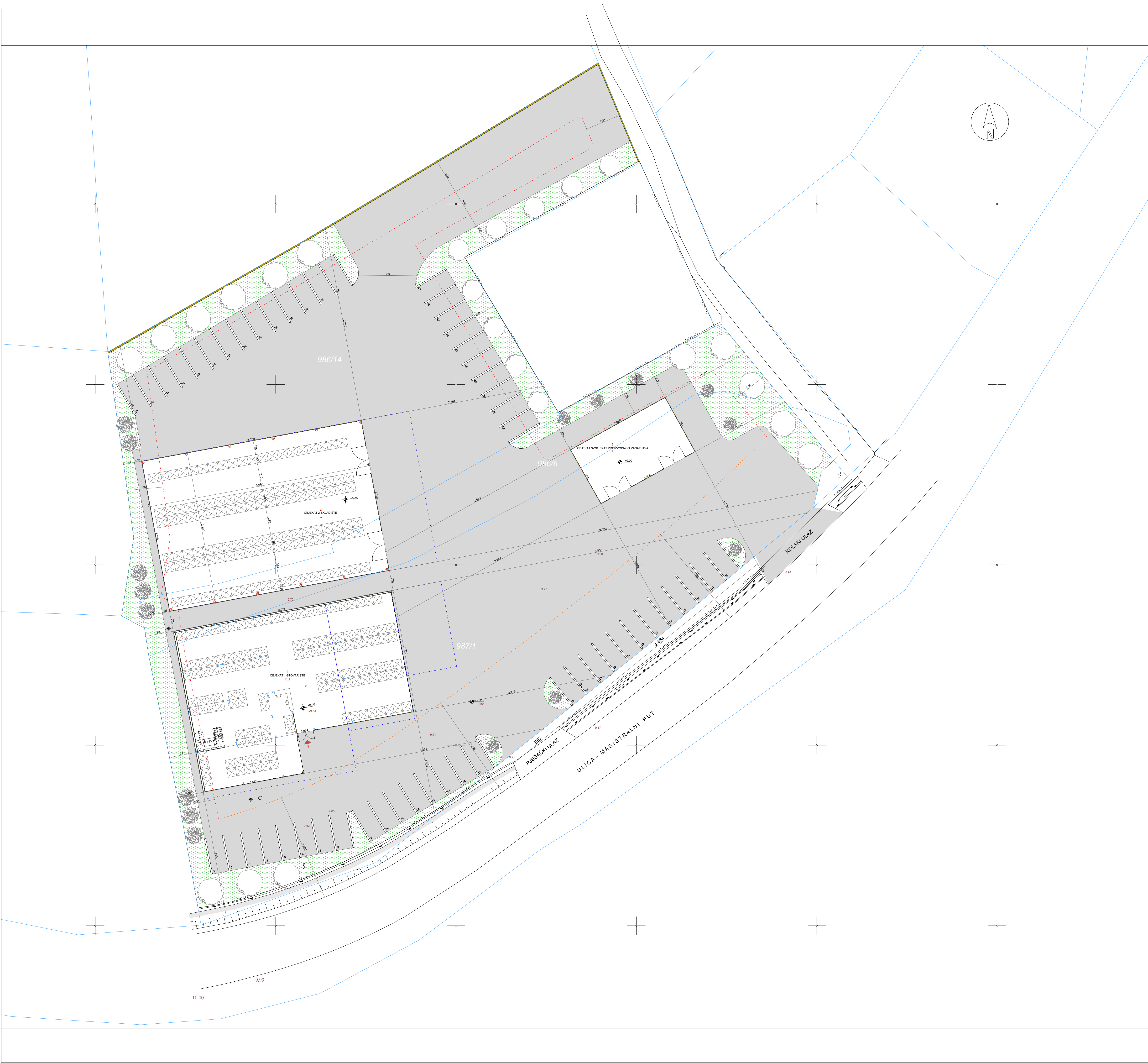
KO PISTULA
KAT. PARCELA 987/1, 987/2, 986/6, 986/14
SITUACIONI PLAN
R = 1:250
JUN 2025. godine
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Pavle Lekić spec.sci.geod.

ŠIRA SITUACIJA



BR	NAMJENA	BRUTO POVRŠINA	
01	STOVARIŠTE(P+1)	605.58+86,42=692	
02	SKLADIŠTENJE(P)	657.17	
03	OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA(P)	129.16	
UKUPNO		1478,33	
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=		2499.24	
INEDKS IZGRAĐENOSTI(ostvoreni)=		1478,33	
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=		1741.46	
INEDKS ZAUZETOSTI(ostvoreni)=		1392.02	
SPRATNOST OBJEKTA (max dozvoljena)		P+1	
SPRATNOST OBJEKTA (ostvorena)		P+1	
POVRŠINA KP 987/1, 986/6 I 986/1		6186.00m ²	
POVRŠINA POD ZELENILOM		877,84m ²	
OSTVAREN BROJ PARKING MJESTA		52	
.....	OBLIK OBJEKATA/ POVRŠINE DATE UTU		
.....	GRAĐEVINSKA LINIJA 5m od granice susjedne parcele		
.....	GRAĐEVINSKA LINIJA 15m od saobraćajnice		
.....	LINIJA KATASTARKE PARCELE		
PROJEKTANT		INVESTITOR	
"NG DESIGN" d.o.o. Bar		"CEROVO" DOO Bar	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Janković Nataša spec. sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Janković Nataša spec. sci. arh.		ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA	
Janković Nataša spec. sci. arh.		1/400	
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga
Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		ŠIRA SITUACIJA	01.
Datum izrade		Datum revizije	
oktobar, 2025. godine			

UŽA SITUACIJA



BR	NAMJENA	BRUTO POVRŠINA
01	STOVARIŠTE	605,58+86,42=692
02	SKLADIŠTENJE	657.17
03	OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA	129.16
UKUPNO		14 78,33
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=		2499.24
INEDKS IZGRAĐENOSTI(ostvoreni)=		14 78,33
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=		1741.46
INEDKS ZAUZETOSTI(ostvoreni)=		1392.02
SPRATNOST OBJEKTA (max dozvoljena)		P+1
SPRATNOST OBJEKTA (ostvorena)		P+1
POVRŠINA KP 987/1, 986/6 I 986/1		6186.00m²
POVRŠINA POD ZELENILOM		877,84m²
OSTVAREN BROJ PARKING MJESTA		52
OBLIK OBJEKATA/ POVRŠINE DATE UTU		
GRAĐEVINSKA LINIJA 5m od granice susjedne parcele		
GRAĐEVINSKA LINIJA 15m od saobraćajnice		
LINIJA KATASTRARSKE PARCELE		

LEGENDA ZAVRŠNIH OBRADA POVRŠINA		m²
	Zelenilo	877,84m²
	Ulica	3848,24m²

PROJEKTANT		INVESTITOR	
"NG DESIGN" d.o.o. Bar		"CEROVO" DOO Bar	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Janković Nataša spec. sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Janković Nataša spec. sci. arh.		ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA	
Janković Nataša spec. sci. arh.		1/250	
Sarađnik/ci		Prilog:	
Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		UŽA SITUACIJA	
Datum izrade		Datum revizije	
oktobar, 2025. godine			

UŽA SITUACIJA



BR	NAMJENA	BRUTO POVRŠINA
01	STOVARIŠTE	605,58+86,42=692
02	SKLADIŠTENJE	657,17
03	OBJEKT PROIZVODNOG ZANATSTVA	129,16
UKUPNO		14 78,33
INEDKS IZGRAĐENOSTI(max dozvoljeni)=		2499,24
INEDKS IZGRAĐENOSTI(ostvoreni)=		14 78,33
INEDKS ZAUZETOSTI(max dozvoljeni)=		1741,46
INEDKS ZAUZETOSTI(ostvoreni)=		1392,02
SPRATNOST OBJEKTA (max dozvoljena)		P+1
SPRATNOST OBJEKTA (ostvorena)		P+1
POVRŠINA KP 987/1, 986/6 I 986/1		6186,00m²
POVRŠINA POD ZELENILOM		877,84m²
OSTVAREN BROJ PARKING MJESTA		52

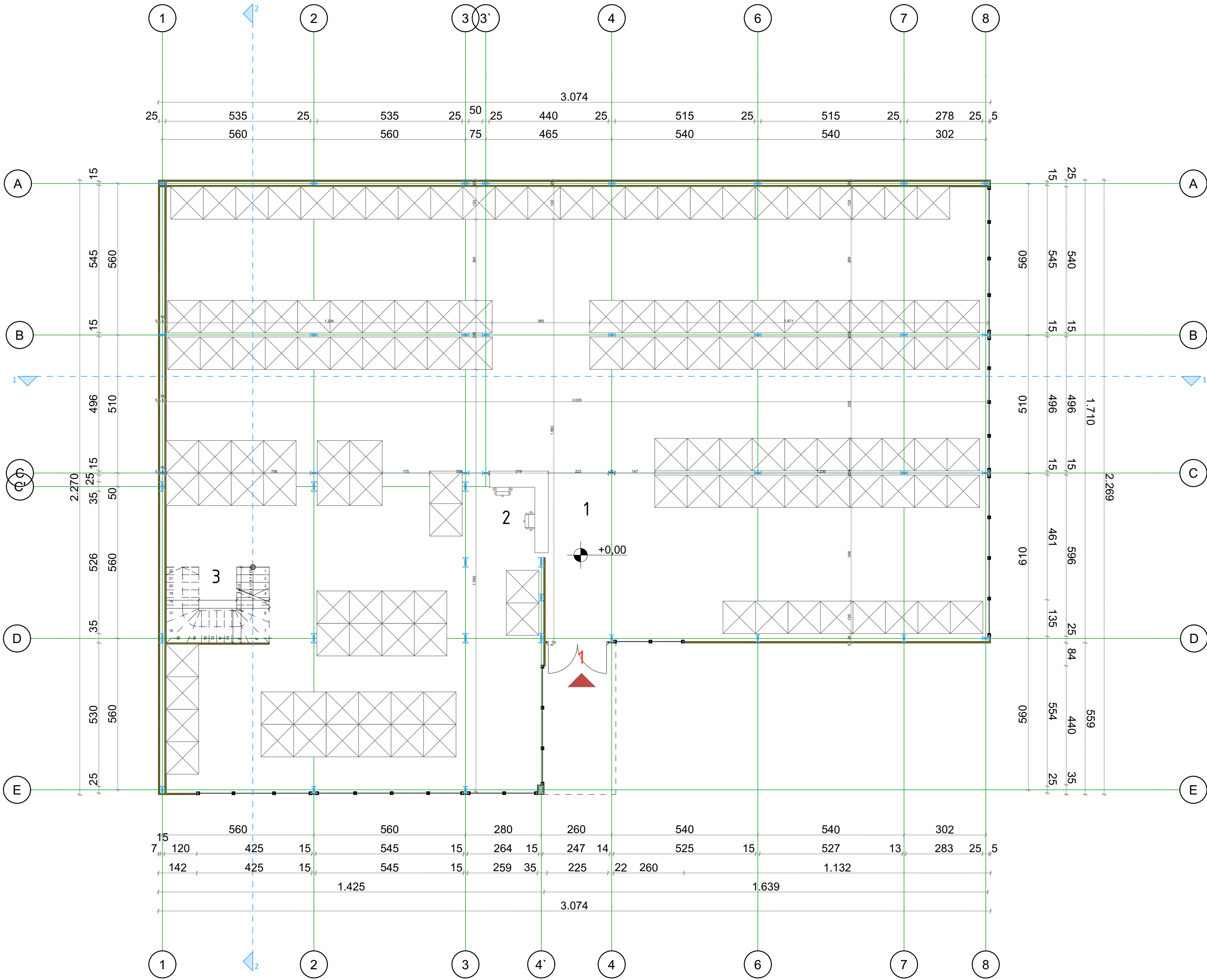
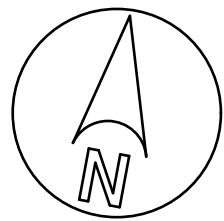
	OBLIK OBJEKATA/ POVRŠINE DATE UTU
	GRAĐEVINSKA LINIJA 5m od granice susjedne parcele
	GRAĐEVINSKA LINIJA 15m od saobraćajnice
	LINIJA KATASTRARSKE PARCELE

LEGENDA ZAVRŠNIH OBRADA POVRŠINA		m²
	Zelenilo	877,84m²
	Ulica	3848,24m²

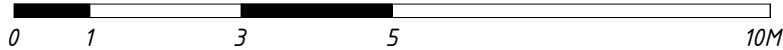
PROJEKTANT			
"NG DESIGN" d.o.o. Bar			
INVESTITOR			
"CEROVO" DOO Bar			
Objekat:	Lokacija:		
Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište	KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj		
Autorprojekta:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant:			
Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA	
Janković Nataša spec. sci. arh.	ARHITEKTURA		
Saradnik/ci	Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics	UŽA SITUACIJA	03.	
Datum izrade	Datum revizije		
oktobar, 2025. godine			

1. STOVARIŠTE

STOVARIŠTE
OSNOVA PRIZEMLJA

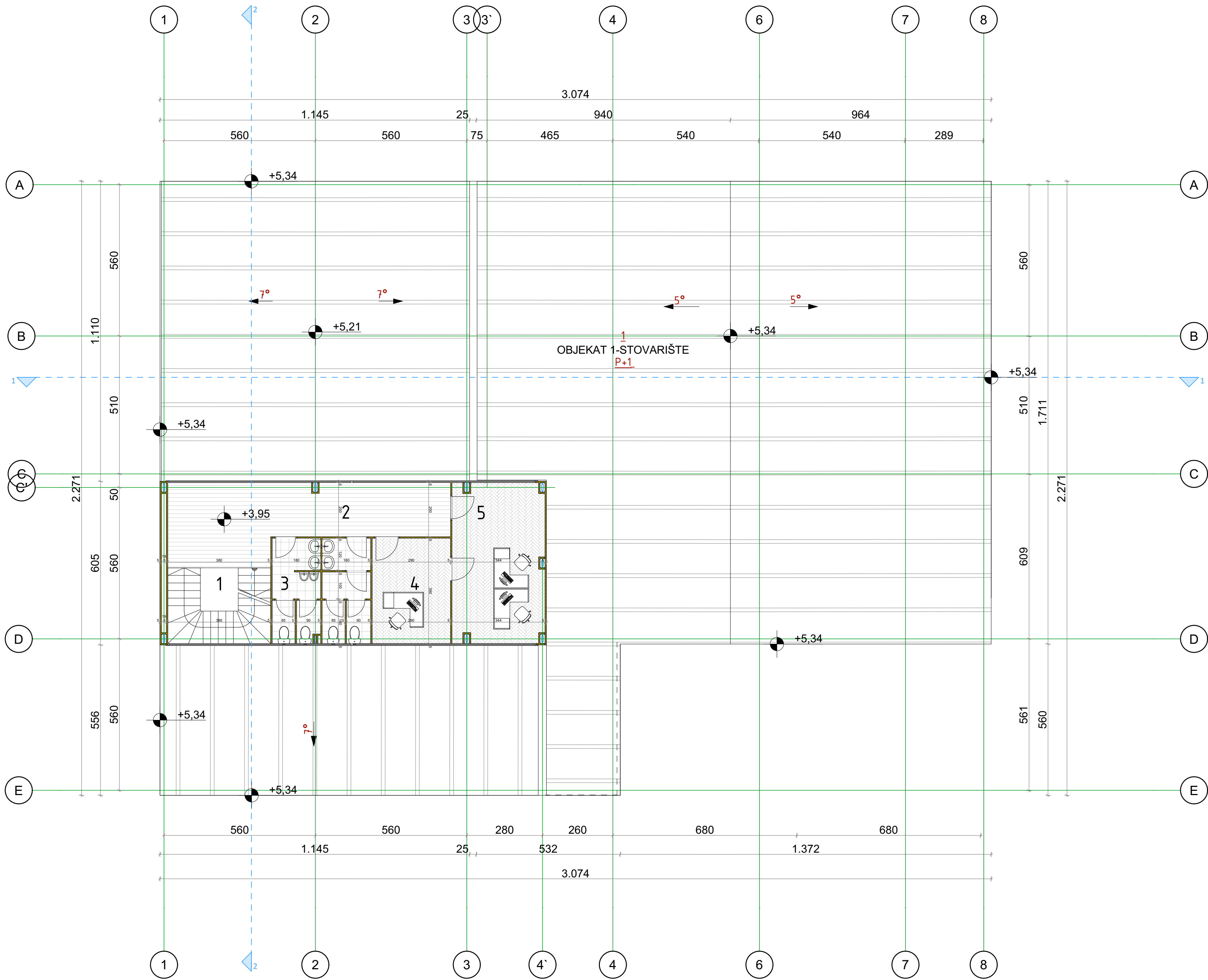
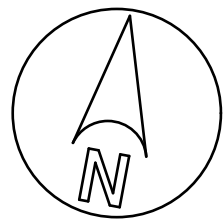


BR	NAMJENA	POVRŠINA
1	STOVARIŠTE	556,77
2	KASA	11,19
3	STEPENIŠTE	10,84
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		578,8
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		605,58

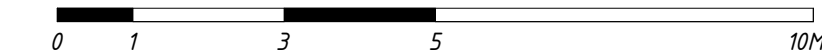


PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Prilog: STOVARIŠTE OSNOVA PRIZEMLJA	RAZMJERA 1/100
		Br.priloga 04.	Br.strane
Datum izrade oktobar, 2025. godine		Datumrevizije	

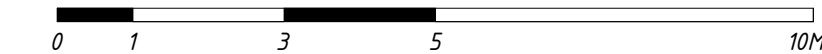
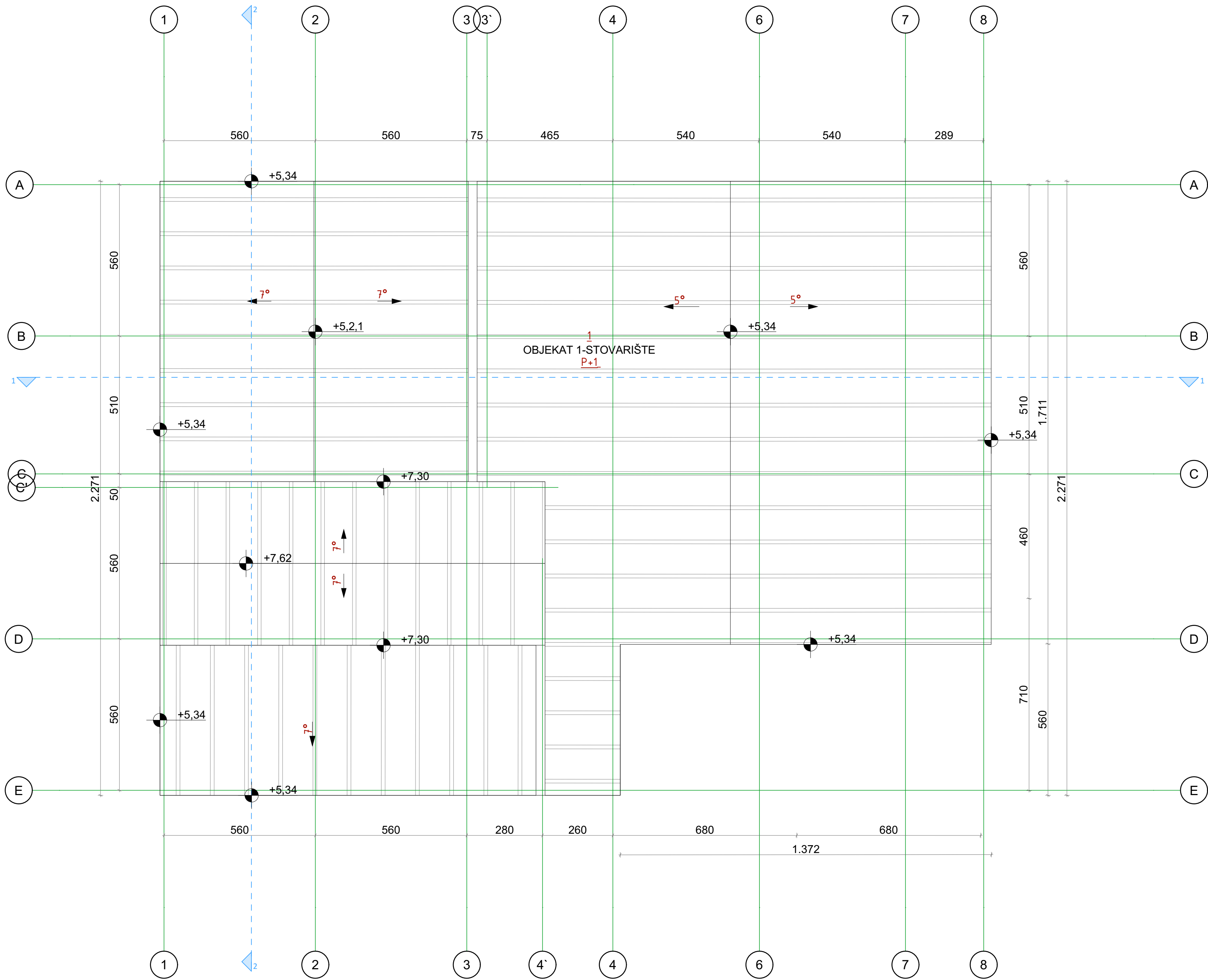
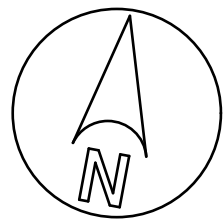
STOVARIŠTE
OSNOVA SPRATA



BR	NAMJENA	POVRŠINA
1	STEPENIŠTE	10,84
2	HODNIK	25,17
3	TOALETI	13,45
4	KANCELARIJA	11,3
5	KANCELARIJA	19,96
NETO POVRŠINA SPRATA		80,72
BRUTO POVRŠINA SPRATA		86,42

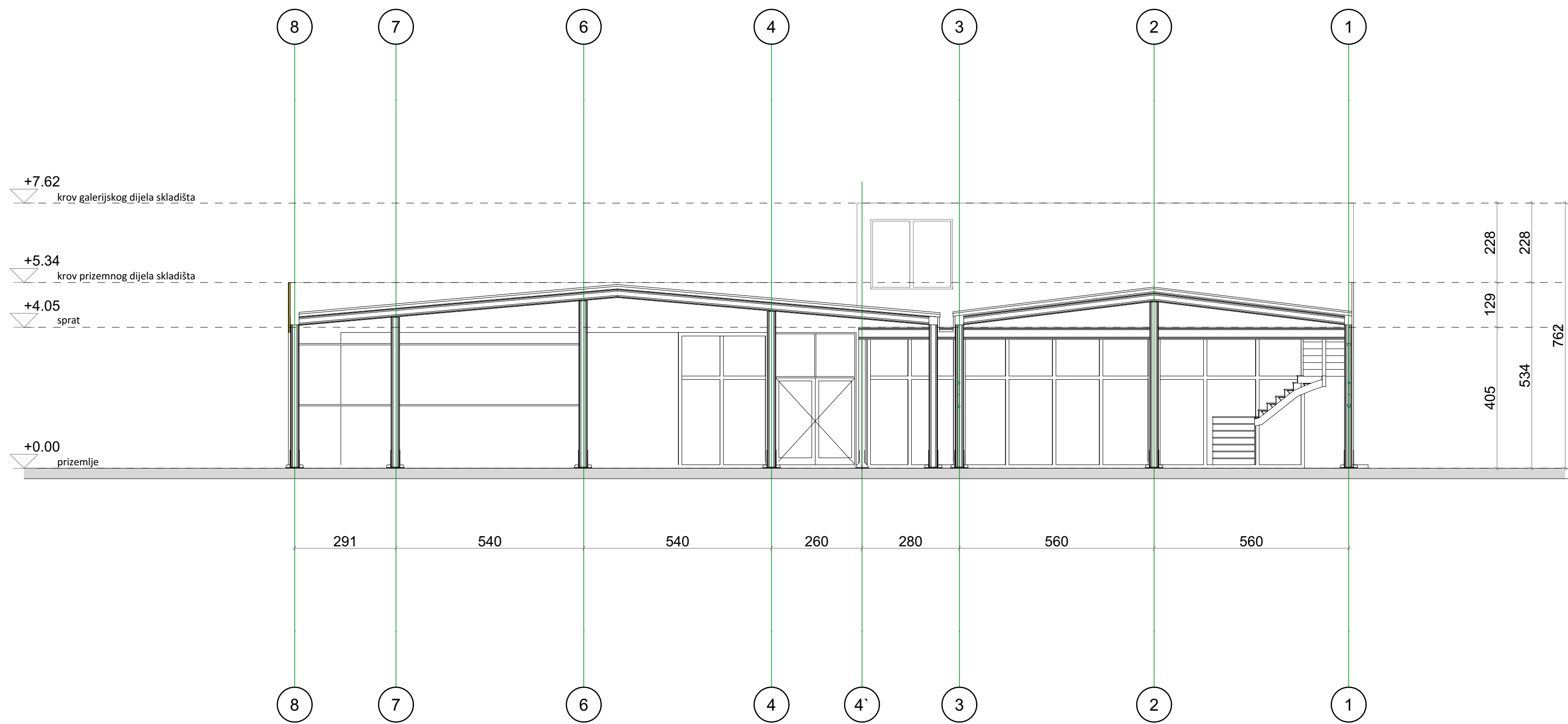


PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Prilog: STOVARIŠTE OSNOVA SPRATA	RAZMJERA 1/100
Datum izrade		Br.priloga 05.	Br.strane
oktobar, 2025. godine		Datumrevizije	

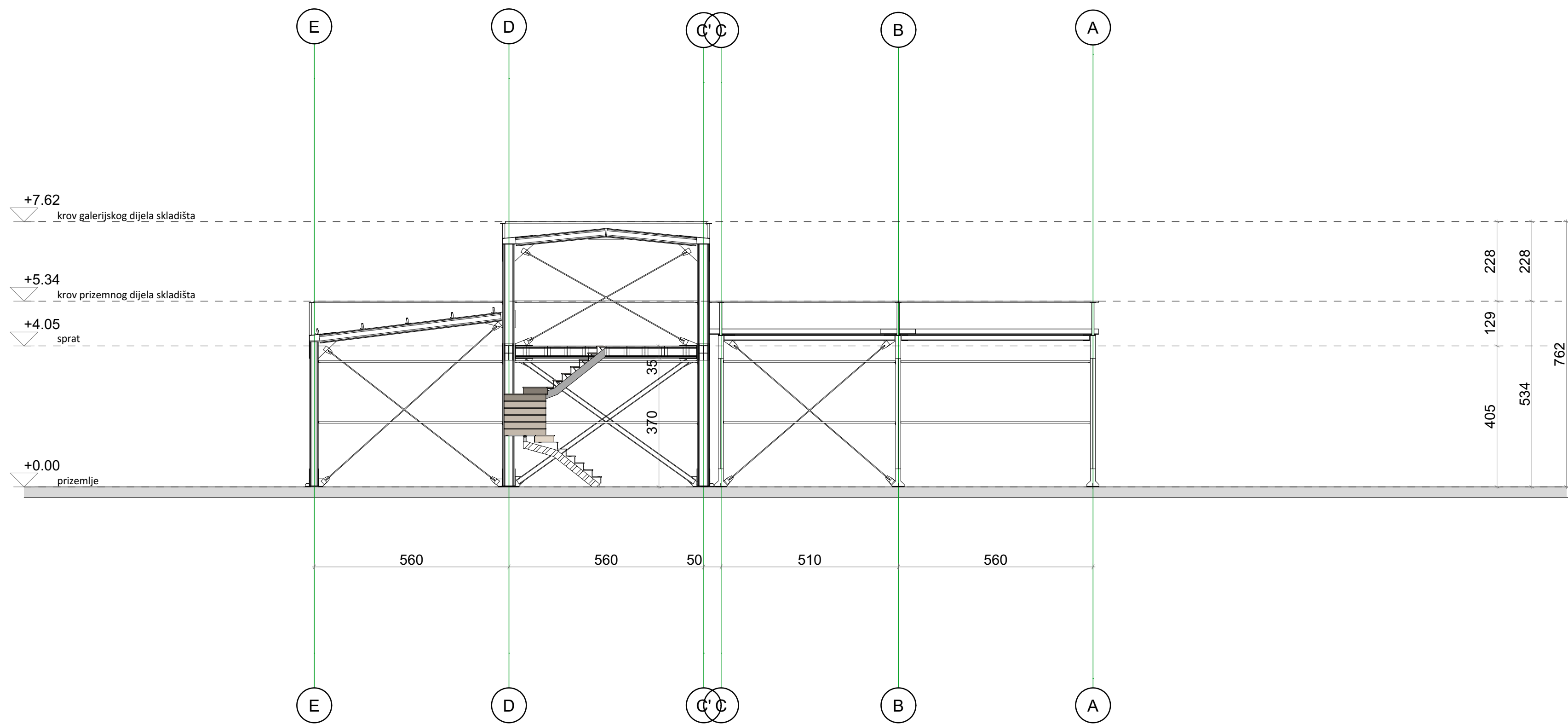


PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1/100
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics	Prilog: STOVARIŠTE OSNOVA KROVNE RAVNE		Br.priloga 06. Br.strane
Datum izrade oktobar, 2025. godine		Datum revizije	

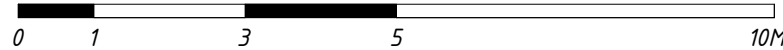
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

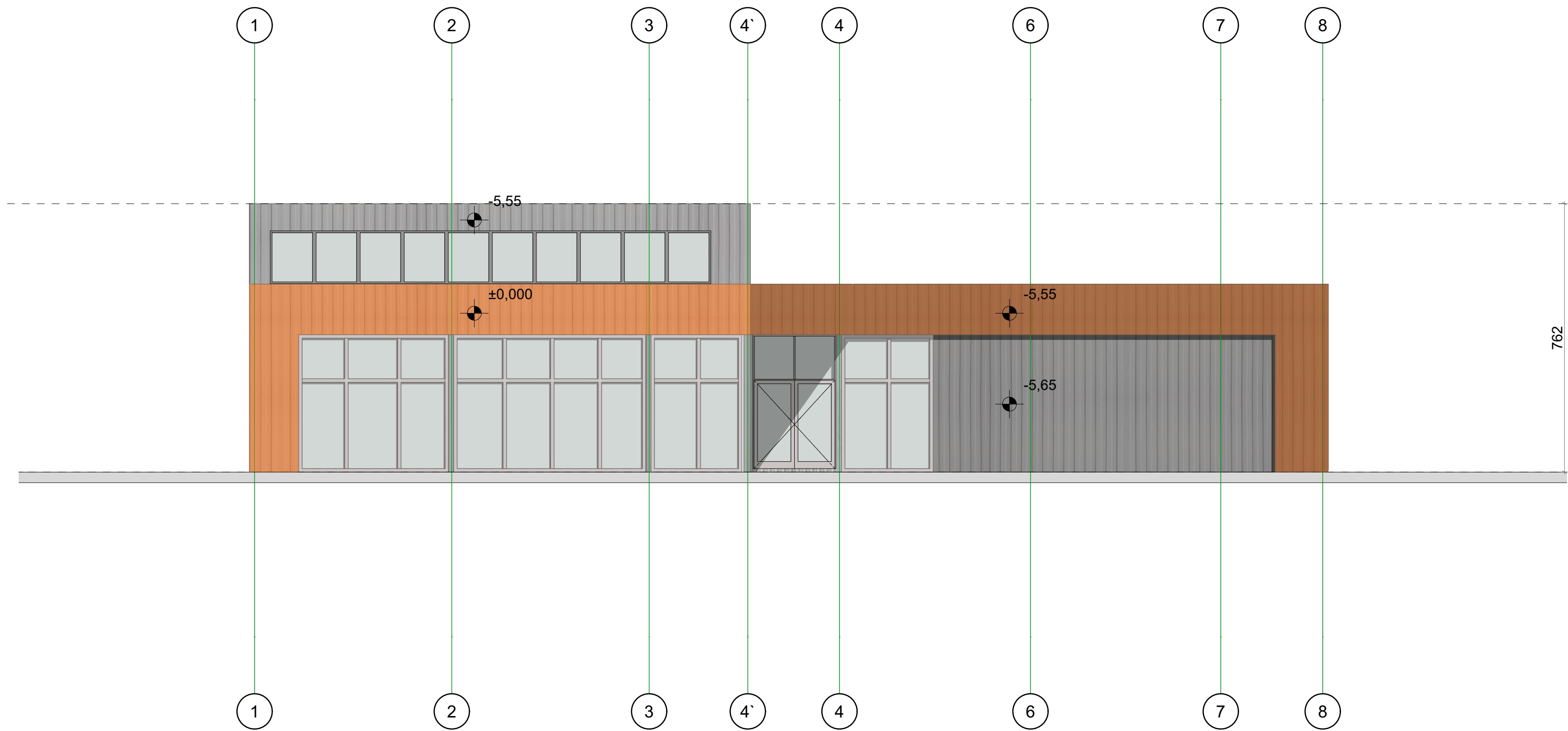


STOVARIŠTE
PRESJECI

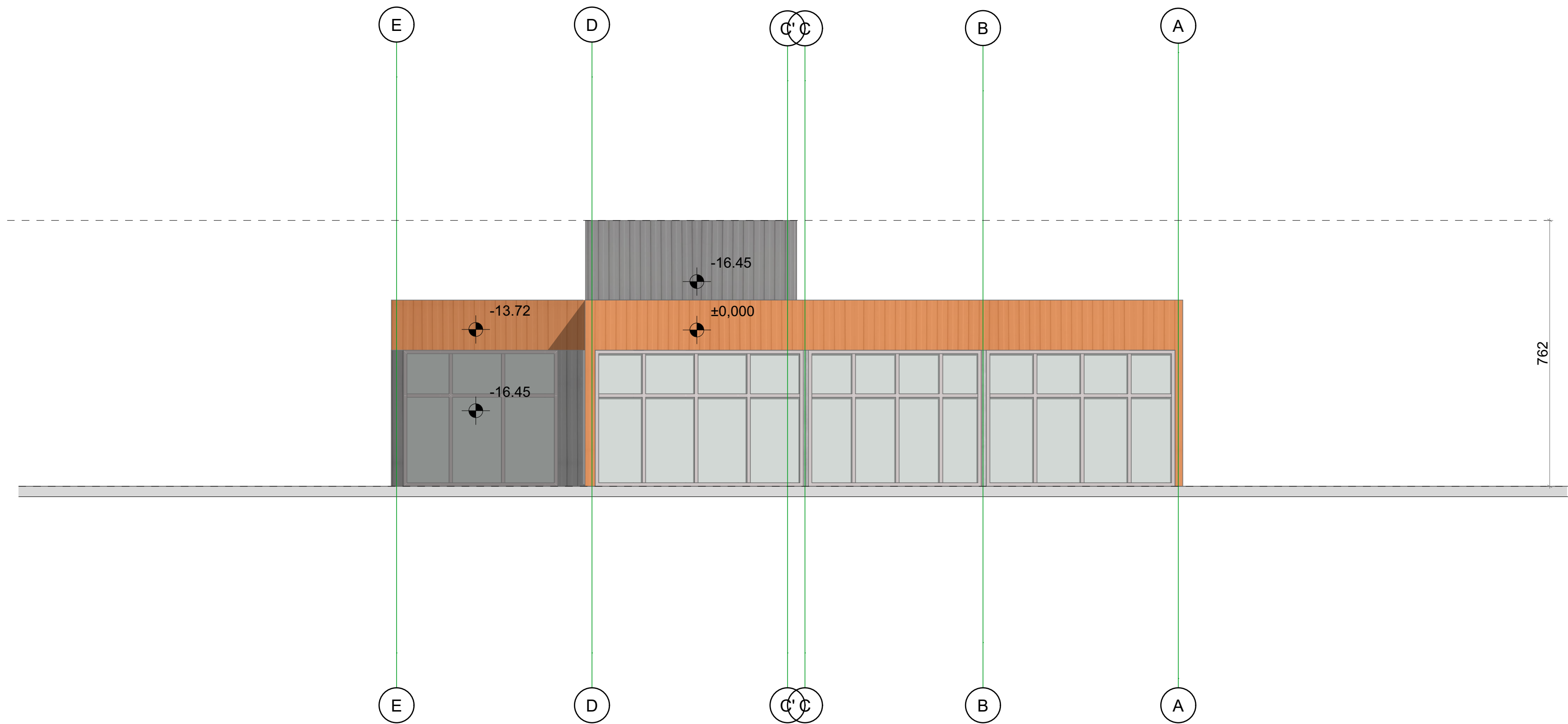


PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar		
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj		
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1/100
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Prilog: STOVARIŠTE PRESJECI	Br.priloga 07.	Br.strane
Datum izrade oktobar, 2025. godine		Datum revizije		

JUŽNA FASADA

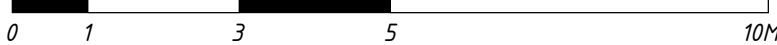


ZAPADNA FASADA



STOVARIŠTE
IZGLEDI

	sendvič panel približno RAL 7035
	sendvič panel približno RAL 2008

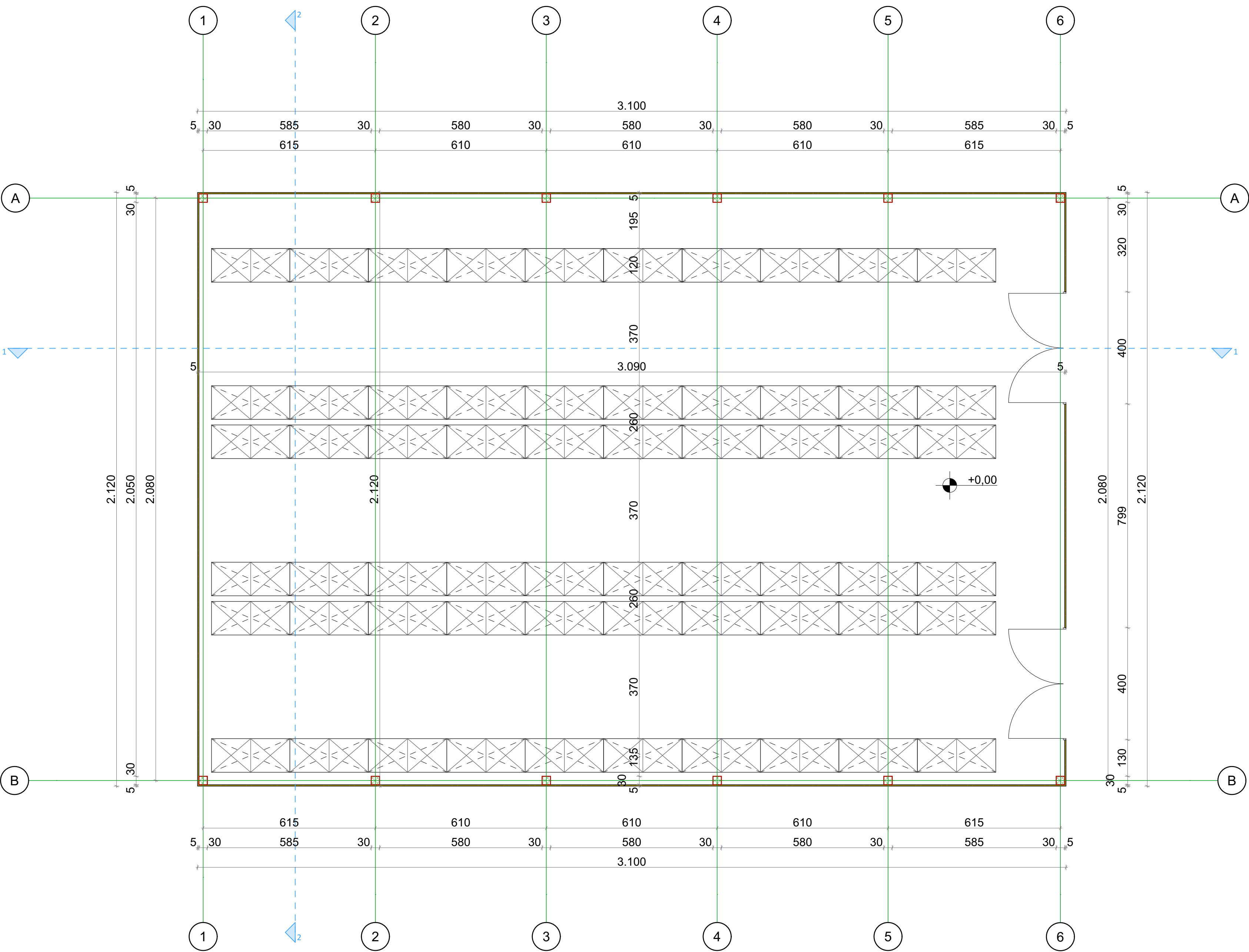
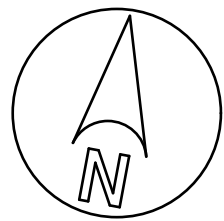


PROJEKTANT	INVESTITOR		
"NG DESIGN" d.o.o. Bar	"CEROVO" DOO Bar		
Objekat:	Lokacija:		
Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište			
Autorprojekta:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant:	IDEJNO RJEŠENJE		
Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA
Janković Nataša spec. sci. arh.	ARHITEKTURA		1/100
Saradnik/ci	Prilog: STOVARIŠTE IZGLEDI	Br.priloga	Br.strane
Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics	08.		
Datum izrade	Datum revizije		
oktobar, 2025. godine			

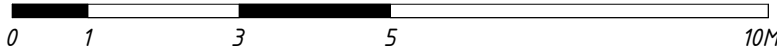
		sendvič panel približno RAL 7035	
PROJEKTANT		INVESTITOR	
"NG DESIGN" d.o.o. Bar		"CEROVO" DOO Bar	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat proizvodnog znanstvena, stovarište i skladište		KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta:			
Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Janković Nataša spec. sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
Janković Nataša spec. sci. arh.		ARHITEKTURA	1/100
Saradnik/ci	Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics	Prilog: STOVARIŠTE IZGLEDI	Br.priloga 09.
Datum izrade		Datum revizije	
oktobar, 2025. godine			

2. SKLADIŠTE

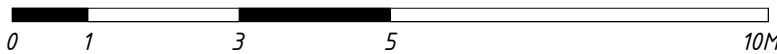
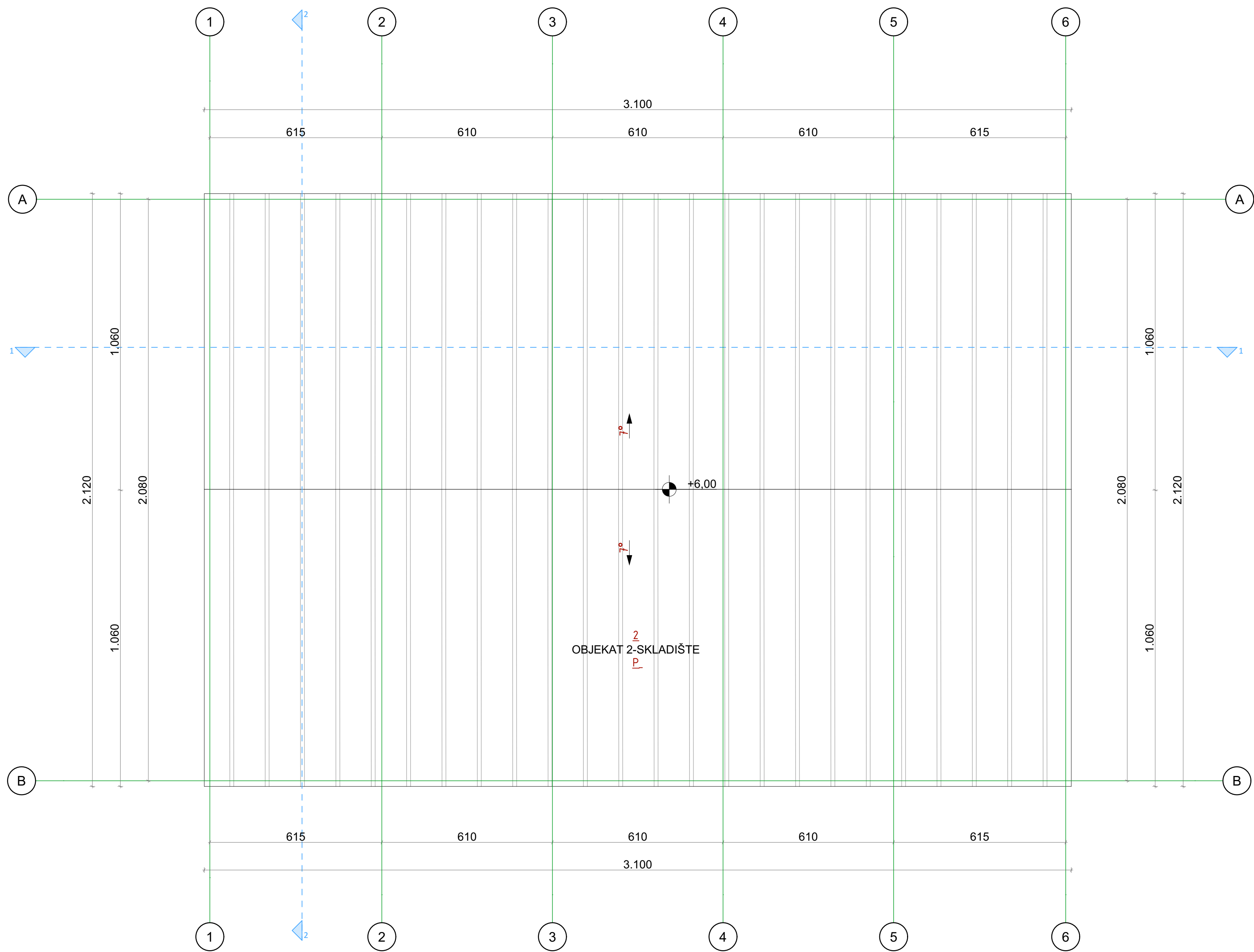
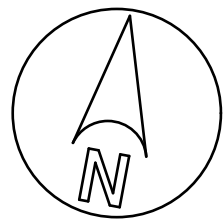
SKLADIŠTE
OSNOVA PRIZEMLJA



BR	NAMJENA	POVRŠINA
1	SKLADIŠTE	650,88
NETO POVRŠINA		650,88
BRUTO POVRŠINA		657,17

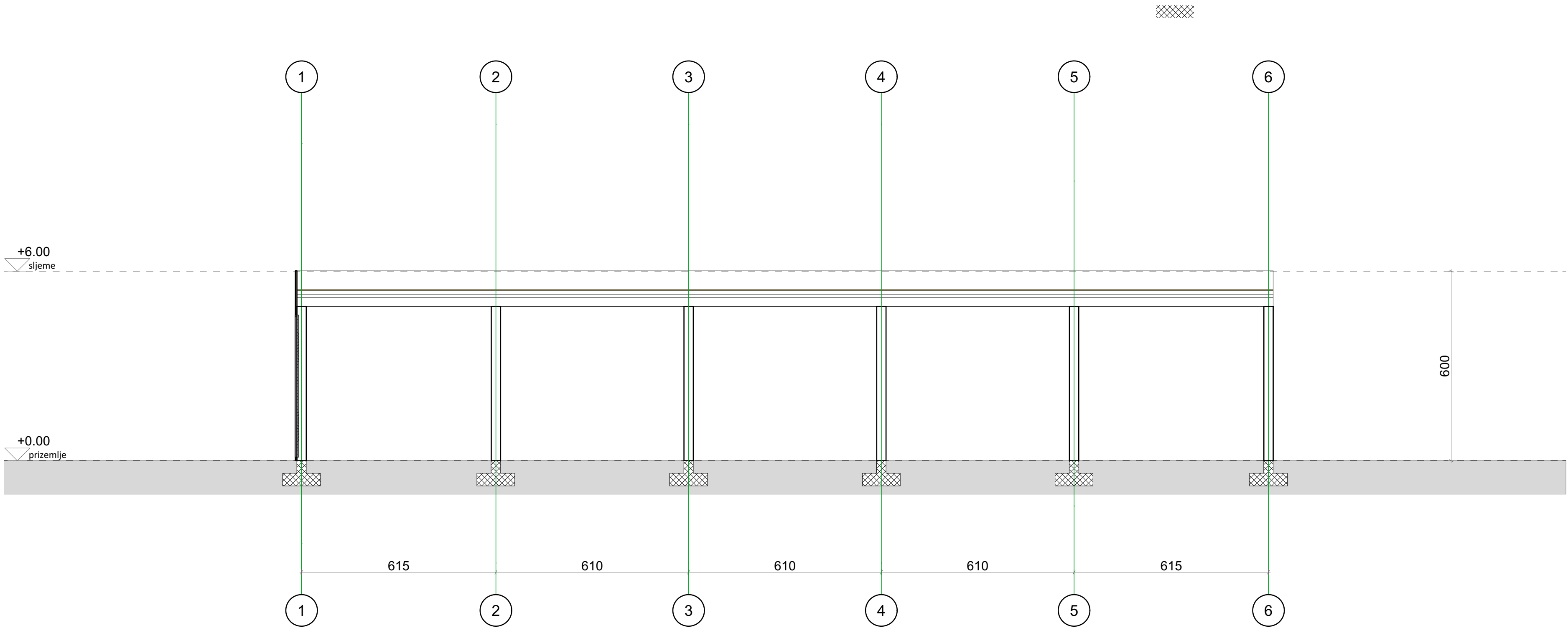


PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1/100
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Prilog: SKLADIŠTE OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 10.
Datum izrade oktobar, 2025. godine		Datum revizije	

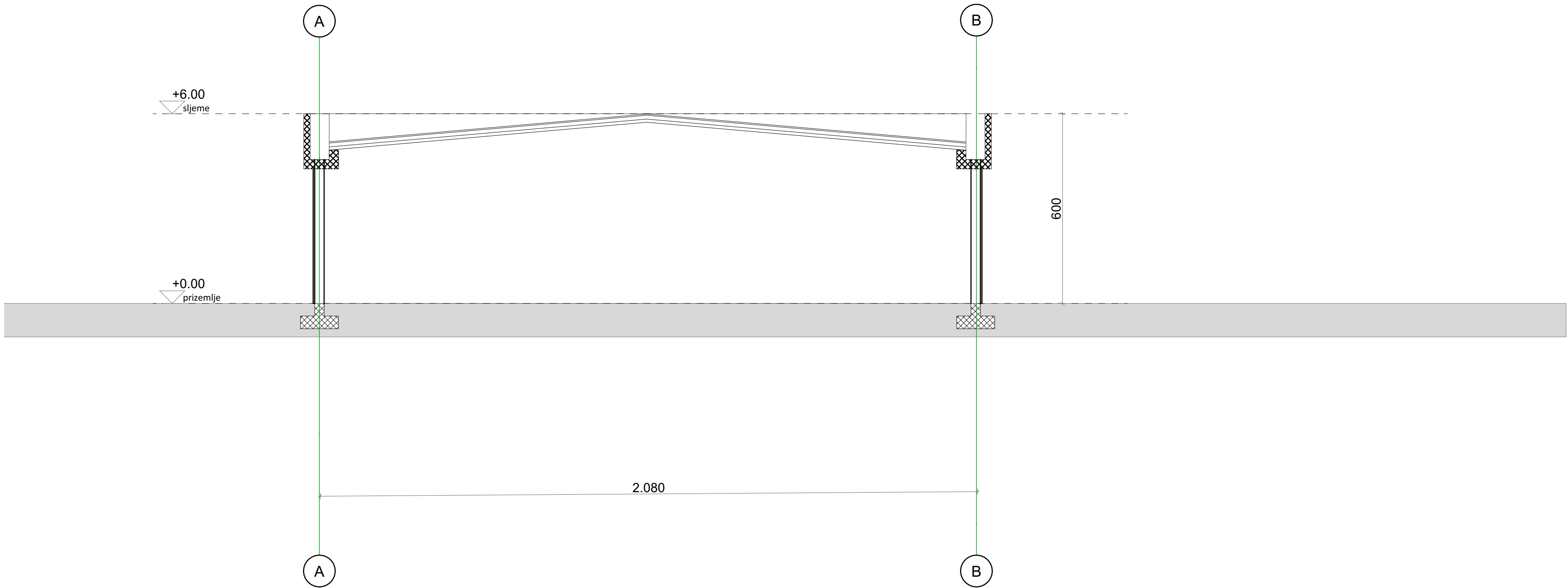


PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar		
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj		
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1/100
		Prilog: SKLADIŠTE OSNOVA KROVNE RAVNE	Br.priloga 11.	Br.strane
Datum izrade oktobar, 2025. godine		Datum revizije		

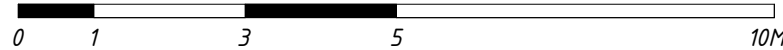
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

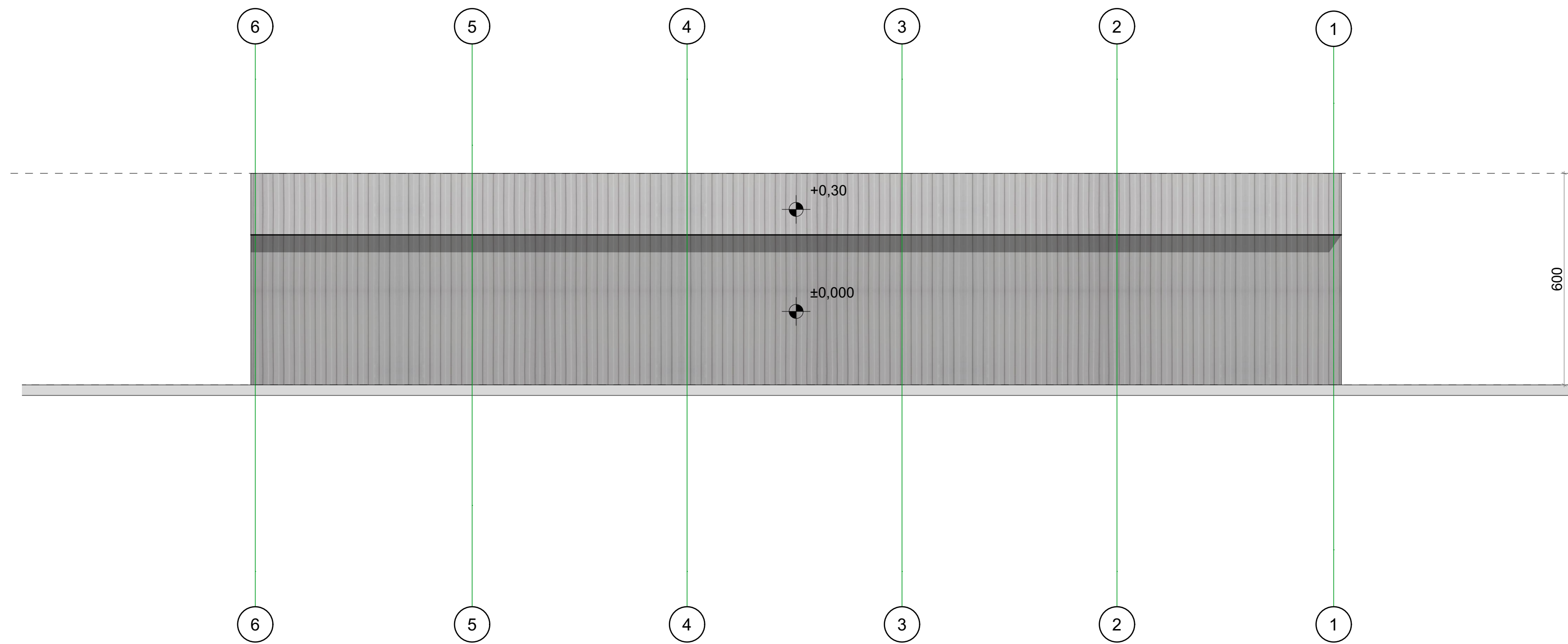


SKLADIŠTE
PRESJEKI

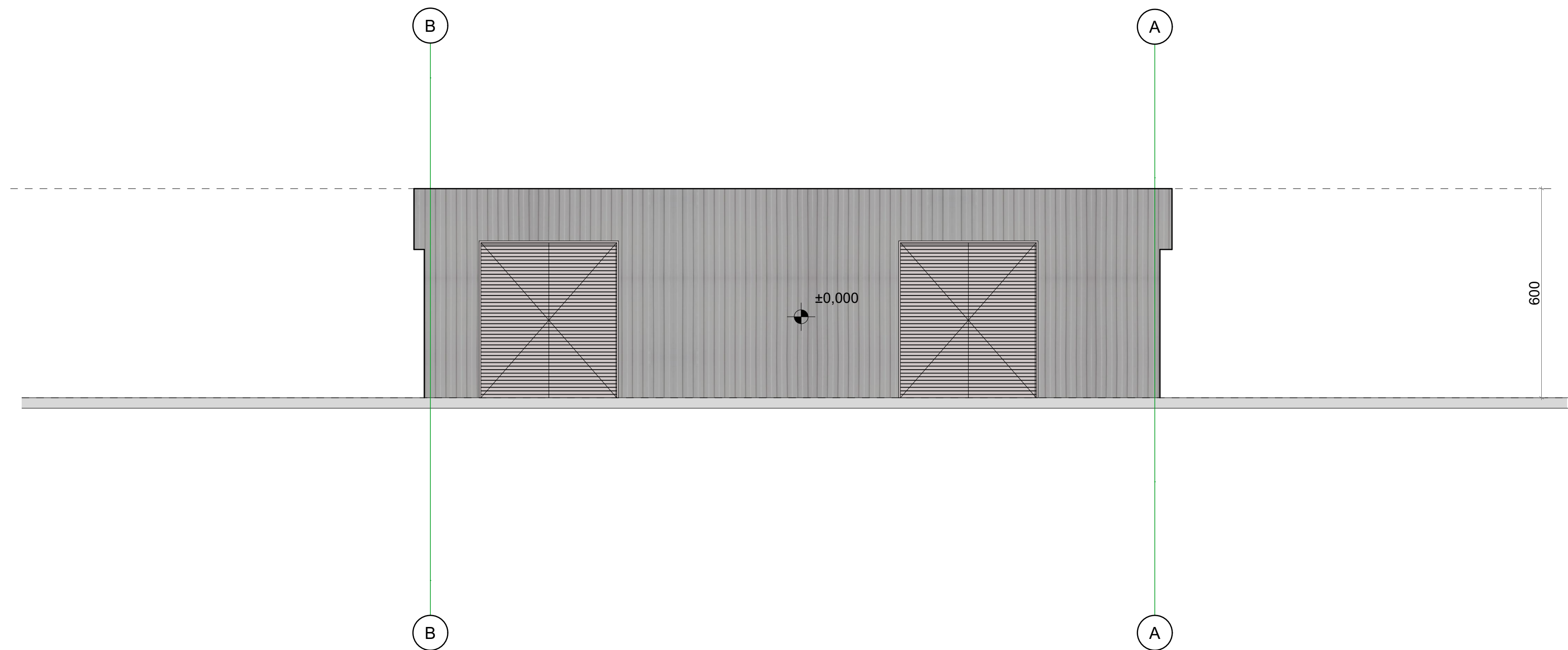


PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Prilog: SKLADIŠTE	RAZMJERA 1/100
Datum izrade		Br.priloga 12.	Br.strane
oktobar, 2025. godine		Datum revizije	

JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA



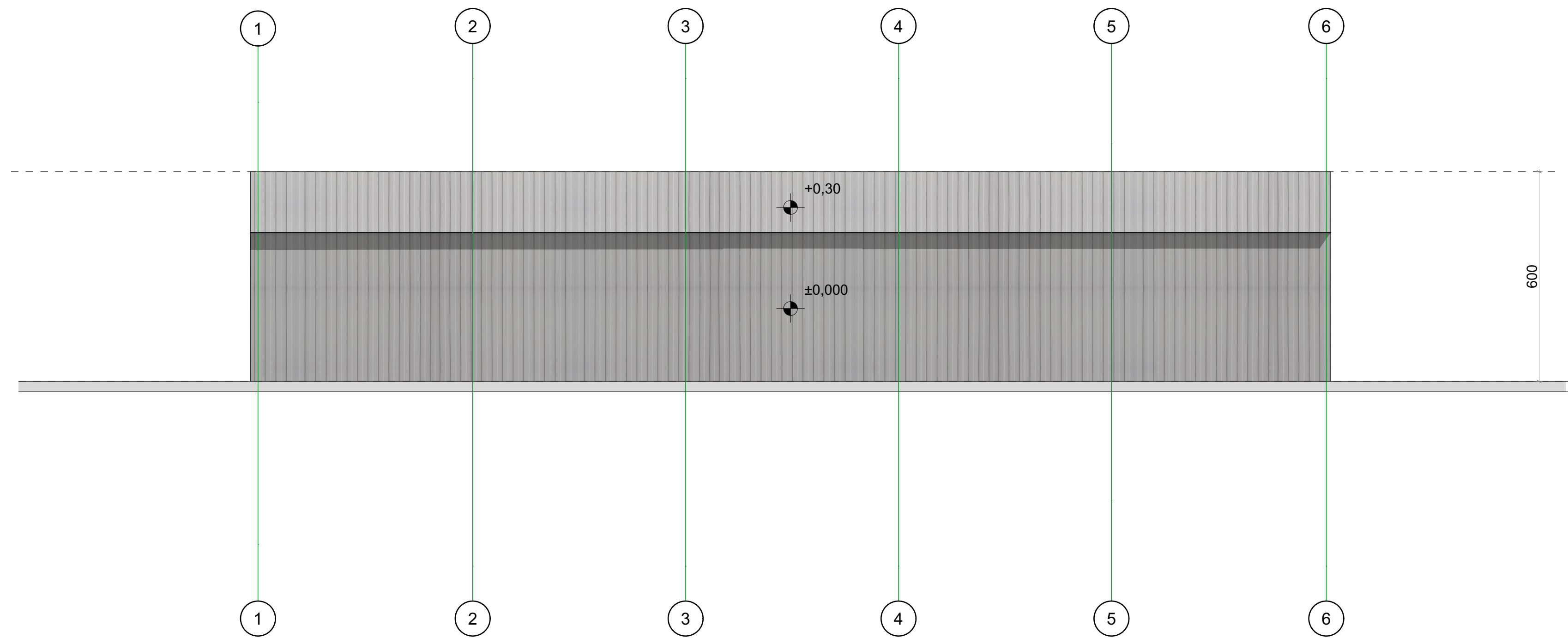
SKLADIŠTE
IZGLEDI

sendvič panel približno RAL 7035

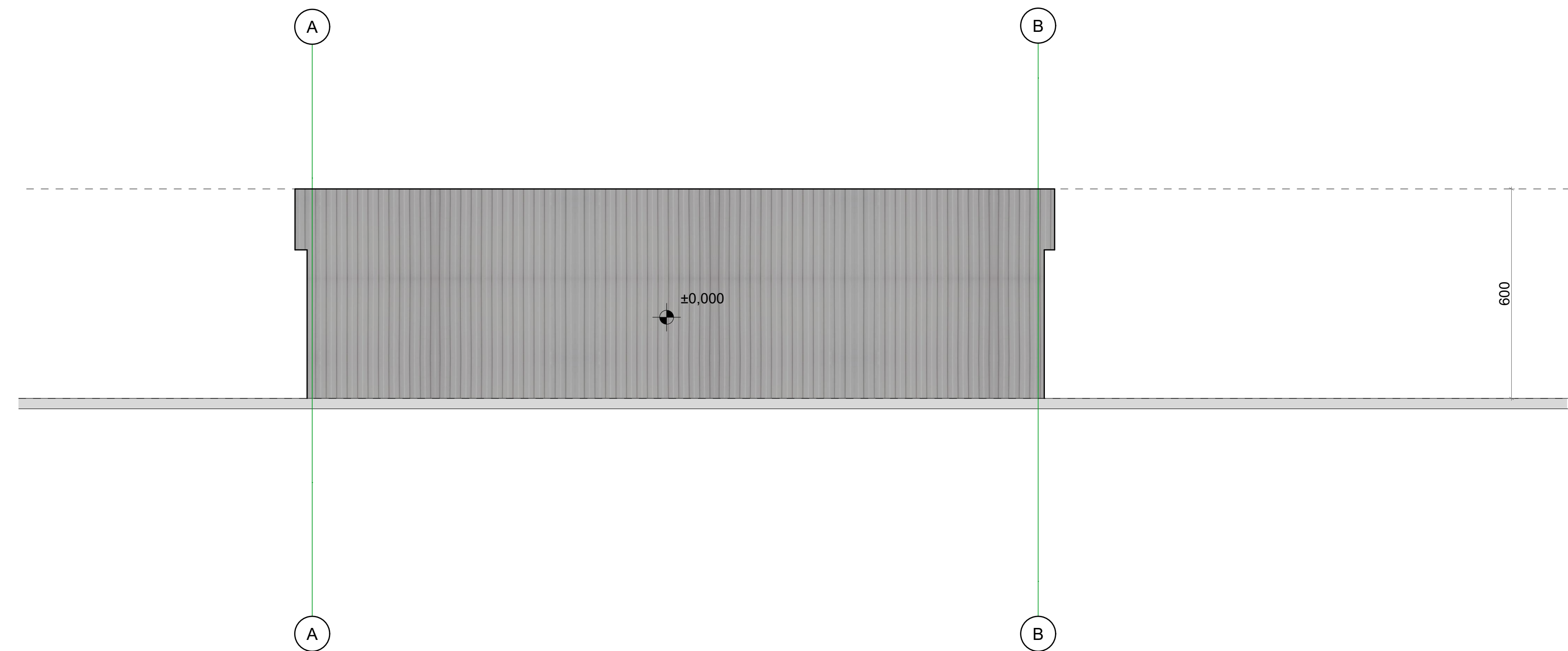
0 1 3 5 10M

PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Prilog: SKLADIŠTE IZGLEDI	Br.priloga 13.
Datum izrade oktobar, 2025. godine		Br.strane	
		Datum revizije	

SJEVERNA FASADA



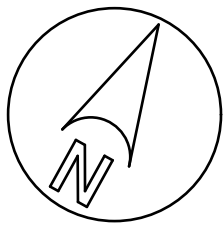
ISTOČNA FASADA



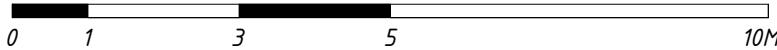
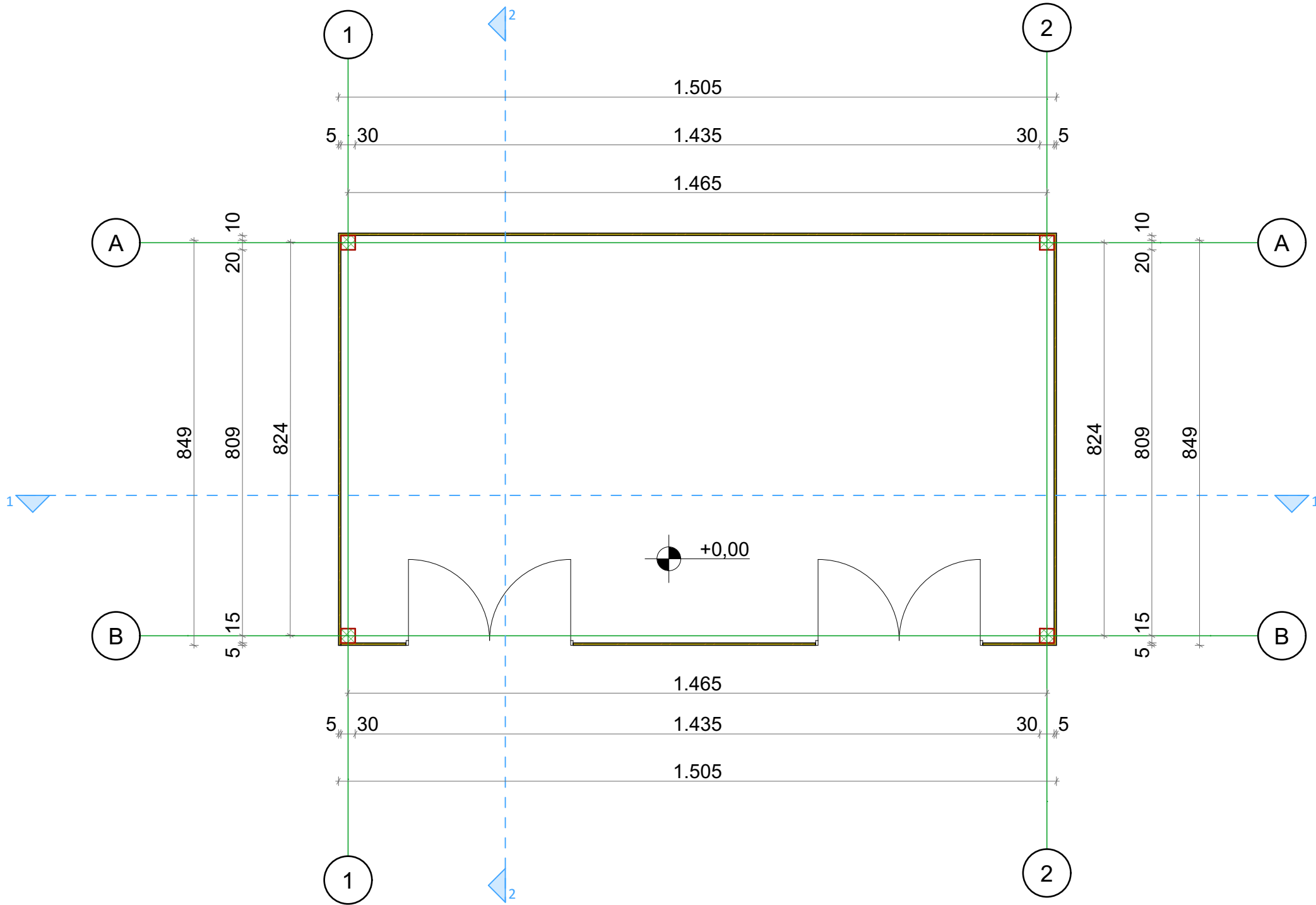
SKLADIŠTE
IZGLEDI

sendvič panel približno RAL 7035			
013510M			
PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1/100
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Prilog: SKLADIŠTE IZGLEDI	Br.priloga 14. Br.strane
Datum izrade oktobar, 2025. godine		Datum revizije	

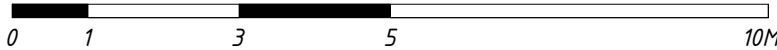
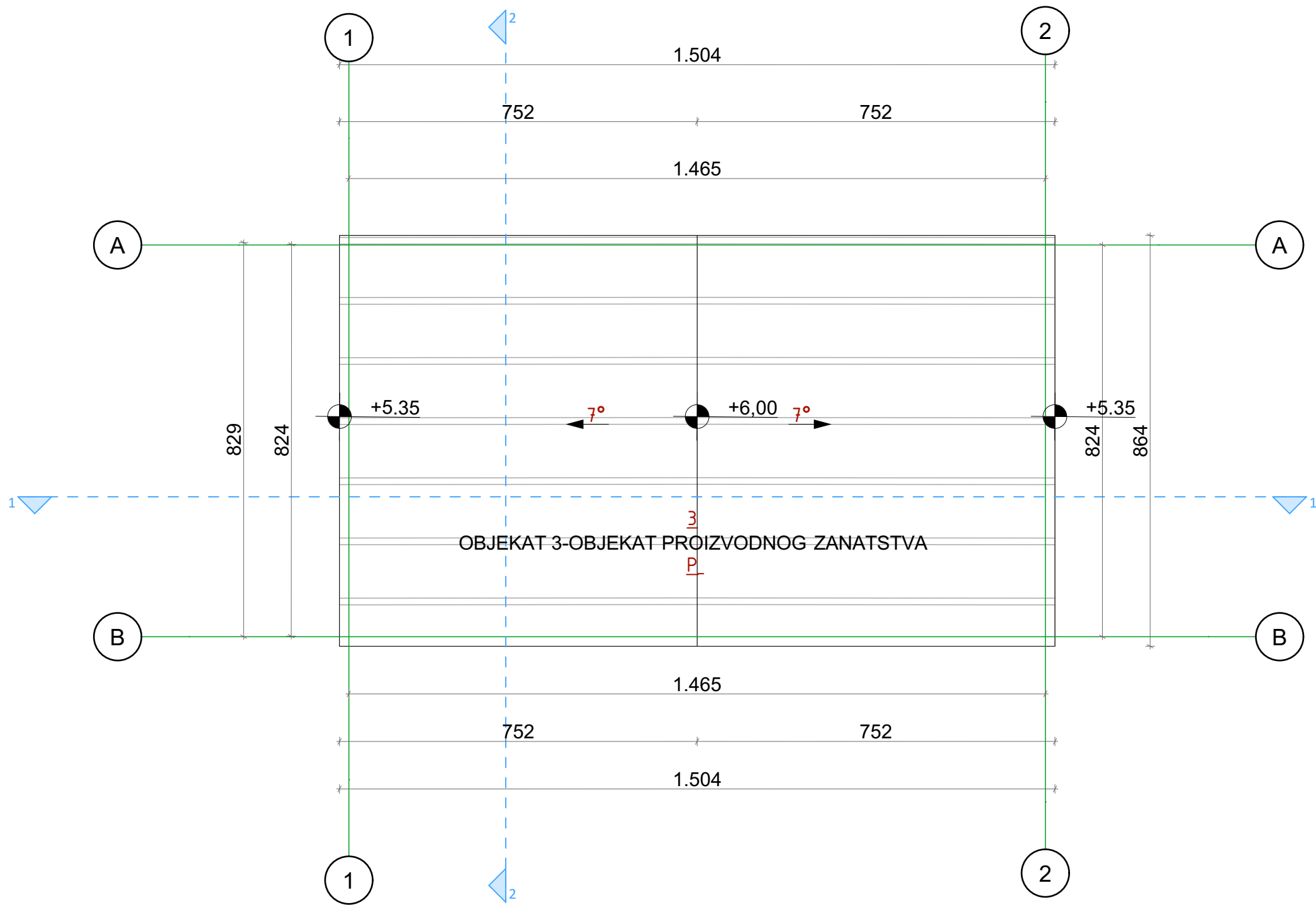
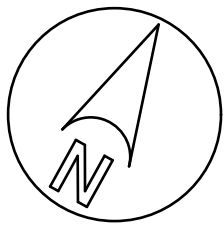
3.OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA



BR	NAMJENA	POVRŠINA
1	OBJEKT PROIZVODNOG ZANATSTVA	127,28
NETO POVRŠINA		127,28
BRUTO POVRŠINA		129,16

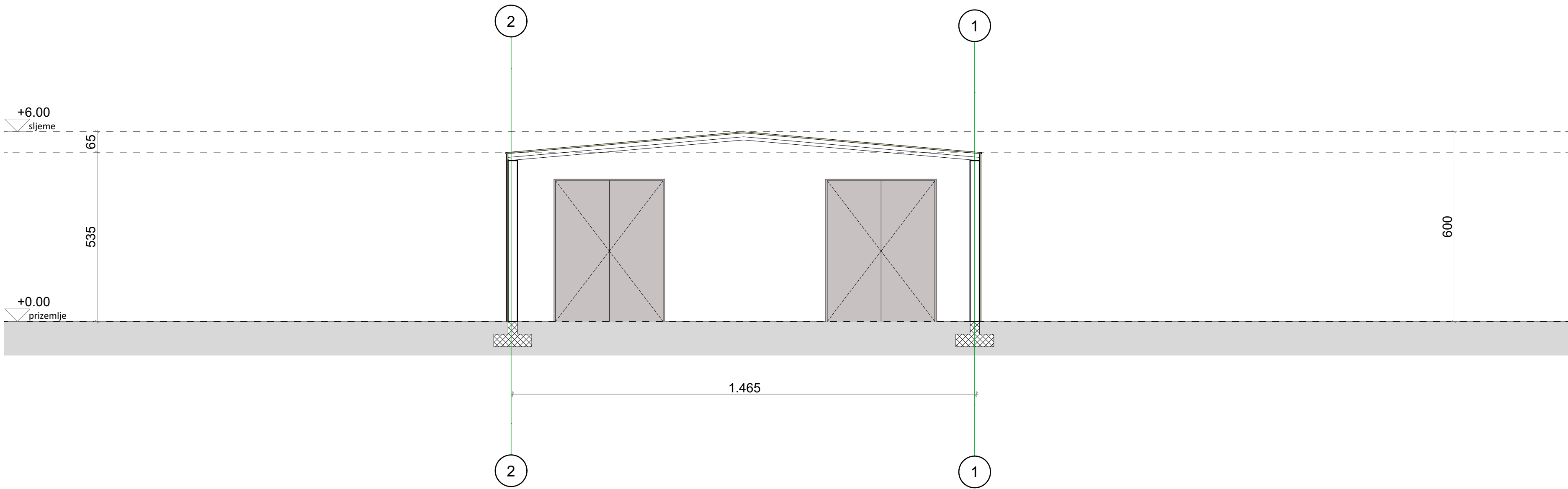


PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Prilog: OBJEKT PROIZVODNOG ZANATSTVA OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga 15.
Datum izrade oktobar, 2025. godine		Br.strane 1/100	
		Datum revizije	

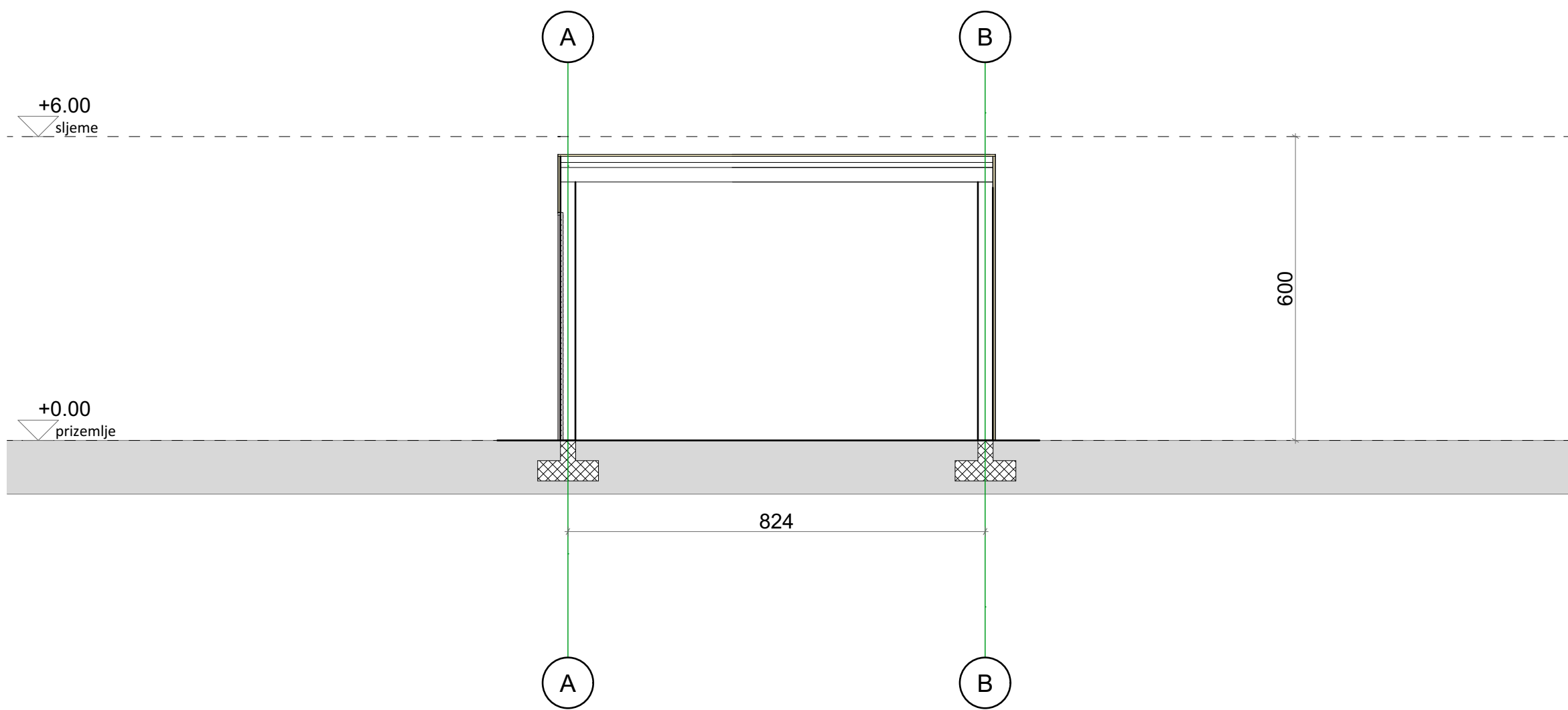


PROJEKTANT		INVESTITOR	
"NG DESIGN" d.o.o. Bar		"CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade		Prilog: OBJEKT PROIZVODNOG ZANATSTVA OSNOVA KROVNE RAVNE	Br.priloga 16.
oktobar, 2025. godine		Br.strane 1/100	
		Datum revizije	

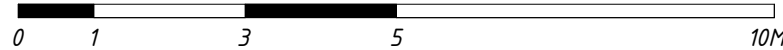
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

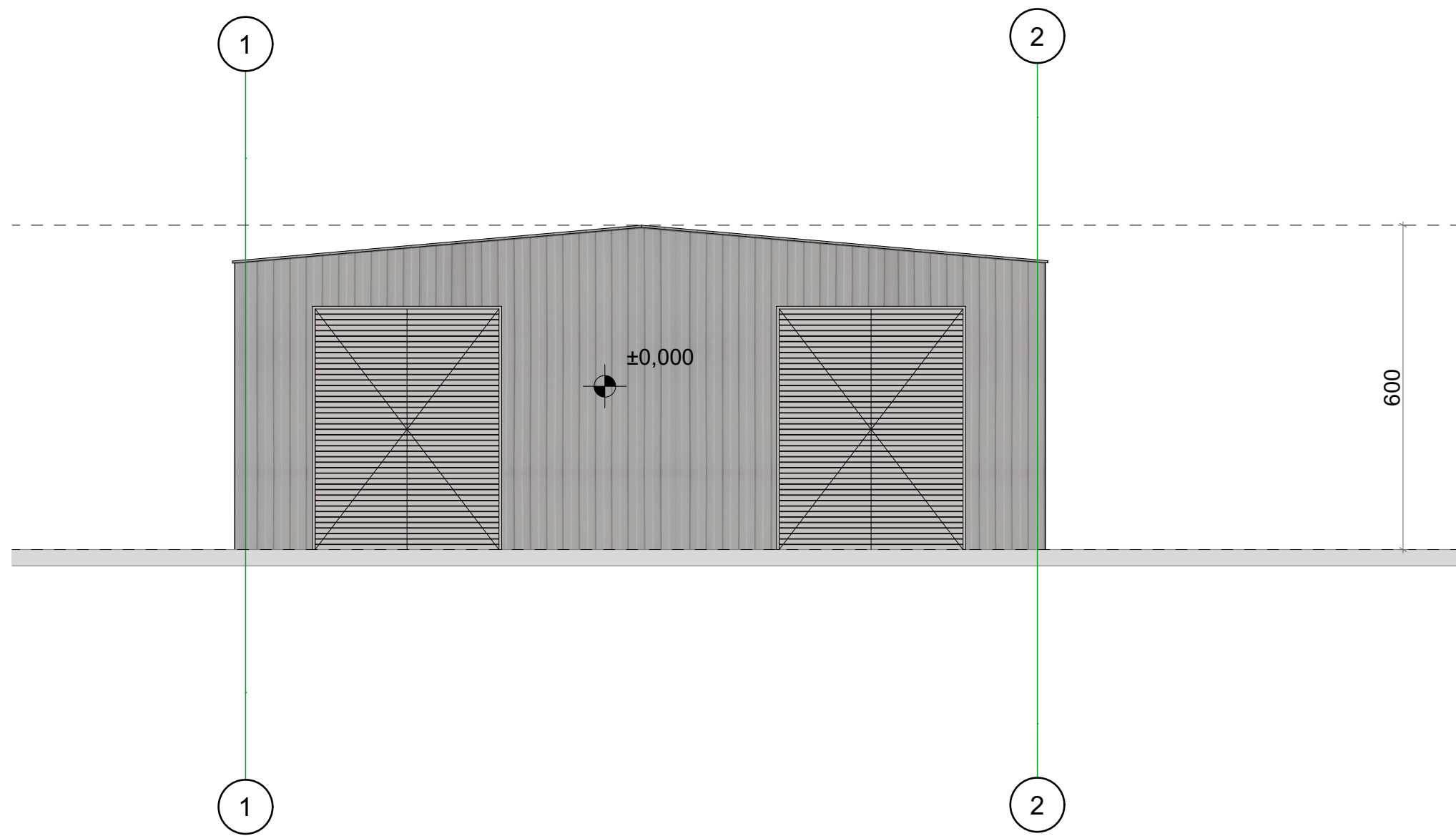


OBJEKAT PROIZVODNOG
ZANATSTVA
PRESJECI

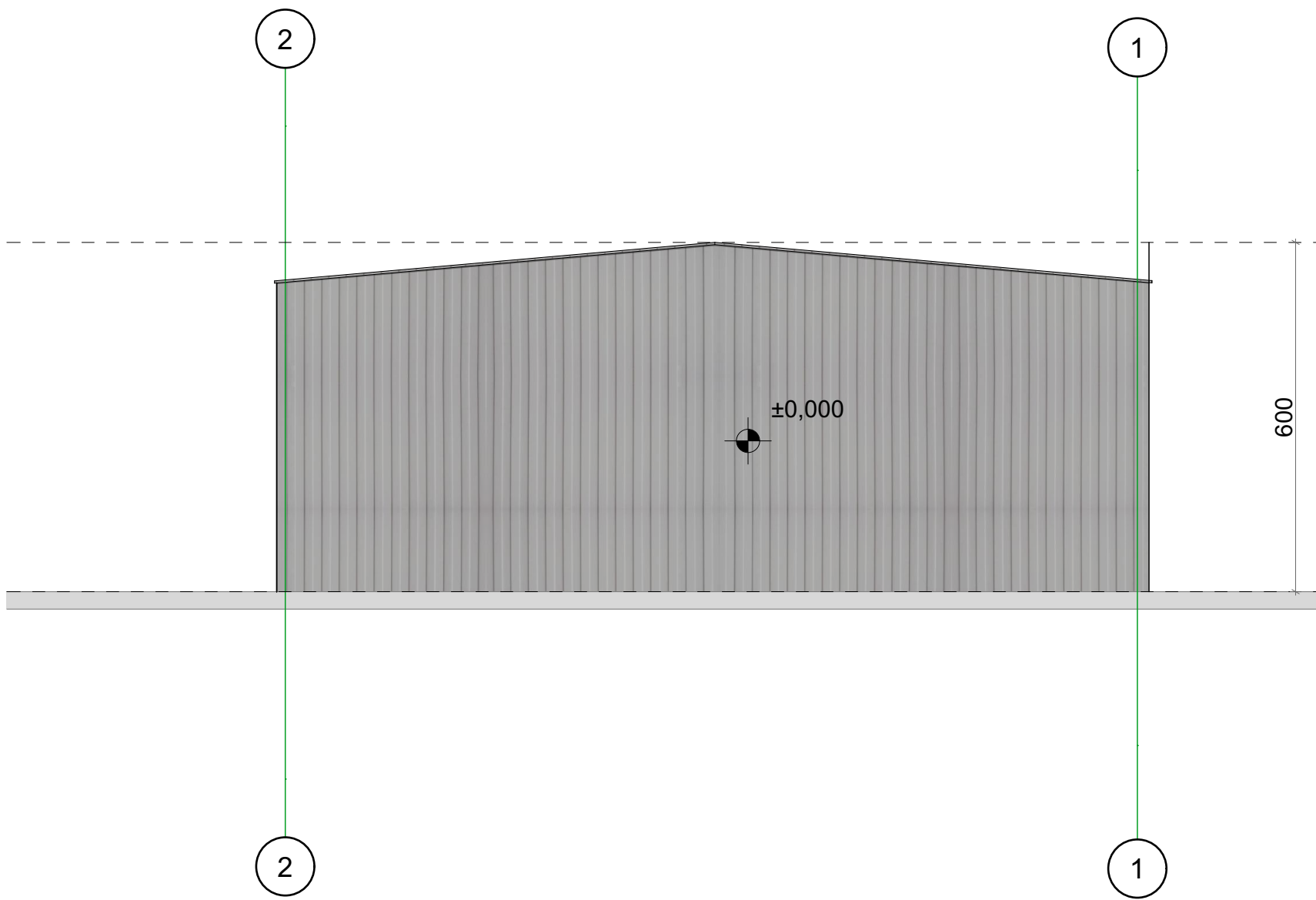


PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar		
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj		
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1/100
		Prilog: OBJEKAT PROIZVODNOG ZANATSTVA PRESJECI		Br.priloga 17.
Datum izrade oktobar, 2025. godine		Datum revizije		

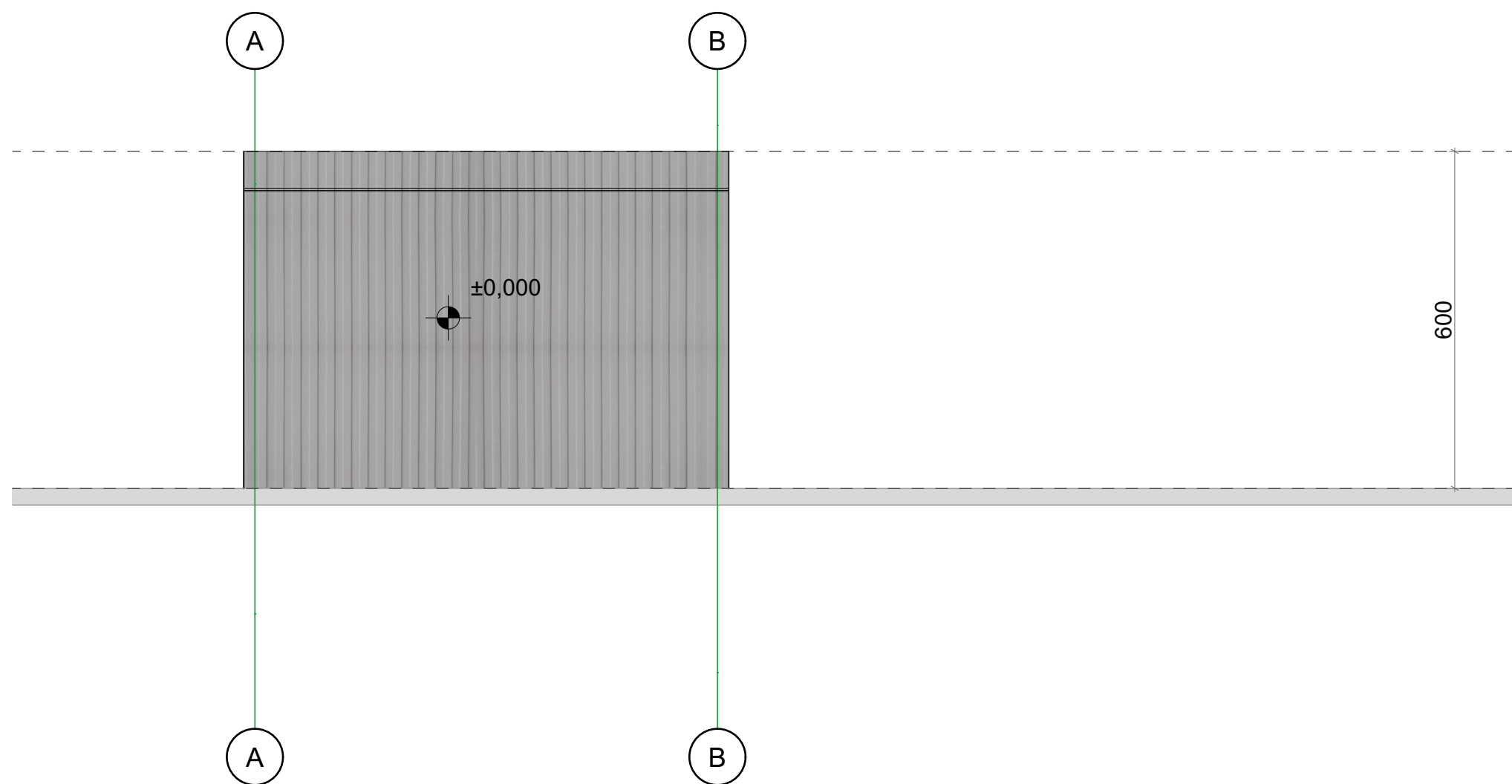
JUŽNA FASADA



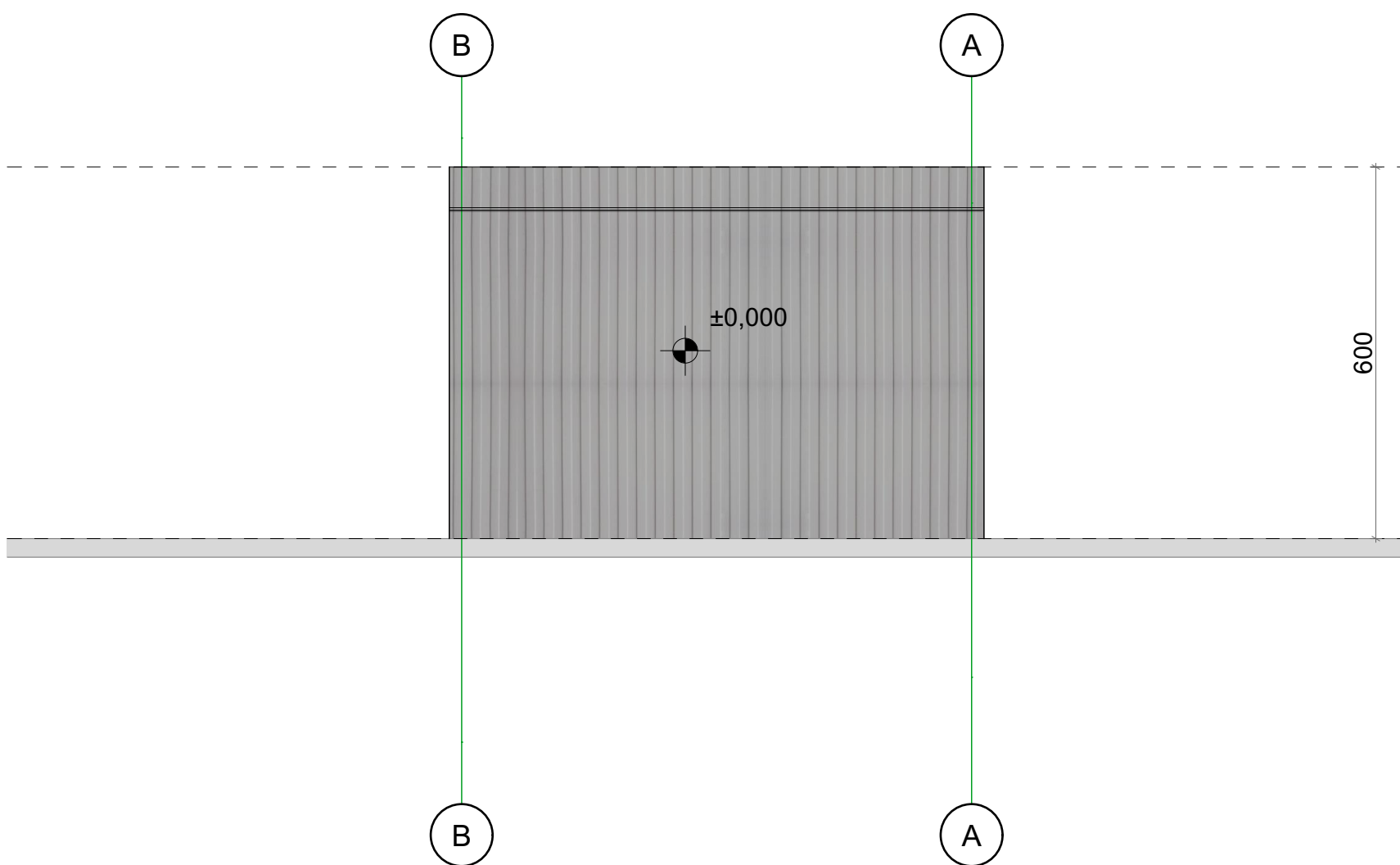
SJEVERNA FASADA



ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA



SKLADIŠTE
IZGLEDI

sendvič panel približno RAL 7035

0 1 3 5 10M

PROJEKTANT "NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 i 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1/100
Saradnik/ici Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Prilog: SKLADIŠTE IZGLEDI	Br.priloga 18.
Datum izrade oktobar, 2025. godine		Datum revizije	



PROJEKTANT		INVESTITOR		
"NG DESIGN" d.o.o. Bar		"CEROVO" DOO Bar		
Objekat:		Lokacija:		
Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj		
Autorprojekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Janković Nataša spec. sci. arh.				
Vodeći projektant:				
Janković Nataša spec. sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA
Janković Nataša spec. sci. arh.		ARHITEKTURA		
Saradnik/ci		Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics				
Datum izrade		Datum revizije		
oktobar, 2025. godine				



PROJEKTANT		INVESTITOR		
"NG DESIGN" d.o.o. Bar		"CEROVO" DOO Bar		
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj		
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA
		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga 20.	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije		
oktobar, 2025. godine				



PROJEKTANT		INVESTITOR	
"NG DESIGN" d.o.o. Bar		"CEROVO" DOO Bar	
Objekat:		Lokacija:	
Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant:			
Janković Nataša spec. sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Janković Nataša spec. sci. arh.		ARHITEKTURA	
Saradnik/c		Prilog:	Br.priloga
Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		3D PRIKAZI	21.
Datum izrade		Datum revizije	
oktobar, 2025. godine		Br.strane	



PROJEKTANT		INVESTITOR	
"NG DESIGN" d.o.o. Bar		"CEROVO" DOO Bar	
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga 22.
oktobar, 2025. godine		Datum revizije	
		Br.strane	



PROJEKTANT		INVESTITOR		
"NG DESIGN" d.o.o. Bar		"CEROVO" DOO Bar		
Objekat: Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj		
Autorprojekta: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik/ci Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA
		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga 23.	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije		
oktobar, 2025. godine				



"NG DESIGN" d.o.o. Bar		INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar	
Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište		Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj	
		Janković Nataša spec. sci. arh.	
Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA
Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics		Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga 24. Br.strane
oktobar, 2025. godine		Datum revizije	



"NG DESIGN" d.o.o. Bar			INVESTITOR "CEROVO" DOO Bar		
Objekat proizvodnog zanatstva, stovarište i skladište			Lokacija: KP 987/1, 986/6 I 986/14 KO Pistula, Opština Ulcinj		
Janković Nataša spec. sci. arh.					
Janković Nataša spec. sci. arh.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Janković Nataša spec. sci. arh.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA
Minić Aleksandra m.i.a. Olivera Đokić bsc.ing.Polytechnics			Prilog: 3D PRIKAZI	Br.priloga 25.	Br.strane
oktobar, 2025. godine			Datum revizije		