

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR¹

Opština Zeta

OBJEKAT²

Objekat mješovite namjene - Kapela

LOKACIJA³

UP 106* (KP1797/3, KP1798/4, KP1799/2,
KP1802/4, KP1802/6, KP1803/3 i KP1803/4)
KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio
A“ u Opštini Zeta

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.

PROJEKTANT⁶

DVARP + C D.O.O.
Janka Donovića 34, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.
LICENCA BR. UPI 12-332/22-172/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Jelena Vučić, msc. arh
Anastasija Majstorović, msc. arh

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Opština Zeta

OBJEKAT²

Objekat mješovite namjene - Kapela

LOKACIJA³

UP 106* (KP1797/3, KP1798/4, KP1799/2,
KP1802/4, KP1802/6, KP1803/3 i KP1803/4)
KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio
A“ u Opštini Zeta

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.

PROJEKTANT⁶

DVARP + C D.O.O. PODGORICA
Janka Đonovića 34/1 81000
Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dijana Vučinić, Spec.Sci. arh.
LICENCA BR. UPI 12-332/22-172/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ZA OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE - KAPELA

1. Opšta dokumentacija

- 1.1 Uvodno pismo
- 1.2 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.3 Izjava Opštine Zeta
- 1.4 Memorandum i Aneks između Opštine Zeta i UNDP
- 1.5 Licenca firme
- 1.6 Polisa osiguranja
- 1.7 Licenca odgovornog projektanta
- 1.8 Rješenje o registraciji
- 1.9 Rješenje o članstvu u inženjerskoj komori
- 1.10 Projektni zadatak
- 1.11 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.12 List nepokretnosti
- 1.13 Izjava geodete
- 1.14 Elaborat geodetskih radova
- 1.15 Izjava odgovornog inženjera

2. Situacioni planovi

- 2.1 Geodetska podloga
- 2.2 Šira situacija
- 2.3 Uža situacija

3. Idejno rješenje objekta

- 3.1 Tehnički opis
- 3.2 Grafički prilozi

Geodetska podloga
Šira situacija
Uža situacija
Dimenzionalna analiza i analiza materijala
Osnova temelja
Osnova prizemlja sa parternim uređenjem
Osnova krovnih ravni

Presjek A-A
Presjek B-B

Izgled sjever
Izgled zapad
Izgled istok
Izgled jug

3.3 3D prikazi

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Uvodno pismo



DVARP+C doo

Baku ulica 94/1 | Podgorica
Arsenal Business Club
Porto Montenegro | Tivat

office@dvarp.me
www.dvarp.me

piib:03250032

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa članom 15 važećeg **Zakona o izgradnji objekata**, a koji glasi:

„Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata.“

Dokaz su Izjava Jelene Aligrudić, v.d. sekretara Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj (zavedena u Opštini Zeta pod brojem D 71-331/25 dana 18.06.2025. godine), Memorandum o razumijevanju (zaveden u Opštini Zeta pod brojem D 22-331/24-978 dana 25.12.2024. godine) i Sporazum o finansiranju (zaveden u Opštini Zeta pod brojem D 22-331/24-978/1 dana 25.12.2024. godine) potpisani između Opštine Zeta i Programa Ujedinjenih nacija za razvoj (UNDP), te Aneks #1 Sporazuma (zaveden u Opštini Zeta pod brojem D 22-331/24-978/3 dana 14.05.2025. godine) kojima se definiše saradnja na sprovođenju Projekta angažovanja "Održivi urbani razvoj opštine Zeta", a koji podrazumijeva:

a) razvijen lokalni energetska plan i

b) podršku za izradu dokumentacije za projekte:

- 1. Glavne vatrogasne stanice,**
- 2. Seoske kapele,**
3. Glavne opštinske zgrade.

Navedeni sadržaj obilježen je na strani 3 Aneksa - Rezultat 2 / strani 4 Aneksa – Aktivnost. Dokument se nalazi u okviru Opšte dokumentacije.

U Podgorici, 26.06.2025. godine



DVARP + C D.O.O.

Dijana Vučinić, izvršni direktor

1.2 Ugovor između investitora i projektanta

Број: D 22-426/24-873/8
Анови, 30.01 .2025 год.

UGOVOR O NABAVCI USLUGA

Izrada Idejnog rješenja za objekat kapele

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINA ZETA sa sjedištem u Zeti, ulica Glavna gradska ulica br. 89 Anovi, PIB: 0267109, koju zastupa predsjednik Mihailo Asanović, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

DVARP+C d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ul. Baku br. 94/1, PIB 03250032, broj računa: 520000000003950885, naziv banke: HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Dijana Vučinić, (u daljem tekstu: Izvršilac).

Član 1

Predmet ovog ugovora je nabavka usluge izrade Idejnog rješenja za objekat gradske kapelena urbanističkoj parceli br. 106, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele br. 1799 KO Cijevna, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 - Dio A" u opštini Zeta, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima i prihvaćenoj ponudi Izvršioca broj D 22-426/24-873/5 od 20.12.2024. godine.

Član 2

Ukupna vrijednost ugovora prema prihvaćenoj ponudi iznosi [REDACTED] bez uračunatog PDV-a, iznos PDV-a je [REDACTED], odnosno [REDACTED] sa uračunatim PDV-om.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac plaćanje izvršiti na žiro račun Izvršioca, u roku od 7 dana nakon dobijanja saglasnosti Glavnog državnog arhitekta.

Član 4

Rok izvršenja ugovora je 30 radnih dana od dana zaključenja ugovora.

Ugovorna kazna za svaki dan kašnjenja izvršenja usluge ugovara se na iznos 1% ugovorene cijene, s tim što ukupan iznos kazne ne može preći 10% vrijednosti ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je sjedište Izvršioca.

Član 5

Izvršilac se obavezuje da:

- dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normama i standardima za ovu vrstu posla;
- dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom;
- nadoknadi svu štetu Naručiocu koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- u roku od 5 dana po zahtjevu Revidenta i/ili Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- postupi po izvještaju Revidenta u ostavljenom roku iz predhodne tačke ovog člana;
- da nakon pozitivne ocjene revizije izradi i preda Naručiocu 1 primjerak u pisanoj formi i elektronskoj formi.

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom.

Član 7

U skladu sa članom 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore" br. 16/23 i 20/23 i 36/23) primjenjivaće se antikorupcijska pravila i mjere sprečavanja sukoba interesa u skladu sa zakonom.

Član 8

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) i Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore (Sl.list Crne Gore 47/08).

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 10

Izvršilac je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od deset dana od dana dostavljanja, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka pripadaju Naručiocu i Izvršiocu.

NARUČILAC
OPŠTINA ZETA
Predsjednik
Mihailo Asanović



Mihailo Asanović

IZVRŠILAC
DVARP+C d.o.o Podgorica
Izvršni direktor
Dijana Vučinić



Dijana Vučinić

1.3 Izjava Opštine Zeta

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Адреса: Улица
Голубовци – Матагужи,
бр. 6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
И САОБРАЋАЈ

Број: D 71-331/25-

18.јун.2025. године

Изјава

Општина Зета потписала је Меморандум о разумијевању (заведен у Општини Зета под бројем Д 22-331/24-978 дана 25.12.2024. године) са Програмом Уједињених нација за развој (УНДП), којим се дефинише оквир сарадње у областима од заједничког интереса.

На основу овог Меморандума потписани су Споразум о финансирању (заведен у Општини Зета под бројем Д 22-331/24-978/1 дана 25.12.2024. године) и Анекс #1 Споразума (заведен у Општини Зета под бројем Д 22-331/24-978/3 дана 14.05.2025. године) о финансијској и техничкој подршци коју пружа УНДП за реализацију и изградњу објеката:

1. Административне зграде општине планиране на УП бр. 4 у захвату УП "Средња школа Голубовци",
2. Ватрогасне станице, планиране на УП бр. 65 у захвату УП "Складишта и сервис - Цијевна",
3. Сеоске капеле, планиране на УП бр. 106, чијем захвату припада простор катастарске парцеле бр. 1799 КО Цијевна, у захвату ДУП "Цијевна 2 - Дио А".

Почетни износ донације износи 4.500,00 еура до комплетирања пројектне документације за сва три пројекта

Изјава је дио пројектне документације Идејног рјешења.

У прилогу су достављени: Меморандум о разумијевању и Анекс #1 Споразума који се односи на наведене објекте.

С поштовањем,



Јелена Алигрудит
Јелена Алигрудит
в.д секретара

1.4 Memorandum i Aneks između Opštine Zeta i UNDP

Црна Гора
Општина Зета
Главна градска улица Анови, бр. 89
Број: 0 87-331/14-978
Анови, 25 12 2024 год.

**MEMORANDUM O RAZUMIJEVANJU
IZMEĐU
RAZVOJNOG PROGRAMA UJEDINJENIH NACIJA
I
OPŠTINE ZETA**

Ovaj Memorandum o razumijevanju („Memorandum“) potpisan je između Programa Ujedinjenih nacija za razvoj („UNDP“), pomoćnog organa Ujedinjenih nacija, međuvladine organizacije koju su osnovale njegove države članice, i Opštine Zeta. UNDP i Opština Zeta se u daljem tekstu pojedinačno nazivaju „Strana“, a zajednički „Strane“;

S OBZIROM NA TO DA UNDP u mnogim aspektima služi kao operativni ogranak Ujedinjenih nacija na nivou zemlje i radi sa partnerima u brojnim zemljama u cilju promovisanja, između ostalog, održivog razvoja, iskorjenjivanja siromaštva, napretka žena, dobrog upravljanja i vladavine prava;

S OBZIROM NA TO DA je UNDP koga zastupa njegova kancelarija u Crnoj Gori zainteresovan za unapređenje razvojnih aktivnosti u oblastima jačanja planiranja i upravljanja energijom, promocije razvoja zelene urbane infrastrukture i otpornosti na klimatske promjene, većeg učešća građana i lokalnih zajednica, podsticanja regionalne saradnje i integrisanja digitalnih i pametnih rješenja za urbani razvoj;

S OBZIROM NA TO DA strane imaju slične misije i žele da sarađuju u oblastima od zajedničkog interesa kako bi unaprijedile efikasnost u ostvarivanju svojih razvojnih ciljeva;

Strane žele da izraze svoju namjeru da sarađuju na sljedeći način:

**Član I
Svrha i predmet**

Svrha ovog Memoranduma je da obezbijedi okvir saradnje i olakša i ojača saradnju između Strana, na neisključivoj osnovi, u oblastima od zajedničkog interesa.

**Član II
Oblasti saradnje**

Strane su saglasne da će, bazirajući se na dobrim praksama i koristeći inovativne modele i metode, sarađivati u sljedećim oblastima:

- a) Unapređenje planiranja, upravljanja i ulaganja u energetska efikasnost i obnovljive izvore energije, uz osiguranje ravnopravnog pristupa i koristi za sve, uključujući žene i marginalizovane grupe.
- b) Usvajanje inovativnih alata za podsticanje transparentnog učešća građana u procesima planiranja i donošenja odluka.
- c) Podsticanje razvoja zelene i urbane infrastrukture otporne na klimatske promjene, koja integriše principe inkluzivnog dizajna, promovišući pristupačnost i sigurnost za različite populacione grupe.
- d) Promovisanje inovacija i preduzetništva u oblasti zelenih tehnologija, digitalnih rješenja i održivih poslovnih praksi kroz zajedničke inicijative koji podržavaju startapovee, angažuju privatni sektor i daju prioritet rodnoj ravnopravnosti kod kreiranja poslovnih i leaderskih prilika i šansi.
- e) Razmjena znanja i saradnja sa gradovima u zemlji i regionu, sa naglaskom na usvajanje najboljih praksi.
- f) Korišćenje digitalnih i pametnih rješenja za unapređenje javnih usluga i komunikacije sa građanima i poslovnim sektorom, uz osiguranje da su ove tehnologije kreirane da budu inkluzivne i prilagođene potrebama svih polova i demografskih grupa.
- g) Podsticanje razvoja ljudskog kapitala i unapređenje pristupa visokokvalitetnim, inkluzivnim socijalnim uslugama, kako bi se osnažili pojedinci i podstakao pravičan razvoj zajednice.

Član III

Konsultacije i razmjena informacija

3.1 Strane će se redovno informisati i konsultovati o pitanjima od zajedničkog interesa, koja će po njihovom mišljenju dovesti do međusobne saradnje.

3.2 Konsultacije i razmjena informacija i dokumenata u skladu sa ovim Memorandumom ne dovode u pitanje aranžmane koji mogu biti potrebni za očuvanje povjerljivog i ograničenog karaktera određenih informacija i dokumenata. Takvi aranžmani ostaju na snazi i nakon raskida ovog Memoranduma i svih sporazuma koje su Strane potpisale u okviru ove saradnje.

3.3 Strane će, u vremenskim intervalima koje smatraju odgovarajućim, sazivati sastanke radi razmatranja napretka aktivnosti koje se sprovode u skladu sa ovim Memorandumom i planirati buduće aktivnosti.

3.4 Strane se mogu međusobno pozvati da pošalju posmatrače na sastanke ili konferencije koje organizuju ili koji se organizuju pod njihovim pokroviteljstvom, za koje, prema mišljenju jedne od Strana, druga Strana može biti zainteresovana. Pozivi se dostavljaju u skladu sa procedurama koje se primjenjuju na takve sastanke ili konferencije.

Član IV

Vidljivost

Strane priznaju da sporazumi o saradnji moraju biti objavljeni i stoga se slažu da priznaju ulogu i doprinos druge Strane u svim dokumentima za javno informisanje koji se odnose na slučajeve takve saradnje i da koriste ime i amblem druge strane u dokumentaciji koja se odnosi na saradnju u skladu sa svojim postojećim politikama i uz prethodnu pismenu saglasnost druge Strane.

Član V

Rok trajanja, raskid, produženje, izmjene i dopune

5.1 Predložena saradnja u okviru ovog Memoranduma je neisključiva i zaključuje se na početni period od *četiri* godine od datuma stupanja na snagu, kao što je definisano u članu VII („Stupanje na snagu”), osim ako ga bilo koja od Strana ranije ne raskine dostavljanjem pismenog obavještenja drugoj strani dva mjeseca unaprijed. Strane se mogu dogovoriti da produže ovaj Memorandum u pismenoj formi za naredni period od četiri godine.

5.2 Raskid ovog Memoranduma neće uticati na bilo koje druge sporazume koji se odnose na predmet ovog Memoranduma, koji će, osim ako se ne raskinu ili isteknu, nastaviti da regulišu odnose između Strana u skladu sa uslovima sporazuma.

5.3 Ovaj Memorandum može biti izmijenjen i dopunjen samo uz obostranu pismenu saglasnost Strana.

Član VI

Pravne odredbe koje se odnose na implementaciju

6.1 Bez obzira na bilo šta u ovom Memorandumu što bi se moglo da ukazuje na suprotno (a) ovaj Memorandum je samo izraz namjere, a ne pravno obavezujući dokument; (b) ništa ovdje sadržano neće se tumačiti kao stvaranje pravno obavezujuće, finansijske ili druge obaveze; (c) ništa ovdje sadržano neće se tumačiti kao stvaranje zajedničkog poduhvata i nijedna Strana neće biti zastupnik, predstavnik ili zajednički partner druge Strane; (d) sve aktivnosti UNDP-a predviđene ovim Memorandumom zavise od dostupnosti sredstava; (e) sva sredstva koja UNDP primi će se koristiti i sve aktivnosti UNDP-a u skladu sa ovim Memorandumom će se izvršiti u skladu sa projektnim dokumentima dogovorenim između UNDP-a i relevantne programske državne uprave gdje će se aktivnosti sprovoditi, i u skladu sa važećim propisima, pravilima, politikama i procedurama UNDP-a; i (f) svaka Strana odgovorna je za svoje postupke i propuste u vezi sa ovim Memorandumom i njegovom sprovođenjem.

6.2 Opština Zeta smatra da ima sva potrebna ovlašćenja, nadležnost i pravnu sposobnost da zaključi ovaj Memorandum i izvršava svoje obaveze na osnovu ovog Memoranduma.

6.3 U slučaju nedosljednosti između bilo koje odredbe ovog člana VI i odredbe drugih članova Memoranduma, mjerodavan je ovaj član VI.

Član VII Privilegije i imunitet

Ništa u ovom Memorandumu ili u vezi sa njim neće se smatrati odricanjem, izričitim ili podrazumijevanim, bilo koje od privilegija i imuniteta Ujedinjenih nacija, uključujući i njegove pomoćne organe.

Član VIII Stupanje na snagu

Ovaj Memorandum stupa na snagu na dan kada ga propisno potpišu obje Strane („Datum stupanja na snagu“).

KAO POTVRDU NAVEDENOG, propisno ovlašćeni predstavnici Strana potpisali su ovaj Memorandum.

ZA UNDP:

Ekaterina Paniklova
Stalna predstavnica

DocuSigned by:

Ekaterina Paniklova

Datum 20.05.2024

ZA Opštinu Zeta:

Mihailo Asanović
Predsjednik

Datum



Mihailo Asanović

Општина Зета
Главна градска улица Анови, бр. 89
Број: D 12-337/24-978/3
Анови, 14. 05. 2025. год.

**ANEKS #1 SPORAZUMA
IZMEĐU
PROGRAMA UJEDINJENIH NACIJA ZA RAZVOJ (UNDP)
I OPŠTINE ZETA**

Aneks se odnosi na Sporazum (u daljem tekstu „Sporazum“) potpisan 19. septembra 2024. godine između Programa Ujedinjenih nacija za razvoj (UNDP) i Opštine Zeta (Opština), povodom saradnje na sprovođenju Projekta angažovanja „Održivi urbani razvoj opštine Zeta“ (broj projekta 01003720).

Ugovorne strane saglasne su u sljedećem:

Opština i UNDP saglasni su da se Sporazum izmijeni u cilju definisanja nove ugovorene vrijednosti Sporazuma i rasporeda uplata, shodno revidiranom planu realizacije projekta.

Aneks će rezultirati povećanjem ugovorene vrijednosti u iznosu od **150.000,00 eura** (stopedeset hiljada eura), čime ukupna ugovorena vrijednost izmijenjenog Sporazuma sada iznosi **158.170,00 eura** (stopedeset osam hiljada i stosedamdeset eura).

Shodno tome, predmetne odredbe Sporazuma, navedene ispod, mijenjaju se da glase na sljedeći način:

Član 1

- Opština se obavezuje da će staviti na raspolaganje UNDP-u finansijski doprinos u ukupnom iznosu od **158.170,00 eura** (stopedeset osam hiljada i stosedamdeset eura), na način naveden u stavu 2. ovog člana.
- Opština se obavezuje da će, u skladu sa niže navedenim rasporedom uplata, uplaćivati finansijski doprinos na račun 510000000102164417 kod Crnogorske komercijalne banke (CKB) - korisnik UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME (UNDP).

Datum dospijeca uplata:

Iznos (eura):

a) 31. decembar 2024

8.170,00 (uplaćeno)

b) 31. maj 2025

150.000,00

Sve ostale odredbe Sporazuma, osim onih ovdje izmijenjenih, ostaju nepromijenjene i ostaju na snazi.

Ovaj Aneks stupa na snagu nakon potpisivanja od obje ugovorne strane, datumom potpisivanja druge strane.

U potvrdu ovoga, dolje potpisani, dužno ovlašćeni za to, potpisali su ovaj Aneks na engleskom i crnogorskom jeziku, u dva primjerka. U slučaju neslaganja, engleska verzija će imati prednost u svrhu tumačenja.

Za Opštinu

Mihailo Asanović
predsjednik
Opština Zeta

Datum:

Za UNDP:

DocuSigned by

Ekaterina Paniklova

EDF3B186CB854F5

Ekaterina Paniklova
stalna predstavica
UNDP Crna Gora

Datum: 12-May-2025

DS

77

Program Ujedinjenih nacija za razvoj



Država: Crna Gora
Instrument za angažovanje

Naziv: Održivi lokalni razvoj Opštine Zeta
Očekivani rezultat 1 iz CPD-a: Inkluzivni ekonomski razvoj i održiva zaštita životne sredine
Očekivani rezultati iz CPD-a: Rezultat 1.1.: Razvijen regulatorni okvir i mehanizmi finansiranja s ciljem omogućavanja mjera ublažavanja i prilagođavanja na klimatske promjene, u svrhu podrške zelenoj i inkluzivnoj transformaciji
Planirani datumi početka/završetka: 25. decembar 2024. god. – 31. decembar 2026. god.
Partner u implementaciji: UNDP

Kratak opis

Opšti cilj Instrumenta za angažovanje je osnaživanje i jačanje Opštine Zeta kapacitetima potrebnim za unapređenje energetskeg planiranja i upravljanja, promociju zelene urbane infrastrukture, jačanje ljudskog kapitala i angažmana građana, podsticanje regionalne saradnje i integraciju digitalnih i pametnih rješenja za gradove. Instrument za angažovanje za period 2024-2025 će se realizovati u okviru Modaliteta direktne implementacije (DIM), putem niza inicijativa dogovorenih između Opštine Zeta i UNDP-a, i u skladu sa utvrđenim strateškim prioritetima iz Programa UNDP-a za zemlju za period 2023-2027.

Vođa tima u UNDP-u u Crnoj Gori će biti odgovoran da se osigura da Instrument za angažovanje doprinosi rezultatima iz Programskog dokumenta za zemlju (CPD), u skladu s neophodnim standardom kvaliteta i unutar definisanih vremenskih i finansijskih ograničenja. Obavljaće redovne razgovore i razmjenu informacija sa rukovodiocima inicijativa obuhvaćenih Instrumentom, s ciljem postizanja rezultata.

Programski period:	2025-2026	Ukupna potrebna sredstva:	
Broj projekta u Kvantumu:	01003720	Ukupna dodijeljena sredstva:	162,170.00 EUR
Broj rezultata u Kvantumu:	01003720	• Opština Zeta	158,170.00 EUR
Oznaka za rodnu ravnopravnost:	GEN 2	• UNDP	4,000.00 EUR
		Neobezbijeđena sredstva:	
		Nefinansijski doprinosi:	

Saglasni:

UNDP	Opština Zeta
DocuSigned by: <i>Ekaterina Paniklova</i> 6DF3B166CB854F5... Ekaterina Paniklova stalna predstavnica	Mihailo Asanovic predsjednik
Datum: 09-May-2025	Datum:

I. SVRHA I OČEKIVANI REZULTATI

Instrument za angažovanje uspostavlja saradnju između Opštine Zeta i Program Ujedinjenih nacija za razvoj (UNDP) s ciljem unapređenja održivog urbanog razvoja. Partnerstvo se fokusira na jačanje energetske planiranja i upravljanja, promociju zelene urbane infrastrukture, unapređenje angažmana građana, podsticanje regionalne saradnje i integraciju digitalnih i pametnih rješenja za gradove.

Obim saradnje:

1. Unapređenje planiranja, upravljanja i ulaganja u energetske efikasnost:

- Razvijanje i sprovođenje strategija za energetske efikasnost i integraciju obnovljivih izvora energije.
- Podrška upravljanju energetskim podacima i izvještavanje u skladu s nacionalnim i međunarodnim standardima.
- Olakšavanje investicija u održiva energetska rješenja radi smanjenja emisija gasova sa efektom staklene bašte i unapređenja energetske sigurnosti.

2. Razvoj urbane infrastrukture sa fokusom na zelena i otpornija rješenja:

- Promovisanje upotrebe rješenja zasnovanih na prirodi i ekološki prihvatljivih tehnologija u projektima urbane infrastrukture radi unapređenja održivosti i smanjenja uticaja na životnu sredinu.
- Podrška u projektovanju i implementaciji zelenih javnih prostora, energetski efikasnih zgrada i infrastrukture koja se prilagođava klimatskim rizicima i povećava otpornost.
- Podsticanje razvoja otporne infrastrukture koja može izdržati i oporaviti se od prirodnih katastrofa, posljedica klimatskih promjena i drugih urbanih izazova, osiguravajući dugoročnu funkcionalnost i sigurnost zajednice.

3. Jačanje razvoja ljudskog kapitala i podsticanje učešće građana:

- Podsticanje inkluzivnih i participativnih procesa (urbanog) planiranja, osiguravajući značajno uključivanje građana u donošenje odluka.
- Uvođenje inovativnih alata, organizovanje javnih konsultacija, radionica i kampanja za podizanje svijesti kako bi se osnažile zajednice.

4. Podsticanje regionalne saradnje i razmjene znanja:

- Promovisanje partnerstava sa susjednim opštinama i regionalnim akterima radi razmjene znanja i najboljih praksi.
- Organizovanje regionalnih radionica, studijskih posjeta i umrežavanja radi unapređenja prekogranične saradnje.

5. Korišćenje digitalnih i pametnih gradskih (Smart City) rješenja:

- Uvođenje digitalnih alata i tehnologija za unapređenje upravljanja gradom i isporuke usluga.
- Pilotiranje pametnih gradskih rješenja kao što su inteligentni transportni sistemi, platforme za praćenje energije i digitalni alati za angažovanje građana.

6. Jačanje kapacitete za efikasno pružanje javnih usluga:

- Unapređenje infrastrukturnih, tehničkih, funkcionalnih i ljudskih kapaciteta za planiranje, upravljanje razvojem i pružanje javnih usluga.

Očekivani rezultati uključuju:

Rezultat 1: Razvijen Lokalni energetska plan

Rezultat 2: Tehnička podrška pružena za izradu dokumentacije za projekat Glavne vatrogasne stanice, projekat Seoske kapele i projekat Glavne opštinske zgrade

II. UPRAVLJAČKA ORGANIZACIJA

UNDP će uspostaviti Instrument za angažovanje, a finansiraće ga Optina Zeta i potencijalno drugi donatori. Na taj način će se kreirati okvir za prve početne aktivnosti, koje će dopuniti druge tehničke programe podrške Opštini Zeta. UNDP će preuzeti finansijsku odgovornost i biti odgovoran donatoru/ima za uplaćena sredstva. UNDP će obavljati cjelokupno upravljanje, nadzor i finansijsku kontrolu u skladu sa Pravilima i propisima UNDP-a i redovno će dostavljati izvještaje o napretku u primjeni. Kroz konsultacije sa Opštinom Zeta i u skladu sa njegovim zahtjevima, UNDP će angažovati relevantne konsultante i stručnjake u cilju postizanja postavljenih ciljeva.

Koristeći najrelevantnije regionalno i međunarodno ekspertska znanje koje proizilazi iz njegovog spiska stručnjaka, UNDP će pružiti tehničku i stručnu podršku Opštini Zeta da osmisli, pokrene i sprovede gore navedene inicijative.

Opština Zeta će imenovati tim posvećenih profesionalaca koji će raditi zajedno sa timom UNDP-a i stručnjaka angažovanih na inicijativama.

III. MONITORING

Praćenje implementacije Instrumenta za angažovanje će biti u nadležnosti UNDP-a. Vođa tima u UNDP-u u Crnoj Gori će nadgledati proces praćenja, i obezbijediti da se aktivnosti realizuju na vrijeme i da su rezultati projekta usklađeni sa planiranim ciljevima.

IV. PLAN RADA

OČEKIVANI REZULTATI	PLANIRANE AKTIVNOSTI	VREMENSKI OKVIR					PLANIRANI BUDŽET			
		2025		2026		ODGOV ORNA STRAN A	IZVOR FINANS IRANJA	OPIS BUDŽETA	UKUPNO	
		UNDP	OPŠTINA	UNDP	OPŠTINA				IZNOS UNDP, EURO	IZNOS OZ, EURO
Rezultat 1 Održivi lokalni razvoj Opštine Zeta	Aktivnost 1: Razvijen lokalni energetski plan	2.000	7.000			UNDP	IZZ/ UNDP	72.300 Lokales konsultant	2.000	7.000
			900			UNDP	OZ	74.500 Usluge upravljanja projektom	0	900
	Aktivnost 2: Tehnička podrška pružena za izradu dokumentacije za projekat Glavne vatrogasne stanice, projekat Šestneke kapete i projekat Glavne opštinske zgrade	2.000	145.670			UNDP	OZ	72.100 Mgovanje usluge	2.000	140.000
								74.500 Usluge upravljanja projektom		5.670
	Ukupno bez GMS-a								157.570,00	
GMS 3%								4.600,00		
Ukupno sa GMS-om								162.170,00		

1.5 Licenca firme

1.2 Licenca firme



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-607/4
Podgorica, 15.04.2022. godine

DOO "DVARP+C"

PODGORICA
Baku, br. 94/1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-607/4

Podgorica, 15.04.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "DVARP+C" PODGORICA, broj UPI 107/7-607/3 od 05.04.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "DVARP+C" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-607/2** od 04.10.2019. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-607/3 od 05.04.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "DVARP+C" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-607/2 od 04.10.2019. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-172/2 od 31.03.2022. godine, kojim je **Dijani Vučinić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) rješenje o prestanku radnog odnosa od 24.03.2022. godine, kojim prestaje radni odnos Lekić Slavku;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0881834 / 002, **izvršni direktor: Dijana Vučinić**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.6 Polisa osiguranja



Broj polise: 6-49952
 Zamjena polise: 46790
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 01.11.2024

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032

Osiguranik: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
 PIB:03250032

Početak osiguranja: 5.11.2024 Prestanak osiguranja: 5.11.2025 Dospijeće: 05.11
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

NAPOMENA:

-Franšiza (učesće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriva: Crna Gora.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Zamjena polise:	46790
Vrsta osiguranja:	Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	422091
Mjesto:	Podgorica
Datum:	01.11.2024

Osiguranik: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasna/sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail slavic@dvarp.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorne strane.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polisi. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljućeno, te se predmetna polisi istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zakljućenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Heidi

1.7 Licenca odgovornog projektanta

1.4 Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2
Podgorica, 31.03.2022. godine

DIJANA VUČINIĆ

PODGORICA
Ul. Atinska, br. 56

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-172/2

Podgorica, 31.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Dijane Vučinić, broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Dijani Vučinić, iz Podgorice, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-172/1 od 07.03.2022. godine, ovom organu, obratila se Dijana Vučinić zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; izvod iz Matičnog registra vjenčanih; diploma osnovnih akademskih studija i stečenom stepenu bachelor (BSc) arhitektura, broj B-111 od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenom stepenu specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, broj 87 od 26.05.2011. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-92 od 12.01.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 300581 042 od 21.07.2021. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "DVARP" PODGORICA.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

1.8 Rješenje o registraciji

1.5 Rješenje o registraciji



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0881834 / 001

U Podgorici, dana 26.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA, broj 278996 podnijetoj dana 25.03.2019. u 11:15:33, preko

Ime i prezime: VELIBOR VUJOŠEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2109988213003 CRNA GORA

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	DVARP+C
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50881834
PIB:	03250032
Datum statuta:	25.03.2019.
Datum ugovora:	25.03.2019.
Adresa uprave - sjedište:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267255474
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JELENA ŠĆEPANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0801994259973 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.29 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2019 u 11:15:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DVARP+C. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.

1.9 Rješenje o članstvu u Inženjerskoj komori



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-914

Podgorica, 04.02.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DIJANA R. VUČINIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4740

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



Ljiljana Vulić

1.10 Projektni zadatak

PROJEKTNII ZADATAK

Za izradu idejnog rješenja **Objekta mješovite namjene - Kapele**, na UP 106* čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj 1797/3, 1798/4, 1799/2, 1802/4, 1802/6, 1803/3 i 1803/4 KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, na UP 106* čijem zahvatu pripada prostor katastarskih parcela broj: 1797/3, 1798/4, 1799/2, 1802/4, 1802/6, 1803/3 i 1803/4 KO Cijevna. Urbanistička parcela ima površinu 2104 m². U zahvatu je DUP-a „Cijevna II dio A“ u opštini Zeta. Zemljište je uglavnom ravno, na koti 25-31 m nadmorske visine sa blagim padom ka jugu. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji opštine, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Lokacija je povezana na saobraćajnu mrežu preko pristupne ulice.

ULAZNI PARAMETRI

Prema tekstu UT BR. 7 1 -332124-161/6 izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj u opštini Zeta, izdatom 07.11.2024. godine i u skladu sa DUP-om „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta.

Površina lokacije za gradnju obuhvata urbanističku parcelu UP 106*, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj 1797/3, 1798/4, 1799/2, 1802/4, 1802/6, 1803/3 i 1803/4 KO Cijevna iznosi 2104 m².

P pod objektom = 506m²

Spratnost – P

Planirana BRGP = 506m²

Indeks izgrađenosti – 0.25

Indeks zasetosti – 0.25

PLANIRANI SADRŽAJI

Lokacija predviđena za izgradnju objekta nalazi se u skladu sa članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, i obuhvata prostor urbanističke parcele UP 106*, definisane Detaljnim urbanističkim planom “Cijevna II – dio A”, na teritoriji Opštine Zeta. Na ovoj lokaciji planirana je izgradnja kapele kao dijela sadržaja mješovite namjene, u skladu sa uslovima definisanim urbanističko-tehničkom dokumentacijom.

Objekat kapele potrebno je projektovati kao prizemnu građevinu, jednostavne i funkcionalne forme, koja obuhvata dvije zasebne kapele sa pripadajućim pretprostorima za okupljanje. Centralni ulazni hol povezuje sve dijelove objekta, uključujući prateće sadržaje poput kuhinje i sanitarnih čvorova, čime se omogućava nesmetano funkcionisanje i udoban boravak korisnika.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti parternom uređenju prostora oko objekta, kako bi se obezbijedio dostojanstven i estetski ugodan ambijent. Takođe, preporučuje se predviđanje natkrivenog vanjskog prostora u neposrednoj blizini ulaza u kapelu, koji bi služio kao prostor za okupljanje posjetilaca i obavljanje pratećih aktivnosti, bez obzira na vremenske uslove.

PARKING I PARTERNO UREĐENJE

Planirani objekat kapele potrebno je pažljivo pozicionirati u prostoru, uzimajući u obzir prirodne i klimatske uslove lokacije, kao i postojeće urbanističke parametre. Neophodno je da se objekat funkcionalno i estetski integriše sa parterom i neposrednim okruženjem, obezbjeđujući neometano kretanje posjetilaca i dovoljno prostora za okupljanje i zadržavanje van objekta, naročito tokom većih okupljanja i ceremonija.

Posebnu pažnju treba obratiti na pristupačnost, kako za pješake, tako i za vozila. Potrebno je predvidjeti mogućnost prilaska vozila neposredno ispred i iza objekta, čime se omogućava lakši transport i pristup, posebno u specifičnim situacijama. Pri projektovanju ulaza u objekat, treba voditi računa o planiranom parking prostoru koji će koristiti posjetioci a nalazi na susjednoj parceli, shodno odredbama Detaljnog urbanističkog plana "Cijevna II – dio A". Na parceli je potrebno predvidjeti servisna parking mjesta.

U okviru pejzažnog i parternog uređenja, pješačke staze koje su već predviđene PUP-om uz saobraćajnice treba zadržati, uz mogućnost njihove nadogradnje kvalitetnim popločanjem i formiranjem zelenih površina radi poboljšanja ukupnog ambijenta. Na slobodnim djelovima parcele planirana je sadnja novih sadnica, a u okviru popločanih površina neophodno je ostaviti mjesta za očuvanje postojećeg rastinja, kao i za nove zasade, čime se doprinosi očuvanju prirodnog karaktera prostora.

Sa postojeće saobraćajnice potrebno je predvidjeti pristupnu ulicu koja će okruživati objekat, omogućavajući lakše kretanje, servisiranje i parkiranje vozila. Na ovaj način se postiže bolja funkcionalnost i dostupnost objekta, uz očuvanje dostojanstvenog i primjerenog ambijenta koji se očekuje za ovakvu vrstu sadržaja.

MATERIJALIZACIJA

Odabir materijala za izgradnju objekta potrebno je uskladiti sa zatečenim karakteristikama mikrolokacije, kao i sa širim urbanističkim kontekstom predmetnog područja. Prilikom izbora materijala i oblikovanja arhitektonskih elemenata, neophodno je striktno poštovati urbanističko-tehničke uslove, uz poseban akcenat na očuvanje vizuelnog sklada sa prirodnim okruženjem i ambijentalnim vrijednostima prostora.

Završna obrada fasade treba biti projektovana u skladu sa principima energetske efikasnosti, ali i sa ciljem da se objekat na diskretan i dostojanstven način uklopi u svoje okruženje. Fasada je predviđena kao obložena termoizolacionim slojem bez prekida, sa završnom obradom u prirodnom kamenu, koji po

boji i teksturi odgovara lokalnim materijalima i pejzažnom okviru. Isti kamen koristi se i za oblaganje istaknutih arhitektonskih elemenata – kubusa koji nose nadstrešnicu – čime se dodatno naglašava monolitnost i stamenost forme objekta.

Krovna konstrukcija treba biti projektovana kao četvorovodni limeni krov, izrađen od kvalitetnog lima otpornog na atmosferske uticaje, uz naglasak na dugotrajnost i lako održavanje. U funkciji dnevne osvijetljenosti, a uz zadržavanje privatnosti enterijera, predvidjeti ugradnja prozora od staklenih kocki. Ovakvo rješenje omogućava prodor difuznog svjetla u unutrašnjost objekta, bez direktnog vizuelnog kontakta sa spoljašnjim prostorom, što dodatno doprinosi atmosferi mira i intime u prostoru kapele.

Nosivi fasadni zidovi prizemlja biće izrađeni od termo-bloka (klima blok) debljine 20 cm, uz obaveznu termoizolaciju sa spoljašnje strane. Unutrašnje pregrade formirane su od gipsanih Knauf zidova, sa završnom obradom u poludisperzivnoj boji u zoni kapela i oblaganjem keramičkim pločicama u sanitarnim i pomoćnim prostorijama, poput kuhinje i toaleta.

Završne podne obloge predvidjeti u kamenu za sve glavne unutrašnje prostorije, čime se dodatno naglašava trajnost i elegancija prostora, dok je u tehničkim i pomoćnim prostorima predviđena obloga od kvalitetne keramike. Na vanjskim površinama i pristupnim saobraćajnicama takođe planirati obrada kamenom, u skladu sa arhitektonskim izrazom i materijalizacijom objekta. Na parking mjestima predviđena je ugradnja behaton raster-ploča, koje omogućavaju prirodnu drenažu terena i estetski se uklapaju u planirano parterno uređenje.

Bravarija objekta izrađuje se prema unaprijed definisanim estetskim i funkcionalnim kriterijumima, u izabranom RAL tonu koji se harmonično uklapa u ukupni kolorit objekta.

ENERGETSKA EFIKASNOST

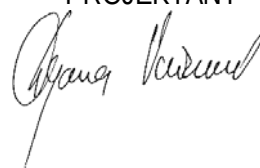
Prilikom projektovanja objekta pažnja se posvećuje obezbjeđivanju maksimalne količine prirodne svjetlosti i toplote otvorima velikih površina. Kako bi se toplotni gubici u zimskom periodu sveli na minimum, odabrali su staklo visokih termičkih performansi i uveli termičke mostove oko njega. Postavljanjem termoizolacije oko fasadnih otvora doprinosi se uštedi energije neophodne za grijanje prostora. Termički mostovi predstavljaju dodatak kojim se poboljšavaju termo-izolacijske karakteristike prozora i vrata. Ovaj dodatak predstavlja posebnu vrstu izolatora koji se postavlja na unutrašnji i spoljašnji dio okvira prozora/vrata i izrađuje se od poliuretanske smole, koja kao pregradni zid-most smanjuje mogućnost provođenja toplote, hladnoće ili zvuka. Termo most posjeduje izuzetno visok stepen gustine, dodatno je ojačan fiberglasom i vezuje obje strane prozora. Osim otvora, svi ostali elementi zgrade trebada budu obloženi termoizolacionim slojem.

Zelene površine u parteru kao i pažljivo pozicioniranje objekta i nadstrešnice imaju učešće u poboljšanju energetski efikasnih karakteristika zgrade. Svojim prisustvom zelene površine djeluju na mikroklimu, povećavajući vlažnost vazduha, a smanjujući temperaturu i brzinu strujanja vazduha. Planiranjem visokog rastinja u parternom uređenju ostvaruje se prijatna atmosfera za boravak zaposlenih i tokom ljetnjeg perioda.

INFRASTRUKTURA

Svi infrastrukturni priključci i interna mreža predviđa se u skladu sa smjericama dobijenim od nadležnih službi.

PROJEKTANT

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zoran Vuković', written below the printed word 'PROJEKTANT'.

1.11 Urbanističko – tehnički uslovi

Примљено:

07.11.2024.

Орг. јед.

Клас. знак

Редни број

Прилог

Вријед-ост

УРВ 22-332/24-50/1

Улица Голубовци-Матагужи бр.6

тел: +382 20 677 308

www.golubovci.meЦрна Гора
ОПШТИНА ЗЕТАСЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за грађење новог објекта на катастарској парцели 1799 уписане у лист непокретности 119 КО Цијевна у оквиру намјене „мјешовите намјене“ у захвату Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ ЗЕТА МИХАИЛО АСАНОВИЋ
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:

СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА

1.	Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-161/6 Датум: 07.новембар 2024. године	
2.	Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 33/17) и поднијетог захтјева Предсједника Општине Зета Михаила Асановића, бр. УПУВ 71-332/24-161 од 17.10.2024.године, издаје -	
3.	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4.	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели 106*, чијем захвату припада простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.	
5.	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ ЗЕТА МИХАИЛО АСАНОВИЋ
6.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У складу са подацима из листа непокретности 119 КО Цијевна и копије плана, издатих од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица, захвата простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна. Катастарска парцела 1799 дефинисана је као „пашњак 4. класе“ површине 1569 m². На простору катастарске парцеле број 1799 нема евидентианих објеката. У листу непокретности забиљежени су терети и ограничења . Лист непокретности 119 КО Цијевна и копија катастарског плана за простор катастарске парцеле 1799 из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова.	
7.	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.	
7.1.	Намјена парцеле Намјена простора УП 106*, у захвату ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ дефинисана је као <u>мјешовита намјена (МН)</u> На графичком прилогу бр. 02. „НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене УП 106*. Урбанистичка парцела 106 се налази уз парцелу на којој се налази гробље.На овој парцели је предвиђена изградња објекта капеле у складу са параметрима датим у табели.	

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.2. Правила парцелације

Као основ за израду ДУП-а послужила је топографско-катастарска подлога која је потписана и овјерена од стране надлежног органа (Управа за некретнине Црне Горе).

Укупан изграђени простор, захваћен овим планом, је издијељен на урбанистичке парцеле, као сновне урбанистичке цјелине. Урбанистичке парцеле имају директан приступ са саобраћајнице или јавне површине.

На графичком прилогу бр. 03 "Парцелација и регулација" дат је извод из планског документа са графичким приказом границе урбанистичке парцеле УП 106* и грађевинске линије. На графичком прилогу 3.а. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама урбанистичке парцеле.

Нивелациони план је урађен на основу кота терена презентираних на геодетској подлози и техничких прописа. Предложеним нивелационим рјешењем постигнути су нагиби саобраћајница који су довољни за одвођење површинских вода до сливника атмосферске канализације и даље до реципијента.

Коте које су дате у нивелационом плану нијесу условне. Детаљним снимањем терена и израдом главних пројеката саобраћајница могуће су мање корекције кота из плана на начин да се обезбиједи одвођење атмосферских вода са локације принципом самоодводњавања.

Спратност објеката дата је на графичким прилозима као гранична спратност, до које се објекат може градити.

Дозвољава се укрупњавање двије или више урбанистичких парцела. У овом случају параметри урбанистичких парцела се сабирају.

Урбанистичка парцела је основни просторни елемент Плана на коме се најдетаљније сагледавају могућности, потенцијали и ограничења предметног простора.

Према урбанистичким параметрима и условима из овог Плана могу се издавати Урбанистичкотехнички услови за сваку урбанистичку парцелу.

Урбанистички параметри се рачунају у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа /критеријумима намјене површина /елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима, Министарства уређења простора и заштите животне средине (Сл.лист ЦГ бр.24/10 и 33/14) као и Правилником о начину обрачуна површине и запремине објеката (Сл. лист ЦГ бр. 47/13) и Црногорским стандардом МЕСТ ЕН 15221-6.

У просторно-урбанистичким параметрима планског документа дат је табеларни преглед постојећег и планираног стања УП 106*.

Површина УП 106 износи 2 022m²

На простору УП 106 у табеларном погледу постојећег стања не постоје подаци о постојећим објектима на парцели.

На простору УП 106 у табеларном погледу планираног стања постоје подаци:

- Максимална површина приземља (m²) – 506;
- Максимална БРГП површина (m²) – 506;
- Максимални индекс заузетости – 0,25;
- Максимални индекс изграђености – 0,25;
- Максимална спратност – П;
- Намјена – површине за мјешовите намјене.

ДУП "ЦИЈЕВНА 2 - дио А" ПОДГОРЦА		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ										ПЛАНИРАНО СТАЊЕ					
Број урбанистичке парцеле	Површина УП (m ²)	БРОЈ ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (m ²) Главни објекат	ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (m ²) Помоћни објекат	ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (m ²) Укупно	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	БРГ ПОВРШИНА (m ²) Главни објекат	БРГ ПОВРШИНА (m ²) Помоћни објекат	БРГ ПОВРШИНА (m ²) Укупно	ИНДЕКС ИЗГРАД.	ПОСТОЈЕЋА СПРАТНОСТ	Max површина приземља (m ²)	Max БРГП површина (m ²)	Max индекс заузетости	Max индекс изград.	Max спратност	НАМЈЕНА
УП 106	2.022	/			0	0,00			0	0,00	/	506	506	0,25	0,25	P	ПОВРШИНЕ ЗА МЈЕШОВИТЕ НАМЈЕНЕ

	Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
	Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама На графичком прилогу бр. 03 "ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА" дат је извод из планског документа са графичким приказом границе урбанистичке парцеле УП 106 и грађевинске линије. На графичком прилогу 3.б. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама грађевинске линије“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама грађевинске линије. На графичком прилогу 3.в. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама регулационе линије“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама регулационе линије. Регулација укупног захвата плана почива на саобраћајним рјешењима, координатама и другим подацима који омогућавају тачност преношења на терен. <u>Грађевинска линија за нове објекте</u> је линија до које је дозвољена градња и унутар које се објекат развија и обликује. Дефинисана је у односу на осовину саобраћајнице, што омогућава читавање неопходних елемената за преношење на терен. Текстуално је дато појашњење које се односи на удаљеност од сусједа док је линија према саобраћајници обавезујућа. <u>Грађевинска линија</u> приказана на графичким прилозима која прелази постојеће објекте се односи на нову градњу на урбанистичким парцелама, и иста не руши постојеће објекте. Надградњу и доградњу објекта, везати за постојећи објекат по планским параметрима. <u>Грађевинска линија подземне етаже</u> може бити до мин. 1,00м до сусједне парцеле . <u>Грађевинска линија доградње</u> према сусједним парцелама је на мин. 2,0м или на мањем одстојању уз претходну сагласност сусједа. <u>Регулациона линија</u> је линија која дијели јавну површину од површина намјењених за друге намјене. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
8.	ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА <u>Мјере заштите од елементарних и других непогода</u> ▪ Мјере заштите од елементарних непогода подразумевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода; ▪ Природне непогоде (земљотрес, пожари, клизање тла, вјетрови); ▪ Непогоде изазване ђеловањем човјека (хаварије индустријских постројења, пожари великих размјера, експлозије и др.); ▪ Други облик опште опасности (техничко-технолошке и медицинске катастрофе, контаминација, пуцање брана и др.). Штете изазване елементарним непогодама у Црној Гори су велике. Нарочито су изражене штете од земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова. Пошто су штете од елементарних непогода по карактеру сличне ратним катастрофама, циљеви и мјере заштите су дјелимично идентичне. За простор захвата овог планског документа највећу опасност представљају техничко технолошке катастрофе и контаминација. У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спашавању (Сл. лист ЦГ број 13/2007) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода (Сл. Лист РСГ број 8/1993). <u>Услови и мјере заштите од земљотреса</u> У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр.52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације, а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса.

Објекте који не спадају у високоградњу реализовати у складу са Правилником о техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.39/64).

Заштита од пожара

Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем могућем међусобном растојању како би се спречило преношење пожара.

Такође, обавезно је планирати и обезбиједити прилаз ватрогасних возила сваком објекту.

Сви објекти морају бити покривени спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара (Сл.лист СФРЈ број 30/91).

На нивоу овог плана рјешењем саобраћајница остварена је доступност до свих мјеста могуће интервенције ватрогасаца.

Такође, саобраћајнице су и противпожарне баријере за преношење пожара.

Приликом израде пројектне документације, а зависно од врсте објеката, примијенити:

- Закон о заштити и спашавању (Сл. лист ЦГ бр. 13/07,05/08,86/09 и 32/11 смјернице Националне стратегије за ванредне ситуације и национални и општински планови заштите и спашавања.
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СФРЈ,бр. 8/95).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ,бр.7/84),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија (Сл.лист СФРЈ,бр.24/87),
- Правилник о изградњи постројења з запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности (Сл.лист СФРЈ,бр.20/71 и 23/71),
- Правилник о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива (Сл.лист СФРЈ,бр 27/71),
- Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса (Сл.лист СФРЈ,бр.24/71 и 26/71),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл.лист СФРЈ,бр.65/88 и Сл.лист СФРЈ,бр.18/92).

Приликом израде пројектне документације обавезно израдити Пројекат или Елаборат заштите од пожара (и експлозија ако се ради о објектима у којима се дефинишу зоне опасности од пожара и експлозија) и планове заштите и спашавања према израженој процјени угрожености за сваки хазард посебно, те на наведено прибавити сагласности и мишљења у складу са Законом.

Мјере заштите коришћењем алтернативних извора енергије

У циљу рационализације потрошње енергије и све израженијих захтјева за заштитом човјекове околине предлажу се двије основне мјере: штедња и коришћење алтернативних извора енергије.

Основна мјера штедње је побољшање топлотне изолације просторија, која не дозвољава прегревање док у зимском задржава топлоту. Осим одговарајуће термоизолације потребно је водити рачуна о адекватној величини отвора водећи рачуна о микроклиматским условима овог поднебља.

Енергетске потребе у овом подручју могу се подмирити из неконвенционалних примарних извора, као што су енергија воде и енергија директног сунчевог зрачења. Треба тежити да се примјењују оне енергетске трансформације гдје нема изгарања ни производње угљендиоксида.

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

9. УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом одабира просторног модела плана поштован је принцип максималног очувања животне средине. У том смислу, дати плански капацитети истовремено представљају и акт очувања природне средине.

Смјернице за предузимање мјера заштите

- заштитити воду, земљиште и ваздух сваког загађења увођењем адекватне инфраструктуре,
- искључити све активности које могу угрозити животну средину,
- за све објекте у захвату планског документа обавезна је израда Процјене утицаја на животну средину, сходно одредбама Закона утицаја на животну средину.

	У оквиру расположивих механизма за заштиту животне средине који се користе приликом изградње објеката, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати сљедеће законске и подзаконске акте: - Закон о животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 052/16, 073/19 и 073/19); - Закон о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ“, бр. 075/18); - Закон о заштити природе („Сл. лист ЦГ“, бр. 054/16 и 18/19); - Закон о водама („Сл. лист РЦГ“, бр. 027/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 и 084/18); - Закон о заштити ваздуха („Сл. лист ЦГ“ бр. 025/10, 040/11, 043/15 и 073/19); - Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 028/11, 001/14 и 002/18); - Закон о управљању отпадом („Сл. лист ЦГ“, бр. 064/11 и 039/16); - Уредба о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл. лист РЦГ“, бр. 020/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 047/13, 053/14 и 037/18) Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
10.	УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ
	Зеленило на простору УП 106 је у захвату ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ дефинисано је као <u>гробље (ГР)</u> На графичком прилогу бр. 04 „ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом пејзажног уређења УП 106. <u>Зеленило гробља (ГР)</u> У склопу постојећег гробља налази с еи вјерски објекат. С обзиром да се ради о површини са густо уклопљеним гробним парцелама, изостаје пејзажно уређење осим у виду појединачних засада чемпреса кој ису традиционалн овезани за сакралне објекте. Овим планом предвиђа се ширење гробља при чему је нови дио гробља потребно пејзажно уредити. Смјернице за пејзажно уређење и издавање УТУ услова: • Дизајнерски приступ треба да буде сведен, минималистички, гдје су доминантни зелени тонови и сиви, док колоритне врсте треба пројектовати у виду мањих акцената у простор. • Акцентовати прилаз сакралном објекту кроз садњу солитарних засада чемпреса • Избјежавати врсте са разгранатим коријеновим системом како не би оштетиле околна гробна мјеста • Увезати површину гробља и сакралног објекат са УП 106 на којој се панира изградња капеле. Пројектовати дрворед уз стазе. • Предвидјети уређенеј између гробних парцела у виду партерног уређења • Предвидјети пунктове за занатске радове са чесмама • Предвидјети шире дјелове „тргове“ са засадима дрвећа , урбаним мобилијаром и чесмом • Између гробних парцела предвиђети садњу дрвећа широке крошњеј и коринеовог система који се не грана а које ујендо има минималне захтјеве за мјерама његе (највише да је отпотно на сушу) • Предвидјети вертикално озелењавање постојеће ограде, у случају прављења нове или уклањања предвиђети формирање зелених зидова. Дио уз саобраћајницу потребно је оградити. Дизајн ограде прилагодити намјени парцеле.. • Избјежавати формирање класичних травњака у циљу смањења трошкова одржавања • За површине гробља однос површина за сахрањивање према површинама осталог садржаја креће се у распону 60:40% код изразито архитектонске до 40:60% код пејзажне композиције. Ова функционална подјела углавном се састоји у сљедећим односима: 60% површине намијењене гробним мјестима, 20% зелени појас и

	парковски обликован простор, 16% површине за пјешачке стазе и саобраћајнице, 3% трг за испраћај са објектима капеле, и 1% остали садржаји. Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
11.	УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ Ако се приликом извођења грађевинских или било којих других радова и активности на подручју захвата наиђе на налазе археолошког значаја, извођач радова је према члану 87 Закона о заштити културних добара („Сл. лист ЦГ“, бр. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19) дужан да прекине радове и да обезбједи налазиште и да одмах о налазишту обавијестити Управу за заштиту културних добара. Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
12.	УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на мјесту пјешачких прелаза, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбјеђењем довољне ширине, безбједних нагиба и одговарајућом обрадом површина, а све у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15). Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у све објекте који својом функцијом подразумијевају присуство грађана, а налазе се у оквиру парцела намјењених за централне дјелатности и мјешовиту намјену. Кроз објекте у којима је омогућен рад лицима са посебним потребама неопходно је обезбједити несметано кретање колица, приступ у одговарајуће димензионисане лифтове и санитарне просторије. Рампа за савладавање висинске разлике до 120см, у унутрашњем или спољашњем простору може имати допуштени нагиб до 1:20(5%), а изузетно, за висинску разлику до 76см, допуштени нагиб смије бити до 1:12(8,3%). Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
13.	УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
14.	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА / Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
15.	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ / Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
16.	МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити

	фазност грађења објекта. Сматра се да је, кад су у питању индивидуални објекти, питање фазности сувишно, јер се ради о појединачним инвеститорима који на постојећој или нешто измијењеној парцелацији могу, сагласно условима и у зависности од могућности, да се понашају по правилима овога Плана. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.	УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1.	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима. Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде техничке документације, стручне службе предузећа CEDIS д.о.о. На графичком прилогу бр. 05 „ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре УП 44. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.2.	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру Водоводне и канализационе инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима. Техничку документацију је потребно је израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа <i>Vodovod i kanalizacija</i> д.о.о, који је стаставни дио ових услова. На графичком прилогу бр. 06 „ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре УП 106. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.3.	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру Урбанистичкој парцели 106 приступа се са саобраћајнице приказане у прилогу бр. 07“САОБРАЋАЈ“. Попречни пресјек 3-3. Паркирање У зони захвата плана паркирање, за новопланиране објекте као и за објекте који се реконструишу у смислу повећања хоризонталних и вертикалних габарита, треба рјешавати у оквиру сопствене урбанистичке парцеле сходно следећим нормативима: - Становање (на 1000 м2) 12 паркинг мјеста; - Производња (на 1000 м2) 14 паркинг мјеста; - Факултети (на 1000 м2) 22 паркинг мјеста; - Пословање (на 1000 м2 БРГП) 20 паркинг мјеста; - Трговина (на 1000 м2) 43 паркинг мјеста; - Хотели (на 1000 м2) 7 паркинг мјеста; - Ресторани (на 1000 м2) 86 паркинг мјеста; - Спортске дворане, стадиони (на 100 посјетилаца) 25 паркинг мјеста. Нормативи су преузети из ПУП-а Подгорице и Правилника о ближем садржају и форми планског документа, а сагласно степену моторизације у Подгорици уз сагледавање могућности простора. Паркирање може бити рјешено као површинско на парцели или смјештено у подземним етажама или приземљу планираних објеката. Гараже у подземним етажама треба повезати са приступном саобраћајницом излазно – улазним рампама мах нагиба 12% (15%).

	Паркирање може бити организовано и у вишеетажним нацемним или подземним гаражама. Подземне гараже је неопходно организовати на парцели објекта ван јавног земљишта. Сходно интересовању Инвеститора, могуће је објединити двије или више подземних гаража сусједних урбанистичких парцела у једну техничку и функционалну цјелину. Приликом пројектовања гаража пројектант је обавезан да поштује Правилник о техничким захтјевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист ЦГ, бр. 9/12“). Висина етажа гараже је од (2.40 - 3.0)m . Димензије паркинг мјеста су 2.5*5.00m. Услови за прикупљање воде за прање и чишење гараже, третман и евентуално препумпавање прије прикључка на вањску инфраструктуру дати су у поглављу „Хидротехничка инфраструктура“. Максимални подужни нагиб улазно-излазних рампи је ир=12% за откривене и 15% за покривене. Контакт рампе са паркирном плочом мора да задовољи вертикалне услове проходности мјеродавног возила, па се заобљује кружним луком мањим од 20м или ублажава полунагибом. Услед недостатка простора за организовање рампи на парцели, везу је могуће остварити и гаражним лифтом. Гаражни лифт је теретни лифт који служи за спуштање аутомобила заједно са возачем са улазног нивоа на ниво гараже намјењен за паркирање. Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност сусједних објекта. Грађевинска линија испод површине земље, када је у питању простор намијењен за гаражирање, може бити максимално до 1.0 м од границе урбанистичке парцеле. Распоред паркинг мјеста и габарит поцемне гараже, као и распоред и број улазно-излазних рампи биће коначно дефинисан кроз израду Главних пројеката објекта, што зависи од разних фактора, прије свега од архитектонског рјешења објекта, конструктивног система гараже, распореда вертикалних комуникација и сл. Прије израде Главног пројекта конструкције подземне гараже Инвеститор је обавезан да изврши геомеханичка и геотехничка испитивања терена. Најмање 5% од укупног броја паркинг мјеста мора бити намијењено лицима смањене покретљивости. Такође, приликом пројектовања вертикалних комуникација у гаражама мора се водити рачуна о потребама савладавања већих висинских разлика инвалидским колицима, те за старе, болесне и особе са штапом или штакама. Ако у гаражи има више лифтова, барем један мора испуњавати захтјеве за инвалидна лица и он мора бити означен прописаним знаком. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.4.	Остали инфраструктурни услови
	Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима. Телекомуникациона мрежа Приликом израде техничке документације електронске комуникац. инфраструкт.поштовати: -Закон о електронским комуникацијама (“Сл лист ЦГ”, бр.40/13) -Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштенопланирање И градња других објекта (“Сл лист ЦГ”, бр.33/14) -Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објекта (“Сл лист ЦГ”, бр.41/15) -Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.59/15) - Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.52/14). Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену: - сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације http://www.ekip.me/regulativa .

	- сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me као и - адресу веб портала http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. <u>Услови за прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру</u> Услови су дати у поглављима која обрађују инфраструктуру и на припадајућим графичким прилозима. Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено овим Планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова и и јавних предузећа. Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима. На графичком прилогу бр. 08 „ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре УП 106. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>													
18.	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА. Прије израде техничке документације препорука Инвеститору је да изради Пројекат геолошких истраживања тла за предметну локацију и елаборат о резултатима извршених геолошких истраживања и на исте прибави сагласност надлежног министарства. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>													
19.	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, овим урбанистичко-техничким условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката. Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>													
20.	ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ <table><tr><td>Ознака урбанистичке парцеле</td><td>106</td></tr><tr><td>Површина урбанистичке парцеле</td><td>2022 m²</td></tr><tr><td>Намјена површина</td><td>МН (мјешовите намјене)</td></tr><tr><td>Максимални индекс заузетости</td><td>0.25</td></tr><tr><td>Максимални индекс изграђености</td><td>0.25</td></tr><tr><td>Бруто грађевинска површина објеката (мах БРГП)</td><td>506,00 m²</td></tr></table>		Ознака урбанистичке парцеле	106	Површина урбанистичке парцеле	2022 m ²	Намјена површина	МН (мјешовите намјене)	Максимални индекс заузетости	0.25	Максимални индекс изграђености	0.25	Бруто грађевинска површина објеката (мах БРГП)	506,00 m ²
Ознака урбанистичке парцеле	106													
Површина урбанистичке парцеле	2022 m ²													
Намјена површина	МН (мјешовите намјене)													
Максимални индекс заузетости	0.25													
Максимални индекс изграђености	0.25													
Бруто грађевинска површина објеката (мах БРГП)	506,00 m ²													

	Максимална спратност објеката	П
	Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а
	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а
	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Рјешавањем захтјева корисника за градњом нових или интервенцијама на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. Архитектонске волумене објеката потребно је пажљиво пројектовати са циљем добијања хомогене слике насеља и града. Висине објеката су дате на графичким прилозима као спратност објеката уз претпостављендисциплинован однос корисника, нарочито код новопланиране градње, водећи рачуна о сусједним објектима и општој слици насеља и града. Фасаде објеката као и кровне покриваче предвиђети од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уградити. За све стамбене и пословне објекте се планирају кровови по избору пројектанта, а у складу са постојећом архитектуром и културним наслеђем. Ентеријери пословних простора морају бити у одговарајућем односу са објектом у коме се налазе. Урбана опрема мора бити пројектована, бирања и координирана у оквиру претежне намјене датог простора. Озелењавање вршити аутохтоним врстама у складу са препорукама у прилогу пејзажне архитектуре. Постојеће зеленило максимално сачувати и оплеменити. Расвјету простора колских и пјешачких комуникација треба извести пажљиво одабраним расвјетним тијелима, са довољним освјетљајем за потребе нормалне функције простора. Сви прикључци телефонске и електричне мреже ће се радити подземно. Све прикључке радити према УТУ из плана и условима прикључења добијеним од надлежних Јавних предузећа. Сви објекти морају бити изграђени према важећим прописима за грађење у сеизмичким подручјима.
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	- Дато у тексту УТУ-а
21.	НАПОМЕНА	
	Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.	

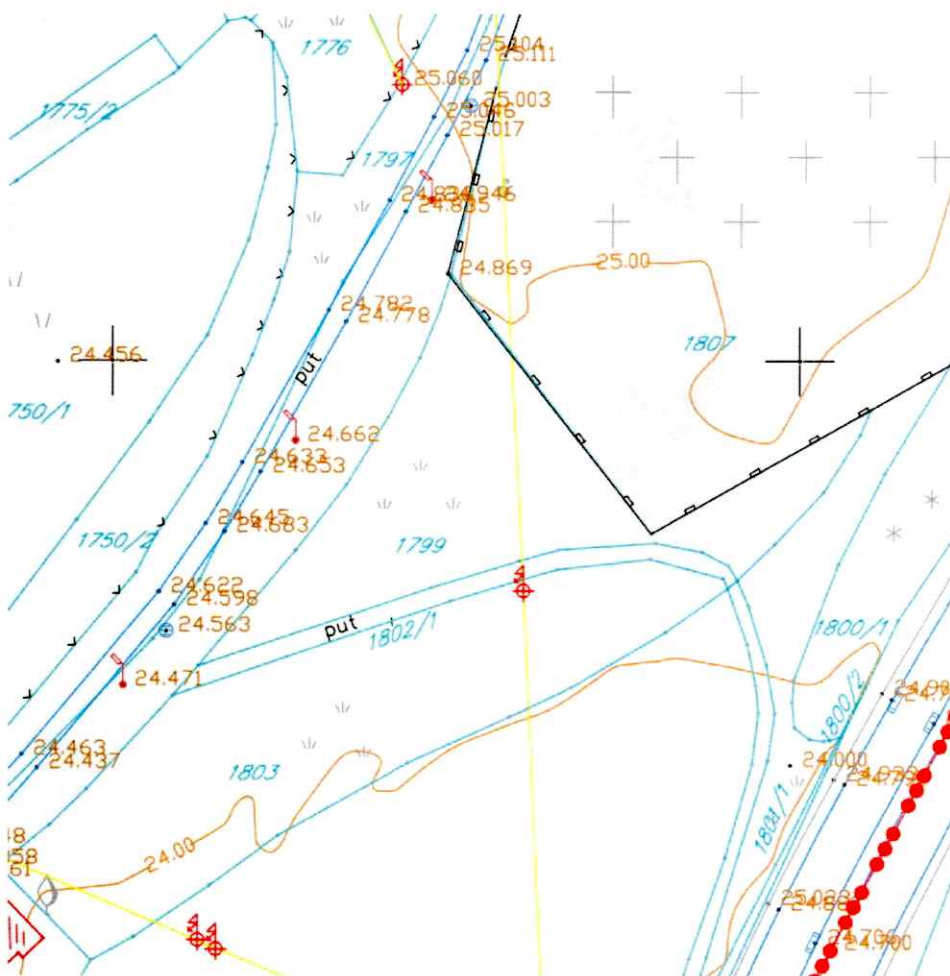
	Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.	
22.	ДОСТАВЉЕНО	
	- подносиоцу захтјева; - Урбанистичко-грађевинској инспекцији; - Предмет. Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22 и 097/23), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.	
23.	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:	Спец.Апп.грађ. Стешевић Милосава
		ПОТПИС 
24.	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	Јелена Алигрудит, ВД Секретара
25.	М.П. 	ПОТПИС 
26.	ПРИЛОЗИ	
	- Изводи из графичких прилога планског документа; - Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица; - Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о.	

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - DIO A"
Podgorica

Postojeće stanje
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

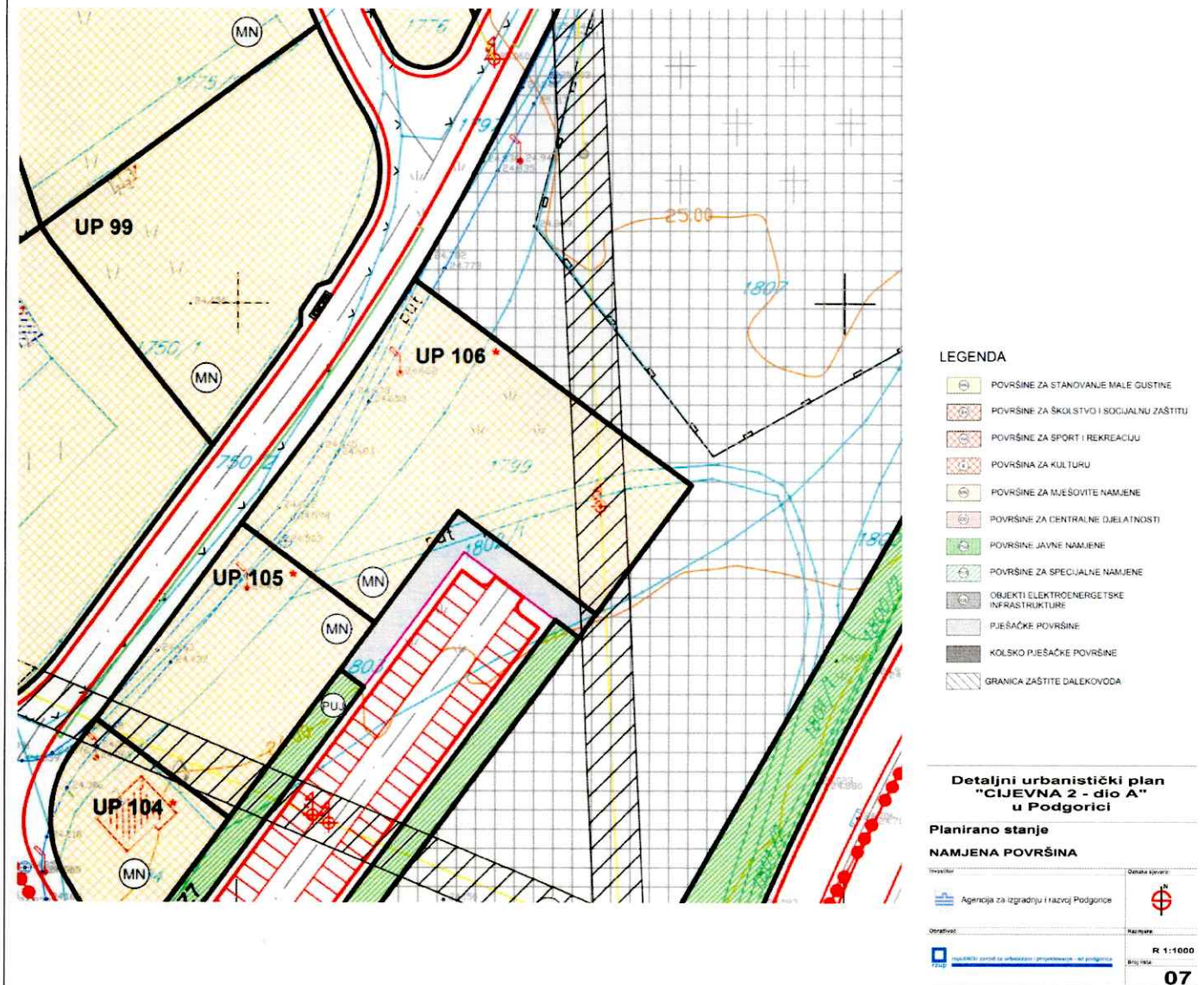
Investitor	Državna agencija
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Ornatač	Razmjera
IZUJ	R 1:1000
Broj lista	01

1.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ТОПОГРАФСКО КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

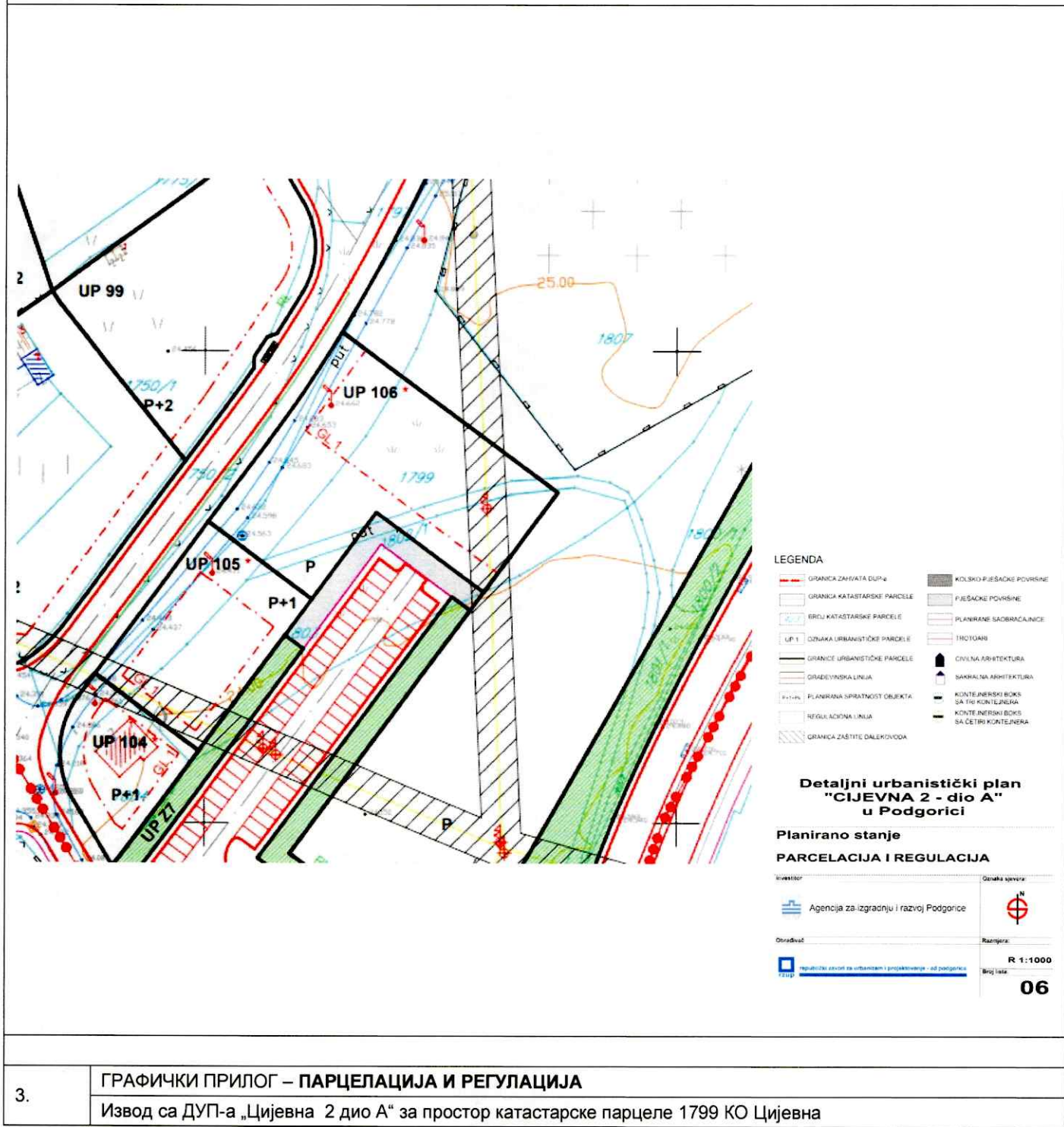
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-161/6 Датум: 07.новембар 2024. године	ОПШТИНА ЗЕТА
--	---------------------



2.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАН НАМЈЕНА ПОВРШИНА Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна
----	---

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-161/6 Датум: 07.новембар 2024. године	ОПШТИНА ЗЕТА
--	---------------------

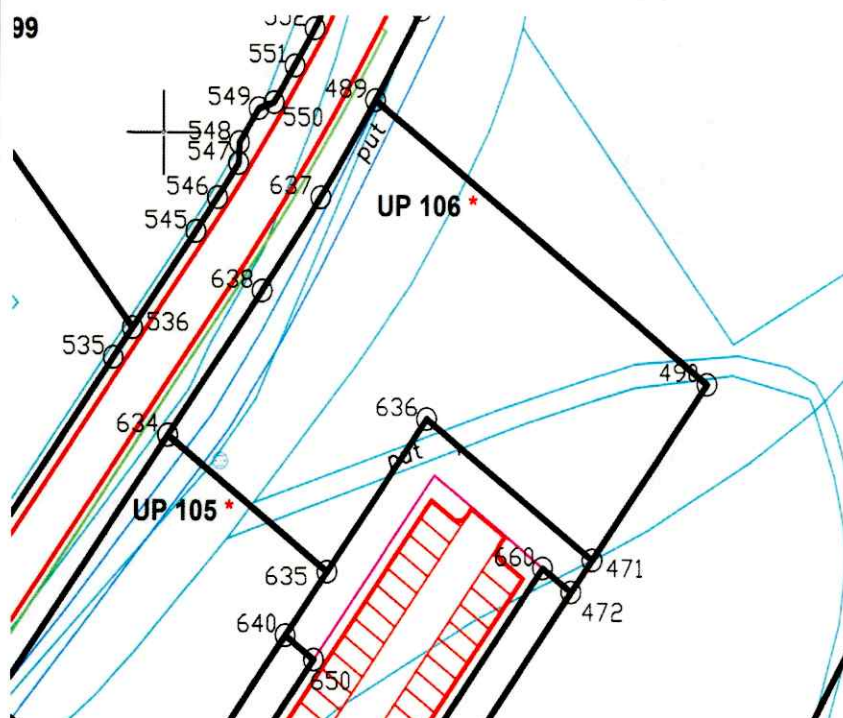


ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-161/6
Датум: 07.новембар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Детаљни урбанистички план
"ЦИЈЕВНА 2 - дио А"
у Подгорици

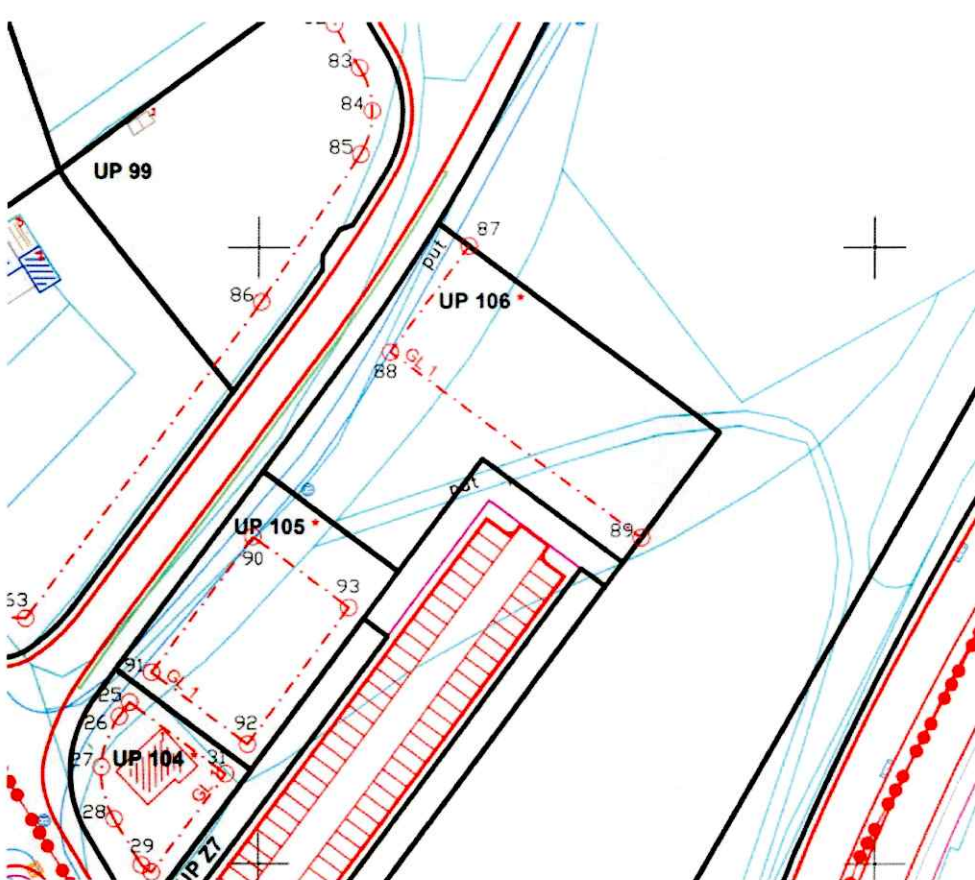
Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA
SA PRELOMNIM TAČKAMA URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor	Ознака плана
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	⊕
Domaćin	Масштаб
Републички завод за урбанизам и пројектовање - од Подгорице	R 1:1000
	Број листа
	06a

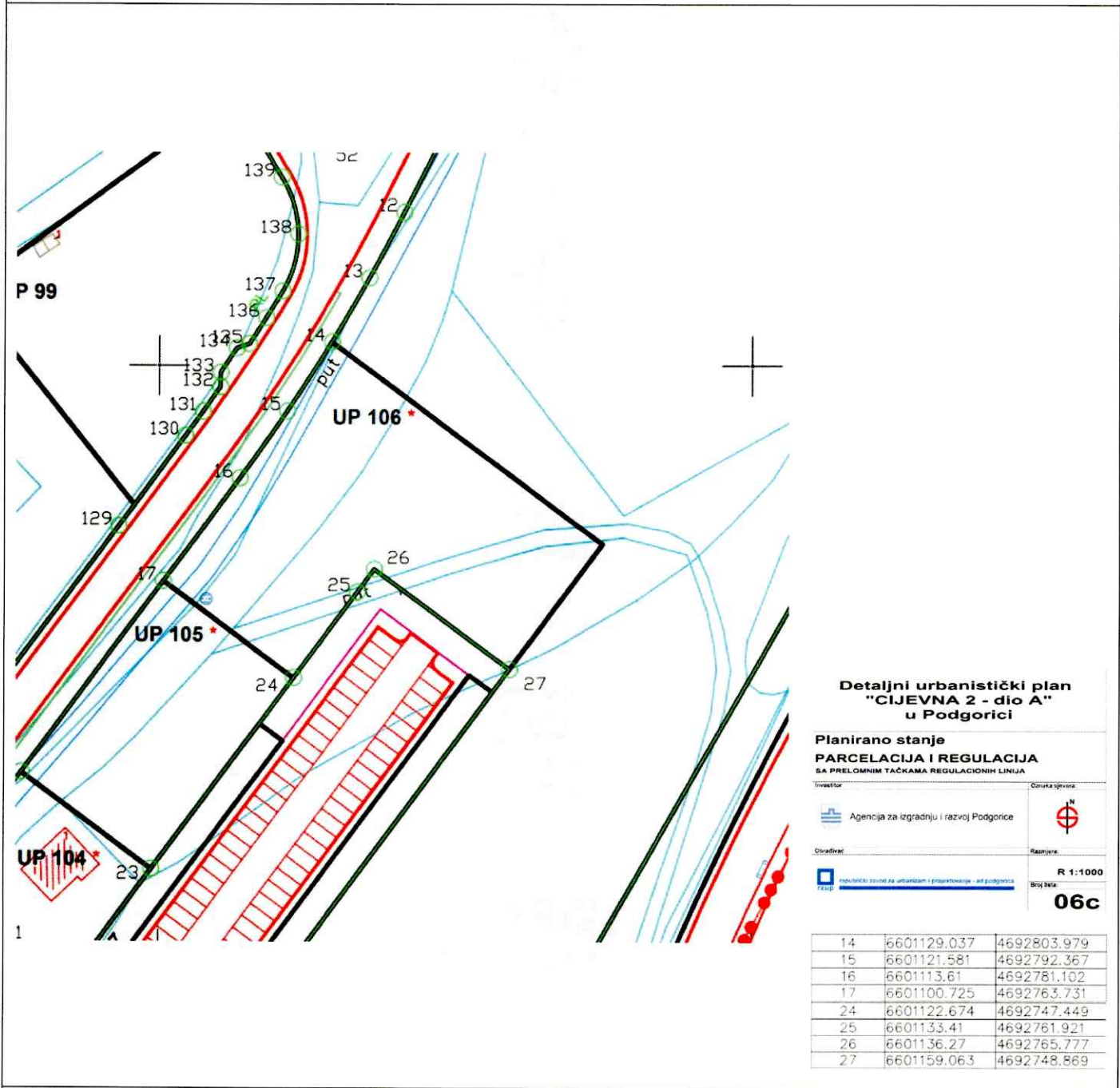
471	6601159.063	4692748.869
489	6601129.037	4692803.979
498	6601378.439	4693086.903
634	6601100.725	4692763.731
635	6601122.674	4692747.449
636	6601136.27	4692765.777
637	6601121.581	4692792.367
638	6601113.61	4692781.102

3.a.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

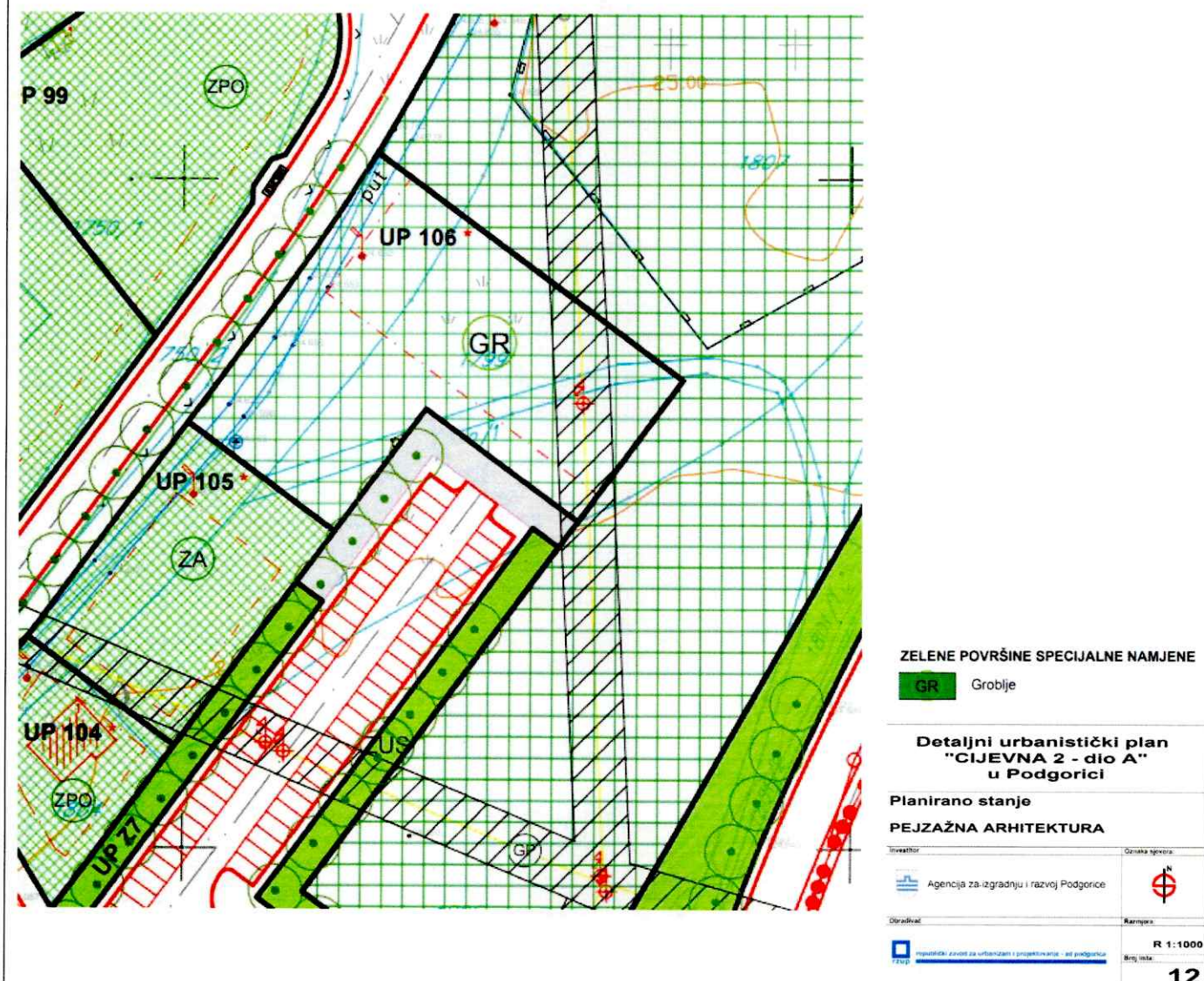
ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-161/6 Датум: 07.новембар 2024. године	ОПШТИНА ЗЕТА									
 Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA SA PRELOMNIM TAČKAMA GRADEVINSKIH LINIJA Investitor Агенција за изградњу и развој Подгорице Омладински Београдски завод за урбанизам и пројектовање - од Подгорице Број листа 06b Масштаб R 1:1000 <table><tr><td>87</td><td>6601134.049</td><td>4692800.262</td></tr><tr><td>88</td><td>6601121.315</td><td>4692783.095</td></tr><tr><td>89</td><td>6601162.042</td><td>4692752.885</td></tr></table>		87	6601134.049	4692800.262	88	6601121.315	4692783.095	89	6601162.042	4692752.885
87	6601134.049	4692800.262								
88	6601121.315	4692783.095								
89	6601162.042	4692752.885								
3.6	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама грађевинске линије Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна									

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-161/6 Датум: 07.новембар 2024. године	ОПШТИНА ЗЕТА
--	--------------



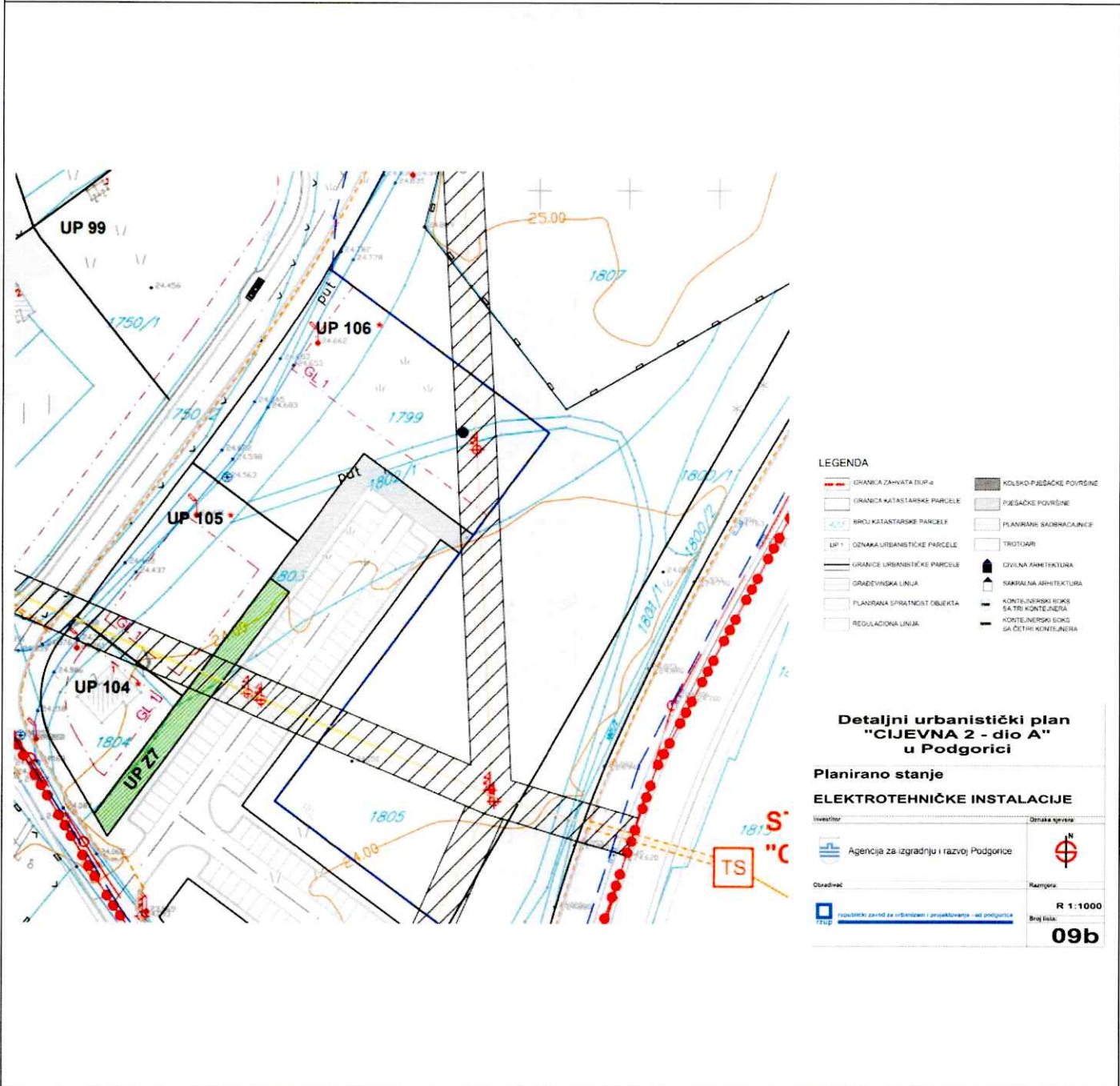
3.в	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама регулационе линије Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна
-----	--

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-161/6 Датум: 07.новембар 2024. године	ОПШТИНА ЗЕТА
--	--------------

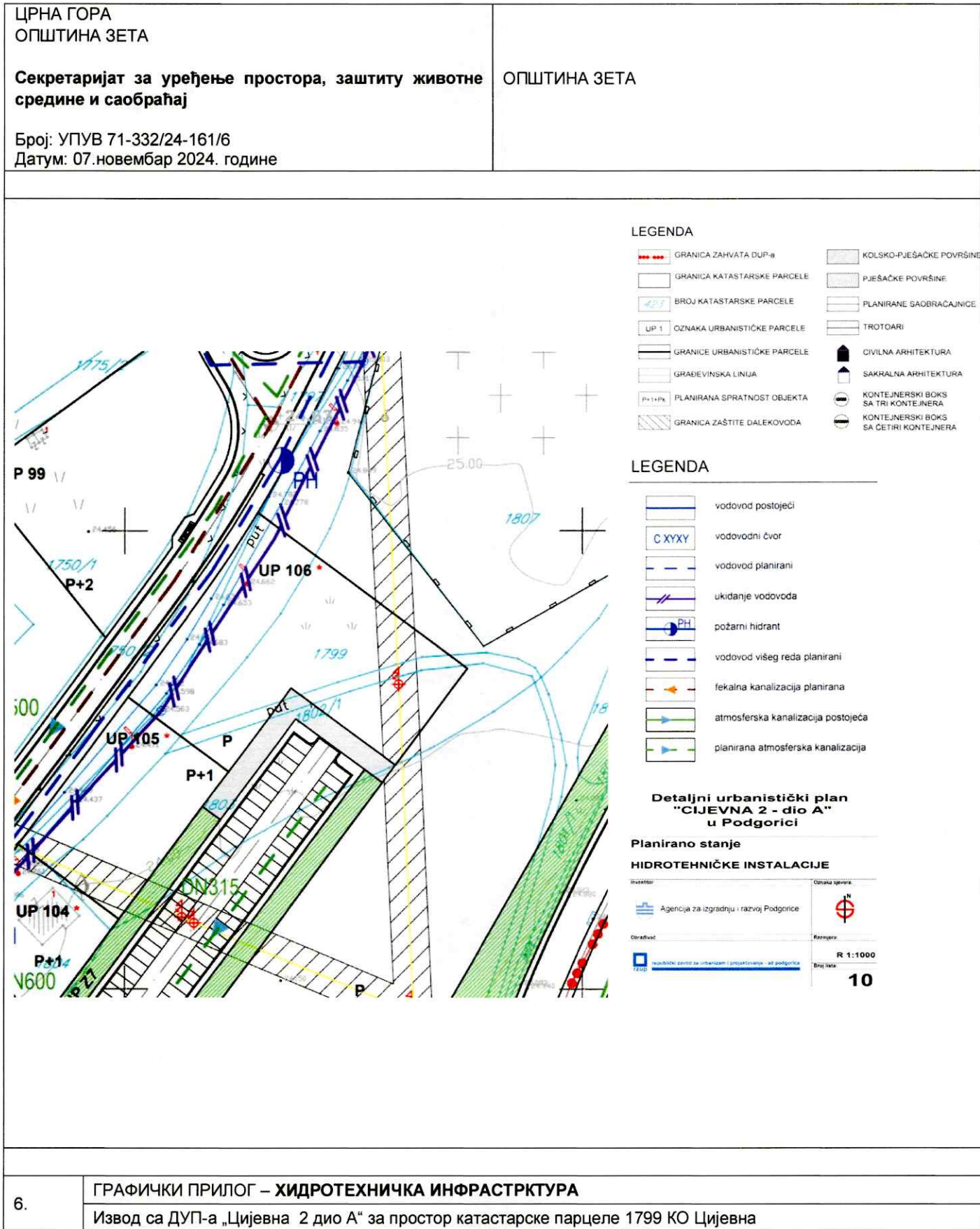


4.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА
	Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

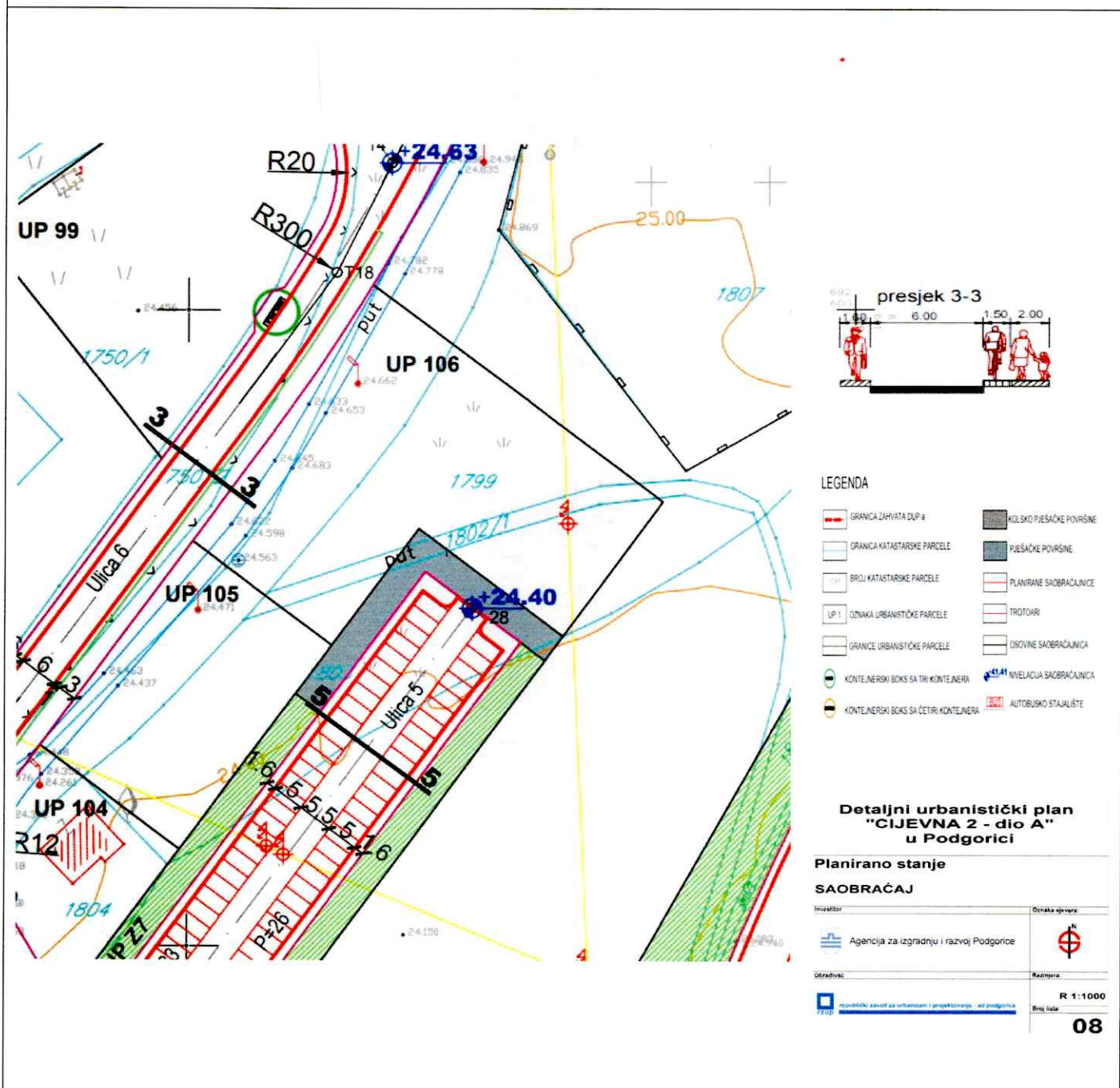
ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-161/6 Датум: 07.новембар 2024. године	ОПШТИНА ЗЕТА
--	--------------



5.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА-планирано
	Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна



ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-161/6 Датум: 07.новембар 2024. године	ОПШТИНА ЗЕТА
--	--------------



7.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – САОБРАЋАЈ
	Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна

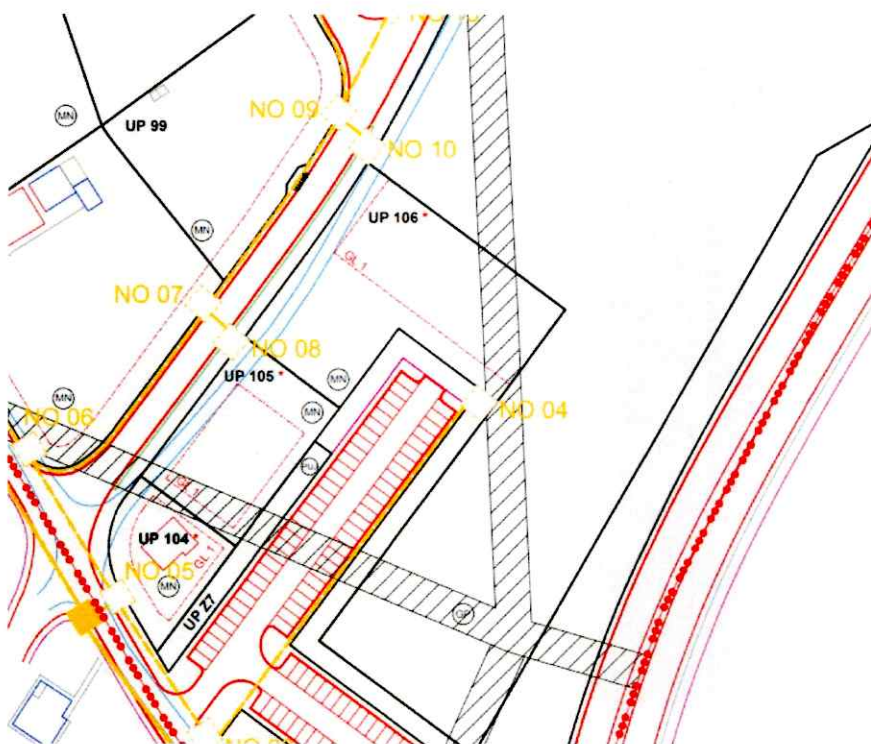
ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-161/6

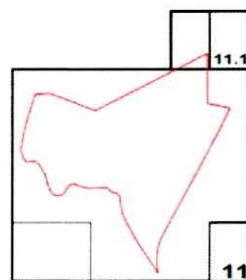
Датум: 07.новембар 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA BAKARNIM KABLOVIMA
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA OPTIČKIM I BAKARNIM KABLOVIMA
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 01...NO 93
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CJEVI 110mm



Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o DUP-u „Cijevna 2 - dio A“ u Podgorici
broj: 02 030/17-959 od 28. jula 2017. godine.

Обрађивач плана
Републички завод за урбанизам и пројектовање
ад Подгорица
извршни директор
Петар Кораћ, spec. so. građ.

Одговорни планер - лице
МБП Пројект d.o.o.
Зорко Марас, dipl. ing. el.

Председник Шкопшине
Dr. Kordić Slobodan

Детаљни урбанистички план
"ЦИЈЕВНА 2 - дио А"
у Подгорици

Planirano stanje
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
(TELEKOMUNIKACIONA)
INFRASTRUKTURA

Investitor
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Обрађивач
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Ознака сјевера:



Размјер:

R 1:1000

Број листа:

11

8.

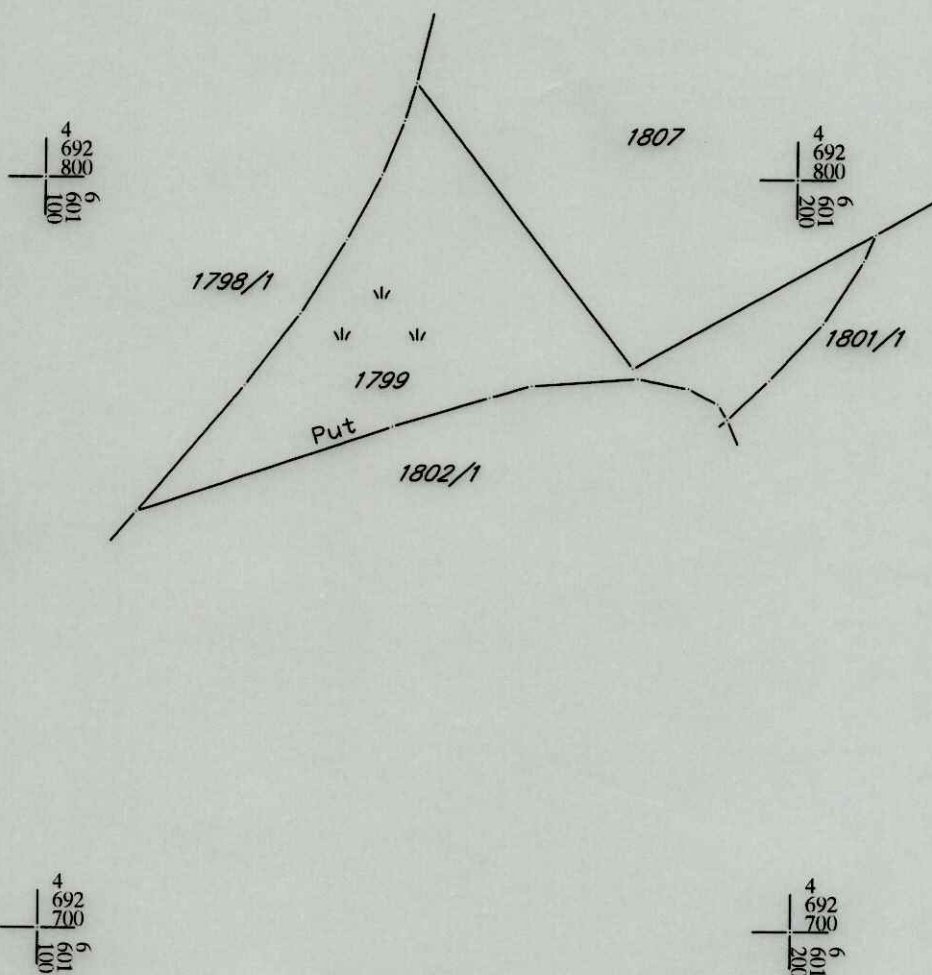
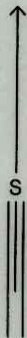
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА

Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарске парцеле 1799 КО Цијевна



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

UPI-02-041/24-7229/2

Broj:

CRNA GORA

OPŠTINA ZETA

**Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj**

CRNA GORA - OPŠTINA ZETA
Podgorica, 04. 11. 2024. 20
Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анони

Примљено:	05. 11. 2024			
Ст. ред.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
UPUV 71-		332/24-161/5		
160839, 3000-689/2024				

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, broj UPUV 71-332/24-161/2 od 17.10.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7229/1 od 18.10.2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta na UP 106, u zahvatu DUP-a "Cijevna 2 – dio A" (djelovi katastarskih parcela 1797, 1798, 1799, 1802/1 i 1803 KO Cijevna) u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-095/19-2014 od 01.03.2019. godine. Uslovi su izdati na investitora Opštine Golubovci u sklopu Glavnog grada, a sada glase na Opštinu Zeta, predsjednika Mihaila Asanovića.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova priključenja 113UPI-095/19-2014 od 01.03.2019. godine

Podgorica,
01.11.2024. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA; ul. Zeiskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Ziro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 113UP1-095/19-2014
Crna Gora, Glavni grad - Podgorica
CENTRALIZOVAN PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
Podgorica, 1. 02. 2019.
Prilučeno: 01
Dana: 01. 02. 2019.
Uz: 103273 3000 106/2019

Prilučeno	Kat.	Uzini broj	Priloga	Vrijednost
01				

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-351/19-77, od 21.02.2019. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-2014 od 22.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta na UP 106, u zahvatu DUP-a "Cijevna 2 – dio A" (dijelovi katastarskih parcela 1797, 1798, 1799, 1802/1, 1803 KO Cijevna) u Podgorici, investitora Opštine Golubovci u sklopu Glavnog grada (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-77 od 05.02.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti dati i snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema našem katastru instalacija, kroz predmetnu parcelu prolazi vodovod PEVG DN110mm. Ukoliko isti bude ugrožen izgradnjom objekta mora se izmjestiti prije početka radova na objektu, u pojas koji će obezbijediti njegovo normalno dalje funkcionisanje, a na zahtjev investitora. Isto važi i za sve ostale hidrotehničke instalacije ukoliko se nađje na njih. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na zahtjev investitora, a troškovi izmještanja i rekonstrukcije se moraju izmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 106 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 506m², maksimalne bruto razvijene građevinske površine 506m² i spratnosti P. UP 106 se nalazi uz parcelu na kojoj se nalazi groblje. Na ovoj parceli je predviđena izgradnja kapele.



DUP-om je planirano izmiještanje dijela cijevovoda PEVG DN110mm sa predmetne i susjednih parcela u javnu površinu. Planirana je rekonstrukcija saobraćajnice zapadno od predmetne lokacije u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN500mm. Takođe je planirana izgradnja saobraćajnice sa parkingom južno od predmetne lokacije u sklopu koje je predviđena izgradnja atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje predmetnog objekta na vodovodnu mrežu izvršiti na cjevovodu PEVG DN110mm, u postojećem vodovodnom šahtu na situaciji označenom kao Č5606. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela. Kote i koordinate Č5606 su sljedeće:

Č5606

X = 4,692,760.78

Y = 601,107.95

KP = 24.50 mn.m. (kota poklopca)

Ponovo napominjemo da ukoliko izgradnjom predmetnog objekta bude ugrožen cjevovod PEVG DN110mm, koji prema našem katastru instalacija prolazi kroz predmetnu parcelu, potrebno je prije početka pripremnih radova na izgradnji objekta izvršiti izmiještanje ovog cjevovoda izvan zone izgradnje objekta.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0bar.

Za registrovanje utroška vode potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Cme Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega u šahtu na cjevovodu.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka vrši isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izmještanja postojećeg cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Kako nije poznata dinamika izgradnje gradske fekalne kanalizacije na ovom području, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica

neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:3000

Podgorica,

01.03.2019. godine

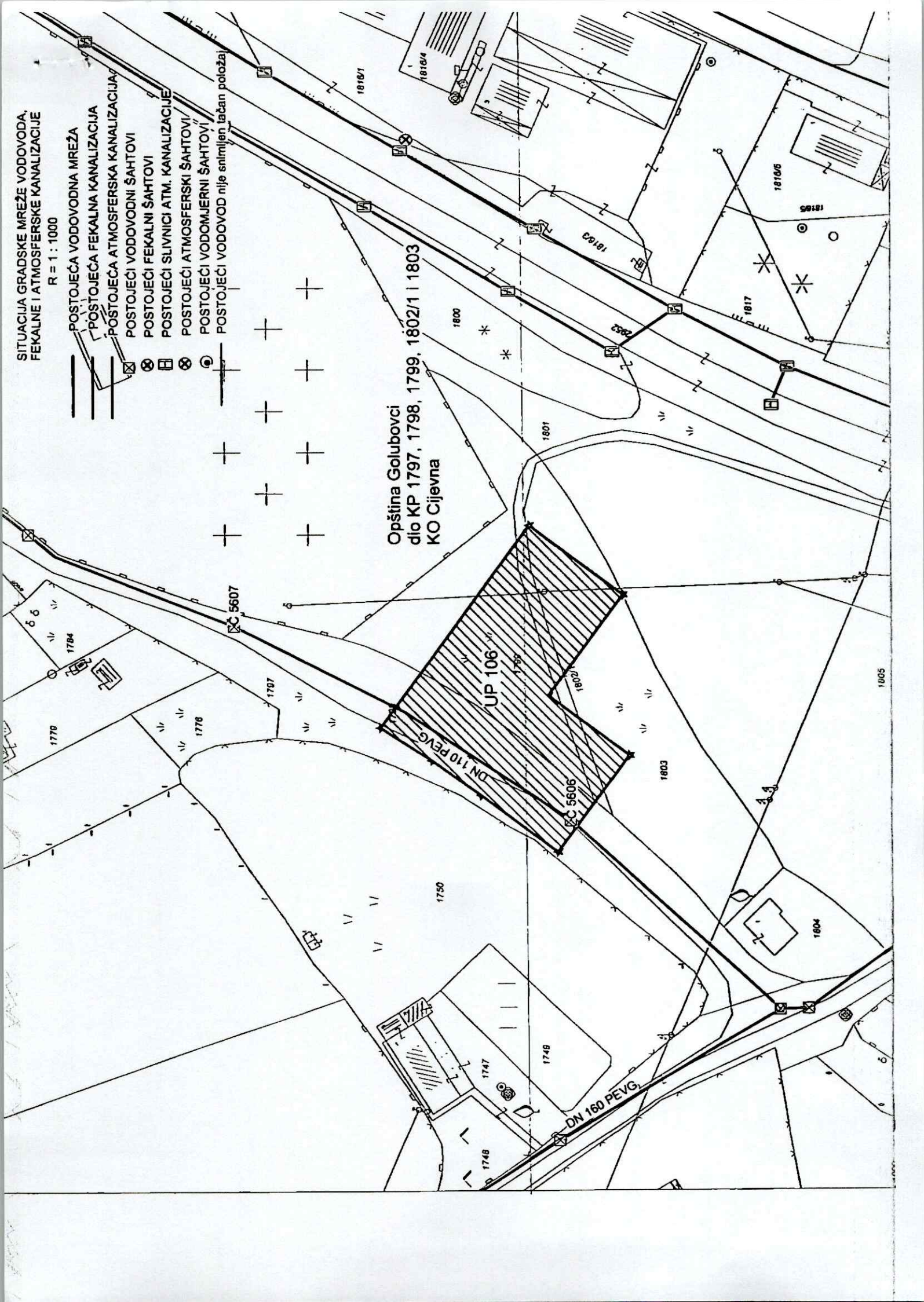
Glavni direktor,
Filip Mekić, dipl.inž.građ


SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKOG KANALIZACIJE

R = 1 : 1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ

Opština Golubovci
dio KP 1797, 1798, 1802/1 i 1803
KO Cijevna



1.12 List nepokretnosti



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-56350/2024

Datum: 17.10.2024.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA ZASTITU ŽIVOTNE SREDINE I SAOBRAĆAJ 101-917/24-4046 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1799			12 16/92	24/03/2021	SRPSKA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		1569	1.57
								1569	1.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000		CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1799				1	Pašnjak 4. klase	09/05/2023 9:21	PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI U KORIST VELETEX DOO MB: 02395673 KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Stanković

1.13 Izjava geodete



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: **Dr Vukašina Markovića 148**
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

Na zahtjev projektantske kuće DVARP+C doo, Geopromet d.o.o. iz Podgorice izvršio je preklapanje katastarskog plana i projektovanog objekta i daje sljedeću izjavu:

- Predmetni objekat je projektovan na UP 106* ($P=2104 \text{ m}^2$), DUP "Cijevna 2-dio A", koju čine kat. parcele 1797/3, 1799/2, 1803/3, 1803/4 (LN 119) i 1798/4, 1802/4, 1802/6 (LN 120), vlasništvo Crna Gora – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica, KO Cijevna.
- Prilaz lokaciji obezbijeđen je preko kat.parcela 1797/1 (LN 119) i 2950/1 (LN 120), vlasništvo Crna Gora/Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 26.09.2025. god.



Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.

1.14 Elaborat geodetskih radova

Broj predmeta: **111/2025**
Datum: 09.09.2025.
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: "DVARP+C" DOO

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1797/1, 1799, 1803/1, 1798/1, 1802/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 119, 120
KATASTARSKA OPŠTINA: CIJEVNA
OPŠTINA: ZETA



GOPROMET D.O.O.
Odgovorno lice
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije



Broj predmeta: 13608/25
Spisak prijava broj: SP. 8/25
Pregledao/ la: 15.09.2025. 204
Ovjerio / la: G. Petrović - U.
Datum ovjere: 15.09.2025.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
2	Skica parcele sa koordinatama
3	Izvod iz DUP-a
4	Izjava o prihvatanju poslova
5	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
6	Zapisnik o izvršenom uviđaju
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **111/2025**
Datum: 09.09.2025.

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 119, 120
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 1797/1, 1799, 1803/1, 1798/1, 1802/1
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: "DVARP+C" DOO

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/25-2514/3 od 26.03.2025.godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/25-2514/2 od 26.03.2025.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miloša Pejakovića, dipl.inž.geodezije koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-3036/3 od 07.07.2011. godine, izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Ovlaštenje broj 02-3036/2 od 07.07.2011. godine, projektovanje geodetskih radova u oblasti osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEOPROMET D.O.O, sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument iz svog vlasništva South G1, identifikacioni broj S82589117265284WHN, za koji posjeduje i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 058/24/01 od 17.10.2024. godine izdato od Vekom geo d.o.o, laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-4237/1

30.05.2024.god.

GEOPROMET

Dr Vukašina Markovića br.148
Podgorica

RAČUN broj 386

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.06.2024. do 12.06.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

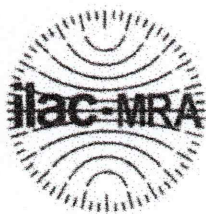
Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.10.2024

Broj uverenja: 058/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: South

Tip: G1

Identifikacioni broj: S82589117265284WHN

Datum etaloniranja: 17.10.2024

Korisnik merila: GEOPROMET D.O.O.
PODGORICA, Dr Vukašina Markovića 148

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todorica Dukića 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850635 **M:** +381 (0) 63 638797
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 17.10.2024

Broj uverenja: 058/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=6.55$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=2.57$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-3864
Datum: 22.08.2025.



SKICA PARCELA

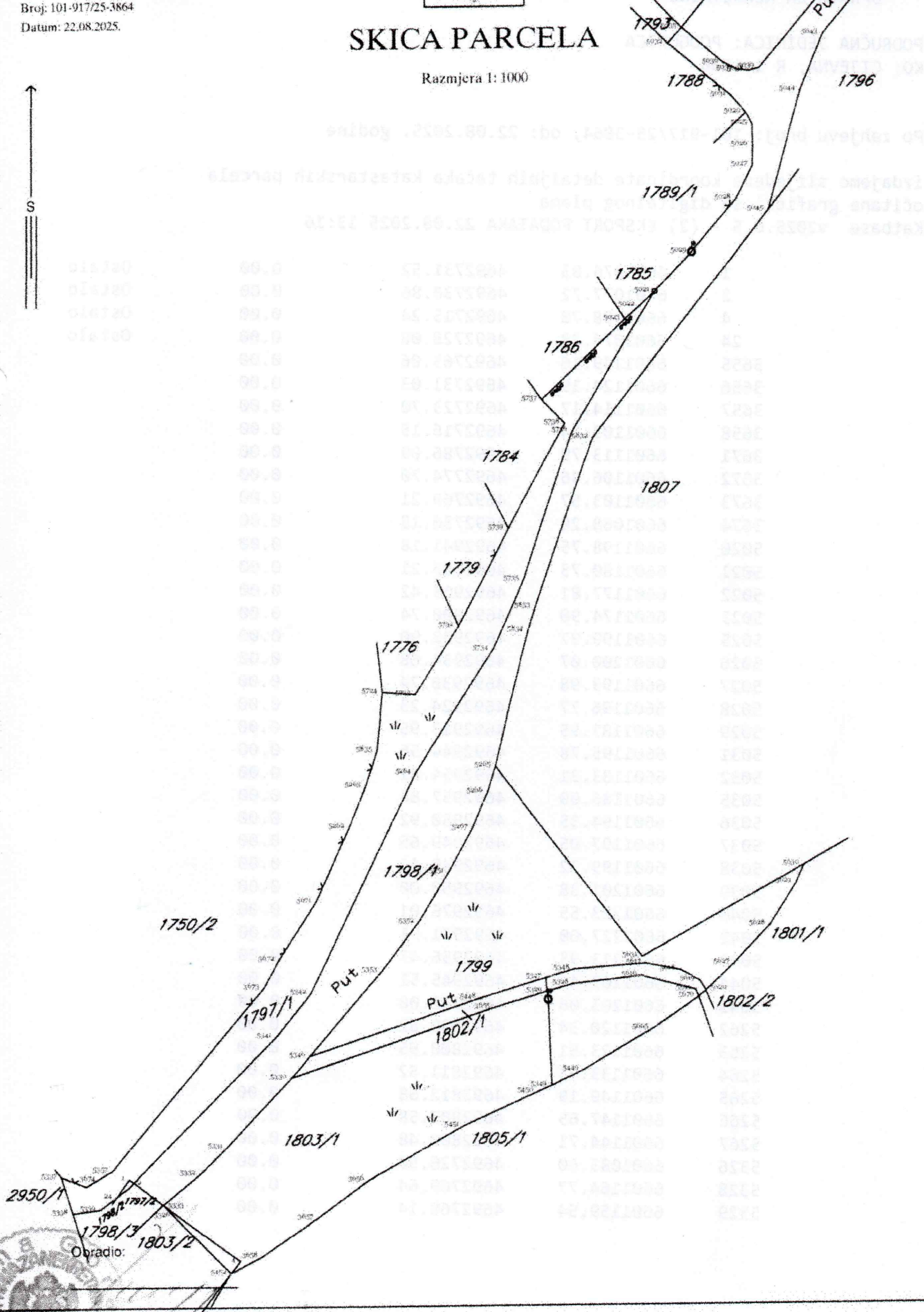
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: CIJEVNA

Broj lista nepokretnosti: 119,120

Broj plana: 5 **1795**

Parcele: 1797/1, 1798/1, 1799/1, 1802/1, 1803/1



Obradio:

*** UPRAVA ZA NEKRETNOSTI ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: CIJEVNA, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/25-3864, od: 22.08.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.08.2025 13:16

1	6601076.83	4692731.52	0.00	Ostalo
2	6601077.72	4692730.86	0.00	Ostalo
4	6601098.78	4692715.24	0.00	Ostalo
24	6601074.28	4692728.08	0.00	Ostalo
3655	6601149.16	4692765.06	0.00	
3656	6601124.19	4692731.03	0.00	
3657	6601114.17	4692723.70	0.00	
3658	6601103.24	4692716.15	0.00	
3671	6601113.79	4692786.09	0.00	
3672	6601106.46	4692774.70	0.00	
3673	6601103.57	4692769.21	0.00	
3674	6601068.20	4692730.18	0.00	
5020	6601198.75	4692941.18	0.00	
5021	6601180.73	4692906.21	0.00	
5022	6601177.81	4692903.42	0.00	
5023	6601174.90	4692900.74	0.00	
5025	6601199.97	4692938.90	0.00	
5026	6601200.07	4692934.68	0.00	
5027	6601199.98	4692930.74	0.00	
5028	6601196.77	4692924.23	0.00	
5029	6601187.95	4692913.95	0.00	
5031	6601195.78	4692944.56	0.00	
5032	6601183.31	4692954.81	0.00	
5035	6601186.00	4692957.88	0.00	
5036	6601194.35	4692950.92	0.00	
5037	6601197.05	4692949.65	0.00	
5038	6601199.32	4692949.44	0.00	
5039	6601201.38	4692950.00	0.00	
5040	6601223.55	4692976.01	0.00	
5042	6601227.00	4692971.91	0.00	
5043	6601213.93	4692956.47	0.00	
5044	6601209.48	4692945.51	0.00	
5045	6601203.06	4692922.00	0.00	
5262	6601120.34	4692800.82	0.00	
5263	6601123.51	4692808.95	0.00	
5264	6601133.43	4692811.52	0.00	
5265	6601149.19	4692812.68	0.00	
5266	6601147.65	4692807.58	0.00	
5267	6601144.71	4692800.48	0.00	
5326	6601083.60	4692726.50	0.00	
5328	6601164.77	4692769.64	0.00	
5329	6601159.54	4692768.14	0.00	

5330	6601108.85	4692751.33	0.00
5331	6601096.28	4692737.76	0.00
5332	6601090.94	4692732.50	0.00
5333	6601084.25	4692727.03	0.00
5337	6601063.19	4692732.08	0.00
5338	6601065.51	4692724.96	0.00
5339	6601071.00	4692725.66	0.00
5341	6601106.02	4692759.54	0.00
5342	6601112.80	4692768.16	0.00
5346	6601112.53	4692755.64	0.00
5347	6601159.32	4692770.88	0.00
5348	6601164.93	4692772.49	0.00
5349	6601160.39	4692749.46	0.00
5351	6601140.06	4692791.84	0.00
5352	6601134.02	4692781.96	0.00
5353	6601126.74	4692772.40	0.00
5357	6601073.43	4692733.24	0.00
5448	6601146.40	4692766.98	0.00
5449	6601166.73	4692752.54	0.00
5450	6601157.74	4692748.28	0.00
5451	6601143.00	4692741.63	0.00
5452	6601096.95	4692712.77	0.00
5591	6601188.93	4692768.34	0.00
5616	6601178.24	4692771.14	0.00
5617	6601179.01	4692773.53	0.00
5618	6601185.80	4692772.19	0.00
5619	6601189.68	4692770.16	0.00
5620	6601190.94	4692768.12	0.00
5627	6601196.42	4692773.39	0.00
5628	6601203.53	4692780.94	0.00
5629	6601208.79	4692789.28	0.00
5630	6601210.34	4692792.83	0.00
5631	6601178.35	4692774.87	0.00
5665	6601180.52	4692760.61	0.00
5670	6601189.54	4692766.92	0.00
5724	6601126.81	4692827.49	0.00
5732	6601141.85	4692840.55	0.00
5733	6601133.37	4692827.00	0.00
5734	6601148.74	4692835.94	0.00
5735	6601154.80	4692849.60	0.00
5736	6601164.38	4692878.74	0.00
5737	6601158.33	4692884.98	0.00
5738	6601162.88	4692880.31	0.00
5739	6601151.78	4692859.59	0.00
5832	6601168.45	4692877.42	0.00
5833	6601157.07	4692844.28	0.00
5834	6601155.68	4692839.64	0.00
5835	6601125.71	4692815.87	0.00

Parcela: 1797/1 (P=1443 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:27 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

3672-3671 13.54

3671-5262 16.12

5262-5263	8.73
5263-5835	7.26
5835-5724	11.67
5724-5733	6.58
5733-5732	15.98
5732-5739	21.47
5739-5738	23.51
5738-5737	6.52
5737-5023	22.87
5023-5022	3.96
5022-5021	4.04
5021-5736	31.97
5736-5735	30.67
5735-5734	14.94
5734-5264	28.82
5264-5342	48.02
5342-5341	10.97
5341-2	40.29
2-1	1.11
1-24	4.28
24-5339	4.08
5339-5338	5.53
5338-5337	7.49
5337-3674	5.36
3674-5357	6.06
5357-3673	46.93
3673-3672	6.20

Parcela: 1798/1 (P=2363 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:34 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5342-5264	48.02
5264-5734	28.82
5734-5735	14.94
5735-5736	30.67
5736-5021	31.97
5021-5029	10.58
5029-5028	13.55
5028-5027	7.26
5027-5026	3.94
5026-5025	4.22
5025-5020	2.59
5020-5031	4.50
5031-5032	16.14
5032-5035	4.08
5035-5036	10.87
5036-5037	2.98
5037-5038	2.28
5038-5039	2.13
5039-5040	34.18
5040-5042	5.36
5042-5043	20.23
5043-5044	11.83

5044-5045 24.37
 5045-5832 56.44
 5832-5833 35.04
 5833-5834 4.84
 5834-5265 27.73
 5265-5266 5.33
 5266-5267 7.68
 5267-5351 9.81
 5351-5352 11.58
 5352-5353 12.02
 5353-5346 21.97
 5346-5330 5.67
 5330-5331 18.50
 5331-5332 7.50
 5332-5333 8.64
 5333-5326 0.84
 5326-2 7.32
 2-5341 40.29
 5341-5342 10.97

Parcela: 1799 (P=1555 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:28 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5267-5266 7.68
 5266-5265 5.33
 5265-5631 47.75
 5631-5630 36.69
 5630-5629 3.87
 5629-5628 9.86
 5628-5627 10.37
 5627-5620 7.60
 5620-5619 2.40
 5619-5618 4.38
 5618-5617 6.92
 5617-5348 14.12
 5348-5347 5.84
 5347-5448 13.50
 5448-5346 35.72
 5346-5353 21.97
 5353-5352 12.02
 5352-5351 11.58
 5351-5267 9.81

Parcela: 1802/1 (P=225 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:11 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5346-5448 35.72
 5448-5347 13.50
 5347-5348 5.84
 5348-5617 14.12
 5617-5618 6.92
 5618-5619 4.38

5619-5620 2.40
 5620-5670 1.84
 5670-5591 1.55
 5591-5616 11.05
 5616-5328 13.55
 5328-5329 5.44
 5329-3655 10.83
 3655-5330 42.58
 5330-5346 5.67

Parcela: 1803/1 (P=2068 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:32 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5330-3655 42.58
 3655-5329 10.83
 5329-5328 5.44
 5328-5616 13.55
 5616-5591 11.05
 5591-5670 1.55
 5670-5665 11.01
 5665-5449 15.98
 5449-5349 7.05
 5349-5450 2.90
 5450-5451 16.17
 5451-3656 21.59
 3656-3657 12.41
 3657-3658 13.28
 3658-5452 7.14
 5452-4 3.07
 4-5326 18.90
 5326-5333 0.84
 5333-5332 8.64
 5332-5331 7.50
 5331-5330 18.50

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

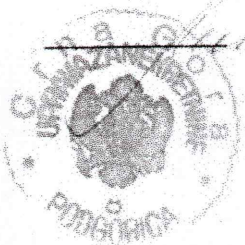
Razlika u površine parcele 1797/1 iznosi	-2	mkv
Razlika u površine parcele 1798/1 iznosi	17	mkv
Razlika u površine parcele 1799 iznosi	14	mkv
Razlika u površine parcele 1802/1 iznosi	25	mkv
Razlika u površine parcele 1803/1 iznosi	1	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE: Katastarska parcela broj 1802/1 , od pocetka ima istu površinu.

Obradio:



ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Црна Гора

Општина Зета

Секретаријат за уређење простора и заштиту животне средине и саобраћај

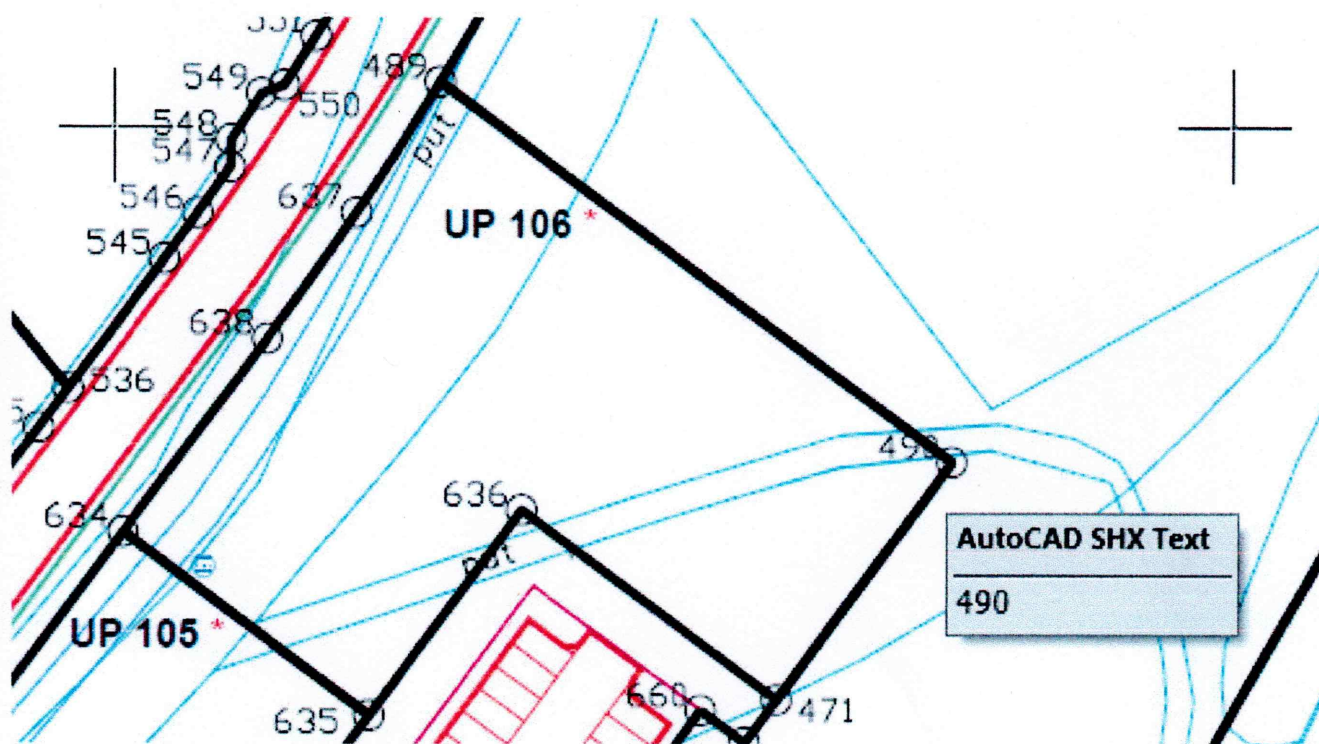
Број: Д 71-332/25-973/1

Датум: 10. 09. 2025. године

Подносилац захтјева: „GEOPROMET“ DOO

ДУП „Цијевна 2- дио А“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине/“Сл. лист ЦГ – општински прописи“ бр. 33/17)

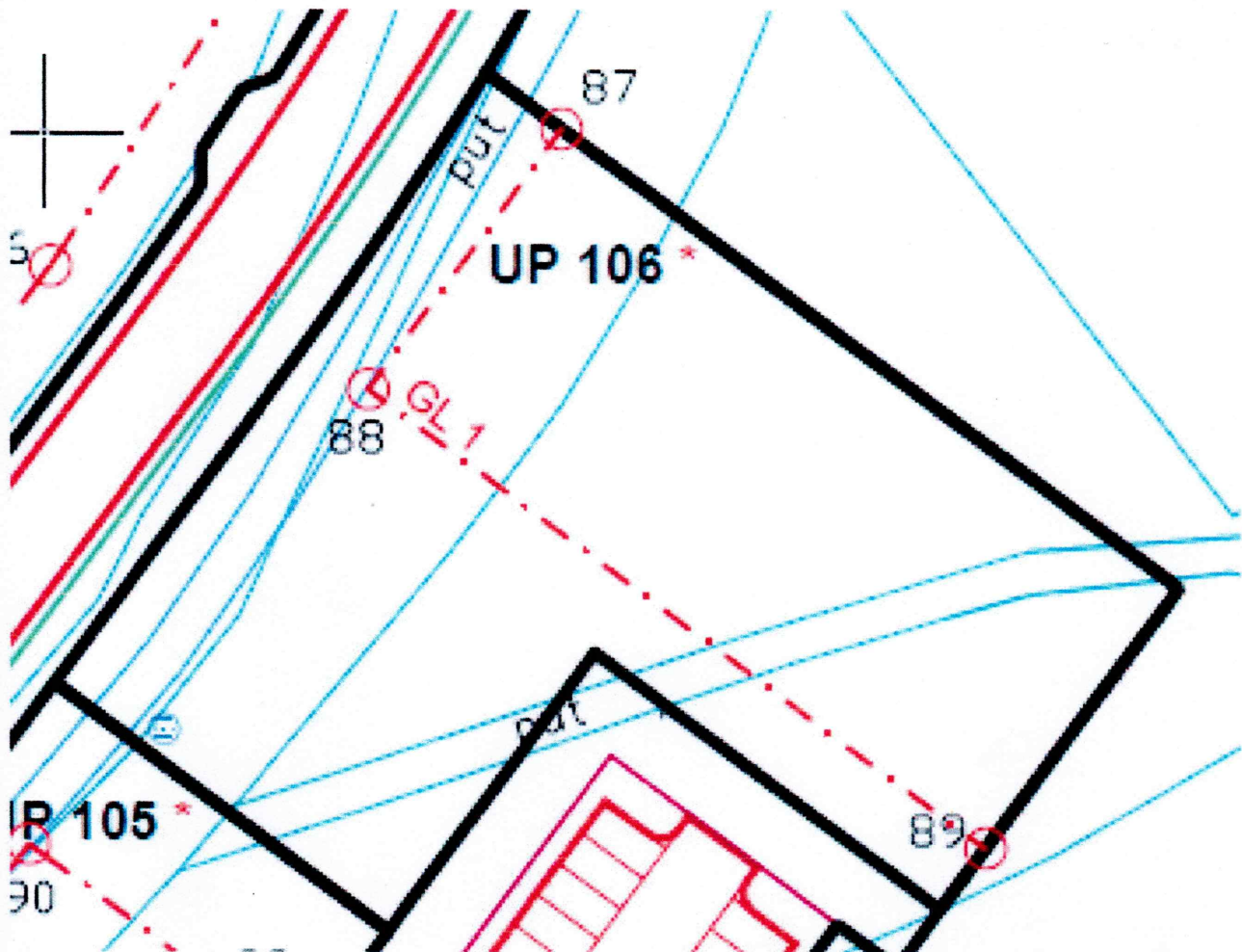
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 1: ПАРЦЕЛАЦИЈА



КООРДИНАТЕ УП 106*

634	6601100.725	4692763.731
635	6601122.674	4692747.449
636	6601136.27	4692765.777
637	6601121.581	4692792.367
638	6601113.61	4692781.102
471	6601159.063	4692748.869
489	6601129.037	4692803.979
490	6601174.775	4692770.051

КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ УП 106*



87	6601134.049	4692800.262
88	6601121.315	4692783.095
89	6601162.042	4692752.885

На дијелу катастарске парцеле 1799 КО Цијевна се образује урбанистичка парцела УП 106*, која се налази у захвату Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 - дио А“.

По детаљној намјени површина урбанистичке парцеле УП 106* предвиђена је као површина мјешовите намјене (МН).

Обрадио:
Спец. Апп. грађ. Шишевић Бранислав

Шишевић Бранислав

Овлашћено службено лице:

Јелена Алигрудих ВД Секретара
М.П.



Јелена Алигрудих



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail: geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta: **111/2025**
Datum: 09.09.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: "DVARP+C" DOO
sa JMBG/PIB: 03250032
Iz: Janka Donovića br. 34, Podgorica

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: CIJEVNA
LN/PL 119, 120
Katastarska parcela: 1797/1, 1799, 1803/1, 1798/1, 1802/1
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

"DVARP+C" DOO

JMBG/PIB: 03250032

Iz: Janka Donovića br. 34, Podgorica

(potpis)



GEOPROMET D.O.O.
Ivan Delić, dipl.inž.geodezije

[Signature]



GEOPROMET D.O.O. PODGORICA
Za izvođenje geodetskih radova i usluga
Adresa: Dr Vukašina Markovića 148
Mob. tel: +382 69 793 224, +382 67 239 669
E-mail:geoprometdoo@gmail.com

Broj predmeta:
Datum:

111/2025
09.09.2025.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: "DVARP+C" DOO
Janka Đonovića br. 34, Podgorica

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOPROMET D.O.O. SA SJEDIŠTEM U
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOPROMET D.O.O.
Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOPROMET d.o.o, na dan 09.09.2025. godine, po predmetu broj 111/2025 za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO DUP-u, čiji je podnosilac prijave "DVARP+C" DOO

PRISUTNI:

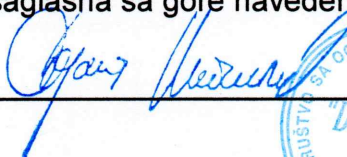
Geodetska organizacija: GEOPROMET d.o.o.
Stranke: "DVARP+C" DOO

Na zahtjev stranke, izvršena je parcelacija po planskom dokumentu na kat.parcelama 1797/1, 1799, 1803/1 (LN 119) i 1798/1, 1802/1 (LN 120), KO Cijevna. Rađena je parcelacija za UP 106*, DUP "Cijevna 2 - dio A". Predmetnu urb. parcelu čine novonastale kat.parcele: 1797/3 (P= 212 m²), 1798/4 (P=550 m²) 1799/2 (P= 787 m²), 1802/4 (P=91 m²), 1802/6 (P=58 m²), 1803/3 (P=71 m²) i 1803/4 (P=335 m²).

Tačke parcelacije su obilježene GPS prijemnikom SOUTH G1, korišćenjem jedinstvenih parametara u mreži MONTEPOS permanentnih stanica.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:






GEOPROMET D.O.O.

Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geodezije
(ovl.br. 02-3036/3 od 07.07.2011.godine)

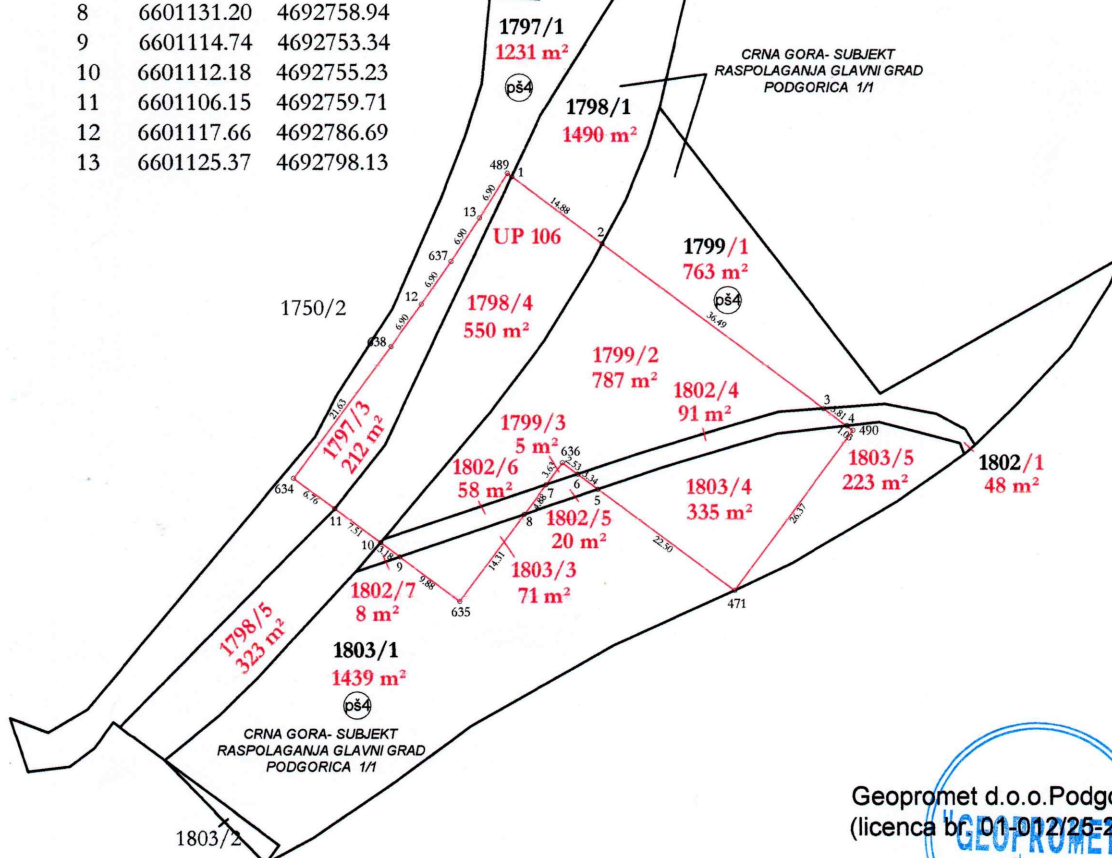


SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R $\approx$ 1:1000



	Y	X
471	6601159.06	4692748.87
489	6601129.04	4692803.98
490	6601174.78	4692770.05
634	6601100.73	4692763.73
635	6601122.67	4692747.45
636	6601136.27	4692765.78
637	6601121.58	4692792.37
638	6601113.61	4692781.10
1	6601129.63	4692803.54
2	6601141.58	4692794.67
3	6601170.89	4692772.93
4	6601173.95	4692770.66
5	6601140.99	4692762.28
6	6601138.30	4692764.27
7	6601134.11	4692762.87
8	6601131.20	4692758.94
9	6601114.74	4692753.34
10	6601112.18	4692755.23
11	6601106.15	4692759.71
12	6601117.66	4692786.69
13	6601125.37	4692798.13



OVJERAVA:

Geopromet d.o.o. Podgorica
(licenca br. 01-012/25-2514/3)

Snimio dana: 09. 09. 2025. god.
Mr Miloš Pejaković, dipl. inž. geod.
(ovlaštenje br. 02-3036/3)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA:
KATASTARSKA OPŠTINA:

**PODGORICA
CIJEVNA**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	119	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1797/1	-	svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	1441	1443
			1799	-			Pašnjak 4. klase	1569	1555
			1803/1	-			Pašnjak 4. klase	2069	2068
2	120	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1798/1	-	svojina	1/1	Nekategorisani putevi	2380	2363
			1802/1	-			Nekategorisani putevi	250	225
			UKUPNO:					7709	7654



Obradio: Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
ovlaštenje br. 02-3036/3
"GEOPROMET" d.o.o.

✓

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE		Opština Katastarska opština		PODGORICA CIJEVNA					
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	119	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1797/1	-	svojina	1/1	Pašnjak 4. klase	1231	
			1797/3	-			Pašnjak 4. klase	212	dio UP 106*
			1799/1	-			Pašnjak 4. klase	763	
			1799/2	-			Pašnjak 4. klase	787	dio UP 106*
			1799/3	-			Pašnjak 4. klase	5	
			1803/1	-			Pašnjak 4. klase	1439	
			1803/3	-			Pašnjak 4. klase	71	dio UP 106*
			1803/4	-			Pašnjak 4. klase	335	dio UP 106*
			1803/5	-		Pašnjak 4. klase	223		
2	120	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1798/1	-	svojina	1/1	Nekategorisani putevi	1490	
			1798/4	-			Nekategorisani putevi	550	dio UP 106*
			1798/5	-			Nekategorisani putevi	323	
			1802/1	-			Nekategorisani putevi	48	
			1802/4	-			Nekategorisani putevi	91	dio UP 106*
			1802/5	-			Nekategorisani putevi	20	
			1802/6	-			Nekategorisani putevi	58	dio UP 106*
			1802/7	-			Nekategorisani putevi	8	
UKUPNO:							7654		
Pregledao i ovjerio: _____									



Obradio: Mr Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
ovlašćenje br. 02-3036/3
"GEOPROMET" d.o.o.

[Handwritten signature]

1.15 Izjava odgovornog inženjera

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Objekat mješovite namjene - Kapela

LOKACIJA² UP106* (KP1797/3, KP1798/4, KP1799/2, KP1802/4, KP1802/6, KP1803/3 i KP1803/4) KO Cijevna u okviru namjene „mješovite namjene“ u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Dijana Vučinić, spec. sci. arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dijana Vučinić, spec.sci.arh

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 28.07.2025. godine
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



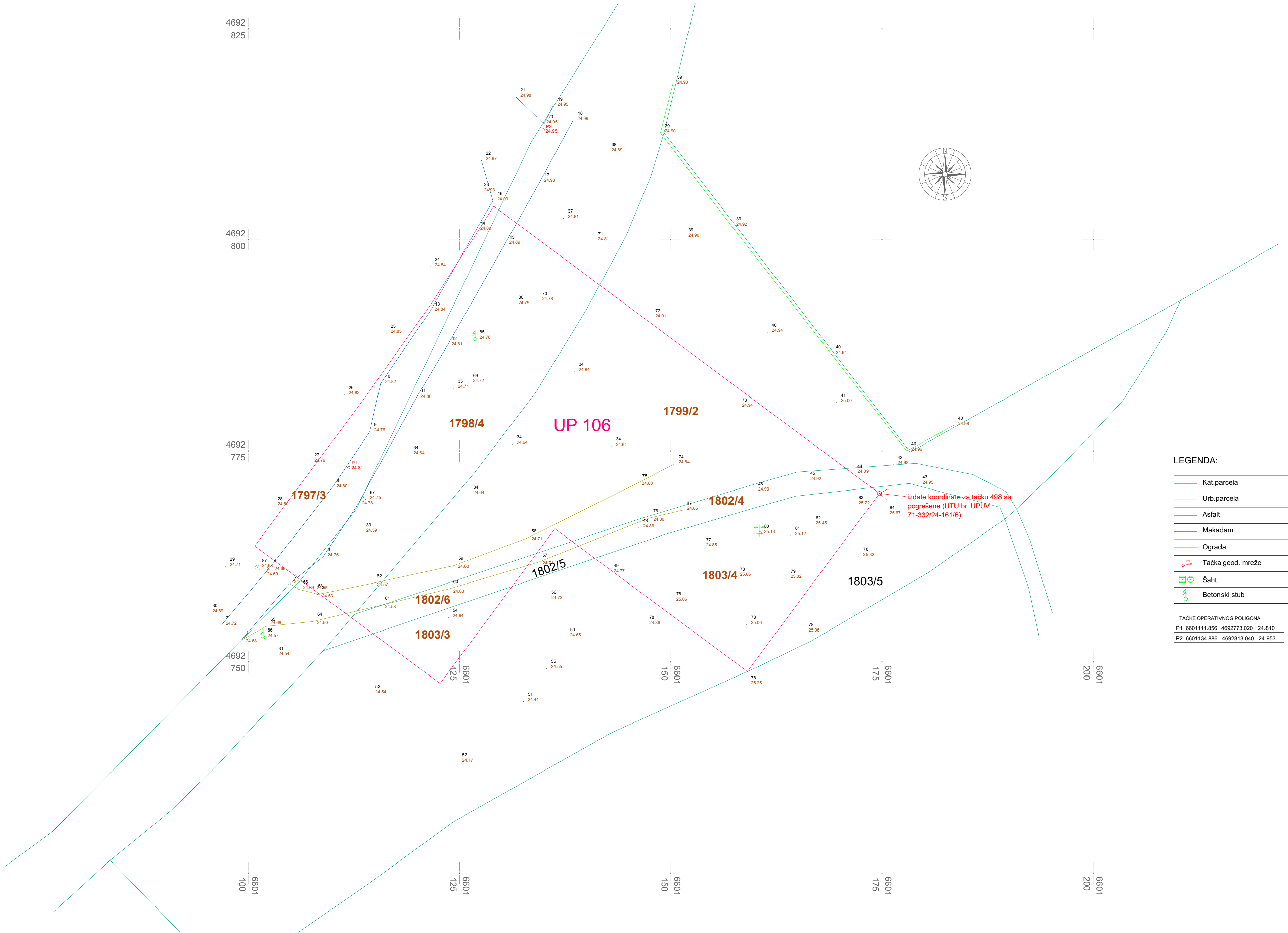
Izjava odgovornog inženjera arhitekture

Da je idejno rješenje objekta mješovite namjene - kapele na lokaciji: UP 106*, KP1797/3, KP1798/4, KP1799/2, KP1802/4, KP1802/6, KP1803/3 i KP1803/4 KO Cijevna u okviru mješovite namjene u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta, investitora Opština Zeta, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost-odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećem planskom dokumentu DUP „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta, urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

UP 106* (KP1797/3, KP1798/4, KP1799/2, KP1802/4, KP1802/6, KP1803/3 i KP1803/4)		
Površina urbanističke parcele 2104 m²		
	Zadati parametri	Ostvareni parametri
POVRŠINA POD OBJEKTOM	506 m ²	213.52 m ²
BRGP	506 m ²	213.52 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0.25	0.1
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.25	0.1
SPRATNOST	P	P
PARKING MJESTA		4

Podgorica, jul 2025.

2 / SITUACIONI PLANOVI



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jarika Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „ Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Prilog/Drawing: Br. priloga/Drawing No.: 04	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P. revizije/M.P. Revision	

08.07.2025.



PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Janka Donovića 34, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Objekat/Building: Kapela

Lokacija/Location:
UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio A“ u Opštini
Zeta

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage: Razmjera/Scale:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

1:1000

Saradnici/Designers:
Jelena Vučić, msc. arh

Prilog/Drawing:

Br. priloga/Drawing No: _____ Br. strane/Page No: _____

Situazioni plan

05

Datum izrade/Date: _____ M.P. _____

Datum revizije/Revision Date: M.P.revizije/M.P. Revision

08.07.2025.

3 / IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

3.1 / TEHNIČKI OPIS

3.1 Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Za izradu idejnog rješenja objekta mješovite namjene - Kapele, na UP 106* čiji zahvat buhvata prostor katastarske parcele broj KP1797/3, KP1798/4, KP1799/2, KP1802/4, KP1802/6, KP1803/3 i KP1803/4 KO Cijevna, u okviru namjene „mješovite namjene“ u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta.

LOKACIJA

Predmetna lokacija nalazi se na UP 106* čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj KP1797/3, KP1798/4, KP1799/2, KP1802/4, KP1802/6, KP1803/3 i KP1803/4 KO Cijevna. Urbanistička parcela ima površinu 2104 m². U zahvatu je DUP-a „Cijevna II dio A“ u opštini Zeta. Zemljište je uglavnom ravno, na koti 25-31 m nadmorske visine sa blagim padom ka jugu. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji opštine, povoljno za gradnju tokom cijele godine. Lokacija je povezana na saobraćajnu mrežu preko pristupne ulice.



Slika 1: Situacija orto-foto

Osim stambenih objekata ,u okviru zahvata postoji sportski teren sa objektom koji je u funkciji sporta kao i osnovna škola “Vladika Danilo”. Rekonstruisana zgrada osnovne škole otvorena je 2012. godine. Postojeći stari objekat škole trenutno nije u funkciji. U okviru zahvata, uz magistralni put, nalazi se i groblje u okviru kojeg se nalazi crkva sv. Đorđa. Crkva je sazidana u XVII vijeku. Jednobrodna je građevina sa polukružnom apsidom. Uz fasadu je dozidan zvonik krajem XIX Vijeka. Crkva je značajna jer se vezuje za istorijski događaj iz života vladike Danila. U crkvi se nalazi ikonostas rađen 1882. godine.

Komisija za utvrđivanje stanja nepokretne kulturne baštine Crne Gore u saradnji sa Ministarstvom kulture i medija, Ministarstvom zaštite životne sredine i uređenja prostora, Republičkim zavodom za zaštitu spomenika kulture Crne Gore i Regionalnim zavodom za zaštitu spomenika kulture – Kotor uradila je 2004 godine studiju Stanje Nepokretnog kulturnog dobra za opštinu Podgorica u čiju studiju je ušla i Crkva sv.Đorđa.



Slika 2: Crkva sv. Đorđa iz XII vijeka

URBANISTIČKI PARAMETRI

Prema tekstu UT BR. 7 1 -332124-161/6 izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj u opštini Zeta 07.11.2024. godine i u skladu sa DUP-om „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta.

Površina lokacije za gradnju obuhvata urbanističku parcelu UP 106*, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele broj KP1797/3, KP1798/4, KP1799/2, KP1802/4, KP1802/6, KP1803/3 i KP1803/4 KO Cijevna iznosi 2104 m².

ZADATI PARAMETRI:

Maksimalna površina prizemlja: 506 m²

Maksimalni BRGP: 506 m²

Indeks zauzetosti: 0.25

Indeks izgrađenosti: 0.25

Maksimalna spratnost: P

POSTIGNUTI PARAMETRI

Površina prizemlja: 213.52 m²

BRGP: 213.52 m²

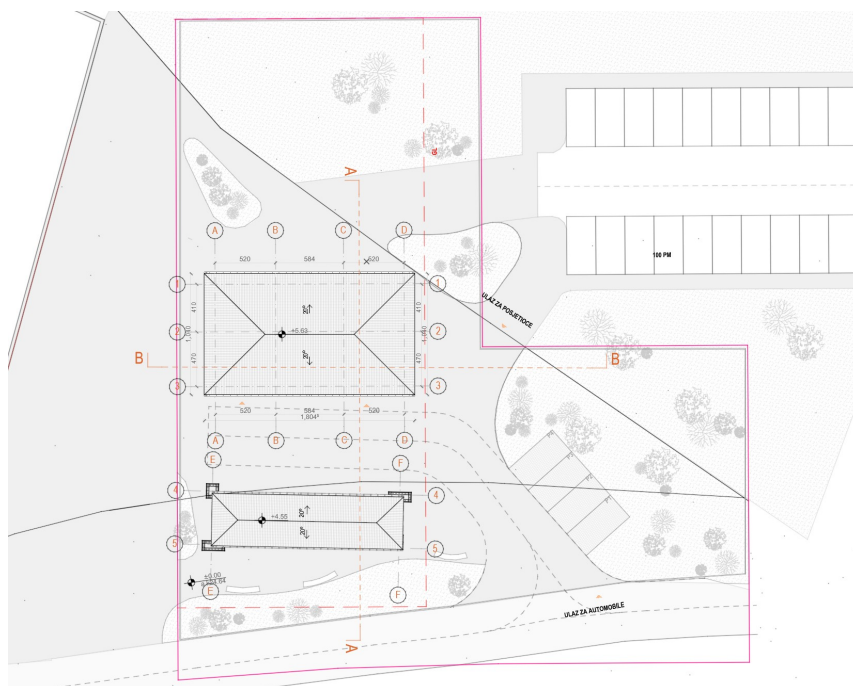
Indeks zauzetosti: 0.1

Indeks izgrađenosti: 0.1

Maksimalna spratnost: P

Parking mjesta: 4

Procenat zelenih površina: 32.74%



Slika 3: Situacija

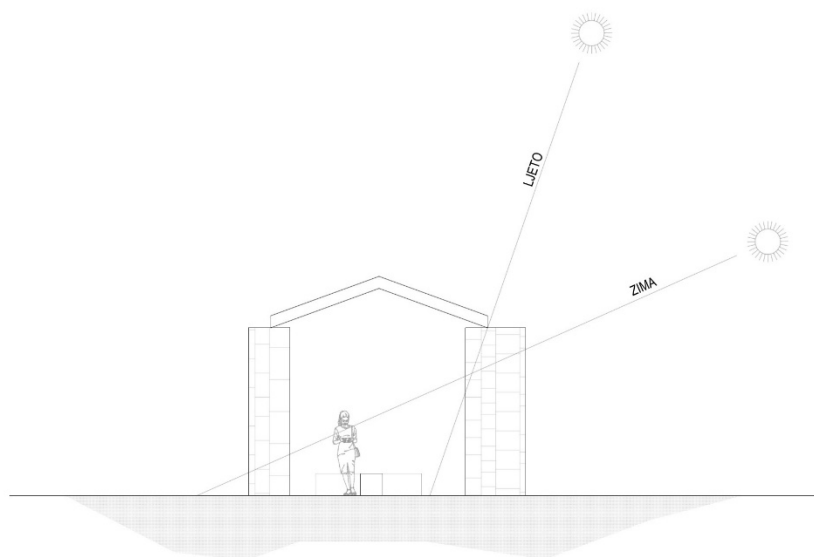
PLANIRANI SADRŽAJI

Na predmetnoj lokaciji predviđa se izgradnja kapele u sklopu sadržaja mješovite namjene, predviđene urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno urbanističkim planom. Objekat obuhvata sadržaje kapele sa pratećim prostorijama.

Arhitektonski koncept suštinski je definisan materijalizacijom i formom, odnosno koja određuje kako prostorni, tako i oblikovni karakter objekta, dodatno naglašen primjenom materijala. Ideja je da ovaj javni objekat doprinese kvalitetu izgrađenog prostora, kako kroz svoju namjenu, tako i podizanjem standarda u projektovanju i realizaciji ovakvih objekata. Na nivou detalja i razrade arhitektonskih elemenata, objekat je skup jednostavno postavljenih sklopova, što će omogućiti preciznu izvedbu.

Ovim principom doprinos zajednici je višestruk. S jedne strane, nadoknađuje se dugogodišnji nedostatak kapele koja služi isključivo stanovnicima opštine Zeta, dok je, s druge strane, objekat postavljen i kao orijentir u prostoru. Istovremeno, objekat je pažljivo koncipiran u skladu sa principima ekološke efikasnosti.

Kapela je organizovana kao prizemni objekat sa četvorovodnim krovom. U prizemlju se nalaze dvije glavne prostorije, kao i svi prateći sadržaji neophodni za funkcionisanje objekta. U centralnom dijelu predviđen je hol koji povezuje kapelu sa kuhinjom i toaletima, čime se obezbjeđuje funkcionalna povezanost svih prostorija.



Slika 4: Prikaz insulacije u ljetnjem i zimskom režimu

Posebno se vodilo računa o parternom uređenju, zato 32,74% površine parcele zauzimaju zelene površine. Takođe je projektovan natkriveni dio sa prostorom za sjedenje. Vodilo se računa o insulaciji, tako da u zimskom periodu prostor gdje su klupe prima dovoljnu količinu sunčevih zraka dok je u ljetnjem periodu zasijenčen. Predviđeno je i grijanje kamenih klupa u zimskom periodu.

Ukupna neto površina objekta iznosi 128.39 m² od čega Kapela I zauzima 28.01 m², sa pretprostorom od 13m². Pretprostor Kapele I je natkriveni dio za stajanje. Neto površina Kapele II iznosi 27.77 m² sa pretprostorom od 13 m².

Ulazni dio – natkriveni hol sa prostorom za sjedenje obuhvata površinu od 31.55 m². Predviđene su i prateće prostorije: toaleti čija neto površina iznosi 4.70 m² kao i kuhinja površine 3.39 m².

Paviljon sa prostorom za sjedenje koji se nalazi u parteru zauzima neto površinu od 56.18 m².

Ulaz za vozila predviđen je iz pristupne saobraćajnice dok je glavni ulaz za posjetioce planiran iz pravca parkinga koji je planiran po DUP-u. Pristup vozilima je omogućen sa tri strane objekta zbog specifične namjene.

Prizemlje

U prizemnom dijelu objekta, uz glavni ulaz, smješten je natkriveni ulazni hol koji funkcionira kao polujavni prostor dostupan svim posjetiocima. Iz hola je omogućen direktan i intuitivan pristup kapelama koje su simetrično pozicionirane s obje njegove strane, čime se postiže ravnoteža i jasnoća u prostornoj organizaciji.

U neposrednoj blizini ulaznog hola, a u funkcionalnoj vezi sa kapelama, nalaze se dodatni prostori koji upotpunjuju sadržaj objekta – kuhinja i sanitarni čvorovi, raspoređeni tako da omogućavaju nesmetano korištenje bez narušavanja privatnosti ili mirnog ambijenta kapela.

Cjelokupan prostor karakteriše jasno zoniranje koje razdvaja javne, polujavne i servisne prostore, uz pažljivo definisane putanje kretanja koje olakšavaju orijentaciju korisnika i doprinose funkcionalnosti objekta.

Na vanjskom prostoru partera projektovana je natkrivena nadstrešnica sa integrisanim prostorom za sjedenje, koja služi kao mjesto za odmor i okupljanje. Ovaj element dodatno obogaćuje ambijent ulaza, stvarajući prelaznu zonu između eksterijera i unutrašnjih sadržaja objekta, uz očuvanje dostojanstva i smirenosti koji odgovaraju karakteru prostora.

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE		
	Naziv prostorije	P (m ²)
1	Pretprostor kapele 1	12.99
2	Kapela 1	28.01
3	Pretprostor kapele 2	12.99
4	Kapela 2	27.77
5	Ulazni dio	31.55
6	Hodnik	6.99
7	Kuhinja	3.39
8	Toaleti	4.70
9	Paviljon	56.18
Ukupna neto površina		184.57 m²
Ukupna bruto površina		213.52 m²

Slika 5: Tabele sa nazivima i površinama prostorija

PARKING I PARTERNO UREĐENJE

Planirani objekat pažljivo je pozicioniran u skladu sa prirodnim i klimatskim uslovima, uz adekvatnu povezanost sa okruženjem i parternim uređenjem. Planirana su četiri servisna parking mjesta na parceli dok je parking za posjetioce planiran po DUP-u u neposrednoj blizini.

Pješačke staze predviđene planskom dokumentacijom zadržane su i dopunjene popločanjem i zelenim površinama ispred glavnog ulaza u objekat. Na svim slobodnim dijelovima parcele planirana je sadnja novih sadnica, dok su unutar parternog popločanja ostavljeni prostori za očuvanje postojećeg drveća i formiranje novih zelenih zona. Ukupna površina pod zelenilom iznosi 662,28 m².

KONSTRUKTIVNI SISTEM

Konstruktivni sistem i materijali prilagođeni su uslovima terena i namjeni objekta, u skladu sa arhitektonskim konceptom koji definiše njegov oblikovni i prostorni karakter. Skeletni konstruktivni sistem sastoji se od armiranobetonskih stubova, greda, zidova i ploča, čime se postiže potrebna stabilnost i omogućava funkcionalna fleksibilnost prostora.

Stubovi u prizemlju su dimenzija 20x20 cm i visine 370 cm. Ploča iznad prizemlja izvedena je u debljini od 20 cm. Temelji su predviđeni kao trakasti dimenzija 50x60 cm.

Krov objekta kao i krov nadstrešnice projektovan je kao kosi četvorovodni krov nagiba 20°.

MATERIJALIZACIJA

Odabir materijala za izgradnju prilagođen je zatečenim karakteristikama mikro lokacije i širem kontekstu prostora, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za arhitektonsko oblikovanje. Pri definisanju materijalizacije vođeno je računa o trajnosti i otpornosti materijala, energetske efikasnosti objekta, kao i o njegovom harmoničnom uklapanju u prirodno okruženje.

Završna obrada fasade oblikovana je kroz kombinaciju materijala koji reflektuju konstruktivni sistem i funkcionalnu logiku objekta. Fasadni zidovi prizemlja izvedeni su u klima bloku debljine 20 cm i povučeni u odnosu na završnu površ konstruktivnih zidova, čime se naglašava strukturna logika objekta. Svi fasadni zidovi obloženi su termičkom izolacijom debljine 8 cm bez prekida, osim u zoni otvora, gdje su obezbijeđeni termički mostovi.

U prizemlju dominira kamen kao vanvremenski materijal prirodnog porijekla, izuzetne trajnosti i otpornosti, čime se postiže izražena tekstura fasade i vizuelna čitljivost konstruktivnog sistema. Kamenom su istaknuti kubusi u prizemlju čime se postiže savremen i skladan kontrast materijala.

Unutrašnji pregradni zidovi izvedeni su od gips-kartonskih ploča sa završnom obradom poludisperzivnom bojom u zonama kapele i hola dok su u kupatilima i kuhinji obloženi keramičkim pločicama.

Podne obloge su prilagođene funkcionalnim zahtjevima prostora. U unutrašnjim prostorijama kapela i hola predviđen je kameni pod dok su u pratećim prostorijama predviđene keramičke pločice na lijepku. Krov je limeni.

Zidovi nadstrešnice kao i klupe takođe su obloženi kamenom.

Vanjski prostori projektovani su tako da obezbijede dugotrajnost i otpornost na atmosferske uticaje. Bravarija je definisana u RAL 3005 boji, dok su podne obloge na spoljnim površinama izvedene od svijetlih kamenih ploča. Prilazna saobraćajnica od garaže do glavne saobraćajne mreže izvedena je od asfalta. Parking mjesta izvedena su od behaton-raster ploča.

Ovakav koncept materijalizacije istovremeno naglašava konstruktivnu i arhitektonsku logiku objekta, pružajući vizuelnu i taktilnu raznovrsnost, dok istovremeno doprinosi trajnosti i funkcionalnosti vatrogasne stanice.



Slika 6: 3D Prikaz

ENERGETSKA EFIKASNOST

Energetska efikasnost objekta ostvarena je kroz racionalnu organizaciju prostora, primjenu pasivnih strategija zaštite od sunca, termičku zonifikaciju i optimizaciju materijalizacije u skladu sa funkcionalnim zahtjevima.

Jedan od ključnih principa energetske efikasnosti jeste diferencirano tretiranje različitih prostornih cjelina u skladu sa njihovom namjenom. Nasuprot tome, svi ostali prostori koji se aktivno koriste i zahtijevaju udobnost termički su izolovani i klimatizovani, čime se obezbjeđuje optimalan energetski balans između različitih funkcionalnih zona objekta.

Izbor završnih materijala fasade takođe doprinosi energetskej efikasnosti. Kombinacija termoizolacionih slojeva i završnih obloga obezbjeđuje optimalnu zaštitu objekta od temperaturnih oscilacija, dok upotreba kamena u prizemlju doprinosi akumulaciji toplote i stabilizaciji mikroklimatskih uslova.

Integrisanim pristupom u planiranju prostorne organizacije, materijalizacije i pasivnih strategija zaštite, objekat je projektovan tako da smanji potrošnju energije, osigura udobnost korisnika i dugoročno smanji operativne troškove održavanja.

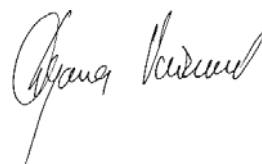
INFRASTRUKTURA

Svi infrastrukturni priključci i interna mreža predviđeni su u skladu sa smjericama dobijenim od nadležnih službi, uz prilagođavanje specifičnim zahtjevima funkcionisanja vatrogasne stanice. Objekat je opremljen sistemima koji omogućavaju nesmetan i efikasan rad vatrogasne jedinice, uključujući vodovodnu i hidrantsku mrežu, napajanje električnom energijom, sistem odvođenja otpadnih voda i protivpožarne sisteme koji obezbjeđuju sigurnost korisnika i operativnu spremnost jedinice u svim uslovima.

U okviru infrastrukture obuhvaćen je i sistem za odvodnju otpadnih voda, prilagođen specifičnim potrebama objekta, kao i energetske optimizovan sistem rasvjete, koji uključuje eksterne reflektore za osvetljenje prilaznih i operativnih zona, čime se omogućava bezbjedan rad jedinice i u noćnim uslovima.

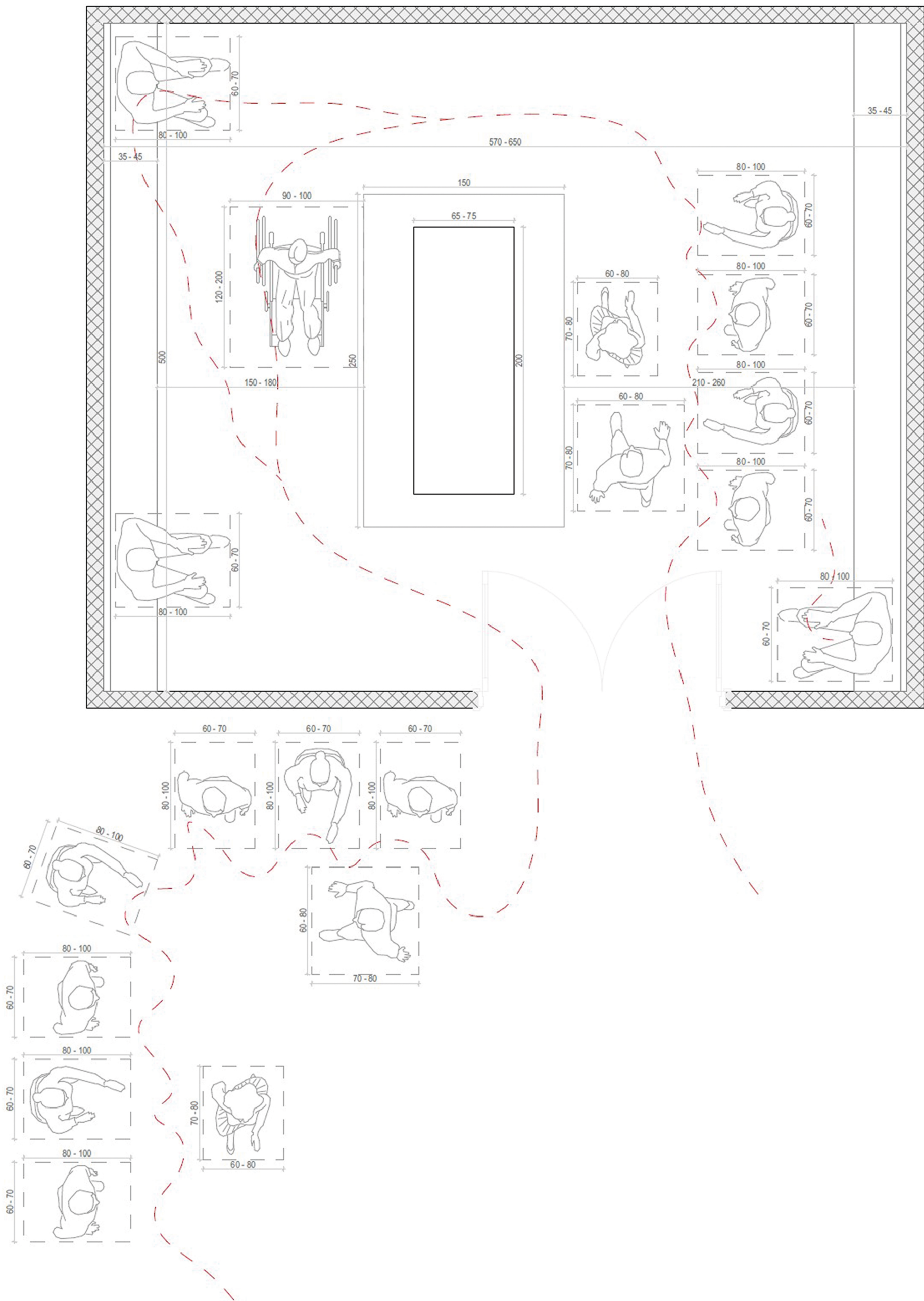
Projektovana mreža infrastrukturnih sistema omogućava pouzdanost, funkcionalnost i sigurnost, osiguravajući optimalne uslove za rad vatrogasne stanice i njene operativne efikasnosti u skladu sa najvišim tehničkim standardima.

PROJEKTANT
Dijana Vučinić, arhitekta
DVARP+C



3.2 / GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

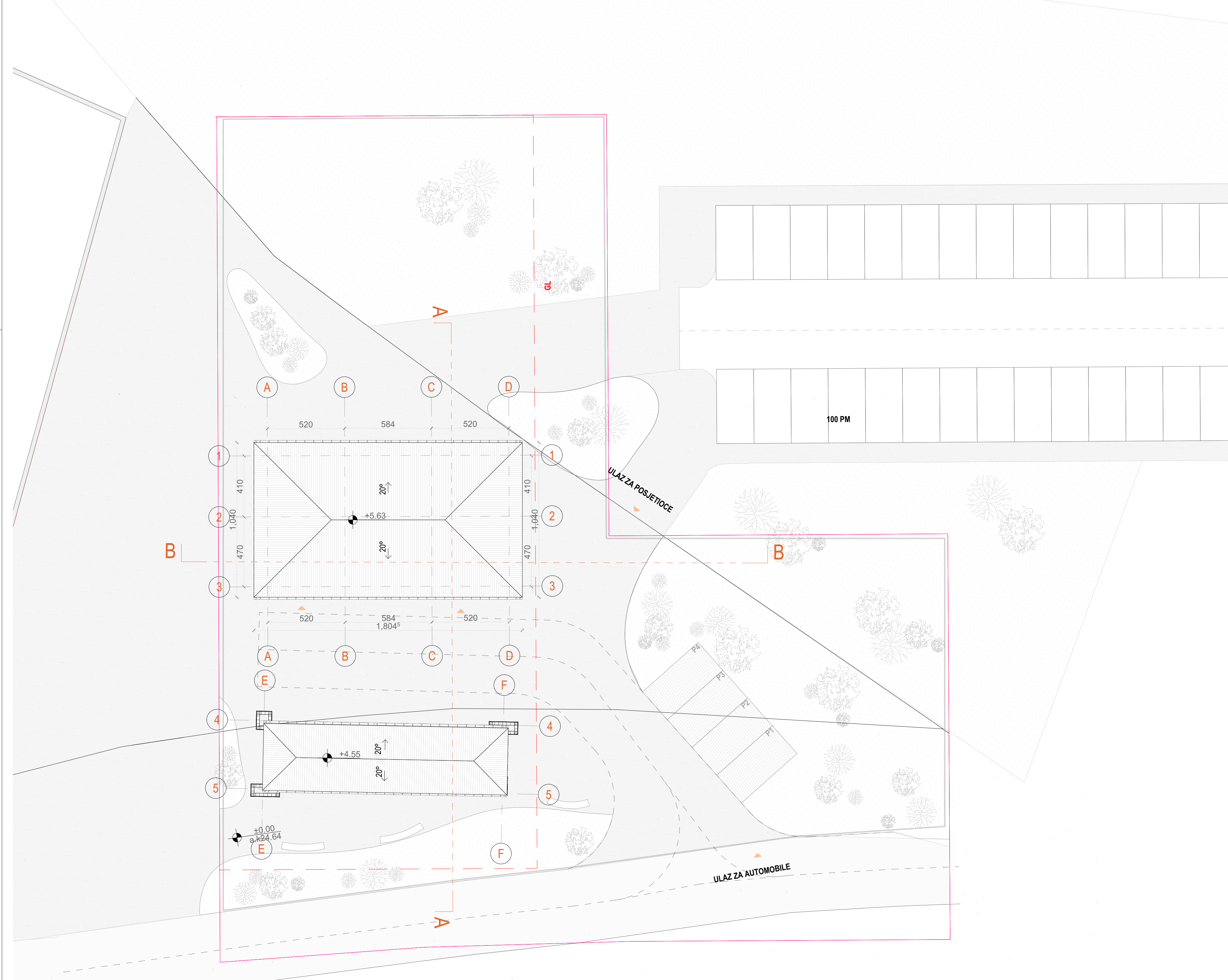
1. Dimenzionalna analiza



2. Analiza materijala



PROJEKTANT/DESIGNER: DMRP adresa: Janka Doronovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: ofis@dmrp.me web: www.dmrp.me		INVESTITOR/CLIENT: OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Prilog/Drawing: Analiza	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc. arh		Br. plana/Drawing No.: Br. strane/Page No.:	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P. revizije/M.P. Revision	



Pregled ostvarenih urbanističkih parametara	
UP106*	
DOZVOLJENI PARAMETRI	
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	2 104 m ²
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	506,00 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	506,00 m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST	P
OSTVARENI PARAMETRI	
MAKSIMALNA BRUTO POVRŠINA	151,63 m ²
MAKSIMALNA ZAUZETOST	151,63 m ²
SPRATNOST	P
PROCENAT ZELENILA	32,74%
OBJEKAT - PODZEMNO	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (koja ne ulazi u obračun BRGP)	I
OBJEKAT - NADZEMNO	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)	151,63 m ²
OBJEKAT - UKUPNO	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	151,63 m ²

Regulaciona linija

Gradevinska linija

±0.00
a.k. 24.26
Visinska kota betona
Apsolutna kota

±0.15
Visinska kota završne obrade

GLAVNI ULAZ

24.26 m

UP106*

Oznaka ulaza u zgradu

Apsolutna nula

Urbanistička parcela

Planirano ozelenjavanje

S

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče).

* Na fasadnim zidovima je kotrano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Asfalt

Trotoar

Zelena površina

Behatun

Limeni krov

Kamene poklopne ploče

Behatun ploče-raster

PROJEKTANT/DESIGNER:

DMRP

adresa: Jarka Donovića 34, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dmrp.me
web: www.dmrp.me

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Objekat/Building:

Kapela

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Autor projekta/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Jelena Vučić, msc. arh
Anastasija Majstorović, msc.arh

Datum izrade/Date:

M.P.

Lokacija/Location:

UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a , Cijevna II dio A" u Opštini Zeta

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

Situacija

Br. priloga/Drawing No:

13

Br. strane/Page No:

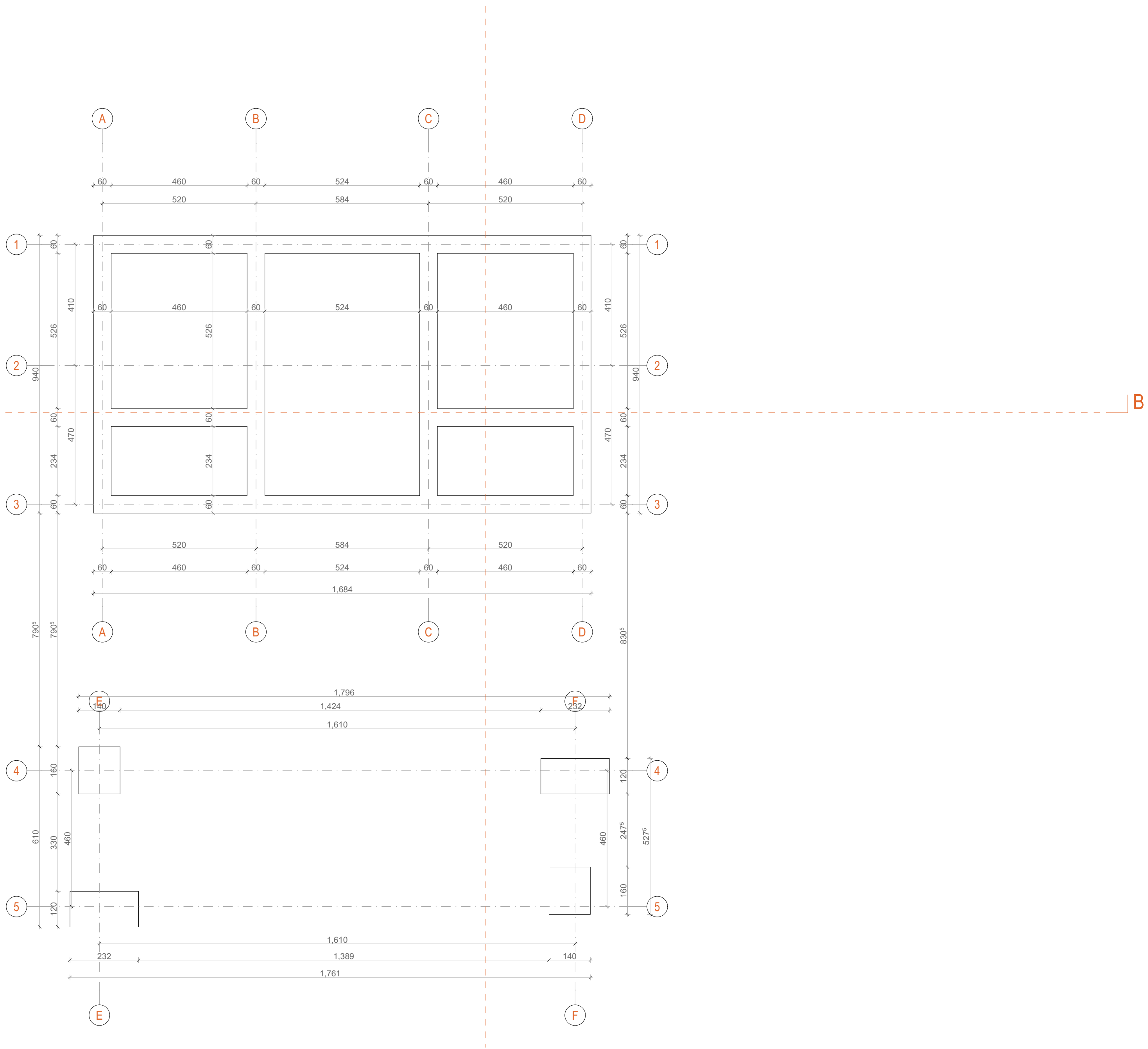
Razmjera/Scale:

1:150

Datum revizije/Revision Date:

M.P. revizije/M.P. Revision

B



S

PROJEKTANT/DESIGNER:

DMRP

adresa: Jaruga Donovića 34, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dmrp.me
web: www.dmrp.me

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Objekat/Building:

Kapela

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Lokacija/Location:

UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta

Autor projekta/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera/Scale:

1:100

Saradnici/Designers:

Jelena Vučić, msc. arh

Anastasija Majstorović, msc.arh

Prilog/Drawing:

Osnova temelja

Br. priloga/Drawing No.:

2

Br. strane/Page No.:

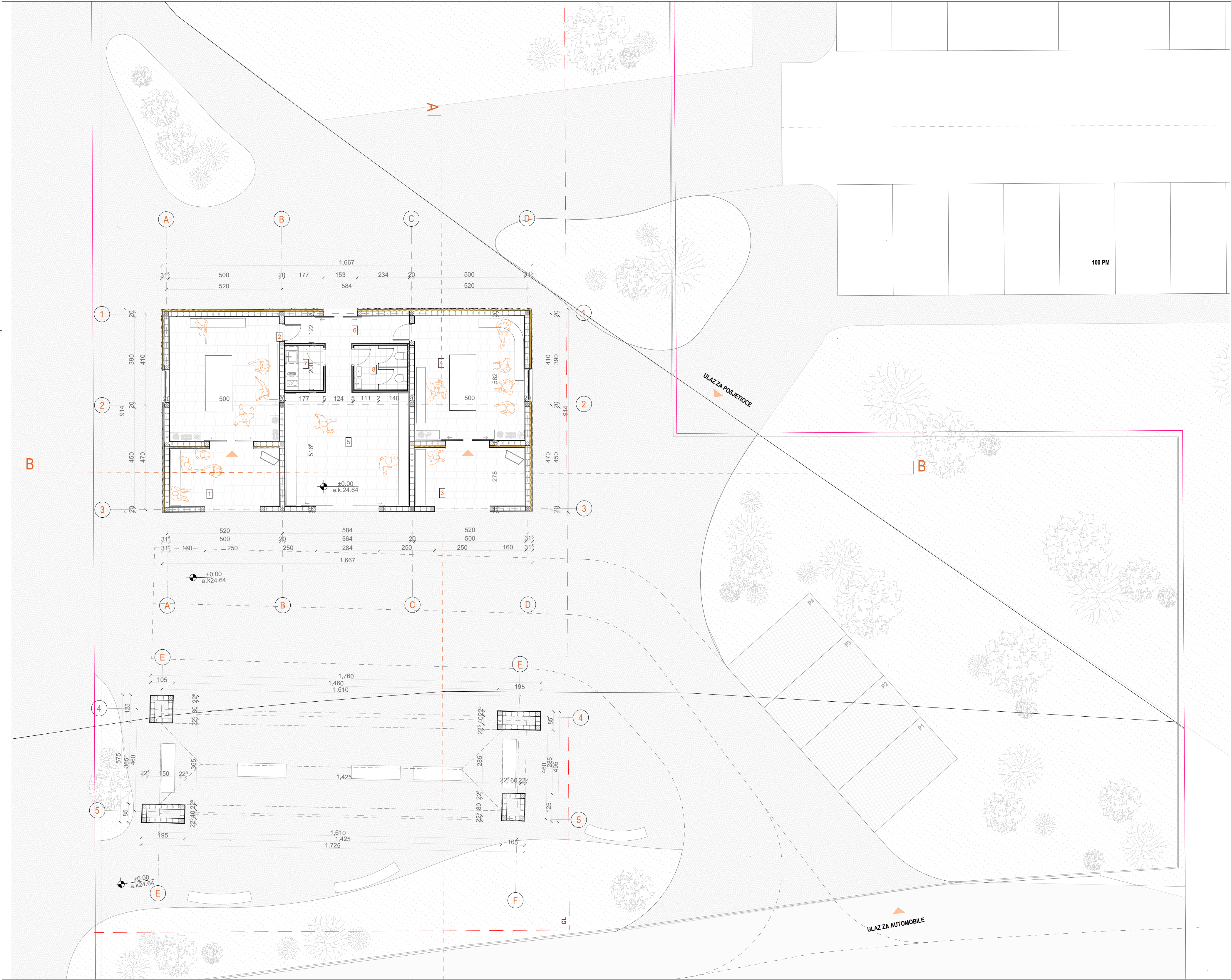
Datum izrade/Date:

M.P.

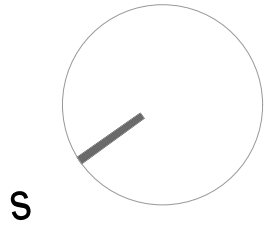
Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision

08.07.2025.



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Naziv prostorije		P (m ²)
1	Pretprostor kapele 1	12.99
2	Kapela 1	28.01
3	Pretprostor kapele 2	12.99
4	Kapela 2	27.77
5	Ulazni dio	31.55
6	Hodnik	6.99
7	Kuhinja	3.39
8	Toaleti	4.70
Ukupna neto površina		128.39 m ²
Ukupna bruto površina		151.63 m ²



PROJEKTANT/DESIGNER:



adresa: Jarka Donovića 34, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dmrp.me
web: www.dmrp.me

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Objekat/Building:

Kapela

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dijana Vučinić

Autor projekta/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dijana Vučinić

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dijana Vučinić

Saradnici/Designers:

Jelena Vučić, msc. arh

Anastasija Majstorović, msc. arh

Lokacija/Location:

UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a, Cijevna II dio A* u Opštini Zeta

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

Osnova prizemlja

Br. priloga/Drawing No:

3

Razmjera/Scale:

1:100

Br. strane/Page No:

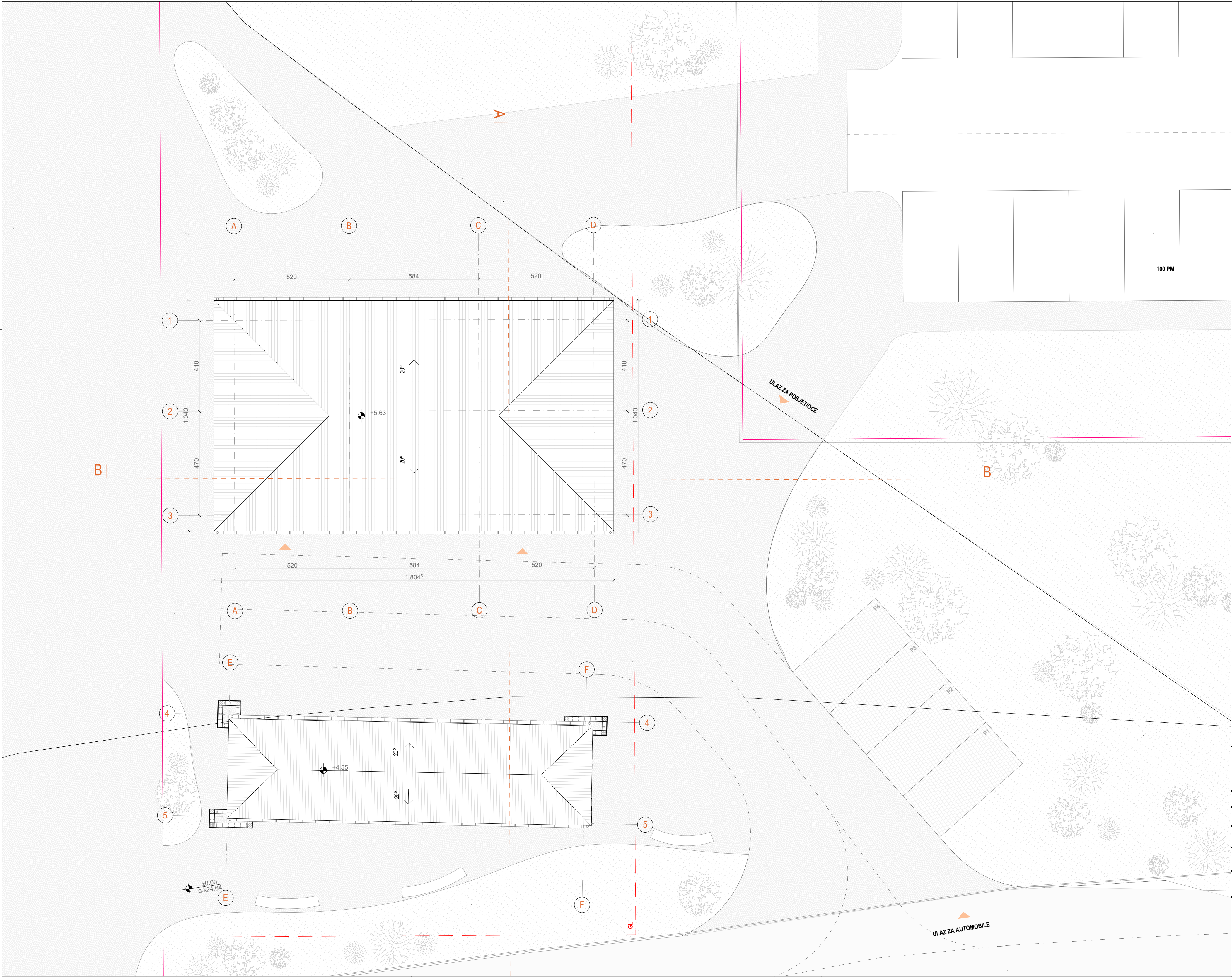
3

08.07.2025.

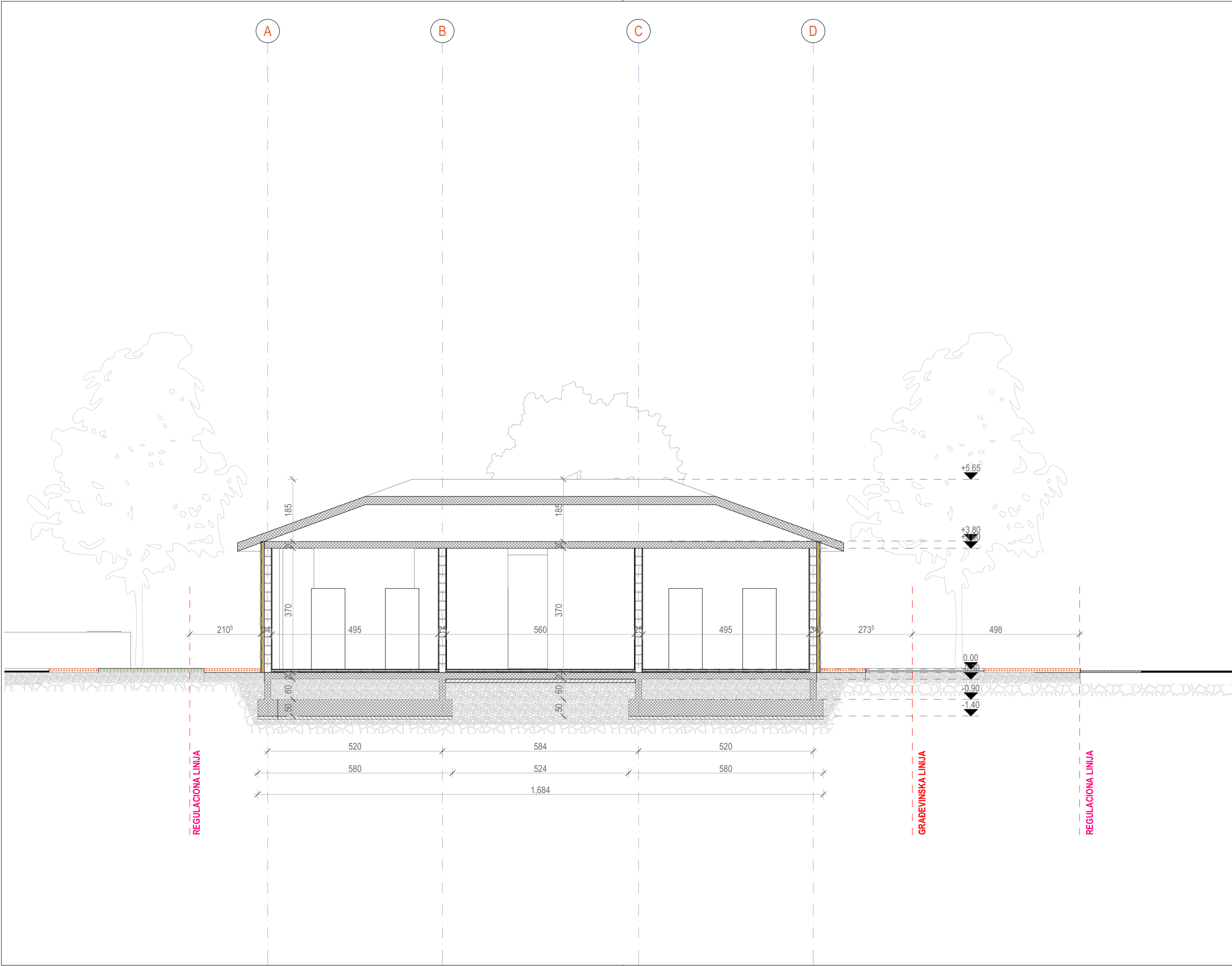
M.P.

Datum revizije/Revision Date:

M.P. revizije/M.P. Revision



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jaruga Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a, Cijevna II dio A* u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Prilog/Drawing: Osnova krova	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No.: 4	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P. revizije/M.P. Revision	
08.07.2025.			



Legenda oznaka

-14.05

visinska kota

Legenda šrafura

Armirani beton

Klima blok

Panel u teksturi drveta

Termoizolacija

Standarda GK ploča

Vlagootporna GK ploča

Kamen

Keramika kuhinja/kupatilo

Kamena poklopna ploča

Vegetacija

Limeni krov

Drvo

Asfalt

Šljunak

Zemlja

Cementni estrih

Nearmirani beton

Kamene kocke

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Janka Đonovića 34, Podgorica

tel: +382 20 511 474

e-mail: office@dvarp.me

web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Lokacija/Location:

UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „ Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta

Objekat/Building:

Kapela

Glavni inženjer/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Autor projekta/Lead Designer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:

Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Saradnici/Designers:

Jelena Vučić, msc. arh

Anastasija Majstorović, msc.arh

Datum izrade/Date:

M.P.

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

Arhitektonski projekat

Razmjera/Scale:

1:100

Prilog/Drawing:

Br. priloga/Drawing No:

Br. strane/Page No:

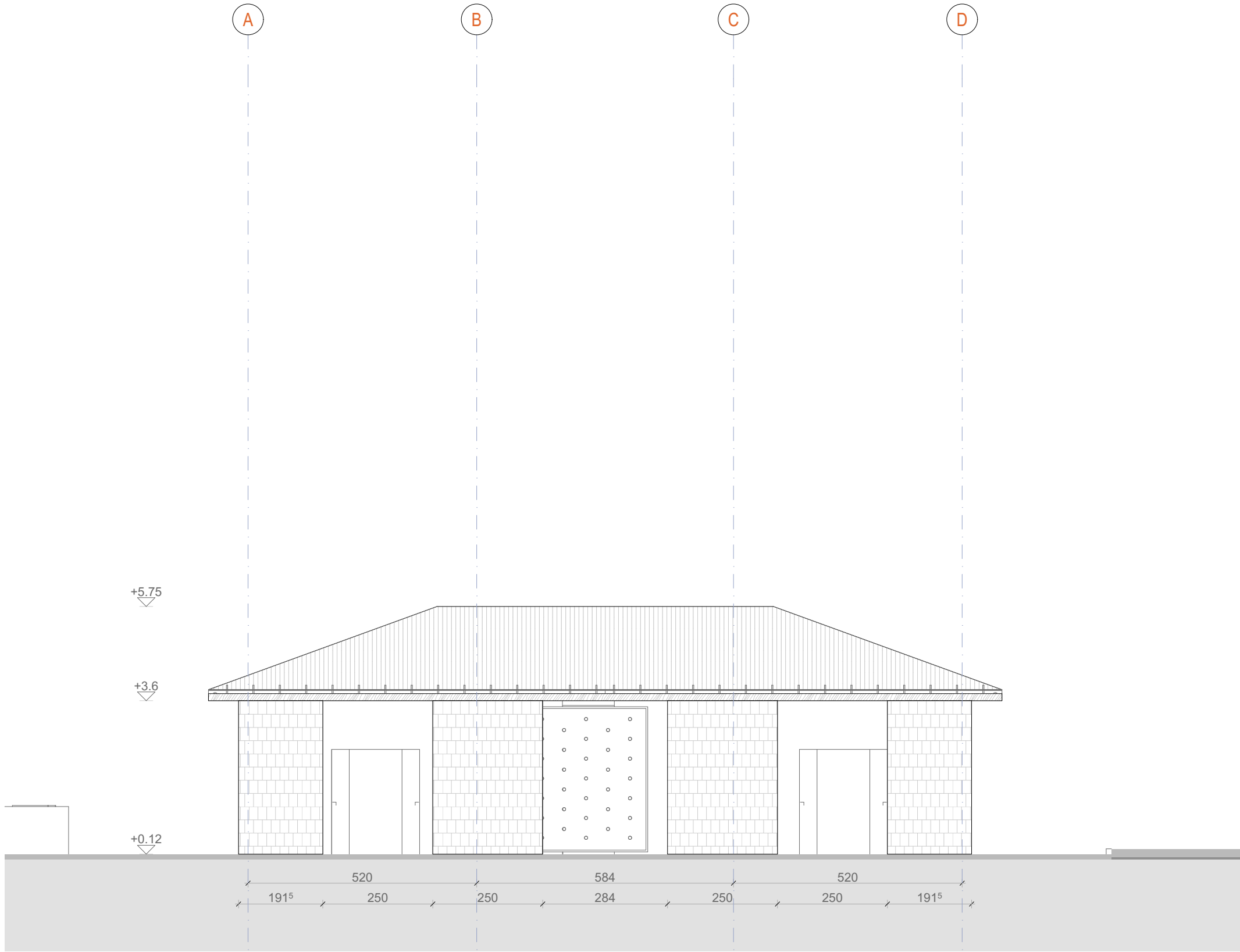
Presjek B-B

6

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision

08.07.2025.



Legenda oznaka

±0.00 Visinska kota poda
a.k.44,25 Apsolutna kota
44,25 m Apsolutna nula

Legenda materijala

Kamen

Boja 1

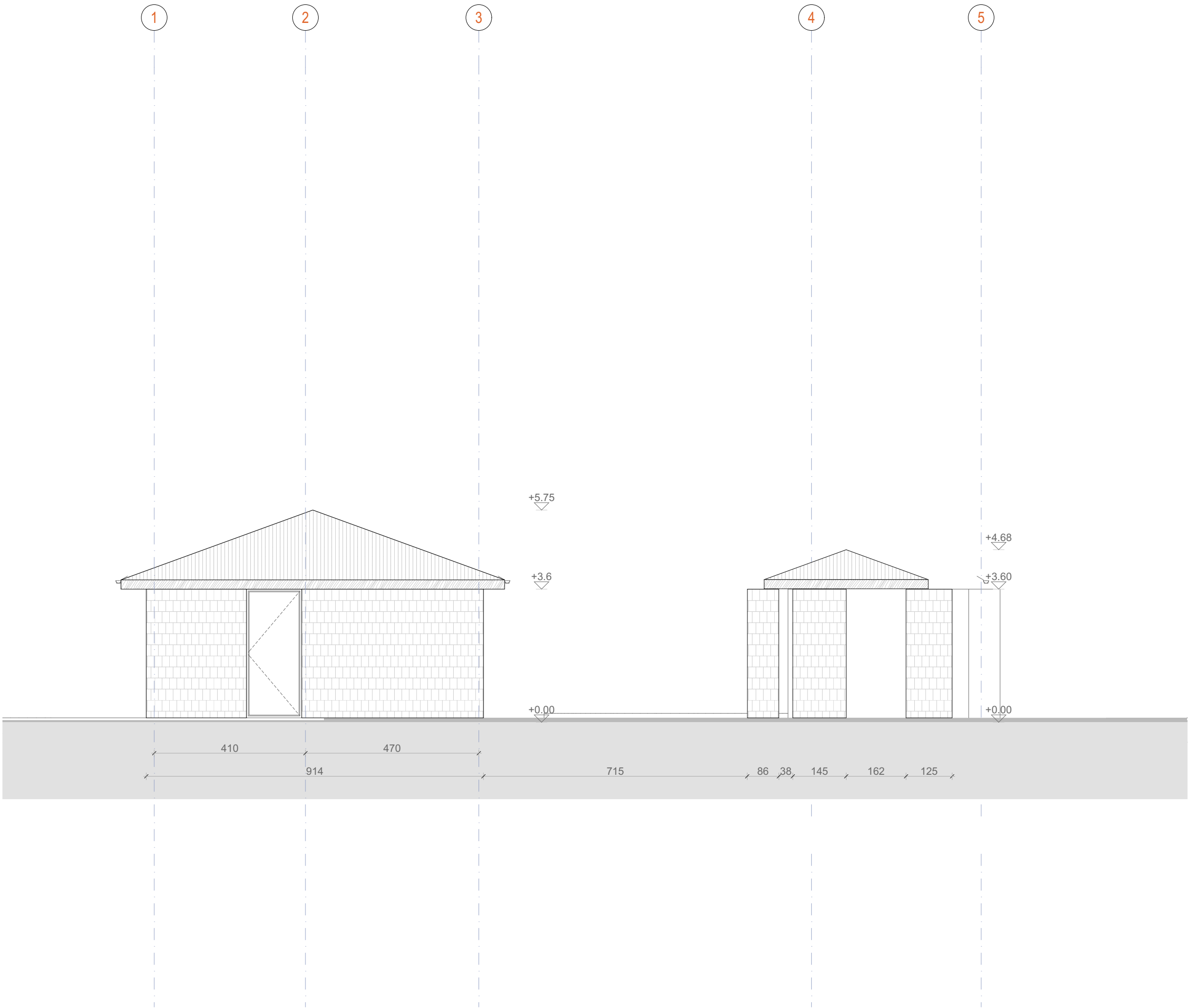
Lim

Drvo

Staklo

PROJEKTANT/DESIGNER: DVARP adresa: Janka Đonovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dvarp.me web: www.dvarp.me		INVESTITOR/CLIENT: OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Razmjera/Scale: 1:100	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 7	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P.revizije/M.P. Revision	

08.07.2025.



Legenda oznaka

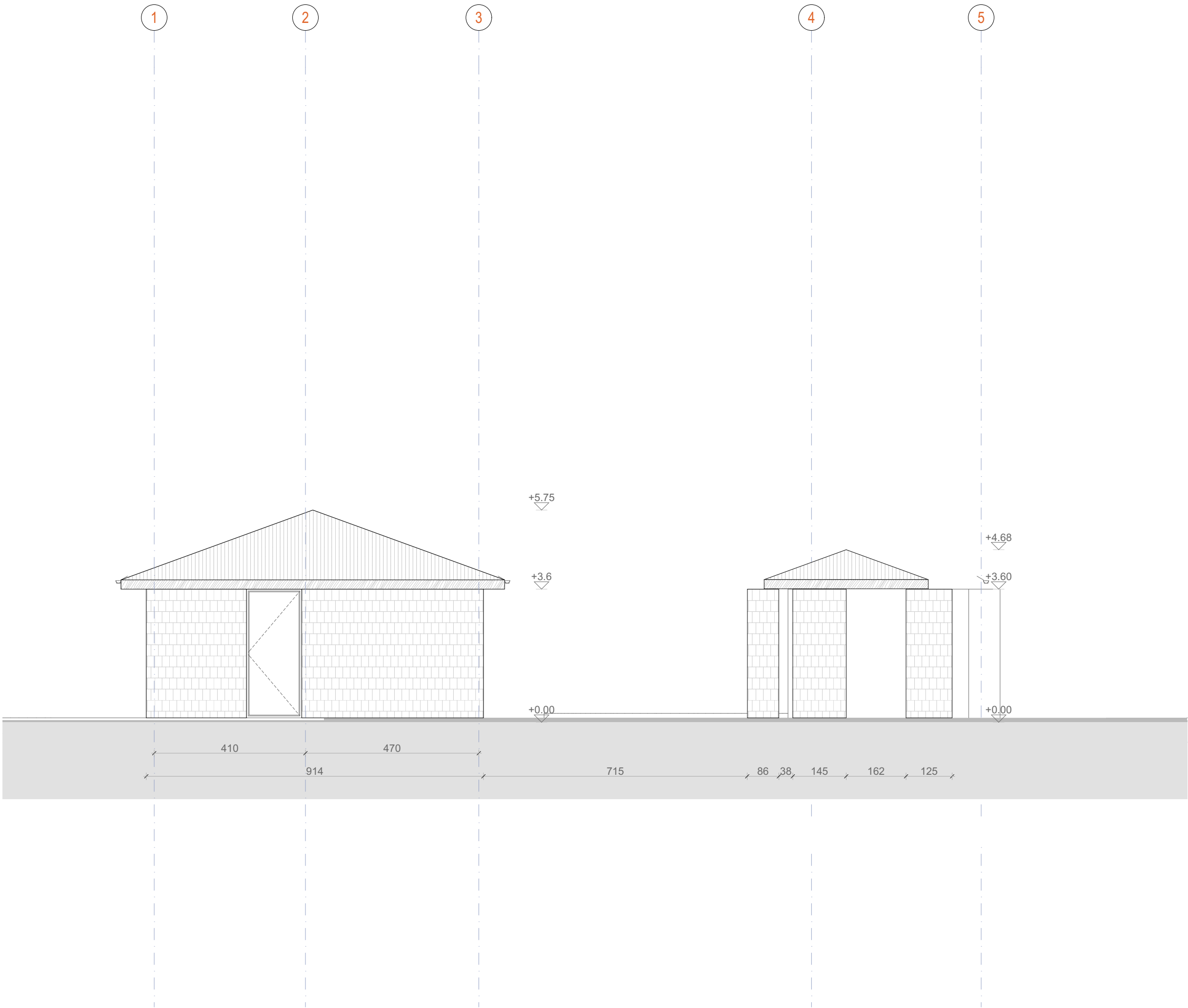
±0.00 Visinska kota poda
a.k.44,25 Apsolutna kota
44,25 m Apsolutna nula

Legenda materijala

Kamen	Boja 1	Lim	Drvo	Staklo
-------	--------	-----	------	--------

PROJEKTANT/DESIGNER: DVARP adresa: Janka Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dvarp.me web: www.dvarp.me		INVESTITOR/CLIENT: OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „ Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Razmjera/Scale: 1:100	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 8	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P.revizije/M.P. Revision	

08.07.2025.



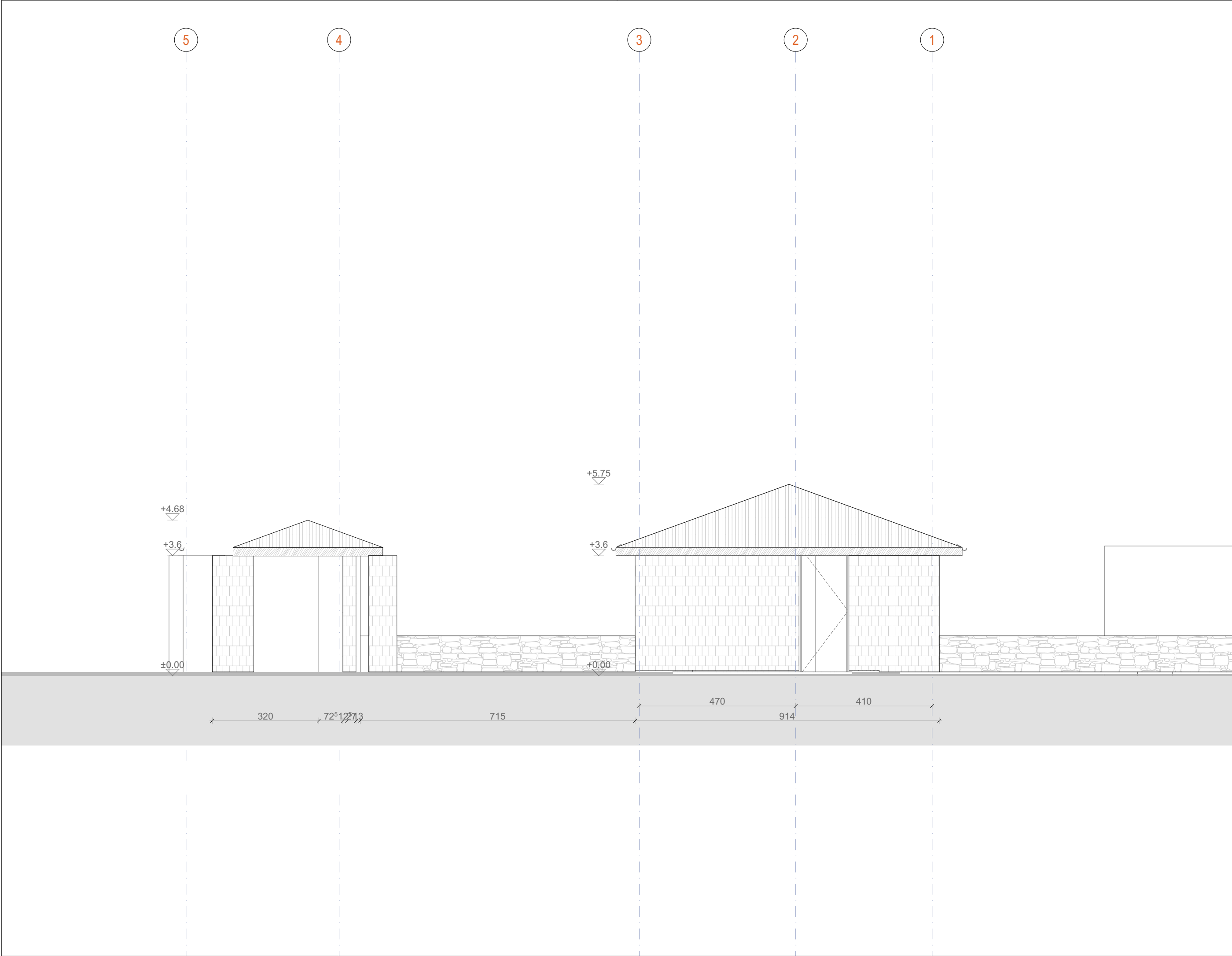
Legenda oznaka

±0.00 Visinska kota poda
a.k.44,25 Apsolutna kota
44,25 m Apsolutna nula

Legenda materijala

Kamen	Boja 1	Lim	Drvo	Staklo

PROJEKTANT/DESIGNER: adresa: Ulica Baku 94/11, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dvarp.me web: www.dvarp.me		INVESTITOR/CLIENT: OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „ Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Razmjera/Scale: 1:100	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 9	
Datum izrade/Date: 08.07.2025.		Datum revizije/Revision Date: M.P. revizije/M.P. Revision	



Legenda oznaka

±0.00 Visinska kota poda
a.k.44,25 Apsolutna kota
24,65 m Apsolutna nula

Legenda materijala

Kamen Boja 1 Lim Drvo Staklo

PROJEKTANT/DESIGNER:

DVARP

adresa: Janka Donovića 34, Podgorica
tel: +382 20 511 474
e-mail: office@dvarp.me
web: www.dvarp.me

INVESTITOR/CLIENT:

OPŠTINA ZETA

Objekat/Building: Kapela

Glavni inženjer/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dijana Vučinić

Autor projekta/Lead Designer:
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dijana Vučinić

Odgovorni inženjer/Responsible Engineer:
Dijana Vučinić, spec. sci. arh

Dijana Vučinić

Saradnici/Designers:
Jelena Vučić, msc. arh
Anastasija Majstorović, msc.arh

Datum izrade/Date:

M.P.

Lokacija/Location:
UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna II dio A“ u
Opštini Zeta

Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije/Design stage:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Prilog/Drawing:

Fasada 4

Br. priloga/Drawing No:

10

Razmjera/Scale:

1:100

Br. strane/Page No:

Datum revizije/Revision Date:

M.P.revizije/M.P. Revision

08.07.2025.

3D PrikaziLIZACIJA



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jarka Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a , Cijevna II dio A* u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Prilog/Drawing: 3D Prikaz	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 1	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P.revizije/M.P. Revision	



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jarka Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „ Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Prilog/Drawing: 3D Prikaz	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 2	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P.revizije/M.P. Revision	



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jaruga Donovića 34 Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a , Cijevna II dio A* u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Prilog/Drawing: 3D Prikaz	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 3	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P.revizije/M.P. Revision	



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jarka Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a , Cijevna II dio A* u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Prilog/Drawing: 3D Prikaz	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 4	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P.revizije/M.P. Revision	



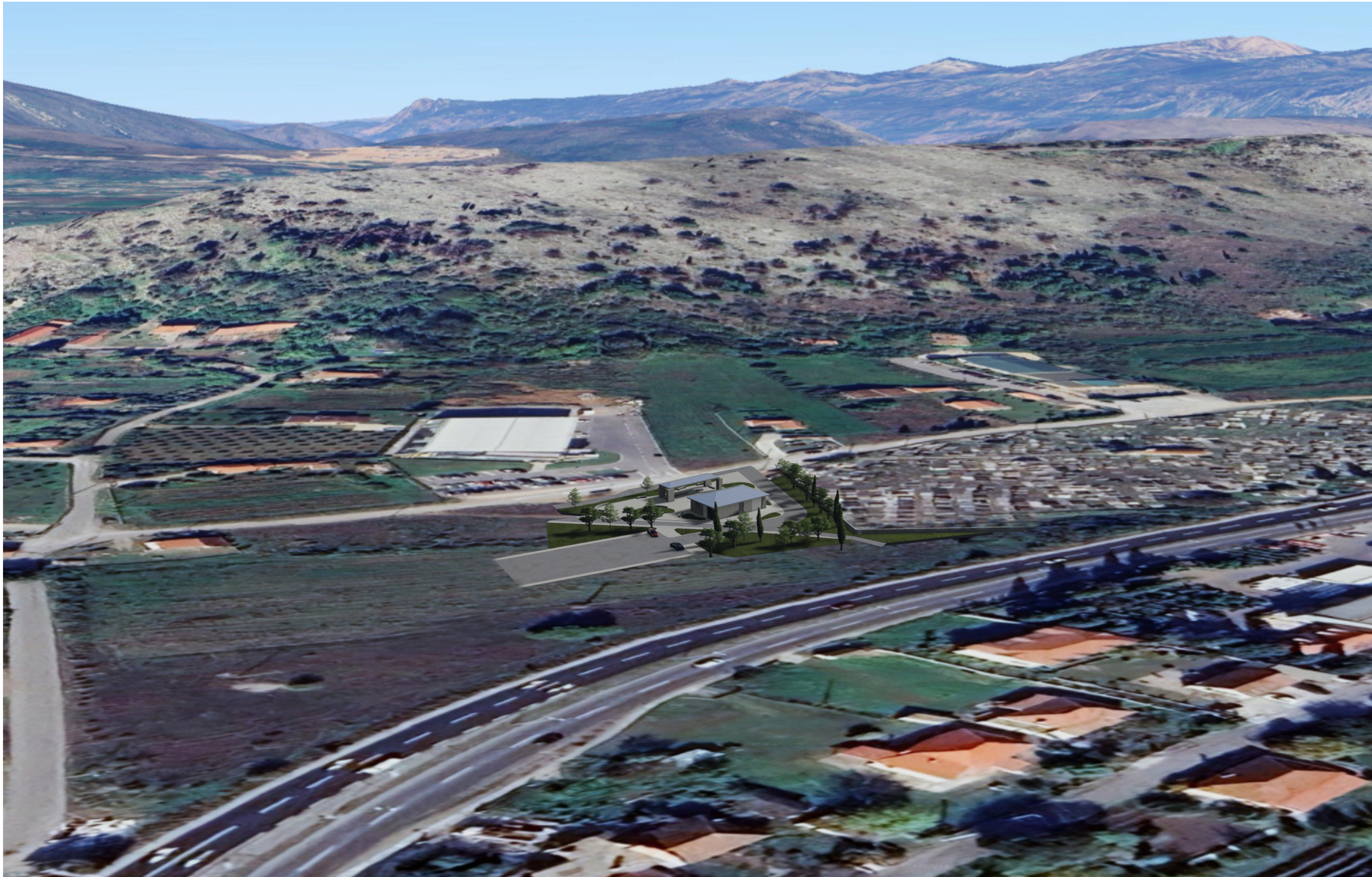
PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jarka Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a , Cijevna II dio A* u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Prilog/Drawing: 3D Prikaz	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 5	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P. revizije/M.P. Revision	



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jarka Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „ Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Prilog/Drawing: 3D Prikaz	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 6	
Datum izrade/Date: 08.07.2025.		Datum revizije/Revision Date: M.P. revizije/M.P. Revision	



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jarka Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a , Cijevna II dio A* u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Razmjera/Scale: 1:100	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 7	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P.revizije/M.P. Revision	



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jarka Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a , Cijevna II dio A* u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Razmjera/Scale: 1:100	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 8	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P.revizije/M.P. Revision	



PROJEKTANT/DESIGNER:		INVESTITOR/CLIENT:	
DMRP adresa: Jarka Donovića 34, Podgorica tel: +382 20 511 474 e-mail: office@dmrp.me web: www.dmrp.me		OPŠTINA ZETA	
Objekat/Building: Kapela		Lokacija/Location: UP106* KO Cijevna, u zahvatu DUP-a „ Cijevna II dio A“ u Opštini Zeta	
Glavni inženjer/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Vrsta tehničke dokumentacije/Design stage: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta/Lead Designer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Dio tehničke dokumentacije/Design stage: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer/Responsible Engineer: Dijana Vučinić, spec. sci. arh		Prilog/Drawing: 3D Prikaz	
Saradnici/Designers: Jelena Vučić, msc. arh Anastasija Majstorović, msc.arh		Br. priloga/Drawing No: 9	
Datum izrade/Date: M.P.		Datum revizije/Revision Date: M.P. revizije/M.P. Revision	