

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "PROSPERITY INVESTMENTS" D.O.O. i Dragana Gazivoda

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Dio UP 238 koju čini dio k.p. 4251/1 KO Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje polje (Zona D)", Prijestonica Cetinje

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

SHARH D.O.O.
Ul. Ljubović 4, sprat I/6
81000 Podgorica (MNE)

ODGOVORNO LICE:

Milan Vukasojević, d.i.a.
br.lic. UPI 101/2175-171/2

GLAVNI INŽENJER:

Milan Vukasojević, d.i.a.
br.lic. UPI 101/2175-171/2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR: "PROSPERITY INVESTMENTS" D.O.O. i Dragana Gazivoda

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: Dio UP 238 koju čini dio k.p. 4251/1 KO Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje polje (Zona D)", Prijestonica Cetinje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

ARHITEKTURA

PROJEKTANT: SHARH D.O.O.
Ul. Ljubović 4, sprat I/6
81000 Podgorica (MNE)

ODGOVORNO LICE: Milan Vukasojević, d.i.a.
br.lic. UPI 101/2175-171/2

ODGOVORNI INŽENJER: Milan Vukasojević, d.i.a.
br.lic. UPI 101/2175-171/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor sa investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licence za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u IK
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Izjava odgovornog inženjera arhitekture
- UTU

2. PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Izjava geodetske organizacije
- Situacioni plan
- Šira situacija
- Situacioni plan sa prizemljem
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova I sprata
- Osnova potkrovlja
- Jugoistočna fasada
- Jugozapadna fasada
- Sjeveroistočna fasada

- Sjeverozapadna fasada
- Podužni presjek
- Poprečni presjek
- Presjek šire situacije
- Fotomontaža A – Zapad
- Fotomontaža B - Jug
- 3D prikazi

UGOVOR

o izradi *Idejnog Arhitektonskog projekta* STAMBENOG OBJEKTA na dijelu k.p. 4251/1, KO Cetinje I, UP 238 u zahvatu DUP-a "Gruda- Donje Polje" (Zona D), Prijestonica Cetinje.

Zaključen između:

Preduzeća.	Prosperity Investments d.o.o.
adresa	Donje Polje bb
PIB	03255093
Žiro-račun	
Koga zastupa	Marko Mašanović, direktor, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

preduzeća	„SHARH“ d.o.o.Podgorica
adresa	ul. Ljubović 4, Sprat I/6, Podgorica
PIB	03227529
žiro-račun	530-27201-84 NLB Banka AD Podgorica
Koga zastupa	Milan Vukasojević, direktor, (u daljem tekstu: Projektant)

Predugovorni postupci sprovedeni su slanjem i prihvatanjem ponude, a ugovorne strane su se sporazumijele o slijedećem:

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju - Idejni arhitektonski projekat za STAMBENI OBJEKAT na dijelu k.p. 4251/1, KO Cetinje I, UP 238 u zahvatu DUP-a "Gruda- Donje Polje" (Zona D), Prijestonica Cetinje.

Tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana će se raditi u skladu sa:

1. Snimljenom geodetskom podlogom dostavljenom od strane naručioca
2. Potpisanim projektnim zadatkom od strane naručioca

Član 2

Cijena izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora definisana je ponudom koja je prihvaćena od strane Naručioca.

Član 3

Tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora Projektant će uraditi u skladu sa projektnim zadatkom, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4



Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

Član 5

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 6

Naručilac se obavezuje da izvrši uplatu ugovorenog iznosa na žiro račun Projektanta br. 530-27201-84 kod NLB Banke AD Podgorica, i to sledećom dinamikom:

1. Za Idejni Arhitektonski projekat **Avans 50%** po potpisivanju Ugovora i dostavljanju neophodne dokumentacije za početak izrade projekta (geodetska podloga, UT uslovi, projektni zadatak), ostatak nakon predaje Idejnog projekta gradskom arhitekti.

Član 7

Rok za izradu tehničke dokumentacije, iz člana 1 ovog ugovora, je za Idejni Arhitektonski projekat **45** radnih dana od dana dobijanja neophodne dokumentacije za početak izrade projekta (geodetska podloga, UT uslovi, projektni zadatak).

Član 8

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora po sljedećem: 1 (jedan) primjerak Idejnog Arhitektonskog projekta u analognom obliku i 3 (tri) primjerka u digitalnom obliku.

Član 9

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Idejni Arhitektonski projekat predat ovlašćenom licu naručioca tehničke dokumentacije. Ukoliko ovlašćeno lice naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta” posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i da su obaveze projektanta iz ovog ugovora završene.

Član 10

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 11

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 12

Sa podacima iz ovog ugovora mogu biti upoznata lica koja rade neposredno na izvršenju i to u obimu koji im je neophodan za rad. Zabranjuje se uvid i saopštavanje podataka iz ovog ugovora drugim pravnim i fizičkim licima.



Član 13

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14

Za slučaj eventualnog spora po ovom ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 15

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.

NARUČIOČ:
"Prosperity Investment" d.o.o.
Izvršni direktor
Marko Mašanović



PROJEKTANT:
„SHARH“ d.o.o.
Izvršni direktor
Milan Vukasojević





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0861892 / 001
PIB: 03227529

Datum registracije: 13.11.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SHARH" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SHARH
Telefon: +38267248999
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 09.11.2018.
Datum donošenja Statuta: 09.11.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa sjedišta: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILAN VUKASOJEVIĆ 2211978260010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN VUKASOJEVIĆ 2211978260010 CRNA GORA

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN VUKASOJEVIĆ 2211978260010 CRNA GORA

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2018 godine u 10:02h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-633/2

Podgorica, 08.05.2024.godine

DOO "SHARH"

PODGORICA
Ljubović 4, 1/6

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-633/2
Podgorica, 08.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "SHARH" PODGORICA broj UPI 16-332/24-633/1 od 16.04.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "SHARH" PODGORICA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-633/1 od 16.04.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "SHARH" PODGORICA pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-326/2 od 30.05.2019.godine, kojim je **Nađi Vujović, diplomirani inženjer građevinarstva – stepen specijaliste (spec.sci) građevinarstvo – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Nađom Vujović broj 107-403 od 01.06.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7/2175-171/2 od 23.02.2018.godine, kojim je **Milanu Vukasojeviću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera

- za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Milanom Vukasojevićem broj 107-402 od 13.11.2018. godine na neodređeno vrijeme;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0861892 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović





Broj polise: 6-50252
Zamjena polise: 47092
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.12.2024

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
PIB:03227529-

Osiguranik: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
PIB:03227529-

Početak osiguranja: 17.12.2024 Prestanak osiguranja: 17.12.2025 Dospijeće: 17.12
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Broj zap. 2 , licencirani 2.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62



Broj polise: 6-50252
Zamjena polise: 47092
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.12.2024

Ugovarač osiguranja: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
PIB:03227529-

Osiguranik: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
PIB:03227529-

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokriva: Crna Gora .
-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.

Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivače za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Osiguravajuće pokrivače shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti Izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 17.12.2024 do 17.12.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail milan.vukasojevic@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršavanja ugovorenih obaveza ugovorih strane.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivače. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača





Za Ugovarača

Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(Sl. list CG br. 64/17) , donosim

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za

IDEJNO RJEŠENJE za

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **Dio UP 238 koju čini dio kat.parc. 4251/1 KO Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)", Prijestonica Cetinje**

Investitor: **"PROSPERITY INVESTMENTS" D.O.O. i Dragana Gazivoda**

Faza projektne dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Za glavnog inženjera imenuje se: **Milan Vukasojević, d.i.a.**
Br. Licence UPI 101/2175-171/2

Imenovani određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Podgorici
Novembar 2024. godine

DIREKTOR
Milan Vukasojević d.i.a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 171/2

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKASOJEVIĆ MILANA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKASOJEVIĆ MILANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-171/1 od 22.12.2017.godine, VUKASOJEVIĆ MILAN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta – Univerzitet u Beogradu, Srbija i Crna Gora, Srbija i Crna Gora, broj 8669 od 26.septembra 2005.godine; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Europrojekt Architecture&Engineering » D.O.O.Podgorica; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/8 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4934

Podgorica, 25.12.2024. godine

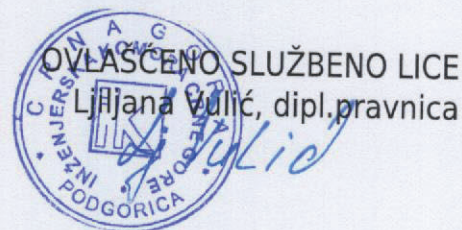
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILAN M. VUKASOJEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4459



Shodno stručnom uputstvu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine ,prijestonice Cetinje ,br 05-332/23-78 od 27.12.2023.godine,a uvidom u ldejno rešenje i podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

**IZJAVA
OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE**

OBJEKAT:

STANOVANJE SREDNJE GUSTINE

Investitor: Gazivoda Dragana i "PROSPERITY INVESTMENTS" DOO

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Lokaciju planiranog objekta čine katastarske parcele 4251/1 (P=483m²) ,koja je dio UP 238, KO Cetinje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gruda-Donje Polje (Zona D)" definisano urbanističkim tehničkim uslovima.Parcela 4251/1 je u vlasništvu Gazivoda Dragane .

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela iiii njihovih djelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pristupni put lokaciji je obezbijedjen preko naseljske saobraćajnice ,k.p. 4284/1 (nekategorisani put,svojina Država Crna Gora) KO Cetinje I,uz uslove nadležnog organa.

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijedjen prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste)

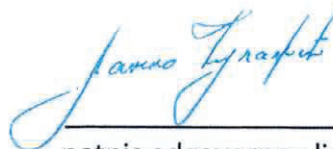
PRIVREDNO DRUŠTVO

"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica
Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, maj 2025.godine

Mjesto i datum



potpis odgovornog lica

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Dio UP 238 koju čini dio kat.parc. 4251/1 KO Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)", Prijestonica Cetinje
VRSTA I DI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
ODGOVORNI INŽENJER	Milan Vukasojević, d.i.a. Br. licence UPI 101/2175-171/2

IZJAVLJUJEM,

da je predloženo idejno rješenje usaglašeno sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim za predmetnu lokaciju, kao i da tabela sa zadatim i ostvarenim urbanističkim parametrima odražava realno stanje:

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis Parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01,	Površina urbanističke parcele	481,00	481,00
02,	Površina pod objektom - zauzetost	192,40	191,68
03,	Bruto razvijena površina nadzemnih etaža	577,20	575,04
04,	Bruto razvijena površina podzemnih etaža	/	/
05,	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	577,20	575,04
06,	Indeks izgradjenosti	1,20	1,196
07,	Indeks zauzetosti	0,40	0,399
08,	Spratnost	P+1+PK	P+1+PK

Podgoria, Jul 2025.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/23-786

Cetinje, 27.12.2023. godine

GAZIVODA DRAGANA

CETINJE

Ul. Mila Milunovića b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam urbanističko - tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije, za izradu glavnog projekta - izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 238, koja zahvata najveći dio kat. parcele br. 4251 i manji dio kat.parcele br. 4284/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).

S poštovanjem,



Marija Prorocić
Marija PROROCIĆ, Mast.inž.arh.
SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Imenovanoj,

- Urbanističko – građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Upravi lokalnih javnih prihoda,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba: Petar Martinović, dipl.ing.arh.

tel: 067/263-445

e-mail: petar.martinovic@cetinje.me

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/23-786

Cetinje, 27.12.2023.godine



1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), i podnijetog zahtjeva **Gazivoda Dragane**, izdaje:

2) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP 238**, koja zahvata najveći dio kat. parcele br. 4251 i manji dio kat.parcele br. 4284/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).

3) PODNOSILAC ZAHTJEVA:

GAZIVODA DRAGANA

4) POSTOJEĆE STANJE (Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – Namjena površina i način korišćenja, u važećem planskom dokumentu DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, kat. parcela br. 4251 K.O.Cetinje I je označena kao porodično stanovanje, dok je kat. parcela br. 4284/1 K.O. Cetinje I označena kao površine saobraćajne infrastrukture – kolsko pješački prilazi.

Po listu nepokretnosti br. 350-prepis, na kat. parceli br. 4251 K.O. Cetinje I nalazi se objekat br. 1 - porodična stambena zgrada površine 70m², objekat br. 2 - pomoćna zgrada površine 24m² sa teretom – nema dozvolu, objekat br. 3 - garaža površine 20m² sa teretom – nema dozvolu, objekat br. 4 – pomoćna zgrada površine 11m² sa teretom – nema dozvolu, dvorište površine 364m² i voćnjak 2.klase površine 1059m².

Po listu nepokretnosti br. 404-prepis, na kat. parceli br. 4284/1 K.O. Cetinje I nalazi se nekategorisani put površine 424m².

Za rušenje postojećih bespravnih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

5) PLANIRANO STANJE

5.1.) Namjena parcele odnosno lokacije

Na UP 238, površine 487m², planom namjene površina predviđeno je **stanovanje srednje gustine – tip1**.

Stanovanje je definisano kao pretežna namjena.

U okviru ove namjene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Detaljni urbanistički plan "Gruda – Donje Polje (Zona D)" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>



5.2.) Pravila parcelacije

Osnova za izradu Plana parcelacije i preparcelacije bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.

UP 238 definisana je detaljnim tačkama br. 1107, 1114, 1115, 1116, 1117 i 1118, čije su koordinate:

X	Y	X	Y
1107 6576421.13	4693438.22	1116 6576420.53	4693415.97
1114 6576405.32	4693425.97	1117 6576426.44	4693408.98
1115 6576406.69	4693427.06	1118 6576428.44	4693406.75

5.3.) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji objekta prikazani su u grafičkom prilogu ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Objekte postavljati kao slobodnostojeće, eventualno dvojne ukoliko su parcele male površine ili su uske. Na jednoj parceli moguće je organizovati jedan objekat, osim u slučajevima zatečenog stanja kada nije moguće svakom objektu opredijeliti pripadajuću parcelu, jer nije moguće obezbijediti pristup sa javne površine ili kada veće parcele nije moguće preparcelisati i svakoj novoformiranoj obezbijediti pristup sa javne površine, pri čemu se gradnja može vršiti u okviru parametara koji važe za čitavu parcelu.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat je **12m**. Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je **1.5m**. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda, osim u slučajevima uskih parcela kada je obavezujuće.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta, kao i formiranja podzemnih etaža. Maksimalna kota poda prizemlja je na **0.9m** od kote pristupne saobraćajnice.

Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

6) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa *Zakonom o zaštiti i spašavanju* („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda* („Sl. list RCG“, br. 6/1993).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara, shodno namjeni objekta koja se planira.

Prilikom izrade projekata **Konstrukcije objekta** pridržavati se važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti: PBAB 87 ("Sl. list SFRJ" br. 11/87), kao i ostalih pratećih standarda i normativa.

7) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 27/07 i „Sl.list CG”, br. 47/13,53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG”, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

8) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata

Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, postojeće zelene površine preurediti, osvježiti novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila i bašti na prednjem ili zadnjem dijelu okućnice. Moguće je koristiti živice umjesto čvrstih ograda i pergola sa puzavicama. Zadnji dio okućnice može se korsičiti i za voćnjake ili povrtnjake. Preporuka je da izbor biljnih vrsta bude prilagođen tradicionalnom stilu.

Zelenilo stambenih objekata i blokova

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku.

Ova kategorija zelenila u planu ne zauzima značajno mjesto u smislu površine. U najvećoj mjeri na ovom prostoru je planirano stanovanje sa delatnostima pa uređenje prostora podrazumijeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. Kod isključivo stambenih objekata prilikom izgradnje zelenih površina, formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbijediti travne površine, izbjegavati vrste sa plitkim korijenom.

Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima, ne treba primjenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju.

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Predmetni objekat se ne nalazi u bafer zoni starog urbanog jezgra Cetinja.

10) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti. Takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

11) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi u skladu sa *Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje* („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14 i 45/20). Pri izgradnji objekata voditi računa o maksimalnim dozvoljenim urbanističkim parametrima.

12) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUSNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

13) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

14) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

15) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

15.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema „CEDIS“ DOO Podgorica, date na njihovoj internet stranici.

15.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

15.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz urbanističkoj parceli je iz naseljske saobraćajnice sa kat. parcele br. 4284/1 (nekategorisani put, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje).

15.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportalekip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

Energetska infrastruktura: Priklučenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadu objekata. Kablovski priključni orman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

TK infrastruktura: Priklučenje objekata na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeću telekomunikacionu centralu, koja se nalazi u blizini predmetnih lokacija. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvidjeti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX tehnologija).

16) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, koji se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventivne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1988/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

17) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Do isteka važenja planskog dokumenta DUP-a „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12), odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

18) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

– Oznaka urbanističke parcele:	UP238
– Površina urbanističke parcele:	487m²
– Maksimalni indeks zauzetosti:	0.4
– Maksimalni indeks izgrađenosti:	1.2
– Bruto građevinska površina objekta (max BGP):	/
– Maksimalna spratnost objekta:	P+1+Pk , odnosno tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Broj parking mjesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani u cilju dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila. Oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi moraju biti projektovani kao kosi pokriveni odgovarajućim pokrivačem u skladu sa nagibom.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Formiranje potkrovnne etaže podrazumijeva izgradnju nadzlitka visine **1.20m**, odnosno najniža svijetla visina ne smije biti veća od 1.20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapa. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha)

Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni projektovati prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta usloveli visok tavanski prostor i sl.).

Ukoliko se usljed kosog krova nad većim rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni, ali uz osvjetljenje preko krovnih prozora odnosno bez badža.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima;
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.), kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije;
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće;
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i dr.
- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

19) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu, Arhivi.

20) **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:**

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

21)



22)

M.P.



SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

23) **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Detaljni urbanistički plan "Gruda – Donje Polje (Zona D)" moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 4037 od 26.12.2023. godine;
- Listovi nepokretnosti br. 350 i 404 K.O.Cetinje I i kopija plana br. br. 917-119-611/2023 od 18.12.2023.god.;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 016-335/23-786 od 03.12.2023.god., od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja prijave građenja neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

Gazivoda Dragana
Cetinje

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikctdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 4037

Datum 26/12/2023 god.

PREDMET: Uslovi priključenja i katastar instalacija za UP 238, na KP 4251 i manjem djelu KP 4284/1 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje polje"(Nacrt UTU br.05-332/23-786 od 08.12 .2023.god.)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/23-786 od 08.12 .2023.god.(naš broj 3821 od 12.12.2023.god.) a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i Nacrtom urbanističko tehničkih uslova broj 05-332/23-786 od 08.12 .2023.god. izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam uslove priključenja i podatke, za potrebe izgradnje objekta na UP 238, KP 4251 i manji dio KP 4284/1 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje polje" kako slijedi:

Vodovod

Na katastarskoj parceli broj 4251 postojeći objekat priključen je na sistem gradske vodovodne distributivne mreže cjevovod PEHD DN 110 kako je prikazano. Postojeći priključni cjevovod za objekat sa KP 4251 prelazi preko susjedne UP 239 te se mora isključiti i za novi objekat obezbijediti vodosnabdijevanje sa druge strane iz Vučedolske ulice. Korisnik usluga je evidentiran u našoj elektronskoj bazi podataka(šifra korisnika je 306078804/1). Utrošak vode registruje se preko bežičnog vodomjera sa daljinskim očitavanjem prečnika DN 3/4" smještenog na lokaciji kako je prikazano na kopiji podloge.


U skladu sa planom namjene parcele-lokacije na ovoj urbanističkoj parceli predviđa se stanovanje srednje gustine-tip 1 uz mogućnost organizacije sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu.

U skladu sa DUP-om "Gruda-Donje polje" prilaz urbanističkoj parceli je iz naseljske saobraćajnice sa KP br. 4284/1(nekategorisani put, svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje).

Priključenje budućeg objekta na sistem gradske distributivne vodovodne mreže treba da se ostvari na cjevovodu LŽC DN 150 u Vučedolskoj ulici kako je prikazano na kopiji podloge. Postojeći priključni cjevovod DN 3/4" koji prolazi susjednom urbanističkom parcelom broj 239 treba

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

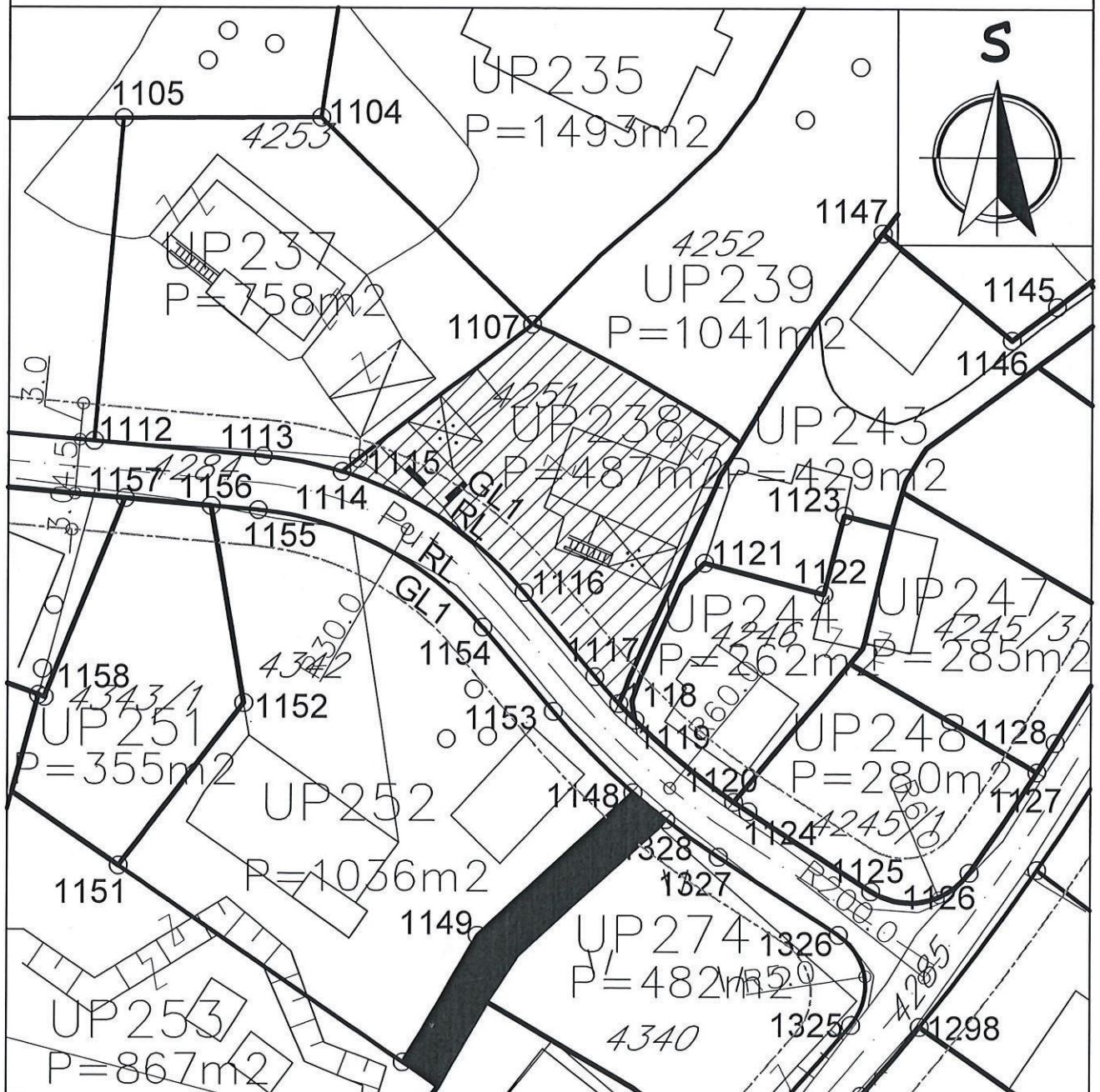
Cetinje, 27.12.2023.god.
Broj: 05-332/23 - 786
Investitor: Gazivoda Dragana
RAZ:1:500
Obradio:
Petar Martinović, dipl.ing.arh.



Izgradnja objekta na urbanističkoj parceli UP
238, koja zahvata najveći dio kat. parcele br.
4251 i manji dio kat.parcele br. 4284/1 K.O.
Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda - Donje
Polje (Zona D)“, („Sl. list CG - o.p.“, br. 18/12).



Marija Proročić
SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Stanovanje male gustine
- Stanovanje srednje gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

- POVRŠINE ZA MJEŠOVITU NAMENU
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Površine elektroenergetske infrastrukture
- Površine hidrotehničke infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite cjevovoda
- Dalekovod koji se izmijšta
- Postojeći cjevovod koji se izmijšta (zona zaštite do izmijštavanja cjevovoda)

POVRŠINE VODE

POVRŠINE ZA PEIŽAŽNO UREĐENJE

ZELENILO JAVNE NAMJENE

- Površine javne namjene
- Putno zemljište uz magistralu

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

- ŠUMSKE POVRŠINE
- DRUMSKI SAOBRAČAJ
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pješački prijelaz
- Granica OUP-a

PLAN NAMJENE POVRŠINA list br. 1

R 1:1000

Investitor: **GRUPA ZA URBANIZACIJU I PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

Obradivac: **GRUPA ZA URBANIZACIJU I PROJEKTOVANJE I INŽENJERING**

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
BR. 01-030/12-3520 OD 31.03.105.06.2012.

Izrada planske dokumentacije:

Odgovorni planer: **ZORICA SRETENOVIC, dipl.ing.arh.**

Projeccija: **prim dr MILUTIN VUKIC**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine: **At. FILIP ALEKSIC, dipl.ing.**

"URBANPROJEKT AD-ČAČAK"
Direktor: **ANDREJA ANDRIC, dipl.ing.grad.**



LEGENDA:

- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite ojevovoda
- Dalekovod koji se izmijesta
- Postojeći ojevovod koji se izmijesta (zona zaštite do izmijestanja ojevovoda)
- POVRŠINE VODE**
- Regulisani potok
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
- ZELENILO JAVNE NAMJENE**
- Površine javne namjene
- Putno zemljište uz magistralu
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE**
- ŠUMSKE POVRŠINE**
- Zaštitne šume
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ**
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkirni)
- Koško-pješački prilazi
- PARCELACIJA**
- Gradjevinška linija
- Regulaciona linija
- Granica urbanističke parcele koja se zadržava
- Novoplanirana granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele koja se ukida
- Oznaka urbanističke parcele
- Površina urbanističke parcele
- Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU
 R 1:1000
 list br.3

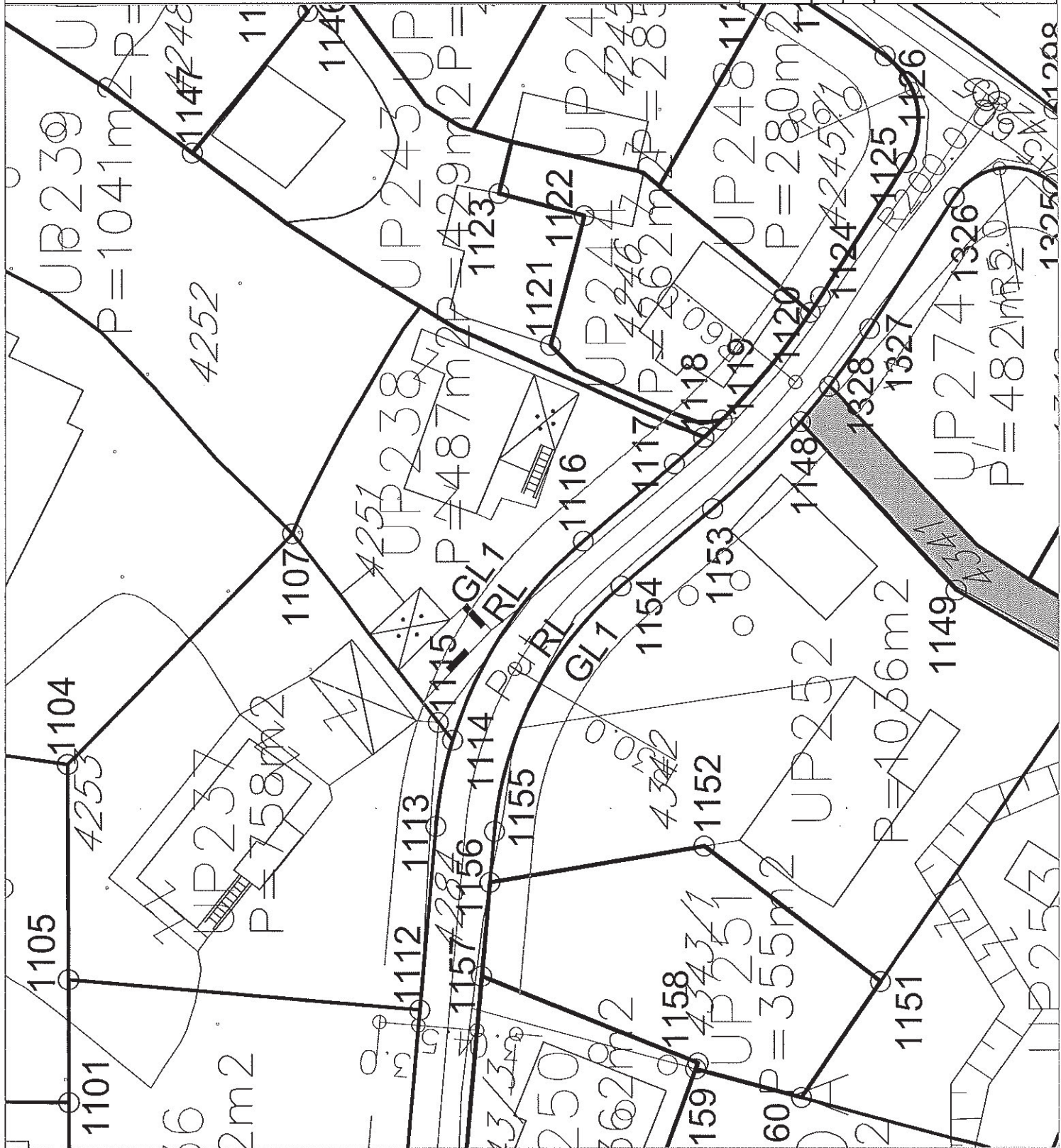
Investitor: Prijestonica Cetinje

Obradivač:
URBANPROJEKT - PREDLOZI ZA URBANIZACIJU, PEJZAŽNIKE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
 ODLUČENJE O DOKONČANJU
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 GRUPE "DOLJE POLJE I GORNJI
 BR. 9-1428/12-2922 OD 9.10.2011.05.06.2012.

Izrada planske dokumentacije:
 "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
 Direktor:
 ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
 ZORICA SRETNKOVIĆ, dipl.ing.am.
 prim. arh. MILUTIN VUKIĆ
 Arh. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.

Odgovorni planer:
 Predsjednik
 Skupštine Prijestonice Cetinje:
 Sekretarijat za planiranje i uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Stanovanje male gustine
- Stanovanje srednje gustine
- Tip 1
- Tip 2

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

- POVRŠINE ZA MJEŠOVITU NAMENU
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- Bogoslovija
- Predškolska ustanova
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- Površine elektroenergetike infrastrukture
- Površine hidrotehničke infrastrukture
- Zona zaštite dalekovoda
- Zona zaštite ojevovoda
- Dalekovod koji se izmijšta
- Površine cjevovodi koji se izmijšta (zona zaštite od izmještanja cjevovoda)

POVRŠINE VODE

- Regulirani potok
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- ZELENILO JAVNE NAMENE
- Površine javne namjene
- Puno zemljište uz magistralu
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠUMSKE POVRŠINE
- Zaštitne šume

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u raselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Koisko-pješački prilazi

PARCELACIJA

- GL1 - Gradovinska linija
- RL - Regulatorna linija
- GL - Granica urbanističke parcele koja se zadržava
- Novoprijelazna granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke parcele koja se ukida
- OPB1 - Oznaka urbanističke parcele
- Površina urbanističke parcele
- Granica DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE I UREĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

Investitor: **Prijestonica Cetinje**

Obrađivač: **URBANPROJEKT - PREDJEZE ZA KRATKOTROJNO IZOBILJE URBANISTIČKIH IZOLACIONIH I INDOREKATIVNIH RJEŠENJA**

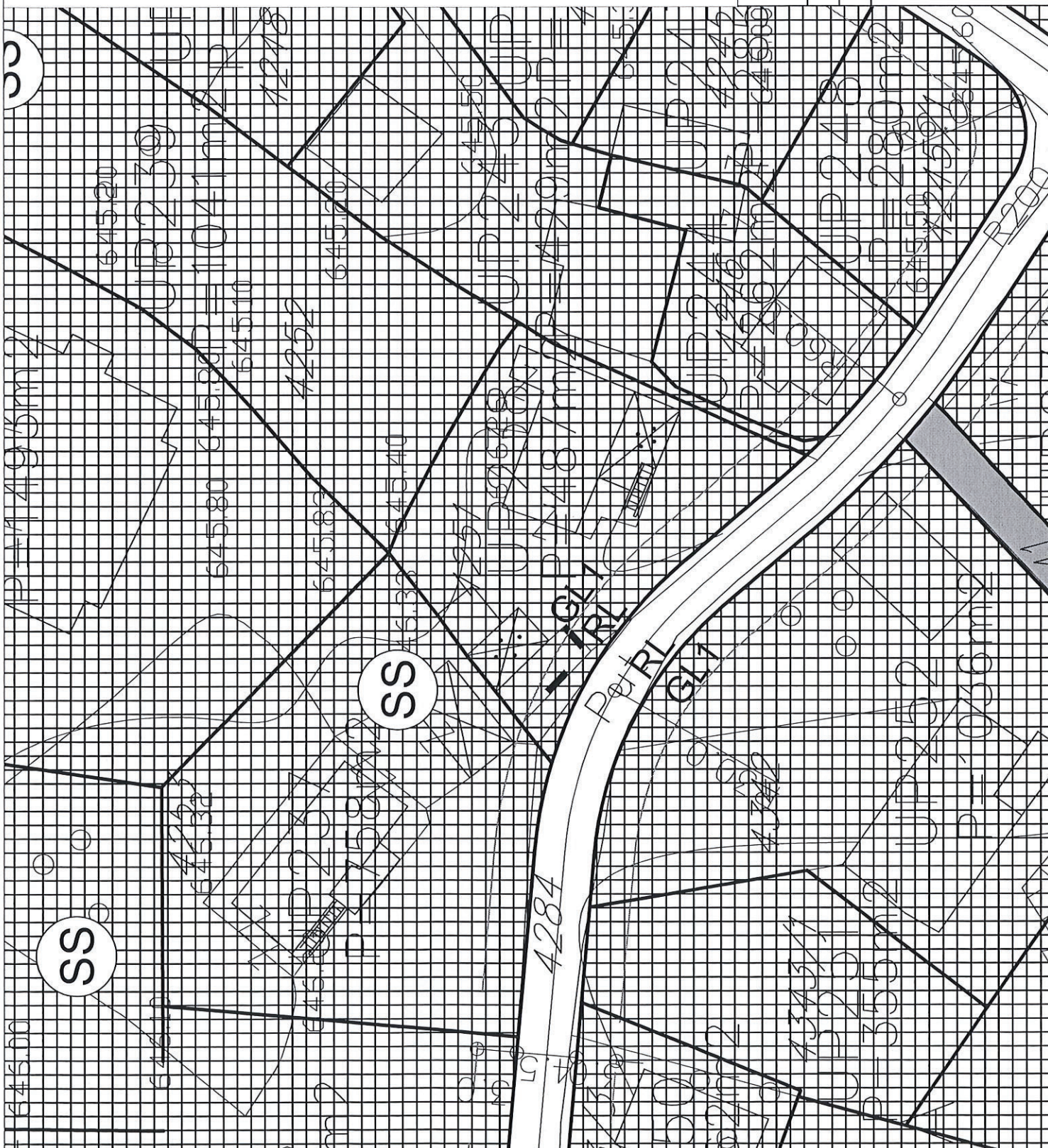
SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DOKONČANJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
URBANISTIČKI PLAN
BR. 01-03/12-3924 OD 31.05.13.08.2012.

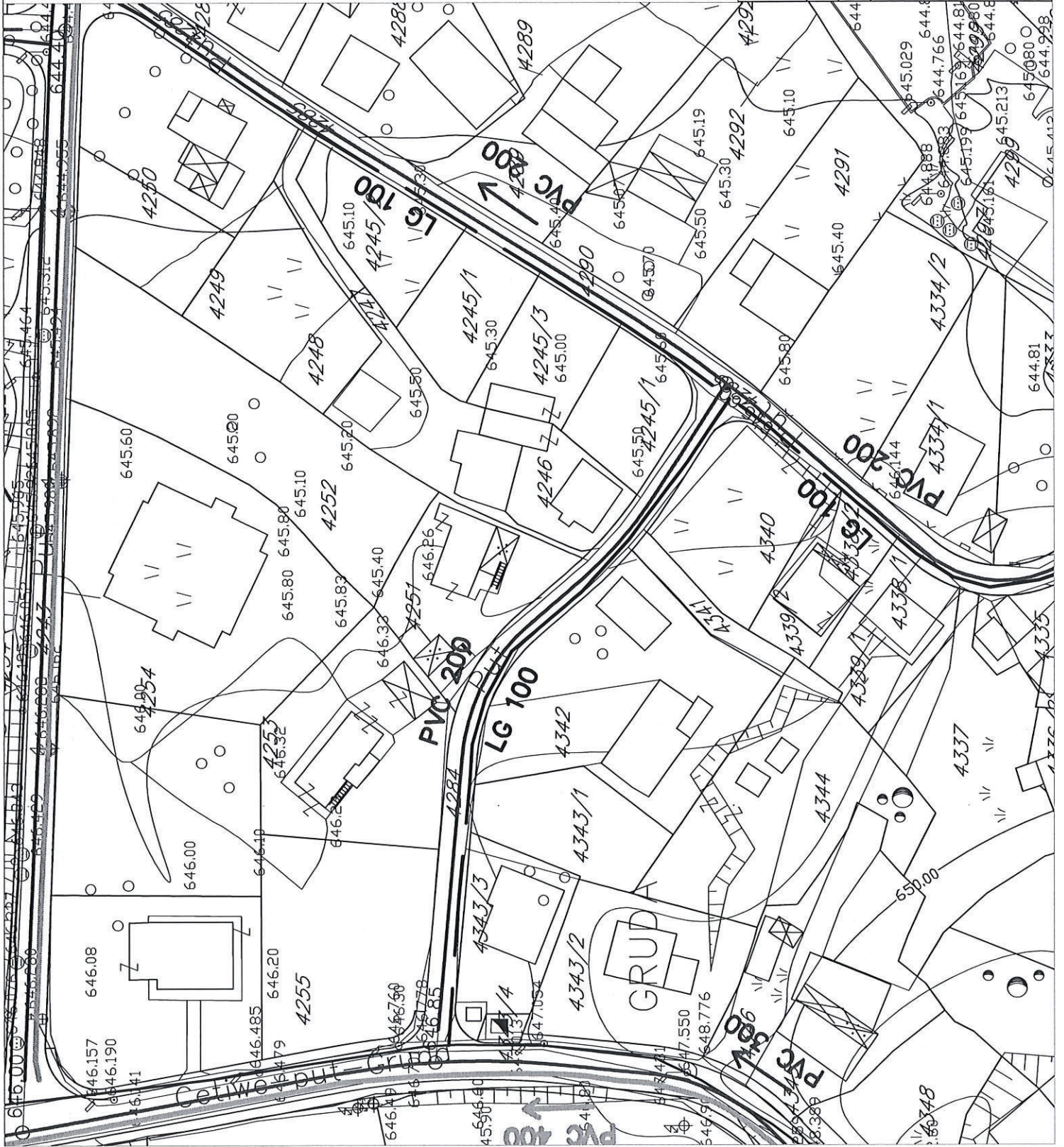
Izrada planske dokumentacije:

Odgovorni planer:








Predsjednik:
Skupštine Prijestonice Cetinje:
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arch.
prim dr MILUTIN VUKIĆ
Arh. FILIP ALEKSIC, dipl.ing.





LEGENDA:

-  Postojeći vodovod I visinske zone
-  Postojeći distributivni cjevovod I visinske zone
-  Postojeći distributivni cjevovod II visinske zone
-  Planirani vodovod I visinske zone
-  Planirani vodovod II visinske zone
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Granica DUP-a











PLAN HIDROTEHNIČKE
 INFRASTRUKTURE
 R 1:1000
 Investitor: Prijestonica Cetinje

Obradivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSULTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
 SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
 ODLUKA O DOVOŠENJU
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 ZA OBLASTIŠTA IZ OBLASTI
 BR. 01-630/12-3926 OD 5.12.11.03.06.2012.

Izdala planske dokumentacije:
 "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
 Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani inženjer
 ZORICA SRETNKOVIĆ, diplomirani arhitekt
 Odgovorni planer:
 Predsjednik Skupštine Prijestonice Cetinje: prim dr MILUTIN VUKIĆ
 Sekretarjat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine: AN. FILIP ALEKSIĆ, diplomirani inženjer

LEGENDA:

-  Postojeće trafostanice
-  Planirane trafostanice
-  Postojeći 10KV-ni vod
-  Planirani 10KV-ni vod koji se ukida
-  Planirani 10KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod
-  Planirani 35KV-ni vod
-  Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

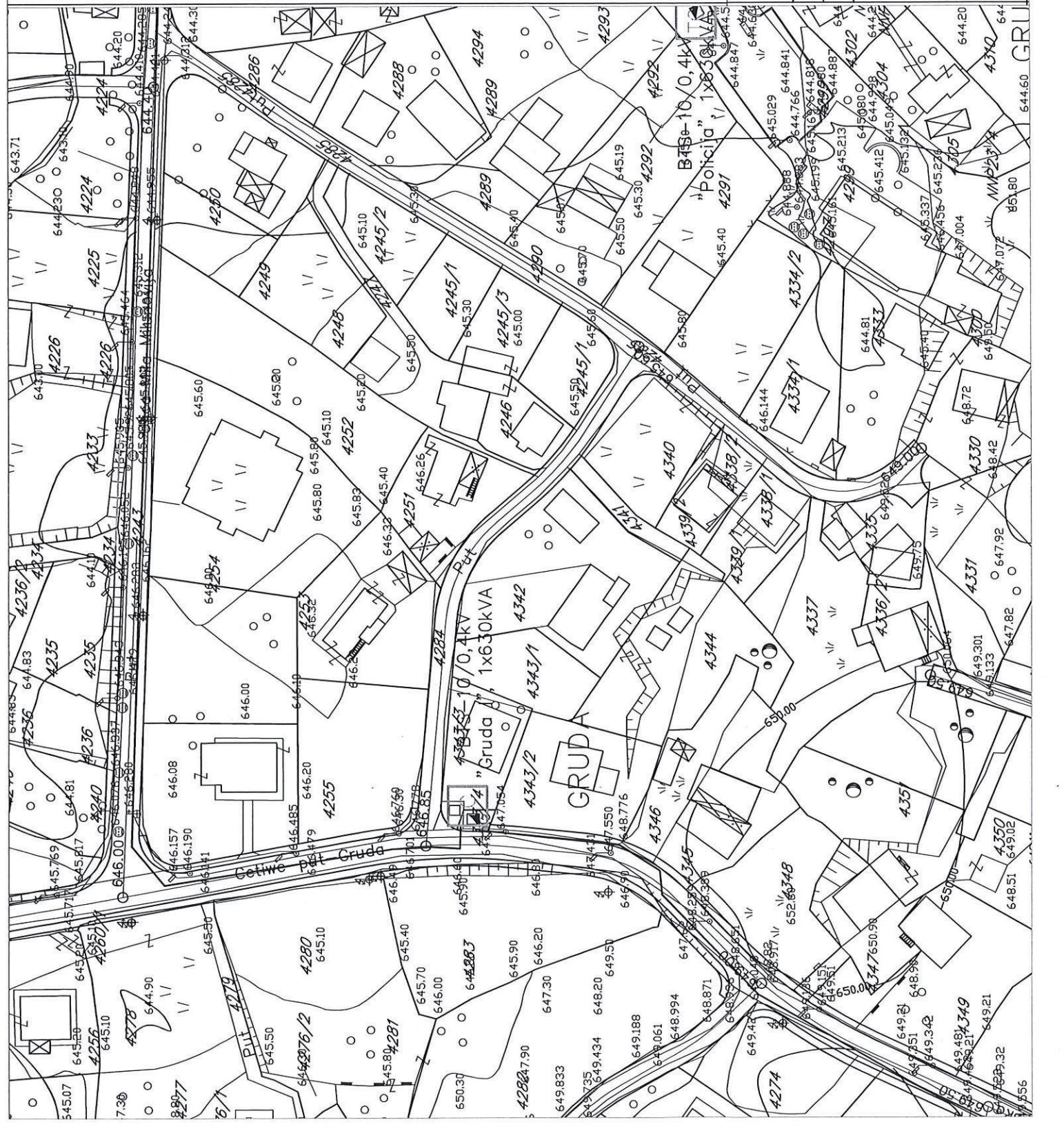
Investitor:
Prijestolnica Cetinje

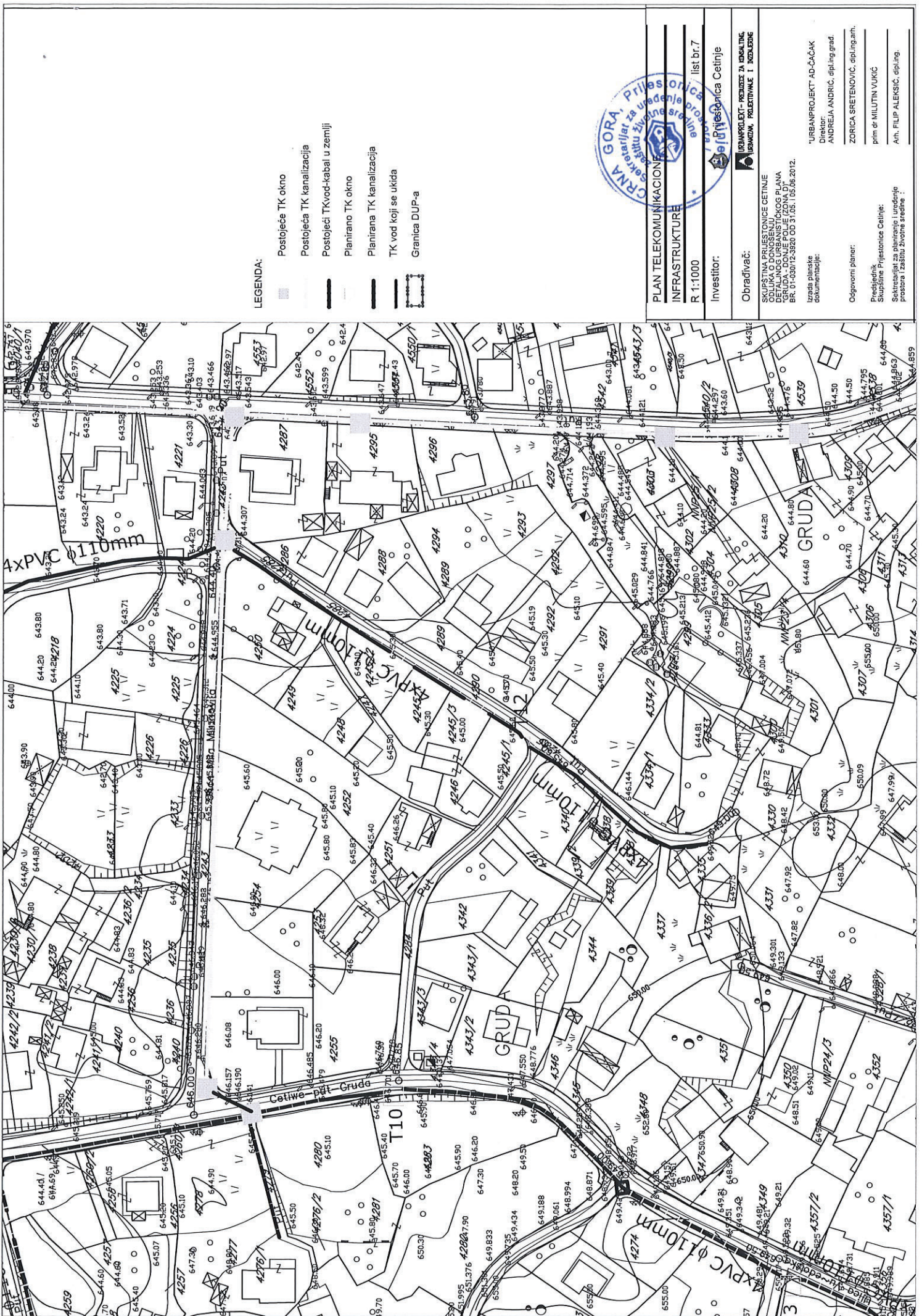
Obradivač:
GRUPA ZA URBANIZACIJU I
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA
BR. 01-030/12-3920 OD 31.05.105.06.2012.








Odgovorni planer:
Principijalnik
Skupštine Prijestolnice Cetinje:
Sektorski za planiranje i lupanje
poslove iz oblasti gradne arhitekture

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.arh.
prim.dr.MILUTIN VUKIĆ
Arh.FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.





LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  Postojeća TK kanalizacija
-  Postojeći TK vod-kabal u zemlji
-  Planirano TK okno
-  Planirana TK kanalizacija
-  TK vod koji se ukida
-  Granica DUP-a



PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
 R 1:1000
 Investitor: **Prijestonica Cetinje**

Obradivač: **URBANPROJEKT - REZERVE ZA KREATIVAN, IZUMOVAN, PROJEKTIVAN I INŽENJERIN**
 SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE
 ODLUKA O DONOŠENJU
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
 BR. 01-030/12-3826 OD 5.105.10.06.2012.

Izrada planske dokumentacije:
 odgovorni planer:
 Prilozi:
 Skupština Prijestonica Cetinje:
 Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu zbirne sredine:
 Direktor: **ANDREJA ANDRIĆ, diplomirani inženjer**
 ZORICA SRETENOVIĆ, diplomirani inženjer
 prim. dr. MILUTIN VUKIĆ
 Arh. FILIP ALEKSIĆ, diplomirani inženjer

LEGENDA:

URBANO - NASELJSKO ZELENILLO



Linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE



Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo poslovnih objekata



Sportsko rekreativne površine



Zelenilo objekata prosvete



Zelenilo vjerskih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE



Zelenilo infrastrukture

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



ŠUMSKE POVRŠINE



Zaštitne šume



Zona zaštite dalekovoda



Zona zaštite cjevovoda



Dalekovod koji se izmijesta



Postojeći cjevovod koji se izmijesta
(zona zaštite do izmijestanja cjevovoda)

POVRŠINE VODE



Regulirani potok

DRUMSKI SAOBRAČAJ



Ulica u naselju (kolovoz i trotoari)



Koško-pješački priazi



Granica DUP-a

PLAN ZELENILNI I

SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

Investitor:

Prijestolnica Cetinje

Obradačev:

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

URBANPROJEKT - PRAKTIKA ZA KONSALTING

TURBANPROJEKT AD-ČAČAK

Diskor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

ZORICA SRETENIĆ, dipl.ing.arch.

prim dr MILUTIN VUKIĆ

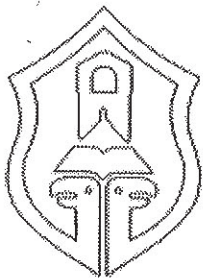
Anr. FILIP ALEKSIĆ, dipl.ing.

Projektni plan

Sekretarijat za planiranje i uređenje

prostora i zaštitu životne sredine





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/23-786

Cetinje, 13. decembar 2023. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

-gospođa Marija Proročić, sekretar-

Poštovana,

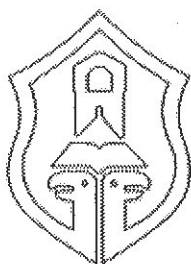
U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno - tehničke uslove, za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju objekata na UP 238, koja zahvata najveći dio kat. parcele br. 4251 i manji dio kat.parcela br.4284/1K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „ Gruda – Donje polje“ (Zona D), („ Sl.list CG – o.p., br. 18/12).

S poštovanjem,


Vladan Radunović
SEKRETAR

Dostavljeno:

- Naslovu;
- Sekretarijatu;
- Arhivi.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat.kps@ceinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/23-786

Cetinje, 13. decembar 2023. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (SL.List CG br.082/20), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 016-332/23-713 od 30.10.2023.godine, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

SAOBRAĆAJNO- TEHNIČKE USLOVE

Za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju objekata na UP 238, koja zahvata najveći dio kat. Parcele br. 4251 i manji dio kat.parcela br.4284/1K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „ Gruda – Donje polje“ (Zona D), („ Sl.list CG – o.p., br. 18/12).

- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na javnu saobraćajnicu uraditi prema smjernicama DUP-a „ Gruda – Donje polje“ (Zona D), („ Sl.list CG – o.p., br. 18/12).
- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele saglasno Planu i normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (SL. List CG ,br. 24/10 i 33/14).
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (sl.list.CG, br. 48/13 i 44/15).
- Saobraćajnu signalizaciju uskladiti sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju na mjestu priključka na saobraćajnicu, projektovati u zavisnosti od planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List.Crne Gore“, br.066/19) i Zakona o putevima („Sl.list Crne Gore“,br 082/20 i 140/22).



Ovi opšti Saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata na UP 316, koja zahvata djelove kat.parcela br.1332 i KO Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „ Bogdanov kraj“ (Zona C), Cetinje.

Obradila:
Nada Ortašević, dipl./ing. saob.



Vladan Radunović
SEKRETAR

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2, zgrada Opštine
81250 Cetinje, Crna Gora
Telefon: +382 41 231 687

E-mail: cetinje@uzn.gov.me

Broj: 917-119-611/2023

datum: 18.12.2023.godine.

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Veza: Vaš br. 05-332/23-786 od 08.12.2023. godine.

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, dostavljenog ovoj Područnoj jedinici dana 15.12.2023. za izdavanje kopije plana i lista nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 4251 K.o. Cetinje I, kao i lista nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 4284/1 K.o. Cetinje I, u prilogu ovog akta vam dostavljamo gore navedenu dokumentaciju.

PRILOG: Kao kao u tekstu.

Obradila:

Krnić Mirsada



DOSTAVITI:

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, ul. Bajova br. 2, Cetinje, (prilog)

Odjeljenju

a/a.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: CETINJE

Broj: 917-119-611/2023

Datum: 18.12.2023.



Katastarska opština: CETINJE I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 24

Parcela: 4251

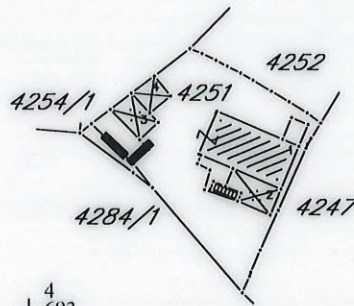
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
693
500
6
576
400

4
693
500
6
576
400



4
693
400
6
576
400

4
693
400
6
576
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-6724/2023

Datum: 18.12.2023.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/23-786 OD 08.12.2023. GOD., CETINJE, za potrebe UT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4284	1		24 24	16/06/2020	GRUDA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		424	0.00
								424	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002005115	PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje		Raspolaganje	1/1
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Nikolić Marija



20600000309

119-919-6725/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
CETINJE**

Broj: 119-919-6725/2023

Datum: 18.12.2023.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSYORAI ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE BR. 05-332/23-786 OD 08.12.2023. GOD., CETINJE, za potrebe UJT - USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 350 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4251			24 2	20/11/2015	GRUDA	Dvorište NASLJEDE		364	0.00
4251		1	24 2	20/11/2015	GRUDA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		70	0.00
4251		2	24 2	20/11/2015	GRUDA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		24	0.00
4251		3	24 2	20/11/2015	GRUDA	Garaža NASLJEDE		20	0.00
4251		4	24 2	20/11/2015	GRUDA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		11	0.00
								489	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2203965255015	GAZIVODA KRCUN DRAGANA UL. MILA MILUNOVIĆA BR. 1 CETINJE		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4251				1	Dvorište	02/10/2023 13:48	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTITORA DOO PROSPERITY INVESTMENTS CETINJE, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA SENJE BOŽOVIĆ IZ CETINJA UZZ BROJ 189/2023 OD 21.07.2023. GODINE, UPISANO NA GAZIVODA KRCUN DRAGANA, JMBG 2203965255015.
4251		1		1	Porodična stambena zgrada	02/10/2023 13:48	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTITORA DOO PROSPERITY INVESTMENTS CETINJE, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA SENJE BOŽOVIĆ IZ CETINJA UZZ BROJ 189/2023 OD 21.07.2023. GODINE, UPISANO NA GAZIVODA KRCUN DRAGANA, JMBG 2203965255015.
4251		2		1	Pomoćna zgrada	02/10/2023 13:48	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTITORA DOO PROSPERITY INVESTMENTS CETINJE, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA SENJE BOŽOVIĆ IZ CETINJA UZZ BROJ 189/2023 OD 21.07.2023. GODINE, UPISANO NA GAZIVODA KRCUN DRAGANA, JMBG 2203965255015.
4251		3		1	Garaža	02/10/2023 13:48	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTITORA DOO PROSPERITY INVESTMENTS CETINJE, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA SENJE BOŽOVIĆ IZ CETINJA UZZ BROJ 189/2023 OD

Datum i vrijeme: 18.12.2023. 09:09:38



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

21.07.2023. GODINE, UPISANO NA GAZIVODA
KRCUN DRAGANA, JMBG 2203965255015.

4251		4		1	Pomoćna zgrada	02/10/2023 13:48	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI I ZABILJEŽBA ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTITORA, DOO PROSPERITY INVESTMENTS CETINJE, SACINJEN U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA SENJE BOŽOVIĆ IZ CETINJA UZZ BROJ 189/2023 OD 21.07.2023. GODINE, UPISANO NA GAZIVODA KRCUN DRAGANA, JMBG 2203965255015.
------	--	---	--	---	----------------	---------------------	--

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Nikolić Marija

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikctdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 4037Datum 26/12/2013 god.

GRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Pisarnica				
Primljeno		26.12.2013		
Org. jst	Šifra broja	Šifra	Vrijednost	
05	331/25	786/2		

Poštovani,

Dostavljamo Vam uslove priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za cjevovode radi izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekta spratnosti P+1+Pk na UP 238, koju čine KP br. 4251 i manji dio KP br. 4284/1 KO Cetinje I, u okviru DUP-a "Gruda-Donje polje", investitor Gazivoda Dragana.

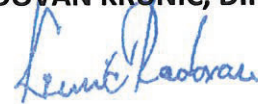
Prilog:

- kao u dopisu



IZVRŠNI DIREKTOR,

RADOVAN KRUNIĆ, DIPL. ING.



isključiti na mjestu priključenja. Na osnovu dostavljenog nacрта urbanističko-tehničkih uslova, karakteristika objekta, njegove moguće namjene stanovanje srednje gustine i organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga prečnik priključnog cjevovoda treba biti prečnika DN 40/50 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom i izveden od novih PEVG100 NP10 cijevi od mjesta priključenja na cjevovodu LŽC DN 150 do novoizgrađenog skloništa za vodomjere-šaht lociranog uz liniju definisanu tačkama br. 1115 i 1118 kako je prikazano na kopiji odloge. Kako je ucrtano na kopiji podloge izgraditi skloništa za vodomjer/e-šaht na priključnom cjevovodu na urbanističkoj parceli. Na mjestu priključenja na cjevovodu LŽC DN 150 u ulici Vučedolska ugraditi ugradbenu garnituru za zatvaranje i otvaranje ventila ili odgovarajući ventil-zatvarač sa ventilskom kapom DN100 u betonskoj kocki-bloku dim. 200x200x200 mm. Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne viša od 100cm. Na navedenoj trasi položen je cjevovod PEHD DN 25 pa će se priključenje izvršiti na način da se do UP 238 dovede projektovani cjevovod i formira odvojak za UP 238 i gdje će se dalje prespojiti postojeći DN 25 koji produžava kako je prikazano na podlozi.

Za smještaj najviše četiri vodomjera sa pripadajućom armaturom u vodomjernom šahtu svijetli otvor šahta mora biti minimum 120cm x 120cm x h promj. (min. 120 cm).

Za registrovanje utroška vode treba predvidjeti nove vodomjere tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom-bežični DN20 (3/4" stambeni dio) za svaki pojedinačni posebni stambeni dio i vodomjere DN15 (1/2") za ostale nestambene posebne dijelove objekta, sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (siguronosni kuglasti magnetni ventil SKV, nepovratni ventil i sl.) u šahti za vodomjere i/ili ormarićima u zajedničkoj prostoriji objekta-hodniku.

Za smještaj vodomjera u vodomjernom ormariću isti moraju biti u zajedničkoj prostoriji-hodniku. U ovom slučaju za prečnik priključnog cjevovoda manjeg od DN 50/63(2") mora se predvidjeti glavni vodomjer (INSA, daljinsko očitavanje, sa ADO868 adapterom, bežični) za jedan prečnik manje dimenzije od prečnika priključnog cjevovoda smješten u šahtu kako je prikazano na skici uz uslov da odstojanja vodovodne armature i mjernih uređaja od zidova i dna mora biti min. 30cm. a od gornje ploče min. 90cm. Ako je priključni cjevovod prečnika jednak ili veći od PEHD DN 50/63(2") predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20 ili DN 80/20 INSA na daljinsko očitavanje bežični u skladu sa preporukama proizvođača za ugradnju (INSA) smješten u šahtu. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x 140 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm. a od gornje ploče min. 90cm.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljen na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Vodomjer mora biti lako i uvijek dostupan DOO «Vodovod i kanalizacija-Cetinje». Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elemetni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nisu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. moraju se obustaviti radovi, pisanim i usmenim putem obavjestiti DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", izvrši izrada novih cjevovoda i/ili eventualno izmještanje tj. postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu prikazanog postojećeg cjevovoda DN 150 (radove isključivo izvoditi ručno bez upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem), priključnog cjevovoda i/ili onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalacija ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i postupiti u skladu sa uputstvima ovog Društva.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorska pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda- instalacija unutar definisane zone. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da priloži Glavni projekat sa izvještajem o pozitivnoj reviziji i izjavom da se na osnovu tog projekta može graditi objekat, ovjerenu prijavu gradnje i zapisnik urbanističko-građevinskog inspektor u skladu sa članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku.

NAPOMINJEMO da nismo u mogućnosti obezbijediti kontinuirano vodosnabdijevanje jer se uvode višerasovne restrikcije.

Obavezna provjera podataka i realizacije na licu mjesta!

Kanalizacija

Na ovom lokalitetu nema izgrađene gradske kanalizacione mreže koja nam je data na gazdovanje i održavanje u odnosu na koju bi se mogli propisati uslovi priključenja.

Odvod fekalnih otpadnih voda iz objekata može se predvidjeti preko kanalizacionog priključka od cijevi predviđenih za ulično polaganje UK/PVC/PP/PEVG min. prečnika DN 160 ili prečnika iz hidrauličkog proračuna i revizionog šahta do septičke jame zatvorenog tipa, betonske vodonepropusne septičke jame i sl. na lokaciji gdje je omogućeno njeno pražnjenje.

Septička jama mora biti na pristupačnom mjestu za održavanje i pražnjenje.

Položaj podzemnog priključka mora biti:

a) Vertikalni položaj

Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje izmedju cjevovoda, fekalne i atmosfenske kanalizacije treba da iznosi minimum 0,30m od spoljnih ivica cjevovoda, a izmedju ostalih instalacija minimum 0,50 m. Odstojanje vodovodnih cijevi od septičkih jama ili upojnih bunara mora biti min. 2,00 m.

Odvod atmosferskih voda sa objekta, trotoara i sl. površina rješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta tj. obavezno se mora izvršiti snimanje postojećeg stanja instalacija na ovom lokalitetu (položaja i visina izvoda vode i kanalizacije iz objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Rok važnosti ovih uslova je 6(šest) mjeseci od dana izdavanja.

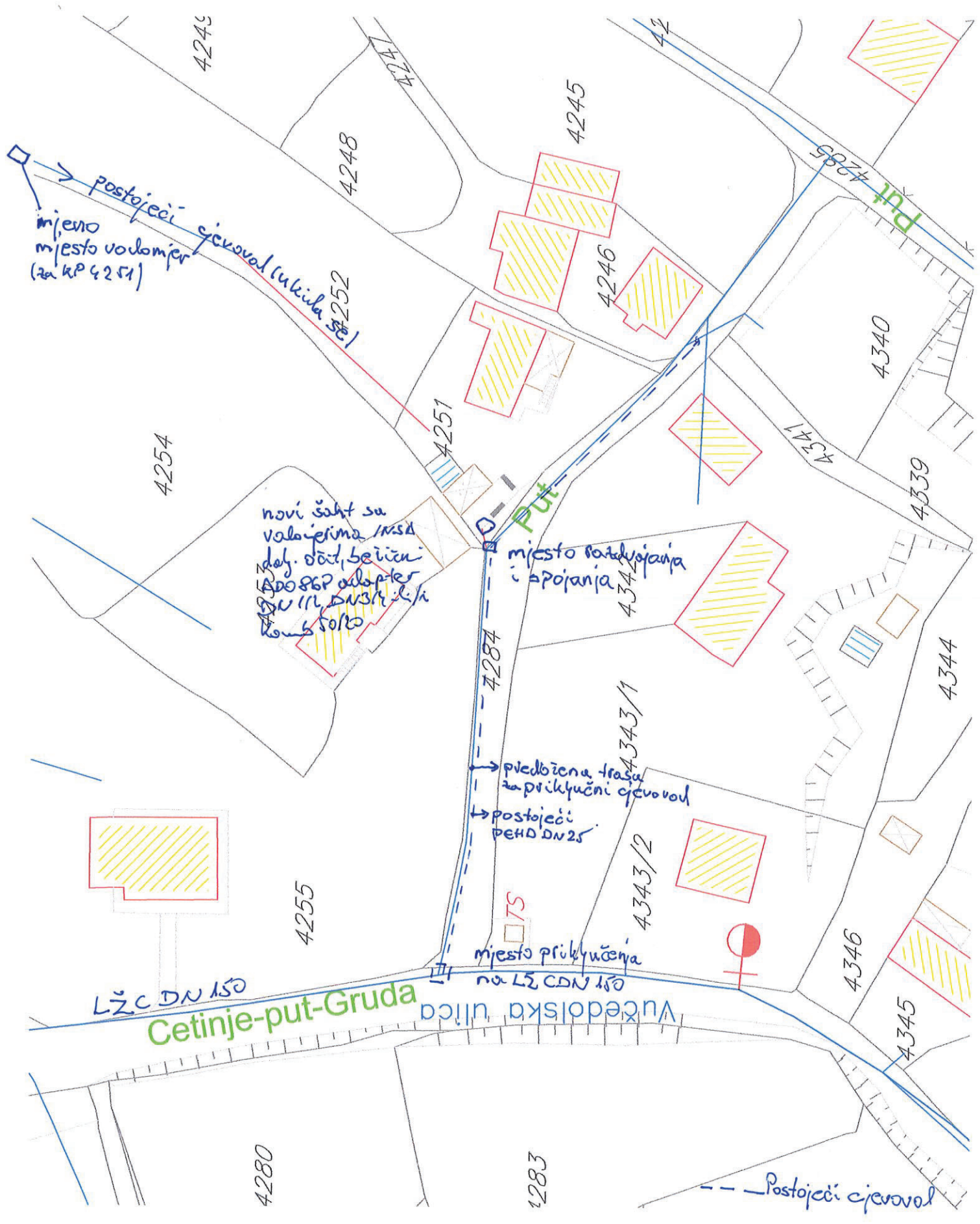
- Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim instalacijama-shema!*
- *Šema šahta x2*

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi



postojeći cjevovod (ukidala se)
mjesto
mjesto vodomer
(za KP 4251)

novi šaht sa
valovrima i MSD
def. otv. bežični
AD 0862 adapter
DN 150 DN 300 i/ii
kamb. foto

mjesto priključenja
i spojanja

predložena trasa
za priključni cjevovod

postojeći
PEHD DN 25

mjesto priključenja
na LZ, CDN 150

LZC DN 150

Cetinje-put-Gruda

Vučedolska ulica

Postojeći cjevovod

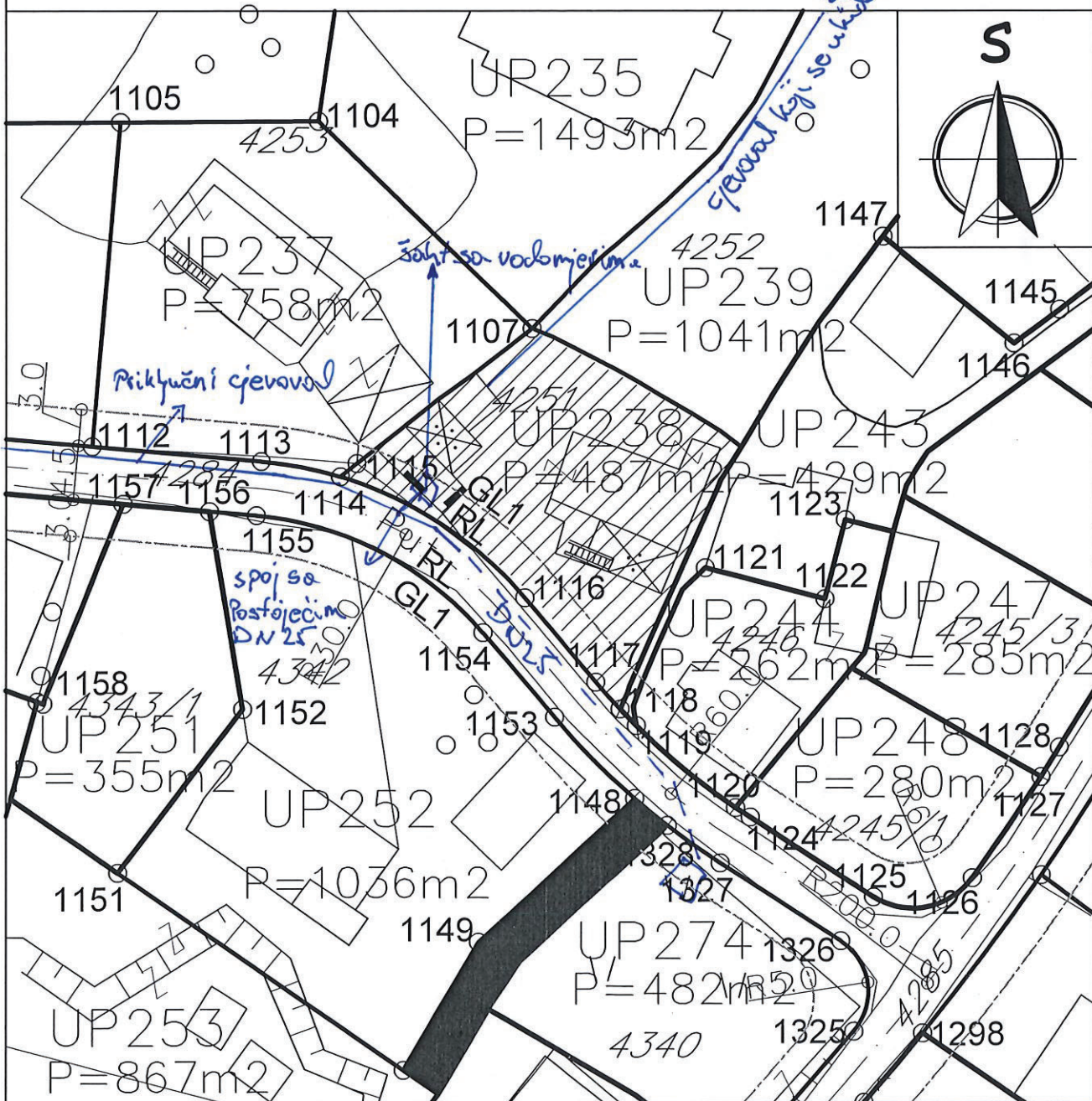
CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 08.12.2023.god.
Broj: 05-332/23 - 786
Investitor: Gazivoda Dragana
RAZ:1:500
Obradio:
Petar Martinović, dipl.ing.arh.

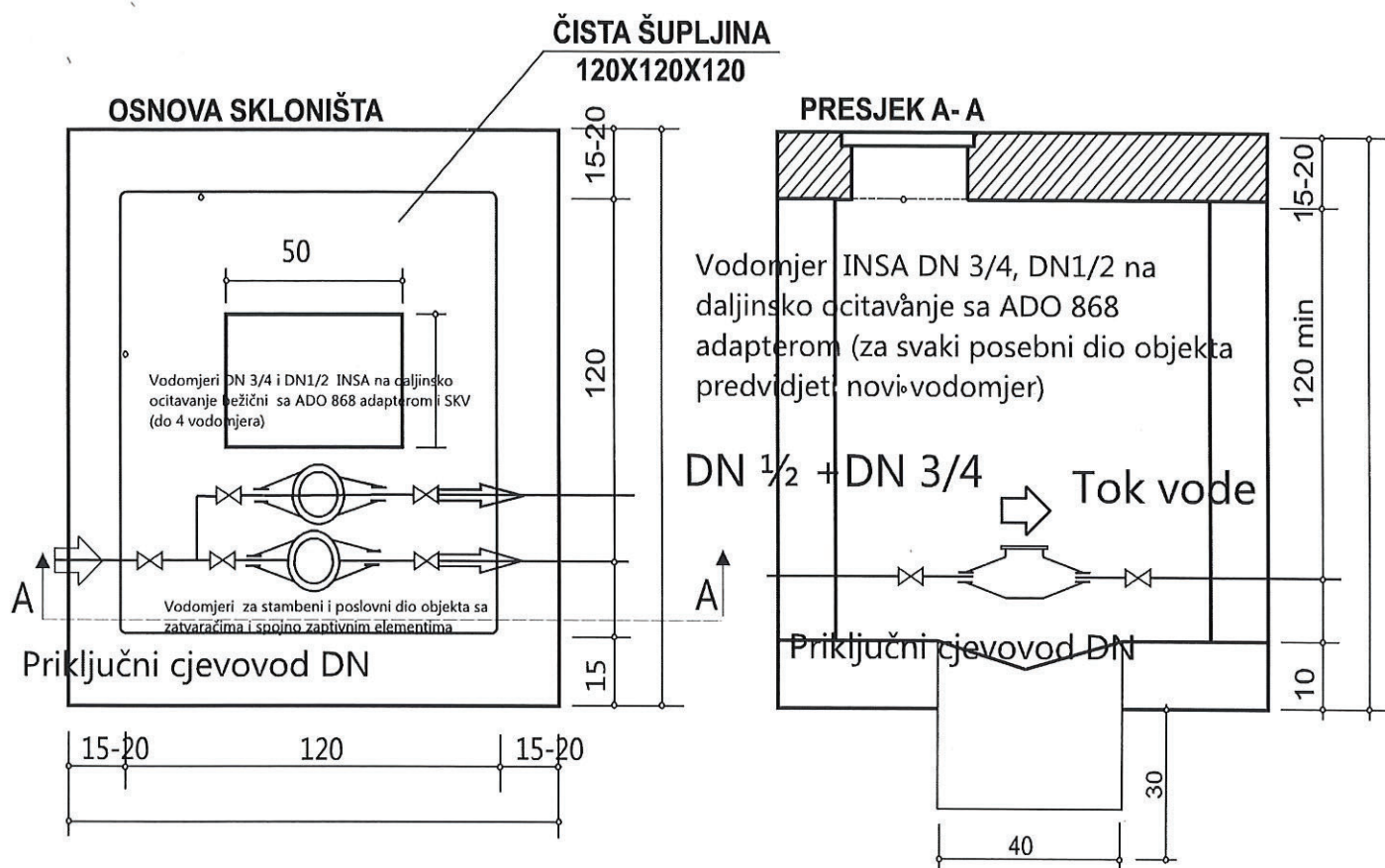


Izgradnja objekta na urbanističkoj parceli UP
238, koja zahvata najveći dio kat. parcele br.
4251 i manji dio kat.parcele br. 4284/1 K.O.
Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda - Donje
Polje (Zona D)“, („Sl. list CG - o.p.“, br. 18/12).


Marija Proročić
SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



Skloniše za vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti drenažni otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac u uglu min. prečnika D=660mm prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka na ulaznoj i izlaznoj strani zatvoriti prododore cijevi sa trajno elastičnom vodonepropusnom masom

Napomena

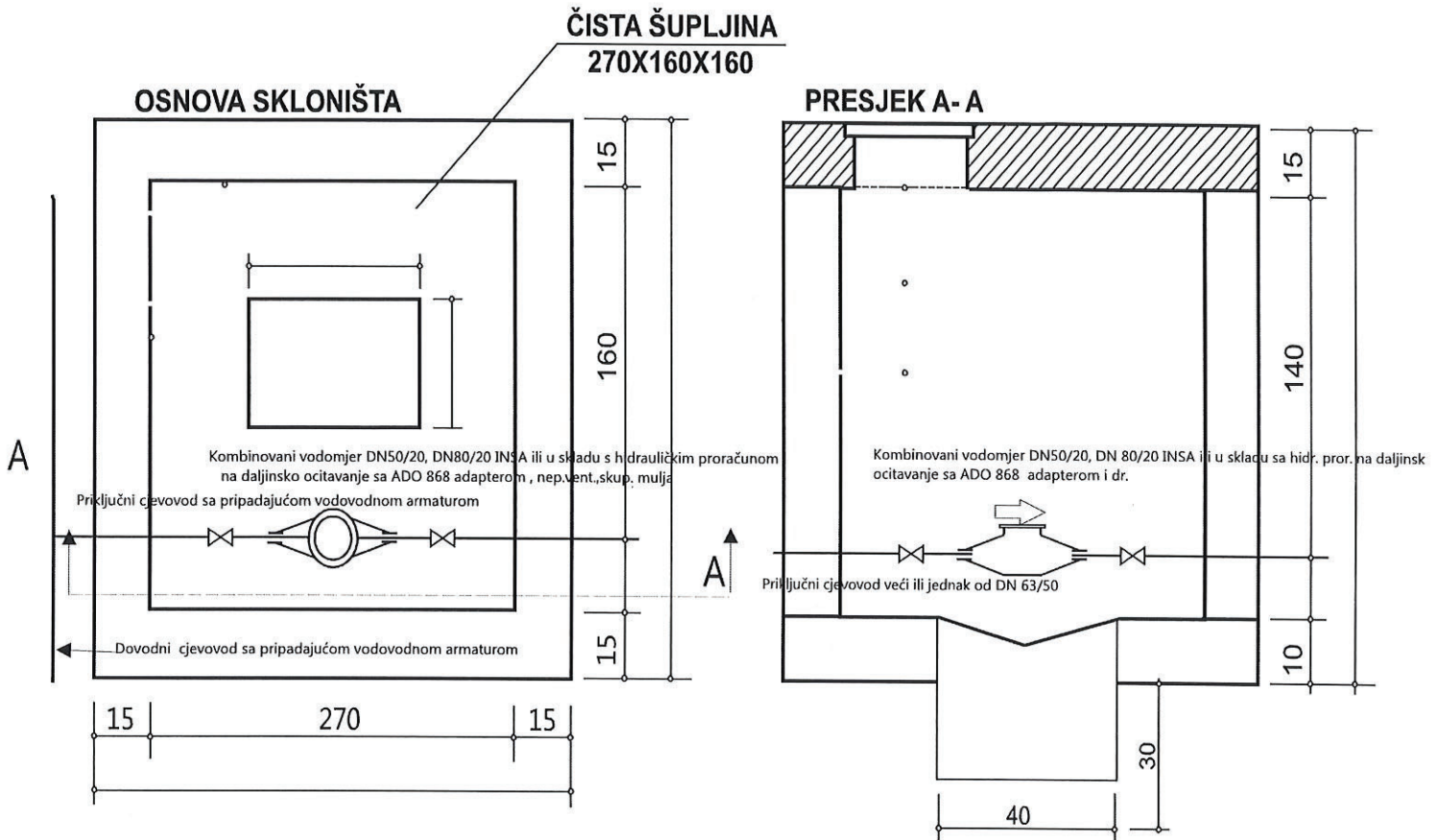
Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu.

Korisnik je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA-CETINJE"



Skloniše za kombinovani vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"



2. Projektni zadatak

PROJEKTNII ZADATAK

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	Dio UP 238 koju čini dio kat.parc. 4251/1 KO Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)", Prijestonica Cetinje
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
ODGOVORNI INŽENJER	Milan Vukasojević, d.i.a. Br. licence UPI 101/2175-171/2

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju stambenog objekta. Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju Idejnog rješenja na osnovu projektnog zadatka.

2. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Projektom se predviđa stambeni objekat na dijelu k.p. 4251/1, KO Cetinje I, UP 238 u zahvatu DUP-a "Gruda – Donje Polje (Zona D), Prijestonica Cetinje.

Objekat projektovati sa maksimalno iskorištenim parametrima(spratnost, zauzetost i izgrađenost) zadatim urbanističko-tehničkim uslovima. Stambeni objekat projektovati sa strukturom stanova: garsonjere, jednosobni i dvosobni, uklopljeni optimalnim površinama u funkcionalnu i estetsku vjelinu. Izgled objekta projektovati u skladu sa UT uslovima a instalacije i opremu objekta prilagoditi savremenim potrebama komfora u granicama racionalnosti.

3. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada projektant je dužan surađivati sa naručiocem i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu, odnosno o predviđenim tehničkim rješenjima i ukoliko se to od njega zatraži projektnu dokumentaciju stavi na uvid naručiocu.

Podgorica, novembar 2024

(mjesto i datum)



TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA	dio UP 238 koju čini dio k.p. 4251/1, KO Cetinje I u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)", Cetinje

1. UVODNE NAPOMENE

Projektna dokumentacija idejnog rješenja za stambeni objekat na Cetinju koji se nalazi na dijelu UP 238 koju čini dio k.p. 4251/1 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a "Gruda – Donje Polje(Zona D)", rađena je na osnovu:

1. Projektnog zadatka
2. Urbanističko-tehničkih uslova
3. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona

2. LOKACIJA

Na kat.parc. 4251 KO Cetinje I, po listu nepokretnosti br 350 se nalazi objekat br.1 – porodična stambena zgrada površine 70m², objekat br.2 – pomoćna zgrada površine 24m² sa teretom – nema dozvolu, objekat br.3 – garaža površine 20m² sa teretom – nema dozvolu, objekat br.4 – pomoćna zgrada površine 11m² sa teretom – nema dozvolu, dvorište površine 364m² i voćnjak 2. klase površine 1059m². Dati objekti se planiraju za uklanjanje. Lokaciju za gradnju karakteriše zaravnjen teren. Parcela je blago nepravilnog oblika sa minimalnim visinskim razlikama terena. Sa jugozapadne strane parcela čitavom širinom izlazi na pristupnu saobraćajnicu dok se sa ostalih strana nalaze susjedne parcele sa stambenim objektima. Ova saobraćajnica je ujedno jedina pristupna kolska i pješačka komunikacija za parcelu i na toj strani je formiran glavni ulaz u objekat.

3. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA

Planom se omogućava gradnja novog objekta namjene **stanovanje srednje gustine – tip 1**. Predviđena spratnost objekta je P+1+Pk, odnosno 3 nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Maksimalni indeks zauzetosti je 0,4 a indeks izgrađenosti 1.2. Parkiranje je neophodno ostvariti u okviru parcele po normativu 1.1 parking

mjesto po stambenoj jedinici, odnosno 60m² poslovnog prostora na jedno parking mjesto.

4. PLANIRANA IZGRADNJA

Shodno zahtjevima investitora formulisanim kroz projektni zadatak, planirana je izgradnja stambenog objekta. Rješenjem je predviđen objekat sa jednom suterenskom i 3 nadzemne etaže: prizemlje, sprat i potkrovlje.

U suterenskoj etaži se nalaze isključivo tehničke prostorije.

Na prizemlju se nalaze 3 stambene jedinice: garsonjera, jednosoban i jednoiposoban stan.

Na i spratu se nalaze 4 stambene jedinice: dvije garsonjere i dva jednosobna stana.

U potkrovlju se takođe nalaze 4 stambene jedinice: četiri garsonjere.

Sve stambene jedinice su zadovoljavajuće kvadrature, racionalne iskorištenosti i orijentacije koja omogućava maksimalni komfor i privatnost.

Ulaz u objekat je predviđen sa jugozapadne strane gdje se nalazi pristupna saobraćajnica. Projektom je predviđeno 12 parking mjesta od kojih su 4 parking lifta gdje je kapacitet 2 parking mjesta po jednom liftu.

Površine projektovanog objekta date su u sledećim tabelama.

5. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Objekat je jednostavne pravougaone forme. Svojom širom stranom je orjentisan ka jugozapadu, odnosno pristupnoj saobraćajnici gdje se nalazi i glavni ulaz u objekat. Projektantsko rješenje se bazira na orjentisanju prostorija ka što boljem pogledu na okruženje uz obezbijedivanje maksimalne privatnosti i komfora.

Objekat je gabarita 17x11,3m. U sklopu uređenja terena nalazi se 8 parking mjesta od kojih su 4 parking lifta koji imaju kapacitet da prime po 2 vozila što iznosi ukupan broj od 12 PM. Na prizemlju se nalaze 3 stana sa stepeništem i zajedničkim hodnikom a na spratu i potkrovlju se nalaze po 4 stana sa stepeništem i zajedničkim hodnikom.

Svi stanovi izlaze i imaju prozore na dvije fasade. Obezbijedena im je dobro osunčanost i vizure.

6. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sklop objekta je armirano betonski skeletni sistem u kombinaciji sa AB platnima.

Ploče međuspratne konstrukcije su izrađene od armiranog betona debljine 16cm. Konstrukcija kosog krova projektovana je kao armirano-betonska, od kosih AB ploča d=16cm, u nagibima, sa obodnim AB gredama.

Fundiranje se vrši na temeljnoj ploči d=50cm, postavljenoj na libažnom sloju od lakog betona. Svi AB konstruktivni elementi su marke MB30.
U okviru objekta su i unutrašnje stepenice od AB debljine 15cm.

7. MATERIJALIZACIJA I SPOLJAŠNJA OBRADA

Podovi:

Unutrašnja završna podna obloga u dnevnom boravku i spavaćim sobama je parket na lijepku. U kuhinji, kupatilima i hodnicima podna obloga su keramičke pločice debljine 10mm na ljepilu 5-8mm. Ispod ovih slojeva ide košuljica 5cm i 3cm EPS(stiropor). Terasa u okviru stanova su završno obrađene protivkliznom keramikom za spoljašnju upotrebu.

Zidovi:

Fasadni zidovi su od giter blokova sa termoizolacijom XPS i demit fasadom u bijeloj boji.

Osnovna boja fasade: RAL 9001

Sokl/ donja zona fasade: RAL 1019

Dekorativni elementi/akcenti: RAL 9010

Krov: RAL 7016

Krov:

Krov objekta u dijelu potkrovlja je projektovan kao kosi, četvorovodni od AB ploča debljine 16cm u nagibu. Pokrivač je lim na drvenoj potkonstrukciji.

Bravarija i stolarija:

Fasadna stolarija je projektovana u kombinaciji sledećih sistema:

- Otvori standardnih dimenzija, fiksni ili otklopni, u sistemu Termo85. Svi otvori su sa roletnama.

Svi navedeni sistemi su od proizvođača FEAL i urađeni u bijeloj boji.

Unutrašnja stolarija, sobna vrata(kupatila i sobe) su klasična zaokretna, ravna, glatka, MDF obloga, štok i štelujućí pervajz, sa ispunom od ekstrudirane iverice, sa ugradnjom preko UA profila.

Fiksne pregrade tuševa su od laminiranog stakla debljine d=8mm, visine h=200cm sa antiplaque zaštitom.

Ograde terasa su projektovane od šupljih metalnih profila.

8. PARKING PROSTOR

Urbanističko tehničkim uslovima definisan je broj parking mjesta od 1,1 PM po stanu. S obzirom da je u objektu predviđeno 11 apartmanskih jedinica neophodno je ostvariti 12 PM.

9. TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat je termički zaštićen imajući u vidu klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, kosa kose, nulta ploča ispod koje se postavlja termoizolacija i svi potrebni podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za

klimatsku zonu.

10. ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke se ostvaruje preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge, pregradnih zidova kao i krovne konstrukcije. Takođe, izolacija koja obezbijедуje toplotnu zaštitu objekta ujedno ima svojstvo zaštite od buke susjednog prostora i prostora spoljašnjosti. Na ovaj način je postignut adekvatan stepen zaštite od buke, komfor stanovanja i stambenih uslova.

11. ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita je obezbijedena vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalima kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu.

12. INSTALACIJE

Objekat je opremljen svim potrebnim elektro, vodovodnim i kanizacionim instalacijama, sistemima hlađenja i grijanja.

Osim prirodne ventilacije u svim mokrim prostorijama koje nemaju prirodnu ventilaciju je obezbijedena i prinudna ventilacija koja ventilatorima i zasebnim kanalima odvodi prijav vazduh iznad krova objekta.

13. OBRAČUN POVRŠINA

REKAPITULACIJA POVRŠINA SUTERENA		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Tehnicka prostorija za smjestanje agregata	30.56
02.	Tehnicka prostorija za smjestanje brojila i vodomjera	24.46
03.	Tehnicka prostorija za smjestanje postrojenja za grijanje na pelet i centralni bojler	49.63
04.	Tehnicka prostorija za smjestanje i održavanje peleta	49.63
Ukupno		154.28

UKUPNO NETO SUTEREN	154.28
UKUPNO BRUTO ETAŽA	191.68
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	575.04

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRIZEMLJA		
STAN S 01		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	1.60
02.	Kupatilo	4.86
03.	Studio Prostor	20.50
04.	Terasa	2.73
Ukupno S01		29.69

STAN S 02		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	3.60
02.	Kupatilo	4.58
03.	Dnevna Soba + Trpezarija	20.80
04.	Kuhinja	4.18
05.	Terasa	3.00
06.	Spavaća Soba	12.02
Ukupno S02		48.18

STAN S 03		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	2.42
02.	Kupatilo	5.68
03.	Dnevna Soba + Trpezarija	21.96
04.	Kuhinja	6.56
05.	Terasa	8.00
06.	Pomoćni Hodnik	1.63
07.	Spavaća Soba	12.86
08.	Spavaća Soba	13.92
Ukupno S03		73.01

UKUPNO NETO PRIZEMLJE	150.88
UKUPNO BRUTO ETAŽA	191.68
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	575.04

REKAPITULACIJA POVRŠINA PRVI SPRAT		
STAN S 01		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	1.60
02.	Kupatilo	4.86
03.	Studio Prostor	20.50
04.	Terasa	2.73
Ukupno S01		29.69

STAN S 02		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	3.60
02.	Kupatilo	4.58
03.	Dnevna Soba + Trpezarija	20.80
04.	Kuhinja	4.18
05.	Terasa	3.00
06.	Spavaća Soba	12.02
Ukupno S02		48.18

STAN S 03		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	3.60
02.	Kupatilo	4.58
03.	Dnevna Soba + Trpezarija	20.80
04.	Kuhinja	4.18
05.	Terasa	3.00
06.	Spavaća Soba	12.06
Ukupno S03		48.22

STAN S 04		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	1.60
02.	Kupatilo	4.86
03.	Studio Prostor	20.50
04.	Terasa	2.73
Ukupno S01		29.69

UKUPNO NETO PRVI SPRAT	155.78
UKUPNO BRUTO ETAŽA	191.68
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	575.04

REKAPITULACIJA POVRŠINA POTKROVLJE		
STAN S 01		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	1.60
02.	Kupatilo	3.97
03.	Studio Prostor	17.27
04.	Terasa	4.64
Ukupno S01		27.48

STAN S 02		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	2.23
02.	Kupatilo	4.58
03.	Studio Prostor	33.08
04.	Terasa	7.23
Ukupno S02		47.12

STAN S 03		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	2.23
02.	Kupatilo	4.58
03.	Studio Prostor	33.08
04.	Terasa	7.23
Ukupno S02		47.12

STAN S 04		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	1.60
02.	Kupatilo	3.97
03.	Studio Prostor	17.27
04.	Terasa	4.64
Ukupno S01		27.48

UKUPNO NETO POTKROVLJE	149.20
UKUPNO BRUTO ETAŽA	191.68
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	575.04

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis Parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01.	Površina urbanističke parcele	481.00	481.00
02.	Površina pod objektom - zauzetost	192.40	191.68
03.	Bruto razvijena površina nadzemnih etaža	577.20	575.04
04.	Bruto razvijena površina podzemnih etaža	/	/
05.	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	577.20	575.04
06.	Indeks izgradjenosti	1.20	1.196
07.	Indeks zauzetosti	0.40	0.399
08.	Spratnost	P+1+PK	P+1+PK

Podgorica, Jul 2025.

(mjesto i datum)

ODGOVORNI PROJEKTANT



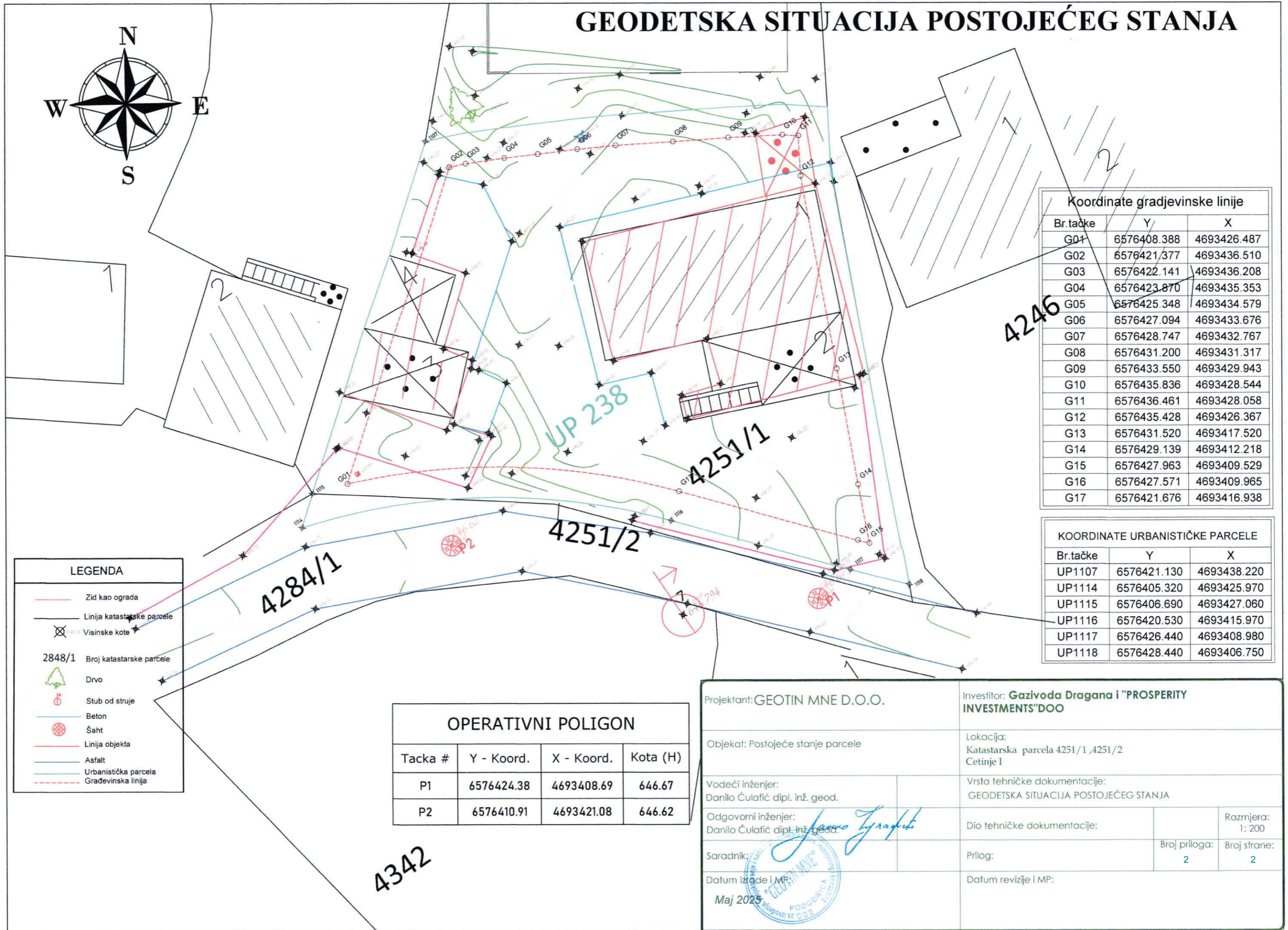
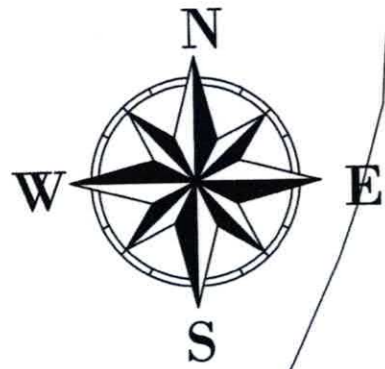
4. Grafička dokumentacija

Pregled Sadržaja

ID	Naziv Priloga	Br. Priloga	Datum Izrade	Komentar
	PREGLED SADRŽAJA	01	21.07.2025	
A.01.1	GEODETSKA PODLOGA	02	23.05.2025	
A.01.2	IZJAVA GEODETSKE ORGANIZACIJE	03	23.05.2025	
A.01.3	SITUACIONI PLAN 1:200	04	21.07.2025	
A.01.4	ŠIRA SITUACIJA	05	21.07.2025	
A.01.5	SITUACIONI PLAN PRIZEMLJE	06	21.07.2025	
A.01.6	OSNOVA SUTEREN	07	21.07.2025	
A.01.7	OSNOVA PRIZEMLJE	08	21.07.2025	
A.01.8	OSNOVA 1. SPRAT	09	21.07.2025	
A.01.9	OSNOVA POTKROVLJE	10	21.07.2025	
A.02.1	FASADA 1 - Jugoistok	11	21.07.2025	
A.02.2	FASADA 2 - Jugozapad	12	21.07.2025	
A.02.3	FASADA 3 - Sjeveroistok	13	21.07.2025	
A.02.4	FASADA 4 - Sjeverozapad	14	21.07.2025	
A.03.1	PRESEK 1 - Podužni Presjek	15	21.07.2025	
A.03.2	PRESEK 2 - Poprečni Presjek	16	21.07.2025	
A.03.3	PRESEK 3 - Presjek Šire Situacije	17	21.07.2025	
A.04.1	Fotomontaža A - Zapad	18	21.07.2025	
A.04.2	Fotomontaža B - Jug	19	21.07.2025	
A.04.3	3D Prikaz	20	21.07.2025	

PROJEKTANT: SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat: STAMBENI		lokacija: Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: /
saradnik na projektu:		prilog: PREGLED SADRŽAJA	br. priloga: 1
datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		datum revizije i M.P.	

GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



Koordinate građevinske linije

Br. tačke	Y	X
G01	6576408.388	4693426.487
G02	6576421.377	4693436.510
G03	6576422.141	4693436.208
G04	6576423.870	4693435.353
G05	6576425.348	4693434.579
G06	6576427.094	4693433.676
G07	6576428.747	4693432.767
G08	6576431.200	4693431.317
G09	6576433.550	4693429.943
G10	6576435.836	4693428.544
G11	6576436.461	4693428.058
G12	6576435.428	4693426.367
G13	6576431.520	4693417.520
G14	6576429.139	4693412.218
G15	6576427.963	4693409.529
G16	6576427.571	4693409.965
G17	6576421.676	4693416.938

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

Br. tačke	Y	X
UP1107	6576421.130	4693438.220
UP1114	6576405.320	4693425.970
UP1115	6576406.690	4693427.060
UP1116	6576420.530	4693415.970
UP1117	6576426.440	4693408.980
UP1118	6576428.440	4693406.750

LEGENDA

- Zid kao ograda
- Linija katastarske parcele
- Visinske kote
- 2848/1 Broj katastarske parcele
- Drvo
- Stub od struje
- Beton
- Šaht
- Linija objekta
- Asfalt
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija

OPERATIVNI POLIGON

Tacka #	Y - Koord.	X - Koord.	Kota (H)
P1	6576424.38	4693408.69	646.67
P2	6576410.91	4693421.08	646.62

Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.		Investitor: Gazivoda Dragana i "PROSPERITY INVESTMENTS" DOO	
Objekat: Postojeće stanje parcele		Lokacija: Katastarska parcela 4251/1, 4251/2 Cetinje I	
Vodeći inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	
Odgovorni inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik:		Prilog: 2	
Datum izrade i MP: Maj 2025		Datum revizije i MP:	
		Razmjera: 1:200	
		Broj strana: 2	

Shodno stručnom uputstvu Sejretarijata za uređenje prostora I zaštitu životne sredine ,prijestonice Cetinje ,br 05-332/23-78 od 27.12.2023.godine,a uvidom u Idejno rešenje i podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

**IZJAVA
OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE**

**OBJEKAT:
STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
Investitor: Gazivoda Dragana i "PROSPERITY INVESTMENTS" DOO**

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Lokaciju planiranog objekta čine katastarske parcele 4251/1 (P=483m²) i 4251/2(P=13m²) ,koje su dio UP 238, KO Cetinje I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gruda-Donje Polje (Zona D)" definisano urbanističkim tehničkim uslovima.Parcele 4251/1 i 4251/2 su u vlasništvu Gazivoda Dragane .

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela iiii njihovih djelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pristupni put lokaciji je obezbijedjen preko naseljske saobraćajnice ,k.p. 4284/1 (nekategorisani put,svojina Država Crna Gora) KO Cetinje I,uz uslove nadležnog organa.

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobracajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO

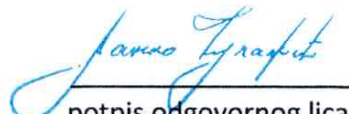
"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica
Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

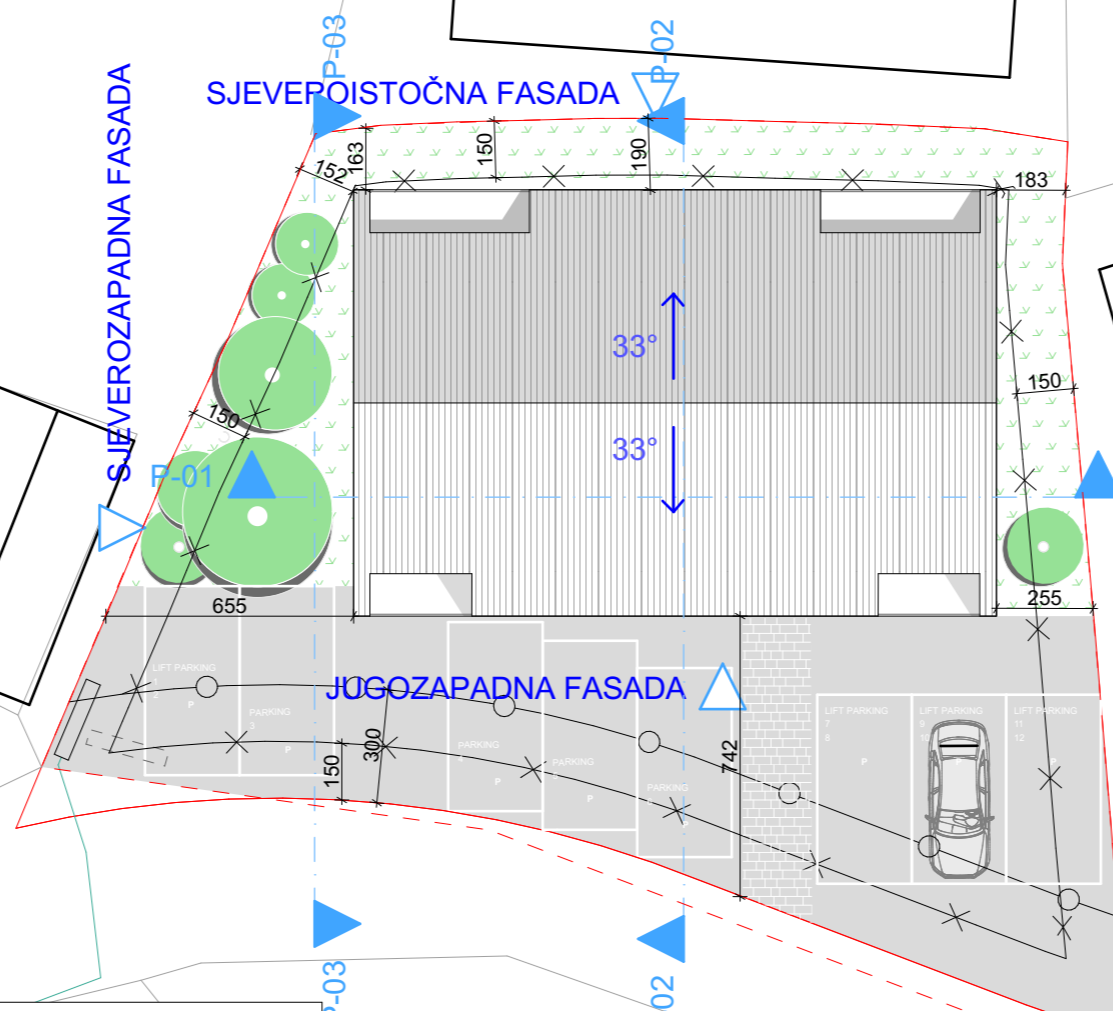
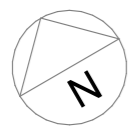
(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, maj 2025.godine

Mjesto i datum




potpis odgovornog lica



GRADJEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA	
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis Parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01.	Površina urbanističke parcele	481.00	481.00
02.	Površina pod objektom - zauzetost	192.40	191.68
03.	Bruto razvijena površina nadzemnih etaža	577.20	575.04
04.	Bruto razvijena površina podzemnih etaža	/	/
05.	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	577.20	575.04
06.	Indeks izgradjenosti	1.20	1.196
07.	Indeks zauzetosti	0.40	0.399
08.	Spratnost	P+1+PK	P+1+PK
09.	Parking Mjesta	/	12

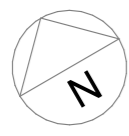
PROJEKTANT:	SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR:	Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat:	STAMBENI	lokacija:	Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a	dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:200
saradnik na projektu:		prilog:	SITUACIONI PLAN	br.priloga: 4
datum izrade i M.P.	Jul, 2025. godine	br.strane:	4	datum revizije i M.P.



GRADJEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA	
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Br.	Opis Parametra	Planirani po DUP	Ostvareni
01.	Površina urbanističke parcele	481.00	481.00
02.	Površina pod objektom - zauzetost	192.40	191.68
03.	Bruto razvijena površina nadzemnih etaža	577.20	575.04
04.	Bruto razvijena površina podzemnih etaža	/	/
05.	Bruto razvijena površina podzemnih i nadzemnih etaža	577.20	575.04
06.	Indeks izgradjenosti	1.20	1.196
07.	Indeks zauzetosti	0.40	0.399
08.	Spratnost	P+1+PK	P+1+PK
09.	Parking Mjesta	/	12

PROJEKTANT:	SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR:	Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda		
objekat:	STAMBENI	lokacija:	Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"		
glavni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT		
odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a	dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera:	1:200
saradnik na projektu:		prilog:	ŠIRA SITUACIJA	br.priloga:	5
datum izrade i M.P.	Jul, 2025. godine	br.strane:	5	datum revizije i M.P.	



SJEVEROISTOČNA FASADA

SJEVEROZAPADNA FASADA

JUGOISTOČNA FASADA

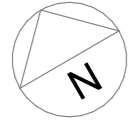
JUGOZAPADNA FASADA

ULAZ

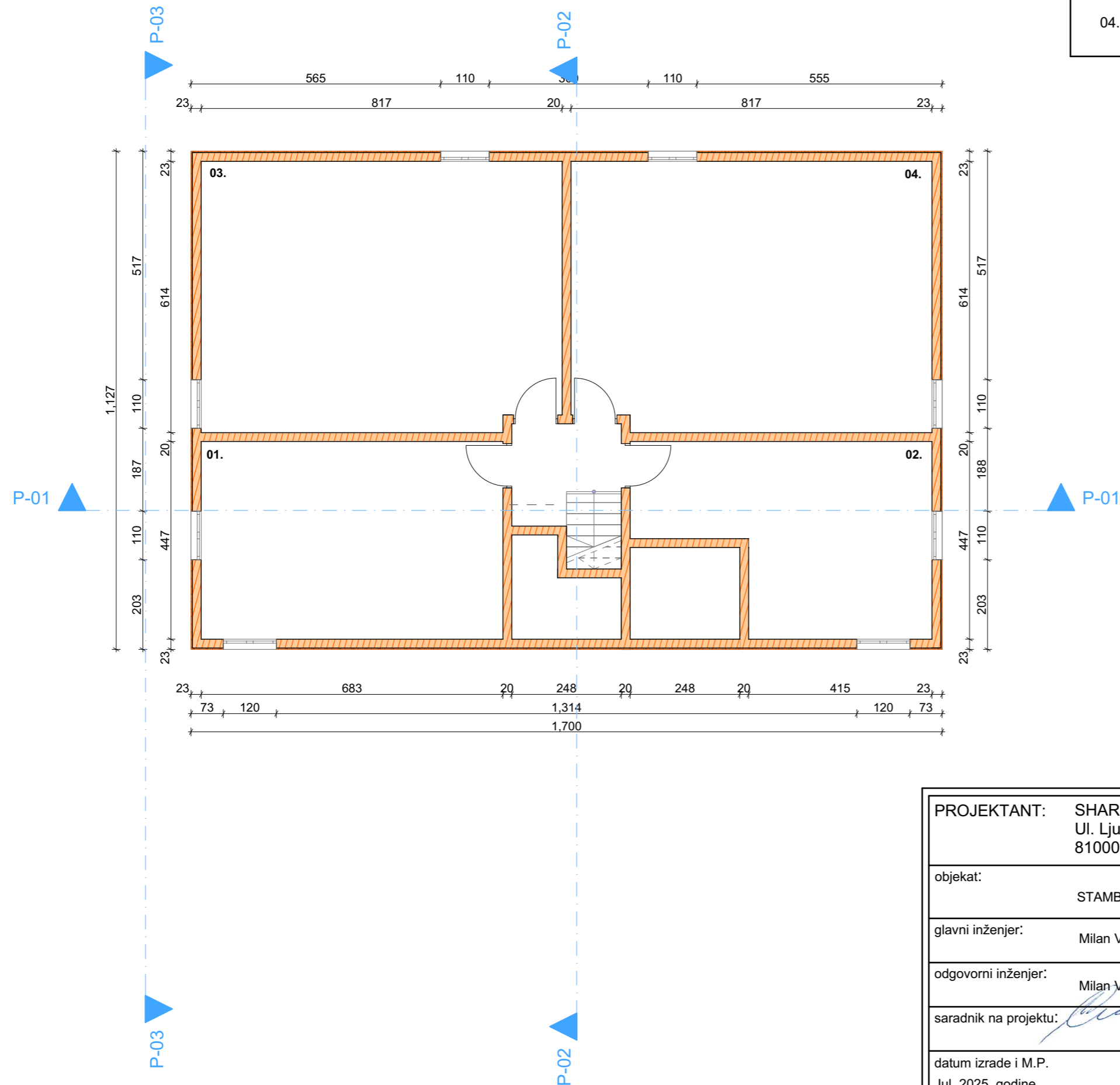
GRADJEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA	
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	


PROJEKTANT:	SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR:	Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat:	STAMBENI	lokacija:	Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a	dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:100
saradnik na projektu:		prilog:	SITUACIONI PLAN (PRIZEMLJE) 6	br.priloga: 6
datum izrade i M.P.	Jul, 2025. godine	datum revizije i M.P.		



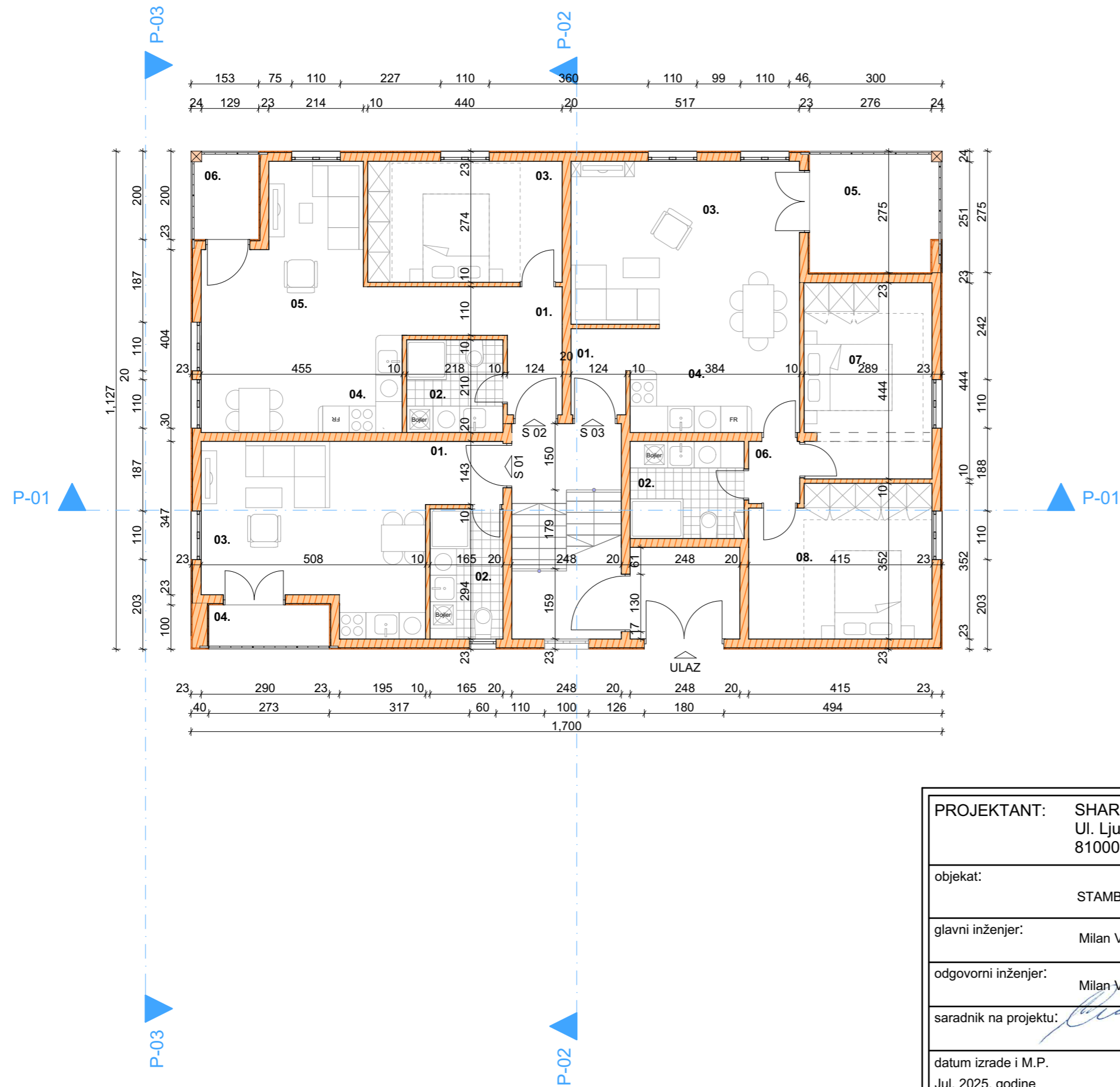
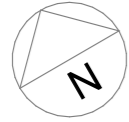
**LEGENDA POVRŠINA - SUTEREN**

br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Tehnicka prostorija za smjestaanje agregata	30.56
02.	Tehnicka prostorija za smjestaanje brojila i vodomjera	24.46
03.	Tehnicka prostorija za smjestaanje postrojenja za grijanje na pelet i centralni bojler	49.63
04.	Tehnicka prostorija za smjestaanje i održavanje peleta	49.63



PROJEKTANT:	SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR:	Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda		
objekat:	STAMBENI	lokacija:	Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"		
glavni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT		
odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a	dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera:	1:100
saradnik na projektu:		prilog:	OSNOVA SUTEREN	br.priloga:	7
				br.strane:	7
datum izrade i M.P.	Jul, 2025. godine	datum revizije i M.P.			





LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

STAN S 01

br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	1.06
02.	Kupatilo	4.86
03.	Studio Prostor	20.50
04.	Terasa	2.73
Ukupno S01		29.69

STAN S 02

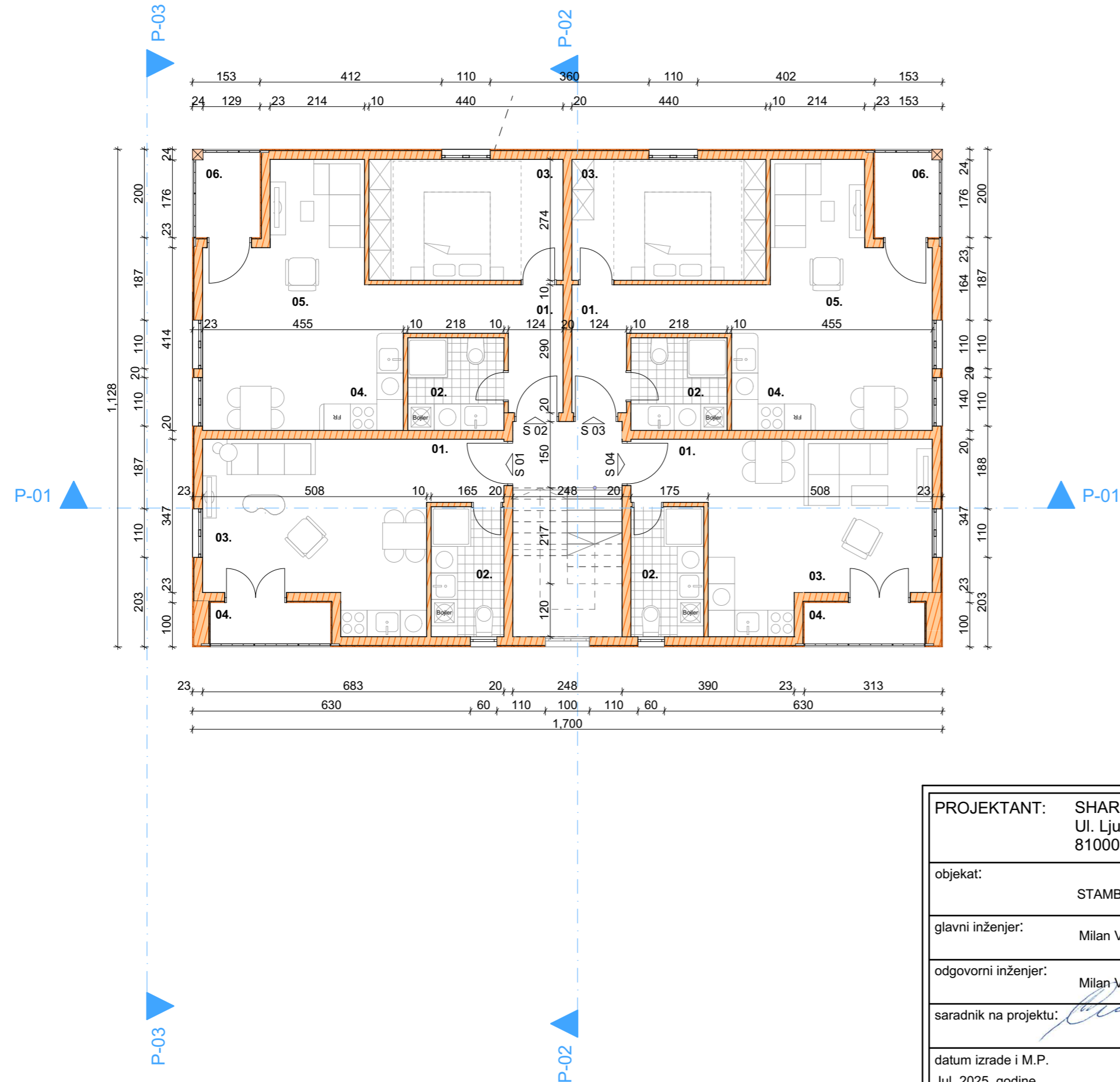
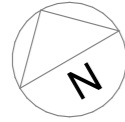
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	3.60
02.	Kupatilo	4.58
03.	Dnevna Soba + Trpezarija	20.80
04.	Kuhinja	4.18
05.	Terasa	3.00
06.	Spavaća Soba	12.02
Ukupno S02		48.18

STAN S 03

br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	2.42
02.	Kupatilo	5.68
03.	Dnevna Soba + Trpezarija	21.96
04.	Kuhinja	6.56
05.	Terasa	8.00
06.	Pomoćni Hodnik	1.63
07.	Spavaća Soba	12.86
08.	Spavaća Soba	13.92
Ukupno S03		73.01

UKUPNO NETO PRIZEMLJE	150.88
UKUPNO BRUTO ETAŽA	191.68
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	575.04

PROJEKTANT:	SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR:	Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat:	STAMBENI	lokacija:	Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a.	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a.	dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:100
saradnik na projektu:		prilog:	OSNOVA PRIZEMLJE	br.priloga: 8
datum izrade i M.P.	Jul, 2025. godine	br.strane:	8	datum revizije i M.P.



LEGENDA POVRŠINA - PRVI SPRAT

STAN S 01

br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	1.60
02.	Kupatilo	4.86
03.	Studio Prostor	20.50
04.	Terasa	2.73
Ukupno S01		29.69

STAN S 02

br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	3.60
02.	Kupatilo	4.58
03.	Dnevna Soba + Trpezarija	20.80
04.	Kuhinja	4.18
05.	Terasa	3.00
06.	Spavaća Soba	12.02
Ukupno S02		48.18

STAN S 03

br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	3.60
02.	Kupatilo	4.58
03.	Dnevna Soba + Trpezarija	20.80
04.	Kuhinja	4.18
05.	Terasa	3.00
06.	Spavaća Soba	12.06
Ukupno S03		48.22

STAN S 04

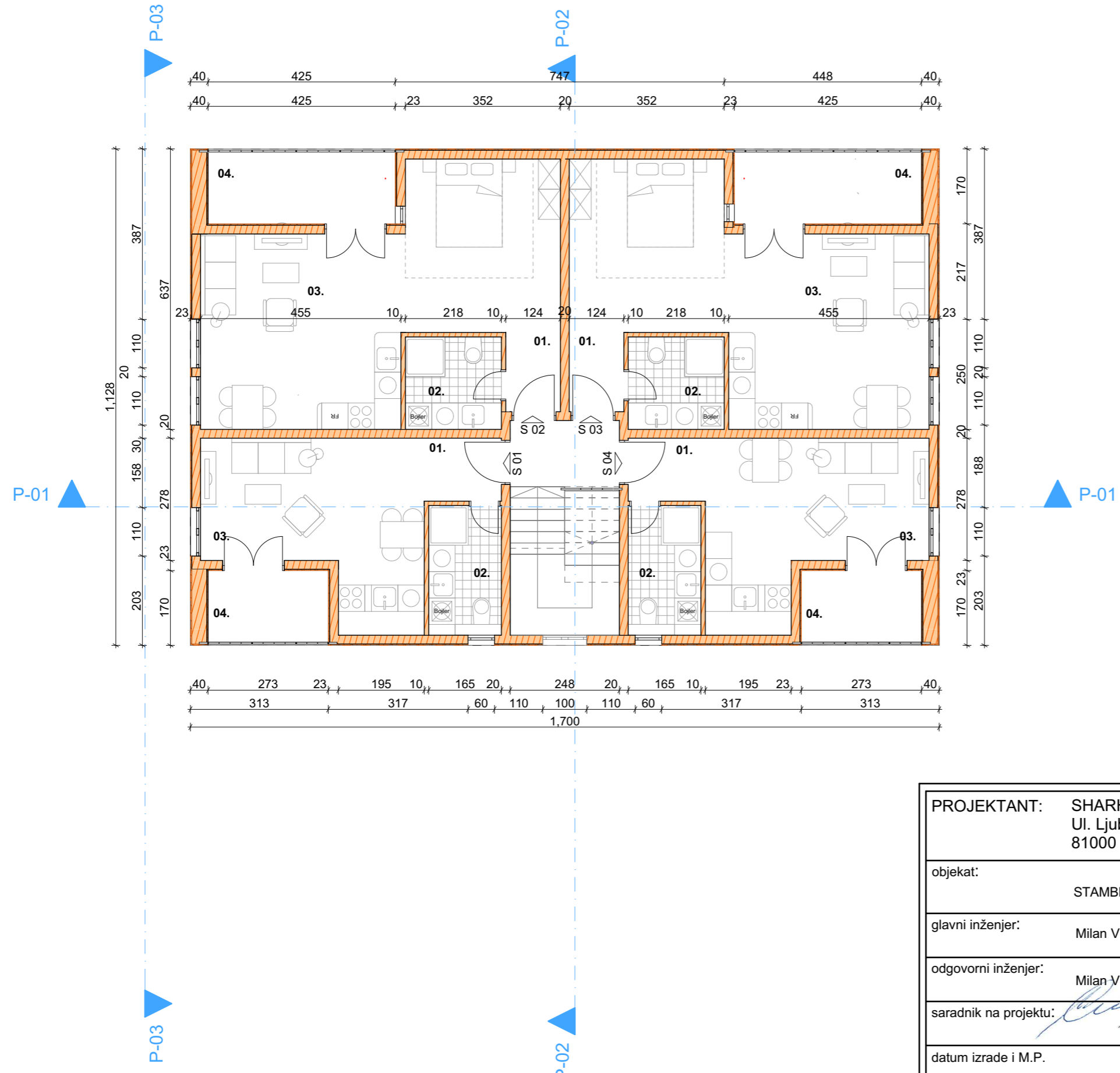
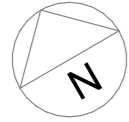
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	1.60
02.	Kupatilo	4.86
03.	Studio Prostor	20.50
04.	Terasa	2.73
Ukupno S04		29.69

UKUPNO NETO PRVI SPRAT 155.78

UKUPNO BRUTO ETAŽA 191.68

UKUPNO BRUTO OBJEKT 575.04

PROJEKTANT:	SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR:	Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda		
objekat:	STAMBENI	lokacija:	Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"		
glavni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a.	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT		
odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a.	dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera:	1:100
saradnik na projektu:		prilog:	OSNOVA 1. SPRAT	br.priloga:	9
datum izrade i M.P.	Jul, 2025. godine	datum revizije i M.P.			



LEGENDA POVRŠINA - POTKROVLJE

STAN S 01		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	1.60
02.	Kupatilo	3.97
03.	Studio Prostor	17.27
04.	Terasa	4.64
Ukupno S01		27.48

STAN S 02		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	2.23
02.	Kupatilo	4.58
03.	Studio Prostor	33.08
04.	Terasa	7.23
Ukupno S02		47.12

STAN S 03		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	2.23
02.	Kupatilo	4.58
03.	Studio Prostor	33.08
04.	Terasa	7.23
Ukupno S03		47.12

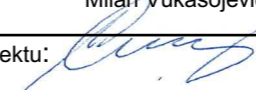
STAN S 04		
br.	Naziv Prostorije	P m ²
01.	Hodnik	1.60
02.	Kupatilo	3.97
03.	Studio Prostor	17.27
04.	Terasa	4.64
Ukupno S04		27.48

UKUPNO NETO POTKROVLJE	149.20
UKUPNO BRUTO ETAŽA	191.68
UKUPNO BRUTO OBJEKAT	575.04

PROJEKTANT:	SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR:	Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda		
objekat:	STAMBENI	lokacija:	Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"		
glavni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a.	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT		
odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a.	dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera:	1:100
saradnik na projektu:		prilog:	OSNOVA POTKROVLJE	br.priloga:	10
datum izrade i M.P.	Jul, 2025. godine	br.strane:	10	datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT:	SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR:	Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat:	STAMBENI	lokacija:	Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a	vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer:	Milan Vukasojević. d.i.a	dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:100
saradnik na projektu:		prilog:	JUGOISTOČNA FASADA	br.priloga: 11
datum izrade i M.P.	Jul, 2025. godine	br.strane:	11	datum revizije i M.P.

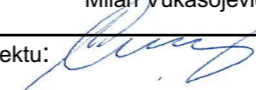


PROJEKTANT: SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat: STAMBENI		lokacija: Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:100
saradnik na projektu:		prilog: JUGOZAPADNA FASADA	br.priloga: 12
datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		br.strane: 12	
		datum revizije i M.P.	



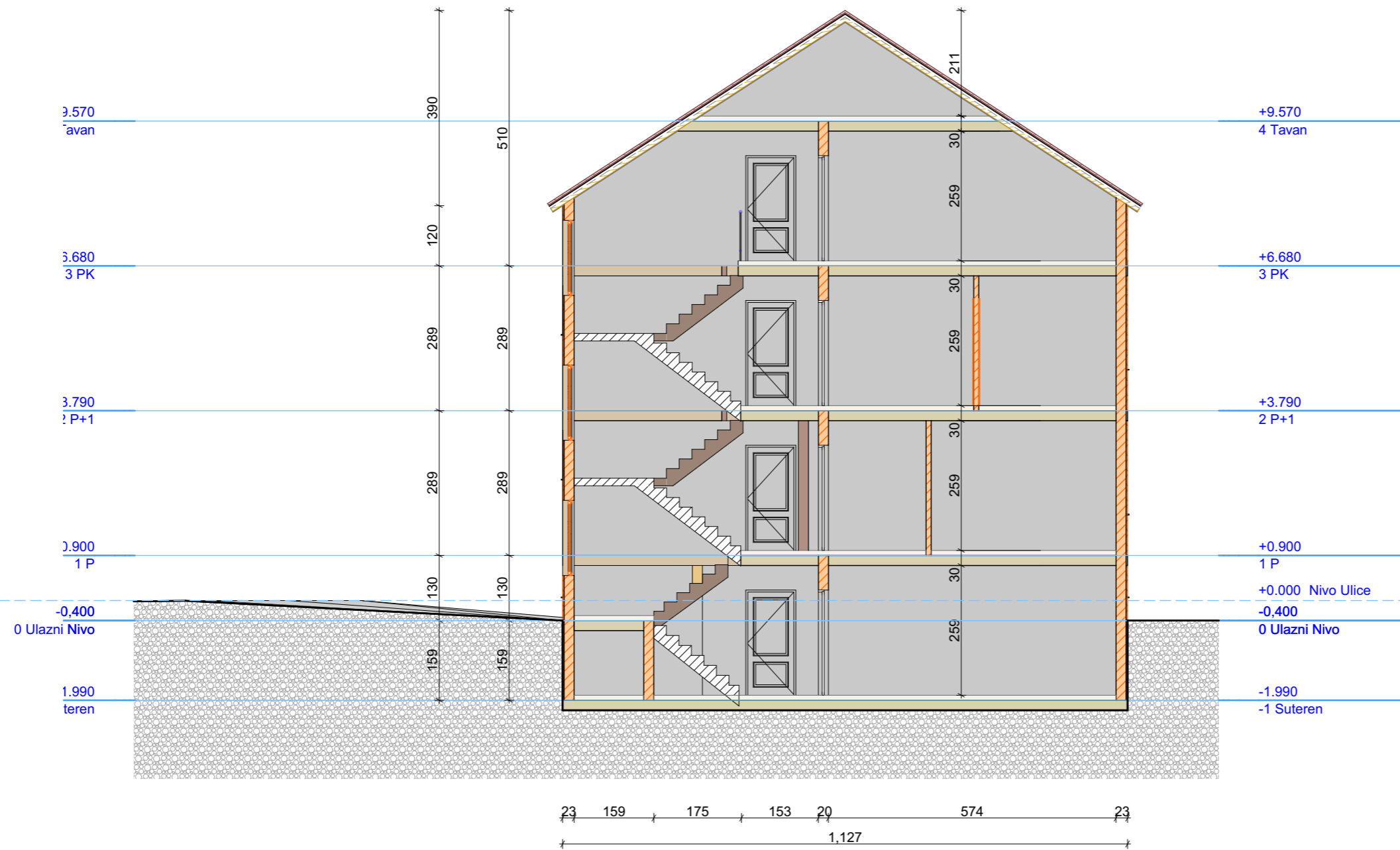
PROJEKTANT: SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat: STAMBENI		lokacija: Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:100
saradnik na projektu:		prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA	br.priloga: 13
datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		datum revizije i M.P.	
		br.strane: 13	



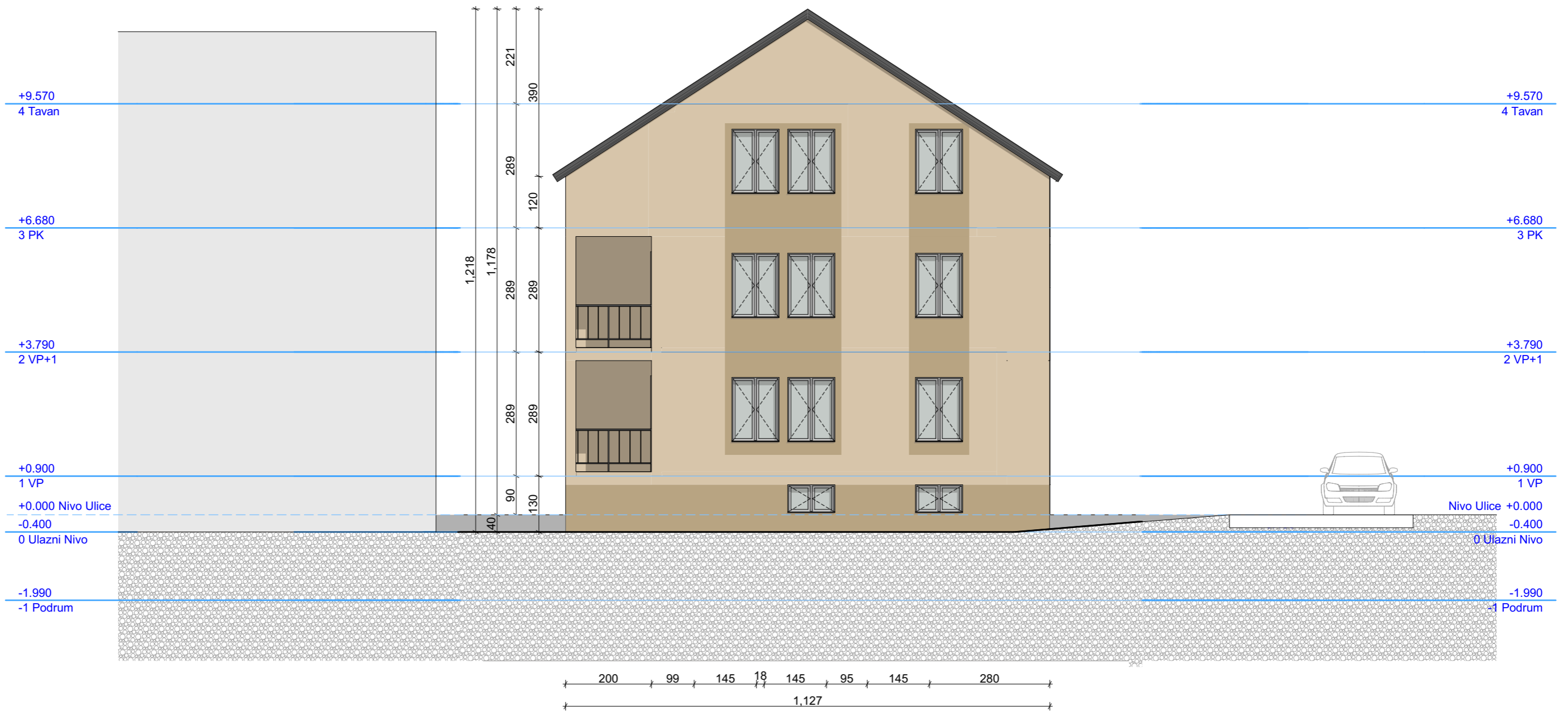
PROJEKTANT: SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat: STAMBENI		lokacija: Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:100
saradnik na projektu:		prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA	br.priloga: 14
br.strane: 14	datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		
datum revizije i M.P.			



PROJEKTANT: SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat: STAMBENI		lokacija: Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:100
saradnik na projektu:		prilog: PODUŽNI PRESJEK	br.priloga: 15
datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		datum revizije i M.P.	
		br.strane: 15	



PROJEKTANT: SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat: STAMBENI		lokacija: Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:100
saradnik na projektu:		prilog: POPREČNI PRESJEK	br.priloga: 16
datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		datum revizije i M.P.	
		br.strane: 16	



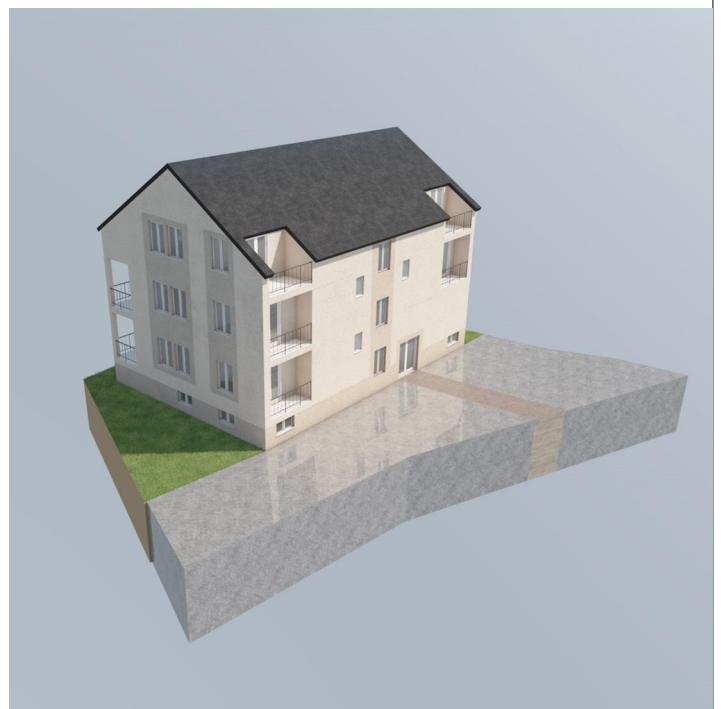
PROJEKTANT: SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat: STAMBENI		lokacija: Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera: 1:100
saradnik na projektu:	prilog: PRESJEK ŠIRE SITUACIJE	br.priloga: 17	br.strane: 17
datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda		
objekat: STAMBENI		lokacija: Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"		
glavni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		
odgovorni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:	
saradnik na projektu:		prilog: Fotomontaža A - Zapad	br.priloga: 18	br.strane: 18
datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat: STAMBENI		lokacija: Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
saradnik na projektu:		prilog: Fotomontaža B - Jug	br.priloga: 19
datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: SHARH D.O.O. Ul. Ljubović 4, I/6 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: Prosperity Investments d.o.o i Dragana Gazivoda	
objekat: STAMBENI		lokacija: Dio UP238 koju čini dio k.p. 4251/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje(Zona D)"	
glavni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
odgovorni inženjer: Milan Vukasojević. d.i.a		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	razmjera:
saradnik na projektu:		prilog: 3D Prikaz	br.priloga: 20
datum izrade i M.P. Jul, 2025. godine		datum revizije i M.P.	

