

Mladen Anđelić elektronski potpis projektanta DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA DOO, 2.5.4.97=VATME-03304272, serialNumber=68666, givenName=Mladen, sn=Anđelić, cn=Mladen Anđelić Date: 2025.03.12 10:01:46 +01'00'	elektronski potpis revidenta
---	------------------------------

INVESTITOR

UNIPRED DOO BIJELO POLJEOBJEKAT¹**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 2Po+P+3+Pk**LOKACIJA²**Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO
Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i
dopune, UP2090/1093, Podgorica**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³**IZMIJENJENO IDEJNO REŠENJE**shodno članu 98 Zakona o planiranju prostora i
izgradnji objekata i Prijavi građenja
br.09-7/25-521/1, od 17.01.2025.god.PROJEKTANT⁴**CRTA d.o.o.
Ul.Sima Barovića br.20, Podgorica**ODGOVORNO LICE⁵**Mladen Anđelić, izvršni direktor**GLAVNI INŽENJER⁶**Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.
licenca br. UPI 107/7-457/1**¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁵ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁶ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

UNIPRED DOO BIJELO POLJE

OBJEKAT²

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 2Po+P+3+Pk

LOKACIJA³

Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵

**CRTA d.o.o.
Ul.Sima Barovića br.20, Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶

Mladen Anđelić, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷

**Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.
licenca br. UPI 107/7-457/1**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

Miloš Vučković, dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polise osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca Glavnog inženjera
- Potvrda IKCG za Glavnog inženjera
- Rješenje o određivanju Glavnog inženjera
- Podaci o projektantu
- Izjava da je teh. dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima
- UT uslovi
- List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis
- Rekapitulacija površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

▪ Situacioni plan - podloga	R 1 : 250
▪ Šira situacija - okruženja	R 1 : 200
▪ Situacija	R 1 : 200
▪ Situacija parter	R 1 : 200
▪ Osnova podruma -2	R 1 : 100
▪ Osnova podruma -1	R 1 : 100
▪ Osnova prizemlja	R 1 : 100
▪ Osnova prvog sprata	R 1 : 100
▪ Osnova drugog sprata	R 1 : 100
▪ Osnova trećeg sprata	R 1 : 100
▪ Osnova povučenog sprata	R 1 : 100
▪ Osnova krova	R 1 : 100
▪ Presek 1-1	R 1 : 100
▪ Presek 2-2	R 1 : 100
▪ Prednja fasada-Severnoistočna	R 1 : 100
▪ Bočna desna fasada- Severozapadna	R 1 : 100
▪ Bočna desna fasada- Jugoistočna	R 1 : 100
▪ Zadnja fasada-Jugozapadna	R 1 : 100
▪ Aksonometrija	
▪ 3D aksonometrija	
▪ 3D aksonometrija	
▪ 3D aksonometrija	
▪ 3D aksonometrija	

 **D.O.O. PODGORICA**

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr. HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja Stambeno-poslovnog objekta na kat.par. 2090/1093, 2090/1593,
2090/1594, 2090/1595

Sklopljen dana 30.09.2024. godine u Podgorici između:

1. "CRTA" d.o.o. Podgorica, Ulica Sima Barovića, br. 20, 81000 Podgorica, koga zastupa direktor Mladen Anđelić
2. "UNIPRED" d.o.o. Bijelo Polje, ul. Industrijska bb, Bijelo Polje (u daljem tekstu Investitori).

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada Idejnog rješenja stambeno-poslovnog objekta na kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 30 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

CRTA d.o.o.
PODGORICA




INVESTITOR

UNIPRED d.o.o.
BIJELO POLJE




"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 002

PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.

Datum promjene podataka: 24.12.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38269357899
eMail: fandjo467@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 14.12.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.11 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.11 PODGORICA
Adresa sjedišta: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.11 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 24.12.2020 godine u 11:19h



 Načelnica

Slobodanka Nedović





Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7767334

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 17.01.2025 do 17.01.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor. Klausula - Osiguranje profesionalne odgovornosti izvođača radova. Klausula LMA5396 - Isključenje zaraznih bolesti.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: Projektovanje i izvođenje radova-izgradnja

Limit pokrća:

100,000.00 po štetnom događaju

100,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokrće Crna Gora

Učešće osiguranika 10 %, min 1,000.00

u štetnom događaju:

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima. Djelatnost osiguranika: izrada tehničke dokumentacije, izrada dijela tehničke dokumentacije, građenje ili izvođenje pojedinih radova na građenju objekta, izvođenje svih vrsta radova.

Period trajanja osiguranja: 17.01.2025 do 17.01.2026

Svojem potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrća, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klazole

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 0.0000

Godišnja premija: 763.30 EUR

Premija za period trajanja osiguranja: 763.30 EUR

Porez 68.70

Premija sa porezom 832.00

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 17.01.2025

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivača, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAC:

UGOVORNIK:

M.P.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-595/2

Podgorica, 11.1.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "CRTA" PODGORICA, PIB: 03304272, broj UPI 072/7-595/1 od 25.12.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "CRTA" PODGORICA, PIB: 03304272**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-595/1 od 25.12.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "CRTA" PODGORICA, PIB: 03304272, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Mladenom Kovačevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture**, od 23.12.2020. godine; ugovor o radu sa **Miodragom Pejovićem, diplomiranim inženjerom elektrotehnike, smjer energetika**, od 23.12.2020. godine; ugovor o radu sa **Mladenom Raičkovićem, diplomiranim inženjerom građevinarstva, smjer konstruktivni**, od 23.12.2020. godine; ugovor o radu sa **Božom Zejakom, diplomiranim inženjerom mašinstva**, od 23.12.2020. godine; potvrde poslodavcu o zaposlenima, kojom se konstatuje zaposlenje Mladena Kovačevića, Miodraga Pejovića, Mladena Raičkovića i Boža Zejaka, izdate od strane Poreske uprave; rješenje broj UPI 107/7-457/2 od 15.3.2018. godine, kojim je Mladenu Kovačeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-1633/2 od 4.6.2018. godine, kojim je Miodragu Pejoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2784/2 od 14.5.2018. godine, kojim je Mladenu Raičkoviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje broj UPI 107/7-2786/2 od 15.5.2018. godine, kojim je Božu Zejaku izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0923429.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana ĐERKOVIĆ



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-457/2

Podgorica, 15.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KOVAČEVIĆ MLADENA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MLADENU KOVAČEVIĆU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-457/1 od 09.02.2018.godine, KOVAČEVIĆ MLADEN, diplomirani inženjer arhitekture, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonsko-urbanističkom fakultetu u Sarajevu Univerzitet u Sarajevu br.1654/78 od 23.12.1978.godine;
- Rješenje Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora kojim se Kovčević Mladenu izdaje licenca za odgovornog planera za izradu planskih dokumenata br.05-136/06-1 od 27.02.2006.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije, radovima enterijera i uređenja slobodnih površina br.03-7271/1 od 05.11.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Mladenu Kovačeviću izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih površina br.03-3536/5 od 1905.2009.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Biro za urbanizam i projektovanje« doo Herceg Novi od 08.02.2018.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herce Novom Ku 2017/1346 od 25.12.2017.godine da se protiv Kovačević Mladena ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-7 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-107

Podgorica, 11.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MLADEN R. KOVAČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 272



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **GLAVNOG INŽENJERA**

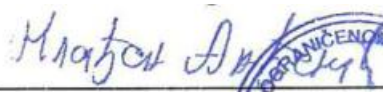
Za **Glavnog inženjera** na izradi **IDEJNOG REŠENJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 2Po+P+3+Pk, Podgorica, kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III** određuje se:

Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

"CRTA" d.o.o., Podgorica

Mladen Anđelić d.i.g. Izvršni direktor




PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT	CRTA d.o.o. licenca br. 072/7-595/2, Ulica Sima Barovića, br.20, Podgorica tel. +38269357889, fandjo467@gmail.com	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-457/1

DJELOVI TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Idejno rješenje arhitekture	CRTA d.o.o. licenca br. 072/7-595/2, Ulica Sima Barovića, br.20, Podgorica tel. +38269357889, fandjo467@gmail.com	Mladen Kovačević, dipl.ing.arh. licenca br. UPI 107/7-457/1

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA
VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT 2Po+P+3+Pk

LOKACIJA

Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III,
DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI PROJEKTANT

**Mladen Kovačević, d.i.a
licenca br. UPI 107/7-457/1**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, Mart 2025. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog projektanta)

(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

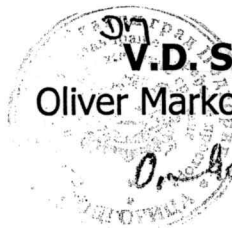
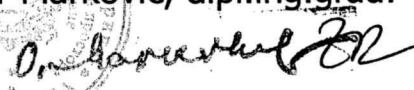
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-306
Podgorica, 30. jun 2017. godine

"Unipred" d.o.o.

Bijelo Polje
Industrijska zona b.b.

Na vaš zahtjev broj 08-352/17-306 od 11.04.2017. godine, dostavljamo Vam jedan primjerak urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/17-306 od 01.06.2017. godine, za izgradnju objekta na urb. parceli broj 2090/1093, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Prilog: kao u tekstu


V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.


**URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 2090/1093
DUP-a "KONIK-STARI AERODROM" - izmjene i dopune**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: UNIPRED d.o.o. Bijelo Polje

**OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREĐENJE
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA**

PODGORICA, jun 2017 god.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-306
Podgorica, 01.jun 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/1093

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :

UNIPRED d.o.o.Bijelo Polje, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/17-306.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/0840/10,47/11,35/13 I 39/13), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 2090/1093 po listu nepokretnosti – izvod broj 6559 KO Podgorica III od 24.04.2017.godine,svojina je 1/1 podnosioca zahtjeva,površine je 1353m² , neizgrađena je i ne postoje tereti i ograničenja.

Navedena kat.parcela nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

DUP-om "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 2090/1093 , definisana je koordinatama tačkama prema grafičkom

prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, nije vlasnički dokompletirana.

Ovim prilogom i ostalim grafičkim prilogima plana na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja novog objekta.

Planirana namjena površina je površina za centralne djelatnosti.

OBJEKTI CENTRALNIH DJELATNOSTI :

Poslovni objekti

(objekti centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti)

UP2090/1221, UP2090/1474, UP2090/1036, UP2090/1089, UP2090/1093, UP2063/1, UP2090/1401, UP2090/1106-2090/1420, S1, S2

- BGP prizemlja, objekta i maksimalna spratnost (nadzemne etaže), dati su u tabeli.
- Precizna namjena objekta će se odrediti u skladu sa potrebama investitora i korisnika prostora i može biti:
 - ugostiteljstvo i smještaj turista;
 - trgovina, izložbeni centar;
 - poslovni objekat i objekat uprave;
 - privredni objekat, skladište, stovarište koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;

Izuzetno od pretežne namjene - centralne djelatnosti, na urbanističkim parcelama u Bulevaru Josipa Broza Tita mogu se planirati stambeno poslovni i objekti sa poslovnim apartmanima.

- Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podzemnih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na parceli.

Arhitekturu objekta prilagoditi budućoj namjeni vodeći računa o uklapanju u ambijent.

1. Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

Urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjena
UP2090/1093	1427	571	P+3+Pk	0,4	2854	2,0	Centralne djel

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

INFRASTRUKTURA:**Saobraćaj:**

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko sekundarne saobraćajnice. Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ²
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže.

Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“).

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta u garaži mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata

objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko sekundarne saobraćajnice.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik stari aerodrom snabdijevanje električnom energijom potrošača u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione

mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kPa/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Zelenilo poslovnih objekata:

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

- Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste.
 - Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
 - steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
 - minimalna površina pod zelenilom **30%** u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
 - sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
 - u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
 - predvidjeti fontane ili skulpture,
 - sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
 - ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
 - sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
 - kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
 - predvidjeti hidrantsku mrežu,
- Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena kao i pejzažne taksacije.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.

Seizmički propisi:

- | | |
|---|----------------------|
| ☐ Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079 - 0,09$ |
| ☐ Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,00$ |
| ☐ Ubrzanje tla | $Q_{max} = 0,360$ |
| ☐ Seizmički intezitet | $(MCS) = 9^\circ$ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..

Projektu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing

Radmila Maljević
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

Vlatko Mijatović
grafička obrada:

Vlatko Mijatović,tehn.

B. Radović

M. Kalezić



V.D.SEKRETARA

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 956-101-1505/17

Datum: 25.04.2017.



Katastarska opština: PODGORICA III

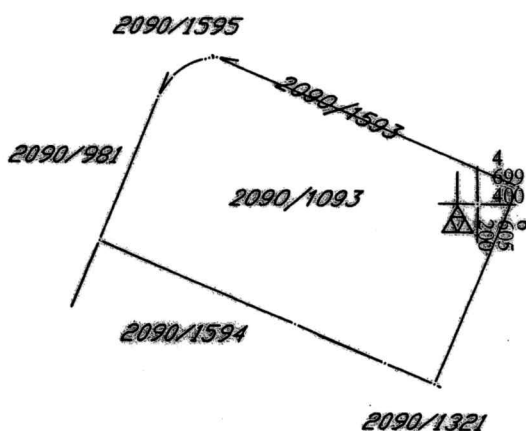
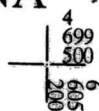
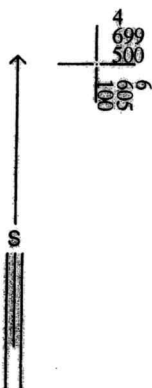
Broj lista nepokretnosti: 6559

Broj plana: 20,52

Parcela: 2090/1093

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17584/2017

Datum: 24.04.2017

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-306 956-101-1505/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6559 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2090	1093		31 167.89	14/10/2016	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		1353	2.03
								1353	2.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002057441	UNIPRED DOO BIJELO POLJE VAKA DJUROVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-306
Podgorica, 01.jun 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/1093



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-306
Podgorica, 01.jun 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/1093



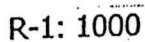
površina za centralne djelatnost

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/1093



Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-306
Podgorica, 01.jun 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/1093

G E O D E Z I J A

R 1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/1093

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 2090/1093

Površina P- 1426.74 m²

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

1416 Y=6605150.25 X=4699394.70
1416' Y=6605150.98 X=4699396.45
1410 Y=6605157.97 X=4699413.47
C Y=6605166.29 X=4699410.04
radius 9.00m
1412 Y=6605169.23 X=4699418.56
1412' Y=6605195.55 X=4699407.35
1413 Y=6605206.26 X=4699402.89
1414 Y=6605201.03 X=4699387.40
1415 Y=6605195.88 X=4699375.45
1415' Y=6605176.33 X=4699383.86

Gradjevinska linija G.L.

G.1 Y=6605164.51 X=4699415.13
G.2 Y=6605200.03 X=4699400.07
G.3 Y=6605196.36 X=4699389.20
G.4 Y=6605193.27 X=4699382.01
G.5 Y=6605157.06 X=4699397.28

Osovina planirane saobraćajnice

O.1 Y=6605238.13 X=4699396.56
O.1 Y=6605150.00 X=4699433.55
O.1 Y=6605108.79 X=4699333.29

Napomena: Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250, što podrazumijeva:

- postojeće stanje, sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži:

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu, i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing. građ.

[Signature]

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.5

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/1093



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-306
Podgorica, 01.jun 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/1093

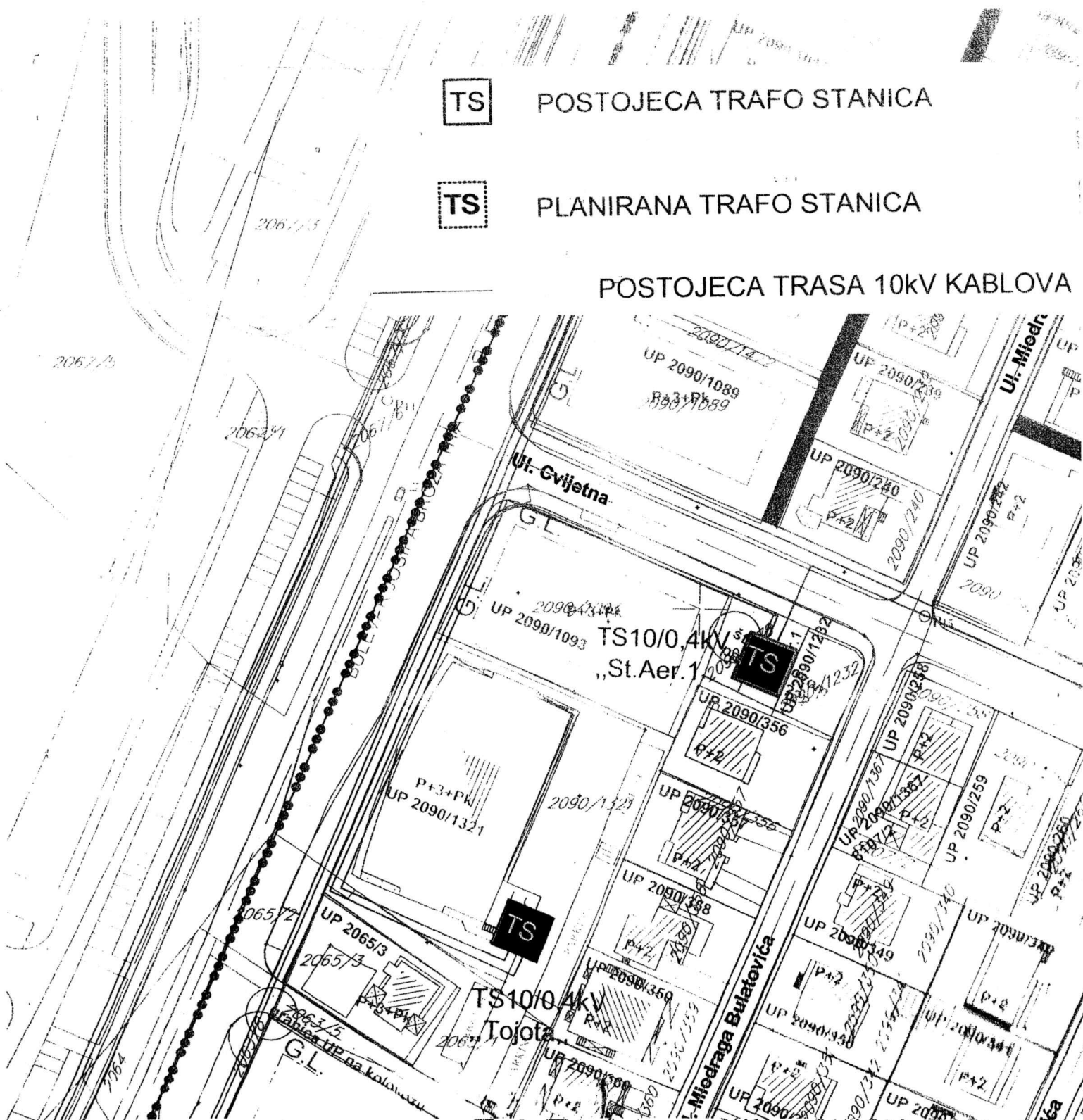


POSTOJECA TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA

POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

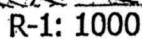


R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
br.7

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/1093



Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-306
Podgorica, 01.jun 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/1093

elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3
i RSS Stari Aerodrom

telekomunikaciono okno postojeće

telekomunikaciona kanalizacija postojeća

telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći

telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći

telekomunikaciono okno planirano

telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mr
planirana



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcela broj 2090/1093



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA

Naziv grafičkog priloga
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Grafički prilog
br.10



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 6803/3

Podgorica, 15-06-2017 20 ____.

"UNIPRED" D.O.O.

PODGORICA

69713, 3000-294/2017

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 2090/1093, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1093 KO PgIII) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 6803/1 od 05.06.2017. godine za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli 2090/1093, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari Aerodrom" izmjene i dopune (katastarska parcela 2090/1093 KO PgIII) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/17-306 od 01.06.2017. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine) dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Troškovi izmještanja padaju na teret podnosioca zahtjeva. Prilikom radova na izgradnji objekta voditi računa o postojećim vodovodima DN200mm pored vaše lokacije na Bulevaru Josipa Broza i Cvijetnoj ulici, jer isti ne smiju biti ugroženi izgradnjom objekta i mora biti obezbijedjen koridor min 2.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

Predmetna parcela je neizgrađena. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana izgradnja objekta spratnosti P+3+Pk, površine osnove 571m², ukupne bruto površine 2854m². Namjena objekta su centralne djelatnosti.

Priključenje planiranog objekta može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" Ø200mm, rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog čvora, na priloženoj situaciji označenog kao Č245. Priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolni vodomjer u šahtu ispred objekta.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko nekog

registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Ukoliko se radi o objektu sa većim brojem jedinica, uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vašeg objekta na fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije AC DN300mm, u postojećem revizionom oknu RO22, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključaka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati

uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

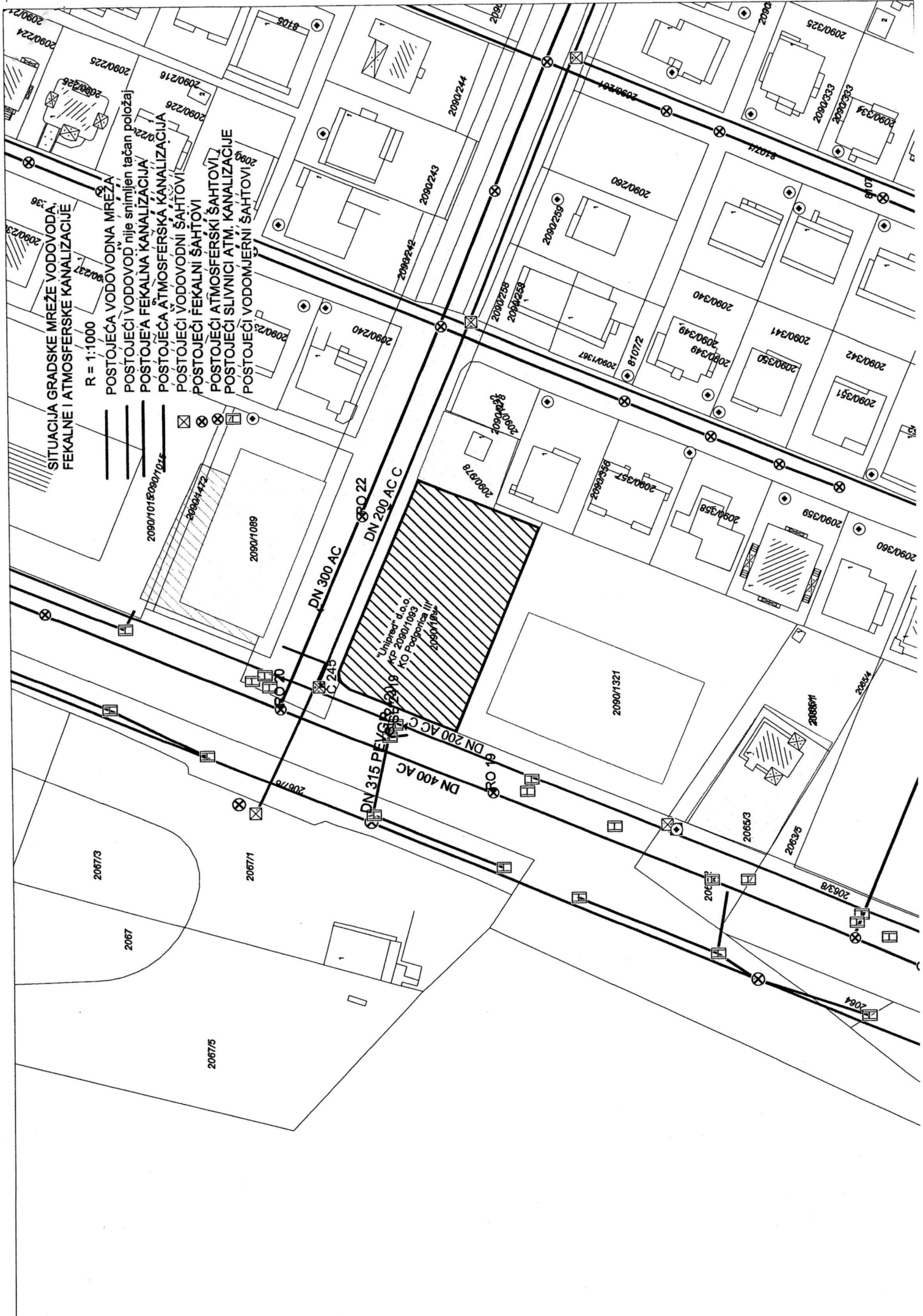
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
14.06.2017.godine

Izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





SITUACIJA GRADSKO MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKO KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

DN 300 AC
DN 200 AC C

DN 315 PEVC
DN 200 AC C
DN 400 AC

Univerzitet
KO Podgorica III
2090/1089

2067/3

2067

2067/5

2067/1

2067/6

2067/2

2067/4

2067/7

2067/8

2067/9

2067/10

2067/11

2067/12

2067/13

2067/14

2067/15

2067/16

2067/17

2067/18

2067/19

2067/20

2067/21

2067/22

2067/23

2067/24

2067/25

2067/26

2067/27

2067/28

2067/29

2067/30

2067/31

2067/32

2067/33

2067/34

2067/35

2067/36

2067/37

2067/38

2067/39

2067/40

2067/41

2067/42

2067/43

2067/44

2067/45

2067/46

2067/47

2067/48

2067/49

2067/50

2067/51

2067/52

2067/53

2067/54

2067/55

2067/56

2067/57

2067/58

2067/59

2067/60

2067/61

2067/62

2067/63

2067/64

2067/65

2067/66

2067/67

2067/68

2067/69

2067/70

2067/71

2067/72

2067/73

2067/74

2067/75

2067/76

2067/77

2067/78

2067/79

2067/80

2067/81

2067/82

2067/83

2067/84

2067/85

2067/86

2067/87

2067/88

2067/89

2067/90

2067/91

2067/92

2067/93

2067/94

2067/95

2067/96

2067/97

2067/98

2067/99

2067/100

2067/101

2067/102

2067/103

2067/104

2067/105

2067/106

2067/107

2067/108

2067/109

2067/110

KATASTAR INSTALACIJA				
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA				
BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CJEVI
Č 245	605,160.26	4,699,424.21	KP 53.57 mm	KVC DN-200 AC 51.83 mm KVC DN-200 AC 51.83 mm KVC DN-200 AC 51.83 mm

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 20	605,155.54	4,699,433.04	KP 53.61 mm	KDC Nizvodno 51.01 mm KDC Uzvodno 51.01 mm		KDC Lijevo 51.26 mm
RO 22	605,197.38	4,699,414.83	KP 53.76 mm	KDC Nizvodno 51.51 mm KDC Uzvodno 51.51 mm	KDC Desno 52.44 mm	

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 2419	605,152.01	4,699,408.05	KR 53.63 mm	KDC Nizvodno 53.14 mm KDC Uzvodno 53.14 mm		
SL 2420	605,149.38	4,699,409.33	KR 53.69 mm	KDC Nizvodno 51.79 mm KDC Uzvodno 51.79 mm	KDC Desno PEVGR DN 315 52.1 mm	

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE
3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____

(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjeru vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uređenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



elektronski potpis projektanta

**Branko
Jovanović**

Digitally signed by Branko
Jovanović
Date: 2023.12.15 14:13:03
+01'00'

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹:

Unipred DOO

OBJEKAT²:

Stambeno - poslovni objekat

LOKACIJA³:

UP 2090/1093, DUP-a "Konik - Stari Aerodrom",
Podgorica

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴:

Glavni projekat – Geodetske podloge

Geodeting d.o.o.

ul. 29. novembra 74, Bijelo Polje

br. licence: 02-5271/2

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

PROJEKTAN T⁵:

ODGOVORNO LICE⁶:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

broj licence 02-577/2

GLAVNI INŽENJER⁷:

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

broj licence 02-577/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸:

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



1. Opšta dokumentacija

1.1 Izvod iz centralnog registra

1.2 Licenca privrednog društva koje izrađuje dio tehničke dokumentacije

1.3 Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta

1.4 Licenca odgovornog projektanta

2. Geodetska situacija terena

3. Tehnički izvještaj



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0652999 / 002
PIB: 02917700

Datum registracije: 01.03.2013.
Datum promjene podataka: 01.11.2013.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEODETING
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.02.2013.
Datum donošenja Statuta: 27.02.2013. Datum promjene Statuta: 31.10.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 29 NOVEMBAR BR. 74 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: 29 NOVEMBAR BR. 74 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.01.2019 godine u 12:03h



JA NAČELNICA

Dušanka Vujić
Dušan Vujić



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEODETING” D.O.O. BIJELO POLJE

Ul.29 Novembra br. 74 Bijelo Polje, dana 25.09.2018. godine, ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



Broj: 02-5271/2

Podgorica, 25.09.2018.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVACEVIĆ**





Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu sledeće tehničke dokumentacije:

Geodetske podloge

INVESTITOR: Unipred DOO

Određuje se odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:

- Branko Jovanović, dipl. inž. geod., 02-577/2

Imenovani projekat je dužan da navedene projekte uradi saglasno projektnom zadatku i važećim tehničkim propisima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Bijelo Polje, decembar 2023. god.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

*Dipl.ing.geodezije, rođen dana 24.03.1983.godine u Beograd-Republika Srbija ,
dana 15.03.2013.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

- 1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**
- 2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**

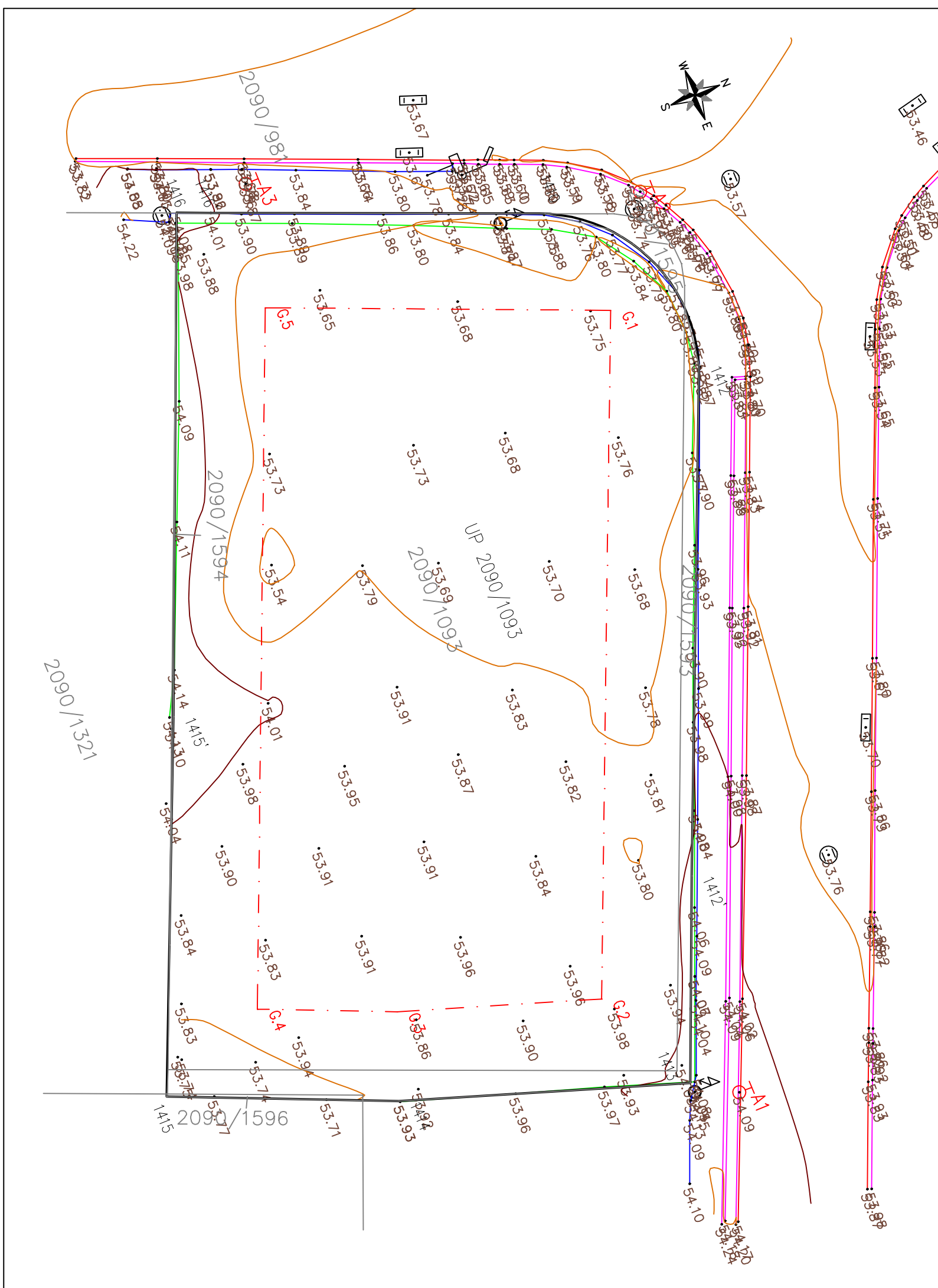


Broj: 02-577/2

Podgorica, 15.03.2013.godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



Koordinate Urbanistike parcele		
1416	6605150.25	4699394.7
1416'	6605150.98	4699396.45
1410	6605157.97	4699413.47
C	6605166.29	4699410.04
1412	6605169.23	4699418.56
1412'	6605195.55	4699407.35
1413	6605206.26	4699402.89
1414	6605201.03	4699387.4
1415	6605195.88	4699375.45
1415'	6605176.33	4699383.86

Koordinate Građevinske linije		
G.1	6605164.51	4699415.13
G.2	6605200.03	4699400.07
G.3	6605196.36	4699389.2
G.4	6605193.27	4699382.01
G.5	6605157.06	4699397.28

Operativni poligon			
A1	6605207.797	4699405.24	54.094
A2	6605158.984	4699419.173	53.729
A3	6605150.218	4699398.897	53.871

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Asfalt
- Ivičnjak
- Trotoar
- Ograda
- Operativni poligon

- Šaht
- Slivnik
- Betonski stub
- Stub rasvjete
- Saobraćajni znak

Investitor:		Unipred DOO	
Objekat:		UP 2090/1093, DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Glavni projekat	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Geodetske podloge	
Saradnik/ci:		Razmjera:	
Prilog:		1:250	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar, 2023.		1	



Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva podnešenog od strane Unipred DOO izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen geodetski elaborat situacije terena na UP 2090/1093, DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Podgorica.

Mjerenja su izvršena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS mreža), prijemnikom GPSLeica sa parametrima transformacije koje propisuje Uprava za katastar i državnu imovinu CG.

Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat koji sadrži:

- Opštu dokumentaciju,
- Geodetsku situaciju terena,
- Tehnički izvještaj.

U Bijelom Polju, decembar 2023. godine

Izvještaj sastavio:

Branko Jovanović, dipl. geod. inž.



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 15.12.2023.

“GEODETING” d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **2090/1093**, **2090/1593**, **2090/1594**, **2090/1595**, K.O. Podgorica III, O. Podgorica upisane u LN 6559 na ime Unipred DOO u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektima, “GEODETING” konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji katastarske parcele **2090/1093** površine 1353 m² po kulturi Pašnjak 3. klase, **2090/1593** površine 70 m² po kulturi Pašnjak 3. klase, **2090/1594** površine 2 m² po kulturi Pašnjak 3. klase, **2090/1595** površine 9 m² po kulturi Pašnjak 3. klase, K.O. Podgorica II, O. Podgorica.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **2090/981** površine 30852 m² po kulturi Pašnjak 3. klase koja je u vlasništvu CG – subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica u obimu prava svojina 1/1. Javne saobraćajnice sa kojih se prilazi lokaciji objekta su Bulevar Josipa Broza Tita i Ulica Cvijetna koje se u predmetnom dijelu nalaze na katastarskoj parceli **2090/981**.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za “GEODETING” doo, Bijelo Polje

Branko Jovanovic, dipl. inž. geod.

crtA **D.O.O. PODGORICA**

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr. HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5 PROJEKTNII ZADATAK

IDEJNOG REŠENJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
2Po+P+3+Pk, Podgorica, Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO
Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093,
Podgorica

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije radi izmijenene idejnog rešenja i dodavanja podzemnog nivoa -2, a sada Stambeno poslovnog objekta 2Po+P+3+Pk, Podgorica, Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, UP2090/1093, Podgorica

Lokacija:

Data lokacija smještena je uz glavnu pristupnu saobraćajnicu.

Površina urbanističkih parcele iznosi cca 1427.00 m².

Na lokaciji se ne nalaze nikakvi objekti.

Teren je relativno ravan.

Predmet projektnog zadatka:

Na navedenoj lokaciji, projektovati Stambeno poslovni objekat.

Spratnost planiranog objekta treba da bude 2Po+P+3+Pk.

Prilaz objektu ostvariti sa glavne pristupne saobraćajnice, a u podrumu predvidjeti parking prostor.

Funkcionalno rješenje i izgled:

U objektu obezbjediti stanove različitih struktura (jednosobne i dvosobne). Od funkcija stanovi moraju imati: ulaz, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju, kupatilo i spavaću sobu.

Prilikom oblikovanja voditi računa o okruženju u kom je objekat smješten. Objekat treba projektovati tako da ne narušava ambijentalnu cijelovitost okoline i pozicionirati ih na način da prati teren i na način kako bi se zemljani radovi smanjili.

Krov planirati kos, pokrivač lim.

Svu fasadnu stolariju predvidjeti od aluminijuma.

Završna obrada fasade je bavalit, listele il kompozit paneli.

Izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uskladiti sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

INVESTITOR

UNIPRED d.o.o.
BIJELO POLJE



crtA **D.O.O. PODGORICA**

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr. HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.08.2024 12:12

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.08.2024 12:12
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6559 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2090/1093		31 167.89	14.10.2016	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	1353	2.03
2090/1593		31 167.89	06.02.2018	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	70	0.10
2090/1594		31 167.89	14.10.2016	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	2	0.00
2090/1595		31 167.89	14.10.2016	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase KUPOVINA	9	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	UNIPRED DOO BIJELO POLJE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk,
Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III,
DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica
investitor: UNIPRED D.O.O. BIJELO POLJE**

Izmena ide na zahtev investitora, a izmena se odnosi na dodavanje jos jednog podzemnog nivoa nivo -2 i promene broja parking mesta u skladu sa tim. Stambeno-poslovni objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora, Urbanističko tehničkim uslovima broj UP1 08-352/17-306 od 30.06.2017 godine izdatim od strane SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA i ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE glavni grad Podgorica, Crna Gora, kao i važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekta, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Objekat je slobodnostojeći na ugaonoj parceli, orijentisan prema ulici Cvijetna (severnoistočna strana) i Bulevaru Josipa Broza Tita (severozapadna strana). U odnosu na zadata regulacionu liniju prema UTU, građevinska linija je povučena 5m. U odnosu na bočne strane parcele, građevinske linije su udaljene 5m. (definisana je koordinatama iz DUP-a). Podzemna građevinska linija udaljena je 1.5m od granica parcele, a sve u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima. Glavni pešački ulaz je projektovan kako sa ulice Cvijetna tako i buleva Josipa Broza Tita, dok je kolski pristup omogućen samo sa ulice Cvijetna.

Spratnost objekta čine dva nivoa podruma, prizemlje, tri sprata i potkrovlje (2Po+P+3+Pk). Nivo prizemlja na kom se nalazi prisup stambenog jezgru kao i ulaz u lokale je u odnosu na pristupnu ulicu podignut 0.20m kako je i navedeno u urbanističkim uslovima. Kolski pristup parceli obavlja se jednim ulazom izlazom, iz ulice Cvijetna sa dovoljnom širinom za izlazak i ulazak. Parkiranje se obavlja na parceli kao i u garaži na dve podzemne etaže u koju se pristupa preko rampe od 15% koja je grejana. Između rampe i linije ulice predviđen je ravan prostor od 5m.

Objekat se sastoji od 28 stanova i 6 lokala, od čega za obračun parkiranja prema Urbanističko tehničkim uslovima i normativima za stambeno poslovni objekat 1.1PM po stambenoj jedinici i 1PM na 50m2 poslovnog prostora. Time je ostvaren potreban broj parking mesta, jer je projektom predviđeno 68PM (60PM u garazi i 8 na parceli), od kojih je 5% (3 PM) predviđeno za lica smanjene pokretljivosti.

Na nivou podruma -1 i -2 je projektovana garaža kao i tehničke prostorije, stepenišno jezgro i lift.

Na prizemlju su projektovana 6 lokala orjentisana sa svake strane objekta.

Na tipskom spratu projektovano je po 7 stanova, od kojih su 4 jednosobna i tri dvosobna. Na povučenom spratu su takođe projektovana 7 stanova istih struktura. Sve prostorije apartmana projektovane su sa prirodnim osvetljenjem i provetravanjem, dok su sanitarne prostorije, tamo gde rešenjem nije bilo moguće, veštački ventilirane sistemom ventilacionih kanala. Većina stanova je jednostrano orjentisano dok su stanovi na uglovima dvostrani.

Potkrovlje je projektovan u skladu sa uslovima, gde nije definisan maksimalni ugao krova za centralne delatnosti. Projektovani su stanovi iste strukture kao na tipskim spratovima, usklađeni sa kosinama krova.

Obezbeđeno je ozelenjavanje parcele u delu 30% od površne parcele. Dok je ostali deo deo trotoara i parkiranja.

Krov je ravan sa neophodnim padom od 2% za odvodnjavanje. Projektovana je atika, kako svojim atraktivnim oblikom i visinom drži objekat u skladu sa okruženjem i visinom susednih. Atika je formirana kako bi smo imali disciplinovan odnos prema susedim i opštom slikom okruženja.

Neto kvadrature apartmana date su u tabelarnom prikazu grafičkog dela arhitektonskog projekta.

Vertikalna komunikacija – stepenište projektovano je do nivoa potkrovlja. Preko stepeništa omogućen je izlazak na krov. Takođe predviđen je i lift od 630kg, koji povezuje etažu podruma i poslednjeg sprata. Zbog tehničkih potreba, opreme, ventilacije i sl., lift jama izlazi van krova. Ravan krov predviđen za smeštaj opreme solarnih panela, bojlera i sl. Zbog toga stepenište povezuje i krov sa nižim etaža, zbog pristupa i ugradnje oprema solarnih panela.

Stepenište se nalazi na fasadi pa ima prirodno osvetljenje i ventilaciju preko prozora.

Konstrukcija objekta je armirano-betonski skeletni sistem kod nadzemnih etaža. Međuspratna konstrukcija je AB ploča livena na licu mesta visine 20cm sa podovima ukupne debljine 10cm i odgovarajućom zvučnom zaštitom.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasadni zidovi projektovani su od giter bloka (i delom armirano betonskih zidova) debljine $d=19-20\text{cm}$. Završna obrada fasade je u zavisnosti od pozicije, delom bojena preko silikatne mase tipa DEMIT na tvrdim pločama mineralne vune, delom obložena plasitificiranim duplofalcovanim limom kao i fasadnim ciglama.

Svi pregradni zidovi u apartmanima su od giter bloka $d=9\text{cm}$, oko instalacionih šahtova $d=6.5\text{cm}$. Prema stepenišnom prostoru projektovana je odgovarajuća termička i zvučna zaštita. Zidovi sa unutrašnje strane su malterisani, gletovani i bojani poludisperzivnom bojom, u kuhinjama do visećih elemenata, dok su u sanitarnim prostorijama obloženi keramičkim pločicama celom visinom prostorije (do visine spuštenog plafona).

Podovi stepeništa i ulaznog hola završno su obrađeni granitnom keramikom. Sva unutrašnja vrata su drvena "u futeru" u prirodnoj boji drveta glazurno bajcovana i zaštićena odgovarajućim lakovima.

Ulazna vrata na svim apartmanima su posebno tretirna za zvučnu izolaciju.

Završna obrada podova u sobama je od klasičnog parketa, dok je u kuhinjama i sanitarnim prostorijama od keramičkih pločica.

Fasadna stolarija – odnosno prozori i balkonska vrata predviđeni su od Aluminijskih profila sa dvostrukim izolacionim niskoemisionim staklom, koeficijenta prolaza toplote $1.2\text{ W/m}^2\text{K}$.

Završni sloj ravnog krova je šljunak.

Slojevi bojene fasade:

- Giter blok 19cm
- Tvrde ploče mineralne vune 10cm
- Plastična mrežica sa lepkom
- Silikatna masa tipa DEMIT

Slojevi fasade sa limom:

- Giter blok 19cm
- Tvrde ploče mineralne vune 10cm
- Plastificirani duplofalcovani lim 2cm

Slojevi fasade sa fasadnom ciglom:

- Giter blok 19cm
- Tvrde ploče mineralne vune 10cm
- Vazdušni sloj 10cm
- Fasadne cigla 5cm

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

- o Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List Republike Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20)
- o Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)
- o Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05, 73/10, 40/11 i 59/11)
- o Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 – drugi zakon, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23)
- o Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- o Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 039/16)
- o Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11, 01/14 i 02/18)
- o Zakon o energetske efikasnosti
- o Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)
- o Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim područjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 i 52/90)
- o Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 60/18 od 07.09.2018)
- o Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)
- o Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13, 83/16)
- o Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)
- o Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list Crne Gore", br. 24/10)

REKAPITULACIJA POVRŠINA

**UPOREDNA TABELA
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI - PROJEKAT**

Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica		
PARAMETRI	PO UTU	PO PROJEKTU
POVRŠINA PARCELE	1427 m ² (100%)	1427 m ² (100.00%)
IZGRAĐENOST m ²	2854 m ² (2.0)	2853.94 m ² (1.99)
BRUTO NA NIVOU PRIZEMLJA ZAUZEĆE (m ²)	571 m ² (40% od parcele)	571.00 m ² (40.00% od parcele)
PROCENAT ZELENILA (m ²)	428.10 m ² (30% od parcele)	428.19 m ² (30% od parcele)
SPRATNOST OBJEKTA	P+3+Pk	2Po+P+3+Pk
PARKIRANJE	Za poslovanje 1PM na 50m ² Za stanovanje 1.1PM / stanu	Za poslovanje 498m ² / 50 = 10 28 stanova x 1.1 = 31 Ukupno 41 (Ostvareno 68PM)

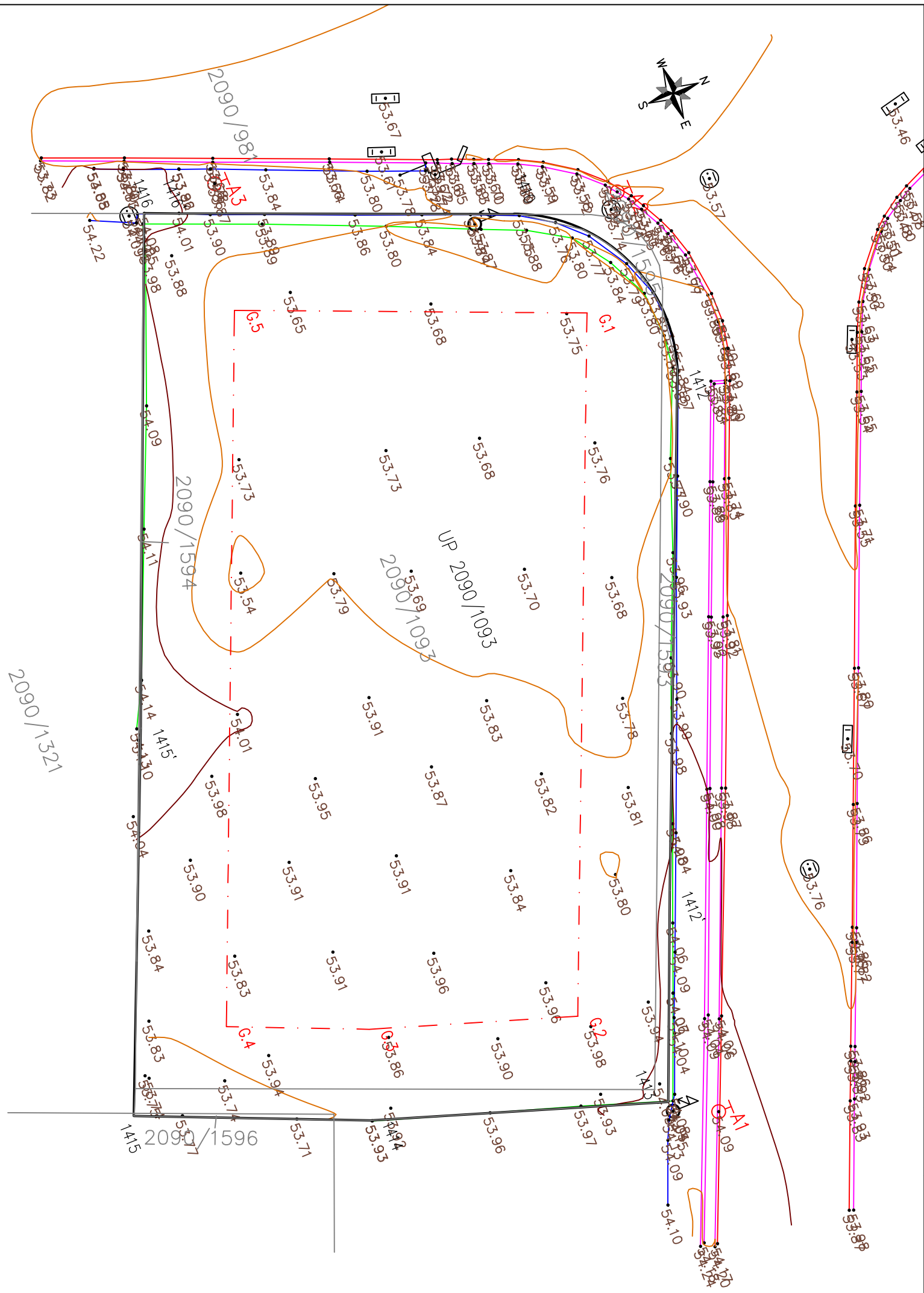
TABELA NETO POVRŠINA

Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica			
ETAŽE	NETO STANOVA	NETO POSLOVNOG PR	UKUPNO NETO
PRIZEMLJE	/	523.18 m ²	547,94 m ²
PRVI SPRAT	452,30 m ²	/	510,15 m ²
DRUGI SPRAT	452,15 m ²	/	509,87 m ²
TREĆI SPRAT	452.17 m ²	/	509,90 m ²
POTKROVLJE	438,30 m ²	/	495,56 m ²
UKUPNO NADZEMNO	1794,93 m ²	523.18 m ²	2573,43 m ²
PODRUM -1	/	/	1003,84 m ²
PODRUM -2	/	/	1066.51 m ²
UKUPNO	1794,93 m ²	523.18 m ²	4643,77 m ²

TABELA BRUTO POVRŠINA

Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
ETAŽE	BRUTO OBJEKTA
PRIZEMLJE	571.00 m ²
PRVI SPRAT	577.44 m ²
DRUGI SPRAT	577.44 m ²
TREĆI SPRAT	577.44 m ²
POTKROVLJE	550.63 m ²
UKUPNO NADZEMNO	2853.94 m ²
PODRUM -1	1244.11 m ²
PODRUM -2	1244,11 m ²
UKUPNO	5342.15 m ²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate Urbanistike parcele		
1416	6605150.25	4699394.7
1416`	6605150.98	4699396.45
1410	6605157.97	4699413.47
C	6605166.29	4699410.04
1412	6605169.23	4699418.56
1412`	6605195.55	4699407.35
1413	6605206.26	4699402.89
1414	6605201.03	4699387.4
1415	6605195.88	4699375.45
1415`	6605176.33	4699383.86

Koordinate Građevinske linije		
G.1	6605164.51	4699415.13
G.2	6605200.03	4699400.07
G.3	6605196.36	4699389.2
G.4	6605193.27	4699382.01
G.5	6605157.06	4699397.28

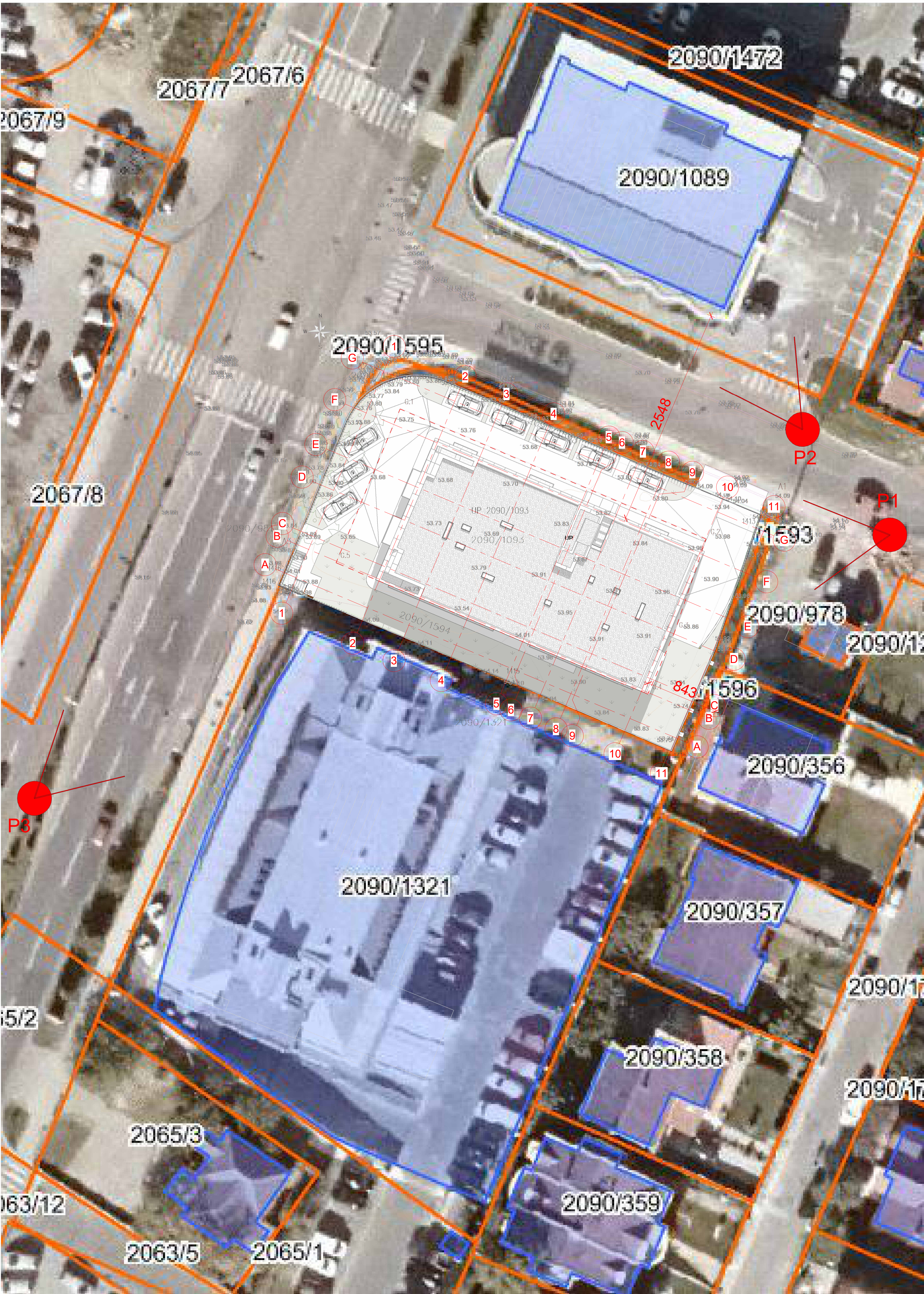
Operativni poligon			
A1	6605207.797	4699405.24	54.094
A2	6605158.984	4699419.173	53.729
A3	6605150.218	4699398.897	53.871

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Asfalt
- Ivičnjak
- Trotoar
- Ograda
- Operativni poligon

- Šaht
- Slivnik
- Betonski stub
- Stub rasvjete
- Saobraćajni znak

Investitor:		Unipred DOO	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeno - poslovni objekat		UP 2090/1093, DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Podgorica	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Glavni projekat	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Geodetske podloge	
Saradnik/ci:		Razmjera:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Decembar, 2023.			



POGLED 1



POGLED 2

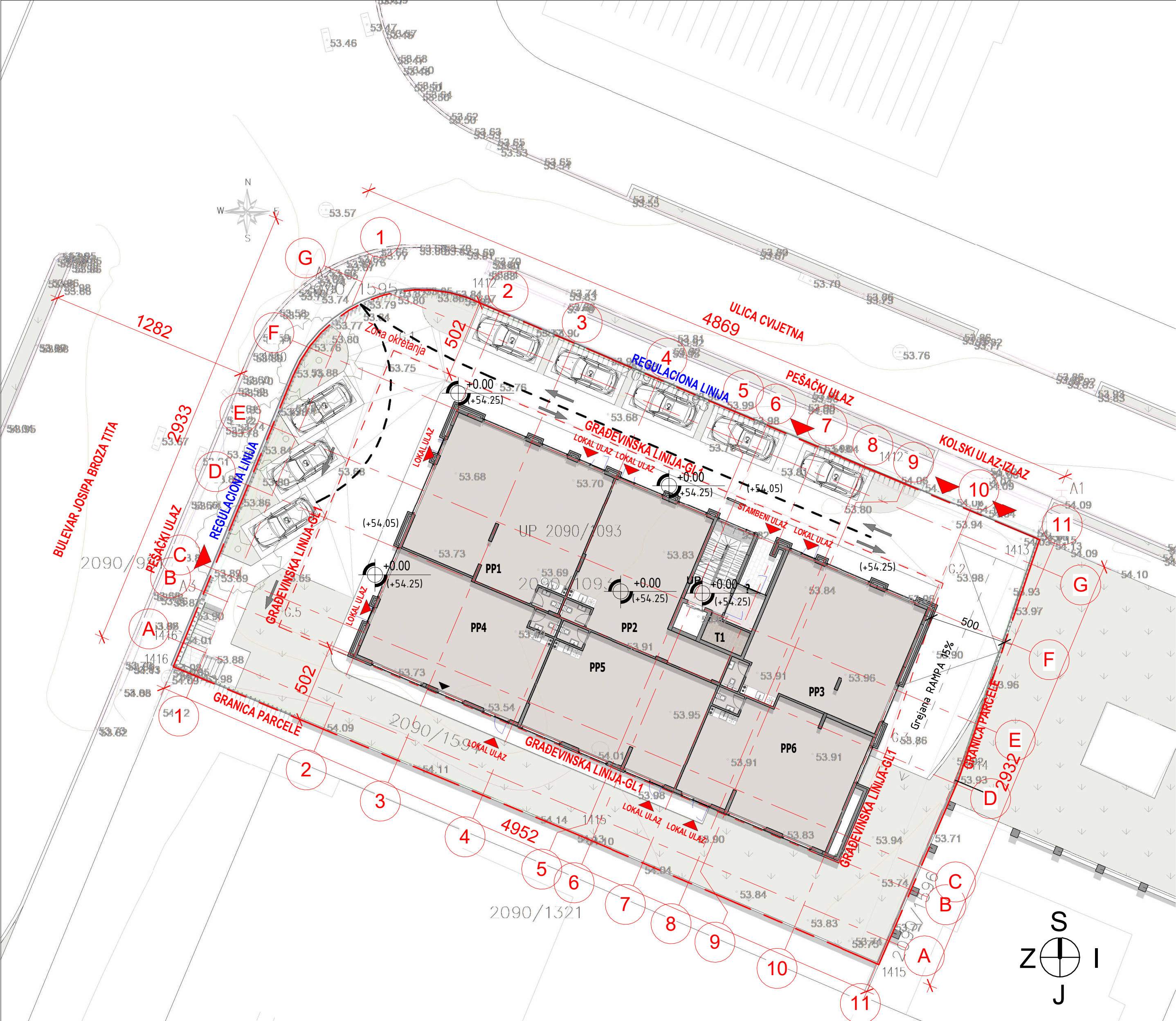


POGLED 3

0 5 10m ±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br. 20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.gar. 2090/1089, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica IV, ZUP, Javna Služba za urbanizam i prostorno uređenje, UPO/2090/1595, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Šira situacija - Okruženje	Br.priloga Br.strane: 24 1-2
Datum izrade / MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije / MP:	

Projektant: <u>CRTA d.o.o.</u> Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacija	Br.priloga: 24 Br.strane: I-3
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE GL1

G.1	6605164.51	4699415.13
G.2	6605200.03	4699400.07
G.3	6605196.36	4699389.2
G.4	6605193.27	4699382.01
G.5	6605157.06	4699397.28

KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

14.16	6605150.25	4699394.7
14.16'	6605150.98	4699396.45
14.10	6605157.97	4699413.47
C	6605166.29	4699410.04
14.12	6605169.23	4699418.56
14.12'	6605195.55	4699407.35
14.13	6605206.26	4699402.89
14.14	6605201.03	4699387.4
14.15	6605195.88	4699375.45
14.15'	6605176.33	4699383.86

BRUTO POVRŠINA NADZEMNO	
Etaža	Površina
Prizemlje	571.00 m²
1. sprat	577.44 m²
2. sprat	577.44 m²
3. sprat	577.44 m²
Povučen sprat	550.63 m²
	2,853.94 m²

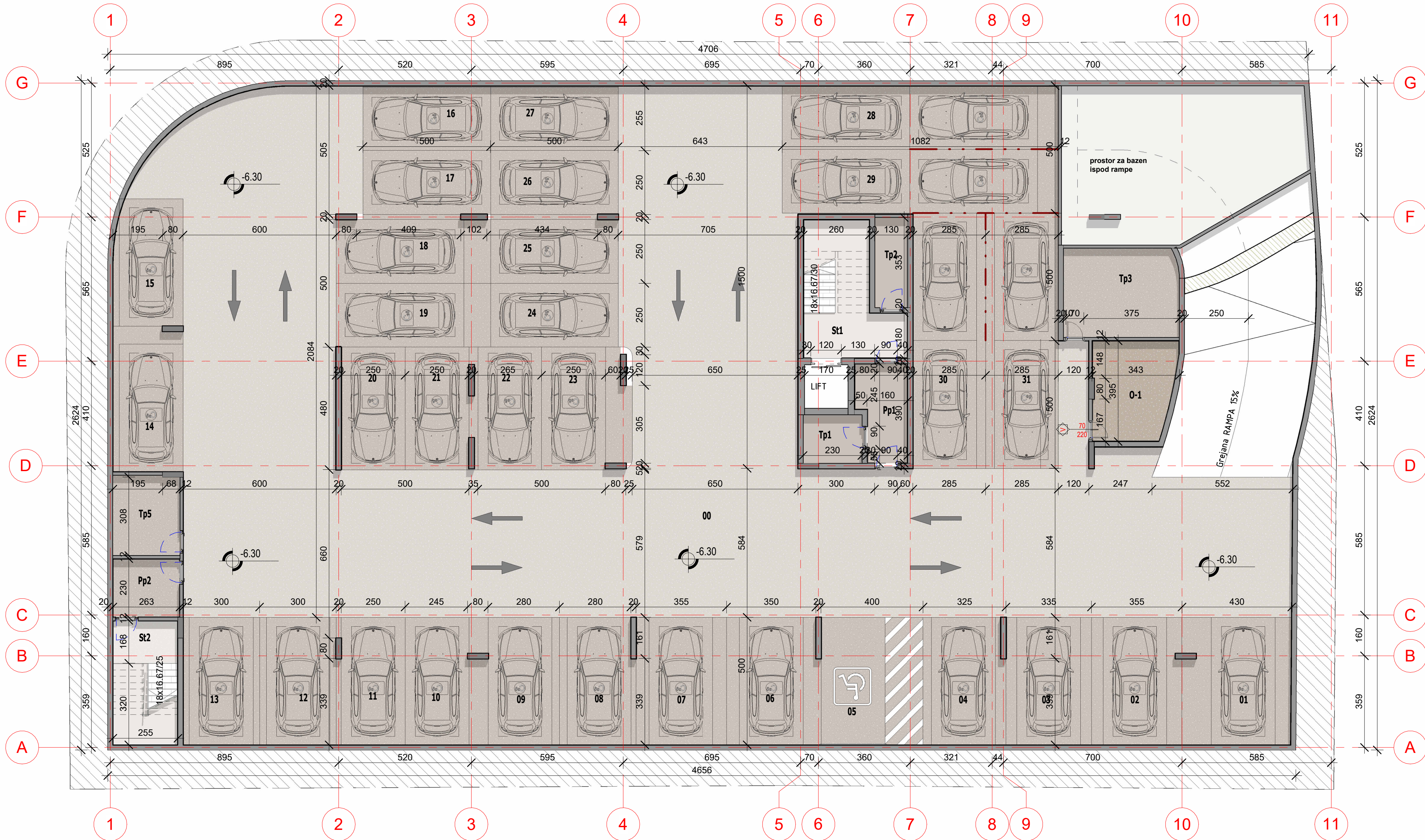
BRUTO POVRŠINA UKUPNO	
Etaža	Površina
Nivo -2	1,244.11 m²
Nivo -1	1,244.11 m²
Prizemlje	571.00 m²
1. sprat	577.44 m²
2. sprat	577.44 m²
3. sprat	577.44 m²
Povučen sprat	550.63 m²
	5,342.15 m²

NETO POVRŠINA	
Etaža	Površina
Nivo -2	1109.08 m²
Nivo -1	999.87 m²
Prizemlje	547.38 m²
1. sprat	509.38 m²
2. sprat	509.10 m²
3. sprat	509.10 m²
Povučen sprat	491.28 m²
	4675.17 m²

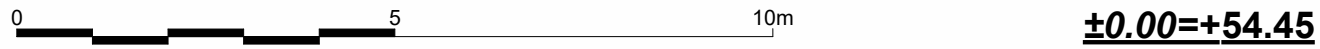


±0.00=+54.45

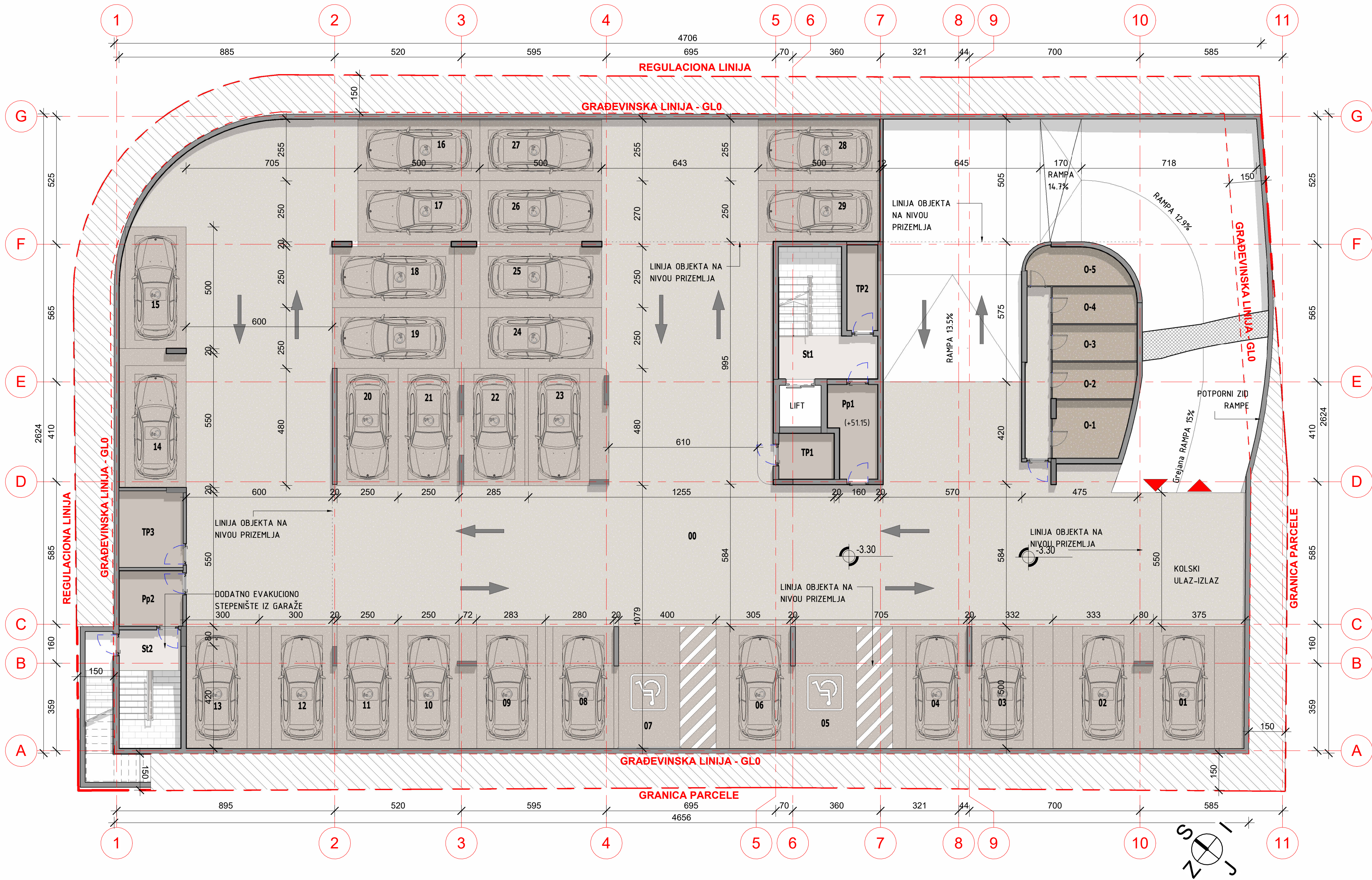
Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 200
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacija parter	Br.priloga: 24 Br.strane: I-4
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA PODRUMA -2			
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
Tp4		52.75	29.61
		52.75	
Garaza			
00	Komunikacija	456.17	175.57
01	Parking mesto PM01	21.09	19.62
02	Parking mesto PM02	17.61	17.60
03	Parking mesto PM03	16.65	16.66
04	Parking mesto PM04	15.83	16.46
05	Parking mesto PM05	19.89	17.96
06	Parking mesto PM06	18.07	17.36
07	Parking mesto PM07	17.65	17.06
08	Parking mesto PM08	14.58	15.96
09	Parking mesto PM09	13.94	15.60
10	Parking mesto PM10	15.98	18.10
11	Parking mesto PM11	13.26	15.80
12	Parking mesto PM12	14.93	16.00
13	Parking mesto PM13	14.84	15.92
14	Parking mesto PM14	15.33	16.82
15	Parking mesto PM15	13.27	15.06
16	Parking mesto PM16	12.65	15.06
17	Parking mesto PM17	13.24	15.17
18	Parking mesto PM18	15.09	16.87
19	Parking mesto PM19	15.12	17.10
20	Parking mesto PM20	11.90	14.56
21	Parking mesto PM21	11.95	14.41
22	Parking mesto PM22	13.13	15.51
23	Parking mesto PM23	16.04	15.84
24	Parking mesto PM24	12.50	15.00
25	Parking mesto PM25	12.48	15.00
26	Parking mesto PM26	13.32	15.40
27	Parking mesto PM27	12.65	15.06
28	Parking mesto PM28	26.83	26.60
29	Parking mesto PM29	27.05	26.64
30	Parking mesto PM30	28.30	25.43
31	Parking mesto PM31	28.50	35.82
		969.82	
Zajedničke prostorije			
O-1	Ostava	12.05	14.08
Pp1	Predprostor	6.90	11.84
Pp2	Predprostor	5.85	9.70
St1	Stepenište	16.49	18.94
St2	Stepenište	12.15	14.70
Tp1	Tehnička prostorija	4.37	8.40
Tp2	Tehnička prostorija	4.59	9.66
Tp3	Tehnička prostorija	15.85	15.91
Tp5	Tehnička prostorija	8.26	11.58
		86.51	
Ukupno NETO etaža		1109.08	
BRUTO POVRŠINA PODRUMA -2			
Etaža		Površina	
Nivo -2		1,244.11 m²	



Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Start aerodrom“ izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokuemntacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova podruma -2	Br.priloga: Br.strane: 24 1-5
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	

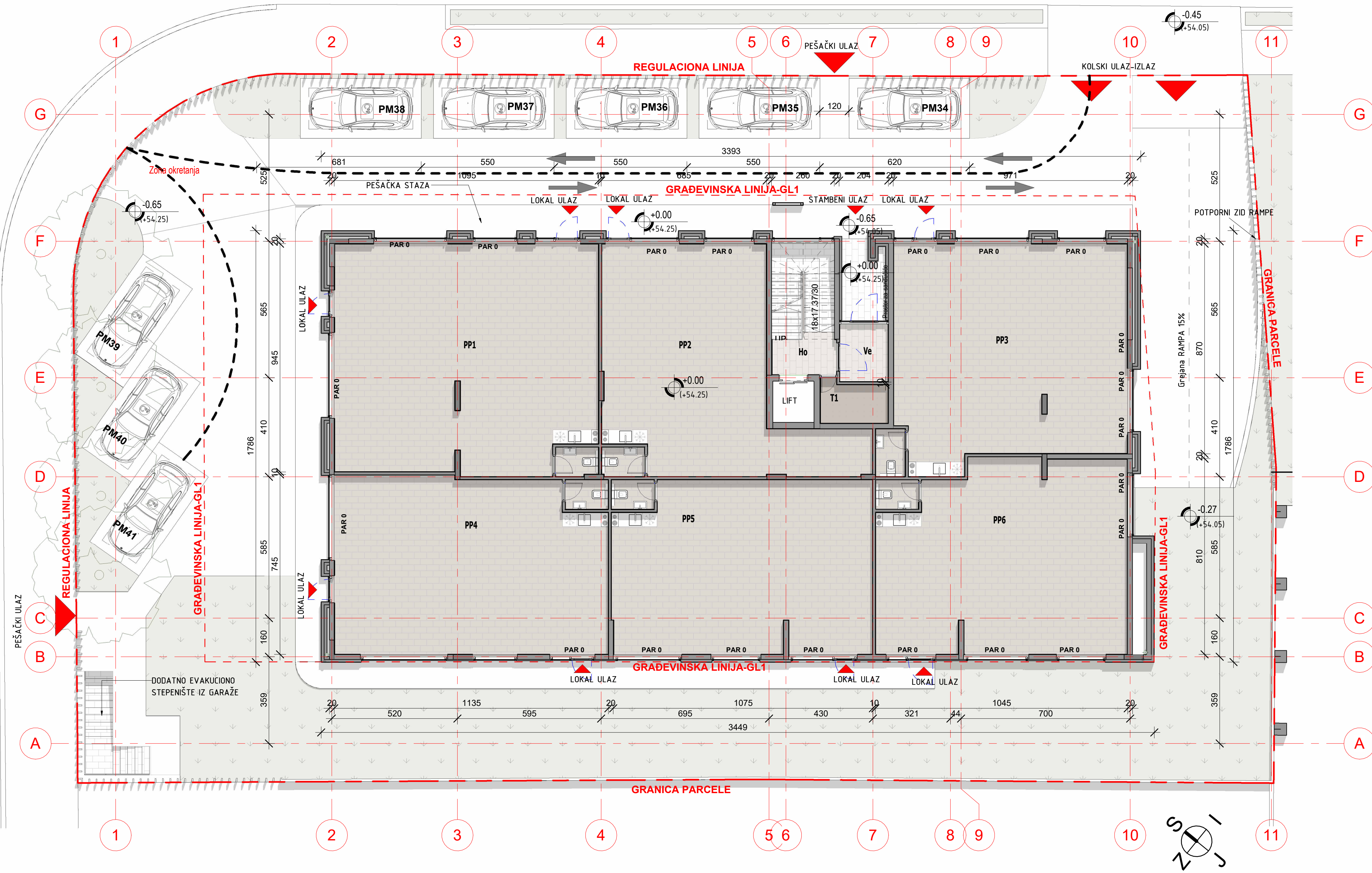


OSNOVA PODRUMA -1			
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
Garaža			
00	Komunikacija	476.68	173.86
01	Parking mesto PM01	18.66	17.46
02	Parking mesto PM02	20.47	19.85
03	Parking mesto PM03	16.62	16.65
04	Parking mesto PM04	15.93	16.50
05	Parking mesto PM05	20.00	18.00
06	Parking mesto PM06	15.93	16.50
07	Parking mesto PM07	20.00	18.00
08	Parking mesto PM08	14.68	16.00
09	Parking mesto PM09	14.15	15.66
10	Parking mesto PM10	15.94	18.04
11	Parking mesto PM11	13.34	15.80
12	Parking mesto PM12	15.00	16.00
13	Parking mesto PM13	14.87	15.96
14	Parking mesto PM14	15.33	16.82
15	Parking mesto PM15	13.27	15.06
16	Parking mesto PM16	12.75	15.10
17	Parking mesto PM17	13.24	15.17
18	Parking mesto PM18	15.09	16.87
19	Parking mesto PM19	15.13	16.90
20	Parking mesto PM20	12.00	14.60
21	Parking mesto PM21	12.00	14.60
22	Parking mesto PM22	13.19	15.56
23	Parking mesto PM23	15.38	16.34
24	Parking mesto PM24	12.50	15.00
25	Parking mesto PM25	12.48	15.00
26	Parking mesto PM26	13.32	15.40
27	Parking mesto PM27	12.75	15.10
28	Parking mesto PM28	12.70	15.06
29	Parking mesto PM29	12.36	14.96
		905.74	
Zajedničke prostorije			
Ho	Hodnik	7.19	16.22
O-1	Ostava	7.09	10.86
O-2	Ostava	5.15	9.82
O-3	Ostava	5.22	9.96
O-4	Ostava	5.20	9.88
O-5	Ostava	5.96	10.81
Pp1	Predprostor	6.90	11.84
Pp2	Predprostor	5.85	9.70
St1	Stepenište	16.57	19.02
St2	Stepenište	12.15	14.70
TP1	Tehnička prostorija	4.20	8.24
TP2	Tehnička prostorija	4.40	9.50
TP3	Tehnička prostorija	8.26	11.58
		94.13	
Ukupno NETO etaža		999.87	

BRUTO POVRŠINA PODRUMA -1	
Etaža	Površina
Nivo -1	1,244.11 m²

0 5 10m **+0.00=+54.45**

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Star aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokuemntacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova podruma -1	Br.priloga: Br.strane: 24 I-6
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	

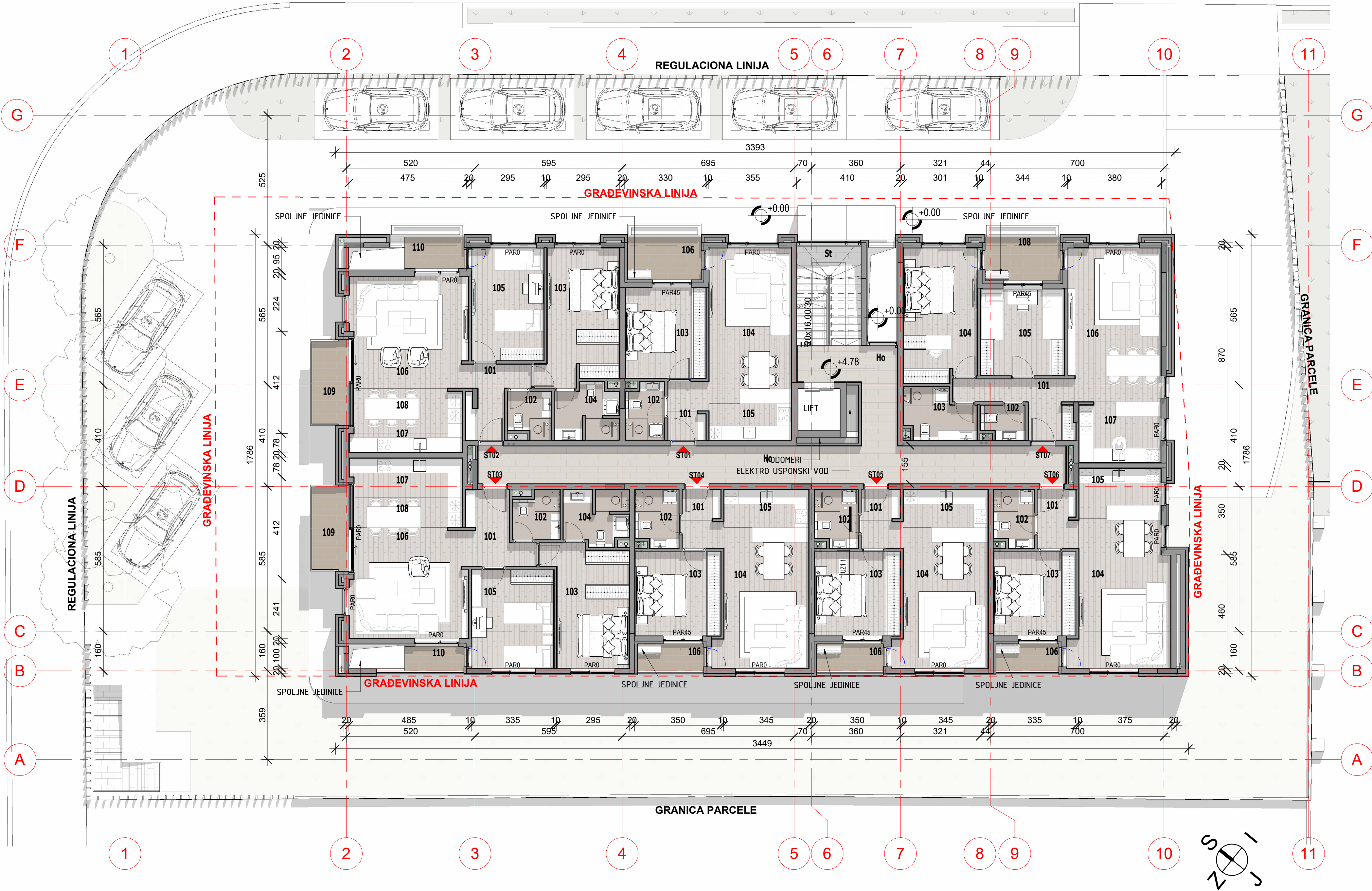


OSNOVA PRIZEMLJA			
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
Ho	Hodnik-Hal	14.91	16.74
T1	Tehnička prostorija-Struja	4.80	9.48
Ve	Vetrobran	5.16	9.14
		24.87	
PP1	Poslovni prostor	106.73	45.16
		106.73	
PP2	Poslovni prostor	75.71	42.88
		75.71	
PP3	Poslovni prostor	90.76	42.53
		90.76	
PP4	Poslovni prostor	85.96	39.23
		85.96	
PP5	Poslovni prostor	79.97	40.30
		79.97	
PP6	Poslovni prostor	83.38	43.45
		83.38	
Ukupno NETO etaža		547.38	

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	
Etaža	Površina
Prizemlje	571.00 m²

0 5 10m ±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokuemntacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga: Br strane: 24 I-7
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA PRVOG SPRATA			
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
Ho	Hodnik	46.99	64.18
St	Stepenište	10.86	13.55
		57.85	
ST01			
101	Hodnik	1.84	5.53
102	Kupatilo	3.65	8.31
103	Spavaća soba	12.21	14.00
104	Dnevni boravak	23.15	23.27
105	Kuhinja	5.02	9.70
106	Terasa	5.13	9.42
		51.00	
ST02			
101	Hodnik	5.48	13.06
102	Kupatilo	3.21	7.60
103	Spavaća soba	16.58	19.53
104	Kupatilo	5.53	13.47
105	Spavaća soba	13.57	15.10
106	Dnevni boravak	21.83	19.89
107	Kuhinja	3.63	10.78
108	Trpezarija	7.86	12.39
109	Terasa	4.69	9.73
110	Terasa	3.03	7.32
		85.41	
ST03			
101	Hodnik	6.73	12.90
102	Kupatilo	3.61	8.00
103	Spavaća soba	15.21	17.50
104	Kupatilo	5.62	13.70
105	Spavaća soba	13.40	14.70
106	Dnevni boravak	21.07	19.00
107	Kuhinja	7.24	12.42
108	Trpezarija	5.28	11.20
109	Terasa	4.69	9.73
110	Terasa	2.39	6.78
		85.23	

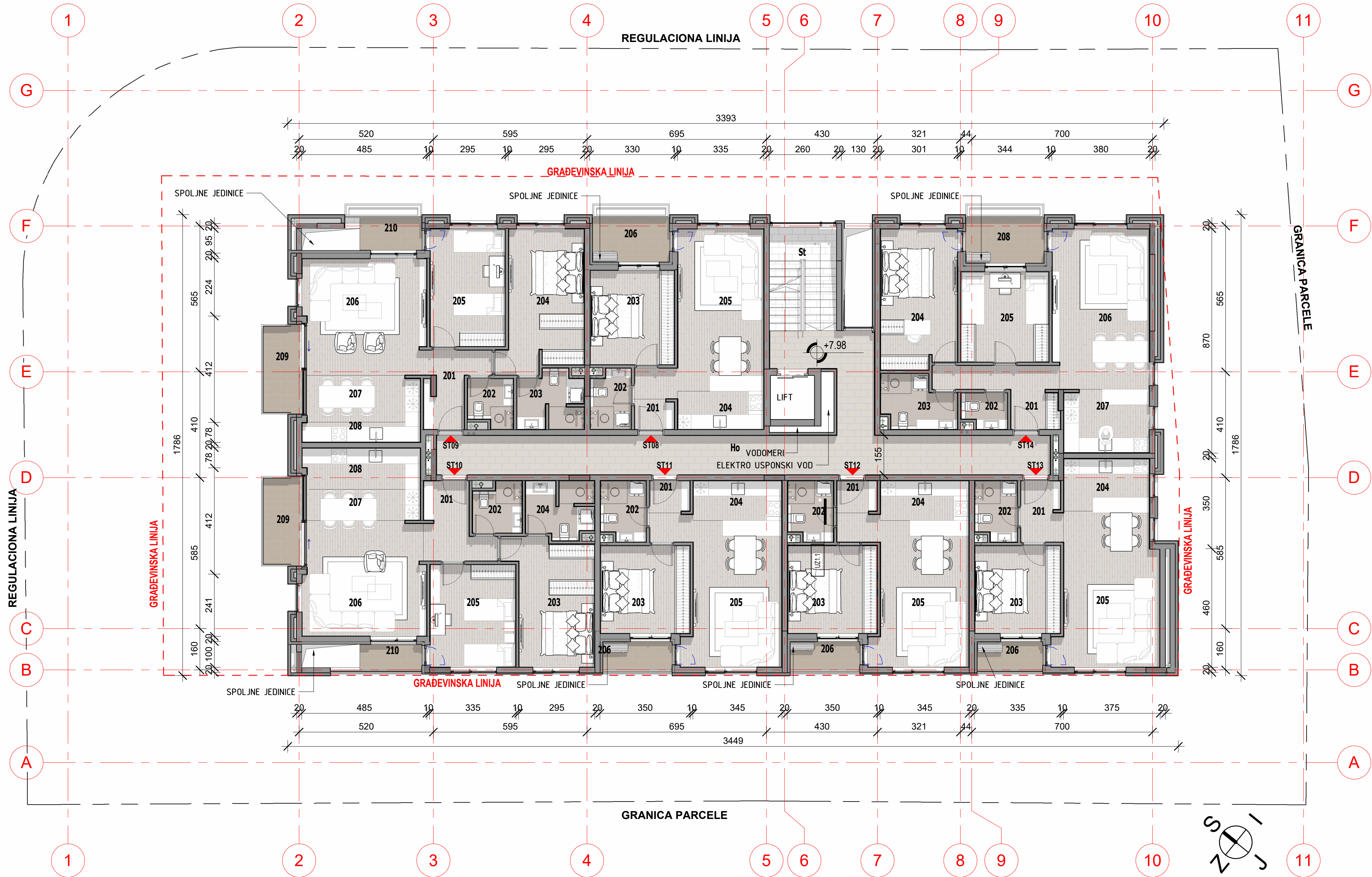
OSNOVA PRVOG SPRATA			
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
ST04			
101	Hodnik	1.98	5.69
102	Kupatilo	4.08	8.40
103	Spavaća soba	12.07	13.90
104	Dnevni boravak	22.20	23.28
105	Kuhinja	5.35	10.00
106	Terasa	2.95	7.58
		48.63	
ST05			
101	Hodnik	1.98	5.69
102	Kupatilo	4.08	8.40
103	Spavaća soba	12.07	13.90
104	Dnevni boravak	22.20	23.28
105	Kuhinja	5.35	10.00
106	Terasa	2.95	7.58
		48.63	
ST06			
101	Hodnik	3.65	8.71
102	Kupatilo	3.79	8.16
103	Spavaća soba	11.56	13.60
104	Dnevni boravak	22.74	20.62
105	Kuhinja	6.83	10.78
106	Terasa	2.79	7.28
		51.56	
ST07			
101	Hodnik	7.59	16.08
102	Toalet	2.43	6.58
103	Kupatilo	5.55	10.42
104	Spavaća soba	16.20	17.62
105	Spavaća soba	12.21	13.98
106	Dnevni boravak	23.54	23.69
107	Kuhinja	8.20	11.63
108	Terasa	5.35	9.60
		81.07	
Ukupno NETO etaža		509.38	

BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA

Etaža	Površina
1. sprat	577.44 m²

0 5 10m **±0.00=+54.45**

Projekant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“ izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokuemntacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova prvog sprata	Br.priloga: 24 Br.strane: 1-8
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	



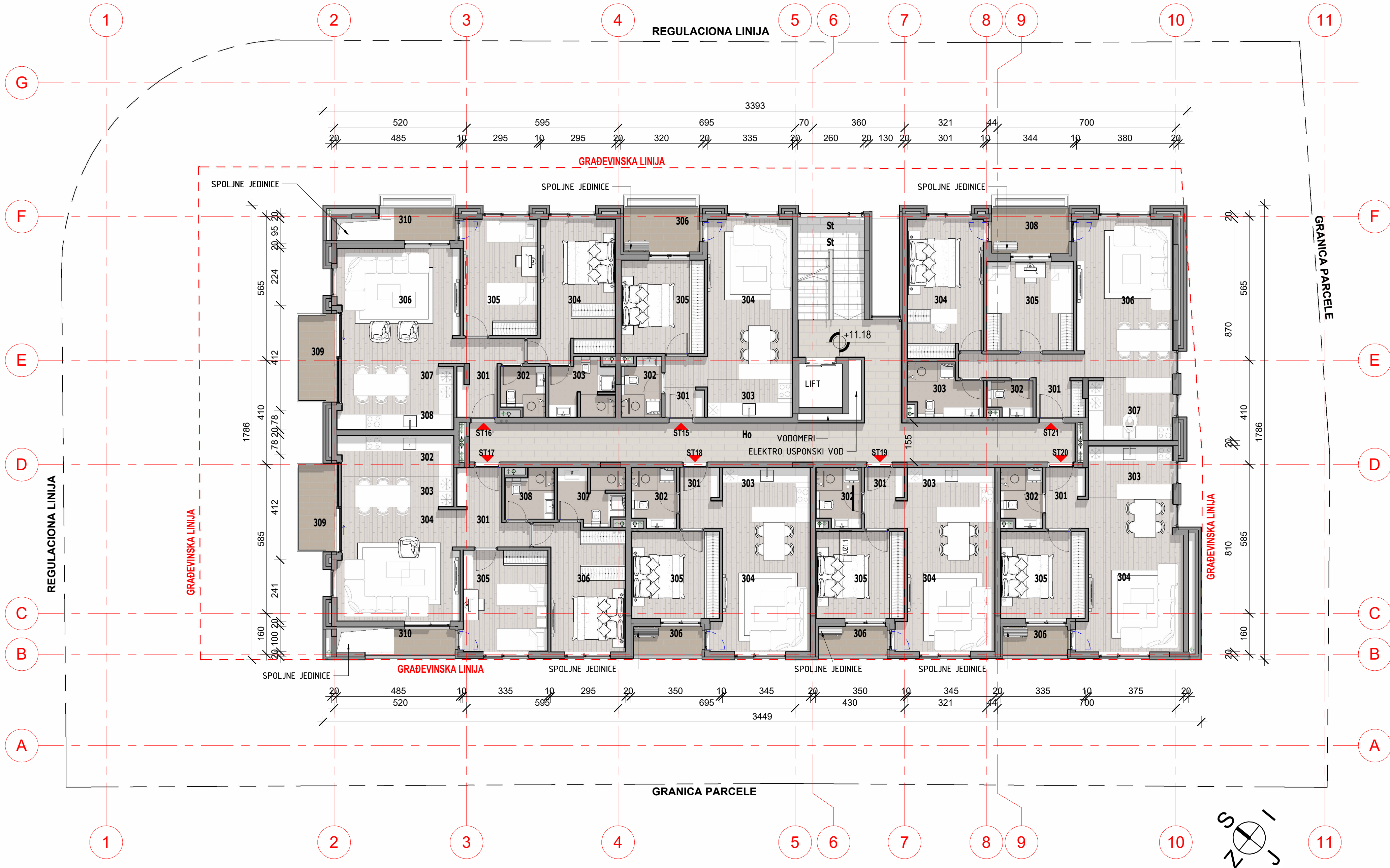
OSNOVA DRUGOG SPRATA			
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
Ho	Hodnik	46.87	64.00
St	Stepenište	10.86	13.28
		57.72	
ST08			
201	Hodnik	1.84	5.53
202	Kupatilo	3.65	8.31
203	Spavaća soba	12.21	14.00
204	Kuhinja	5.02	9.70
205	Dnevni boravak	23.15	23.27
206	Terasa	5.13	9.42
		51.00	
ST09			
201	Hodnik	5.48	13.06
202	Kupatilo	3.21	7.60
203	Kupatilo	5.53	13.47
204	Spavaća soba	16.58	19.53
205	Spavaća soba	13.57	15.10
206	Dnevni boravak	21.83	19.89
207	Trpezarija	7.86	12.39
208	Kuhinja	3.63	10.78
209	Terasa	4.69	9.73
210	Terasa	3.03	7.31
		85.40	
ST10			
201	Hodnik	6.73	12.90
202	Kupatilo	3.61	8.00
203	Spavaća soba	15.21	17.50
204	Kupatilo	5.62	13.70
205	Spavaća soba	13.40	14.70
206	Dnevni boravak	21.07	19.00
207	Trpezarija	5.28	11.20
208	Kuhinja	7.24	12.42
209	Terasa	4.69	9.73
210	Terasa	2.39	6.78
		85.23	

OSNOVA DRUGOG SPRATA			
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
ST11			
201	Hodnik	1.98	5.69
202	Kupatilo	4.08	8.40
203	Spavaća soba	12.07	13.90
204	Kuhinja	5.35	10.00
205	Dnevni boravak	22.20	23.28
206	Terasa	2.95	7.58
		48.63	
ST12			
201	Hodnik	1.98	5.69
202	Kupatilo	4.08	8.40
203	Spavaća soba	12.07	13.90
204	Kuhinja	5.35	10.00
205	Dnevni boravak	22.20	23.28
206	Terasa	2.95	7.58
		48.63	
ST13			
201	Hodnik	3.65	8.71
202	Kupatilo	3.79	8.16
203	Spavaća soba	11.56	13.60
204	Kuhinja	6.83	10.78
205	Dnevni boravak	22.74	20.62
206	Terasa	2.79	7.28
		51.56	
ST14			
201	Hodnik	7.59	16.08
202	Toalet	2.43	6.58
203	Kupatilo	5.55	10.42
204	Spavaća soba	16.20	17.62
205	Spavaća soba	12.21	13.98
206	Dnevni boravak	23.39	20.09
207	Kuhinja	8.20	11.63
208	Terasa	5.35	9.60
		80.91	
Ukupno NETO etaža		509.10	

BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA	
Etaža	Površina
2. sprat	577.44 m²

0 5 10m ±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Start aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokuemntacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova drugog sprata	Br.priloga: 24 Br.strane: I-9
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	



OSNOVA TREĆEG SPRATA			
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
Ho			
301	Hodnik	1.84	5.53
302	Kupatilo	3.65	8.31
303	Kuhinja	5.02	9.70
304	Dnevni boravak	23.15	23.27
305	Spavaća soba	12.21	14.00
306	Terasa	5.13	9.42
		51.00	
ST15			
301	Hodnik	5.48	13.06
302	Kupatilo	3.21	7.60
303	Kupatilo	5.53	13.47
304	Spavaća soba	16.58	19.53
305	Spavaća soba	13.57	15.10
306	Dnevni boravak	21.83	19.89
307	Trpezarija	7.86	12.39
308	Kuhinja	3.63	10.78
309	Terasa	4.69	9.73
310	Terasa	3.03	7.31
		85.40	
ST16			
301	Hodnik	6.73	12.90
302	Kuhinja	7.24	12.42
303	Trpezarija	5.28	11.20
304	Dnevni boravak	21.07	19.00
305	Spavaća soba	13.40	14.70
306	Spavaća soba	15.21	17.50
307	Kupatilo	5.62	13.70
308	Kupatilo	3.61	8.00
309	Terasa	4.69	9.73
310	Terasa	2.39	6.78
		85.23	
ST17			
301	Hodnik	7.59	16.08
302	Toalet	2.43	6.58
303	Kupatilo	5.55	10.42
304	Spavaća soba	16.20	17.62
305	Spavaća soba	12.21	13.98
306	Dnevni boravak	23.39	20.09
307	Kuhinja	8.20	11.63
308	Terasa	5.35	9.60
		80.91	
		509.10	

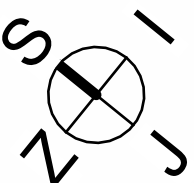
OSNOVA TREĆEG SPRATA			
br.pr.	Naziv prostorije	Površina (m2)	Obim (m)
ST18			
301	Hodnik	1.98	5.69
302	Kupatilo	4.08	8.40
303	Kuhinja	5.35	10.00
304	Dnevni boravak	22.20	23.28
305	Spavaća soba	12.07	13.90
306	Terasa	2.95	7.58
		48.63	
ST19			
301	Hodnik	1.98	5.69
302	Kupatilo	4.08	8.40
303	Kuhinja	5.35	10.00
304	Dnevni boravak	22.20	23.28
305	Spavaća soba	12.07	13.90
306	Terasa	2.95	7.58
		48.63	
ST20			
301	Hodnik	3.85	8.71
302	Kupatilo	3.79	8.16
303	Kuhinja	6.83	10.78
304	Dnevni boravak	22.74	20.62
305	Spavaća soba	11.56	13.60
306	Terasa	2.79	7.28
		51.56	
ST21			
301	Hodnik	7.59	16.08
302	Toalet	2.43	6.58
303	Kupatilo	5.55	10.42
304	Spavaća soba	16.20	17.62
305	Spavaća soba	12.21	13.98
306	Dnevni boravak	23.39	20.09
307	Kuhinja	8.20	11.63
308	Terasa	5.35	9.60
		80.91	
		509.10	

BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA

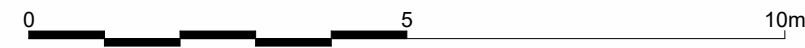
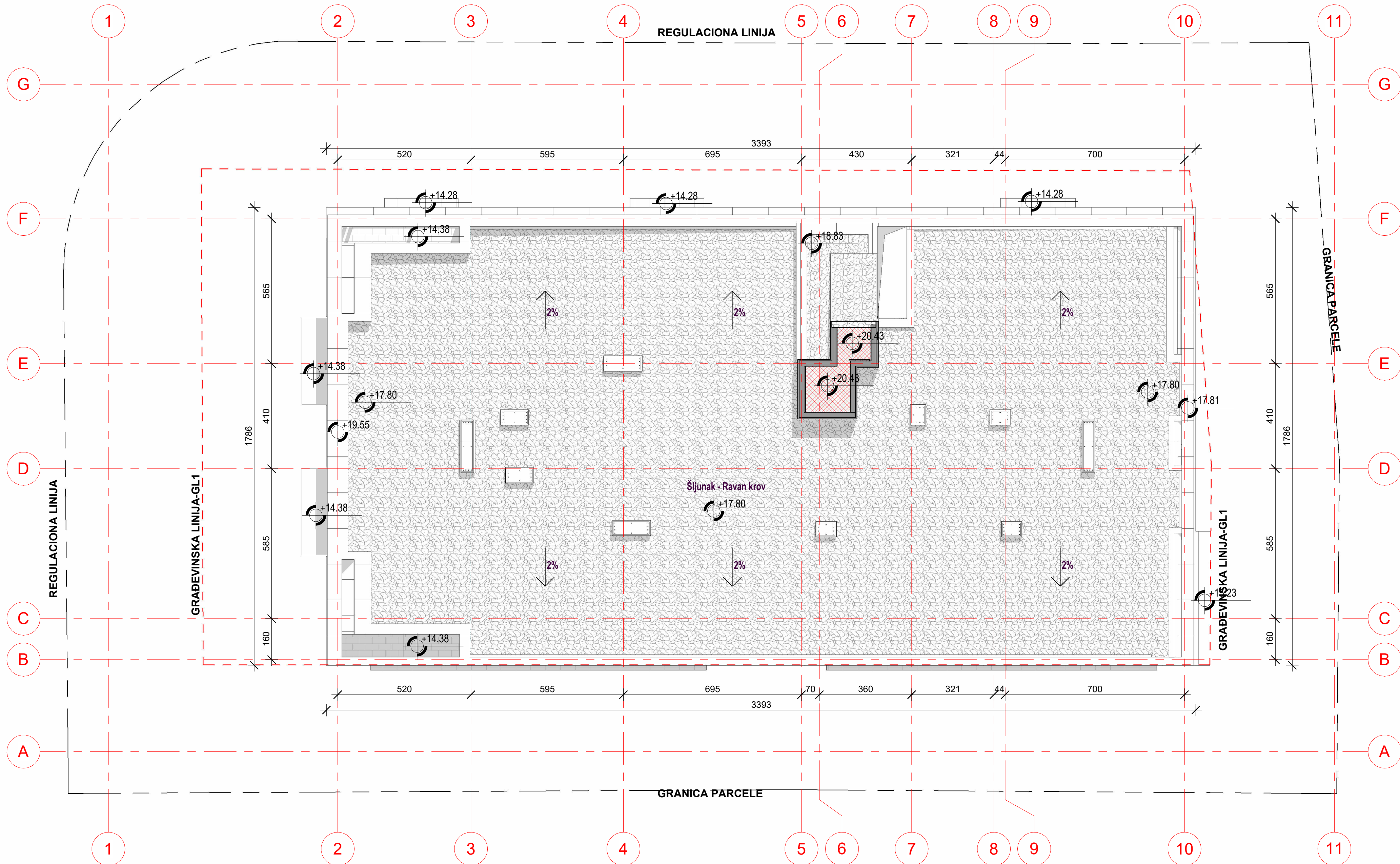
Etaža	Površina
3. sprat	577.44 m²

0 5 10m ±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Start aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokuemntacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova trećeg sprata	Br.priloga: Br.strane: 24 I-10
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	

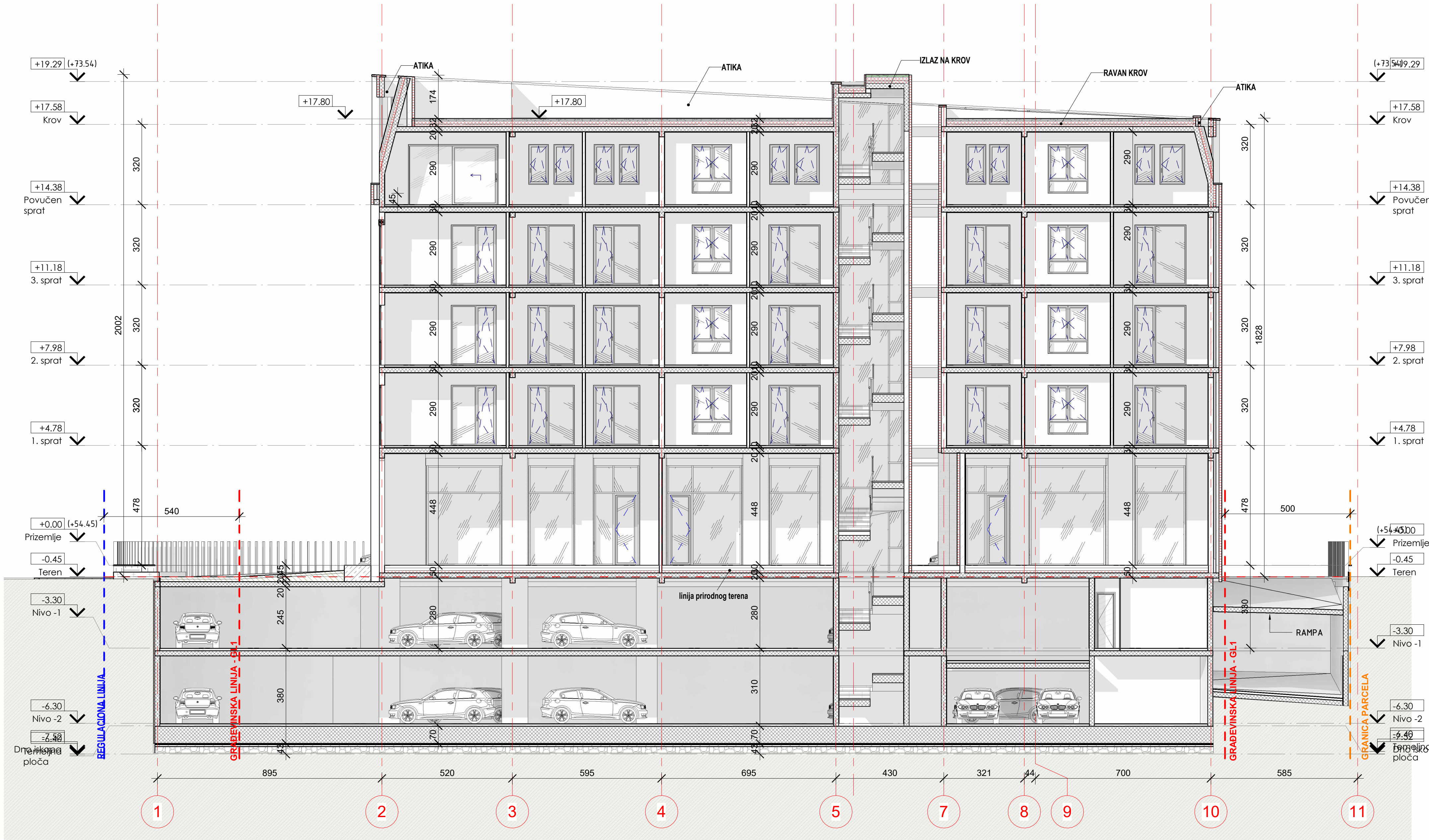


Projektant: <u>CRTA d.o.o.</u> Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP, Komet-Stari aerodrom-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova povučenog sprata	Br.priloga: Br.strane: 24 1-11
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	



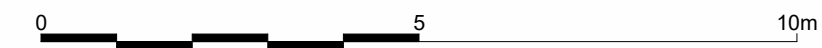
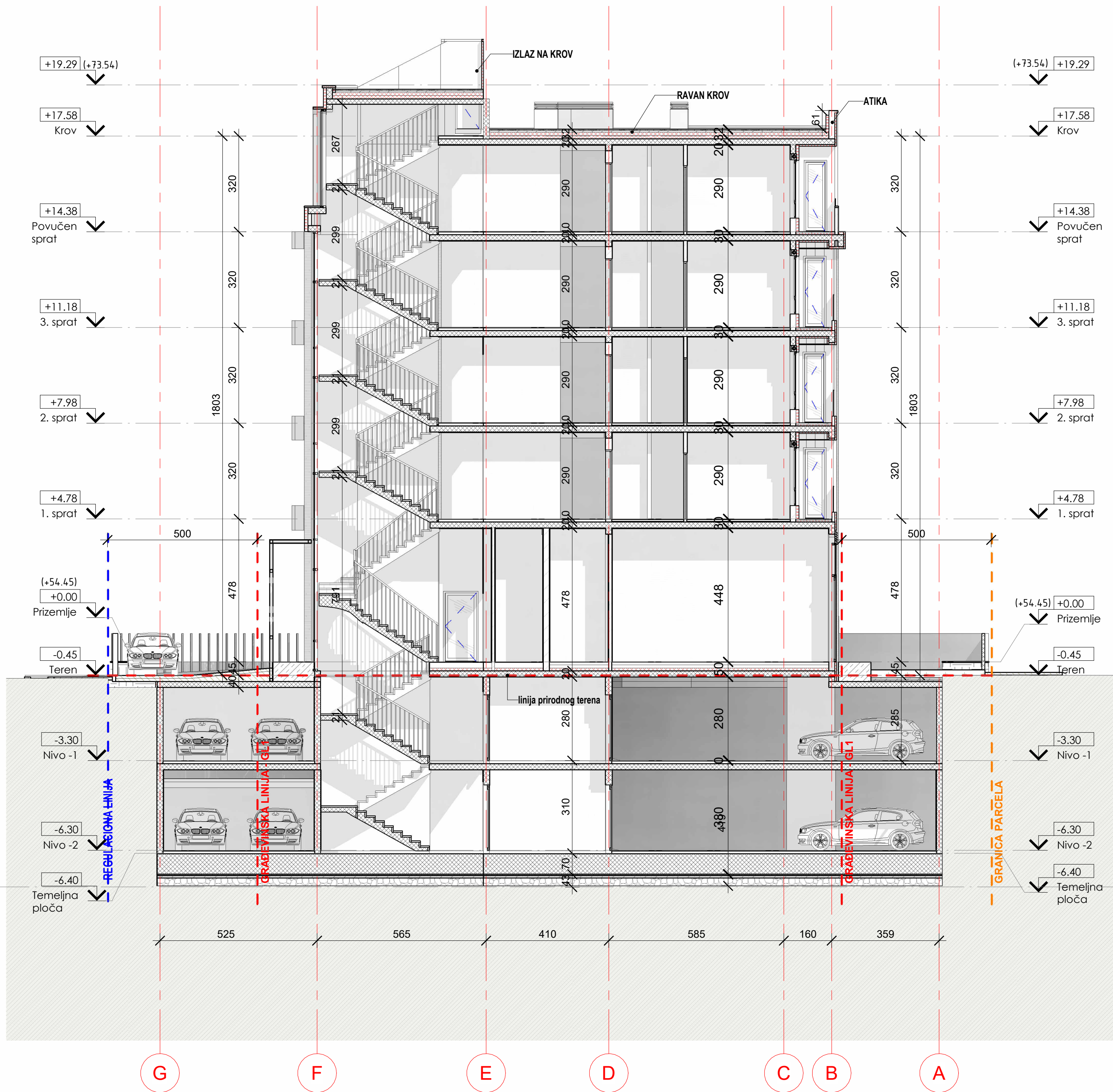
±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova krova	Br.priloga: 24 Br.strane: I-12
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	



0 5 10m ±0.00=+54.45

Projekant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Start aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Presek 1-1	Br.priloga: 24 Br.strane: I-13
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	

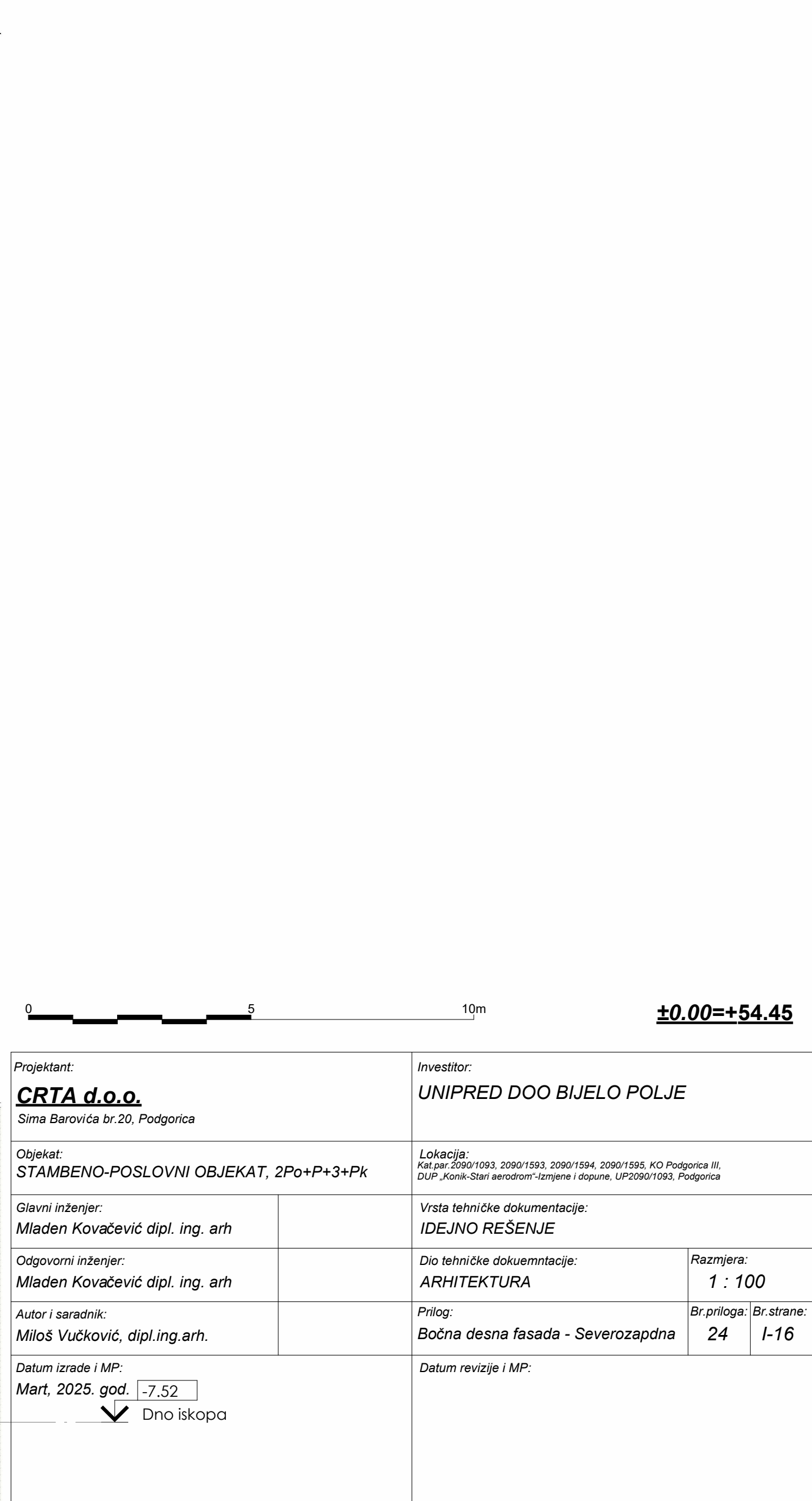


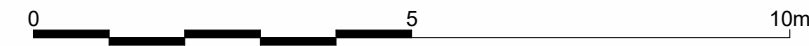
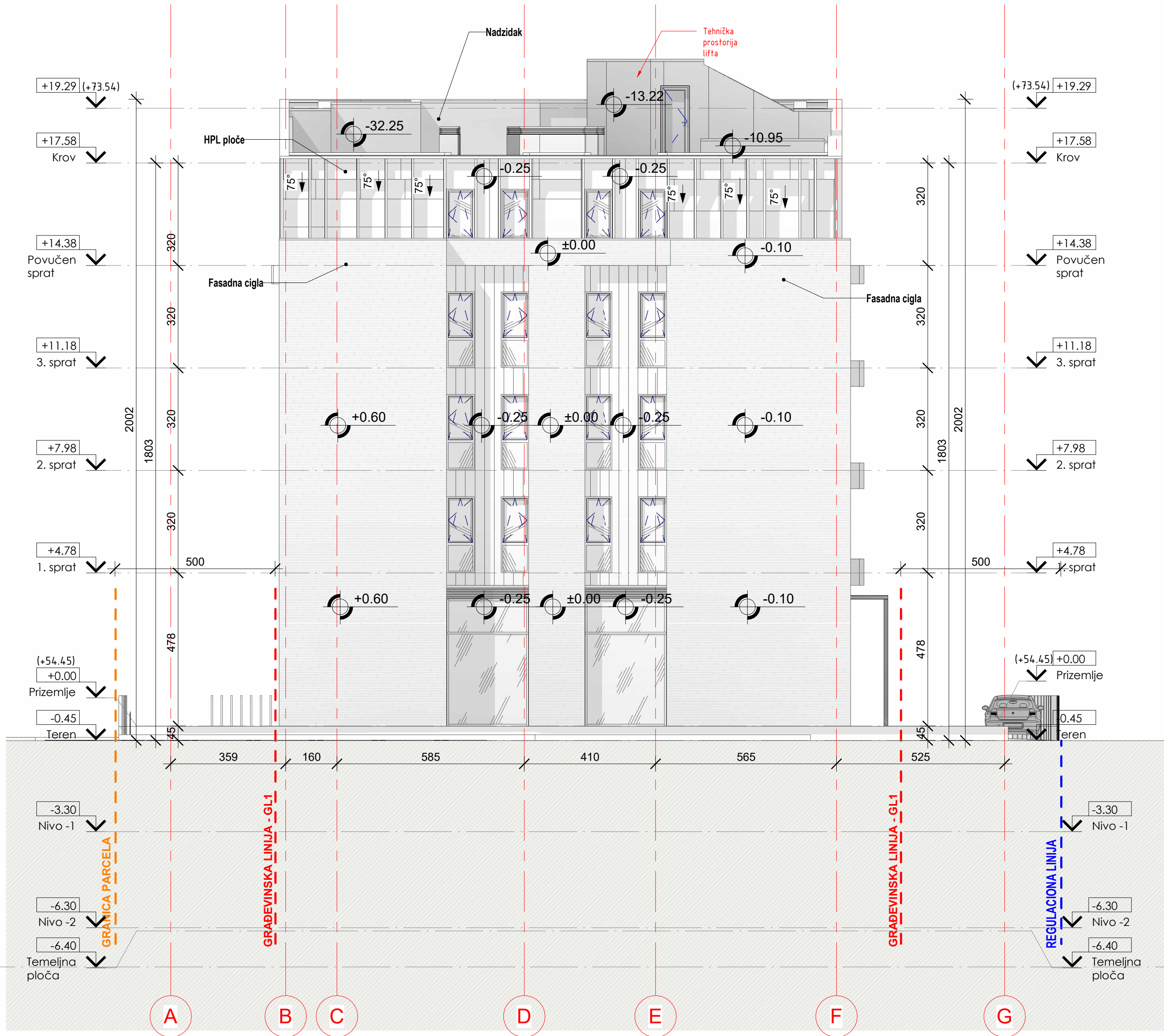
±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENOPOSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Presek 2-2	Br.priloga: Br.strane: 24 1-14
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	



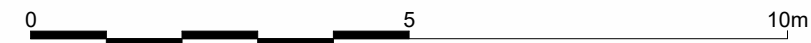
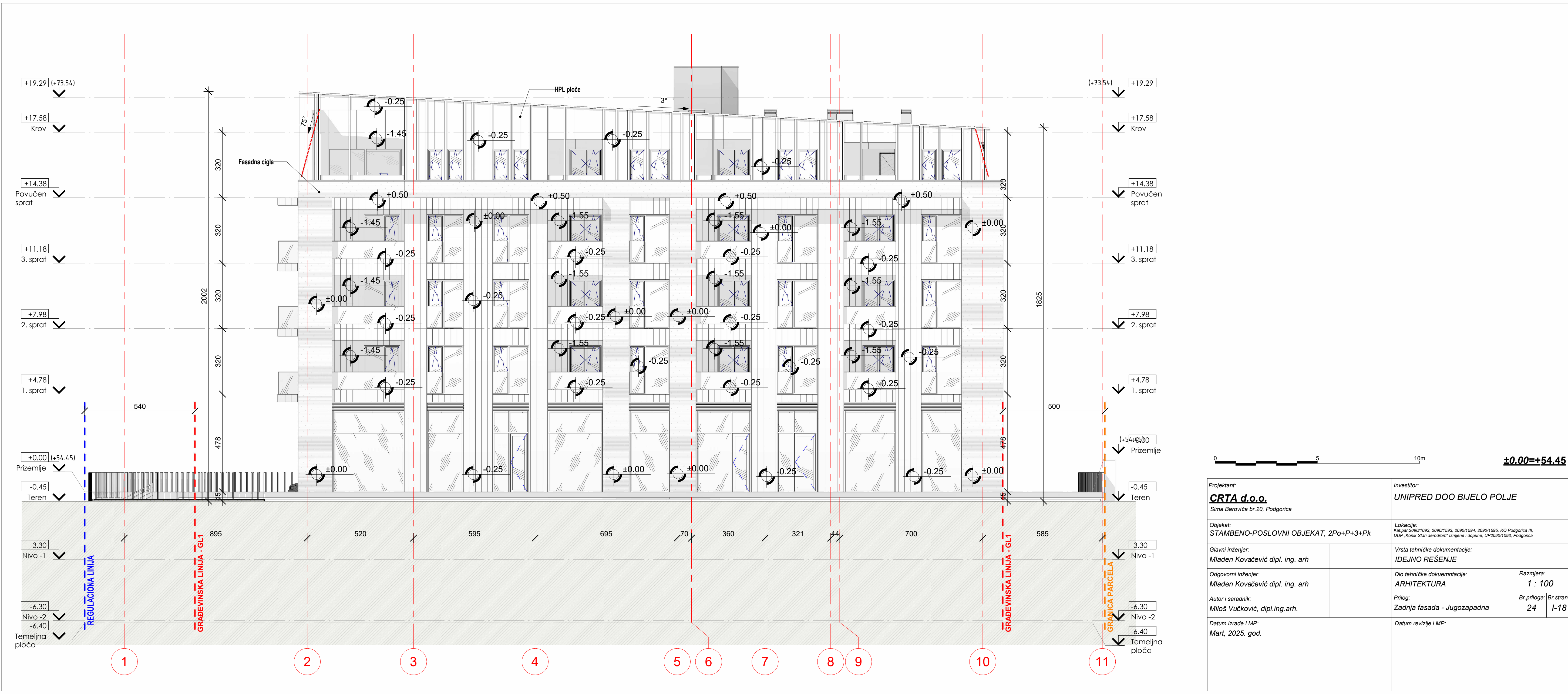
Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Prednja fasada - Severoistočna	Br.priloga: 24 Br.strane: I-15
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	





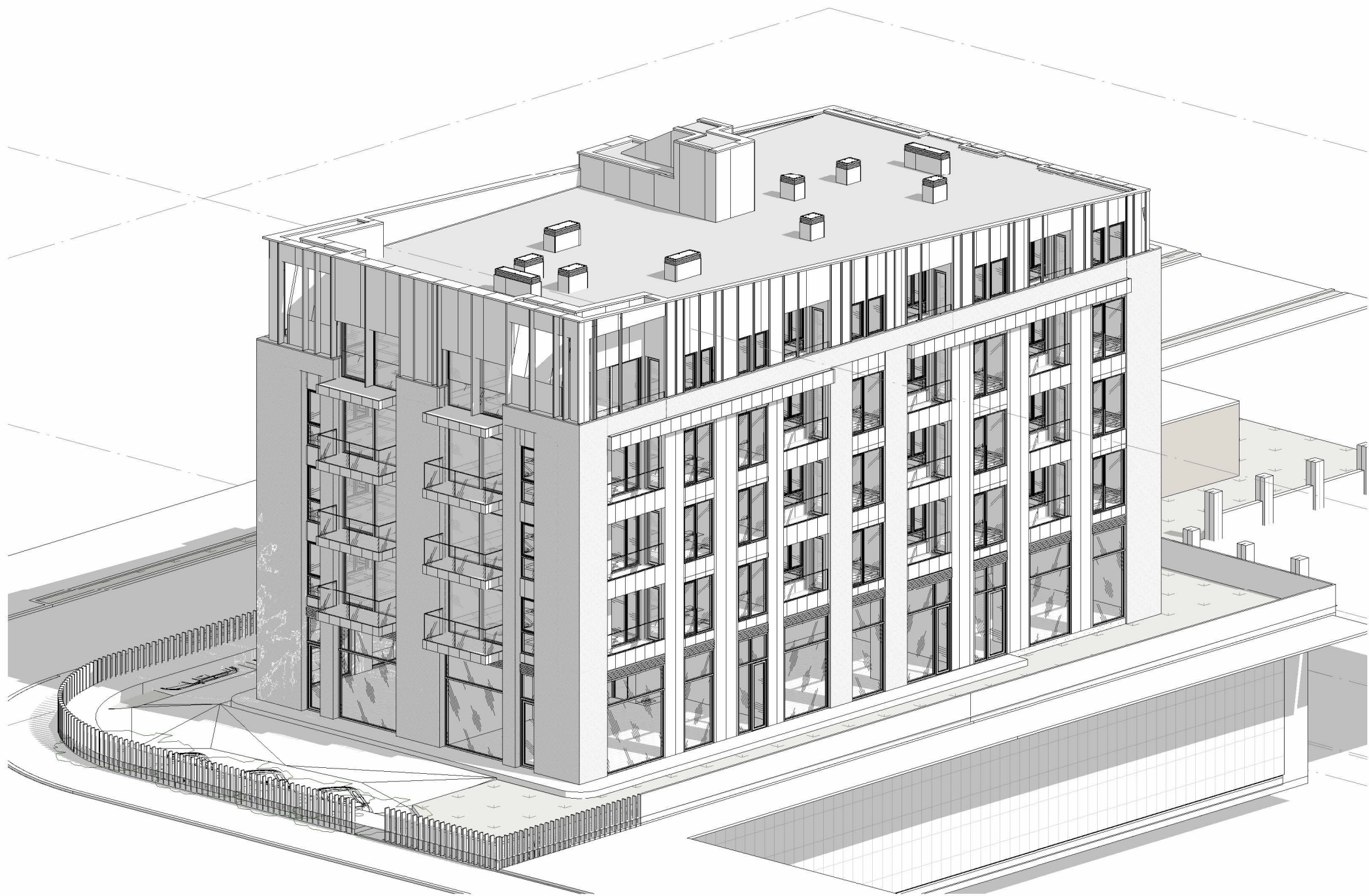
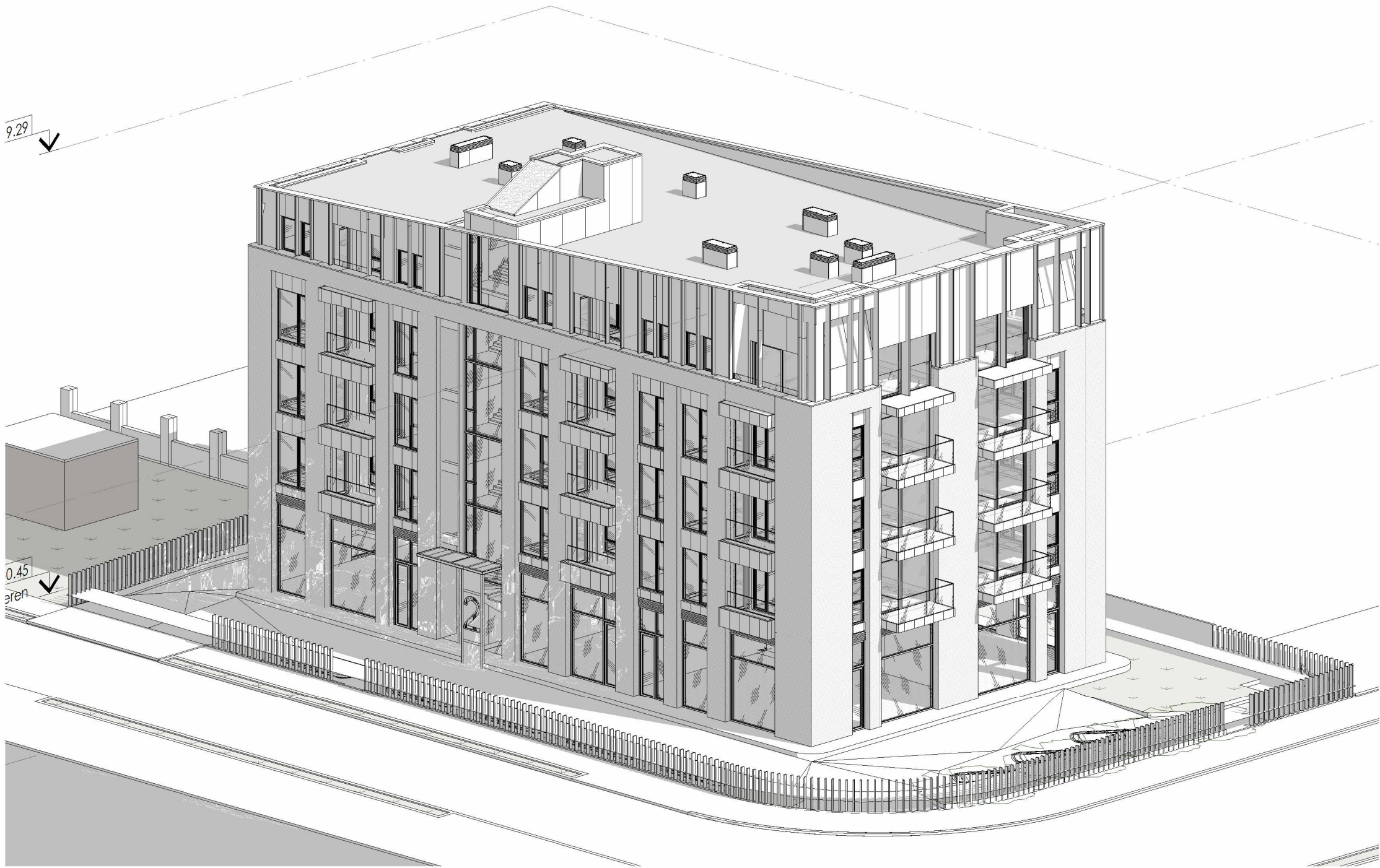
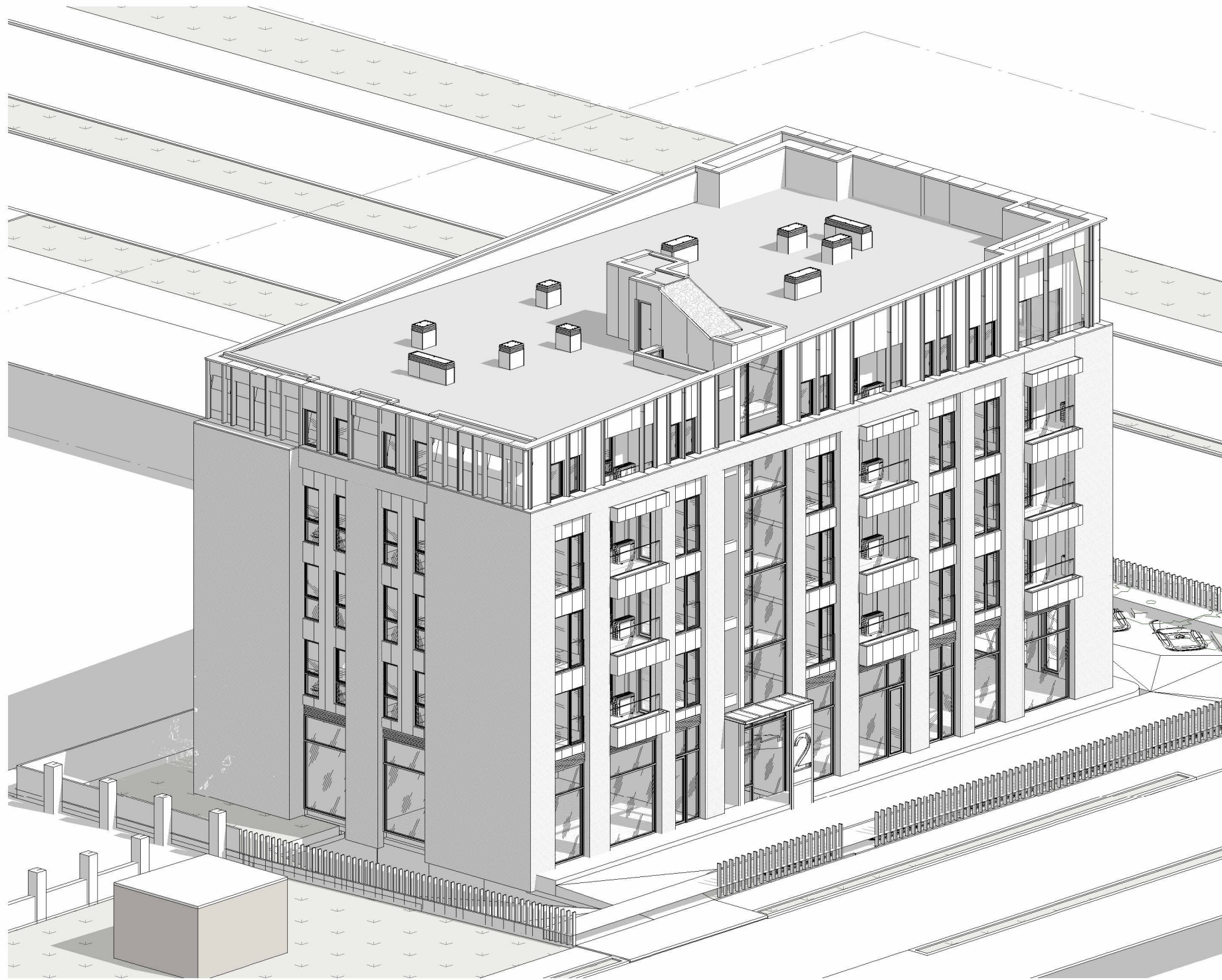
±0.00=+54.45

Projektant: <u>CRTA d.o.o.</u> Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokuemntacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Bočna leva fasada - Jugoistočna	Br.priloga: 24 Br.strane: I-17
Datum izrade MP.52 Mart, 2025. god.		Datum revizije MP:	



±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par: 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1 : 100
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Zadnja fasada - Jugozapadna	Br.priloga: 24 Br.strane: I-18
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	



0 5 10m ±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Mladen Kovačević dipl. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: Miloš Vučković, dipl.ing.arh.		Prilog: Aksonometrije	Br.priloga: 24 Br.strane: I-19
Datum izrade i MP: Mart, 2025. god.		Datum revizije i MP:	



0 5 10m

±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: <i>Mladen Kovačević dipl. ing. arh</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Mladen Kovačević dipl. ing. arh</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: <i>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</i>		Prilog: 3D aksonometrija	Br.priloga: 24 Br.strane: I-20
Datum izrade i MP: <i>Mart, 2025. god.</i>		Datum revizije i MP:	



0 5 10m ±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br. 20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konk-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: <i>Mladen Kovačević dipl. ing. arh</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Mladen Kovačević dipl. ing. arh</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: <i>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</i>		Prilog: 3D aksonometrija	Br.priloga: 24 Br.strane: I-21
Datum izrade i MP: <i>Mart, 2025. god.</i>		Datum revizije i MP:	



0 5 10m

±0.00=+54.45

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br. 20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par. 2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“ izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: <i>Mladen Kovačević dipl. ing. arh</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Mladen Kovačević dipl. ing. arh</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: <i>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</i>		Prilog: 3D aksonometrija	Br.priloga: 24 Br.strane: I-22
Datum izrade i MP: <i>Mart, 2025. god.</i>		Datum revizije i MP:	



0 5 10m **±0.00=+54.45**

Projektant: CRTA d.o.o. Sima Barovića br.20, Podgorica		Investitor: UNIPRED DOO BIJELO POLJE	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, 2Po+P+3+Pk		Lokacija: Kat.par.2090/1093, 2090/1593, 2090/1594, 2090/1595, KO Podgorica III, DUP „Konik-Stari aerodrom“-Izmjene i dopune, UP2090/1093, Podgorica	
Glavni inženjer: <i>Mladen Kovačević dipl. ing. arh</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: <i>Mladen Kovačević dipl. ing. arh</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Autor i saradnik: <i>Miloš Vučković, dipl.ing.arh.</i>		Prilog: 3D aksonometrija	Br.priloga: 24 Br.strane: I-23
Datum izrade i MP: <i>Mart, 2025. god.</i>		Datum revizije i MP:	



<	
---	--