OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Željko Bogdanović Digitally signed by Željko Bogdanović Date: 2025.04.02 10:34:35 +02'00'	

INVESTITOR:	GALOP INŽENJERING doo Budva
OBJEKAT:	APARTMANSKI OBJEKAT
LOKACIJA:	Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor
ODGOVORNO LICE:	Anka Milačić
GLAVNI INŽENJER:	Mr Željko Bogdanović d.i.a., UPI 107/7-512/2

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. GALOP INŽENJERING doo Budva (u daljem tekstu: Naručilac) i

2. Mr.Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH")
   (u daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja i glavnog projekta apartmanskog objekta Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

APARTMANSKI OBJEKAT

Glavni projekat podrazumijeva izradu sledećih grafičkih i tekstualnih priloga:

- Idejno rješenje arhitekture
- Glavni projekta arhitekture
- Glavni projekat konstrukcije
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
- Glavni projekat slabe i jake struje
- Glavni projekat mašinskih instalacija

2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac

3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 4.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

4. ROKOVI IZRADE

Član 5.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana.

3. TIRAŽ

Član 7.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

4. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 8.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

5. AUTORSKA PRAVA

Član 9.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 10.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 11.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

6. RASKID UGOVORA

Član 12.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 13.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 14.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

7. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazmno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Mr. Željko Bogdanović

"KOTOR ARH" Biro za konsalting, inžinjering i projektovanje d.o.o. KOTOR

ZA NARUČIOCA

GALOP INŽENJERING doo Budva

"GALOP INŽENJERING"

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0752827 / 001
U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:

SAŠA MILAČIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

ANKA MILAČIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

ŽELJKO BOGDANOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078
Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Ilićković

M.P.

Načelnik
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor
Broj: 92-01-02378-2
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR

KOTOR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03078019 922

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I
Nataša Damjanović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-349/2

Podgorica, 19.03.2024.godine

DOO "KOTOR ARH"

KOTOR
SV.VRAČA, Ul. A. St.10, ZGR.RD 29. OKTOBAR

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

M I N I S T A R

Janko Odović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-349/2

Podgorica, 19.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KOTOR ARH" KOTOR broj UPI 16-332/24-349/1 od 12.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu DOO **"KOTOR ARH" KOTOR** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 16-332/24-349/1 od 12.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "KOTOR ARH" KOTOR pretežna djelatnost – 7112 – Postavljanje električnih instalacija, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-3650/2 od 12.09.2018.godine, kojim je **Srđani Hajtnik, spec.sci. arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Srđanom Hajtnik od 01.01.2019. godine na neodređeno vrijeme;
3) rješenje broj UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine, kojim je **Željku Bogdanoviću, diplomirani inženjer arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
4) ugovor o radu broj 119/22 sa Željkom Bogdanovićem od 29.04.2022. godine na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0752827 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00208369	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009693/24

POLISA - RAČUN POL-00247939

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084			
Ugovarač				
Naziv	KOTOR ARH DOO	**MB**	03078019	
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**		
Trajanje:	Godišnje osiguranje			
Period osiguranja	19.03.2024 (24:00) - 19.03.2025 (24:00)	**Period obračuna**	19.03.2024 - 19.03.2025	

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-120-2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje
Planirani godišnji prihod:50.000,00 eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik

Naziv	KOTOR ARH DOO	**MB**	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija		**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije		**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		**-21,87**
Komercijalni popust		**-24,30**
Ukupna premija bez poreza		**196,83**
Porez na premiju		**17,71**
Ukupna premija sa porezom		**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Tivat, Podružnica Tivat, 19.03.2024

POLISA: POL-00247939

Datum štampe: 19.03.2024 14:37

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-512/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

ŽELJKO BOGDANOVIĆ

Rakite II 3/9
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-512/2
Podgorica, 26.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Magistra ŽELJKA BOGDANOVIĆA, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE Magistru ŽELJKU BOGDANOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-512/1 od 12.02.2018.godine, Magistar ŽELJKO BOGDANOVIĆ, dipl.inž. arhitekture, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Univziteta u Prištini Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, br.28 od 06.06.2002.godine;
- Rješenje o nostrifikaciji inostrane diplome izdato od strane Univerziteta Crne Gore br.01-1726/1 od 05.07.2005.godine(ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željko I. Bogdanović ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, enterijera uređaja slobodnih prostora, Registarski broj AR 02797 0150 od 27.03.2007.godine,
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/1 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Bogdanović Željku izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i rukvođenje izvođenjem enterijera i uređenja slobodnih prostora, br. 03-4122/2 od 01.06.2009.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Master Željku I. Bogdanoviću izdaje licenca za izradu projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-635/2 od 11.08.2013.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Ku 192/2018 od 07.02.2018.godine, da se protiv Bogdanović Željka ne vodi krivični postupak;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerenje Ministarstva pravde od 23.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 34 PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-324

Podgorica, 15.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ŽELJKO I. BOGDANOVIĆ, magistar inženjer arhitekture, prebivalište KOTOR,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1609

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1389/2
Budva, 18.12.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu MUGOŠA ZORANA iz Podgorice, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21 i 151/22), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18) i **DUP "Dubovica I – izmjene i dopune"** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/14), evidentiranih u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju objekta

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: 20

Urbanistička parcela broj: 4 koju čini **katastarska parcela br. 422/34 KO Budva.**

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 511 za KO Budva, od 28.09.2023. godine, na katastarskoj parceli br. **422/34** upisane su šume 4. klase površine 654m^2. U rubrici podaci o teretima i ograničenjima na kat. parceli upisana je hipoteka. Kao vlasnik upisan je Mugoša Zoran.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

SS4 - Stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje

Stanovanje u zoni nove izgradnje podrazumjeva mogućnost izgradnje objekata višeg standarda u postojećem urbanom tkivu i na novim lokacijama za izgradnju. U okviru postojećeg tkiva planirana je nova izgradnja na praznim parcelama, sa obezbjeđenim kolskim pristupom, parkinzima i zelenim i slobodnim površinama.

U objektima namjenjenim stanovanju u prizemlju objekta ili u djelu objekta dozvoljeno je korišćenje za različite djelatnosti. Djelatnosti koje se mogu predvidjeti su one koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda. To su: trgovina, poslovanje, uslužne djelatnosti, izvjesni zanati, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, zabavišta i sl., a prema posebnim propisima za svaku od ovih djelatnosti. (strana 57)

Zona nove izgradnje sa stanovanjem srednje gustine (SS4), sa objektima srednje visine nalazi se u zapadnom i sjeverozapadnom djelu plana, na padinama brda Dubovica. Veći dio se nalazi na terenu većeg nagiba i sa stanovišta vizura predstavlja jedan od najatraktivniji djelova grada. Ova zona je namjenjena je novoj izgradnji sa višeporodičnim i viseštambenim objektima. (strana 57)

Pretežna namjena je ona namjena koja zauzima minimalno 2/3 prostora određenog za tu namjenu. Ovim Planom definisani su prostori pretežne namjene, na sljedeći način:

Površine za stanovanje su prvenstveno namijenjene za stanovanje. Dijele se na površine manje, srednje i veće gustine stanovanja. Dozvoljeni su stambeni objekti. U površinama za stanovanje mogu se dozvoliti, i:
- prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika i korisnika područja, poslovne i kancelarijske djelatnosti koje se osim u prizemljima objekata mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista,
- objekti za upravu, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Djelatnosti i objekti koji su navedeni kao izuzetno dopušteni, mogu se dopustiti samo ako ni na koji način ne ometaju osnovnu predviđenu djelatnost. (strana 60)

Novoplanirani objekti mogu biti slobodnostojeći objekti na parceli ili jednostrano uzidani (dvojni objekti).(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.7, strana 76)

Prema nacinu građenja objekti stambene namjene mogu biti **rezidencijalni, jednoporodični, gradska vila, višeporodični i višestambeni objekti:**

• Pod **rezidencijalnim objektom,** smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa jednom funkcionalnom stambenom jedinicom.
• Pod **jednoporodičnim objektom,** smatra se objekat sa najviše 3 stambene jedinice, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
• Pod **gradskom vilom,** smatra se objekat visokog standarda stanovanja manje gustine sa najviše 4 funkcionalne stambene jedinice.
• Pod **višeporodičnim objektom,** smatra se objekat s najmanje 4, a najvise 6 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom.
• Pod **višestambenim objektom,** smatra se zgrada s najmanje 7 funkcionalnih jedinica, pri čemu se i turistički apartman smatra stambenom jedinicom. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.2, strana 63)

Na urbanističkim parcelama namenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, fontana, sportskih terena, pomočnih zgrada, privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu (različite kancelarije, službe, biroi, ugostiteljsko-turistički sadržaji, prodavnice, zanatske radnje), garaža i parking mesta.
Na zemljištu namijenjenom za: javne saobraćajne kolske i pješačke površine i na vodnim površinama **nije dozvoljeno** građenje zgrada, osim u površinama pod zelenilom i slobodnim površinama (urbano zelenilo) kako je uslovima za ovu namjenu definisano. Nijesu dozvoljene namjene i izgradnja koje bi

mogle da ugroze životnu sredinu, osnovne uslove življenja susjeda ili sigurnost susjednih zgrada. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.1 , strana 60 i poglavlje 5.3.5 strana 69)

Turistički objekat

Kao turistička namjena planom nisu definisane posebne lokacije, već se one uklapaju u pretežnu namjenu na nivou bloka. Turistički kapaciteti u okviru druge pretežne namjene podrazumevaju objekte u kojima se turistima pruža usluga smeštaja sa ishranom.

Na pojedinim lokacijama u okviru druge pretežne namjene mogu se graditi turistički kapaciteti, ukoliko oni ne predstavljaju značajnu smetnju za okolinu koji su definisani u poglavlju 5.1.2.tačka 16 strana 64.(dozvoljene su djelatnosti kod kojih se ne javlja buka i zagađenje okoline).

Objekti se svojim gabaritim moraju uklopiti u planiranu izgradnju i za njih važe uslovi koji su definisani za pretežnu namjenu zone u kojoj se urbanistička parcele nalazi, osim uslova za rešavanje mirujućeg saobraćaja gde se primenjuju uslovi iz tačke 5.3.11. (Poglavlje 5.11 strana 86).

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" br. 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. **Zakon o turizmu i ugostiteljstvu** ("Službeni list CG" br. 02/18, 04/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list CG" broj 36/18) nije predviđena turistička vila kao samostalna poslovna jedinica. Članom 29 stav 1 predviđeno sledeće: "Turistička vila je objekat koji može da bude u privatnoj svojini i koji se nalazi i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač."

U članu 21 definisana je kuća za iznajmljivanje turistima, kao arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat sa sopstvenim dvorištem, koja se izdaje isključivo kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme.

U članu 19 i 20 definisani su turistički apartmani i turistički apartmanski blok. Turistički apartman se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje I kupatila i namjenjen je smještaju turista na određeno vrijeme. Apartmanski blok se sastoji od 5 i više turističkih apartmana u okviru istog građevinskog objekta.

4. PRAVILA PARCELACIJE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 I 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukturee, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG" broj 29/07 i „Službeni list CG" br. 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18) . Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Budva, u skladu sa članom 141 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 237 važećeg zakona, je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
Na zahtjev korisnika ili vlasnika, dozvoljava se formiranje nove urbanističke parcele spajanjem dvije ili više urbanističkih parcela, do utvrđenog maksimuma iz UTU za svaku namjenu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje izradom urbanističkog projekta, a u skladu sa uslovima iz ovog DUP-a.
Na zahtjev korisnika ili vlasnika, dozvoljava se dijeljenje urbanistčke parcele do utvrđenog minimuma za formiranje novih urbanističkih parcela, tj. može se graditi na novoformiranim urbanističkim parcelama najmanje površine i širine parcele prema javnoj saobraćajnoj površini. Parcelacija se u tom slučaju utvrđuje izradom urbanističkog projekta, a u skladu sa uslovima iz ovog DUP-a.
Uslovi za podjelu urbanističke parcele (minimalna površina i širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici) data su u UTU za svaku namjenu. Urbanistička parcela **ne može** se formirati na način kojim bi se susjednim urbanističkim parcelama pogoršali uslovi korišćenja.
Pri podjeli urbanističke parcele sve novoformirane urbanističke parcele moraju ispunjavati minimalne uslove (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.) definisane ovim Planom.
Podjela urbanističke parcele na kojoj se nalazi postojeća zgrada moze da se izvrši uz zadovoljenje uslova navedenih u prethodnom stavu.
Ukoliko je urbanistička parcela u zaledu postojećeg objekta, za novi objekat građevinska linija se određuje prema vazećim minimalnim rastojanjima od granica susjednih parcela koja su određena za svaku namjenu.
Za urbanističke parcele namijenjene za izgradnju javnih zgrada zabranjena je preparcelacija. Parcele koje su ovim planom namijenjene površinama pod zelenilom i slobodnim površinama javnog korišćenja ne mogu se preparcelisati. Planirane urbanističke parcele su definisane u grafičkim prilozima - list 08. "Planirano stanje -regulacija i nivelacija" i list 09. "Planirano stanje - nacrt parcelacije i preparcelacije".
Predlaže se mogućnost objedinjavanja dve (2) urbanističke parcele u jednu (1) urbanističku parcelu, ukoliko omogućava bolje i racionalnije rješenje, s tim što se zadržavaju urbanistički parametri za taj tip stanovanja. (strana 68)

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazana su u grafičkom prilogu plana i definisana u tekstualnom djelu DUP-a, poglavlje 5.7.2 Horizontalna i vertikalna regulacija za SS1, SS2 i SS4 (strana 76)

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim prilozima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:
- građevinske linije i udaljenja od susjednih urbanističkih parcela, odnosno objekata,
- maksimalna dozvoljena spratnost,
- maksimalna ukupna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz plana i važeći zakonski propisi, pravilnici i standardi. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.7, strana 76)

Građevinska linija (GL)
Utvrđuje se detaljnim urbanističkim planom (u grafičkom prilogu karta regulacije) u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi. Regulaciona i građevinska linija se u pojedinim slučajevima mogu i poklapati (RL=GL). Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja minimalno jedna fasada objekta.

Nije dozvoljeno građenje između građevinske i regulacione linije. Iz predhodnog stava izuzima se potpuno ukopan dio zgrade namjenjen za garaže. Postojeći objekti koji se nalaze u pojasu između planirane regulacione i građevinske linije, ne mogu se rekonstruisati, nadziđivati ili dograđivati, već samo investiciono održavati.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prama neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na max. 50% površine fasade, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.7, strana 70)

Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja minimalno jedna fasada objekta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.7, strana 76)

Bočna građevinska linija
Min. odstojanje objekta od bočne granice parcele za slobodnostojeće objekte je 2,50 m, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (min1,50), ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je najmanje rastojanje od susjednog objekta min. 4,0m.
Min. odstojanje objekta od bočne granice parcele za jednostrano uzidane objekte je 3,0 – 4,0 m prema slobodnom djelu parcele, izuzetno ovo rastojanje može biti i manje (od 1,50m – 2,5m) ukoliko je oblik parcele nepravilan i ukoliko je rastojanje od susjednog objekta min. 4,0m.
Kod obostrano uzidanih objekata – 0,00m.

Minimalno odstojanje objekata od susjednog objekta je 4,0m.

Minimalno odstojanje objekta od bočne granice parcele je 3,00 m, a od zadnje 4,00 m.

Minimalno odstojanje se računa od stepenica, konzola, lođa i ostalih poluzatvorenih isturenih dijelova zgrade.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.7.2, strana 77)

Postavljanje novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno postavljati bilo kakve otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5 metara i više.
- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.

- Ukoliko je novoplanirana zgrada udaljena od susjedne manje od 4,0 m, nije dozvoljeno sa te strane novoplanirane zgrade postavljati otvore stambenih prostorija, već samo otvore pomoćnih prostorija sa prozorima maksimalne veličine 60 x 60 cm i sa visinom parapeta 1,80 m.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.9, strana 70)

Podzemna građevinska linija PGL

Podzemne garaže kod planiranih objekata mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

- najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, osim kod jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
- najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
- PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje može biti 0,0 m,
- uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjena za garažu **ne smije** biti veći od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene, objekte, za turističke objekte **ne smije** biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu list broj 08. Regulacija i nivelacija (tekstualni dio DUP-a Poglavlje 5.3.11. strana 71)

Podzemna etaža (garaža - G, podrum - *Po* ili suteren - *Su)* je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod **konačno uređenog i nivelisanog terena.** Spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, viseštambenih objekata i poslovnih objekata, kod kojih zbog obezbjeđenja potrebnih mjesta za stacioniranje vozila garaža moze biti u više podzemnih etaža. Spratne visine podruma ili suterena ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.

Garaže nisu obavezujuće, u okviru urbanističke parcele.

Suteren se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod **konačno uređenog i nivelisanog terena.** Objekti mogu imati samo jedan suteren.

Nadzemna etaža je bilo koja etaža objekta (na i iznad **konačno nivelisanog i uređenog terena),** uključujući i prizemlje (ali ne i potkrovlje). Najveća spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu od 3,0 do 3,2 m;
- poslovno-komercijalnu etažu u prizemlju do 4,0 m;

izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi do 4,5 m. (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.1.2)

Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.(tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.7.2 strana 77)

Spratna visina (mjereno od poda do poda) za obračun visine objekta, iznosi za:

- stambenu etažu od 3,0m do 3,20 m;
- prizemnu etažu koja se koristi za komercijalne i ugostiteljske sadržaje do 4,00m;
- izuzetno, za osiguranje kolskog pristupa za interventna vozila kroz objekat, najveća svijetla visina etaže prizemlja samo na mjestu prolaza iznosi 4,50m,

Spratne visine mogu biti i više od navedenih ukoliko to zahtijeva specijalna namjena objekta ili posebni propisi, ali visina objekta ne može biti viša od najveće dozvoljene visine (definisane u metrima) određene urbanističkim uslovima.

Spratnost objekta ne može biti veća od one date planom u grafičkom prilogu - listu 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

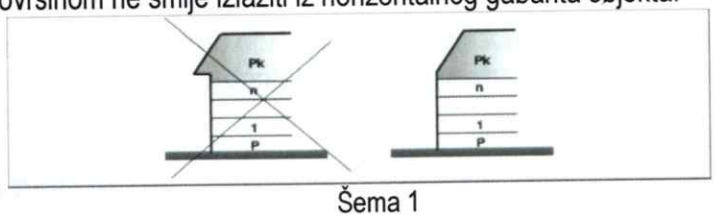
Krovovi

Krovovi ovih objekata mogu biti kosi ili ravni u zavisnosti od arhitektonske koncepcije.
Ukoliko je krov kos krovni pokrivač prilagoditi nagibu 18-23°. Voda sa jednog krova ne smije se slivati na drugi objekat.

Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najviseg sljemena, kod slozenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.

Potkrovlje je dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može biti formirano na sljedeće načine:

- potkrovlje ispod kosog krova čija svijetla visina na najnižem mjestu može biti maksimalno 1,50 m, uz nagib krova do 23°, mjereno u visini nazidka; i u ovakvom potkrovlju se moze planirati korisni prostor isključivo u jednom nivou, uz mogućnost izgradnje samo jedne galerije;
- potkrovlje ispod ravnog krova, krova blagog nagiba do 10°, poluobličastog krova ili mješovitog krova, može imati povrsinu do 75% površine tipske nadzemne etaze, uvučeno pretezno s ulične strane (povučeni sprat - Ps);
- potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta.



Šema 1

Tavan je dio objekta isključivo ispod kosog krova bez nazidka, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i provjetravanje. U okviru tavanskog prostora je moguće smjestiti instalacije solarnog grijanja, liftovske kućice, rezervoare za vodu i sl.

Korisna etaža objekta je etaža kod koje je visinska razlika izmedu plafona i najnize tačke **konačno uređenog i nivelisanog terena** neposredno uz objekat veća od 1,00 m.

Korisna etaža je i potkrovlje ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija prosječne visine najmanje 2,40 m na 60% površine osnove i visinu nadzitka najviše 1,50 m. Svjetla visina korisne etaže iznosi minimalno 2,50 m. Ovo se ne odnosi na prostorije za smještaj: agregata za proizvodnju struje, uređaja za klimatizaciju, solarnu tehniku, peći za etažno grijanje i sl.

Krovna badža je dio krovne konstrukcije iznad ravnine krovne ravni. Ukupna dužina krovnih badža može biti najviše do jedne trećine dužine pripadajućeg pročelja (fasade) objekta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.1.2)

Maksimalna visina vijenca iznosi:
12,0 - 13,5 m (G+P+2+Pk = 12,0m, G+P+3 = 13,5m), mjereno od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivice krovnog vijenca.

Maksimalna visina vijenca objekta mjeri se:

- na pretežno ravnom terenu – od konačno nivelisanog i uređenog terena do gornje ivicekonstrukcije poslednje etaže ili horizontalnog serklaža,
- na terenu u većem nagibu – od kote poda najniže korisne etaže do gornje ivice konstrukcije posljednje etaže ili horizontalnog serklaža (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.7.2. strana 77)

Uslovi za nivelaciju

Planirana nivelacija terena određena je u odnosu na postojeću nivelaciju ulične mreže. Planirane ulice kao i planirani platoi vezuju se za konktaktne, vec nivelaciono definisane prostore. Planom je određena nivelacija javnih površina iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata. Visinske kote na ulicama su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpolovanjem. Nivelaciji terena parcela korisnika rješavati tako što ce se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama ili putem atmosferske kanalizacije. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama. Nivelacija javnih saobraćajnih površina data je u grafičkom prilogu - list 08. "*Planirano stanje -regulacija i nivelacija*". (strana 72)

Izgradnja na terenu sa nagibom

Na terenu sa većim nagibom (visinska razlika na urbanističkoj parceli je veca od 3,00 m) nije dozvoljena izgradnja zasjecanjem terena do granica urbanističke parcele i formiranje betonskih podzida visine veće od 3,0 m.

Savladavanje visinske razlike na ovakvim terenima je dozvoljeno projektovanjem kaskadnih objekata, čija visina u svakoj tački, u odnosu na konačno nivelisan i uređen teren, ne smije preći maksimalno dozvoljenu visinu objekta za taj tip izgradnje.

Ukoliko je objekat na strmom terenu, obrađivač predlaže kaskadnu gradnju, tako da se ukoliko objekat izlazi na dve ulice (gornju i donju) omogući pristup i sa gornje ulice i da jedna etaža bude iznad nivoa ulice. (strana 72)

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m²	MAX BRGP OBJEKTA u m²	MAX POVRŠNA POD OBJEKTIMA u m²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 4 u bloku 20	**651**	**586**	**195**	**0.90**	**0.30**	**G+P+2**

Na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja jednog objekta.

- Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju isključivo za definisanu urbanističku parcelu.
- Ako je DUP-om planirana izgradnja jednog novog objekta, moguće je na istoj lokaciji izgraditi dva manja objekta i obrnuto, uz uslov da se ne smiju prekoračiti planom definisani urbanistički parametri. (tekstualni dio DUP-a, strana 96).
- Moguće je objediniti dvije urbanističke parcel u jednu parcel, uz obavezan uslov da se ne prekorače planom drfinisani urbanističku parametri. (tekstualni dio DUP-a, strana 68).
- Planom definisana bruto razvijena građevinska površina (BGRP) obavezujuća je i preko nje se ne može graditi. BRGP podruma ili suterena se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene. Ukoliko je namjena podruma ili suterena poslovna (stambeni prostor, trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP računa i površina podruma ili suterena. Ukoliko je namjena podruma ili suterena garaža, stanarske ostave (podrumi),

magacini ili instalaciona etaža onda se njihova površna ne uračunava u ukupnu BRGP. (tekstualni dio DUP-a, strana 96).

- Dozvoljena je fazna izgradnja objekta ukoliko dio objekta koji se gradi predstavlja funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu, a na osnovu uslova definisanih u tacki 5.20. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje. Konacno izgradeni objekat ne smije da prede maksimalno dozvoljenu povrsinu pod objektom i maksimalno dozvoljenu spratnost date na nivou urbanisticke parcele.
- Suteren i podrum objekta se koristi isključivo za pomoćne prostorije i garažu. Nije moguća prenamjena garaža, u skladu sa uslovima za parkiranje i garažiranje vozila. U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.
- Potrebna površina za dječja igrališta (za djecu 3-11 godina) je po normativu 1 m2/stan (minimalno 100-150 m2). (tekstualni dio DUP-a, poglavlje 5.7.3, strana 78).
- Na terenu sa većim nagibom (visinska razlika na urbanističkoj parceli je veća od 3,00 m) nije dozvoljena izgradnja zasjecanjem terena do granica urbanističke parcele i formiranje betonskih podzida visine veće od 3,0 m. Savladavanje visinske razlike na ovakvim terenima je dozvoljeno projektovanjem kaskadnih objekata, čija visina u svakoj tački, u odnosu na konačno nivelisan i uređen teren, ne smije preci maksimalno dozvoljenu visinu objekta za taj tip izgradnje. Ukoliko je objekat na strmom terenu, obrađivač plana predlaže kaskadnu gradnju, tako da se ukoliko objekat izlazi na dve ulice (gornju i donju) omogući pristup i sa gornje ulice i da jedna etaža bude iznad nivoa ulice. Kod kaskadnih objekata visina objekta u svakoj tački, u odnosu na konačno nivelisan i uređen teren, ne smije preći maksimaln planom dozvoljenu visinu. (Poglavlje 5.3.13. izgradnja na terenu sa nagibom, strana 72)
- **Ukoliko postoji neusaglašenosti između spratnosti date u tabeli i grafičkog priloga – list 08. "Planirano stanje – regulacija I nivelacija", važeća je spratnost iz grafičkog priloga.**

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za objekte veće od 1000m² ili sa 4 i više nadzemnih etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta>20^{0}$, ako je dubina iskopa veća od H>3m, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi **Projekat zaštite temeljne jame**.

Prema tekstualnom dijelu DUP-a (strana 28) navedeno je sledeće:

„Izmjene i dopune se odnose na blok 20, tako da je po važećem DUP-u Dubovica I, teren u ovom bloku u geodetsko – morofloškoj karti obeležen u jednom dijelu – kao teren nepovoljan za urbanizaciju i kao teren sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju (treba računati na neke intervencije u tlu manjeg obima) Nakon detaljnog ispitivanja terena u okviru bloka 20 obrađivač je predvideo urbanizaciju ovog bloka, a na osnovu stečenih obaveza iz GUP-a Budva- Bečići. U prilog tome dostavlja se stručna ocjena stanja terena na prostoru bloka 20: GEOLOŠKE I MORFOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA LOKALITETA DUBOVICA U BUDVI.

Pri izradi DUP-a Dubovica korišćene su geološke podloge koje su regionalnog i opšteg značaja kao i podloge iz Seizmičkih mikrorejonizacija za teritoriju Opštine Budva sa okolinom, a koje su rađene posle zemljotresa na Crnogorskom primorju 1979 godine. Kao takve ne mogu biti ograničavajućeg karaktera u smislu zabrane planirane gradnje zbog mogućih loših karakteristika lokalnog terena, ili da morfologija terena u smislu velike strmine limitira ili iskljucuje mogucnost planiranja urbanizacije nekog prostora.

Konkretan teren u naselju Dubovica ima morfološki strm teren koji kao takav izgrađuju sedimenti relativno povoljnih geotehničkih svojstava da bi se formirala takva strmina, što znači da na takvo strmom terenu se ne može zadržati materijal nepovoljnih fizičko-mehaničkih karakteristika. Kod nepravilnog zasijecanja padine bez istovremenog podgrađivanja i obezbjeđenja formirane kosine može doći do pojave lokalne nestabilnosti u smislu odrona ili osipanja. Nosivost temeljnog tla u ovom dijelu terena je relativno velika, ali se mora voditi računa o stabilnosti uslovno stabilne padine.

U tom cilju su neophodna detaljna geotehnička istraživanja na osnovu pravilno definisanog projektnog zadatka i na osnovu Idejnog rešenja planiranog objekta, a koja će precizno definisati pojedine geotehničke sredine, hidrogeološke i mikroseizmičke karakteristike terena kao i moguće mjere sanacije i obezbjeđenja iskopa. U tom cilju se radi i poseban Projekat zemljanih radova, zaštite temeljne jame i formiranih kosina. **Kroz izdavanje UT uslova, investitor se upozorava i obavezuje da će preduzeti sve mjere i radnje u cilju sanacije uslovno stabilnog terena ili da svojom gradnjom neće ugroziti uslovnu stabilnost predmetnog lokaliteta kao i lokaliteta i objekata u neposrednoj okolini**.

Obrađivač predlaže: da se pre davanja urbanističko tehničkih uslova za novoprojektovane objekte kao obavezan prilog dostavi elaborat geomorfoloških karakteristika tla."

U skladu sa gore navedenom smjernicom, podnosilac zahtjeva dostavio je Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe dobijanja UTU broj 0831-2/023 od 31.08.2023. godine, odrađen od strane "Geotehnika Montenegro" doo Nikšić, kao i Izvještaj o reviziji Elaborata potpisan od strane komisije – R. Gredić, S. Vukašinović i M. Božić, u avgustu 2023. godine.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG" broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara za objekte sa 4 i više etaža i objekte za javnu upotrebu površine preko 400m^2 (hoteli, pansioni, sportske hale, tržni centri i slično), shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89. Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ" broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ" broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ" br. 7/84).

Garaža mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG" broj 09/12).

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 9. Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG" broj 34/14 i 44/18). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG" br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011 , 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Oblikovanje objekta prema frekventnim saobracajnicama je reperezentativno, u duhu moderne arhitekture, bez upotrebe istorijskih etno elemenata drugih sredina (balustrade, gipsarski radovi i sl.) (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.7.3, strana 77)

Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenije naselje, novu sliku naselja Dubovica I, višeg standarda. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

1. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila
Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih djelova, mjenjanje krova i sl., potrebno je da svi novi djelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada (npr. otvori prozora i vrata, balkoni terase nadograđenog i dograđenog djela moraju da budu iste veličine, boje i obrade kao postojeći, moraju da prate vertikalnu i horizontalnu liniju postojecih, krov i završetak krovnoj vijenca mora biti u istom stilu kao na postojećem objektu i sl.). Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi, izmisljanje nove fasade i sl.
2. Uljepšavanje dvorišnih fasada U mnogim slučajevima dvorisne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.
3. Sprečavanje kiča Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lazna postmodernisticka arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etno-elementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podrzava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

5. Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bez, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

6. Uljepšavanje javnih prostora Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze). (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.20 strana 92)

U cilju stimulisanja primjene lokalnog kamena za obradu fasada, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta („Službeni list CG – opštinski propisi", broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 15€ po 1m² ugrađene kamene fasade.

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Parcele objekata se ne mogu ograđivati.(tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.7.5, strana 78)

11. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi predvidjeti podzide. Podzide, uključujući i njihove stope predvidjeti unutar granica urbanističke parcele. Visina podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2,0 m.

Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veci od 30°. Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom obezbjeđenja na prevrtanje.

Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom. Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom nece ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima manli habitus i korjenov sistem, puzavice, trava. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.17, strana 90)

12. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE URBANISTIČKE PARCELE

Površine pod zelenilom moraju da zauzimaju najmanje 20% urbanističke parcele.

Potrebna površina za dečije igralište, za djecu uzrasta 3-11 godina, je 1m² /po stanu. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.7.3, str. 78)

Na površinama pod zelenilom ograničenog korišćenja izgradnju i uređenje slobodnih površina i površina pod zelenilom kao što su one na parcelama turističke namjene, višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, raditi isključivo na osnovu projektne dokumentacije uz maksimalno korišćenje lokalnih oblikovnih elemenata i materijala za uređenje terena.

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja naročito voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Kod objekata sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima prostor između objakta i ulice popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i poločavanje štampanim betonom. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na pješačke površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa,

puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.

Površine po zelenilom ograničenog korišćenja na parcelama jednoporodičnog i višeporodičnog stanovanja uređivati i graditi uz maksimalno korišćenje lokalnih oblikovnih elemenata i materijala za uređenje terena (popločavanje, ograde i podzidi u kamenu i slično), što je u skladu sa mediteranskim ambijentom.

Za ozelenjavanje prednost davati autohtonim vrstama. Koristiti i kombinovati visokodekorativne biljne vrste (trave, cvijeće, perene, žbunaste vrste i drveće) različite visine, različitog habitusa (oblika krošnje), različitog vremena cvjetanja, različitih boja lišća i cvijeta. Izbjegavati vrste koje kod ljudi mogu izazvati polenske alergije.

Nije dozvoljena sječa maslina i drugih primjeraka vrijednog zelenila. Ovi vrijedni primjerci zelenila i njihov tretman prikazani su u Registru primjeraka vrijednog zelenila na grafičkom prilogu: list 07. "Planirano stanje – površine pod zelenilom i slobodne površine".

Za kategoriju površina pod zelenilom na parcelama jednoporodičnog, višeporodičnog i višestambenog stanovanja i stanovanja sa poslovnim i komercijalnim djelatnostima, pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata.
Na parcelama jednoporodičnog stanovanja prostore između ulice i objekta ozeleniti dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta ili voćnjak. Preporučuje se gajenje voća kao svojevrstan vid aktivnog odmora stanovnika. Uređenje zelenih i slobodnih površina raditi po ugledu na stare vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu.

Prilikom oblikovanja površina pod zelenilom na urbanističkim parcelama **višestambenog stanovanja** predvidjeti javno osvjetljenje, klupe i drugu odgovarajucu opremu za miran odmor korisnika i za igru djece, korpe za otpatke i sl. Moguće je predvidjeti terene i poligone za urbane sportove (skateboarding, street basket, mini fudbal, bocanje i sl.). Prostor oplemeniti skulpturama, fontanama i česmama. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Pješačke površine popločavati kamenim, betonskim ili behaton pločama. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, podzidi, stepenice i sl). sprječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, zukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Na terenima u padu podzide uraditi sa oblogom od kamena i otvorima za drenažu. Koristiti urbani mobilijar prilagođen mediteranskom ambijentu. Moguća je i sadnja u žardinjerama, pri čemu treba koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 7.1.5, str. 107)

Planom je predviđeno da se svi primjerci maslina i drugi primerci vrijednog zelenila, evidentirani u Registru primjeraka vrijednog zelenila sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila presade na novu poziciju, a kako je to definisano na grafičkom prilogu.

13. USLOVI ZA IZGRADNJU / POSTAVLJANJE / RUŠENJE POMOĆNIH OBJEKATA

U skladu sa članom 223 važećeg zakona, propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti, primjenjivaće se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak pribavljanja odobrenja za postavljanje ili građenje pomoćnih objekata uređen je Odlukom o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – opštinski propisi" br. 21/14) Shodno članu 2. Odluke, pomoćni objekti svrstavaju se u tri tipa:

Tip 1: pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja i slično.

Tip 2: pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi, solarni sistemi i slično.

Tip 3: pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječja igrališta i slično.

Garažni prostor, otvoreni (nenatkriveni) bazeni sa bazenskom tehnikom, ne ulaze u obračun BRGP. (tekstualni dio plana, Separat urbanističko tehničkih uslova za stanovanje male gustine, poglavlje 3, str.3).
Pomoćni objekat je objekat za smještaj vozila - garaža, ostava za alat, ogrjev i sl., koji ne predstavlja uređenje okućnice, a koji se gradi na urbanističkoj parceli namjenjenoj gradnji osnovnog objekta neke druge namjene. Pomoćni objekat je cisterna za vodu, rezervoar (za mazut, lož ulje, TNG, i sl.), septička jama i sl. ukoliko je njegova visina na najnižoj tački konacno nivelisanog terena uz objekat viša od 1m. Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih objekata je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3 m do vijenca objekta. (tekstualni dio DUP-a, strana 64)

14. USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG" br.54/16), za izgradnju / rekonstrukciju objekta koji se nalazi u zaštićenom područiju prirode,a koji ne podliježe procijeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocijeni prihvatljivosti, koje nisu utvrđene planom upravljanja, potrebno je od Agencije za zaštitu prirode pribavit dozvolu.

Za turističke objekte površine veće od 1000m^2, stambeno-poslovne objekte koji imaju više od 1000m^2 poslovnog prostora i garaže sa više od 200 parking mesta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG" br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG" br. 20/07 i „Službeni list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG" broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG" 20/07 i „Službeni list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG" br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG" br. 50/16).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ

lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opšte [illegible], 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

15. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

16. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

17. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG" br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG" broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG" br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG" broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju javnog osvetljenja - Izgradnjom instalacija javnog osvetljenja obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE), navedenim u okviru plana. Kao nosače svetiljki koristiti metalne demontažne stubove, koji izdržavaju (sa svetiljkama) pritisak vjetra od 110 daN/m2. Napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki. Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto celije, prema zahtjevu Javnog komunalnog preduzeća. Prilikom projektovanja stadiona i sportskih terena predvidjeti njihovo osvjetljenje u skladu sa preporukama za profesionalno bavljenje sportom (kod fudbalskog terena osvjetljenjem omogućiti vršenje TV prenosa, dok kod ostalih terena sagledati zahtjeve korisnika). Za polaganje napojnih vodova vaze isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova. **Napomena: urbanizacijom dijela bloka 20 pojavila se potreba za dodatnim trafostanicama koje bi zadovoljile potrebe novih 37 urbanističkih parcela. Predviđene su 2 trafo stanice 2x630, na parcelama k-1 i k-2 u bloku 20,a moguće je, kako se bude odvijala fazna gradnja, u prvoj fazi da se promjene u 2x1000.** (strana 140)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Uprave za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehnićke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

18. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove , u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće I sanitarne potrebe.

19. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju I postavljanje, kao I uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine).

20. SAOBRAĆAJNI USLOVI

Uslovi priključenja na kolsku saobraćajnicu prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta saobraćaja.

Urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Izuzetno, u starim gradskim jezgrima u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđivanja kolskog pristupa, urbanističkoj parceli se može obezbjediti samo pješački pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta (član 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Potreban broj parking mjesta za djelatnosti koje se mogu odvijati u okviru stambenih objekata obezbijediti prema normativu (tekstualni dio DUP-a poglavlje 5.3.11 strana 71):

Funkcija	Broj vozila
STAN	1,1 PM/stanu a u zoni rekonstrukcije i obnove postojecih objekata 0,7 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu a u zoni rekonstrukcije i obnove postojecih objekata 0,7 PM/apartmanu
POSLOVNI HOTELI (U GRADU)	1 PM/2 lezaja
ADMUNISTRATTVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m2 bruto povrsine
UGOSTITELJSKI SADRZAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVISNKI SADRŽAJI	1 PM/75 m2 bruto povrsine ili 1PM/1lokal
OSTALI SADRŽAJI	prema analizi planera - projektanta

Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora da se obezbjedi istovremeno sa izgradnjom objekta.
Podzemne garaže mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja. U tom slučaju podzemna građevinska linija garaže (PGL) se određuje na sljedeći način:

• najmanje udaljenje PGL od bočnih granica susjedne urbanističke parcele je 1,5 m, jednostrano uzidanih i dvostrano uzidanih objekata, kada se PGL poklapa sa bočnim granicama susjedne urbanističke parcele,
• najmanje udaljenje PGL od zadnje granice susjedne urbanističke parcele je 1,5 m,
• PGL prema javnoj saobraćajnici može da se poklapa sa granicom urbanističke parcele, odnosno udaljenje moze biti 0,0 m,
• uz ispunjenje prethodnih uslova horizontalni gabarit podzemne etaže namijenjene za garažu ne smije biti veci od 75 % površine pripadajuće urbanističke parcele za stambene objekte, a za turističke objekte ne smije biti veći od 90 %, ukoliko PGL nije definisana u grafičkom prilogu –list br. 08. Planirano stanje - regulacija i nivelacija,
Pri projektovanju podzemne garaže moraju biti zadovoljeni prije svega protivpožarni uslovi predviđeni odgovarajućim zakonima, pravilnicima i standardima, kao i ostali uslovi u pogledu bezbjednosti.

Pri projektovanju garaže poštovati sljedeće elemente:
- dimenzije parking mjesta - min. 2,3 x 4,8 m;
- širina prave rampe po voznoj traci - min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže - min. 2,3 m;
- podužni nagib pravih rampi - maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Krovne površine podzemnih garaza moraju se urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem specijalnog krovnog zelenila.
Na urbanističkim parcelama garaže nisu obavezujuce.
Ne dozvoljava se prenamjena garaža u stambene, turističke i druge namjene (npr. prodavnice, auto - radionice i sl.), **kao ni prenamjena prostora za parkiranje.** (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.11. str. 71)

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokrtljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore" br. 48/13 i 44/15).
Na svakih deset jedinica mora se obezbijediti najmanje jedna stambena jedinica za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. (član 6. Pravilnika).
Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23 i 40, a za stambeno-poslovne iz člana 17,18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene poslovnog prostora.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti („Službeni list CG" broj 29/10 i 40/11) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG" broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orjentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sisteme grejanja.

Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekta propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG" broj 47/13).

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće. Primjeniti visok nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštiti se od pretjeranogf osunčanja. Koristiti održive sisteme protiv pretjerane insolacije – zasjena škurama, pergolama, zelenilom i slično, kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u letnjim mjesecima. Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju koristiti gdje god je to moguće. Pri proračunu koeficijenata prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 30-25% niže od maksimalno dozvoljenih vrijednosti dozvoljenih za ovu klimatsku zonu.

Sunčani kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektu. Koristiti održive sisteme protiv prekomjerne insolacije (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i slično) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.održivost fotovoltacionih ćelija treba ispitati u svrhu snadbevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

U cilju stimulisanja izgradnje energetski efikasnih objekata koji koriste solarnu energiju, Opština Budva je, Odlukom o naknadi za komunalno opremanje gradskog zemljišta (Službeni list CG – opštinski propisi, broj 01/15), predvidjela da se naknada umanjuje za 200€ po 1m^2 ugrađenog solarnog kolektora – panela.

Neposredna blizina mora uslovljava relativno mala godišnja kolebanja temperature vazduha – godišnja temperaturna amplituda iznosi 16,4°C. Ipak ističe se visoka temperatura ljetnjih mjeseci u toku kojih se javlja prosječno 25 dana sa žegom (30°C i više). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

23. USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA

Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće predvideti na urbanističkoj parceli. Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila. Mjesta u objektu ili niše za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća. Poštujući prethodne uslove mjesta za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici. Niše za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno Budva, sklapanjem Ugovora o odvozu komunalnog otpada, u skladu sa članom 22, 24 i 26 Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Budva (Službeni list Opštine Budva br. 09/09).

24. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Za objekat:
Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:
Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 76 važećeg Zakona), Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za

izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

Za građenje na dijelu urbanističke parcele:

Članom 237 važećeg zakona je predviđeno da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri za cijelu urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

25. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 293) istovremeno je propisano:

- ***3. Područje opština** se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara."*
- ***8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda**, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.*

Preklapanjem geodetske podloge sa infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da se predmetne kat.parcele ne nalaze u trasama koridora infrastrukture i na zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP.

26. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

26. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 1
BUDVA

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i a/a

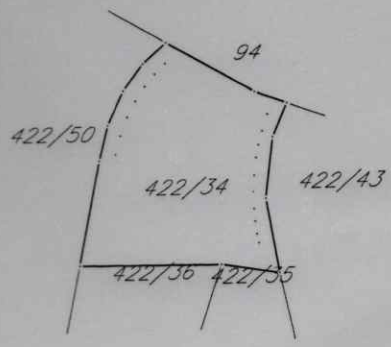
Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 422/34

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
684
200
6
569
700

4
684
200
6
569
800



4
684
100
6
569
700

4
684
100
6
569
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA 30

Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-16972/2023
Datum: 28.09.2023.
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MUGOŠA ZORAN, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 511 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
422	34		4 29/14		VELJE PLOČE	Šume 4. klase DIOBA		654	0.33
								654	0.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1411972210017	MUGOŠA ZORAN DONJA GORICA BB-PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
422	34			9	Šume 4. klase	25/07/2012 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 1.617.000,00 E U KORIST MEDENICA RAJKA NA,SUSVOJINA MUGOŠA ZORANA U DIJELU 37785/53261 SA ZABRANOM OTUDJENJA,OPTEREĆ ENJA I IZDAVANJA U ZA KUP BEZ PIS,SAGL.HIP. POVJ.UZZ BR.178/12 OD 5.3.2012.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU 30 PODGORICA

U Načelnica:

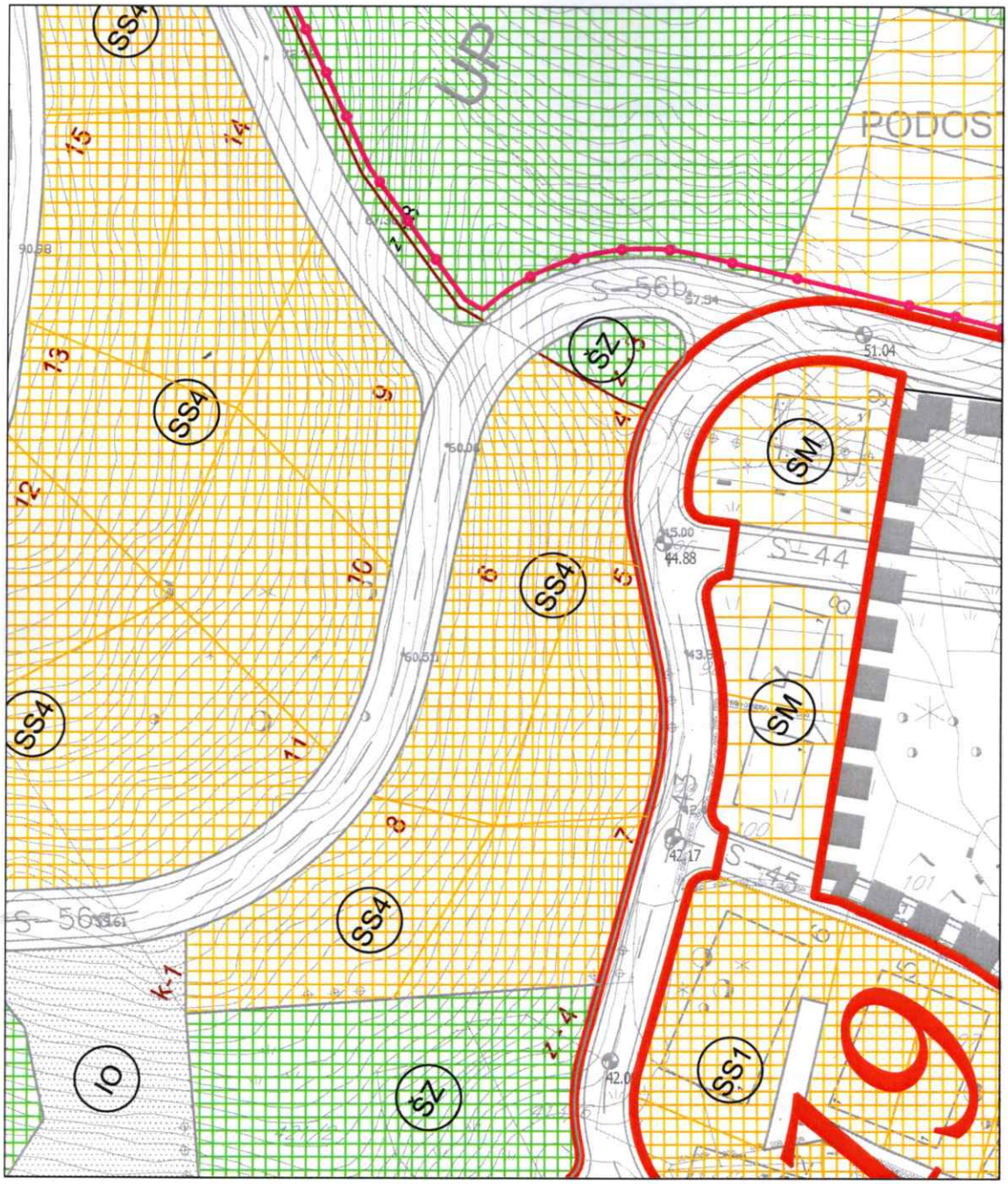
SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 28.09.2023. 10:36:26

0285544

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
422/34		104-2-919-4176/1-2023	19.06.2023 14:08	RAJKO MEDENICA	ZA BRISANJE TERETA U LN 511 KO BUDVA NA KP 422/34 422/35 422/36 I DR



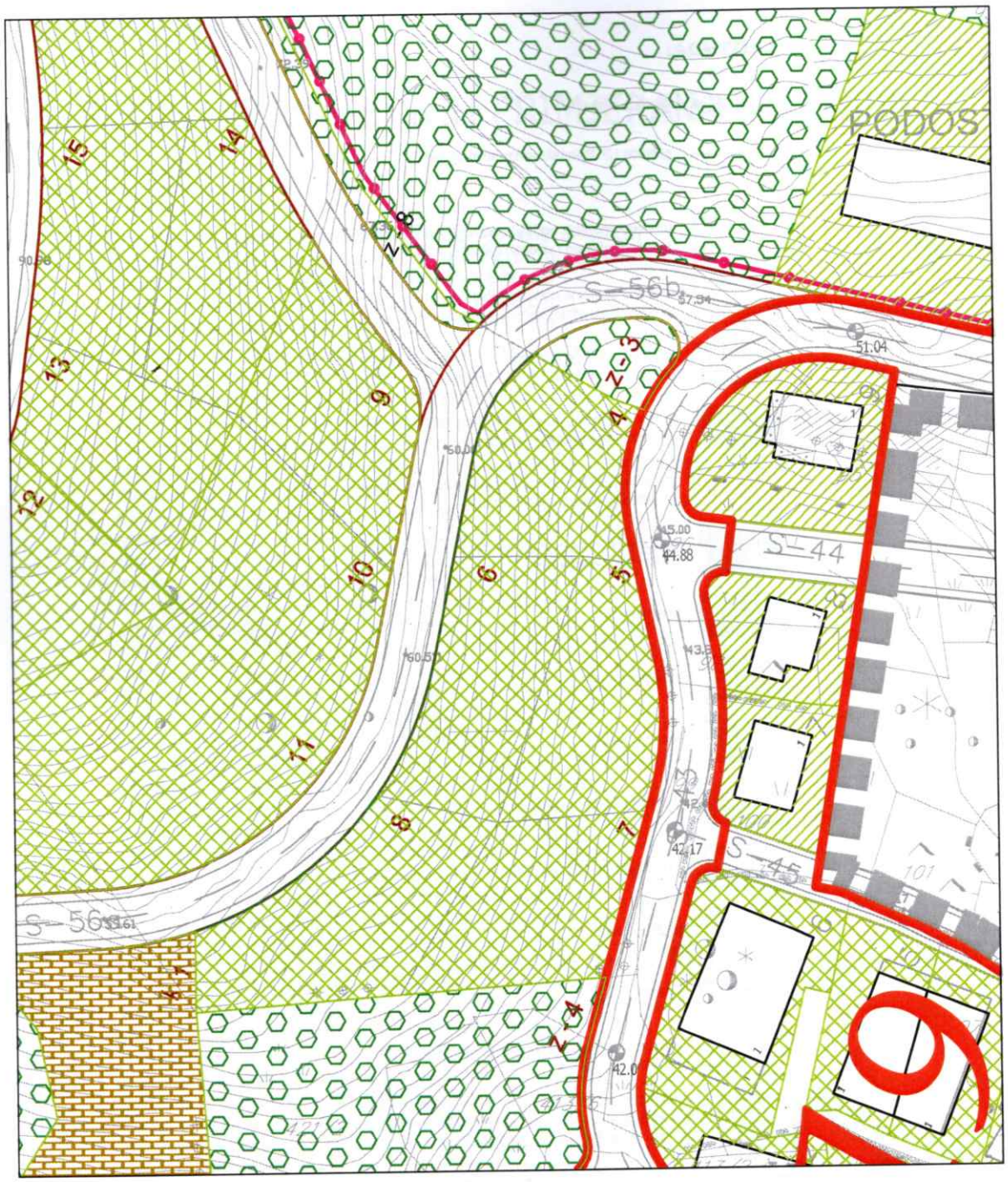
IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

06 Plan namjena površina
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

MP

Budva, 18.12.2023. god.



IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

07 Plan zelenih i slobodnih površina
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

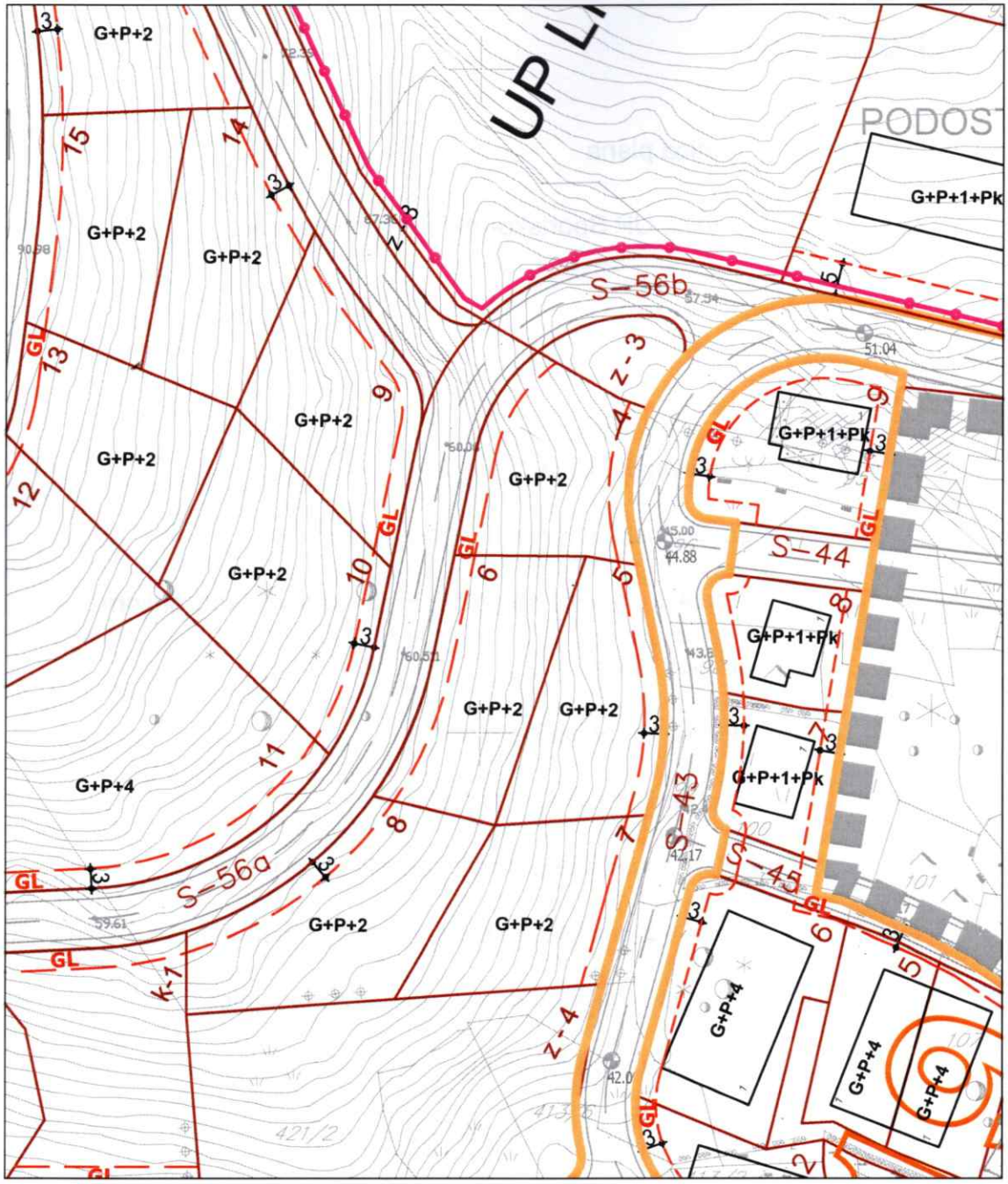
MP

Budva, 18.12.2023. god.

REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILA

NAPOMENA:
Pozicije zelenila su približne sa odstupanjem ± 2 m,
a veličina prsnog prečnika može odstupati ± 3 cm.

1 himalajski kedar (Cedrus deodara) - prsni prečnik d=30 cm
2 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
3 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=30 cm
4 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=30 cm
5 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=30 cm
6 primorski bor (Pinus maritima) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
7 mimóza (Mimosa pudica) - prsni prečnik 8 x d=10 - 20 cm
8 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 4 x d=12 cm
9 primorski bor (Pinus maritima) - prsni prečnik d=30 cm
10 primorski bor (Pinus maritima) - prsni prečnik d=35 cm
11 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis) - prsni prečnik d=30 cm
12 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 6 x d=12 - 60 cm
13 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
14 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
15 hrast medunac (Quercus pubescens) - prsni prečnik d=60 cm
16 mimoza (Mimosa pudica) - prsni prečnik d=20 cm
17 mimoza (Mimosa pudica) - prsni prečnik d=20 cm
18 arizonski čempres (Cupressus arizonica) - prsni prečnik d=55 cm
19 primorski bor (Pinus maritima) - prsni prečnik d=50 cm
20 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 3 x d=15 - 30 cm
21 smokva (Ficus carica) - prsni prečnik 4 x d=10 - 20 cm
22 mimoza (Mimosa pudica) - prsni prečnik 3 x d=15 cm
23 smokva (Ficus carica) - prsni prečnik d=30 cm
24 kanarska datula (Phoenix canariensis) - prsni prečnik d=50 cm
25 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 3 x d=12 cm
26 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=30 cm
27 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=30 cm
28 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=60 cm
29 kanarska datula (Phoenix canariensis) - prsni prečnik d=50 cm
30 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=30 cm
31 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=30 cm
32 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=40 cm
33 nješpula (Eriobotrya japonica) - prsni prečnik d=25 cm
34 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=40 cm
35 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 3 x d=15 - 20 cm
36 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=30 cm
37 mimoza (Mimosa pudica) - prsni prečnik 4 x d=15 cm
38 mimoza (Mimosa pudica) - prsni prečnik 3 x d=15 cm
39 mimoza (Mimosa pudica) - prsni prečnik d=25 cm
40 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis) - prsni prečnik d=20 cm
41 čempres (Cupressus sempervirens var. stricta) - prsni prečnik d=20 cm
42 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 3 x d=15 - 25 cm
43 mimoza (Mimosa pudica) - prsni prečnik 2 x d=15 cm
44 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=?? cm
45 hrast medunac (Quercus pubescens) - prsni prečnik d=30 cm
46 mimoza (Mimosa pudica) - prsni prečnik d=20 cm
47 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 4 x d=12 - 20 cm
48 primorski bor (Pinus maritima) - prsni prečnik d=20 - 30 cm
49 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=20 - 30 cm
50 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik 4 x d=15 - 20 cm
51 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=15 cm
52 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=35 cm
53 maslina (Olea europaea) - prsni prečnik d=30 cm
54 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis) - prsni prečnik d=20 cm
55 čempres (Cupressus sempervirens var. pyramidalis) - prsni prečnik 3 x d=12 - 20 cm



IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

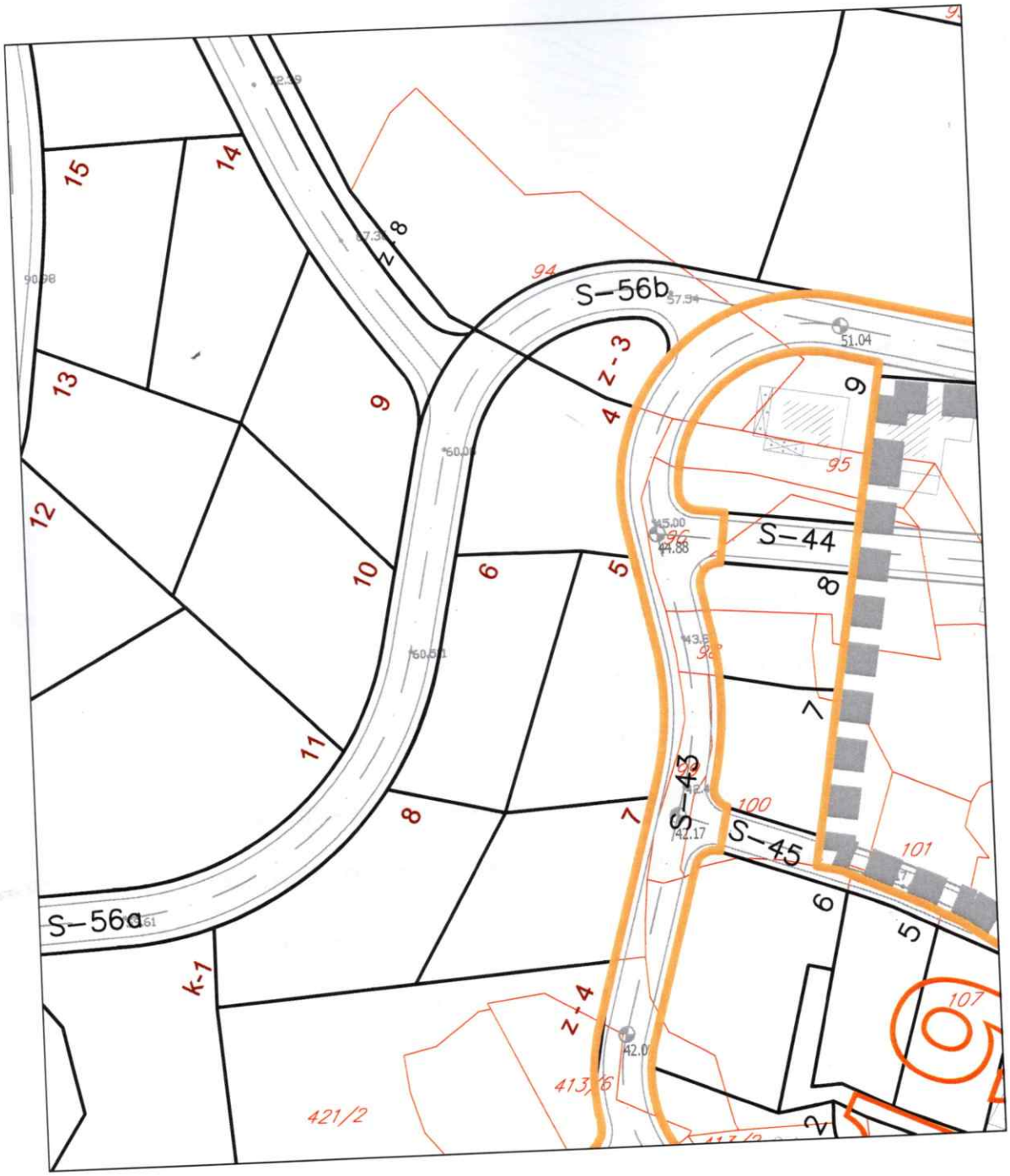
08 Plan regulacije i nivelacije
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ 1
BUDVA

MP

Budva, 18.12.2023. god.



IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

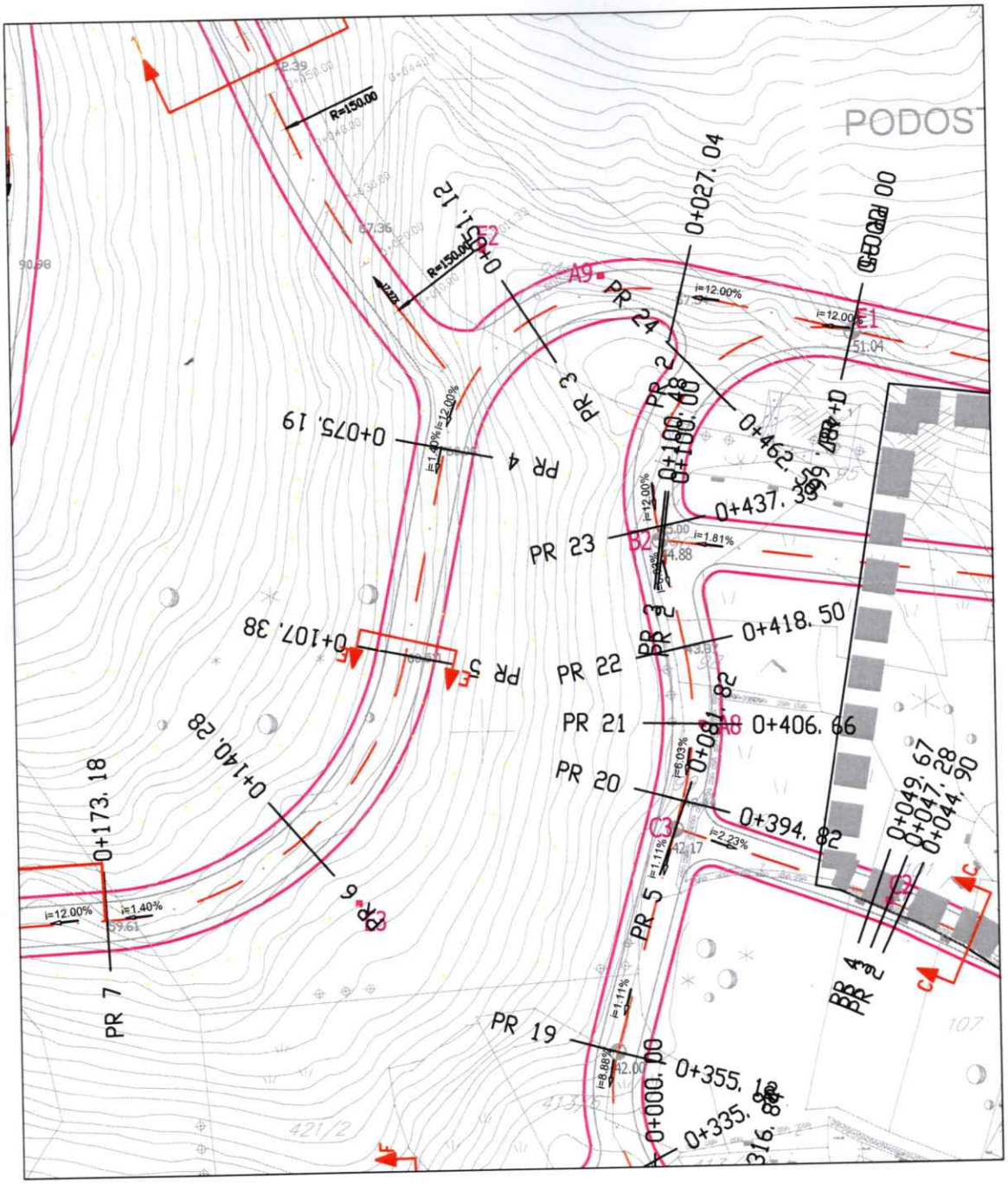
09 Plan parcelacije
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
BUDVA

MP

Budva, 18.12.2023. god.



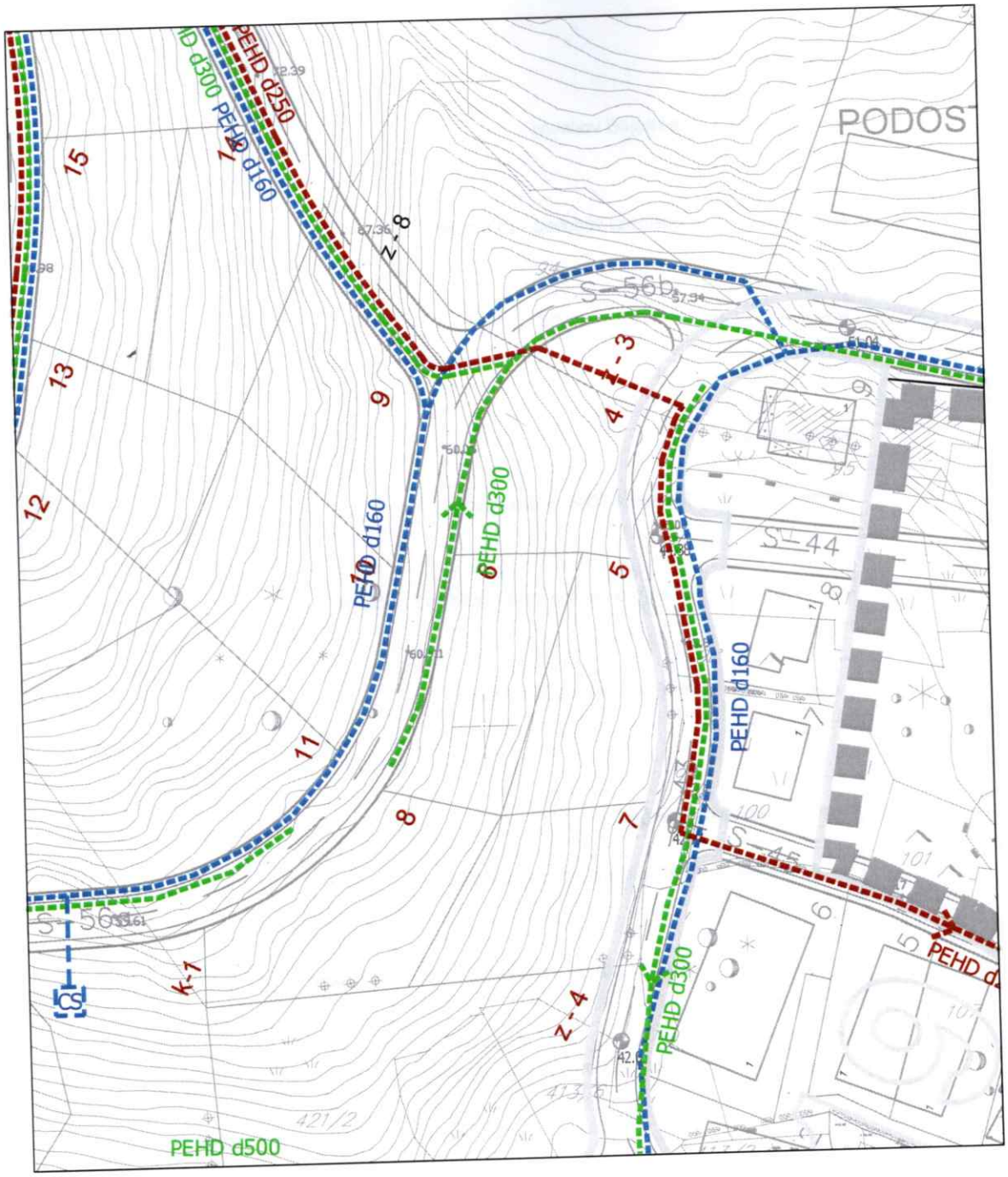
IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

10 Plan saobraćaja
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

MP

Budva, 18.12.2023. god.



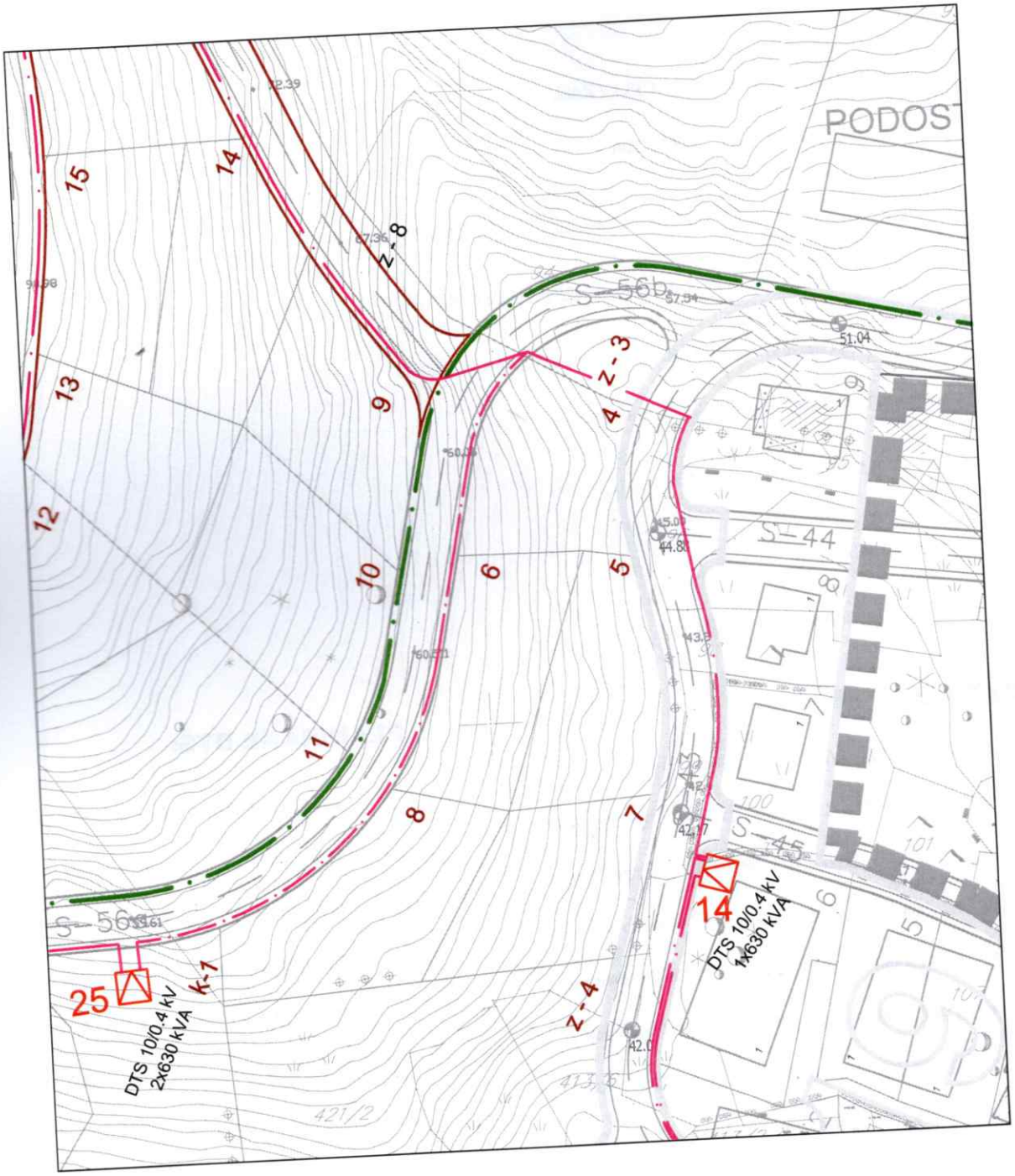
IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

13 Plan hidrotehničke infrastrukture
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

MP

Budva, 18.12.2023. god.



IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

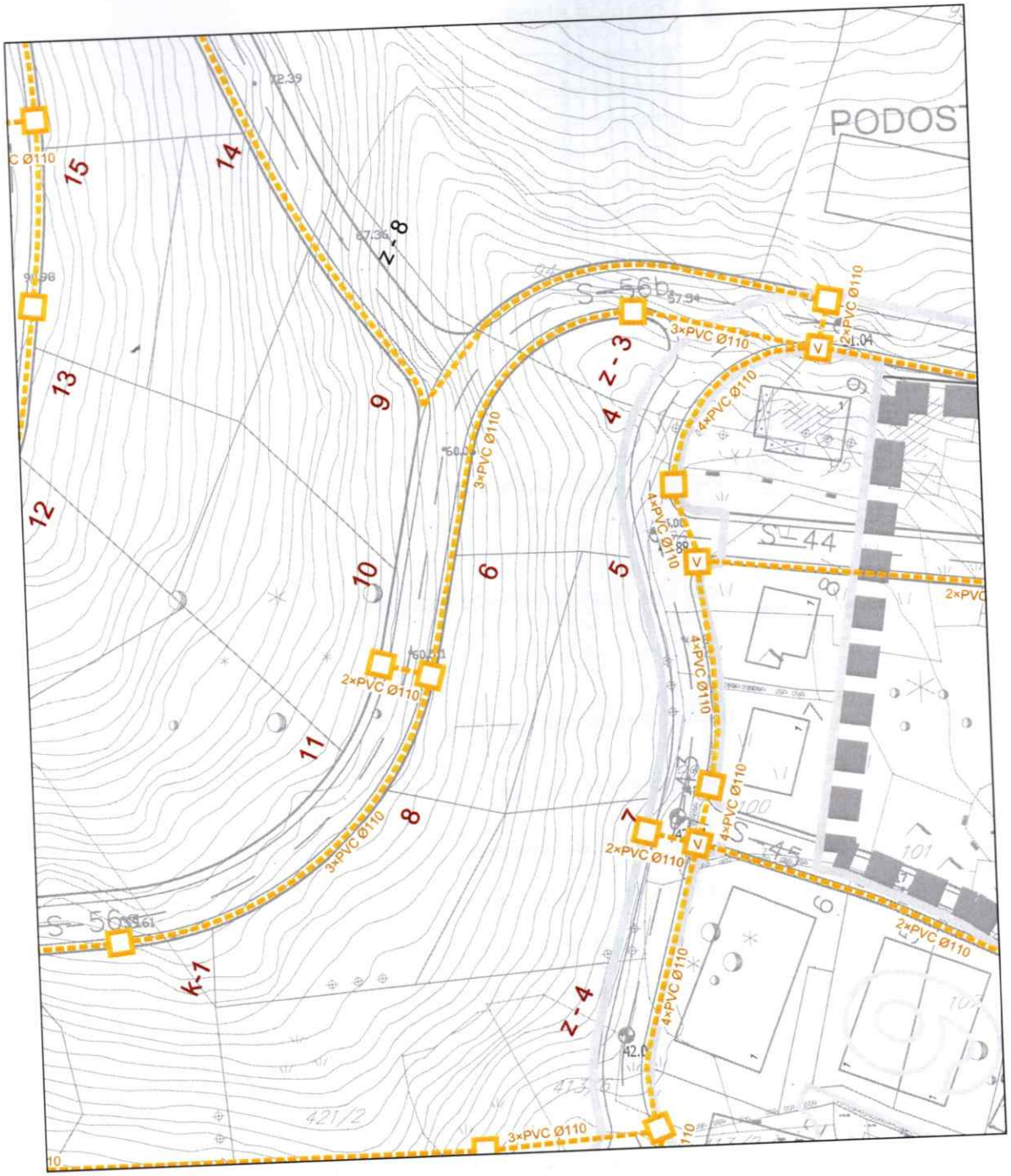
15 Plan elektroenergetske infrastrukture
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I DRŽAVNU IMOVINU
1 BUDVA

MP

Budva, 18.12.2023. god.



IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"
(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

17 Plan TK infrastrukture
R 1:1000

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

MP

Budva, 18.12.2023. god.

DUP Dubovica 1 - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 20

POSTOJEĆE

Blok	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m²)	Broj objekta	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m²)	SPRATNOST	STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA: (0 - ruši se, 1 - zadržava se, 2 - izmješta se)	BRGP OBJEKTA (m²)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m²)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
20	1	1816						0	0	0,00	0,00
20	2	1001						0	0	0,00	0,00
20	3	1172						0	0	0,00	0,00
20	4	651						0	0	0,00	0,00
20	5	675						0	0	0,00	0,00
20	6	708						0	0	0,00	0,00
20	7	681						0	0	0,00	0,00
20	8	865						0	0	0,00	0,00

PLANIRANO

ŠIFRA PRETEŽNE NAMJENE	Broj objekta	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m²)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	DOZVOLJENE VRSTE GRAĐENJA: (00 - bez građenja, IZG - planiran novi objekat, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja, IZM - izmještanje)	BRGP OBJEKTA (m²)	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m²)	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	MINIMALNO BRGP stanovanja (apartmana) (m²)	MAKSIMALNO BRGP komercijalnih i poslovnih djelatnosti (m²)	BRGP turizam (hoteli, apartmani) (m²)	BRGP PU - vrtić (m²)	BRGP sport (m²)	BRGP komunalni servisi (m²)	BRGP garaže (m²)
SM	1	363	G+P+1+Pk	IZG	1089	363	1089	0,20	0,60	726	363					545
SM	1	204	G+P+1+Pk	IZG	611	204	611	0,20	0,61	408	204					300
SM	1	200	G+P+1+Pk	IZG	600	200	600	0,17	0,51	400	200					352
SS4	1	195	G+P+2	IZG	586	195	586	0,30	0,90	391	195					391
SS4	1	203	G+P+2	IZG	608	203	608	0,30	0,90	405	203					405
SS4	1	212	G+P+2	IZG	637	212	637	0,30	0,90	425	212					425
SS4	1	204	G+P+2	IZG	613	204	613	0,30	0,90	409	204					409
SS4	1	260	G+P+2	IZG	779	260	779	0,30	0,90	519	260					519

ŠIFRA PRETEŽNE NAMJENE	Površine pod zelenilom (m²)	ORIJENTACIONI broj stanova	ORIJENTACIONI broj apartmana	ORIJENTACIONI broj lokala	Broj stanovnika (stalnih korisnika)	Broj turista i povremenih korisnika	Broj hotelskih ležaja	Maksimalni broj korisnika	MINIMALNO POTREBAN broj parking ili garažnih mjesta (PM) (GM)	OSTVARENO parking mjesta (PM)	OSTVARENO garažnih mjesta (GM)	OSTVARENO UKUPNO parking i garažnih mjesta (PM) i (GM)	BILANS parking i garažnih mjesta (PM) i (GM)	Neizgrađ. površina parcele (m²)	Površina pod zelenilom po stanovniku (m²/stanovniku)	Površina pod zelenilom po korisniku (m²/korisniku)
SM	726	3	7	5	8	33		41	16	6	22	28	12	1453	90,5	17,9
SM	399	2	4	3	5	18		23	9	4	12	16	7	797	88,5	17,5
SM	486	2	4	3	4	18		22	9	4	14	18	9	972	110,1	21,7
SS4	260	3	3	3	7	14		21	8	2	16	18	10	456	37,1	18,6
SS4	270	3	3	3	7	14		21	9	2	16	18	9	472	38,6	19,3
SS4	283	4	3	3	9	14		23	9	2	17	19	10	496	31,4	20,2
SS4	272	4	3	3	9	14		23	9	2	16	18	9	477	30,2	19,4
SS4	346	4	4	4	9	18		27	11	3	21	24	13	605	38,4	19,2

DUP Dubovica 1 - URBANISTIČKI POKAZAT

IZVOD IZ DUP-a "DUBOVICA I"

(Službeni list CG - opštinski propisi br. 01/14)

Tekstualni dio - tabela sa urbanističkim parametrima

Samostalna savjetnica I za urbaniza
arh. Maja Tišma, dipl.in

MP

Crna Gora Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj – Budva

Budva, 18.12.2023. go

DUP Dubovica 1 - URBANISTIČKI POKAZATELJI
BLOK 20

POSTOJEĆE

Blok	Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m^2)	Broj objekta	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2)	SPRATNOST	STATUS POSTOJEĆIH OBJEKATA: (0 - ruši se, 1 - zadržava se, 2 - izmješta se)	BRGP OBJEKTA (m^2)	POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m^2)	UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m^2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
20	1	1816						0	0	0,00	0,00
20	2	1001						0	0	0,00	0,00
20	3	1172						0	0	0,00	0,00
20	4	651						0	0	0,00	0,00
20	5	675						0	0	0,00	0,00
20	6	708						0	0	0,00	0,00
20	7	681						0	0	0,00	0,00
20	8	865									
20	9	732									

PLANIRANO

ŠIFRA PRETEŽNE NAMJENE	Broj objekta	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTOM (m^2)	MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST	DOZVOLJENE VRSTE GRAĐENJA: (00 - bez građenja, IZG - planiran novi objekat, DOG - dogradnja, NDG - nadgradnja, IZM - izmještanje)	BRGP OBJEKTA (m^2)	MAKSIMALNA POVRŠINA POD OBJEKTIMA (m^2)	MAKSIMALNA UKUPNA BRGP SVIH OBJEKATA (m^2)
SM	1	363	G+P+1+Pk	IZG	1089	363	1089
SM	1	204	G+P+1+Pk	IZG	611	204	611
SM	1	200	G+P+1+Pk	IZG	600	200	600
SS4	1	195	G+P+2	IZG	586	195	586
SS4	1	203	G+P+2	IZG	608	203	608
SS4	1	212	G+P+2	IZG	637	212	637
SS4	1	204	G+P+2	IZG	613	204	613
SS4	1	260	G+P+2	IZG	779	260	779
SS4	1	220	G+P+2	IZG	659	220	659
SS4	1						

Crna Gora-Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
BUDVA

LEND MONT
tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

razvoj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

PREPIS IZVORNE ISPRAVE

D.O.O. "LEND MONT"
Broj 13
Budva, 14.03 2014 god.

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podrucna jedinica-Budva

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti imaoci prava (korisnici) „ GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. i Mugoša Zoran

U ime korisnika, D.O.O. „LEND MONT" Budva podnosi:

PRIJAVU

UPRAVA ZA NEKRETNINE
14.03.2014
953 104- 431

Koja se odnosi na K.P. 422/1, 421/1, 429, 430 i 431 , K.O. Budva

o izvršenoj operacji:

1. Parcelacija na terenu

2. Parcelacija po DUP-u

3. Snimanje objekta

4. Uređenje granica

5 .Etažna razrada posebnih dijelova objekta

D.O.O."LEND MONT" Budva

Z. Vukmirović

"LEND MONT" BUDVA

UPRAVA ZA NEKRETNINE
59/14
21.03.2014god.
Purić

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

razvoj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

ELABORAT

PARCELACIJA PO DUP-U
K.P. 422/1, 421/1, 429, 430 i 431
K.O. BUDVA

Dana, _____ godine

Predao:

D.O.O.„LEND MONT“ Budva

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

razvoj projekata o nekretninama; geodetske usluge; projektovanje saobraćajnica; export-import

Na osnovu člana 15 stav 2 i člana 6 stav 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.RCG br. 29/2007) i posebnog rješenja br. 02-698/2 od 31.03.2009. godine, izdatog od strane Vlade Crne Gore / Uprave za nekretnine, i člana 84 i 138 istog Zakona izdaje se:

OVLAŠĆENJE

Firmi D.O.O. "LEND MONT" iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na K.O. Budva K.P. 422/1, 421, 429, 430 i 431

1. Parcelacija po DUP-u

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.

Mugoša Zoran

D.O.O.„LEND MONT" Budva

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Budva

KAT. OPŠTINA: Budva

Opština: Budva

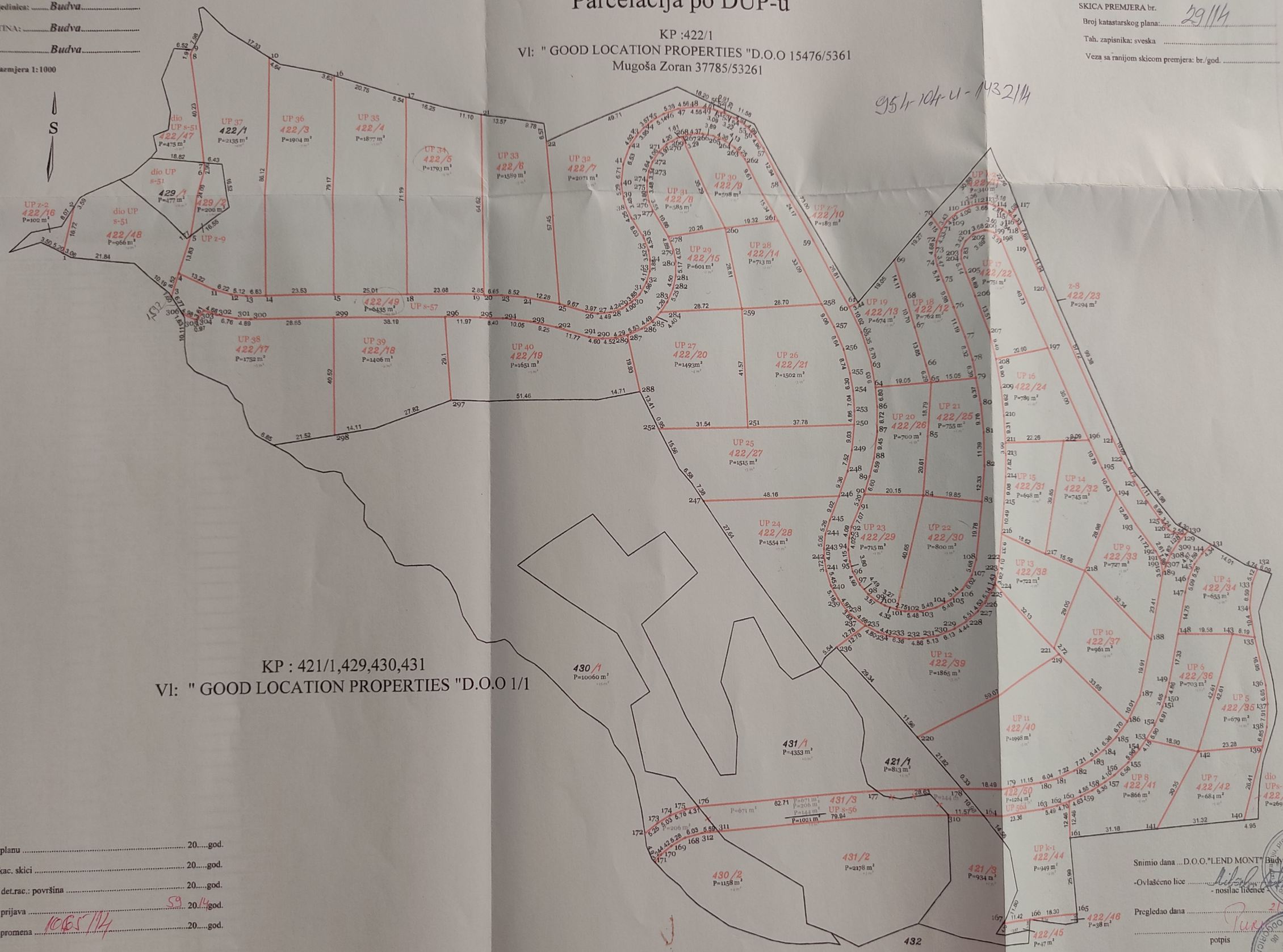
Približna razmjera 1:1000

Parcelacija po DUP-u

KP :422/1
Vl: " GOOD LOCATION PROPERTIES "D.O.O 15476/5361
Mugoša Zoran 37785/53261

SKICA PREMJERA br.
Broj katastarskog plana: 29/14
Tah. zapisnika: sveska
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

954-104-U-1432/14



KP : 421/1,429,430,431
Vl: " GOOD LOCATION PROPERTIES "D.O.O 1/1

U kat. planu ..... 20.....god.
U indikac. skici ..... 20.....god.
Spisak det.rac.: površina ..... 20.....god.
Spisak prijava ..... 59 20.14 god.
Spisak promena ..... 1065/14 20.....god.

DIGITALIZOVANO

Snimio dana ...D.O.O."LEND MONT" Budva..... 2014 god.
-Ovlašćeno lice ..... - nosilac licence
Pregledao dana ..... 21.05 20.14 god.
potpis

(4)

KOORDINATE DETALjNIH TAČAKA

1	6569307.496	4684262.647	51	6569537.117	4684311.054
2	6569311.327	4684278.922	52	6569537.66	4684312.223
3	6569344.645	4684247.055	53	6569537.985	4684310.778
4	6569347.134	4684255.208	54	6569540.911	4684309.436
5	6569351.364	4684268.376	55	6569545.09	4684306.799
6	6569355.506	4684292.11	56	6569548.621	4684303.269
7	6569355.141	4684295.047	57	6569551.541	4684299.256
8	6569349.209	4684334.84	58	6569557.507	4684287.778
9	6569349.88	4684336.63	59	6569568.665	4684266.332
10	6569377.111	4684333.248	60	6569581.056	4684242.554
11	6569359.056	4684249.497	61	6569584.17	4684244.01
12	6569365.019	4684247.73	62	6569585.168	4684233.418
13	6569370.099	4684247.127	63	6569588.275	4684222.814
14	6569376.927	4684247.127	64	6569589.648	4684213.894
15	6569400.455	4684247.208	65	6569608.68	4684214.791
16	6569399.968	4684326.378	66	6569607.1	4684220.879
17	6569425.023	4684318.436	67	6569603.455	4684234.242
18	6569425.466	4684247.248	68	6569600.596	4684244.553
19	6569449.147	4684247.335	69	6569596.907	4684258.173
20	6569451.997	4684247.196	70	6569609.794	4684272.503
21	6569451.545	4684311.813	71	6569613.052	4684267.287
22	6569475.17	4684300.26	72	6569611.359	4684263.299
23	6569458.634	4684246.747	73	6569610.867	4684258.641
24	6569467.07	4684245.565	74	6569611.481	4684255.227
25	6569479.065	4684242.945	75	6569613.385	4684249.809
26	6569488.286	4684240.045	76	6569616.716	4684240.407
27	6569492.197	4684239.378	77	6569620.325	4684229.819
28	6569496.659	4684239.833	78	6569622.554	4684221.803
29	6569500.679	4684241.182	79	6569623.713	4684215.515
30	6569503.985	4684243.434	80	6569625.192	4684206.263
31	6569506.777	4684246.085	81	6569625.903	4684196.529
32	6569509.254	4684250.378	82	6569625.9	4684185.136
33	6569510.451	4684254.314	83	6569624.825	4684172.854
34	6569510.593	4684258.192	84	6569605.156	4684175.559
35	6569510.081	4684261.671	85	6569607.133	4684196.07
36	6569508.486	4684265.91	86	6569590.103	4684207.108
37	6569504.356	4684272.801	87	6569589.935	4684198.393
38	6569502.617	4684276.68	88	6569588.673	4684189.025
39	6569501.706	4684280.042	89	6569587.035	4684182.64
40	6569501.024	4684285.285	90	6569585.021	4684176.355
41	6569501.737	4684291.955	91	6569583.18	4684171.493
42	6569504.082	4684298.044	92	6569580.284	4684165.043
43	6569506.485	4684301.872	93	6569579.382	4684161.049
44	6569509.07	4684304.864	94	6569578.978	4684157.048
45	6569511.787	4684307.181	95	6569579.421	4684152.917
46	6569516.125	4684309.929	96	6569580.414	4684149.247
47	6569521.153	4684311.832	97	6569582.748	4684144.833
48	6569525.653	4684312.561	98	6569585.632	4684141.395
49	6569530.201	4684312.559	99	6569588.413	4684139.164
50	6569534.174	4684311.992	100	6569591.24	4684137.527

KOORDINATE DETALjNIH TAČAKA

101	6569595.329	4684136.113	151	6569690.031	4684101.683
102	6569597.996	4684135.44	152	6569687.009	4684095.47
103	6569603.481	4684135.351	153	6569683.801	4684090.516
104	6569608.788	4684136.721	154	6569681.336	4684087.178
105	6569613.576	4684139.386	155	6569677.295	4684082.801
106	6569617.423	4684142.787	156	6569672.331	4684078.517
107	6569620.784	4684147.778	157	6569668.928	4684076.236
108	6569622.379	4684153.228	158	6569664.309	4684073.517
109	6569614.907	4684270.174	159	6569660.129	4684071.721
110	6569618.307	4684272.993	160	6569655.813	4684070.033
111	6569621.971	4684274.603	161	6569655.95	4684057.57
112	6569624.938	4684275.34	162	6569651.287	4684068.781
113	6569628.602	4684275.316	163	6569645.864	4684067.897
114	6569631.705	4684274.706	164	6569622.531	4684066.678
115	6569634.344	4684273.583	165	6569658.055	4684031.661
116	6569637.324	4684271.68	166	6569639.76	4684031.41
117	6569639.941	4684274.589	167	6569628.349	4684031.736
118	6569640.192	4684268.431	168	6569519.702	4684060.237
119	6569643.565	4684261.523	169	6569515.056	4684057.718
120	6569649.733	4684247.914	170	6569511.54	4684055.039
121	6569673.701	4684195.41	171	6569509.371	4684052.633
122	6569678.064	4684186.315	172	6569506.129	4684062.208
123	6569682.449	4684178.699	173	6569510.33	4684065.35
124	6569686.253	4684172.69	174	6569514.719	4684067.804
125	6569691.532	4684165.444	175	6569520.163	4684069.689
126	6569693.589	4684162.943	176	6569524.402	4684070.447
127	6569695.646	4684161.827	177	6569587.023	4684073.775
128	6569698.149	4684161.336	178	6569615.618	4684075.203
129	6569699.536	4684161.381	179	6569634.088	4684076.163
130	6569700.521	4684162.472	180	6569645.213	4684076.864
131	6569708.743	4684157.648	181	6569651.166	4684077.894
132	6569725.259	4684149.134	182	6569657.934	4684080.396
133	6569723.06	4684144.091	183	6569664.253	4684083.872
134	6569722.002	4684135.569	184	6569668.601	4684087.096
135	6569723.721	4684125.316	185	6569673.222	4684091.466
136	6569727.193	4684108.723	186	6569677.294	4684096.791
137	6569727.666	4684102.092	187	6569682.013	4684105.618
138	6569727.089	4684094.204	188	6569686.469	4684125.018
139	6569725.423	4684087.563	189	6569691.229	4684147.937
140	6569718.279	4684062.138	190	6569690.8	4684151.418
141	6569687.042	4684059.849	191	6569690.18	4684153.276
142	6569702.185	4684086.145	192	6569688.876	4684155.542
143	6569715.626	4684126.579	193	6569681.826	4684164.904
144	6569705.285	4684154.586	194	6569675.011	4684175.367
145	6569702.517	4684150.923	196	6569665.361	4684194.241
146	6569700.255	4684146.171	195	6569669.971	4684184.499
147	6569698.983	4684141.246	197	6569650.835	4684226.082
148	6569696.045	4684126.787	198	6569633.771	4684263.062
149	6569692.526	4684109.821	199	6569630.991	4684265.294
150	6569691.187	4684105.145	200	6569627.465	4684266.005

KOORDINATE DETALjNIH TAČAKA

201	6569623.878	4684265.171	251	6569544.254	4684200.246
202	6569621.003	4684262.855	252	6569512.718	4684199.58
203	6569619.611	4684259.735	253	6569582.136	4684205.84
204	6569619.488	4684256.91	254	6569581.862	4684212.877
205	6569621.042	4684252.013	255	6569580.836	4684219.095
206	6569624.067	4684243.657	256	6569578.784	4684227.585
207	6569628.388	4684230.856	257	6569575.573	4684235.604
208	6569630.713	4684221.66	258	6569571.369	4684243.631
209	6569632.549	4684211.933	259	6569542.73	4684241.787
210	6569633.521	4684202.367	260	6569537.134	4684270.052
211	6569634.032	4684193.066	261	6569556.22	4684273.048
212	6569656.277	4684193.988	262	6569544.632	4684295.146
213	6569634.032	4684189.081	263	6569541.042	4684298.982
214	6569633.796	4684181.264	264	6569537.603	4684301.27
215	6569632.872	4684172.226	265	6569533.519	4684302.783
216	6569631.564	4684161.813	266	6569529.668	4684303.363
217	6569648.825	4684154.836	267	6569525.306	4684303.049
218	6569663.205	4684148.903	268	6569522.184	4684302.022
219	6569653.242	4684120.317	269	6569520.65	4684301.538
220	6569601.331	4684092.134	270	6569517.057	4684299.361
221	6569651.425	4684122.344	271	6569514.27	4684296.536
222	6569630.373	4684152.557	272	6569512.048	4684293.143
223	6569629.643	4684148.522	273	6569510.634	4684289.788
224	6569628.429	4684144.791	274	6569509.987	4684286.516
225	6569627.876	4684143.477	275	6569509.946	4684283.036
226	6569625.351	4684139.004	276	6569510.511	4684279.278
227	6569622.5	4684135.49	277	6569511.763	4684275.958
228	6569618.392	4684131.824	278	6569517.175	4684266.548
229	6569614.635	4684129.457	279	6569518.83	4684261.952
230	6569609.002	4684127.028	280	6569519.516	4684257.989
231	6569603.96	4684126.077	281	6569519.475	4684252.819
232	6569599.103	4684125.856	282	6569518.546	4684248.42
233	6569592.826	4684126.851	283	6569516.445	4684243.611
234	6569588.631	4684128.284	284	6569514.059	4684240.086
235	6569584.426	4684130.592	285	6569511.029	4684236.897
236	6569574.03	4684123.15	286	6569507.393	4684234.271
237	6569580.696	4684133.218	287	6569502.359	4684231.991
238	6569578.006	4684135.941	288	6569506.41	4684212.48
239	6569575.099	4684139.97	289	6569498.18	4684231.021
240	6569572.624	4684144.52	290	6569493.668	4684230.723
241	6569571.132	4684149.759	291	6569489.11	4684231.341
242	6569570.622	4684153.44	292	6569477.903	4684234.946
243	6569570.513	4684157.505	293	6569468.9	4684237.066
244	6569571.094	4684162.528	294	6569458.987	4684238.698
245	6569572.819	4684167.501	295	6569450.607	4684239.252
246	6569576.19	4684175.862	296	6569438.642	4684239.233
247	6569528.045	4684174.513	267	6569440.5	4684210.19
248	6569579.397	4684184.654	298	6569400.401	4684198.623
249	6569581.006	4684192.004	299	6569400.455	4684239.142
250	6569582.03	4684200.979	300	6569371.609	4684239.142

KOORDINATE DETALjNIH TAČAKA

301	6569366.724	4684239.428			
302	6569360.086	4684240.688			
303	6569355.686	4684242.288			
304	6569353.667	4684239.295			
305	6569352.707	4684239.135			
306	6569348.229	4684241.31			
307	6569692.389	4684150.402			
308	6569694.393	4684154.789			
309	6569697.168	4684158.792			
310	6569610.982	4684066.045			
311	6569531.149	4684061.923			
312	6569525.57	4684061.605			

REPUBLIKA CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO: Budva
Opština: Budva

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina ha	Površina a	Površina m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/1						VELjE PLOČE	15476/53261 37785/53261		17400 (Šume 4 kl.)	05	32	61				
2	2305		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	421/1						VELjE PLOČE	1/1		16300 (Paš. 3 kl.)		19	16				
			"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	429						VELjE PLOČE	1/1		16400 (Paš. 4 kl.)		06	88				
			"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	430						VELjE PLOČE	1/1		16400 (Paš. 4 kl.)	01	14	55				
			"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	431						VELjE PLOČE	1/1		17400 (Šume 4 kl.)		71	76				
														07	44	96				

Obradio: Lend Mont d.o.o.
Ovlašćeno lice
- nosilac licence -

Sp. pr. 59/14
dana 21.03.2014 g.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

N O V O S T A N J E

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Šifra prava: Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Osnov sticanja: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/1											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		21	31				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/3											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		19	01				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/4											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		18	74				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/5											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		17	90				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/6											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		15	86				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/7											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		20	68				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/8											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		05	84				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/9											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		05	97				
UKUPAN IZNOS I STRANE :																			01	25	31				

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

Br. pr. 59/14
dana 21.03.2014 god.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m^2	m			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/10											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		01	83				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/11											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		03	39				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/12											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	61				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/13											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	73				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/14											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	12				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/15											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	00				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/16											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		01	02				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/17											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		17	49				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
UKUPAN IZNOS II STRANE :																				51	19				

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

Sl. pr. 59/14
dana 21.03.2014 god.
Purić

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

N O V O   S T A N J E

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Šifra prava: Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Osnov sticanja: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m^2	Površina zgrade ili dijela zgrade: m	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/18											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		14	04				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/19											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		16	48				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/20											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		14	89				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/21											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		14	99				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/22											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	50				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/23											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		02	94				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/24											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	88				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/25											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	54				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
UKUPAN IZNOS III STRANE :																				**86**	**26**				

Br. 59/14
dana 21-03.2014.

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, poš. dijela)	Površina: ha	a	m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/26											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	99				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/27											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		15	12				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/28											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		15	51				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/29											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	14				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/30											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	99				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/31											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	97				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/32											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	44				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/33											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	26				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
UKUPAN IZNOS IV STRANE :																				**74**	**42**				

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

Sp. pr. 59/14
dana 21.03.2014 god.
Purić

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Šifra prava: Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Osnov sticanja: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površina zgrade ili dijela zgrade: m²	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/34											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	54				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/35											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	78				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/36											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	02				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/37											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		09	59				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/38											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		07	21				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/39											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		18	62				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/40											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		19	95				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. Mugoša Zoran	422/41											15476/53261 37785/53261				17400 (Šume 4 kl.)		08	65				
UKUPAN IZNOS V STRANE :																				***84***	***36***				

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra prava: Na zemljištu	Na zgradi	Obim prava: Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja: Na zemljištu	Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	a	m^2	Površina zgrade ili dijela zgrade m	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/42											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		06	83				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/43											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		02	68				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/44											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		09	47				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/45											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)			47				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/46											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)			38				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/47											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		04	74				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/48											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		09	64				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/49											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		64	24				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
UKUPAN IZNOS VI STRANE :																				98	45				

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

Sp. pr. 59/14
dana 21.03.2014 god.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO : Budva
Opština : Budva

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti	Titular	Broj spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	God. izgradnje			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m^2	m			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
511		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	422/50											15476/53261				17400 (Šume 4 kl.)		12	62				
		Mugoša Zoran												37785/53261											
2305		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	421/1											1/1				16300 (Paš. 3 kl.)		08	14				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	421/3											1/1				16300 (Paš. 3 kl.)		09	35				
2305		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	429/1											1/1				16400 (Paš. 4 kl.)		04	85				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	429/2											1/1				16400 (Paš. 4 kl.)		02	03				
2305		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	430/1											1/1				16400 (Paš. 4 kl.)	01	00	75				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	430/2											1/1				16400 (Paš. 4 kl.)		11	60				
2305		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	431/1															17400 (Šume 4 kl.)		43	59				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	431/2															17400 (Šume 4 kl.)		21	81				
		"GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O.	431/3															17400 (Šume 4 kl.)		10	23				
UKUPAN IZNOS VII STRANE :																			2	24	97				
UKUPAN IZNOS I + II + III + IV + V + VI + VII STRANE :																			7	44	96				

Sl. pl. 539/14
dana 21.03.

Obradio: D.O.O."LEND MONT" Budva
Ovlašćeno lice
-nosilac licence-

LEND MONT

tel/fax: +382 33 466 046
mob: +382 68 101 213
+382 69 459 015
Dubovica bb, 85310 Budva
lendmont@t-com.me

ZAPISNIK O GEODETSKIM RADOVIMA

Na osnovu ovlašćenja od strane Mugoša Zorana i „GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. , firmi d.o.o. „LEND MONT" iz Budve za parcelaciju katastarskih parcela 422/1, 421/1, 429, 430 i 431 K.O. Bečići po Detaljnom urbanističkom planu izvršeno je isto u i konstatuje se sledeće:

-Parcelacija je izvršena na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije izdate od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opština Budva,broj 06-01-2118/2 od 03.03.2014.godine, Budva za urbanističke parcele br. k-1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, k-2 i z-9 K.O. Budva.

-Iz predmetne katastarske parcele je formiran veći broj urbanističkih parcela i to: k-1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, k-2 i z-9.

-Razlika izmedju digitalne površine i povrsine iz lista nepokretnosti, rasporedjena je proporcionalno.

- Parcelacija je izvršena u kancelariji na osnovu datog tekstualnog tumačenje i u saglasnosti je sa skicom koja je u prilogu urbanističko tehničkih uslova, za isto je uradjena skica parcelacije-manual.

-Na manualu postojeće katastarsko stanje naznačeno je crnim linijama i brojevima, a novonastalo stanje označeno je crvenim linijama.

Sa izvedenim geodetskim radovima, izrađenim elaboratom i sačinjenim zapisnikom stranka je saglasna.

Obradio:

„D.O.O."LEND MONT" Budva

"LEND MONT" BUDVA

POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, na zahtjev:----------
- **Božović Maje, rođena dana 19.08.1981. godine, sa adresom stanovanja u Budvi,** čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj I264G1643 izdata od strane MUP-a CG FL Budva dana 03.12.2021. godine sa rokom važenja od 10 godina, javne ili druge isprave tj. **elaborat – parcelacija po DUP-u k.p. 422/1,421/1,429,430 i 431 KO Budva, zaveden kod Uprave za nekretnine PJ Budva pod brojem 953-104-431 od 14.03.2014. godine**, podudaran sa njenim izvornikom koji je sačinjen mehaničkim sredstvom (računar), koja ima 17 strana i nalazi se kod podnosioca isprave.----------
---

Javna ili druga isprava je___/___/___/___/___/___/___/___ (pocjepana, oštećenja ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispavi ili ovjerenom prepisu su___/___/___/___/___/___/___/ (ispravljeni,preinačeni, brisani, precrtani , umetnutu ili dodati)

Prepis je ovjeren u **2** primjerka.----------

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 27,46 € naplaćena je.----------
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 20,00 €.----------
- po tarifnom broju 9 Tarife , troškovi kopiranja u iznosu od 1,70€, a naknada troškova po tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00€----------
U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 4,76 €.----------

Broj : OV br. 10 915-2/2023

Dana 19.07.2023.godine

OVJERU IZVRŠIO:

NOTAR
Vukčević Slavka

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

CRNA GORA
VUKČEVIĆ SLAVKA
NOTAR
BUDVA

"KOTOR ARH" D.O.O.

Projektovanje, inženjering i usluge

Kotor

Mob. +38267267060, e-mail: zbog@t-com.me

IZJAVA

U skladu sa članom 238. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata izjavljujem da su prilikom projektovanja Idejnog rješenja kompleksa apartmanskih objekata na UP4 (kat.parc. 422/34), Blok 20, DUP-a Dubovica I – izmjene i dopune - K.O.Budva-Budva korišćeni urbanistički parametri koji se odnose na predmetnu parcelu. Ispoštovani su i uslovi iz planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova u smislu oblikovanja, materijalizacije.

Katastarske parcela čije su površine korišćenne prilikom obračunavanja urbanističkih parametara su s sledeće:

UP4

- kat. par. 422/34 Dubovica I – izmjene i dopune - K.O.Budva-Budva, površine P=654m2.

	PLANOM DOZVOLJENO	PROJEKTOM PREDVIĐENO
Indeks zauzetosti	0,30 (195m^2)	0,30 (192,75m^2)
BGP(bruto građ. površine objekta)	586 m^2	576,60m^2
Parking mjesta	4 PM	4 PM

Kolski pristup predmetnoj parceli obezbijeđen je u skladu sa tekstualnim dijelom UTU-a. Pješački i kolski pristup parceli omogućen je sa istocne strane predmetne parcele preko planirane saobracjanice.

Projektant:

Mr. Željko Bogdanović

"KOTOR ARH" Društvo za konsalting, inžinjering i projektovanje d.o.o. KOTOR

GEOINS
Preduzeće za izvođenje geodetskih radova

GEOINS D.O.O. BUDVA
Adresa: Lazi bb Budva
Email: geoinsbd@gmail.com
Tel: +382 (0) 69/888-839
ZR: 520-43547-93 Hipotekarna Banka
PIB: 03406466 817
PDV:

SLUŽBENA KONSTATACIJA
(IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Na zahtjev investitora firma **GEOINS** d.o.o Budva je izvršio preklapanje UP PARCELA sa ažurnim katastarskim planom i projetovanim objektom na tim UP parcelama i na osnovu toga daje sledeću izjavu.

- Nakon uvida u projektovano stanje (koje je nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima ,UP granicama UP4,UP5,UP6, UP7 i UP8 Blok 20 , **GEOINS** konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na katastarskim parcelama i to : **Kp 422/34,422/35,422/36,422/42,422/41 tj. UP parcelama UP4,UP5,UP6, UP7 i UP8 Blok 20, po Dup-u „Dubovica I izmjene i dopune", Opština BUDVA**

- Predmetnoj lokaciji tj. projektovanom objektu se obezbjeđuje prilaz sa planirane saobraćajnice **DUP-a „Dubovica I izmjene i dopune",**

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Budva, 01.11.2024.god.

za _GEOINS_ d.o.o. Budva

Niković Slavko

.....

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOINS" BUDVA

PROJEKTNI ZADATAK
STAMBENI OBJEKAT

Objekat: Apartmanski objekat

Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP “DUBOVICA I – izmjene i dopune”,
Opština Budva,
k.p.422/34, K.O.Budva - Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING doo Budva

Idejno rešenje treba da je rađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora, urbanističko-tehničkih uslova br. 06-332/23-1389/2 od 18.12.2023..godine izdatih od strane Seketarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Ovaj projekat treba da obrađuje objekat koji se nalazi na Blok 20, UP 3, DUP “DUBOVICA I – izmjene i dopune” i to na k.p.422/34, K.O.Budva. Objekat koji treba da obrađuje ovaj projekat koristi urbanističke parametre koji su namijenjeni UP4 i katastarskoj parceli k.p.422/34, K.O.Budva a koje su u vlasništvu investitora.

Idejnim rešenjem treba da je tretiran apartmanski objekat. Objekat treba da je postavljen unutar građevinskih linija. Parcela se na istočnoj strani naslanja na pristupnu saobraćajnicu.

Investitor izgradnje objekta je GALOP INŽENJERING doo Budva.

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Objekat planirati na Blok 20, UP 4, DUP “DUBOVICA I – izmjene i dopune” i to na k.p.422/34, K.O.Budva. Objekat treba da je postavljen unutar građevinskih linija. Parcela se sa istočne i zapadne strane naslanja na gradsku saobraćajnicu planiranu DUP-om „Dubovica I – izmjene i dopune”. Sa pristupne saobraćajnice organizovati pristup objektu kao i parkinzima.

Teren je u padu od zapada ka istoku, odnosno od donje kote parcele pa do gornje visinska razlika iznosi cca 10.00m n.v.

Parcela je naslonjena na buduću gradsku saobraćajnicu. Prilazi prizemlju objekta, i to stambenim etažama, treba da su organizovani sa zadnje zapadne strane.

Objekat treba da je smješten u centralnom dijelu urbanističke parcele. Kolski prilaz treba da je organizovan sa planirane gradske saobraćajnice a neophodna parking mjesta u sklopu garaže. Pješački pristup objektima treba da je organizovan sa zapadne strane. Objekti treba da imaju ukupno 3 vidljive nadzemne etaže kao i jednu podzemnu i to Su+P+2. Ulaz u objekat treba da je organizovan na etaži sprata 2.

Objekat treba da je propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu sa planskim uslovima.

Arhitektonski program objekata

Objekat je spratnosti Su+P+2.

U objektu treba da su organizovane ukupno 3 apartmanske jedinice, po 1 apartman po etaži. U podrumu treba da su smještene tehničke prostorije kao i parking mjesta. Na etaži prizemlja u potpuno ukopanim djelovima tih etaža, smjestiti tehničke prostorije za sprinkler instalacije.

Apartmanske jedinice treba da su smjestene u 3 nadzemne etaže. Prilaz spratu 2 objekta treba da je organizovan sa zadnje zapadne strane, spoljašnjim stepeništem kojim se savladava visinska razlika od kote pristupnog puta da ulaska u objekat.

Na **prizemlju** treba da je organizovana 1 apartmanska jedinica:

Na **spratu 1** treba da je organizovana 1 apartmanska jedinica:

Na **spratu 2** treba da je organizovana 1 apartmanska jedinica:

U okviru parcele treba da je predviđena izgradnja zelenih površine kao i pješačke komunikacije do ulaza objekta. U okviru parcele treba da je obezbijeđen dovoljan broj parking mjesta. Pristup parkingu treba da je obezbijeđen sa saobraćajnice, koja je u ravni magistrale.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata treba da su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata treba da je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice, kose stepenišne ploče i grede objekata treba da su armirano – betonski. Zidovi treba da su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje treba da je izvršeno na temeljnoj ploči debljine d=50cm.

Hidroizolacija treba da se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na

tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva kosog krova.

Termoizolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade i kosog krova. Zvučna izolacija treba da se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata treba da se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih profila. Balkonska vrata, ulazna vrata lokala i svi prozori, treba da su opremljena spoljnim aluminijskim roletnama.

Spoljašnja bravarija treba da se radi od aluminijumskih profila. Konstrukcija štoka i krila je od aluminijumskih profila,sa prekinutim termičkim mostom, eloksiranih u tonu i po izboru projektanta, a po katalogu proizvođača, postavljena u čeličnom blind ramu 20x40mm. Zastakljivanje treba da se vrši termopan polureflektujućim security staklom d=4+16+4mm sa niskim koeficijentom prolaza toplote. Prozori treba da su sa standardnim mehanizmom za efikasno zatvaranje. Obezbijediti nagibno otvaranje prozora. Ivice profila raditi kao oštre i ravne.Roletna je aluminijumska, eslinger. Pregrada treba da je snabdevena svim potrebnim kvalitetnim okovom po jus-u, za otvaranje prema šemi. Svi elementi moraju biti atestirani na potpuno dihtovanje i otpornost na vjetar. Boja profila treba da je grafitno siva.

Krov je ravan.

Fasada na cijelom objektu treba da se radi kao demit u kombinaciji sa kamenim pločama na pojedinim djelovima fasade sa bočnih strana, cijelom visinom objekat. Boja fasade treba da je uklopljena sa okolnim zgradama i kontekstom u kome objekat nastaje i koriste se RAL-ovi 1013. Sve boje korišćene za fasadu treba da su svijetle i prigušene u skladu sa podnebljem.

Unutrašnji zidovi treba da se malterišu i boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova treba da je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika treba da se oblažu protiv kliznom keramikom.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Kao važno, ovdje se ističe da sa ulazne strane objekata treba da planirati slobodne i prilazne površine. Prilazne površine treba da predstavljaju kolski prilazi i staze. Pješačkom stazom stiže treba da se do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulazi u objekat. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu. Kaskadirati ih u skladu sa konfiguracijom terena podzidama ili potpornim zidovima.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom treba da su obezbjeđeni za etaže prizemlja. Predvidjeti ugradnju kosih podiznih rampi kako bi se omogućio pristup platoima i pristupnim stazama.

Investitor
GALOP INŽENJERING doo Budva

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE
APARTMANSKOG OBJEKTA

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE - SADRŽAJ

Objekat: Apartmanski objekat

Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP “DUBOVICA I – izmjene i dopune”, Opština Budva, Djelovi k.p.422/34, K.O.Budva - Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING doo Budva

IDEJNO REŠENJE ARHITEKTURE – SADRŽAJ

- TEHNIČKI OPIS
- GRAFIČKI PRILOZI

- Geodetska podloga	1:200
- Situacioni prikaz - širi	1:500
- Situacioni prikaz	1:200
- Uređenje terena	1:200
- Osnova suterena	1: 50
- Osnova prizemlja	1: 50
- Osnova sprata 1	1: 50
- Osnova sprata 2	1: 50
- Osnova krova	1: 50
- Presjek 1 – 1	1: 50
- Presjek 2 – 2	1: 50
- Zapadna fasada	1: 50
- Južna fasada	1: 50
- Istočna fasada	1: 50
- Sjevena fasada	1: 50

- 3D prikaz

TEHNIČKI OPIS
APARTMANSKI OBJEKAT

Objekat: Apartmanski objekat

Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP “DUBOVICA I – izmjene i dopune”,
Opština Budva,
k.p.422/34, K.O.Budva - Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING doo Budva

Idejno rešenje je rađeno na osnovu dostavljenog geodetskog snimka sa katastarskim podacima, projektnog zadatka investitora, urbanističko-tehničkih uslova br.06-332/23-1389/2 od 18.12.2023.godine izdatih od strane Seketarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

Ovaj projekat obrađuje objekat koji se nalazi na Blok 20, UP 4, DUP “DUBOVICA I – izmjene i dopune” i to na k.p.422/34, K.O.Budva. Objekat koji obrađuje ovaj projekat koristi urbanističke parametre koji su namijenjeni UP 4 i katastarskoj parceli k.p.422/34, K.O.Budva a koja je u vlasništvu investitora.

Idejnim rešenjem tretiran je apartmanski objekat. Objekat je postavljen unutar građevinskih linija. Parcela se na sjevernoj strani naslanja na pristupnu saobraćajnicu.

Investitor izgradnje objekta je GALOP INŽENJERING doo Budva.

Lokacija, pozicioniranje objekata i prilazi

Objekat je planiran na Blok 20, UP 4, DUP “DUBOVICA I – izmjene i dopune” i to na k.p.422/34, K.O.Budva. Objekat je postavljen unutar građevinskih linija. Parcela se sa istočne i zapadne strane naslanja na gradsku saobraćajnicu planiranu DUP-om „Dubovica I – izmjene i dopune”. Sa pristupne saobraćajnice organizovan je pristup objektu odnosno podrumskoj etaži u sklopu koje je organizovana garaža.

Teren je u padu od zapada ka istoku, odnosno od donje kote parcele pa do gornje visinska razlika iznosi cca 10.00m n.v.

Parcela je naslonjena na buduću gradsku saobraćajnicu. Prilazi objektu, i to stambenim etažama, organizovani su sa zadnje zapadne strane.

Objekat je smješten u centralnom dijelu urbanističke parcele. Kolski prilaz je organizovan sa planirane gradske saobraćajnice. Pješački pristup objektu je organizovan sa zapadne strane. Objekti imaju ukupno 3 vidljive nadzemne etaže i jednu podzemnu i to Su+P+2. Ulaz u objekat je organizovan na etaži sprata 2.

Objekat je u dijelu pema ulici propisno udaljen od granica urbanističke parcele u skladu

sa planskim uslovima, dok se objekat primakao urbanističkim pacelama UP5 i UP6 s obzirom da su u vlasništvu istog investitora a za što je potrebno pribaviti saglasnost.

Osnovni urbanistički parametri i uslovi rješavanja mirujućeg saobraćaja

Navedeni su podaci za predmetne objekte

Objekti– osnovni podaci

Namjena objekta	Apartmanski objekat	
Spratnost	Su+P+2	
Broj apartmana	• Prizemlje	1
	• Sprat1	1
	• Sprat2	1
	Ukupno:	3

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA OBJEKTA

		BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE		NETO POVRŠINE	
PRIZEMLJE	objekat	191,10	**191,10m2**	162,79m2	**162,795m2**
	terase				
SPRAT 1	objekat	192,75	**192,75m2**	162,79m2	**162,79m2**
	terase				
SPRAT 2	objekat	192,75	**192,75m2**	162,79m2	**162,79m2**
	terase				
		BRGP:	**576,60m2**	**NETO POVRŠINE:**	**488,37m2**

PREGLED BRUTO I NETO POVRŠINA ETAŽE GARAŽE

	BRUTO RAZVIJENE GRAĐ. POVRŠINE		NETO POVRŠINE	
SUTEREN		**271,44m2**		**240,42m2**
PRIZEMLJE		**82,00m2**		**74,79m2**
	ne ulazi u obračun BRGP:	**353,44m2**	**NETO POVRŠINE:**	**315,21m2**

MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

Broj parking mjesta	• na otvorenom	0PM
	• u garaži	4PM
	Ukupno:	4PM

Arhitektonski program objekata

Objekat ima 4 vidljive nadzemne etaže, i to sutere, prizemlje, sprat 1 i sprat 2.

U objektu je organizovano ukupno 3 apartmanske jedinice, po 1 apartman po etaži. U suterenu su smještene tehničke prostorije i garaža. Na etaži prizemlja su, u potpuno ukopanim djelovima te etaže, smještene tehničke prostorije za sprinkler instalacije čija površina ne ulazi u obračun BRGP-a.

Apartmanske jedinice smjestene su u 3 nadzemne etaže. Prilaz spratu 1 objekta organizovan je sa zadnje zapadne strane, spoljašnjim stepeništem kojim se savladava visinska razlika od kote pristupnog puta da ulaska u objekat.

U **prizemlju** je organizovana 1 apartmanska jedinica i to:

Apartman A-1 je dvsoban površine P=141,32m2

Na **spratu 1** je organizovana 1 apartmanska jedinica i to:

Apartman A-2 je dvobansoban površine P=141,32m2

Na **spratu 2** je organizovana 1 apartmanska jedinica i to:

Apartman A-3 je trosobansoban površine P=122,54m2

U okviru parcele predviđena je izgradnja zelenih površine kao i pješačke komunikacije do ulaza objekta. U okviru garaže obezbijeđen je dovoljan broj parking mjesta. Pristup garaži je obezbijeđen sa saobraćajnice.

Konstrukcija i materijalizacija objekata i tehničko – tehnološki elementi izgradnje

Konstrukcija i materijalizacija objekata su planirane tako da:

- odgovori na relevantne zakonske propise i standarde, posebno imajući u vidu rizik seizmičkog hazarda
- odgovori na zahtjeve postavljene savremenim stanovanjem,
- obezbjedi konformno korišćenje unutrašnjih i spoljašnjih prostora
- omogući dugotrajnost objekata, ekonomsku isplativost eksploatacije objekata i jednostavno održavanje objekata i prostora oko njih,
- omogući eksploataciju objekata u skladu sa principima energetske efikasnosti,
- onemogući degradaciju okoline, dakle kako samog prostora oko objekata, tako i neizgrađenih prostora koji se nalaze oko objekata,
- omogući vizuelno i funkcionalno uklapanje u nasleđeno ili planirano prirodno i stvoreno okruženje.

Konstrukcija objekata je skeletna, armirano – betonska, sa ispunama zidova od giter blokova. Zidna platna, ukopani dijelovi konstrukcije, stubovi, serklaži, međuspratne tavanice,

kose stepenišne ploče i grede objekata su armirano – betonski. Zidovi su debljine 25cm, od bloka, a pregradni debljine 10cm od bloka ili gips kartonskih ploča. Temeljenje je izvršeno na temeljnoj ploči debljine d=50cm.

Hidroizolacija se predviđa u svim ukopanim djelovima objekta, podovima na tlu, trotoarima neposredno uz objekat, terasama i u okviru slojeva kosog krova.

Termoizolacija se predviđa u okviru slojeva podova na tlu, u okviru slojeva fasade i kosog krova. Zvučna izolacija se predviđa u okviru slojeva podova spratova i prizemlja.

Unutrašnja vrata se rade kao stolarija, dok se spoljni otvori (prozori i vrata) rade od aluminijskih profila. Balkonska vrata, ulazna vrata lokala i svi prozori, su opremljena spoljnim aluminijskim roletnama.

Spoljašnja bravarija se radi od aluminijumskih profila. Konstrukcija štoka i krila je od aluminijumskih profila,sa prekinutim termičkim mostom, eloksiranih u tonu i po izboru projektanta, a po katalogu proizvođača, postavljena u čeličnom blind ramu 20x40mm. Zastakljivanje se vrši termopan polureflektujućim security staklom d=4+16+4mm sa niskim koeficijentom prolaza toplote. Prozori su sa standardnim mehanizmom za efikasno zatvaranje. Obezbijediti nagibno otvaranje prozora. Ivice profila raditi kao oštre i ravne.Roletna je aluminijumska, eslinger. Pregrada je snabdevena svim potrebnim kvalitetnim okovom po jus-u, za otvaranje prema šemi. Svi elementi moraju biti atestirani na potpuno dihtovanje i otpornost na vjetar. Boja profila je grafitno siva.

Krov je ravan neprohodan.

Fasada na cijelom objektu se radi kao demit u kombinaciji sa kamenim pločama na pojedinim djelovima fasade sa bočnih strana, cijelom visinom objekat. Boja fasade je uklopljena sa okolnim zgradama i kontekstom u kome objekat nastaje i koristi se RAL 1013. Sve boje korišćene za fasadu su svijetle i prigušene u skladu sa podnebljem.

Unutrašnji zidovi se malterišu i boje, osim zidova kupatila, toaleta, perionice i kuhinje koji se oblažu keramikom do visine definisane projektom. Završena obrada podova je parket ili keramika, u zavisnosti od namjene prostorije i potreba Investitora. Podovi terasa i hodnika se oblažu protiv kliznom keramikom.

Uređenje terena oko objekta i tretman slobodnih površina

Kao važno, ovdje se ističe da su sa ulazne strane objekata planirane slobodne i prilazne površine. Prilazne površine predstavljaju kolski prilaz i staze. Pješačkom stazom stiže se do platoa sa kojeg je organizovan glavni ulazi u objekat. Ostale površine su tretirane kao slobodne, namjenjene zelenilu. Kaskadirane su u skladu sa konfiguracijom terena podzidama ili potpornim zidovima.

Uslovi korišćenja lica sa otežanim kretanjem ili invaliditetom

Uslovi za prilaz svim djelovima placa lica sa invaliditetom obezbjeđeni su za etaže prizemlja. Predviđena je ugradnja kosih podiznih rampi kako bi se omogućio pristup platoima i pristupnim stazama.

Projektant

REKAPITULACIJA PARAMETARA UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Apartmanski objekat

Objekat: Apartmanski objekat

Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP “DUBOVICA I – izmjene i dopune”, Opština Budva, k.p.422/34, K.O.Budva - Budva

Investitor: GALOP INŽENJERING doo Budva

Površina urbanističke parcele	651,00m2
Površina UP koja se koristi	651,00m2
Broj objekata	1
Namjena objekata	Apartmani
Spratnost objekata	Su+P+2
Ukupno apartmana	3
Ukupno poslovnih prostora	0

Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekata	
Objekat	576,60m2
Ukupno:	**576,60m2**

Neto površina nadzemnih etaža objekata	
Objekat	488,37m2
Ukupno:	**488,37m2**

Bruto razvijena građevinska površina podrumskih etaža objekata koje ne ulaze u obračun	
Objekat	356,75m2
Ukupno:	**356,75m2**

Neto površina podzemnih podrumskih etaža objekata koje ne ulaze u obračun	
Objekat	314,39m2
Ukupno:	**314,39m2**

Zapremina objekta-nadzemno	2 018,09m3

Zapremina objekta-podzemno	1 237,04m3
Indeks izgrađenosti	0,89 (576,60m2)
Indeks zauzetosti	0,30 (192,75m2)
Indeks izgrađenosti - UTU	0,89 (586m2)
Indeks zauzetosti - UTU	0,30 (195m2)

Mirujući saobraćaj	
Parking mjesta na otvorenom	0
Parking mjesta u garažama	4
Ukupno:	4

Geodetska podloga

K.o. Budva, Kat. parc. 422

KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)
P1	6569511.74	4683998.19	59.53
P2	6569659.60	4684072.58	63.78
P3	6569690.01	4684122.79	64.53
P4	6569642.48	4684213.98	75.77
P5	6569636.24	4684279.23	82.75
P6	6569629.91	4684355.96	91.33
P7	6569613.27	4684136.68	90.85
P8	6569593.80	4684181.35	107.39
P9	6569565.70	4684258.12	116.45
P10	6569498.32	4684310.44	130.23
P11	6569513.221	4684363.160	138.236

LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Granica LIP- parcele

Snimio i kartirao/Surveying & Design: GeoGrid d.o.o.
Broj licence/License number: 01-012/21-13337/1

RAZMJERA/SCALE R=1:250
Ekvidistancija/Vertical interval 1,00m

Snimio i kartirao/Surveying & Design: GeoGrid d.o.o.
Broj licence/License number: 01-012/21-13337/1

RAZMJERA/SCALE R=1:250
Ekvidistancija/Vertical interval 1,00m

422/31
422/32
422/23
422/49
422/33
422/38
422/37
K.O. B
422/40
422/53
422/44
421/2
422/45
422/52
436/5
436/1
413/2
107/2
107/3
100
93/3
UP4
UP5
UP6
UP7
UP8
Su+P+2
Po+P+2
Po+P1+2
600
300
PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA

PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING doo Budva	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 11
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: SIRI PRESJEK 1	Br. strane: 1B
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	

PLANIRANA
SAOBRACAJNICA

presjek sire situacije

600

63.85
63.85
62.00
63.85
60.10
60.20
ULAZ
61.10
62.60
58.70
64.20
62.60
61.10
57.40
300
60.75
59.25
58.90
57.40
57.20
57.05
55.55
64.20
55.20
64.20
64.20
53.70
63.80
64.20
53.10
50.10
51.90

X1 X2 X3 X4 X5

Y1 Y2 Y3 Y4 Y5

300

Su+P+2

UP4

ULAZ U
GARAZU

300

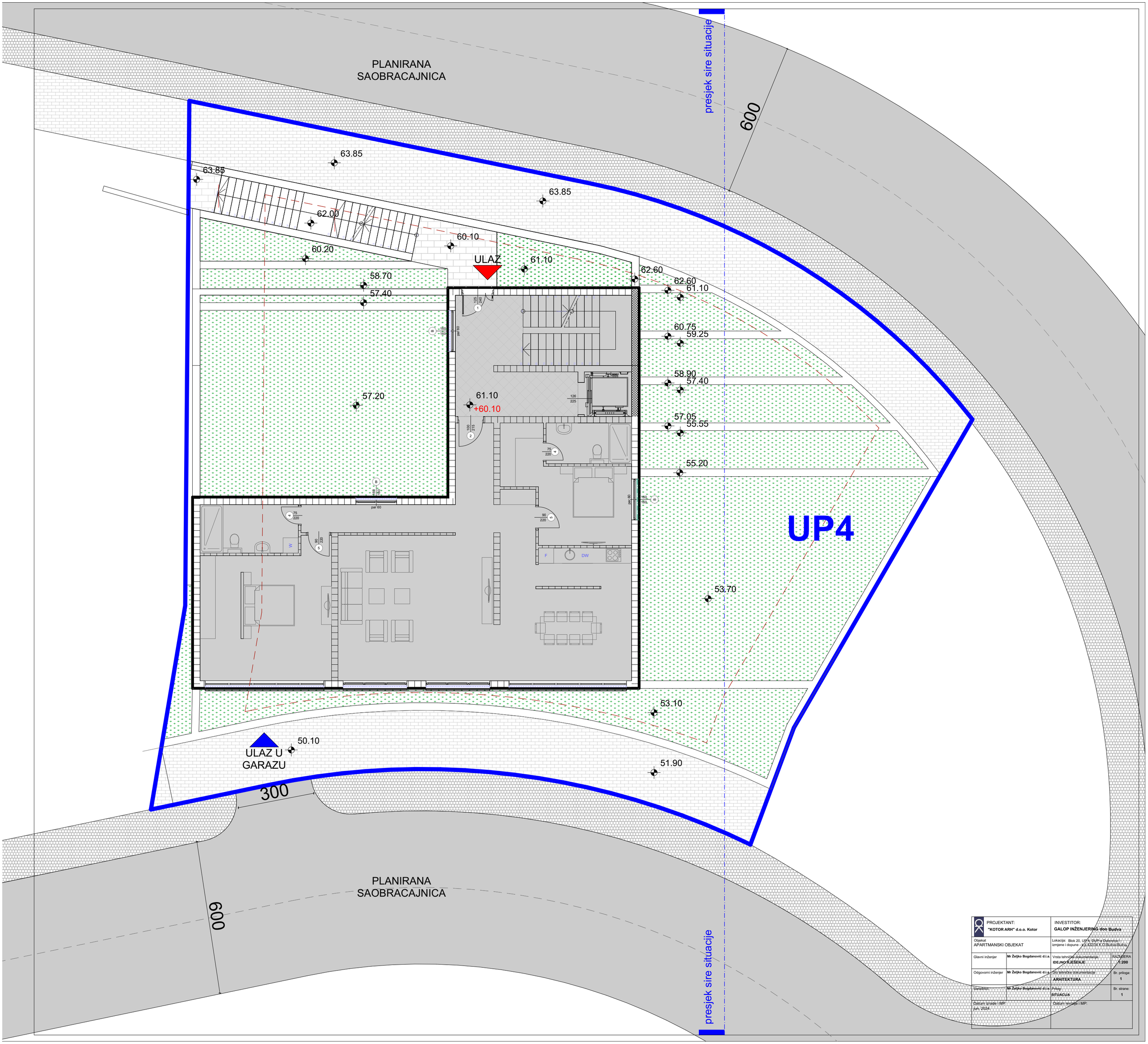
300

600

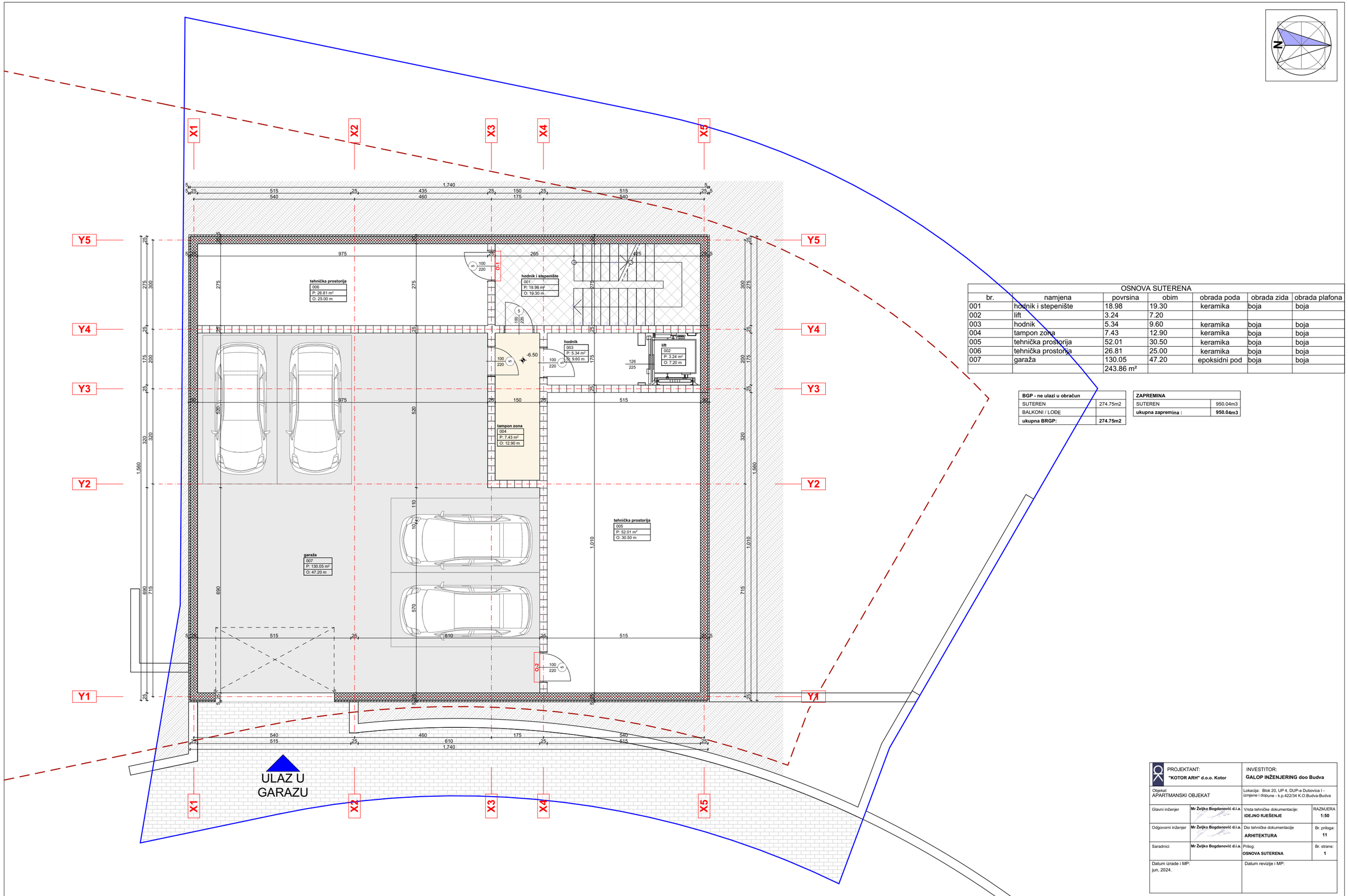
PLANIRANA
SAOBRACAJNICA

presjek sire situacije

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP-4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:200**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **1**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **SITUACIJA**	Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor		INVESTITOR: GALOP INŽENJERING doo Budva	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica i izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:200
Odgovorni inženjer	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Br. priloga: 1
Saradnici:	Mr Željko Bogdanović d.i.a.	Prilog: SITUACIJA	Br. strane: 1
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	

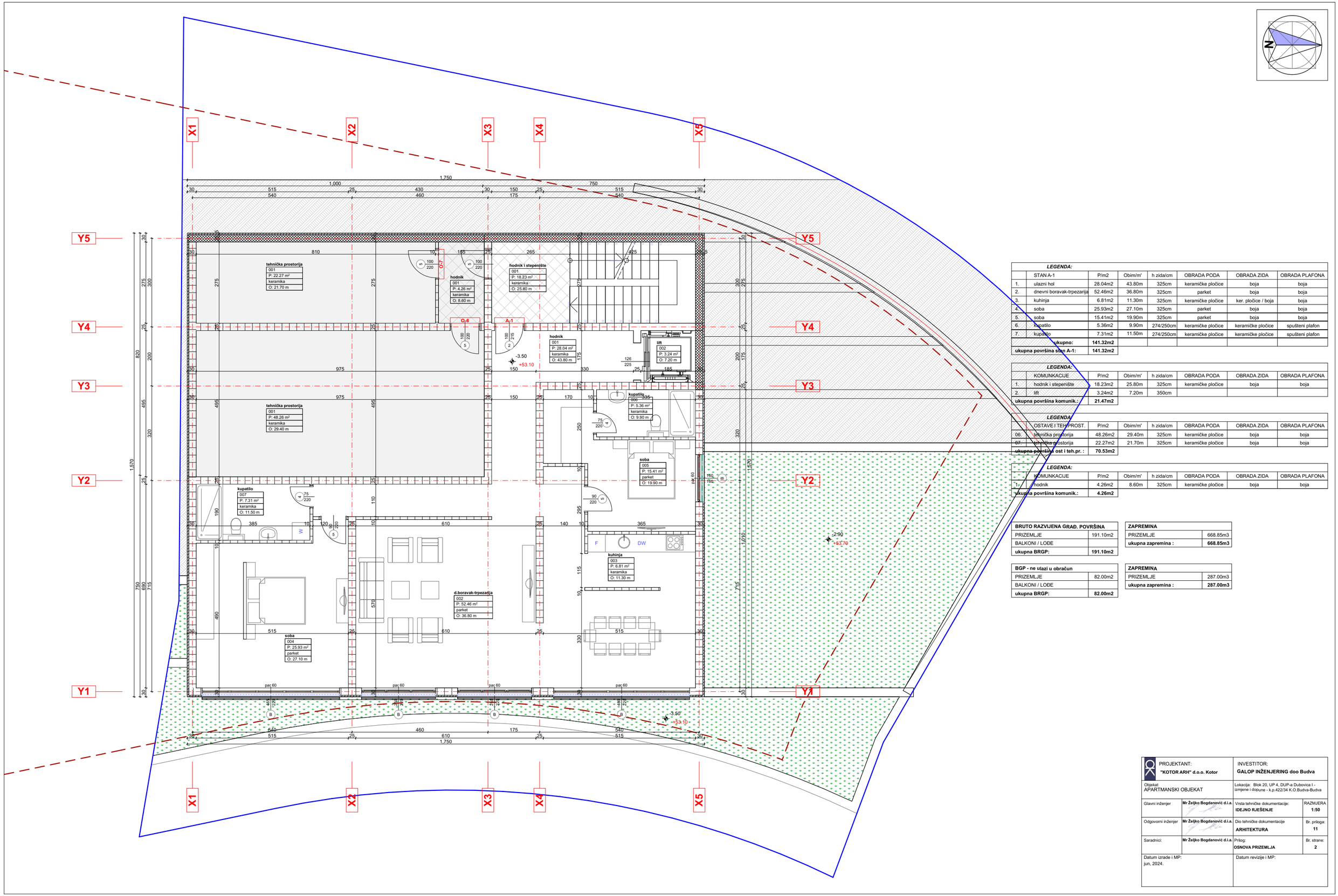


OSNOVA SUTERENA						
br.	namjena	povrsina	obim	obrada poda	obrada zida	obrada plafona
001	hodnik i stepenište	18.98	19.30	keramika	boja	boja
002	lift	3.24	7.20			
003	hodnik	5.34	9.60	keramika	boja	boja
004	tampon zona	7.43	12.90	keramika	boja	boja
005	tehnička prostorija	52.01	30.50	keramika	boja	boja
006	tehnička prostorija	26.81	25.00	keramika	boja	boja
007	garaža	130.05	47.20	epoksidni pod	boja	boja
		243.86 m²				

BGP - ne ulazi u obračun	
SUTEREN	274.75m2
BALKONI / LODJE	
ukupna BRGP:	**274.75m2**

ZAPREMINA	
SUTEREN	950.04m3
ukupna zapremina :	**950.04m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SUTERENA**	Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA:							
	STAN A-1	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	28.04m2	43.80m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	52.46m2	36.80m	325cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.81m2	11.30m	325cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
4.	soba	25.93m2	27.10m	325cm	parket	boja	boja
5.	soba	15.41m2	19.90m	325cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.36m2	9.90m	274/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
7.	kupatilo	7.31m2	11.50m	274/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**141.32m2**					
ukupna površina stan A-1:		**141.32m2**					

LEGENDA:							
	KOMUNKACIJE	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	18.23m2	25.80m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.24m2	7.20m	350cm			
ukupna površina komunik.:		**21.47m2**					

LEGENDA							
	OSTAVE I TEH.PROST.	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
06.	tehnička prostorija	48.26m2	29.40m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
07.	tehnička prostorija	22.27m2	21.70m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
ukupna površina ost i teh.pr. :		**70.53m2**					

LEGENDA:							
	KOMUNKACIJE	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik	4.26m2	8.60m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
ukupna površina komunik.:		**4.26m2**					

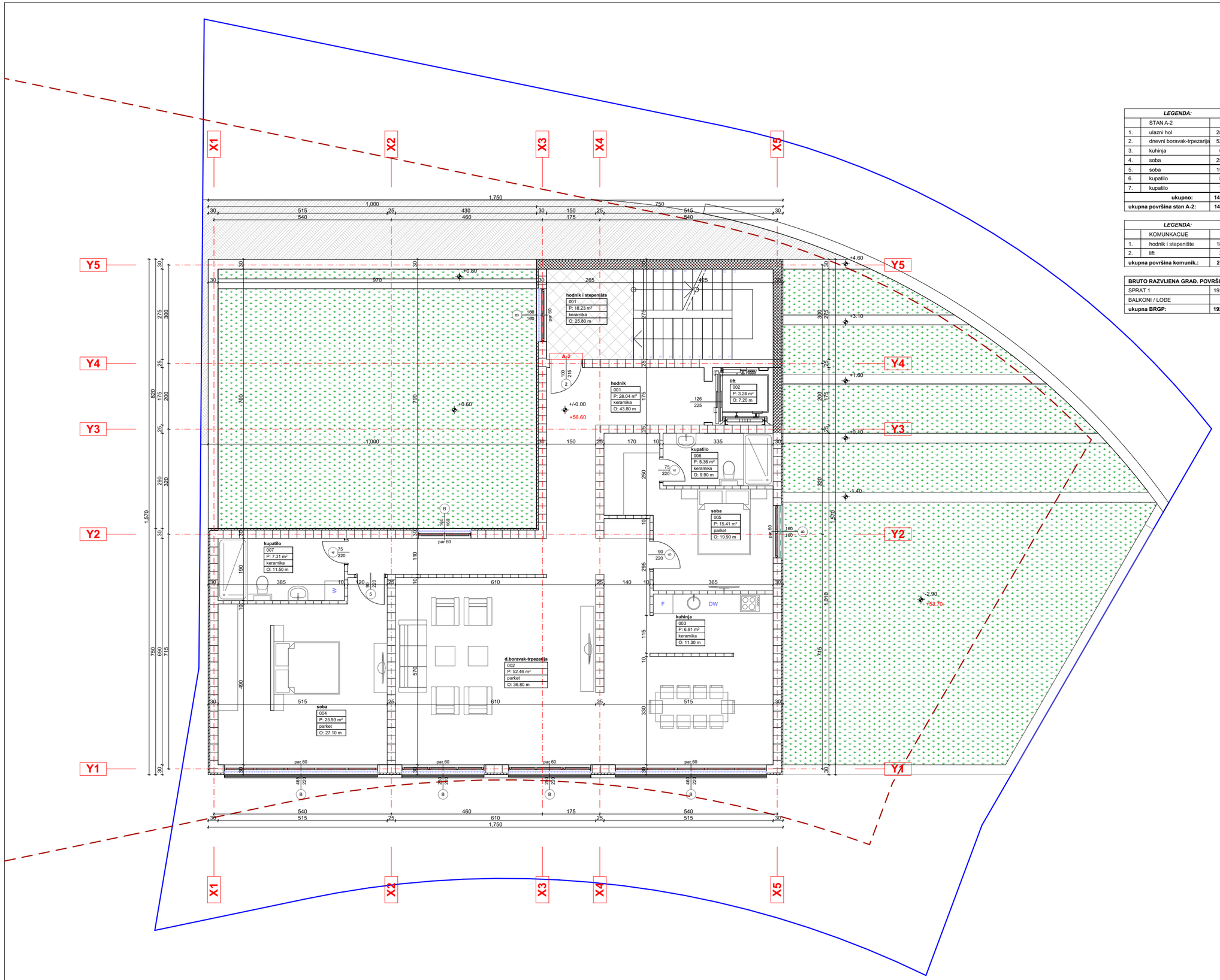
BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
PRIZEMLJE	191.10m2
BALKONI / LODE	
ukupna BRGP:	**191.10m2**

ZAPREMINA	
PRIZEMLJE	668.85m3
ukupna zapremina :	**668.85m3**

BGP - ne ulazi u obračun	
PRIZEMLJE	82.00m2
BALKONI / LODE	
ukupna BRGP:	**82.00m2**

ZAPREMINA	
PRIZEMLJE	287.00m3
ukupna zapremina :	**287.00m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA: **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**	Br. strane: **2**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	



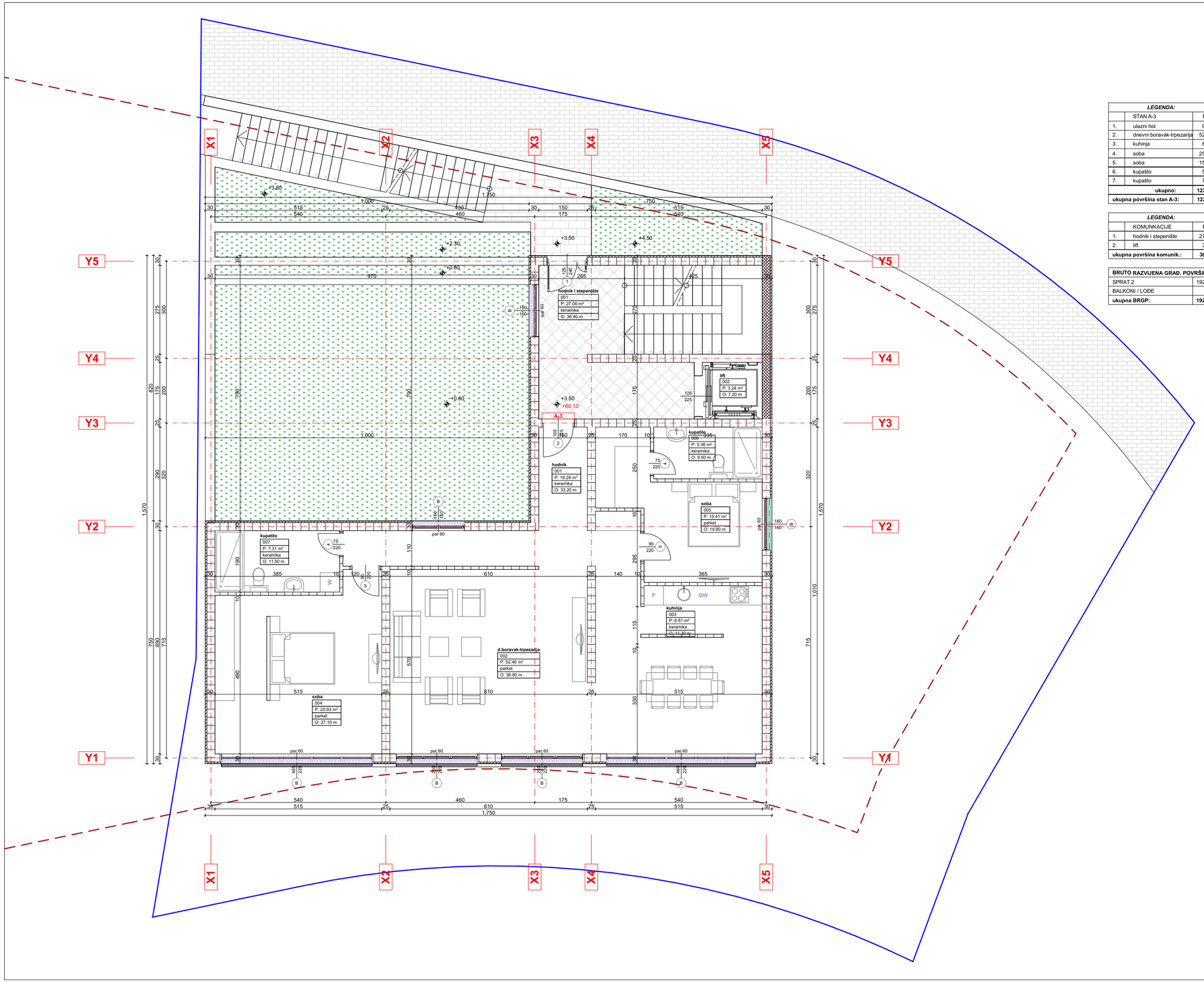
	LEGENDA:						
	STAN A-2	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	28.04m2	43.80m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	52.46m2	36.80m	325cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.81m2	11.30m	325cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
4.	soba	25.93m2	27.10m	325cm	parket	boja	boja
5.	soba	15.41m2	19.90m	325cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.36m2	9.90m	274/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
7.	kupatilo	7.31m2	11.50m	274/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**141.32m2**					
ukupna površina stan A-2:		**141.32m2**					

	LEGENDA:						
	KOMUNKACIJE	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	18.23m2	25.80m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.24m2	7.20m	350cm			
ukupna površina komunik.:		**21.47m2**					

BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
SPRAT 1	192.75m2
BALKONI / LOĐE	
ukupna BRGP:	**192.75m2**

ZAPREMINA	
SPRAT 1	674.62m3
ukupna zapremina :	**674.62m3**

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Buđva-Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** / RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** / Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 1** / Br. strane: **3**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:



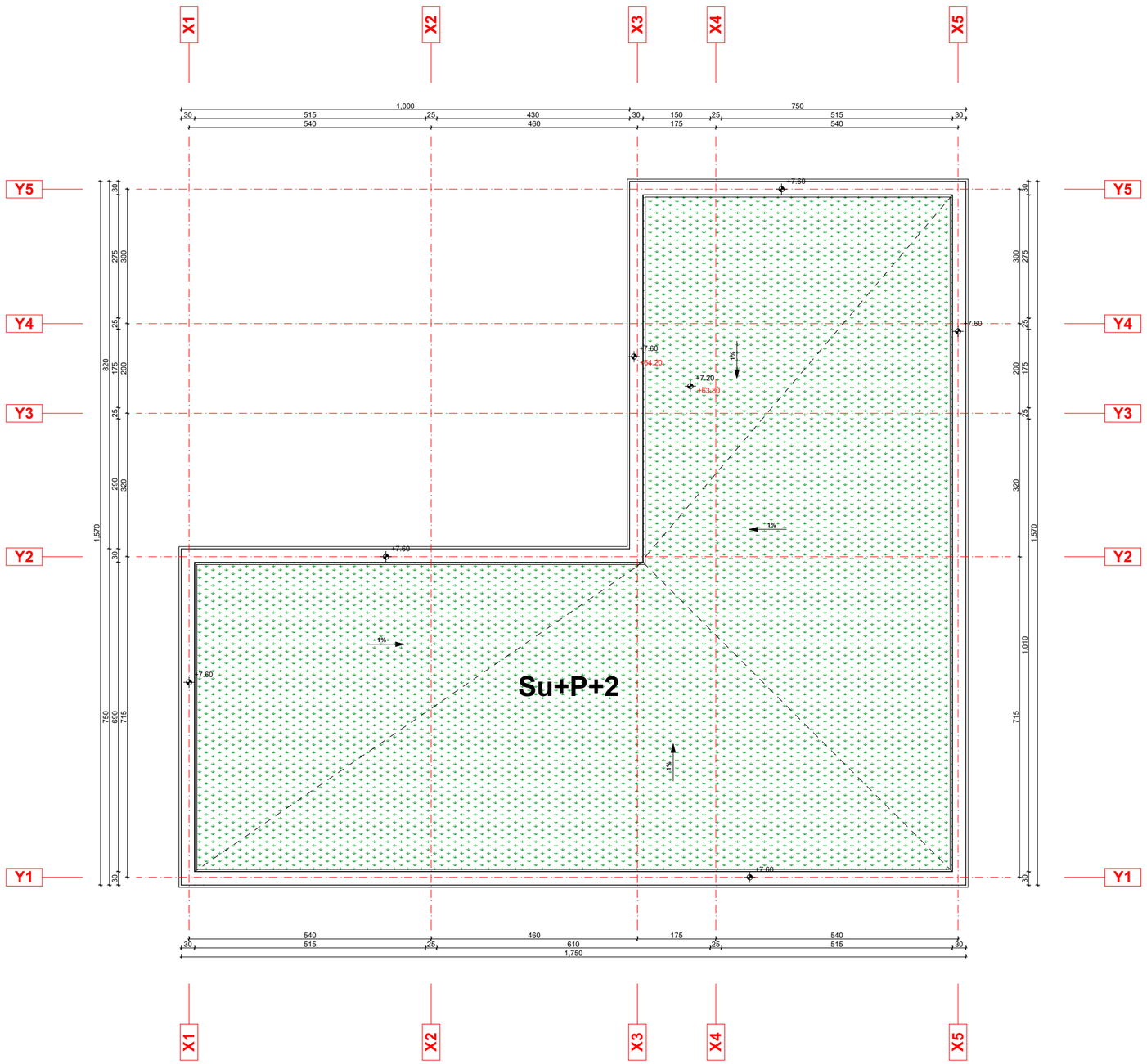
LEGENDA:							
	STAN A-3	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	ulazni hol	9.26m2	33.20m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	dnevni boravak-trpezarija	52.46m2	36.80m	325cm	parket	boja	boja
3.	kuhinja	6.81m2	11.30m	325cm	keramičke pločice	ker. pločice / boja	boja
4.	soba	25.93m2	27.10m	325cm	parket	boja	boja
5.	soba	15.41m2	19.90m	325cm	parket	boja	boja
6.	kupatilo	5.36m2	9.90m	274/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
7.	kupatilo	7.31m2	11.50m	274/250cm	keramičke pločice	keramičke pločice	spušteni plafon
	ukupno:	**122.54m2**					
ukupna površina stan A-3:		**122.54m2**					

LEGENDA:							
	KOMUNKACIJE	P/m2	Obim/m'	h zida/cm	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
1.	hodnik i stepenište	27.00m2	36.40m	325cm	keramičke pločice	boja	boja
2.	lift	3.24m2	7.20m	350cm			
ukupna površina komunik.:		**30.24m2**					

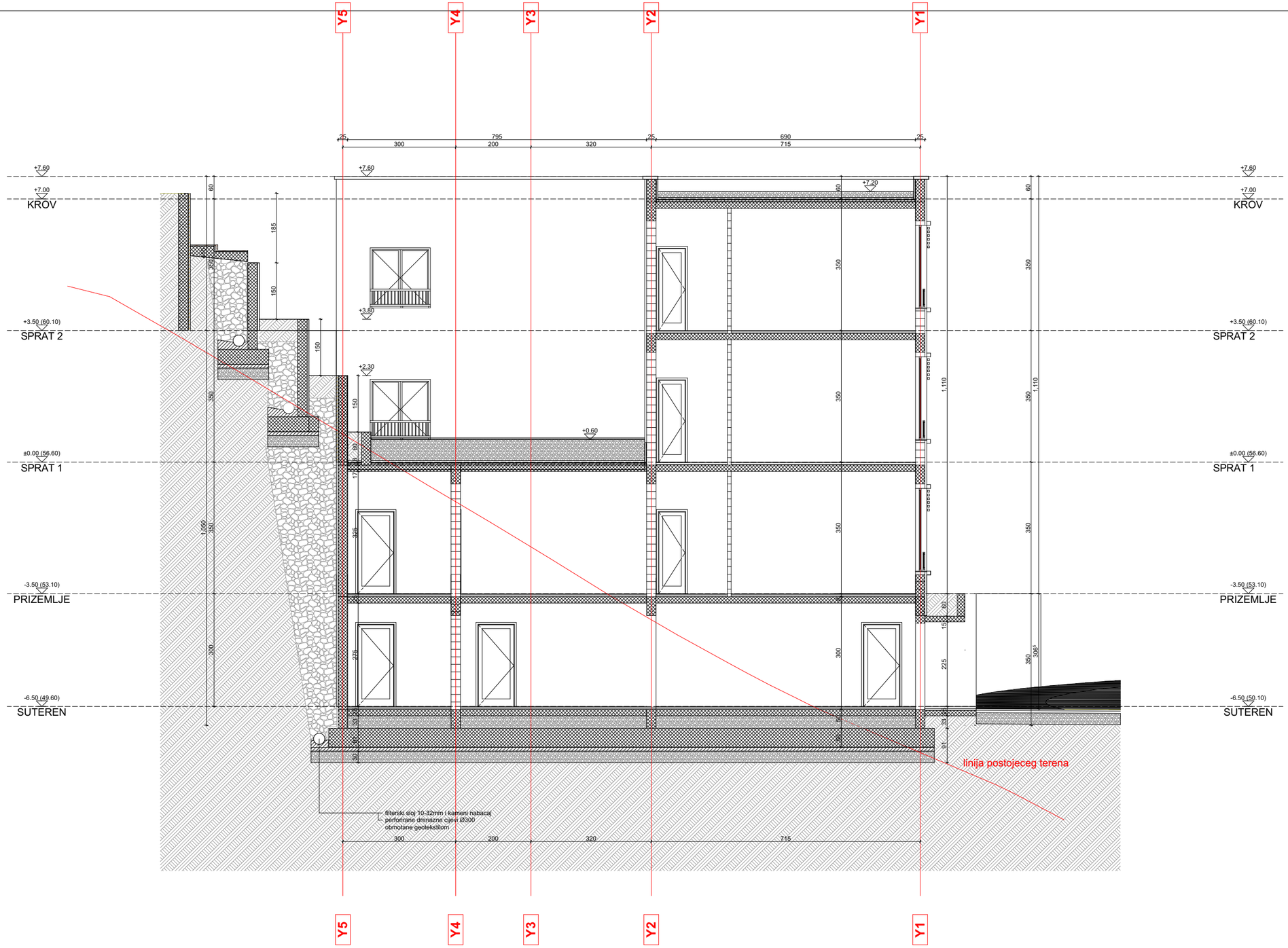
BRUTO RAZVIJENA GRAĐ. POVRŠINA	
SPRAT 2	192.75m2
BALKONI / LOĐE	
ukupna BRGP:	**192.75m2**

ZAPREMINA	
SPRAT 2	674.62m3
ukupna zapremina :	**674.62m3**

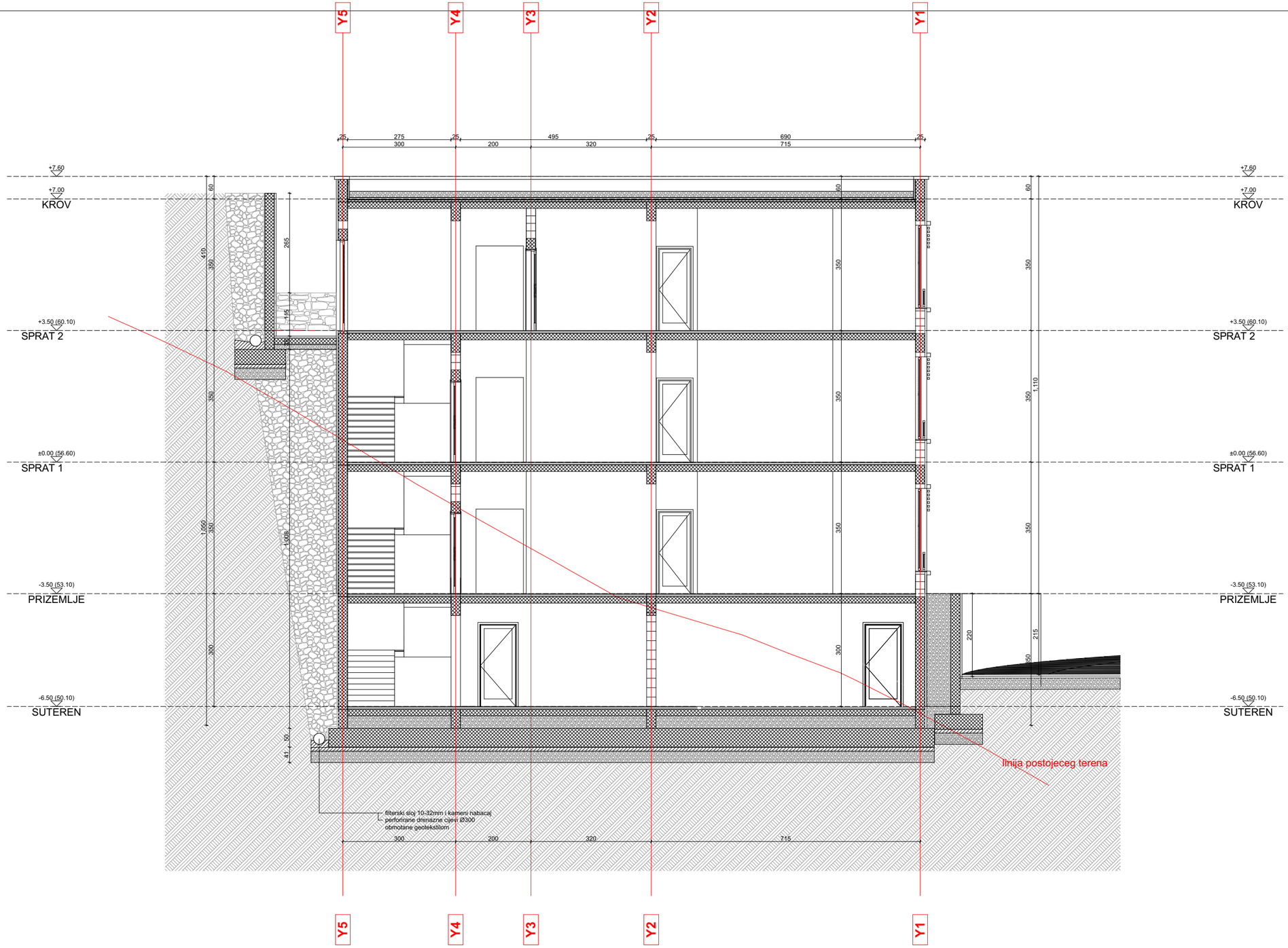
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA: **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA SPRATA 2** — Br. strane: **4**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:



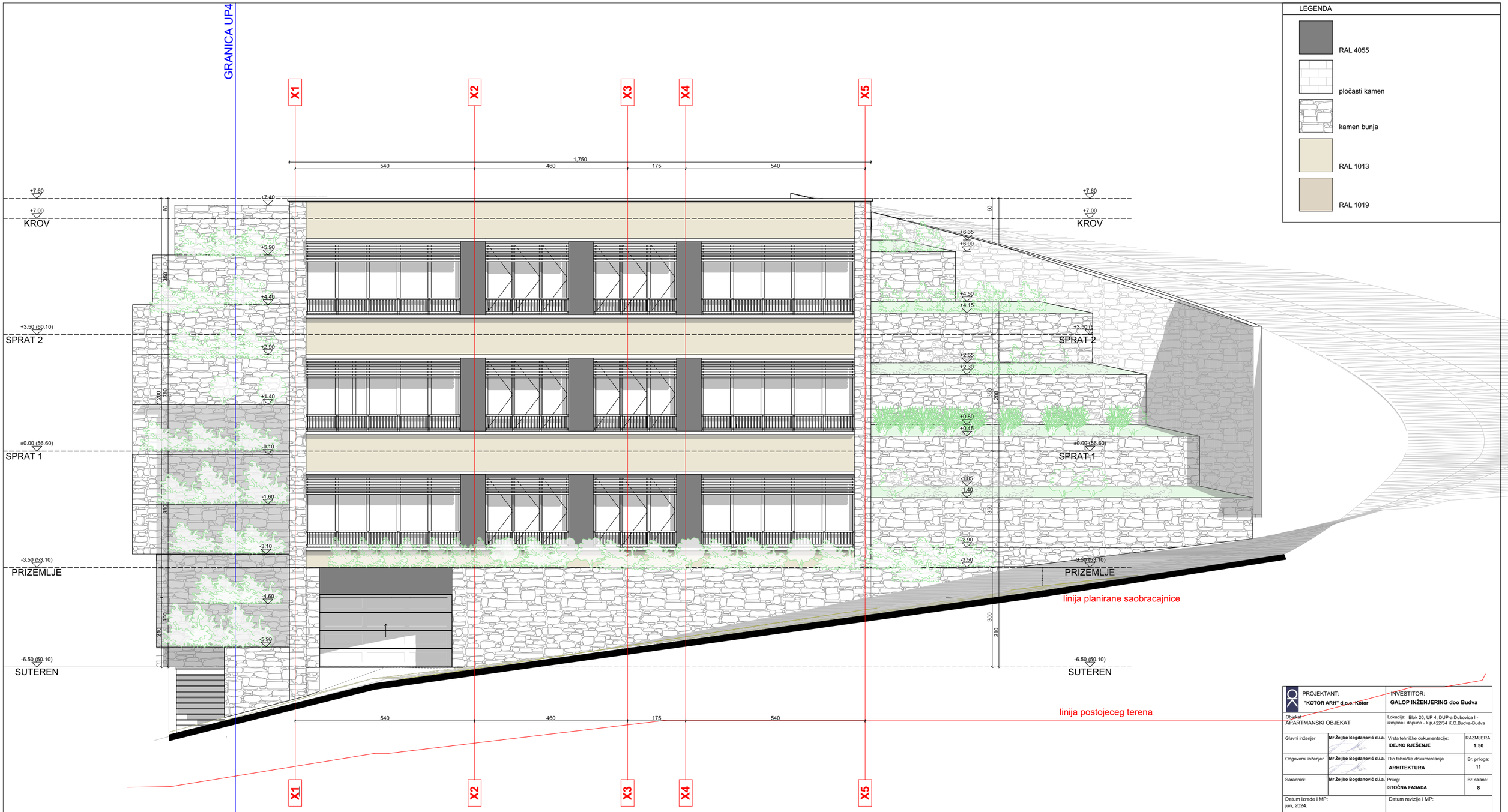
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **OSNOVA KROVA**	Br. strane: **5**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** / RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** / Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **PRESJEK 1-1** / Br. strane: **6**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:



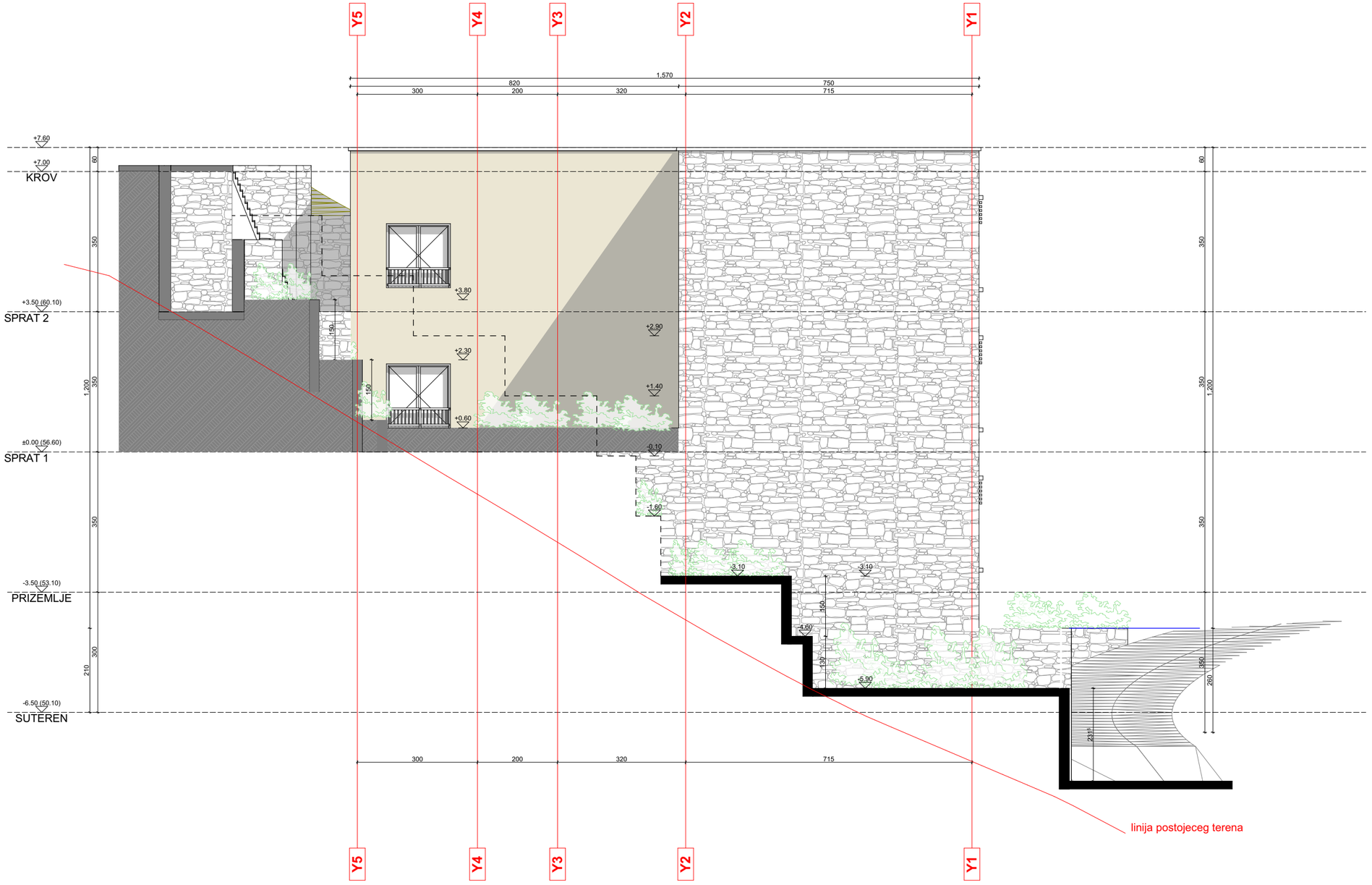
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **PRESJEK 2-2**	Br. strane: **7**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA

- RAL 4055
- pločasti kamen
- kamen bunja
- RAL 1013
- RAL 1019

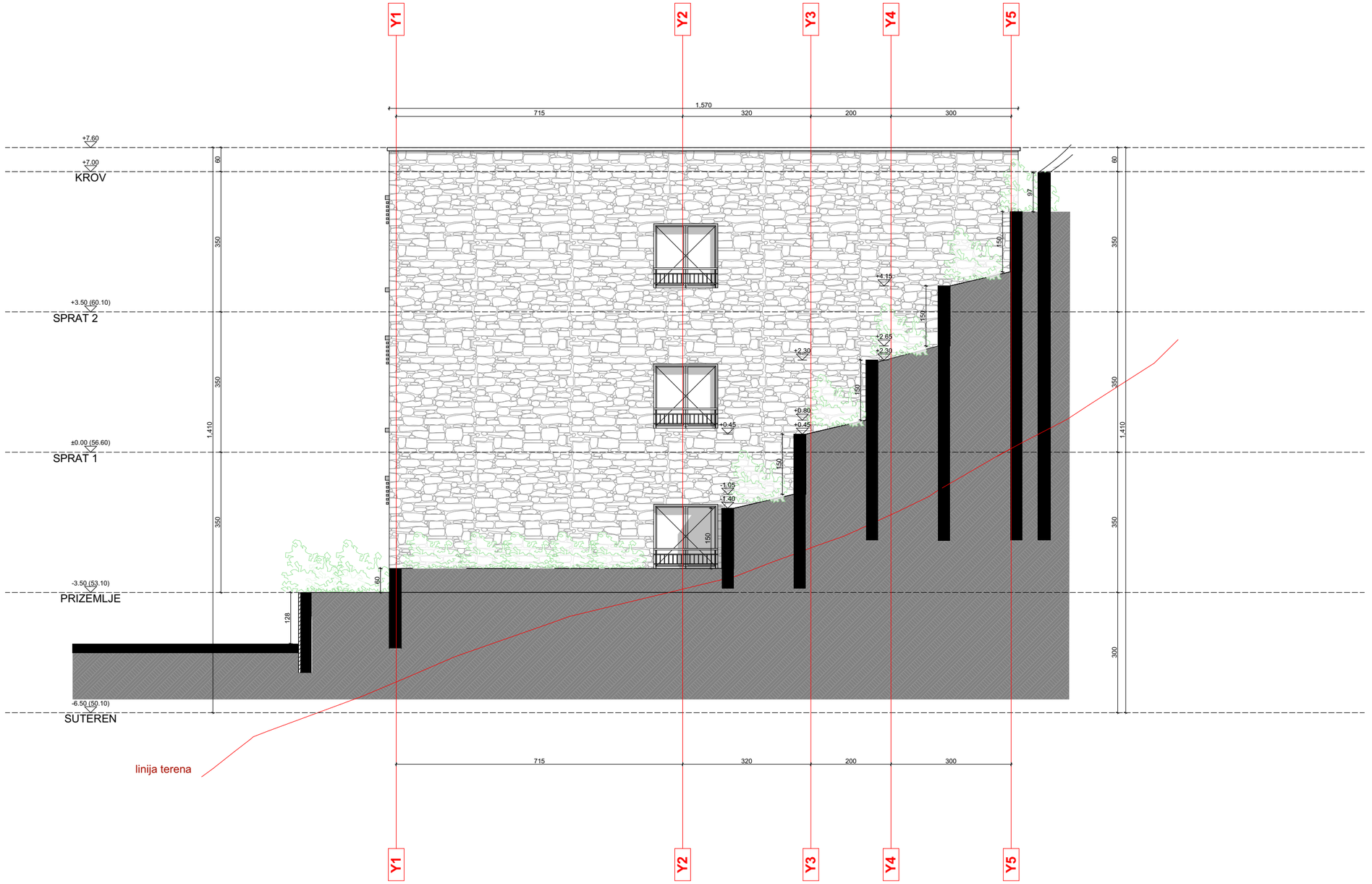
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **ISTOČNA FASADA**	Br. strane: **8**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA

- RAL 4055
- pločasti kamen
- kamen bunja
- RAL 1013
- RAL 1019

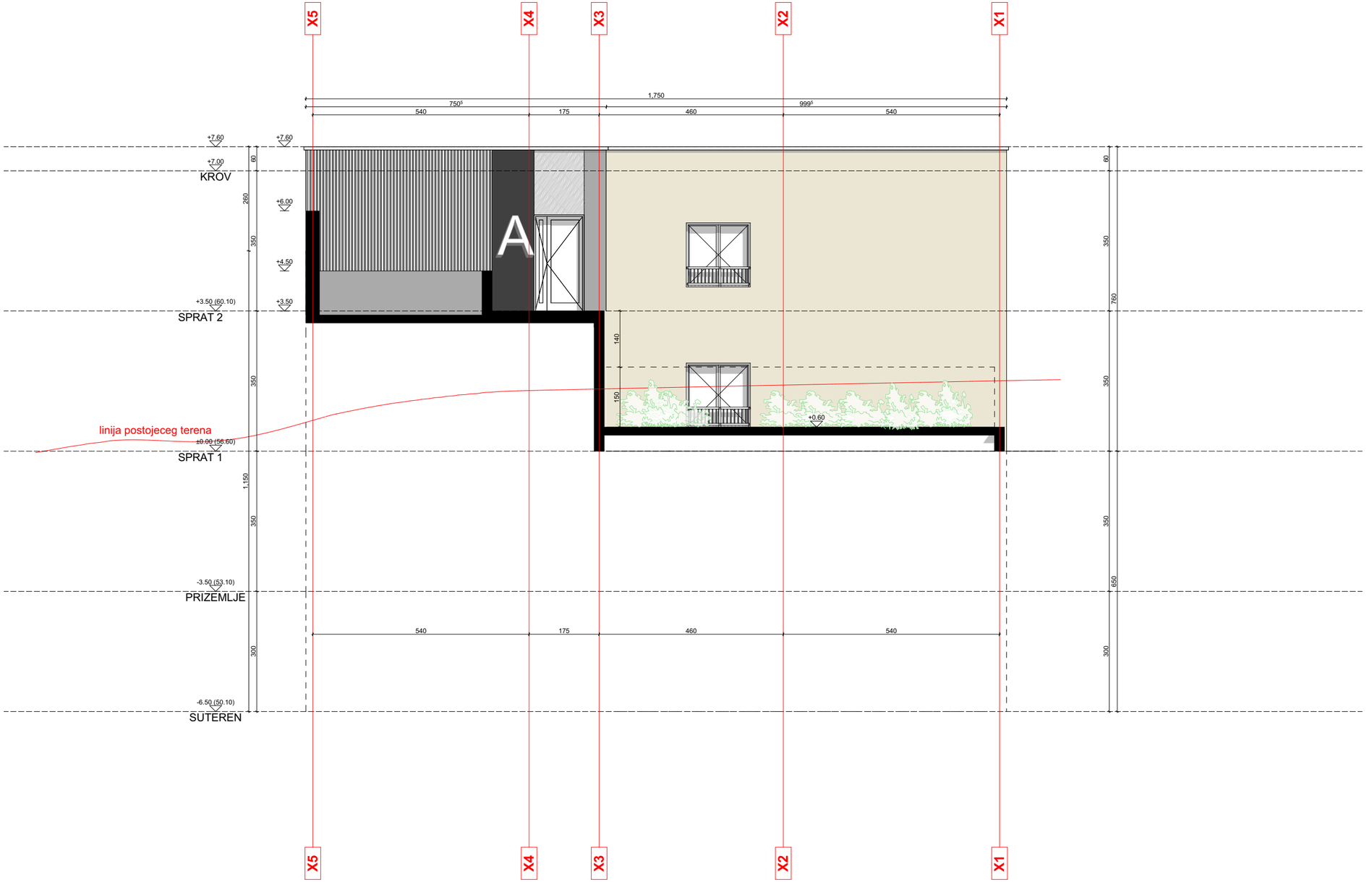
PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **JUŽNA FASADA**	Br. strane: **9**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA

- RAL 4055
- pločasti kamen
- kamen bunja
- RAL 1013
- RAL 1019

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **SJEVERNA FASADA**	Br. strane: **11**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	



LEGENDA

- RAL 4055
- pločasti kamen
- kamen bunja
- RAL 1013
- RAL 1019
- drvo

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:50**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **11**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **ZAPADNA FASADA**	Br. strane: **10**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4. DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA **1:200**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **1**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **RENDERI** — Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** / RAZMJERA **1:200**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** / Br. priloga: **1**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **RENDERI** / Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4. DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** / RAZMJERA **1:200**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** / Br. priloga: **1**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **RENDERI** / Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4. DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:200**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **1**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **RENDERI**	Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:200**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **1**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **RENDERI**	Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4. DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA **1:200**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **1**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **RENDERI** — Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**
Objekat: APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4. DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - k.p.422/34 K.O.Budva-Budva
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** — RAZMJERA: **1:200**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA** — Br. priloga: **1**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **RENDERI** — Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:

PROJEKTANT: **"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor**		INVESTITOR: **GALOP INŽENJERING doo Budva**	
Objekat APARTMANSKI OBJEKAT		Lokacija: Blok 20, UP 4,5,6,7,8, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune - dio k.p.422/35,422/36,422/34,422/41,422/42, dio k.p.422/42 i dio 422/36 K.O.Budva-Budva	
Glavni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	RAZMJERA **1:200**
Odgovorni inženjer	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Dio tehničke dokumentacije **ARHITEKTURA**	Br. priloga: **1**
Saradnici:	**Mr Željko Bogdanović d.i.a.**	Prilog: **MONTAZA**	Br. strane: **1**
Datum izrade i MP: jun, 2024.		Datum revizije i MP:	