

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> **"STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar**

OBJEKAT<sup>2</sup> **Objekat mješovite namjene ( stambeni objekat -objekat za smjestaj turista hotel 3\*-ugostiteljski objekat )**

LOKACIJA<sup>3</sup> **DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV";  
KP 6303/1 KO NOVI BAR**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup> **„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> **Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>"STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Izgradnja objekta mješovite namjene ( stambeni objekat - objekat za smjestaj turista hotel 3*-ugostiteljski objekat )</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; KP 6303/1 KO NOVI BAR</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Nedeljko Guja dipl. inž. građ.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2</b>
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	<b>Aleksandra Minić, m.i.a.</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerkoj komori Crne Gore
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. List nepokretnosti
- 1.11. Elaborat parcelacije
- 1.12.Ugovor o zajedničkoj izgradnji
- 1.13. Izjava odgovornog projektanta
- 1.14. Izjava licencirane geodetske organizacije

## 2. PROJEKTI ZADATAK

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetski snimak
- Šira situacija preključena sa orto-foto snimkom, R 1:500
- Uža situacija, R 1:100
- Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:50
- Osnova garaže -1, R 1:50
- Osnova garaže -2, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Osnova sprata 1, R 1:50
- Osnova sprata 2, R 1:50
- Osnova sprata 3, R 1:50
- Osnova sprata 4, R 1:50
- Osnova sprata 5, R 1:50
- Osnova sprata 6, R 1:50
- Osnova sprata 7, R 1:50
- Osnova sprata 8, R 1:50
- Osnova krovne ravni, R 1:50
- Presjek 1-1, R 1:50
- Presjek 2-2, R 1:50
- Zapadna fasada, R 1:50
- Južna fasada, R 1:50

“NG DESIGN” D.O.O. BAR  
Maršala Tita C-16, Bar  
PIB: 03199282



- 
- Sjeverna fasada, R 1:50
  - Istočna fasada, R 1:50
  - 3D prikazi

## 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

### **UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Zaključen dana 09.06.2023. godine u Baru, između: „STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP“ (u daljem tekstu PRVA STRANA) i

„NG-DESIGN“ DOO BAR sa sedištem u Baru, Maršala Tita C-16., PIB: 03199282 (u daljem tekstu: DRUGA STRANA)

#### **Član 1.**

PRVA STRANA I DRUGA STRANA u obostranom interesu na način i pod uslovima utvrđenim ovim ugovorom, uspostavljaju odnos poslovne saradnje.

Poslovna saradnja će se odvijati u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore.

#### **Član 2.**

Prva strana angažuje Drugu stranu za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta koji će se graditi na urbanističkoj parceli A6 UP3, DUP “TOPOLICA IV“ koju čini veći dio KP 6303/I

Projektno tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- Glavni arhitektonski projekat (obuhvata detaljan premjer i predračun radova);
- Glavni projekat konstrukcije,
- Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije,
- Glavni projekat instalacija jake struje,
- Glavni projekat instalacija slabe struje,
- Glavni projekat mašinskih instalacija,
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat energetske efikasnosti
- Elaborat zaštite na radu
- Reviziju gore navedenih projekata

#### **Član 3.**

Ugovorne strane saglasno utvrđuju način plaćanja usluga, i to na sledeći način:

Ugovorne strane najprije konstatuju da je orijentaciona bruto površina objekta okvirno 4000,0 m<sup>2</sup>

Ugovorne strane konstatuju da je ugovorena cijena za izradu navedenih projekata [REDACTED] eura i revizije [REDACTED] eura.

#### **Član 4.**

U bruto kvadraturu ulaze spoljne dimenzije objekta ( računaju se i podrumi, terase, ravni prohodni krovovi, potkrovlje).

#### Član 5.

Rok za izradu Glavnog projekta je 70 radnih dana od dobijanja saglasnosti GGA.

#### Član 6.

U slučaju da državni organ vrati projekat na dopunu ili ispravku, Druga strana će ispraviti projekat po njihovim primedbama, bez dodatne nadoknade.

Ugovorom se definiše i način plaćanja i to:

- Na dan potpisivanja ugovora [REDACTED]
- Nakon dobijanja saglasnosti Glavnog državnog arhitekta [REDACTED]
- Nakon završetka izrade Glavnih projekata [REDACTED]
- [REDACTED] za reviziju, nakon izvršene revizije projektno-tehničke dokumentacije.

Ovaj ugovor prestaje :

- Neispunjenjem utvrđenih obaveza jedne od ugovorenih strana, i
- Sporazumom ugovornih strana.

#### Član 7.

Ovaj ugovor se smatra zaključenim danom potpisivanja obe ugovorne strane.

#### Član 8.

Za sve što ovaj Ugovor ne precizira primenjuje se odredbe Zakona o Obligacionim odnosima i Posebnih uzansa o građenju.

#### Član 9.

U slučaju spora po ovom ugovoru ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### Član 10.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primjerka, od kojih po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.



Prva strana  
STRELNIKOV  
DEVELOPMENT  
BAR  
(potpis odgovornog lica)



Druga strana  
(potpis odgovornog lica)

## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 040897720016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESIGN
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehničko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 17:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.1/11, 12/11, 30/11).



Sam. savjetnik I  
*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3151017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 3 1 9 9 2 8 2**

(Matični broj)

**8 0 9**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansije CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



NAČELNICA  
*Dusana Vujović*  
Sonja Cikić



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

*Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi*

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

*(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA  
*Sonja Cikić*  
\_\_\_\_\_  
Sonja Cikić



**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 003

U Podgorici, dana 16.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN", broj 317214 podnijetoj dana 07.04.2021. u 10:01:55, preko

Ime i prezime: IRENA KUBUROVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0612972756038 CRNA GORA  
Adresa: VASE PELAGIĆA 87 BOR SRBIJA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 12.07.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.04.2021.

**Adresa uprave - sjedišta:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa za prijem službene pošte:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Adresa glavnog mjesta poslovanja:**

Briše se: BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR

Registruje se - upisuje se: MARŠALA TITA C-16 BAR

**Pretežna djelatnost:**

Briše se: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize

Registruje se - upisuje se: 7111 Arhitektonska djelatnost

**Kontakt:**

Briše se: Telefon: +38268169269, +38268291275  
Registruje se - upisuje se: Telefon: +38268309956  
E-mail: veselinkekic@gmail.com

**Osnivač:**

Briše se: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0812984270024 CRNA GORA,  
Udio: 100%  
Registruje se - upisuje se: VESELIN KEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 012188050 SRBIJA  
Adresa: GUNDULIĆEVA 021 NOVI SAD SRBIJA  
Udio: 100%

**Obrazloženje**

Podnosilac je dana 07.04.2021 u 10:01:55 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I  
Dragan Filipović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1426/2

Podgorica, 17.10.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "NG DESIGN" BAR, broj UPI 14-332/23-1426/1 od 11.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

### RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "NG DESIGN" BAR, izdaje se

### LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1426/1 od 11.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "NG DESIGN" BAR, pretežna djelatnost - 7120 – Tehničko ispitivanje i analize, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) Rješenje broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim je **Nataši M. Janković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Natašom Janković, od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

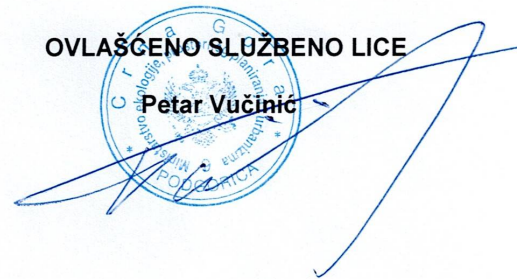
Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



## 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

	Filijala/O.J.: 3702		
	Šifra zastupnika: 1922	Broj Polise: ODG004851	
	Kanal Prodaje: DIREKT	Novo/Obnova: ODG003669	
		Veza sa Polisom:	
<b>POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI</b>		<b>BRJ POLISE ODG004851</b>	
Ugovarač: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
Osiguravnik: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282			
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2023 u 00:00 do 29.10.2024. 23:59			
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)			
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja			
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>			
1.1.	(P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)			
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)			-24,64€
Isključeno pokriva tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).		BRUTO PREMIIJA:	221.76€
		POREZ NA PREMIIJU:	19.96€
		UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU:	241.72€
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:			
Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0			
1.	30.10.2023	241,72	
Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004851			
<small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokriva samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržanim ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.</small>			
		U null, 30.10.2023	
POPOVIĆ ALEKSANDRA	Osiguravač		Ugovarač osiguranja
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.			
OS - 01 / 1	Štampano: 31.10.2023 09:36		Strana: 1 od 1

## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 28.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.8. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore



### INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3772

Podgorica, 12.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**NATAŠA M. JANKOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BAR,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 4612

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl. pravnica



## 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-333/23-529/7

Podgorica, 16.3.2023. godine

**MOMČILO MILIĆ**

**BAR**  
**Ulica Jelene Anžujuke br.32**

Dostavljaju se urbanističko tehnički uslovi broj 08-333/23-529/7 od 16.3.2023. godine za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli **A6-UP3**, u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), u Baru.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Milica Čurić



## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 08-333/23-529/7 Podgorica, 16.3.2023.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i podnijetog zahtjeva <b>MOMČILA MILIĆA</b> izdaje:		
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A6-UP3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), u Baru		
<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>		<b>MOMČILO MILIĆ iz Bara</b>
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
<p>Shodno grafičkom prilogu br. 1 – <i>Topografsko – katastarski plan</i>, predmetna lokacija je neizgrađena.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti 1033 – Izvod, Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli br. 6303/1 KO Novi Bar evidentirana je njiva 1. klase, površine 890 m<sup>2</sup>.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti 289 – Izvod, Područna jedinica Bar, evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- na katastarskoj parceli br. 6446/1 KO Novi Bar:<ul style="list-style-type: none"><li>o potok, površine 7 098 m<sup>2</sup>;</li><li>o pomoćna zgrada, površine 230 m<sup>2</sup>;</li></ul></li></ul>		
2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
Prema grafičkom prilogu br. 7 – <i>Plan namjene površina</i> , urbanistička parcela A6-UP3 se nalazi na površinama <b>mješovite namjene</b> .		

	<p>Na parcelama <b>mješovite namjene</b> mogu se graditi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stambeni objekti i stambeno-poslovni objekti;</li><li>- tržni i izložbeni centri;</li><li>- objekti za smještaj turista - hoteli;</li><li>- ugostiteljski objekti;</li><li>- poslovni objekti i objekti privrednih društava;</li><li>- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu;</li><li>- parkinzi i garaže;</li><li>- objekti infrastrukture.</li></ul>
<b>2.2.</b>	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p><b>Urbanistička parcela A6-UP3, urbanistička zona A, urbanistički blok 6,</b> sastoji se od katastarske parcele br. 6303/1 i djelova katastarskih parcela br. 6446/1, 6472/1 i 6304 KO Novi Bar i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), u Opštini Bar.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Kada urbanistička parcela, koja je određena ovim planskim dokumentom, ima manja odstupanja od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, organ nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole.</p> <p>Planskim dokumentom se preporučuje urbanistička komasacija, tj. ukрупnjavanje lokacija objedinjavanjem vlasničkih parcela, u cilju optimalnog korišćenja prostornih potencijala u postupku urbane rekonstrukcije.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Urbanističkom parcelom pogodnom za građenje smatraće se i ona parcela koja ima obezbijeđen pristup u širini od najmanje 4,0 m.</p> <p>Planom parcelacije predviđeno je objedinjavanje parcela, ali je kroz realizaciju moguće i odobravanje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
<b>2.3.</b>	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Regulaciona i građevinska linija</b> su definisane koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu br. 14 – <i>Plan nivelacije i regulacije</i>.</p> <p><b>Građevinska linija</b> je utvrđena kao linija do koje je dozvoljeno građenje na, iznad i ispod površine zemlje i to kao:</p>

1. građevinska linija na nivou urbanističkog bloka, definisana grafički, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.
2. građevinska linija, u odnosu na susjedne parcele, definisana numerički (kao odstojanja od granica parcele):
  - a) građevinska linija na koju se oslanja objekat dužom stranom, na odstojanju koje ne može biti manje od 1/3 visine objekta,
  - b) građevinska linija na koju se oslanja objekat kraćom stranom (bočnom fasadom):
    - do ivice parcele, ako je zid u vidu kalkana bez otvora,
    - na najmanjem udaljenju od 1,50m od granice parcele ako su predviđeni mali otvori radi provjetravanja higijenskih prostorija,
    - na najmanjem udaljenju od 2,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori sa visokim parapetima,
    - na udaljenju većem od 4,50m od granice parcele ako su predviđeni otvori normalnih dimenzija i parapeta.

Ukoliko je kraća - bočna strana objekta veća od 15m, primjenjuje se parametar određen za dužu stranu objekta.

Grafičkim prilogom plana br. 14 - *Plan regulacije i nivelacije* je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Sve građevinske linije zajedno na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svakog bloka i parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se poklapati sa granicama parcele-lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

**Indeks zauzetosti** je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks zauzetosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m<sup>2</sup>.

**Indeks izgrađenosti** je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu. Definisani indeks izgrađenosti se može uvećati za 20% ukoliko lokacija obuhvata najmanje dvije vlasničke parcele ili kada je površina lokacije iznad 1200m<sup>2</sup>.

U obračun **bruto građevinske površine** ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena.

**Vertikalni gabarit objekta** je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Na nivou planskog dokumenta maksimalna visina objekta je deset nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže.

Spratnost (broj etaža) se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, uz mogućnost povećanja, izuzetno, za dvije etaže, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (moraju se poštovati građevinske linije) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.

**Visinska regulacija** definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- na ravnom terenu kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

**Ograđivanje parcela** planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.

#### **ZONA A – BLOK 6**

Blok je formiran između Bulevara JNA, vodotoka Rena i dvije planirane saobraćajnice. U okviru bloka, s obzirom na položaj uz prometnu saobraćajnicu i izgrađenost uglavnom privrednim objektima privremenog karaktera, namjene koja nije u skladu sa planskim rešenjima, predviđa se značajniji stepen nove izgradnje, uspostavljanje regulacionih karakteristika bloka uz saobraćajnice i uz natkriveni regulisani potok.

Građevinska linija prema Bulevaru JNA postavljena je paralelno regulacionoj liniji, na odstojanju koje proizilazi iz ranga saobraćajnice i planirane funkcije objekata. Planom se predviđa gradnja objekata na građevinskoj liniji, tako da obezbjeđuje formiranje jasnog fronta prema saobraćajnici, kao i formiranje kontinualnih poteza izgradnje i uređenja terena, tako da se dobiju efekti karakteristični za ivičnu gradnju (ulična fasada, naglašeni pješački tokovi uz fasade, izgradnja objekata u nizu...).

Građevinska linija prema vodotoku je definisana kao granica izgradnje u tom pravcu, odnosno kao linija do koje se može graditi, i ukazuje na opredjeljenje da se, bez obzira na planirano natkrivanje, ne smije graditi iznad vodotoka.

Uređenje terena u zoni građenja treba da bude usaglašeno-povezано između parcela i sa kontaktnim područjem. Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne.

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STANOVANJA

Novi objekti višeporodičnog stanovanja većih gustina se mogu graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja velikih gustina i parcelama mješovite namjene. Na navedenim parcelama mogu se graditi i prostori namijenjeni drugim sadržajima koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.

Objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.

Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko-pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađene projektnom dokumentacijom.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu
- objekat na parceli dodiruje obje bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele.

Oblik i površine objekata određuju se u skladu sa:

- predviđenim indeksima zauzetosti i indeksima izgrađenosti;
- regulacionim i građevinskim linijama;
- predviđenom spratnošću.

Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom pravila (površina lokacije, regulacioni pojas i visina objekta) i pokazatelja (indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Ukoliko zbog karakteristika stanja, oblikovnih i drugih razloga dolazi do odstupanja, mjerodavni pokazatelj je indeks izgrađenosti. Za urbanističke parcele višeporodičnog stanovanja velikih gustina, maksimalni indeks izgrađenosti je definisan za svaku parcelu. Gustina naseljenosti koristi se kao korektivni kriterijum u okviru bloka i u okviru lokacije. Za zonu namijenjenu višeporodičnom stanovanju velikih gustina, planirana bruto gustina stanovanja je od 241 do 480 stanovnika po hektaru.

Vertikalni gabariti objekata višeporodičnog stanovanja velikih gustina se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata višeporodičnog stanovanja je deset nadzemnih etaža. Za svaku konkretnu lokaciju spratnost se mora uskladiti sa kapacitetom lokacije.

Horizontalni gabariti objekata višeporodičnog stanovanja velikih gustina se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih parametara, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele. Za objekte višeporodičnog stanovanja velikih gustina, maksimalni indeks zauzetosti je definisan za svaku parcelu.

Izgradnja podruma i suterena je dozvoljena, ali nije obavezna. Podrumska etaža ne ulazi u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko je namijenjena za garažni ili instalacioni prostor.

Horizontalni gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže do 1,00m iznad nivoa terena, ozelenjen i parterno uređen, njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Minimalna veličina lokacije za izgradnju može biti 600 m<sup>2</sup> površine, a širina uličnog fronta 40m.

Za iskazivanje pokazatelja računaju se gabariti, odnosno razvijene bruto izgrađene površine nadzemnih etaža objekata. Prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječija, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun pokazatelja.

Udaljenost objekta od granice parcele definisana je građevinskim linijama.

Uslovi i smjernice uređenja zelenih površina su dati u posebnom prilogu, sa detaljnim preporukama za projektovanje. Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA CENTRALNIH FUNKCIJA**

Novi objekti centralnih funkcija mogu se graditi na parcelama namijenjenim za izgradnju objekata centralnih funkcija, parcelama mješovite namjene i parcelama stanovanja velikih gustina. Objekti se mogu graditi na neizgrađenim površinama i umjesto postojećih objekata.

Položaj objekta na parceli, gabariti objekata, unutrašnji kolsko-pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine biće razrađene projektnom dokumentacijom.

Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele

Za urbanističke parcele centralnih funkcija maksimalni indeks izgrađenosti je definisan za svaku parcelu. Za objekte centralnih funkcija koji će se graditi na parcelama mješovite namjene primjenjuju se kao maksimalni parametri definisani za urbanističku parcelu.

Vertikalni gabariti objekata centralnih funkcija se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije, tj. na osnovu zadatih pravila i pokazatelja. Maksimalna planirana spratnost objekata centralnih funkcija je definisana za svaku parcelu. Za svaku konkretnu lokaciju spratnost se mora uskladiti sa kapacitetom lokacije.

	<p>Horizontalni gabariti objekata centralnih funkcija se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih parametara, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i indeksom zauzetosti urbanističke parcele. Za objekte centralnih funkcija kao maksimalni indeks zauzetosti primjenjuje se indeks definisan za svaku parcelu.</p> <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br.60/18),</li><li>- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19).</li></ul> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>KLIMATSKE KARAKTERISTIKE</b> Klimatske karakteristike planskog područja u okviru opštine Bar definisane su položajem ovog prostora u okviru umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca sa visinom iznad 800 metara i najvišim vrhom od 1.959 metara (Rumija). Otvorenost prema istoku, sjeveroistoku i sjeveru ima za posledicu i određeni nivo kontinentalnog uticaja. Pružanje planinskog vijenca uslovljava ublažavanje maritimnih, s jedne, i kontinentalnih vazdušnih uticaja, s druge strane. Morfodinamika planinskog vijenca utiče na pojavljivanje relativno velikih razlika vremenskih stanja na vrlo malom prostoru, pa se na relativno maloj udaljenosti javljaju znatne temperaturne razlike, kao i razlike u količini padavina, vlažnosti i slično. Ove razlike imaju uticaj i na klimu u primorskoj najnižoj zoni, pogotovo kada se radi o padavinama i vjetrovima.</p> <p><b>Temperatura vazduha</b> Najvišu srednju godišnju temperaturu vazduha, sa najmanjim temperaturnim amplitudama, u okviru opštine Bar, imaju najniži djelovi teritorije pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Ta temperatura na 1m n.v. kraj morske obale iznosi 16°C. Najvišu srednju godišnju temperaturu vazduha, sa najmanjim temperaturnim amplitudama, u okviru opštine Bar, imaju najniži djelovi teritorije pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Ta temperatura na 1m n.v. kraj morske obale iznosi 16°C.</p> <p><b>Vlažnost vazduha</b> Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Tokom januara srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima do oko 200 do 300 metara je nešto manja od 70%. U toku jula srednja relativna vlažnost vazduha u primorju ima vrijednost od 65–70%.</p>

#### **Padavine**

U prosjeku se u primorskom dijelu opštine do 200 metara apsolutne visine izlučuje do 1500 milimetara padavina godišnje. U toplijem periodu godine (april - septembar) izluči se oko 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar - mart) 1000 do 2000 mm padavina. Padavine se uglavnom izlučuju u vidu kiše, a rijetko u vidu snijega (i to uglavnom na planinskim terenima). Broj dana sa srednjom dnevnom količinom padavina do 1,00 lit /m<sup>2</sup> je od 80 do 120 dana u toku godine.

#### **Osunčanost**

Nalazeći se na krajnje južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Na ovo, osim toga, utiče i postojeći reljef u okviru opštine Bar i reljef širih prostora južnog dijela Crne Gore. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće do preko 2500 časova godišnje, ili prosječno dnevno oko 7 časova.

#### **Vjetovitost**

Primorski djelovi teritorije opštine izloženi su u većoj mjeri vjetrovima sa juga i sa Jadranskog mora. U svim djelovima opštine osjećaju se vazдушna strujanja iz svih pravaca, izmijenjena po pravcu i jačini postojećim prirodnim ograničenjima. U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera. Vjetrovi sa kopna prema moru češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u ljetnjem periodu.

#### **SMJERNICE ZA SPREČAVANJE I ZAŠTITU OD PRIRODNIH KATASTROFA**

Planiranje mjera zaštite u obimu apsolutne zaštite je ekonomski neprihvatljiv pristup, pa je planski pristup koncipiran na strategiji prihvatljivog rizika od prisutnih oblika ugroženosti, odnosno na kriterijumu da povećani troškovi projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima bi se mogla spriječiti oštećenja ili rušenja, izazivanje povreda i gubici ljudskih života ne smiju premašiti troškove na otklanjanju posledica mogućih akcidenata.

Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikroregonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

	<p>Planskim rešenjem predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sprečavanje zagađivanja tla, mora, vodotokova i podzemnih voda;</li><li>- kapacitet vodovodne mreže i hidranti prema potrebama protivpožarne zaštite;</li><li>- odgovarajući sistem vodosnabdijevanja pijaćom i tehničkom vodom;</li><li>- zaštita od površinskih voda preko kanalizacionog sistema, dimenzionisanog da odgovara pojavi mjerodavne kiše;</li><li>- izrada planova zaštitnih mjera od elementarnih nepogoda i akcidentnih stanja za sve važnije hidrotehničke i druge objekte;</li><li>- razdvajanje stambenih zona od saobraćajnica odgovarajućim zaštitnim zelenilom; - povećanje učešća uređenih zelenih površina u cilju zaštite od svih oblika nestabilnosti i erodibilnosti zemljišta, optimalnog korišćenja slobodnog zemljišta, biološke i ekološke ravnoteže sredine;</li><li>- obezbjeđivanje ujednačenog prostornog i funkcionalanog razvoja i usmjeravanje na autonomnost pojedinih funkcionalnih cjelina;</li><li>- za uslove lokacija, rastojanja objekata ne smiju biti manja od najnižih kriterijuma za očekivane efekte (rušenje, požar).</li></ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG”, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG”, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu (“Službeni list RCG”, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
4.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Prevenција zagađenja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) utvrđivanje jasnih tehničko– tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja;</li></ol>

	<p>2) poštovanje režima očuvanja i korištenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni ovim planom, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.</p> <p>Neophodno je striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine; pooštrena primjena ekonomskog instrumenta "zagađivač plaća", za sve oblike ugrožavanja životne sredine, prema važećim zakonima, uspostavljanje lokalnog monitoringa kontrole kvaliteta životne sredine (uključujući i praćenje efekata mjera za njeno poboljšanje i inspekcijski nadzor) i veća uključenost i bolja organizovanost civilnog sektora u rešavanju problema životne sredine.</p> <p>Problem komunalnog, industrijskog, medicinskog i drugog opasnog otpada zahtijeva primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost prirodnih dobara, u prvom redu biljnog i životinjskog svijeta na kopnu i u vodi, jedna je od prioritarnih obaveza očuvanja ekosistema i preduzimanja adekvatnih mjera njihove zaštite, uređenja i unapređenja, radi planskog i racionalnog korišćenja prostora i njegove optimalne valorizacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-608/2 od 21.2.2023. godine.</b></p>
5.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Shodno grafičkom prilogu br. 8 – <i>Plan zelenih i slobodnih površina</i>, na urbanističkoj parceli A6-UP3 su planirane površine ograničene namjene (PUO) – <b>zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)</b>.</p> <p>Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine koje u odnosu na veličinu, izgled i funkciju objekta možemo podijeliti na tri tipa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zelenilo kolektivnog stanovanja;</li><li>- Zelenilo objekata prosvete;</li><li>- Zelenilo poslovnih objekata.</li></ul> <p><b>Zelenilo kolektivnog stanovanja</b></p> <p>Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orjentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva</li></ul>

	<p>(kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ispplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora;</li> <li>- Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.</li> </ul> <p>Procenat uređenih površina mora biti najmanje 20%.</p> <p><b>Opšti predlog biljnog materijala</b>                  Naprijed navedeni sadni materijal predstavlja samo smjernice, dok je definitivni izbor na projektantu uz poštovanje ovih uslova.</p> <p><b>Lišćarsko i zimzeleno drveće:</b> Magnolia grandiflora, Quercus ilex, Olea europaea, Platanus sp., Albizzia julibrissin, Prunus pissardi, Melia azedarach, Betula verrucosa Liquidambar styraciflua Acer sp.</p> <p><b>Četinarsko drveće:</b>                  Cupressus sp., Pinus pinea, Pinus halepensis, Cedrus sp, Juniperus sp, Thuja sp, Ginkgo biloba.</p> <p><b>Urbana oprema</b>                  Urbani mobilijar predstavlja važan prateći element u planiranju i projektovanju gradskog prostora, prilagođen mjestu i tipu objekta uz koji se nalazi, kao i savremenim dizajnerskim kretanjima.</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invalidetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).</p>
8.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
9.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p>

	/
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.).
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br. 11 – <i>Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br. 10 – <i>Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.  <b>Akt DOO Vodovod i kanalizacija Bar, broj 860 od 27.2.2023. godine.</b>
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa Bulevara JNA, dok se kroz realizaciju planiranog natkrivanja vodotoka, funkcionalnim povezivanjem rešenja uređenja i parking prostora, ne formiraju prilazi sa bočnih saobraćajnica.  Prema grafičkom prilogu br. 9 – <i>Plan saobraćajne infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.  <b>Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, broj UPI 14-341/23-107/1 od 27.2.2023. godine.</b>
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b>

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>												
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>												
14	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>												
15	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td><b>A6-UP 3</b></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1 173.40 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0.45</td> </tr> <tr> <td>Površina osnove</td> <td>528.03 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td> <td>3.50</td> </tr> <tr> <td>BGP</td> <td>4 106.90 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	<b>A6-UP 3</b>	Površina urbanističke parcele	1 173.40 m <sup>2</sup>	Indeks zauzetosti	0.45	Površina osnove	528.03 m <sup>2</sup>	Indeks izgrađenosti	3.50	BGP	4 106.90 m <sup>2</sup>
Oznaka urbanističke parcele	<b>A6-UP 3</b>												
Površina urbanističke parcele	1 173.40 m <sup>2</sup>												
Indeks zauzetosti	0.45												
Površina osnove	528.03 m <sup>2</sup>												
Indeks izgrađenosti	3.50												
BGP	4 106.90 m <sup>2</sup>												

Spratnost	P+9
Površina centralnih funkcija	821.38 m <sup>2</sup>
Površina stanova	3 285.52 m <sup>2</sup>
Broj stanova	22
Broj stanovnika	66
Broj korisnika	16
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
Parkiranje ili garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuju se, po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.	
Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu:	
vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 - 0,30 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m <sup>2</sup>
ŠKOLE	0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	20 - 40 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
POŠTA, BANKA	20 - 30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 - 30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
Od potrebnog broja mjesta za stacioniranje vozila, najmanje 40% mora bitu riješeno kao garažiranje.	
Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.00 - (100%).	
Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).	
Udaljenost objekta od granice parcele definisana je građevinskim linijama.	
Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, br.13/07 i 32/11).	

### **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju**

Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada.

Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije

Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, kao uređenje terena
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređeno i ozelenjeno
- eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima.

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću,

<p>kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.                  Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).</p> <p>Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.</p>	
<p><b>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije</b></p> <p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>- oblik objekta,</li> <li>- nagib krovnih površina,</li> <li>- boje objekta,</li> <li>- toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>- ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>- razuđenost fasadnih površina i td.</li> </ul> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije Detaljnog urbanističkog plana "Topolica IV", predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tia.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore”, br. 47/13).</p>	
<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijiski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Milica Ćurić</p>

	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
<b>PRILOZI</b>		
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li><li>- Listovi nepokretnosti sa kopijom plana</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-608/2 od 21.2.2023. godine</li><li>- Akt DOO Vodovod i kanalizacija Bar, broj 860 od 27.2.2023. godine</li><li>- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, broj UPI 14-341/23-107/1 od 27.2.2023. godine</li></ul>



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-608/

Republika Crna Gora

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

Podgorica, 21.02.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-808/1 od 20.02.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-333/23-529/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A6-UP3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ („Sl.list Crne Gore – opštinski propis“, br.39/13), u Baru, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR

Podgorica, 21.02.2023.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



## DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI, Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@i-com.me  
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 + PDV: 20/31-00124-5

Broj, 860  
Bar, 27.02.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

01.03.2023.

Redni broj	Prilog	Ujedinjenje
08-333/23-529/3		

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
IV proleterske brigade br. 19  
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 08-333/23-529/5 od 16.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar, dana 21.02.2023. godine pod brojem 860, (podnosilac zahtjeva: Momčilo Milić iz Bara), dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli A6 – UP3, urbanistička zona »A«, urbanistički blok 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica IV«, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 6303 i 6446, KO Novi Bar, Opština Bar.

S poštovanjem,

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija hidrotehničkih instalacija R=1:500 (nije geodetski snimljena)

Tehnički direktor

*Alvin Tombarević*  
Alvin Tombarević



Izvršni Direktor

*Mladen Đuričić*  
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02  
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82  
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74  
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 860  
Bar, 27.02.2023.godine

Na osnovu zahtjeva Momčila Milića iz Bara, a shodno aktu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, broj 08-333/23-529/5 od 16.02.2023. godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 21.02.2023.godine pod brojem 860, izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli A6 – UP3, urbanistička zona »A«, urbanistički blok 6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Topolica IV«, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 6303 i 6446, KO Novi Bar, Opština Bar.

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta. U slučaju priključka  $\geq$  DN 50mm potrebno je da dubina vodovodnog šahta bude min. 1,60 m (unutrašnje dimenzije).
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze i ventilom ispred i iza vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred i iza vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca.

Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.

- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (SI.List CG br.45/08,9/10, 26/12 i 56/19).
- Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti.
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Prije upuštanja atmosferskih voda sa uređenih površina (parkinga, garaža, saobraćajnica) u recipijent (kanal otvorenog korita), predvidjeti separator ulja za prečišćavanje voda.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

***b) Postojeće hidrotehničke instalacije***

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god).

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

***c) Posebni dio***

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

*Vodovod:*

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na postojeći cjevovod PEHD Ø110mm, u skladu sa priloženom situacijom.

*Fekalna kanalizacija:*

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor DN 250 mm, u skladu sa planskom dokumentacijom – faza hidrotehnika.

*Atmosferska kanalizacija:*

- Atmosferske vode odvesti u kanal otvorenog korita u neposrednoj blizini katastarske parcele.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

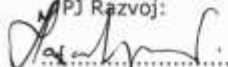
- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.


**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

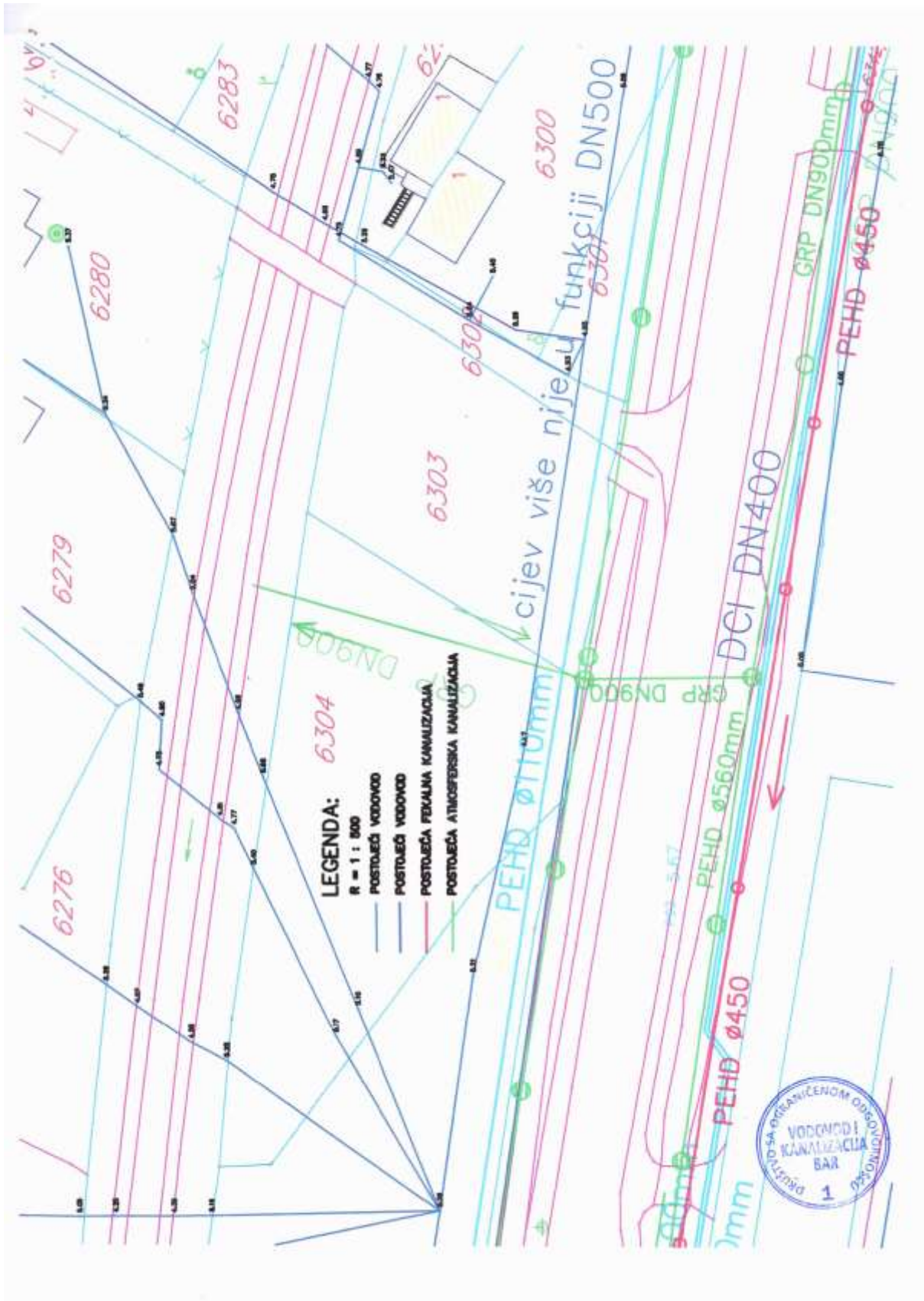
Prilog:

- Izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija R=1:500 (nije geodetski snimljena)

Obradio:  
PJ Razvoj:  
  
Hasanbegović A.

Rukovodilac:  
PJ Razvoj:  
  
Ofandić Branislav







Crna Gora, Sarajica  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: sekretarijat.kps@bar.me  
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-107/1

08-333/23-529/4

Bar, 27.02.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme – Direkcije za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe izgradnje novog objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A6-UP3, u zoni „A“, bloku „6“, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), opština Bar, pri čemu se djelovi katastarskih parcela broj 6303 i 6446, KO Novi Bar, nalaze u zahvatu predmetne urbanističke parcele:

1. Priključak projektovati na planiranu kontaktnu kolsko – pješačku saobraćajnicu, koja je planirana na katastarskoj parceli broj 6302, KO Novi Bar, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Poziciju priključka projektovati na bezbjednom rastojanju od raskrsnice;
4. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
5. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
6. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Na mjestu priključenja UP na planiranu saobraćajnicu predvidjeti oborene ivičnjake;
11. Na urbanističkoj parceli projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
12. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju urediti u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

### O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme – Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 08-333/23-529/4 od 16.02.2023. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/23-107 od 21.02.2023. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje novog objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli A6-UP3, u zoni „A“, bloku „6“, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Podružna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora  
Bulevar Revolucije br.1  
tel: +382 030 312 447  
www.nekretnine.co.me  
email: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-dj-291/23

Šifra	Prilozi	Datum
08-1	5	27.02.2023. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Milica Ćurić

IV proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Veza: zahtjev broj 08-333/23-529/3 od 16.02.2023.god.

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za k.parcele broj 6303 ( sa podbrojevima /1 i /2 ), 6446 ( sa podbrojevima /1, /2, /3 i /4 ) K.O. Novi Bar, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija plana
- List nepokretnosti

Obradio  
*B. Gračanin*  
Gračanin Vladan Bsc.Geodezije

Ovlašćeno službeno lice:  
*Vesna Kljčević*  
29 Vesna Kljčević, dipl.Ling.Geod.





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-4275/2023  
Datum: 27.02.2023.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu . . . za potrebe . . . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1033 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Put ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
6303	1		12 119	10/08/2017	Bjelisi	POSREDOVANJE PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		891	15/02
								891	11.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obliga prava
0103961220348	MILJC PETAR MOMČILO A. DIEĐOVIĆA 1 Sofazaj		Svojim	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice

Medjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-4273/2023  
Datum: 27.02.2023  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potpis ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
6446	1		31	11.06.2020	Bjelši	Potok		7098	0,00
6446	1	1	31	11.06.2020	Bjelši	Potok uz rijeku		230	0,00
6446	2		31	11.06.2020	Bjelši	Potok		1106	0,00
6446	3		31	11.06.2020	Bjelši	Potok		530	0,00
6446	4		31	11.06.2020	Bjelši	Potok		2	0,00
								8948	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
000300310066	CRNA GORA - UL. IOVANA TOMAŠEVIĆA 88 PODGORICA		Svojina (1)
000300390332	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Komunalna (1)

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Milovan Kovačević*  
Milovan Kovačević - dupl.pravnik





Detaljni urbanistički plan "Topolčica IV"			
naslov:	OPŠTINA BAR		
opština:	BUPOTRANS ODG PODGORICA PLANINSKI ODG NIKŠIĆ		
vrsta karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	autor projekta: BUDIĆ	
odgovorni inženjer projekt:	Milica Nikšić, dipl. Inženjer arhitekture, dr.	datum izdavanja: 1.1.2017	
broj:	PLAN	list broj:	07



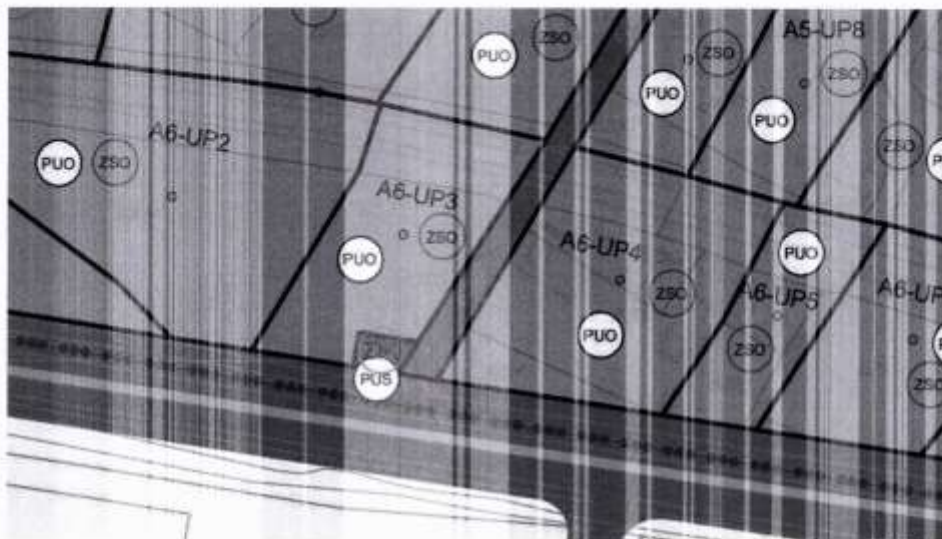
### LEGENDA

- --- --- GRANIČNA PLANIRANOG DOKUMENTA
- — — GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
- — — GRANIČNA URBANISTIČKOG RUKA
- — — GRANIČNA URBANISTIČKE ZONE
- A1-UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- UPSt1 OZNAKA PARCELE ZA SADRBAČAJNE POVRŠINE
- UPt1 OZNAKA PARCELE TRAJAOSTANICE
- UPPu1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
- UPVp1 OZNAKA PARCELE VODOTOJA
- 1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG SLOKA
- A,B,C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  DRUŠTVENI SADRBAČAJ
-  POVRŠINE ZA ŽELJEZNIČKI SADRBAČAJ
-  POVRŠINE POVRŠINSKIH VOĐA

Oduzeta broj: 030-439  
 Bar, 24.12.2013. godine














Detajni urbanistički plan "Topolica IV"		
naslov:	OPŠTINA BAR	
izradio:	INŽINJERSKI BUREAU PODGORICA PLANING DOO NK ŠIĆ	
naslov karte:	PLAN ZELENIL I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar, 2014.
odgovorni planer:	Miljana Jilović, dipl. Ana Vuković, dipl.	veličina karte: 1:1000
list:	PLAN	list broj: 08

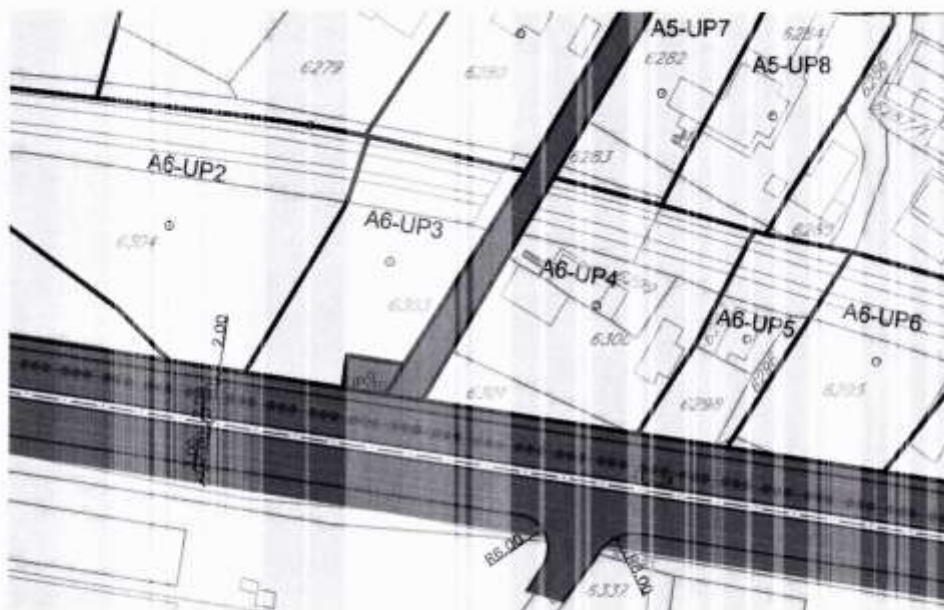


### LEGENDA

--- --- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### PLAN ZELENIL I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
  
-  ZELENIL O UZ SAOBRAĆAJNICE
-  ŠIKVER
-  ZELENIL O STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENIL O POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
-  ZELENIL O OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENIL O INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  LINEARNO ZELENIL O











Detaljni urbanistički plan "Topolca IV"		
naručilac:	OPŠTINA BAR	
izradio:	WFO TRAM 000 PODGORICA PLANING 000 NIŠIĆ	
novi datum:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2016
odgovorni planir. inženjer:	Miljana Miličić, dipl. inženjer Stavica Zdravčić, dipl. inženjer	skala: 1:1000
list:	PLAN	list broj: 09

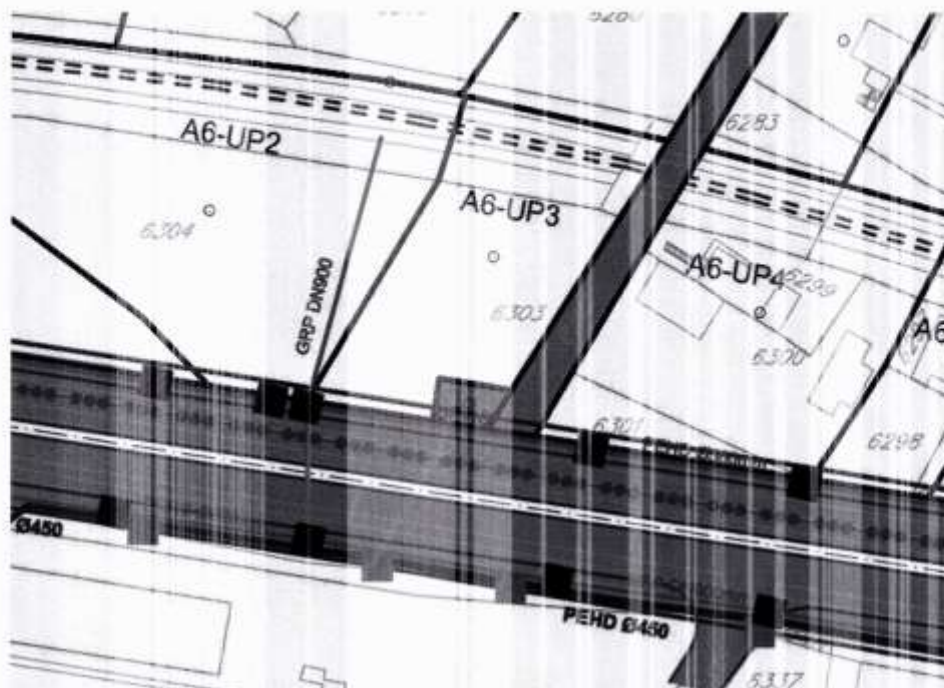


## LEGENDA

--- GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA

### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	IVČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"			
verzija:	OPŠTINA BAR		
izradio:	INŽINJERSKI BUREAU PLANING D.O.O. NR 540		
način izrade:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: januar 2014.	
odgovorni inženjer planir:	Milijana Žirović, ing. Branislav Seković, ing.	skala: 1:1000	
list:	PLAN	broj list:	10



### LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### VODOVOD

- VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANI HIDRANT

#### FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

#### UREĐENJE VODOTOKA

- OTVORENI VODOTOK
- - - NATKRIVENI VODOTOK



Detaljni urbanistički plan "Topolice IV"		
naslovnik	OPŠTINA BAR	
izradio/la	INPOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOD NR 502	
stav. datum	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2016.
odgovorni planer/planirani	Miljica Ninković, dipl. Vladimir Duraković, dipl.	broj strana: 1-1089
list	PLAN	broj list: 11



## LEGENDA

—●●●●— GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 KV - PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
	KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA





Detaljni urbanistički plan "Topolnica IV"		
servis:	OPŠTINA BAR	
stručnjak:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NK ŠIĆ	
naslov plana:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.
odgovorni planar: planar:	Mijana Kiković, dipl. Dragica Vujić, dipl.	veličina lista: 1:1000
list:	Plan	redni broj: 12



## LEGENDA

--- --- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

— POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE  
 — PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110  
 TK OKNO  
 PLANIRANO TK OKNO



Dnevni urbanistički plan "Topoljica IV"		
naslov:	OPŠTINA BAR	
izradio:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ	
naslov lista:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planirani planir:	Mirjana Nikolić, dgp Gordana Kovačička, dr	razmjera skale: 1:1000
Nbr	PLAN	broj lista: 13



KOORDINATE PRELOVNIH TAČAKA

GRANICE URBANISTIČNIH PARCELA

318	8591581.818	4861877.094
319	8591587.850	4861885.170
320	8591538.821	4861834.057
321	8591588.902	4861831.293
322	8591587.851	4861837.216
323	8591584.848	4861830.085
324	8591588.340	4861835.821
325	8591590.747	4861870.838

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA NASTAVNE PARCELE
	GRANICA NASTAVNE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A5-UP1	OBIMNA URBANISTIČKE PARCELE
UP01	OBIMNA PARCELA ZA BLAGOVANJE I PROMET
UP11	OBIMNA PARCELA ZA PROMET I PROMET
UP02	OBIMNA PARCELA ZA PROMET I PROMET
UP03	OBIMNA PARCELA ZA PROMET I PROMET
1,2,3...	OBIMNA URBANISTIČKE ZONE
A,B,C	OBIMNA URBANISTIČKE ZONE



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"		
navršilac:	OPŠTINA BAR	
određivač:	IMPOTRANS DOO PODOBRICA PLANING DOO MRŠIĆ	
način izrade:	PLAN NIVELACIJE/REGULACIJE	datum: januar 2014.
odgovorni planar: planar:	Mijana Nikolić, dipl. Gordana Novaković, dipl.	skupina karta: 1:1000
list:	PLAN	list broj: 14



### LEGENDA

--- --- ---	GRANICA PLANIRANOG DOKUMENTA
— — — — —	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
— — — — —	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
— — — — —	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
— — — — —	REGULACIONA LINIJA
— — — — —	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
— — — — —	GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
— — — — —	GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE PLOŠTINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
tz	INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
II	INDEKS IZGRADENOSTI ZA PARCELU
P+9	SPRATNOST OBJEKTA

### KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE

127	6591657.149	4661615.998
128	6591556.932	4661631.293
129	6591453.405	4661647.093

### KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

78	6591452.333	4661653.326
79	6591566.697	4661635.872
80	6591570.016	4661657.620
81	6591455.652	4661675.074



## 1.10. List nepokretnosti

  
**CRNA GORA**

10000000346  
  
102-919-20034/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-919-20034/2023  
Datum: 25.08.2023.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu HELEN GETSUK, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 1033 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
6303	1		32 119	03/08/2023	Bjelina	Njiva I. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		826	12.64
								826	12.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0105961220048	MILJČ PETAR MOMČILO A DJEDOVICA 2 Šutanj		Svojim	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Kodni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6303	1			1	Njiva I. klase	03/08/2023 12:50	Zabilješka notarskog zapisa sa oznakom pravne posla UKOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA PO UZZ BR. 616/2023 OD 31.03.2023. GOD.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



## 1.11. Elaborat parcelacije



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 954-3272/2023**  
**Bar, 19. jul 2023. godine**

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

### **R J E Š E N J E**

Usvaja se zahtjev „Alians Montenegro trade“ doo Bar i ovjerava se elaborat parcelacije u okviru palnskog dokumenta dup „Topolica IV“ A6-UP 3 i UP3t 16, katastarske parcele broj 6303/1 K.O. Novi Bar, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

### **O b r a z l o ž e n j e**

„Alians Montenegro trade“ doo Bar dostavio je ovom organu elaborat parcelacije u okviru palnskog dokumenta dup „Topolica IV“ A6-UP 3 i UP3t 16, katastarske parcele broj 6303/1 K.O. Novi Bar, provjerom istog od strane ovlašćenog službenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnički ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

*Vesna Kićović*  
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Alians Montenegro Trade“-u doo Bar
- arhiv



CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
Područna jedinica Bar

Broj: 954-3272/2023  
Bar, 19. jul 2023. godine

**N A L A Z**

Elaborat parcelacije u okviru planskog dokumenta dup „Topolica IV“ A6-UP 3 i UP3t 16, katastarske parcele broj 6303/1 K.O. Novi Bar, a koji je uradila geodetska organizacija „ALIANS MONTENEGRO TRADE“ doo Bar, sa licencom br. 02-3934/2 od 06.07.2012.god.  
**TEHNIČKI JE ISPRAVAN.**



Ovlašćeno službeno lice:

*Vesna Kićović*  
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „ALIANS MONTENEGRO TRADE“-u doo Bar
- arhiv

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE:UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica:PJ Bar

Mjesto:Bar

Broj predmeta:23/23

Datum: 29.03.2023g.

### ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Dioba parcele po planskom dokumentu DUP Topolica IV

STRANKA:Milic Momicilo

KATASTARSKA PARCELA BR:6303/1

LIST NEPOKRETNOSTI BR:1033

KATASTARSKA OPSTINA:Novi Bar

OPSTINA:BAR

Naziv geodetske organizacije

„Alians Montenegro Trade“ DOO BAR

Odgovorno lice

Geo.Mirjana Radonjic

M.P.

Broj predmeta .....

Spisak prijava broj .....

Pregledao/la .....

Ovjerio/la .....

Datum ovjere.....

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT ZE TEHNIČKI IZRAVAN!



### SADRZAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju posla
2	Skica premjera-manual
3	Spisak prijava starog stanja
4	Spisak prijava novog stanja
5	Izjava odgovornog lica geodetske struke
6	Izjava ovlasćenog lica geodetske struke
7	Licenca za izvodjenje geodetskih radova
8	Uvjerenje za izvodjenje geodetskih radova
9	Saglasnost za geodetska mjerenja
10	Skica parcele sa koordinatama
11	Izjava o prihvatanju posla
12	Zapisnik o izvršenom uvidjaju
13	Administrativna taksa
14	
15	

A circular blue stamp is visible, partially overlapping a handwritten signature in blue ink. The signature appears to be 'R. D. D. D.' or similar.

CRNA GORA  
 Uprava za katastar i državnu imovinu  
 Područna jedinica: Bar  
 Opština: Bar  
 Katastarska opština: Novi Bar  
 R= 1:300



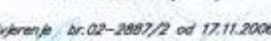
Koordinate tačaka A6-UP3-UP 1 16

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
317	6591560.988	4661677.221
319	6591557.850	4661665.170
320	6591538.821	4661634.057
321	6591556.932	4661631.293
322	6591557.891	4661637.216
323	6591564.846	4661630.085
324	6591568.340	4661635.021
325	6591590.747	4661610.638

Koordinate tačaka kat.parcele br.6.303/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6591542.230	4661633.540
2	6591560.450	4661630.760
3	6591563.730	4661630.260
4	6591583.700	4661659.760
34	6591539.050	4661634.240
65	6591557.800	4661665.070
74	6591564.840	4661629.910
75	6591561.890	4661630.630
89	6591578.500	4661650.900
107	6591583.820	4661659.700
109	6591581.070	4661661.010

  
 Ovlašćenje  
 19.07.2023

DOO „Aliona Montenegro Trade“  
 Licenca br.02-3934/2 od 06.07.2012g.  
 Sčinio dana: 29.03.2023g.  
 Geometar: Radonjic Mirjana  
 Uvjerenje: br.02-2887/2 od 17.11.2006g.  


OBRAZAC 21


Naziv obrazca  
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica:BAR  
Katastarska opština :Novi Bar

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI





CRNA GORA		Opština		BAR					
Uprava za katastar i državnu imovinu		Katastarska opština		Novi Bar					
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Olim prava	Nacin korišćenja	Površina iz koordinata m <sup>2</sup>	Prijava
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>A LIST (podaci o parcelama)</b>									
1	1033	DOSADASNI	6303/1				N/V	636	
			6303/3				N/V	56	
			6303/4				otva. III	9	
									
Pregledao i ovjerio:									890
									<i>Milenić 19.03.2023</i>

geo.Radonjic Mirjana  
 DOO Alians Montenegro Trade Bar



m.p.

29.03.2023

Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava o prihvatanju poslova	14

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balšića 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Broj predmeta: 23/23

Datum: 29-03-2023

Izjava o prihvatanju poslova

Po zahtjevu Milica Marčića

Sa JMBG 0105961220048

iz BARA

Za potrebe izvođenja geodetskih radova Dobro parcelo po planirani dokumenti

Za nepokretnosti

KO Novi Bar

LN/PL 1033 Katastarska parcela 630/1

PD \_\_\_\_\_

Geodetska organizacija izjavljuje da prihvata poslove izvođenja geodetskih radova

Dobro parcelo po planirani dokumenti  
Dob Topolica IV AB-UPS zona A Blok 6

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Naručilac radova

MIRJANA MONTENEGRO

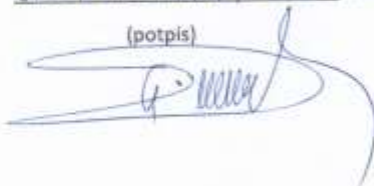
(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMBG 0105961220048

Iz BARA - YA. KPA BIKHE M.P.

JELEHE A#KYCKE 32

(potpis)



Geodetska organizacija:

DOO Alians Montenegro Trade

Ul. Dinastije Balšića 7C

dir. Radonjić Mirjana

Mirjana

(potpis)

**DOO „Alians Montenegro Trade“**

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Na osnovu clana Člana 6 sl.2 zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti

(„Sluzbeni list RCG,br.29/2007) i posebnog resenja br.02-698/2 od 31.03.2008 god. Izdatog od strane Vlade Republike Crne Gore ,Uprave za Katastar i drzavnu imovinu.

Takodje na osnovu clana 84 i 138 zakona o drzavnom premjeru,katastru i upisima prava na nepokretnostima dajem:

**SAGLASNOST**  
**Za geodetska premjeravanja**

da u moje ime i za moj racun DOO „ALIAN MONTENEGRO TRADE“ BAR iz Bara,moze izvršiti i do kraja okoncati sve poslove u vezi promjene koja je nastala na mom posjedu tj. u mom vlasničkom stanju a vezano za:

-kat.parcele 6303/1

-vlasnički list 1033

-kat.opština Novi Bar

-polit.opština Bar

Sa ovako izvršenom promjenom se u potpunosti slažem i dozvoljavam da se ista sprovede u svim javnim knjigama ,takođe dozvoljavam da se ovoj agenciji dostavljaju sva rešenja o promjeni nastaloj na mom vlasničkom stanju kao da je dostavljeno meni.

Bar. 28.03 2023g.

Davaoc saglasnosti:



Mikail Momyklo

Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava odgovornog lica geodetske struke	17

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

**IZJAVA  
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE  
Za izvodjenje geodetskih radova na nepokretnosti**

LN/PL. 1033 KO.Novi Bar , katastarska parcela br.6303/1, objekat broj:

PD \_\_\_\_\_, po zahtjevu-Milic Momcila

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvodjenje geodetskih radova:

Licenca broj 02-3934/2 od 06.07.2012godine iz oblasti DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:  
Mirjanu Radonjic

Koji posjeduje ovlašćenje za izvodjenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-2887/2 od 17.11.2006.godine iz oblasti:

- 1.DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA
- 2.GEODETSKI RADOVI U INZINJERSKO- TEHNICKIM OBLASTIMA

Geodetska organizacija „Alians Montenegro Trade “ DOO BAR, sa sjedištem u Baru,  
Za izvodjenje geodetskih radova koristi mjerni uredjaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja GS08 proizvođača Leica Geosystems AG . za koji prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 048/21/01 od 31.08.2021g. izdato od „VEKOM GEO“ DOO.  
Laserski daljinomjer Leica Disto S910

Za „Alians Montenegro trade “ DOO Bar  
Mirjana Radonjic



M.P.

Naziv obrazca	OBRAZAC
Izjava ovlaštenog lica geodetske struke	18

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Broj predmeta:23/23

Datum: 29.03.2023g.

**IZJAVA  
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu-Milic Momcila ,dana 29.03.2023g  
podnjetom organizacionoj jedinici Bar,  
geodetska organizacija „Alians Montenegro Trade “ DOO sa sjedištem u Baru,  
Izvršila je geodetske radove:

**Diobu parcele po planskom dokumentu DUP Topolica IV A6-UP3 zona A blok 6.**

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima kao i tehničkim normativima.

„Alians Montenegro Trade DOO Bar  
Radonjic Mirjana



M.P.

Naziv obrazca	OBRAZAC
Zapisnik o izvršenom uviđaju	19

DOO „Alians Montenegro Trade“

Ul. Dinastije Balsica 7C

Tel.067/594-481

Mail:alians.m.t@t-com.me

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije DOO Alians Montenegro Trade na dan 29-03-2023. po predmetu broj 21/23 za obavljene geodetske radove Dioba parcele po planovom nac. čiji je podnosilac prijave: Milica Momić

Prisutni:

Geodetska organizacija DOO Alians Montenegro Trade Bar

Stranke Milica Momić

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dioba parcele po planovom nac.  
DUP Topolica IV RG-UPJ zona A Blok 6

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. Milica Momić
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_



Geodetska organizacija

DOO Alians Montenegro Trade

Ul. Dinastije Balšić 7C

dir. Radonjić Mirjana

(Ovlašćenje broj 02-2187/E)

Mirjana

(potpis)

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-467/23  
Datum: 29.03.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 24  
Parcela: 6303/1

### SKICA PARCELA

Rezolucija 1: 1000



Obradio:  
B. Terzić

Ovjerava  
Službeno lice:  
B. Terzić

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: BAR  
KO: NOVI BAR, R 1:1000

Po zahjebu broj: 460-dj-467/23, od: 29.03.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2023.3.10 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.03.2023 09:38

1	6591542.23	4661633.54	0.00
2	6591560.45	4661630.76	0.00
420034	6591539.05	4661634.24	0.00
420065	6591557.80	4661665.07	0.00
420074	6591564.84	4661629.91	0.00
420075	6591561.89	4661630.83	0.00
420089	6591578.50	4661650.90	0.00
420107	6591583.82	4661659.70	0.00
420109	6591581.07	4661661.01	0.00

Parcela: 6303/1 (P=890 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:21 mkv)

Frontovi:

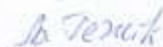
od do dužina(m)  
420034-420065 36.08  
420065-420109 23.62  
420109-420107 3.05  
420107-420089 10.28  
420089-420074 25.04  
420074-420075 3.09  
420075-2 1.44  
2-1 18.43  
1-420034 3.26

Obradio:





Pregledao:





Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-813  
Bar, 07.02.2017.godine

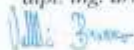
**IZVOD IZ DUP-a »TOPLOCA IV«**

**ZA URBANISTIČKU PARCELU A6-UP3, U ZONI »A«, BLOK 6;**

*Samostalni savjetnik,*

**Branko Orlandić,**

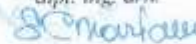
*dipl. ing. arh.*



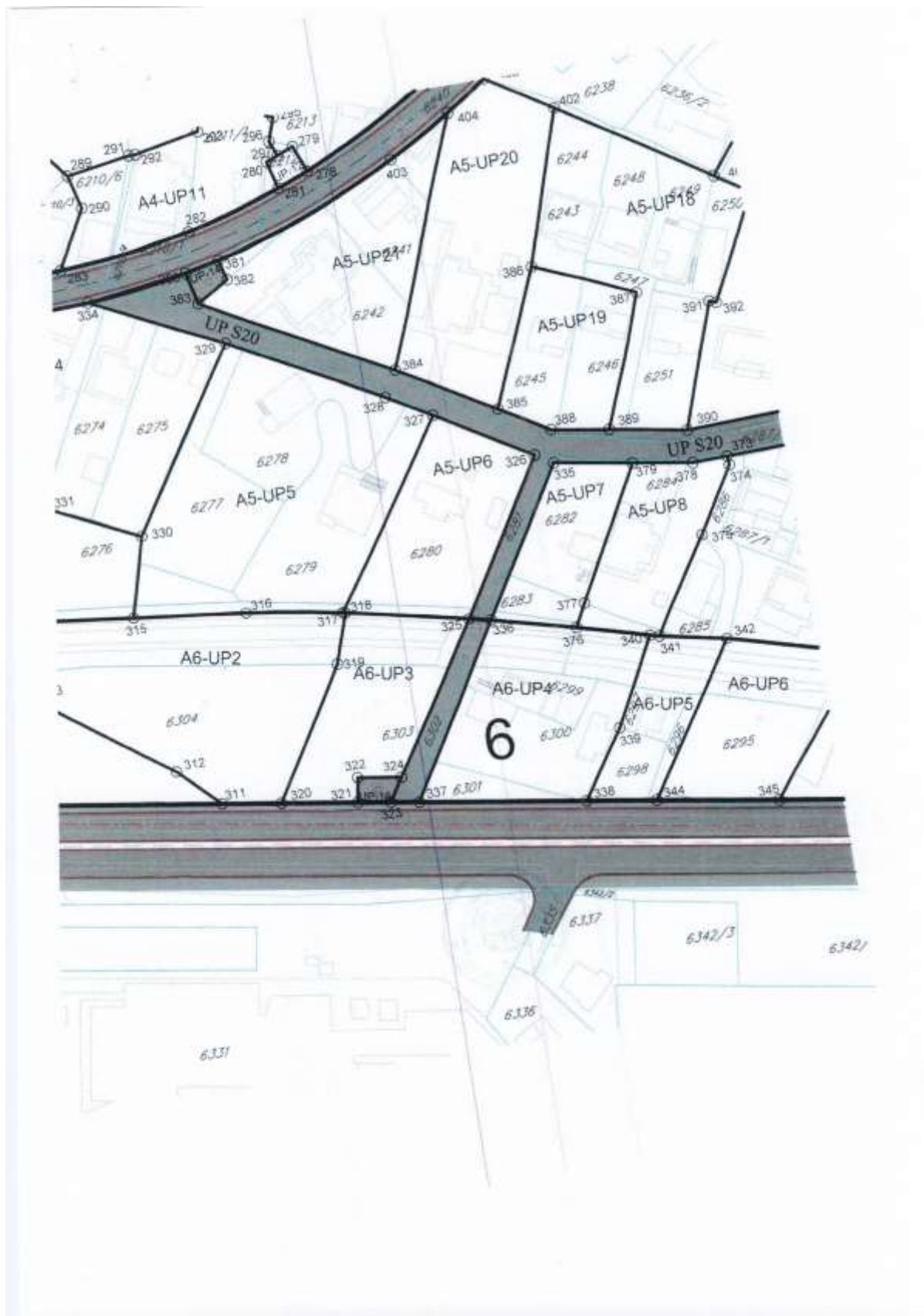
*Sekretar,*

**Suzana Crnovršanin,**

*dipl. ing. arh.*







KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA

BROJ TAČKE	X	Y
317	6591560.989	4661677.221
319	6591557.650	4661665.170
320	6591538.821	4661634.057
321	6591556.932	4661631.293
322	6591557.891	4661637.216
324	6591568.340	4661635.621
325	6591590.747	4661670.838





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**“ALIANS MONTENEGRO TRADE” D.O.O. BAR**

*Ul. Bjeliši bb Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3934/2

Podgorica, 06.07.2012.godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ





Republika Crna Gora  
Vlada Republike Crne Gore  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2587/2

Podgorica, 17.11.2006 g.

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104, stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na neopkretnostima ("Službeni list RCG", broj 66/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

## U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

**RADONJIĆ MILIKE MIRJANA** geodetski tehničar

Rođena 01.10.1965.g. u Lipovu-Kolašiu dana 17.11.2006. godine,  
polagala stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ rukovođenje  
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,  
i da je ispit položila.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/  
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti  
-imenovanom  
-arhivi  
-dosije



DIREKTOR,  
Rajko Janković

## 1.12. Ugovor o zajedničkoj izgradnji

UZZ.br.616/2023

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
ŠKOPELIJA ZORAN  
Bar, Bulevar revolucije 11-B

Dana 31.03.2023. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine u 10,45h (jedanaest časova i dvadeset minuta) preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski zapis **UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI**, istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1. **“STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP” D.O.O. - Bar**, sa sjedištem u Baru, ul. Popa Dukljanina bb, registarski broj kod Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici **5-1128404/001**, matični broj **03541622** (u daljem tekstu: **Investitor**), koje zastupa **osnivač i izvršni direktor STRELNYKOV YEVHEN**, rođen dana 23.11.1991. (dvadeset trećeg novembra hiljadu devet stotina devedeset prve) godine, u Ukraini, sa prebivalištem u G.Kijev, ul. Gradinskaja, zgrada 9, stan 28, neoženjen, po zanimanju marketolog, državljanin Ukrajine, čiji sam identitet utvrdio na osnovu pasoša broj FJ729467, izdat od UKR 8026, dana 27.10.2017. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina -----

2. **Gospodin MILIĆ MOMČILO**, od oca Petra, rođen 01.05.1961. (prvog maja hiljadu devet stotina šesdeset prve) godine u Baru, sa prebivalištem u Baru, Utjeha, Bušat bb, jmbg: 0105961220048, po zanimanju kapetan broda, oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj 487090329 izdata od PJ Bar, dana 12.05.2016. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Suinvestitor**).-----

3. **Gospođa LIUKACI ALDA**, od oca Aldo, rođena dana 30.09.1986. (tridesetog septembra hiljadu devet stotina osamdeset šeste) godine, u Albaniji, sa prebivalištem u Baru, Bušat bb, Utjeha, državljanica Albanije, udata, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj BA0439744, izdat od ALB, dana 05.02.2021. godine, sa rokom 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Supruga Suinvestitora**).-----

Ovlašćenje Izvršnog direktora za zastupanje **Investitora** u ovom notarskom zapisu, utvrdio sam uvidom Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici od 31.03.2023. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine -----

Izvršni director investitora ne razumije crnogorski jezik pa na njegov zahtjev pri sačinjavanju ovog zapisa prisustvuje stalni sudski tumač za ruski jezik dr. Vojo Bojović iz Bara, JMBG: 2903968260135, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I3413M274 izdatu od PJ Bar dana 02.09.2022. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina.-----

Notar je izvršio uvid u Rješenje o postavljanju tumača donijeto od strane Ministarstva pravde Crne Gore broj: UPI-05-109/22-1106-1, izdato u Podgorici, dana 26.09.2022. (dvadeset šestog



UZZ.br.616/2023

septembra dvije hiljade dvadeset druge) godine, koje se u ovjerenoj kopiji prilaže ovom zapisu.-  
— Notar je ustanovio da na strani sudskog tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogao učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta.-----  
Notar je podučio stranke da mogu zahtijevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, pa su stranke odustale od toga.-----

**PRETHODNE NAPOMENE**-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao:Izvod iz lista nepokretnosti broj 1033 KO Novi Bar, , izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar,od 31.03.2023. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj A6-UP3, u zahvatu DUP-a “Topolica IV” Zona “A”blok 6, koju čine kat.parcela broj 6303/1, KO Novi Bar, u Baru, broj 07-352-2/16-813 od 07.02.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, Pročitana dokumentacija se u originalu/ovjerenim kopijama, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku, ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.-----

Nakon što sam se lično uvjerio da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitao sam pravu volju stranaka, stranke poučio o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su zaključile sledeći:-----

**UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA**-----

**PREDMET UGOVORA**-----

**Član 1**-----

Ugovorne strane zaključenjem ovog ugovora konstatuju sljedeće:-----

1.da je Suinvestitor u listu nepokretnosti broj 1033 KO Novi Bar, upisan kao vlasnik nepokretnosti koje su :-----

- u „A” listu lista nepokretnosti označena kao: kat. parcela broj 6303/1, po kulturi njiva 1.klase, površine 890m2, osnov sticanja pravosnažna odluka suda-----
- U „B” listu upisan je Suinvestitor kao vlasnik sa obimom prava od 1/1 dijela.-----
- U „G”listu nema upisanih tereta i ograničenja-----

**Član 2**-----

Investitor i Suinvestitor saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja stambeno poslovno objekta na katastarskim parcelama iz člana 1.ovog ugovora upisane u listu nepokretnosti broj 1033 KO Novi Bar u skladu sa projektnom dokumentacijom, koja će biti izrađena u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj A6-UP3, u zahvatu DUP-a “Topolica IV” Zona “A”blok 6, koju čine kat.parcela



UZZ.br.616/2023

broj 6303/1, KO Novi Bar koju čini kat.parcela broj 6303/1, KO Novi Bar, u Baru, , broj 07-352-2/16-813 od 07.02.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora komunalno stambene poslove I zaštitu životne sredine Opštine Bar.-----

**Namjena objekta** je stanovanje sa poslovanjem. Parkiranje ili garažiranje vozila se obezbjeđuje u okviru parcele, odnosno objekta.-----

**Planirani horizontalni gabarit objekta**, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli A6-UP3, u zahvatu DUP-a “Topolica IV” Zona “A” blok 6, koju čine kat.parcela broj 6303/1, KO Novi Bar koju čini kat.parcela broj 6303/1, KO Novi Bar, max. BGP iznosi 4.106,90 m<sup>2</sup>, a max.broj nadzemnih etaža je 10(deset). Stranke saglasno konstatuju da po stvarnom stanju graničnih građevinskih linija maksimalna BGP površina iznosi 3.100,00m<sup>2</sup>, Izgradnja podruma i suterena je ispod objekata dozvoljena ali nije obavezna.-----

Urbanističko-tehničkim uslovima, propisani su, osim horizontalnih i vertikalnih gabarita, te namjene objekta: izgled krova, konstruktivni sistem, arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala, konstruktivni sistem, infrastrukturne instalacije (saobraćaj, elektroenergetika, elektronska komunikaciona mreža, hidrotehničke instalacije, meteorološki podaci i inženjersko-geološke karakteristike).-----

**Notar je upozorio ugovorne strane** da projektna dokumentacija za izgradnju stambenog objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj A6-UP3, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, od strane ovlašćenog društva, registrovanog za projektovanje, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posledicama u slučaju suprotnog postupanja.-----

**Notar je stranke upozorio** da su predmetni Urbanističko-tehnički uslovi na snazi do dana donošenja novog DUP-a, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.-----

**Notar je stranke upozorio** da su od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, direktorata za planiranje i uređenje prostora Podgorica, precizno definisani uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema, te da prilikom projektovanja/izgradnje objekta projektant i izvođač imaju obavezu da se pridržavaju odredbi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata, te da su projektant i izvođač radova u obavezi da se pridržavaju tehničkih standarda iz predmetne oblasti, čiji spisak je dat u prilogu uslova.Stranke izjavljuju da su upoznate sa sadržinom predmetnih uslova,da su razumjele upozorenje notara.-----



3

UZZ.br.616/2023

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

Suinvestitor ulaže u zajedničku izgradnju isključivo svoja svojinska prava na nekretninama iz lista nepokretnosti broj 1033 KO Novi Bar, označena kao: kat. parcela broj 6303/1, po kulturi njiva 1.klase, površine 890m<sup>2</sup>.

Ugovorne strane saglasno konstatuju, da će Suinvestitor o svom trošku otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnim nepokretnostima, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko Suinvestitor, u naknadno utvrđenom roku, ne ukloni eventualni pravni nedostatak.

Notar je poučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva suvestitorova ograničenja i isključenja odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenje javno-pravne prirode koje investitoru nisu bila poznata, a ako je suinvestitor za njih znao, ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih sapsštio investitoru.

Investitor obezbeđuje sva finansijska sredstva koja su neophodna za izgradnju objekata po sistemu „ključ u ruke“ u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i prijavom gradnje, koju će izdati nadležni organ, a posebno:

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekat) sa pratećim elaboratima;
- za isplatu naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta;
- za angažovanje izvođača za sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;
- kompletnu izgradnju objekta prema projektnoj dokumentaciji, po sistemu ključ u ruke;
- snimanje, razradu i uknjižbu cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora i principom o diobi fizičkih djelova objekta.
- snosi troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave (prema javnim komunalnim preduzećima, Ministarstvu održivog razvoja i turizma, prema Poreskoj Upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama, tržišnim i drugim Organima) u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksu u postupku dobijanja prijave gradnje i otpočinjanja gradnje, pa sve do dobijanja izvještaja nadzora, i upisa objekta u katastar nepokretnosti i primopredaje izgrađenog objekta;
- za izradu konačnog izvještaja stručnog nadzora, kao i snimanje, razradu i uknjižbu cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema zakonu i posebnim propisima, kao i odredbama iz ovog ugovora.

Član 4



UZZ.br.616/2023

Investitor se obavezuje da obezbijedi **građevinsku dozvolu (prijavu gradnje)** u roku od **12(dvanaest) mjeseci** od dana **potpisivanja ovog ugovora** .-----

- **Investitor se obavezuje da** u tom roku, pribavi sve saglasnosti na glavni projekat potrebne za pribavljanje prijave gradnje(saglasnost JP Vodovod i Kanalizacija, elektro-energetsku saglasnost, PTT saglasnost , saglasnost JP "komunalne djelatnosti" , ekološku saglasnost, saglasnost na projekat sa aspekta zaštite na radu i protivpožarne zaštite, kao i druge eventualno potrebne saglasnosti), stim što se rokovi iz predhodna dva stava mogu produžiti aneksom ugovora u slučaju prekoračenja navedenih rokova iz objektivnih razloga.-----

#### Član 5

**Ugovorne strane su saglasne** da vodjenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvođačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu investitora.-----

**Investitor se obavezuje da će** obezbijediti da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbijedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugrađivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.-----

**Investitor se obavezuje da** obezbijedi opremanje predmetnih stambenih prostora materijalom odgovarajućeg standardnog kvaliteta i to u pogledu izrade podova, odnosno keramike i sanitarija, ugradnje i montaže i ugradnje stolarije i bravarije, rashladnih uređaja i rasvete.-----

**Investitor je obavezan da** angažuje rukovodioca stručnog nadzora koji će kontrolisati izvođenje građevinskih radova iz ovog Ugovora. U cilju kontrole i praćenja izvođenja radova, tj. svih faza radova, Rukovodilac stručnog nadzora će izvršavati sve obaveze i sprovesti potrebne mjere i aktivnosti.-----

**Investitor i rukovodilac stručnog nadzora će** zaključiti poseban ugovor u kojem će se precizirati prava i obaveze rukovodioca stručnog nadzora.-----

**Investitor je obavezan da sa** izvođačima ugovori standardne garantne rokove za izvedene radove, te da obezbijedi da izvođač radova uredno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i u svemu postupi saglasno sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.-----

**Investitor će snositi sve troškove osiguranja** stambenog objekta od početka gradnje do dobijanja izvještaja nadzora.-----



5

UZZ.br.616/2023

Član 6

U smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, te sporazuma iz čl. 7. ovog Ugovora, nakon sprovedene etažne razrade objekata, kojom će se precizirati katastarske oznake i površina stambenih jedinica, ugovorne strane će izvršiti fizičku diobu, i omogućiti jedna drugoj bezuslovni upis prava svojine, na pripadajućim posebnim etažnim djelovima zgrade.

UDJELI U NEPOKRETNOSTI

Član 7

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgrađenog **stambeno poslovnog objekta** isti dijele kako slijedi:

1. Suinvestitoru MILIĆ MOMČILU pripada 19% neto površine novosagrađenog objekta u obimu prava svojine sa 1/1 dijela i to:

-SPRAT 2.: Apartman br.203,. Vlasništvo za ovaj apartman biće određeno posle konačnih premijera ukupne kvadrature izgrađenog i završenog objekta, a koji može po želji vlasnika parcele biti zamjenjen za poslovni prostor u istoj zgradi.

-SPRAT 3.:

Apartman 301,

Apartman 304,

Apartman 305,

-SPRAT 5.:

Apartman 501

Apartman 502

Apartman 506

-SPRAT 7.:

Apartman 701

Apartman 703

Apartman 706

-SPRAT 9.:

Apartman 901

Apartman 902

Apartman 906,

-Svi apartmani koje dobija vlasnik parcele imaju pravo korišćenja svih zajedničkih sadržaja u stambeno poslovnoj zgradi.



UZZ.br.616/2023

Osim udjela od 19% neto površine novosagrađenog objekta, Suinvestitor-vlasnik parcele dobija i novčani iznos od **60.000,00eura** ( šesdeset hiljada eura) I to na sledeći način:-----  
-Cjelokupan iznos od **60.000,00eura** ( šesdeset hiljada eura) investitor će platiti Suinvestitoru u roku od **2 (dva) meseca** od dana početka gradnje objekta I to uplatom na račun Suinvestitora broj **08-011-0000462.6** kod **NLB** banke **Podgorica**.-----

**2.Investitoru “STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP” D.O.O. - Bar, pripada 81% neto površine novosagrađenog objekta, odnosno svi preostali stambeni prostori, svi poslovni prostori i sva garažna mjesta, novoizgradjenog stambenog objekta u obimu prava svojine sa 1/1 dijela,**-----

Ugovarači saglasno konstatuju da će nakon izrade glavnog projekta i prijave građenja, bez odlaganja, posebnim aneksom ovog ugovora utvrditi dio objekta koji pripada svakom od njih ponaosob, a srazmjerno njihovom učešću u skladu sa ovim ugovorom.-----

Ugovorne strane su se sporazumjele da I jedna I druga strana imaju pravo na prodaju stanova (smještajnih jedinica) i garažnih mjesta, u izgradnji koji su im pripali po Aneksu ovog ugovora, te da za prodaju nije potrebna prethodna pisana saglasnost ugovornih strana.-----

**GRAĐEVINSKA DOZVOLA(Prijava gradnje)** -----

-----**Član 8**-----

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane neopozivo odobravaju i zahtijevaju da se na osnovu ovog ugovora, bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja izvrši prijava građenja na ime Investitora **“STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP” D.O.O. - Bar**.-----

**Suinvestitor** ovlašćuje **Investitora** da bez njegovog učešća i posebne saglasnosti može obavljati sve potrebne radnje vezano za izradu tehničke dokumentacije, kao i sve radnje koje se tiču izgradnje objekta uključujući I zaključivanje ugovora sa izvođačima radova i ostalim institucijama, u cilju završetka prednjih radova. **Suinvestitor** ovlašćuje **Investitora** da u njegovo ime i za njegov račun kod nadležnih upravnih organa pokreće postupke u vezi predmetne zajedničke izgradnje objekta, da u tim postupcima zaključuje poravnanja, izjavljuje redovne i vanredne pravne lijekove, odustaje od već izjavljenih takvih lijekova i odriče se prava na podnošenje istih.-----

**Suinvestitor** je saglasan da **Investitor** može sa Opštinom Bar ugovoriti plaćanje naknade za komunalno opremanje zemljišta sa odloženim rokom i ovlašćuje **investitora** da u posebnom notarskom zapisu za potrebe obezbjeđenja plaćanja naknade u njegovo ime kao založnik dužnika dozvoli upis hipoteka na predmetnim kat.parcelama u korist Opštine Bar, stim da se hipoteka ne odnosi na stambene prostore koje ovim ugovorom pripadaju suinvestitoru.-----

**Suinvestitor** je saglasan da **Investitor** može sa **CEDIS-om Crne Gore** ugovoriti prenos vlasništva na dijelu zemljišta za potrebe izgradnje Trafostanice i ovlašćuje **investitora** da u



UZZ.br.616/2023

posebnom notarskom zapisu za potrebe izgradnje Trafostanice u njegovo ime kao prodavca dozvoli upis prava svojine na dijelu predmetne kat.parcele u korist CEDIS-a Crne Gore .....

ROKOVI .....

Član 9

Rok za dobijanje potrebne dokumentacije za gradnju objekta je 12 mjeseci od potpisivanja ovog ugovora.....

Rok za početak gradnje stambeno poslovnog objekta je odmah nakon dobijanja prijave gradnje, a rok za završetak gradnje stambeno poslovnog objekta je 36(trideset šest) mjeseci od dobijanja građevinske dozvole(prijave gradnje). U ovaj rok neće se uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom vanrednim događajima (mjere državnih organa, nastanak u toku građenja okolnosti u zemlji koje nijesu navedene investiciono-tehničkom dokumentacijom, izmjene investiciono-tehničke dokumentacije, nestašica građevinskog materijala, poremećaji u snadbjevanju tržišta građevinskim materijalom) ili drugim uzrocima koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nijesu odgovorne ugovorne stran.....

Ugovorne strane su saglasne da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog objektivnih okolnosti ili više sile investitor nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici, kao i za vrijeme koje je.....

Investitor je dužan da obavijeti Suinvestitora o razlozima kašnjenja, u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.....

RASKID UGOVORA .....

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinut sporazumom ili Sudskim postupkom kod Nadležnog suda u Crnoj Gori.....

Notar je stranke upozorio na posledice i rizike zbog ovakvog načina ugovaranja raskida ugovora nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.....

POUKE I UPOZORENJA .....

Član 11

Ovaj notar je poučio i upozorio stranke da ortakluk prestaje:.....

-ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;.....

-protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;.....

-propašću zajedničke imovine;.....

-sporazumom ortaka;.....



UZZ.br.616/2023

odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga;-----

Notar je stranke **počuo** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je stranke **upozorio** na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. Pri sačinjavanju ovog ugovora prisustvuje supruga Suinvestitora koja izjavljuje da je saglasna sa ovim ugovorom.-----

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju smrti suinvestitora njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe, a u slučaju prestanka postojanja investitora njegova prava i obaveze prelaze na osnivača, a u slučaju smrti **osnivača** investitora njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe;-----

**Notar je upozorio ugovorne strane** na relevantne odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu prijave gradnje i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno, nakon konačnogizveštaja stručnog nadzora; da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.); da je Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija; da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da izvrši prijavu građenja kodnadležnog organa, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova,najmanje petnaest dana prije početka izvođenja radova;; te da je Investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, obezbjedikonačni izvještaj stručnog nadzora i u roku od 15 dana od prijema konačnog izvještaja stručnog.-----

**Notar je ugovorne strane upozorio** na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:-----

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispunji svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;-----

-da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispunji obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po



UZZ.br.616/2023

isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.

**Notar je stranke upozorio** i na posljedice raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, ukoliko nije drugačije ugovoreno, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete;

**Notar je upozorio stranke**, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene. Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.

**Notar je upozorio** ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.

**Notar je upozorio** ugovorne strane da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova ukoliko nije drugačije ugovoreno. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze.

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze ukoliko nije drugačije ugovoreno. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete ukoliko nije drugačije ugovoreno.

**Notar je upozorio** ugovorne strane, a posebno **investitora** da ugovor o građenju mora biti zaključen u pisanoj formi; da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču

UZZ.br.616/2023

njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu. Notar je upozorio ugovorne strane da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti.

**Stranke izjavljuju** da su razumjele sva upozorenja notara, da i pored upozorenja žele danas da zaključe ugovor, i da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.

#### TROŠKOVI I POREZI

##### Član 12

Vrijednost predmetne nepokretnosti, a radi određivanja notarske tarife cijeni se na iznos od 790.000,00 € (sedam stotina devedeset hiljada eura).

Nakon što je **notar poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, snositi Investitor.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 840,00 €, po tarifnom broju 21 stav 5, u iznosu od 10,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, LN I taksa za katastar u iznosu od 21,00eura, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 185,01€ čini ukupan iznos od 1.066,01€ (jedna hiljada šesdeset šest eura i jedan cent).

#### OVLAŠĆENJA NOTARA

##### Član 13

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpavka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpavka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka.

**Stranke ovlašćuju notara da preda zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za upis zabilježbe ovog ugovora.**

#### OTPRAVCI

##### Član 14

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpavak:

Investitor(1)

Suinvestitor (1)

Notar je pročitao akt strankama, a sudski tumač cjelokupan tekst ovog akta preveo na Ruski jezik nakon čega je stranka, uz sudjelovanje sudskog tumača, izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu sudskog tumača i ovog notara, nakon čega su zapis potpisali sudski tumač i ovaj notar.



UZZ.br.616/2023

U Baru dana 31.03.2023. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine, u 11,20h(jedanaest časova i dvadeset minuta),

**INVESTITOR**  
“STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP” D.O.O. - Bar  
izvršni direktor **STRELNJKOV YEVHEN**

Tumač  
**Dr Vojo Bojović**

**SUINVESTITOR**  
**MILIĆ MOMČILO**

Supruga Suinvestitora  
**LIUKACI ALDA**

**NOTAR**  
**Skopelja Zoran**





CRNA GORA



200-919-10951/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 200-919-10951/2023  
Datum: 31.03.2023.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Zoran Škopelja, Bar, za potrebe ZA POTREBE SAČINJAVANJA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 1033 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potoz ili ulica i kućni broj	Naziv korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilobod
6303	1		32 119	10/08/2017	Bjelisi	Njiva i Klasa PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		890	13.62
Ukupno								890	13.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0305961230048	MILIĆ PETAR MOMČILO A DREDOVIĆA 2	Šoljanj	Svojina	1/1

#### Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1; Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premljera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 31-mar-2023 08:12

Elektronski dokument preuzeo: Škopelja Zoran

Datum i vrijeme: 31.03.2023. 08:26:59

1 / 1

CRNA GORA  
NOTAR  
ŠKOPELJA ZORAN  
Bar, Bulevar Revolucije 11-B

POTVRĐUJEM

Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.616/2023

Ovaj otpravak sadrži 1 (jedan) prilog:-----

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 1033 KO Novi Bar, , izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 31.03.2023. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine,-----

Izvorna isprava sadrži 7 (sedam) priloga:-----

- Izvod iz lista nepokretnosti broj 1033 KO Novi Bar, , izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar, od 31.03.2023. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine,-----
- Urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj A6-UP3, u zahvatu DUP-a "Topolica IV" Zona "A" blok 6, koju čine kat.parcela broj 6303/1, KO Novi Bar, u Baru, broj 07-352-2/16-813 od 07.02.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar,-----
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici od 31.03.2023. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----
- Rješenje o postavljanju tumača donijeto od strane Ministarstva pravde Crne Gore broj: UPI-05-109/22-1106-1, izdato u Podgorici, dana 26.09.2022. (dvadeset šestog septembra dvije hiljade dvadeset druge) godine.-----
- Pasoš investitora (izv.direktor).-----
- Lična karta suinvestitora.-----
- Pasoš supruge suinvestitora.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za investitora – "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" D.O.O. - Bar (1).----

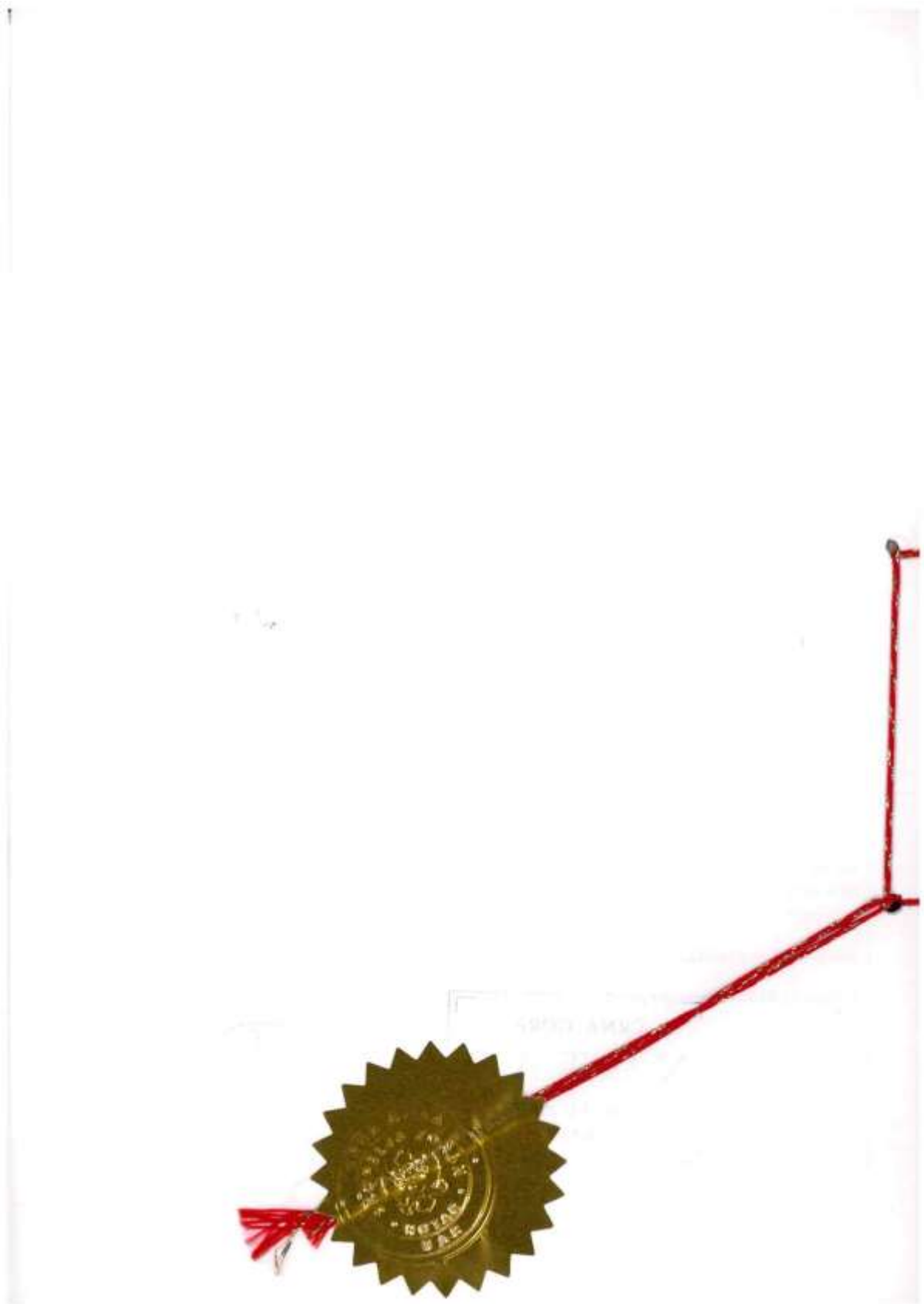
Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 840,00 €, po tarifnom broju 21 stav 5, u iznosu od 10,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, LN i taksa za katastar u iznosu od 21,00eura, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 185,01€ čini ukupan iznos od 1.066,01€ (jedna hiljada šesdeset šest eura i jedan cent).-----

Broj: UZZ.br.616/2023

U Baru 31.03.2023. (trideset prvog marta dvije hiljade dvadeset treće) godine.-----

CRNA GORA  
NOTAR  
ŠKOPELJA ZORAN  
BAR





### 1.13. Izjava odgovornog projektanta

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT:** STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+8  
**LOKACIJA:** KP 6303/1 KO Novi Bar, dio A6 UP 3 , DUP Topolica IV, Bar  
**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE  
**PROJEKTANT:** „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16,  
Bar, Crna Gora  
**ODGOVORNI INŽENJER:** Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 1077-3388/2

#### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima br. 08-333/23-529/7 od 16.03.2023. god. izdatim od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova u pogledu svih urbanističkih parametara i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

**Zadati i ostvareni urbanistički parametri:**

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		Novoprojektovani objekat	Objekti na parceli koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima Indeks zauzetosti 0,45	<b>371,7</b>	<b>324,80m<sup>2</sup></b>	/	<b>324,80 m<sup>2</sup></b>
BGP Indeks izgrađenosti 3,5	<b>2.891</b>	<b>2868,12m<sup>2</sup></b>	/	<b>2.868,12m<sup>2</sup></b>
spratnost	<b>P+9</b>	<b>Po+P+8</b>	/	<b>Po+P+8</b>

Bar, septembar 2023. godine  
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

NATAŠA JANKOVIĆ

(potpis odgovornog inženjera)

## 1.14. Izjava licencirane geodetske organizacije

### **DOO „Alians Montenegro Trade“**

Bulevar Dinastije Petrović H 24

Tel./fax 030/314-446

Mob.067/594-481

#### SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TACNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA)

Alians Montenegro Trade DOO Bar je izvršio diobu Kat.parcela br.6303/1 po planskom dokumentu DUP Topolica IV urbanistička parcela A6-UP3 po koordinatama dobijenim iz UTU Br.07 -352-2/16-813 od 07.02.2016g.izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Bar .

Kao i geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za za potrebe projektovanja na Kat.parceli br.6303/1

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklpom geodetske podloge sa projektovanim tj.planiranim objektom i A6-UP3 Alijans Montenegro Trade DOO konstatuje da se projektovani objekat nalazi na Kat.parceli br.6303/1 koja odgovara dijelu A6- UP,3 u površini od P=826m<sup>2</sup>. Ukupna površina A5-UP16 iznosi P=1173,40m<sup>2</sup>.

Predmetnoj parceli odnosno planiranom objektu obezbjeđuje se prilaz sa :

Kat.parcele br.6472/1 po kulturi ulica ukupne površine P=24956m<sup>2</sup> upisane u LN.1866 KO.Novi Bar ,svojina Crna Gora,raspolaganje Opština Bar.

U BARU  
13.09.2023g



za Alians Montenegro Trade DOO  
direktor Radonjic Mirjana

-----  
*Mirjana Radonjic*



**G E O P R O J E K T**

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT

Adresa: Studentska br.4, 81000 Podgorica, Montenegro; Tel/fax: +382 20 269 221; Mob: +38269 301 801, +38268 885 571

e-mail: [geoprojekt@t-com.me](mailto:geoprojekt@t-com.me), [www.geoprojekt.me](http://www.geoprojekt.me) , PDV: 30/31-01373-8, PIB: 02132346, žiro račun: 520-105105-10

## **ELABORAT**

**O GEOTEHNIČKIM ODLIKAMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE  
OBJEKTA NA K.P. 6303/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**

**Podgorica,**

**Oktober, 2023. god.**



**G E O P R O J E K T**

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT

Adresa: Studentska br.4, 81000 Podgorica, Montenegro; Tel/fax: +382 20 269 221; Mob: +38269 301 801,+38268 885 571

e-mail: [geoprojekt@t-com.me](mailto:geoprojekt@t-com.me), [www.geoprojekt.me](http://www.geoprojekt.me) , PDV: 30/31-01373-8, PIB: 02132346, žiro račun: 520-105105-10

## **ELABORAT**

**O GEOTEHNIČKIM ODLIKAMA TERENA ZA POTREBE IZGRADNJE  
OBJEKTA NA K.P. 6303/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**

**D i r e k t o r,**

**Popović Milica dipl.inž.geol.**

**P o d g o r i c a,**

**Oktobar, 2023. god.**

**Objekat:** STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

**Naziv  
Elaborata:** ELABORAT O GEOTEHNIČKIM ODLIKAMA TERENA ZA  
POTREBE IZGRADNJE OBJEKTA NA K.P. 6303/1 KO NOVI  
BAR, OPŠTINA BAR

**Investitor:** STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP BAR

**Projektna  
organizacija:** D.O.O. «GEOPROJEKT» - PODGORICA

**Autor  
Elaborata:** Mila Krulanović, dipl. inž. geol.

**Saradnici:** Ana Vojinović dipl. inž. geol.  
Sergej Poleksić, dipl. inž. geol.  
Marija Matović, dipl. inž. geol.  
Milica Popović, dipl. inž. geol.  
Maksim Matović, dipl. inž. geol.  
Nikola Međedović, dipl. inž. geol.  
Marina Međedović, dipl. inž. geol.

**Vrijeme izrade  
Elaborata:** Oktobar, 2023. god.

**D i r e k t o r,**  
**Popović Milica, dipl.inž.geol.**

## **I OPŠTI DIO**

*Potvrda o registraciji društva*

*Licenca za izradu tehničke dokumentacije*

*Ovlašćenje za projektovanje*

*Uvjerenje o polaganju stručnog ispita*

## **II TEKSTUALNI DIO:**

<b>1</b>	<b>UVOD</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>VRSTE I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA</b>	<b>2</b>
<b>2.1</b>	<b>ANALIZA POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE</b>	<b>2</b>
<b>2.2</b>	<b>TERENSKA ISTRAŽIVANJA</b>	<b>3</b>
2.2.1	REKOGNOSCIRANJE TERENA SA INŽENJERSKOGEOLOŠKIM KARTIRANJEM	3
2.2.2	IZVOĐENJE ISTRAŽNIH BUŠOTINA I PRATEĆIH INŽENJERSKOGEOLOŠKIH RADOVA	3
<b>2.3</b>	<b>LABORATORIJSKA ISPITIVANJA</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>PRIRODNE KARAKTERISTIKE TERENA</b>	<b>5</b>
<b>3.1</b>	<b>GEOGRAFSKI POLOŽAJ</b>	<b>5</b>
<b>3.2</b>	<b>MORFOLOŠKE I HIDROLOŠKE ODLIKE TERENA</b>	<b>5</b>
<b>3.3</b>	<b>SAOBRAĆAJNE VEZE</b>	<b>6</b>
<b>3.4</b>	<b>KLIMATSKE KARAKTERISTIKE</b>	<b>6</b>
<b>3.5</b>	<b>GEOLOŠKA GRAĐA TERENA</b>	<b>6</b>
<b>3.6</b>	<b>HIDROGEOLOŠKE ODLIKE TERENA</b>	<b>7</b>
<b>3.7</b>	<b>SEIZMOGEOLOŠKE ODLIKE TERENA</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>INŽENJERSKOGEOLOŠKE ODLIKE IZDVOJENIH SREDINA</b>	<b>11</b>
<b>4.1</b>	<b>FIZIČKO-MEHANIČKE KARAKTERISTIKE</b>	<b>11</b>
<b>4.2</b>	<b>ODREĐIVANJE POTENCIJALA LIKVEFAKCIJE TEMELJNOG TLA</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>GEOTEHNIČKI USLOVI FUNDIRANJA SA PREPORUKAMA</b>	<b>15</b>
<b>7.</b>	<b>ZAKLJUČAK</b>	<b>19</b>

### III SPISAK PRILOGA:

<i>Br. priloga</i>	<i>Naziv priloga</i>	<i>Razmjera</i>
1.	Geografski položaj šireg područja istraživanja	1 : 25 000
2.	Geološka karta šireg područja istraživanja	1 : 100 000
3.	Situcija terena sa položajem izvedenih istražnih radova	1 : 250
4.	Prognozni inženjerskogeološki presjek terena	1 : 100
5.	Inženjerskogeološki profili istražnih bušotina (sa fofografijama)	1 : 100
6.	Rezultati laboratorijskih ispitivanja	-
7.	Listinzi proračuna nosivosti i slijeganja	-

# **OPŠTI DIO**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0015834 / 014

Datum registracije: 26.07.2002.

PIB: 02132346

Datum promjene podataka: 10.03.2021.

### "GEOPROJEKT" D.O.O., ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: GEOPROJEKT  
Telefon: 020269221  
eMail: geoprojekt1@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.02.1999.  
Datum donošenja Statuta: 17.07.2002. Datum promjene Statuta: 03.03.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: UL.STUDENSKA BR. 4 PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL.STUDENSKA BR. 4 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani 0,00Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 1-6323-00

#### OSNIVAČI:

**RAJKA RADULOVIĆ** 0411953215012 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: TRG KRALJA NIKOLE BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**MAKSIM MATOVIĆ** 2903983260036

Adresa: VI CRNOGORSKE T-10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Tehnički direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MILICA POPOVIĆ** 1707985215014

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA- CIJEVNA KOMERC PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**RAJKA RADULOVIĆ** 0411953215012

Adresa: TRG KRALJA NIKOLE BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.08.2023 godine u 09:31h



*SB* Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*



**CRNA GORA**

UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 1.6.2022. god.

Podaci o registovanom privrednom subjektu

**Registarski broj:** 50015834  
**PIB:** 02132346  
**Broj izmjene:** 14  
**Naziv:** "GEOPROJEKT" D.O.O., ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, PROMET I  
USLUGE, EXPORT- IMPORT  
**Status:** Registrovan  
**Stari registarski broj:** 1-6323-00  
**Djelatnost:** 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
**Skraćeni naziv:** GEOPROJEKT  
**Adresa za prijem službene pošte:** UL.STUDENSKA BR. 4 PODGORICA  
**Adresa sjedišta:** UL.STUDENSKA BR. 4 PODGORICA  
**Datum registracije:** 26.7.2002. god.  
**Datum promjene:** 10.3.2021. god.

Izdato: 1.6.2022. god.



**Načelnica**

**Sanja Bojanić**



## MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

Broj: 04-304/21-10001/4  
Podgorica, 24.09.2021. godine

**Ministarstvo kapitalnih investicija**, rješavajući po zahtjevu **DOO „GEOPROJEKT“ – PODGORICA**, arhiviran u ovom ministarstvu pod brojem 01-304/21-10001/1, od 16.09.2021. godine koji se odnosi na izdavanje Licence za vršenje više vrsta geoloških istraživanja, na osnovu člana 12a stav 2 i 3 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG“, br. 28/11) Uslova za izdavanje licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja („Sl.list CG“, br. 23/08), čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao i mišljenja Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za izdavanje Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, **izdaje**

### L I C E N C U

Privrednom društvu **DOO „GEOPROJEKT“ – PODGORICA** za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrste geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja) i
- hidrogeološka istraživanja

Licenca se izdaje na period od pet godina, a ovjerava se svake godine.

Odobrila:

Vera Keljanović  
v.d. Generalna direktorica

Obradio:

Veselin Vukčević  
načelnik  
email: [vesko.vukcevic@mki.gov.me](mailto:vesko.vukcevic@mki.gov.me)





## MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA

Podgorica, 8.09.2023. godine  
Broj: 04-304/23-9428/3

**MINISTARSTVO KAPITALNIH INVESTICIJA**, rješavajući po zahtjevu „**GEOPROJEKT**“ **DOO – PODGORICA**, br. 326-23, od 04.09.2023. godine, arhiviran u ovom ministarstvu pod br. 04-304/23-9428/1, od 04.09.2023. godine koji se odnosi na **ovjeru** Licence za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja na osnovu čl. 12 i 12a Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG”, br.28/11 i 42/11), Uslova za izdavanje i/ili ovjeru licenci za vršenje poslova geoloških istraživanja („Sl.list CG”, br. 23/08), čl. 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kao i mišljenja Komisije za ocjenu ispunjenosti uslova za ovjeru Licence, **donosi**

### RJEŠENJE

1. Ovjerava se Licenca „**GEOPROJEKT**“ **DOO – PODGORICA**, br. **04-304/21-10001/4** od **24.09.2021. godine** za izradu projekata i vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja i to:
  - **inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja) i**
  - **hidrogeološka istraživanja**
2. Ovjera Licence važi do **24. septembra 2024. godine**.
3. Naknadu za ovjeru licence u iznosu od 150 € snosi „**GEOPROJEKT**“ **DOO – PODGORICA**

### Obrazloženje

Privredno društvo „**GEOPROJEKT**“ **DOO – PODGORICA** podnijelo je zahtjev, arhiviran u ovom ministarstvu pod brojem 04-340/23-9428/1 od 4.09.2023. godine, za **ovjeru Licence** br. **04-304/21-10001/4** od **24.09.2021. godine** za izradu projekata i vršenja više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja.

Rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj: 04-304/23-8395/1, od 1.08.2023. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu ispunjenosti uslova za izdavanje i/ili ovjeru Licenci za izradu projekata i vršenja jedne i/ili više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja.

Komisija je u Zapisniku, br. 04-304/23-9428/2, od 7.09.2023. godine, nakon ocjene dokaza koje je uz zahtjev podnio, „**GEOPROJEKT**“ **DOO – PODGORICA**, kao i na osnovu dokumentacije koja se nalazi u Ministarstvu kapitalnih investicija, dala svoje mišljenje:

„Komisija je, nakon pregleda dostavljenih podataka i na osnovu uvida u dokumentaciju koja se nalazi u Ministarstvu kapitalnih investicija, utvrdila da „**GEOPROJEKT**“ **DOO – PODGORICA** ispunjava uslove za **ovjeru Licence** za izradu projekta geoloških istraživanja, za vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja i u skladu sa činjenicama, predlaže Ministarstvu kapitalnih investicija da ovjeri Licencu br. **04-304/21-10001/4** od **24.09.2021. godine** „**GEOPROJEKT**“ **DOO – PODGORICA** za izradu projekata geoloških istraživanja, vršenje više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja, i to:

- inženjersko-geološka (geotehnička istraživanja)
- hidrogeološka istraživanja

Nosioci Licence su:

- **Milica Radulović**, dipl. inž. geologije (*smjer geotehnika*);
- **Mila Krulanović**, dipl. inž. geologije (*smjer geotehnika*);
- **Maksim Matović**, dipl. inž. geologije (*smjer hidrogeologija*).

Član 12 Zakona o geološkim istraživanjima propisuje da poslove projektovanja, vršenja jedne i više vrsti istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja može obavljati privredno društvo, odnosno drugo pravno lice, na osnovu Licence.

Članom 12a Zakona o geološkim istraživanjima, propisano je da Licencu iz člana 12 ovog zakona izdaje Ministarstvo, na osnovu zahtjeva i istu ovjerava svake godine.

Članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem, dok je članom 106 ovog zakona predviđeno da javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:

- 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija;
- 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu optšepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu.

Član 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Ovjera Licence br. **04-304/21-10001/4** važi do **24.09.2024.** godine

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Obradio:

Branko Tijanić  
Samostalni savjetnik

Odobrila

mr Vera Keljanović  
vd. Direktorica direktorata

Saglasan:

Dr Ismet Latić  
Državni sekretar

Dostavljeno:

- „**GEOPROJEKT**“ DOO – **PODGORICA**
- (UIP) Geološka inspekcija
- Direktoratu za geologiju i rudarstvo
- a/a

**MINISTAR**

**mr Ervin Ibrahimović**





Crna Gora  
Ministarstvo ekonomije

Broj: 01-1694/5  
Podgorica, 28.07.2011. godine

*Ministarstvo ekonomije, na osnovu člana 20. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita radnika koji rade na poslovima geoloških istraživanja ("Sl. list RCG", br. 1/94), izdaje*

**UVJERENJE**  
*o položenom stručnom ispitu*

*Mila Krulašević, dipl. inž. geologije, rođena 20.02.1985. godine u Nikšiću, položila je dana 27.07.2011. godine stručni ispit za radnike koji rade na poslovima geoloških istraživanja.*

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**

*Goran Vušović*  
Goran Vušović



**MINISTAR**

*dr. Vladimir Kavarić*

# **TEKSTUALNI DIO**

# 1 UVOD

Na zahtjev Investitora, od strane D.O.O “Geoprojekt”-Podgorica, urađen je *Elaborat o geotehničkim odlikama terena za potrebe izgradnje objekta na k.p. 6303/1 KO Novi Bar, Opština Bar.*

Detaljna geotehnička istraživanja i izrada Elaborata su sprovedeni prema *Projektu geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje objekta na kp 6303/1 KO Novi Bar, Opština Bar.*

Elaborat, u kojem su definisane geotehničke odlike terena i geotehnički uslovi izgradnje objekata urađen je na osnovu postojeće geološko-geotehničke dokumentacije i novoizvedenih istraživanja na predmetnoj lokaciji. Obim istraživanja prilagođen je dosadašnjem stepenu istraženosti šireg prostora predmetne lokacije, tehničkim mogućnostima i poznatim podacima o predmetnom objektu.

Geotehnički Elaborat je urađen uz uvažavanje svih dosadašnjih rezultata inženjersko-geoloških istraživanja izvedenih na predmetnom terenu, kao i Zakona o geološkim istraživanjima (Sl.list RCG br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11).

Na izradi Elaborata učestvovali su:

- Mila Krulanović, dipl.inž.geol. – autor i saradnici:
- Ana Vojinović, dipl.inž.geol.
- Sergej Poleksić, dipl.inž.geol.
- Marija Matović, dipl.inž.geol.
- Milica Popović, dipl.inž.geol.
- Maksim Matović, dipl.inž.geol.
- Nikola Međedović, dipl.inž.geol.
- Marina Međedović, dipl.inž.geol.

Elaborat je rađen u oktobru 2023. godine a istraživanja su izvedena tokom septembra i sastoji se od tekstualnog dijela i grafičkih priloga (sedam priloga).

## 2 VRSTE I OBIM IZVEDENIH ISTRAŽIVANJA

Shodno revidovanom Projektu geotehničkih istraživanja za potrebe izrade *Elaborata o geotehničkim odlikama terena za potrebe izgradnje objekta na k.p. 6303/1 KO Novi Bar, Opština Bar*, izveden je sledeći obim istraživanja:

- analiza postojeće dokumentacije;
- terenska istraživanja i
- laboratorijska ispitivanja.

### 2.1 Analiza postojeće dokumentacije

U cilju što boljeg sagledavanja inženjerskogeoloških svojstava šireg istražnog prostora predmetne lokacije izvršena je detaljna analiza postojeće geološko-geotehničke dokumentacije.

Iz fonda postojeće geološko-geotehničke dokumentacije korišćen je sledeći dokumentacioni materijal:

- Osnovna geološka karta lista "Bar" 1:100 000 Mirković M., Kalezić M. i dr. (Savezni geološki zavod, Beograd, Republički zavod za geološka istraživanja, Podgorica);
- Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Bara (Zavod za geološka istraživanja – Podgorica; Geološki zavod Skopje, 1981.);
- Osnovna hidrogeološka karta lista "Bar i Ulcinj" 1:1000 sa Tumačem (M. Radulović i dr. – JU Republički zavod za geološka istraživanja, Podgorica 1998.);
- Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore (Seizmološki zavod Crne Gore, 1982. god.);
- Nosivost terena Barskog Polja, Stručni rad (R. Radulović - Zavod za geološka istraživanja Crne Gore, 1985. god.)
- Geotehnička istraživanja za potrebe izgradnje raznih objekata u užoj i široj okolini predmetne lokacije, Geoprojekt d.o.o. – Podgorica;

Iz korišćene geološko-geotehničke dokumentacije preuzeti su rezultati laboratorijskih opita na osnovu kojih su, uz novoizvedene, definisana deformabilna i klasifikaciona svojstva tla. Na prostoru šire zone predmetne lokacije izvedena su i seizmička istraživanja sa mikrojeonizacijom terena. Rezultati ovih ispitivanja korišćeni su pri komentarisanju seizmičnosti istražnog prostora.

***Svi podaci iz korišćene, gore navedene, geološko-geotehničke dokumentacije su upotrebljivi ali nedovoljni za izradu ovog Elaborata, te su bila neophodna dopunska inženjerskogeološka-geotehnička istraživanja na predmetnoj lokaciji.***

## 2.2 Terenska istraživanja

U okviru terenskih istraživanja izvedeni su:

- rekognosciranje terena sa inženjerskogeološkim kartiranjem;
- izvođenje istražnih bušotina sa inženjerskogeološkim kartiranjem i uzimanjem uzorka tla za laboratorijska ispitivanja;

### 2.2.1 Rekognosciranje terena sa inženjerskogeološkim kartiranjem

Rekognosciranje (obilazak) terena i šire okoline izvršeno je u cilju racionalnog planiranja istražnih radova i sagledavanja generalne inženjersko-geološke građe.

Inženjerskogeološko kartiranje terena izvedeno je u cilju registrovanja svih elemenata potrebnih za što bolji prikaz-interpretaciju stvarnog, realnog stanja na predmetnoj lokaciji. U sklopu kartiranja terena prikupljeni su podaci o: površinskom litološkom sastavu terena, stabilnosti terena i hidrogeološkim svojstvima i funkcijama stijenskih masa na širem području.

### 2.2.2 Izvođenje istražnih bušotina i pratećih inženjerskogeoloških radova

**Izvođenje istražnih bušotina** izvršeno je na delu terena na kom se planira izgradnja objekta. Približne lokacije izvedenih bušotina date su na Prilogu 3. Bušenje je izvedeno mašinski, rotacionom metodom sa kontinualnim jezgrovanjem.

Izvedeno je 2 istražne bušotine, dubine po 8 m. Tehnički podaci o izvedenim istražnim bušotinama dati su u sledećoj tabeli i prikazani u Prilogu 5.

Tabela 1: Tehnički podaci o izvedenim istražnim bušotinama

Oznaka bušotine	Približne koordinate		Dubina Bušotine (m)	Broj Uzetih uzoraka	Broj izvedenih SPT opita
	Y	X			
<b>B-1</b>	6 591 566	4 661 656	8,0	2	-
<b>B-2</b>	6 591 560	4 661 648	8,0	2	-
<b>UKUPNO:</b>			<b>16,0</b>	<b>12</b>	-

**Detaljno inženjersko-geološko kartiranje** jezgra istražnih bušotina izvršeno je na čitavoj dužini jezgra od 16 m (iz 2 bušotine). Pri kartiranju je izvršen odabir reprezentativnih uzoraka za laboratorijske geomehničke analize. Rezultati kartiranja prikazani su na inženjerskogeološkim profilima bušotina u Prilogu 5 u okviru koga je priložena i fotodokumentacija.

**Uzimanje uzoraka** za laboratorijska geomehnička ispitivanja vršeno je pri inženjerskogeološkom kartiranju jezgra istražnih bušotina. Ukupno je odabrano i uzeto 4 uzorka tla, koji su laboratorijski obrađeni.

### **2.3 Laboratorijska ispitivanja**

U cilju kontrole već definisanih fizičko-mehaničkih parametara kvartarnih sedimenata (definisanih tokom prethodnih istraživanja na širem području), izvedena su laboratorijska ispitivanja na reprezentativnim uzorcima tla uzetim iz izvedenih istražnih bušotina. Ukupno je ispitano 4 uzoraka tla.

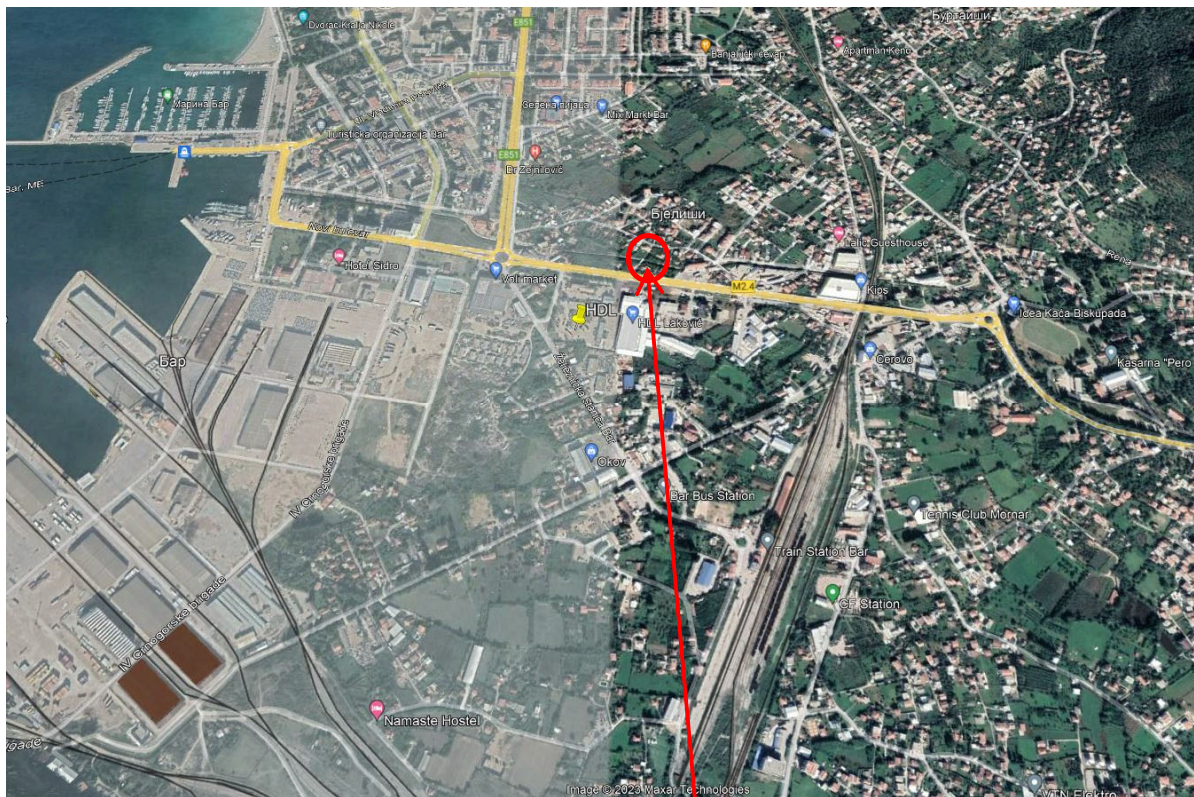
Na uzorcima su izvedeni standardni identifikaciono-klasifikacioni opiti. Edometarski opit je izveden na 4 uzeta uzorka, a opit direktnog smicanja na 3 uzorka. Laboratorijska ispitivanja izvedena su shodno važećim standardima JUS za laboratorijska ispitivanja.

Rezultati ispitivanja prikazani su u obliku standardnih dijagrama i tabela (*prilog br. 6*).

### 3 PRIRODNE KARAKTERISTIKE TERENA

#### 3.1 Geografski položaj

Geografski položaj istraživanog terena prikazan je na topografskoj osnovi R 1 : 25 000 (prilog 1), a može se videti i na donjoj slici. Predmetna lokacija se nalazi u Baru, na k.p. 6303/1 KO Novi Bar, Opština Bar. Lokacija se nalazi uz blizini magistralnog puta M2.4.



Slika 1: Geografski položaj predmetne lokacije (Izvor: Google Earth)

Istražno područje čija je površina oko 1,2 hektara je na situaciji terena, R 1:500 (Prilog 3) ograničeno koordinatama tačaka 1 – 4:

	Y	X
1	6 591 539	4 661 634
2	6 591 558	4 661 665
3	6 591 584	4 661 660
4	6 591 565	4 661 630

#### 3.2 Morfološke i hidrološke odlike terena

Predmetna lokacija predstavlja zaravnjeni teren. Okvirna kota terena, prema raspoloživoj situaciji je oko 5.6 – 5,8 mnv.

Udaljenost od morske obale je oko 900 m. U bližem okruženju nema većih stalnih vodotoka ali iznad lokacije je vještački kanal. Prema osnovnoj geološkoj karti (Prilog 2), na lokaciji (ili u blizini loacije) je ranije postojao povremeni vodotok.

### **3.3 Saobraćajne veze**

Predmetna lokacija nalazi se u urbanom dijelu Bara, u neposrednoj blizini Magistralnog puta M2.4 i dobro je povezana sa ostalim dijelom Republike.

### **3.4 Klimatske karakteristike**

Klimatski uslovi predmetne lokacije su posledica, prije svega geografske širine, nadmorske visine.

Na istražnom području vlada mediteranski klimatski režim. Suma godišnjih padavina za period 1961-1990 je 1402.9 mm. Srednja godišnja temperatura vazduha za isti period je 15.6°C. Karakteristični vjetrovi su bura i jugo. Bura duva iz pravca sjevera i sjeveroistoka, snižava temperaturu, smanjuje oblačnost i vlažnost vazduha. Jugo donosi obilne padavine, dok je ređe zastupljen maestral jugozapadni i zapadni vjetar.

### **3.5 Geološka građa terena**

Geološka građa terena je definisana na osnovu inženjerskogeološkog rekognosciranja terena kao i uvidom u Tumač i Osnovnu geološku kartu lista Bar.

Teren šireg područja Barskog polja, odnosno predmetne lokacije, u osnovi izgrađuju sedimenti gornjoeocenske starosti i kvartarni pokrivač od aluvijalnih i marinskih sedimenata. Gornji eocen (E<sub>3</sub>) zauzima znatno rasprostranjenje u Barskom polju gdje izgrađuje osnovu terena. Razvija se iz foraminiferskih krečnjaka, preko kojih leži flišna serija u čiji sastav ulaze konglomerati, pješčari, kalkareniti, glinci, laporci i glinoviti laporci.

Kvartarni sedimenti na širem području istraživane lokacije predstavljeni su aluvijalnim i marinskim sedimentima lokalno sa pojavom proluvijalnih tvorevina. Litološki, ovi sedimenti su predstavljeni pjeskovito-prašinastim glinama, glinama i prašinama, zatim, šljunkovima i pjeskovitim šljunkovima. **Debljina kvartarnog materijala na lokaciji je preko 25 m.**

Teren šireg područja istraživanja po geotektonskoj građi predstavlja vrlo složeno područje u jugoistočnom dijelu spoljašnjih Dinarida blizu njihovog savremenog aktivnog geotektonskog kontakta sa jadranskom masom i pripada Budvansko-Barskoj zoni što uslovljava jaku tektonizaciju stijenskih masa.

U tektonskom pogledu područje pripada jedinici Parautohtona, koja je izgrađena od karbonatnih stijena gornje krede i srednjeg eocena, preko kojih su formirane flišne stijene gornjeg eocena koje uglavnom predstavljaju osnovnu stijenu u ovoj zoni.

Geološka karta šire okoline data je u prilogu broj 2.

### 3.6 Hidrogeološke odlike terena

Sa hidrogeološkog aspekta, prema hidrogeološkim svojstvima i funkcijama stijenskih masa, na širem području istraživane lokacije može se izdvojiti:

- kompleks nepropusnih, slabo propusnih i srednje propusnih stijena, intergranularne poroznosti predstavljen kvartarnim-aluvijalnim i marinskim sedimentima, što je uslovljeno promjenljivim sadržajem prašinasto glinovite komponente;
- vodonepropusne stijene koje su predstavljene kompaktnim flišnim sedimentima (koje karakteriše mikroporoznost), zastupljene u podini kvartarnih sedimenata. To je praktično vodonepropusna sredina i predstavlja podinsku hidrogeološku barijeru, izuzev u površinskom degradiranom dijelu gdje su ispucali i gdje su lokalne pojave podzemnih voda moguće duž pukotina.

Na osnovu inženjerskogeološkog kartiranja terena, istražnih bušotina, uvida u postojeću dokumentaciju, laboratorijskih analiza, na mikrolokaciji građu terena u gornjem dijelu dokle se očekuje uticaj temelja čini kompleks propusnih do slabo propusnih stijena, intergranularne poroznosti predstavljen kvartarnim - aluvijalnim i marinskim sedimentima. Oscilacije vodopropusnosti uslovljene su promenljivim sadržajem prašinasto-glinovite komponente. Procenjeni koeficijenti filtracije kreću se u dosta širokom rasponu od  $1 \times 10^{-8} \text{ cm/s} \leq k_f \leq 1 \times 10^{-2} \text{ cm/s}$ . Širok dijapazon vodopropustljivosti je direktna posledica različitog procentualnog učešća finozrnih i krupnozrnih čestica u zavisnosti od perioda sedimentacije tj. energije toka.

Vodonepropusne stijene predstavljene kompaktnim flišnim sedimentima koje predstavljaju podinsku hidrogeološku barijeru očekuju se na znatno većim dubinama od očekivane zone temelja (na preko 25m).

Izvođenje istražnih bušotina vršeno je u septembru 2023. godine i tom prilikom su registrovane pojave podzemnih voda na 5.1-5.4 m. Prema raspoloživim podacima, dubina do nivoa podzemnih voda na mikrolokaciji u maksimumu doseže do oko 1.0m od površine terena.

### 3.7 Seizmogeološke odlike terena

Seizmološke karakteristike lokalne geotehničke sredine područja detaljno su istraživane u okviru seizmoloških, geomehaničkih i geofizičkih istraživanja za potrebe izrade seizmoloških podloga i seizmičke mikrorejonezije urbanog područja Bara.

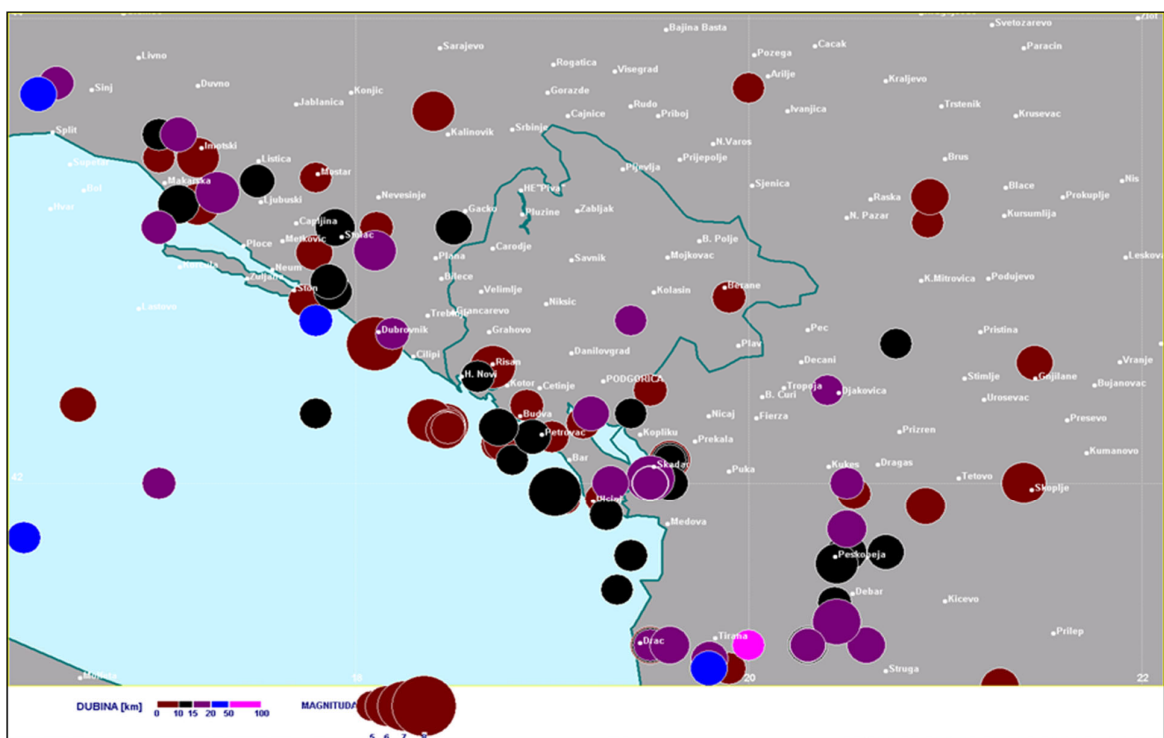
Na osnovu dobijenih rezultata dosadašnjih istraživanja izvršeno je definisanje karakterističnih geotehničkih modela kojima se šire područje može predstaviti za dinamičku analizu na pobude od zemljotresnih uticaja.

Na osnovu karte seizmičke rejonizacije Crne Gore koju je izradio Seizmološki zavod 1982 god. istražno područje nalazi se u zoni IX stepena seizmičnosti po MCS skali (slika 2), pa se pri projektovanju i izgradnji objekata treba pridržavati propisa o temeljenju objekata u trusnim terenima.



*Slika 2. Karta seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore.*

Cijeli priobalni pojas, kojem pripada i sama predmetna lokacija, izrazito je seizmički aktivan, što je relativno često manifestovano kroz duboku seizmičku istoriju ovog prostora, ali i kroz nekoliko vrlo snažnih i razornih zemljotresa u bliskoj prošlosti. Posebno treba naglasiti katastrofalni zemljotres od 15. Aprila 1979. godine, sa magnitudom 7.0 i epicentralnim intezitetom od IX stepeni MCS skale, koji je bio najsnažniji zemljotres na ovom prostoru u XX veku. Na osnovu broja i inteziteta dogođenih zemljotresa (slika 3) kao i ukupne seizmičke aktivnosti šireg regiona, može se zaključiti da se predmetne lokacije nalaze u zoni vrlo intezivne seizmičke aktivnosti, koja je dominantno vezana za bliska žarišta sa visokim seizmogenim potencijalom, kao što su seizmogene zone Budva-Brajići, Boke Kotorske, Bar i Ulcinj, kao i dio seizmički aktivnog cijelog Crnogorskog primorja i podmorja.



*Slika 3. Karta epicentara snažnih zemljotresa u Crnoj Gori i neposrednoj okolini tokom prethodnih 5 vjekova*

Istražno područje je bilo predmet detaljnih seizmogeoloških istraživanja. Na Karti seizmičke mikrorejzonizacije (Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejzonizacija urbanog područja Bara-Zavod za geološka istraživanja – Podgorica; Geološki zavod Skopje, 1981) istražno područje spada u zonu D. Stoga su seizmički parametri za predmetnu mikrolokaciju usvojeni imajući u vidu utvrđene karakteristike modela koji pripadaju ovim jedinicama, a naročito modela terena GTM-64 i 61 u Seizmogeološkim podlogama i seizmičkoj mikrorejzonizaciji urbanog područja Bara.

Imajući u vidu da seizmičke sile zavise od veličine ubrzanja tla, intezitet dejstva zemljotresa na površini terena određen je u vidu inteziteta maksimalnih ubrzanja tla na površini koja se očekuju na predmetnom području u povratnim periodima vremena 50, 100 i 200 godina. Očekivana prosječna ubrzanja tla ( $a_{max}$ ) u karakterističnoj zoni za povratne periode vremena ( $t$ ), kao i seizmički koficijent dejstva zemljotresa dati su u tabeli broj 2.

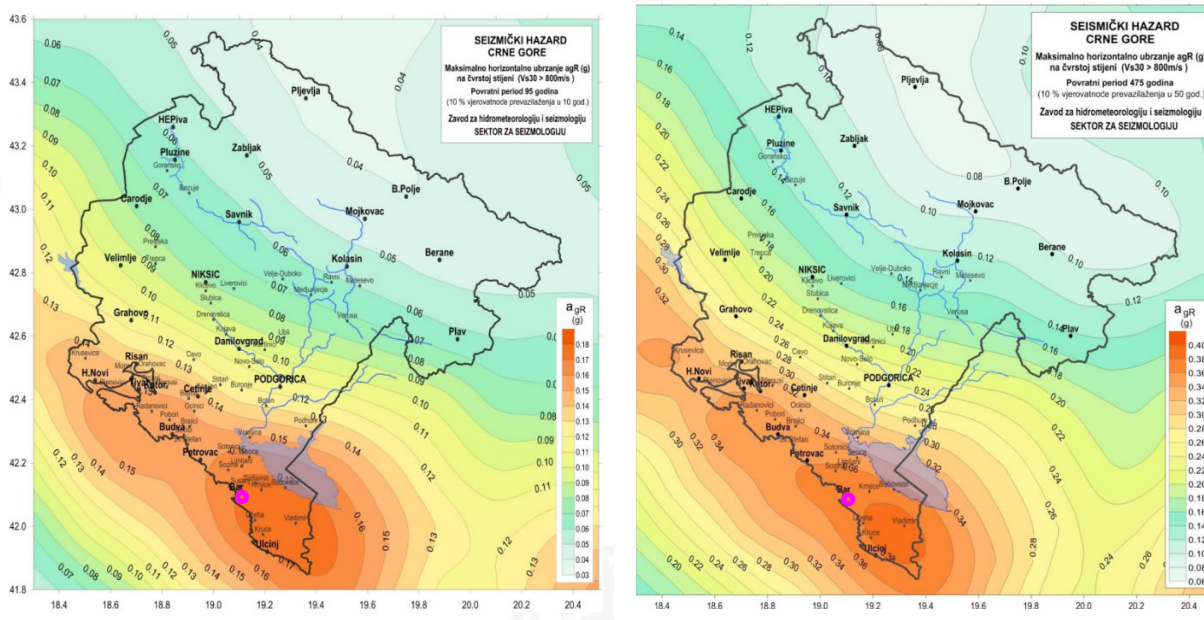
Pri tome je usvojena činjenica da projektovane seizmičke sile nastaju sa istom vjerovatnoćom od 63% sa kojom se događaju i zemljotresi, koji u određenim povratnim periodima vremena izazivaju određena maksimalna ubrzanja tla. Seizmički koficijent  $K_s$  označava sumarni seizmički uticaj seizmogeoloških osobina terena na objekte.

**Tabela 2: Očekivana maksimalna ubrzanja tla i koeficijent seizmičnosti za različite povratne periode**

Karakteristična Zona	povratni period (T)	maksimalno ubrzanje tla $a_{max}$ (g)	koeficijent seizmičkog intenziteta (Ks)
GTM-61 i 64 (u osnovi flišni sedimenti, na preko 25 m, a u gornjem delu aluvijalne prašinasto – peskovite i glinovito-šljunkovite naslage)	50	0.27	0.14
	100	0.40	0.20
	200	0.50	0.25

Sastavni dio nacionalnog aneksa za Eurokod 8, dio 1 je Karta seizmičkih zona teritorije Crne Gore i Spisak gradova i naselja sa pripadajućom seizmičkom zonom i referentnim maksimalnim horizontalnim ubrzanjem  $a_{gR}$  za povratni period  $T=95$  i  $T=475$  godina. Prema ovom izvoru, očekivane vrednosti ubrzanja na nivou **osnovne stijene** za pedmetni lokalitet su:

- ubrzanje osnovne stijene  $a_0(g)$  za povratni period  $T = 95$  godina: 0,17
- ubrzanje osnovne stijene  $a_0(g)$  za povratni period  $T = 475$  godina: 0,37



*Slike 8 i 9 – Maksimalno horizontalno ubrzanje na čvrstoj steni za povratni period 95 i 475 god.*

rema tipu tla, po EN 1998-1 (EUROCOD 8), depoziti zastupljeni na predmetnoj lokaciji mogu se smatrati **kategorijom C** ( $v_s=180 - 530$  m/s).

Ukoliko se uvaži faktor tla  $S$  koji zavisi od kategorije tla ( $S=1.15$  za C kategoriju) prema EC 8, za datu lokaciju maksimalno ubrzanje tla je:

- povratni period 95 godina –  $a_{max.(g)}=0,1955$
- povratni period 475 godina –  $a_{max.(g)}=0,4255$

## 4 INŽENJERSKOGEOLOŠKE ODLIKE IZDVOJENIH SREDINA

Na osnovu rezultata novoizvedenih istraživanja, a imajući u vidu i podatke dobijene ranijim istraživanjima u široj okolini, na lokaciji se očekuju sredine koje se genetski mogu izdvojiti kao

**Sredina (1) - Nasip** se očekuje od površine terena. Prema podacima istražnog bušenja, nasip je debljine oko 1,0m, Dominantno je šljunkovito-drobinski sa sitnozrnim prašinasto-glinovitim materijalom.

**Sredina (2) – Kvatrarni depozit** zastupljen je u gornjim djelovima terena u široj okolini istražne lokacije. Očekuje se da će se uticaj temelja ostvariti u ovoj zoni. Pretežno je aluvijalno – marinske geneze, pri čemu razdvajanje aluvijalnih i marinskih sedimenata najčešće nije u potpunosti moguće jer njihovo smjenjivanje je vrlo često, kako u planu, tako i u profilu, a sedimenti su pritom vrlo sličnih karakteristika. U genezi su često učestvovali i deluvijalno – proluvijalni procesi. Stoga su, iako različiti po genezi, sa geotehničkog aspekta najčešće posmatrani kao cjelina. U okviru te cjeline, dalje se smenjuju partije sa više gline i/ili prašine, odnosno sa više šljunka ili pijeska.

Istražnim bušenjem potvrđeno je prisustvo kvartarnog materijala do dubine od 8 m a bušenjem na susjednim lokacijama u dubljim bušotinama u okruženju takođe je eocenski fliš ispod kvartara registrovan tek na velikim dubinama (preko 30 m).

Ispod nasipa je zastupljen materijal u kom dominira prašinasto-glinovita komponenta sa promenljivim sadržajem šljunka - od gline bez šljunka pa do proslojaka jako šljunkovite. Dublje (na osnovu postojeće dokumentacije) dominira prašinasto – pjeskovito - šljunkovita glina, sa promenljivim sadržajem šljunka od gline bez šljunka do jako šljunkovite (prelazi u šljunak), nešto boljih fizičko-mehaničkih svojstava.

Pojave podzemnih voda registrovane su na dubinama 5.1 – 5,4 m. Prema raspoloživim podacima, dubina do nivoa podzemnih voda na mikrolokaciji u maksimumu doseže do oko 1,0 m od površine terena. Podaci iz dostupne literature ukazuju na uobičajenu amplitudu oscilovanja podzemnih voda od oko 5 m i generalni pravac kretanja podzemnih voda od istoka ka zapadu.

### 4.1 Fizičko-mehaničke karakteristike

Očekivana karakteristika fizičko – mehaničkih karakteristika terena predmetne lokacije je njihova oscilacije. Zavisno od granulometrijskog sastava i zbijenosti materijala, osciluju i njihove fizičko – mehaničke odlike. Očekivani opseg vrijednosti za zastupljene sredine je sledeći:

**Sredina (1) - Nasip** . Kako se ne očekuje fundiranje na 7 m, nasip će biti uklonjen do kote temeljenja.

- Zapreminska težina	$\gamma = 20.0 - 22.0 \text{ kN/m}^3$ ,
- Ugao unutrašnjeg trenja	$\varphi = 20-25^0$ ,
- Kohezija	$c = 2-10 \text{ kN/m}^2$ .
- Modul stišljivosti	$M_{s100-200} = 5\ 000 - 8\ 000 \text{ kN/m}^2$

- GN 200

II-III kategorija.

**Sredina (2) - – Kvarterni depozit.** Prašinasto-glinoviti kvartarni materijal sa promjenjivim sadržajem pjeskovito-šljunkovite komponente, odlikuje se heterogenošću, pa je opseg parametara širok:

- Zapreminska težina	$\gamma = 18.5 - 22.0 \text{ kN/m}^3$ ,
- Ugao unutrašnjeg trenja	$\varphi = 10-28^\circ$ ,
- Kohezija	$c = 2-20 \text{ kN/m}^2$ .
- Modul stišljivosti	$M_{s100-200} = 5\ 000 - 18\ 000 \text{ kN/m}^2$
- GN 200	II kategorija, sa ograničenim intervalima III kategorije.

Navedene vrijednosti su uslovne, tj. odnose se na uzorke koji nisu dodatno provlašeni. U kontaktu sa vodom vrijednosti otporno – deformabilnih parametara se znatno pogoršavaju. Prethodno navedeni parametri dobijeni su na osnovu podataka dobijenih analizom dostupne literature za širu okolinu istražnog područja i novodobijenih podataka laboratorijskih istraživanja.

Imajući u vidu navedeni opseg vrijednosti, makroskopski uvid u jezgro istražnih bušotina, kao i rezultate istraživanja na susjednim lokacijama, za potrebe preliminarnih proračuna usvojen je sledeći model terena sa sledećim vrijednostima fizičko – mehaničkih parametara:

Nasip (GT1), dubine 0 - 1m:

- Zapreminska težina	$\gamma = 20,0 \text{ kN/m}^3$ ,
- Ugao unutrašnjeg trenja	$\varphi = 25^\circ$ ,
- Kohezija	$c = 2 \text{ kN/m}^2$ .
- Modul stišljivosti	$M_s = 5\ 000 \text{ kN/m}^2$

Aluvijalno-marinski prašinasto-glinoviti sedimenti sa različitim sadržajem šljunka (GT2), dubine 1- 6m:

- Zapreminska težina	$\gamma = 19,0 \text{ kN/m}^3$ ,
- Ugao unutrašnjeg trenja	$\varphi = 17^\circ$ ,
- Kohezija	$c = 5 \text{ kN/m}^2$ .
- Modul stišljivosti	$M_s = 6\ 500 \text{ kN/m}^2$

Aluvijalno-marinski prašinasto-glinoviti sedimenti sa različitim sadržajem šljunka (GT3), dubine do 6-10m:

- Zapreminska težina	$\gamma = 20,0 \text{ kN/m}^3$ ,
- Ugao unutrašnjeg trenja	$\varphi = 20^\circ$ ,
- Kohezija	$c = 5 \text{ kN/m}^2$ .
- Modul stišljivosti	$M_s = 8\ 000 \text{ kN/m}^2$

Aluvijalno-marinski prašinasto-glinoviti sedimenti sa različitim sadržajem šljunka (GT4), dubine do 10-14m:



godine sproveo obimna seizmogeološka istraživanja. Finalni rezultat ovih istraživanja je zoniranje terena opštine Bar prema potencijalu likvefakcije, na osnovu koje se predmetna lokacija može svrstati u zonu umerenog potencijala likvefakcije, slika broj 6.

Analize granulometrijskog sastava, uz terensku makroskopsku klasifikaciju i identifikaciju, takođe ne ukazuju na visoki potencijal likvefakcije.

## 5 GEOTEHNIČKI USLOVI FUNDIRANJA SA PREPORUKAMA

Kvartarni sedimenti koji izgrađuju teren predmetne lokacije i okruženja izrazito su heterogeni. Stoga je temeljenje i uopšte konstruktivne karakteristike objekta potrebno prilagoditi materijalu zastupljenom na mikrolokaciji. Dodatna nepovoljnost je visok očekivani nivo podzemnih voda u hidrološkom maksimumu (na oko 1,0 m od površine terena). Pored toga, očekuje se prisustvo stišljivih proslojaka i sočiva u okviru kvartarnog materijala, pa odabirom konstrukcije treba upravljati i očekivanim slijeganjima.

Na predmetnom dijelu terena planira se izgradnja objekta spratnosti 2Po+Pr+8+Pk.

Imajući u vidu karakteristike terena, planirane gabarite objekta i spratnost, preporučuje se fundiranje na armiranoj ploči.

Obzirom na to da su planirane dvije podzemne etaže, temeljni iskop je neophodno štititi. Preporuka je da se temeljni iskop štiti šipovima.

Tokom izgradnje i eksploatacije planiranog objekta na predmetnoj lokaciji, isti je neophodno štititi od priliva atmosferskih voda, kao i procednih voda iz zaleđa (odgovarajućim drenažama, sa regulisanim odvođenjem tih voda).

Način zaštite iskopa kao i način hidrotehničke zaštite objekata treba razraditi u okviru Glavnog građevinskog projekta.

Nakon izvedenog iskopa potrebno je izvršiti mehaničku stabilizaciju podtla i uraditi sloj podtemelnog nasipa u debljini od oko 0.5-0.6 m, odnosno nasipanje do planirane kote fundiranja u zavisnosti od nivelacionog rešenja. Za podtlo se preporučuje dobro granuliran šljunkovit materijal sa granulacijom 0-100 mm u donjim slojevima i 0-70 mm u gornjim slojevima. Tampon zbiti do modula od min 50 MPa uz proveru sa kružnom pločom i padajućim tegom.

Tokom izvođenja istražnih bušotina, pojava podzemne vode je registrovana u svim bušotinama, na oko 5.1-5.4m (septembar, hidrološki minimum). Prema postojećoj dokumentaciji dubina do nivoa podzemnih voda se može očekivati i na 1-2m od površine terena u zavisnosti od hidroloških uslova, što će biti uvaženo prilikom proračuna dozvoljenog opterećenja na tlo i analize slijeganja, kako bi bili na strani sigurnosti, obzirom da nije postojala mogućnost dugoročnog osmatranja.

Mjerodavne vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara zastupljenog kvartarnog prašinsto-glinovitog kompleksa sa promjenjivim sadržajem šljunkovite komponente, do nivoa uticaja temeljenja (procjenjene analizom postojeće geološko-geotehničke dokumentacije i na osnovu izvedenih istraživanja), koji su od značaja za fundiranje temelja, prikazane su u *tabeli 5*.

*Proračuni dozvoljene nosivosti i slijeganja su urađeni prema EVROKODU 7 (EC7) u programskom paketu GEO 5. Listing proračuna je dat u prilogu 7.*

**Tabela 1: Usvojene vrednosti fizičko-mehaničkih parametara za geostatičke proračune**

Litotip	$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\varphi$ (°)	c (kN/m <sup>2</sup> )	$M_s$ (kN/m <sup>2</sup> )
Gt 1 Dubina 0-1m	20,0	25	2	5 000
Gt 1 Dubina 1-6m	19,0	17	5	6 500
Gt 1 Dubina 6-10m	20,0	20	5	8 000
Gt 1 Dubina 10-14m	20,5	20	7	12 000
Gt 1 Dubina 14-20m	21,0	22	12	15 000
Gt 1 Dubina 20-25m	22,0	22	15	18 000

Proračun nosivosti rađen je i prema EVROKODU 7 (EC7), a za model terena prikazan na IG presjeku terena (prilog br. 4) i fundiranje na kvartarnom prašinasto – glinovitom kompleksu sa promjenjivim sadržajem šljunka. Podzemna voda je takođe uzeta u obzir prilikom proračuna dozvoljene nosivosti.

Za dokaz graničnih stanja nosivosti korišćen je proračunski pristup 3. Dobijena **granična nosivost** prevazilazi očekivano opterećenje od objekta. U skladu sa Eurocode-om izvršena je i kontrola nosivosti, kojom je potvrđeno da je **uslov nosivosti:  $V d \leq R d$  ispunjen**.

Osim po kriterijumu loma tla, opterećenja treba uskladiti i sa očekivanim slijeganjima.

Sa usvojenim vrednostima fizičko-mehaničkih parametara za geotehnički model terena u funkciji realnog geotehničkog modela terena za zadate uslove dobijene su vrijednosti granične nosivosti tla date u tabeli 6.

**Tabela 2. Proračun granične nosivosti**

Oblik temelja	Dimenzije temelja A x B / B (m)	Dubina fundiranja / Efektivna dubina fundiranja d <sub>f</sub> / d <sub>ef</sub> (m)	Granična nosivost temeljnog tla q <sub>r</sub> (kN/m <sup>2</sup> )
ploča	10.0 x 20.0	7m / 1m	646.3
ploča	22.0 x 25.0	7m / 1m	903.26

Rezultati proračuna dozvoljenog opterećenja na tlo ukazuju da se za usvojen oblik, dimenzije temelja i dubinu fundiranja, dobijaju zadovoljavajuće vrijednosti dozvoljene nosivosti. **Preporuka je da se dozvoljeno opterećenje u potpunosti ne iskoristi.** Pretpostavka je da specifično opterećenje od objekta na tlo, za slučaj fundiranja na ploči prema broju planiranih etaža neće biti veće od 200 kN/m<sup>2</sup> što je u granicama dozvoljenog jer je manje od proračunom dobijenog dozvoljenog opterećenja na tlo. **Sračunata dozvoljena opterećenja odnose se na lom tla i dodatno su ograničena očekivanim slijeganjima.**

Proračun slijeganja tla urađen je za slučaj fundiranja objekta na temeljnu ploču okvirnih dimenzija 10,0 x 20,0m i 22,0 x 25,0m i očekivano opterećenje (prema broju planiranih etaža) do 200 kN/m<sup>2</sup> uzimajući u obzir rasterećenje.

Za proračun, kao merodavne, korišćene su vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara prikazane na početku ovog poglavlja u okviru tabele 5. Rezultati proračuna slijeganja dati su u sledećoj tabeli.

**Tabela 3:** Rezultati proračuna slijeganja

Oblik temelja	Dimenzije temelja A x B / B (m)	Dubina ukopavanja d <sub>u</sub> (m)	Pretpostavljeno opterećenje na tlo q <sub>ob</sub> (kN/m <sup>2</sup> )	Slijeganje s (mm)
ploča	10.0 x 20.0	1.5	200	94,7
	22.0 x 25.0	3.5	200	144.1

Vrijednosti slijeganja dobijene proračunima predstavljaju smernice Projektantima za dalje projektovanje.

Vrijednosti slijeganja, osim karakteristika temeljnog tla, u velikoj mjeri zavise od konstrukcije objekata – kota fundiranja, oblik i dimenzije temelja, opterećenje temelja. Stoga je, ukoliko je potrebna precizna procena slijeganja, na projektantu konstrukcije da nakon usvajanja svih ulaznih parametara izvrši finalni proračun slijeganja, pri čemu može koristiti parametre temeljnog tla date u ovom elaboratu.

Proračun konstrukcija za seizmička dejstva raditi prema tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Istraživano područje spada u seizmičku zonu osnovnog stepena seizmičnosti I° = 9°, pa se pri projektovanju i izgradnji objekata treba pridržavati propisa o izgradnji u seizmoaktivnim oblastima.

Za potrebe izgradnje planiranog objekta izvodio bi se iskop u okviru koga bi došlo do formiranja strana visine i do oko 7m, pa ovakav iskop treba štititi. Preporuka je da se kao mjera zaštite iskopa koriste šipovi.

U toku iskopa potreban je geotehnički nadzor .

**Geotehnički nadzor** treba da bude uključen u kontrolu izgradnje nasipa (radi provjere kvaliteta materijala koji se ugrađuje u nasipe/tampone, načina ugradnje i zbijanja nasutih i tamponskih slojeva), u kontrolu iskopa – radi potvrde uslovnosti temeljnog tla, kao i stabilnosti terena u uslovima gradnje i eksploatacije planiranih sadržaja.

Tokom izvođenja istražnih bušotina, pojava podzemne vode je registrovana u svim bušotinama, na oko 5.1-5.4m (septembar, hidrološki minimum). Prema postojećoj dokumentaciji dubina do nivoa podzemnih voda se može očekivati i na 1-2m od površine terena u zavisnosti od hidroloških uslova. U zavisnosti od perioda izvođenja/hidroloških uslova tokom iskopa može doći do prodora vode u temeljnu jamu a samim tim i do otežanih uslova izvođenja iskopa. Stoga je u tom slučaju neophodno pripremiti radilište za ovakve otežane uslove i primjeniti adekvatne meliorativne mjere za odstranjivanje vode (drenažni bunari, pumpe,...). Podzemnu vodu u temeljnom iskopu neophodno je efikasno drenirati, izradom drenažnih kanala duž oboda temeljne jame. Ovaj kanal se formira u dnu temeljne jame sa padom ka drenažnom oknu koje je locirano van građevinske linije objekta. U drenažno okno je potrebno ugraditi muljnu pumpu koja će crpiti vodu koja se može drenirati u atmosfersku kanalizaciju. Kako bi se smanjila ili eventualno eliminisala mogućnost doticaja vode **preporuka je da se iskop izvodi u sušnom periodu, bez zastoja i u što kraćem vremenskom periodu**. Iskop je takođe potrebno štititi od direktnog uticaja atmosferilija i promene vlažnosti prašinasto-glinovitih sedimenata (razblaćenosti).

Neophodno je uraditi hidroizolaciju temelja i zidova koji će biti formirani u terenu. Takođe je potrebno adekvatno projektovati drenažne objekte oko buduće zgrade, a prikupljenu vodu kontrolisano odvesti u atmosfersku kanalizaciju.

Način **zaštite** iskopa i hidrotehničke zaštite treba razraditi u okviru Glavnog građevinskog projekta.

Nakon iskopa potrebno je izvršiti mehaničku stabilizaciju podtla i uraditi sloj podtemeljnog nasipa u debljini oko 0.5-0.6 m. Za podtlo se preporučuje dobro granuliran šljunkovit materijal sa granulacijom 0-100 mm u donjim slojevima i 0-70 mm u gornjim slojevima. Tampon zbiti do modula od min 50 Mpa. U slučaju razblaćenosti izvršiti stabilizaciju podtla slojem lomljenog kamena kako bi mehanizacija mogla nesmetano da funkcioniše. Stabilizaciju izvesti u debljini sve dok kamen više ne tone u podtlo. Proveru zbijenosti ugrađenih slojeva obavezno kontrolisati opitom kružne ploče na dovoljnom broju mernih mesta i o tome napraviti Izveštaj. Zbijenost treba biti ujednačena. Na ovako poboljšano temeljno podtlo pristupiti izvođenju temelja.

Pristupne puteve, parking, trotoare itd. je potrebno izvesti uz uklanjanje površinskog sloja debljine do 0.5 m ili po potrebi i više uz nasipanje i adekvatno zbijanje do modula od minimum 30 MPa.

Prema građevinskim propisima GN – 200, sredine u kojima će se vršiti iskop pripadaju II - III-oj kategoriji.

U cilju stabilnosti objekta pri eksploataciji, postoji potreba za eliminisanjem svih potencijalnih uzročnika kako bi se izbegla dodatna sleganja koja za posledicu mogu imati pojavu deformacija na objektu. Zbog toga je neophodno:

- novu vodovodnu i kanalizacionu mrežu projektovati tako da ista bude dostupna kako bi se eventualna havarijska oštećenja blagovremeno uočila i sanirala,
- sve veze spoljašnjih i unutrašnjih vodovodnih i kanalizacionih instalacija budu fleksibilne i zaštićene,
- vodu iz oluka ne ispuštati nekontrolisano oko objekta već je treba adekvatno sprovesti u kišnu kanalizaciju.

**U toku izvođenja radova na svim zemljanim radovima obavezan je geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.**

## 7. ZAKLJUČAK

Na osnovu rezultata izvedenih inženjerskogeoloških istraživanja i geotehničke analize može se zaključiti da je izgradnja objekta na k.p. 6303/1 KO Novi Bar, Opština Bar, sa geotehničkog aspekta moguća uz poštovanje svega datog u ovom Elaboratu, posebno preporuka prikazanih u poglavlju 6.

*Pri izvođenju radova obavezno je angažovanje stručnog geološkog nadzora kako bi se registrovali stvarni geotehnički uslovi, i svi eventualni problemi otklonili na stručan i efikasan način.*

# **PRILOZI**

***GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PROSTORA***

***Prilog br. 1***

**GEOGRAFSKI POLOŽAJ ISTRAŽNOG PODRUČJA**  
**1:25 000**  
**(izvod iz topografske osnove, list Bar, 1:25 000)**



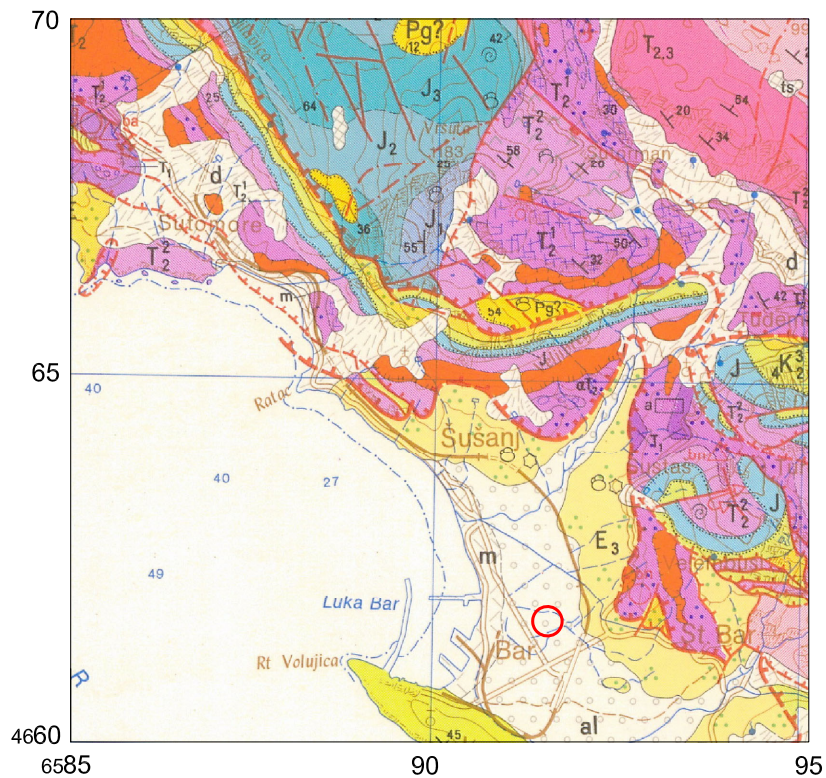
**LEGENDA:**

 Istražno područje

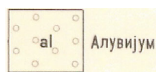
***GEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA ISTRAŽIVANJA***

***Prilog br. 2***

# GEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA 1:100 000 (izvod iz OGK, list Bar, 1:100 000)



## LEGENDA:



Aluvijum



Marinski sedimenti



Deluvijum



Krečnjačke breče, konglomerati i brečasti krečnjači



Флиш: слојевити и плочасти пјешчари, калкаренити, конгломерати, лапорци и глиници



Лапоровити и бречастии кречњаџи /мастрихт/



Слојевити криптокристаластии кречњаџи и доломити



Оолитични, псеудоолитични и криптокристаластии бјеличастии кречњаџи /догер/



Слојевити и плочасти кречњаџи са прослојцима и муглама рожнаџа /ладински кат/



Андезити

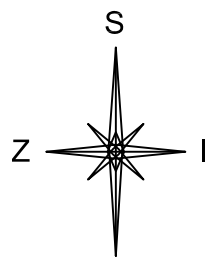


Банковити и масивни кречњаџи, доломити и доломитични кречњаџи/анизиски кат/

Istražno područje

***SITUACIJA TERENA SA POLOŽAJEM IZVEDENIJŠH  
ISTRAŽNIH RADOVA***

***Prilog br. 3***



projektovana istražna bušotina

# SITUACIJA TERENA SA POLOŽAJEM ISTRAŽNIH RADOVA, ODREĐENA KOORDINATAMA TAČAKA 1-4 Razmjera 1:250

položaj istraživane lokacije  
definisan koordinatama tačaka 1-4

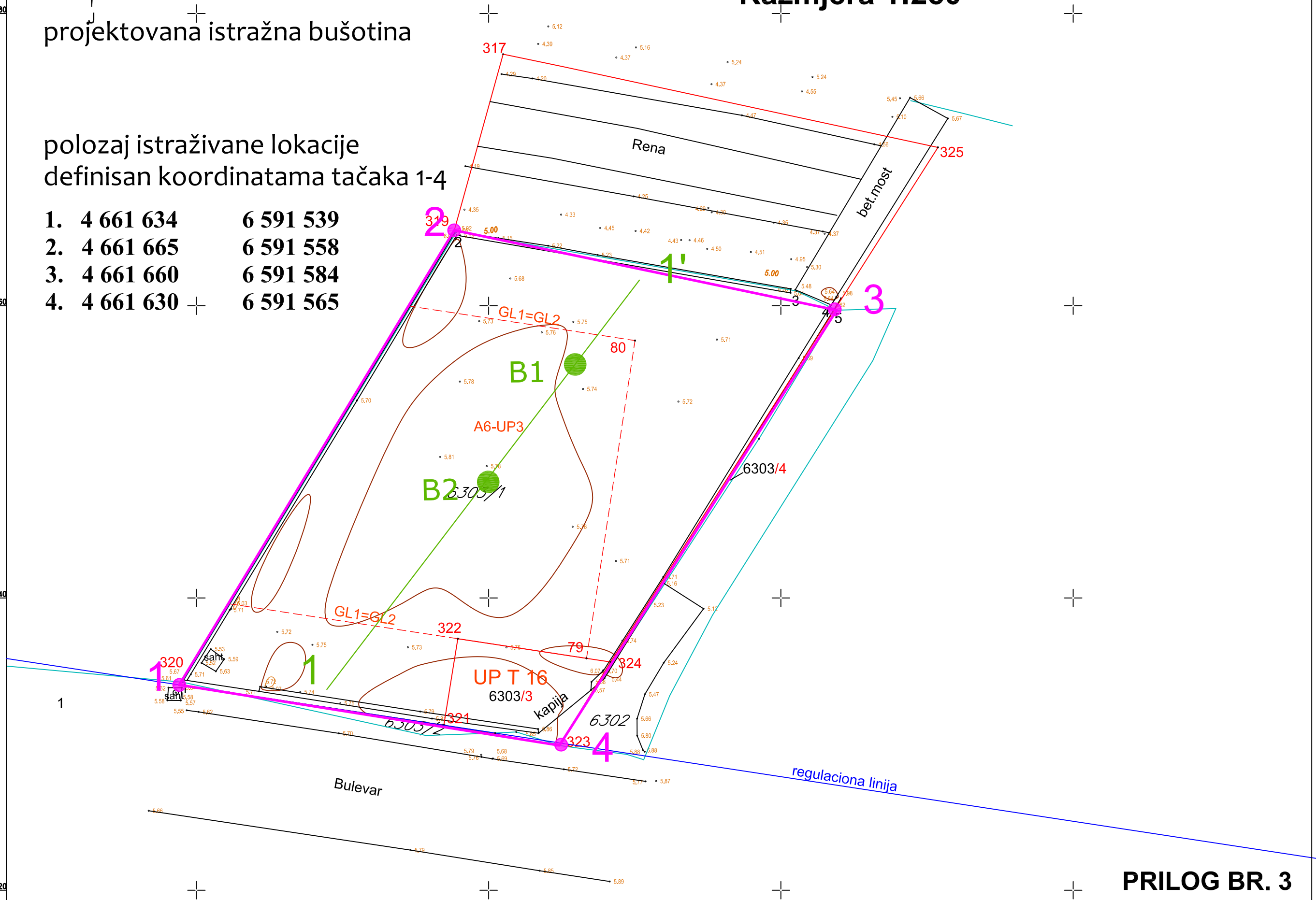
- |    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 1. | 4 661 634 | 6 591 539 |
| 2. | 4 661 665 | 6 591 558 |
| 3. | 4 661 660 | 6 591 584 |
| 4. | 4 661 630 | 6 591 565 |

4661680

4661660

4661640

4661620



***PROGNOZNI IŽENJERSKOGEOLOŠKI PRESJEK  
TERENA***

***Prilog br. 4***



***INŽENJERSKOGEOLOŠKI PROFILI ISTRAŽNIH  
BUŠOTINA SA FOTOGRAFIJAMA***

***Prilog br. 5***



## INŽENJERSKO-GEOLOŠKI PROFIL BUŠOTINE B - 1 R 1:100

OBJEKAT: Bar

LOKALNOST: K.P. 6303/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

dubina (m)	debljina (m)	podzemna voda		uzorci	grafički prikaz jezgra	litološki opis jezgra
		pojava	nivo			
1.0	1.0					Nasip, šljunkovito-drobinski materijal u prašinasto-pjeskovitom matriksu.
5.0	5.0			Uz. $\square_{2.75m}^{3.0m}$		prašinasto-glinoviti sedimenti sa sitnozrnim pijeskom. Niskoplastičan materijal. Mjestimično se javljaju proslojci sa sadržajem šljunka. Smeđe-braon boje.
6.0		5.1m ppv				
8.0	2.0			Uz. $\square_{6.7m}^{7.0m}$		prašinasto-glinoviti sedimenti. visokoplastični. Smeđe-sive boje.



prečnik bušenja: Ø 146-131 mm  
vreme bušenja: septembar 2023.

bušio: GEOMIP Inženjering-Nikšić  
kartirao: M.K.

PRILOG BR. 5.1



## INŽENJERSKO-GEOLOŠKI PROFIL BUŠOTINE B - 2 R 1:100

OBJEKAT: Bar

LOKALNOST: K.P. 6303/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

dubina (m)	debljina (m)	podzemna voda		uzorci	grafički prikaz jezgra	litološki opis jezgra
		pojava	nivo			
0.9	0.9	5.4m ppv		Uz. <span style="font-size: small;">3.0m 3.2m</span>		Nasip, šljunkovito-drobinski materijal u prašinsto-pjeskovitom matriksu.
2.5	1.6					Prašnasti materijal, sa sadržajem šljunka i rjeđe sitnije drobine, rastresit materijal
4.3	1.8					prašinsto-glinoviti sedimenti sa sitnozrnim pijeskom. srednje do visokoplastičan materijal. Mjestimično se javljaju proslojci sa sadržajem šljunka. Smeđe-braon boje.
5.2	0.9					Pjeskoviti-šljunak sa prašinstim materijalom, smeđe boje
6.0	0.8					prašinsto - glinoviti sedimenti. smeđe boje
8.0	2.0					prašinsto-glinoviti sedimenti. visokoplastični. Smeđe-sive boje.



***REZULTATI LABORATORIJSKIH ISPITIVANJA***

***Prilog br. 6***



**TABELARNI PREGLED REZULTATA LABORATORIJSKIH GEOMEHANIČKIH ISPITIVANJA UZORAKA TLA**

Objekat: **Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar**

Labor. broj uzorka	Oznaka istražnog rada	Dubina uzimanja uzorka (m)	prirodna vlažnost	aterbergove granice				granulometrijski sastav								zapreminska masa			opit edometarske stišljivosti				direktno smicanje		
				granica tečenja	granica plastičnosti	indeks plastičnosti	indeks konsistencije	glina < 0,002mm	prašina 0,002-0,06mm	pijesak / 0,06-2,0 mm			šljunak / 2,0-60 mm			drobina > 60mm	vlažna	suva	čvrstih čestica	modul stišljivosti Ms				ugao unutraš. trenja	kohezija
										sitan 0,06-0,2mm	srednji 0,2-0,6mm	krupan 0,6-2mm	sitan 2-6mm	srednji 6-20mm	krupan 20-60mm					0-50	50-100	100-200	200-400		
				W (%)	LL (%)	PL (%)	Ip	Ic	%								g/cm <sup>3</sup>			kN/m <sup>2</sup>				(°)	(kN/m <sup>2</sup> )
564	B-1	2,75-3,00	19,4	38	18	20	0,933	79		19			2			1,97	1,65	2,64	2232	3659	4331	5950			
								28	51	11	6	2	1	1											
565	B-1	6,70-7,00	27,0	41	20	21	0,667	92		6			2			2,00	1,58	2,65	1370	2965	4565	7267	21	1	
								36	56	4	1	1	2												
566	B-2	3,00-3,20	26,1	52	21	31	0,836	95		4			1			1,97	1,56	2,66	2232	3174	3913	5593	17	13	
								44	51	2	1	1	1												
567	B-2	7,60-7,80	29,5	51	21	30	0,718	98		2			0			1,96	1,51	2,65	1909	2799	4474	6376	19	3	
								43	55	1	1														



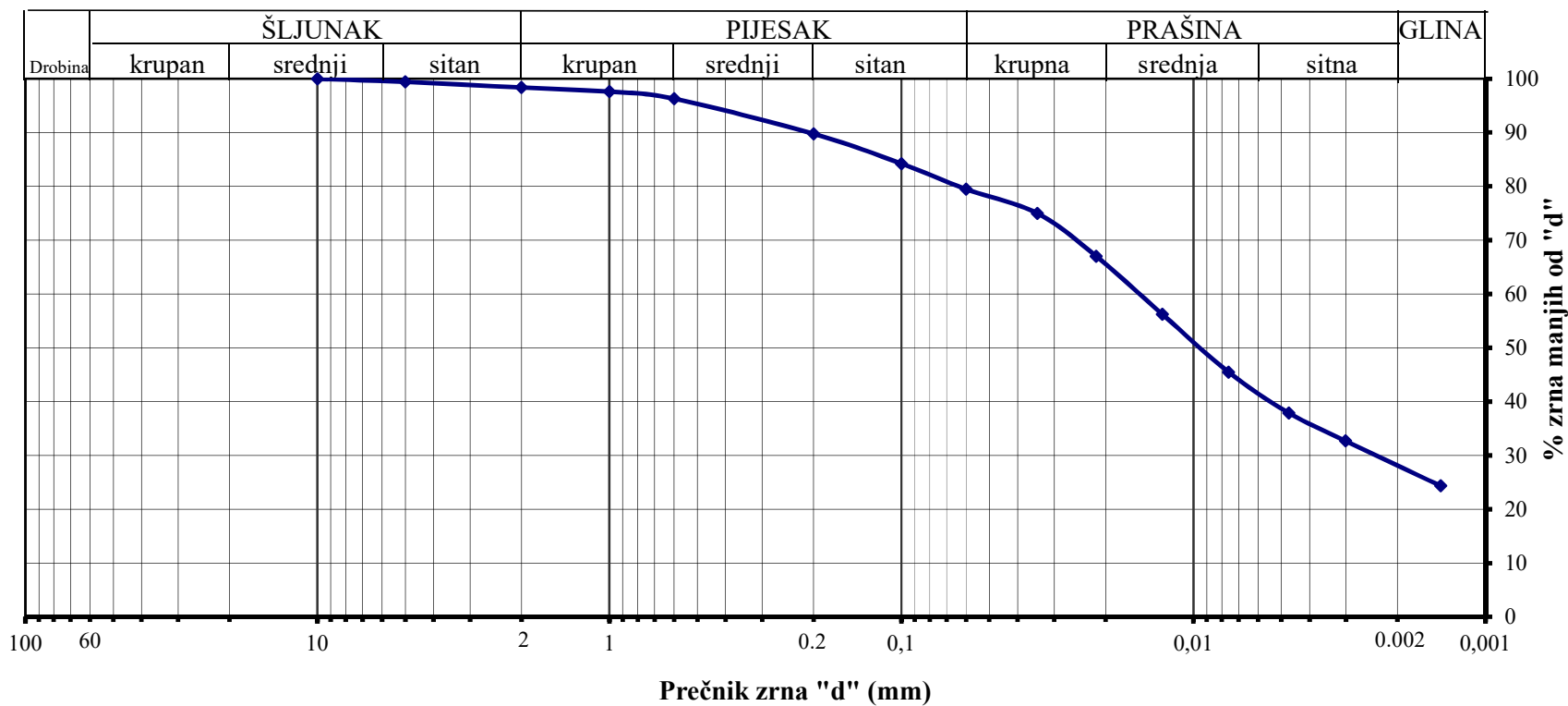
OBJEKAT:

Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar

Prilog br. 2.1

## DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

Metoda ispitivanja: JUS.U.B1.018 (2005)



Laboratorijski broj uzorka:	564
Oznaka istražnog rada:	B-1
Dubina uzimanja uzorka (m):	2,75-3,00

$d_{60}$	$d_{10}$	U	$d_{30}$	$C_z$	$d_{20}$	$k_f$
mm	mm		mm		mm	cm/s

Podgorica:  
sept 2023.Ispitao:  
Ana Vojinović, dipl.ing.geol.Odgovorni inženjer:  
Milica Popović, dipl.ing.geol.



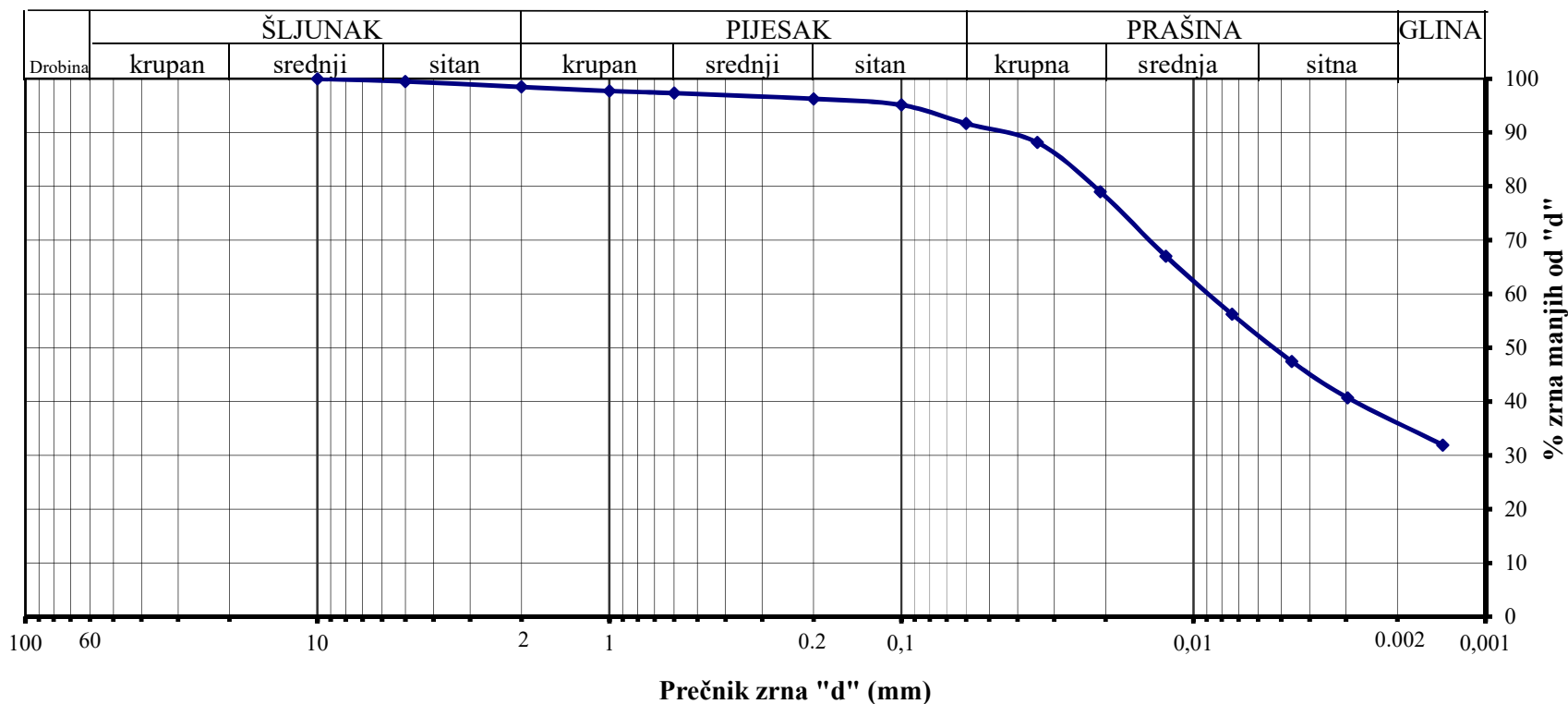
OBJEKAT:

Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar

Prilog br. 2.2

**DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA**

Metoda ispitivanja: **JUS.U.B1.018 (2005)**



Laboratorijski broj uzorka:	<b>565</b>
Oznaka istražnog rada:	<b>B-1</b>
Dubina uzimanja uzorka (m):	<b>6,70-7,00</b>

$d_{60}$	$d_{10}$	U	$d_{30}$	$C_z$	$d_{20}$	$k_f$
mm	mm		mm		mm	cm/s

Podgorica:  
sept 2023.

Ispitao:  
Ana Vojinović, dipl.ing.geol.

Odgovorni inženjer:  
Milica Popović, dipl.ing.geol.



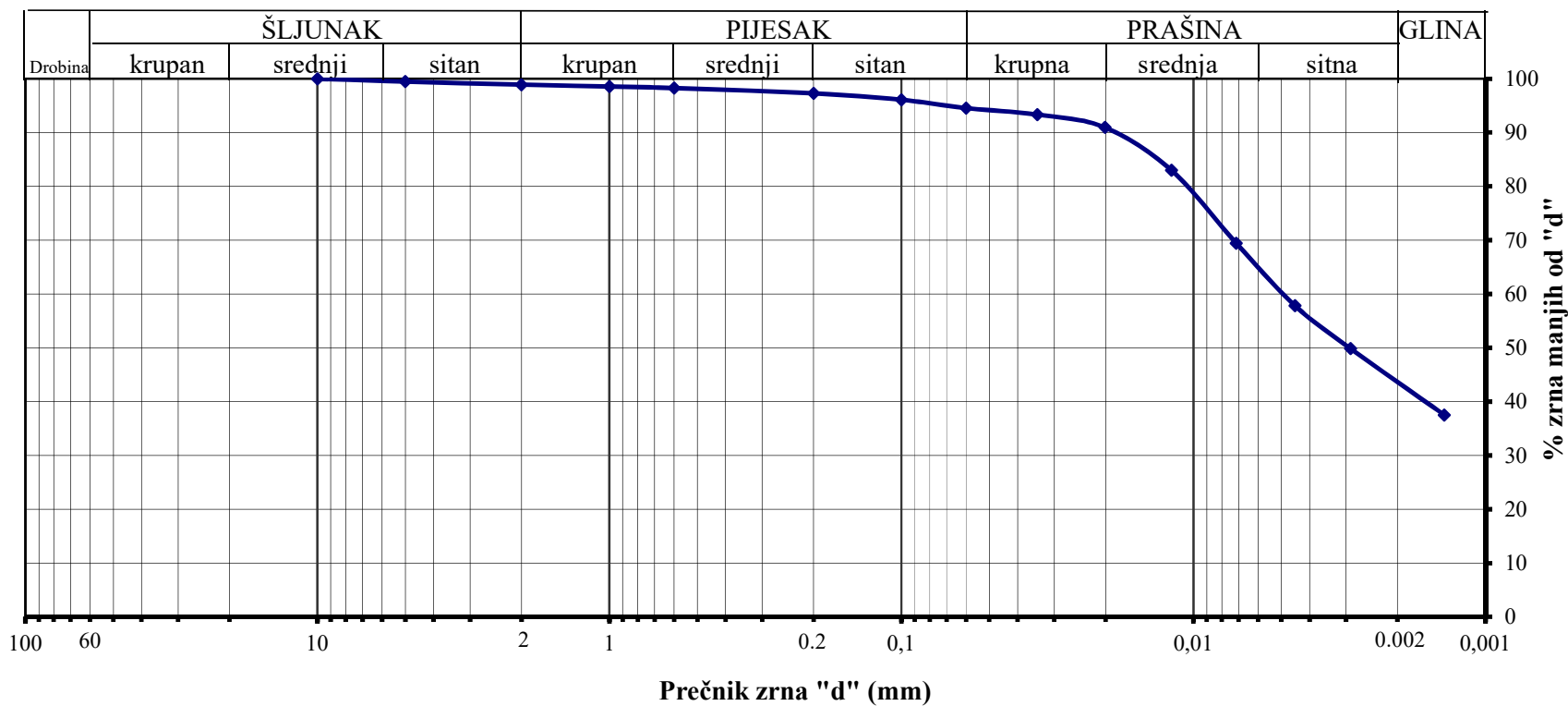
OBJEKAT:

Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar

Prilog br. 2.3

## DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA

Metoda ispitivanja: JUS.U.B1.018 (2005)



Laboratorijski broj uzorka:	566
Oznaka istražnog rada:	B-2
Dubina uzimanja uzorka (m):	3,00-3,20

$d_{60}$	$d_{10}$	U	$d_{30}$	$C_z$	$d_{20}$	$k_f$
mm	mm		mm		mm	cm/s

Podgorica:  
sept 2023.Ispitao:  
Ana Vojinović, dipl.ing.geol.Odgovorni inženjer:  
Milica Popović, dipl.ing.geol.



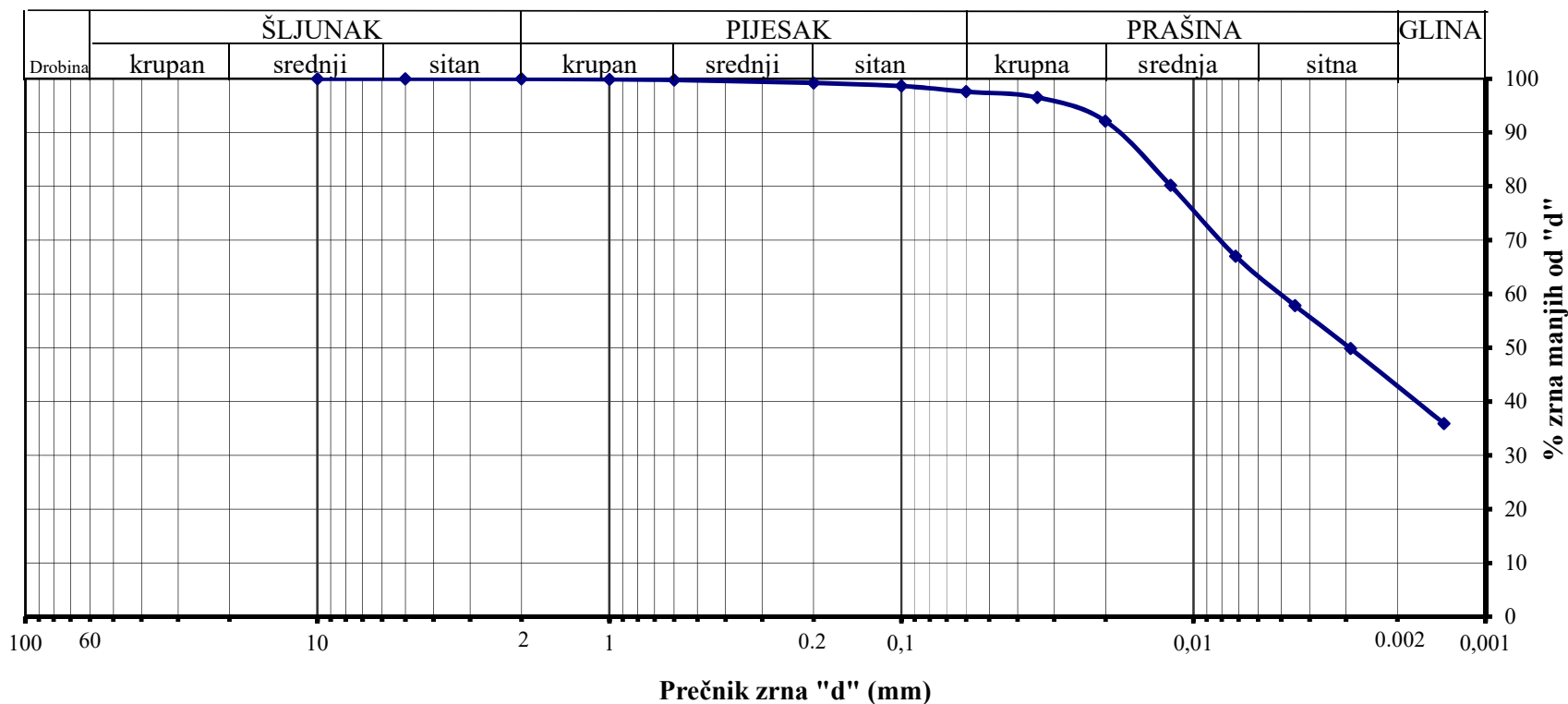
OBJEKAT:

Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar

Prilog br. 2.4

**DIJAGRAM GRANULOMETRIJSKOG SASTAVA**

Metoda ispitivanja: **JUS.U.B1.018 (2005)**



Laboratorijski broj uzorka:	<b>567</b>
Oznaka istražnog rada:	<b>B-2</b>
Dubina uzimanja uzorka (m):	<b>7,60-7,80</b>

$d_{60}$	$d_{10}$	U	$d_{30}$	$C_z$	$d_{20}$	$k_f$
mm	mm		mm		mm	cm/s

Podgorica:  
sept 2023.

Ispitao:  
Ana Vojinović, dipl.ing.geol.

Odgovorni inženjer:  
Milica Popović, dipl.ing.geol.



OBJEKAT:


Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština  
Bar

Prilog br. 3

**ODREĐIVANJE VLAŽNOSTI TLA**Metoda ispitivanja: **JUS U.B1.012 (1979)**

Broj posude	Bruto masa vlažne probe A (g)	Bruto masa suve probe B (g)	Masa posude C (g)	Sadržina vode A - B (g)	Masa suve B - C (g)	Sadržina vode u odnosu na suv primjerak $w = \frac{A-B}{B-C} \times 100$ (%)	Labor. broj uzorka	Oznaka istražnog rada	Dubina uzimanja uzorka (m)
4	811,3	699,7	122,8	111,6	576,9	<b>19,35</b>	564	B-1	2,75-3,00
3	711,7	586,5	122,9	125,2	463,6	<b>27,00</b>	565	B-1	6,70-7,00
5	950,8	779,7	123,9	171,1	655,8	<b>26,09</b>	566	B-2	3,00-3,20
1	724,6	589,6	131,2	135,0	458,4	<b>29,45</b>	567	B-2	7,60-7,80

Podgorica:  
sept 2023.Ispitao:  
Ana Vojinović, dipl.ing.geol.Odgovorni inženjer:  
Milica Popović, dipl.ing.geol.

	OBJEKAT:	Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar	Prilog br. 4
<b>ODREĐIVANJE ZAPREMINSKE MASE MATERIJALA TLA SA PORAMA METODOM SA CILINDROM POZNATE ZAPREMINE</b> Metoda ispitivanja: <b>JUS U.B1.013</b> (1992)			

Broj cilindra	Broj posude	Bruto masa vlažne probe A (g)	Bruto masa suve probe B (g)	Masa posude C (g)	Zaprem. cilindra V (g/cm <sup>3</sup> )	Zapremins. masa u vlažnom stanju D/V (g/cm <sup>3</sup> )	Zapremins. masa u suvom stanju E/V (g/cm <sup>3</sup> )	Labor. broj uzorka	Oznaka istražnog rada	Dubina uzimanja uzorka
3	4	234,4	209,1	79,4	78,7	1,97	1,65	564	B-1	2,75-3,00
3	6	241,4	207,8	83,9	78,7	2,00	1,58	565	B-1	6,70-7,00
3	2	239,2	207,0	84,1	78,7	1,97	1,56	566	B-2	3,00-3,20
3	6	237,9	202,8	83,9	78,7	1,96	1,51	567	B-2	7,60-7,80

Podgorica:  
sept 2023.

Ispitao:  
Ana Vojinović, dipl.ing.geol.

Odgovorni inženjer:  
Milica Popović, dipl.ing.geol.

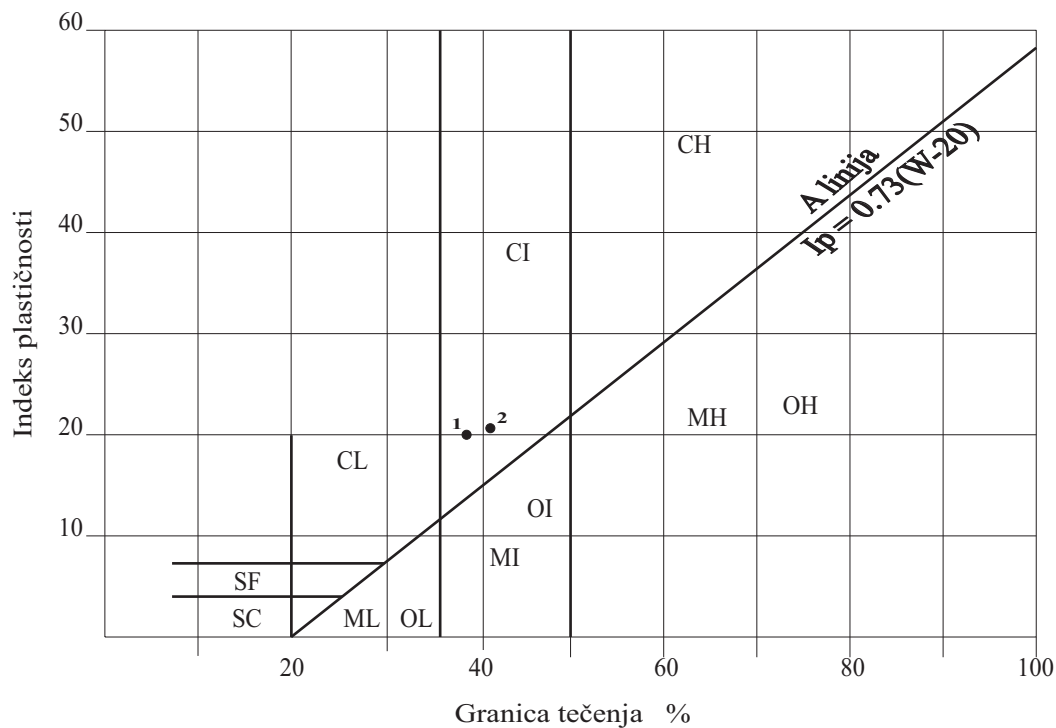




OBJEKAT:

Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar

Prilog br. 6.1

**ODREĐIVANJE KONZISTENCIJE TLA**  
Metoda ispitivanja: **JUS U.B1. 020 (1980)**

Laboratorijski broj uzorka	564	565	
Oznaka istražnog rada	B-1	B-1	
Dubina uzimanja uzorka (m)	2,75-3,00	6,70-7,00	
Broj tačke na dijagramu	1	2	
Vlažnost w (%)	19,35	27,00	
Granica tečenja LL (%)	38	41	
Granica plastičnosti PL (%)	18	20	
Indeks plastičnosti $I_p$ (%)	20	21	
Indeks konsistencije $I_c$	0,933	0,667	

Podgorica, sept 2023.

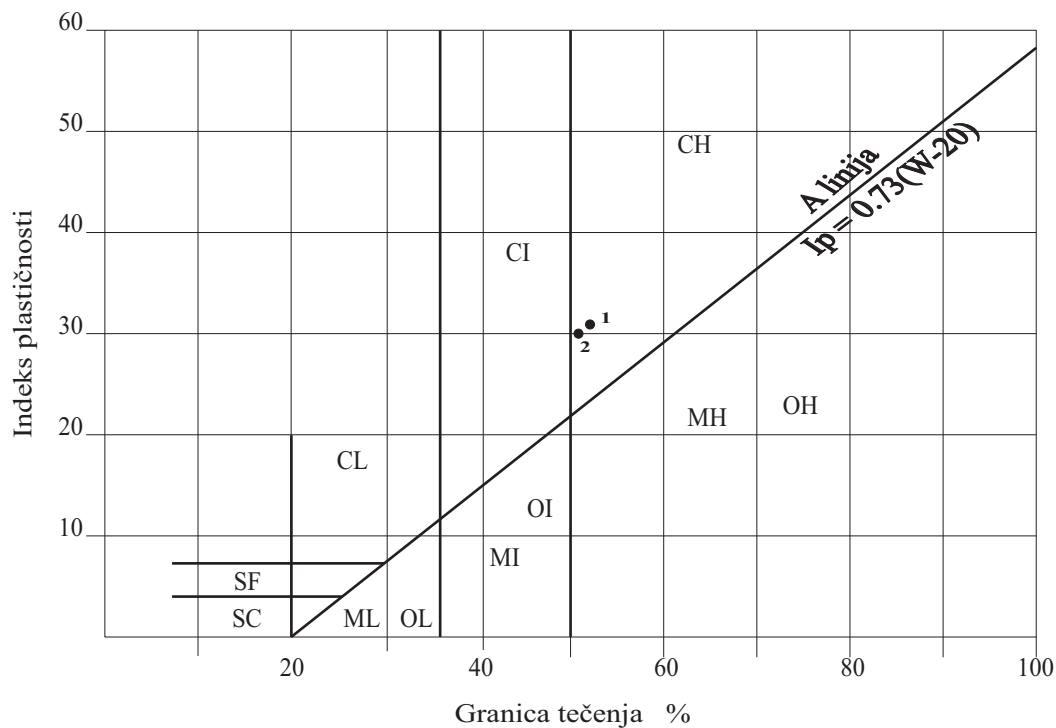
Ispitao:  
Ana Vojinović, dipl.ing.geol.Odgovorni inženjer:  
Milica Popović, dipl.ing.geol.



OBJEKAT:

Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar

Prilog br. 6.2

**ODREĐIVANJE KONZISTENCIJE TLA**  
Metoda ispitivanja: **JUS U.B1. 020 (1980)**

Laboratorijski broj uzorka	566	567	
Oznaka istražnog rada	B-2	B-2	
Dubina uzimanja uzorka (m)	3,00-3,20	7,60-7,80	
Broj tačke na dijagramu	1	2	
Vlažnost w (%)	26,09	29,45	
Granica tečenja LL (%)	52	51	
Granica plastičnosti PL (%)	21	21	
Indeks plastičnosti $I_p$ (%)	31	30	
Indeks konsistencije $I_c$	0,836	0,718	

41

20

21

0,667

Podgorica, sept 2023.

Ispitao:  
Ana Vojinović, dipl.ing.geol.Odgovorni inženjer:  
Milica Popović, dipl.ing.geol.

**OPIT DIREKTOG SMICANJA TLA / SOIL DIRECT SHEAR TEST**

JUS U.B1.028.1996, EN 17892-10:2001

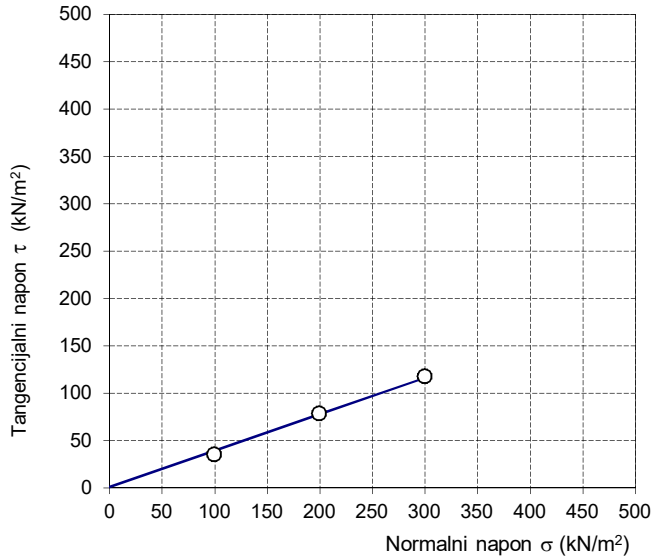
Prilog br./

App. No.

7.1

OBJEKAT/  
OBJECT:**Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar**Tip uzorka/Sample type: Neporemećeni / UndisturbedIstražni rad/Invest. work: B-1Dubina uzorka/Sample depth: 6.70-7.00Lab. Br./ Lab no.: 565Vrsta opita/Test type: CD

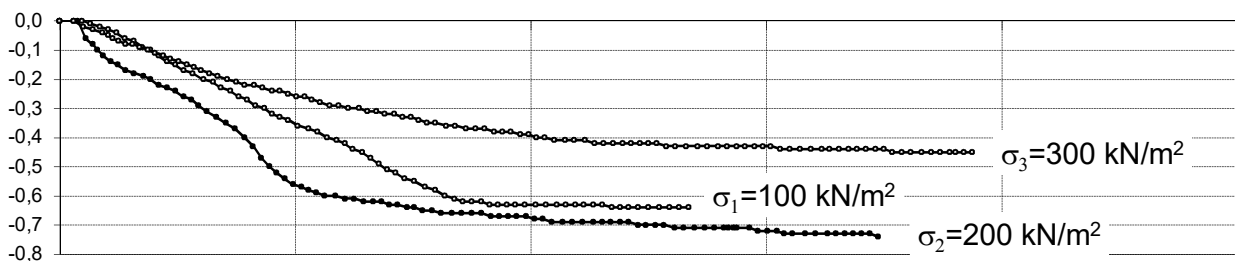
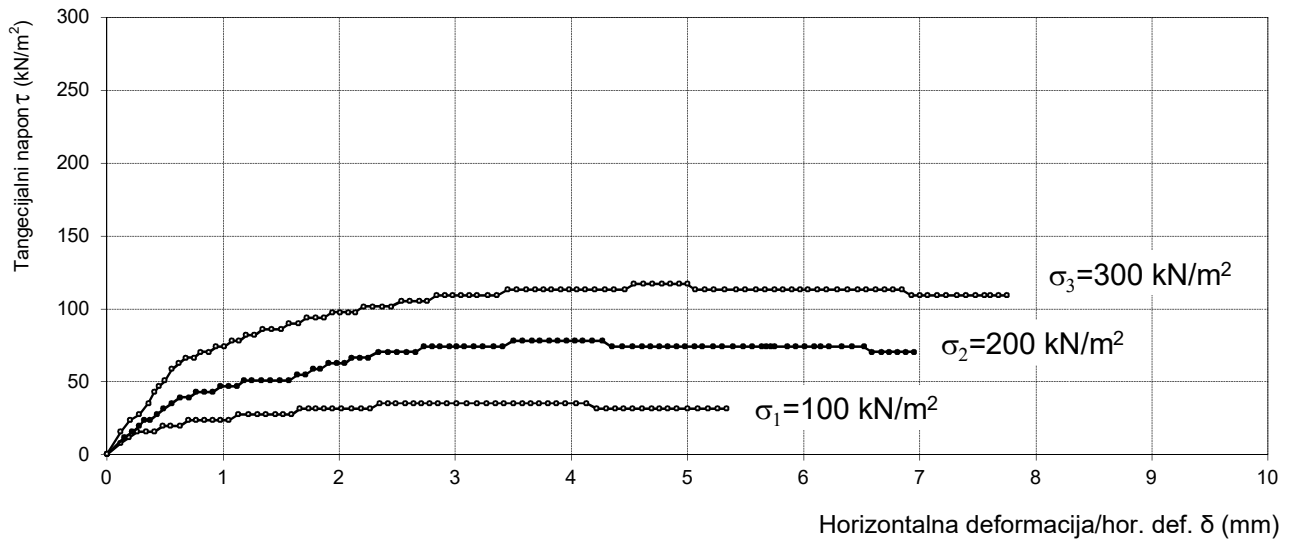
Vrijeme/Time konsolidacije	24	(h)
Shearing speed mm/min	0,04	

 Kriterijum loma/Failure criterion

$\tau_{max}$ (kN/m <sup>2</sup> )	$\delta$ (mm)	$\sigma$ (kN/m <sup>2</sup> )
35	3,0	100
78	4,0	200
117	4,8	300

 Rezultati ispitivanja/Test results

$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\gamma_d$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\omega$ (%)	$C'$ kN/m <sup>2</sup>	$\Phi'_0$
			1	21

Specifična/Spec (Mg/m<sup>3</sup>)  Usvojeno/Adopted Određena/Tested

Datum/Date:

Ispitao/Tested by:

Odg. Inženjer/Eng. in charge:

sept 2023.Ana Vojinović dipl.inž.geolMilica Popović dipl.inž.geol.

**OPIT DIREKTOG SMICANJA TLA / SOIL DIRECT SHEAR TEST**

JUS U.B1.028.1996, EN 17892-10:2001

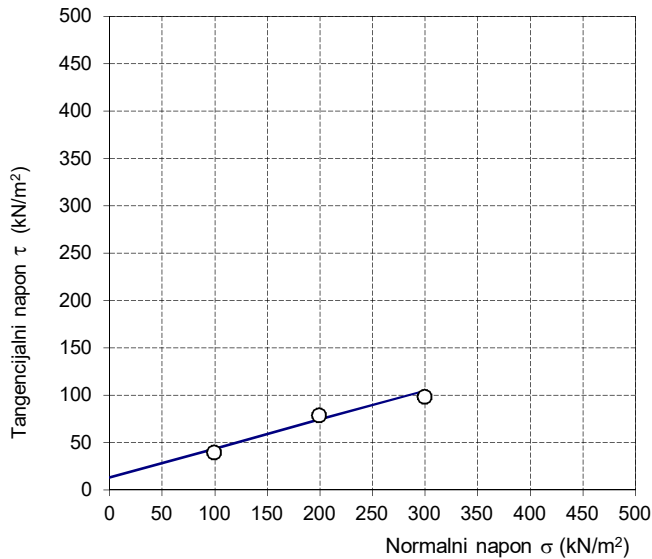
Prilog br./

App. No.

7.2

OBJEKAT/  
OBJECT:**Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar**Tip uzorka/Sample type: Neporemećeni / UndisturbedIstražni rad/Invest. work: B-2Dubina uzorka/Sample depth: 3.00-3.20Lab. Br./ Lab no.: 566Vrsta opita/Test type: CD

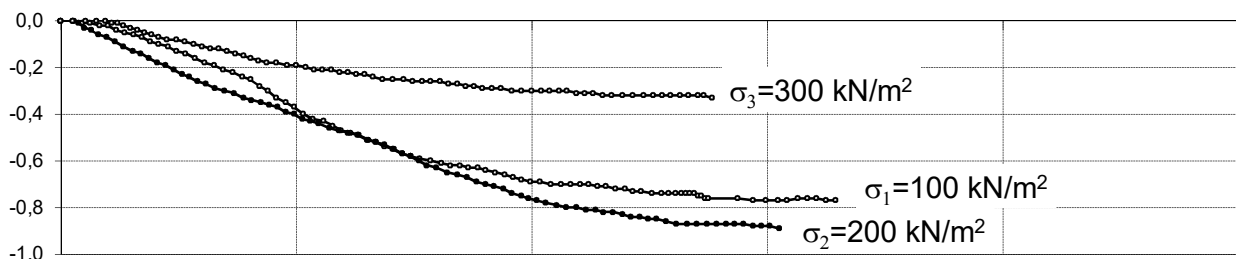
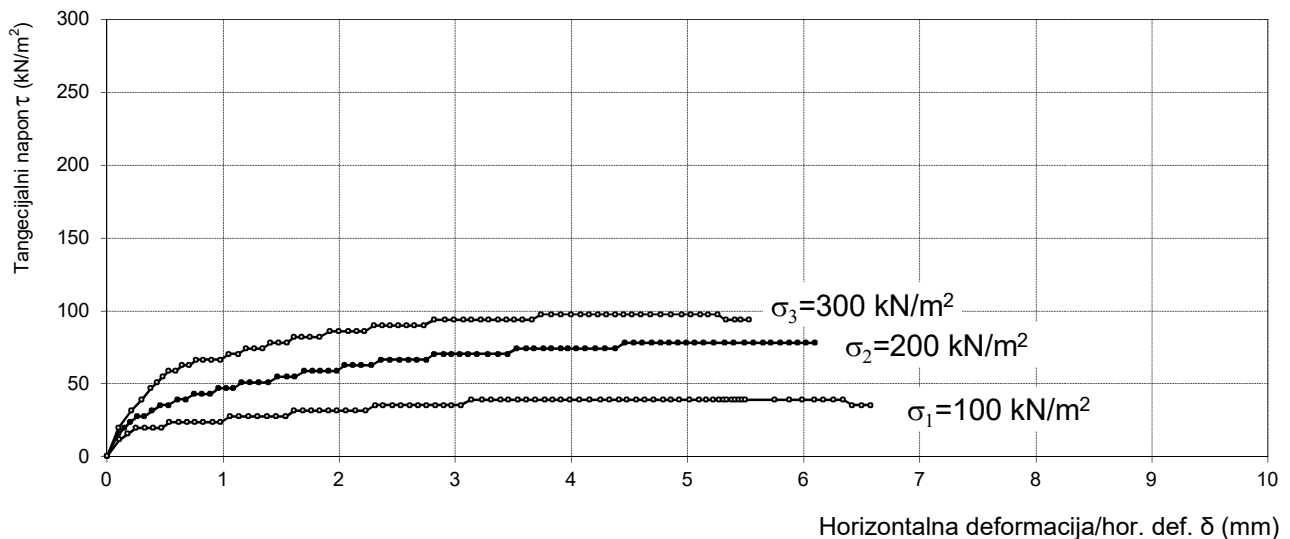
Vrijeme/Time konsolidacije	24	(h)
Shearing speed mm/min	0,04	

 Kriterijum loma/Failure criterion

$\tau_{max}$ (kN/m <sup>2</sup> )	$\delta$ (mm)	$\sigma$ (kN/m <sup>2</sup> )
39	3,5	100
78	5,0	200
97	4,5	300

 Rezultati ispitivanja/Test results

$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\gamma_d$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\omega$ (%)	$C'$ kN/m <sup>2</sup>	$\Phi'_0$
			13	17

Specifična/Spec (Mg/m<sup>3</sup>)  Usvojeno/Adopted Određena/Tested

Datum/Date:

Ispitao/Tested by:

Odg. Inženjer/Eng. in charge:

sept 2023.Ana Vojinović dipl.inž.geolMilica Popović dipl.inž.geol.

**OPIT DIREKTOG SMICANJA TLA / SOIL DIRECT SHEAR TEST**

JUS U.B1.028.1996, EN 17892-10:2001

Prilog br./

App. No.

7.3

OBJEKAT/  
OBJECT:**Objekat na k.p. 6303/1, K.O. Novi Bar, Opština Bar**

Tip uzorka/Sample type: Neporemećeni / Undisturbed

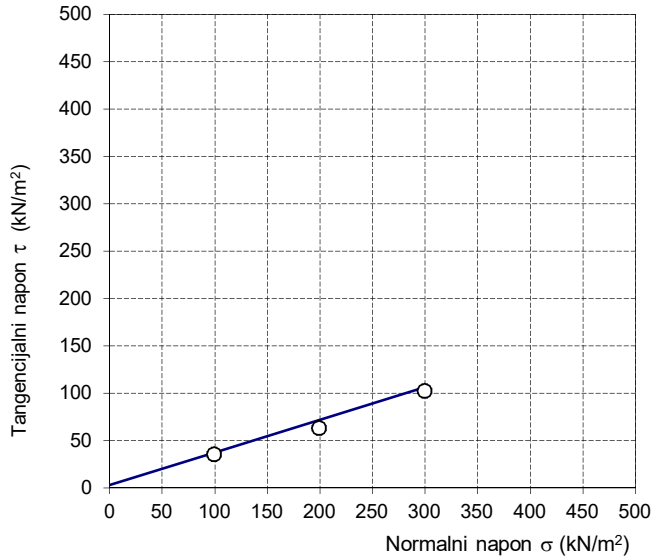
Istražni rad/Invest. work: B-2

Dubina uzorka/Sample depth: 7.60-7.80

Lab. Br./ Lab no.: 567

Vrsta opita/Test type: CD

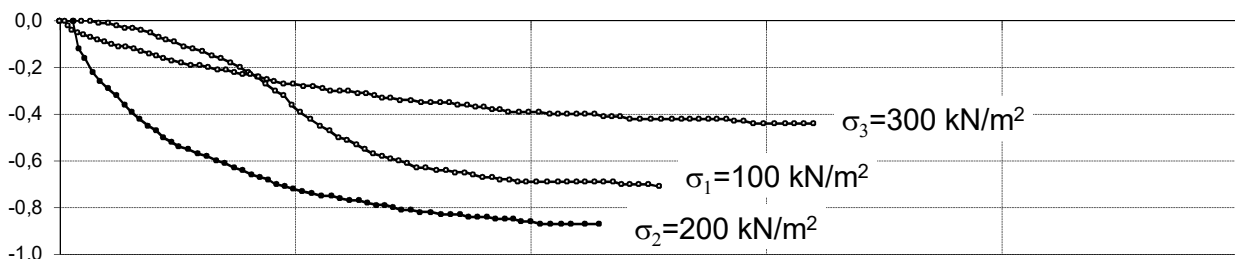
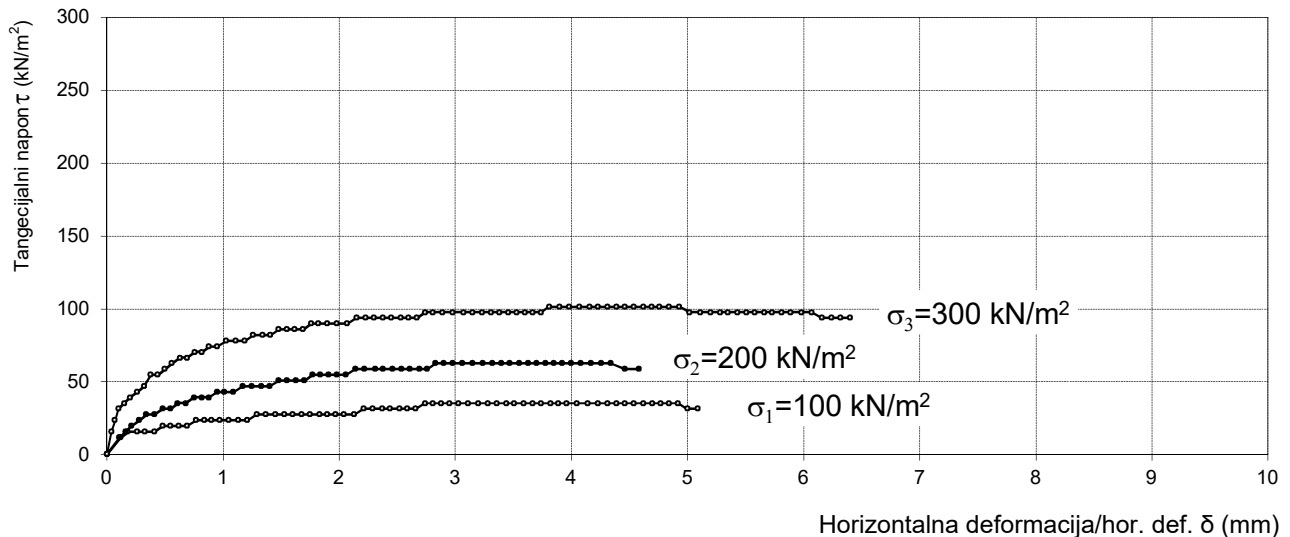
Vrijeme/Time konsolidacije	24	(h)
Shearing speed mm/min	0,04	

 Kriterijum loma/Failure criterion

$\tau_{max}$ (kN/m <sup>2</sup> )	$\delta$ (mm)	$\sigma$ (kN/m <sup>2</sup> )
35	3,0	100
62	3,5	200
101	4,0	300

 Rezultati ispitivanja/Test results

$\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\gamma_d$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\omega$ (%)	$C'$ kN/m <sup>2</sup>	$\Phi'_0$
			3	19

Specifična/Spec (Mg/m<sup>3</sup>)  Usvojeno/Adopted Određena/Tested

Datum/Date:

Ispitao/Tested by:

Odg. Inženjer/Eng. in charge:

sept 2023.Ana Vojinović dipl.inž.geolMilica Popović dipl.inž.geol.









***LISTINZI PRORAČUNA NOSIVOSTI I SLIJEGANJA***

## Spread footing verification

### Input data

#### Project

Date : 10/3/2023

#### Settings

Standard - EN 1997 - DA3

#### Materials and standards

Concrete structures : EN 1992-1-1 (EC2)  
Coefficients EN 1992-1-1 : standard


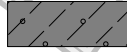


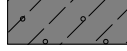

#### Settlement

Analysis method : Analysis using oedometric modulus  
Restriction of influence zone : by percentage of Sigma, Or  
Coeff. of restriction of influence zone : 10.0 [%]

#### Spread Footing

Analysis for drained conditions : EC 7-1 (EN 1997-1:2003)  
Analysis of uplift : Standard  
Allowable eccentricity : 0.333  
Verification methodology : according to EN 1997  
Design approach : 3 - reduction of actions (GEO, STR) and soil parameters

#### Basic soil parameters

No.	Name	Pattern	$\varphi_{ef}$ [°]	$c_{ef}$ [kPa]	$\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$\gamma_{su}$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$\delta$ [°]
1	GT1		25.00	2.00	20.00	10.50	
2	GT2		17.00	5.00	19.00	9.50	
3	GT3		20.00	5.00	20.00	10.50	
4	GT4		20.00	7.00	20.50	11.00	
5	GT5		22.00	12.00	21.00	11.50	
6	GT6		22.00	15.00	22.00	12.50	

All soils are considered as cohesionless for at rest pressure analysis.

#### Foundation

##### Foundation type: centric spread footing

Depth from original ground surface  $h_z = 7.00$  m  
Depth of footing bottom  $d = 7.00$  m  
Foundation thickness  $t = 1.00$  m  
Incl. of finished grade  $s_1 = 0.00$  °  
Incl. of footing bottom  $s_2 = 0.00$  °

## Overburden

Type: input unit weight

Unit weight of soil above foundation = 20.00 kN/m<sup>3</sup>

## Geometry of structure

### Foundation type: centric spread footing

Spread footing length x = 10.00 m

Spread footing width y = 20.00 m

Column width in the direction of x c<sub>x</sub> = 10.00 m

Column width in the direction of y c<sub>y</sub> = 20.00 m

Spread footing volume = 200.00 m<sup>3</sup>

Volume of excavation = 1400.00 m<sup>3</sup>

Volume of fill = 0.00 m<sup>3</sup>

## Geological profile and assigned soils

### Position information

Terrain elevation = 5.70 m

### Geological profile and assigned soils

No.	Thickness of layer t [m]	Depth z [m]	Altitude [m]	Assigned soil	Pattern
1	1.00	0.00 .. 1.00	5.70 .. 4.70	GT1	
2	5.00	1.00 .. 6.00	4.70 .. -0.30	GT2	
3	4.00	6.00 .. 10.00	-0.30 .. -4.30	GT3	
4	4.00	10.00 .. 14.00	-4.30 .. -8.30	GT4	
5	6.00	14.00 .. 20.00	-8.30 .. -14.30	GT5	
6	5.00	20.00 .. 25.00	-14.30 .. -19.30	GT6	
7	-	25.00 .. ∞	-19.30 .. -	GT6	

## Load

No.	Load		Name	Type	N [kN]	M <sub>x</sub> [kNm]	M <sub>y</sub> [kNm]	H <sub>x</sub> [kN]	H <sub>y</sub> [kN]
	new	change							
1	Yes		Load No. 1	Design	38000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Yes		Load No. 2	Service	38000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## Ground water table

The ground water table is at a depth of 1.00 m from the original terrain.

## Global settings

Type of analysis : analysis for drained conditions

## Settings of the stage of construction

Design situation : permanent

## Verification No. 1

### Load case verification

Name	Self w. in favor	$e_x$ [m]	$e_y$ [m]	$\sigma$ [kPa]	$R_d$ [kPa]	Utilization [%]	Is satisfactory
Load No. 1	Yes	0.00	0.00	203.00	646.30	31.41	Yes
Load No. 1	No	0.00	0.00	207.55	646.30	32.11	Yes

Analysis carried out with automatic selection of the most unfavourable load cases.

Computed weight of spread footing  $G = 3510.00$  kN

Computed weight of overburden  $Z = 0.00$  kN

### Vertical bearing capacity check

Shape of contact stress : rectangle

Most unfavorable load case No. 1. (Load No. 1)

Parameters of slip surface below foundation:

Depth of slip surface  $z_{sp} = 11.96$  m

Length of slip surface  $l_{sp} = 31.62$  m

Design bearing capacity of found.soil  $R_d = 646.30$  kPa

Extreme contact stress  $\sigma = 207.55$  kPa

**Bearing capacity in the vertical direction is SATISFACTORY**

### Verification of load eccentricity

Max. eccentricity in direction of base length  $e_x = 0.000 < 0.333$

Max. eccentricity in direction of base width  $e_y = 0.000 < 0.333$

Max. overall eccentricity  $e_t = 0.000 < 0.333$

**Eccentricity of load is SATISFACTORY**

### Horizontal bearing capacity check

Most unfavorable load case No. 1. (Load No. 1)

Earth resistance: at rest

Design magnitude of earth resistance  $S_{pd} = 478.68$  kN

Horizontal bearing capacity  $R_{dh} = 13100.43$  kN

Extreme horizontal force  $H = 0.00$  kN

**Bearing capacity in the horizontal direction is SATISFACTORY**

**Bearing capacity of foundation is SATISFACTORY**

## Verification No. 1

### Settlement and rotation of foundation - input data

Analysis carried out with automatic selection of the most unfavourable load cases.

Analysis carried out with accounting for coefficient  $\kappa_1$  (influence of foundation depth).

Stress at the footing bottom considered from the finished grade.

Computed weight of spread footing  $G = 2600.00$  kN

Computed weight of overburden  $Z = 0.00$  kN

Settlement of mid point of edge x - 1 = 47.3 mm

Settlement of mid point of edge x - 2 = 47.3 mm  
Settlement of mid point of edge y - 1 = 56.8 mm  
Settlement of mid point of edge y - 2 = 56.8 mm  
Settlement of foundation center point = 94.7 mm  
Settlement of characteristic point = 66.3 mm  
(1-max.compressed edge; 2-min.compressed edge)

### Settlement and rotation of foundation - results

#### Foundation stiffness:

Computed weighted average modulus of deformation  $E_{def} = 8.79 \text{ MPa}$   
Foundation in the longitudinal direction is rigid ( $k=3.41$ )  
Foundation in the direction of width is deformable ( $k=0.43$ )

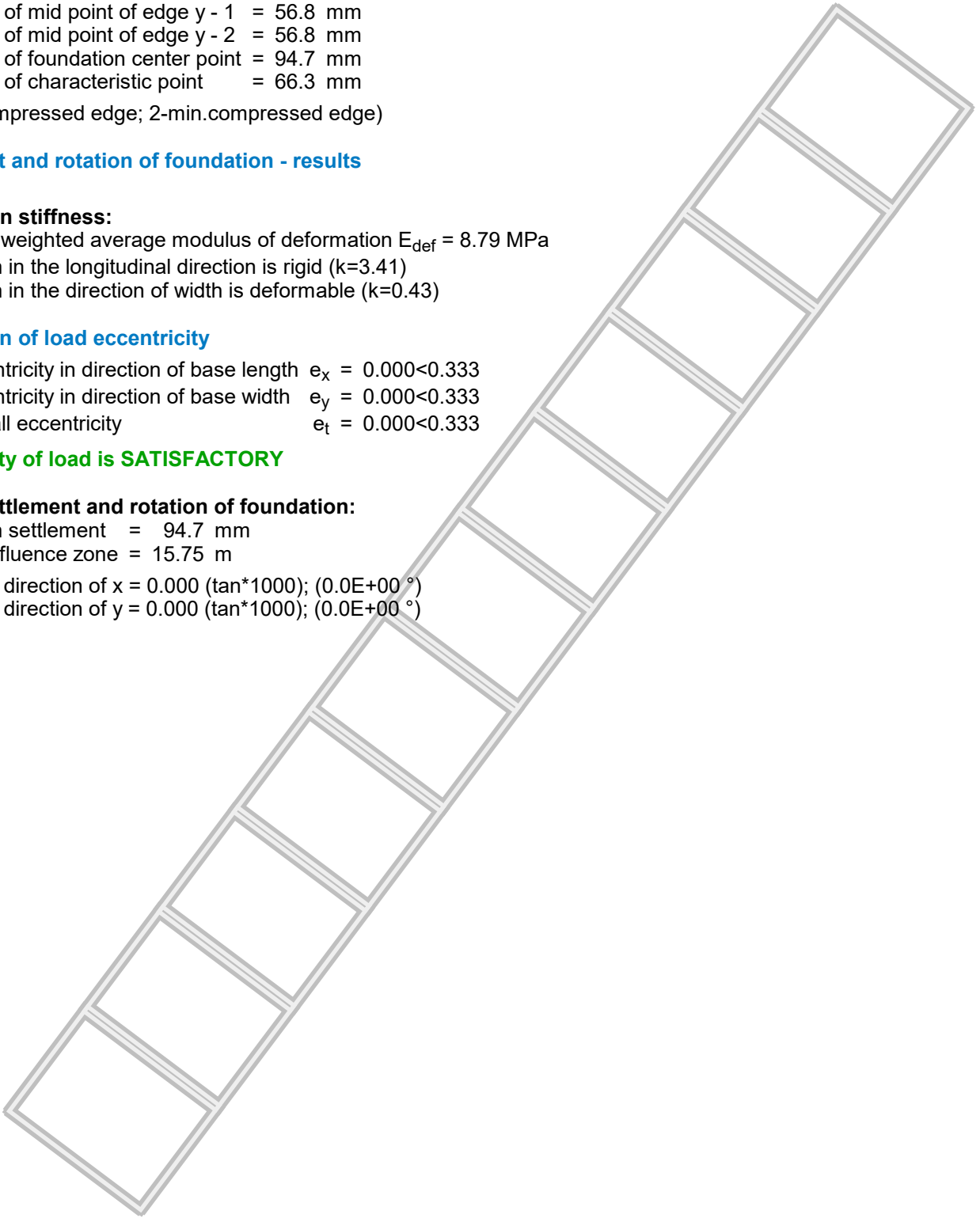
#### Verification of load eccentricity

Max. eccentricity in direction of base length  $e_x = 0.000 < 0.333$   
Max. eccentricity in direction of base width  $e_y = 0.000 < 0.333$   
Max. overall eccentricity  $e_t = 0.000 < 0.333$

**Eccentricity of load is SATISFACTORY**

#### Overall settlement and rotation of foundation:

Foundation settlement = 94.7 mm  
Depth of influence zone = 15.75 m  
Rotation in direction of x = 0.000 (tan\*1000); (0.0E+00 °)  
Rotation in direction of y = 0.000 (tan\*1000); (0.0E+00 °)



## Spread footing verification

### Input data

#### Project

Date : 10/3/2023

#### Settings

Standard - EN 1997 - DA3

#### Materials and standards

Concrete structures : EN 1992-1-1 (EC2)  
Coefficients EN 1992-1-1 : standard





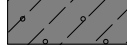
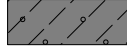
#### Settlement

Analysis method : Analysis using oedometric modulus  
Restriction of influence zone : by percentage of Sigma, Or  
Coeff. of restriction of influence zone : 10.0 [%]

#### Spread Footing

Analysis for drained conditions : EC 7-1 (EN 1997-1:2003)  
Analysis of uplift : Standard  
Allowable eccentricity : 0.333  
Verification methodology : according to EN 1997  
Design approach : 3 - reduction of actions (GEO, STR) and soil parameters

#### Basic soil parameters

No.	Name	Pattern	$\varphi_{ef}$ [°]	$c_{ef}$ [kPa]	$\gamma$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$\gamma_{su}$ [kN/m <sup>3</sup> ]	$\delta$ [°]
1	GT1		25.00	2.00	20.00	10.50	
2	GT2		17.00	5.00	19.00	9.50	
3	GT3		20.00	5.00	20.00	10.50	
4	GT4		20.00	7.00	20.50	11.00	
5	GT5		22.00	12.00	21.00	11.50	
6	GT6		22.00	15.00	22.00	12.50	

All soils are considered as cohesionless for at rest pressure analysis.

#### Foundation

##### Foundation type: centric spread footing

Depth from original ground surface  $h_z = 7.00$  m  
Depth of footing bottom  $d = 7.00$  m  
Foundation thickness  $t = 1.00$  m  
Incl. of finished grade  $s_1 = 0.00$  °  
Incl. of footing bottom  $s_2 = 0.00$  °

## Overburden

Type: input unit weight

Unit weight of soil above foundation = 20.00 kN/m<sup>3</sup>

## Geometry of structure

### Foundation type: centric spread footing

Spread footing length x = 22.00 m

Spread footing width y = 25.00 m

Column width in the direction of x c<sub>x</sub> = 22.00 m

Column width in the direction of y c<sub>y</sub> = 25.00 m

Spread footing volume = 550.00 m<sup>3</sup>

Volume of excavation = 3850.00 m<sup>3</sup>


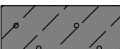
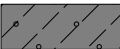
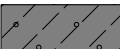


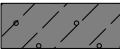
Volume of fill = 0.00 m<sup>3</sup>

## Geological profile and assigned soils

### Position information

Terrain elevation = 5.70 m

### Geological profile and assigned soils

No.	Thickness of layer t [m]	Depth z [m]	Altitude [m]	Assigned soil	Pattern
1	1.00	0.00 .. 1.00	5.70 .. 4.70	GT1	
2	5.00	1.00 .. 6.00	4.70 .. -0.30	GT2	
3	4.00	6.00 .. 10.00	-0.30 .. -4.30	GT3	
4	4.00	10.00 .. 14.00	-4.30 .. -8.30	GT4	
5	6.00	14.00 .. 20.00	-8.30 .. -14.30	GT5	
6	5.00	20.00 .. 25.00	-14.30 .. -19.30	GT6	
7	-	25.00 .. ∞	-19.30 .. -	GT6	

## Load

No.	Load		Name	Type	N [kN]	M <sub>x</sub> [kNm]	M <sub>y</sub> [kNm]	H <sub>x</sub> [kN]	H <sub>y</sub> [kN]
	new	change							
1	Yes		Load No. 1	Design	105000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Yes		Load No. 2	Service	105000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## Ground water table

The ground water table is at a depth of 1.00 m from the original terrain.

## Global settings

Type of analysis : analysis for drained conditions

## Settings of the stage of construction

Design situation : permanent

## Verification No. 1

### Load case verification

Name	Self w. in favor	$e_x$ [m]	$e_y$ [m]	$\sigma$ [kPa]	$R_d$ [kPa]	Utilization [%]	Is satisfactory
Load No. 1	Yes	0.00	0.00	203.91	903.26	22.57	Yes
Load No. 1	No	0.00	0.00	208.46	903.26	23.08	Yes

Analysis carried out with automatic selection of the most unfavourable load cases.

Computed weight of spread footing  $G = 9652.50$  kN

Computed weight of overburden  $Z = 0.00$  kN

### Vertical bearing capacity check

Shape of contact stress : rectangle

Most unfavorable load case No. 1. (Load No. 1)

Parameters of slip surface below foundation:

Depth of slip surface  $z_{sp} = 26.73$  m

Length of slip surface  $l_{sp} = 71.19$  m

Design bearing capacity of found.soil  $R_d = 903.26$  kPa

Extreme contact stress  $\sigma = 208.46$  kPa

**Bearing capacity in the vertical direction is SATISFACTORY**

### Verification of load eccentricity

Max. eccentricity in direction of base length  $e_x = 0.000 < 0.333$

Max. eccentricity in direction of base width  $e_y = 0.000 < 0.333$

Max. overall eccentricity  $e_t = 0.000 < 0.333$

**Eccentricity of load is SATISFACTORY**

### Horizontal bearing capacity check

Most unfavorable load case No. 1. (Load No. 1)

Earth resistance: at rest

Design magnitude of earth resistance  $S_{pd} = 1053.10$  kN

Horizontal bearing capacity  $R_{dh} = 35908.51$  kN

Extreme horizontal force  $H = 0.00$  kN

**Bearing capacity in the horizontal direction is SATISFACTORY**

**Bearing capacity of foundation is SATISFACTORY**

## Verification No. 1

### Settlement and rotation of foundation - input data

Analysis carried out with automatic selection of the most unfavourable load cases.

Analysis carried out with accounting for coefficient  $\kappa_1$  (influence of foundation depth).

Stress at the footing bottom considered from the finished grade.

Computed weight of spread footing  $G = 7150.00$  kN

Computed weight of overburden  $Z = 0.00$  kN

Settlement of mid point of edge x - 1 = 74.1 mm

Settlement of mid point of edge x - 2 = 74.1 mm  
Settlement of mid point of edge y - 1 = 76.3 mm  
Settlement of mid point of edge y - 2 = 76.3 mm  
Settlement of foundation center point = 144.1 mm  
Settlement of characteristic point = 98.0 mm  
(1-max.compressed edge; 2-min.compressed edge)

### Settlement and rotation of foundation - results

#### Foundation stiffness:

Computed weighted average modulus of deformation  $E_{def} = 10.14 \text{ MPa}$

Foundation in the longitudinal direction is deformable ( $k=0.28$ )

Foundation in the direction of width is deformable ( $k=0.19$ )

#### Verification of load eccentricity

Max. eccentricity in direction of base length  $e_x = 0.000 < 0.333$

Max. eccentricity in direction of base width  $e_y = 0.000 < 0.333$

Max. overall eccentricity  $e_t = 0.000 < 0.333$

**Eccentricity of load is SATISFACTORY**

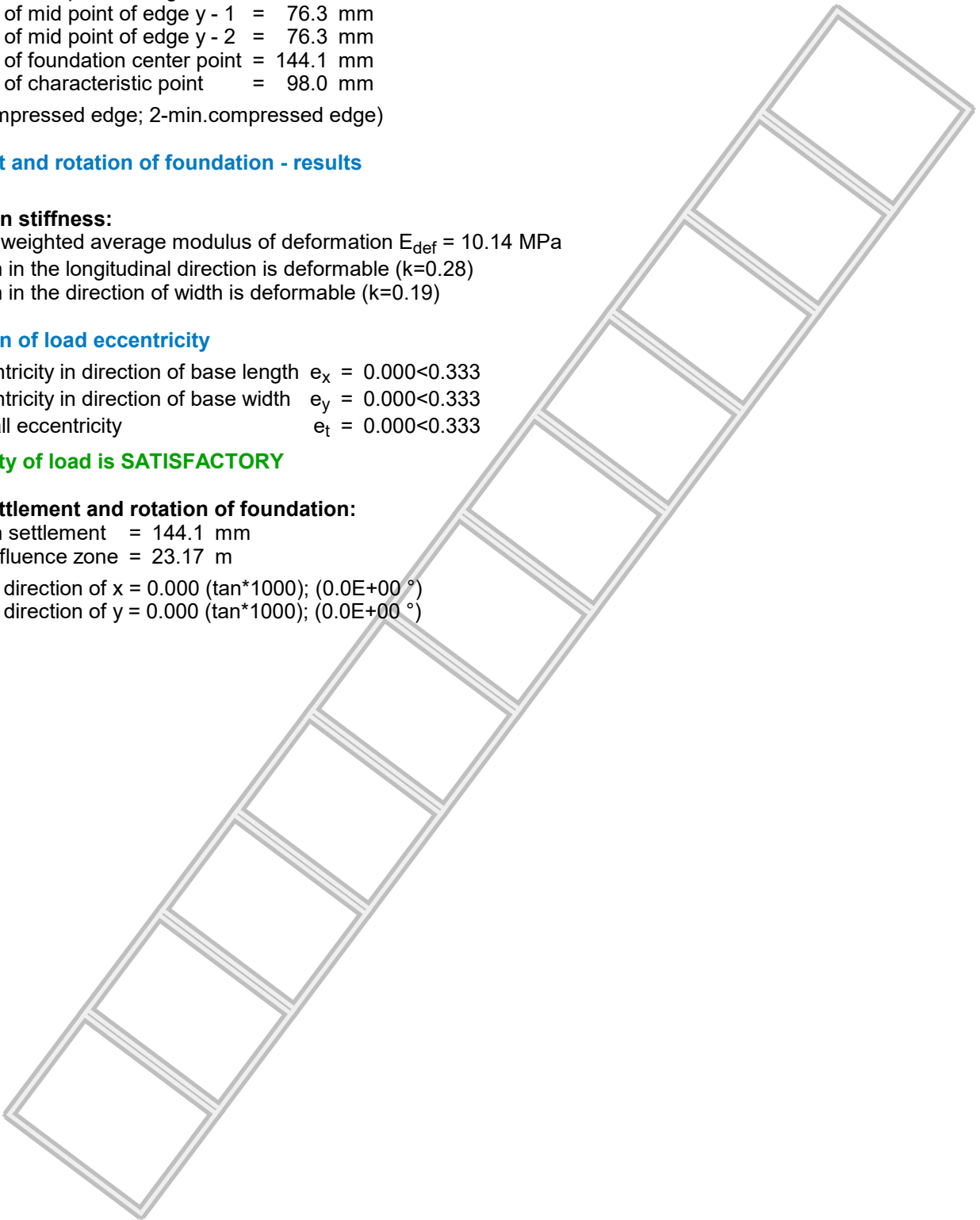
#### Overall settlement and rotation of foundation:

Foundation settlement = 144.1 mm

Depth of influence zone = 23.17 m

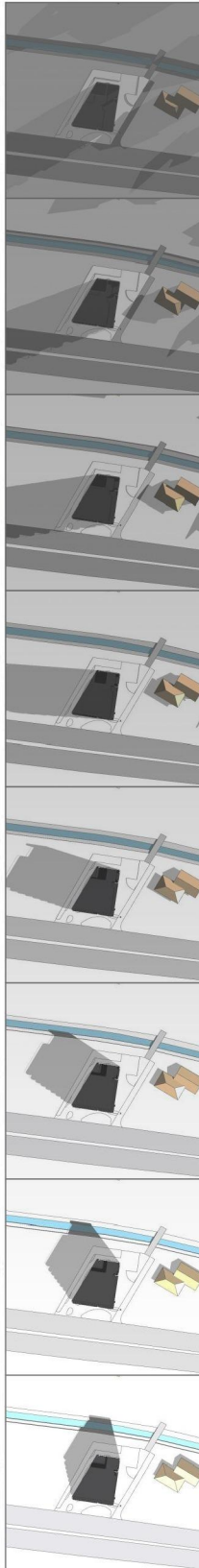
Rotation in direction of x = 0.000 (tan\*1000); (0.0E+00 °)

Rotation in direction of y = 0.000 (tan\*1000); (0.0E+00 °)



# Analiza sjenki

*Dugodnevnica 21. jun 2022.*



**05:07 h**  
**izlazak sunca**

06:00 h

07:00 h

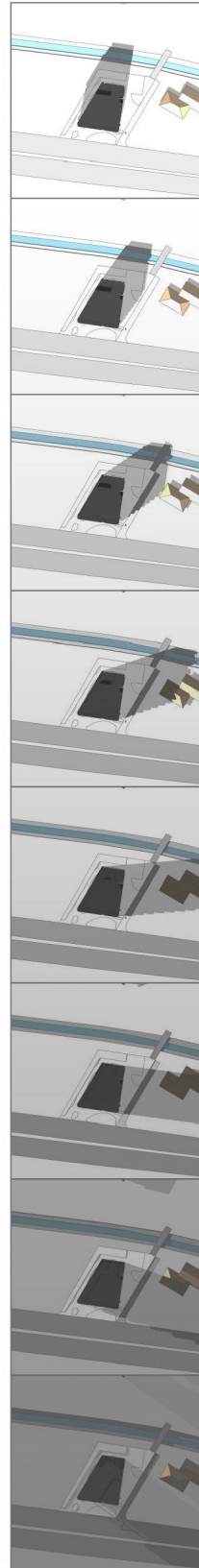
08:00 h

09:00 h

10:00 h

11:00 h

12:00 h



13:00 h

14:00 h

15:00 h

16:00 h

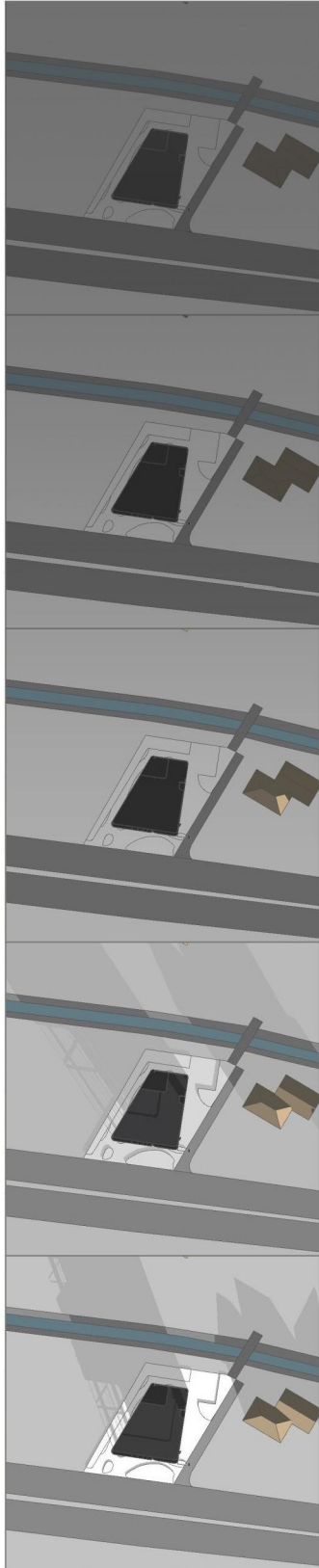
17:00 h

18:00 h

19:00 h

**20:22 h**  
**zalazak sunca**

*Kratkodnevnic*a 21. decembar 2022.



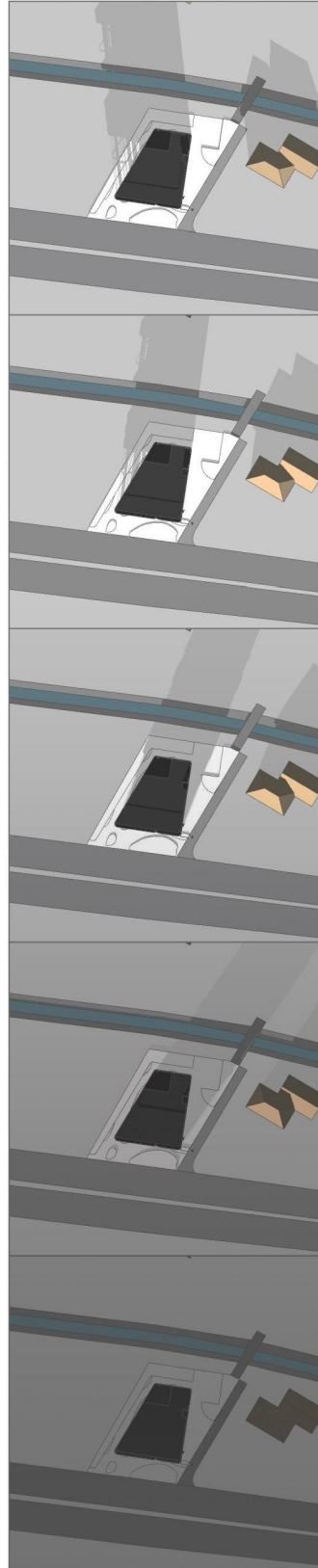
**07:08 h**  
*Izlazak sunca*

08:00 h

09:00 h

10:00 h

11:00 h



12:00 h

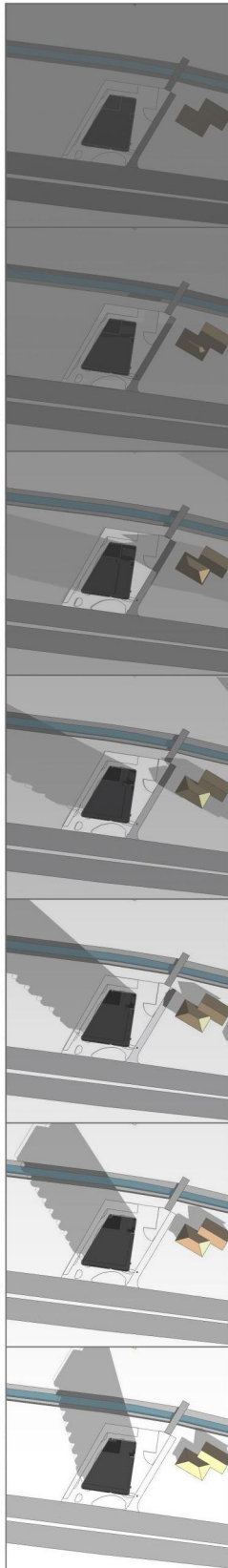
13:00 h

14:00 h

15:00 h

**16:14 h**  
*zalazak sunca*

*Ravnodnevnica 21. mart 2023.*



**05:45 h**  
**izlazak sunca**

06:45 h

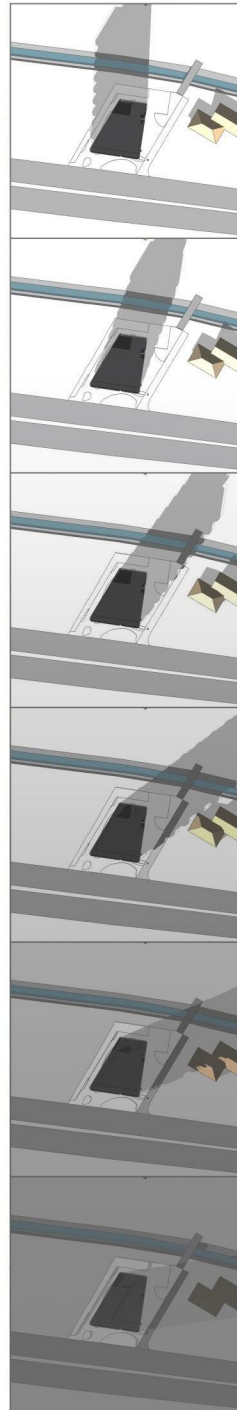
07:45 h

08:45 h

09:45 h

10:45 h

11:45 h



12:45 h

13:45 h

14:45 h

15:45 h

16:45 h

**17:56 h**  
**zalazak sunca**

Bar, mart 2023.g od.

Sastavio:

## 2. PROJEKTNI ZADATAK

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

#### 2.1. UVOD

Naručilac: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar

Projektant: "NG DESIGN" DOO Bar

Ogovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: Objekat mješovite namjene, 2G+P+8

#### 2.2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Shodno ugovoru sa "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, 85000 Bar, potrebno je uraditi Idejno rješenje objekta mješovite namjene.

Potrebno je isprojektovati objekat tako da se zadovolje maksimalni dozvoljeni parametri prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, a tiču se uslova zauzetosti i izgrađenosti objekata na predmetnoj parceli, maksimalne spratnosti objekata, bruto građevinske površine objekata i građevinske i regulacione linije.

Projektom predvidjeti rješenje kafea i recepcija na prizemlju, hotela 3\* na prvom i dugom spratu i stambenog objekta sa rješenjem jednosobnih, dvosobnih i trosobnih stanova na ostalim spratovima.

Projektovati podrumске etaže čija je osnovna funkcija garažiranje i tehničke prostorije

#### 2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je objekat mješovite namjene na lokaciji DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; KP 6303/1 KO NOVI BAR, ukupne površine katastarske parcele 826m<sup>2</sup>. Parcela je u vlasništvu Milić Momčila sa kojim investitor ima sklopljen ugovor o zajedničkoj gradnji. Predmetna lokacija planiranog objekata je u Baru. Teren je ravan. Pristup lokaciji obezbijeđen je lokalnim asfaltnim putem. Materijalizaciju predvidjeti u skladu sa lokalitetom. Predviđeni kapacitet je 66 stanovnika.

Objekat projektovati u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima br. 08-333/23-529/7 od 16.03.2023. god. izdatim od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

#### 2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA /

#### 2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Gabarite objekta prilagoditi geometriji i uređenju parcele, funkciji i sl.

Investitor:



"STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar

Projektant:



"NG DESIGN" d.o.o. Bar

## Tehnički opis

### 1.OPŠTI PODACI

LOKACIJA: DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; KP 6303/1 KO NOVI BAR  
NAMJENA: Objekat mješovite namjene ( stambeni objekat -objekat za smjestaj turista hotel 3\*-ugostiteljski objekat )

### 2.PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 08-333/23-529/7 od 16.03.2023. god. izdatim od strane Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
- Projektom zadatkom od strane investitora;

### 3. OPIS LOKACIJE

Objekat mješovite namjene ( stambeni objekat -objekat za smjestaj turista hotel 3\*-ugostiteljski objekat ) lociran je na KP 6303/1 KO Novi Bar, dio A6 UP 3,u zahvatu DUP-a "Topolica IV". Lokacija se nalazi na potezu magistralnog puta M 2.4 Petrovac-Bar, izmedju Bulevara JNA i korita rijeke Rene.

Teren na katastarskoj parceli je ravan uglavnom na apsolutnoj koti 5,75.

Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi 826m<sup>2</sup>. Ova površina je uslov za obračun zadatih parametara. Indeks zauzetosti je 0.45, što za predmetnu parcelu iznosi 371,7m<sup>2</sup> maksimalne površine pod objektom. Ostvareni indeks zauzetosti iznosi 0.39, odnosno 324,8m<sup>2</sup> pod objektom. Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 3,5 , odnosno 2891m<sup>2</sup>, a postignuti indeks izgrađenosti je 3,47 odnosno 2868,12m<sup>2</sup> bruto građevinske površine.

### 4. DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT

Shodno UTU i prostornim mogućnostima projektovan je objekat mješovite namjene sa 9 nadzemnih etaža i jednom podzemnom etažom(PO+P+8). Krov je ravan. Vertikalne komunikacije obezbijedene su preko unutrašnjih stepenica i liftova a posebno za poslovni i posebno za stambeni dio objekta.

Stambeni dio obuhvata etaže od drugog do osmog sprata sa ukupno 22 stana.

Objekat je planiran kao jedinstvena funkcionalna cijelina, skladnih proporcija, volumena i oblikovnosti, sa osvrtom na savremene arhitektonske forme.

Lokacija planiranog objekta se nalazi u dijelu grada koji je cijelim potezom bulevara predvidjen za višespratnice. S obzirom da je trenutno zatečeno stanje lokaliteta takvo da se u obližnjoj okolini nalaze, većinom, objekti spratnosti P+2, planirani objekat svojom formom i gabaritima odudara od okolne izgrađene sredine, ali kako je i u prethodnom dijelu teksta navedeno, urbanističkim planom, kome pripada i data lokacija, su predviđene višespratnice od kojih su neke već i izgrađene, u neposrednoj blizini lokacije, što se može sagledati i u grafičkim priložima 3D modela i vizuelizacija. Na istim grafičkim priložima se mogu sagledati i arhitektonske forme novoizgrađenih višespratnica na kojima se pojavljuju različiti elementi na fasadama, zaobljene terase, jasne i naglašene horizontale, velike zastakljene površine, što su karakteristike i predmetnog planiranog objekta.



Shodno tome da su u blizini i parcele koje još nisu izgrađene, treba uzeti u obzir da će se izgradnjom susjednih objekata izgubiti masivnost planirane višespratnice, i smanjiti volumenski i arhitektonski kontrast u odnosu na okolinu.

Spratnost objekta je PO+P+8.

U prizemlju je projektovan kafe bar, ulaz u autolift, ulaz u stambeni dio objekta koji je od etaže 2-8, i ulaz u hotel sa 3\* na etaži 1.

U podzemnoj etaži su osim gražiranja vozila predviđene i tehničke prostorije za objekat. Na prvom spratu je ukupno 7 jednokrevetnih soba u sklopu predvidjenog hotela sa 3\*.

Na drugom, trećem, četvrtom i petom spratu se nalaze po 4 stana, od čega dva jednosobna i dva dvosobna po etaži. Na šestom, sedmom su po dva trosobna stana, dok je na osmom spratu jedan dvosoban i jedan trosoban stan. Što je ukupno 8 jednosobnih, 9 dvosobnih i 5 trosobnih stanova.

Kafe bar koji se nalazi u prizemlju koristi se i za potrebe hotela, odnosno goste hotela. Kafe bar ima magacinski prostor kao i manju kuhinju koja je predviđena za spremanje jednostavnijih jela i pića, kao i šank sa barskim stolicama.

Stambeni dio za buduće stanare, odvojen je posebnim ulazom, koji je obezbijeđen recepcijom i domarom koji mogu pomoći u koordinaciji održavanja domaćinstava, takođe brinu o sigurnostima i potrebama stanara.

U sklopu idejnog rješenja projektovan je raspored namještaja svih prostorija a neophodan je projektantima elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije.

Prilaz placu je organizovan sa Dup-om planirane kolsko pješačke saobraćajnice KP 6302 KO Novi Bar.

Na parceli na površinskom parkiranju imamo obezbjeđena 4 parking mjesta, od kojih su 2 za OSI, a u podzemnoj etaži odnosno u garaži 26 parking mjesta koja su riješena pit sistemom za parkiranje. Garaži se pristupa preko autolifta u koji se ulazi na etaži prizemlja. Potreban broj parking mjesta je 30. Za 142 m<sup>2</sup> kafića u prizemlju objekta su obezbjeđena 4 parking mjesta po uslovu za ugostiteljstvo 25-30pm-1000m<sup>2</sup> korisne površine. Za 7 hotelskih soba na prvoj i drugoj etaži, obezbjeđeno je 4 parking mjesta po uslovu 50pm-100 soba. Za 22 stana na etažama od 2 do 8, obezbjeđena su 22 parking mjesta po uslovu 1-1,2 parking mjesto po stambenoj jedinici. Zelenilo na parceli iznosi oko 20% i smjesteno je na granici parcele prema susjednim kp.

## **5. ARHITEKTURA I MATERIJALI**

Fasadna obloga objekta rađena je u kombinaciji fasadnog maltera u bijeloj boji približno RAL 9010 i RAL 1013, kao i metalnim elementima fasade takođe približno RAL 9016, i emajl stakla dok je kao krov predviđen kao ravni neprohodni krov. Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti. Dodavanjem rastinja na terasama, upotrebom svijetlih boja na fasadi, smanjuje se emisija sunčeve toplote u sam objekat, u vrelim ljetnjim danima.

Novoizrađene višespratnice u neposrednom okruženju karakterišu velike horizontalne fasadne površine u kombinaciji sa zaobljenim arhitektonskim formama i kaskadnim terasama, što je u određenoj mjeri prenešeno i na predmetni, novoprojektovani, objekat sa osvrtom na funkciju i zahtjevane tehnološke procese istog.

## 6. KONSTRUKCIJA

Glavni konstruktivni sistem je ukrućeni skeletni konstruktivni sistem sa stubovima i gredama i armirano betonskim platnima.

Međuspratna tavanica je AB ploča debljine 18cm. Objekat je temeljen na armirano betonskoj ploči 100cm.

Zidovi objekta su 20cm. U skladu sa pravilnikom za aseizmičko projektovanje, predviđeni su vertikalni serklaži na svakom mjestu ukrštanja zidova, i horizontalni seklaži na mjestu oslanjanja krovne konstrukcije na nosive zidove. U zavisnosti od položaja i opterećenja u konstrukciji, predviđeni su i stubovi i grede na pojedinim mjestima, kao i nadvratnici, nadprozornici u fasadnim zidovima.

## 7. ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću zidova gdje funkcija prostora to nalaže, međuspratne i krovne konstrukcije, ostalim ugrađenim materijalom kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija u objektu. Napomena: svi gipsani zidovi koji odvajaju cjeline u objektu predviđeni su sa po 2 vatrootporne ploče sa obje strane konstrukcije. Takođe, koristice se sprinkler sistem, kao i određena vrsta ventilacije i odimljavanja. Horizontalne komunikacije su adekvatne širine, distance svake stambene jedinice od vertikalnog komunikacionog jezgra u skladu sa pravilima protivpožarne zaštite. U svim stepeništima se pristupa preko provjetravanog prostora sa natpritisnom ventilacijom tz. tampon prostor. Vrata na svim tampon prostorima su PP, zaokretna i otvaraju se u smjeru evakuacije.

## PREGLED POVRŠINA

ETAŽA	NETO m <sup>2</sup>	BRUTO m <sup>2</sup>
-1	704,78	800,30
0	277,33	324,80
1	285,33	324,80
2	277,10	321,47
3	281,50	321,47
4	281,27	321,13
5	280,18	319,97
6	277,46	319,54
7	276,55	313,95
8	271,83	300,99
	<b>3213,33m<sup>2</sup></b>	<b>3668,42m<sup>2</sup></b>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAŽOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAŽOM	3668,42m <sup>2</sup>

## PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

URBANISTIČKI PARAMETRI		
PARAMETAR	ZADATI	OSTVARENI
INDEKS ZAUZETOSTI	0,45	0,39
POVRŠINA OSNOVE	371,7	324,8
INDEKS IZGRAĐENOSTI	3,5	3,47
BGP	2891	2868,12
SPRATNOST	P+9	P+8
BROJ STANOVA	22	22
BROJ STANOVNIKA	66	66
BROJ KORISNIKA	16	16
ZELENILO	20% - 165,2m <sup>2</sup>	20,1% - 166,08m <sup>2</sup>
PARKING MJESTA	26 u garaži + 4 nadzemna = 30PM	

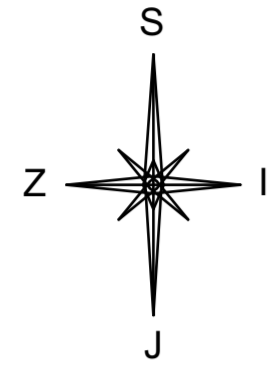


## **4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

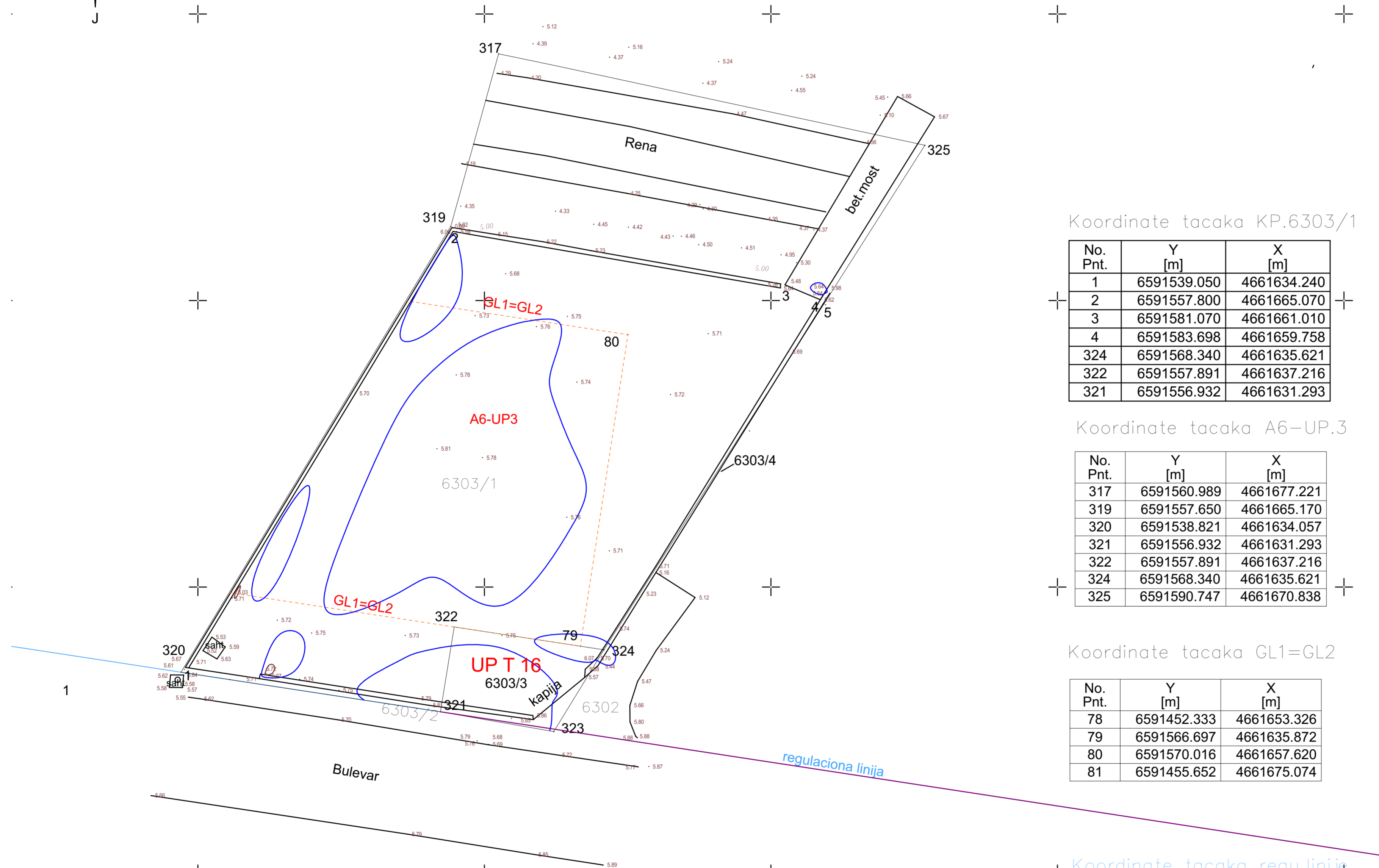
# GEODETSKA PODLOGA

CRNA GORA  
OPŠTINA: Bar  
KATASTARSKA OPŠTINA: Novi Bar

KP.6303/1



## SITUACIJA



Koordinate tacaka KP.6303/1

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6591539.050	4661634.240
2	6591557.800	4661665.070
3	6591581.070	4661661.010
4	6591583.698	4661659.758
324	6591568.340	4661635.621
322	6591557.891	4661637.216
321	6591556.932	4661631.293

Koordinate tacaka A6-UP.3

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
317	6591560.989	4661677.221
319	6591557.650	4661665.170
320	6591538.821	4661634.057
321	6591556.932	4661631.293
322	6591557.891	4661637.216
324	6591568.340	4661635.621
325	6591590.747	4661670.838

Koordinate tacaka GL1=GL2

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
78	6591452.333	4661653.326
79	6591566.697	4661635.872
80	6591570.016	4661657.620
81	6591455.652	4661675.074

Koordinate tacaka regu.linija

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
127	6591657.149	4661615.998
128	6591556.932	4661631.293
129	6591453.405	4661647.093

### LEGENDA

- katastarsko stanje (кадастровий статус)
- urbanisticka parcela A6-UP.3 (міська ділянка A6-UP.3)
- gradjevinska linija (лінія побудови)
- regulaciona linija (лінія регулювання)
- stanje na terenu (ситуація на місцях)
- 5.78 Kote terena (точкова відмітка)
- Izohipse ekv. 0.20m. (ізолінія)

Povrsina snimljenog terena P=1635m<sup>2</sup> (площа розрахункова на місці)

RAZMJERA 1:200

Geodetska organizacija:

"ALIANS MONTENEGRO TRADE" D.O.O. BAR  
Geo.Radonjic Mirjana

Mart 2023.god.

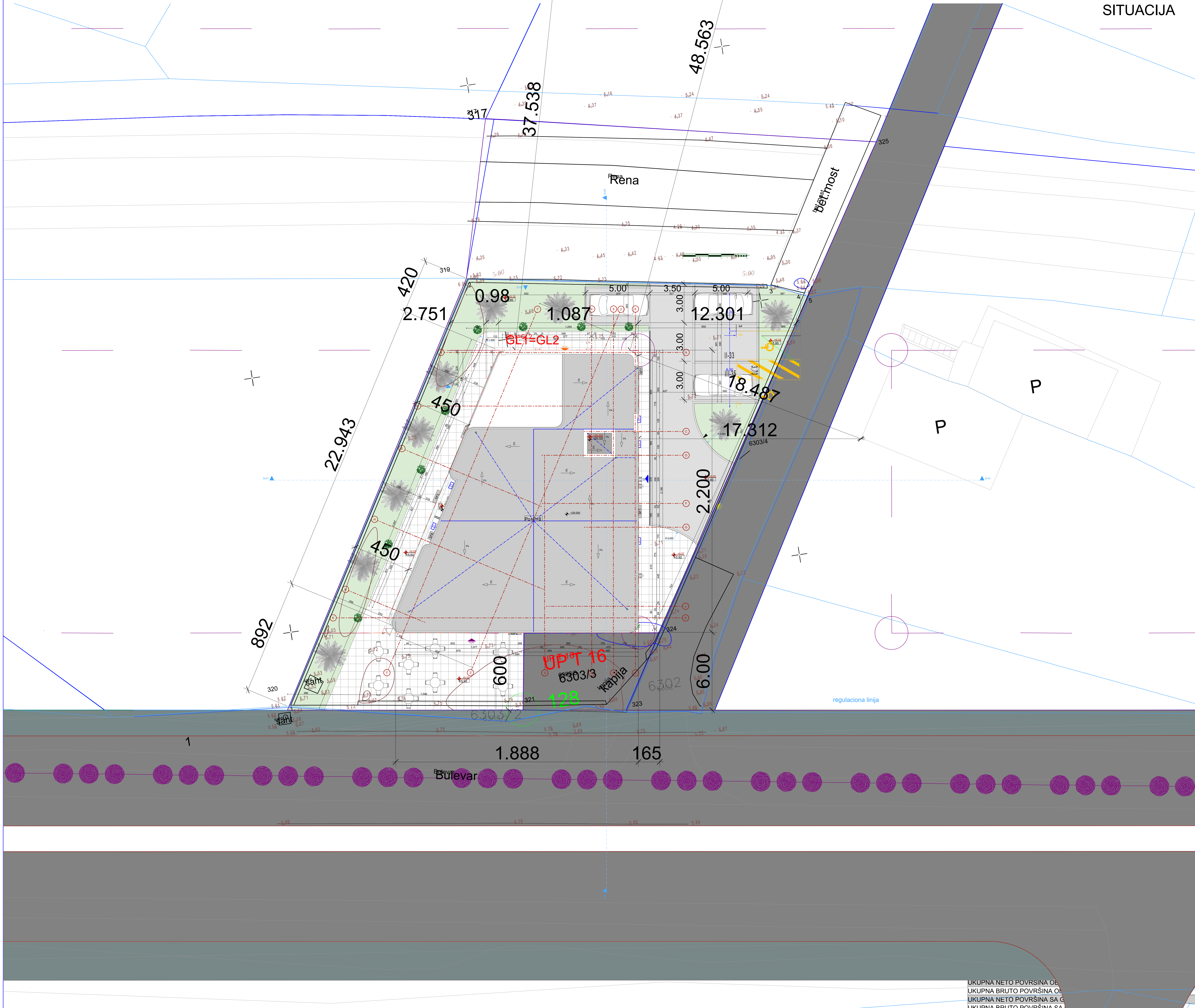
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; KP 6303/1 KO NOVI BAR
Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: GEODETS KA PODLOGA

Datum izrade i M.P.: Datum revizije i M.P.:

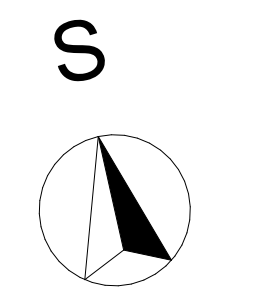


UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAŽOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAŽOM	3668,42m <sup>2</sup>

# SITUACIJA



- GRANICA PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U GARŽU
- ULAZ U HOTEL
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U KAFIĆ
- visoko rastinje / palme
- nisko rastinje / Zbunje
- popločanje partera / trotoar
- saobraćajnica / parking mjesta
- giter blok
- armirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zelena površina
- +0.00 kota ploče
- +0.02 kota gotovog poda
- P1 oznaka podne obloge
- Z1 oznaka zidne obloge
- 01 oznak prostorije



Slojevi zidova		
<b>Z1 Spoljašnji zid</b>	<b>Z2 Spoljašnji zid</b>	<b>UZ1 Unutrašnji zid</b>
- disperziona enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vana 5cm - ljevak i mrežica - eksterijerski premaz	- keramičke pločice - ljevak - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vana 5cm - ljevak i mrežica - eksterijerski premaz	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b>
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- keramičke pločice - ljevak - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
<b>UZ5 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b>	
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	
Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	<b>P2 Sanitarje</b>	<b>P1 Dnevni boravak/s. soba</b>
- keramičke pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmfon - termoozolacija 3cm - AB ploča 20cm	- inženjerski parket 2 cm - dvokomponentni poliuretanski epoksidni ljevak 0.1cm - samoliva masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmfon - termoozolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - Zardinjere na terasama</b>	<b>P3 Terasa</b>	<b>K - Krov</b>
- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-8cm - AB ploča 20cm	- Bauder Thermofol U15 0,5cm - kamena vana/EPS - 20cm - parna brana Sarnavap 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>P5 - ploča garaže</b>		
AB ploča sa ferobetonom kao zavrnim slojem 40cm - zaštitni beton 5cm - PE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m2 - sikaplan WP 1100-20 HL - geotekstil 500g/m2 - podložni beton cca 10cm - natijeni tampon 10 cm		
Slojevi uređenja terena		
<b>UT1 Behaton</b>	<b>UT2 - Zardinjere</b>	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b>
- behaton ploče - 3cm - cementni estrih - 3-5cm	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča
<b>UT3 - zelena površina</b>		
- vegetacija prilagođena namjeni - zemlja		

Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		3,668.42 m <sup>2</sup>

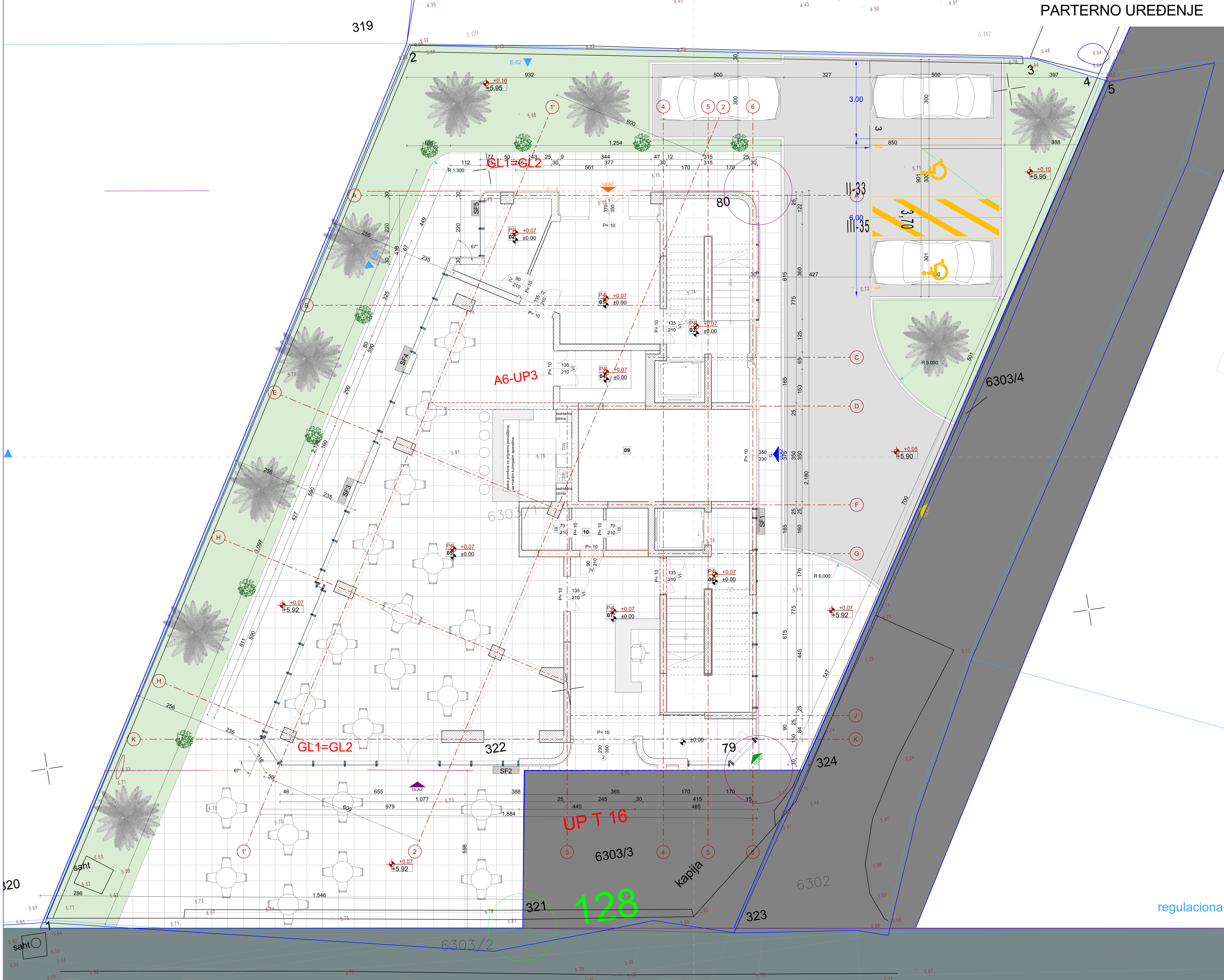
PROJEKTANT:	"NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR:	"STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DIO A6 LP 3 DLP "OPOLUCA IV", KP 6303/1 KOJNOVI BAR
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci. arch.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci. arch.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Mirić Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



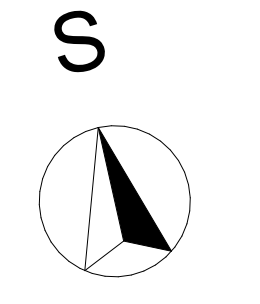
UKUPNA NETO POVRŠINA OB  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OB  
UKUPNA NETO POVRŠINA SA G  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA G



# PARTERNO UREĐENJE



- GRANICA PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U GARŽU
- ULAZ U HOTEL
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U KAFIĆ
- visoko rastinje / palme
- nisko rastinje / žbunje
- popločanje partera / trotoar
- giter blok
- armirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zeleno površina
- +0.00 kota ploče
- +0.09 kota gotovog poda
- P1 oznaka podne obloge
- Z1 oznaka zidne obloge
- 01 oznak prostorje



Slojevi zidova		
<b>Z1 Spoljašnji zid</b>	<b>Z2 Spoljašnji zid</b>	<b>UZ1 Unutrašnji zid</b>
- disperzivna enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok/AB plošno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijepak i mrežica - eksterijski premaz	- keramičke pločice - lijepak - malter 2.5cm - giter blok/AB plošno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijepak i mrežica - eksterijski premaz	- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijska boja
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b>
- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- keramičke pločice - lijepak - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijska boja
<b>UZ5 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b>	
- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	

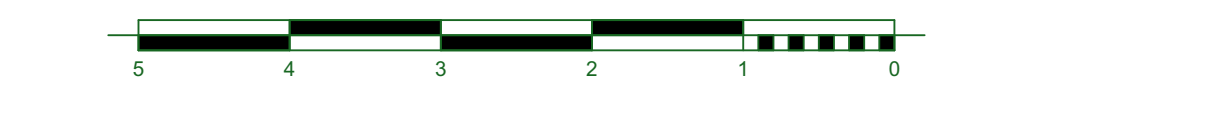
  

Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	<b>P2 Sanitarije</b>	<b>P1 Dnevni boravak, soba</b>
- keramičke pločice 1cm - lijepek - polimer-cementna hl - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - lijepek - polimer-cementna hl - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmfon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm	- hrastov parket 2 cm - dvokomponentni poliuretanski epoksidni lijepek 0.1cm - samoljeva masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmfon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 Zardinjere na terasama</b>	<b>P3 Terasa</b>	<b>K-Krov</b>
- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča - PE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m <sup>2</sup> - sikaplani WP-1100-20 HL - geotekstil 500g/m <sup>2</sup> - podložni beton čca 10cm - natijeni tamponi 10 cm	- pločice 1cm - lijepek - polimer-cementna hl - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- Bauder Thermolol U15 0.5cm - kamena vuna/EPS - 20cm - parna brana Sarnavap 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>P3 - ploča garaže</b>		
AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm - PE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m <sup>2</sup> - sikaplani WP-1100-20 HL - geotekstil 500g/m <sup>2</sup> - podložni beton čca 10cm - natijeni tamponi 10 cm		

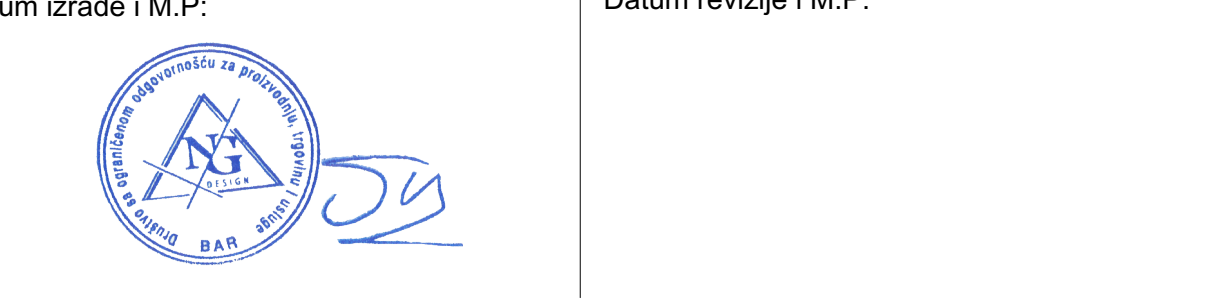
  

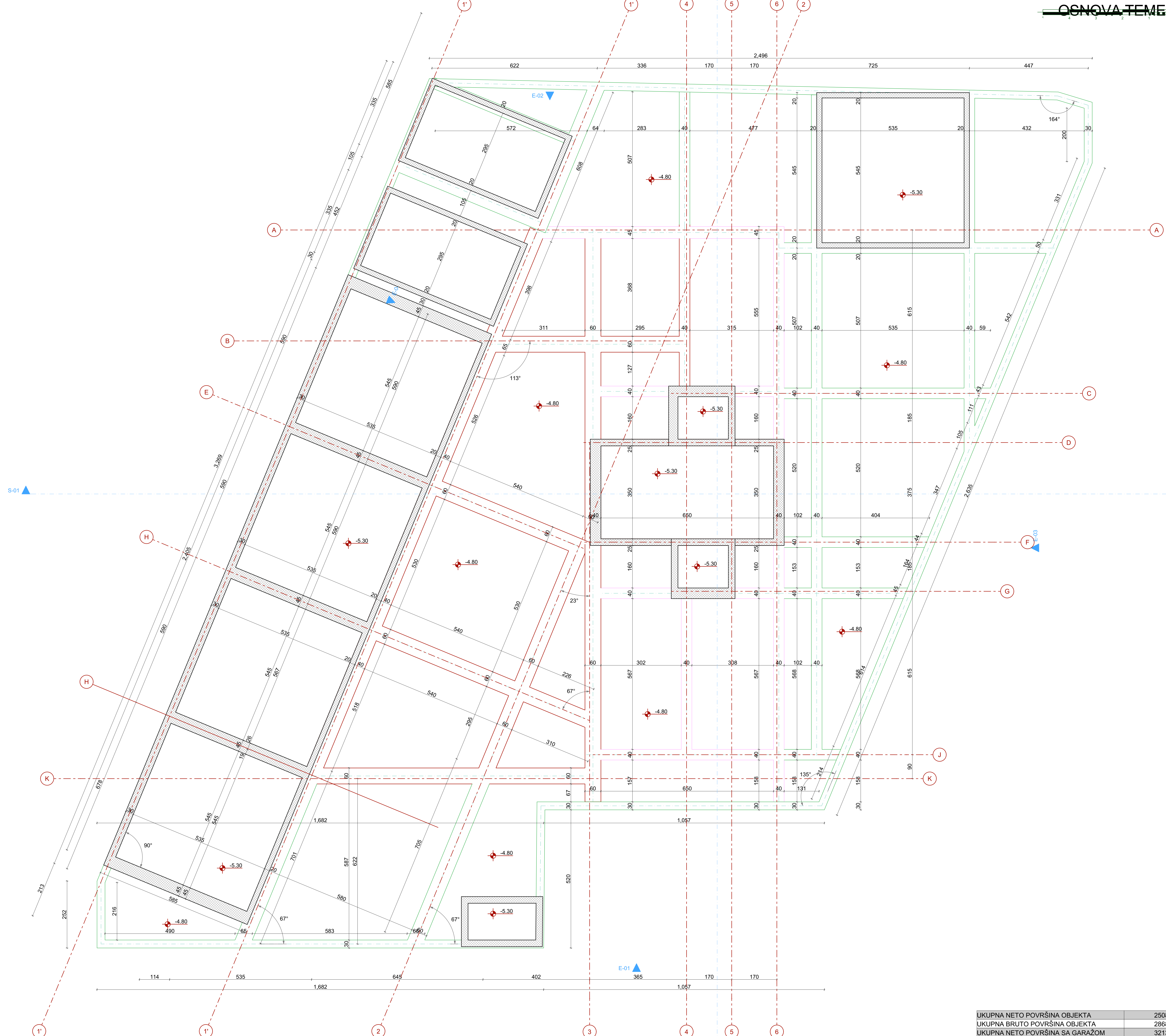
Slojevi uređenja terena		
<b>UT1 Betonat</b>	<b>UT2 Zardinjere</b>	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b>
- betonat ploča - 3cm - cementni estrih - 3-5cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča
<b>UT3 zelena površina</b>		
- vegetacija prilagođena namjeni - zemlja		

Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		<b>3,668.42 m<sup>2</sup></b>



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENI/OBJEKAT	Lokacija: DIO A6 UP 3 OUP "TOROLICA IV", KP. 6303/1 KO. NOVI BAR
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Mirić Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing. Polytechnic Koljenić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: PARTERN O UREĐENJE
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:





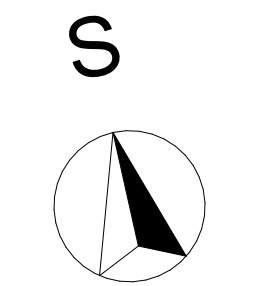
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAZOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAZOM	3668,42m <sup>2</sup>

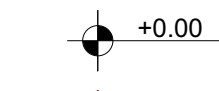




PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO A6 LP 3 OUP "OPOLICA IV", XP.6303/1 KOJ. NOVI BAR
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arch.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Mirić Aleksandra m.i.a. Marš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: OSNOVA TEMELJA
Datum izrade I.M.P.:	Datum revizije I.M.P.:



# OSNOVA PODRUMA

-  guter blok
-  armirani beton
-  parket
-  keramika - terasa
-  keramika - kuhinja/kupatilo
-  zelena površina



-  kóta ploče
-  kóta gotovog poda
-  P1 oznaka podne obloge
-  Z1 oznaka zidne obloge
-  01 oznak prostorije

Slojevi zidova		Slojevi podova	
<b>Z1 Spoljašnji zid</b>	- disperzivna enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - giler blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - ljepljak i mrežica - eksterijski promaz	<b>Z2 Spoljašnji zid</b>	- keramičke pločice - ljepljak - malter 2.5cm - giler blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - ljepljak i mrežica - eksterijski promaz
<b>U22 Unutrašnji zid</b>	- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - malter 2.5cm - ljepljak - keramičke pločice	<b>U23 Unutrašnji zid</b>	- keramičke pločice - ljepljak - malter 2.5cm - giler blok 25cm - malter 2.5cm - ljepljak - keramičke pločice
<b>U23 Unutrašnji zid</b>	- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - malter 2.5cm - ljepljak - keramičke pločice	<b>U24 Unutrašnji zid</b>	- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - malter 2.5cm - ljepljak - glet masa - disp. enterijska boja
<b>U25 Unutrašnji zid</b>	- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - malter 2.5cm - ljepljak - keramičke pločice	<b>U26 Unutrašnji zid</b>	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - giler blok 10cm - malter 2.5cm - ljepljak - keramičke pločice
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	- keramičke pločice 1cm - ljepljak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	<b>P2 Sanitarje</b>	- keramičke pločice 1cm - ljepljak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofoin - termoozolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - žardinjere na terasama</b>	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	<b>P3 Terasa</b>	- pločice 1cm - ljepljak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm
<b>P3 - ploča garaže</b>	- AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm - zaštitni beton 5cm - PE folija - XPS (betodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m <sup>2</sup> - silikatan WP1 100-20 HL - geotekstil 500g/m <sup>2</sup> - podložni beton cca 10cm - nabijeni tampon 10 cm	<b>K - Krov</b>	- Baudek Thermofol U16 0,5cm - kamena vuna/eps - 20cm - parna brana Samavap 5000 E SA - AB u pađu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>U11 Beton</b>	- substrat 40cm - cementni estrih - 3,5cm	<b>U12 - zardinjere</b>	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča
<b>U13 - zelena površina</b>	- vegetacija prilagođena namjeni - zemlja	<b>U14 Zeleni krov - garaže</b>	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča

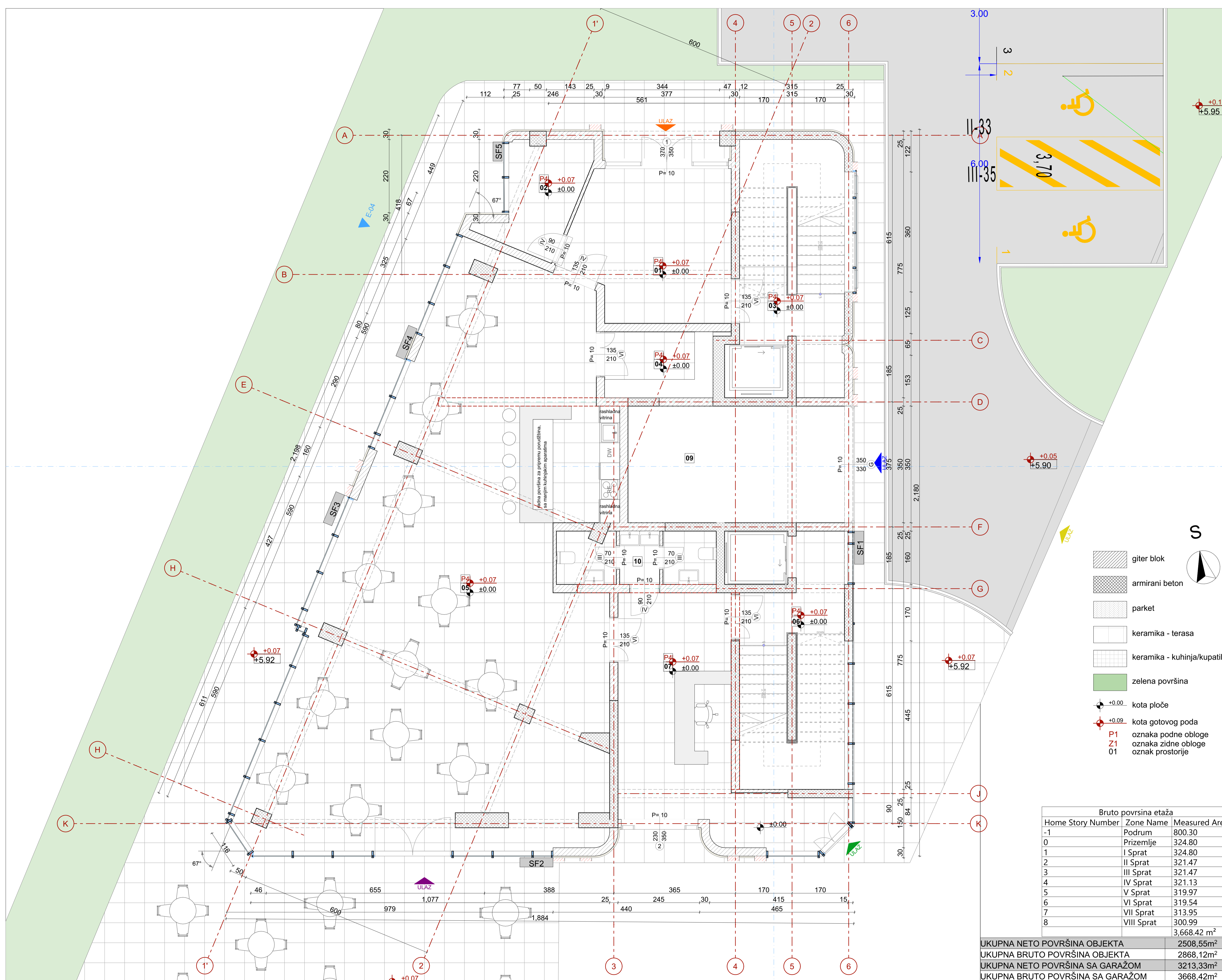
-1 Podrum					
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina	Obrađena zidova	Obrađena plafon
01	Garaža	138.86	481.70	Ferobeton	Enter. premaz
02	Rek ormar	9.25	5.01	Keram. pločice	Enter. premaz
03	Hodnik	15.72	10.15	Keram. pločice	Enter. premaz
04	Tehnička prostorija	11.49	7.66	Keram. pločice	Enter. premaz
05	Tampon zona	12.23	9.10	Keram. pločice	Enter. premaz
06	Vertikalne komunik.	29.01	25.68	Keram. pločice	Enter. premaz
07	Hodnik	22.40	24.01	Keram. pločice	Enter. premaz
08	Tehnička prostorija	29.36	50.95	Keram. pločice	Enter. premaz
09	Sprinkler i hidrof. postrojenje	20.25	17.80	Keram. pločice	Enter. premaz
10	Tehnička prostorija	11.48	8.02	Keram. pločice	Enter. premaz
11	Tehnička prostorija	11.79	8.54	Keram. pločice	Enter. premaz
12	Tehnička prostorija	22.96	12.58	Keram. pločice	Enter. premaz
13	Vertikalne komunik.	26.20	24.62	Keram. pločice	Enter. premaz
14	Tampon zona	12.16	6.96	Keram. pločice	Enter. premaz
15	Rezervoar	13.84	12.00		
		704.78 m <sup>2</sup>			



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO A6 LP 3 DLP "TORPOLICA IV", KP. 6303/1 KO. NOVI BAR
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Mirić Aleksandra m.i.a. Maruš Milica, bsc.ing. Polytechnic Koljenčić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: OSNOVA PODRUMA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAŽOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAŽOM	3668,42m <sup>2</sup>





- giter blok
- armirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zelena površina
- +0.00 kota ploče
- +0.09 kota gotovog poda
- oznaka podne obloge
- oznaka zidne obloge
- oznak prostorije

Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		3,668.42 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAZOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAZOM	3668,42m <sup>2</sup>

Slojevi zidova		
<b>Z1 Spoljašnji zid</b>	<b>Z2 Spoljašnji zid</b>	<b>UZ1 Unutrašnji zid</b>
- disperzivna enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - ljevak i mrežica - eksterijerski premaz	- keramičke pločice - ljevak - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - ljevak i mrežica - eksterijerski premaz	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - disp. enterijerska boja
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b>
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- keramičke pločice - ljevak - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
<b>UZ5 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b>	
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- keramičke pločice - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	

Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	<b>P2 Sanitarije</b>	<b>P1 Dnevni boravak/s. soba</b>
- keramičke pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm	- hrastov parket 2 cm - dvokomponentni poliuretanski epoksidni ljevak 0.1cm - samoliva masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - Zardinjere na terasama</b>	<b>P3 Terasa</b>	<b>K - Krov</b>
- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-6cm - AB ploča 20cm	- Bauder Thermofol U15 0,5cm - kamena vuna/EPS - 20cm - pama brana Samavap 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>P5 - ploča garaže</b>		
- AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm - zaštitni beton 5cm - PE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m2 - sikaplant WP1100-20 HL - geotekstil 500g/m2 - podložni beton cca 10cm - nabijeni tampon 10 cm		

Slojevi uređenja terena		
<b>UT1 Behaton</b>	<b>UT2 - zardinjere</b>	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b>
- behaton polče - 3cm - cementni estrih - 3-5cm	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča
<b>UT3 - zelena površina</b>		
- vegetacija prilagođena namjeni - zemlja		

Prizemlje

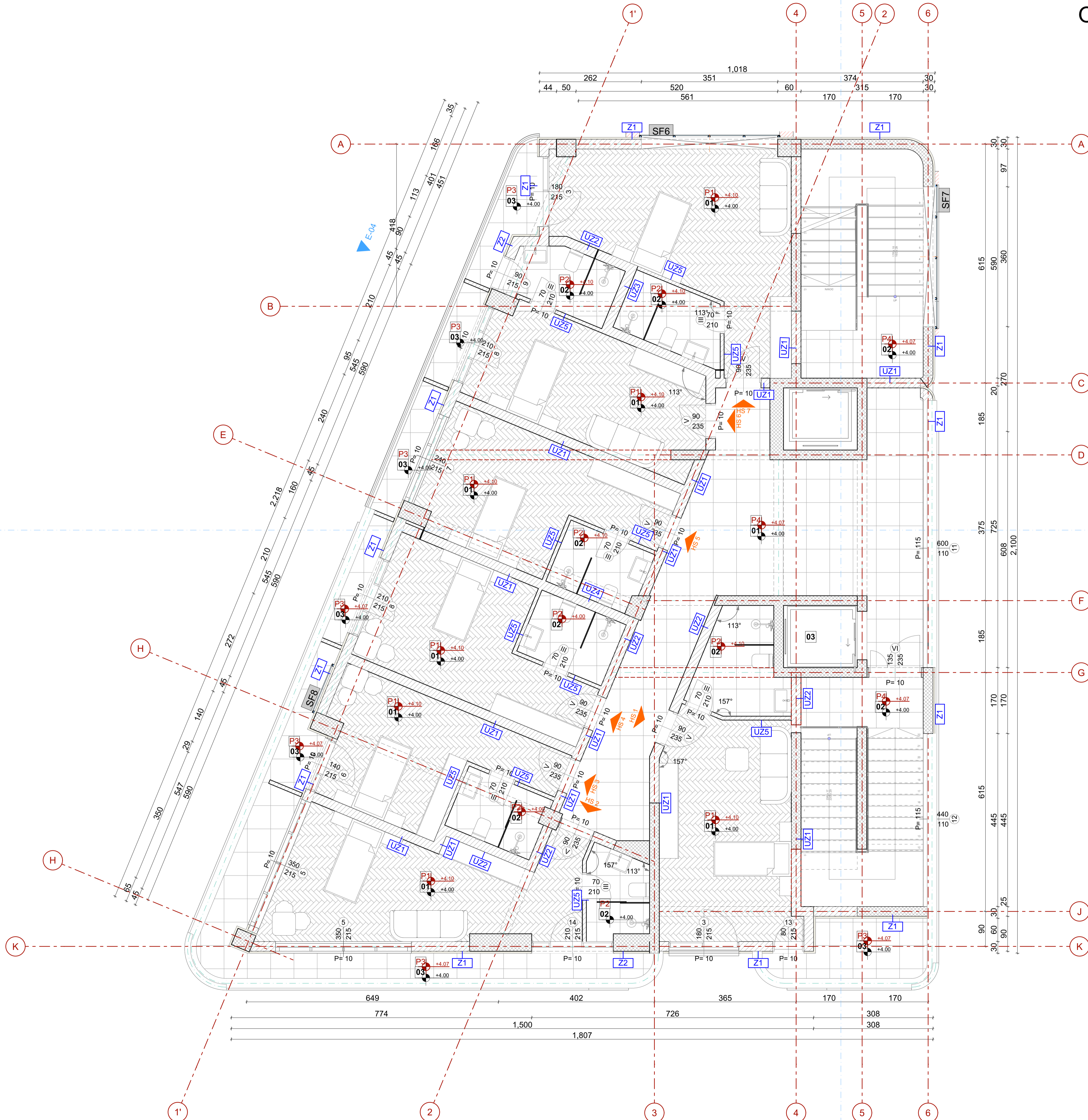
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
01	Hodnik	18.45	20.74	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
02	Pomoćna prostorija	13.00	7.71	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
03	Vertikalne komunik.	31.53	23.99	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
04	Magacin	11.56	6.50	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
05	Kafe bar	75.26	137.46	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
06	Vertikalne komun.	29.19	20.79	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
07	Recepcija	28.60	29.01	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
09	Auto lift	20.40	23.45			
10	Sanitarni blok kafica	12.80	7.68	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
			277.33 m <sup>2</sup>			



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV", KP: 63031 KO NOVI BAR
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic Koležić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	PRIZEMLJA sa dispoz. namještaja
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

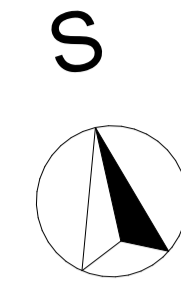


# OSNOVA I SPRATA sa dispoz. namještaja



**Legenda:**

- giter blok
- armirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zelena površina
- +0.00 kota ploče
- +0.09 kota gotovog poda
- P1 oznaka podne obloge
- Z1 oznaka zidne obloge
- O1 oznaka prostorije



Slojevi zidova		
<b>Z1 Spoljašnji zid</b>	<b>Z2 Spoljašnji zid</b>	<b>UZ1 Unutrašnji zid</b>
- disperzivna enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijepak i mrežica - eksterijerski premaz	- keramičke pločice - lijepak - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - eksterijerski premaz	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - disp. enterijerska boja
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b>
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- keramičke pločice - lijepak - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
<b>JZ5 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b>	
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	
Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	<b>P2 Sanitarije</b>	<b>P1 Dnevni boravak/s. soba</b>
- keramičke pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm	- hrastov parket 2 cm - dvokomponentni poliuretanski epoksidni lijepak 0.1cm - samoliva masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - Zardinjere na terasama</b>	<b>P3 Terasa</b>	<b>K - Krov</b>
- drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-6cm - AB ploča 20cm	- Bauder Thermofol U15 0,5cm - kamena vuna/EPS - 20cm - parna brana Sarnavap 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>P3 - ploča garaže</b>		
- AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm - zaštitni beton 5cm - PE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m2 - sikaplan WP1100-20 HL - geotekstil 500g/m2 - podložni beton cca 10cm - nabijeni tampon 10 cm		
Slojevi uređenja terena		
<b>UT1 Beton</b>	<b>UT2 - Zardinjere</b>	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b>
- behaton ploče - 3cm - cementni estrih - 3-5cm	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča
<b>UT3 - zelena površina</b>		
- vegetacija prilagođena namjeni zemlja		

Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		3,668.42 m <sup>2</sup>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2508,55m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2868,12m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAŽOM</b>	3213,33m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAŽOM</b>	3668,42m <sup>2</sup>

Površine						
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
00 01	Horiz. komunikacije	45.35	41.89	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
00 02	Vert. komunikacije	18.25	19.19	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
00 02	Vert. komunikacije hotela	18.10	18.58	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
00 03	Lift hotela	7.00	3.04	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
			82.70 m <sup>2</sup>			
HS1 01	Soba 1	19.26	19.80	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
HS1 02	Kupatilo	10.10	5.64	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
HS1 03	Terasa	11.44	5.55	Keram. pločice	Ekster. premaz	Ekster. premaz
			30.99 m <sup>2</sup>			
HS2 01	Soba 1	24.64	21.02	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
HS2 02	Kupatilo	7.75	3.52	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
HS2 03	Terasa	34.05	24.94	Keram. pločice	Ekster. premaz	Ekster. premaz
			49.48 m <sup>2</sup>			
HS3 01	Soba 1	19.32	14.79	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
HS3 02	Kupatilo	8.30	3.81	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
HS3 03	Terasa	10.16	3.19	Keram. pločice	Ekster. premaz	Ekster. premaz
			21.79 m <sup>2</sup>			
HS4 01	Soba 1	19.69	17.02	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
HS4 02	Kupatilo	8.10	4.00	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
HS4 03	Terasa	8.08	2.04	Keram. pločice	Ekster. premaz	Ekster. premaz
			23.06 m <sup>2</sup>			
HS5 01	Soba 1	19.69	16.75	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
HS5 02	Kupatilo	8.05	3.92	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
HS5 03	Terasa	8.48	2.45	Keram. pločice	Ekster. premaz	Ekster. premaz
			23.12 m <sup>2</sup>			
HS6 01	Soba 1	19.77	17.05	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
HS6 02	Kupatilo	8.36	4.18	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
HS6 03	Terasa	6.68	1.83	Keram. pločice	Ekster. premaz	Ekster. premaz
			23.06 m <sup>2</sup>			
HS7 01	Soba 1	23.70	23.81	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
HS7 02	Kupatilo	8.59	4.25	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
HS7 03	Terasa	9.45	3.08	Keram. pločice	Ekster. premaz	Ekster. premaz
			31.14 m <sup>2</sup>			
			285.34 m <sup>2</sup>			

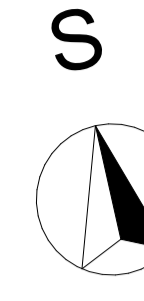


<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	<b>INVESTITOR:</b> "STRELNIKOVI DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> DIO A8 UP 3 DUP "TOPOLICA IV", KP 63031 KO NOVI BAR
<b>Glavni inženjer:</b> Janković Nataša spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Janković Nataša spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnici:</b> Minić Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic Kolešić Tamara, MSc. Arch.	<b>Prilog:</b> SPRATA sa dispoz. namještaja
<b>Datum izrade i M.P.:</b>	<b>Datum revizije i M.P.:</b>



# OSNOVA II SPRATA sa dispoz. namještaja

- giter blok
- armirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zelena površina
- kóta ploče
- kóta gotovog poda
- oznaka podne obloge
- oznaka zidne obloge
- oznaka prostorije



Slojevi zidova		
<b>Z1 Spoljašnji zid</b> - disperzivna enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijevak i mrežica - eksterijerski premaz	<b>Z2 Spoljašnji zid</b> - keramičke pločice - lijevak - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijevak i mrežica - eksterijerski premaz	<b>UZ1 Unutrašnji zid</b> - disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b> - disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijevak - keramičke pločice	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b> - keramičke pločice - lijevak - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijevak - keramičke pločice	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b> - disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
<b>UZ5 Unutrašnji zid</b> - disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijevak - keramičke pločice	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b> - keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijevak - keramičke pločice	
Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b> - keramičke pločice 1cm - lijevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	<b>P2 Sanitarije</b> - keramičke pločice 1cm - lijevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm	<b>P1 Dnevni boravak/s. soba</b> - hrastov parket 2 cm - dvokomponentni poliuretanski epoksidni lijevak 0.1cm - samoliva masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - Zardinere na terasama</b> - substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	<b>P3 Terasa</b> - pločice 1cm - lijevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-6cm - AB ploča 20cm	<b>K - Krov</b> - Bauder Thermofol U15 0.5cm - kamena vuna/EPS - 20cm - parna brana Sarnavap 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>P3 - ploča garaže</b> - AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm - zaštitni beton 5cm - PE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m2 - sikaplan WP1100-20 HL - geotekstil 500g/m2 - podložni beton cca 10cm - nabijeni tampon 10 cm	<b>Slojevi uređenja terena</b> <b>UT2 - Zardinere</b> - substrat 40cm - cementni estrih - 3-5cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b> - substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča

Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		3,668.42 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAŽOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAŽOM	3668,42m <sup>2</sup>

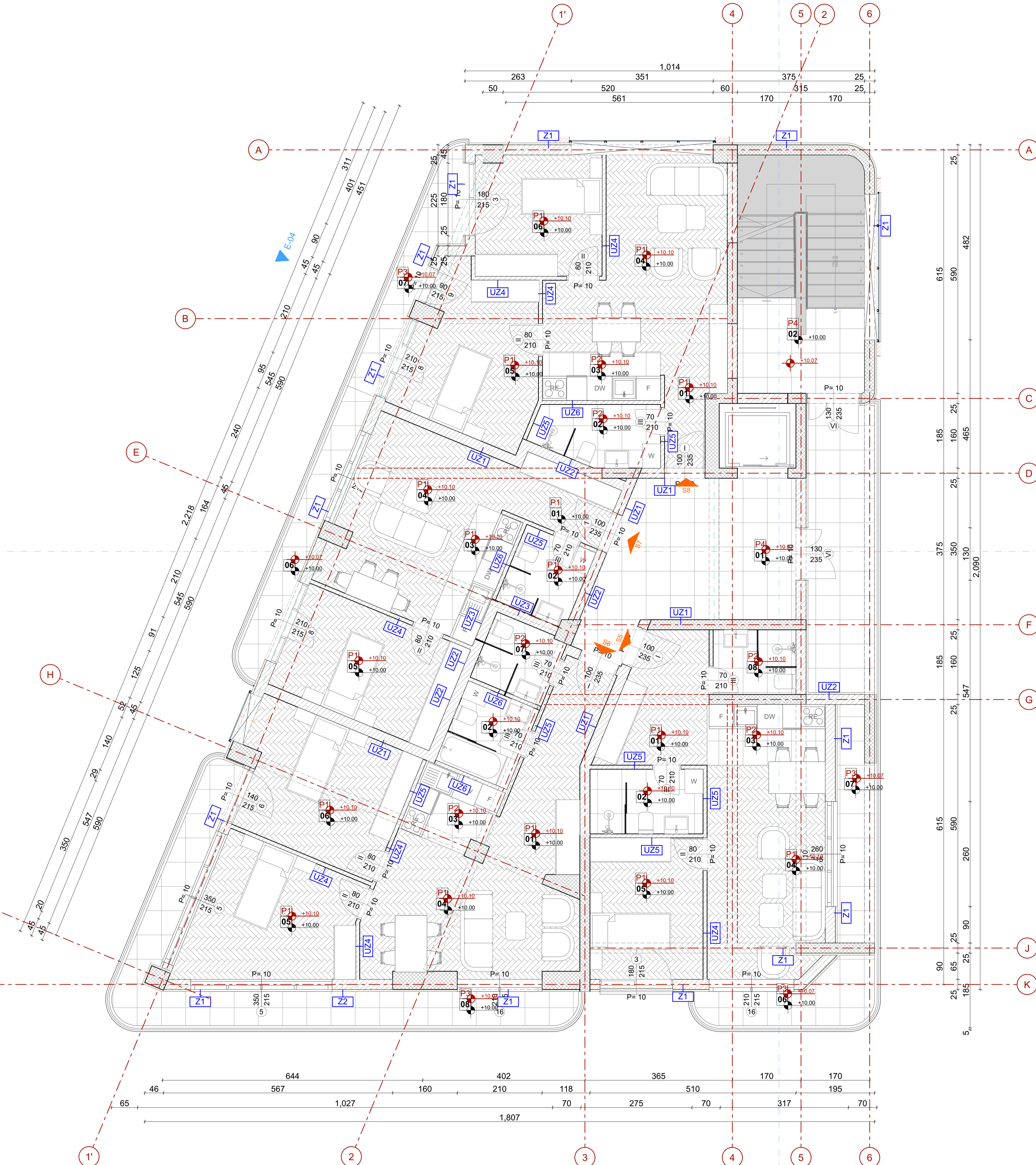
		II Sprat		Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina			
00 01	Hodnik	29.96	29.29	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
00 02	Vert. komunikacije	18.25	19.19	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
			48.48 m <sup>2</sup>			
S1 01	Hodnik	11.43	7.46	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S1 02	Kupatilo	8.80	4.48	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S1 03	Kuhinja	10.70	5.77	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S1 04	Dnevna soba sa trpez.	19.04	18.05	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S1 05	Spavaca soba	12.60	9.80	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S1 06	Terasa	12.14	6.67	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
			52.23 m <sup>2</sup>			
S2 01	Hodnik	14.62	8.91	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S2 02	Kupatilo	8.04	4.03	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S2 03	Kuhinja	8.00	3.71	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S2 04	Dnevna soba sa trpez.	16.73	14.84	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S2 05	Spavaca soba	15.20	12.85	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S2 06	Spavaca soba	15.12	13.08	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S2 07	Kupatilo	7.30	3.30	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S2 08	Terasa	36.96	15.78	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
			76.50 m <sup>2</sup>			
S3 01	Hodnik	8.50	4.11	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S3 02	Kupatilo	7.71	3.72	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S3 03	Kuhinja	8.99	3.94	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S3 04	Dnevna soba sa trpez.	17.88	14.73	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S3 05	Spavaca soba	14.02	11.64	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S3 06	Terasa	16.54	5.65	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
			43.79 m <sup>2</sup>			
S4 01	Hodnik	9.06	3.51	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S4 02	Kupatilo	8.95	4.49	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S4 03	Kuhinja	8.24	3.51	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S4 04	Dnevna soba sa trpez.	18.90	17.42	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S4 05	Spavaca soba	16.14	12.44	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S4 06	Spavaca soba	13.05	9.47	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S4 07	Terasa	14.78	5.26	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
			56.10 m <sup>2</sup>			
			277.10 m <sup>2</sup>			



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO A8 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; KP: 6303/1 KO: NOVI BAR
Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic Kolićević Tamara, MSc. Arch.	Prilog: SPRATA sa dispoz. namještaja
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



# OSNOVA III SPRATA sa dispoz. namještaja



**Legenda:**

- giter blok
- amirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zeleni površina
- +0.00 kota ploče
- +0.09 kota gotovog poda
- P1 oznaka podne obloge
- Z1 oznaka zidne obloge
- O1 oznak prostorije

**S**

Slojevi zidova		
<b>Z1 Spoljašnji zid</b>	<b>Z2 Spoljašnji zid</b>	<b>UZ1 Unutrašnji zid</b>
- disperzivna enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijevak i mrežica - eksterijerski premaz	- keramičke pločice - lijevak - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijevak i mrežica - eksterijerski premaz	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b>
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijevak - keramičke pločice	- keramičke pločice - lijevak - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijevak - keramičke pločice	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijevak - keramičke pločice
<b>UZ5 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b>	
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijevak - keramičke pločice	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijevak - keramičke pločice	

Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	<b>P2 Sanitarije</b>	<b>P1 Dnevni boravak/s. soba</b>
- keramičke pločice 1cm - lijevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - lijevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm	- hrastov parket 2 cm - dvokomponentni poliuretanski epoksidni lijevak 0.1cm - samoliva masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - žardinjere na terasama</b>	<b>P3 Terasa</b>	<b>K - Krov</b>
- substrat 40cm - drenažnaokumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- pločice 1cm - lijevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-6cm - AB ploča 20cm	- Bauder Thermofol U15 0,5cm - kamena vuna/eps - 20cm - parna brana Samavap 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>P3 - ploča garaže</b>		
AB ploča sa ferobetonom kao završni sloj 40cm - zaštitni beton 5cm - PE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m2 - sikaplan WP1100-20 HL - geotekstil 500g/m2 - podložni beton cca 10cm - nabijeni tampon 10 cm		

Slojevi uređenja terena		
<b>UT1 Behaton</b>	<b>UT2 - žardinjere</b>	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b>
- behaton polje - 3cm - cementni estrih - 3-5cm	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnaokumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnaokumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča
<b>UT3 - zelena površina</b>		
- vegetacija prilagođena namjeni - zemlja		

Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		3,668.42 m <sup>2</sup>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2508,55m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2868,12m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAŽOM</b>	3213,33m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAŽOM</b>	3668,42m <sup>2</sup>

III Sprat						
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
00 01	Hodnik	30.31	30.97	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
00 02	Vert. komunikacije	18.25	19.19	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
			50.16 m <sup>2</sup>			
S5 01	Hodnik	11.43	7.46	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S5 02	Kupatilo	8.80	4.48	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S5 03	Kuhinja	8.75	4.31	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S5 04	Dnevna soba sa trpez.	17.82	15.26	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S5 05	Spavacac soba	12.60	9.80	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S5 06	Terasa	11.62	5.12	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S5 07	Terasa	14.02	5.24	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S5 08	Toalet	7.30	3.28	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
			54.95 m <sup>2</sup>			
S6 01	Hodnik	14.62	8.91	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S6 02	Kupatilo	8.04	4.03	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S6 03	Kuhinja	8.00	3.71	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S6 04	Dnevna soba sa trpez.	16.73	14.84	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S6 05	Spavacac soba	15.20	12.85	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S6 06	Spavacac soba	15.12	13.08	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S6 07	Kupatilo	7.30	3.30	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S6 08	Terasa	36.96	15.78	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
			76.50 m <sup>2</sup>			
S7 01	Hodnik	8.50	4.11	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S7 02	Kupatilo	7.71	3.72	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S7 03	Kuhinja	8.99	3.94	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S7 04	Dnevna soba sa trpez.	17.88	14.73	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S7 05	Spavacac soba	14.02	11.64	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S7 06	Terasa	16.54	5.65	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
			43.79 m <sup>2</sup>			
S8 01	Hodnik	9.06	3.51	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S8 02	Kupatilo	8.95	4.49	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S8 03	Kuhinja	8.24	3.51	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S8 04	Dnevna soba sa trpez.	18.90	17.42	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S8 05	Spavacac soba	16.14	12.44	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S8 06	Spavacac soba	13.05	9.47	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S8 07	Terasa	14.78	5.26	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
			56.10 m <sup>2</sup>			
			281.50 m <sup>2</sup>			

**PROJEKTANT:** "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar

**INVESTITOR:** "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar

**Objekat:** STAMBENI OBJEKAT

**Lokacija:** DIO A8 UP 3 DUP "TOPOLICA IV", KP: 6303/1 KO: NOVI BAR

**Glavni inženjer:** Janković Nataša spec.sci.arh.

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

**Odgovorni inženjer:** Janković Nataša spec.sci.arh.

**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA

**Saradnici:** Minić Aleksandra m.i.a., Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic, Koljenšić Tamara, MSc. Arch.

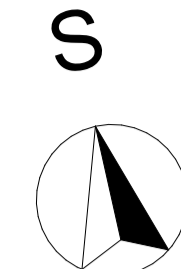
**Prilog:** SPRATA sa dispoz. namještaja

**Datum izrade i M.P.:**

**Datum revizije i M.P.:**

# OSNOVA IV SPRATA sa dispoz. namještaja

- giter blok
- armirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zeleni površina
- +0.00 kota ploče
- +0.09 kota gotovog poda
- oznaka podne obloge
- oznaka zidne obloge
- oznaka prostorije



Slojevi zidova		
<b>Z1 Spoljašnji zid</b>	<b>Z2 Spoljašnji zid</b>	<b>UZ1 Unutrašnji zid</b>
- disperzivna enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijepak i mrežica - eksterijerski premaz	- keramičke pločice - lijepek - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijepak i mrežica - eksterijerski premaz	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - glet masa
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b>
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepek - keramičke pločice	- keramičke pločice - lijepek - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepek - keramičke pločice	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
<b>UZ5 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b>	
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijepek - keramičke pločice	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijepek - keramičke pločice	
Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	<b>P2 Sanitarije</b>	<b>P1 Dnevni boravak/s. soba</b>
- keramičke pločice 1cm - lijepek - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - lijepek - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm	- hrastov parket 2 cm - dvokomponentni poliuretanski epoksidni lijepek 0.1cm - samoliva masa za nivoelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - žardinjere na terasama</b>	<b>P3 Terasa</b>	<b>K - Krov</b>
- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- lijepek - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-6cm - AB ploča 20cm	- Bauder Thermofol U15 0,5cm - kamena vuna/EPS - 20cm - parna brana Samavap 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>P5 - ploča garaže</b>		
- AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm - zaštitni beton 5cm - PE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m2 - sikaptan WP1100-20 HL - geotekstil 500g/m2 - podložni beton cca 10cm - nabijeni tampon 10 cm		
Slojevi uređenja terena		
<b>UT1 Beton</b>	<b>UT2 - žardinjere</b>	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b>
- behaton polće - 3cm - cementni estrih - 3-5cm	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča

Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		3,668.42 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAŽOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAŽOM	3668,42m <sup>2</sup>

IV Sprat						
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
00 01	Hodnik	30.45	31.09	Keram. pločice	Keram. pločice	Keram. pločice
00 02	Vert. komunikacije	18.25	19.19	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
			50.28 m <sup>2</sup>			
S9 01	Hodnik	11.43	7.46	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S9 02	Kupatilo	8.80	4.48	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S9 03	Kuhinja	8.75	4.31	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S9 04	Dnevna soba sa trpez.	17.82	15.26	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S9 05	Spavacac soba	12.60	9.80	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S9 06	Terasa	12.52	5.52	Keram. pločice	Ekst. Ekst.	Ekst. Ekst.
S9 07	Terasa	14.02	5.24	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S9 08	Toalet	7.30	3.28	Enter. premaz	Keram. pločice	Enter. premaz
			55.35 m <sup>2</sup>			
S10 01	Hodnik	14.62	8.91	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S10 02	Kupatilo	8.04	4.03	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S10 03	Kuhinja	8.00	3.71	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S10 04	Dnevna soba sa trpez.	16.73	14.84	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S10 05	Spavacac soba	15.20	12.85	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S10 06	Spavacac soba	15.12	13.08	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S10 07	Kupatilo	7.30	3.30	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S10 08	Terasa	36.46	15.56	Keram. pločice	Ekst. Ekst.	Ekst. Ekst.
			76.28 m <sup>2</sup>			
S11 01	Hodnik	8.50	4.11	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S11 02	Kupatilo	7.71	3.72	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S11 03	Kuhinja	8.99	3.94	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S11 04	Dnevna soba sa trpez.	17.88	14.73	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S11 05	Spavacac soba	14.02	11.64	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S11 06	Terasa	15.14	5.12	Keram. pločice	Ekst. Ekst.	Ekst. Ekst.
			43.26 m <sup>2</sup>			
S12 01	Hodnik	9.06	3.51	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S12 02	Kupatilo	8.95	4.49	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S12 03	Kuhinja	8.24	3.51	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S12 04	Dnevna soba sa trpez.	18.90	17.42	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S12 05	Spavacac soba	16.14	12.44	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S12 06	Spavacac soba	13.05	9.47	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S12 07	Terasa	14.78	5.26	Keram. pločice	Ekst. Ekst.	Ekst. Ekst.
			56.10 m <sup>2</sup>			
			281.27 m <sup>2</sup>			

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: DIO A8 UP 3 DUP "TOPOLICA IV", KP: 6303/1 KO: NOVI BAR

Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing. Polytechnic Kolendić Tamara, MSc. Arch.

Prilog: SPRATA sa dispoz. namještaja

Datum izrade i M.P.: [Signature]

Datum revizije i M.P.: [Signature]



# OSNOVA V SPRATA sa dispoz. namještaja



- giter blok
- armirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zelena površina
- +0.00 kota ploče
- +0.09 kota gotovog poda
- oznaka podne obloge
- oznaka zidne obloge
- oznak prostorije



### Slojevi zidova

Z1 Spoljašnji zid	Z2 Spoljašnji zid	UZ1 Unutrašnji zid
disperzivna enterijerska boja glet masa malter 2.5cm giter blok/AB platno 25cm TI kam. vuna 5cm lijepak i mrežica eksterijerski premaz	keramičke pločice lijepak malter 2.5cm giter blok/AB platno 25cm TI kam. vuna 5cm lijepak i mrežica eksterijerski premaz	disp. enterijerska boja glet masa malter 2.5cm giter blok 25cm malter 2.5cm disp. enterijerska boja
UZ2 Unutrašnji zid	UZ3 Unutrašnji zid	UZ4 Unutrašnji zid
disp. enterijerska boja glet masa malter 2.5cm giter blok 25cm malter 2.5cm lijepak keramičke pločice	keramičke pločice lijepak malter 2.5cm giter blok 10cm malter 2.5cm lijepak keramičke pločice	disp. enterijerska boja glet masa malter 2.5cm giter blok 10cm malter 2.5cm glet masa disp. enterijerska boja
UZ5 Unutrašnji zid	UZ6 Unutrašnji zid	
disp. enterijerska boja glet masa malter 2.5cm giter blok 10cm malter 2.5cm lijepak keramičke pločice	keramičke pločice lijepak malter 2.5cm giter blok 10cm malter 2.5cm lijepak keramičke pločice	

### Slojevi podova

P4 Zajedničke komunikacije	P2 Sanitarije	P1 Dnevni boravak/s. soba
keramičke pločice 1cm lijepak polimer-cementna HI cementni estrih 4-5cm AB ploča 20cm	keramičke pločice 1cm lijepak polimer-cementna HI cementni estrih 4-5cm zvučna izolacija - azmofon termoizolacija 3cm AB ploča 20cm	hrastov parket 2 cm dvokomponentni poliuretanski epoksidni lijepak 0.1cm samoliva masa za nivelaciju zvučna izolacija 4-5cm termoizolacija 3cm AB ploča 20cm
P6 Zardinjere na terasama	P3 Terasa	
drenazna geotekstil drenaznaokumulaciona folija, bobičava 2mm HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm betonska ploča	pločice 1cm lijepak polimer-cementna HI cementni estrih 4-6cm AB ploča 20cm	Bauder Thermofol U15 0.5cm kamena vuna/EPS - 20cm parna brana Samavap 5000 E SA AB u padu (min. 4cm) AB krovna ploča 20cm
P3 - ploča garaže		
AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm zaštitni beton 5cm PE folija XPS (stirodud TI) 3cm geotekstil 300g/m2 sikaplan WP1100-20 HL geotekstil 500g/m2 podložni beton cca 10cm nabijeni tampon 10 cm		

### Slojevi uređenja terena

UT1 Behaton	UT2 Zardinjere	UT4 Zeleni krov - garaže
behaton polće - 3cm substrat 40cm cementni estrih - 3-5cm	substrat 20cm drenazni geotekstil drenaznaokumulaciona folija, bobičava 2mm HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm betonska ploča	substrat 20cm drenazni geotekstil drenaznaokumulaciona folija, bobičava 2mm HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm betonska ploča
UT3 - zelena površina		
vegetacija prilagođena namjeni zemlja		

Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		3,668.42 m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAŽOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAŽOM	3668,42m <sup>2</sup>

V Sprat						
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
00 01	Hodnik	30.49	31.10	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
00 02	Vert. komunikacije	18.25	19.19	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
			50.29 m <sup>2</sup>			
S13 01	Hodnik	11.43	7.46	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S13 02	Kupatilo	8.80	4.48	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S13 03	Kuhinja	8.75	4.31	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S13 04	Dnevna soba sa trpez.	17.82	15.26	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S13 05	Spavacac soba	12.60	9.80	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S13 06	Terasa	13.42	5.93	Keram. pločice	Ekst. Ekst.	Ekst. premaz
S13 07	Terasa	14.02	5.30	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S13 08	Toalet	7.30	3.28	Parket	Keram. pločice	Enter. premaz
			55.82 m <sup>2</sup>			
S14 01	Hodnik	14.62	8.91	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S14 02	Kupatilo	8.04	4.03	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S14 03	Kuhinja	8.00	3.71	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S14 04	Dnevna soba sa trpez.	16.73	14.84	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S14 05	Spavacac soba	15.20	12.85	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S14 06	Spavacac soba	15.12	13.08	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S14 07	Kupatilo	7.30	3.30	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S14 08	Terasa	34.16	14.52	Keram. pločice	Ekst. Ekst.	Ekst. premaz
			75.24 m <sup>2</sup>			
S15 01	Hodnik	8.50	4.11	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S15 02	Kupatilo	7.71	3.72	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S15 03	Kuhinja	8.99	3.94	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S15 04	Dnevna soba sa trpez.	17.88	14.73	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S15 05	Spavacac soba	14.02	11.64	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S15 06	Terasa	13.74	4.60	Keram. pločice	Ekst. Ekst.	Ekst. premaz
			42.74 m <sup>2</sup>			
S16 01	Hodnik	9.06	3.50	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S16 02	Kupatilo	8.95	4.49	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S16 03	Kuhinja	8.24	3.51	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S16 04	Dnevna soba sa trpez.	18.90	17.42	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S16 05	Spavacac soba	16.14	12.44	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S16 06	Spavacac soba	13.05	9.47	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S16 07	Terasa	14.78	5.26	Keram. pločice	Ekst. Ekst.	Ekst. premaz
			56.09 m <sup>2</sup>			
			280.18 m <sup>2</sup>			

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar

Objekat: STAMBENI OBJEKAT Lokacija: DIO A8 UP 3 DUP "TOPOLICA IV", KP 6303/1 KO NOVI BAR

Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

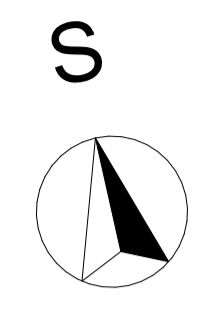
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh. Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnici: Minić Aleksandra m.i.a. Prilog: SPRATA sa dispoz. namještaja  
 Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenić Tamara, MSc. Arch. Br. prilozi: 17 Razmjera: 1:50, 1:1

Datum izrade i M.P.: Datum revizije i M.P.:

# OSNOVA VI SPRATA sa dispoz. namještaja

- giter blok
- armirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zelena površina



- kóta ploče
- kóta gotovog poda
- P1 oznaka podne obloge
- Z1 oznaka zidne obloge
- O1 oznaka prostorije



Slojevi zidova		
<b>Z1 Spoljašnji zid</b>	<b>Z2 Spoljašnji zid</b>	<b>UZ1 Unutrašnji zid</b>
- disperzivna enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijepak i mrežica - eksterijerski premaz	- keramičke pločice - lijepak - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijepak i mrežica - eksterijerski premaz	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b>
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- keramičke pločice - lijepak - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
<b>UZ5 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b>	
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	
Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	<b>P2 Sanitarije</b>	<b>P1 Dnevni boravak/s. soba</b>
- keramičke pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm	- hrastov parket 2 cm - dvokomponentni poliuretanski epoksidni lijepak 0,1cm - samoliva masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - Zardinjere na terasama</b>	<b>P3 Terasa</b>	<b>K - Krov</b>
- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-6cm - AB ploča 20cm	- Bauder Thermofol U15 0,5cm - kamena vuna/EPS - 20cm - parna brana Samavap 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>P3 - ploča garaže</b>		
AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm - zaštitni beton 5cm - OE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m2 - sikaplan WP1100-20 HL - geotekstil 500g/m2 - podložni beton cca 10cm - nabijeni tampon 10 cm		
Slojevi uređenja terena		
<b>UT1 Behaton</b>	<b>UT2 - žardinjere</b>	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b>
- behaton polje - 3cm - cementni estrih - 3-5cm <b>UT3 - zelena površina</b> - vegetacija prilagođena namjeni - zemlja	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča

VI Sprat						
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
00 01	Hodnik	26.58	28.39	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
00 02	Vert. komunikacije	18.25	19.19	Keram. pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
			47.58 m <sup>2</sup>			
S17 01	Hodnik	27.12	18.21	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S17 02	Toalet	9.59	5.01	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S17 03	Kuhinja	10.54	5.66	Parket	Keram. pločice	Enter. premaz
S17 04	Dnevna soba sa trpez.	25.04	32.09	Parket	Keram. pločice	Enter. premaz
S17 05	Spavacac soba	17.72	16.09	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S17 06	Spavacac soba	15.53	13.76	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S17 07	Spavacac soba	12.49	8.86	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S17 08	Terasa	31.86	13.49	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S17 09	Terasa	14.32	6.33	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S17 10	Terasa	9.33	3.47	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S17 11	Kupatilo	8.04	4.03	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
			127.00 m <sup>2</sup>			
S18 01	Hodnik	18.42	11.23	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S18 02	Kupatilo	7.29	3.19	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S18 03	Kuhinja	9.04	4.69	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S18 04	Dnevna soba sa trpez.	23.53	29.55	Parket	Keram. pločice	Enter. premaz
S18 05	Spavacac soba	14.59	12.04	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S18 06	Spavacac soba	13.29	10.33	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S18 07	Vešeraj	5.65	1.90	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S18 08	Spavacac soba	17.12	16.63	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S18 09	Kupatilo	8.16	3.99	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S18 10	Terasa	12.34	4.07	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S18 11	Terasa	14.78	5.26	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
			102.88 m <sup>2</sup>			
			277.46 m <sup>2</sup>			

Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		3,668.42 m <sup>2</sup>

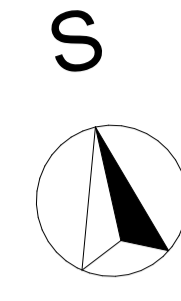
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV", KP: 6303/1 KO: NOVI BAR
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minic Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic Košević Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	SPRATA sa dispoz. namještaja
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAZOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAZOM	3668,42m <sup>2</sup>



# OSNOVA VII SPRATA sa dispoz. namještaja

- giter blok
- armirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zelena površina
- kóta ploče
- kóta gotovog poda
- oznaka podne obloge
- oznaka zidne obloge
- oznaka prostorije



Slojevi zidova		
<b>Z1 Spoljašnji zid</b>	<b>Z2 Spoljašnji zid</b>	<b>UZ1 Unutrašnji zid</b>
- disperzivna enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijepak i mrežica - eksterijerski premaz	- keramičke pločice - lijepak - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - lijepak i mrežica - eksterijerski premaz	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b>
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- keramičke pločice - lijepak - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
<b>UZ5 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b>	
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - lijepak - keramičke pločice	
Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	<b>P2 Sanitarije</b>	<b>P1 Dnevni boravak/s. soba</b>
- keramičke pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm	- hrastov parket 2 cm - dvikomponentni poliuretanski epoksidni lijepak 0.1cm - samoliva masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - žardinjere na terasama</b>	<b>P3 Terasa</b>	<b>K - Krov</b>
- drenazni geotekstil - drenaznaokumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm - betonska ploča	- pločice 1cm - lijepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-6cm - AB ploča 20cm	- Bauder Thermofol U15 0.5cm - kamena vuna/EPS - 20cm - parna brana Saranavap 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>P3 - ploča garaže</b>		
AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm - zaštitni beton 5cm - PE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m2 - sikaplan WP1100-20 HL - geotekstil 500g/m2 - podložni beton cca 10cm - nabijeni tampon 10 cm		
Slojevi uređenja terena		
<b>UT1 Behaton</b>	<b>UT2 - žardinjere</b>	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b>
- behaton ploče - 3cm - cementni estrih - 3-5cm	- substrat 40cm - drenazni geotekstil - drenaznaokumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm - betonska ploča	- substrat 20cm - drenazni geotekstil - drenaznaokumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm - betonska ploča
<b>UT3 - zelena površina</b>		
- vegetacija prilagođena namjeni - zemlja		

Bruto površina etaža	
Home Story Number	Measured Area
-1	Podrum 800.30
0	Prizemlje 324.80
1	I Sprat 324.80
2	II Sprat 321.47
3	III Sprat 321.47
4	IV Sprat 321.13
5	V Sprat 319.97
6	VI Sprat 319.54
7	VII Sprat 313.95
8	VIII Sprat 300.99
	<b>3,668.42 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2508,55m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2868,12m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAŽOM</b>	3213,33m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAŽOM</b>	3668,42m <sup>2</sup>

VIII Sprat						
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
00 01	Hodnik	26.78	28.57	Parket	Keram. pločice	Enter. premaz
00 02	Vert. komunikacije	18.25	19.19	Parket	Keram. pločice	Enter. premaz
			47.76 m <sup>2</sup>			
S19 01	Hodnik	27.12	18.21	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S19 02	Toalet	9.59	5.01	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S19 03	Kuhinja	10.54	5.66	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S19 04	Dnevna soba sa trpez.	25.04	32.09	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S19 05	Spavacac soba	17.72	16.09	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S19 06	Spavacac soba	15.53	13.76	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S19 07	Spavacac soba	12.49	8.86	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S19 08	Terasa	29.56	12.45	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S19 09	Terasa	15.22	6.74	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S19 10	Terasa	10.18	3.48	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S19 11	Kupatilo	8.04	4.03	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
			126.38 m <sup>2</sup>			
S20 01	Hodnik	17.86	10.79	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S20 02	Kupatilo	7.29	3.19	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S20 03	Kuhinja	9.04	4.69	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S20 04	Dnevna soba sa trpez.	24.21	30.04	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S20 05	Spavacac soba	14.59	12.04	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S20 06	Spavacac soba	13.29	10.33	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S20 07	Vešeraj	5.65	1.90	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S20 08	Spavacac soba	17.12	16.63	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S20 09	Kupatilo	8.16	3.99	Keram. pločice	Keram. pločice	Enter. premaz
S20 10	Terasa	10.94	3.55	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
S20 11	Terasa	14.78	5.26	Keram. pločice	Ekst. premaz	Ekst. premaz
			102.41 m <sup>2</sup>			
			276.55 m <sup>2</sup>			

VII Sprat 1:1

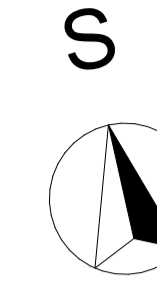
Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		<b>3,668.42 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	<b>INVESTITOR:</b> "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> DIO A8 UP 3 DUP "TOPOLICA IV", KP: 63031 KO NOVI BAR
<b>Glavni inženjer:</b> Janković Nataša spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni inženjer:</b> Janković Nataša spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA
<b>Saradnici:</b> Minić Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic Kolešić Tamara, MSc. Arch.	<b>Prilog:</b> VII SPRATA sa dispoz. namještaja
<b>Datum izrade i M.P.:</b>	<b>Datum revizije i M.P.:</b>



# OSNOVA VIII SPRATA sa dispoz. namještaja

- giter blok
- armirani beton
- parket
- keramika - terasa
- keramika - kuhinja/kupatilo
- zelena površina



- +0.00 kota ploče
- +0.09 kota gotovog poda
- P1 oznaka podne obloge
- Z1 oznaka zidne obloge
- 01 oznaka prostorije



Slojevi zidova		
Z1 Spoljašnji zid	Z2 Spoljašnji zid	UZ1 Unutrašnji zid
- disperzivna enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - ljepak i mrežica - eksterijerski premaz	- keramičke pločice - ljepak - malter 2.5cm - giter blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - ljepak i mrežica - eksterijerski premaz	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - ljepak - keramičke pločice
UZ2 Unutrašnji zid	UZ3 Unutrašnji zid	UZ4 Unutrašnji zid
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - ljepak - keramičke pločice	- keramičke pločice - ljepak - malter 2.5cm - giter blok 25cm - malter 2.5cm - ljepak - keramičke pločice	- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijerska boja
UZ5 Unutrašnji zid	UZ6 Unutrašnji zid	
- disp. enterijerska boja - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - ljepak - keramičke pločice	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - giter blok 10cm - malter 2.5cm - ljepak - keramičke pločice	

Slojevi podova		
P4 Zajedničke komunikacije	P2 Sanitarije	P1 Dnevni boravak/s. soba
- keramičke pločice 1cm - ljepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - ljepak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm	- hrastov parket 2 cm - dvokomponentni poliuretanski epoksidni ljepak 0.1cm - samolivna masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm

Slojevi uređenja terena		
UT1 Behaton	UT2 -žardinjere	UT4 Zeleni krov - garaže
- behaton polće - 3cm - cemetni estrih - 3-5cm	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča

Slojevi uređenja terena		
UT3 - zelena površina		
- vegetacija prilagođena namjeni - zemlja		

Slojevi uređenja terena	
UT1 Behaton	UT2 -žardinjere
- behaton polće - 3cm - cemetni estrih - 3-5cm	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0,5mm - betonska ploča

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2508,55m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>	2868,12m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAZOM</b>	3213,33m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAZOM</b>	3668,42m <sup>2</sup>

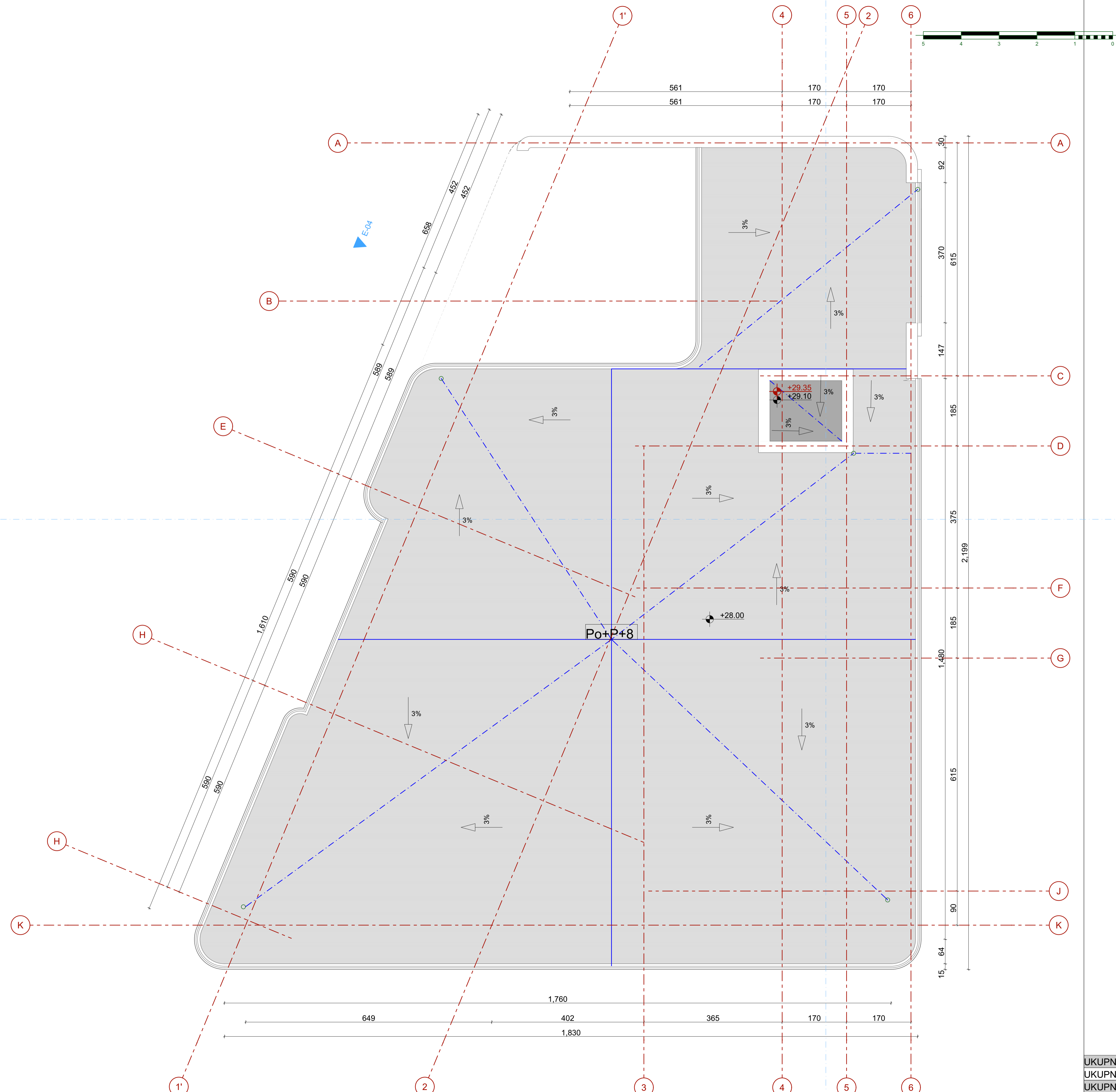
VIII Sprat						
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona
00 01	Hodnik	29.35	29.81	Keram. Pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
00 02	Vert. komunikacije	18.25	19.19	Keram. Pločice	Enter. premaz	Enter. premaz
00 03	Terasa	28.68	42.48	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Ekster. premaz
			91.48 m <sup>2</sup>			
S21 01	Hodnik	20.99	11.13	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S21 02	Toalet	8.61	4.17	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Enter. premaz
S21 03	Toalet	9.59	5.01	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Enter. premaz
S21 04	Kuhinja	8.02	3.91	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Enter. premaz
S21 05	Dnevna soba sa trpez.	23.47	20.69	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S21 06	Spavaća soba	11.99	8.85	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S21 07	Spavaća soba	14.62	9.39	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S21 08	Spavacac soba	24.08	18.90	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S21 09	Terasa	17.02	7.55	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Ekster. premaz
S21 10	Terasa	8.02	2.23	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Ekster. premaz
S21 11	Terasa	22.17	10.65	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Ekster. premaz
			102.48 m <sup>2</sup>			
S22 01	Hodnik	7.81	3.92	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S22 02	Toalet	6.77	2.74	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Enter. premaz
S22 03	Kuhinja	9.00	4.59	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Enter. premaz
S22 04	Spavacac soba	20.67	24.60	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S22 05	Hodnik	9.15	4.03	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S22 06	Toalet	7.96	3.66	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Enter. premaz
S22 07	Spavacac soba	13.20	16.63	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S22 08	Spavacac soba	15.78	13.70	Parket	Enter. premaz	Enter. premaz
S22 09	Terasa	5.07	1.50	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Ekster. premaz
S22 10	Terasa	8.15	2.50	Keram. Pločice	Keram. Pločice	Ekster. premaz
			77.87 m <sup>2</sup>			
			271.83 m <sup>2</sup>			

Bruto površina etaža		
Home Story Number	Zone Name	Measured Area
-1	Podrum	800.30
0	Prizemlje	324.80
1	I Sprat	324.80
2	II Sprat	321.47
3	III Sprat	321.47
4	IV Sprat	321.13
5	V Sprat	319.97
6	VI Sprat	319.54
7	VII Sprat	313.95
8	VIII Sprat	300.99
		3,668.42 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; KP: 6303/1 KO NOVI BAR
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Osnovna dokumentacija:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minic Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic Kolešić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	SPRATA sa dispoz. namještaja
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



# OSNOVA KROVA

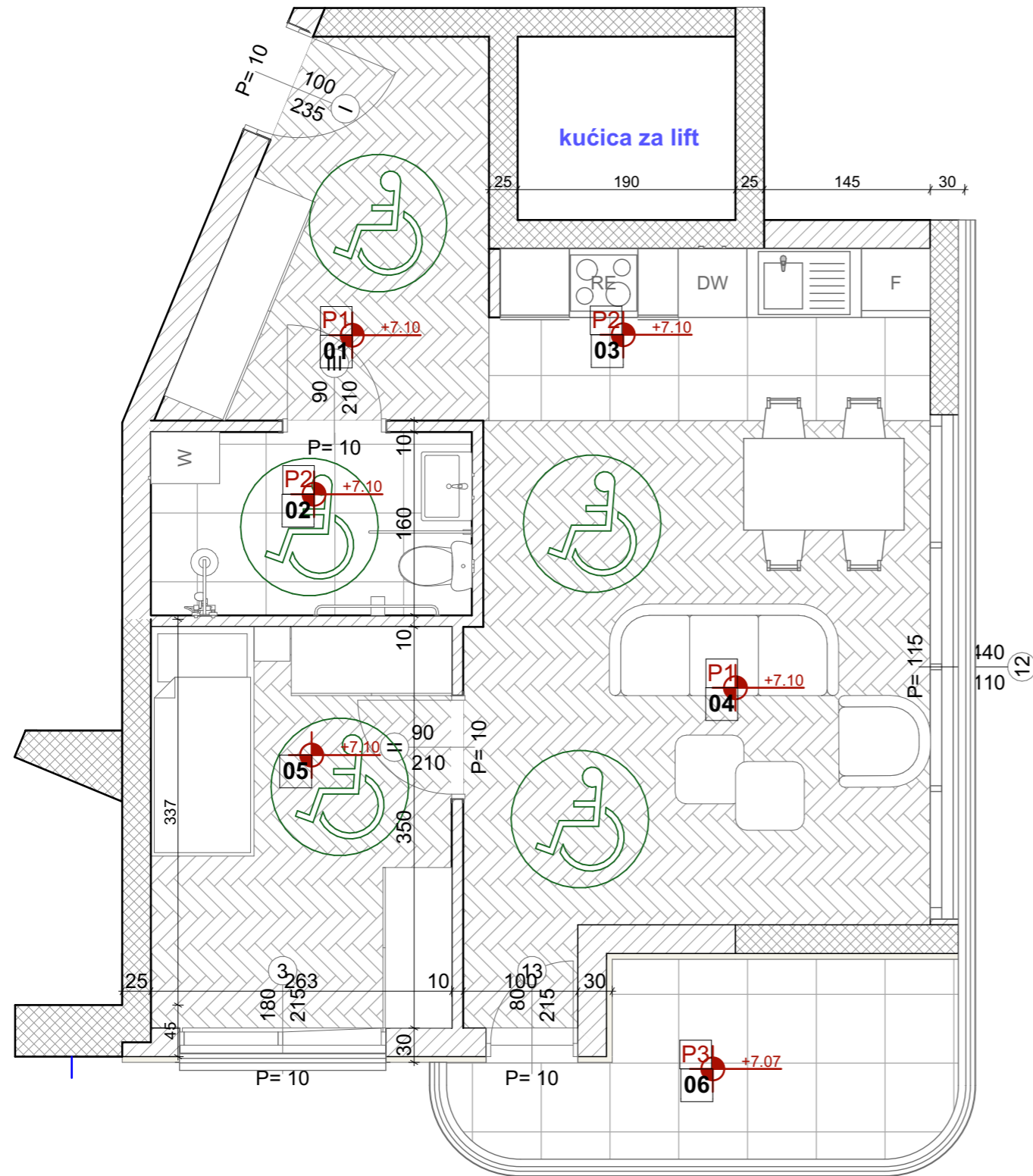


UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAŽOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAŽOM	3668,42m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; KP 63031 KO NOVI BAR
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic Kolešić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	OSNOVA KROVA Br. priloga: 25 Razmera: 1:50
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



# OSNOVA STANA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
<b>Objekat:</b> STAMBENI OBJEKAT	DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; Lokacija: KP 6303/1 KO NOVI BAR		
<b>Glavni inženjer:</b> Janković Nataša spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> GLAVNI PROJEKAT		
<b>Odgovorni inženjer:</b> Janković Nataša spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		
<b>Saradnici:</b> Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	<b>Prilog:</b> Predlog stana za OSI	Br. priloga: 68	Razmjera: 1:50
<b>Datum izrade i M.P:</b>		<b>Datum revizije i M.P:</b>	

# PIT SISTEM

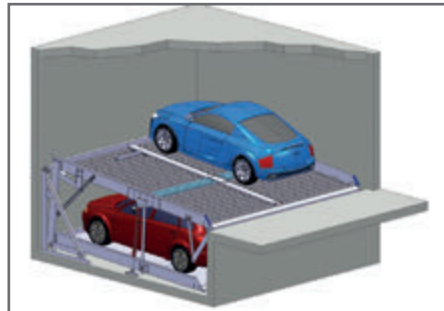
## ► Kosi

### Dimenzije:

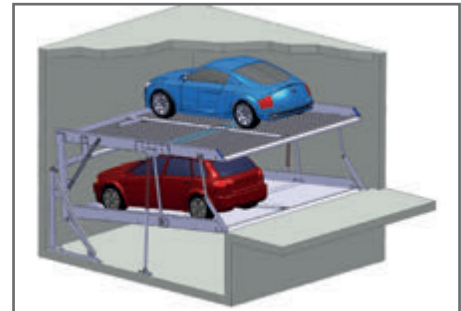
Sistem koji zahteva minimalni prostor za ugradnju.

### Pogodan za:

Standardna putnička vozila i karavane. Mogućnost parkiranja SUV vozila na gornjoj platformi hodom unazad. Visina i dužina prema dimenzijama prostora.



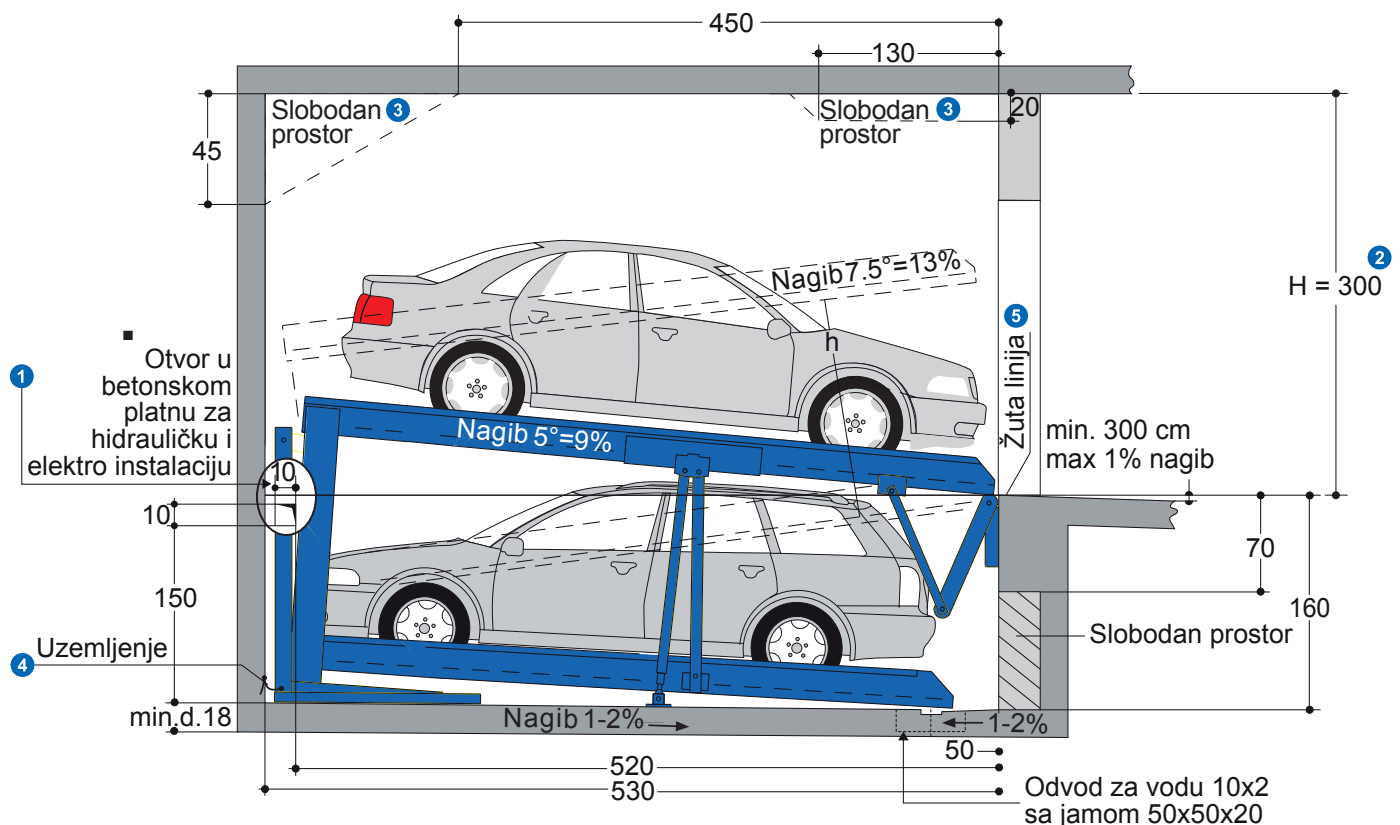
spuštena



podignuta

### ► Opis sistema

PIT sistemi su sistemi za nezavisno parkiranje vozila na dva nivoa. Ovi sistemi zahtevaju jamu kako bi se ostvarilo nezavisno parkiranje i isparkiranje vozila. Kako bi se parkiralo vozilo na donjem nivou, sistem se podiže iz jame, sve dok odgovarajuća (donja) platforma ne dostigne prilazni nivo.



### ► Napomena

- 1 Za bočne zidove: otvor 10x10 cm (za cevi).
- 2 Ako je visina prostora H veća od 300 povećava se prostor za parkiranje vozila na gornjem nivou.
- 3 Slobodan prostor je promenljiv u zavisnosti od toga da li je vozilo parkirano hodom u napred ili hodom u nazad.
- 4 Izjednačavanje potencijala Fe/Zn trakom 25x4 mm iz temelja jame konekcijom na konstrukciju parking sistema.
- 5 Saglasno standardu ISO 3864 neophodno je obeležiti saobraćajnicu na ivici jame crno-žutom bojom širine 10 cm, kako bi se označila opasna zona.

► Opis sistema

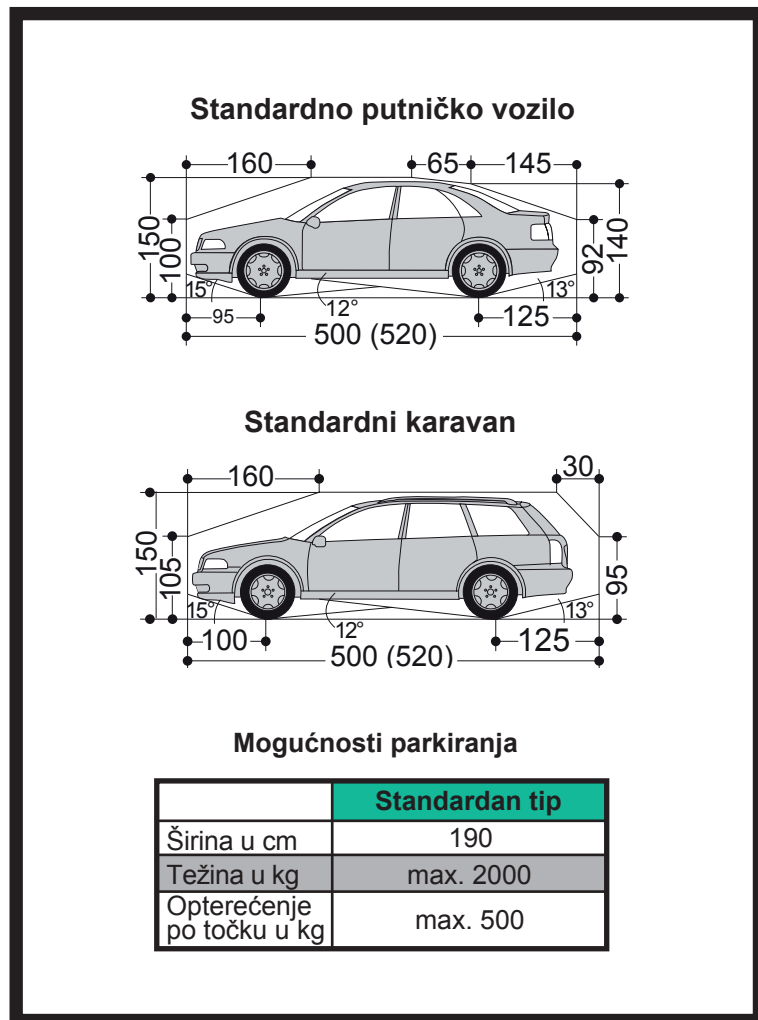
TTS Kosi Pit je mehanički hidraulički sistem za nezavisno parkiranje vozila u dva nivoa koji se izvodi u varijantama za dva ili četiri vozila (Single/Double).

TTS Single Pit Kosi je sistem za parkiranje dva vozila (jedno vozilo gore – jedno vozilo dole) koja se ugrađuje u za to pripremljenu a.b. jamu i zauzima površinu koju inače zauzima jedno parking mesto.

TTS Double Pit Kosi je sistem za parkiranje četiri vozila (dva vozila gore – dva vozila dole) koja se ugrađuje u za to pripremljenu a.b. jamu i zauzima površinu koju inače zauzimaju dva parking mesta.

Nazivna nosivost ovih sistema u standardnoj varijanti iznosi 2000 kg po parking mestu, odnosno 500 kg po točku vozila.

Konstrukcija sistema je takva da se može prilagoditi različitim dimenzijama postora, pri čemu se moraju poštovati minimalne dimenzije koje su date u ovoj brošuri.



Strana 1  
Dimenzije

Strana 2  
Opis sistema

Strana 3  
Izgled

Strana 4  
Tehnički opis

**Upravljanje:**

Obavlja se pomoću upravljačke konzole sa ključem koja je smeštena ispred svakog sistema.

**Podizanje:**

Okretanjem ključa u desno oba nivoa parkiranja se istovremeno podižu sve dok donji nivo parkiranja ne izađe na nivo pristupne saobraćajnice.

**Spuštanje:**

Okretanjem ključa u levo oba nivoa pakiranja se istovremeno spuštaju u jamu sve dok gornji nivo parkiranja se ne spusti na nivo pristupne saobraćajnice.

**Primer preporučenih ugradnih mera u mm**

Dimenzije prostora				
TIP	W	L	h	H
<b>SINGLE</b>	<b>2950</b>	<b>5300</b>	<b>1750</b>	<b>3400</b>
<b>DOUBLE</b>	<b>5450</b>	<b>5300</b>	<b>1750</b>	<b>3400</b>
Dimenzije parking mesta				
TIP	w	l	P (gore/dole)	
<b>SINGLE</b>	<b>2500</b>	<b>5000</b>	<b>1850/1650</b>	
<b>DOUBLE</b>	<b>2500</b>	<b>5000</b>	<b>1850/1650</b>	<b>1850/1650</b>

**Napomena:**

Prilikom odabira tipa parking sistema preporučujemo da kontaktirate naše projektante kako bi ostvarili maksimalno iskorišćenje prostora.

- W - širina prostora za ugradnju
- H - visina od saobraćajnice do plafona

- L - dužina prostora za ugradnju
- w - širina gazišta parking mesta

- h - dubina jame
- l - dužina parking mesta
- P - visina parking mesta

► Izgled



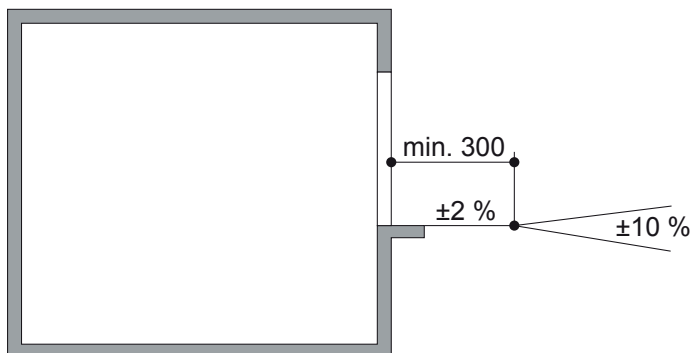
Strana 1  
Dimenzije

Strana 2  
Opis sistema

Strana 3  
Izgled

Strana 4  
Tehnički opis

► Prilaz

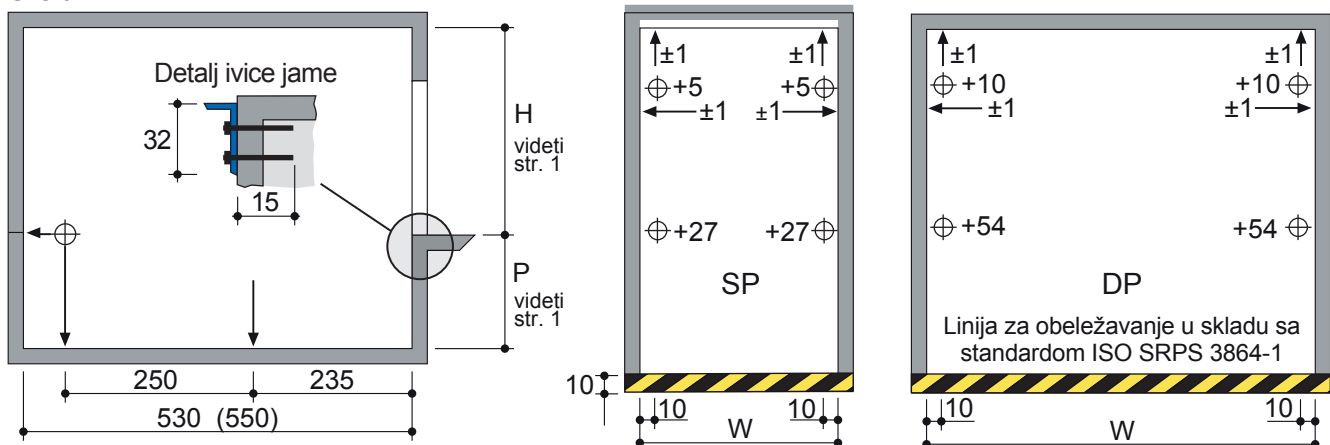


Ilustrovani maksimalni nagibi ne smeju se prekoračiti.

Preveliki nagibi uzrokuju probleme prilikom manevrisanja i parkiranja za koje TTS ne prihvata odgovornost.

► Plan opterećenja

Sile u kN



**Napomena:**

Aparati se ankerišu u pod i bočne zidove.  
Dubina bušenja je približno 15 cm.  
Osnovna ploča i zidovi moraju biti od a.b. betona (C20/25).

## ► Tehnički opis

**Strana 1**  
Dimenzije

**Strana 2**  
Opis sistema

**Strana 3**  
Izgled

**Strana 4**  
Tehnički opis

**Vrsta platforme:** "PIT 2 LEVEL S/D" hidraulična\* bez posade

**Vrsta pogona:** Elektro-hidraulički  
**Sistem pogona:** Tandem 1:1  
**Nosivost (Q):** Q = 500 kg po točku  
**Broj prilaza:** 1 prilaz na koti navoza  
**Visina dizanja (Hdiz):** Do 1850 mm  
**Vreme podizanja:** t = 40 s  
**Max. brzina podizanja:** Vmax = 0,15 m/s  
**Upravljanje:** PLC jedinica  
**Komandovanje:** Spolja, jedinačno, ručnim komandama / ključem

## Konstrukcija platforme

**Vrsta platforme:** Metalna, patosne table PCL  
**Dimenzije:**  
**Širina gazišta:** Širina okna, umanjeno za 450 mm  
**Dužina:** L = 5000 mm

### Karakteristike Vrata

**Prilazna vrata:** Bez vrata

## Karakteristike prostora za ugradnju

**Okno za ugradnju:** Betonsko okno  
**Dimenzije:**  
**Preporučena širina S/D:** W = 2950/5450 mm  
**Preporučena dužina S/D:** L = 5300 mm

## Karakteristike pogonskog agregata

**Pogonski agregat:** Hidroagregat sa dva cilindra i sistemom utega  
**Ventilski blok No6, 160bar:** Ventil sigurnosti "Caproni", razvodnik "Caproni"  
**Uljni razvod:** Ketridž ventil S spool 24 V "HIDAC" - Nemačka  
 Č. Cevi 12 i 15x1,5x1000 Č.1212 bžo  
 hidraulična armirana flexi creva (Italija)  
 V1NP8x350 A20A20/90, V1NP12x800 A20A20/90  
**Vrsta ulja:** HIDROL 46  
**Snaga elektromotora (P):** 4 kW / trofazni 3x380 V / 50 Hz

## Karakteristike elektro opreme

**Napajanje ormara:** 380 V, PPJ 5x2,5 mm<sup>2</sup>  
**Osigurači na napojnom vodu:** 3x25 A (topljivi)  
**Razvod automatike:** 24 V DC

KP 6304  
UP 2

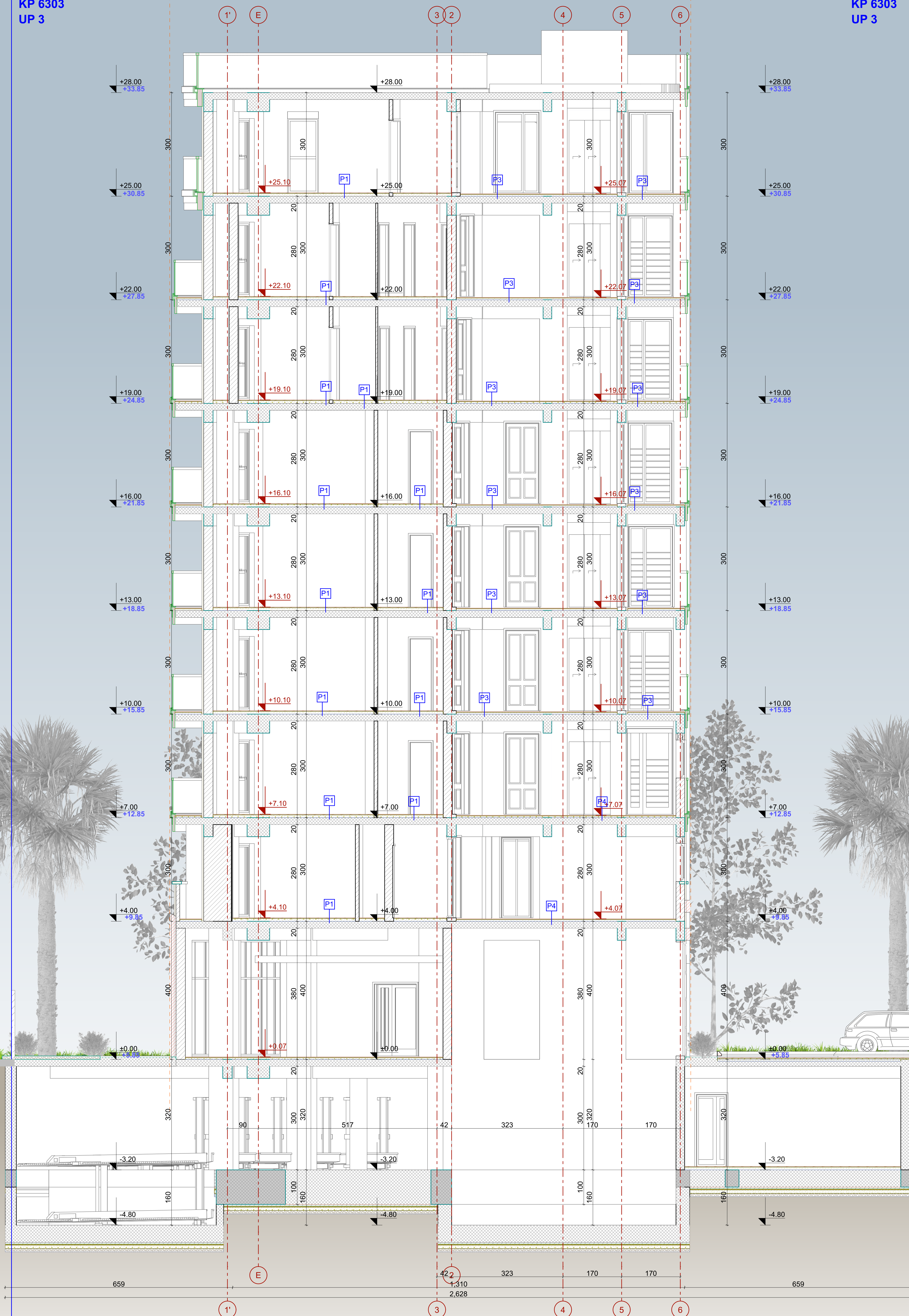
KP 6303  
UP 3

KP 6303  
UP 3

KP 6302

KP 6300  
UP 4

# PRESJEK 1-1



Slojevi zidova		
Z1 Spoljašnji zid	Z2 Spoljašnji zid	UZ1 Unutrašnji zid
- disperzivna enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - glet blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - ljevak i mrežica - eksterijski premaz	- keramičke pločice - ljevak - malter 2.5cm - glet blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - ljevak i mrežica - eksterijski premaz	- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - glet blok 25cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b>
- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - glet blok 25cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- keramičke pločice - malter 2.5cm - glet blok 25cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - glet blok 10cm - glet masa - disp. enterijska boja
<b>UZ5 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b>	
- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - glet blok 10cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - glet blok 10cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	
Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	<b>P2 Sanitarija</b>	<b>P1 Dnevni boravak/s. soba</b>
- keramičke pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 5cm - AB ploča 20cm	- hrastov parket 2 cm - dvokomponentni poluretanski epoksidni ljevak 0.1cm - samoliva masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - Zardinjere na terasama</b>		<b>P3 Terasa</b>
- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija - bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm - betonska ploča		- pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-6cm - AB ploča 20cm
<b>P3 - ploča garaže</b>		
AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm - zaštitni beton 5cm - PE folija - XPS (stirodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m2 - sikaplan WP1100-20 HL - geotekstil 500g/m2 - podložni beton cca 10cm - nabijeni tampon 10 cm		- Bauder Thermofol U15 0.5cm - kamena vuna/EPS - 20cm - parna brana Samnavap 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
Slojevi uređenja terena		
<b>UT1 Beton</b>	<b>UT2 - zardinjere</b>	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b>
- beton ploče - 3cm - cementni estrih - 3-5cm	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija - bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm - zemlja	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija - bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm - betonska ploča
<b>UT3 - zelena površina</b>		
- vegetacija prilagođena namjeni		

01 slojevi (5) 1:50

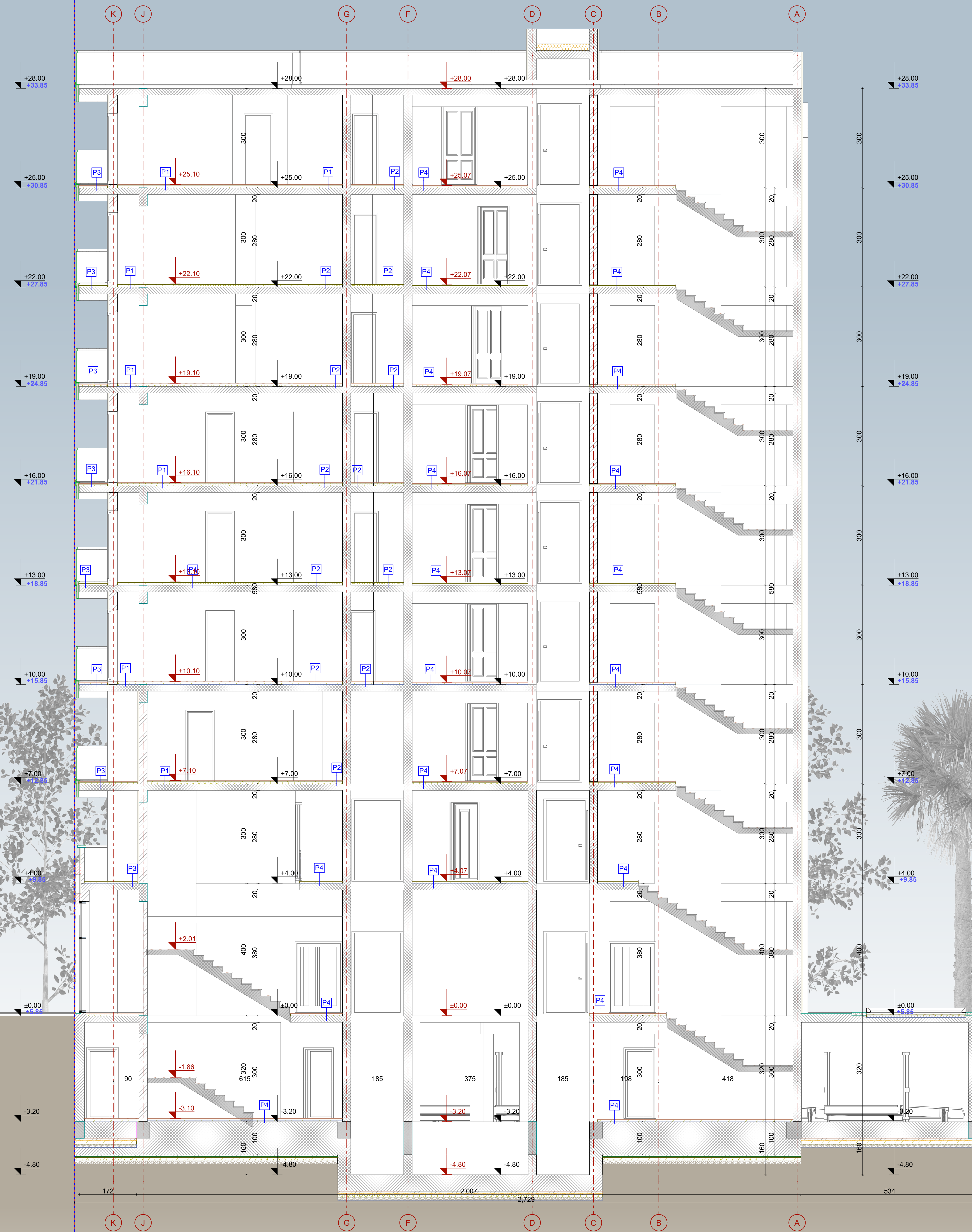
GRANICA PARCELE  
 GRADEVINSKA LINIJA

UKUPNA NETO PLOŠTA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA SA GARAZOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA SA GARAZOM	3668,42m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
Objekt: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO A6 UP 3 OUP "TOPOLICA IV", KP 6303/1 KOJNOV BAR
Glavni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Milić Aleksandra m.i.a. Maršić Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



PRESJEK 2-2



Slojevi zidova		
<b>Z1 Spoljašnji zid</b>	<b>Z2 Spoljašnji zid</b>	<b>UZ1 Unutrašnji zid</b>
- disperzivna enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - gler blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - ljevak i mrežica - eksterijski premaz	- keramičke pločice - ljevak - malter 2.5cm - gler blok/AB platno 25cm - TI kam. vuna 5cm - ljevak i mrežica - eksterijski premaz	- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - gler blok 25cm - malter 2.5cm - glet masa
<b>UZ2 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ3 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ4 Unutrašnji zid</b>
- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - gler blok 25cm - ljevak - keramičke pločice	- keramičke pločice - ljevak - malter 2.5cm - gler blok 25cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - gler blok 10cm - malter 2.5cm - glet masa - disp. enterijska boja
<b>UZ5 Unutrašnji zid</b>	<b>UZ6 Unutrašnji zid</b>	
- disp. enterijska boja - glet masa - malter 2.5cm - gler blok 10cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	- keramičke pločice - glet masa - malter 2.5cm - gler blok 10cm - malter 2.5cm - ljevak - keramičke pločice	
Slojevi podova		
<b>P4 Zajedničke komunikacije</b>	<b>P2 Sanitarije</b>	<b>P1 Dnevni boravak/s. soba</b>
- keramičke pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - AB ploča 20cm	- keramičke pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - azmofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm	- hrastov parket 2 cm - dvokomponentni poliuretanski epoksidni ljevak 0.1cm - samoliva masa za nivelaciju - cementni estrih 4-5cm - zvučna izolacija - amofon - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
<b>P6 - Zardinjere na terasama</b>	<b>P3 Terasa</b>	
- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm - betonska ploča AB ploča sa ferobetonom kao završnim slojem 40cm - zaštitni beton 5cm - PE folija - XPS (stodur TI) 3cm - geotekstil 300g/m2 - silkaplan WP1100-20 HL - geotekstil 500g/m2 - potkozni beton cca 10cm - nabijeni tampon 10 cm	- pločice 1cm - ljevak - polimer-cementna HI - cementni estrih 4-6cm - AB ploča 20cm	- Bauder Thermofol U15 0.5cm - kamena vuna/EPS - 20cm - pama brana Samnavip 5000 E SA - AB u padu (min. 4cm) - AB krovna ploča 20cm
<b>P5 - ploča garaže</b>		
Slojevi uređenja terena		
<b>UT1 Beton</b>	<b>UT2 - Zardinjere</b>	<b>UT4 Zeleni krov - garaže</b>
- beton polje - 3cm - cementni estrih - 3-5cm	- substrat 40cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm	- substrat 20cm - drenažni geotekstil - drenažnoakumulaciona folija, bobičava 2mm - HI Delta Pvc Teichfolia 0.5mm - betonska ploča
<b>UT3 - zelena površina</b>		
- vegetacija prilagođena namjeni - zemlja		

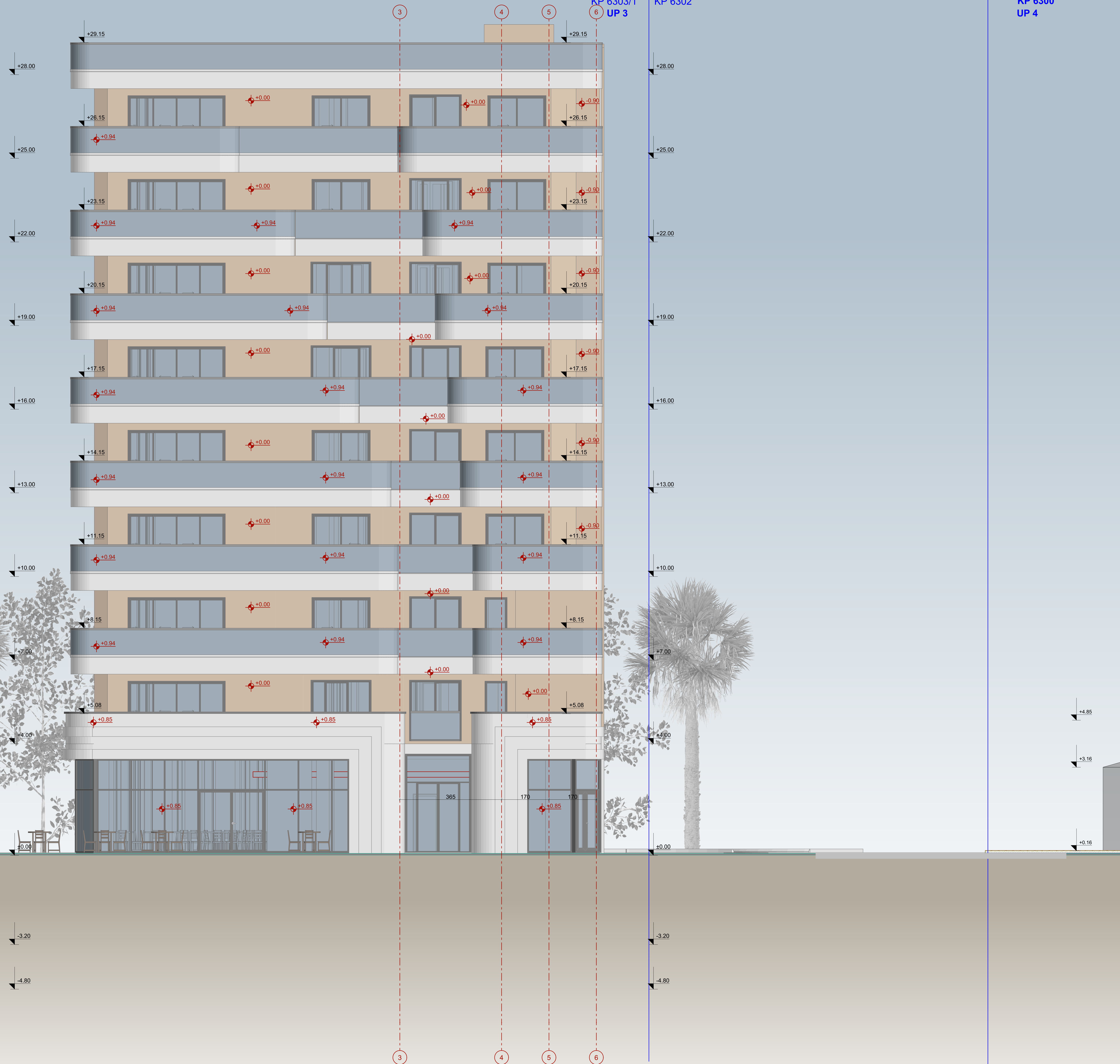
01 slojevi (6) 1:50

GRANICA PARCELE  
GRADEVINSKA LINIJA

UKUPNA NETO PLOŠTA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO PLOŠTA SA GARAZOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO PLOŠTA SA GARAZOM	3668,42m <sup>2</sup>



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
Objekt: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO A6 UP 3 OUP "TORULICA IV", KP 6303/1 KO. NOVI BAR
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Milić Aleksandra m.i.a., Marš Milica, bsc.ing.Polytechnic, Koljenić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: PRESJEK 2-2
Datum izrade I.M.P.:	Datum revizije I.M.P.:



- FASADNI MALTER RAL 1013
- FASADNI MALTER RAL 9010
- EMAJL STAKLO

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DIO A6 UP 3 DNP "TOPOLICA IV", KP 6303/1 KOJNOVO BAR
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arch.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arch.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Mirić Aleksandra m.l.a. Maršić Milica, bsc.ing. Polytechnic Koljenić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	FASADA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



KP 6303/3

KP 6303/2

UP 3

KP 6303/1

# FASADA



- FASADNI MALTER RAL 1013
- FASADNI MALTER RAL 9010
- EMAJL STAKLO

7.00      3.00

PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2508,55m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2868,12m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA SA GARAZOM	3213,33m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SA GARAZOM	3668,42m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO A6 UP 3 DWP "OPOLUCA IV", KP 6303/1 KO. NOVO BAR
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arch.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Miroš Aleksandra m.i.a., Maraš Milica, bsc.ing. Polytechnic, Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: FASADA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



# FASADA



- FASADNI MALTER RAL 1013
- FASADNI MALTER RAL 9010
- EMAJL STAKLO

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DIO A6 UP 3 DNP "TOPOLICA IV", KP 6303/1 KO. NOV. BAR
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Mirić Aleksandra m.i.a. Maras Milica, bsc.ing. Polytechnic Koljenić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	FASADA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



KP 6300  
UP 4

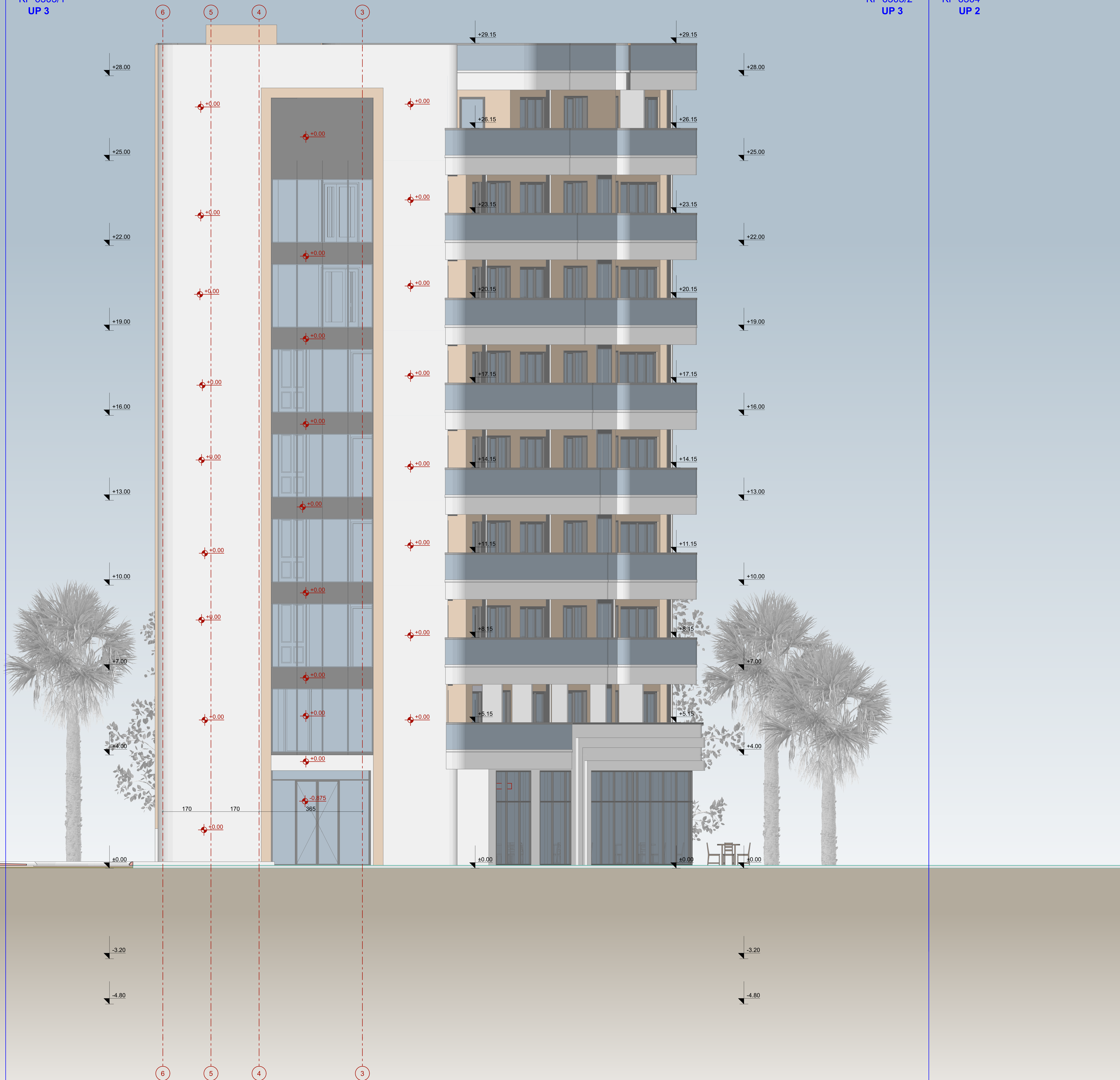
KP 6302

KP 6303/1  
UP 3

KP 6303/2  
UP 3

KP 6304  
UP 2

# FASADA



- FASADNI MALTER RAL 1013
- FASADNI MALTER RAL 9010
- EMAJL STAKLO

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DIO A6 UP 3 DNP "OPOLUCA IV", KP 6303/1 KOJNOVO BAR
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Mirić Aleksandra m.i.a. Maruš Milica, bsc.ing. Polytechnic Koljenić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	FASADA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



# 3D PRIKAZI

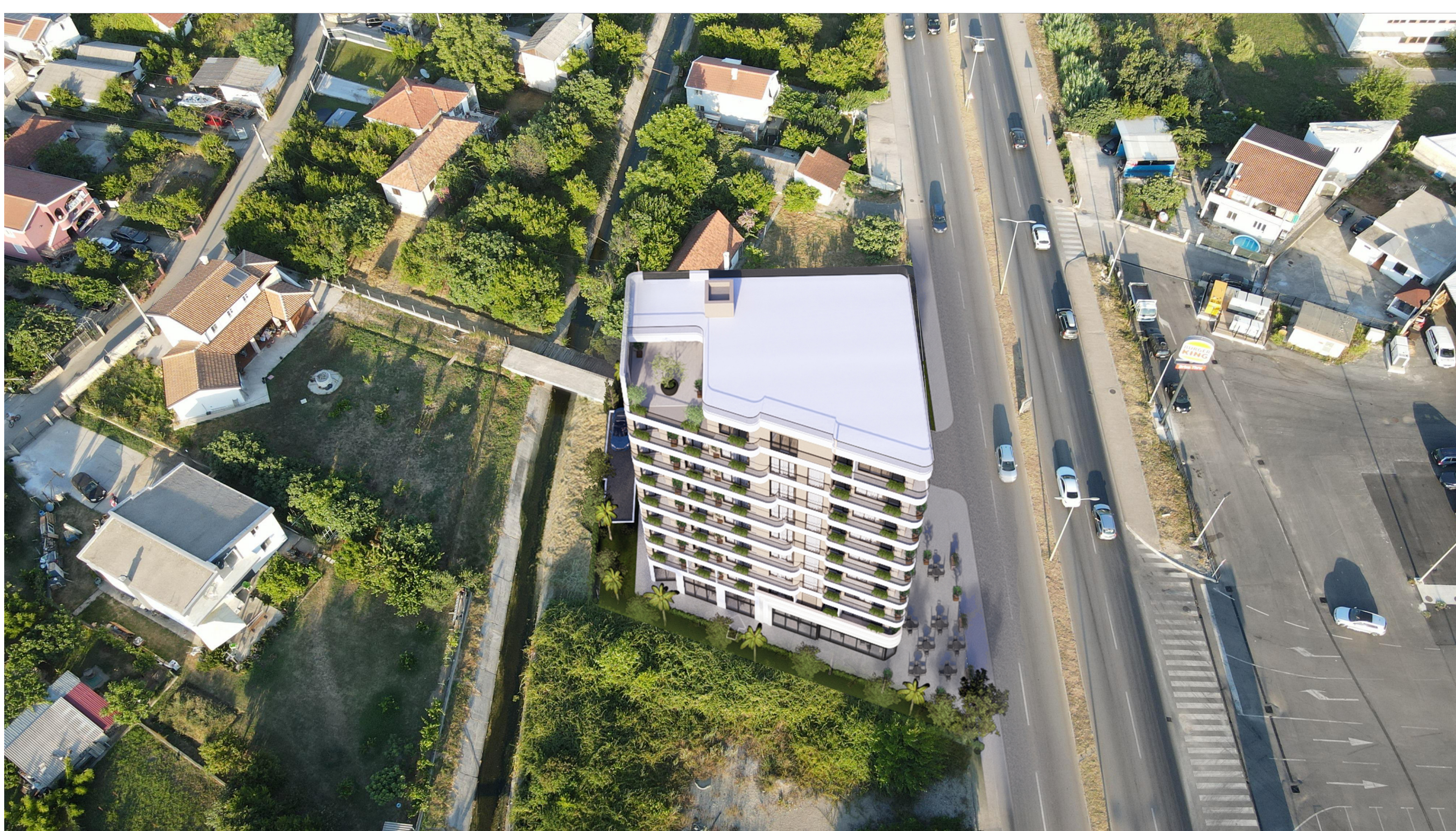


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; Lokacija: KP 6303/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maras Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	3D PRIKAZI
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



Br. priloga: 32  
Razmjera:

# 3D PRIKAZI





PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; Lokacija: KP 6303/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maroš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	3D PRIKAZI
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



Br. priloga: 33  
Razmjera:




PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; Lokacija: KP 6303/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog:	3D PRIKAZ
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	
			



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; Lokacija: KP 6303/1 KO NOVI BAR	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:	Minić Aleksandra m.i.a. Marš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 35 Razmjera:
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

# FOTOMONTAŽA



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> "STRELNIKOV DEVELOPMENT GROUP" d.o.o. Bar	
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT	DIO A6 UP 3 DUP "TOPOLICA IV"; Lokacija: KP 6303/1 KO NOVI BAR	
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b>	GLAVNI PROJEKAT
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	ARHITEKTURA
<b>Saradnici:</b>	Minić Aleksandra m.i.a. Maraš Milica, bsc.ing.Polytechnic Koljenšić Tamara, MSc. Arch.	<b>Prilog:</b>	FOTOMONTAŽA
		Br. priloga: 36	Razmjera:
<b>Datum izrade i M.P:</b> 		<b>Datum revizije i M.P:</b>	